

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 7

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.789,52**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **1650 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **2.093 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 7

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.789,52**  
Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **1650 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

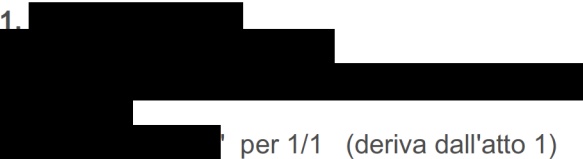
> **Dati di superficie**

Totale: **2.093 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 8

**Classamento:**

Rendita: **Euro 721,75**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA STAFFALI n. 3 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **203 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **154 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 8

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano 3

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 721,75**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **203 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **154 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 9

**Classamento:**

Rendita: **Euro 93,89**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **101 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA STAFFALI n. 3 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **113 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081 Subalterno 9

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella 1081

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 93,89**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **101 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **113 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2023, prot. n. VR0031720

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031720 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898526.01/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 31720.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **25/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio **11** Particella **1081**

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/04/2023**  
Ora: **10:27:21**  
Numero Pratica: **T26639/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 25/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081** Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA STAFFALI n. 3 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081** Subalterno 5

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VILLAFRANCA DI VERONA (L949) (VR)**

Foglio 11 Particella **1081**

> **Indirizzo**

VIA STAFFALI n. 3 Piano T

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 01/03/2023 Pratica n. VR0031709 in atti dal 02/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.898486.01/03/2023 DIVISIONE (n. 31709.1/2023)



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/04/2023**  
Ora: **10:27:49**  
Numero Pratica: **T26679/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023  
Comune di Villafranca Di Verona  
Via Staffali

civ. 3

Identificativi Catastali:  
Sezione: 11  
Foglio: 11  
Particella: 1081  
Subalterno: 7

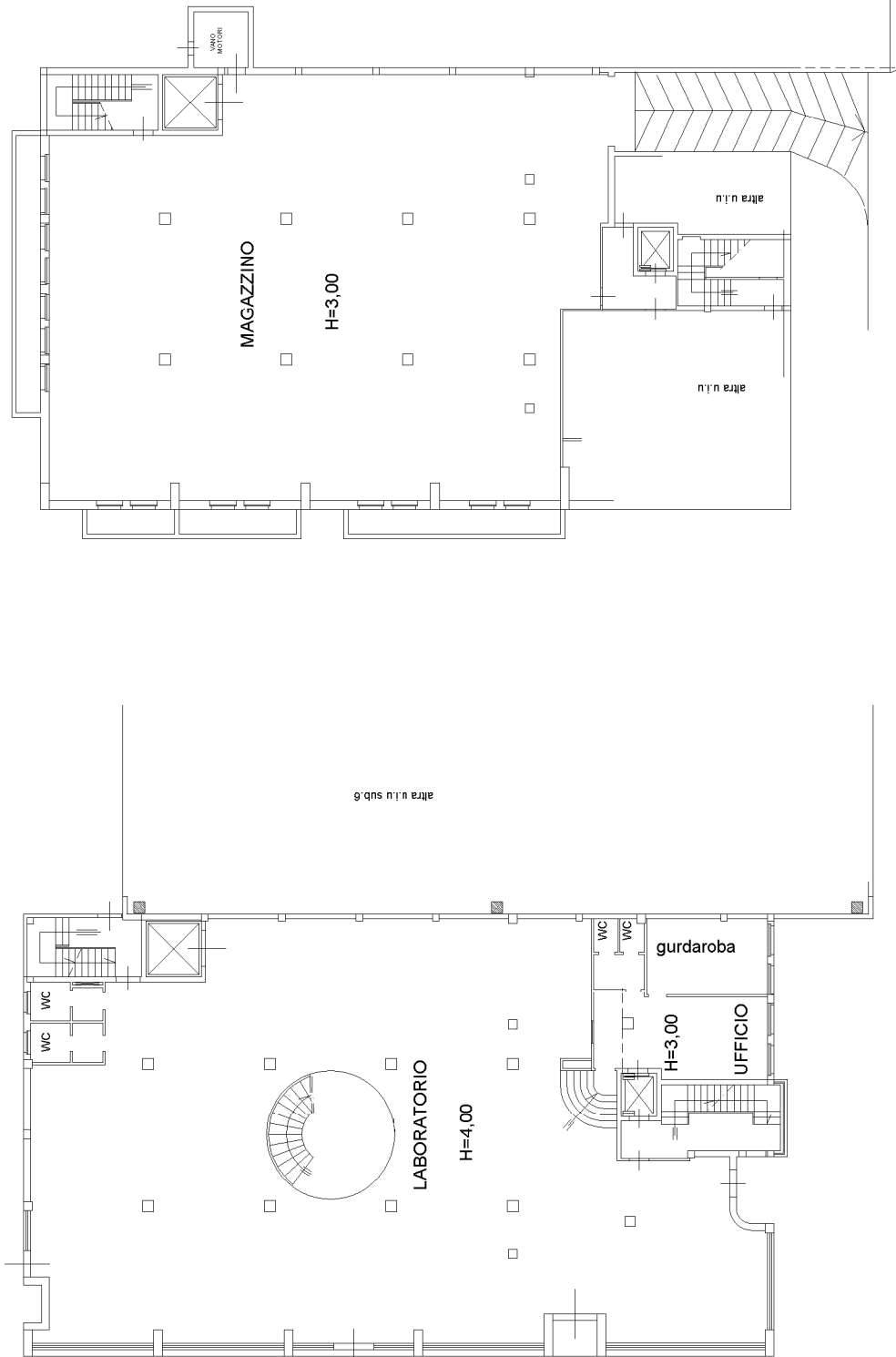
Compilata da:  
Ottolini Marcello  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 1881

Scala 1: 200

Planimetria  
Schema n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27628 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANTA PIANO TERRA

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023  
Comune di Villafranca Di Verona  
Via Staffali

civ. 3

Identificativi Catastali:  
Sezione: 11  
Foglio: 11  
Particella: 1081  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Ottolini Marcello  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 1881

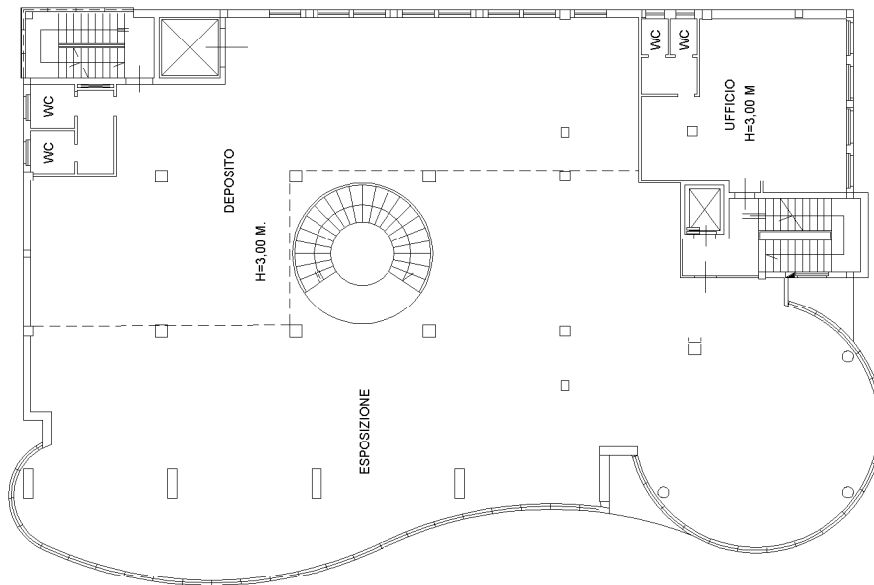
Scala 1: 200

Planimetria  
Scheda n. 2

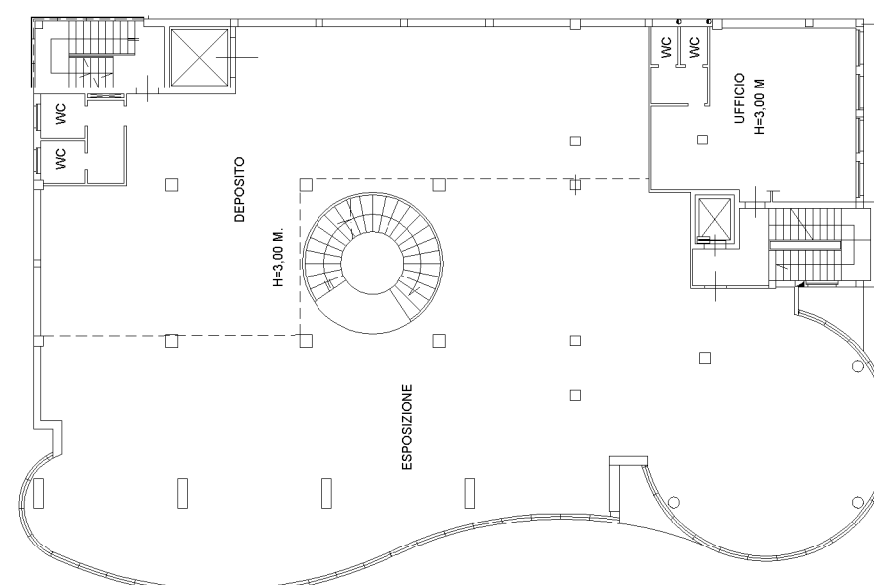
Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27628 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V

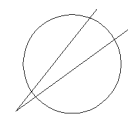
Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023  
Comune di Villafranca Di Verona  
Via Staffali  
civ. 3

Compilata da:  
Ottolini Marcello  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 1881

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 11  
Particella: 1081  
Subalterno: 8

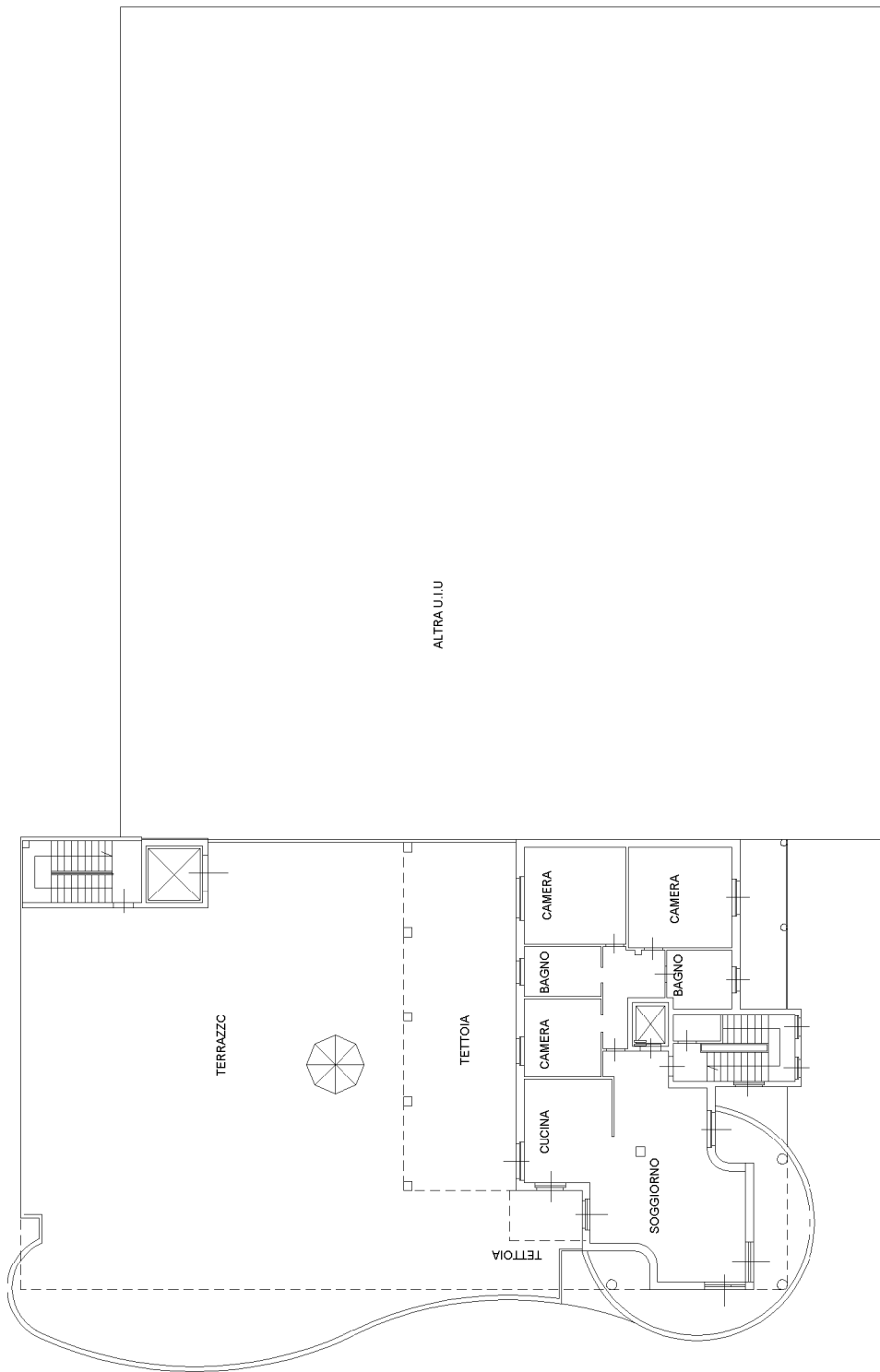
Scala 1: 200

Planimetria  
Schema P.I.

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27629 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V

Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERZO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0031720 del 01/03/2023  
Comune di Villafranca Di Verona  
Via Staffali  
civ. 3

Identificativi Catastali:  
Sezione: 11  
Foglio: 11  
Particella: 1081  
Subalterno: 9

Compilata da:  
Ottolini Marcello  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 1881

Planimetria  
Scala 1: 200  
Sch. n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/04/2023 n. T27631 - Richiedente: CRRLCN58T70G481V

Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

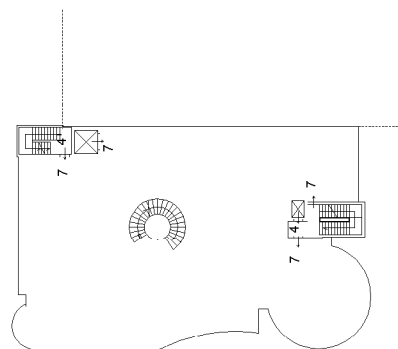


PIANO PRIMO SCOTTOSTRADA

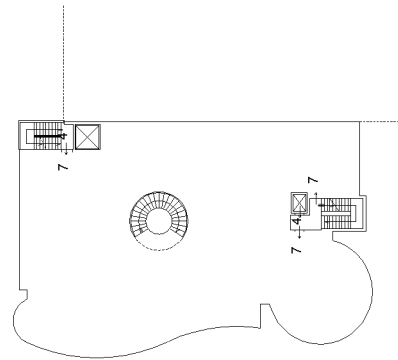
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Ottolini Marcello	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 1881
Comune di Villafranca Di Verona	Sezione: Foglio: 11	Particella: 1081	Prorogato n. 01/03/2023	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



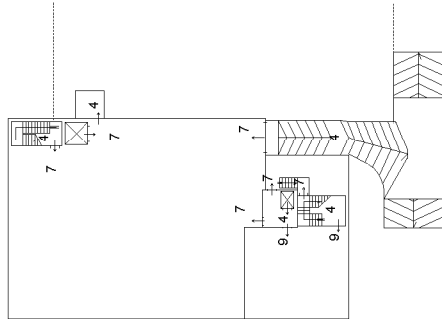
PIANTA PIANO TERRA



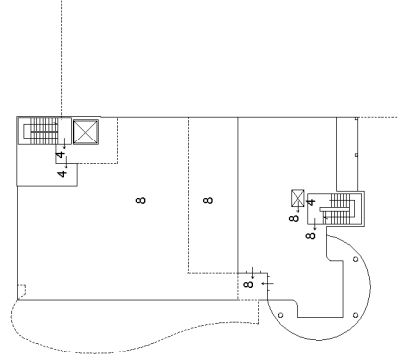
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO MEZZANINO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILAFRANCA DI VERONA	Sezione	Foglio 11	Particella 1081	Tipo mappale	del:
--------------------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA STAFFALI					SOPPRESSO
4	VIA STAFFALI	3	S1-T - 1-2			BENE COMUN NON CENSIBILE AI SUB. 7/8/9- VANO SCALE, ASCENSORE, MONTACARICHI, RAMPA
5	VIA STAFFALI	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA SCOPERTA
6	via staffali	3	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
7	via staffali	3	S1-T - 1-2			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
8	via staffali	3	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via staffali	3	S1			LOCALE DI DEPOSITO