

N. 269/2022 R.G.esecuz.



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.269/2022

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
letta l'istanza del creditore procedente di modifica dell'ordinanza del 6.05.2024 per non aver tenuto conto del chiarimento depositato in data 7.5.24 da parte del notaio Delegato in ordine alla natura di pertinenza del mappale n. 142;
richiamata l'ordinanza del 6.05.2024,
ritenuto che tale chiarimento non conduca a diverse conclusioni atteso che, come già evidenziato dal professionista delegato, non è possibile estendere il vincolo esecutivo alle pertinenze degli immobili pignorati, ai sensi e agli effetti dell'art. 2912 c.c., quando dagli atti si possa presumere che il creditore abbia voluto escludere la pertinenza dal pignoramento e tale presunzione opera quando, pur avendo la pertinenza uno specifico identificativo catastale, la stessa non è menzionata nell'atto di pignoramento né tanto meno nel quadro "D" della relativa nota di trascrizione;
richiamata Cass n. 11272 del 21 maggio 2014;

p.q.m.

invita il Notaio delegato a proseguire le operazioni di vendita, evidenziando in avviso di vendita che la piccola area urbana di accesso al fabbricato di cui fa parte l'appartamento pignorato non è oggetto di vendita in quanto non è stata pignorata.

Si comunichi.

Verona, 13 maggio 2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Paola Salmaso