



N=4400

E=4700

1 Particella: 1081

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2022

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 1

Busta mod.58: **10104**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.962,54**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA STAFFALI Piano S1-T - 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009 Pratica n. VR0233025 in atti dal 26/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26785.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI Piano S1-T - 1-2

COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.962,54
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009
Pratica n. VR0233025 in atti dal 26/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26785.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  1)

1. COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal
18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2022

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 2

Busta mod.58: **10104**

Classamento:

Rendita: **Euro 832,79**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA STAFFALI Piano S1-3

Dati di superficie: Totale: **251 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009 Pratica n. VR0233026 in atti dal 26/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26786.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI Piano S1-3

COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 832,79**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009
Pratica n. VR0233026 in atti dal 26/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26786.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **251 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/12/1997, prot. n. D5930

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

1. COSTITUZIONE del 18/12/1997 in atti dal
18/12/1997 (n. D05930.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2022

Dati identificativi: Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)
Foglio 11 Particella 1081

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 4.833 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/09/2004 Pratica n. VR0045872 in atti dal 17/09/2004 (n. 45872.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)
Foglio 11 Particella 1081
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 17/09/2004 Pratica n. VR0045872 in atti dal 17/09/2004 (n. 45872.1/1997)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)
Foglio 11 Particella 1081

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 4.833 m²

Variazione del 17/09/2004 Pratica n. VR0045872 in atti dal 17/09/2004 (n. 45872.1/1997)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 17/09/2004 Pratica n. VR0045872 in
atti dal 17/09/2004 (n. 45872.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

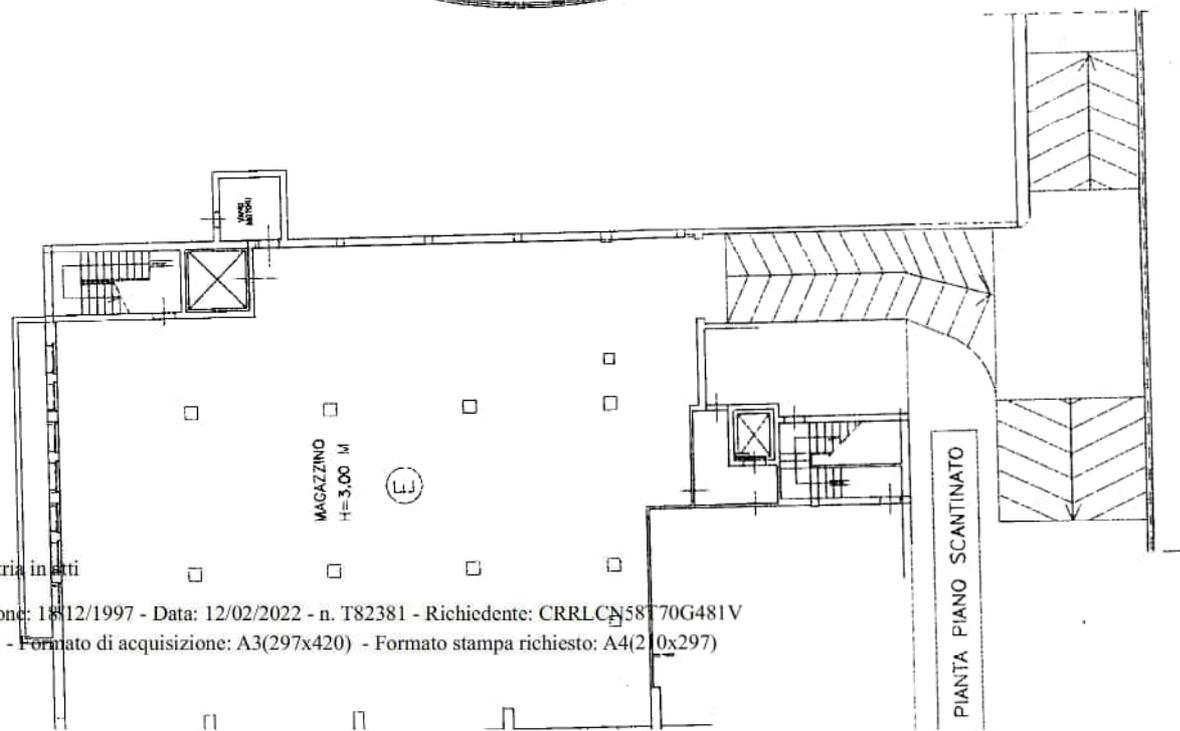
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBAN

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1998, N. 62)

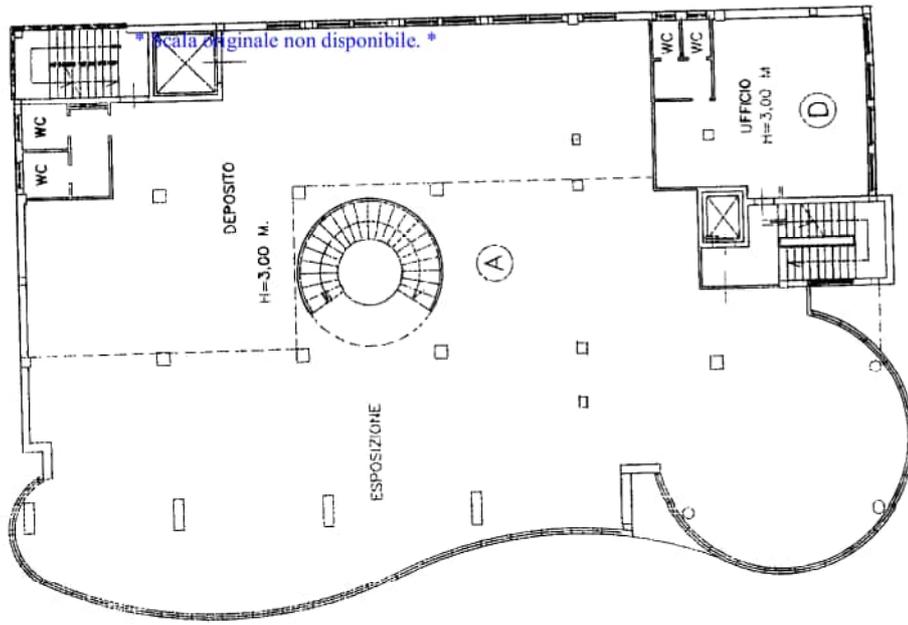
Via Maffei di Verona - Via Staffal

Planimetria dell'immobile situato nel C. [redacted]
Ditta [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

Ultima planimetria in atti



PIANTA PIANO SCANTINATO

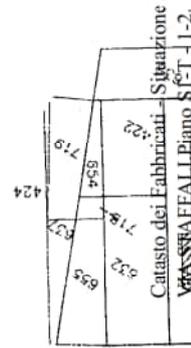


PIANTA PIANO SECONDO

O.R.

PIANTA PIANO PRIMO

SC



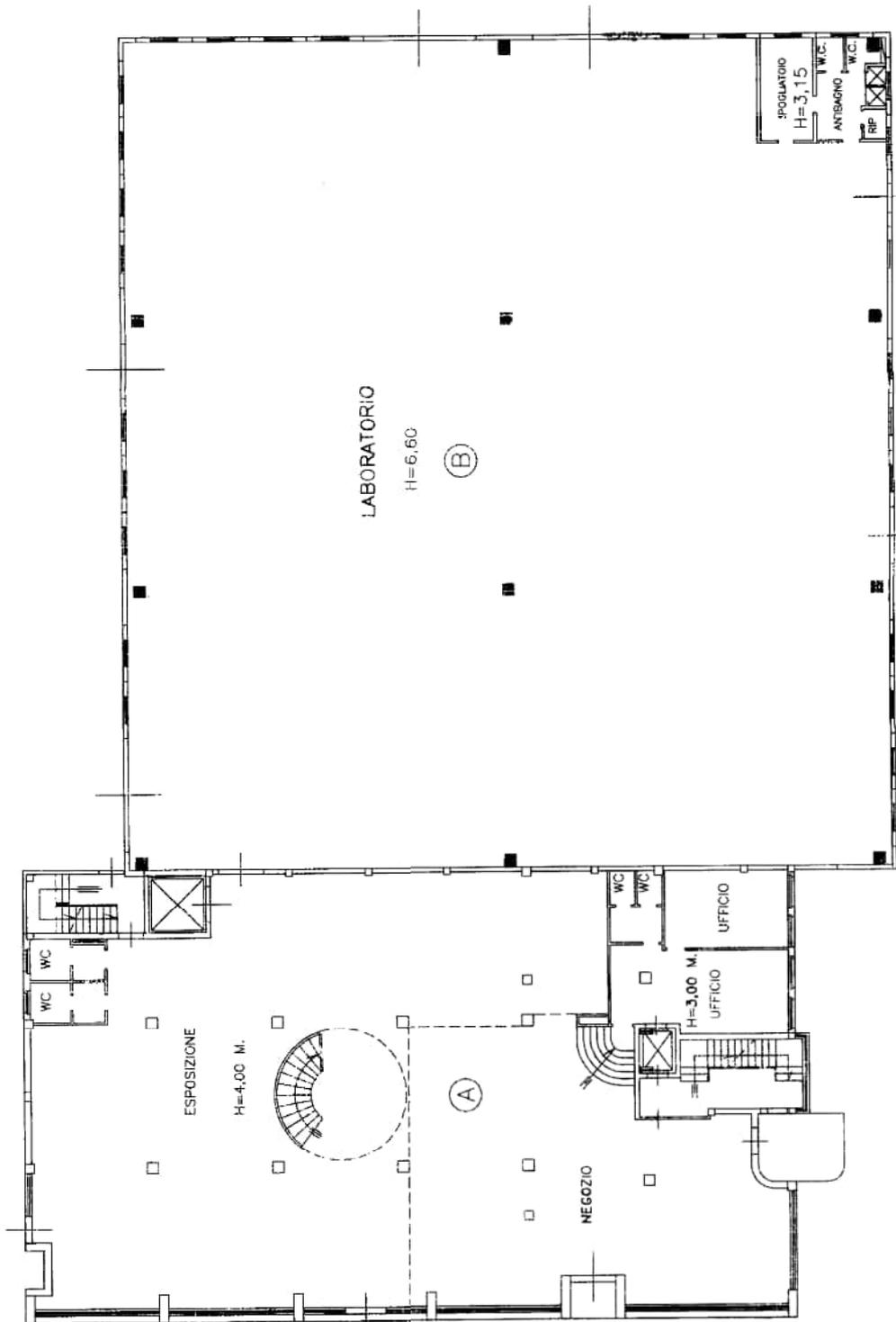
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI IFTI
NUOVO CATASTO EDILIZIO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1999, N. 64)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Villafranca di Verona, Via St...

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di VILLAFRANCA DI VERONA



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VIL-LAFRANCA DI VERONA(L.949) - < Foglio 11 - Particella 1081 - Subaltemo 1 >
VIA STAFFALI Piano S1-T - 1-2

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. riq. rend. 497

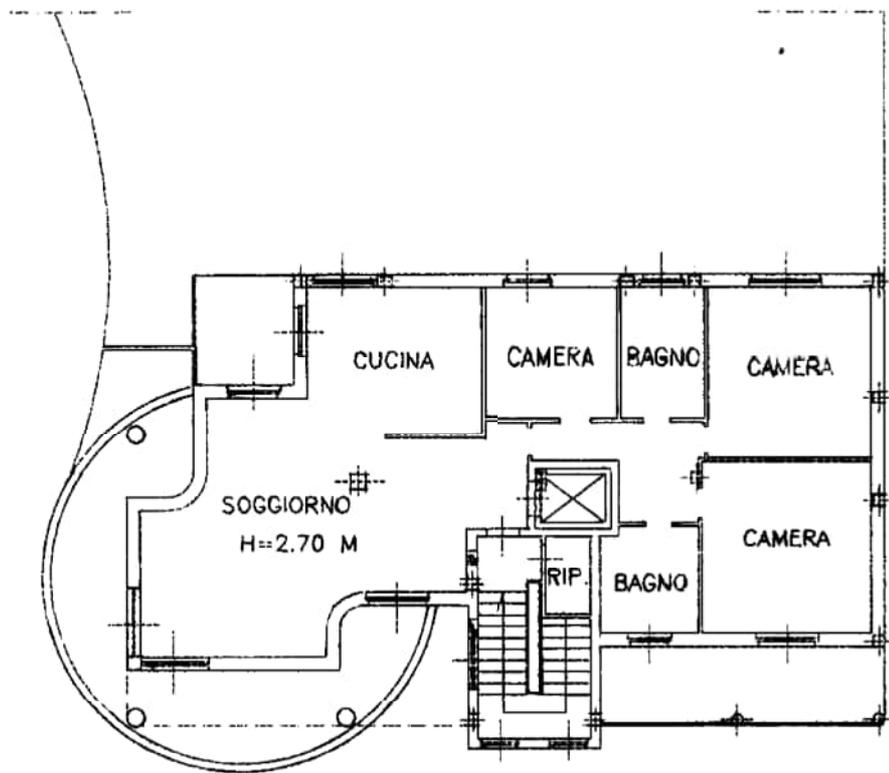


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

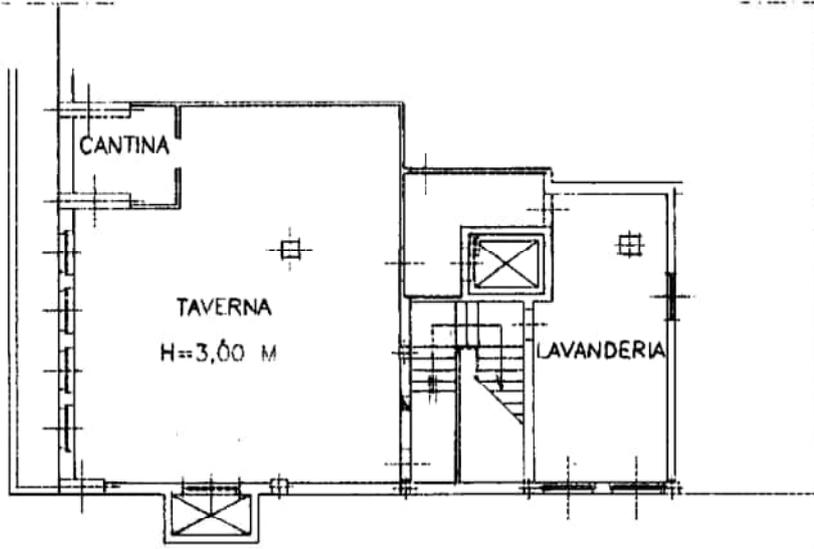
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

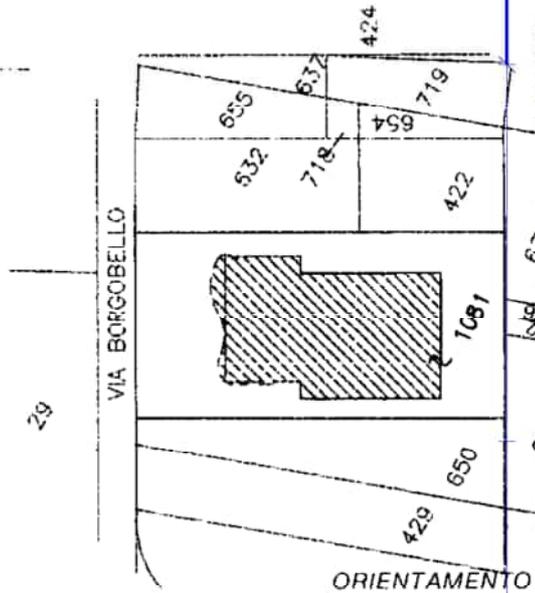
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villafranca di Vr via Staffali CIV



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Cunego Severino

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/12/1997 - Data: 12/02/2022 - n. T82382 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)mm Formato stampato: A4(210x297)mm
n. 1081 sub. 2
data 12/02/2022 Firma [Signature]

Catasto di Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA (L.949) - < Foglio 11 - Particella 1081 - Subalterno 2 >
Via STAFFALI Piano S1-3

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

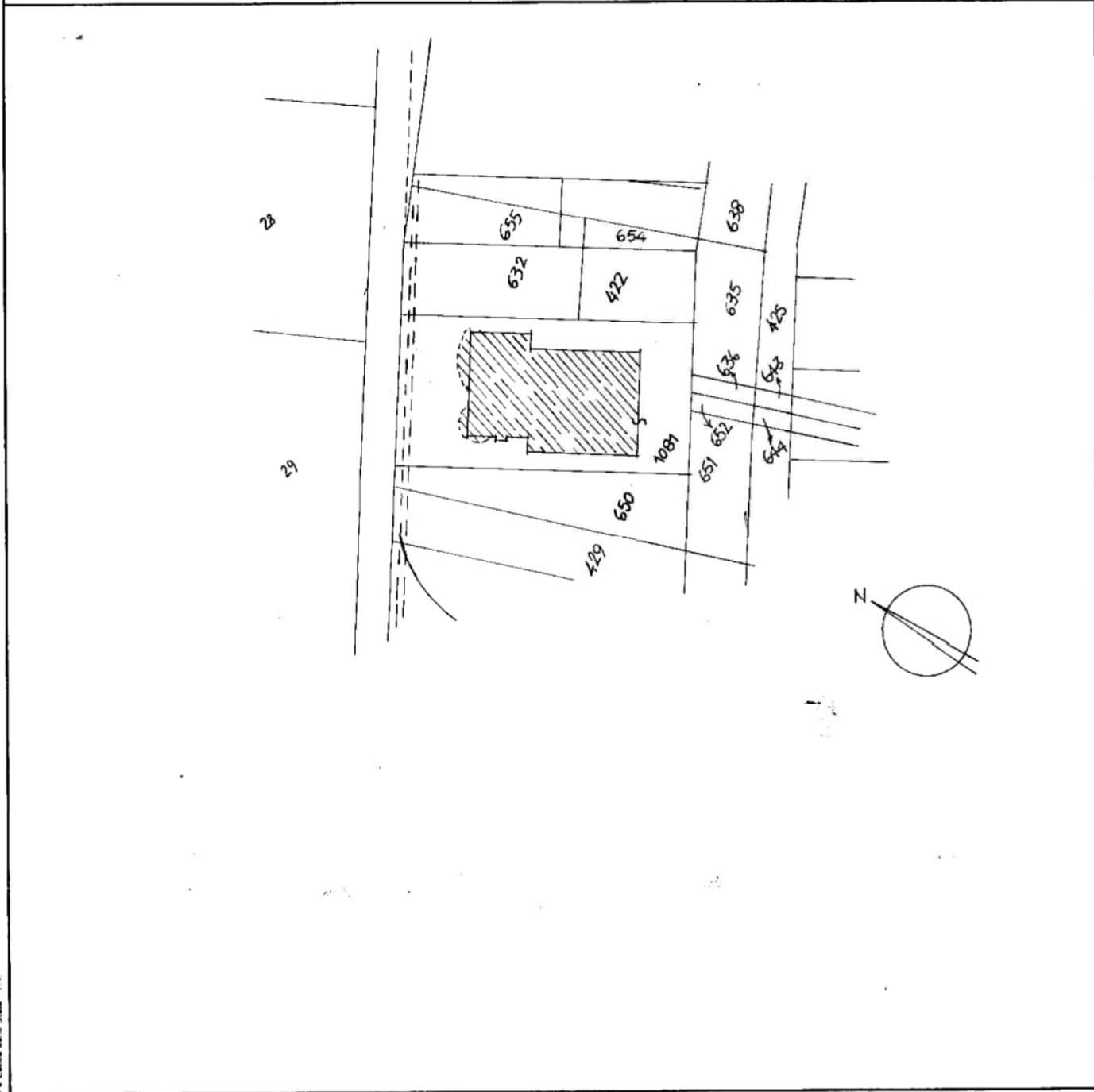
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 5

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>VILLAFRANCA DI VERONA</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>11</u> Mapp. <u>1081</u>
Via/piazza <u>STAFFALI</u> n.	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>11</u> Mapp. <u>1081</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>45872</u> del <u>17/6/1997</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
	Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. data firma e timbro

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 01/12/1997 - Data: 12/02/2022 - n. T82503 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA(L949) - < Foglio 11 Particella 1081 >



Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

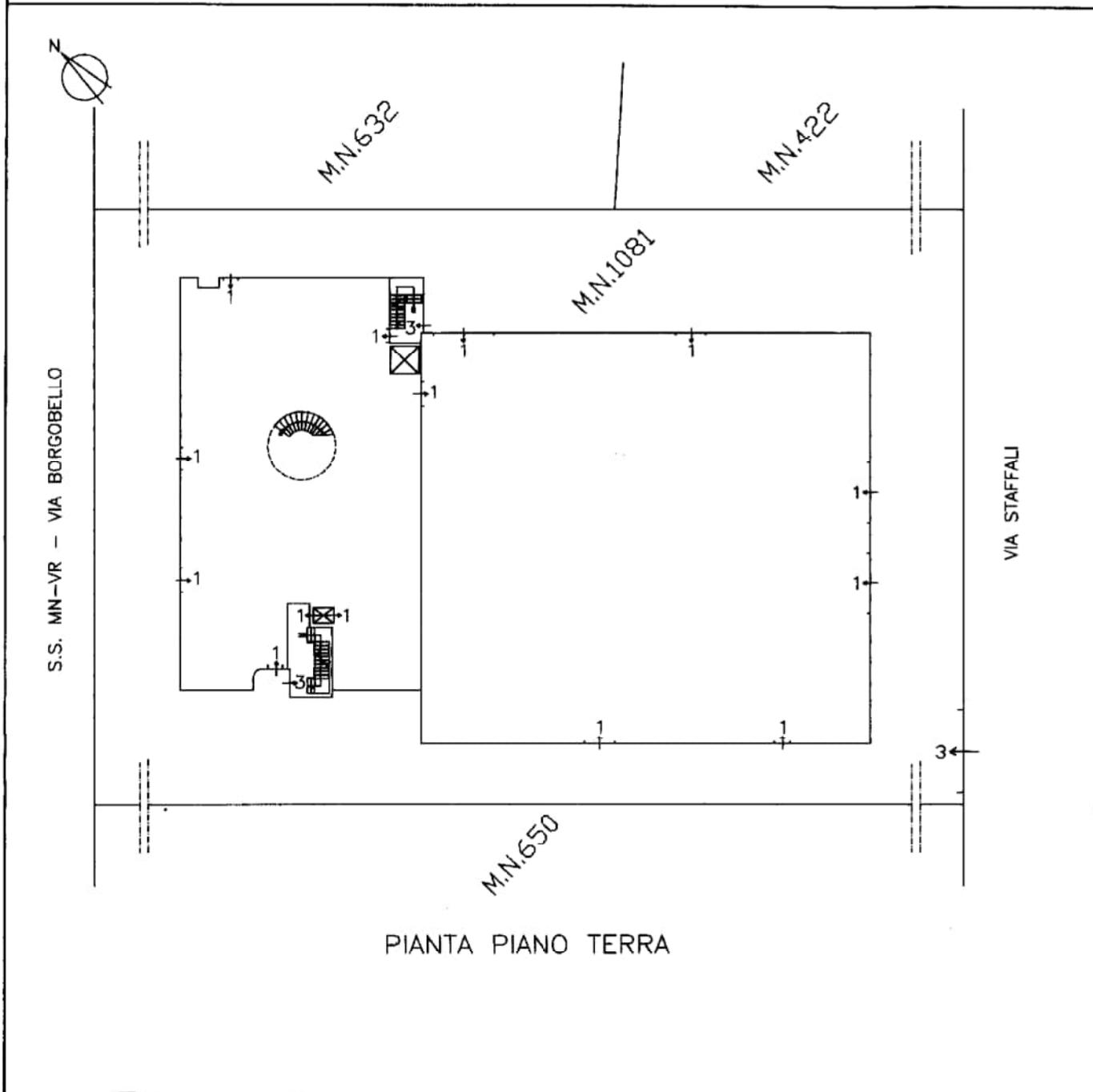
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VILAFRANCA DI VR		11	1081	45872	17/6/1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANTA PIANO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

1337
data

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/12/1997 - Data: 12/02/2022 - n. T82503 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

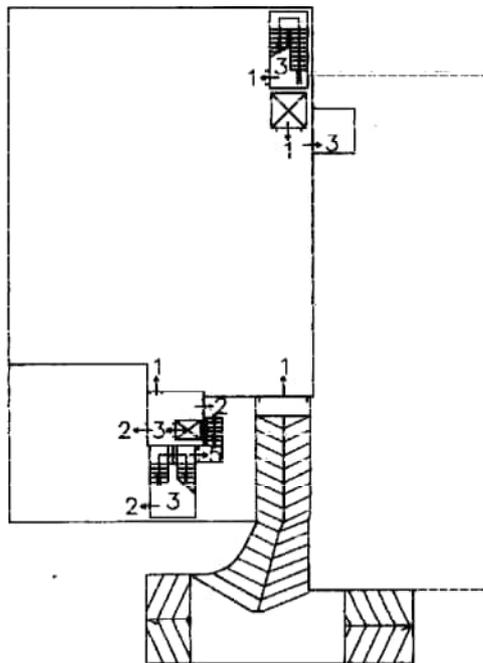
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3, di 5

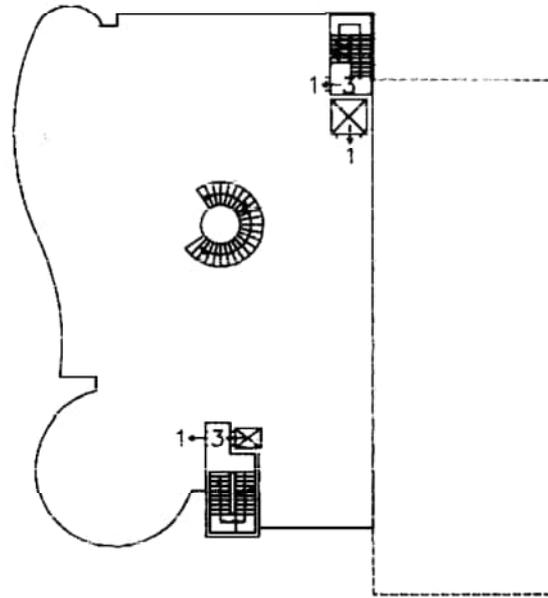
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VILLAFRANCA DI VR		11	1081	45872	17/6/1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANTA PIANO SCANTINATO



PIANTA PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/12/1997 - Data: 12/02/2022 - n. T82503 - Richiedente: Telematico

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA(L949) - < Foglio 11 Particella 1081 ^

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

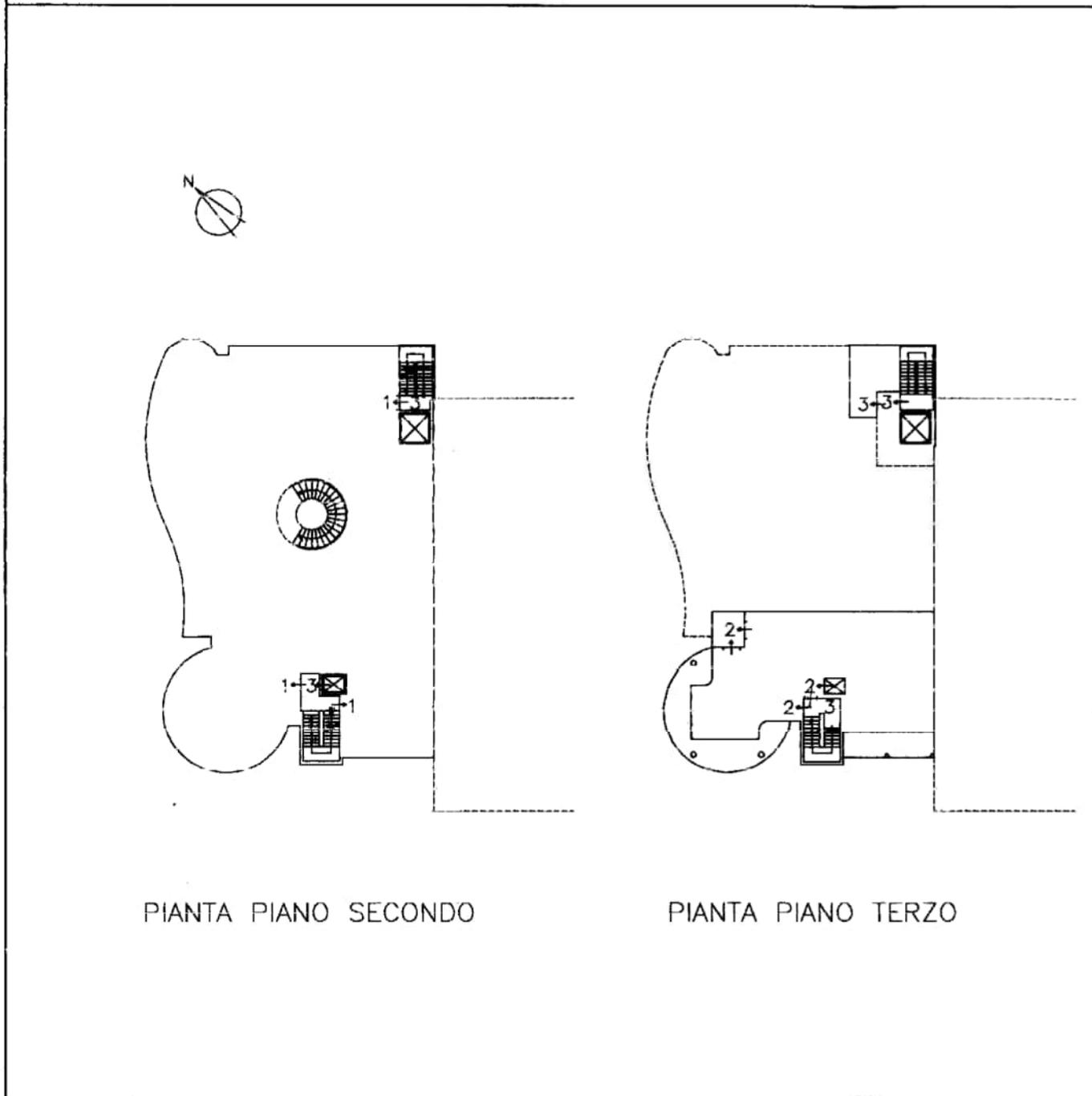
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VILLAFRANCA DI VR		11	1081	45872	17/6/1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

16 02 1997
data

[Signature]
firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 5

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
<u>Villafraanca di VR</u>			<u>11</u>	<u>1081</u>	<u>45872</u>		<u>17/6/1997</u>		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>1081</u>	<u>1</u>	<u>Via Staffali</u>				<u>51,12</u>			<u>Magazz. Neg. Dep. Esp. Uff. Lab</u>
<u>1081</u>	<u>2</u>	<u>Via Staffali</u>				<u>3,51</u>			<u>Abitazione</u>
<u>1081</u>	<u>3</u>	<u>Via Staffali</u>				<u>51,123</u>			<u>BCNC. vano ic. dir. c.t.</u>

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VILLAFRANCA DI VERONA(L949) - < Foglio 11 Particella 1081 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

18.10.1997
data

Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 01/12/1997 - Data: 12/02/2022 - n. T82503 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

[Firma]
firma e timbro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VILLAFRANCA DI VERONA		11	1081		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA STAFFALI		1-2 - S1-T			OPIFICI
2	VIA STAFFALI		S1-3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA STAFFALI					Bene comune non censibile

Visura telematica