



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

N. Prot. su file segnatura Xml
Imposta di bollo assolta - marca id. n.01210233151491 del 07.02.2023

Lì, 23.02.2023

Lì, 01.03.2023 - (*) Errata corrige

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, c. 3°, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 30.01.2023 - Pratica SUAP n. 1521, integrata il 10.02.2023, dall'Arch. Fattori Claudia, residente in Via G. Fracastoro n. 11 - Verona (VR), in qualità di CTU nominata dal Tribunale di Verona ES. IMM. n. 112/2008;

Vista la documentazione catastale prodotta;

Preso atto dell'avvenuto versamento di € 55,00 per diritti di segreteria in data 30.01.2023;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 27 del 09.11.2020;

Vista la Variante 1 al PATI del territorio comunale di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 e s.m.i., adottata con D.C.C. n. 28 del 09.12.2020 e approvata con DCC n. 13 del 28.04.2021;

Viste le norme del Piano di Gestione Rischio delle Alluvioni adottato in data 26.12.2021, ai sensi degli art.65 e 66 del D.Lgs 152/2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Visto il 2° P.I. adottato con D.C.C. n. 10 del 22.06.2022 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 2 del 06.02.2023, pubblicata all'Albo pretorio del Comune il 17.02.2023, che diventerà esecutiva il 03.03.2023;

Visto l'art. 30, c. 3, del DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto l'art. 29, c.1, della L.R. n. 11/2004 "misure di salvaguardia";

Visto l'art. 107, del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 16 del 28.12.2022;

CERTIFICA

1. Che gli immobile siti in questo Comune, di seguito citati hanno la seguenti destinazione di zona:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	ZONA
(*) A	(*)5	405 1473 1474 1475 1477 1385	Zona A - "Centro Storico" (*). Inoltre l'edificio distinto con il mapp. n. 405 è interessato dalla simbologia: "Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete"

2. Che nell'adottato 2° P.I. per gli immobili sopraindicati la destinazione urbanistica rimane invariata;

Secondo i disposti dell'art. 29, c.1, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.: *"Dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"*.

Per il 2° P.I. e per il Regolamento Edilizio Comunale, si applicano le usuali misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i..

Informa che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, **il 2° P.I. approvato**, e il collegato Regolamento Edilizio Comunale, **diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, ovvero a partire dal 03.03.2023.**

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

La presente certificazione non può essere prodotta agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio ai sensi della Legge di stabilità 2011 n. 183 del 12.11.2011 art. 15 comma 1.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

Converti Arch. Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa