

TRIBUNALE DI VERONA
AVVISO DI VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA
Esecuzione mobiliare n. 1671/2020 – Giudice Dott. Nicola Campedelli –
V° esperimento di vendita

Il sottoscritto Avv. Marco Panato, con studio in 37122 Verona (VR) - Corso Porta Nuova 7, commissionario incaricato dal Giudice dell'Esecuzione, dott. Nicola Campedelli, avvisa che sono poste in vendita: quote sociali del 49% di SOCIETÀ AGRICOLA CA' DEI CONTI S.R.L (C.F. 03575670231), al prezzo base d'asta di euro 85.535,16 (ottantacinquemilacinquecentotrentacinque virgola sedici)

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene alle seguenti condizioni:

- 1) **Prezzo base d'asta:** euro 85.535,16 (ottantacinquemilacinquecentotrentacinque virgola sedici)
- 2) **Lotti:** lotto unico, formato da: quote sociali del 49% di SOCIETÀ AGRICOLA CA' DEI CONTI S.R.L - Via Alcide De Gasperi, 6, 37039 Tregnago (VR) - Reg. Imprese di Verona e Codice fiscale n. 03575670231
- 3) **Gara:** la vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte di partecipazione in busta chiusa da presentare al Commissionario, presso il suo studio, ed incanto nel caso di pluralità di offerte valide, nei termini e con le modalità di seguito stabilite;
- 4) **Precisazioni:** si avvisa che la vendita resterà priva di effetto qualora entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo, ex art. 2471 comma 3 c.c. (prelazione);
- 5) **Cauzione:** gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa al Commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una cauzione, e ciò mediante assegno circolare intestato alla procedura o mediante pagamento sul conto corrente intestato alla procedura (ES. 1671/2020 - IBAN IT36M060851170000000020941 - Banca di Asti) per un importo pari al 10% (diecipercento) dell'offerta. Nel caso di versamento tramite bonifico, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura entro e non oltre il termine per la consegna delle buste;
- 6) **Offerta:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al Commissionario presso il suo Studio ai recapiti sotto indicati **entro le ore 13 del 21.10.2024**; l'offerta deve contenere: l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del numero di procedura, del lotto per cui si partecipa, dei dati identificativi della quota, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile o la prova del pagamento della cauzione sopra indicata; inoltre l'offerta, da presentarsi in bollo, deve altresì contenere: l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza che dispone la vendita, della perizia di stima e dell'avviso di vendita e l'accettazione dei relativi termini e condizioni ivi indicate; documento d'identità dell'offerente; comprova dei poteri rappresentativi: in specie se l'offerente

agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità; l'offerta è inefficace se inferiore al prezzo base; sulla busta (all'esterno) dovranno essere indicati esclusivamente: la data di apertura delle offerte, il nominativo del Commissionario e di chi consegna la busta (che può essere anche soggetto diverso dal sottoscrittore dell'offerta). L'offerta presentata è irrevocabile e la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto indicato nel presente avviso nonché dall'ordinanza di delega ed alle norme applicabili.

- 7) **Incanto:** l'apertura delle buste e, a seguire, nel caso di pluralità di offerte valide l'eventuale incanto, avverrà **in data 22.10.2024 ore 16:00** in Corso Porta Nuova 7 – 37122, Verona; il rilancio minimo delle offerte in aumento è fissato in almeno € 2.000 (duemila);
- 8) **Aggiudicazione:** il Commissionario procederà all'aggiudicazione delle quote in favore del soggetto che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulterà aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste, dell'eventuale incanto e dell'aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale. Il Commissionario dovrà comunicare entro un giorno dall'aggiudicazione l'esito alla società, affinché questa sia messa nelle condizioni di poter esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c. Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dall'esercente il diritto di prelazione – entro il termine di dieci giorni che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare intestato al conto corrente della procedura, da consegnare al Commissionario presso il suo studio, o bonifico bancario sul predetto conto. L'efficacia dell'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al decorso del termine di prelazione e al pagamento dell'intero prezzo: pertanto, fino alla verifica di dette condizioni (giusto verbale del Commissionario e provvedimento del G.E.) non costituisce titolo per la trascrizione nel registro imprese;
- 9) **Restituzione della cauzione:** agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal Commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita cauzione o rimborsate le somme versate sul conto della procedura a mezzo bonifico bancario;
- 10) **Trascrizione dell'acquisto e costi di trasferimento:** la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura del Commissionario e a spese dell'aggiudicatario, successivamente al versamento integrale del prezzo, delle spese e all'inverarsi delle condizioni sopra indicate. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, cauzione compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'offerente inadempiente;

- 11) **Pubblicità:** del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto mediante: a) pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della visura camerale, della relazione di stima (depurate dai dati personali e sensibili) e dei recapiti del Commissionario in appositi siti internet, tra cui sul sito internet "www.astegiudiziarie.it", e/o tramite qualsiasi altro sito internet ritenuto utile e idoneo dal Commissionario oltre che sul sito del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c.; b) pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani locali Corriere della Sera edizione Corriere Veneto e L'Arena [a cura di EdiCom Finance s.r.l., e sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 ore", a cura del Commissionario. Dovrà essere curata altresì la pubblicità sul sito apposito della Corte d'Appello di Venezia, ove disponibile; c) avviso telematico ai creditori ed alla società della data e dell'ora della vendita almeno 45 giorni prima.
- 12) **Avviso:** la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e di tutti i documenti pubblicati.
- 13) **Informazioni:** per qualsiasi informazione sulla procedura di vendita, il Commissionario è reperibile ai seguenti recapiti: Avv. Marco Panato, Corso Porta Nuova 7 – 37122 Verona, email panato@studiolegalemp.info – PEC avv.marcopanato@pec.it, tel. 0455867034
- 14) **rinvio alle disposizioni vigenti:** per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015

II COMMISSIONARIO

AVV. MARCO PANATO