



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Data 25.03.2024 prot. come da invio PEC

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata in data 09-02-24 prot. n. 1324 dal Sig.ra Merighi Michela, in qualità di Notaio delegato alla vendita dal Tribunale di Verona;
- Visto il P.R.G. vigente;
- Viste le NTA del PRG comunale vigente;
- Visto il PAT approvato in data 8-11-2022 con delibera del Presidente Provincia n.124;
- Viste le NT del PAT;
- Visto il PI adottato in data 26-05-23 con delibera di C.C. n.17;
- Visto le NT del PI adottato in data 26-05-23 con delibera di C.C. n.17; Visto le due marche da bollo con identificativi: 01130744236413 e 01130744236424 con data 16.07.2015;

ai sensi dell'art.30 comma 3 del DPR 6.6.2001 n. 380;

CERTIFICA

che i terreni oggetto di richiesta hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Foglio n.7 mappale 154 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica *ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO*
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)
- interessato dal vincolo *ZONA F2 RISPETTO STRADALE, FLUVIALE ED AMBIENTALE*

Foglio n.7 mappale 155 - riferito a P.R.G.

- interessato dalla Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)

Foglio n.7 mappale 156 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)

Foglio n.7 mappale 157 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo Vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)

Foglio n.7 mappale 158 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)

Foglio n.7 mappale 159 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE) riferito a P.R.G.

Foglio n.7 mappale 160 - riferito a P.R.G.

- Interessato dalla Zona Urbanistica ART. 14 - PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI
- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO

- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)

Foglio n.7 mappale 193 - riferito a P.R.G.

- incluso nella Zona Urbanistica ZONA F5 - ZONA VERDE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO DI INTERESSE PUBBLICO
- interessato dal vincolo Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- interessato dal vincolo ambientale - paesaggistico (DGVR n. 69/99 PAQE)
- interessato dal vincolo ZONA F2 RISPETTO STRADALE, FLUVIALE ED AMBIENTALE

Foglio n.7 mappale 154 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41

Foglio n.7 mappale 155 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29

- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone)

Foglio n.7 mappale 156 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41

Foglio n.7 mappale 157 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B

Materiali glaciali riferito a art. 28

- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41

Foglio n.7 mappale 158 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Limite dei centri abitati (DGC n.2 del 21/01/2009) riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41

Foglio n.7 mappale 159 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Paesaggio delle grandi battaglie riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 4 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33

- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41 P.A.T.

Foglio n.7 mappale 160 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41

Foglio n.7 mappale 193 - riferito al P.A.T.

- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Limite dei centri abitati (DGC n.2 del 21/01/2009) riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18
- interessato dal vincolo Invarianti di natura paesaggistica - Ambito di interesse paesistico-ambientale riferito a art. 25 P.A.T.
- interessato dal vincolo Aree a dissesto idrogeologico - Area stabile suscettibile di amplificazione sismiche riferito a art. 29 P.A.T.
- interessato dal vincolo Vincoli culturali, paesaggistici, ambientali e geologici - Vincolo sismico riferito a art. 10 P.A.T.
- interessato dal vincolo Azioni strategiche - ATO 1 Ambiti territoriali omogenei riferito a art. 33 P.A.T.

- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art. 18 P.A.T.
- interessato dal vincolo Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 13 P.A.T.
- interessato dal vincolo Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea a condizione: B Materiali glaciali riferito a art. 28 P.A.T.
- interessato dal vincolo Rete Ecologica - Area di connessione naturalistica (Buffer zone) riferito a art. 41 P.A.T.

Foglio n.7 mappale 154 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art.20 P.I
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 155 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art.20 P.I
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 156 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 157 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.

- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 158 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 159 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art.20 P.I
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 160 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art.20 P.I
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.
- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Foglio n.7 mappale 193 - riferito al P.I.

- Incluso all'interno della zona E1- AGRICOLA a art. 47 P.I.
- interessato dal vincolo Generatori di vincoli e fasce di rispetto - Strada e fasce di rispetto stradali riferito a art.20 P.I
- interessato dal vincolo paesistico ambientale Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) riferito a art. 17 del P.I.

- Interessato da aree idonee a condizione tipo B – Materiali glaciali - art. 25 P.I.

Tutti i mappali oggetto del presente CDU sono esterni alla perimetrazione del consolidato (vedi variante al Piano Regolatore Generale n. 27)

Il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio ove non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

Data rilascio 20.03.2024

IL RESPONSABILE
AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
arch. Lucia Mamone

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*