

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:41:51  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T280099 del 05/11/2021

per immobile  
Richiedente TNNSLV

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VERONA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 204 - Particella 33 - Subalterno 22  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 05/11/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di VERONA (VR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0204 Particella 00033 Subalterno 0022

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 22/01/2010 - Registro Particolare 379 Registro Generale 2178  
Pubblico ufficiale Repertorio 10750/7065 del 21/01/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 214 del 22/01/2014 (MODIFICA DELLA DURATA)
  2. ISCRIZIONE del 08/10/2018 - Registro Particolare 6821 Registro Generale 40507  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2242/12218 del 05/10/2018  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 04/07/2019 - Registro Particolare 4533 Registro Generale 26875  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2765/12219 del 03/07/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 14/07/2020 - Registro Particolare 15651 Registro Generale 22416  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1877/2020 del 05/06/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 03/11/2021 - Registro Particolare 34761 Registro Generale 48417

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:41:51  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente TNNSLV

Ispezione n. T280099 del 05/11/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 112/2020 del 09/10/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:43:29  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T281173 del 05/11/2021

per immobile  
Richiedente TNNSLV

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VERONA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 204 - Particella 33 - Subalterno 28  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 05/11/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di VERONA (VR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0204 Particella 00033 Subalterno 0028

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 22/01/2010 - Registro Particolare 379 Registro Generale 2178  
Pubblico ufficiale Repertorio 10750/7065 del 21/01/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 214 del 22/01/2014 (MODIFICA DELLA DURATA)
  2. ISCRIZIONE del 08/10/2018 - Registro Particolare 6821 Registro Generale 40507  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2242/12218 del 05/10/2018  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 04/07/2019 - Registro Particolare 4533 Registro Generale 26875  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2765/12219 del 03/07/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 14/07/2020 - Registro Particolare 15651 Registro Generale 22416  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1877/2020 del 05/06/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 03/11/2021 - Registro Particolare 34761 Registro Generale 48417

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:43:29  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente TNNSLV

Ispezione n. T281173 del 05/11/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 112/2020 del 09/10/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:45:20  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T281966 del 05/11/2021

per denominazione  
Richiedente TNNSLV

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02734570233 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 05/11/2021  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in VERONA (VR)  
Codice fiscale

\*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/2004 - Registro Particolare 17312 Registro Generale 29272  
Pubblico ufficiale Repertorio 5494/3102 del 16/06/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2004 - Registro Particolare 18050 Registro Generale 30437  
Pubblico ufficiale Repertorio 16573/5711 del 05/07/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2004 - Registro Particolare 18669 Registro Generale 31501  
Pubblico ufficiale PIATELLI RUGGERO Repertorio 91131/16134 del 29/06/2004



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:45:20  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente TNNSLV

Ispezione n. T281966 del 05/11/2021

---

**ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - MODIFICA DELLA DURATA**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2270 del 2002

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2005 - Registro Particolare 32166 Registro Generale 52403  
Pubblico ufficiale Repertorio 18249/6964 del 25/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2005 - Registro Particolare 32167 Registro Generale 52404  
Pubblico ufficiale Repertorio 18249/6964 del 25/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2007 - Registro Particolare 11280 Registro Generale 45236  
Pubblico ufficiale Repertorio 8588/5339 del 19/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1968 del 15/03/2011 (MODIFICA DURATA)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2009 - Registro Particolare 751 Registro Generale 1034  
Pubblico ufficiale Repertorio 9806/6316 del 22/12/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2010 - Registro Particolare 379 Registro Generale 2178  
Pubblico ufficiale Repertorio 10750/7065 del 21/01/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 15:45:20  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T281966 del 05/11/2021

per denominazione  
Richiedente TNNSLV

---

1. Annotazione n. 214 del 22/01/2014 (MODIFICA DELLA DURATA)
  
14. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2018 - Registro Particolare 6821 Registro Generale 40507  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2242/12218 del 05/10/2018  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
15. ISCRIZIONE CONTRO del 04/07/2019 - Registro Particolare 4533 Registro Generale 26875  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2765/12219 del 03/07/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2020 - Registro Particolare 13338 Registro Generale 19083  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 1614 del 29/05/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2020 - Registro Particolare 15651 Registro Generale 22416  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1877/2020 del 05/06/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2021 - Registro Particolare 34761 Registro Generale 48417  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 112/2020 del 09/10/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

	<b>AGENZIA DEL TERRITORIO</b>	UFFICIO PROVINCIALE DI <b>VERONA</b>
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SEZIONE STACCATA DI

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

<small>DATA DELLA RICHIESTA</small> GG MM AA 28 03 2002	<small>N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA</small> 25	<small>N. DI REGISTRO GENERALE</small> 12203	<small>N. DI REGISTRO PARTICOLARE</small> 8516
---	--	---	---

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
<small>DESCRIZIONE</small> <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
<small>DATA</small>	GG MM AA 20 03 2002	<small>NUMERO DEL REPERTORIO</small>	52052
<small>PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE</small>	<small>CATEGORIA</small> 1	<small>COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)</small>	
	<small>SEDE</small> VERONA	<small>PROVINCIA</small> VR	<small>Codice Fiscale</small>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
<small>ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE</small>	<small>SPECIE</small> ATTO TRA VIVI		
	<small>DESCRIZIONE</small> COMPRAVENDITA		
	<small>CODICE</small> 112		
	<small>SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE</small> <input type="checkbox"/> <small>DIFFERITA</small> <input type="checkbox"/> <small>DAL</small> GG MM AA		
	<small>FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA</small>		
<small>PRESENZA DI CONDIZIONE</small> <input type="checkbox"/> <small>PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO</small> <input type="checkbox"/>			
<small>DATI PER ATTI MORTIS CAUSA</small>	<small>DATA DI MORTE</small> GG MM AA	<small>SUCCESSIONE TESTAMENTARIA</small> <input type="checkbox"/>	<small>RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO</small> <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
<small>FORMALITA' DI RIFERIMENTO</small>	<small>DATA</small> GG MM AA	<small>NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE</small>	
<small>PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:</small>	<small>QUADRO A</small> <input type="checkbox"/>	<small>QUADRO B</small> <input type="checkbox"/>	<small>QUADRO C</small> <input type="checkbox"/>
<small>RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)</small>	<small>COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)</small>		
	<small>INDIRIZZO</small>		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

<small>PAGINE</small>	4	<small>IMPOSTA IPOTECARIA</small> E.		<small>ESEGUITA LA FORMALITA'.</small> ESATTI EURO *cinquantasei e ottantuno centesimi*
<small>UNITA' NEGOZIALI</small>	2	<small>SOPRATTASSA</small> E.		
<small>SOGGETTI A FAVORE</small>	1	<small>PENA PECUNIARIA</small> E.		<small>IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.L.</small>
<small>SOGGETTI CONTRO</small>	1	<small>BOLLO</small> E.	30,99	
<small>ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.</small>		<small>TASSA IPOTECARIA</small> E.	25,82	<small>IL C</small>
<small>PREN. A DEBITO ART. N.</small>		<small>TOTALE GENERALE</small> E.	56,81	









Rep. n. 52052

Racc. n. 7807

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.  
VENDITA

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno duemiladue, il giorno venti del mese di marzo  
(20 marzo 2002)

In Verona, nel mio studio in Via Giberti n. 7.

Innanzi a me dr. Domenico Fauci, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti, tra loro d'accordo e col mio consenso, sono presenti i signori:

DA UNA PARTE:

F

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata \_\_\_\_\_, con

al presente atto autorizzato giusta verbale di assemblea ordinaria in data 19.3.2002, che in estratto autentico si allega al presente atto sub A), previa dispensa avutane dal darne lettura.

DALL'ALTRA PARTE:

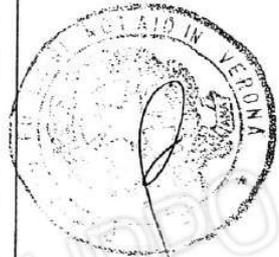
la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratrice Speciale della società a responsabilità limitata denominata "

la quale agisce in forza di procura speciale in data 19.3.2002 n. 52040 di mio rep. nonchè in forza di deliberazione dell'assemblea ordinaria della predetta società in data 12.3.2002, allegata in estratto autentico alla procura medesima; la suddetta procura si allega in originale al presente atto sub B), previa dispensa avutane dal darne lettura. Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convergono e stipulano quanto segue:

1) La società a responsabilità limitata denominata \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla società a responsabilità limitata denominata \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'immobile seguente:

In Comune di Verona - Via Galvani n. 95:

"Unità immobiliare costituita da un negozio posto al piano rialzato, identificato al Catasto Fabbricati, come segue:



24-3-02

VERONA

Registrato a VERONA il

N. \_\_\_\_\_

Comune di Verona - Sez. V - Foglio 2

Mapp. n. 535 sub 22, Via Galvani, P.R.

La suddetta unità immobiliare prende evidenza da denuncia di variazione reg. all'U.T.E. il 10.1.1996 n. 976 di prot. (Busta A/8790), nonché nella sua consistenza materiale, dalla planimetria che unitamente all'elaborato planimetrico relativo all'intero fabbricato si allega al presente atto sub C), previa illustrazione fattane alle parti.

E' compresa nella presente vendita la proprietà della quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'area cortiva scoperta antistante l'unità immobiliare sopra descritta e di pertinenza della stessa, identificata in Catasto - alla Sez. V - Foglio 2 - mapp. n. 535 sub 12 (bene non censibile)

La suddetta area scoperta pertinenziale prende evidenza, nella sua consistenza materiale, dall'elaborato planimetrico allegato al presente atto sub D), previa illustrazione fattane alle parti.

All'unità immobiliare venduta compete altresì ai sensi degli art. 1117 e segg. C.C., la proporzionale quota di comproprietà sugli enti condominiali comuni e d'uso comune del fabbricato.

Tra confini: muri perimetrali, ragioni ;  
altri e più precisi.

Provenienza: l'unità immobiliare venduta e la relativa area pertinenziale sono pervenute alla società venditrice con atto in data 29.9.1998 n. 45606 di mio rep., reg. a Verona il 8.10.1998 n. 6544 atti pubblici, ivi trascritto il 9.10.1998 n. 29599 RG. e n. 19942 RP., al quale atto le parti fanno particolare riferimento per le ulteriori provenienze.

2) Il prezzo viene convenuto ed accettato in Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila e centesimi zero) più I.V.A., somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia, pertanto, ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

3) L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con le garanzie di legge da parte della società venditrice, sulla proprietà e libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli (ad eccezione dei vincoli nascenti dalla condominialità dell'edificio), con il possesso immediato.

Per quanto riguarda l'ipoteca accesa a favore della Banca del Garda - Garda Bank S.p.a. in data 9.10.1998 n. 29601 RG. e n. 5825 RP. per £. 990.000.000 (novecentonovantamilionini), in dipendenza di contratto di mutuo in data 29.9.1998 n. 45607 di mio rep., la società venditrice dichiara e garantisce che in data odierna è stato sottoscritto atto di assenso alla cancellazione.

In particolare la parte acquirente dichiara di essere a co-

noscenza di tutte le servitù esistenti e di tutti i patti contenuti negli atti in data 10.3.1989 n. 104780 di rep. Notaio Cracco, reg. a Verona il 29.3.1980 n. 1340 atti pubblici, ivi trascritto il 14.3.1989 n. 7274 RG. e n. 5280 RP., in data 3.7.1991 e in data 4.7.1991 n. 110086 e 110090 di rep. Notaio Cracco, reg. a Verona il 18.7.1991 n. 2922, ivi trascritto il 30.7.1991 n. 20715 RG. e n. 15209 RP..

Le parti si danno atto che la data di aggiornamento della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona fino alla quale è possibile verificare la proprietà e libertà degli immobili è quella del 12.3.2002.

4) Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47, il signor \_\_\_\_\_, nella suindicata qualità, da me Notaio richiamato sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al primo settembre 1967, e che relativamente all'immobile trasferito è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 724/94 in data 25.6.1998 n. 2865/94/99 P.G. n. 31017/95 (certificato di agibilità rilasciato in data 25.6.1998).

Dichiara altresì che successivamente al rilascio della suddetta concessione non sono state realizzate opere richiedenti provvedimenti autorizzativi, e che pertanto, attualmente, l'immobile in oggetto è perfettamente conforme alle norme di legge ed agli strumenti urbanistici del Comune di Verona.

5) Il signor \_\_\_\_\_, nella suindicata qualità, da me Notaio previamente richiamato sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara ed attesta, in relazione all'art. 3, comma 13 ter, Legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito fondiario di quanto in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto bene strumentale all'esercizio dell'impresa.

6) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa trattandosi di atto soggetto ad I.VA..

Di

quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su di un foglio di cui occupa tre facciate per intero e quanto sin

qui della quarta ho io notaio dato lettura ai componenti  
che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me  
notaio. /

ALLEGATO B) AL REP. N. 52052 RACC. N. 7807

PROCURA SPECIALE

Il giorno 19 marzo 2002

Il sottoscritto signor:

domiciliato presso la società rappresentata,

il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

al presente atto autorizzato giusta verbale assemblea in data 12.3.2002, che in estratto autentico si allega al presente atto sub A),

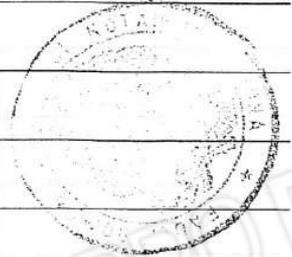
con il presente atto nomina e costituisce procuratrice speciale della società rappresentata la signora

1

affinchè in nome e per conto della società mandante acquisti dalla società a responsabilità limitata per il prezzo convenuto tra le parti di Euro 500.00,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) più I.V.A., la proprietà degli immobili seguenti:

In Comune di Verona - Via Galvani n. 95:

A) Piena proprietà dell'unità immobiliare costituita da un



	negozio posto al piano rialzato, da identificarsi al Catasto
	Fabbricati, giusta denuncia di variazione reg. all'U.T.E. di
	Verona il 10.1.1996 n. 976 di prot., come segue:
	Comune di Verona - Sez. V - Foglio 2
	Mapp. n. 535 sub 22, Via Galvani, P.R.
	B) "Quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'area cortiva sco-
	perta antistante l'unità immobiliare sopra descritta e di
	pertinenza della stessa, identificata al Catasto Fabbricati,
	come segue:
	Comune di Verona - Sez. V - Foglio 2
	Mapp. n. 535 sub 12 (bene non censibile).
	All'unità immobiliare in oggetto compete altresì ai sensi
	degli artt. 1117 e segg. C.C., la proporzionale quota di
	comproprietà sugli enti condominiali comuni e di uso comune
	del fabbricato.
	Tra confini: muri perimetrali, ragioni
	altri e più precisi.
	E per l'effetto conferisce alla nominata procuratrice ogni e
	più ampia ed opportuna facoltà, ivi comprese quelle di me-
	glio descrivere l'immobile con dati catastali e coerenze, e-
	ventualmente modificando i dati sopra indicati, versare il
	prezzo e ricevere quietanza, in particolare pattuire condi-
	zioni e servitù, stipulare qualunque patto di natura reale
	od obbligatoria, pattuire circa la decorrenza del possesso,
	ricevere le garanzie di legge, pagare le spese fiscali e

professionali, fare insomma tutto quanto necessario ed opportuno per la buona esecuzione del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido da esaurirsi in un unico contesto. |

Rep. n. 52040

**Autentica di firme**

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, vera ed autografa la firma del signor:

domiciliato presso la società rappresentata,

Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con sede

della cui identità personale, capacità veste e poteri di firma, io notaio sono certo, apposta in mia presenza senza l'assistenza dei testimoni ai quali la parte ha, col mio consenso, rinunciato.

Verona via Giberti n. 7, li diciannove marzo duemiladieci



## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 12 marzo 2002 alle ore 12.00 presso la sede sociale della \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , si è riunita, qui per questo giorno a quest'ora, l'assemblea dei soci, per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del giorno

1 - Delega di poteri per l'acquisto di un immobile sito in Verona Via Galvani 95 di proprietà della \_\_\_\_\_ per un importo di € 500.000,00.= + Iva.

2 - Varie ed eventuali

Assume la presidenza il signor \_\_\_\_\_ il quale, con il consenso unanime dei convenuti, chiama a fungere da segretaria la \_\_\_\_\_

Il Presidente dopo aver constatato e fatto constatare la presenza di tutti i soci in proprio o per delega dichiara validamente costituita l'assemblea e quindi atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente il quale informa i convenuti dell'opportunità che si è prospettata di acquistare dalla società

l'immobile di proprietà sito in Verona Via Galvani 95 per un importo di € 500.000,00.= (cinquecentomila/00) + Iva, constatata poi l'impossibilità dell'Amministratore a firmare l'atto di acquisto, viene proposta all'assemblea di dare procura speciale di acquisto al socio Sig.ra \_\_\_\_\_

Dopo ampio dibattito ed attenta valutazione l'assemblea all'unanimità

### Delibera

di acquistare l'immobile al prezzo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) + iva. Di autorizzare l'amministratore ad intervenire nello stipulando atto notarile fornendolo di tutti i poteri necessari; di autorizzare lo stesso amministratore, se impedito a sottoscrivere il suddetto atto, a rilasciare procura speciale per l'acquisto a \_\_\_\_\_

000034

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 19 marzo 2002 alle ore 12.30 presso la sede sociale della \_\_\_\_\_ in Verona, via Selinunte nr. 2, si è riunita qui per questo giorno a quest'ora l'assemblea dei soci, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1 - Vendita dell'immobile sito in Verona via Galvani 95 di proprietà della \_\_\_\_\_ per un importo di € 500.000,00.= (cinquecentomila/00) + Iva, alla ditta \_\_\_\_\_

2 - Varie ed eventuali

Assume la presidenza il signor \_\_\_\_\_ il quale, con il consenso unanime dei convenuti, chiama a fungere da segretaria la Sig.ra \_\_\_\_\_ che accetta.

Il Presidente dopo aver constatato e fatto constatare la presenza di tutti i soci, dichiara validamente costituita l'assemblea e quindi atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente il quale informa i convenuti della necessità di vendere l'immobile di proprietà sito in via Galvani 95 Verona per un importo di € 500.000,00.= (cinquecentomila/00) + Iva, alla ditta \_\_\_\_\_

Dopo ampio dibattito ed attenta valutazione l'assemblea all'unanimità

delibera

di vendere l'immobile al prezzo di € 500.000,00.= (cinquecentomila/00) + Iva, alla ditta \_\_\_\_\_

di Verona. Di autorizzare l'Amministratore Unico :

ad intervenire nello stipulando atto notarile fornendolo di tutti i poteri necessari, e a sottoscrivere tutti i patti e le clausole relative.

000035

Nell'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene  
colta alle ore 13.05 previa stesura, lettura e approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

REP. N. 52051

ESTRATTO

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Verona  
iscritto al Collegio Notarile di Verona che la presente copia  
fotostatica è conforme a quanto riportato nel libro verbali as-  
semblee della società con sede in Verona via  
Selinunte n. 2 - riunione del 19.3.2002.

Verona via Giberti n. 7, li 20 marzo 2002



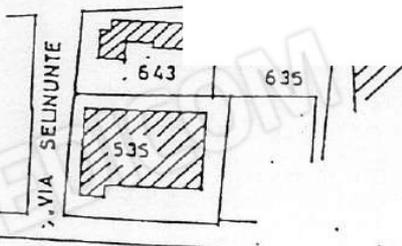
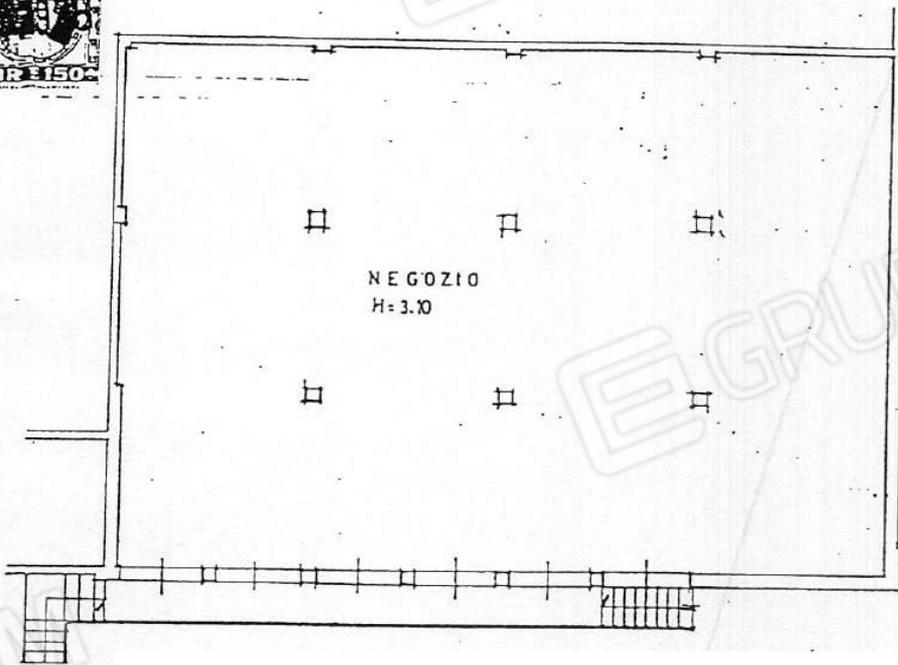
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

Strada di u.i.e. in Comune di.....**VERONA**..... via .....**SELINUNTE**..... civ.....



ALLEGATO C) AL REP. N. 52052 RACC.N. 7807  
PIANO RIALZATO



SEZ. V  
FG 2  
MAPP. 535  
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO  
nord



SCALA DI 1:200

di N.C.   
variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

ativi catastali

Iscritto all'albo degli.....

sub. .... 22

della provincia di ..... V.

data 30 AGO 1944 Fil.....



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 02 07 2004	17	29272	17312

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA 16 06 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	5494/ 3102
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	CORNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	SEDE	PROVINCIA VR	Codice Fiscale
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	<b>CUMULATIVO</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	51,64	









*Notaio*  
**GIACOMO GELMI**  
Via Pallone, 20 - 37121 Verona (VR)

Repertorio n. 5494

Raccolta n. 3102

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2004 duemilaquattro  
il giorno 16 sedici del mese di giugno.  
In Verona (VR), Via Pallone n. 20  
Innanzi a me dottor \_\_\_\_\_ Notaio iscritto al Colle-  
gio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona,  
sono presenti i signori:

il quale interviene al presente atto:  
- sia nella sua qualità di amministratore unico per conto ed  
in rappresentanza della società:

(centotremilaquattrocentottanta virgola zero zero) interamen-  
te versato, iscritta al Registro delle Imprese di Verona al  
n. 02093150239 e al n. 216164 R.E.A.;  
giusta poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale ed  
espressamente autorizzato al compimento del presente atto con  
verbale dell'assemblea dei soci in data 10 giugno 2004 che in  
estratto autentico si allega al presente atto alla lettera A);  
- sia nella sua qualità di unico socio accomandatario, in no-  
me per conto ed in rappresentanza della società:

\_\_\_\_\_ icentoquindicimilaottococinquantanove virgo-  
la ottantadue) codice fiscale e numero di iscrizione al Regi-  
stro delle Imprese di Verona 02734570233, n. 260882 R.E.A.,  
in forza di poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali.  
\_\_\_\_\_, domici-  
liata a \_\_\_\_\_

P \_\_\_\_\_ e di intervenire al presente atto per  
autorizzarne il compimento all'unico socio accomandatario ai  
sensi dell'art. 1395 c.c..  
I componenti della cui identità personale io notaio sono cer-  
to, fatta rinuncia di comune accordo e col mio consenso al-  
l'assistenza dei testimoni con questo atto stipulano quanto  
segue:



la società \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, vende  
alla società \_\_\_\_\_

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la  
piena ed esclusiva proprietà del laboratorio, al piano semin-  
terrato, nel fabbricato condominiale sito nel Comune di Vero-  
na (VR), in angolo tra Via Galvani e Via Selinunte distinto  
al Catasto Fabbricati del

Comune di: Verona

Sezione V foglio 2

m.n. 535 sub 23 piano S1 Z.C. 3 cat. C/3 cl. 6 mq. 310 R.C.  
Euro 2.113,34

giusta denuncia di variazione n. 976 del 19 gennaio 1996.

Tra confini: muri perimetrali, m.n. 535 sub 17, vano scale  
(m.n. 535 sub 9) e m.n. 535 sub 21, salvi più precisi attuali  
e completi.

La planimetria catastale relativa all'immobile in oggetto  
trovasi allegata al sotto citato atto n. 4064 di mio  
repertorio.

Nella vendita sono compresi i diritti di comproprietà, pro-  
porzionali al valore del bene venduto rispetto all'insieme in  
condominio, sulle parti comuni dell'edificio sull'area coper-  
ta e sull'area pertinenziale scoperta ai sensi dell'art. 1117  
C.C. tra cui in particolare il m.n. 535 sub 9 (B.C.N.C. ai  
subb 20, 23, 24, 25 e 26).

L'immobile venduto apparteneva alla società venditrice per  
acquisto fattone con atto in data 2 dicembre 2002 n. 4064 di  
mio repertorio, registrato a "Verona 1" il 17 dicembre 2002  
al n. 9127 Serie IV, Atti Pubblici e trascritto a Verona in  
data 24 dicembre 2002 ai nn. 54134 RG. e 37358 RP.

Il prezzo della vendita è dichiarato dalle parti in Euro  
420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero) di cui  
Euro 154.761,69 (centocinquantaquattromilasettecentosessantu-  
no virgola sessantanove) sono già state pagate dalla società  
acquirente alla società venditrice che ne rilascia quietanza  
ed Euro 265.238,31 (duecentosessantacinquemiladuecentotren-  
totto virgola trentuno) vengono soddisfatte mediante accollo,  
accettato dalla società acquirente, del residuo importo del  
mutuo di originari Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero  
zero) in essere con la banca IntesaBci S.p.A. (attuale deno-  
minazione di Banca Intesa S.p.A.) e di cui al contratto di  
mutuo fondiario in data 2 dicembre 2002 n. 4065 di mio reper-  
torio, garantito con ipoteca per Euro 450.000,00 (quattrocen-  
tocinquantamila virgola zero zero) accesa in data 11 dicembre  
2002 n. 50982 R.G. e n. 10474 R.P..

La società acquirente dichiara di conoscere e di accettare  
tutti i patti e le clausole che regolano il mutuo sopra indi-  
cato, si dichiara posta verso l'Istituto mutuante nello stato  
di fatto e di diritto dell'originaria parte mutuataria, eleg-  
ge domicilio attributivo di giurisdizione agli effetti ipote-  
cari presso la propria sede in Verona (VR), Via Selinunte n.

2 e si obbliga a notificare il presente atto all'Istituto mutante nella sua sede in Milano (MI), Piazza Ferrari n. 10.

La società venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Il legale rappresentante della società venditrice da me notaio ammonito e comunque richiamato sulle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge regolatrice delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000 ed in particolare ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. stesso, attesta ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate nell'immobile opere per cui fossero necessarie licenze, concessioni o autorizzazioni fatta eccezione per la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Verona in data 8 ottobre 1993 n. 7422/91 e, successiva in sanatoria, rilasciata il 15 marzo 1996 n. 33012/87 di protocollo.

La società venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la sua libertà da iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie fatta eccezione per l'ipoteca sopra citata iscritta in data 11 dicembre 2002 n. 50982 R.G. e n. 10474 R.P..

L'immobile è venduto a corpo nello stato in cui attualmente si trova, con accessioni, pertinenze, diritti e con le inerenti servitù; il relativo possesso con le conseguenze utili ed onerose viene dato alla società acquirente con effetto da oggi.

I signori

ne, nella loro qualità di unici soci accomandanti della società

preso atto dell'intervento al presente rogito del signor  
(.....) quale legale rappresentante tanto della società venditrice quanto della società acquirente e del conseguente realizzarsi della fattispecie di "contratto con se stesso" in capo allo stesso, autorizzano la conclusione della presente vendita ai sensi del 1395 c.c. e di ogni altra norma di legge.

Imposte e spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della società acquirente, dichiarando trattarsi di vendita soggetta ad IVA.

Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su fogli due per facciate sette, viene da me letto ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura dell'allegato.

F.to:





GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

EDICOM

EDICOM

EDICOM

EDICOM

EDICOM

GRUPPO EDICOM

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Oggi 10/06/2004 alle ore 13.30 presso la sede sociale della Ambienti srl in Verona, via Galvani nr. 95, si sono riuniti, qui autoconvocatosi per questo giorno a quest'ora, i soci, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1 - Vendita immobile di proprietà sito in Verona Via Galvani 99

2 - Delega di poteri

3 - Varie ed eventuali

Assume la presidenza il signor \_\_\_\_\_ il quale, con il consenso unanime dei convenuti, chiama a fungere da segretaria la Sig.ra \_\_\_\_\_ che accetta.

Il Presidente dopo aver constatato e fatto constatare la presenza di tutti i soci, dichiara validamente costituita l'assemblea e quindi atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente il quale informa i convenuti che in data 16/06/2004 è stato fissato l'appuntamento dal notaio

di Verona per il rogito di vendita dell'immobile sito in Verona via Galvani 99 censito al N.C.E.U. Sezione V Foglio 2 mapp. 535 sub 23 piano s. e scale censite al N.C.E.U. sezione V Foglio 2 mapp. 535 sub 9 (b.c.n.c. ai sub 20-23-24-25-26), il tutto per un importo di € 420.000,00= (quattrocentoventimila/00) + Iva e precisa

che la società \_\_\_\_\_ sas si accolla il mutuo ipotecario stipulato in data 02/12/2002 con la Banca Intesa spa sull'immobile di via Galvani 99 Verona, inoltre il Presidente fa presente all'assemblea che è Socio Accomandatario della società acquirente \_\_\_\_\_ sas di \_\_\_\_\_ e per tale scopo si rende necessaria la delibera per la delega di poteri.

Dopo ampia discussione ed attenta valutazione preso atto che il Sig. \_\_\_\_\_ è



VERBALI DELLE ASSEMBLEE

Amministratore Unico della \_\_\_\_\_ e Socio Accomandatario della \_\_\_\_\_

, l'assemblea all'unanimità

delibera

La vendita alla società \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

sito in Verona via Galvani 99 censito al N.C.E.U. Sezione V Foglio 2 mapp. 535 sub 23

piano s. e scale censite al N.C.E.U. Sezione V Foglio 2 mapp. 535 sub 9 (b.c.n.c. ai sub.

20-23-24-25-26), il tutto per un importo di € 420.000,00.= (quattrocentoventimila/00)

+ Iva, con relativa cessione di mutuo ipotecario, pertanto l'assemblea

delega

Il Sig. \_\_\_\_\_ a tutti i poteri allo stesso necessari per proseguire, intrattenere

e concludere tutte le operazioni riguardanti la vendita dell'immobile sopracitato al costo

di € 420.000,00.= (quattrocentoventimila/00) + Iva con cessione di mutuo ipotecario.

Nell'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene

tolta alle ore 14.40 previa stesura, lettura e approvazione del presente verbale.

19/01/1990 - Data: 21/11/2002 - Certificato n. 519989 - Richiesta n. 504/43



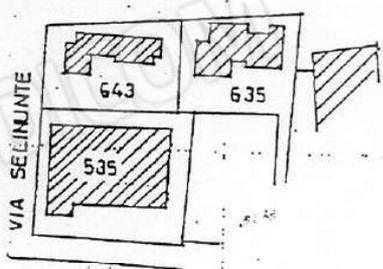
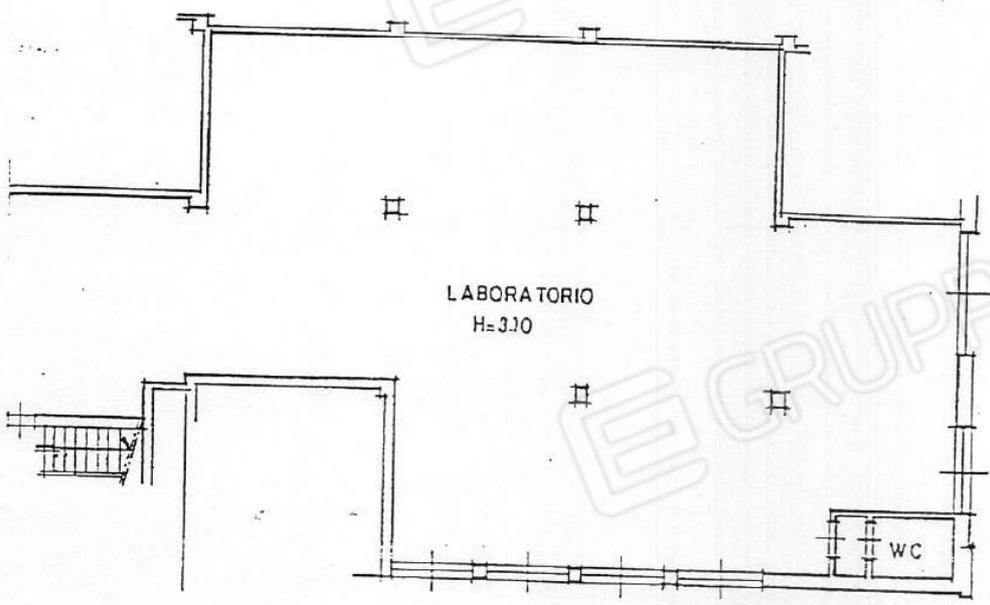
MINISTERO DELLE FINANZE Fatt. di scala: 1:1  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

in Comune di.....VERONA..... via .....SELINUNTE

..... civ.....

PIANO SEMINTERRATO



COMUNE DI VERONA  
SEZ V  
FG 2  
MAPP 535  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO nord



SCALA DI 1:200

di N.C.   
variazione

Compilata dal .....

Uffici catastali

Iscritto all'albo degli.....  
della provincia di V

RISERVATO ALL'UFFICIO

946

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2021 Ora 18:31:13  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437694 del 09/11/2021

per denominazione  
Richiedente VCNPLA

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00812620235 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/11/2021  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/1987 - Registro Particolare 12444 Registro Generale 16951  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/1989 - Registro Particolare 7882 Registro Generale 10840  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/1989 - Registro Particolare 4194 Registro Generale 25645  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1721 del 21/04/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2021 Ora 18:31:13  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437694 del 09/11/2021

per denominazione  
Richiedente VCNPLA

---

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1111 del 18/05/1991 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 5619 del 26/11/1996 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/1991 - Registro Particolare 4020 Registro Generale 4850

Pubblico ufficiale

Repertorio 37163 del 07/12/1990

ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Immobili siti in VERONA(VR)

Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/1995 - Registro Particolare 27201 Registro Generale 36523

Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 6662/95 del 22/12/1995

ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VERONA(VR)

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4342 del 31/10/1996 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 367 del 11/02/1999 (RESTRIZIONE DEI BENI)
3. Annotazione n. 2991 del 10/06/2003 (CANCELLAZIONE)



Condono Edilizio

DATA Copia AD i  
il 12/1/07 (Pomeriggio)



COMUNE DI VERONA  
Protocollo Generale  
n°:150981  
Data:05/07/2007  
Ruolo: 053.AMM  
T. 06 C. 03 F. \_\_\_\_\_

PRATICA N. 06.03.01/001633  
ANNO 2005



Comune di Verona  
N 07 12631 M38



Verona, 05/07/2007  
AMBIENTI UFFICIO S.A. 05/07/07

*du partons  
Tub lora*

NOTIFICA



POSTA ORDINARIA

OGGETTO: L. 24.11.2003 n. 326 – L.R.V. 5.11.2004 n. 21 – art. 19 L.R.V. 25.2.2005 n. 8.  
Comunicazione di avvio del procedimento di condono edilizio con **RICHIESTA DOCUMENTI INTEGRATIVI.**  
**CONDONO EDILIZIO N. 06.03.01/001633 ANNO 2005**  
**intervento in VIA SELINUNTE, 2**  
**presentata da:**  
**OGGETTO: Mutamento della destinazione d'uso da laboratorio artigianale a negozio commerciale.**  
Comunicazione personale (artt. 7-8-9-10 Legge 7.8.90 n. 241 e art. 49 dello Statuto Comunale)

In ottemperanza all'art. 7 della legge 241/90 e all'art. 49 dello Statuto Comunale, si comunica l'avvio del procedimento amministrativo relativo all'istanza di condono edilizio sopra descritta.

La domanda di condono indicata in oggetto è stata presentata in data 09/12/2004 e, pertanto, rientra nell'applicazione oltre che della normativa statale anche della normativa regionale ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R.V. 5.11.2004 n. 21 in conformità alla pronuncia della Corte Costituzionale del 28.6.2004 n. 196;

**Comune di Verona**

Condono Edilizio

L.ge Capuleti, 7- 37122 Verona

Tel. 0458079813 Fax 0458079855

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9-12; mercoledì 15-17

E- Mail [edilizia.privata@comune.verona.it](mailto:edilizia.privata@comune.verona.it) [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236 F:\CONDONO PROGETTO OBIETTIVO\RICHIESTE DOCUMENTI\Muracchioli\Paolo\cn 1633.doc



COMUNE DI VERONA  
EDILIZIA PRIVATA  
Ufficio Condono Edilizio

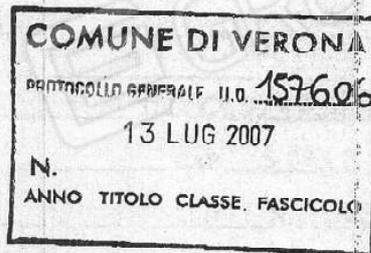
Condono n. 1633

P.G. n. 166546/04

**Oggetto:** Richiesta di condono per cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di un'unità immobiliare di proprietà della [redacted] S [redacted]

Il sottoscritto [redacted], in qualità di progettista, ad integrazione della pratica di condono edilizio in oggetto, deposita in data odierna la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica
- Calcolo analitico superficie oggetto di condono
- Rettifica modulo denuncia ai fini dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani



Vr, 10.07.07

K



**Comune  
di Verona**

Condono Edilizio

- presentazione delle integrazioni documenti compresi i pareri favorevoli degli enti competenti in caso di vincoli ed i pagamenti necessari effettuati in modo congruo;
- a pratica integrata dei documenti, pareri favorevoli di vincolo e pagamenti congrui, qualora il permesso a costruire in sanatoria non venga rilasciato entro il termine suddetto, sull'istanza si formerà il silenzio-assenso;

Distinti saluti.

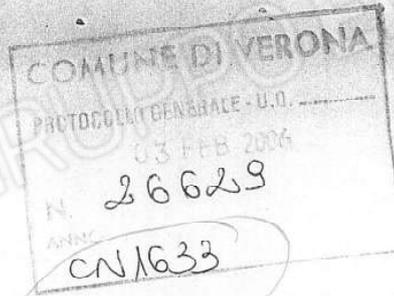
**Centro di Responsabilità Condono Edilizio**

**COMUNE DI VERONA  
RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di Verona ho notificato oggi 10/07/02  
copia del presente atto a \_\_\_\_\_  
in Verona, Via \_\_\_\_\_

- mediante consegna a mani del medesimo Sig. \_\_\_\_\_  
oppure, stante l'assenza del destinatario  
a mani del Sig. \_\_\_\_\_  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
nel rispetto di quanto stabilito dall'artt. 139 e 145 C.P.C.
- in busta chiusa e sigillata recante il n° cronologico della notificazione, nome e cognome del  
destinatario dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03
- che ha firmato per ricevuta senza prendere visione dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03.

COMUNE DI VERONA  
EDILIZIA PRIVATA  
Ufficio Condono Edilizio



**Condono n. 166546/04 P.G.**

**Oggetto:** Richiesta di condono per cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di un'unità immobiliare di proprietà della Ambienti Ufficio s.a.s. in Verona, Via Selinunte 2.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di progettista, a completamento della pratica di condono edilizio in oggetto deposita in data odierna la seguente documentazione:

- Copia della ricevuta di variazione e planimetria catastale
- Attestazioni di versamento della 2a e 3a rata di oblazione e oneri concessori
- Attestazione di versamento Integrazione degli oneri concessori secondo Delibera n.92 del 23.03.05 del Comune di Verona
- Copia della ricevuta di presentazione della denuncia ai fini ICI
- Copia della ricevuta di presentazione della denuncia ai fini dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani

Vr, 30.01.06

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line.



Comune  
di Verona

Condono Edilizio

PRATICA N. 06.03.01/001633/2005



COMUNE DI VERONA  
Protocollo Generale  
n°:272904  
Data:20/11/2009  
Ruolo: 053.AMM  
T. 06 C. 03 F.

Verona, 20 NOV. 2009

e p.c. al tecnico incaricato

OGGETTO: Legge n. 326/2003 e L.R.V. 21/04- Ritiro Permesso di Costruire in Sanatoria.  
Domanda di condono edilizio n. **06.03.01/001633/2005**.

Si comunica che è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria in oggetto.

Si invita, quindi la S.V. a presentarsi, personalmente o incaricando altra persona munita di specifica delega come da facsimile riportato in calce alla presente, presso il comune di Verona, Centro di Responsabilità Condono Edilizio, in L.ge Capuleti n. 7 per il **ritiro del permesso in sanatoria** indicato in oggetto, che potrà avvenire presso la stanza n. 8, piano terra, **il lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**.

Si avverte che, ai sensi della Delibera di Giunta del 23.3.2005 n. 92, al momento del ritiro dovrà essere presentata al personale addetto alla consegna **attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria** pari ad **Euro 330,00 più marca da bollo da 14,62** per il ritiro del permesso di costruire in sanatoria.

Il versamento degli importi dei **diritti di segreteria per totali Euro 330,00** necessari al ritiro dei provvedimenti sopra previsti, può essere effettuato secondo le seguenti modalità:

1. **BOLLETTINO CONTO CORRENTE POSTALE: ALLEGATO ALLA PRESENTE LETTERA** prestampato ed in distribuzione presso il nostro sportello al piano terra

**Comune di Verona**

Condono Edilizio

L.ge Capuleti, 7- 37122 Verona

Tel. 0458079813 Fax 0458079855

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00 - 12.00

E- Mail [condono.edilizio@comune.verona.it](mailto:condono.edilizio@comune.verona.it) [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

C:\tmp\mergemerge2602957.DOC



**Comune  
di Verona**

Condono Edilizio

stanza n. 8, con i seguenti estremi:

C/C N. 00236372 intestato a "Comune di Verona riscossioni varie – servizio di tesoreria" evidenziando che dovrà essere inserita obbligatoriamente nella **CAUSALE** la seguente dicitura: **CAP 6058 - DIRITTI DI SEGRETERIA CONDONO** – ed il numero di condono;

Oppure:

2. **BONIFICO BANCARIO** - intestato a Comune di Verona Servizio Tesoreria - Banca UNICREDIT BANCA S.p.a. – Agenzia di Verona, Piazza Renato Simoni; codice IBAN – IT 96 B 02008 11725 000003465410 indicando obbligatoriamente nella **CAUSALE** la seguente dicitura: **CAP 6058 - DIRITTI DI SEGRETERIA CONDONO** ed il numero di condono. Quale attestazione di avvenuto versamento, l'utente potrà presentare allo sportello la ricevuta contabile del bonifico rilasciata dall'istituto bancario;

attenzione: in caso di bonifico on-line l'operazione deve essere effettuata almeno 10 giorni prima del ritiro del provvedimento allo sportello;

Per quanto riguarda la marca **da bollo** da **Euro 14,62**, si precisa che la stessa dovrà essere acquistata prima del ritiro del permesso in sanatoria e consegnata al personale addetto alla consegna.

Per ulteriori informazioni la S.V. può contattare i ns. uffici – tel. 045-8079813 - 9894.

**IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITÀ  
CONDONO EDILIZIO**



Ricevuta di Protocollo

Verona, 18/01/2006

Si attesta che presso il protocollo generale del Comune di Verona è stato presentato il seguente documento:

n. prot. 0012308 data 18/01/2006 9.36.23

- mittente: AMBIENTI UFFICIO SAS
- oggetto: VIA SELINUNTE 2 TASSA RIFIUTI ATTIVITA' DICHIARAZIONE PER AVER CHIESTO CONDONO EDILIZIO N 166546/04 PER MQ. 270 VARIAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A NEGOZIO CHE NON COMPORTA VARIAZIONI AI FINI TARSU
- uffici di destinazione: TRIBUTI

allegati:

DOCUMENTO DI IDENTITA'

FOTOCOPIA C I LEGALE RAPPRESENTANTE PEDINI BONI ELVIO

Il Funzionario

Comune di Verona  
Piazza Bra, 1  
Tel. 045 8077111  
Fax. 045 8066403  
www.comune.verona.it  
Codice Fiscale e Partita IVA 00215150236

F sul C/C.n. 25500000

di Euro 4635,84

TERE Quattrodecimilaottocentocinquante/84  
TATO A POSTE ITALIANE SPA

*Copia*

**CONDONO EDILIZIO 2004**

EDILIZIA PRIVATA

si dell'art. 32 del Decreto Legge 30/9/2003, n. 269,  
tificazioni dalla Legge 24/11/2003, n. 326  
ssive modifiche e integrazioni

149/199 02 01-12-04 RP1  
0168 €\*4.635,84\*  
VCY 0003 €\*1,00\*  
C/C 00255000

atoria ovvero indicare 1, 2, 3 ecc. nell'ipotesi di più istanze presentate dallo  
essere riportato nei versamenti dell'oblazione e dell'anticipazione degli oneri

ISTAT  
05  
023

COMUNE DI VERONA  
166546

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

**Dati relativi all'illecito edilizio**

Localizzazione

Comune

Via e numero civico  
(in mancanza)

Catasto terreni

Catasto fabbricati

VERONA  
foglio di mappa [ ] numeri mappa [ ]  
foglio di mappa [ ] numeri mappa [535] sub. [ ] [23]

Immobile soggetto a vincoli di tutela

Si [ ] No [X] Area demaniale Si [ ] No [X]

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio**

MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO  
ARTIGIANALE A NEGOZIO COMMERCIALE SENZA OPERE

Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)

Residenziale [ ]

Non residenziale [X]

Destinazione COMMERCIALE

Data di ultimazione 10/01/2001

Tipologia di abuso 03 e 06

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003

ultimato Si [X] No [ ] parziale [ ]



**Comune  
di Verona**

Condono Edilizio

12 9 GEN. 2010



REPERTORIO N. 1060  
DEL 20/11/2008

Permesso di costruire in sanatoria ai sensi della Legge 24.11.2003 n. 326 e della L.R.V. 5.11.2004 n. 21 c.d. condono edilizio.  
Domanda di condono n. **PRATICA N. 06.03.01/001633 ANNO 2005**  
**PROTOCOLLO GENERALE 166546.**

### IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' CONDONO EDILIZIO

Ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 18.08.2000 n.267, dell'art. 3 D.L.vo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 80 dello Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 194/91 ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 23.03.2005 e Decreto del Sindaco n. 40 del 25.2.2008;

Viste le seguenti leggi:

LEGGE 28.02.85 N. 47 e successive modifiche ed integrazioni  
LEGGE 23.12.1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni  
LEGGE 24.11.2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni  
LEGGE REGIONALE VENETO 5.11.2004 n. 21  
LEGGE REGIONALE VENETO 25.2.2005 n. 8

Vista la domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi presentata in data 09/12/2004 da

Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le dichiarazioni, e quanto altro allegato alla domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi in conformità alle leggi sopra citate;

Visto che è stato integralmente versato l'ammontare dell'importo dell'oblazione statale definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica e secondo la tabella C allegata alla legge 326/03;

Preso atto che è stato integralmente versato l'ammontare dell'importo dell'oblazione regionale ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. 5.11.2004 n. 21 definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica;

Preso atto che è stato integralmente versato, come risulta da documentazione allegata

Comune di Verona  
Condono Edilizio  
L.ge Capuleti, 7- 37122 Verona  
Tel. 0458079813 Fax 0458079855  
Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00 – 12.00  
E- Mail [condono.edilizio@comune.verona.it](mailto:condono.edilizio@comune.verona.it) [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)  
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

C:\tmp\IrideWeb\_656604.doc



**Comune  
di Verona**

alla pratica, l'ammontare del contributo di concessione pari ad Euro 10321,56 come previsto dalla tabella D allegata alla legge 326/03, ai sensi dell'art. 4, co. 5 e 6, della L.R.V. 21/04 e della delibera di Giunta n. n. 92 del 23.03.2005;

Viste le conclusioni istruttorie e dato atto che nel corso del procedimento non sono state rilevate cause ostantive al rilascio del presente provvedimento;

### **RILASCI A**

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:  
**CAMBIO D'USO DA LABORATORIO IN NEGOZIO DEL PIANO INTERRATO**

Abusi ultimati entro il 31.3.2003.

Sull'immobile sito in: **VIA SELINUNTE, 2**

ZONA PRG. - 14C Completamento edilizio C

Censito al Catasto:

N.C.E.U./N.C.T SEZ. FG. 204 NM. 33 PARTITA F SUB. 28

Conformemente agli allegati composti di n. 1 tavola, che munita di timbro d'Ufficio, fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato, restando fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Attenzione prima  
Sez V Foglia 2  
Particella 535 Sub 23  
Zona 3 Categoria C3



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali:		<b>Variazione della destinazione (da LABORATORIO a NEGOZIO)</b>							
		realizzata il 27/07/2005							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1'		
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S		204	33	23												
2		C		204	33	<del>23</del>				003	C/1	7	286	306	2.732,57	SI	SI	
VIA GALVANI											S1							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante:  
Residente in \_\_\_\_\_

Il Tecnico: **Geom.**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 2497**  
Codice Fiscale: **CBLDVD73L20L781L**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
fincaricato	fincaricato	fincaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>204</u> ple. <u>33</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>204</u> ple. <u>33</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato    <input type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>6</u>    <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. <u>5</u>    <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <u>1</u>    <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno    <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno    <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																						
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																			
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																			
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TESTO data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">204</td> <td style="text-align: center;">33</td> <td style="text-align: center;">21/28</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale 2005</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>2</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>2</sup>. _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	204	33	21/28	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>2</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>2</sup> . _____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m<sup>2</sup> 306 di cui utili m<sup>2</sup> 286</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 310 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____ )</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____ )	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																								
_____	204	33	21/28																																								
_____	_____	_____	_____																																								
_____	_____	_____	_____																																								
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>2</sup> . _____																																									
Piani entro terra	n. _____	m <sup>2</sup> . _____																																									
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																										
Citofonico	<input type="checkbox"/>																																										
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore : (impianti n. _____ )	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																										
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																										

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni											
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>											
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>NEGOZIO</b>											
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____											
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>											
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____											
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____											
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____											
<table border="0"> <tr> <td>IL TECNICO</td> <td>IL DICHIARANTE</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>data _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Firma e ti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td></td> </tr> </table>				IL TECNICO	IL DICHIARANTE	_____	_____	data _____		Firma e ti		_____		Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ _____ _____	
IL TECNICO	IL DICHIARANTE														
_____	_____														
data _____															
Firma e ti															
_____															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 204	Particella: 33	Subalterno: 27					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	306							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

### Ispezione telematica

Motivazione verifica beni

n. T1 305488 del 29/11/2021

Inizio ispezione 29/11/2021 15:56:52

Richiedent

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-10-08T08:36:24.702338+02:00

Registro generale n. 40507

Registro particolare n. 6821

Presentazione n. 141 del 08/10/2018

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 05/10/2018

Numero di repertorio 2242/12218

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Codice fiscale 137 568 81002

Sede ROMA (RM)

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0422 AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 138.105,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 276.211,86

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-

RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L781 - VERONA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 204

Particella 33

Subalterno 22

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

293 metri quadri

Unità negoziale n. 2

### Ispezione telematica

Motivazione verifica beni

n. T1 305488 del 29/11/2021

Inizio ispezione 29/11/2021 15:56:52

Richiedente STNSLL per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-10-08T08:36:24.702338+02:00

Registro generale n. 40507

Registro particolare n. 6821

Presentazione n. 141 del 08/10/2018

Immobile n. 1

Comune L781 - VERONA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 162

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 117

Consistenza

Subalterno 22

106 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L781 - VERONA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 204

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 33

Consistenza

Subalterno 28

286 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale 02734570233

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL

---

**Ispezione telematica**

Motivazione verifica beni

n. T1 305488 del 29/11/2021

Inizio ispezione 29/11/2021 15:56:52

Richiedente STNSLL per conto di

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2018-10-08T08:36:24.702338+02:00

Registro generale n. 40507

Registro particolare n. 6821

Presentazione n. 141 del 08/10/2018

---

TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201800000050000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 16032018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220140002784033000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220140002794747000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150000203666000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002489547000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150002781887000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220170002680664000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112017

---

**Ispezione telematica**

Motivazione verifica beni n. T1 307460 del 29/11/2021  
Inizio ispezione 29/11/2021 15:59:28  
Richiedente STNSLL per conto di Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione UTC: 2019-07-04T09:08:58.583834+02:00  
Registro generale n. 26875  
Registro particolare n. 4533 Presentazione n. 98 del 04/07/2019

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 03/07/2019 Numero di repertorio 2765/12219  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002  
Sede ROMA (RM)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Capitale € 429.378,71 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 858.757,42  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-  
RISCOSSIONE  
Codice fiscale 137 568 81002  
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L781 - VERONA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 204 Particella 33 Subalterno 22  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 293 metri quadri

Unità negoziale n. 2

### Ispezione telematica

Motivazione verifica beni n. T1 307460 del 29/11/2021  
Inizio ispezione 29/11/2021 15:59:28  
Richiedente STNSLL per conto di Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-04T09:08:58.583834+02:00

Registro generale n. 26875

Registro particolare n. 4533

Presentazione n. 98 del 04/07/2019

#### Immobile n. 1

Comune L781 - VERONA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 162 Particella 117 Subalterno 22  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 106 metri quadri

#### Immobile n. 2

Comune L781 - VERONA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 204 Particella 33 Subalterno 28  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 286 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL

---

**Ispezione telematica**

Motivazione verifica beni

n. T1 307460 del 29/11/2021

Inizio ispezione 29/11/2021 15:59:28

Richiedente STNSLL per conto di  
BRLGNN67M63L781T

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-04T09:08:58.583834+02:00

Registro generale n. 26875

Registro particolare n. 4533

Presentazione n. 98

del 04/07/2019

---

TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201900000590000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29042019 NUMERO DI RUOLO: 250465, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02092016 NUMERO DI RUOLO: 250342, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27032017 NUMERO DI RUOLO: 250526, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13112018 NUMERO DI RUOLO: 550168, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21112018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220160001992582000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220160004186675000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220170000155819000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220170000353341000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08072017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180000947918000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220180002225351000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102018 NUMERO DI RUOLO: 39, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 155, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 102, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2021 Ora 18:27:49  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T437694 del 09/11/2021

per denominazione  
Richiedente VCNPLA

---

### Dati della richiesta

Codice fiscale: 00812620235 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/11/2021  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

### Elenco omonimi

2.

Con sede in VERONA (VR)  
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

### Elenco sintetico delle formalità

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1991 - Registro Particolare 2544 Registro Generale 2973  
Pubblico ufficiale Repertorio 22304 del 18/01/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/02/1991 - Registro Particolare 4020 Registro Generale 4850  
Pubblico ufficiale PIATELLI RUGGERO Repertorio 37163 del 07/12/1990  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/1992 - Registro Particolare 4876 Registro Generale 5931  
Pubblico ufficiale Repertorio 163320 del 30/01/1992



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2021 Ora 18:27:49  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437694 del 09/11/2021

per denominazione  
Richiedente VCNPLA

---

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6426 del 19/12/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
9. ANNOTAZIONE CONTRO del 31/10/1996 - Registro Particolare 4342 Registro Generale 30835  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 515/915 del 09/07/1996  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 27201 del 1995
  
10. ANNOTAZIONE CONTRO del 11/02/1999 - Registro Particolare 367 Registro Generale 4246  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 515/95 del 09/12/1998  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 27201 del 1995
  
11. ISCRIZIONE CONTRO del 13/07/2001 - Registro Particolare 5268 Registro Generale 27912  
Pubblico ufficiale Repertorio 51044 del 27/06/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 273 del 17/01/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/2001 - Registro Particolare 34187 Registro Generale 49319  
Pubblico ufficiale Repertorio 51634 del 10/12/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
13. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2001 - Registro Particolare 9643 Registro Generale 49330  
Pubblico ufficiale Repertorio 51635 del 10/12/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 1191 del 01/03/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2016.

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2021 Ora 18:27:49  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente VCNPLA

Ispezione n. T437694 del 09/11/2021

---

Cancellazione totale eseguita in data 02/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/2002 - Registro Particolare 8516 Registro Generale 12203  
Pubblico ufficiale Repertorio 52052 del 20/03/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2002 - Registro Particolare 2270 Registro Generale 12208  
Pubblico ufficiale Repertorio 52053 del 20/03/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2603 del 03/06/2005 (MODIFICA DELLA DURATA)
  
16. ANNOTAZIONE CONTRO del 10/06/2003 - Registro Particolare 2991 Registro Generale 22781  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 1173 del 12/06/2002  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 27201 del 1995

## CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Stipulato in data 27/11/2018 in VERONA tra:

Ambienti Ufficio sas di \_\_\_\_\_ in liquidazione, con sede in via Selinunte nr. 2 –  
Verona P.i e C.f. I \_\_\_\_\_ rappresentata dal liquidatore Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Saltara/Pu il 10/04/1950, C.f. \_\_\_\_\_  
di seguito denominata locatore.

E

- la società Smith srl a socio unico, con sede legale in Viale del Lavoro, 9, Arbizzano di Negrar  
(VR), codice fiscale e P.IVA \_\_\_\_\_ rappresentata dall'Amministratore Unico  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
di seguito denominata conduttore

### Patti e condizioni:

Il locatore concede in locazione al conduttore il quale accetta, le seguenti unità immobiliari:

- immobile sito in VERONA (VR), VIA GALVANI 99, piano SEMINTERRATO con estremi catastali  
identificati da foglio 204, particella 33 subalterno 28, categoria C01, rendita catastale Euro  
2.732,57

- immobile sito in VERONA (VR), VIA GALVANI 95 piano RIALZATO con estremi catastali  
identificati da foglio 204, particella 33 subalterno 22, categoria C01, rendita catastale Euro  
4.418,60

### Durata della locazione:

Il contratto è stipulato per la durata di 6 anni con decorrenza dal 27 Novembre 2018 e scadenza il  
26 Novembre 2024. Il contratto sarà tacitamente rinnovato per un periodo pari alla durata  
originaria, se non sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, con lettera raccomandata  
con ricevuta di ritorno o P.E.C. almeno 6 mesi prima della scadenza.

Il locatore, alla prima scadenza, può esercitare la facoltà di diniego alla rinnovazione del contratto  
nei casi tassativamente previsti dall'art. 29, Legge n. 392/78 e dandone comunicazione al  
conduttore mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o P.E.C., almeno 6 mesi prima  
della scadenza.

Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto con un preavviso di 6  
(sei) mesi, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o P.E.C. da inviare al locatore.

### Canone di locazione:

Il canone di locazione annuale liberamente convenuto dalle parti è pari a Euro 36.000,00  
(trentaseimila/00) + iva da pagarsi in unica soluzione anticipatamente i primi tre anni, il quarto  
anno a rate trimestrali anticipate, il quinto e sesto anno entro il 05 di ogni mese.

### Aggiornamento annuale canone di locazione:

Il canone di locazione viene aggiornato automaticamente ogni anno e senza richiesta scritta in  
misura pari al 75% sulla base della variazione annuale dell'indice ultimo Istat dei prezzi al  
consumo per le famiglie degli operai ed impiegati disponibile nella Gazzetta ufficiale.

Le parti convengono che qualunque modifica legislativa, relativa alla determinazione  
dell'ammontare del canone, nonché dell'aggiornamento dello stesso, intervenuta nel corso  
d'esecuzione del presente contratto, modificherà nel senso indicato dalla legge il contenuto del  
presente contratto, senza che alcuna delle parti debba espletare alcuna formalità, salvo che  
questa sia espressamente richiesta dalla legge.

Via Pec a [redacted]

Spettabile

Via Selinunte, 2

**37138 VERONA (VR)**

**ALLA C.A. DEL LIQUIDATORE SIG.**

Oggetto: diffida ad adempiere

Gent.mo Sig. [redacted]

non essendo addivenuti ad una definizione dello scoperto a carico della società [redacted] Unipersonale in liquidazione, per il quale ad oggi risulta versato unicamente un acconto di euro 5.000,00 in data 18/05/2021, devo richiederLe, per conto di Ambienti Ufficio Sas di Pedini Boni Elvio in Fallimento, il pagamento di quanto segue:

- € 131.456,00 per canoni di locazione dell'immobile dovuti e non pagati;
- € 18.910,00 per canoni di affitto di ramo d'azienda maturati fino a giugno 2021
- € 16.613,51 per fatture di vendita della merce per contratto estimatorio.

Si segnala che, stante il grave inadempimento della Vostra società, il contratto di locazione, così come il contratto di affitto di ramo d'azienda ed estimatorio, devono ritenersi risolti per Vostro fatto e colpa e Vi si chiede quindi l'immediata liberazione dei locali e la riconsegna dell'azienda e di tutti i beni alla stessa riferibili.

Si chiedono peraltro sin d'ora chiarimenti in merito alla merce asseritamente venduta in ragione del contratto estimatorio. L'ultimo riepilogo merce riporterebbe beni residui invenduti, a fronte di quelli di cui al contratto 27/11/2018, per € 14.825,31 iva inclusa. Pertanto dovrebbero essere stati venduti beni per € 45.506,51 che, anche detratto l'importo del 25% (pari ad € 11.376,63) che Smith Srl si sarebbe dovuta trattenere, avrebbero dovuto portare nelle casse di Ambienti Ufficio Sas la somma di € 34.129,88. Le fatture di Vendita da Voi richiamate, ovvero la 7 del 27/4/2019, la n. 9 del 9/5/2019, la n. 12 del 5/7/2019, la n. 14 del 5/8/2019, la n. 18 del 10/10/2019 e la n. 519 del 24/9/2020, sono pari a soli € 16.613,51.

In caso di mancato versamento del dovuto, ci si attiverà nelle sedi competenti.

Distinti saluti

Il Curatore

Giovanna Borella

## Ricevute

### Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/06/2021 alle ore 18:38:12 (+0200) il messaggio  
"Diffida ad adempiere per debito nei confronti del Fallimento Ambienti Ufficio Sas" proveniente da  
"f98.2020verona@pecfallimenti.it"  
ed indirizzato a:  
"postacertificata@pec.aruba.it" ("posta certificata")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2110.20210610183812.89141.49.1.54@sicurezzapostale.it

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** smith@pec.ptpec.it  
**Ricevuto:** 10/06/2021 alle 18:38  
**Oggetto:** CONSEGNA: Diffida ad adempiere per debito nei confronti del Fallimento Ambienti Ufficio Sas

### Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

---

Il giorno 10/06/2021 alle ore 18:38:13 (+0200) il messaggio  
"  
"  
ed indirizzato a "smith@pec.ptpec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2110.20210610183812.89141.49.1.54@sicurezzapostale.it

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0267775 del 22/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

Via Galvani Luigi

civ. 95

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 204

Particella: 33

Subalterno: 22

Compilata da:

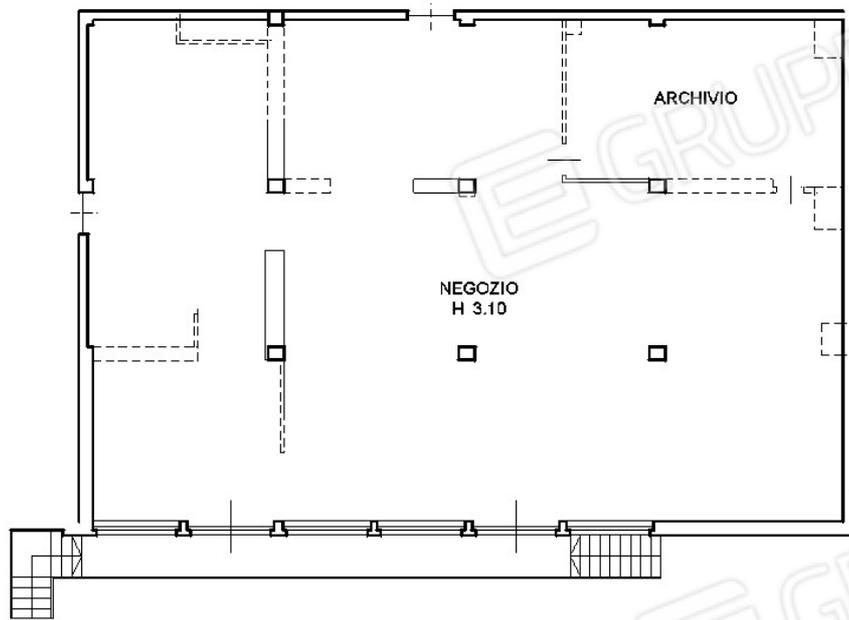
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona

N. 2024

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO RIALZATO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2021 - n. T351785 - Richiedente:

stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2021 - Comune di VERONA (L781) - < Foglio: 204 - Particella: 33 - Subalterno: 22 >  
VIA LUIGI GALVANI n. 2/A n. 99 piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0271568 del 28/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

Via Galvani

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 204

Particella: 33

Subalterno: 28

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

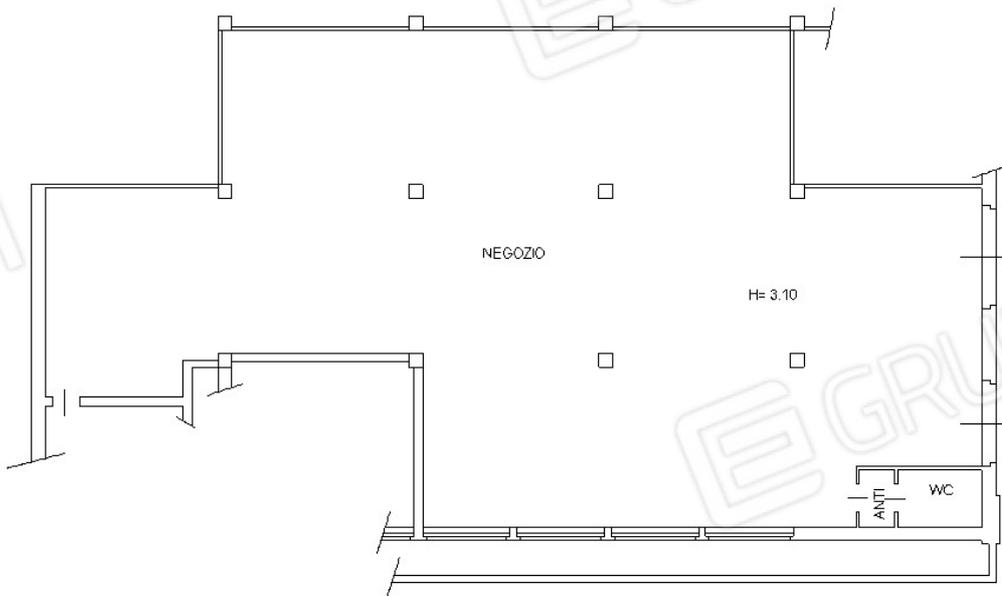
Prov. Verona

N. 2497

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO SCANTINATO**



VIA GALVANI



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2021 - n. T351786 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2021 - Comune di VERONA (L781) - < Foglio: 204 - Particella: 33 - Subalterno: 28 >  
VIA SELINUNTE n. 2 piano: S1;

progetto:

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO  
ai sensi del D.l. 269/03 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A NEGOZIO COMMERCIALE  
AL PIANO SEMINTERRATO DI UN EDIFICIO COMMERCIALE  
A VERONA, via Galvani 95-via Selinunte 2

committente:



tavola:

PIANTA E SEZIONE

Stato approvato (sk n.7422/91 e n.1988/93)

Stato attuale

Scala: 1:100

Data: 10/10/04

Tavola:

UNICA

File:

COMUNE DI VERONA  
EDILIZIA PRIVATA

Progetto di variazione concessione edilizia in sanatoria

N. 166546

in data 19 NOV. 2009

N. 1633/05

GAETANO RUBINELLI  
INGEGNERE



Il Dirigente C.d.R. Condono Edilizio  
arch. Cristina Salarno

La Committenza

via Ponte Rofolo n° 6  
37121 VERONA

TEL.: 045 / 8006241

NO EDIZIONE DI DESTINAZIONE E A NEGOZIO COMMERCIALE UFFICIO COMMERCIALE Inmate 2

COMUNE DI VERONA  
CANTIERE DI SEGNATURA  
CANTIERE DI SEGNATURA  
CANTIERE DI SEGNATURA  
CANTIERE DI SEGNATURA  
CANTIERE DI SEGNATURA



998/93

Scala: 1:100

Data: 10/10/04

Tecnica: UNICA

Firma:

C.I.A.A.

19/07/2003

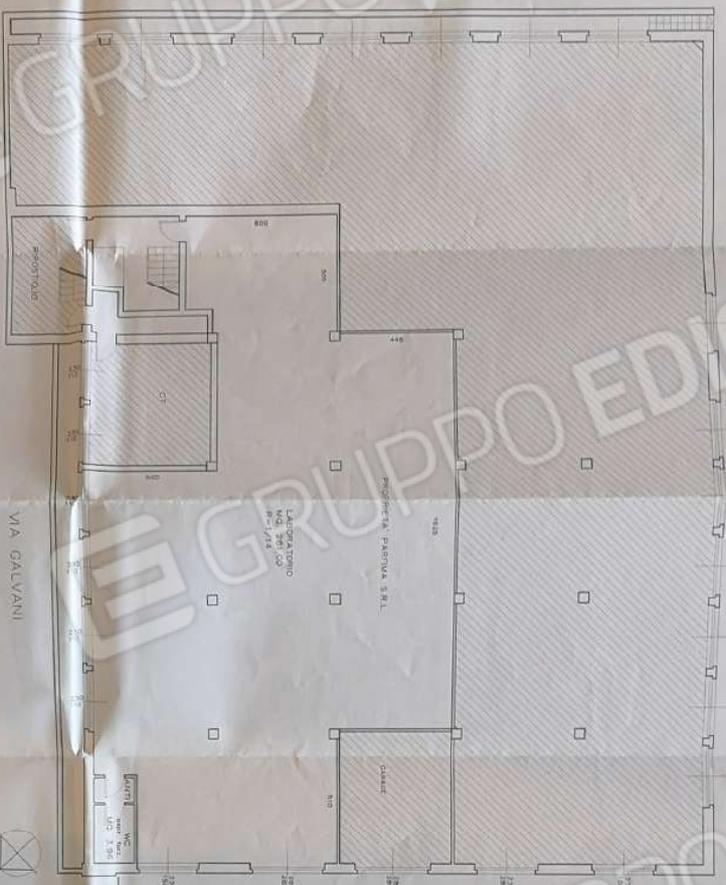
La Comunità

*M. L.*

MAPPATA

no. 228

STATO APPROVATO

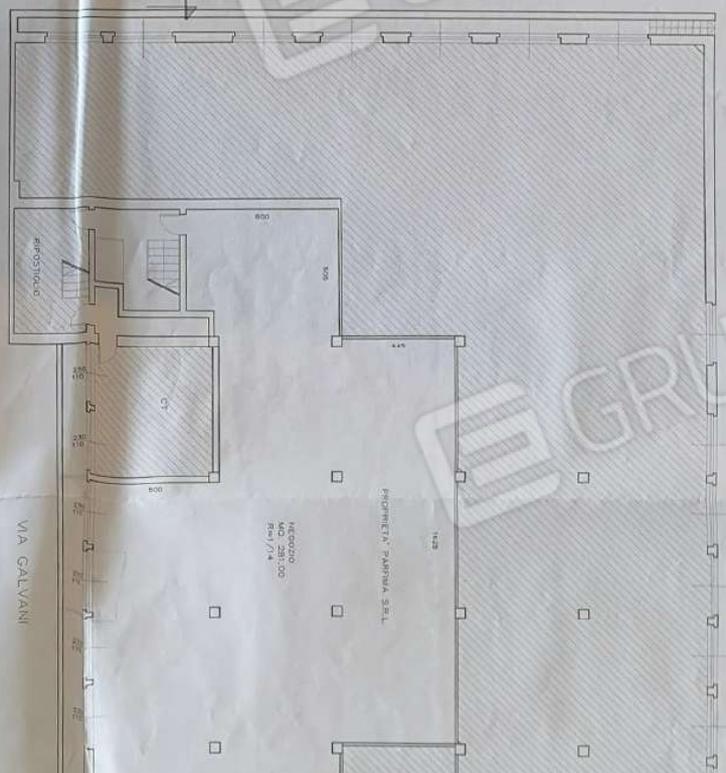


ZONE ESCLUSE DALLA DOMANDA DI CONDONO

PIANO SEMINTERRATO

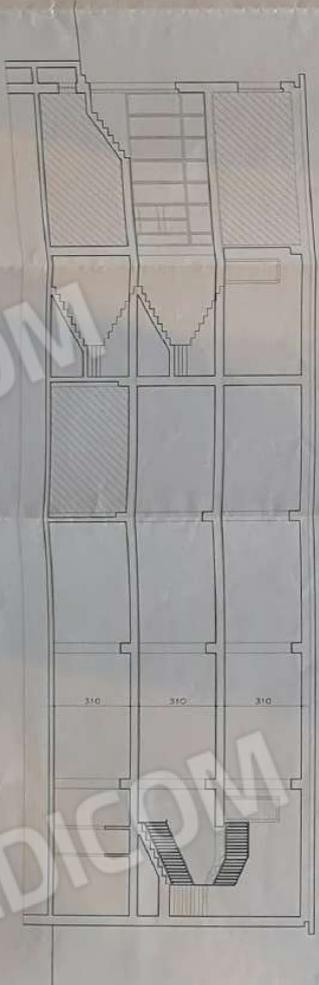


STATO ATTUALE



PIANO SEMINTERRATO

SEZIONE A-A (INVARIATA)



CONDONO EDILIZIO  
CAMBIO DI DESTINAZIONE  
ANALE A NEGOZIO COMMERCIALE  
IN EDIFICIO COMMERCIALE  
Sehnamite 2



n. 1988/93)

VERGOMA  
CIVITA'

19 MAR 2009

Scala: 1:100  
Data: 10/10/01  
Tavola:  
UNICA  
File:

La Committenza

*M. L.*

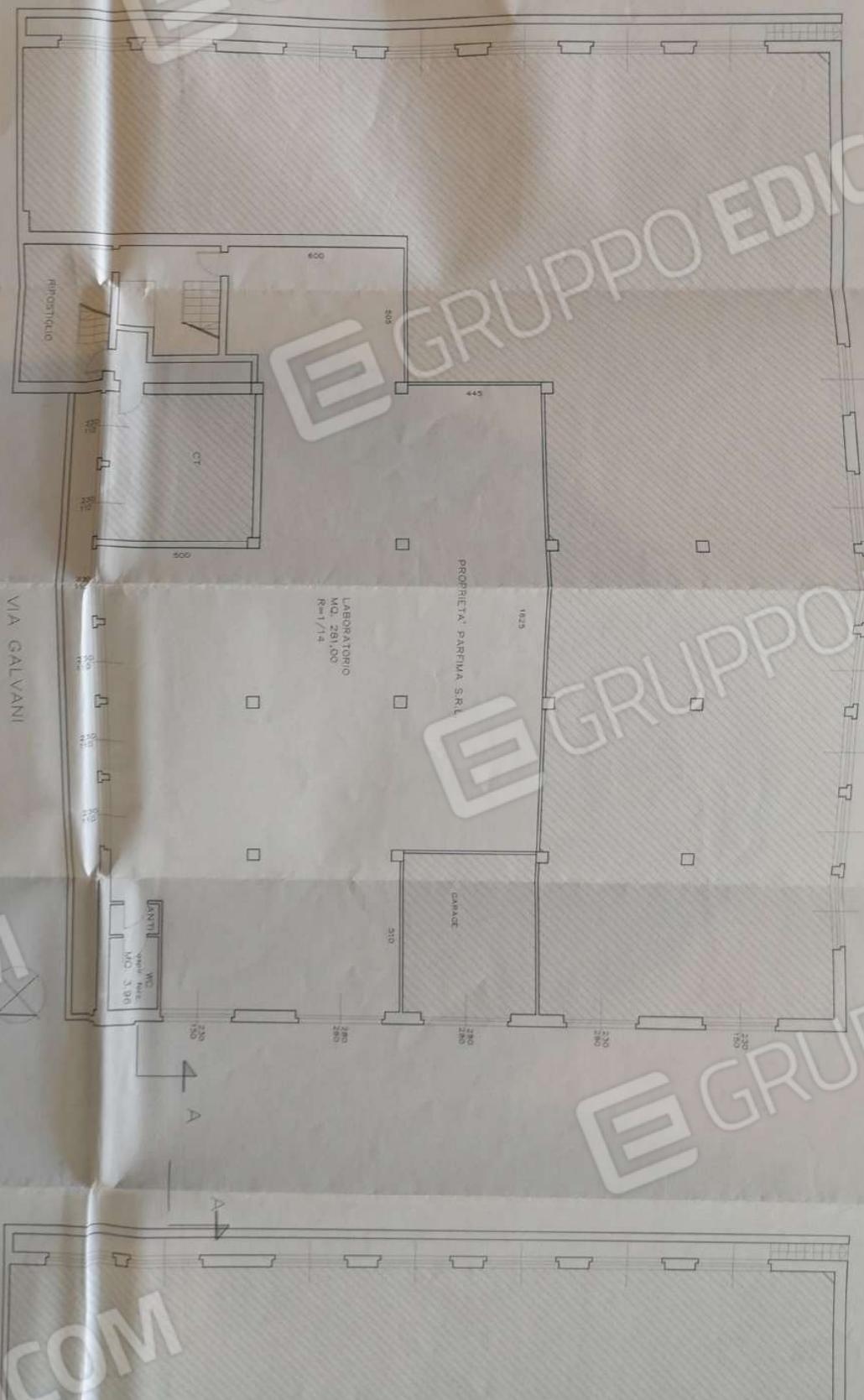


ZONE ESCLUSE DALLA DOMANDA DI CONDONO

PIANO SEMINTERRATO

VIA GALVANI

N



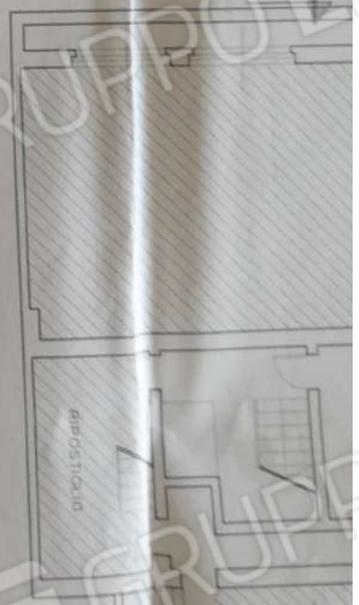
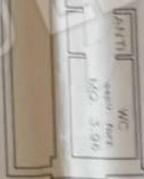
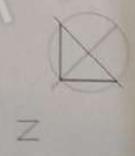
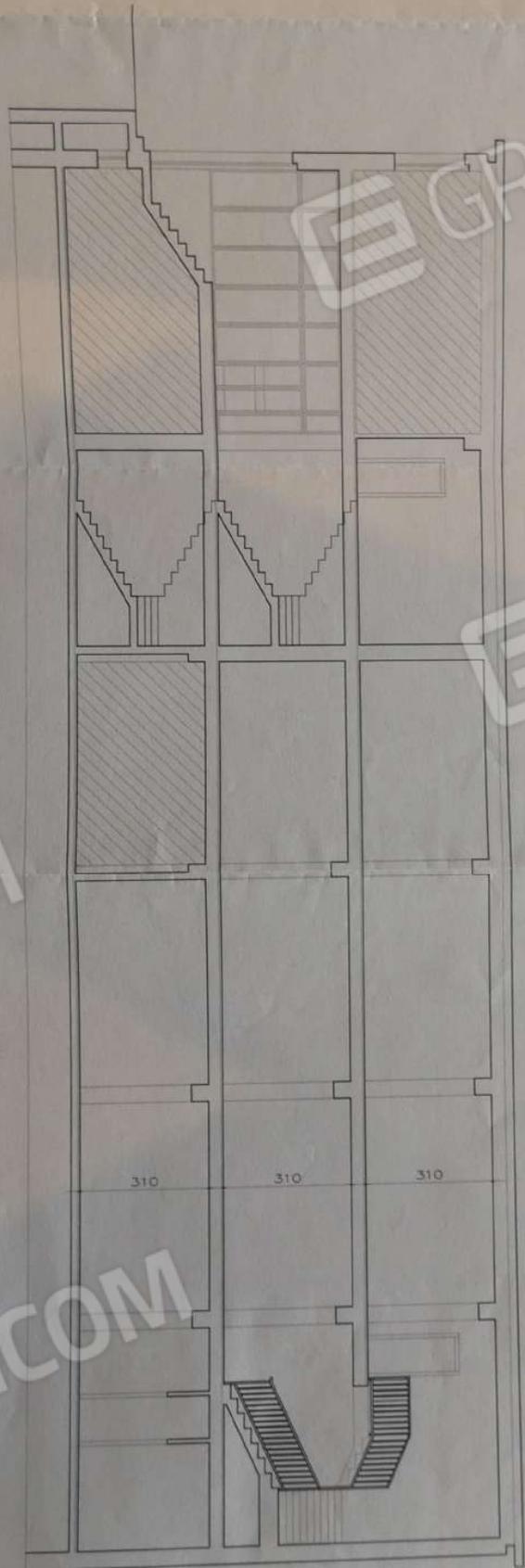


A DOMANDA DI CONDONO

PIANO SEMINTERRATO

VIA GALVANI

SEZIONE A-A (INVARIATA)



PIAN

VIA

**giovannaborella@odcecverona.it**

---

**Da:** tribunale.verona@civile.ptel.giustiziacert.it  
**Inviato:** venerdì 9 ottobre 2020 10:31  
**A:** giovannaborella@odcecverona.it  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Verona Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012  
**Allegati:**

Tribunale Ordinario di Verona.

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: FALLIMENTARE (nuovo rito)  
Numero di Ruolo generale: 98/2020  
Giudice: LANNI PIER PAOLO

Debitore:

Si da' atto che in data 09/10/2020 alle ore 10:30 il cancelliere ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica giovannaborella@odcecverona.it della parte seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 09/10/2020  
Tipo Evento:  
Oggetto: ISCRIZIONE A RUOLO  
Descrizione: ISCRITTO A RUOLO IL 09/10/2020  
Annotazioni: Fascicolo iscritto a ruolo

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 09/10/2020 10:30 Registrato da

Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.  
SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell art.16, comma 4 del D.L. 179/2012



**TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA**  
**FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO N. 98/2020**

**SENT. N. 107/2020 del 09/10/2020**

**IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA FALLIMENTARE ha emesso**

**SENTENZA**  
**(omissis)**

**DICHIARA il fallimento di**

**con sede in**

**DICHIARA altresì il fallimento del/i soci illimitatamente responsabili :**

**codice fiscale:**



**Nomina Giudice Delegato :**

**Curatori :**

**GIOVANNA BORELLA**

**Con studio in VIA RIGASTE SAN ZENO, 25,37123 VERONA (VR)**

**ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.**

**Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 09/04/2021**

**STABILISCE il giorno 11/05/2021 ore 11:00 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.**

**- Creditori Richiedenti :**

**185/2020**

**185/2020**

dispone, ai sensi dell'articolo 17 della Legge Fallimentare, la notifica al fallito e al P.M. su richiesta del cancelliere, della presente sentenza e la comunicazione di un estratto al curatore, nonché l'annotazione dello stesso estratto nel Registro delle Imprese di Verona.

Verona, 2/10/2020

Il Presidente

GIUDICE ESTENSORE

9 OTT. 2020



REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO  
IL TRIBUNALE C.P. DI VERONA  
SEZIONE FALLIMENTARE

N. 107/20 S.F.  
N. 98/20 R.F.  
N. 112/20 REP.

riunito in camera di consiglio nella seguente composizione:



ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

avente ad oggetto la dichiarazione di fallimento della

l

- letta l'istanza depositata il 14/7/2020 dal Condominio Palazzo Bevilacqua, con cui è stato chiesto il fallimento della Ambienti Ufficio S.a.s. di [redacted] liquidazione (Rg 185/20 prefall);
- letta l'istanza depositata il 15/7/2020 da Francesco Marrone, con cui è stato chiesto il fallimento della [redacted];
- rilevato che la società debitrice non si è costituita, anche se è comparso in udienza il liquidatore;
- ritenuta la competenza di questo Tribunale, in quanto la sede legale della società è situata in Verona, Via Selinunte n. 7, 37138;
- considerato che l'impresa esercita attività commerciale avente ad oggetto la locazione immobiliare di beni propri;
- considerato che il Condomino Palazzo Bevilacqua è titolare di un credito di € 4.343,12, risultante da decreto ingiuntivo n. 86/20 del tribunale di Verona;
- l'istante l [redacted] è titolare di un credito pari ad € 57.049,19 come risulta da decreto ingiuntivo n. 21/19 del Tribunale di Verona;

- considerato che i crediti superano la soglia di cui all'art. 15 ultimo comma L.F.;
- ritenuta altresì la sussistenza dello stato di insolvenza della società debitrice ex art. 5 L.F., poiché dalla situazione patrimoniale depositata e dalle dichiarazioni rese dal liquidatore in udienza non emergenza la sussistenza di componenti patrimoniali attive idonee a consentire la soddisfazione dei debiti (pari ad almeno € 1.500.000-1.700.000, come riconosciuto dal debitore);
- considerato che la situazione patrimoniale depositata esclude il possesso congiunto dei requisiti di cui all'art. 1 L.F.;

P. Q. M.

dichiara il fallimento di:

con sede in Verona, Via Selinunte n. 7, 37138, in persona

del liquidatore:

, residente in Verona, Via

Galvani n. 91, 37138, e del socio accomandatario

ATTIVITA': locazione immobiliare di beni propri;

nomina Giudice Delegato il dott.

nomina curatore

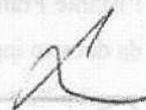
che

provvederà entro 10 gg alla comunicazione al registro delle Imprese dell'indirizzo di posta elettronica della procedura;

ordina al fallito di depositare entro 3 giorni i bilanci e le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori;

stabilisce che l'adunanza in cui si procederà alla verifica dello stato passivo abbia luogo davanti al Giudice Delegato, nel suo ufficio presso il Tribunale di Verona l'11.5.21 h. 11;

assegna ai creditori e ai terzi, che vantano diritti reali o personali su cose in possesso del fallito, il **termine perentorio di trenta giorni prima dell'adunanza** per la trasmissione in formato digitale (con firma digitale o scannerizzato) delle loro domande all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Curatore e risultante dal registro delle Imprese, con l'avvertenza che eventuali domande presentate successivamente al detto termine, saranno considerate tardive, inderogabilmente, a norma dell'articolo 101, nuovo testo, della Legge Fallimentare;



Al sensi dell'Art. 17 R.D. 18/3/1942 n. 267 si comunica a :  
Ufficio Registro Impresa c/o C.C.I.A.A di VERONA  
Via Metaure-

Poste Italiane  
Via Indoesa

Estratto conforme.  
Verona, 09/10/2020

Il Cancelliere



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA  
SEZIONE DI PUBBLICA ISTRUZIONE  
(Incarico Anagrafico)

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2021 Ora 21:04:30  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente

Ispezione n. T397000 del 05/11/2021

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di VERONA (VR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 204 - Particella 33 - Subalterno 23

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

05/11/2021

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/11/2021 Ora 20:17:16  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T398997 del 02/11/2021

per immobile  
Richiedente VCNPLA

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VERONA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 204 - Particella 33 - Subalterno 22  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 02/11/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di VERONA (VR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0204 Particella 00033 Subalterno 0022

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 22/01/2010 - Registro Particolare 379 Registro Generale 2178  
Pubblico ufficiale Repertorio 10750/7065 del 21/01/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 214 del 22/01/2014 (MODIFICA DELLA DURATA)
  2. ISCRIZIONE del 08/10/2018 - Registro Particolare 6821 Registro Generale 40507  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2242/12218 del 05/10/2018  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 04/07/2019 - Registro Particolare 4533 Registro Generale 26875  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2765/12219 del 03/07/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE del 14/07/2020 - Registro Particolare 15651 Registro Generale 22416  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1877/2020 del 05/06/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico