

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: **Euro 1.789,52**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **1650 m²**

Indirizzo: VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **2.093 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 7

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.789,52**
Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **1650 m²**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **2.093 m²**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: **Euro 721,75**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA STAFFALI n. 3 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **203 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **154 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 8

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano 3

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 721,75**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

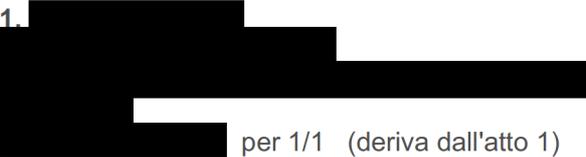
> **Dati di superficie**

Totale: **203 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **154 m²**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 9

Classamento:

Rendita: **Euro 93,89**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **101 m²**

Indirizzo: VIA STAFFALI n. 3 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **113 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 9

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 93,89**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **101 m²**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **113 m²**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081**

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/04/2023**
Ora: **10:27:21**
Numero Pratica: **T26639/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023

Dati identificativi: Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081** Subalterno 5

Indirizzo: VIA STAFFALI n. 3 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081** Subalterno 5

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081**

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano T

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/04/2023**
Ora: **10:27:49**
Numero Pratica: **T26679/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023
Comune di Villafranca Di Verona
Via Staffali

civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: 11
Foglio: 11
Particella: 1081
Subalterno: 7

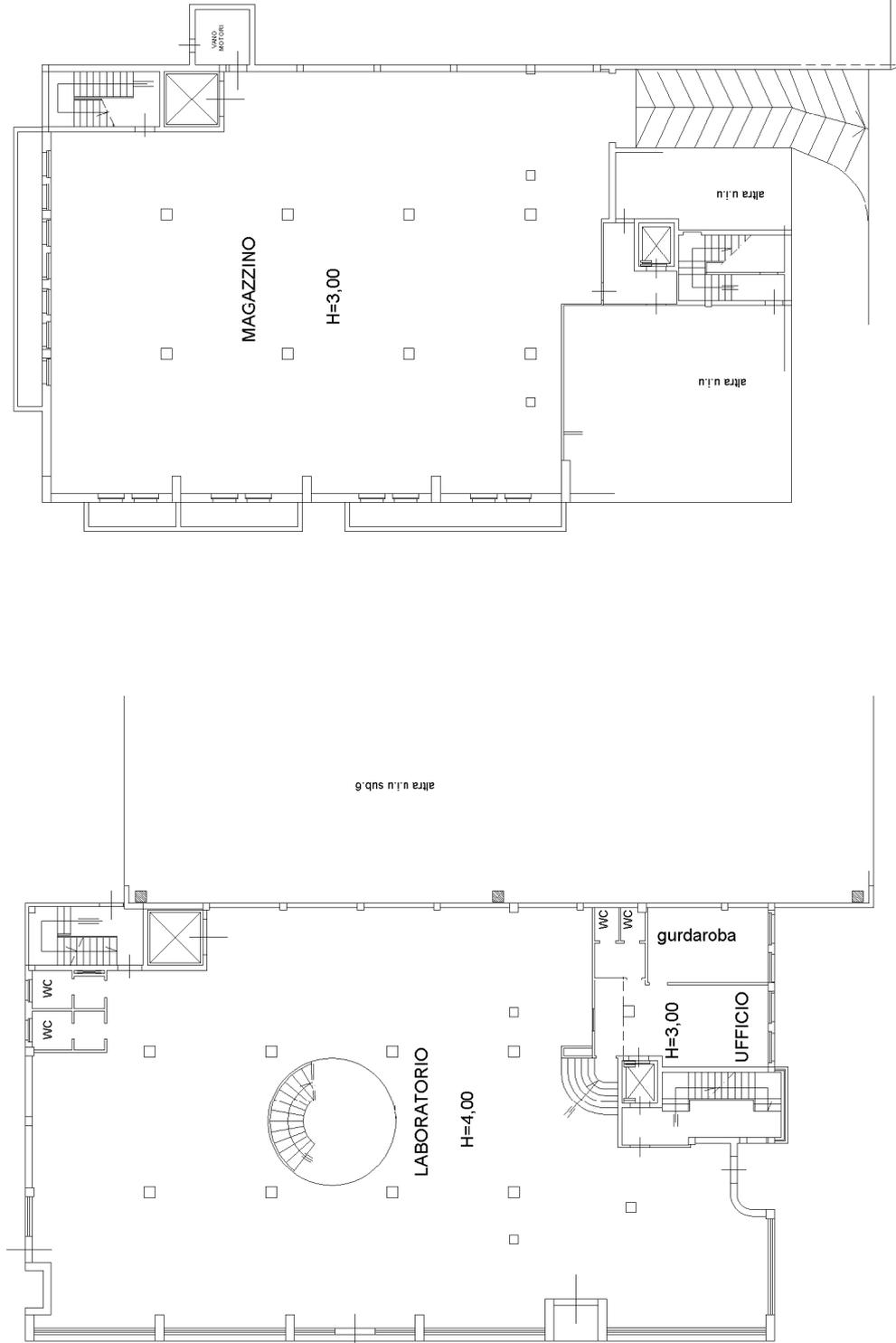
Compilata da:
Ottolini Marcello
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1881

Scala 1: 200

Planimetria
Schema n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27628 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023
Comune di Villafranca Di Verona
Via Staffali

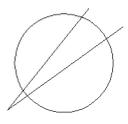
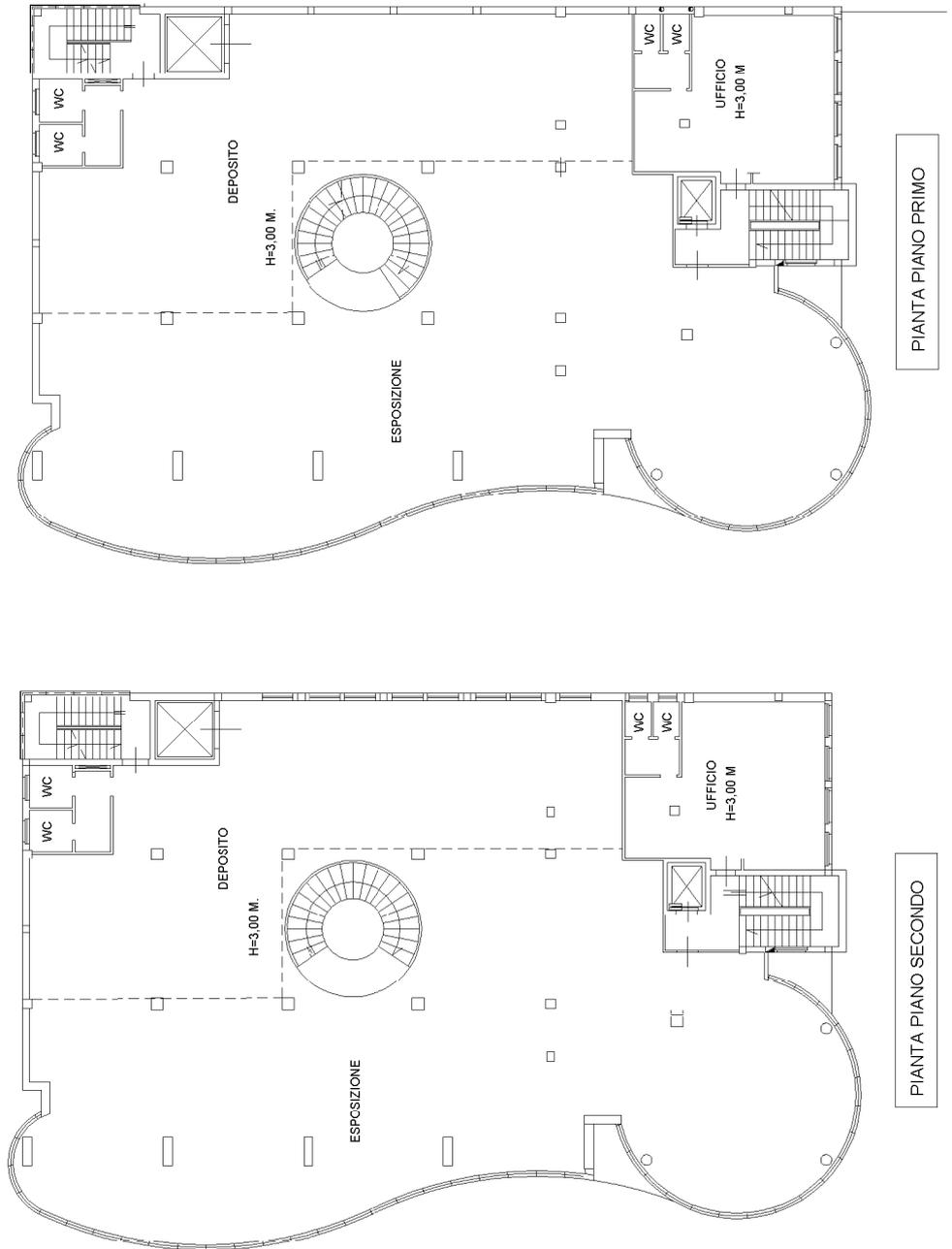
civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: 11
Foglio: 11
Particella: 1081
Subalterno: 7

Compilata da:
Ottolini Marcello
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1881

Planimetria
Scala 1: 200
Scheda n. 2

Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023
Comune di Villafranca Di Verona
Via Staffali

civ. 3

Compilata da:
Ottolini Marcello
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1881

Identificativi Catastali:
Sezione: 11
Foglio: 11
Particella: 1081
Subalterno: 8

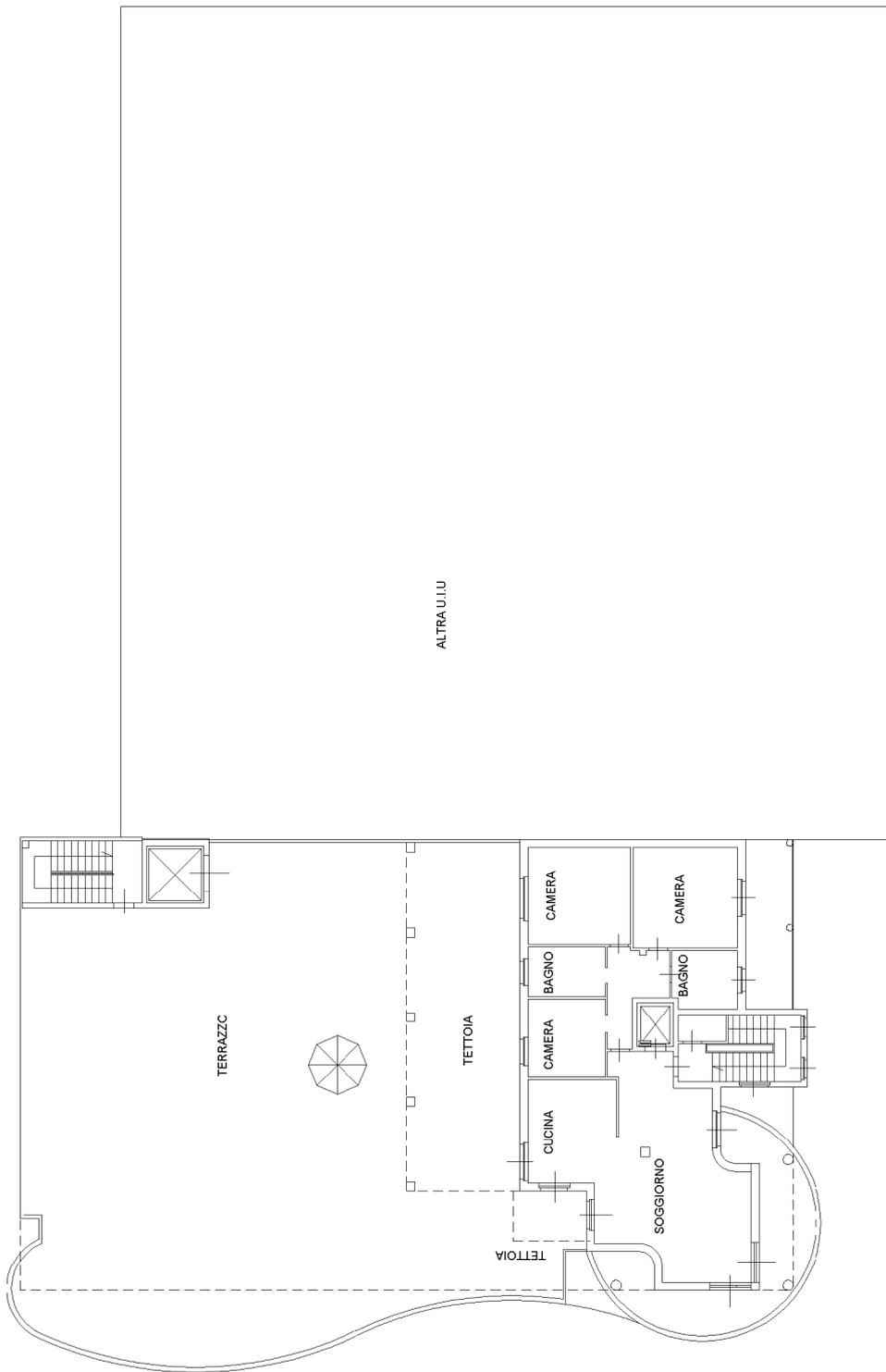
Scala 1: 200

Planimetria
Schema P.I.

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27629 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V

Totale schede: 11 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERZO

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023
Comune di Villafranca Di Verona
Via Staffali
civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: 11
Foglio: 11
Particella: 1081
Subalterno: 9

Compilata da:
Ottolini Marcello
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1881

Planimetria
Scala 1: 200
Scheda n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27631 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V

Totale schede: 11 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



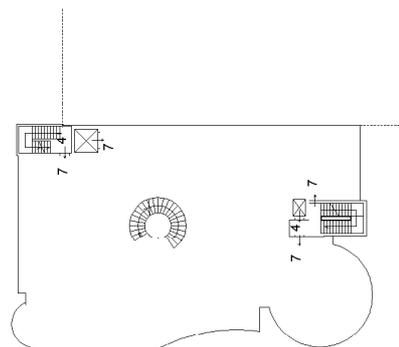
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Verona

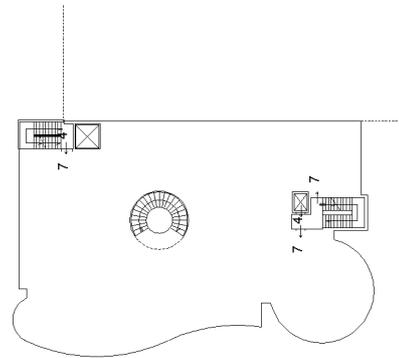
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ottolini Marcello	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 1881
Comune di Villafranca Di Verona	Sezione: Foglio: 11	Particella: 1081	Prorogato n. 01/03/2023	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



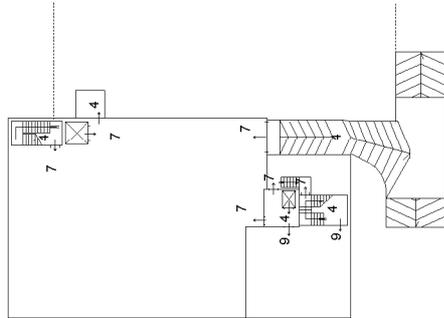
PIANTA PIANO TERRA



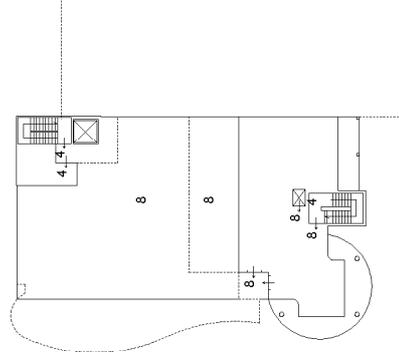
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO MEZZANINO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 11	Particella 1081	Tipo mappale	del:
---------------------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA STAFFALI					SOPPRESSO
4	VIA STAFFALI	3	S1-T - 1-2			BENE COMUN NON CENSIBILE AI SUB. 7/8/9- VANO SCALE, ASCENSORE, MONTACARICHI, RAMPA
5	VIA STAFFALI	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA SCOPERTA
6	via staffali	3	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
7	via staffali	3	S1-T - 1-2			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
8	via staffali	3	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via staffali	3	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica