



N. 118.812 del repertorio n. 16.536 della raccolta

DIVISIONE E DONAZIONI
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno ventitre del mese di dicembre
in San Bonifacio, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Antonio Marranghella Notaio residente in
San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, i-
scritto presso il Collegio Notarile di Verona, ed alla pre-
senza dei testimoni, noti ed idonei signori:

1)

Trascritto a Verona

Il	15/1/2005
al n.	1399/863
adm.	1400/864
adm.	1401/865
adm.	1402/866
adm.	1403/867
adm.	1404/868

sono presenti i signori:

1)

Trascritto a VERONA

il	15/1/2005
al n.	1405/869

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione
dei beni;

2)

Registrato a SOAVE

il	12/1/2005
al n.	35 Serie AT
Esatti Euro	6.267,88

la quale dichiara di essere
dei beni;

3)

Codice Fiscale

il quale dichiara di essere



la quale dichiara di essere
dei beni;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione
dei beni;

la quale dichiara di essere nubile;



il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti.

PREMESSA

dichiarano i comparenti:

- che i signori [redacted] sono comproprietari, in parti uguali fra loro, dei seguenti immobili così attualmente individuati in catasto:

Catasto dei fabbricati

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 2, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. Euro 14,05

Mapp. 405, sub. 3, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 14,5, R.C. Euro 1.085,85

Mapp. 405, sub. 4, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 17,5, R.C. Euro 1.310,51

Mapp. 405, sub. 5, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 247,90

Mapp. 405, sub. 6, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 34, R.C. Euro 29,85

Mapp. 405, sub. 7, Bene Comune non Censibile (corte)

Mapp. 405, sub. 8, Bene Comune non Censibile (corte)

Catasto terreni

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 387 Ha 0.53.03 R.D.Euro 43,60 R.A.Euro 23,28

Mapp. 1053 Ha 0.00.24 R.D.Euro 0,20 R.A.Euro 0,11

Mapp. 1377 Ha 1.01.75 R.D.Euro 83,66 R.A.Euro 44,67

Mapp. 1381 Ha 0.62.32 R.D.Euro 51,24 R.A.Euro 27,36

Mapp. 1382 Ha 0.15.40

Mapp. 1384 Ha 0.04.00

Mapp. 1385 Ha 0.03.30 R.D.Euro 2,71 R.A.Euro 1,45

Mapp. 1386 Ha 0.00.85 R.D.Euro 0,70 R.A.Euro 0,37

Totale Ha 2.40.89 R.D.Euro 182,11 R.A.Euro 97,24;

- che detti immobili sono pervenuti ai signori [redacted]

[redacted] atto di compravendita del 14 ottobre 1992 numero 50.206 di mio repertorio registrato a Soave il 22 ottobre 1992 al numero 959 mod. 2 e trascritto a Verona il 28 ottobre 1992 al numero 30966/20966;

- che il valore di detti immobili è di complessivi euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila virgola zero zero);

ciò premesso

i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Volendo i signori [redacted]

[redacted] procedere alla consensuale divisione dei beni descritti in premessa, effettuano le seguenti assegnazioni:

A) Al condividente signor [redacted] a tacitazione di ogni





ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

suo diritto, si assegnano ed attribuiscono i seguenti immobili siti in Zimella:

1) porzione di fabbricato ripartita tra piano terra, primo piano e secondo piano, adibita in parte ad abitazione ed in parte a garage, con annessa area scoperta di pertinenza.

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 2, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. Euro 14,05

Mapp. 405, sub. 3, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 14,5, R.C. Euro 1.085,85

Mapp. 405, sub. 7, Bene Comune non Censibile (corte).

Confinante con strada, con i m.nn. 405 subalterno 4, 405 subalterno 8, 1382, 1377 e 808;

2) appezzamento di terreno della superficie di circa 12.045 (dodicimila quarantacinque) metri quadrati individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 1377 Ha 1.01.75 R.D.Euro 83,66 R.A.Euro 44,67

Mapp. 1382 Ha 0.15.40

Mapp. 1385 Ha 0.03.30 R.D.Euro 2,71 R.A.Euro 1,45

Totale Ha 1.20.45 R.D.Euro 86,37 R.A.Euro 46,12

Confinante con i m.nn. 405 subalterno 7, 405 subalterno 8, 1381, 1386, con limite di foglio e con i m.nn. 1055 e 808.

Valore dell'assegnazione euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero zero) pari al valore della quota di diritto spettante al condividente.

B) Al condividente [redacted] a tacitazione di ogni suo diritto, si assegnano ed attribuiscono i seguenti immobili siti in Zimella:

1) porzione di fabbricato ripartita tra piano terra, primo piano e secondo piano, adibita in parte ad abitazioni ed in parte a garage, con annessa area scoperta di pertinenza.

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 4, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 17,5, R.C. Euro 1.310,51

Mapp. 405, sub. 5, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 247,90

Mapp. 405, sub. 6, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 34, R.C. Euro 29,85

Mapp. 405, sub. 8, Bene Comune non Censibile (corte).

Confinante con strada e con i m.nn. 1384, 1381, 1382, 405 subalterno 7 e 405 subalterno 3;

2) appezzamento di terreno della superficie di circa 12.044

(dodicimila quarantaquattro) metri quadrati individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 387 Ha 0.53.03 R.D.Euro 43,60 R.A.Euro 23,28

Mapp. 1053 Ha 0.00.24 R.D.Euro 0,20 R.A.Euro 0,11

Mapp. 1381 Ha 0.62.32 R.D.Euro 51,24 R.A.Euro 27,36

Mapp. 1384 Ha 0.04.00

Mapp. 1386 Ha 0.00.85 R.D.Euro 0,70 R.A.Euro 0,37

Totale Ha 1.20.44 R.D.Euro 95,74 R.A.Euro 51,12

Confinante con strada, con il m.n. 408, con limite di foglio, e con i m.nn. 1385, 1377 e 405 subalterno 8.

Valore dell'assegnazione euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero zero) pari al valore della quota di diritto spettante al dividente.

Articolo 3 - Il signor [redacted] dona alla propria figlia signora [redacted] che accetta la nuda proprietà dei seguenti immobili siti in Zimella:

A) porzione di fabbricato ripartita tra piano terra, primo piano e secondo piano, adibita in parte ad abitazione ed in parte a garage, con annessa area scoperta di pertinenza.

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 2, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 16, R.C. Euro 14,05

Mapp. 405, sub. 3, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 14,5, R.C. Euro 1.085,85

Mapp. 405, sub. 7, Bene Comune non Censibile (corte).

Confinante con strada, con i m.nn. 405 subalterno 4, 405 subalterno 8, 1382, 1377 e 808;

B) appezzamento di terreno della superficie di circa 12.045 (dodicimila quarantacinque) metri quadrati individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 1377 Ha 1.01.75 R.D.Euro 83,66 R.A.Euro 44,67

Mapp. 1382 Ha 0.15.40

Mapp. 1385 Ha 0.03.30 R.D.Euro 2,71 R.A.Euro 1,45

Totale Ha 1.20.45 R.D.Euro 86,37 R.A.Euro 46,12

Confinante con i m.nn. 405 subalterno 7, 405 subalterno 8, 1381, 1386, con limite di foglio e con i m.nn. 1055 e 808.

Il signor [redacted] riserva per sé l'usufrutto vitalizio degli immobili in oggetto e dopo di sé a favore della propria moglie signora [redacted] che accetta.

Valore della donazione euro 57.000,00 (cinquantasettemila virgola zero zero), di cui euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per quanto donato dei suindicati m.nn. 405 subalterno 2, 405 subalterno 3 e 405 subalterno 7 ed euro 7.000,00

(settemila virgola zero zero) per quanto donato dei suindicati m.nn. 1377, 1382 e 1385.

Articolo 4 - Il signor [redacted] dona alla propria figlia signora [redacted] che accetta la nuda proprietà dei seguenti immobili siti in Zimella:

A) appartamento ripartito tra piano terra, primo piano e secondo piano con annesso porticato al piano terra.
Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 4, in Via Roma, Piano T-1-2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 4, vani 17,5, R.C. Euro 1.310,51

Confinante con strada e con i m.nn. 405 subalterno 5, 405 subalterno 8 e 405 subalterno 3.

All'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sull'ente individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 8, Bene Comune non Censibile (corte);

B) quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) di appezzamento di terreno della superficie di circa 12.044 (dodicimila quarantaquattro) metri quadrati individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 387 Ha 0.53.03 R.D.Euro 43,60 R.A.Euro 23,28

Mapp. 1053 Ha 0.00.24 R.D.Euro 0,20 R.A.Euro 0,11

Mapp. 1381 Ha 0.62.32 R.D.Euro 51,24 R.A.Euro 27,36

Mapp. 1384 Ha 0.04.00

Mapp. 1386 Ha 0.00.85 R.D.Euro 0,70 R.A.Euro 0,37

Totale Ha 1.20.44 R.D.Euro 95,74 R.A.Euro 51,12

Confinante con strada, con il m.n. 408, con limite di foglio, e con i m.nn. 1385, 1377 e 405 subalterno 8.

Il signor [redacted] riserva per sè l'usufrutto vitalizio di quanto donato e dopo di sè a favore della propria moglie signora [redacted] che accetta.

Valore della donazione euro 58.500,00 (cinquantottomila cinquecento virgola zero zero), di cui euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) per quanto donato del suindicato m.n. 405 subalterno 4 ed euro 3.500,00 (tremila cinquecento virgola zero zero) per quanto donato dei suindicati m.nn. 387, 1053, 1381, 1384, e 1386.

Articolo 5 - Il signor [redacted] dona al proprio figlio signor [redacted] che accetta la nuda proprietà dei seguenti immobili siti in Zimella:

A) appartamento con annessi garage e cantina il tutto sito al piano terra.

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i



seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 5, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 247,90

Mapp. 405, sub. 6, in Via Roma, Piano T, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 34, R.C. Euro 29,85

Il tutto confina con strada e con i m.nn. 405 subalterno 8 e 405 subalterno 4.

All'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sull'ente individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 405, sub. 8, Bene Comune non Censibile (corte);

B) quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) di appezzamento di terreno della superficie di circa 12.044 (dodicimila quarantaquattro) metri quadrati individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Zimella

Fg. 5,

Mapp. 387 Ha 0.53.03 R.D.Euro 43,60 R.A.Euro 23,28

Mapp. 1053 Ha 0.00.24 R.D.Euro 0,20 R.A.Euro 0,11

Mapp. 1381 Ha 0.62.32 R.D.Euro 51,24 R.A.Euro 27,36

Mapp. 1384 Ha 0.04.00

Mapp. 1386 Ha 0.00.85 R.D.Euro 0,70 R.A.Euro 0,37

Totale Ha 1.20.44 R.D.Euro 95,74 R.A.Euro 51,12

Confinante con strada, con il m.n. 408, con limite di foglio, e con i m.nn. 1385, 1377 e 405 subalterno 8.

Il signor [redacted] riserva per sé l'usufrutto vitalizio di quanto donato e dopo di sé a favore della propria moglie signora [redacted] che accetta.

Valore della donazione euro 16.500,00 (sedecimila cinquecento virgola zero zero).

Articolo 6 - Le assegnazioni e le donazioni di cui innanzi vengono effettuate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio, quote condominiali e servitù attive e passive.

Articolo 7 - I condividenti si dichiarano completamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni oggetto della comunione di cui in premessa.

Articolo 8 - I condividenti e i donanti prestano le più ampie garanzie per i casi di evizione e di spoglio e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale eventualmente emergente dal presente atto.

Articolo 9 - I condividenti e i donatari vengono da oggi immessi nel possesso legale di quanto da ciascuno di essi acquisito con il presente atto.

Articolo 10 - I comparenti dichiarano che non sono intervenute

modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Articolo 11 - I signori [REDACTED]

consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto è iniziata anteriormente al primo settembre millenovecentosessantasette e che gli stessi sono stati ristrutturati ed ampliati in virtù di concessione edilizia n. C9500075 e n. 3857 di prot. del 30 marzo 1996, concessione edilizia in variante n. C0100003 e n. 193 di prot. del 5 febbraio 2002 e concessione edilizia in variante n. C0200018 e n. 1523 di prot. del 13 novembre 2002 tutte rilasciate dal Comune di Zimella.

Articolo 12 - La signora [REDACTED]

alla concorrenza della somma di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), valore di quanto lei donato dei suindicati m.nn. 405 subalterno 2, 405 subalterno 3 e 405 subalterno 7, e la signora [REDACTED]

alla concorrenza della somma di euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero), valore di quanto lei donato del suindicato m.n. 405 subalterno 4, richiedono, ai sensi del terzo comma dell'articolo 69 della Legge 21 novembre 2000 n. 342, l'applicazione delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa, trattandosi di trasferimento di abitazioni non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

A tal fine le signore [REDACTED] dichiarano:

- a) di risiedere nel comune in cui sono ubicati gli immobili in oggetto;
- b) di non essere titolari esclusive o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui sono situati gli immobili in oggetto;
- c) di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esse dichiaranti o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui alle norme indicate nel comma I lettera C della nota II bis all'art. 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 così come modificata con legge 28 dicembre 1995 n. 549.

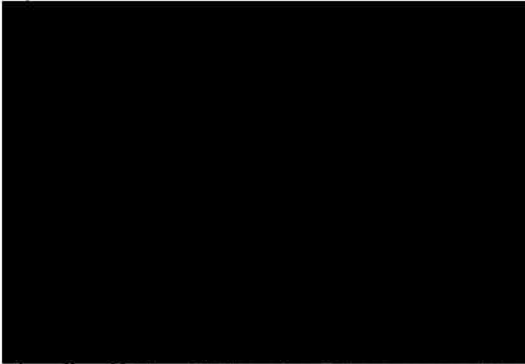
Articolo 13 - Le spese di questo atto sono a carico dei condividenti e dei donatari.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto scritto da persona di mia fiducia su fogli due di cui si occupano facciate



sette e parte della presente del quale, alla presenza dei testimoni, ho dato lettura ai componenti che da me interrogati ne dichiarano il contenuto pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono.



Not. Antonio Marranghello
segue tabellionato

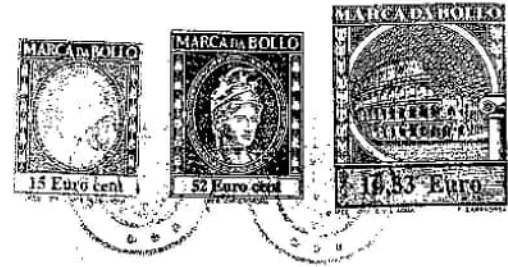




COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Prot. N. 9496 del 9 DIC 2004



Oggetto: certificato di destinazione urbanistica terreni
Art. 18 secondo comma legge 28.02.1985 n. 47

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

ALLEGATO "A"
al n. 48.812 di rep.
ed al n. 16.536 di racc.

- Vista la richiesta del 17.12.2004 - prot. N. 9496, presentata dalla [redacted]
- In base agli atti d'ufficio;
- Assunte le debite informazioni;

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune, di seguito citati hanno la seguente destinazione di zona:

FOGLIO	MAPPALE	ZONA	NORMATIVA
5	387	A	Centro storico
	405		
	1053		
	1377		
	1381		
	1382		
	1383		
	1384		
	1385		
	1386		

Secondo il vigente strumento urbanistico.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Converti arch. Paola



Paola Converti



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - 490.196 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ZONA "A" CENTRO STORICO

Parti di territorio interessate da episodi insediativi urbani che conservano nell'organizzazione territoriale, nel loro assetto funzionale, nell'impianto urbanistico, nei rapporti fra edilizia, servizi e viabilità, e nelle strutture edilizie che li compongono, segni culturalmente qualificati di una formazione remota e di proprie originali funzioni economiche, sociali, politiche e culturali.

Fanno parte del centro storico anche le aree, in esso comprese o di pertinenze collegate alle caratteristiche sopra evidenziate.

L'edificato viene classificato secondo i valori d'arte, di storia e di cultura, rilevati da schede d'analisi, attribuendo ad ogni edificio un grado di protezione in relazione ai valori sopraccitati.

Per gli edifici ai quali è stato assegnato un grado di protezione compreso tra il grado 3 e il grado 5/1, la domanda di concessione edilizia potrà essere supportata da una indagine filologica che consenta di valutare analiticamente l'evoluzione storica dell'attuale configurazione edilizia. Tale indagine storico - analitica consentirà una più precisa valutazione sulle qualità architettoniche dell'edificio, che potrà conseguentemente condurre ad una variazione di più o meno un grado rispetto al grado di protezione assegnato nelle cartografie dello strumento urbanistico vigente; tale variazione dovrà essere approvata con deliberazione di Consiglio Comunale.

Devono inoltre essere evidenziate le parti di edificio principali che necessitano di un diverso tipo di intervento, consentendo anche la demolizione di elementi superflui.

Gli indici stereometrici che accompagnano ogni scheda di analisi appartengono al sistema ed alla metodologia della rilevazione di tipo urbanistico, pertanto agli stessi non si dovrà fare riferimento in sede di istruttoria e rilascio di concessioni edilizie.

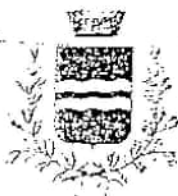
I dati rilevati trovano sintesi e rappresentazione nelle tavole tematiche d'analisi facenti parte del progetto di Piano.

NORMATIVA GENERALE

Gli interventi dovranno attenersi alla normativa specifica predisposta per i singoli gradi di protezione e secondo il grado di protezione dell'edificio ogni intervento deve essere indirizzato:

- a) alla conservazione dell'unità formale originaria;
- b) alla conservazione e valorizzazione dell'aspetto esterno;
- c) al sostanziale rispetto dell'impianto tipologico;
- d) alla conservazione delle eventuali trattazioni architettoniche - decorative, pittoriche e scultoree esistenti di pregio.





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - 490.196 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.I. 00631830239

E' ancora prescritto:

- 1) la conservazione dei volumi edilizi di pregio senza tener conto delle superfetazioni;
- 2) per la presentazione dei progetti relativi agli edifici classificati con grado di protezione GP1, GP2 e GP3 sono richiesti rilievi particolareggiati in scala 1:100 o 1:50 e la produzione di una relazione storico-critica dell'edificio interessato, del suo impianto originario e delle successive trasformazioni nei secoli, corredata di una particolareggiata documentazione fotografica anche delle aree esterne di pertinenza e della eventuale piantumazione d'alto fusto.
- 3) I singoli progetti dovranno rispettare la normativa afferente al grado di protezione caratteristico di ogni singolo edificio. In particolare le tinteggiature ed i rivestimenti dovranno seguire sempre l'unità architettonica e non l'unità di proprietà, per cui le tinteggiature, fasce, cornici, rivestimenti ecc. seguiranno sempre l'ordine architettonico per l'intero fabbricato.
- 4) Sono comunque fatte salve le disposizioni delle leggi 01.06.1939 n. 1089 e 26.06.1939 n. 147 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Le aree libere sono utilizzabili secondo le indicazioni delle tavole di P.R.G., all'interno, comunque delle sagome limite ove previste e ancora nei limiti stabiliti dai Piani di recupero;
- 6) I vari interventi di risanamento o modifica ed edificatori possono essere attuati per autorizzazioni o concessioni dirette e comunque secondo quanto prescritto dalle leggi vigenti, immobile per immobile, secondo la normativa prevista in rapporto al grado di protezione ed alle prescrizioni di P.R.G.. Sono in ogni caso ammessi tutti gli interventi autorizzati dalla competente Soprintendenza per gli edifici vincolati ai sensi delle leggi citate al punto 5.
- 7) Per tutti gli edifici e le parti di edifici, gli intonaci di rivestimento esterno e le tinteggiature dovranno essere realizzati con l'uso di materiali tradizionali.
- 8) I materiali di finitura adottati dovranno essere adeguati al contesto storico, in particolare sono vietate le tinteggiature esterne lavabili, plastiche e simili. Se la definizione dei vani porta e finestra è prevista in elementi in pietra, tali elementi, qualora non ripropongano fattispecie originali o non siano previsti in parte ricoperti dall'intonacatura di facciata o a raso con essa, dovranno denunciarsi con uno spessore minimo di cm. 8, spessore eventualmente da aumentarsi proporzionalmente alla larghezza dei vani stessi.
- 9) I serramenti esterni dovranno essere in legno o in metallo, ma di colore scuro assimilabile al ferro, o neri.
- 10) E' prescritto il solo intervento di restauro per tutti i manufatti antichi caratteristici, anche esterni, quali ringhiere, cancellate, cancelli, murature di recinzione o contenimento, lapidi, ecc. e per ogni elemento costruttivo di pregio, scultoreo o di trattazione pittorica visibile o che si trovasse durante l'esecuzione dei lavori, da mantenersi in sito per quanto compatibile con le esigenze della buona conservazione.
- 11) Le essenze arboree d'alto fusto delle aree di pertinenza degli edifici del centro storico, dovranno essere di norma mantenute e protette. Nuove piantagioni saranno conseguenti alla scelta di essenze tradizionali, locali o naturalizzate.
- 12) Le destinazioni d'uso ammesse sono:
 - residenza,
 - artigianato di servizio non molesto, compatibile con il tessuto storico e limitatamente ai piani terra;
 - attività terziarie e servizi, compatibilmente con la tipologia edilizia e limitatamente ai piani terra e primo.
- 13) L'utilizzazione dei sottotetti ai fini abitativi è ammessa nei limiti stabili dalla L.R. 06.04.1999 n. 12 "Recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi". Negli edifici esistenti, ove il grado di protezione assegnato non consenta interventi strutturali che ammettono anche lo spostamento dei solai, è possibile il riuso per le funzioni ammesse, dei locali che hanno una altezza utile interna minima di mt. 2,40; sono comunque ammessi tutti gli interventi autorizzati dalla competente Soprintendenza ai Monumenti.

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

Converti arch. Paola

Paola Corvi

La presente copia è conforme al suo originale consta di tre fogli e viene rilasciata dal sottoscritto dottor Antonio Mar-
ranghella Notaio in San Bonifacio a richiesta dell'architetto
Claudia Fattori per uso esente da bollo
San Bonifacio, 24 gennaio, 2023

Aut. MB



Ispezione telematica

n. T1 363662 del 20/01/2023
Inizio ispezione 20/01/2023 16:58:25
Richiedente FTTCLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1399
Registro particolare n. 863
Presentazione n. 5 del 15/01/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2004
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO
Sede SAN BONIFACIO (VR)
Numero di repertorio 118812/16536
Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 14.5 vani



Ispezione telematica

n. T1 363662 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 16:58:25

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1399

Registro particolare n. 863

Presentazione n. 5 del 15/01/2005

Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T-1-

Immobile n. 3

Comune M178 A - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1377 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 1 are 75 centiare

Immobile n. 4

Comune M178 A - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1382 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 40 centiare

Immobile n. 5

Comune M178 A - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1385 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 7
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 17.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T-1-

Immobile n. 2

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 363662 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 16:58:25

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1399

Registro particolare n. 863

Presentazione n. 5 del 15/01/2005

Piano	T						
Immobile n. 3							
Comune	M178 - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	405	Subalterno	6	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	34 metri quadri			
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	-	
Piano	T						
Immobile n. 4							
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	5 Particella	387	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 are 3 centiare			
Immobile n. 5							
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	5 Particella	1053	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 centiare			
Immobile n. 6							
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	5 Particella	1381	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 32 centiare			
Immobile n. 7							
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	5 Particella	1384	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are			
Immobile n. 8							
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	5 Particella	1386	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare			
Immobile n. 9							
Comune	M178 - ZIMELLA		(VR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	405	Subalterno	8	



Ispezione telematica

n. T1 363662 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 16:58:25

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1399

Registro particolare n. 863

Presentazione n. 5 del 15/01/2005

Natura

E - ENTE COMUNE

Consistenza

-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 377938 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 17:22:28

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1400

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 6 del 15/01/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2004
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO
Sede SAN BONIFACIO (VR)

Numero di repertorio 118812/16536
Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M178 A - ZIMELLA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1377	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 75 centiare

Immobile n. 2

Comune	M178 A - ZIMELLA	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1382	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	M178 A - ZIMELLA	(VR)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 377938 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 17:22:28

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1400

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 6 del 15/01/2005

Foglio	5	Particella	1385	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare

Immobile n. 4

Comune	M178 - ZIMELLA	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	405
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n. 5

Comune	M178 - ZIMELLA	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	405
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	14.5 vani
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	T-1-				

Immobile n. 6

Comune	M178 - ZIMELLA	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	405
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
				Subalterno	7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 377938 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 17:22:28

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1400

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 6 del 15/01/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 344583 del 20/01/2023
Inizio ispezione 20/01/2023 16:27:38
Richiedente FTTCLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1403
Registro particolare n. 867
Presentazione n. 9 del 15/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2004
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO
Sede SAN BONIFACIO (VR)
Numero di repertorio 118812/16536
Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
Consistenza 14.5 vani



Ispezione telematica

n. T1 344583 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 16:27:38

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1403

Registro particolare n. 867

Presentazione n. 9 del 15/01/2005

Indirizzo Piano	CIVILE VIA ROMA T-1-				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1377	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 75 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1382	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 40 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	M178 A - ZIMELLA		(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1385	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	M178 - ZIMELLA		(VR)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	405	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome



Ispezione telematica

n. T1 344583 del 20/01/2023

Inizio ispezione 20/01/2023 16:27:38

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1403

Registro particolare n. 867

Presentazione n. 9 del 15/01/2005

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*A - COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO SOTTOPOSTA ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DELLA
PREMORIENZA DEL COSTITUENTE.



COMPRAVENDITA

N. 50.206 repertor
N. 5.285 raccolta

I sottoscritti signori:

1)

la quale dichiara di essere

2)

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La signora [redacted] vende ai signori [redacted]

[redacted] che, in parti uguali comuni ed indivise, acquistano i seguenti immobili siti in Zimella:

- fabbricato con annesso terreno di pertinenza classificato "F/1" per verde privato.

Detto immobile è riportato in catasto con i seguenti dati:

N.C.E.U. Comune di: Zimella

partita 259 Fg. 5

Mapp. 405 sub. 1 in Via Roma-S. Stefano n. 21 - Piano T-1-2 cat A/3 cl. 2 vani 10 R.C.L. 610.000

N.C.T. Comune di: Zimella

Partita n.ro 5739 Fg. 5

Mapp. 255 Ha 0.43.70 Fabbricato Rurale

Mapp. 387 Ha 0.53.03 RDL 84.423 RAL 45.075

Mapp. 561 Ha 1.69.66 RDL 270.098 RAL 144.211

Mapp. 1053 Ha 0.00.24 RDL 382 RAL 204

Mapp. 1054 Ha 0.04.15 RDL 6.606 RAL 3.527

Totale Ha 2.70.78 RDL 361.509 RAL 193.017

Il tutto confina con strada, con il m.n. 408, con fosso e con i m.nn. 1055, 808 e 809.

Articolo 2 - La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e servitù attiva e passiva.

Articolo 3 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in lire 180.000.000 (centottantamilioni) ed è stato interamente pagato prima di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale pertanto gliene rilascia liberatoria quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che gli immobili in oggetto sono liberi da diritti reali

scritto a Verona
28/10/92
n. 30966/2096

scritto a Scave
22/10/92
n. 959 Vol. 1
Mod. 2 Escritte
24.210.000
di cui L. 6.200.000 per I.P.V.I.
L. 2.800.000 per I.P.V.I.

DOTT. ANTONIO MARRANGHELLO

NOTAIO

37047 SAN BONIFACIO (VR) - VIA PIRANDELLO, 3/N - TEL. 045.6101111

Firmato Da: FATTORI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 998b6e3115e32f2748cd0d195b126d



parziari a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e pregiudizievole trascrizioni ad eccezione della seguente formalità:
- iscrizione di ipoteca di lire 24.000.000 del 20 ottobre 1983 n. 21675/2985.

La parte venditrice si obbliga ad ottenere, a sue esclusive cura e spese, nel più breve tempo possibile, la cancellazione della suindicata formalità.

Articolo 5 - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto mentre ne ha già la detenzione.

Articolo 6 - La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Articolo 7 - La signora [redacted] sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara:

- che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto è iniziata anteriormente al primo settembre millenovecentosessantasette;

- che il reddito fondiario dei fabbricati oggetto del presente atto è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi, il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 8 - Ai fini del registro le parti dichiarano di non essere parenti fra loro in linea retta.

Articolo 9 - Le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto per concorde volontà dei sottoscritti resterà depositato negli atti del Notaio Antonio Marranghello di Monteforte d'Alpone al quale verranno consegnate le dichiarazioni INVIM.

[redacted]
N. 50.206 del repertorio n. 5.285 della raccolta
Io sottoscritto dottor Antonio Marranghello Notaio residente in Monteforte d'Alpone, con studio ivi al Viale Europa n. 12, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, certifico che le firme che precedono, sono state apposte alla mia presenza, previa concorde rinuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, dai signori: [redacted]

[redacted]
imprenditore.

Io Notaio attesto inoltre che la suindicata signora [redacted] da me previamente ammonita sulle conseguenze penali

cu
ha
at
Io
si
tr
le
Mo
mi
F.

Firmato Da: FATTORI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9b8bea3115e3227f48c9dbf95bed3d



cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti,
ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di
atto notorio di cui all'atto che precede.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei suindicati
signori i quali mi hanno richiesto di conservare a raccolta
tra i miei atti la scrittura che precede con il relativo al-
legato.

Monteforte d'Alpone, 14 ottobre 1992 (quattordici ottobre
millenovecentonovantadue)

F.to Not. Antonio Marranghello
segue tabellionato





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella - Tel. 0442-87011/87144



C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

N. 465 di Protocollo
Risposta al foglio N. _____
del _____

ALLEGATO "A"

al n. 50206 di rep.

Addi 28.1.1992

ed al n. 5285 di racc.

posta al fc

OGGETTO: - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA -

50206
0.10.
0.10.
0.10.

IL SINDACO

- Vista la richiesta del sig. [REDACTED] in data 28.1.1992 di prot. 465
- Visto il 2° e 3° comma dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale nonchè le relative norme di attuazione

CERTIFICA

che i terreni siti in Comune di Zimella e distinti in Catasto alla sezione unica,
 Foglio V° M.N° 255 - 387 - 561 - 1053 - 1054
 Foglio M.N°
 Foglio M.N°
 ricadono entro la Zona " F/1 " per verde privato
 per la quale sono previste le allegate prescrizioni urbanistiche.

IL SINDACO
Luigino Lunardi





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella - Tel. 0442-87011/87144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

di Protocollo _____
posta al foglio N. _____

Addi _____

OGGETTO:

0.10.

ZONA 10 - VERDE PRIVATO: F₁

0.10.1.

Funzioni ammissibili

Orti, giardini, serre, colture intensive e protette.

0.10.2.

Modi di intervento

La zona 10 è inedificabile; sono ammessi, sull'edilizia esistente, gli interventi di cui ai punti 1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3. 1.1.1.4.

0.10.3.

Modalità di intervento

Gli interventi in zona 10 sono autorizzati mediante concessione diretta.

0.10.4.

Interventi sulle alberature e sul verde esistente

Le alberature ed il verde esistente ricadenti entro la zona 10, siano essi presenti in maniera sparsa ed isolata, sia che configurino un'area, devono di norma essere salvaguardati.

L'abbattimento di tali alberi e la trasformazione del verde esistente, nel caso risulti inevitabile, deve comunque essere autorizzato dal Sindaco.

Tali interventi dovranno comunque sempre essere compensati dalla messa a dimora di altre piante o di altro verde analogo in altra parte dell'area.



La presente copia è conforme al suo originale consta di due
fogli e viene rilasciata dal sottoscritto dottor Antonio Mar-
ranghella Notaio in San Bonifacio a richiesta dell'architetto
Claudia Fattori per uso esente da bollo
San Bonifacio, 24 gennaio 2023

Not. M.R.



Ispezione telematica

n. T1 165323 del 11/03/2023

Inizio ispezione 11/03/2023 15:53:40

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30966

Registro particolare n. 20966

Data di presentazione 28/10/1992

ALLEGATO 3.2.1



MOD. 300
 MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VERONA

Doct. Antonio Marranghello
 NOTAIO
 Viale Europa, 12 - ☎ 045/761285
 Fax 045/6100523
 MONTEFORTE D'ALPONE (Verona)

**DO NOTA DI TRASCRIZIONE
 IN MODO VIRTUALE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 OTT. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 9	N. DI REGISTRO GENERALE 30966	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 20966
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA: 14 10 92 NUMERO DEL REPERTORIO: 50206
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): [REDACTED] SEDE COMUNE: MONTEFORTE D'ALPONE PROVINCIA (SIGLA): VR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA CODICE: 112
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: <input type="checkbox"/> SOSPENSIVA: <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA: <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE: GG MM AA FINALE: GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE: CODICE:
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA: <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO: <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE:
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A: <input type="checkbox"/> QUADRO B: <input type="checkbox"/> QUADRO C: <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUT. ORITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME:

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE: 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE URE: 210149 IL CONSERVATORE
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI: 1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE: 2	BOLLO: 45.000	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO: 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	68.000



ALLEGATO 3.3

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del registro di LEGNAGO

Riservato all'ufficio	N. <u>35</u> Vol. <u>397</u>
	Valutazione N.
	N. Vol.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. [REDACTED]
 nat a [REDACTED] il [REDACTED]
 decedut a [REDACTED] il [REDACTED]
 residente in [REDACTED]

~~XXXXX~~ nubile

coniugat Sig.
 vedov

L'eredità si è devoluta per legge o ~~per testamento~~ XXXXXXXXXX (1)

reg.to a il al n.

[REDACTED]
Cognome e nome del dichiarante

[REDACTED]
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

21 GEN. 1983 AR

(1) Depennare ciò che non interessa.

3.000

N.° 4672 A/18
 BOLLETTA N.° 3144 Mod. 72/M
 IN DATA 26.5.83
 ESATTE LIRE 2.182.000

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

[REDACTED] de cuius

[REDACTED]

[REDACTED]

sorella unica erede

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte
- 2) Atto sostitutivo di notorietà
- 3) Certificato catastale
- 4) Copia per la Voltura
- 5) Dichiarazione I.N.V.I.M.
- 6) Mod. 4 bis.
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____

Ispezione telematica

n. T1 27241 del 23/01/2023

Inizio ispezione 23/01/2023 09:27:02

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12863

Registro particolare n. 9686

Data di presentazione 16/06/1983

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ALLEGATO 3.3.1



MODULARIO
F. - Tasse - 35

4378-72

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI LEGNAGO

Ca. 012863
TRASCRIZIONE
N. 9686
16 GIU. 1983

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di VERONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted]

Bollo riscosso
in modo virtuale

[redacted]

deceduto in [redacted] il giorno [redacted]

4518.23V

a favore di (2) [redacted]
sorella unica erede.

4518.23V

L'eredità si è devoluta per Legge.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
che nella denuncia di successione del Sig. [redacted]

(den. a n. 35
vol. 397) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

L. 3.000

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.
(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

POTEGARIA	
BOLLO	
PENALE	
SCRITTURATO	065151
ERARIO	
TASSE IPOTEC.	3000
TOTALE	3000

e diritti immobiliari (1) QUOTA DI 1/2 COMUNE DI ZIMELLA

Catasto rustico, partita n.3380 Fg 5° m.n.:

255 HA. 0.43.70 fabbricato rurale

387 Ha. 0.53.27 RDL. 318.02 RAL. 122,52

561 Ha. 1.73.81 RDL. 1037.65 RAL. 399.76

Fg.7° m.n.: 68 - 70 Tot.Ha.5.93.25 RDL. 3932.85

RAL. 1348.12.000

IL DIRETTORE ^{1° Cl. Agg.R.}



Boll.N. 3144 Mod.72/M
del 26/5/83
L.2.192.000

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

Ispezione telematica

n. T1 18728 del 23/01/2023

Inizio ispezione 23/01/2023 09:10:02

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2748

Registro particolare n. 1873

Data di presentazione 28/01/1988

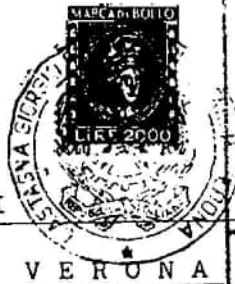
La formalità e' stata validata dall'ufficio

ALLEGATO 3.3.2



600 29

4855-24
 NOTAI



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

2748 G

NOTA PER TRASCRIZIONE

TRASCRIZIONE

a favore

1873 P.

1.1

[Redacted]

22 GEN 1988

la

4518-24

contro

691817

[Redacted]

18-23
 173

ultima volontà

TITOLO

Atto 18.11.1986 N.84569 di rep. del Notaio dott.Ni-
 codemo Zordan, trascritto a Verona il 15.12.1986 al
 N.26886 R.G. e N.19360 R.P. (trascrizione rettifica-
 ta il 20.7.1987 al N.18166 R.G. e N.13239 R.P.

mediante il quale

Acc. tac. ered

La [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted] mobili qui in cal
 ce descritti che pro quota avevano formato oggetto
 della successione alla sorella Sigr [Redacted]
 sopra citata accettava tacitamente l'eredità dalla
 stessa abbandonata

	50.000
BOLLO	500
PENALE	
SC. DEBITATO	500
	3116.000
CASSE IPOTEC.	3.000
TOTALE	56.000

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune di Zimella

Foglio 7° mappali 68-70 di Ea.3.22.47 R.D.L. 2577.18.





ALLEGATO 3.4

SCADENZIARE N. 1589

60

Scadenziere valutazione n.

Mod. 4

Tasse e Imp. Indir. sugli affari
Art. 51 Legge 30 dic. 1923 n. 3270

Registrata addì 9. X. 1956 al N. 48/1
N. 31 d'ordine del volume N. 110
Art. 2341 del Registro Partitativo Successioni
N. 3 dello stato dei deceduti Mod. 9
N. } delle altre denunce precedenti
Vol. } o successive.
a rinvio N. Cartella N. di

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di Colofonia

(1) Denuncia della successione

(1) prima, seconda, ecc.

[Redacted name]

(cognome nome e paternità)

L. sottoscrittore [Redacted]

dimorant e a [Redacted] nella qualità di erede
(erede, legatario, esecutore testamentario, tutore, curatore, amministratore, o proc.)

dichiara che nel giorno [Redacted] del mese di [Redacted]

dell'anno [Redacted] morì in [Redacted]

il Sig. [Redacted]

che aveva il suo domicilio a [Redacted]

del Sig. [Redacted] (sposato, vedovo, coniugato)

Dichiara pure che l'eredità del suddetto [Redacted] consiste negli oggetti entro

descritti, e che in forza di legge
(legge e testamento del quale si daranno le indicazioni)

è devoluta agli individui qui sotto designati, aventi col defunto [Redacted] il grado di parentela che risulta dal seguente albero genealogico.

STIPITI

V.to Verificato
addì [Redacted]
L'ISPETTORE
(dr. F. De Angelis)

SUPPLEMENTO
Art. 7608 Campione
L'ISPETTORE
[Redacted]

ANTE VR.
Emanato 21-1-57

V. Avvertenze a tergo della denuncia.

A.B.
11-3-57

Archivio del Tribunale di Padova - Ufficio del Registro di Colofonia - 15/03/2014 15:32:27/482915/95.html

COMUNE DI ZIMELLA

PROVINCIA DI VERONA



CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile

CERTIFICA

risultare dal registro degli atti di morte di questo Comune dell'anno mille [redacted]

parte [redacted] serie *unica* atto N. *9*

che nel giorno [redacted]

del mese di [redacted] dell'anno

mille [redacted]

è morto nel comune di [redacted]

(1) [redacted]

era residen [redacted]

Rilasciato in carta *libere ed uso successione*

Zimella li *1. 10. 1956*



L' UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Giuseppe Pomi

(1) Cognome e nome dell'interessato

Scanned by FATTORI CLAUDIO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 916816231 1153227/48-9481956ed3d



UFFICIO TECNICO ERARIALE

Inc.N. 6327-56-57
Prot.N. 492 all.1

di VERONA

ALL'UFFICIO REGISTRO DI
COLOGNA VENETA



RELAZIONE DI STIMA SOMMARIA

degli immobili posti nella provincia di VERONA

~~compresi~~ nel (1) la Succ. [redacted] in data [redacted] reg. [redacted] al n. 31 vol.110
~~caduti~~

eseguita ~~con~~ ^{senza} sopraluogo

in seguito a richiesta del suddetto Ufficio ^{di} registro

con nota N. 4589 in data 7.1.1957

termine utile per la notifica dell'avviso di accertamento 21.11.1957

addi 6 marzo 1957

IL TECNICO ERARIALE
Geom. A. Chignola

(2)

V° IL CAPO DELLA SEZIONE III
Ing.dr. E. Ruzzenenti



V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
dr. P. Robotti

(1) Indicare la natura e la data dell'atto, se tra vivi, e gli estremi della relativa registrazione. Trattandosi di successione, indicare la data della denuncia.

(2) Qualifica e grado del Tecnico che esegue la stima.

Firmata Dal FATTORE CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 95899a311pe322748c9db959e0d

RELAZIONE DI STIMA

VALORE PERITATO

per
la parte
trasferita

riferito
all'intero
immobile

Porzione di fabbricato sito in Via Chiesa di S. Stefano
di Zimella posizione un pò eccentrica. E' una vecchia
costruzione di tipo popolare discreto in normale stato
di conservazione e manutenzione formante un'unico corpo
col fabbricato rurale. E' costituito da 4 vani su 2
piani, andito d'ingressi e sovrandito, 2 vani di granaio
al p. II e ampio porticato sul retro. I locali sono di
media ampiezza con solai in legno e travi a vista, pavimenti
in mattonelle e cotto, scala in pietra al p. I° e
legno al p. II, impianto di luce; manca l'impianto della
acqua e la latrina è esterna. Affitto bloccato. =

Si valuta £.

famiglia in via Tanila

1.050.000

1.050.000

Che gli anzidetti beni e diritti sono devoluti in forza di

(1) Legge o testamento indicando per questo i dati relativi.

(1)

(2) Specificare per ciascun erede o legatario i beni che gli spettano se designati nel testamento oppure la quota che per legge spetta a ciascuno.

ai seguenti eredi e legatari (2)

(Normale 106 Bollettino Ufficiale 1920 della Direzione Generale del Registro).

UFFICIO REGISTRI IMMOBILIARI - VERONA

Eseguita la formalità

Oggi 17 DIC 1956 al N. 15996 Rg

• Vol. 2/63 N. 12396 R. P. Esatte L. 90 -

U. Scuderi

IL CONSERVATORE



[Handwritten signature]

(3) Pagata o liquidata.

Che per tasse di successione è stata (3)

la somma di lire

e per diritti

catastali e di scritturazione la somma di lire

come da bolletta N.

in data

IL PROCURATORE DEL REGISTRO

Bollo di ufficio
a calendario

Bollo Riscosso
in modo virtuale

ALLA CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI

V E R O N A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A favore di

C O N T R O

AVVERTENZA

Annulare con linee orizzon-
tali e diagonali gli spazi
in bianco.

T I T O L O

Certificato di denunciata successione rilasciato da
Ufficio del Registro di Cologna Veneta in data del
21 novembre 1956. = DEN. 31 VOL. 110. =

Immobili da trasciversi:

Comune di Zimella; Sezione B. Foglio V°:

Mapp. 255-349-561 " " " VII°:

" 68-70 di totali Ha. 5.93.25 Rd. 4.522,72;

Foglio V°: Mapp. 405 casa p. 3 v. 14 Imp. £. 13.100. =

=====oOo=====

Riscosso bollo ipotec. in £. 100 ed imp. ipotec. in
£. 50.000 con bolletta n. 392 del 21 novembre 1956.


-----oOo-----

IL PROCURATORE

Giuseppe Pelley



Osservazioni del Procuratore in ordine alle dichiarazioni fatte dal contribuente

RIFERIMENTO ai numeri dei capitoli denunciati	INDICAZIONE SOMMARIA DEI RILIEVI	GIUSTIFICAZIONI ottenute e accertamenti del Procuratore	VALORI dichiarati e rettifiche relative	VALORI che risultano tassabili
	<i>Valutazione:</i>		<i>Accertato</i>	<i>Concorrib.</i>
	<u>Zimella:</u>			
nr. 255 fr.-				
387-561-70	a. III RDL 1.157,98 x 365 = 422.663 x 3 =		1.267.989	
349 a. IV RDL	" 198,99 x 340 = 67.657 x 3 =		202.971	
68 a. II RDL	" 3.165,75 x 305 = 965.553 x 3 =		2.896.659	
	Totale 4.522,72		4.367.619	4.368.000 +
nr. 405 casa stima UTE Vermon:			1.050.000	788.000
			<u>5.417.619</u>	<u>5.156.000</u>
<p>Dichiaro di accettare la rettifica del valore dichiarato per i beni avuti descritti, da 2.500.000 a 5.156.000 = cinque milioni cinquecento cinquanta e sei mila finisconi beni della valutazione automatica e stima UTE (legge 20/10/54 m. 1464) Il Contribuente</p>				
<p>IL TITOLARE</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px;"></div>  <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px;"></div> </div>				
	<p>Ane € 5.156.000 + immobili</p> <p>88.400 rateo affitto</p> <p>366.076 7,10%</p> <p>5.610.476 -</p> <p>140.000 famiglia</p> <p>5.470.476 -</p> <p>75.196 I.r.p.</p> <p><u>Al netto 5.395.280 =</u></p>		<p>11,5% - 185.000 x 1/2 =</p> <p>= 328.228 -</p> <p>185.000</p> <p>143.228</p> <p>2.271.614 +</p> <p>3.582</p> <p><u>75.196</u></p>	<p>Add 5%</p>
<p>5156</p> <p>71</p> <p>5156</p> <p>36092</p> <p>3660</p> <p>76</p>	<p>ref. a pag 10/11 %</p>			

Attivo della successione

Numero pro- gressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	VALORE dei cespiti ereditari																								
	Per l'ordine da seguirsi nella designazione veggansi le avvertenze riportate nell'ultima pagina (Art. 90 e 96 Legge 30 dicembre 1926, n. 9278)																									
	<i>Beni immobili</i>																									
1	<p><i>Beni e fidejussione portati in comune in Fidejussione - proprio S. Stefano e distinti nel catasto in detto comune esenti in appresso:</i></p> <p><i>Leg. B f. V MN. 251 f. r. Lit. 0.4370 ROL - - Ag. B - -</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>349 s. IV</i></td> <td style="text-align: center;"><i>0.29.48</i></td> <td style="text-align: center;"><i>198,99</i></td> <td style="text-align: center;"><i>70,75</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>387 p. a III</i></td> <td style="text-align: center;"><i>0.23.79</i></td> <td style="text-align: center;"><i>124,90</i></td> <td style="text-align: center;"><i>57,10</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>561 p. a IV</i></td> <td style="text-align: center;"><i>1.73.81</i></td> <td style="text-align: center;"><i>912,50</i></td> <td style="text-align: center;"><i>417,14</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>VII</i></td> <td style="text-align: center;"><i>68 s. II</i></td> <td style="text-align: center;"><i>3.01.50</i></td> <td style="text-align: center;"><i>3165,75</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><i>70 p. a III</i></td> <td style="text-align: center;"><i>0.20.97</i></td> <td style="text-align: center;"><i>120,58</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><i>Locumans Lit. 5.93.25 ROL 4522,72 Ag. B 152,89</i></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><i>Leg. B f. V MN 405 Casa in Via Poggio al Pino 1433 n. Piano 3 Vani 14 e reddito imponibile £ 13.100 (per £ 427 nel 1950)</i></p> <p><i>Valore dei beni</i> <i>£ 2.500,000</i></p>	<i>349 s. IV</i>	<i>0.29.48</i>	<i>198,99</i>	<i>70,75</i>	<i>387 p. a III</i>	<i>0.23.79</i>	<i>124,90</i>	<i>57,10</i>	<i>561 p. a IV</i>	<i>1.73.81</i>	<i>912,50</i>	<i>417,14</i>	<i>VII</i>	<i>68 s. II</i>	<i>3.01.50</i>	<i>3165,75</i>		<i>70 p. a III</i>	<i>0.20.97</i>	<i>120,58</i>		<i>Locumans Lit. 5.93.25 ROL 4522,72 Ag. B 152,89</i>			
<i>349 s. IV</i>	<i>0.29.48</i>	<i>198,99</i>	<i>70,75</i>																							
<i>387 p. a III</i>	<i>0.23.79</i>	<i>124,90</i>	<i>57,10</i>																							
<i>561 p. a IV</i>	<i>1.73.81</i>	<i>912,50</i>	<i>417,14</i>																							
<i>VII</i>	<i>68 s. II</i>	<i>3.01.50</i>	<i>3165,75</i>																							
	<i>70 p. a III</i>	<i>0.20.97</i>	<i>120,58</i>																							
	<i>Locumans Lit. 5.93.25 ROL 4522,72 Ag. B 152,89</i>																									
	<p><i>N.B. L'elenco alla presente riguarda documenti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) Certificato di morte</i> <i>2) Stato di famiglia</i> <i>3) Certificato esente o attuale imputazione in bollo</i> <i>4) Certificato esente o attuale imputazione per volontaria in Corte libera</i> <i>5) Ricevuto o quietanza per ultima volontà</i> 																									

12/6/1956

S pett. [redacted]

S. Stefano di Zimella

FATTURA N.

delle merci commesse

speditevi a mezzo

il cui importo di L. 40.000

è pagabile in Montebello Vicentino

CONDIZIONI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente. Salvo accordi speciali la merce s'intende sempre venduta franco stazione Montebello Vic. Non si risponde dei danni causati da vedrici e ferrovie, od i reclami spettano ai destinatari. Non si accettano reclami trascorsi 8 giorni dal ricevimento della merce. I termini di consegna non sono impegnativi per chi siano autorizzati di spedire nel termine possibile, ed eventuali ritardi non danno diritto ad indennizzi. Non si riconoscono i pagamenti se fatti direttamente alla nostra ditta. Il domicilio per qualunque effetto di legge è in Vicenza, anche se i pagamenti vengono stabiliti con tratta.

N.	TIPO	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPORTO
		(per servizio funebre per defunto [redacted])		
		Cofano mortuario di larice formato a doppiocofano spallato con ricco intaglio= Guarniture esterne in metallo bronzato= Cassa di zinco del N° 10 con relativo sigillo= Fodratatura interna in seta con guanciaie= Servizio con carro funebre di Ia=		
		Tutto compreso per il prezzo stabilito di L. . .		40.000
		Abbuono I.G.E. pagata in abbonamento Part. Art. N° 978 Ufficio del Registro di Lonigo		



PAGA [redacted]

Comune di Montebello Vicentino

VISTO:

D'ORDINE DEL SINDACO

Il Segretario [redacted]



LIQUIDAZIONE DELLA IMPOSTA

Ritenuto che l'attivo lordo ereditario accertato a pagina della presente denuncia comprende i seguenti beni:

25
71
25
175
177 5

1. — Immobili per natura	L.	2.500.000 =
2. — Immobili per destinazione	"	
3. — Crediti, censi e rendite	"	
4. — Azioni commerciali e rendite sul Debito pubblico	"	
5. — Aziende industriali e commerciali e quote di compartecipazione in Società di commercio	"	
6. — Mobili	"	
7. — Gioielli e denari.	"	177.500
8. — Mobilia	"	
) 7.10%		
TOTALE DELL'ATTIVO		L. 2.677.500
Ritenuto il passivo deducibile in.		" 140.000
Risulta l'attivo netto ereditario in.		L. 2.537.500

e considerando che per la liquidazione della imposta si deve tener conto di quanto segue (1)

*Denuncia in Termini -
Successione devoluta in parti uguali alle due figlie -*

Essente da imposta nel valore globale valore inferiore a € 3000.000 -

(1) Vedi Modello esemplificato a pag. 464 del Bollettino Demaniale 1902.

Firmato Da: FATTORI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9b8bea3115e3227f48c9db195bed3d



DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Rinvio di notizie

Urferita

dall'Ufficio di Cologna Veneta Comune di Zimella

Provincia di _____

COMUNE DI ZIMELLA
 Sect. IX. *M*
 1 1 GEN. 1957
 Cat. V cl. II Fasc. *A*

N. Scad. 4589 dell'elenco mod. 203

Successione in morte di _____

RAMO DI SERVIZIO (1) avvenuta il _____ in _____

RIASSUNTO DELLA NOTIZIA	ANNOTAZIONI circa l'utilizzazione del rinvio
<p>Si prega indicare qui a fianco se gli immobili distinti nel catasto del Comune di <u>Zimella</u> Sez. <u>B</u> ora di proprietà degli eredi del Sig. _____ con riferimento _____ alla data di morte dello stesso in conduzione diretta oppure in affitto.</p> <p>Ne l caso che fossero stati in conduzione diretta, si desidera conoscere per quanti capi risultava iscritto il defunto per l'imposta di bestiame e di quali macchine agricole era dotato il fondo.</p>	<p>Anna data della morte di _____ i 20 campi circa erano condotti come segue: N. 12 affittati a _____ N. 8 coltivati direttamente.</p> <p>La ditta non era iscritta per capi di bestiame e non era dotata di macchine agricole. - Zimella, li 15/1.1957</p> <p>IL SINDACO _____</p>
<p>Si ringrazia.</p> <p>Il Procuratore (Dott. Gius. Urso)</p>	<p>20/12</p> <p>COMUNE DI ZIMELLA</p>

(1) Imposte contrattuali, giudiziarie, di successione, di manomorta e in surrogazione del Registro e Bollo; Demanio, Asse Ecclesiastico, ecc.

(515533) Roma - Ist. Poligr. Stato - G. C. (c. c. 100) C.R. 13-2-40

COMUNE DI ZIMELLA
PROVINCIA DI VERONA



SITUAZIONE DI FAMIGLIA

degli eredi di



N.	Relazione di Parentela	COGNOME E NOME	NASCITA		PROFESSIONE
			COMUNE	DATA	
1	<i>C.F.</i>	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	<i>moglie</i>	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	<i>figlia</i>	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	<i>figli</i>	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6					
7					
8					
9					
10					

ASCA - VERONA

Si rilascia in carta

libera ad uso successoriale

Zimella li

1-10-1956



IL SINDACO
[Signature]

Mod. 103 N° 615
Diritto fisso L. 70
e d'urgenza n. -
Legge 26/9/1954 N° 869

**UFFICIO DISTRETUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
COLOGNA VENETA**

Il Procuratore

Il Procuratore sottoscritto
certifica
che nel catasto terreni e fabbricati del comune di Zovenna
figura attualmente allibita la
ditta: [redacted] f. Santa

per i seguenti beni rurali:

terreni Cap. 1153

L. B. f. V. M. N. 251 km 0.43.70 RL - Af. f. 2.

349	s	0.29.48	,	198.99	,	70.75	d. IV
387	s	0.23.79	,	124.90	,	57.10	pa III
561	s	1.73.81	,	912.50	,	412.14	pa III
VII	68	s	3.01.50	,	3165.75	,	874.35 d. II
	70	s	0.20.97	,	120.58	,	33.55 pa III

km 5.93.25 RL 4522,72 Af. 1452,89

fabbricati Cap. 1476

L. B. f. V. M. N. 405 Casa in Via Toppa
al Civ. H 33 » f. V. V. 14 e
R. Imponibile £ 13.100 (vecchio
fino al 1951 £ 427.-)

Il Comune 1947 l'Estimo è stato moltiplicato
per 12 - (D. L. 12-5-1947 N° 356)

Le rilievi e notizie della ditta

C. N. FABIANINO

Richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. 63187 del 2023

ad uso lavorazione stralcio

Ricerca n. 63187 del 2023

Richiedente VLNFNC

Inizio ricerca 20230320

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 12396

Data di presentazione -/-/1956

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

ALLEGATO 3.4.1



2102 - 173

21 NOV 1956

ALLA CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI

V E R O N A

NOTA DI TRASCRIZIONE

8-1 a favore di

[Redacted Name]

C O N T R O

[Redacted Address]

T I T O L O

Certificato di denunciata successione rilasciato da
Ufficio del Registro di Cologna Veneta in data del
21 novembre 1956. = DEN. 31 VOL. 110. =

Immobili da trascriversi:

Comune di Zimella; Sezione B. Foglio V°:

Mapp. 255-349-561 " " " VII°:

" 68-70 di totali Ha. 5.93.25 Rd. 4.522,72;

Foglio V°: Mapp. 405 casa p. 3 v. 14 Imp. L. 13.100. =

Riscosso bollo ipotec. in L. 100 ed imp. ipotec. in
L. 50.000 con bolletta n. 392 del 21 novembre 1956.

IL PROCURATORE

[Redacted Signature]



15996
AVVERTENZA
2163-12396
Annullare con linee orizzon-
tali e diagonali gli spazi
in bianco.

1 1822.180
2 206.24
2 823.75

1 434.173

T A S S A	
Bollo Reg.	
" quit.	
" note	
Addiz.	
Pensile	
Emolumenti personale	60
TOTALE L.	90

92/ V