



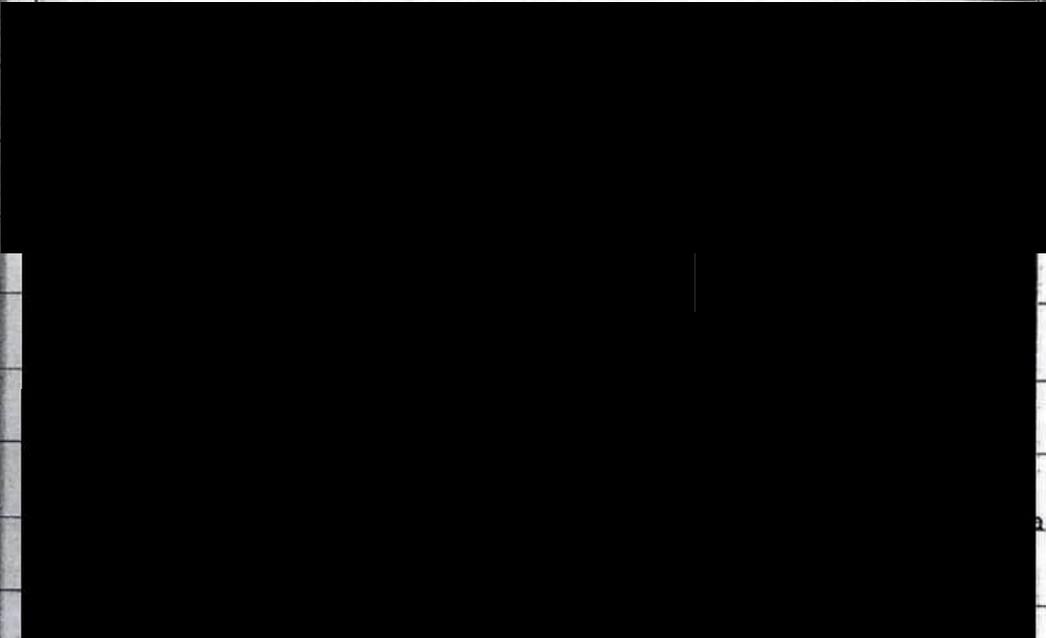
2018

30 MAG. 1977

010231

V E N D I T A

Fra i sottoscritti signori:



ar-

tutti coniugati in data anteriore alla data di entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n.151 i quali con atti del Notaio Giustino Marino rispettivamente n.ri 46130,46131,46132 di rep.in data 26 novembre 1976,hanno sottoscritto atto di esclusione dei beni dal regime della comunione legale.



coniugato in data anteriore alla data di entrata in vigore della legge 19 maggio 1975 n.ro 151, il quale con atto del Notaio Giustino Marino in data 6 maggio 1977 n.47145 di rep., ha sottoscritto atto di esclusione dei beni dal regime della comunione legale;

si conviene e si stipula quanto segue:

I signori

ter congiuntamente vendono al signor

che acquista:

Terreno posto in Comune di Villafranca di Verona
frazione Dossobuono a distinguere in Catasto in base
al tipo di frazionamento Mod.51 n.15893 dell'Estrat-
to n.1045 del tipo, approvato dall'UTE di Verona il
18 aprile 1977 che si trova allegato al rogito 29
aprile 1977 n.47103 rep.dott.Giustino Marino come
segue:

COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA SEZIONE E FOGLIO 3
(terzo) m.n.

50/i di are 54.20 RDL. 379.40 RAL. 135.50

50/elle " 7.20 " 50.40 " 18.00

Totale are 61.40 RDL. 429.80 RAL. 153.50

diconsi are sessantuno centiare quaranta-

fra confini: 50/g-50/f-50/b-50/h.

Detto immobile pervenne ai venditori, assieme a mag-
gior consistenza per atto di acquisto 26 novembre
1976 n.46133 rep.dott.Giustino Marino registrato a
Verona il 15 dicembre 1976 al n.7594 atti pubblici.
La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza
che il terreno qui compravenduto non è compreso in



piano di lottizzazione approvato e risulta compreso

in zona n.2 rurale secondo quanto previsto dal vi-

gente P.R.G. del Comune di Villafranca di Verona,

approvato dalla Giunta Regionale Veneta con deli-

berazione n.900 del 17.3.1976 pubblicata sul Bollet-

tino Ufficiale della Regione in data 7 giugno 1976

al n.26.

La vendita è fatta ed accettata a corpo nello stato

di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente

si trova, con ogni assenza, pertinenza, accessione, sen-

za diritti di acqua di irrigazione, col possesso imme-

diatamente trasferito nella parte acquirente garan-

tando i venditori la piena proprietà di quanto ven-

duto e la sua libertà da ipoteche e da trascrizioni

di pregiudizio in genere.

Accedono alla vendita i diritti di passo con ogni

mezzo ed a piedi del più ampio contenuto possibile

lungo le strade di svincolo insistenti sui mappali

50/b, 50/l, 50/e, 50/f, 51/b, 51/c, 51/e, 51/f, 51/l, 51/n,

66/b, 66/d, 66/g, 66/h, 66/m, 66/o, 66/q, 66/r, 66/t, 8/c, 66/z,

66/ab, 8/e, 8/g, 8/i, 8/m, 8/o, 8/p, 8/s, 8/u, 8/z, 8/ab, 8/ac,

con relativo carico di manutenzione.

Da atto la parte venditrice che il terreno è condotto

in affitto dal sig. [REDACTED] il quale ha rinun-

ciato al diritto di prelazione a lui spettante a sen-

si dell'art.8 della Legge 26 maggio 1965 n.590.

Il prezzo della vendita viene dalle parti dichiarato
in Lire 8.596.000.= (ottomilionicinquecentonovanta-
seimila)----- somma che i venditori dichiarano
di avere avuto prima d'ora dalla parte acquirente
alla quale rilasciano ampia quietanza di saldo e fi-
nale liberazione, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano che fra loro non corre rapporto
di parentela in linea retta.

Spese e tasse del presente atto inerenti e conse-
guenti sono a carico della parte acquirente, eccetto
l'imposta di incremento di valore che resta a carico
della parte venditrice.

Si chiede l'agevolazione per la rivendita nel quin-
quennio limitatamente a Lire 6.668.000.=

REPERTORIO N.47459

AUTENTICA FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. Giustino Marino Nota-
io in Verona iscritto al Collegio Notarile di Verona
che, previa concorde rinuncia me assenziente alla as-
sistenza dei testimoni i signori:

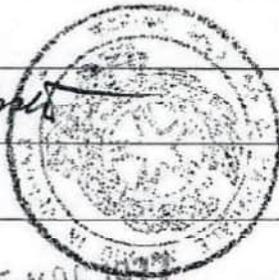


della cui identità personale e piena capacità giuridica io Notaio sono certo, hanno firmato il sopra espresso atto alla mia presenza unitamente al foglio intermedio.

Dossobuono di Villafranca 6 sei maggio 1977 millesime novecentosettantasette-

Indirizzo

11212



25 MAG 1977



Reg. 250.10 Registrato a Verona il
al N. Atti p
Esatte lire 12.000 300 Un milione cento
2.500 Proceduto

IL CASSIERE CAPO
(D. G...)

IL PRIMO DIRIGENTE
CAPO DELL'UFFICIO
(G. Fid)

INVIM 12.100

1917

...

...

...

...

...

...

...

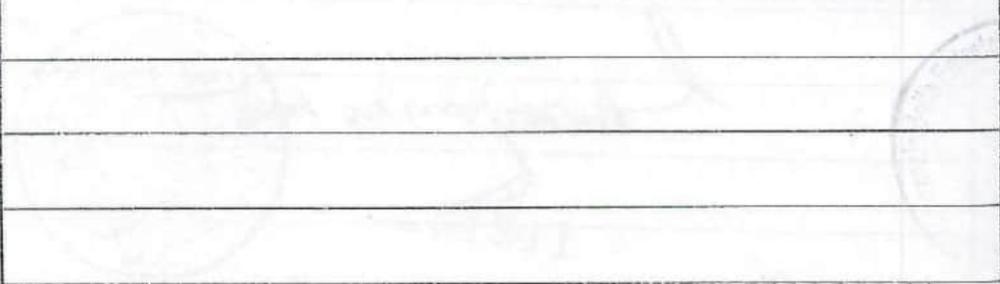
...

...

...

...

...



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. VR 51957 del 2022
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 6 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1977 - Reg. Particolare 7978(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: XXXXXXXXXX

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 6

Agevolazioni concesse CTU TRIBUNALE VR

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.


CONSERVATORE
(REITANO SALVATORE)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDO D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAION VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CEREA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE, COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE', ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, GAZZO VERONESE, GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA, MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENGO, PESCANTINA, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE, PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA', RONCO ALL'ADIGE, ROVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA', SALIZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENACO, TREGNAGO, TREVENUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVA, VIGASIO, VILLA BARTOLOMEA, VILLA FRANCA DI VERONA, ZEYIO, ZIMELLA



485

VENDITA - ASSEGNAZIONE

Rep. 63463
Racc. 8362

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantotto, il giorno quattro
giugno (4-6-1988).

In Villafranca di Verona, frazione Dossobuono, nel-
l'edificio scolastico.

Innanzi a me dr. Guido Paulone, notaio in Zevio,
iscritto al Collegio Notarile di Verona,

sono presenti i signori:

[Redacted names]

rappresentanza:

1) - della società [Redacted]

[Redacted] e in Villafranca di [Redacted]

[Redacted], nella sua qualità
di Amministratore Unico con i poteri di straordina-
ria amministrazione conferitigli dallo Statuto So-
ciale.

2) - della società [Redacted]

[Redacted]

nella sua qualità di socio amministratore con i
poteri conferitigli dai patti sociali.



24 GIU. 1988

Registralo g. Verpna II

al N. Atti pubblici serie 1^{MA}

Usato lire 17.989.000

Dicelemente
Novo Cassobonave

IL PRIMO DIRIGENTE
Direttore
Altriga

500

Reg. 13.550.000

Trs. 3.106.000

Cat. 13.300.000

T. S. 2500

INVIM

IL CASSIERE

TRA SCRITTO A VERONA IL 29 GIU. 1988

436

AL N. 18396 R.G. E VOL. N. 13194 R.P. L. 70.000

[REDACTED]

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione autorizzato con verbale in data 23-5-1988 che in estratto, previa lettura, si allega sub "A".

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]

na
;
ii
HL
s-
ii
o-
GL



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

nella sua qualità di socio amministratore con i
poteri conferitigli dall'art. 6 dei patti sociali.

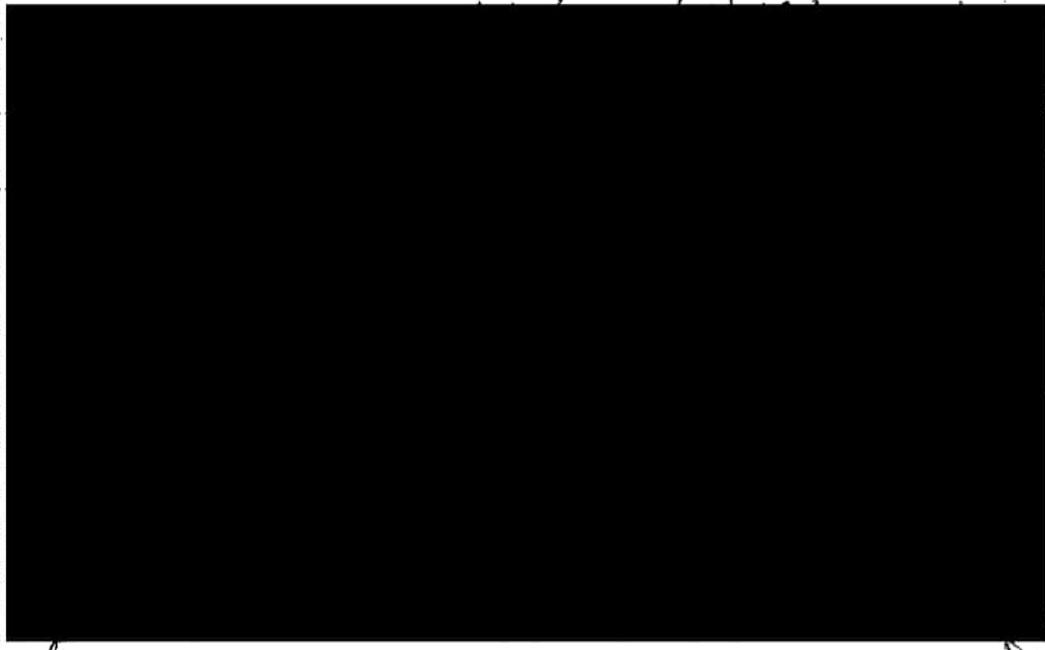
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





Tali comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, rinunciano d'accordo fra loro
con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e



con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

Le sottoscritte persone, come sopra costituite e rappresentate, compra-vendono le seguenti aree edificabili in VILLAFRANCA DI VERONA e precisamente:

1)

acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/AI - are 3.91 - R.D. 2.854 - R.A. 2.932 (are tre - centiare novantuno).

Provenienza: compravendita Notaio G. Marino del 29.4.1977 REP. 47106, registrata a Verona il 17.5.-1977 n. 10628 Mod. II.

Prezzo Lire 3.910.000 (tre milioni novcentodiciimila).

2) Il signor [redacted] in regime di separazione dei beni, vende ai signor [redacted] ed [redacted] che acquistano in comune ed in parti uguali, liberi da vincoli matrimoniali, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/AQ - are 0.22 - R.D. 160 - R.A. 165

" 51/AU " 0.69 " 1.021 " 724





Totale are — 0.91 - R.D.1.181 - R.A. 888

(centiare novantuno).

Provenienza: compravendita Rep. 46.183 Notaio G. Marino del 26.11.1976, registrata a Verona il 15.-12.1976 n. 7594 Mod. II.

Prezzo Lire 910.000 = (novecento diecimila).

3) Il signor [redacted] in regime di separazione dei beni, vende ai coniugi sig. [redacted]

[redacted] che acquistano in regime di comunione legale, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/AC - are 11.59 - R.D.8.461 - R.A. 8.692

(are undici - centiare cinquantanove).

Provenienza: compravendita Rep. 47161 Notaio G. Marino del 6.5.1977, registrata a Verona il 25.5.-1977 n. 11214 Mod. II.

Prezzo Lire 11.590.000 = (undici milioni cinquecento novantamila)

4) Il signor [redacted] in regime di separazione dei beni, vende:

A) - al sig. [redacted] che acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/AF - are 6.86 - R.D. 5.008 - R.A. 5.141

(are sei - centiare ottantasei).

Prezzo Lire 6.860.000 = (sei milioni ottocento sessantamila).

B) - al sig. [redacted] che acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/A - are 9.70 - R.D. 7.081 - R.A. 7.275
(are nove - centiare settanta).

Prezzo Lire 9.700.000 = (nove milioni settecento mila).

Provenienza: compravendita Rep. 47162 Notaio G. Marino del 6.5.1977 registrata a Verona il 25.5.1977 n. 11215, trascritta a Verona il 30.5.1977 n. 10234/7981.

5) Il signor [redacted] in regime di separazione dei beni, vende al sig. [redacted] che acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 66/BF - are 1.111 - R.D. 8.110 - R.A. 8.332
(are undici - centiare undici).

Provenienza: compravendita Rep. 47163 Notaio G. Marino del 6.5.1977 registrata a Verona il 25.5.1977 n. 11221 Mod. II, trascritta il 30.5.1977 n. 10235/7982.

Prezzo Lire 11.110.000 = (undici milioni cento diecimila).

6) I signori [redacted] celibi, congiuntamente tra loro, vendono:

no:





A) - al sig. [redacted] celibe, che acquista
l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio
III (terzo): _____

- m.n. 51/AP - are 0.04 - R.D. 59 - R.A. 42 _____

(centiare quattro). _____

Prezzo Lire 40.000 = (quarantamila). _____

B) - alla società "I [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata
acquista, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E -
Foglio III (terzo): _____

- m.n. 51/AO - are 0.24 - R.D. 355 - R.A. 252 _____

(centiare ventiquattro). _____

Prezzo Lire 240.000 = (duecento quarantamila). _____

Provenienza: compravendita Rep. 185574 Notaio Ma-
chinè del 24.2.1982, registrata a Verona il 11.3.-
1982 n. 1810 Mod. II, trascritta il 12.3.1982 n.
5414/4184. _____

7) il signor [redacted] regime di separazio-
ne dei beni, vende: _____

A) - ai signori [redacted]

[redacted] celibi, che acquistano in comune ed in
parti uguali, l'area da censirsi in C.T. in Sezio-
ne E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 66/AS - are 0.06 - R.D. 44 - R.A. 45 _____

(centiare sei). _____

Prezzo Lire 60.000 = (sessantamila) _____

B) - al sig. _____ che acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 66/P are 16.42 -RD.11.986 -RA.12.315

" 438 (ex 51/G) " 6.22 " 9.205 " 6.531

Totale are _____ 22.64 -RD.21.191 -RA.18.846

(are ventidue - centiare sessantaquattro). _____

Superficie reale mq. 2.196. _____

Prezzo Lire 21.960.000 = (ventunomilioni novecentosessantamila)

C) - al sig. _____ celibe, che acquista, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 687 (ex 51/BB) are 4.44 -RD.6.571 -RA.4.662

(are quattro - centiare quarantaquattro). _____

Prezzo Lire 4.440.000 = (quattromilimiquattrocentoquarantamila)

Provenienza: Rep. 47103 Notaio G. Marino del 29.4.-

1977, registrata a Verona il 17.5.1977 n. 10625

Mod. II. _____

8) I coniugi signor _____

_____ in regime di comunione legale, vendono:

A) al sig. _____ celibe, che acquista, l'area da censirsi in C.T. in Sezione E - Foglio

III (terzo): _____

- m.n. 51/AM - are 6.45 - R.D. 9.546 - R.A. 6.772



(are sei - centiare quarantacinque). ³

Provenienza: compravendita Rep. 25492 Notaio Mastelli del 25.2.1978, registrata a Soave il 16.3.-1978 n. 708 vol. 114, trascritta il 24.3.1978 n. 6333/5247.

(4) Prezzo Lire

9) - Il signor [redacted] ⁵ in regime di separazione dei beni vende:

A) - al sig. [redacted] che acquista, in regime di separazione dei beni l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 50/B - are 3.60 -RD. --- RA. ---

" 50/AM " 2.70 " 5.076 " 3.240

Totale are 6.30 -RD.5.076 -RA.3.240

(are sei - centiare trenta).

Prezzo Lire 6.300.000 = (seicentomila trecentomila) -

(6) B) - al sig. [redacted] che acquista

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

-m.n.632 (ex 50/M) are 14.80 -RD.44.368 -RA.28.320

(are quattordici - centiare ottanta).

(7) Prezzo Lire 14.800.000 = (quattordici milioni ottocentomila) -

C) - ai signori [redacted]

[redacted] che acquistano in comune ed in parti uguali

450
in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

-m.n.655 (ex 50/AO) are 8.80 -RD.16.544 -RA.10.560
(are otto - centiare ottanta).

Prezzo Lire

Provenienza: compravendita autenticata nelle firme dal notaio G. Marino in data 6.5.1977, Rep. 47160, registrata a Verona il 25.5.1977 n. 11213 mod. II.

10) - I signori [redacted]

[redacted] regime di separazione dei beni, vendono: -

(8) A) - al sig. [redacted] che acquista

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 422 (ex 50/A) are 8.93 -RD.16.788 -RA.10.716
(are otto - centiare novantatre).

Prezzo Lire

B) - al signor [redacted] che acquista in regime di separazione dei beni l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo):

- m.n. 50/B - are 2.37 -RD. 4.456 -RA.2.844

" 50/O " 5.14 " 9.663 " 6.168

Totale are 7.51 ⁽⁹⁾ 13.81 -RD.14.119 -RA.9.012

(10) (are tredici - centiare ottantuno). sette-centiare cinquantuno).

Prezzo Lire 7.540.000 = (sette milioni cinquecentoquarantamila).-

Provenienza: compravendita Rep. 47160 notaio G.

Marino del 6.5.1977, registrata a Verona il 25.5.-

1977 n. 11213 mod. II.

11) - Il signor [redacted] in regime di separazione dei beni vende:

A) - [redacted]

[redacted] che come sopra rappresentata acquista, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E -

Foglio III (terzo):

- m.n. 50/AH - are 16.26 -RD.30.569 -RA.19.512

(are sedici - centiare ventisei).

Prezzo Lire 16.260.000 = (sedici milioni duecentosessantamila).-

Provenienza: compravendita notaio G. Marino del

6.5.1977, Rep. 47159, registrata a Verona il 25.5.-

1977 n. 11212 mod. II.

12) - La società [redacted]

[redacted] sopra rappresentata, ⁽¹⁵⁾ vende a mezza;

(14) A) - ai signori [redacted]

[redacted] che acquistano in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E -

Foglio III (terzo):

- m.n. 50/R - are 10.38 -RD.19.515 -RA.12.456

(are dieci - centiare trentotto).

Prezzo Lire

B) - al signor [redacted] che acquista in regime di separazione dei beni, l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 613 (ex 48/I) are 67.76 -RD.127.389 -RA.81.312

" 612 (ex 48/H) " 7.20 " 13.536 " 8.640

Totale are _____ 74.96 -RD.140.925 -RA.89.952

(are settantaquattro - centiare novantasei). _____

Prezzo Lire 74.960.000 = (settantaquattro milioni novantosei mila)

C) - al sig. [redacted] che acquista in regime

di separazione dei beni _____

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 66/V - are 12.18 -RD.8.891 -RA.9.135 _____

(are dodici - centiare diciotto). _____

Prezzo Lire 12.180.000 = (dodici milioni centottanta mila) -

D) - al signor [redacted] che acquista in regime

di comunione legale [redacted] nata a Villafranca il 30-10-1943

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio III (terzo): _____

- m.n. 66/BD - are 19.84 -RD.14.483 -RA.14.880 _____

(are diciannove - centiare ottantaquattro). _____

Prezzo Lire 19.840.000 = (diciannove milioni ottocento quaranta mila) -

E) - al [redacted] che acquista in

comunione legale [redacted]

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio

III (terzo): _____

- m.n. 66/AV - are 16.88 -RD.12.322 -RA.12.660 _____

" 66/AZ " 16.91 " 12.344 " 12.682 _____

Totale are _____ 33.79 -RD.24.666 -RA.25.342 _____

(are trentatre - centiare settantanove). _____

Prezzo Lire 33.790.000 = (trentatrehilioni settecentounvantamila) -

F) - al sig. _____ e acquista in

compravendita legale con SARTOLO Ivana nata a Verona il 5-9-1939

l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio

III (terzo): _____

- m.n. 66/AU - are 6.70 -RD.4.891 -RA.5.025 _____

(are sei - centiare settanta). _____

Prezzo Lire 6.700.000 = (seimilioni settecentomila) -

Provenienza: _____

A) - per i n.n. 613-612-606: acquisto dai fratelli REALDI con
atto a rogito notario Zorzi del 1-8-1985 ¹² [registrato a Verona
il 21-8-1985 - n. 385 - M.T.] - _____

B) - per i n.n. 66/V-66/B.D-66/AV-66/AZ: acquisto dalla
Società "DEGRAGE - s.r.l. con il precitato atto notario ZORZI -

Il tutto fra confini noti alle parti che rinuncia-
no alla loro descrizione. $\sqrt{13}$ _____

I mappali divisi sono stati frazionati con tipo n.

152 approvato dall'U.T.E. di Verona il 4.2.1987

allegato sub "A" all'atto a mio rogito in data

18.5.1987 Rep. 61445, registrato a Verona il 8.6.-

1987 n. 157 mod. I, trascritto il 6.6.1987 n.
14111/10360.

E con tipo n. 1036 approvato dall'U.T.E. di
Verona il 15-6-1987 che approvato e sotto-
scritto si allega sub "C".

Le parti venditrici dichiarano che gli appezzamen-
ti di terreno in oggetto hanno tutte le caratteri-
stiche risultanti dal certificato di destinazione
urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di
Villafranca di Verona in data 17 maggio 1988 che,
previa dispensa dalla lettura, si allega sub "D";
che fino ad oggi non sono intervenute modificazio-
ni degli strumenti urbanistici che concernono tali
terreni; che non è stata fino ad oggi trascritta
nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindaco-
le accertante l'effettuazione di lottizzazione non
autorizzata.

Articolo 2

Le aree in oggetto vengono vendute a corpo, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si
possiedono, con ogni annesso e connesso, adiacenza
e pertinenza, azioni e ragioni, usi, diritti, ser-
vità.

Articolo 3

Le parti venditrici garantiscono la proprietà e

disponibilità delle aree in oggetto, anche ai fini della Legge 19.5.1975 n. 151, nonché la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, pesi, oneri reali in genere, volendo rispondere per l'evizione come per legge.

Articolo 4

Da oggi si trasferisce nelle parti acquirenti la proprietà ed il possesso delle aree in oggetto, e pure da oggi ne passano a loro favore e carico utili ed oneri relativi.

Articolo 5

Le parti venditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora i prezzi delle vendite dalle parti acquirenti, alle quali ne rilasciano quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 6

Le spese dell'atto e conseguenti sono a carico delle parti contraenti. *f. 14*

- 1) - Dele l'interlineato e sostituisce: "Versua .."
- 2) - Adde: "Speciale Rep. 164955 not. Mazzotta in data 11-10-1985 che, in originale, previa lettura, si allega sub B .."
- 3) - Adde: "Prezzo lire 6.450.000. (seimilounquattrocentocinquanta/100) .."

B) - alla società [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra rappresentata acquista l'area da censirsi in C.T. - Sezione E - Foglio Ty (terzo);

- n.m. 51/H - are 20,35 - R.D. 30.118 - R.A. 21.368
 " 51/Ai - " 65 - " 962 - " 682
 Totale " 21,00 " 31.080 " 22.050

(are ventuno):

Prezzo lire 21.000.000 = (ventuno milioni) / 4 =

4) - dele l'interlineato - 5) Adde: " come sopra rappresentata
 6) - dele l'interlineato e sottintesi: " ai signori [redacted]

[redacted] le acquistano in comune
 ed in parti uguali, in regime di separazione dei beni. -

7) - dele l'interlineato - 8) - dele l'interlineato ..

9) - dele " 13,81, . - 10) - dele l'interlineato -

11) - dele l'interlineato e sottintesi:

" A) alle società [redacted]

[redacted] le, come sopra rappresentata,
 acquista l'area da censirsi in C.T. - sezione E - Foglio 14 (testo):

n.m. 606 (ex 48/B) are 30,78 - R.D. 57.866 - R.A. 36.936

(are trenta - centiare settantotto) - superficie reale mq. 3.324

con lato nord di m. 33,40 - lato sud di m. 33,40 -

Prezzo lire 33.240.000 = (trenta tre milioni duecento quaranta mila)

12) - Adde: " Rep. 26389 " -

13) - Adde: " Viene costituito reciproco diritto di costruzione
 in aderenza:

A) - dai signori [redacted]

confine tra i n.m. 438-687 di rispettiva proprietà;

B) - dai signori [redacted]

confine fra i n.m. 51/AH - 51/H di rispettiva proprietà;

c/- tra i signori [redacted] da una parte [redacted] dall'altra sulle confine tra i n.m. 66/AC - 66/BH di rispettiva proprietà a partire da m. 33 dalla strada di lotti 770 zone posta ad est dei due lotti;

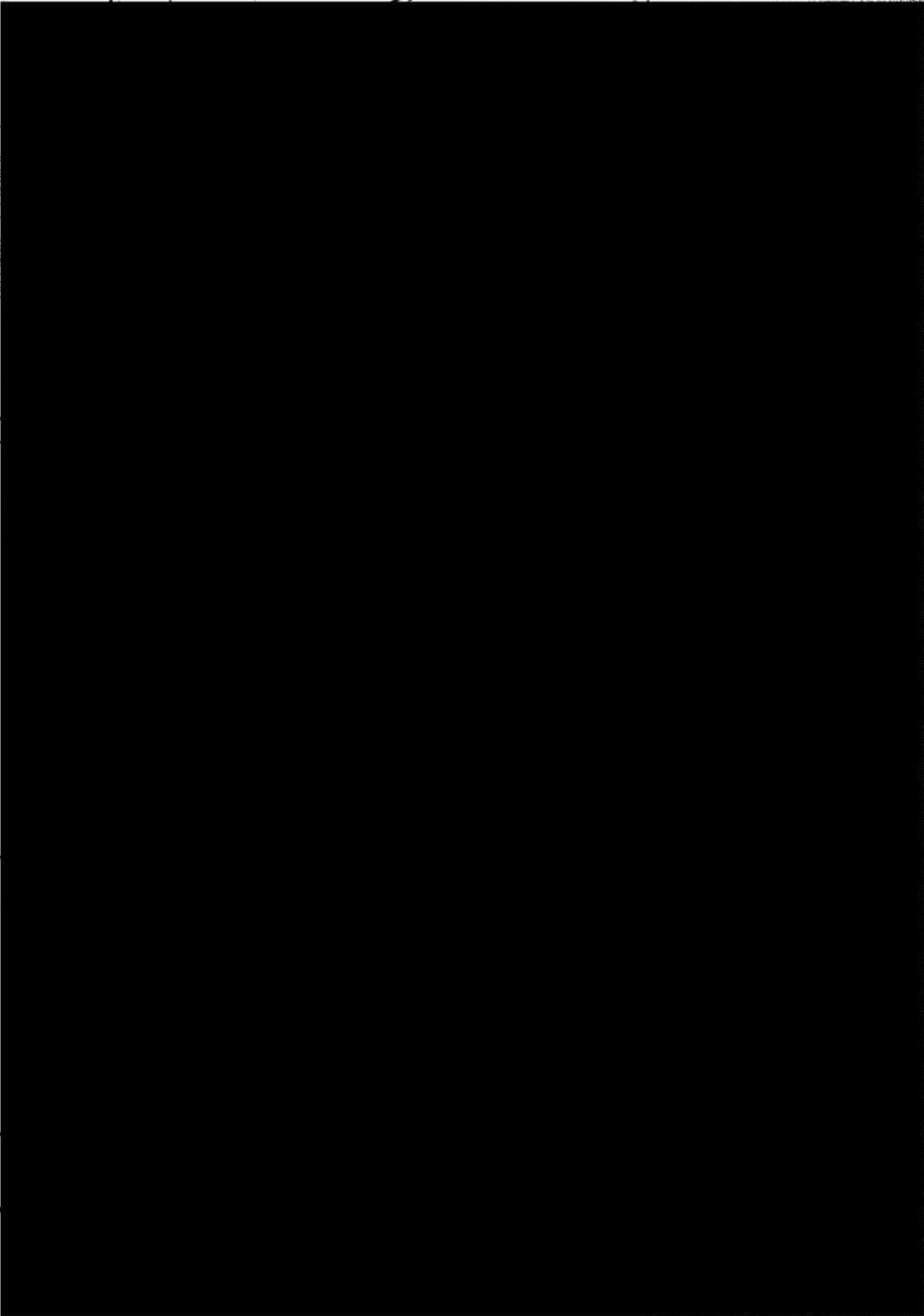
d/- tra i signori [redacted] sulle confine tra i n.m. 66/BB - 66/V di rispettiva proprietà. Le vendite in oggetto vengono effettuate per la rettifica e la compensazione della superficie dei lotti, in conseguenza della cessione al Comune di Villofranca di aree per opere di urbanizzazione e di lotti edificabili.

14/- Adde: " Per le n. 6 (sei) assegnazioni di aree effettuate dalla Cooperativa si chiede l'applicazione dell'imposta fissa con relative applicazioni di legge a sensi artt. 65-66 d.P.R. 30-12-1923 - n. 3269 richiamato dall'art. 80 d.P.R. 26-10-1972, n. 636, in relazione all'art. 7 - c. 2 - L. 9-10-1972 n. 825, trattandosi di prima assegnazione ai soci di cooperativa costituita con atto a rogito not. Franzosa del 5-11-1979, Rep. 12383, registrato a Verona il 16-11-1979 - n. 9154, regolarmente iscritta nel Registro delle Cooperative ed in esenzione all'art. 2 dello Statuto Sociale e con i vincoli di legge per i soci assegnatari "

15/- Del " vende " -

Centodieci parate cancellate - Cinquedici parate libere ed approvate.

Le presenti atto, scritto a macchina e parte a penna da me ho
 fatto in cinque fogli occupati per diciannove fasciate e quanto
 dello presente, è stato da me letto ed approvato. -


SPECIFICA

Originale	45.000
Repertorio	500
Onorario	2.831.250
C. N. N.	2.301.500
T. A.	3.600.000
Copia Reg.	115.000
Copia Catast.	25.000

[Handwritten signature]



SPECIFICA	
Originale	
Repertorio	500
Onorario	8808
C.N.N.	1798
T.A.	/
Copia Reg.	/
Copia Catast.	/



[Handwritten signature]

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 13.05.88
 L'anno 1988 addì 13 del mese di maggio alle ore
 20,30, si è riunito presso la sede sociale della
Cooperativa, previo regolare avviso di convocazione
 il Consiglio di Amministrazione per discutere e
 deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bancarico al Presidente [redacted]
stipulare gli atti di cessione dei terreni s.r.l.
 in Dossobluono del Comune di Villafranca (VR),
 di proprietà della Cooperativa ai soci.

2. Varii ed eventuali.
 È presente il Consiglio di Amministrazione al
 completo. Sono fueri presenti i Sindaci effettivi.
 Assume la presidenza il [redacted]
 quale, dopo aver constatato le^o validità secondo
 statuto, della riunione, dichiara aperta la se-
 dute e chiama a fungere da segretario il Sig.
 [redacted]

Sul primo punto all'ordine del giorno, vista la ne-
 cessità di stipulare gli atti di cessione dei terreni

inscritti nelle lottizzazione approvata e condeuzionate
per avviare alle definitive assegnazione dei lotti
ai soci Sigg. [redacted]

[redacted] visto l'articolo 21 dello Statuto
della Cooperativa si dà incarico all'unanimità al
[redacted] stipulare gli atti di cessione
delle aree come da preziosamento approvato in data
15-06-87 a firma dell'Arch. Claudio Poiani,
con il notaio Dot. Guido Paulone, notaio in Verona
C.so P.ta Nuova, 133, con tutte le clausole necessarie.
Sul secondo punto all'ordine del giorno "varie
ed eventuali", poiché nessun altro chiede le parole,
il Presidente alle ore 22,00 dichiara chiuse le
sedute.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature of the Secretary]

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature of the President]



Repertorio n. 63463

Certifico io sottoscritto dr. Guido Paulone, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, che quanto sopra estratto è conforme alle risultanze di pag. 82 - 83 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "Cooperativa DOSSOBUONO - Soc. Coop. a r.l." con sede in Dossobuono (Verona), Via Postumia n. 77/A, libro bollato e vidimato a norma di Legge e regolarmente tenuto. Verona, quattro giugno millenovecentottantotto.

[Handwritten signature of the Notary]



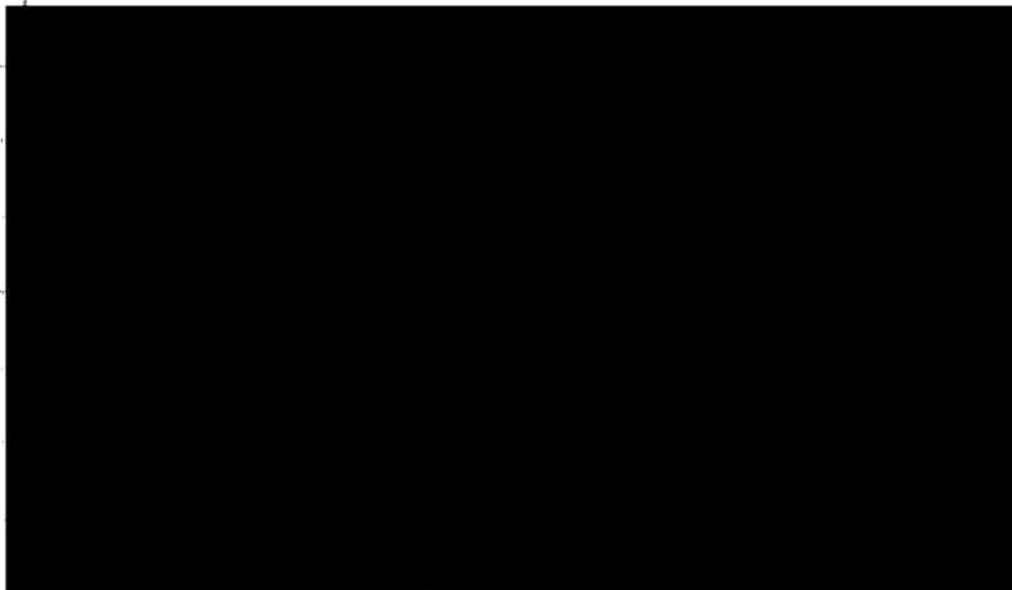
ALL B ALL'ATTO REP.N. 63463/8362

PROCURA SPECIALE



Il giorno 11 Ottobre 1985

Il sottoscritto signor:



all'oggetto che in nome e per conto di esso mandante abbia a vendere a chi crederà, e per il prezzo che riterrà più opportuno il terreno censito in Comune di Villafranca - Sezione E - Foglio 3° m.n. 50/m - Ha. 0.26.30 - m.n. 50/n - Ha. 0.03.60.

Al nominato procuratore viene data facoltà di intervenire all'atto di vendita, di stabilire i patti e le condizioni d'uso e del caso, di dare le garanzie di legge, di immettere nel possesso, di determinare il prezzo, di incassarlo o dichiarare di averlo incassato e di rilasciarne quietanza, di rinunciare all'ipoteca legale, di compiere dichiarazioni ai fini fiscali, di dichiarare, in relazione alla Legge 19.5.1975 n. 151, che il venditore si trova nel regime di separazione legale di beni; di fare dichiarazioni in merito alla Legge



28.2.1985 n. 47, ed infine di sottoscrivere l'atto.

Anche se qui non specificato al nominato procuratore vengono conferiti i più ampi poteri al fine di conseguire l'oggetto del mandato, di modo che mai gli possa essere eccepita, mancanza o insufficienza di poteri.

Il mandante dichiara di avere per rato e valido l'operato del nominato procuratore senza necessità di ratifica.

Il procuratore viene autorizzato a contrarre con se stesso.-

REP. 164955

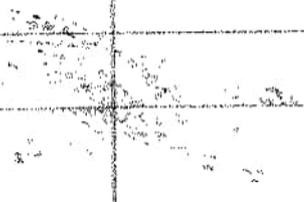
AUTENTICA

Io MAZZOTTA SEBASTIANO, Notaio residente in Verona, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Verona, certifico che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, fatta col mio consenso, il signor:

[REDACTED]

persona della cui identità personale, Io Notaio sono personalmente certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Verona, undici ottobre millenovecentottantacinque.-





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di VILLAFRANCA Sez. Cens. E

Prot. (Mod. 8) N. 44612 Riscosse L. 2500

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 16 MAG 1987
per IL DIRIGENTE L'UFFICIO IL DIRIGENTE
Il Capo Sezione
(Geom. Capo Marino De Battisti)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 200

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 1036 ANNO 1987

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
per IL DIRIGENTE IL DIRIGENTE
Il Capo Sezione
(Geom. Capo Marino De Battisti)

data 15-6-1987
Prot. (Mod. 8) N. 81654 Riscosse L. 25

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi dall'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame il tipo non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i sei mesi, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate

L'INCARICATO
per IL DIRIGENTE IL DIRIGENTE

data 12-12-1987
Prot. (Mod. 8) N. 15604 Riscosse L. 250

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
IL DIRIGENTE
data

152/87 PARTICELLE RICHIESTE 1311/85

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire X	Agrario lire X
E	3	50	00	M					1150	21620	13800		
									514	9663	6168		
									237	6456	9814		
									1038	19514	12456		
									270	5046	3940		
									2360	44368	28320		

Da Sp 50/000

I dati censuari presentati sono conseguenti a CENSAMENTO in corso. Il dato di riferimento sarà prodotto nei modi e termini previsti dalle Leggi vigenti.

L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTI DEFINITIVI VERIFICATA

REDAZIONE TOPOGRAFICA



DICHIARO CHE NON SONO STATE
APPORTATE MODIFICHE AL PRE-
SENTE TIPO E CHE NON SONO STATE
INTRODOTTE ALCUNE MODIFICAZIONI
ALLE PARTICELLE FRAZIONATE.

Data 11 DIC 1987
Firma [Signature]

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal frazio-
namento ed ai fini della conservazione del Cata-
sto,

SUPERFICIE REALE

M. n°	50 a + 50 m	= mq	234
" "	50 z + 50 am + 50 a0	= "	234
" "	51 g + 66 p	= "	219
" "	51 am + 51 ap + 51 bb	= "	109

COMUNE DI VILLAFRANCA

Protocollo N° 9094
Data 1/6/1987

Si attesta che il presente tipo è
stato regolarmente depositato
presso questo Comune ai sensi
dell'art. 18 L. 28-2-1985 n. 47
e successive modificazioni e
integrazioni. -

P. IL SINDACO
IL DELEGATO
(Arch. Cristina Vaccarella)



FOGLIO N. [Redacted]

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

• PICCHETTI IN FERRO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

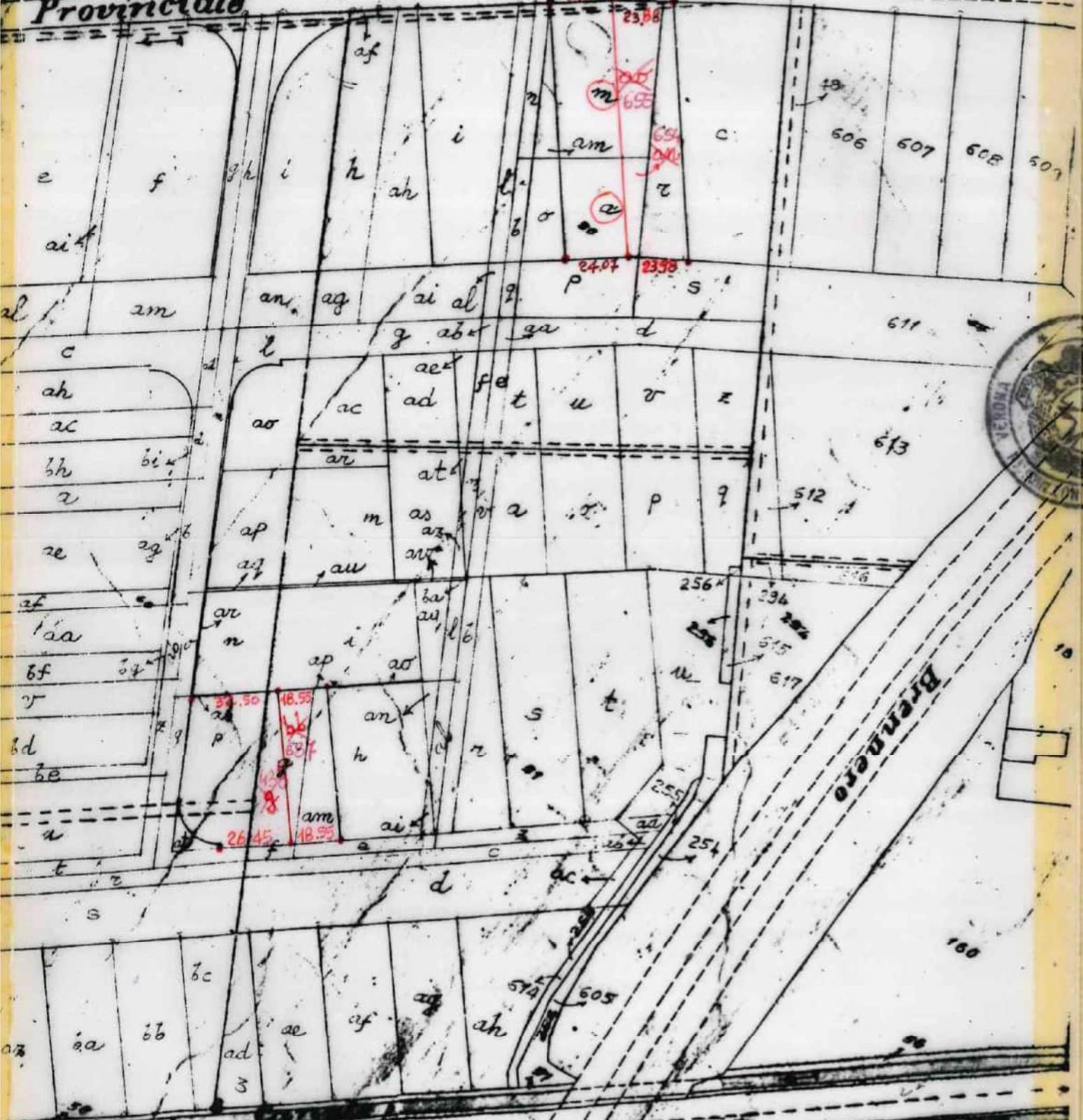
IL PERITO POIANI ARCH CLAUDIO Iscritto al N. 526
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli Architetti della Provincia di VERONA

Data 11 DIC 1987 Firma [Signature]

Provinciale

da



Brennero

Ferrovia



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

465

Comune di VILLAFRANCA
Sez. Cens. di E
(quando abbia catasto separato)

Provincia di VERONA

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 1036
DATA DI APPROVAZIONE 15-6-1982

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 44612 dell'anno 1987

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	a	ca	Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3	50	a	422			1150	21.620	13.800		
11	50	a	422			893	16.788	10.716	A	
		am	654			257	4.832	3.084	B	
		632								
	50	m	632			2360	44.368	28.320		
	50	m	632			1480	27.824	17.760	A	
		ao	655			880	16.544	10.560	B	
		438								
	51	g	438			1066	15.776	11.193		
	51	g	438			622	9.205	6.531	C	
		bb	687			444	6.571	4.662	D	

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

I dati censuari predetti sono conseguenti a CLASSAMENTO in corso di pubblicazione. Eventuali opposizioni dovranno essere prodotte nei modi e termini previsti dalle Leggi vigenti.

L'ATTRIBUZIONE
DEI REDDITI DEFINITIVI
VERRA EFFETTUATA
IN SEDE DI
REGISTRAZIONE
MEGGANOGRAFICA

ARCHE POIANI CIVILE
IL PERITO
PROV. DI VERONA
N. 526

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

per IL DIRIGENTE L'UFFICIO

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

(Geogr. Capo Erariale)

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art.18, Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL SINDACO

Richiamato l'art.18 della Legge n.47 del 28.02.1985;

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

- che il terreno distinto nel Catasto del Comune di Villafranca di Verona alla Sezione E - Foglio III - M/n 66e, 66f, 66ai, 50h, 50ah, 66i, 50b, 50i, 50l, 50n, 50o, 50am, 50a, 50m, 50r, 48(ex 48a), 50c, 606(ex 48b), 607(ex 48c), 608(ex 48d), 609(ex 48e), 610(ex 48f), 258, 50ac, 51ar, 66ao, 51m, 66ap, 50ad, 51as, 51az, 50e, 50f, 50t, 50al, 51a, 51n, 51v, 51at, 50u, 51o, 50v, 51p, 612(ex 48h), 50z, 51q, 256(ex 256a), 294(ex 294a), 613(ex 48i), 616(ex 294b), 66ac, 66ah, 66a, 66bh, 66aa, 66af, 66v, 66bf, 66bd, 51i, 51au, 66n, 66aq, 66as, 51g, 51am, 51ap, 66p, 51h, 51ai, 51ao, 51b, 51l, 51r, 51al, 51an, 51aq, 51av, 51ba, 51s, 51t, 51u, 51aa, 51ab, 51ac, 254(ex 254a), 255(ex 255a), 615(ex 256b), 617(ex 249c), 66au, ricade in:

ZONA OMOGENEA D2 - ARTIGIANALE

- che il terreno distinto nel Catasto del Comune di Villafranca di Verona alla Sezione E - Foglio VI - M/n 158(ex 105c), 66av, 66az, 66ba, 66bb, 51ad, 66bc, 51ae, 51af, 51ag, 51ah, 605(ex 254b), 614(ex 255b), 611(ex 78g), 50a, 50g, 50p, 50q, 50s, 50aa, 50ab, 50af, 50as, 50ai, 50al, 51c, 51d, 51e, 51f, 51z, 66b, 66c, 66d, 66g, 66h, 66l, 66m, 66o, 66q, 66r, 66s, 66t, 66u, 66z, 66ab, 66ad, 66ag, 66al, 66am, 66an, 66ar, 66at, 66bc, 66bg, 66b', 8n(ex 102), 8o(ex 103), 156(ex 104b), 157(ex 105b), ricade in:

ZONA OMOGENEA D2 - ARTIGIANALE

conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G., approvato con delibera della G.R.V. n. 900 del 17.03.1976 e successive varianti integrative;

- che il lotto interessato è compreso in un piano di lottizzazione approvato per il quale è stato stipulato atto di convenzione con il Comune di Villafranca di Verona in data 22.07.1987 rep.n.51 del Segretario Comunale registrato a Verona il 19.08.1987 al n.6379 ;

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata sono quelle riportate nello stralcio normativo allegato che fa parte integrante della presente certificazione.



Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

La presente si rilascia per uso notarile.

Villafranca di Verona, 17 maggio 1988

per IL SINDACO
(ing. Sergio Pensavecchia)



Gv/gv



7B - ZONA OMOGENEA D2 - ARTIGIANALE

(N.T.A. - Testo modificato con delibera del C.C. n° 83 del 31.05.1983)

Sono zone destinate all'insediamento di piccole industrie non graveolenti nè rumorose, ed all'artigianato :
è consentita la costruzione, oltre che dei locali per l'esercizio dell'attività, anche di alloggi per il proprietario ed il custode nella misura max di 500 mc.

Gli insediamenti artigianali nelle zone ove sia necessaria la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria od il potenziamento di quelle esistenti sono subordinati alla approvazione di un piano di lottizzazione che prevede le aree destinate a strade, parcheggi e zone verdi; le aree destinate a spazi verdi e parcheggi dovranno avere una superficie non inferiore al 10% delle aree destinate alla edificazione, tali aree dovranno essere situate lungo le strade ed aperte al pubblico; inoltre all'interno dei lotti devono essere riservati a parcheggio almeno mq.20 per addetto e comunque non meno del 10% della superficie fondiaria ed inoltre almeno il 10% della superficie deve essere sistemata a verde con essenze ad alto fusto nella quantità minima di una ogni 10 mq.

Le recinzioni potranno essere in muratura piena di altezza minima di mt.3,00.

In ogni caso per le attività commerciali gli standards dovranno essere quelli risultanti dalla applicazione dell'art.5 del D.M.2/4/1968, n°1444 come modificato ed integrato dalla L.R.2/5/80 n° 40.

(1) Per la nuova zona Artigianale di Dossobuono approvata con delibera C.C. n° 201 del 02.10.84 e delibera della G.R.V. n° 6380 del 10.12.85, il parametro relativo al massimo rapporto di copertura passa dal 40% al 50%.

	Indice di edificabilità massima (fondiaria)	$I_f = V / S$	1
	Superficie minima del lotto	$s = \text{mq.}$	2
	Area coperta massima	$A = \text{mq.}$	3
40% (1)	Massimo rapporto di copertura	$M = A/S$	4
	Numero massimo dei piani		5
	Altezza massima dei fabbricati	$H = \text{m}$	6
10	Distanza minima da asse strada	$D_a = \text{m}$	7
5	Distanza minima da ciglio strada	$D_b = \text{m}$	8
	Rapporto minimo tra distanza asse stradale e altezza	$R_s = D_a/H$	9
5	Distanza minima dai confini	$D_c = \text{m}$	10
10	Distacchi minimi tra fabbricati e tra differenti corpi di fabbrica di uno stesso edificio	$D_f = \text{m}$	11
	Rapporto minimo tra distanza tra fabbricati ed altezze	$R_f = D_f/H$	12
esclusi	Cavedi		13
esclusi	Cortili chiusi		14
	Rapporto tra aree cortili e somma superfici delle pareti		15
	Rapporto minimo tra larghezze e profondità delle rientranze		16
	Larghezza minima rientranze	$L = \text{m}$	17
	Destinazione delle superfici scoperte a colture e giardini		18

UNGA DI VENEZIA
ISTITUTO
URBANISTICO
TECNICO

474

Copia conforme all'originale.

Verona, 24 maggio 1988.

Emilio Pauli





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **trentaquattro**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità, nelle misure e nei colori, dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **17 febbraio 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n. **400**
del **17 febbraio 2022**