

## TRIBUNALE DI VERONA



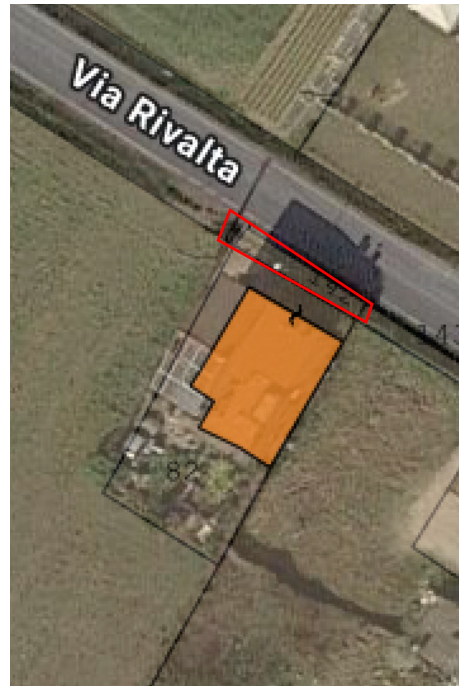
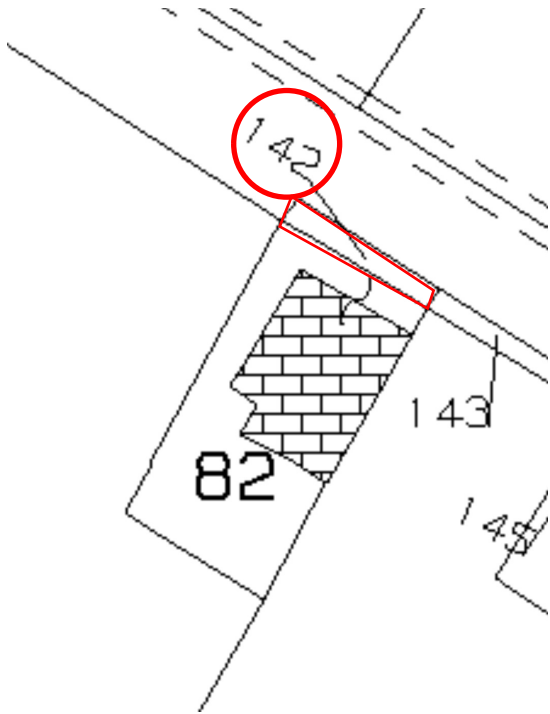
## INTEGRAZIONE 30/04/2024

Esecuzione Immobiliare	269/2022
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	10/02/2023
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Prossima Udienza	07/06/2023

**Francesca Piantavigna**  
**ARCHITETTO**  
Via San Rocchetto, 13  
37121 Verona  
C.F. PNTFNC74C55L781H  
P. IVA 03172440236  
www.unares.com  
francesca.piantavigna@unares.com  
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



UNARES



Giudice: Dott. Paola Salmaso

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna

In data 24 aprile 2024 il giudice dell'esecuzione dott. Paola Salmaso "ritenuto opportuno verificare se l'area urbana di accesso all'immobile pignorato, censita al C.F. con il m.n. 142, costituisca pertinenza anche di altri immobili oltre a quello oggetto della presente esecuzione e dell'appartamento sito al piano terra del medesimo stabile; p.q.m. assegna termine di giorni 15 all'esperto stimatore e al professionista delegato al fine di comunicare se l'area urbana di accesso all'immobile pignorato, censita al C.F. con il m.n. 142, costituisca pertinenza anche di altri immobili oltre a quello oggetto della presente esecuzione e dell'appartamento sito al piano terra del medesimo stabile".

Come evidenziato nei contenuti grafici inseriti in precedenza **il mappale 142 risulta costituito da una striscia di terreno limitrofa al tratto stradale e non da esso separata con divisorii. Consente l'accesso ai beni insistenti sul mappale 82 ma risulta transitabile anche da chiunque si trovi in prossimità della strada pubblica via Rivalta.**

Verona, 30/04/2024

Il C.T.U.

Francesca Piantavigna

Architetto



**IMQ** Norma UNI 11558:2014 Valutatori Immobiliari  
Certificato n. IMQ-VI-1603003



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Francesca Piantavigna".

Giudice: Dott. Paola Salmaso

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna