



N. 19141/87. P.G.

N. 7330 sk LLPP

TRASMESSO

17 FEB. 1989

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta [redacted]

[redacted]
intesa ad ottenere la concessione ad eseguire le opere di seguito descritte e precisamente:

costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione in via
A. Da Mosto - via Franchetti - Lottizzazione IN EDIL e l'installazione a proprio nome

Accertato che la sopraindicata ditta ha titolo per richiedere la concessione in parola in quanto risulta essere proprietaria

come da atto di compravendita n. 52861/2943 rep. trascritto nei R.I. di VR in data 6.12.88 n. 33126 R.G. e n. 24007 R.P.; acquisito agli atti:

Visti i pareri favorevoli

- della Commissione Edilizia in data 19.10.1988 n. 102;

- dell'Ufficiale Sanitario in data 28.5.87 e 29.9.88;

- del Comando Prov. le dei VV.FF. di Verona in data 25.2.87 con nota n. 1126 di prot. e in data 22.9.88 con nota n. 16204/45205 di prot.;

- visto che il parere della 3° Circoscrizione competente per territorio non è pervenuto nei termini di cui agli atti 21 e 22 del Reg. dei C.C. approvato con deliberazione consiliare del 20.6.78 n. 96 per cui deve intendersi favorevole;

- vista la convenzione stipulata tra il Comune ed i concessionari in data 25.6.85 rep. notaio Gianfranco Tomazzoli, registrata in data 11.7.85 al n. 5942 con la quale i lottizzanti si sono assunti l'onere dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, prestando idonea cauzione e cedute gratuitamente aree per le urbanizzazioni secondarie per un importo complessivo pari a L. 859.301.800.=-.

L'importo quantificato per le opere di urbanizzazione e il valore dell'area ceduta in misura proporzionale al volume di progetto di cui alla presente concessione è di L. 249.136.285.=-

che risulta inferiore a quanto stabilito secondo le tariffe vigenti cioè L. 519.879.810.=- pertanto la differenza sarà corrisposta come appresso indicato;

- visto l'atto di vincolo "non edificandi" ed "altius non tallendi" n° 53079 rep. notaio Luigi Giuffrè trascritto presso la Conservatoria dei R.I. di Verona in data 24.1.89 al n. 2396 R.G. e n. 1855 R.P.;

Constatato altresì come ricorrano le circostanze previste dal 5° comma dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 trattandosi di area già urbanizzata; Determinato, come segue, il contributo di cui al combinato disposto degli artt. 3, 5, 6, 18 della legge 28.1.1977, n. 10:

1) ONERI DI URBANIZZAZIONE

a) PRIMARIA b) SECONDARIA

- RESIDENZA (mc. 30.249)	L. 155.721.852.=	323.119.818,4
- INDUSTRIA (mq.) "	-----	-----
- ARTIGIANATO (mq.) "	-----	-----
- AGRICOLTURA (mc.) "	-----	-----
- TURISMO (mc.) "	-----	-----
- COMMERCIO (mq.) "	-----	-----
- DIREZIONALE (mq. 1361)	L. 14.809.041	20.223.099
- ONERI AGGIUNTIVI	"	-----
(mq. TOT)	170.530.993.=	343.342.917.=
meno valore area ceduta e opere urbanizz.		243.136.286.=
TOTALE L.	=====	270.737.524.=

2) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione determinato

Direzionale
in L. 281.114.550.= X 5 % = L. 14.055.727.=

Residenza
in L. 2.336.722.870.= X 2,5 % = L. 58.413.072.=

Ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.77, n. 10 e dell'art. 31 della Legge 17

agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, nonché delle prescrizioni del locale Regolamento edilizio, deliberato dal Consiglio comunale il 16.12.1969, n. 145 e approvato dalla Giunta Regionale il 3.6.1976, atto n. 2024,

C O N C E D E

alla ditta

sede
residente in Verona

via Macello 5

codice fiscale

di eseguire le seguenti opere edilizie:

costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione in via
A. Da Mosto-Via Franchetti- Lottizzazione IN.EDIL e l'intesta-
zione a proprio nome-

come da progetto a firma arch. Giorgio Ugolini e geom. Giancarlo Bren-
tegani

codice fiscale GLN GRG 38L23 I850X-BRN QCR 48B11 L781P

costituito da N.° 10 + 1 tavole, che si allega al presente atto di concessione
a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescri-
zioni:

1) Il pagamento degli oneri di urbanizzazione dovrà avvenire per intero all'atto del ritiro della concessione e comunque entro 30 giorni dalla data di notifica del rilascio stesso ovvero, ai sensi del 4° comma dell'art. 81 della L.R. 28/6/1985 n. 61 in quattro rate semestrali, di cui la prima dovrà essere versata all'atto del ritiro della concessione, mentre per il rimanente importo dovrà essere prodotta fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

2) La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata in L. 72.473.799,=

(lire settantaduemilioni quattrocento settantatremilasettecento-
novantanove-
dovrà essere versata direttamente alla Tesoreria comunale per un ammontare pari al
20% e cioè L. 14.494.760,=

entro il trentesimo giorno della data di inizio dei lavori, per il 30% pari a Lire 21.742.140,=

entro sei mesi dalla data suddetta e per l'ulteriore
50% pari a Lire 36.236.900,=



a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere, e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.

3) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Sindaco, da accordarsi - su richiesta documentata - nelle forme prescritte.

In particolare, il concessionario si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in oggetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori o aventi causa.

4) Il presente atto di concessione, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza.

5) Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costruzioni e grandi restauri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. nelle quali dovranno essere indicati:

- il titolare della concessione;
- l'assuntore dei lavori;
- gli estremi della concessione edilizia.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

6) Dovranno essere rispettate, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico, le disposizioni degli articoli dal n. 23 al n. 34 inclusi del vigente Regolamento Edilizio. In particolare l'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 2,50. Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni.



7) E' proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotterranei anche più volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti.

8) L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente e sia data prova della avvenuta denuncia delle opere in conglomerato cementizio, in ossequio agli artt. 1 e 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco, su appositi modelli:

- a) l'inizio dei lavori;
- b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
- c) il completamento del rustico;
- d) l'ultimazione dei lavori.

9) Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati. I subentranti sono tenuti alla sottoscrizione di cui al presente articolo.

10) La presente concessione, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore e delle seguenti prescrizioni speciali.

La richiesta di consegna dei punti fissi per l'inizio dei lavori, prevista dall'art. 21 del vigente Regolamento Edilizio deve essere accompagnata dal deposito di documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle norme della legge 30.4.76, n. 373 e Regolamento di esecuzione D.P.R. 28.6.77, n. 1052. Tale documentazione sarà costituita dagli atti indicati all'art. 19 del citato Regolamento di esecuzione approvato con DPR 28.6.77, n. 1052.

~~prima del rilascio del certificato di agibilità dovranno essere realizzate le principali opere di urbanizzazione;~~
~~dovranno inoltre essere osservate le condizioni poste dal~~
~~Comando Prov. le dei VV. FF. di Verona in data 22.9.88 con~~
~~nota n. 16204/45205 di prati: le scale e i vani ascensore~~
~~devono essere realizzate con filtri a prova di fumo.~~



11) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Verona, li 13 FEB 1989

IL SINDACO
F. CASALI

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 3-5-8-9-11.

Verona, li 7 FEB 1989

IL CONCESSIONARIO
F. Benini

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione è stato assolto come segue:

- L. con quietanze N. del
- L. N. del
- L. mediante fidejussione bancaria / polizza assi-



COMUNE DI VERONA
SETTORE X EDILIZIA PRIVATA

N. 21120/89 P G

N. 3230 sk

TRASMESSO

13 OTT. 1989

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta

intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare varianti al progetto approvato di cui alla concessione N. 19141/87 / P.G.N.7330 SK del 17.02.1989 per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione in Via A. Da Mosto-Via Franchetto-lottizzazione IN.EDIL.

Visti i pareri favorevoli.

- della Commissione Edilizia in data 3 maggio 1989 n. 78;
- dell'Ufficiale Sanitario in data 18 aprile 1989;
- del Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona in data 22-05-1989 con nota n. 2885/45205 di prot.;

Accertato che trattasi di variante estetica con aumento di volume in piano di lottizzazione

per cui è soggetta a concessione onerosa;

Vista la nuova quantificazione degli oneri effettuata dall'Ufficio per cui

il concessionario deve corrispondere gli oneri come appresso indicati:

	urb. primaria	urb. secondaria
residenza (mc. 1640)	8.442.720	17.518.480
direzionale (mq. 1012)	11.011.572	15.037.308

costo di costruzione determinato in:

residenza L. 125.760.050 x 2,50 =	L. 3.144.002.=
direzionale L. 212.469.400 x 5,00 =	L. 10.623.470.=
	<u>L. 13.767.472.=</u>

A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977 n. 10

CONCEDE

alla Ditta

codice fiscale

sede
residente in Verona

Via Macello n. 6

di apportare varianti al progetto approvato di cui alla concessione edilizia N

N. 7330 / SK. del 18.04.1989

per la costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione
in Via A. Da Mosto - Via Franchetto lottizzazione IN.EDIL.

come da progetto a firma Arch. Giorgio Ugolini e Geom. Giancarlo Bragantini

codice fiscale GLN GRG 38L23 I850X - BRN GCR 48B11 L781Q

costituito da n. 12 tavole,

che si allegano alla presente, sotto l'osservanza di tutte le

prescrizioni contenute nella concessione originaria SK / 7330

del 18.04.1989

La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata

in L. 13.767.472.= (lire tredicimilionisettecentosesantasettemilaquattrocentosettantadue.=)

dovrà essere versata direttamente alla Tesoreria Comunale per un ammontare pari

al 20% e cioè L. 2.753.495.= (lire duemilionisettecentocinquanta-)



tatremilaquattrocentonovantacinque.=

entro il trentesimo giorno dalla data di ritiro del presente atto, per il 30 % pari a

L. 4.130.240.= (lire quattromilionicentotrentamila duecentoquaranta.=)

entro sei mesi dalla data suddetta e per l'ulteriore 50 % pari a L. 6.883.735.=

(lire seimilioniottocentottantatremila settecentotrentacinque.=)

a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere.

La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali.

impartite dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona in data 22.05.1998

con nota n. 2885/45205 di prot.:

- 1) vietare il parcheggio di autoveicoli alimentati a g.p.l.;
- 2) installare n. 8 estintori per piano di classe 21 A e 89 B del tipo omologato dal Ministero dell'Interno;
- 3) Realizzare gli impianti elettrici in conformità a quanto stabilito dalla Legge 1 marzo 1968 n. 186;
- 4) Installare cartelli a caratteri visibili indicanti il divieto di fumare, usare fiamme libere, depositare infiammabili o combustibili;
- 5) Realizzare l'impianto idrico antincendio con le caratteristiche previste dal D.M. 16.05.1987 n. 246;

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi di



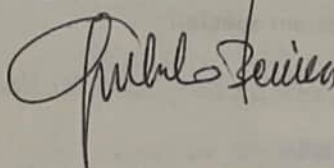
cui alla citata concessione SK/ 7330 ; se entro tale termine i lavori non saranno ultimati, il concessionario dovrà presentare istanza ad ottenere nuova concessione relativamente per la parte non ultimata.

Verona, 27 SET. 1989

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO
F.to CASALI

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonché quelle contenute nella presente concessione in variante.

IL CONCESSIONARIO





COMUNE DI VERONA

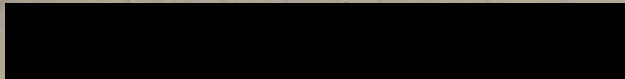
SETTORE X EDILIZIA PRIVATA

N. 88995/90 P G

N. 6968 sk

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta



TRASMESSO
16 MAR 2011

intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare varianti al progetto approvato di cui alla concessione N. 19141/87 / P.G.N. 7330

SK del 17.02.89 per LA COSTRUZIONE DI UN EDIFI-

CIO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA A. DA MOSTO - Via FRAN-

CHETTI lott. IN. EDIL

Visti i pareri favorevoli.

- della Commissione Edilizia in data 23.01.91 n° 63

- dell'Ufficiale Sanitario in data 26.11.90

Accertato che trattasi di variante CON CAMBIO DI VOLUME

per cui E' soggetta a concessione onerosa;

URB. PRIM. 283.140

" SEC. f. 587.510

contributo costo di costruzione f. 158.844



A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977 n. 10

CONCEDE

alla Ditta [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

sede residente in VERONA

Via MACELLO N° 6

di apportare varianti al progetto approvato di cui alla concessione edilizia N°

N. 7330 / SK. del 17.02.89

per

come da progetto a firma arch. G. UGOLINI e geom. G. BRENTAGANI

codice fiscale GLN GRG 38L23 I850X - BRN GCR 48B11 L781P

costituito da n. 16 tavole,

che si allegano alla presente, sotto l'osservanza di tutte le

prescrizioni contenute nella concessione originaria SK / N° 7330

del 17.02.89

La quota afferente al costo di costruzione da corrispondere al Comune e determinata

in L. 158.844 (lire centocinquantottomilaottocento

to quarantaquattro=)

dovrà essere versata direttamente alla Tesoreria Comunale per un ammontare pari

al 20% e cioè L. 31.768 (lire trentunmilasettecentosessan-

totto=)

15751

.....)
entro il trentesimo giorno dalla data di ritiro del presente atto, per il 30 % pari a
L. 47.654 (lire quarantasettemilaseicento-
cinquantaquattro=)

entro sei mesi dalla data suddetta e per l'ulteriore 50 % pari a L.
79.422 (lire settantanovemilaquattrocento-
ventidue=)

a saldo entro il sessantesimo giorno dalla data di ultimazione delle opere.
La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei di-
ritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusi-
va responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle
seguenti prescrizioni speciali.

.....
prima delle richieste del certificato di abitabilità-agibili-
.....
lità dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi di



cui alla citata concessione SK/ 7330 ; se entro tale termine i lavori non saranno ultimati, il concessionario dovrà presentare istanza ad ottenere nuova concessione relativamente per la parte non ultimata.

8 MAG. 1991

Art. 14 Legge 4/1/1968 n. 15

Copia conforme all'originale costituita da numero due fogli, di cui sono state occupate facciate per intero, ed un allegato.

Verona, il 13 MAG. 1991



Verona,

d'ordine del Sindaco
Il Capo Settore X Edil. Priv.

IL SINDACO

Firmato SALA

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonché quelle contenute nella presente concessione in variante.

IL CONCESSIONARIO

ib laasta ligab oizini ib steb sllab inne eri ottine itamitli eresse onnavob stli



COMUNE DI VERONA

Allegato alla domanda
del 9 NOV 1990
N° 6764

PROGETTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
PROGETTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE
IN VIA ALVISE DA MOSTO LOTT. IN EDIL.
PRIMO STRALCIO edificio n° 1

PROPRIETARIO [redacted] C.FeP IVA 02051540230

IMPRESA [redacted]

DIR LAVORI Giorgio Ugolini N. GRIS 38.23.1850X

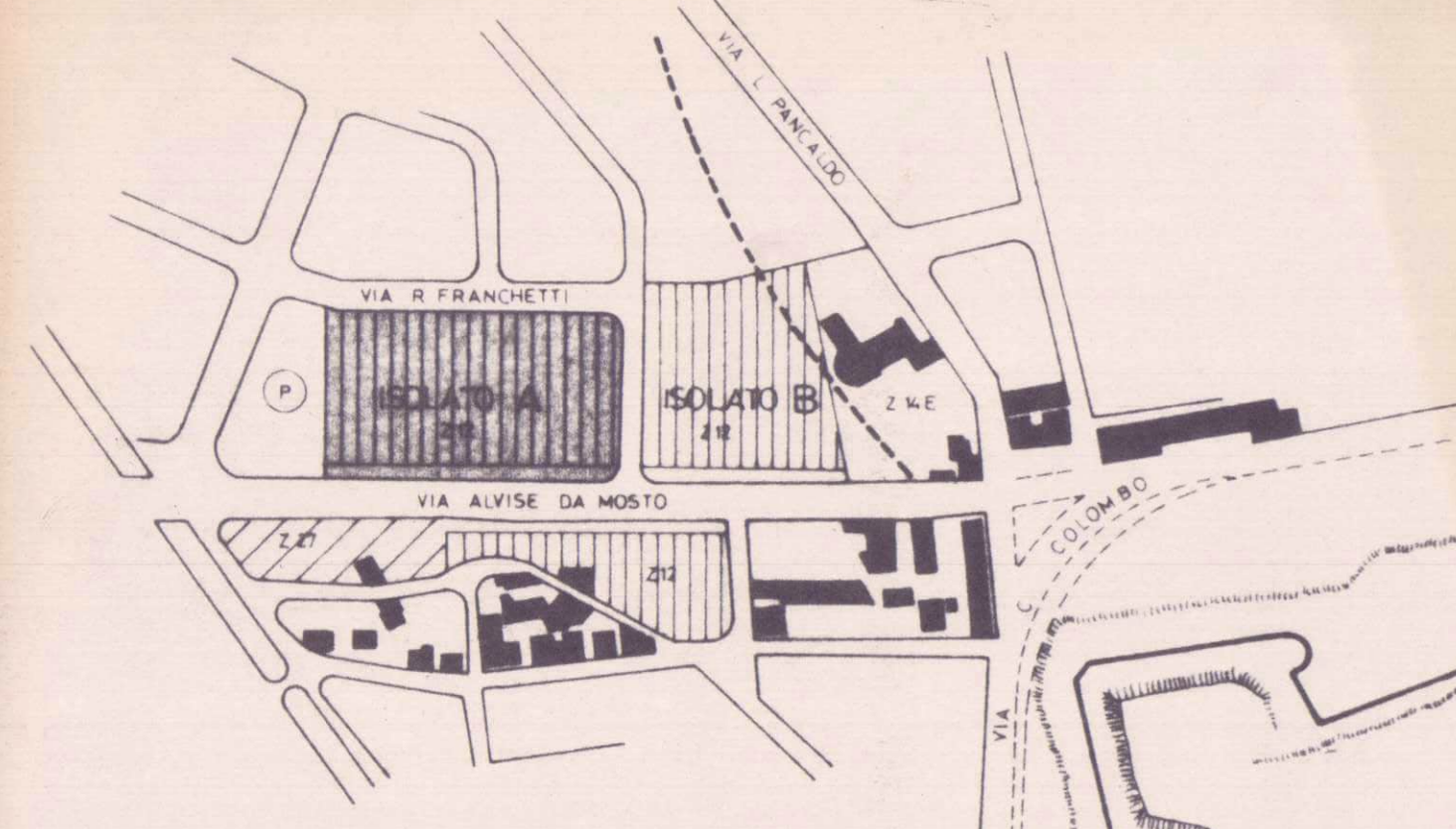
PROGETTISTA Giorgio Ugolini architetto GEN GRIS 38.23.1850X e Associati
Giancarlo Bientegani geometra CF BRN GGR 48811 LRSP

PROGETTO N° 1000/1990
CATASTRALE N° 1000/1990
VERBA N° 4/3/114/1991

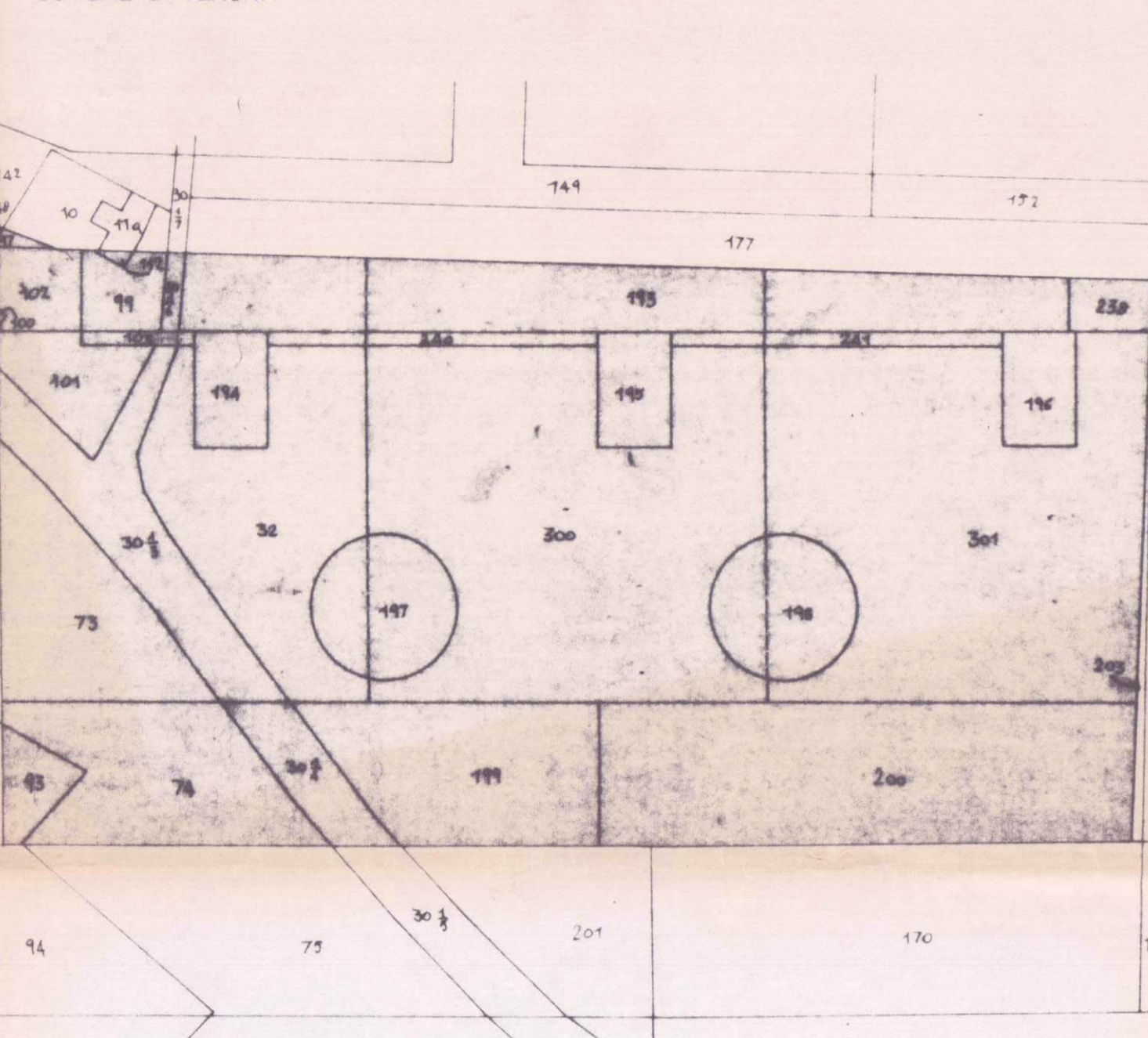
1 Pianta piano 2°
interrato

SCALA 1:100
DATA 5/11/1990
AOK

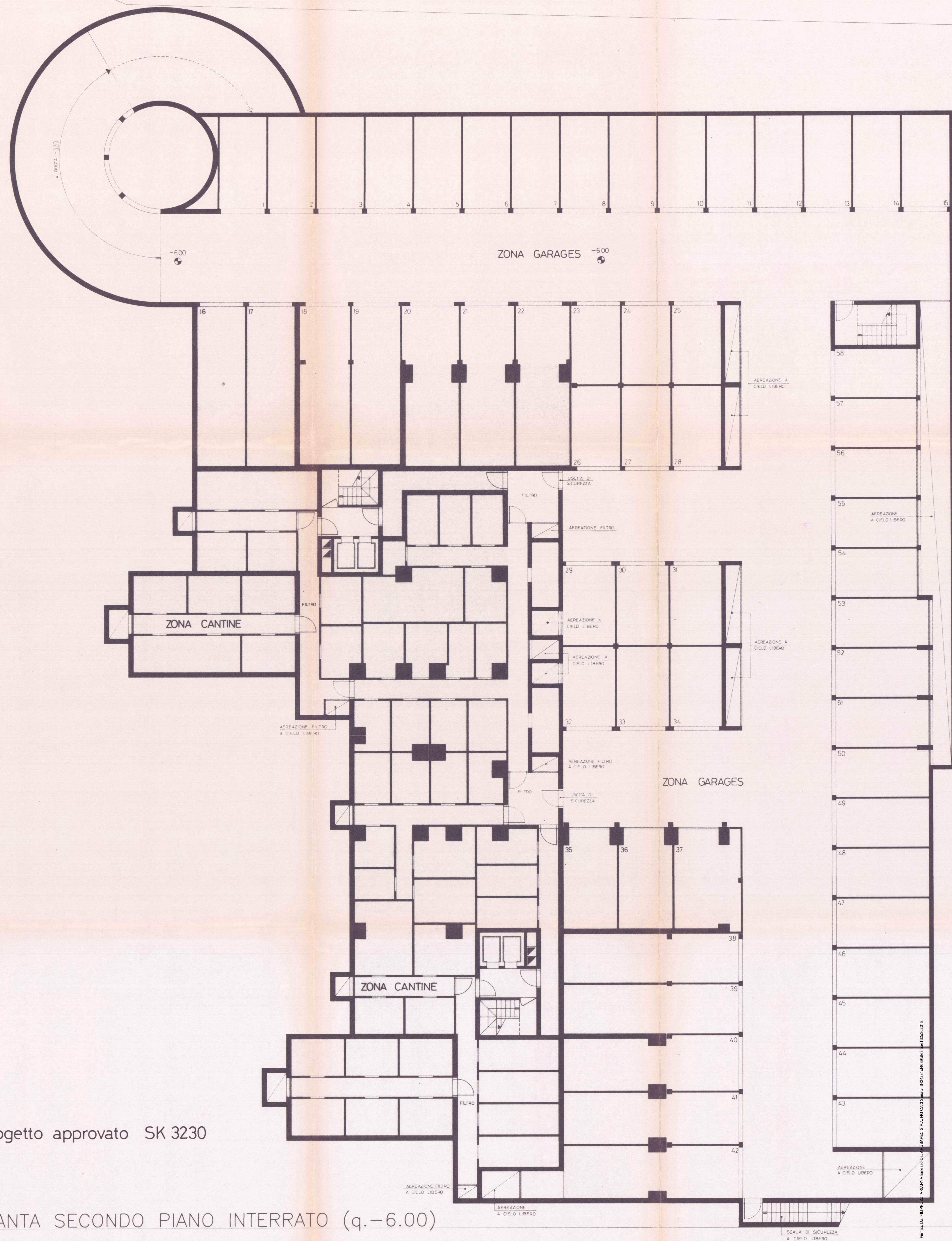
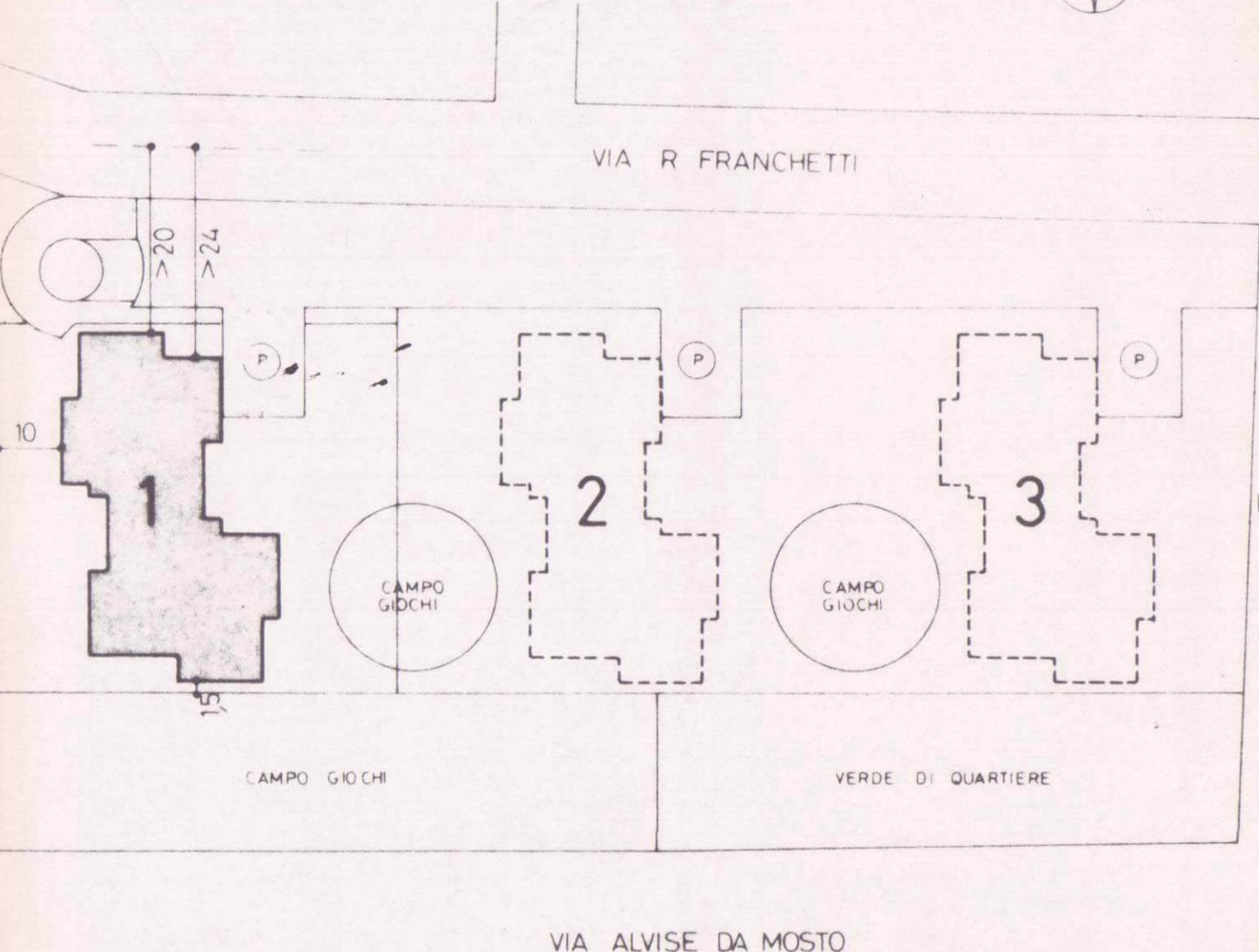
STRALCIO P.R.G. SCALA 1:500



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:500
COMUNE DI VERONA

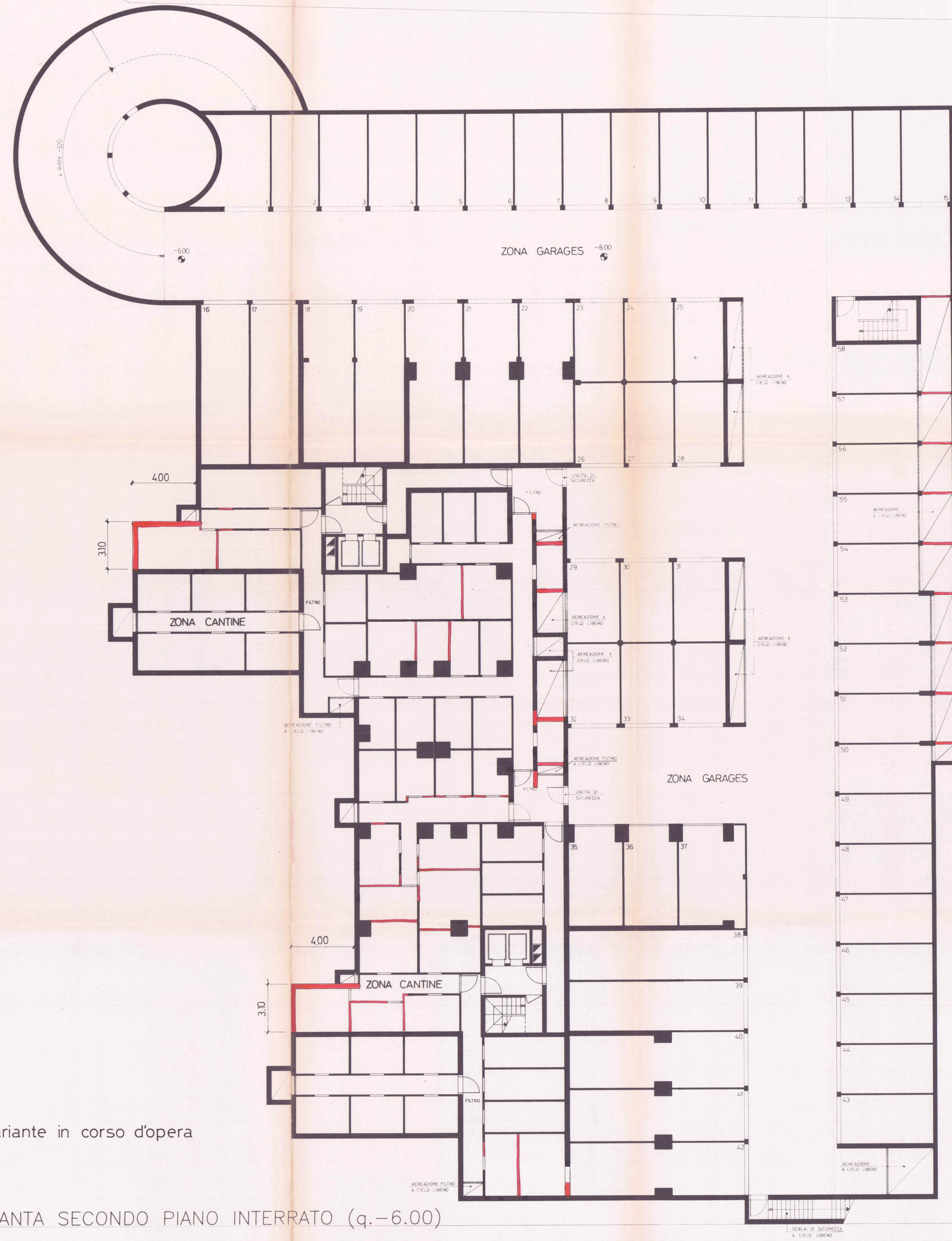


PLANIMETRIA SCALA 1:500



progetto approvato SK 3230

PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO (q. -6.00)



variante in corso d'opera

PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO (q. -6.00)

COMUNE DI VERONA

Allegato alla documentazione
N°
del 9 NOV 1990
N° 5160 SK/LLPP

PROGETTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA ALVISE DA MOSTO LOTT. IN EDIL. PRIMO STRALCIO edificio n° 1
C.E. n° 21120/89 PG 3230 SK/LLPP del 13-10-89

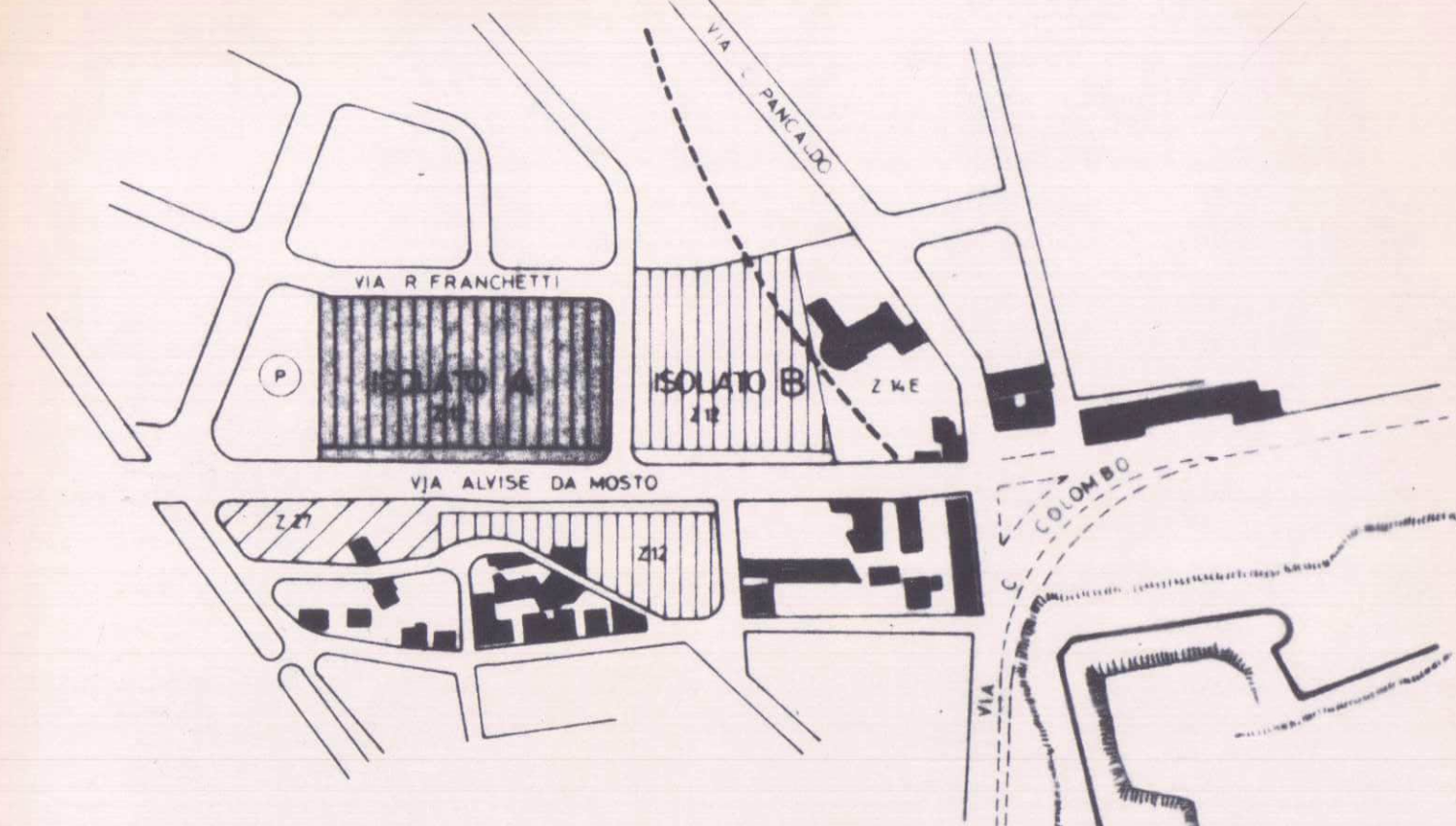
PROPRIETARIO
IMPRESA

DIR LAVORI Giorgio Ugotini architetto CF. GLN GRG 38.23 1950*

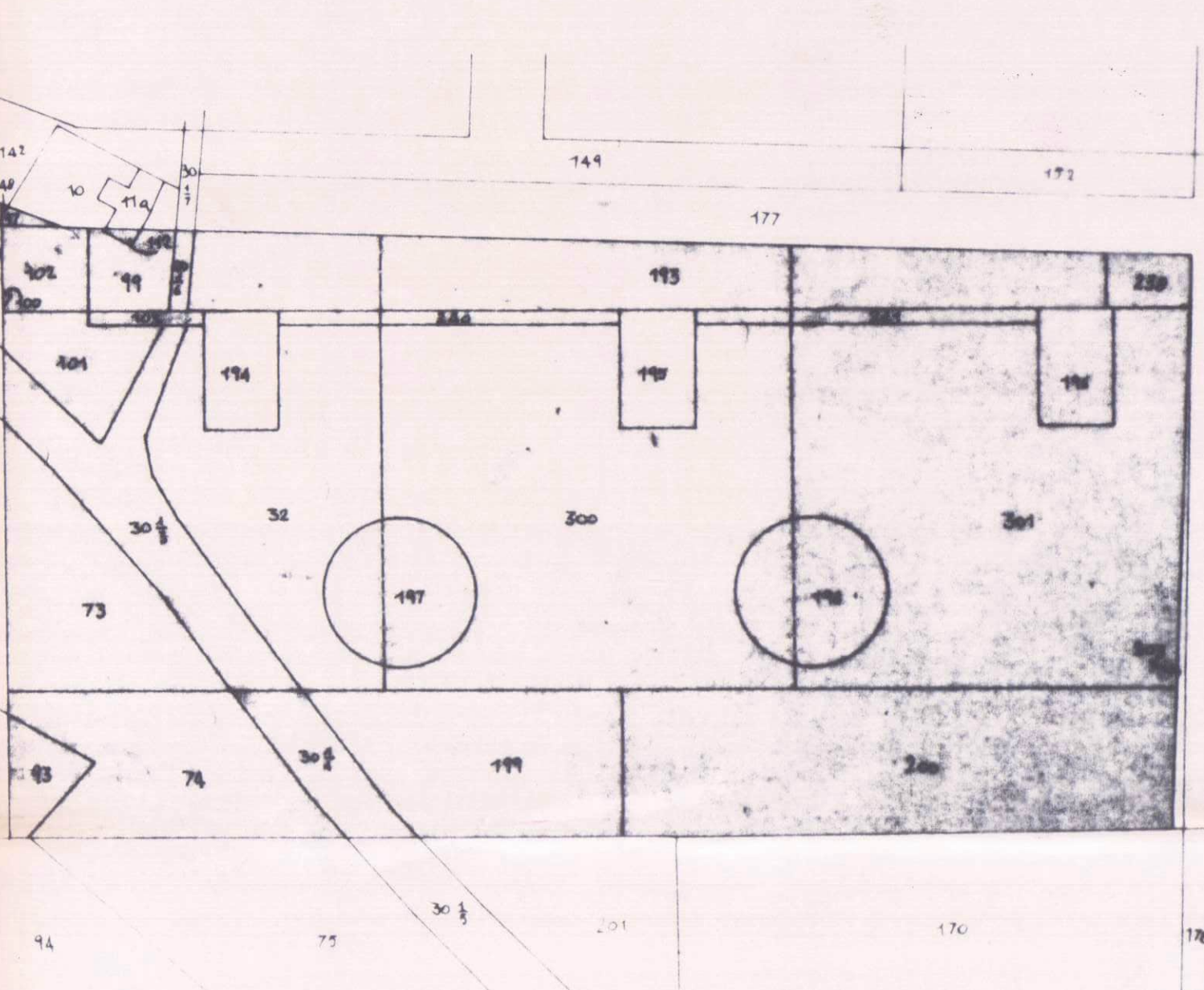
PROGETTISTA
Studio Tecnico Associato Verona Via Cigno 9 TEL. 045 8301655

TITOLO
5 Pianta piano 3
SCALA 1:100
DATA 5-11-1990
AKG

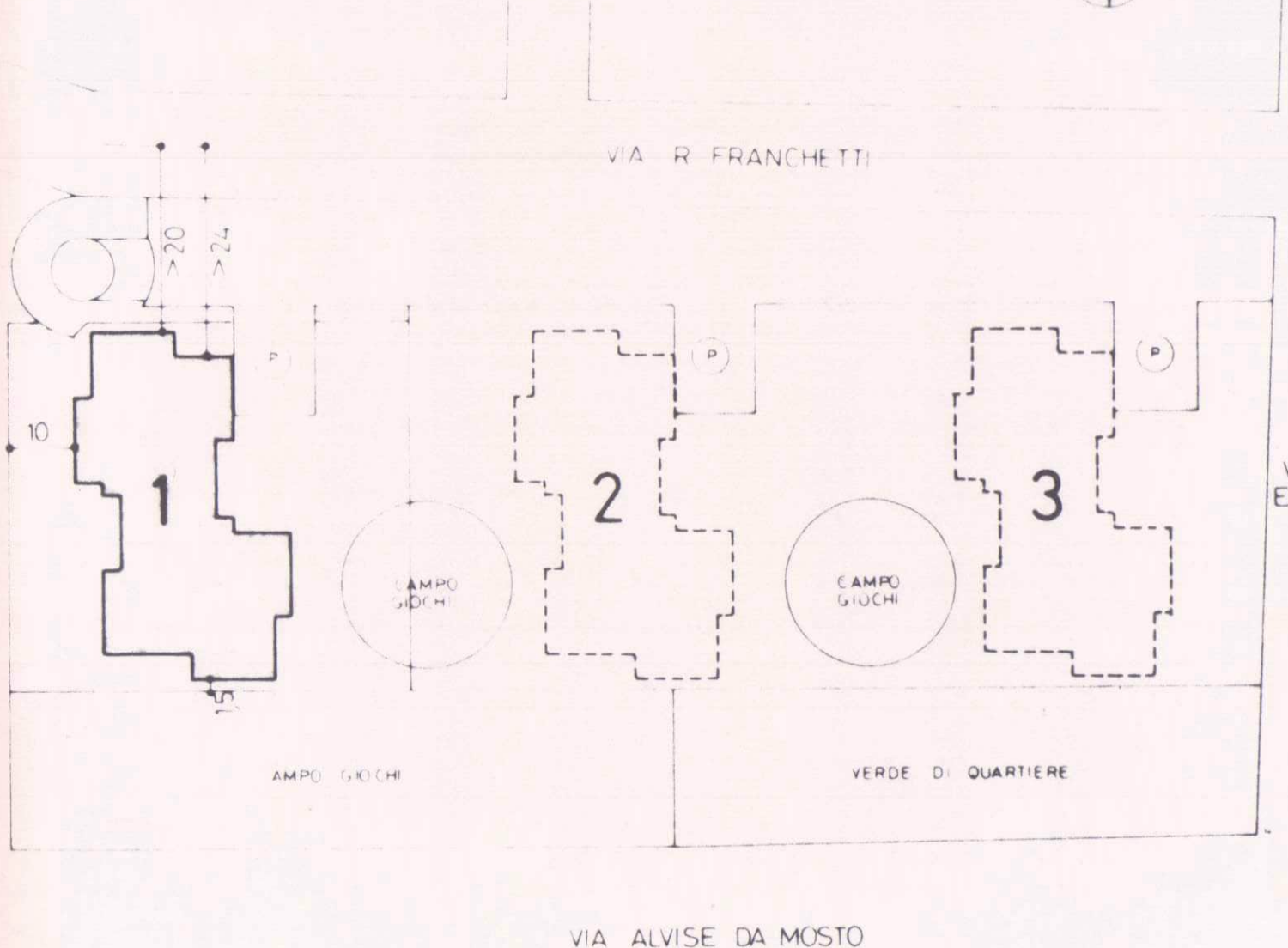
STRALCIO PRG S.C.A. 1:5000



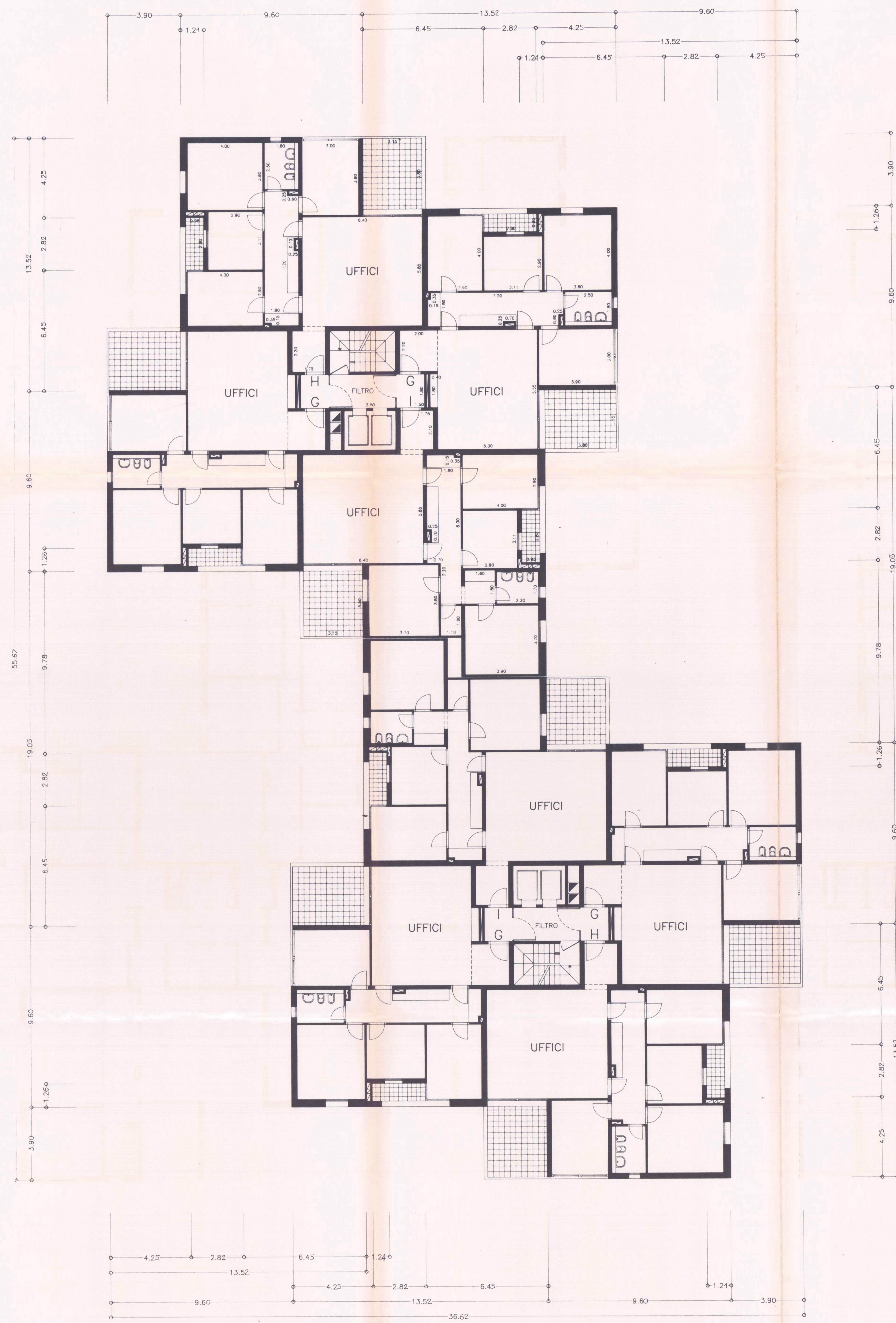
ESTRATTO CATASTALE S.C.A. 1:1000
COMUNE DI VERONA



PLANIMETRIA S.C.A. 1:1000



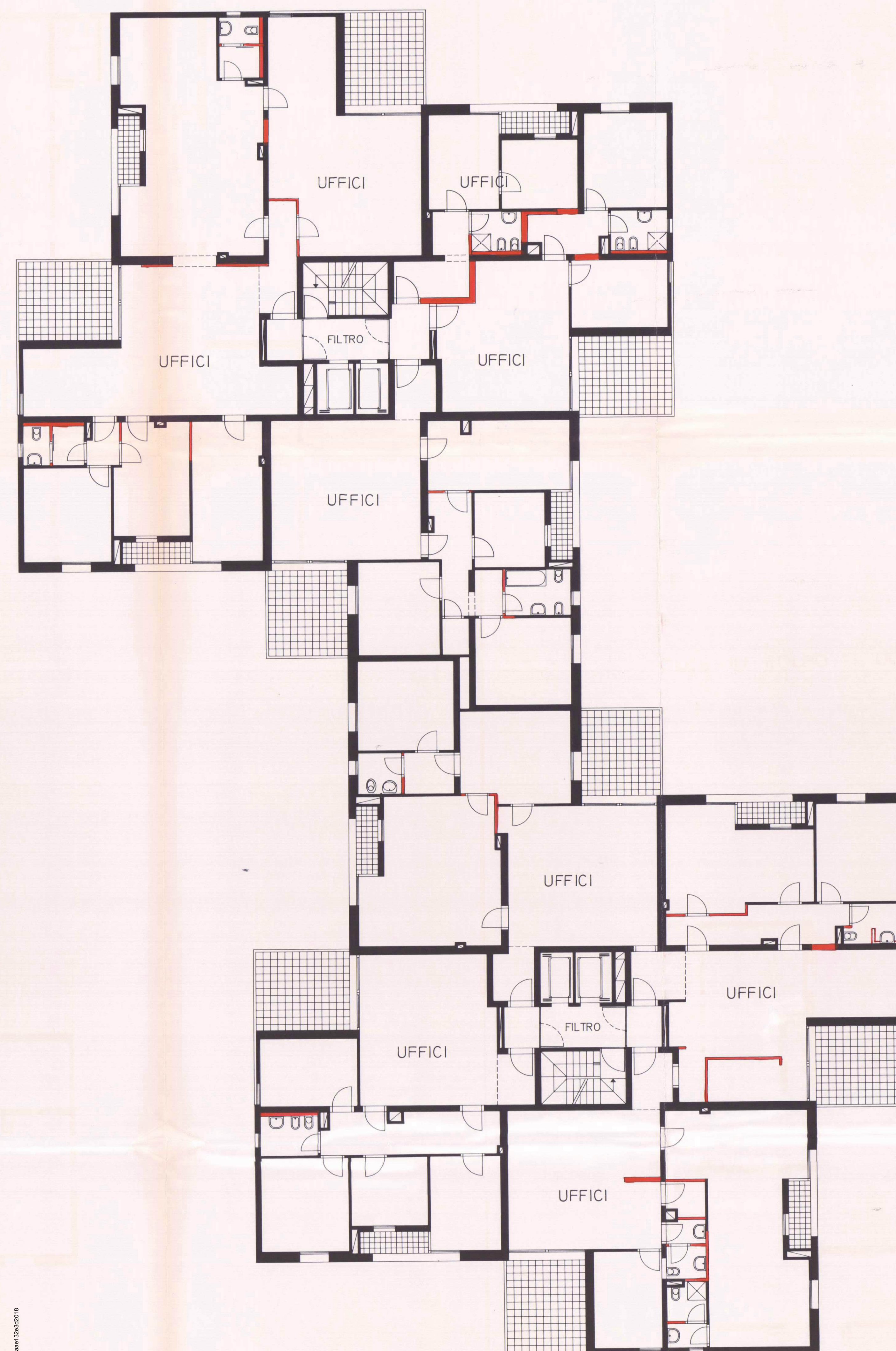
N.B. il rapporto di aereoilluminazione (ri) e' = ad 1/8 della S.U. dei vani destinati ad uffici
altezza interna ≥ 270



PIANTA PIANO TERZO (uffici)

-progetto approvato SK 3230-

N.B. misure esterne e prospetti invariati



PIANTA PIANO TERZO (uffici)

-variante in corso d'opera-

Foto: Dr. FILIPPO FRANKI - Esercizio di ARCHITETTURA S.P.A. - N. C. 3 - SEGRE - ARCHITETTURA/DESIGN/1990

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

- Vista la domanda inoltrata a nome della ditta titolare della concessione (o autorizzazione) edilizia : ██████████
██████████
per l'ottenimento dell'abitabilità - agibilità del nuovo edificio
- verificata l'ultimazione delle opere in conformità al progetto approvato SK.7330/89 ; e successive varianti SK.3230/89 - 6968/91 con referto in data 30/07/92 e accertata la presenza dei requisiti igienici prescritti dalle norme vigenti, con verbale di sopralluogo dell'U.L.S.S. in data 25/06/91
- ai sensi dell'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie e dell'art. 32 del regolamento d'igiene, dichiara che l'edificio, cui si assegna il seguente indirizzo: Via R. Franchetti 4

è abitabile / agibile e

A U T O R I Z Z A

la sua occupazione con le caratteristiche sottodescritte:

! Uso	! piani	! unità	! stanze	! vani	! acces.	! serv.	! NOTE
! DIR	! S1 S2	! 114	!	!	! 101	!	! autorimesse e cantine
	! 1-2-3	! 22	! 93	!	! 4	! 26	
! RES	! dal 4	!	!	!	!	!	
	! al 14	! 71	! 325	!	! 37	! 138	
!	!	!	!	!	!	!	
!	!	!	!	!	!	!	
!	!	!	!	!	!	!	
!	!	!	!	!	!	!	
!	!	!	!	!	!	!	
!	!	!	!	!	!	!	

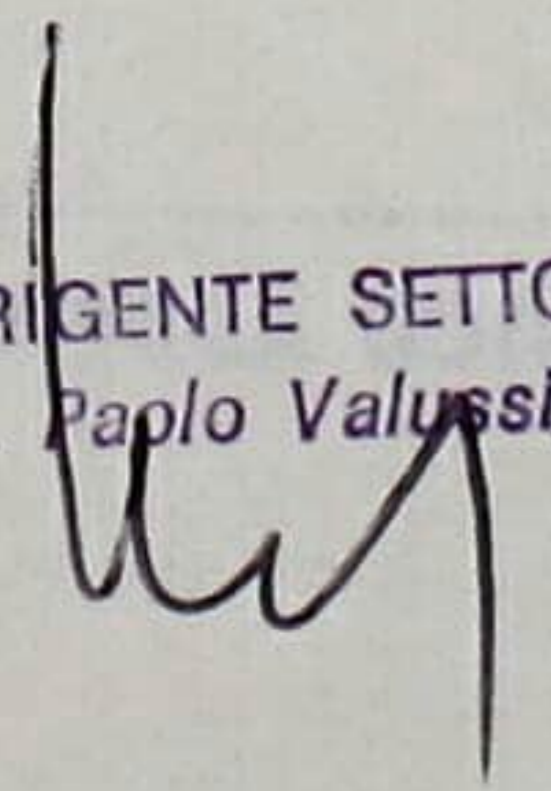
Tassa di concessione comunale di £.2.293.000 assolta in data 22/5/91
Relazione di collaudo statico depositata al Genio Civile
in data 13/5/91 n° 1163/89

Dichiarazione per l'iscrizione in Catasto del 12/4/91 n° 58934 di partita.

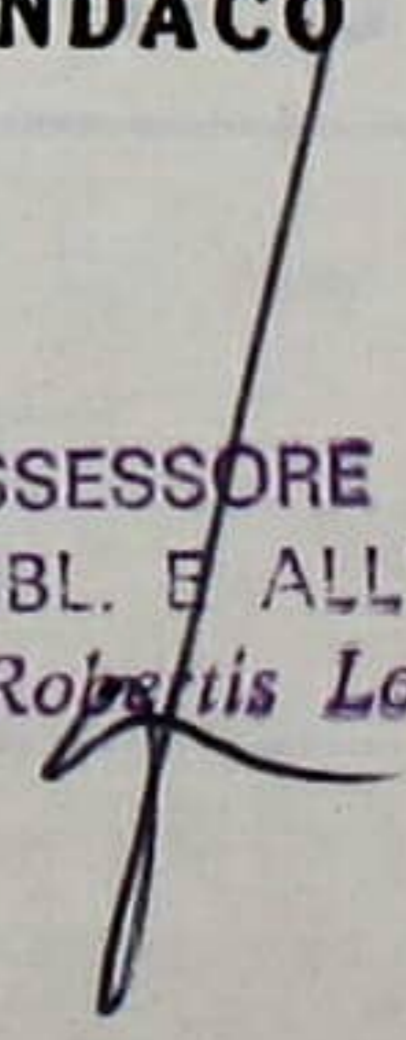
Verona, 12 AGO. 1992

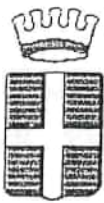
IL SINDACO

IL DIRIGENTE SETTORE
(dr. Paolo Valussi)




L'ASSESSORE
ALL'IGIENE PUBBL. E ALL'ECOLOGIA
(Mauro De Robertis Lombardi)





6073
Comune di Verona
Settore X Edilizia Privata
Lungadige Capuleti n. 7
37122 Verona



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(Art. 19 legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni)¹

PERVENUTO AL SETT. X²
IL 19 OTT. 2001
IL FUNZIONARIO

Il Sottoscritto ² [REDACTED]
nato a VERONA il 11 DICEMBRE 1954
con residenza in VERONA
via VIA PANCAUDO n. 40 codice fiscale [REDACTED]
in qualità di ³ AMMINISTRATORE dell'immobile sito in VERONA
via FRANCHETTI n. 4
censito in Catasto di Verona - sezione _____ foglio 205
Mappali n. 350
Altri proprietari _____

denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile sopraindicato le opere indicate all'art. 4, comma 7, D.L. n. 398/93, conv. con modif. nella L. n. 493/93, come sostituito dal comma 60, art. 2, L. n. 662/96.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi di legge e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della stessa. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Si allega la documentazione tecnico - amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del tecnico progettista incaricato GEOM. MARCO BELLE'.

Comunica che i lavori in argomento inizieranno presumibilmente il 15. NOV. 2001 e saranno eseguiti dalla ditta [REDACTED] con sede in S. AMBROGIO DI VALP., Via VI NOVEMBRE, n. 48 sotto la direzione lavori di GEOM. MARCO BELLE', iscritto al numero 2255.

Verona, li 19.10.2001

¹ La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata alla stanza n. 5 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 per il versamento della somma di lire 60.000 per diritti di segreteria (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti), dopo che l'interessato abbia ottenuto il necessario visto tecnico sulla medesima da parte del competente gruppo di lavoro "A" o "B", nonché, ove ne ricorra il caso, di quello dell'ufficio oneri (stanza n. 2).

² Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

³ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno DUEMILAUNO il giorno DUE del mese di OTTOBRE

Il sottoscritto GEOM. MARCO BELLE'
nato a VERONA il 05 FEBBRAIO 1964
residente in VERONA via M. TROMBELLI n. 21
iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI della Provincia di VERONA
Codice fiscale n. BLLMRC64BOSL781B telefono 0458621235 / 3402731882
Telefax n. _____ indirizzo E-mail MARCO BELLE64@HOTMAIL.COM.
Studio professionale sito in VERONA via M. TROMBELLI n. 21

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in VERONA
Via FRANCHETTI, n. 4 con destinazione d'uso CIVILE ABITAZIONE;

ASSEVERA QUANTO SEGUE

Il Committente CONDOMINIO TORRE PRISMA
realizzerà sull'immobile sito in VERONA
via FRANCHETTI Numero 4
censito in catasto - Comune di Verona - sezione _____ foglio 205
mappali n. 350
Zona territoriale omogenea di P.R.G. 12

le opere di seguito indicate:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e senza modificazione della destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti alla concessione già rilasciata in data _____ S.K. n. _____, che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

AL FINE DI EVITARE LA CONTINUA E COSTANTE CADUTA DIRETTA DELLA
ACQUA PIOVANA AL PIANO INTERRATO DELL' EDIFICIO, SI È PREVISTO DI
REALIZZARE UNA COPERTURA AUE BOCHE DA LUPO ESISTENTI.

DETE COPERTURE SARANNO REALIZZATE IN PROFILATI DI ALLUMINIO VERNICIATO
COLORE VERDE RAL 6009 COMPONENTI UNA STRUTTURA RETICOLARE, E LA COPERTURA
AD ANDAMENTO CURVO SARÀ COSTITUITA DA LASTRE DI POLICARBONATO COMPATTO
TRASPARENTE DA mm. 4 U.V. PROTETTO.

Tutto ciò premesso, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale così come previsto dall'art. 2, comma 60, punto 12, della L. n. 662/96, dichiara ed assevera altresì:

- 1) che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili, e sono altresì conformi alle disposizioni di cui al R.D. 3267/23 (vincolo idrogeologico) e D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione);
- 2) che gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- 3) che gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui ai Titoli I° (ex L. n. 1089/39) e II° (ex L. n. 1497/39) del D.lgs n. 490/99, della legge n. 394/91, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 149 del D.lgs 490/99, o della L. n. 183/89, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, e non sono compresi tra quelli di cui alla variante n. 107 al P.R.G. vigente;
- 4) che le opere verranno realizzate:
 - all'interno di immobili soggetti a vincolo di tutela indiretta di cui all'art. 49 del D.lgs. 490/1999 (ex art. 21 L. 1089/39), per le quali opere non è necessaria l'approvazione da parte della Soprintendenza di Verona anche se l'immobile risulta vincolato con decreto n. _____ del _____;
 - su immobili soggetti a vincolo paesaggistico - ambientale di cui al Titolo II° del D.lgs n. 490/99 (ex L. 1497/39), ma le opere in progetto non modificheranno lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio;
 - su immobili soggetti a vincolo di cui al Titolo I° del D.lgs n. 490/99 (ex art. 1 L. 1089/39) e che sono osservate le disposizioni di cui all'art. 36 dello stesso in quanto pienamente perfezionatisi gli adempimenti ivi previsti essendosi ottenuta preventiva approvazione del progetto delle opere da parte della Soprintendenza di Verona n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 490/99 (All. _____);
 - su immobili soggetti a vincolo di cui al Titolo II° del D.lgs n. 490/99 (ex L. 1497/39) e che sono osservate le disposizioni di cui all'art. 151 del D.lgs stesso in quanto pienamente perfezionatisi gli adempimenti ivi previsti essendosi ottenuta autorizzazione da parte del Comune di Verona B.A. n. _____ del _____, ai sensi del citato art. 151 senza che, trascorsi 60 (sessanta) giorni dal suo inoltro alla Soprintendenza di Verona, sia intervenuto l'annullamento previsto dal comma 4 del medesimo articolo (All. _____);
- 5) che l'esecuzione delle opere sopra descritte:
 - non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla L. n. 10/77;
 - è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla L. n. 10/77 e quindi si allega modello di auto-liquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo auto determinato in lire _____, come da ricevuta n. _____ in data _____;

- 6) che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94;
- che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita P.G. n. _____ del _____;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71, 10/91, 46/90, D.P.R. 425/94, Leggi 13/89, 104/92, DPR 37/98, D.M.I. 04.05.1998, Legge 447/95.

Allega alla presente relazione di asseveramento triplice elaborato progettuale composto da (una copia viene restituita con timbro di ricevuta):

- piante e sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Rilievo fotografico dei prospetti;
- N. 3 copie del presente modulo compilato;
- Fotocopia EIRA con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento;
- Dichiarazione di impegno a mezzo dell'apposito modulo (nel caso di intervento di sostituzione di serbatoi interrati con dei nuovi serbatoi) ad effettuare le analisi del terreno, dell'acqua di falda e quant'altro ivi indicato eseguirsi al termine delle operazioni di rimozione dei serbatoi, prima di procedere al posizionamento dei nuovi, ai sensi delle vigenti normative e direttive in materia.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

D.I.A. n. _____ GRUPPO B

Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Verona li 19.10.2001

Shi Lan

IL TECNICO RICEVENTE

VERIFICA PRESUPPOSTI D.I.A.

- Ammissibile vista ed esaminata la documentazione prodotta;
- Sospesa per richiesta elementi e/o documenti integrativi.
Comunicazione in data _____ P.G. _____;
- Non Ammissibile con la seguente motivazione: _____

Verona li _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

**COMUNE DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA**

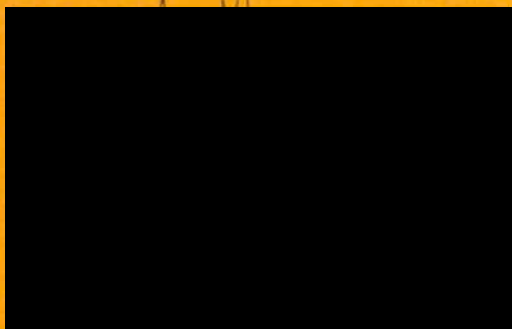
PERVENUTO AL SETTORE
IL 19 OTT. 2001
IL FUNZIONARIO

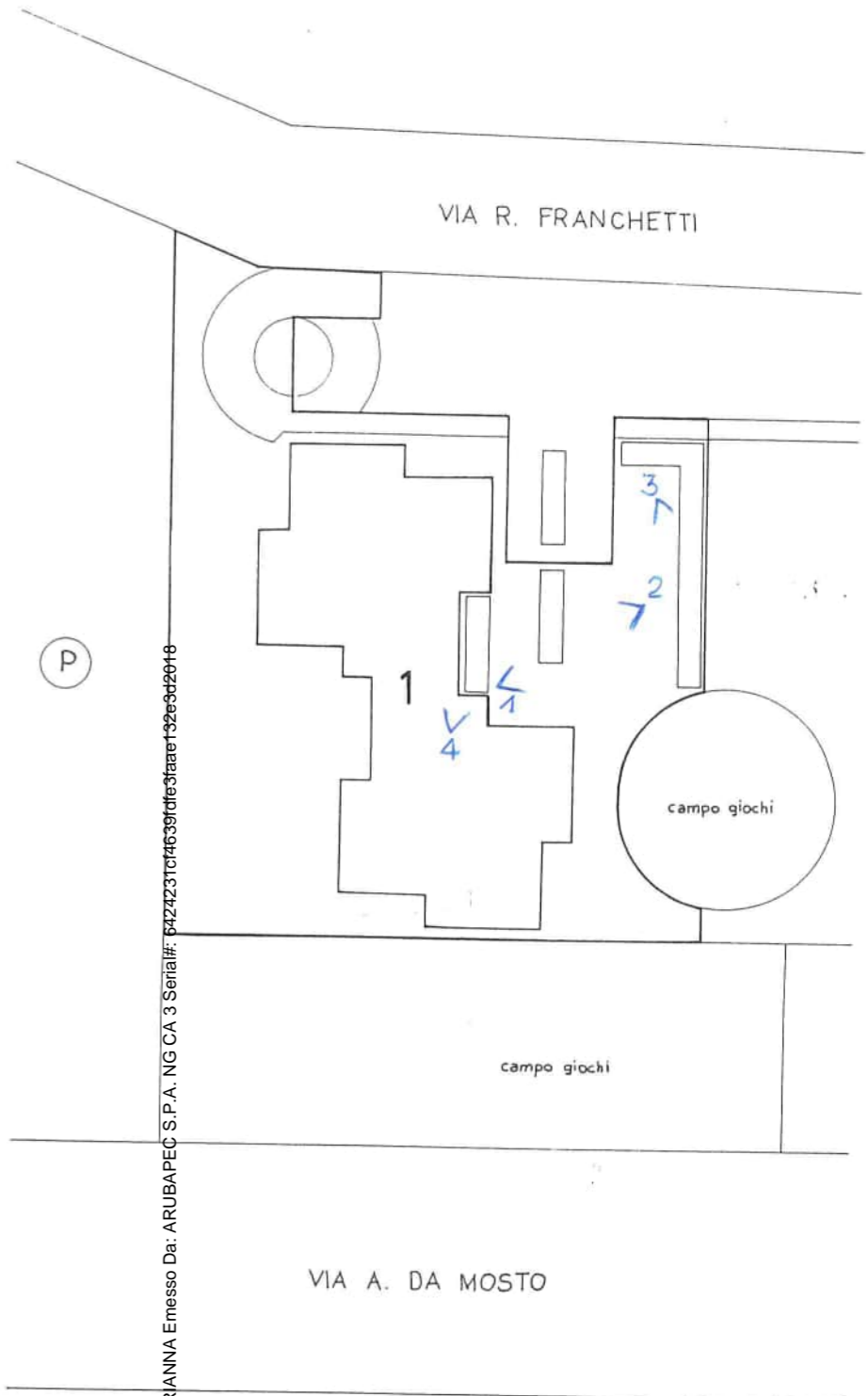
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE
COPERTURE DELLE BOCCHE DA LUPO**

**DA REALIZZARSI NEL CONDOMINIO
"TORRE PRISMA"**

**SITO IN VIA FRANCHETTI N. 4 NEL COMUNE
DI VERONA**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6424231c14639fdfe3faae132e9c2018





1

Firmato Da: FILIPPO ZIARI WWW.FILIPPOZIARI.COM ARUBA PEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 6424231c46391dfc3faae132e3d2018



2





3

Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6424231c/46391dfc3faae132e3d2018



4

BRANO MAPPALE SCALA 1:1000

PLANIMETRIA SCALA 1:1000

PLANIMETRIA SCALA 1:400

PARTICOLARE COPERTURA

PRESENTATO AL SETT. X
IL 19 OTT 2001
IL FUNZIONARIO

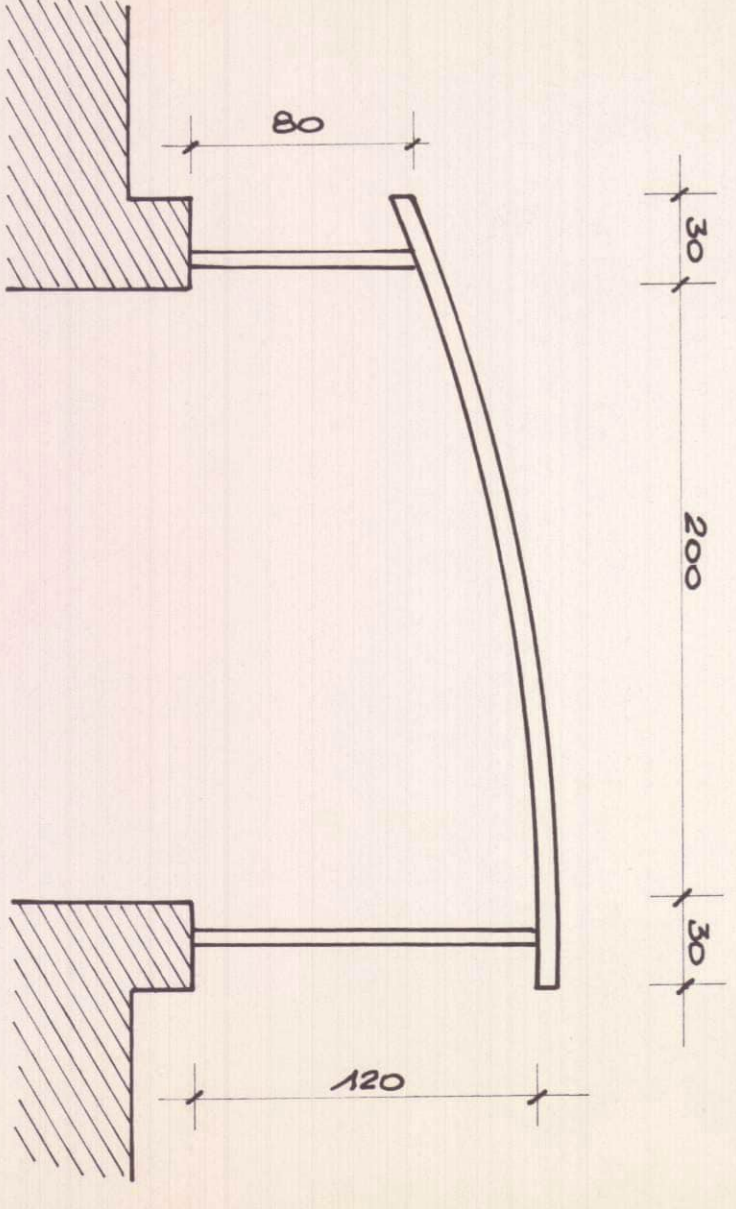
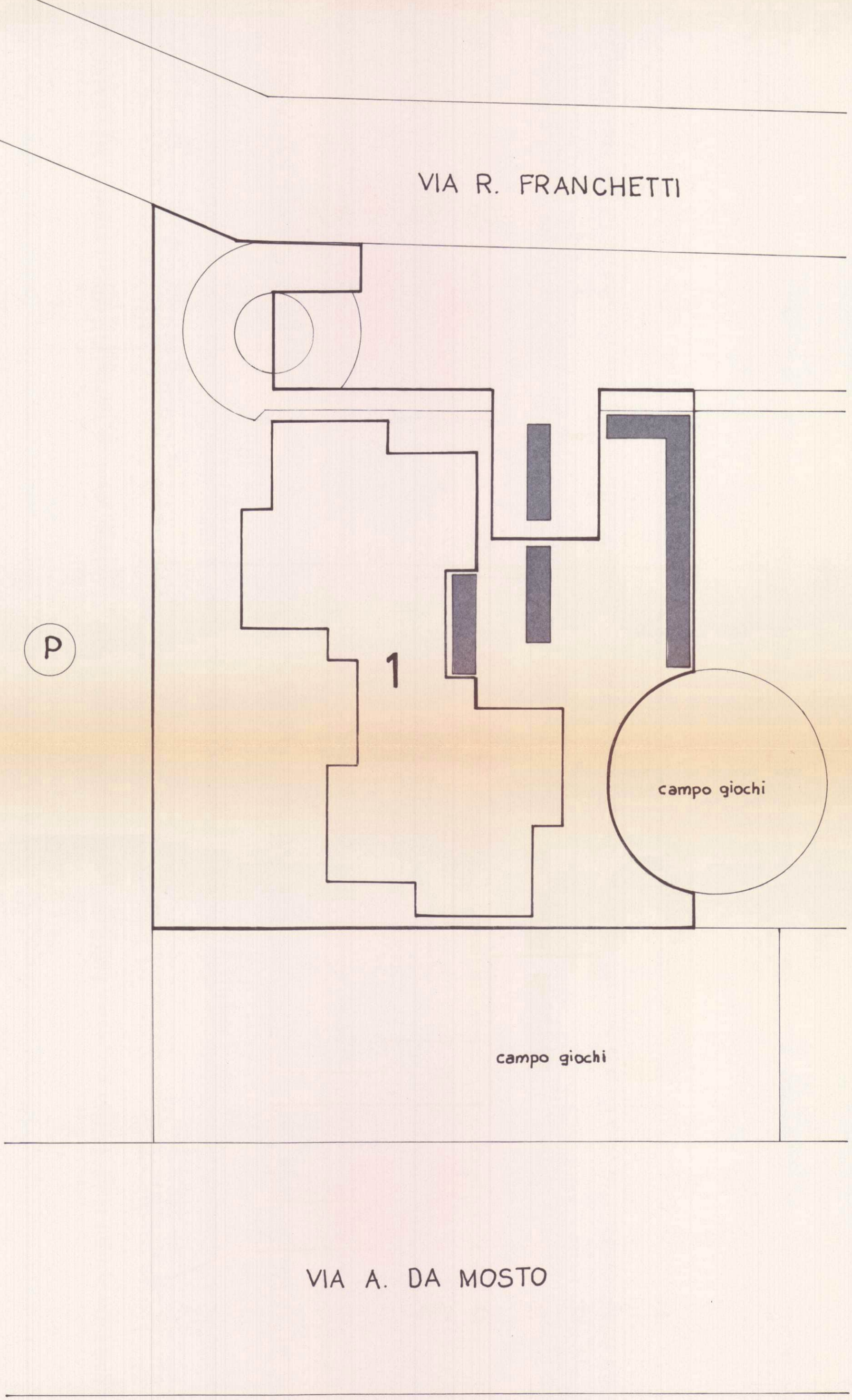
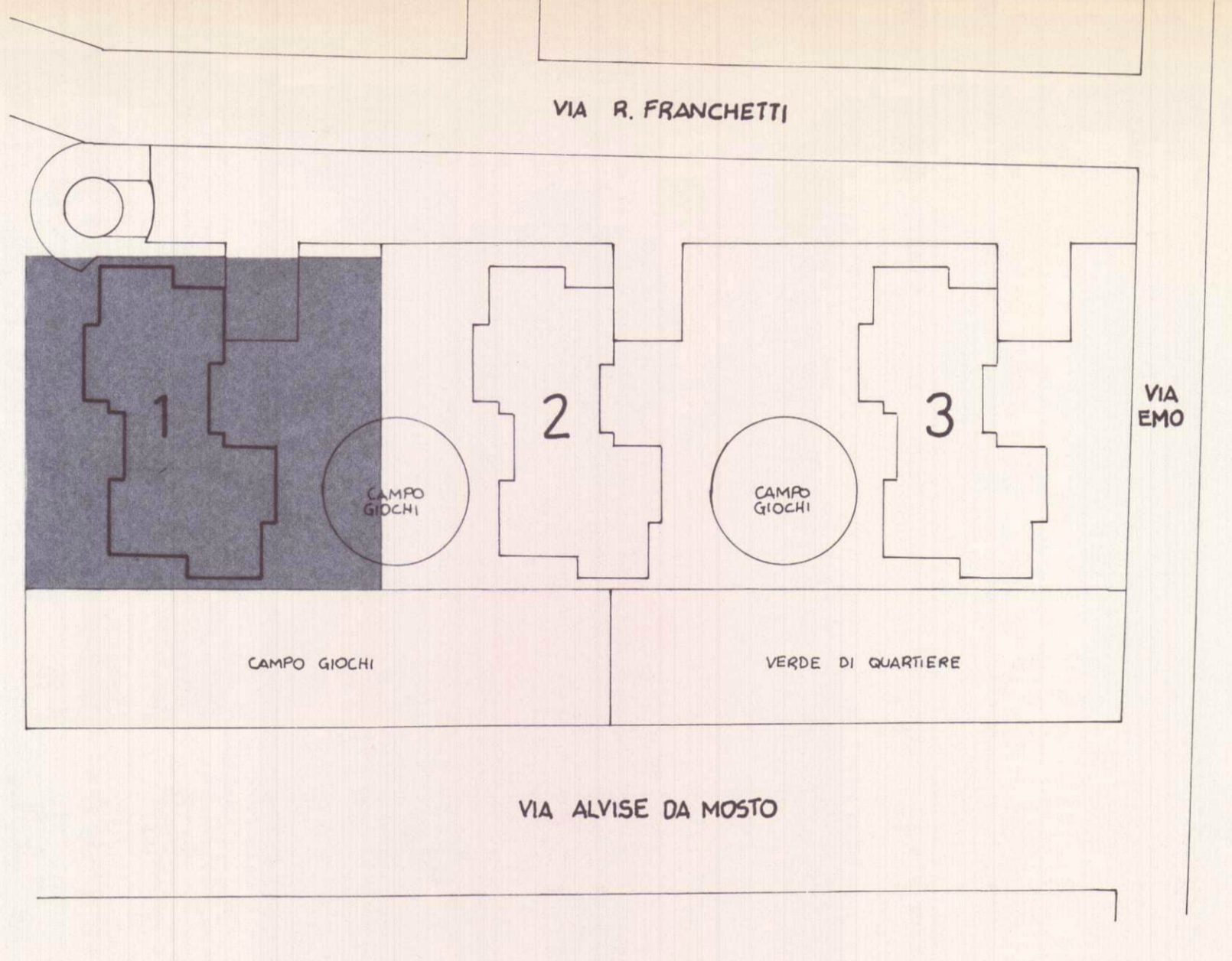
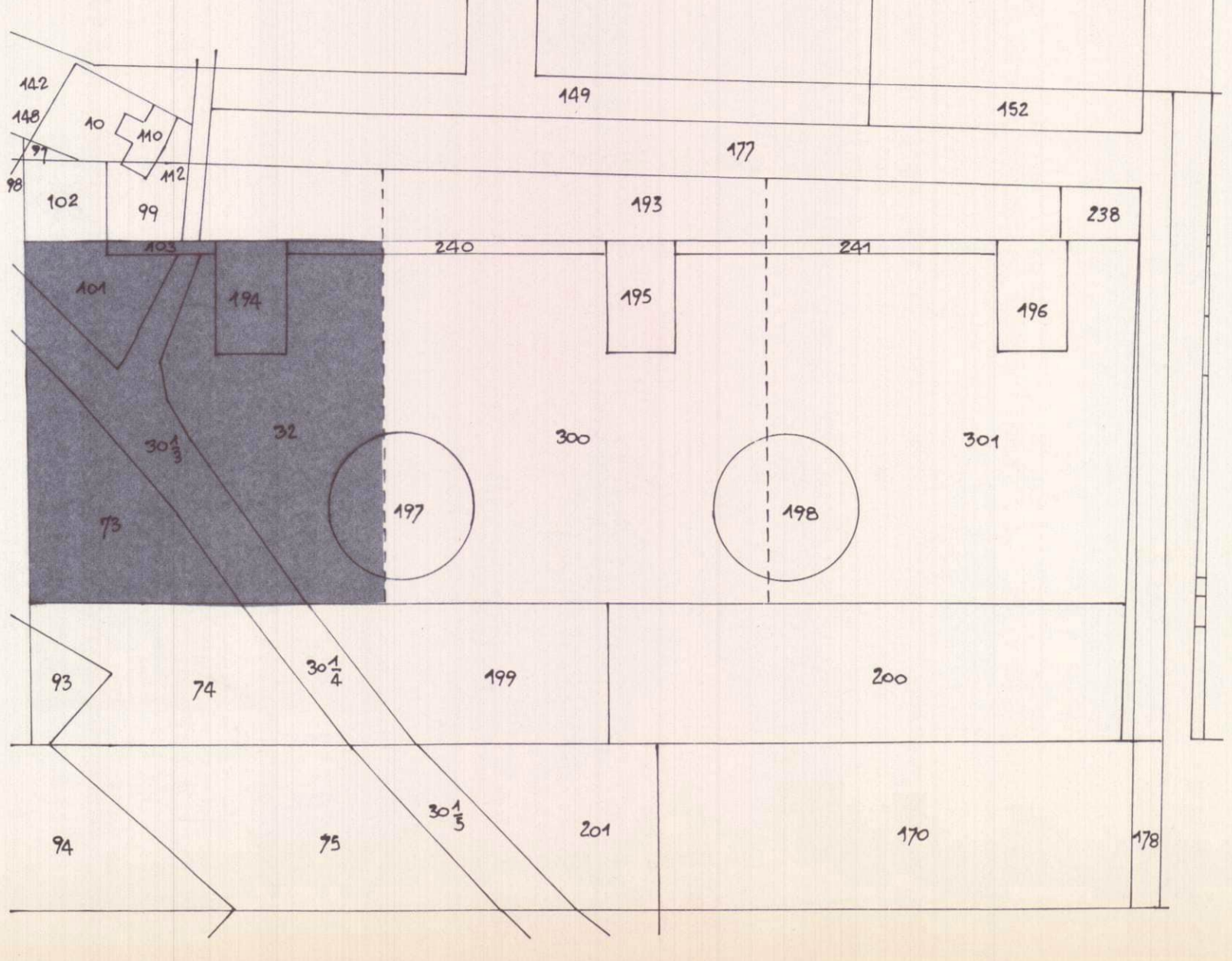
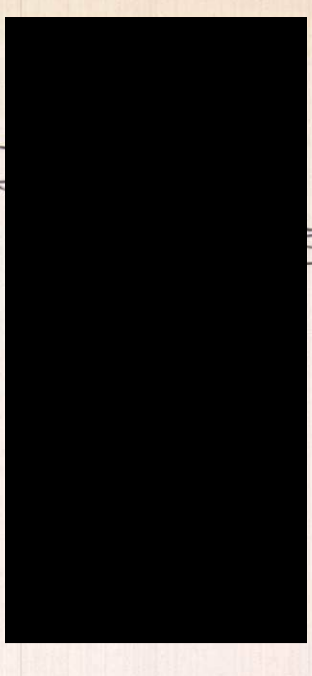
COMUNE DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE
COPERTURE DELLE BOCHE DA LUPO
DA REALIZZARSI NEL CONDOMINIO

"TORRE PRISMA"
SITO IN VIA FRANCHETTI N. 4 NEL COMUNE
DI VERONA

TAVOLA DI PROGETTO

[Handwritten signature]



Al Comune di <u>Verona</u>	Pratica edilizia _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP Indirizzo _____	del <u> </u>
<input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>	

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere b, c, d ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____			
codice fiscale _____			
in qualità di ⁽²⁾ _____			
con codice fis _____			
partita IVA ⁽²⁾ _____			
nato a <u>Verona</u> prov. <u>VR</u> stato <u>ITA</u> nato il <u>11/11/1975</u>			
residente in <u>Verona</u> prov. <u>VR</u> stato <u>ITA</u>			
indirizzo <u>VIA S.G. IN VALLE</u> n. <u>18</u> C.A.P. <u>37129</u>			
PEC _____	posta elettronica _____		
Telefono fisso / cellulare _____			
<small>(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small>			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	<u>INSTALLAZIONE PRO TEMPORIS</u>
	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1 <input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
a.2 <input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	

¹ Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere b, c, d, ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzate:

1. le opere temporanee e da rimuovere entro novanta giorni;
2. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni;
3. i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A (decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444);
4. le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
5. l'installazione di singoli generatori eolici con altezza non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b), c), d) ed e) del d.P.R. n. 380/2001, descritti nel quadro g), e che:
- e.1.1 i lavori avranno inizio in data 2|2|07|2015 (opzioni d.1, d.2)
- e.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2 intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- e.3 intervento realizzato in data _____, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) VIA FRANCHETTI n. 4

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. 205 map. 350 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso PARCHIOLO (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- g.1 opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (articolo 6, comma 2, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.2 opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (articolo 6, comma 2, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.3 pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (articolo 6, comma 2, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.4 aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (articolo 6, comma 2, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001)
- g.5 installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro (articolo 11, comma 3, del d.lgs. n. 115/2008)

e che consistono in:

RISISTEMAZIONE ACCESSO CARRAIO, ASTIACATURA

Data e luogo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Obbligatorio se richiesto dall'ente comunale
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i in corso di validità	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e.2 – e.3	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari in corso di validità	a.2	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (2)

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI			ADEMPIMENTI			
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e

Iscritto all'ord

residente in

indirizzo UV

PEC / posta

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della

² Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

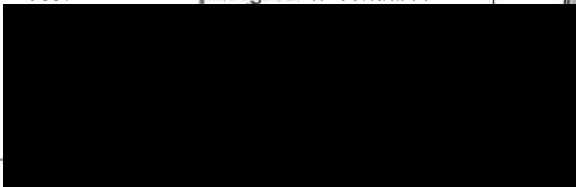
dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data [] con prot./cod.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva



Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____ nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società



N=5034600

E=1653700



Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6424231c4639fdfe3faae132e3d2018

Comune: VERONA/B
Foglio: 205

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

2-Lug-2015 8:09
Prot. n. T5649/2015

1 Particella: 65

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome: **MARGOTTO IVANO**

Iscritto all'ordine/collegio: **ARCHITETTI di VERONA** al n. **1288**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate **a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:**

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

Tipo intervento:

SANATORIA

e che consistono in:

SANATORIA



2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **VERONA**
indirizzo pec **suap@pec.comune.verona.it**

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **VERONA** indirizzo mail **suap@pec.comune.verona.it**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



COMMITTENTE

CONDOMINIO LA TORRE PRISMA
Via Raimondo Franchetti 4 - 37138 VERONA

OGGETTO

CILA

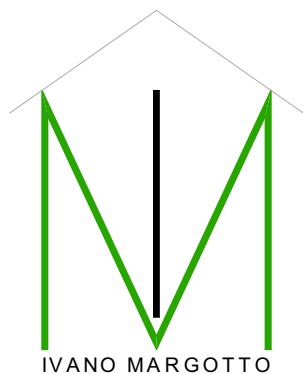
Comunicazione di inizio lavori asseverata in
sanatoria per opere difformi al precedente
intervento autorizzato

(Sk n. 6968/90)

DATA: 25-07-2022

REVISIONE 00

PROGETTISTA



Architetto IVANO MARGOTTO
Via Mentana 9 - 37128 VERONA - Tel. 339 5911371
Mail: studio@architettoivanomargotto.com - Pec: ivanomargotto@pec.it

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA IN SANATORIA PER
OPERE DIFFORMI AL PRECEDENTE INTERVENTO AUTORIZZATO**

Relazione illustrativa

FOTO - INQUADRAMENTO IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO



L'edificio oggetto della seguente pratica edilizia è sito in Verona, Via Raimondo Franchetti 4. E' una torre di 14 piani, costruita con pratica edilizia SK 7330/89 e successive varianti SK 3230/89 - 6968/91, con autorizzazione di agibilità P.G. 44576/91 del 12 agosto 1992.

Gli elementi oggetto della presente CILA in sanatoria riguardano:

- 1 - Le forature poste sulle pareti verticali del piano terra ;
- 2 - Alcuni serramenti delle facciate nord e sud, dal piano ottavo al quattordicesimo.



ARCH. IVANO MARGOTTO

Via Mentana 9 - 37128 VERONA - Tel. 3395911371

Email: studio@ivanomargotto.it - Email posta certificata: ivanomargotto@pec.it

Le forature al piano terra erano state progettate con forature verticali ravvicinate. Furono invece realizzati degli unici fori circolari.

I serramenti modificati riguardano quelli posizionati sulle facciate nord e sud. Il progetto prevedeva un'unico serramento/grata, a nastro verticale, che partiva dal piano ottavo fino ad arrivare al piano quattordicesimo. Furono invece realizzati serramenti per ogni piano.

Negli elaborati grafici allegati alla presente sono stati appunto evidenziati tali elementi con colore azzurro.

Inoltre sono stati individuati degli errori puramente grafici di rappresentazione prospettica di alcuni serramenti. Tali difformità sono state rappresentate con contorno di colore fucsia.

Verona, 25 luglio 2022

Arch. Ivano Margotto

