



STUDIO TECNICO  
Prof. Geom. SEVERINO CUNEGO  
Via Albere n. 114 — Tel. 567.585  
37138 VERONA  
codice fiscale: CNG SRN 33R23 L949A  
partita I.V.A.: 0057315 023 2

264  
COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO



|                                 |      |     |
|---------------------------------|------|-----|
| prt. rif. n° 6743 prot.         |      |     |
| COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA |      |     |
| 26 MAG. 1995                    |      |     |
| PROT. N.<br>20654               | CAT. | CL. |

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**  
ai sensi e per gli effetti del d.l. n°88 del 27.03.1995 art. 8

Il sottoscritto professionista abilitato CUNEGO Geom. SEVERINO, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Verona al n°435, con studio in albere, 114 - Verona - tel. 045/567585 c.f. n° CNG SRN 33R23 L949A, in qualità di tecnico progettista incaricato, alla redazione del progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso artigianale, costituito da laboratorio, uffici, esposizione, negozio ed abitazione del proprietario, da erigersi in zona artigianale (lott. Coop. Dossobuono) per conto della Ditta CORSI GIUSEPPE, rilasciato da codesto comune il 14.11.1994 n° prot. 6743, con la presente dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

1) VARIAZIONE DELL'ALTEZZA INTERNA DEI LOCALI (nella palazzina uffici, esposizione, negozio e abitazione).

In relazione ai calcoli strutturali redatti dall'Ing. CAZZADOR BENIAMINO di Caselle di Sommacampagna, lo spessore dei solai interposti fra i piani sono risultati minori rispetto a quelli del progetto architettonico (di massima) e in relazione a ciò l'altezza dei locali nei singoli piani è così variata:

- Piano scantinato; da ml. 3.00 a ml. 3.10
- Piano terra; da ml. 4.00 a ml. 4.18
- Piano primo e piano secondo da ml. 3.00 a ml. 3.18
- Piano terzo (abitazione) rimane invariata.

E' evidente che la maggiore altezza dei singoli locali è dovuta al minor spessore dei solai intermedi mentre il volume urbanistico rimane invariato in quanto l'altezza totale del fabbricato è quella prevista nel progetto architettonico e cioè ml. 11.35 e ml. 14.65 rispetto alla quota del marciapiede della strada antistante il fabbricato.

2) VARIAZIONE DEL TETTO E PICCOLA VARIAZIONE DELLE FINESTRATURE NEI PROSPETTI (laboratorio artigianale.)

Il tetto in progetto del capannone da struttura piana con sovrastanti cupolini di illuminazione è stato variato con un tetto a struttura a "Sched" con inserite finestre apribili, ne consegue pertanto la riduzione delle finestre sui prospetti dei pannelli prefabbricati, in quanto le nuove finestre a "Sched" sulla copertura

*Prati*

consentono una minore finestratura a parete, pur rispettando i rapporti di aereazione e illuminazione richiesti.

Le opere di cui ai punti 1) e 2) rientrano tra quelle di cui al comma 7 dell'Art. 8 D.L. 88/95 e precisamente alla lettera 1) e si assevera quanto segue:

- a) l'intervento da realizzare è conforme allo strumenti urbanistici adottati, o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- b) l'intervento da realizzare è conforme alle norme di sicurezza vigenti, comprese quelle igienico-sanitarie;
- c) l'intervento non è soggetto alle autorizzazioni previste dalle Leggi 1089/1939 - 1497/1939 - 431/1985 e 394/1991.

data 25 MAG. 1995



IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI  
VILLAFRANCA DI VERONA

24 DIC. 1997

PROT. N. 26256 CAT. CL.

AL SINDACO  
del Comune di

VILLAFRANCA DI VERONA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 domiciliato a \_\_\_\_\_  
 avendo ultimato la costruzione del (1) EDIFICIO ARTIGIANALE CON UFFICI E ESPOS come da progetto,  
 protocollo N. \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ e concessione edilizia N. <sup>6743</sup> ~~4195~~ del <sup>23.11.94</sup> ~~16.04.97~~ (Variante)  
 Data inizio lavori 15.06.1995 Data termine lavori <sup>20788</sup> ~~15.12.1997~~ (Variante)  
 Impresa \_\_\_\_\_

CHIEDE via Stappelli n°3.

il relativo certificato di abitabilità o agibilità.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

| TIPO (2)                                  | Mq. Superf. Coperta | Mq. Vuoto per Pieno | N. scale | N. piani | N. appartamenti |   |   |   |   |   |   |            |      |      | Locali con destinaz. diversa da quella di abit. |            |          |  |       | NOTE |   |
|---|---------------------|---------------------|----------|----------|-----------------|---|---|---|---|---|---|------------|------|------|---|------------|----------|--|-------|------|---|
|   |                     |                     |          |          |                 |   |   |   |   |   |   |            |      |      | Ne-gozzi  | Ma-gozzini | Autorim. |  | altra |      |   |
|   |                     |                     |          |          | 3               | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10ed oltre | pubb | priv |   |            |          |  |       |      |   |
| MEDIO                                     | 19253               | 22944               | 3        | 4        |                 |   |   |   |   | 1 |   |            |      |      |   | 1          | 1        |  |       |      | <u>Promessa<br/>           copie allo<br/>           Off. Acquos/Gen.</u> |
| <b>AGIB. 91/97</b><br><b>ABIT. 134/97</b> |                     |                     |          |          |                 |   |   |   |   |   |   |            |      |      |   |            |          |  |       |      |   |

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo, ecc.

(2) Popolarissimo, Medio, Lusso

Villafranca di Verona, li 16 DIC. 1997

IL RICHIEDENTE

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione del \_\_\_\_\_ di cui alla presente richiesta  
 è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione e dalle  
 prescrizioni contenute in detto Permesso N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla osta.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TECNICO

li, \_\_\_\_\_



COMUNE DI VILAFRANCA DI VERONA  
Ufficio Tecnico  
(Edilizia Privata)

CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 425 del 22/04/94, art. 4.

OGGETTO: Con [redacted] del 23.11.94 (Variante)  
Ditt [redacted] del 16.04.97 (Variante)

Il sottoscritto professionista abilitato Sig. SEVERINO CUNEGO  
iscritto all'Albo degli GEOMETRI al n. 435 con studio in  
VERONA Via ALBERE, 114 - Codice Fiscale  
CNG SRN 33R2349494 - Tel. n. 567585;

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, quanto segue:

1) il fabbricato oggetto della domanda di abitabilità presentata dalla ditta [redacted], è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e alle prescrizioni imposte in sede di rilascio della Concessione Edilizia: in particolare si attesta la salubrità degli ambienti e la completa prosciugatura dei muri;

2) è conforme alle prescrizioni di cui alla Legge n. 46/90 come da allegate dichiarazioni di conformità;

3) è conforme a quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 09/01/89 e dalla circolare esplicativa 22/06/89 U.L. e D.M. 14/06/89 n. 236.

SI CERTIFICA INOLTRE LA COMPLETA CONFORMITA' DELL'OPERA AL PROGETTO APPROVATO IN DATA ..... PROT. N. .... ED ALLE PRESCRIZIONI IVI CONTENUTE.

Villafranca, 16 DIC 1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



*Severino Cunego*