



COMUNE DI VERONA TRASMESSO

Direzione Lavori Pubblici - Divisione VII 27.FEB.1976

Edilizia Privata e P. R.

27 FEB. 1978

- N. 68179 P.G.
- N.            LL.PP.
- N. 1540 sk. mod. "167"

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 9.11.1970  
della Ditta ... [REDACTED]  
.....  
.....  
tendente ad ottenere l'autorizzazione per costruire su area di sua  
proprietà, inclusa nei piani di zona di cui alla legge 18 aprile  
1962, n. 167, un complesso edilizio in zona Forte Procolo  
.....  
su progetto redatto dal Sig. GIRARDELLO ing. Arrigo  
domiciliato in Via D. Manin, 6 - Verona -  
.....  
Visto il parere favorevole all'utilizzazione dell'area in  
parola espresso in data 1.3.1971 n. .... della Commis  
sione di cui all'art. 11 della legge 18 aprile 1962, n. 167;  
Visto il parere favorevole degli Uffici comunali interessa  
ti;  
Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Edi  
lizia in seduta del 22.3.1972 sub. n. 41  
.....  
Visto, ai sensi dell'art. 16 u.c. della legge 18 aprile  
1962, n. 167, il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civi  
le di Verona espresso in data 28.6.1972 con Foglio  
1172/II  
n. ....;

Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6424231cf4639f9f3faae132e3d2018



Vista l'impegnativa in data 23.2.1976 a produrre vincolo per l'uso comune del porticato;

Vista la convenzione stipulata fra il richiedente ed il Comune a norma dell'art. 18 della precitata legge "167";

A termini e per gli effetti degli artt. 11,14,17,20 del Regolamento Comunale Edilizio e del Tit. II Capo IV della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, nonchè dagli artt. 16 e 17 della suddetta legge "167";

D A ' L I C E N Z A

alla summenzionata Ditta .. [REDACTED] .....  
di costruire un complesso edilizio in zona Forte Procolo.....

come da allegato disegno ed alle seguenti condizioni;

1) nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva licenza del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;

2) la presente licenza, unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza;

3) dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti prescritti dalle vigenti disposizioni ed inoltre quelli che fossero eventualmente disposti dagli uffici comunali allo scopo di garantire la incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico.

L'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche dovrà essere recintata con uno steccato a piana copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 3.50.

Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio Comunale delle pubbliche affissioni, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento;



4) è proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni.

Il richiedente sarà tenuto a sostenere le spese conseguenti ai danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino osservando le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le tasse per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore;

5) il prospetto dell'edificio sarà intonacato e tinteggiato oppure stuccato o rivestito a regola d'arte;

6) l'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente. **e sia data prova dell'avvenuta denuncia delle opere in c.c., in ossequio agli artt. 1 e 4 della L. 5.11.1971, n. 1086;**

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco ~~(tramite la Direzione LL. PP. - Div. VII - Edilizia Privata e P.R. utilizzando i moduli predisposti ed allegati):~~

- a) l'inizio dei lavori;
- b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione ~~iniziale~~ del piano del terreno circostante;
- c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorse ~~48 ore~~ <sup>8 giorni</sup> (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia <sup>d'inizio dei lavori</sup> senza che sia seguito il sopralluogo dei tecnici comunali, ~~l'opera~~ potrà essere dato corso ai lavori stessi; ~~proseguiti.~~

7) la presente licenza non esonera il titolare dall'obbligo di curare, sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore e viene accordata, senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi;







COMUNE DI VERONA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRASMESSO

10 GIU. 1977

N. 34128 P.G.

N. 930 sk/LL.PP.

10 GIU. 1977

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta

intesa ad ottenere il rilascio della licenza edilizia per apportare delle varianti al progetto approvato con licenza edilizia n°68179/P.G., n°1540 SK/LL.PP. del 27.2.1976, per la costruzione di un complesso edilizio in zona PEEP di Forte Procolo, per la sola parte rimasta in proprietà alla Ditta richiedente;

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Comunale di Edilizia del 2 marzo 1977, n°2
- dell'Ufficiale Sanitario del 30.5.1977

A norma delle prescrizioni del Regolamento Edilizio ed ai sensi del 5° comma dell'art. 10 della Legge 6 agosto 1967 n. 765

DA' LICENZA

alla ditta

residente in

via Us

apportare delle varianti al progetto approvato per con licenza edilizia n°68179/P.G., n°1540 SK/LL.PP. del 27.2.76, per la costruzione di un complesso edilizio in zona PEEP di Forte Procolo, per la sola parte rimasta in proprietà alla Ditta richiedente --

come da progetto a firma ~~arch. STELLA GIACOMO~~ costituito da n. 7 tavole, che si allega alla presente, sotto l'osservanza delle prescrizioni seguenti:

1 - Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva licenza del Sindaco, da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;

2 - La presente licenza unitamente ai disegni del progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza;

3 - Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costruzioni e grandi restauri dev'essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq., nella quale devono essere indicati:

- il titolare della licenza;
- il progettista ed il direttore dei lavori;
- l'assuntore dei lavori;
- gli estremi della licenza edilizia.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali;

4 - Dovranno essere rispettate, allo scopo di garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico, le disposizioni degli articoli dal n. 23 al n. 34 inclusi del vigente Regolamento Edilizio. In particolare l'area del cantiere edilizio prospettante su strade e piazze pubbliche dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 2,50. Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione, per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili

dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni;

5 - E' proibito, sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale, che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

Il titolare è onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni e condotti sotterranei anche più volte, fino al regolare de finitivo ripristino conforme alle norme vigenti;

6 - L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente e sia data prova della avvenuta denuncia delle opere in conglomerato cementizio, in ossequio agli artt. 1 e 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

Il titolare è obbligato a denunciare al Sindaco:

- a) l'inizio dei lavori;
- b) il completamento delle fondazioni od il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante;
- c) il completamento del rustico.

Solo dopo trascorsi 8 giorni (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia d'inizio dei lavori, senza che sia seguito sopralluogo dei tecnici comunali, potrà essere dato corso ai lavori stessi;

7 - Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, debbono essere tempestivamente denunciate dal



Per ricevuta

richiedente e dagli interessati. I subentranti sono tenuti alle sottoscrizioni di cui al presente articolo.

8 - La presente licenza, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali:

Il presente atto amministrativo vale come concessione al sensi e per gli effetti tutti della sopravvenuta legge 28-1-1977, n. 10. Pertanto l'espressione « licenza edilizia » in esso usata deve intendersi sostituita dall'espressione « concessione ». In particolare, i lavori devono essere iniziati entro un anno e ultimati entro tre anni dalla data di rilascio della concessione, intendendosi per tale quella di consegna dell'atto. Le opere non iniziate entro tale termine, o rimaste sospese per un uguale periodo di tempo, non possono essere eseguite se non previo rinnovo della presente concessione.

~~9 - La presente licenza ha validità di un anno, a decorrere da oggi. Le opere non iniziate entro tale termine, e rimaste sospese per un uguale periodo di tempo, non possono essere eseguite se non previo rinnovo della licen~~

Verona, - 6 GIU. 1977

IL SINDACO  
Firmato GOZZI





COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

TRASMESSO

30 MAR 1979

N. 32264 P.G.

N. 3304 sk/ LL.PP.

30 MAR 1979

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta



intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per <sup>ulteriori</sup> ~~apportare varianti~~ al pro

getto approvato di cui alla ~~licenza~~ <sup>licenza</sup> N. 68179 / P.G. N. 1540

SK/LL.PP. del 27.2.1976 per costruire un complesso edi-

lizio in zona PEEP di Forte Procolo rilasciata alla  
ditta Salvi Elena e Vittoria e parzialmente Volturata  
alla Soc. Coop. Aurora con atto n. 3919/PG-n.2413/SK/LL.PP. del  
27.2.1976;

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 4.10.1978, n. 49;

- dell'Ufficiale Sanitario in data /

Accertato che trattasi di variante di distribuzione interna e di modifi  
che ai campi gioco

per cui non e soggetta a concessione onerosa;



A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977, n. 10:

CONCEDE

alla Ditta

codice fiscale

residente in **Verona**

Via **Camuzoni, 5**

di apportare <sup>ulteriori</sup> ~~varianti~~ al progetto approvato di cui alla <sup>licenza</sup> ~~concessione~~ edilizia N. **1540** del **27.2.1976** per **costruire un complesso edilizio in zona PEEP di Forte Procolo, rilasciata alla ditta Salvi Elena e Vittoria e parzialmente volturata alla Soc. Coop. Aurora con atto n. 39719/PG-n. 2413/SK/LL.PP. del 17.2.1978;** <sup>arch. Stella Giacomo</sup>

costituito da n. **9** tavole, contraddistinte da timbro, data e firma del Capo

Sezione Edilizia privata che si allega alla presente, sotto l'osservanza di tutte le

prescrizioni contenute nella concessione originaria SK / **1540**

del **27.2.1976 e variante SK/930 del 10.6.1977**

La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle seguenti prescrizioni speciali:



I lavori dovranno essere completati entro quattro  
~~I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio della citata con-~~  
~~anni dalla data di entrata in vigore della legge 28~~  
~~esecuzione Sk/~~  
gennaio 1977, n. 10, così da rendere gli edifici abi-  
~~tabili od agibili. Per la parte non completata entro~~  
~~tale termine dovrà essere richiesta la concessione.~~

Verona, **3-MAR-1979**

IL SINDACO  
Firmato GOZZI

*Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonchè quelle contenute nella presente concessione in variante.*

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]





**STUDIO TECNICO DOTT. ARCH. GIACOMO STELLA**

37100 VERONA VIA A. USODIMARE N. 3 TEL. 49614

Allegato alla domanda  
N° / P. G.  
del 8 SET. 1978  
N° 3304 SK/L.P.P.

## VARIANTE

ALLA LICENZA 34128 P.G.  
N° 930 SK DEL 6-6-1977  
PER LA COSTRUZIONE DI UN  
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE  
SITO IN VERONA - BORGO  
SAN PROCOLO - (Z2).

## TAV. 8

PIANO SESTO 1:100

COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE LL.PP.

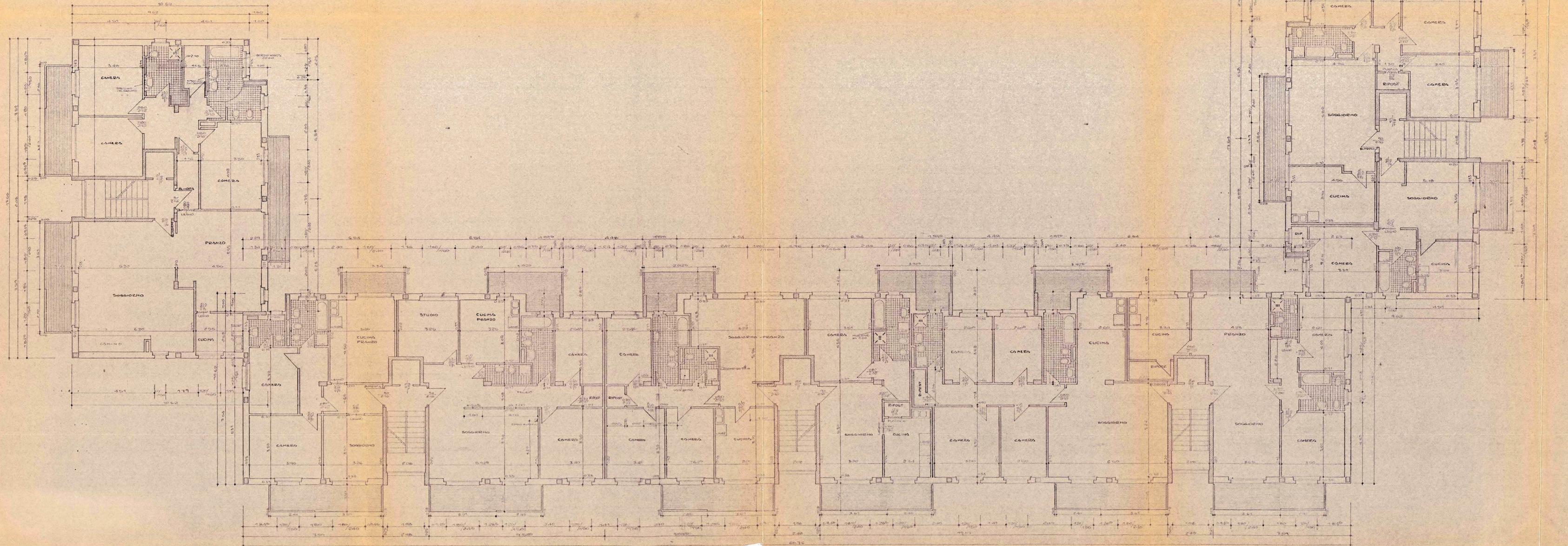
Progetto allegato alla concessione edilizia  
N° 3226n / P.G. in data 15 MAR. 1979  
3304 / SK/L.P.P.

IL SIG. *Renato GOZZI*

IL PROGETTISTA

IL COSTRUTTORE

IL DIRETTORE LAVORI



### VARIANTE

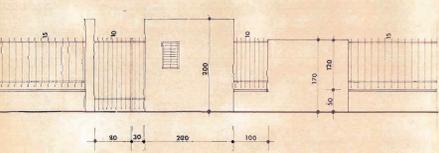
ALLA LICENZA n° 515 E ALLA  
n° 930 S K DEL 9-5-1977  
PER LA COSTRUZIONE DI UN  
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE  
SITO IN VERONA - BORGO  
SAN PROCOLO - (Z 2).

### TAV. 12

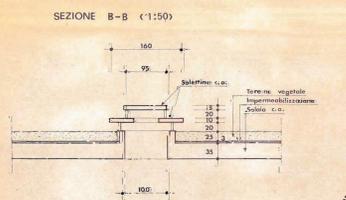
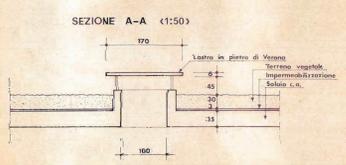
PIANTA PIANO TERRA - 1:100

NUOVI DISEGNI  
es. allegato alla domanda n° 33264 /LL.P.P.  
richiesti dall'Ufficio  
- Notificati dalla Comm. Edil.  
- Passati dal Rieducatore  
- Pervenuti il 14/11/77  
controllati da

IL PROGETTISTA  
IL COSTRUTTORE  
IL DIRETTORE  
I PROPRIETARI



PARTICOLARE RECINZIONE E ACCESSI PEDONALI (1:50)



Via Marin Faliero

Via Franchetti





**COMUNE DI VERONA**  
Direzione Sanità ed Igiene

N. 12738 PG.

**IL SINDACO**

Vista la domanda prodotta dal [redacted] di cui si allega fotocopia tendente ad ottenere il permesso di abitabilità del **le case di civile abitazione di nuova costruzione poste in via M. Faliero n° 6 - 8;**

Visto il progetto approvato con licenza n° SK 3304 (EX930) del 4/10/78 vista la bolletta rilasciata dall'ufficio postale comprovante il versamento sul c.c. postale n° 10034379 della posta in **tassa concessione comunale di £**

Visto l'art. 221 del T.U. leggi sanitarie e gli articoli 32, 33 e 34 del vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario ;

**DICHIARA**

**LE ABITAZIONI**

di cui sopra igienicamente **ABITABILE** dal 4/5/79, certificato di collaudo n° 2568/78

Verona, **11 GEN. 1980**

**IL SINDACO**

L'ASSESSORE DELEGATO ALLA SANITA'



Comune  
di Verona

Edilizia Privata / Sportello Unico Attività Produttive



COMUNE DI VERONA  
Protocollo Generale  
n°:15946  
Data:23/01/2009  
Ruolo: 010.FO  
T. 06 C. 03 F. \_\_\_\_\_

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.

### DENUNCIANTE

[Redacted]

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente<sup>1</sup> a VERONA CAP 37138

in Via MARIN FAUPELLO Civ. 6-8 tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA [Redacted]

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) [Redacted]

nato [Redacted] CAP 38

in Via [Redacted]

fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA [Redacted]

### ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di VERONA presso MOTTA GEOM. FRANCESCO  
VIA SARDEGNA n. 2  
Tel 3405963939 fax 0458902480 E-mail francesco.motta@lavorit

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 21/01/2009

Firma del Richiedente [Redacted]

Firma Delegato [Redacted]

**COMUNE DI VERONA**  
Area Gestione del Territorio  
D.I.A. S.U.E.  
06.03/000367  
del 23/01/2009  
Ditta CONDOMINIO AURORA

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività a tal fine:

1. allega documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori ;
2. compila dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla proprietà e alla titolarità;

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto denunciante:

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

<sup>1</sup> Per le Società o enti indicare la sede legale.



- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;  
ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

### DICHIARA

Di essere:

- Proprietario esclusivo (indicare estremi del contratto) \_\_\_\_\_
- Comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- Avente altro titolo?: (es. usufruttuario): \_\_\_\_\_
- Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà): AMMINISTRATORE PRO-TEMPORIS

Relativamente a immobile sito in via/piazza MARIN FALLERO n. 6-B  
individuato al foglio 205 mappale 141 sub \_\_\_\_\_

Del catasto TERRENI

di non violare diritti di terzi o condominiali;

### Denuncia

- opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);
- Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro \_\_\_\_\_

Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).  
Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta S.G. LUPATORO Via VINO BIXIO n. 6 sede in \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_  
Iscrizione alla Camera di Commercio di VERONA e, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:  
Registro Imprese N. 315308

- Una dichiarazione datata 20/01/09 dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data 20/01/09 relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

- Certificato di regolarità contributiva datata 10/11/2008 Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS.81/2008 .
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di VERONA

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_, Iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese N. \_\_\_\_\_ e. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS.81/2008 .
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_

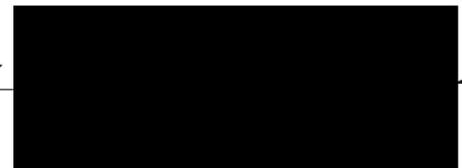
Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_, Iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese N. \_\_\_\_\_ e. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS.81/2008 .
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori sarà:  
 il progettista incaricato;  
 il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al  
 n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_

Verona, li 21/04/2009

IL DENUNCIANTE





# RILEVATORE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2009 il giorno 21 del mese di GENNAIO

Il sottoscritto MOTTA GEOM. FRANZUO  
nato a VR il 20/06/78  
residente in SONA via SCURTOLI n. 3A  
iscritto all'albo professionale GEOMETRI della Provincia di VERONA n. 2588  
Codice fiscale n. MTTENC38H20L781D telefono 3405968939  
Telefax n. 0458902480 indirizzo E-mail franzuo.motta@libero.it  
Studio professionale sito in VERONA via SALREGONA n. 2

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 . comma 1, del D.P.R. n. 380/01,

## ASSEVERA CHE

L' IMMOBILE IN ARGOMENTO RICADE NEL PAT VIGENTE:

- ELABORATO N.1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.2 CARTE DELLE INVARIANTI:  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.3 CARTA DELLE FRAGILITA':  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.4 CARTA DELLE 'TRASFORMABILITA':  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.4 A CARTA DELLE TRASFORMABILITA' CENTRO STORICO:  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.4 B CARTA DELLE 'TRASFORMABILITA' CENTRI STORICI MINORI:  
\_\_\_\_\_
- ZONA/E DI PRG \_\_\_\_\_
- PIANO ATTUATIVO denominato \_\_\_\_\_ approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

TRATTASI DI INTERVENTO PER IL SEMPLICE RIVANEGGIAMENTO  
DEL MANTO DI COPERTURA CONSISTENTE NELLA ROSA DELLA GUAMA  
IMPERMEABILIZZANTE E ROSA TEGOLF

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento



alla destinazione d'uso, e:

È conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti \_\_\_\_\_).

riguarda immobile costruito anteriormente all'entrata in vigore della L.S. 28.01.1977, n.10 e non modificato dopo tale data e pertanto ai sensi del punto 9. lett. b) art. 6 del vigente R.E. non necessita l'indicazione degli estremi del titolo edilizio.

riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.

3) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.

Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_.

Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.

4) Per l'intervento in progetto:

Viene allegata l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);

Non è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .

5) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94

Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923.

6) per l'intervento in progetto:

Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

È conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) per l'intervento in progetto:

Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.

Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali

8) per l'intervento in progetto:

Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.

9) le opere:

non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);

sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio;

10) l'esecuzione delle opere sopra descritte:

non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;

è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

Rateizzazione:

1) pagamento prima rata pari al 25% e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o emissione del Decreto Beni Ambientali;

2) pagamento seconda rata pari al 25% entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;

3) pagamento terza rata pari al 25% entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;

4) pagamento quarta rata pari al 25% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.



B) COSTO DI COSTRUZIONE:

- Unica soluzione. pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- Rateizzazione.
  - 1) produzione garanzia per seconda rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
  - 2) pagamento prima rata pari al 20% entro 30gg dalla data di inizio dei lavori;
  - 3) pagamento seconda rata pari al 30% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
  - 4) pagamento quarta rata pari al 50% non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere e prima del rilascio dell'agibilità.

C) SMALTIMENTO RIFIUTI:

- Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

D) MONETIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 77 bis del Regolamento Edilizio):

- Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente in un'unica soluzione.

11) le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

- a)  recapito nella rete fognaria pubblica;
- b)  corpo recettore diverso dalle fognature, in quanto:
  - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale degli scarichi, rientra nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento.
  - non è servita dalla rete fognaria pubblica;
- c)  trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo scarico è prevista una soglia superiore a 100 abitanti equivalenti e la zona;
- d)  \_\_\_\_\_;

12) le opere in progetto rispettano/non sono soggette (alle) le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

13) La progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per la costruzioni, emanate con Decreto Ministeriale del 14.09.2005 (G.U. n.222 del 23.09.05) e della delibera del Consiglio Regionale n. 67/2003.

14) D.M. 37/208 (impianti):

- le opere in progetto non richiedono la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;
- le opere in progetto richiedono la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008,

15) l'intervento:

- non ricade
- ricade

in area SIC/ambito di influenza:

- Adige Nord
- Adige Sud
- Val Galina e Progno Borago

e pertanto è soggetto a valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006. Si allega a tal fine relazione redatta da professionista abilitato in duplice copia.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

Si allega alla presente DIA in 2 copie perfettamente identiche (una copia viene restituita con timbro di ricevuta):

Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;



- Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;
- Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della legge regionale 21/1996 (contenimento consumi energetici);
- EIRA in estratto (1 copia);
- Versamento di Euro 80,00. Non è soggetto al versamento di € 80,00 trattandosi di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche;<sup>3</sup>
- Versamento di Euro 516,00 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;
- Documentazione attestante il titolo all'esecuzione delle opere;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in materia di terra e rocce da scavo art 186 D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 80 del 21.01.2005.
- Relazione e tavole relative agli scarichi di acque reflue domestiche in corpo recettore diverso dalla fognatura (come da modulistica predisposta dal C.d.R. Ambiente ( 2 copie ) e copia completa di elaborati grafici.

Domanda di:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/04;
- Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
- Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- Vincolo registrato e trascritto di \_\_\_\_\_;
- Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale (con impegno alla trascrizione e registrazione prima della domanda del certificato di abitabilità)
- Altre \_\_\_\_\_

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

<sup>3</sup> La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata allo Sportello Unico SUE/SUAP, previo versamento della somma di Euro 80 per diritti di segreteria anche mediante C.C.P. n. 236372 intestato a Comune di Verona, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia, CAP. 6052"; (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).  
Versione del 23/07/2008



Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 in Via MARIN FALIERO n° 6-8

- Proprietà: CONDOMINIO ANCOBA residenti in VR Via MARIN FALIERO n. 6-8
- C.F.I.P.I. 93057900230

Data di inizio Attività:

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- A partire dal \_\_\_\_\_ (compilare in caso di data diversa).

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) di cui:

- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per oneri di urbanizzazione primaria;
- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per oneri di urbanizzazione secondaria (quota smaltimento rifiuti e quota monetizzazione standard);
- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per quota costo di costruzione;

La Proprietà si impegna a versare il contributo di costruzione nel modo seguente:

- oneri di urbanizzazione:
  - unica soluzione;
  - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;
- costo di costruzione:
  - unica soluzione;
  - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno.

Si prende atto che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

- aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari all'80% quando, superato il termine di cui alla lett. c), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

[Redacted signature]

[Signature and circular stamp: IL TECNICO ABILITATO VERONA]



## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/la

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003), LA INFORMIAMO CHE:

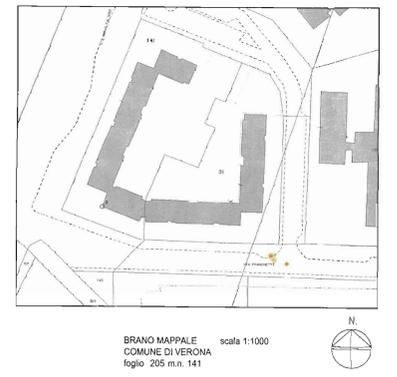
- A) I DATI PERSONALI ED ANCHE SENSIBILI, DA LEI FORNITI, VERRANNO TRATTATI PER LE FINALITÀ ISTITUZIONALI VOLTE ALLO SVOLGIMENTO E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEL D.P.R. 380/01. PRESENTATA NEL RISPETTO DI LEGGI E REGOLAMENTI; IL TRATTAMENTO DEI DATI AVVERRÀ PRESSO IL COMUNE DI VERONA, CON L'UTILIZZO DI PROCEDURE ANCHE INFORMATIZZATE, NEI MODI E NEI LIMITI NECESSARI PER PERSEGUIRE LE PREDETTE FINALITÀ, NONCHÉ PER L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE IN INTERNET PER I SERVIZI OFFERTI ON-LINE; TITOLARE DEL TRATTAMENTO È IL COMUNE DI VERONA; RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO PER IL C.D.R. EDILIZIA PRIVATA È PER IL C.D.R. SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE È IL DIRIGENTE ARCH. CRISTINA SALERNO;
- B) IL CONFERIMENTO DEI DATI È OBBLIGATORIO, IN CASO DI MANCATO CONFERIMENTO LA DOMANDA DI CUI SOPRA DIVERRÀ IMPROCEDIBILE E CONSEGUENTEMENTE NON VERRANNO ASSENTITI GLI INTERVENTI EDILIZI RELATIVI.
- C) I DATI POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRI ENTI PUBBLICI O A SOGGETTI PRIVATI O DIFFUSI ESCLUSIVAMENTE NEI LIMITI PREVISTI DA NORME DI LEGGE O REGOLAMENTO;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

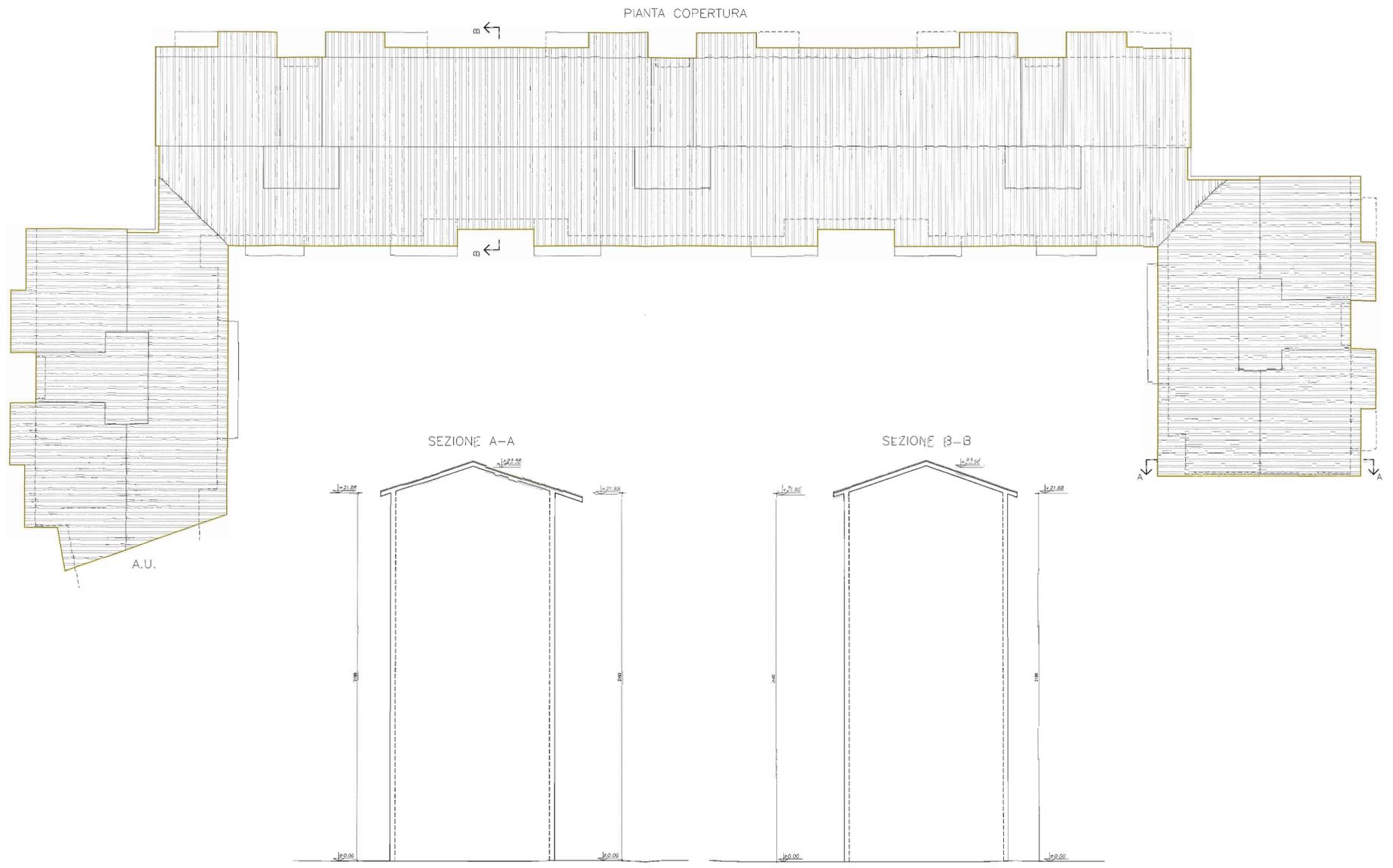


**COMUNE DI VERONA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
**PROGETTO**  
 PER IL RIMANEGGIAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA  
 DI UN EDIFICIO SITO IN VIA MARIN FALIERO N.6-B  
 SCALA 1:100  
 COMUNE DI VERONA  
 AREA URBANA DEL TERRITORIO  
 D.T.A. S.U.E.  
 05/23/07/2007  
 AREA CONDOMINIO AURORA

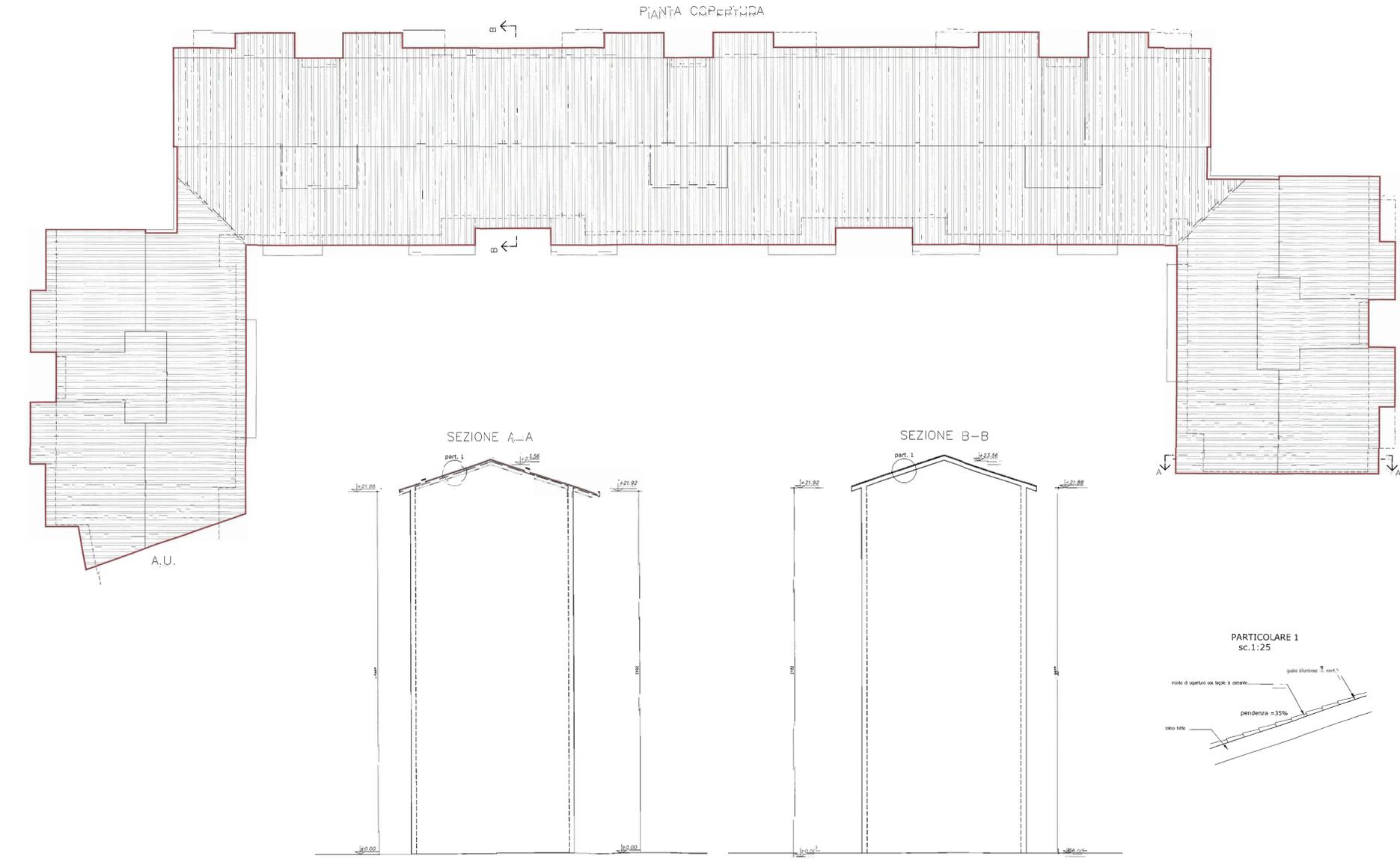
L'AMMINISTRATORE  
 L'IMPRESA  
 IL DIR. LAVORI  
 MOTTA GEOM.



STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

 **COMUNE DI VERONA**  
Arca Gestione del Territorio  
D.I.A. S.U.E.  
06.03/000367  
del 23/01/2009  
Ditta CONDOMINIO AURORA



FOTO 2





**Comune  
di Verona**

Edilizia Privata / Sportello Unico Attività Produttive

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01

### DENUNCIANTE

CONDOMINIO AURORA

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a VERONA CAP 37136

in Via MARIN FALIERO Civ 6-B tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nom \_\_\_\_\_)

nato a FOGGIA il 24/09/63 residente a VERONA CAP 37138

in Via VASCO DE GAMA Civ 13 tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

### ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di VERONA presso MOTTA GEOM. FRANCESCO

VIA SARDEGNA n 2

Tel 3405968439 fax CAS3902480 E-mail francesco.motta@libero.it

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 02/04/09

Firma del Richiedente

Firma Delegato

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività a tal fine:

1. allega documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori;
2. compila dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla proprietà e alla titolarità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto denunciante



**COMUNE DI VERONA**  
Protocollo Generale  
n°: 88167  
Data: 10/04/2009  
Ruolo: 010.FO  
T. 06 C. 03 F.

**COMUNE DI VERONA**  
Area Gestione del Territorio  
D.I.A. S.U.E.  
06.03/002328  
del 10/04/2009  
Ditta CONDOMINIO AURORA

1 Per le Società o enti indicare la sede leg  
risp. Prot. n. del Comune Verona: 37060001\_ComV101  
03/2006/VOIA\_1\_minion\_3001\_R11977.doc

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

### DICHIARA

Di essere:

- Proprietario esclusivo (indicare estremi del contratto) \_\_\_\_\_
- Comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A
- Avente altro titolo<sup>2</sup>; (es. usufruttuario): \_\_\_\_\_
- Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà): AMMINISTRATORE PROTEMPORE

Relativamente a immobile sito in via/piazza MARIN FALLERO n. 08  
 individuato al foglio 205 mappale 147 sub 1  
 Del catasto TERLEMI

di non violare diritti di terzi o condominiali.

### Denuncia

- opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01

- di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01),
- Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro VARIANTE ALLA PRECEDENTE D.I.A. (E.03/000367 IN DATA 23/01/09

Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).  
 Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta CIVER SNC DI FARRONATO LUIGI sede in SG. LUIGIATO Via MMO BIXIO n. 6 partita iva \_\_\_\_\_  
 Iscrizione alla Camera di Commercio di VERONA  
 Registro Imprese N. 375308 e, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90, comma 9, allega:

<sup>2</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento  
 Versione del 23/07/2008

GIÀ ALLEGATI ALLA  
DIA PRECEDEME

Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti;

Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS 81/2008

Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ Iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese N. \_\_\_\_\_ e ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 comma 9, allega

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS 81/2008
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ Iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ Registro Imprese N. \_\_\_\_\_ e ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 comma 9, allega

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS 81/2008
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori sarà:

il progettista incaricato;

il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_

Verona, li 02/04/09

IL DENUNCIANTE \_\_\_\_\_

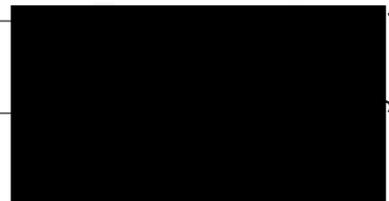


TABELLA A		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
Residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso _____	<input type="checkbox"/>	_____	
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
Residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso _____	<input type="checkbox"/>	_____	
_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	
Residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	
Firma per assenso _____	<input type="checkbox"/>	_____	

TABELLA B		Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
_____	<input type="checkbox"/>	Confinante	
Residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condominio	
Firma per assenso _____	<input type="checkbox"/>	_____	
_____	<input type="checkbox"/>	Confinante	
Residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condominio	
Firma per assenso _____	<input type="checkbox"/>	_____	



**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO  
RILEVATORE**

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2014 il giorno 02 del mese di APRILE

Il sottoscritto MOTTA GEOM. FRANCESCO  
nato a VERONA il 20/06/78  
residente in SONA via SCURTOLI n. 34  
iscritto all'albo professionale GEOMETRI della Provincia di VERONA n. 2588  
Codice fiscale n. MTFNC78H20L781D telefono 3405968939  
Telefax n. 0458902480 indirizzo E-mail francesco.motta@live.it  
Studio professionale sito in VERONA via SARDEGNA n. 2

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attivita e consapevole della responsabilita che con la presente dichiarazione assume in qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, cosi come previsto dall'art 23 , comma 1, del D.P.R n. 380/01,

**ASSEVERA CHE**

L'IMMOBILE IN ARGOMENTO RICADE NEL PATI VIGENTE.

- ELABORATO N.1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PLANIFICAZIONE TERRITORIALE:  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.2 CARTE DELLE INVARIANTI.  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.3 CARTA DELLE FRAGILITA':  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.4 A CARTA DELLE TRASFORMABILITA' CENTRO STORICO  
\_\_\_\_\_
- ELABORATO N.3 B CARTA DELLE TRASFORMABILITA' CENTRI STORICI MINORI.  
\_\_\_\_\_
- ZONA/E DI PRG \_\_\_\_\_
- PIANO ATTUATIVO denominato \_\_\_\_\_ approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO'**

VARIANTE AL PRECEDENTE DIA PER LA SOLA AGGIUNTA DI  
MATERASSINO ISOLANTE SUL TETTO COME DESCRITTO NELL'ELABO  
RATO GRAFICO ALLEGATO



- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
- è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti \_\_\_\_\_).
- riguarda immobile costruito anteriormente all' entrata in vigore della L.S. 28.01.1977, n.10 e non modificato dopo tale data e pertanto ai sensi del punto 9. lett. b) art. 6 del vigente R.E non necessita l'indicazione degli estremi del titolo edilizio.
- riguarda immobile costruito anteriormente ai 1945 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n \_\_\_\_\_.
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art 142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) Per l'intervento in progetto:
- Viene allegata l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro),
- Non è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 .
- 5) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923.
- 6) per l'intervento in progetto:
- Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- È conforme ai D.Lgs. 285/92 e D.P.R 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione
- 7) per l'intervento in progetto.
- Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali,
- Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
- 8) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D Lgs. 42/04 n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.
- 9) le opere:
- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
- sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio,
- 10) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01,
- è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:
- A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
- Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- Rateizzazione.



- 1) pagamento prima rata pari al 25% e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o emissione del Decreto Beni Ambientali;
- 2) pagamento seconda rata pari al 25% entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
- 3) pagamento terza rata pari al 25% entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento quarta rata pari al 25% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente

B) COSTO DI COSTRUZIONE.

- Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autonizzazione paesaggistico ambientale; (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- Rateizzazione:
  - 1) produzione garanzia per seconda rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
  - 2) pagamento prima rata pari al 20% entro 30gg dalla data di inizio dei lavori;
  - 3) pagamento seconda rata pari al 30% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
  - 4) pagamento quarta rata pari al 50% non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere e prima del rilascio dell'agibilità.

C) SMALTIMENTO RIFIUTI.

- Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

D) MONETIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 77 bis del Regolamento Edilizio):

- Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente in un'unica soluzione.

11) le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

- a)  recapito nella rete fognaria pubblica.
- b)  corpo recettore diverso dalle fognature, in quanto:
  - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale degli scarichi, rientra nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento.
  - non è servita dalla rete fognaria pubblica.
- c)  trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo scarico è prevista una soglia superiore a 100 abitanti equivalenti e la zona;
- d)  \_\_\_\_\_

12) le opere in progetto rispettano/non sono soggette (alle) le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

13) La progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per la costruzioni, emanate con Decreto Ministeriale del 14.09.2005 (G.U. n.222 del 23.09.05) e della delibera del Consiglio Regionale n. 67/2003.

14) D.M. 37/2008 (impianti):

- le opere in progetto non richiedono la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;
- le opere in progetto richiedono la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

15) l'intervento:

- non ricade
  - ricade
- in area SIC/ambito di influenza:
- Adige Nord
  - Adige Sud
  - Val Galina e Progno Borago

e pertanto è soggetto a valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006. Si allega a tal fine relazione redatta da professionista abilitato in duplice copia.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).



Si allega alla presente DIA in 2 copie perfettamente identiche (una copia viene restituita con timbro di ricevuta)

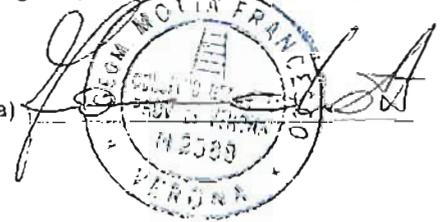
- Pianta, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire ai sensi dell' art. 9 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;
- Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici: dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della legge regionale 21/1996 (contenimento consumi energetici);
- EIRA in estratto (1 copia);
- Versamento di Euro 80.00. Non è soggetto al versamento di € 80,00 trattandosi di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche;<sup>5</sup>
- Versamento di Euro 516.00 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01.
- Documentazione attestante il titolo all'esecuzione delle opere.
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in materia di terra e rocce da scavo art 186 D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 80 del 21.01.2005.
- Relazione e tavole relative agli scarichi di acque reflue domestiche in corpo recettore diverso dalla fognatura (come da modulistica predisposta dal C.d.R. Ambiente ( 2 copie ) e copia completa di elaborati grafici.

Domanda di:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/04.
- Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.
- Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.,
- Vincolo registrato e trascritto di \_\_\_\_\_.
- Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale (con impegno alla trascrizione e registrazione prima della domanda del certificato di abitabilità)
- Altro \_\_\_\_\_.

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)



<sup>5</sup> La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata allo Sportello Unico SUE/SUAP, previo versamento della somma di Euro 80 per diritti di segreteria anche mediante C.C.P. n. 236372 intestato a Comune di Verona, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia, CAP. 6052", (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).  
Versione del 23/07/2008



Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 in Via MARIN FALIERO n° 6-8

- Proprietà: CONDOMINIO AURORA residenti in VR Via M. FALIERO n. 6/8
- C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Data di inizio Attività:

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- A partire dal \_\_\_\_\_ (compilare in caso di data diversa.)

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 è stato determinato dalla Proprietà in euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) di cui:

- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per oneri di urbanizzazione primaria;
- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per oneri di urbanizzazione secondaria (quota smaltimento rifiuti e quota monetizzazione standard);
- Euro: \_\_\_\_\_ (pari a lire: \_\_\_\_\_) per quota costo di costruzione,

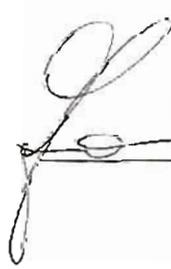
La Proprietà si impegna a versare il contributo di costruzione nel modo seguente

- oneri di urbanizzazione:
  - unica soluzione;
  - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;
- costo di costruzione:
  - unica soluzione;
  - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno

Si prende atto che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

- aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni,
- aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari all'80% quando, superato il termine di cui alla lett. c), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni

X \_\_\_\_\_



## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003), LA INFORMIAMO CHE

- A) I DATI PERSONALI ED ANCHE SENSIBILI, DA LEI FORNITI, VERRANNO TRATTATI PER LE FINALITÀ ISTITUZIONALI VOLTE ALLO SVOLGIMENTO E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DEL D.P.R. 380/01, PRESENTATA NEL RISPETTO DI LEGGI E REGOLAMENTI; IL TRATTAMENTO DEI DATI AVVERRÀ PRESSO IL COMUNE DI VERONA, CON L'UTILIZZO DI PROCEDURE ANCHE INFORMATIZZATE, NEI MODI E NEI LIMITI NECESSARI PER PERSEGUIRE LE PREDETTE FINALITÀ, NONCHÉ PER L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE IN INTERNET PER I SERVIZI OFFERTI ON-LINE, TITOLARE DEL TRATTAMENTO È IL COMUNE DI VERONA, RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO PER IL C.D.R. EDILIZIA PRIVATA E PER IL C.D.R. SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL DIRIGENTE ARCH. CRISTINA SALERNO.
- B) IL CONFERIMENTO DEI DATI È OBBLIGATORIO, IN CASO DI MANCATO CONFERIMENTO LA DOMANDA DI CUI SOPRA DIVERRÀ IMPROCEDIBILE E CONSEGUENTEMENTE NON VERRANNO ASSENTITI GLI INTERVENTI EDILIZI RELATIVI
- C) I DATI POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRI ENTI PUBBLICI O A SOGGETTI PRIVATI O DIFFUSI ESCLUSIVAMENTE NEI LIMITI PREVISTI DA NORME DI LEGGE O REGOLAMENTO.

Lei potrà esercitare in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi



COMUNE DI VERONA  
 PROVINCIA DI VERONA

**VARIANTE AL PROGETTO**

DITTA:  
 CONDOMINIO AURORA

PER IL RIMANEGGIAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA  
 DI UN EDIFICIO SITO IN VIA MARIN FALIERO N.6-8

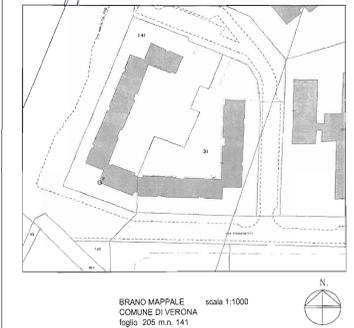
SCALA 1:100

COMUNE DI VERONA  
 PROVINCIA DI VERONA  
 PIAZZA DEL TIRAZZO  
 37139 VERONA  
 TEL. 0445/439111  
 FAX 0445/439112  
 WWW.COMUNODIVERONA.IT

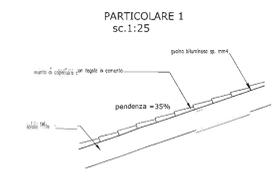
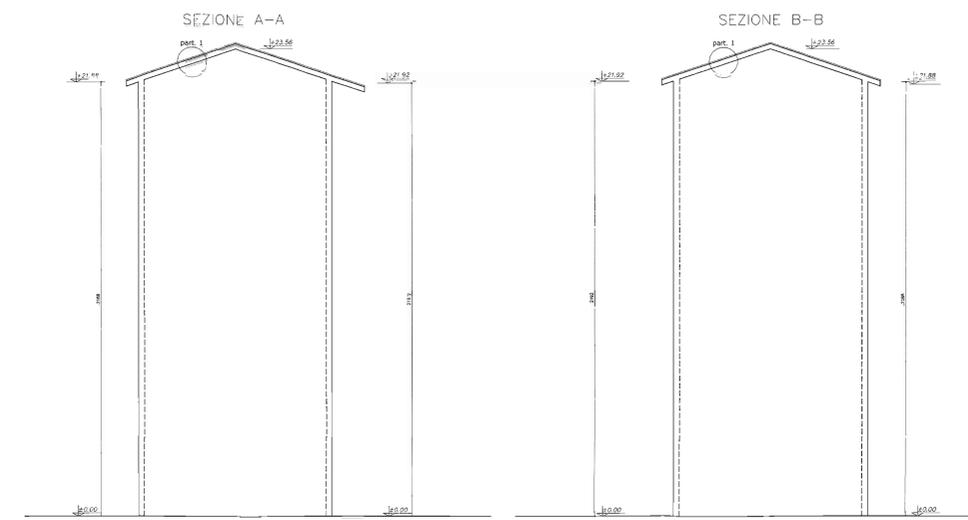
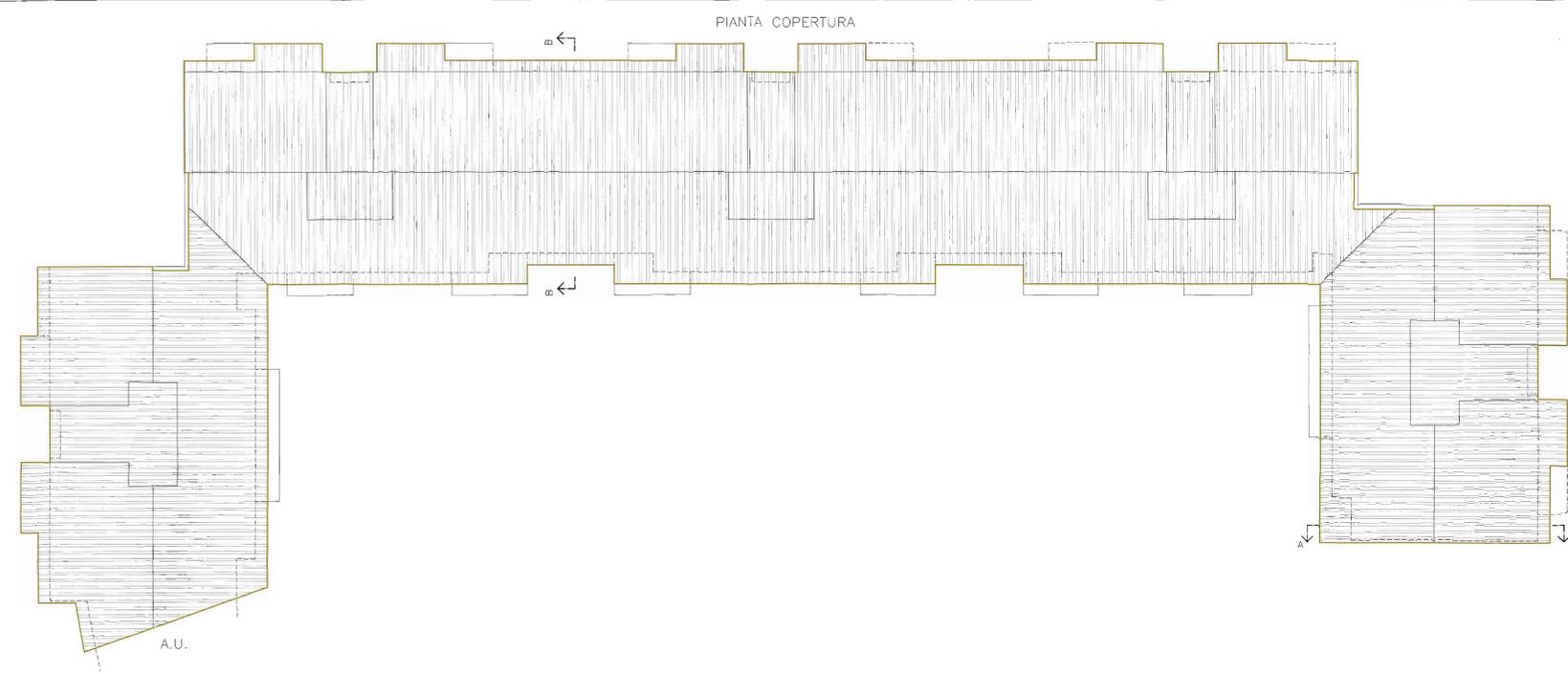
L'AMMINISTRATORE:  
 [REDACTED]

L'IMPRESA:  
 [REDACTED] & C. S.R.L. (LAVORI)  
 [REDACTED]

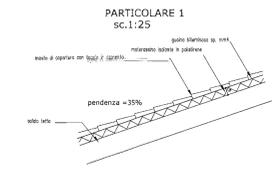
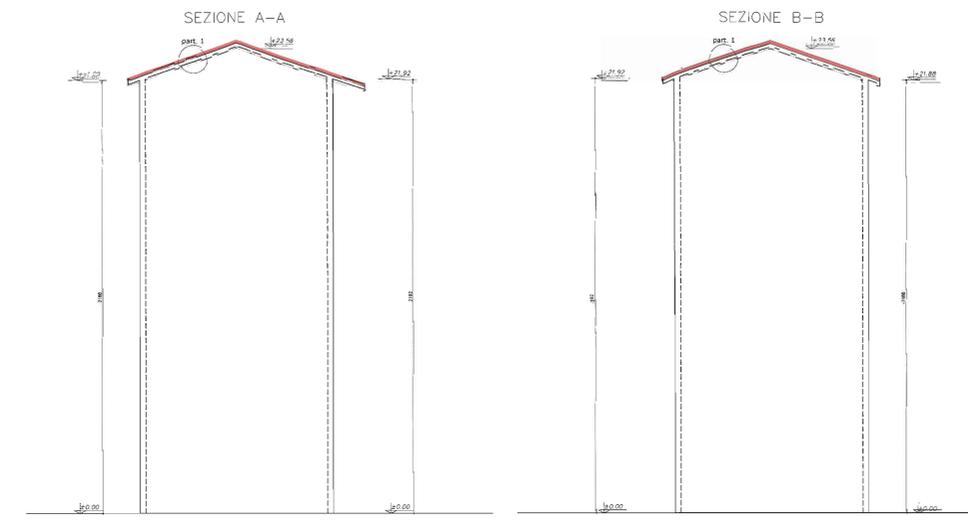
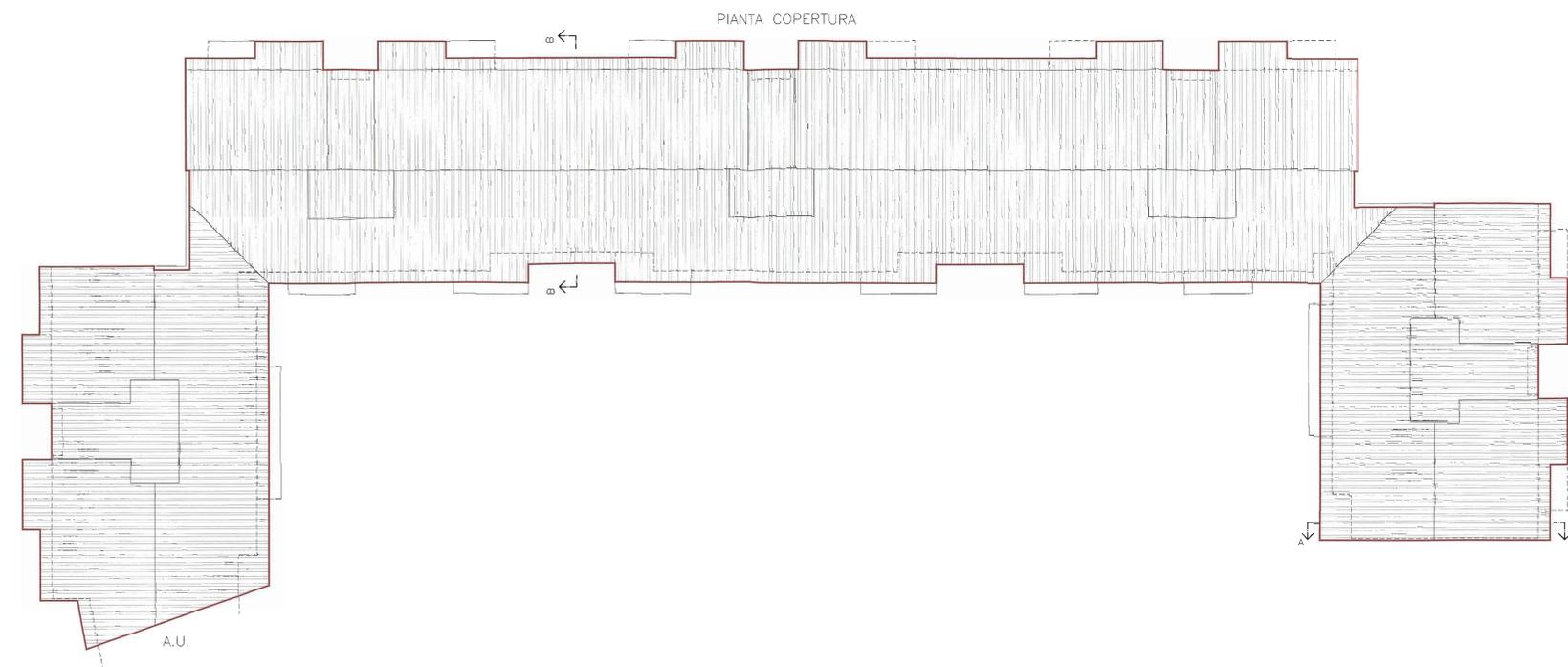
MOTTA GEM. FRANCESCO - VIA SARGEGNA N.2 - 37139 VERONA



STATO DI PROGETTO APPROVATO



STATO DI VARIANTE





**Comune  
di Verona**

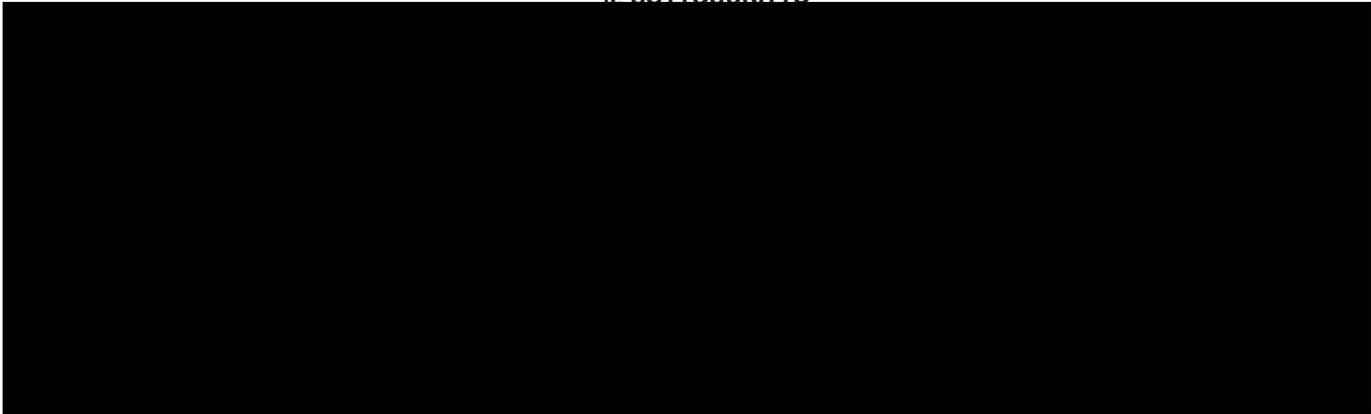
Area Gestione del Territorio  
Sportello Unico per Edilizia ed Imprese

## COMUNICAZIONE PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA (C.I.L.)

Per tutte le tipologie di pratiche (edilizia residenziale, produttiva e altre destinazioni d'uso), inviare esclusivamente on line tramite lo **Sportello Telematico Edilizia e SUAP**

- EDILIZIA RESIDENZIALE ricadente nell'applicazione del seguente articolo del P.I. - art.
- EDILIZIA NON RESIDENZIALE
- CIL **senza obbligo della relazione tecnica asseverata**
- CIL **con obbligo della relazione tecnica asseverata**
- con contestuale richiesta della seguente autorizzazione o atto di assenso

IL SOTTOSCRITTO



nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della:

- Società  Persona Giuridica  Condominio

Partita IVA

Codice Fiscale

Denominazione **CONDOMINIO AURORA**

con Sede Legale a **VERONA** Prov. **VR** CAP **37138**

in Via **MARIN FALIERO** Civ. **6** / **8**

tel  fax  cell

PEC  @

In qualità di

relativamente all'**immobile**, oggetto dell'intervento, ubicato a Verona:

in Via/Piazza  n.  /

o Località

con destinazione d'uso

RESIDENZIALE

identificato a Verona al

CATASTO TERRENI

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO

205

Mappale

141-31

Sub

FOGLIO

Mappale

Sub

FOGLIO

Mappale

Sub

## COMUNICA CHE

Sull'immobile sopra descritto: *(barrare sempre almeno una casella)*

ESEGUIRA';

HA IN CORSO DI ESECUZIONE (previo pagamento di sanzione amministrativa pari ad 86.00 Euro);

HA GIA' ESEGUITO ED ULTIMATO in data  (previo pagamento di sanzione amministrativa pari ad 258,00 Euro) il seguente intervento:

*(selezionare il punto interessato)*

- art. 6, comma 2, **lett. a)** del D.P.R. 380/01 – interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del DPR 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, senza aumento del carico urbanistico, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- art. 6, comma 2, **lett. a)** del D.P.R. 380/01 – interventi di **manutenzione straordinaria come il caso precedente con aumento del carico urbanistico** (es. frazionamento di unità immobiliari residenziali ecc...), sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio e per i quali è dovuto il pagamento dei soli oneri di urbanizzazione (non la quota relativa al costo di costruzione) ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.P.R. n. 380/01 e pertanto allega il modulo di autocalcolo **MUE Parte 3 di 3**;
- art. 6, comma 2, **lett. e-bis)** del D.P.R. 380/2001 - **modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa**, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le **modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa**;

Solo nei tre casi sopra indicati, invia *(esclusivamente on line in formato digitale)* ed **allega sempre** alla presente comunicazione, **una relazione tecnica asseverata (come da fac-simile pubblicato sul sito internet)** a firma di un tecnico abilitato che attesti, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti comunali vigenti nonché che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio;

i lavori verranno eseguiti:

in economia dal proprietario dell'immobile;

dall'impresa esecutrice dei lavori di seguito indicata:

Denominazione

Partita IVA

con Sede Legale a

ALPO DI VILLAFRANCA

Prov.

VR

CAP

37060

in Via

BONCHI

Civ.

14

A

Tel

0

fax

cell

PEC

@

iscritta alla Camera di Commercio di

VERONA

n. REA

VR-353356

- art. 6, comma 2, **lett. b)** del D.P.R. 380/2001 - opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- art. 6, comma 2, **lett. c)** del D.P.R. 380/2001 - **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la

realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

- art. 6, comma 2, **lett. d)** del D.P.R. 380/2001 - **i pannelli solari, fotovoltaici a servizio degli edifici**, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- art. 6, comma 2, **lett. e)** del D.P.R. 380/2001 - **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici;

inoltre, **dichiara di aver già ottenuto le seguenti autorizzazioni obbligatorie**

ai sensi delle normative di settore (es: autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza, ecc..) che si elencano di seguito complete di tutti gli estremi (autorità, data, numero protocollo, numero ed anno pratica, intestatario):

<input type="checkbox"/>	

oppure in alternativa,

#### CONTESTUALMENTE CHIEDE

- Autorizzazione **Paesaggistica ORDINARIA** (art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42)
- Autorizzazione **Paesaggistica SEMPLIFICATA** (D.P.R. 9.7.2010 n. 139)
- Accertamento di compatibilità ambientale** (art. 181 e 167 del D.Lgs. 42/2004) - *per opere in corso o eseguite*
- Autorizzazione **Vincolo Idrogeologico Forestale**

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

in tutti i casi di contestuale richiesta di autorizzazione o altro atto di assenso come sopra indicato, devono essere **ALLEGATI il MODULO, i DOCUMENTI ed i VERSAMENTI PREVISTI per l'istanza scelta**

**i lavori potranno iniziare solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'autorizzazione o atto di assenso (art. 23-bis del D.P.R. 380/2001)**

**Consapevole che, nel caso in cui l'intervento non risultasse conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti comunali vigenti il Comune ordinerà il ripristino dello stato dei luoghi**

#### ALLEGA

- Relazione tecnica asseverata (*come da fac-simile predisposto dal Comune e pubblicato sul sito internet*);
- Ricevuta di Versamento sanzione amministrativa di:
  - euro 86,00 per interventi in corso di esecuzione;
  - euro 258,00 per interventi già eseguiti;

bolli virtuali dovuti solo in caso di contestuale richiesta di autorizzazione pari ad Euro 16,00 sulla domanda + 16,00 per il provvedimento finale + 16,00 per accertamento di compatibilità se congiunto ad autorizzazione paesaggistica (BOLLI NON DOVUTI per la sola CIL senza altre istanze)

bonifico bancario: Intestato a: UNICREDIT BANCA SPA - AGENZIA DI VERONA - PIAZZA RENATO SIMONI  
Beneficiario: COMUNE DI VERONA - RISCOSSIONI VARIE - SERVIZIO DI TESORERIA

**IBAN: IT 96 B 02008 11725 000003465410**

bollettino postale (in distribuzione agli sportelli): Intestato a: COMUNE DI VERONA - RISCOSSIONI VARIE - SERVIZIO DI TESORERIA **C/C Postale N°: 00236372**

**causale:** sanzione CIL edilizia libera intestata a... oppure sanzione con bolli virtuali CIL edilizia libera intestata a...

- ALLEGATO C della D.G.R.V. n. 287/2012 in caso di realizzazione di impianti fotovoltaici;
- Procura speciale** alla firma digitale ed all'invio telematico;
- MUE Parte 3 di 3 – per interventi soggetti al versamento del contributo di costruzione art. 16 DPR 380/01;
- Documentazione fotografica;
- Modulo, versamenti e documenti per la domanda per autorizzazione paesaggistica o accertamento;**

Modulo, versamenti e documenti per la contestuale richiesta di

Altro

### ELEGGE DOMICILIO

**compilare solo nel caso in cui il titolare della pratica utilizzi la propria firma digitale per l'invio telematico (in caso contrario dovrà essere allegata la procura alla firma di un terzo)**

per qualsiasi eventuale comunicazione inerente la presente, presso l'indirizzo della casella di

PEC  @

data



**N.B.** In tutti gli altri casi, sotto riportati, di attività di edilizia libera previsti dall'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/2001 la comunicazione preventiva non deve essere presentata:

- interventi di **manutenzione ordinaria**;
- interventi volti all'**eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- opere **temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico**, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- **serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura**, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

inoltre: installazione dei **depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc** (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006);

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

**ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:**

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali ai sensi del D.P.R. 380/01, nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale **pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line**; i dati verranno trattati in conformità agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs. 14.3.2013 n. 33; titolare del trattamento è il Comune di Verona; Responsabile del trattamento è il Dirigente del Coord. Edilizia Privata e SUAP;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento non potrà iniziare, proseguire o regolarizzare i lavori previsti oggetto della comunicazione per attività di edilizia libera;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

PIANO TERRA

PIANO TERRA

STATO ATTUALE

STATO DI PROGETTO

**PROGETTO** PER LA DEMOLIZIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO E LA TRASFORMAZIONE PARTE IN GIARDINO E PARTE IN PAVIMENTAZIONE IN QUADROTTI DI CALCESTRUZZO IN VERONA VIA MARIN FALIERO  
DITTA: CONDOMINIO AURORA

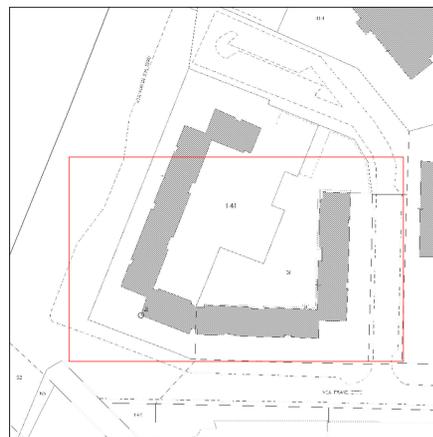
L'AMMINISTRATORE COND AURORA IL TECNICO

DATA 10 Novembre 2014 SCALA 1:100 TAVOLA UNICA

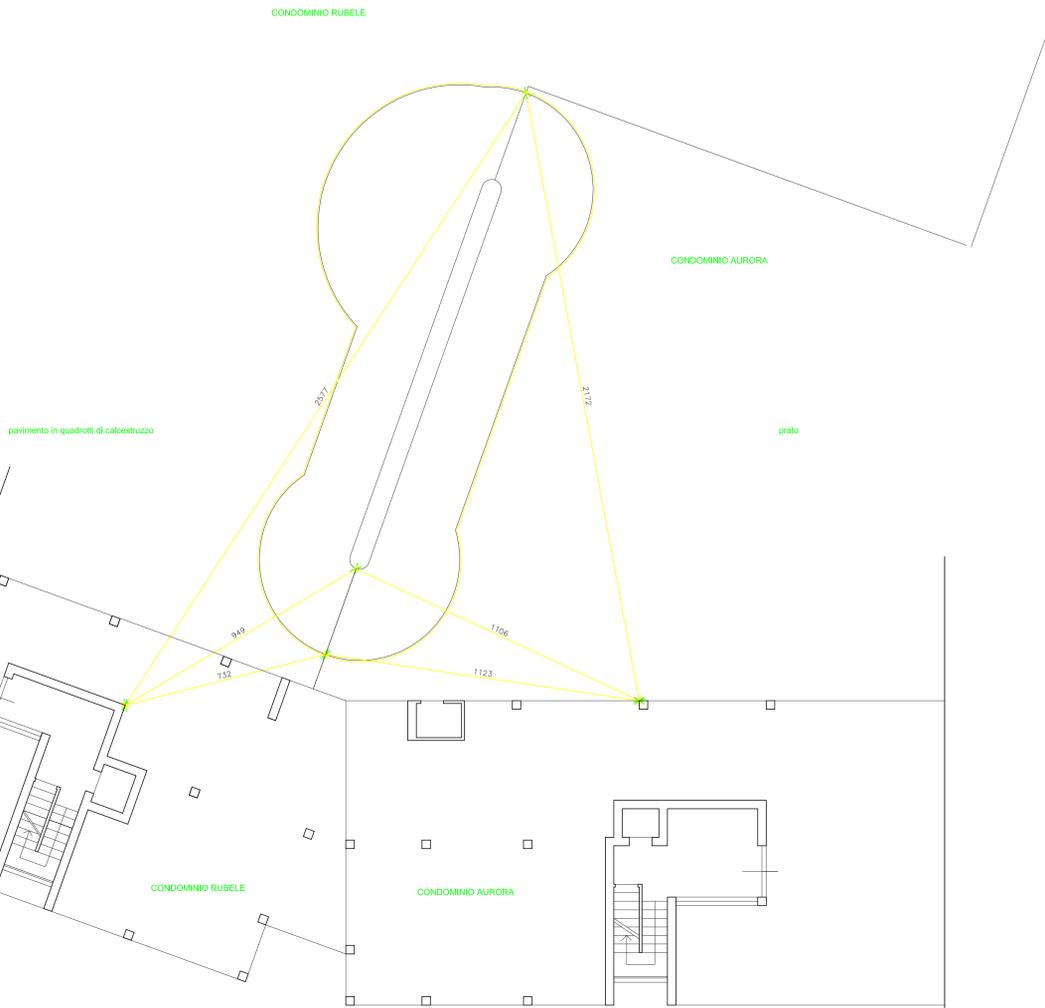
STUDIO ASSOCIATO MANTELLI - MANTELLI Geom. FILIPPO  
37129 VERONA - VIA SAN GIOVANNI IN VALLE, 18 - TEL. 045.8002777 - FAX 045.8009436 - E\_mail: gp.mantelli@escalinet.it

ESTRATTO DI MAPPA Sc. 1:1000

N.C.T.:  
Comune di Verona  
Foglio 205 mappale 31



OGGETTO DELL'INTERVENTO



EIRA

