



N. 17939 di repertorio N. 3858 di raccolta

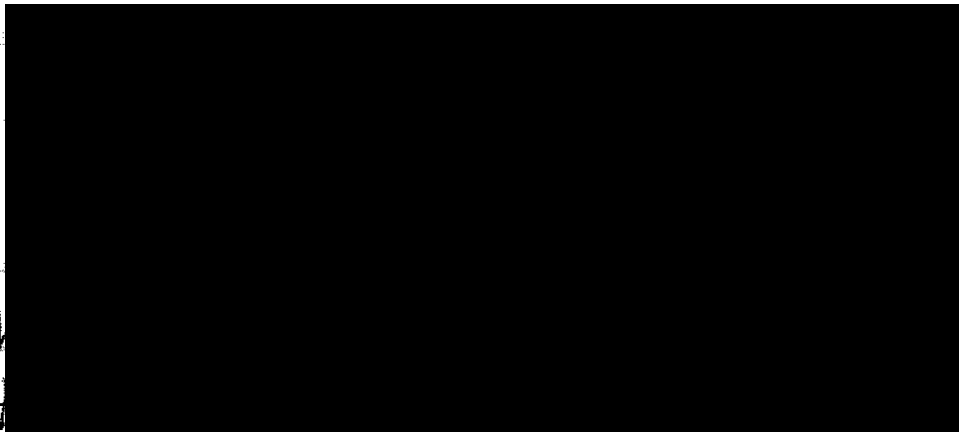
V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno *cinque*
cinque del mese di luglio - 25-7-1968 - in duplice
via Avverse n° 4, nel mio Studio

Innanzi a me Salvatore dott. Pio-Agostino, notaio
residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio
Notarile di Verona,

si sono costituiti i signori:



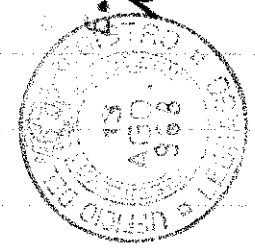
3 AGO 1968

Registrato a Legnago il

14/3 Vol. 113 Mod. II

per l'importo di L. 4.230. per trascr.

DIRETTORE
(Calligaris)



I comparsi, della cui personale identità io notaio
sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso,
dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimo-
ni e mi richiedono diricevere il presente atto in
forza del quale convengono e stipulano quanto se-
gue:

Art. 1°) La signora [redacted] cede e vende
al signor [redacted], che accetta ed ac-
quista l'intera piena proprietà del seguente immo-

bile:

Piccolo appezzamento di terreno sito in Comune di Casaleone, Via Dietro Chiesa, così distinto nel catasto rustico di detto comune:

SEZIONE A. FOGLIO IV Mappale numero:

102 (ex 102a) are 12.65 RDL. 126.50 RAL. 40.84

(are dodici e centiare sessantacinque, reddito dominicale lire centoventisei e centesimi cinquanta, reddito agrario lire quaranta e centesimi ottantaquattro).

Confini da nord in senso N.E.S.O.: particelle 100=101=110=A=37=106 (tutte Sez. A. Foglio 4°) salvo i più precisi.

L'immobile è pervenuto alla venditrice per acquisto con atto in data 14.4.1966 n. 7947 rep. atti miei - registrato a Legnago il 27 aprile 1966 n. 924 Vol. 151 Mod. I, e trascritto a Verona il 29 detto n. 7101 RG. e Vol. 3988 n. 5139 RP.

Tutti i patti, condizioni e servitù contenuti nel detto atto alle parti ben noti, debbono intendersi qui per integralmente ripetuti e trascritti.

Art. 2°) Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 885.500. *ottocentoottantacinquemila* somma che la venditrice dichiara di aver ricevuto prima di quest'atto dal compratore, al quale

rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

Art. 3°) Il terreno si compravende a misura reale, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla venditrice, sia per la libertà del cespite da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, canoni, censi, livelli, decime, oneri di indole reale, che per i casi di evizione o molestia.

Art. 4°) Nel possesso giuridico del terreno acquistato il compratore viene immesso da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Art. 5°) La venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6°) Il compratore che costruirà sul terreno acquistato una casa di abitazione non di lusso avente le caratteristiche volute dalla legge 2 Luglio 1949 n. 408 e successive proroghe e modificazioni, chiede di poter beneficiare delle agevolazioni

zioni fiscali portate da detta legge e successive proroghe e modificazioni e si impegna di costruire nei modi prescritti.

Per la porzione che resterà scoperta si chiede l'applicazione dell'aliquota ridotta a sensi del D.M.

15 Marzo 1965 n. 124 e successiva proroga.

Art. 7°) Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico del compratore che come si dichiara è marito della venditrice.

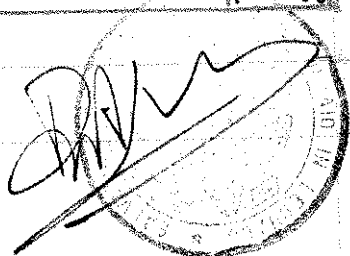
Il notaio ha fatto la comprazione di questo atto e ne ha fatto alle parti che ho approvato e con me ho sottoscritto con due in istruzione in tal modo da presentarsi a compiere e completare la mia parte in questa parte meno pochi

Eseguita la formalità ipotecaria a Verona il 19-8-1968 N. 14607 RG. e Vol 4345 N. 11128 RP.

SPECIFICA

Carta e Repertorio L.	480
Ruoli	20
Copia Registro	1000
Copia Volture	1000
Onorario	9990
Cassa Notariato	248
Tassa archivio	1940

TOTALE L. 16320





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **cinque**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **1 marzo 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n.	614
del	1 marzo 2023



Verona, **8 marzo 2023**

Prot. n. **286**

Galante Patrizia

OGGETTO : Richiesta n. **118** - invio copia digitale

Si inviano le copie digitali dei seguenti atti:

	Atto not.	n. rep.	n. bolletta	data bolletta
1	SALVATORE Pio Agostino	17939	614	01/03/2023

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO