

R.F. 7130/95
Rep. 30088
liou.47

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENE IMMOBILE

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

Fall. n. 7130 Reg. Fall. anno 1995

LORENZETTI ADRIANO

Giudice Delegato: Dott. Ernesto D'Amico

Curatore: Avv. Beniamino Zermini

**** * * * * *

IL GIUDICE DELEGATO

- Vista la propria ordinanza in data 16/10/2003 dalla quale si rileva che il signor [redacted]

[redacted] è rimasto aggiudicatario di immobili di proprietà del fallimento, venduti con incanto;

- Ritenuto che il signor [redacted]

[redacted] ha provveduto al versamento integrale del prezzo dovuto di € 263.000,00 (duecentosessantatremila) nel termine e nei modi stabili dall'ordinanza di vendita;

- Visto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

in piena ed esclusiva proprietà il signor [redacted]

RILASCIATA FORMULA ESECUIVA e [redacted]
(per loseli) UR 30-03-04



██████████ seguenti immobili, ponendo a carico dell'acquirente tutte le formalità e successive spese inerenti il trasferimento:

- fabbricato dotato di accessori, pertinenza scoperta e terreni sito in Casaleone (VR), Via Dante Alighieri n. 3, il tutto catastalmente identificato:

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 1, vani 10,5;

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 2, vani 5,5;

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 3, mq. 27;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 4, m.n. 102, are 10.00;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 414, are 21.70;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 418, are 3.94;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 471, are 0.25;

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie commerciale del fabbricato:

- al piano seminterrato mq. 53 circa;

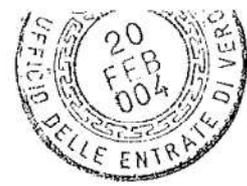
- al piano terra, mq. 38 circa di ufficio e garage, mq 98 circa di appartamento, e mq. 97,5 al grezzo;

- al piano primo, mq. 49,52 di ripostiglio più balcone, mq. 129 circa di appartamento, mq. 52 circa al grezzo, mq. 45/3 balconi

DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni ricadono, secondo il vigente PRG, in zona F5 "spazi pubblici e pedonalizzata, aree a parco e sport e parte in viabilità di piano"

ORDINA



la cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, formalità eseguita il 13/12/1996 al n.38978 R.G. e n. 2678 R.P., nonché la cancellazione delle seguenti trascrizioni:

trans. immob
€ 263.000,00

- Atto di costituzione di fondo patrimoniale trascritto in data 23/03/1994 n. 8946 R.G. a favore di [redacted];

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 27/12/1994 n. 36093 R.G. e n. 24064 R.P. ad istanza di [redacted];

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 25/1/1995 n. 2581 R.G. e n. 1948 R.P. ad istanza di [redacted];

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/7/ n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P. ad istanza di Fallimento [redacted] e relativa annotazione in data 24/9/2002 n. 38782 R.G. e n. 4192 R.P.;

ATTI GIUDIZIARI

Reg.	1091	18.410,00
S. A.	(711)	
Trasc.	6491	5.260,00
Cat.	7371	26.30,00
Bol.	4561	10,33
Invim	7201	
Int.	7311	
T.S.	9641	5,16
TOTALE		263.154,49

ORDINA

il rilascio degli immobili ed accessori liberi da persone e cose con effetto immediato.

Il G.D. dà atto che il signor [redacted] aggiudicatario dell'immobile in questione, intende godere dei benefici fiscali previsti per l'acquisto della prima casa, vista lla dichiarazione sostitutiva di certificazione in data 28/11/2003

Verona li, 12.1.04

CANCELLIERE "C1"
(Liana Tammoni)

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria

oggi 16 GEN. 2004



Il Cancelliere

CANCELLIERE "C1"
(Liana Tammoni)

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI VERONA 12
ATTI GIUDIZIARI - Serie 4° al n. 1218
LIQUIDATI € 263.154,49
Uscita sezione Trib. di Verona
Addebi. totale del trib. in cancelleria

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO DI CORREZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO DI

BENI IMMOBILI IN DATA 12/01/2004 n. 30088 Rep.

Il Giudice Delegato del fallimento n. 7130 R.F. Lorenzetti Adriano

- vista l'istanza del curatore fallimentare;

- considerato che nel decreto di trasferimento del 12/01/2004 n. 30088 Rep.,

registrato a Verona al n. 1218 Atti Giudiziari, con cui sono stati trasferiti al

sig. [REDACTED] beni immobili siti in comune di Casaleone oggetto di

aggiudicazione al pubblico incanto, giusta ordinanza della S.V. in data

16/10/2003 veniva ordinata la cancellazione della trascrizione della sentenza

dichiarativa di fallimento e delle trascrizioni gravanti sui beni trasferiti;

- che alcuni dati relativi alle formalità di trascrizione sono stati indicati in

maniera inesatta, così come indicato in maniera dettagliata nell'istanza del

curatore;

tutto ciò visto e considerato, fermo restando quanto oggetto del decreto di

trasferimento in data 12/01/2004 n. 30088 Rep., registrato a Verona al n.

1218 Atti Giudiziari

DISPONE

la correzione del decreto di trasferimento in data 12/01/2004 n. 30088 Rep.,

registrato a Verona al n. 1218 Atti Giudiziari, con le seguenti modalità:

laddove è indicato:

"...formalità eseguita in data 13/12/1996 al n. 38978 R.G. e n. 2678 R.P..."

deve intendersi:

R.F. 7130/95
Rep. /
L. n. 1098



✓

“...formalità eseguita in data 31/12/1996 al n. 38978 R.G. e n. 26785 R.P...”;

laddove è indicato:

“Domanda giudiziale di revocatoria dell’atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/07 n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P.”

deve intendersi:

“Domanda giudiziale di revocatoria dell’atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/07/1996 n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P.”



Verona li, 15.5.04

CANCELLERE "C1"
(Liana Tommone)

Il Giudice Delegato

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria

oggi 15 MAG. 2004



Il Cancelliere

PROROGAMENTO DEFRONTO

Verona,

20/05/04

IL CANCELLIERE

R.F. 7130/95
Rep. /
- Cou - 464

TRIBUNALE C.P. DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. n. 7130 Reg. Fall. anno 1995



Giudice Delegato: Dott. Ernesto D'Amico

Curatore: Avv. Beniamino Zermini

Il Giudice Delegato

visto il decreto di trasferimento emesso il 12/01/2004;
letta l'istanza che precede,

ORDINA

L'integrazione dello stesso disponendo la cancellazione delle seguenti iscrizioni ipotecarie:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 15/05/1985 ai nn. 18715 RG e 3164 RP a favore della Cassa di Risparmio di Verona-Vicenza-Belluno e Ancona (ora Unicredit Banca S.p.A.) atto di apertura di credito in conto corrente Notaio Salvatore Pio Agostino n. 116027 Rep.;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 22/03/1988 n. 8204 RG n. 1280 RP a favore della Cassa di Risparmio di Verona-Vicenza-Belluno e Ancona (ora Unicredit Banca S.p.A.) Notaio Salvatore Pio Agostino n. 133116 Rep.;
- Ipoteca iscritta in data 27/12/1988 n. 35144 RG e n. 5920 RP rinnovo ipoteca iscritta in data 28/01/1969 n. 1695 RG e n. 133 RP atto di mutuo 27/01/1969 n. 20066 Rep. Notaio Salvatore Pio Agostino.

Verona li, 25.1.05

CANCELLIERE C1/S
Liliana Tammoni

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria

oggi 28 FEB. 2005



Il Cancelliere

Verona, 28/2/05
L. CANCELLIERE