

	<b>COMUNE DI VILAFRANCA DI VERONA</b>	
	C.SO GARIBALDI, 24- 37069 VILAFRANCA DI VERONA	
	P.I. 00232070235	Web site: <a href="http://www.comune.villafranca.vr.it">www.comune.villafranca.vr.it</a>

<b>Sportello Unico dell'Edilizia</b> <b>Vicolo S. Sebastiano n. 5 - 37069 Villafranca di Verona tel. 045 63 39 360 - 361</b> PEC: <a href="mailto:protocollo.comune.villafranca.vr@pecveneto.it">protocollo.comune.villafranca.vr@pecveneto.it</a> <b>Orario di ricevimento pubblico su appuntamento: Lunedì – merc. - ven. ore 09.00/13.00</b>
--

CODICE IDENTIFICATIVO N. 1 MARCA DA BOLLO DA € 16,00 N. 01211137987311

**Villafranca, 17.04.2023**

Prot. n. **8256/2023**

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di provvedimento autorizzativo, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 L. 241/90.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Arch. Francesco Vinco)**

*Documento sottoscritto con firma digitale*

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ai sensi dell'art. 107 del D. LGS. 267/2000 del 18/08/2000 che dispone in merito all'attribuzione delle funzioni dirigenziali, dell'art. 3 del D.LGS. n. 29/93 in merito alle funzioni e responsabilità dei dirigenti ed altresì ai sensi dell'art. 59 dello Statuto comunale avente all'oggetto la dirigenza;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Villafranca di Verona n. 44 del 29/12/2020 che attribuisce le funzioni di dirigente dell'area tecnica all'Arch. Matteo Faustini;

VISTA

la domanda, inoltrata tramite **PRATICA SUAP N. CRSGPP34M20L949R-08022023-0938 - dal Sig. CORSI GIUSEPPE - Cod. Fisc. CRSGPP34M20L949R e residente in VIA STAFFALI, 3 - VILAFRANCA DI VERONA**, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire, relativamente alle opere edilizie di seguito descritte e precisamente:

**SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE ESEGUITE IN UN COMPLESSO AD USO PRODUTTIVO, SITO IN VIA STAFFALI, 3 - VILAFRANCA DI VERONA**

SU

Proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO

**Il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale**, U.O. Edilizia privata, in data 13.04.2023;

VISTA

**Relazione Tecnica di Asseverazione** effettuata dall'Arch. CORRADINI LUCIANA che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica, effettuata ai sensi all'art. 20 comma 1, DPR N. 380/2001, pervenuta in data 13.02.2023 Prot. n. 8256;

VISTA

**Relazione Tecnica di Asseverazione** effettuata, ai sensi all'art. 20 comma 1, DPR N. 380/2001, dall'Arch. CORRADINI LUCIANA, pervenuta in data 13.02.2023 Prot. n. 8256, con la quale attesta che, ai fini della Zona Speciale di Conservazione appartenente alla rete "NATURA 2000" (D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017), l'intervento oggetto del presente Permesso, non è soggetto a Valutazione d'Incidenza (VINCA) e non ricade in aree "RETE NATURA 2000";

VISTE

**Allegato "E" alla D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017, Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, con allegata relazione accompagnatoria**, effettuate dall' Arch. CORRADINI LUCIANA, pervenute in data 13.02.2023 Prot. n. 8256;

VISTA

**Dichiarazione di conformità alla L. n. 13 del 09/01/89 e D.G.R. n. 509/2010 così come modificata con D.G.R. n. 1428 del 06/09/2011** "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" effettuata dall'Arch. CORRADINI LUCIANA in data 13.02.2023 Prot. n. 8256;

VISTA

**Dichiarazione di non assoggettabilità alla presentazione del progetto degli impianti, ai sensi del D.M. N. 37/2008**, effettuata dall'Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 13.02.2023 Prot. n. 8256;

VISTA

**Dichiarazione di non assoggettabilità alla presentazione della documentazione prevista dalla normativa relativa ai materiali da scavo, ai sensi della L. n. 98/2013** effettuata dall' Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 13.02.2023 Prot. n. 8256;

VISTA

**Perizia di idoneità della struttura metallica del soppalco**, effettuata dall' Ing. Buio Tiziano e pervenuta in data 13.02.2023 prot. n. 8256;

VISTA

**Dichiarazione di assoggettabilità a PUA – Fascia di rispetto stradale- vincolo archeologico**, con allegata autocerificazione, effettuata ai sensi dell'art. 47 e seguenti del DP.R. 28/12/2000 n. 445, dall' Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 30.03.2023 Prot. n. 16946;

VISTA

**Dichiarazione relativa alle misure preventive e protettive previste per l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza, ai sensi della DGRV n. 2774 del 22/09/2009**, prodotta dall'Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 27.03.2023 Prot. n. 16084;

VISTA

**Relazione Tecnica- dimostrazione della doppia conformità**, effettuata dall'Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 27.03.2023 Prot. n. 16084;

VISTO

**Certificato di Collaudo** del Comune di Villafranca di Verona, relativo all'autorizzazione allo scarico in fognatura n. 97/31 del 13.03.1997, acquisito agli atti in data 27.03.2023 prot. n. 16084;

VISTA

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** effettuata, ai sensi dell'art. 47 e seguenti del DP.R. 28/12/2000 n. 445, dall'Arch. CORRADINI LUCIANA e pervenuta in data 27.03.2023 Prot. n. 16084, **in merito all'epoca di realizzazione delle opere in sanatoria;**

CONSIDERATO

**Che il presente Permesso di costruire viene rilasciato con l'applicazione dell'art. 36 del D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001, per le opere in sanatoria.**

VISTE

Le previsioni dello strumento urbanistico vigente;

VISTO

Il T.U. Edilizia D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, nonché le prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28/06/2021, esecutiva ai sensi di legge;

## VISTO

il versamento di **EURO 1.000,00**, effettuato direttamente alla Tesoreria Comunale **in data 14.04.2023 con boll. n. 4850**, quale sanzione prevista ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e smi;

## ACCERTATO

- che il contributo di Costruzione è stato determinato nel seguente modo:

Oneri di Urbanizzazione	EURO	<b>3.378,31</b>
Costo di Costruzione	EURO	<b>2.112,72</b>
<b>TOTALE</b>	<b>EURO</b>	<b>5.491,03</b>

## RILEVATO

Che il contributo di costruzione, innanzi indicato, è stato versato in favore di questo Comune, direttamente alla Tesoreria Comunale **in data 14.04.2023 con boll. n.4846-4847-4848**.

## RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al [REDACTED] (**proprietario**) quale avente titolo in forza della dichiarazione di titolarità esclusiva, effettuata dallo stesso e pervenuta in data 13.02.2023 prot. n. 8256, relativamente alle seguenti opere edilizie:

**SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE ESEGUITE IN UN COMPLESSO AD USO PRODUTTIVO, SITO IN VIA STAFFALI, 3 - VILLAFRANCA DI VERONA.**

come da progetto a firma **Arch. CORRADINI LUCIANA** Cod. Fiscale **CRRLCN58T70G481V**, costituito da **n. 2 tavole**, che si allegano al presente atto di Permesso di Costruire a formarne parte integrante e sostanziale e comunque nel rispetto delle leggi vigenti in materia, dei pareri e delle prescrizioni citate nelle premesse e che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento, fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o che possono competere al Comune, come a terzi, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di Convenzioni particolari.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni particolari:

1) Il Titolare si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in progetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori o aventi causa.

2) Il presente Permesso di Costruire, **che viene accordato senza pregiudizio dei diritti dei terzi**, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle Leggi e regolamenti in vigore.

3) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva richiesta del Certificato di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, qualora ne ricorrano i presupposti.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

**In particolare si deve rispettare:**

- a) il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e le leggi che regolano la materia edilizia, non abrogate dallo stesso;
- b) la Legge n. 447 del 26/10/1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico” e Piano di Zonizzazione Acustico di questo Comune approvato con delibera C.C. n. 53 del 23/10/2001;
- c) la Legge 05/11/1971, n. 1086 sull’esecuzione delle opere in c.a.;
- d) la Legge 09/01/89 n. 13, D.M. n. 236/89 e L. 104/92, sulle barriere architettoniche ed ogni norma di applicazione contenuta in altre disposizioni di Legge;
- e) la Legge 24/03/1989, n. 122 sui parcheggi e successive modificazioni e integrazioni;
- f) la Legge 09/01/1991, n. 10 sul contenimento dei consumi energetici e ogni sua norma di applicazione contenuta in altre disposizioni di Leggi;
- g) il D.M. 37/2008 sulla sicurezza degli impianti e ogni sua norma di applicazione contenuta in altre disposizioni di legge;
- h) il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- i) lo strumento urbanistico vigente;
- j) ogni norma sulla sicurezza in genere, sul rispetto dei contratti di lavori, della previdenza e dell’assistenza;
- k) l’esistenza di eventuali vincoli, pesi, oneri e servitù;
- l) il D.Lgs. n. 81/2008 sulle norme di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri.

Il presente Permesso:

- è trasferibile ai successori od aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti per legge o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d’obbligo o convenzioni.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA  
(Arch. Matteo Faustini)**

*Documento sottoscritto con firma digitale*

**Il Proprietario/Committente dichiara di obbligarsi all’osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso.**

**Si dà altresì atto, di aver inoltrato il Permesso in bollo, previo versamento effettuato il 08.02.2023 con pagoPA, a favore di questo Comune, dei Diritti di Segreteria pari ad EURO 150,00, unitamente agli elaborati grafici e ad altri eventuali allegati indicati nelle premesse.**