

ALLEGATO 6.1**Ispezione telematica**

Ispezione n. T41957 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 14/10/1992 al 10/03/2023

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 14/10/1992 al 10/03/2023

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/03/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1992 - Registro Particolare 20966 Registro Generale 30966
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 50206 del 14/10/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA **ok atto e nota compravendita da lunardi allegati 3.2**
Immobili siti in ZIMELLA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1997 - Registro Particolare 18285 Registro Generale 25145
Pubblico ufficiale UFF.LE GIUDIZ. TRIBUNALE Repertorio 2836 del 05/06/1997
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ARCOLE(VR), BOSCO CHIESANUOVA(VR), ZIMELLA(VR)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. **Annotazione n. 558 del 03/02/2000 (CANCELLAZIONE)**
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/01/2005 - Registro Particolare 863 Registro Generale 1399

Ispezione telematica

Ispezione n. T41957 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

-
- Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 118812/16536 del 23/12/2004
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in ZIMELLA(VR) **ok atto e nota scaricata**
Nota disponibile in formato elettronico **All. 3.1 e 3.11**
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2005 - Registro Particolare 864 Registro Generale 1400
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 118812/16536 del 23/12/2004
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA **ok atto e nota scaricata**
Immobili siti in ZIMELLA(VR) **All. 3.1.2**
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2005 - Registro Particolare 867 Registro Generale 1403
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 118812/16536 del 23/12/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO **ok atto e nota scaricata**
Immobili siti in ZIMELLA(VR) **All. 3.1.3**
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2005 - Registro Particolare 33405 Registro Generale 54531
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 15204/7520 del 13/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOSCO CHIESANUOVA(VR)
SOGGETTO VENDITORE **NO altri beni**
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2006 - Registro Particolare 7881 Registro Generale 12849
Pubblico ufficiale NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE Repertorio 5578 del 20/03/2006
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA **ok atto e nota (in atti perizia cretella)**
Immobili siti in ZIMELLA(VR) **All. 6.1.1**
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2006 - Registro Particolare 10328 Registro Generale 40504
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2915/2006 del 29/07/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ZIMELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE **NO altri beni Fg 5 Part. 848**
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2903 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T41957 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

-
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2006 - Registro Particolare 11388 Registro Generale 45046
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3045 del 05/09/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ARCOLE(VR), ZIMELLA(VR) **ok nota (in atti) All. 6.1.2**
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2904 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) **2904 altri beni part. 848**
2. Annotazione n. 5561 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) **correlata alla 5564 altri beni**
10. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2006 - Registro Particolare 11902 Registro Generale 47600
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5816 del 21/09/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO **ok nota (in atti) All. 6.1.3**
Immobili siti in ARCOLE(VR), SAN BONIFACIO(VR), ZIMELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2905 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) **2905 altri beni part. 848**
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2007 - Registro Particolare 16855 Registro Generale 28867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3397/2007 del 14/05/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ZIMELLA(VR) **ok nota scaricata All. 6.1.4**
Nota disponibile in formato elettronico **errato trascrizione diritto e quota:
1/2 proprietà, in luogo dell'intero usufrutto**
12. ISCRIZIONE CONTRO del 22/06/2007 - Registro Particolare 7334 Registro Generale 30774
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4602 del 25/05/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ARCOLE(VR), ZIMELLA(VR) **ok nota (in atti) All. 6.1.5**
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2906 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) **2906 altri beni part. 848**
2. Annotazione n. 5562 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2007 - Registro Particolare 15407 Registro Generale 61303
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194/2007 del 31/10/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO **ok nota (in atti) All. 6.1.6**
Immobili siti in ARCOLE(VR), ZIMELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T41957 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2907 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) **2907 altri beni part. 848**
2. Annotazione n. 5563 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2008 - Registro Particolare 8305 Registro Generale 12525

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1213 del 16/02/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ARCOLE(VR), ZIMELLA(VR)

NO altri beni Fg 5 Part. 848

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2908 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2008 - Registro Particolare 11064 Registro Generale 17344

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1993/2008 del 27/03/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ARCOLE(VR), ZIMELLA(VR)

**ok nota pignor. uncredit
(in atti) All. 6.1.7**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2909 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI) **2909 altri beni part. 848**
2. Annotazione n. 5564 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) **scaricata nota restrizioni beni
altri beni ovvero altra metà villa**

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2009 - Registro Particolare 6628 Registro Generale 10782

Pubblico ufficiale VERONA Repertorio 4 del 17/03/2009

DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

**ok nota (in atti perizia cretella)
All. 6.1.9**

Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2719 del 17/04/2009 (PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE) **ok scaricata All. 6.1.10**
2. Annotazione n. 265 del 15/01/2010 (DECRETO ESECUTIVO DEL TRIBUNALE) **ok scaricata All. 6.1.11**

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/09/2012 - Registro Particolare 22279 Registro Generale 30931

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5724 del 02/07/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

NO altri beni nota scaricata All. 6.1.12

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2015 - Registro Particolare 9503 Registro Generale 14108

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 30051 del 22/01/2015

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2023 Ora 09:35:44
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T41957 del 10/03/2023

per dati anagrafici
Motivazione es imm 112.08
Richiedente FTTCLD

Immobili siti in ZIMELLA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2017 - Registro Particolare 17105 Registro Generale 25714
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE Repertorio 5110 del 05/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ARCOLE(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5565 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

ALLEGATO 6.1.1

TRDRRT68C07F839T N.Rep. 5578

Prog. - Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di VERONA

Data richiesta: 21/03/2006 N.pres. 184 Reg. gen. 12849 Reg. part. 7881
Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data : 20/03/2006
Pubblico Ufficiale : NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE
C.F. : TRD RRT 68C07 F839 T
Sede : TREGNAGO

N. Rep. : 5578
Cat. : 1
Prov. : VR

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Codice : 100
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 2	Imposta di Bollo	: €.	59,00
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
Totale generale				: €. 262,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: *duecentosessantadue e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

Tras. TRDRRT68C07F839T
Data richiesta: 21/03/2006

N. rep. 5578
N.pres. 184

Prog.-
Reg. gen. 12849

Vers. 1
Reg. part. 7881

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 405 Sub. 9 Fondo: -

M.quadri: - N.vani: 7,5 M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 405 Sub. 10 Fondo: -

M.quadri: - N.vani: 8 M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. E Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 405 Sub. 7 Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1474 Sub. - Fondo: -

M.quadri: 41 N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1475 Sub. - Fondo: -

M.quadri: 19 N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1477 Sub. 1 Fondo: -

M.quadri: 104 N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1477 Sub. 2 Fondo: -

M.quadri: 97 N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5

Nat. E Ettari: - Are: - Centiare:-

Indirizzo: -

Part. 1477 Sub. 3 Fondo: -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. TRDRRT68C07F839T N. rep. 5578 Prog.- Vers. 1
Data richiesta: 21/03/2006 N.pres. 184 Reg. gen. 12849 Reg. part. 7881

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1385 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 3 Centiare:30 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1473 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 98 Centiare:51 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome

Nome:

nato a

Prov.

Codice fiscale:

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome

Nome:

nato a

Prov.

Codice fiscale:

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome:

Nome:

nato a

Prov.

Codice fiscale:

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

I SIGNORI

, LA PRIMA PER LA NUDA
PROPRIETA, IL SECONDO PER L'USUFRUTTO ATTUALE E LA TERZA PER
L'USUFRUTTO SUCCESSIVO, HANNO PROMESSO DI VENDERE AL SIGNOR
GLI IMMOBILI DI CUI AL "QUADRO B".

IL RICHIEDENTE: NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE

CONTRATTO PRELIMINARE

I sottoscritti:

Registrato a Soave
il 29 marzo 2006
al n. 234 serie 2
Euro 336,00=

Trascritto a Verona
il 21 marzo 2006
ai nn. 12.849 R.G.
7.881 R.P.

PREMESSO

- che i signori [redacted] titolari rispettivamente della nuda proprietà, la prima, e del diritto di usufrutto, successivamente tra loro, i secondi, dei seguenti beni immobili facenti parte del fabbricato ubicato nel Comune di Zimella (VR) alla Via Roma e precisamente:

- 1) porzione di fabbricato disposto su tre livelli, piano terra, primo piano e secondo piano, composto da due abitazioni, l'una al piano terra e l'altra al piano primo e secondo, con annessa area scoperta di pertinenza;
- 2) piccolo corpo di fabbrica ad un solo livello composto da due locali deposito, con annessa area scoperta pertinenziale;
- 3) piccolo corpo di fabbrica ad un solo livello composto da un'autorimessa ed un locale deposito, con area scoperta di pertinenza;
- 4) appezzamento di terreno dell'estensione catastale complessiva di 10.181 (diecimilacentottantuno) metri quadrati, il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato al successivo articolo primo;

- che quanto sopra alla signora [redacted] pervenuto per averlo ricevuto in donazione dal padre [redacted] riserva di usufrutto vitalizio per sé e dopo di sé a favore del coniuge [redacted] giusta atto di divisione e donazioni per Notaio Antonio Marranghello di San Bonifacio in data 23 dicembre 2004, registrato a Soave il 1° gennaio 2005 al n. 35 serie 1T e trascritto a Verona il 15 gennaio 2005 ai nn. 1405/869;

TANTO PREMesso

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1) PROMESSA DI VENDITA [redacted]

[redacted] prima per la nuda proprietà, il secondo per l'usufrutto attuale e la terza per l'usufrutto successivo, ciascuno per quanto di sua spettanza e tutti solidalmente per l'intero, si obbligano a vendere al signor [redacted] che, per sé e/o persona o persone o ente o società da nominare contestualmente alla stipula del contratto definitivo, si obbliga ad acquistare, la piena ed assoluta proprietà dei seguenti beni immobili facenti parte del fabbricato ubicato nel Comune di Zimella (VR) alla Via Roma e precisamente

- 1) porzione di fabbricato disposto su tre livelli, piano terra, primo piano e secondo piano, composto da due abitazioni, l'una al piano terra e l'altra al piano primo e secondo, con annessa area scoperta di pertinenza, confinante con Via Roma, con particella 405 subalterni 4, 8 e 7, salvi altri.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. del detto Comune in ditta [redacted]

[redacted] al foglio 5 con i seguenti dati:

* particella 405, subalterno 9, Via Roma, piano T, Cat. A/7, classe 2, cons. 7,5

vani, Rendita euro 658,48;

* particella 405, subalterno 10, Via Roma, piano 1-2, Cat. A/7, classe 2, cons. 8 vani, Rendita euro 702,38;

* particella 405, subalterno 7, Via Roma, bene comune non censibile.

2) piccolo corpo di fabbrica ad un solo livello composto da due locali deposito, con annessa area scoperta pertinenziale, confinanti con particella 1385, 1473 per più lati, salvi altri.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. del detto Comune in [redacted]

[redacted] al foglio 5 con i seguenti dati:

* particella 1474, Via Roma, piano T, Cat. C/2, classe 2, cons. 41 mq., Rendita euro 33,88;

* particella 1475, Via Roma, piano T, Cat. C/2, classe 2, cons. 19 mq., Rendita euro 15,70;

3) piccolo corpo di fabbrica ad un solo livello composto da un'autorimessa ed un locale deposito, con area scoperta di pertinenza, confinante con particella 1473, particella 405 sub 7 e 8, salvi altri.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. del detto Comune in ditta [redacted]

[redacted] foglio 5 con i seguenti dati:

* particella 1477, subalterno 1, Via Roma, piano T, Cat. C/6, classe 2, cons. 104 mq., Rendita euro 75,20;

* particella 1477, subalterno 2, Via Roma, piano T, Cat. C/2, classe 2, cons. 97 mq., Rendita euro 80,15;

* particella 1477, subalterno 3, bene comune non censibile;

4) appezzamento di terreno dell'estensione catastale complessiva di 10.181 (diecimilacentottantuno) metri quadrati, confinante con particella 1478, con particella 405 sub 8, particella 1385, salvi altri.

Riportato nel N.C.T. del detto Comune in ditta [redacted]

[redacted] foglio 5 con i seguenti dati:

* particella 1385, seminativo, classe 3, are 03 e ca. 30, R.D. euro 2,71, R.A. euro 1,45;

* particella 1473, seminativo, classe 3, are 98 e ca. 51, R.D. euro 80,99, R.A. euro 43,24.

La vendita sarà comprensiva di ogni diritto accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù e comunione, così come pervenuto alla promittente parte venditrice e dalla stessa posseduto fino all'atto definitivo di compravendita.

I signori [redacted]

[redacted] fini della legge 27 febbraio 1985 n. 52 dichiarano di essere:

[redacted] coniugata in regime di separazione dei beni;

[redacted] coniugati tra loro in regime di separazione dei beni;

* [redacted] coniugato in regime di separazione dei beni.

Le parti si impegnano a rendere le suddette dichiarazioni, nonché quelle obbligatorie secondo la vigente normativa urbanistica nell'atto definitivo, nella forma prevista dalla legge.

2) PREZZO - Il corrispettivo della vendita in oggetto è stato di comune accordo convenuto e fissato in Euro in Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), di cui Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero) per la nuda proprietà, Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) per l'usufrutto ed Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) per i diritti spettanti alla signora [redacted] così regolato:

a) Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) vengono versati dalla parte promissaria acquirente alla sottoscrizione del presente e ripartiti fra la parte promittente venditrice in proporzione al corrispettivo globale come innanzi determinato; di tale somma la parte promittente venditrice ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza;

b) Euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila virgola zero zero) saranno versati contestualmente alla stipula del contratto definitivo, salva la facoltà delle parti di provvedere a pagamenti intermedi.

I sottoscritti precisano che la somma di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) di cui alla precedente lettera a) del presente articolo, è stata versata dalla promissaria acquirente alle promittenti venditrici, anche a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 c.c., con il conseguente diritto per la parte adempiente di chiedere, se lo voglia, l'esecuzione in forma specifica del presente contratto o la sua risoluzione, con il risarcimento dei danni.

3) POSSESSO - La parte promissaria acquirente verrà immessa nel possesso legale e materiale degli immobili in oggetto, con tutte le conseguenze utili ed onerose, alla stipula del contratto definitivo.

4) GARANZIE - Le parti promittenti venditrici si obbligano a garantire la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto, da oneri fiscali o di qualsiasi altra natura e da afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli e si obbligano a prestare la più ampia garanzia per l'evizione.

5) STIPULA CONTRATTO DEFFINITIVO - Il contratto definitivo dovrà essere stipulato entro 30 giorni da quando la parte promissaria acquirente, con lettera raccomandata con avviso di ricezione spedita al domicilio dei promittenti venditori, richiederà di addivenire allo stesso e comunque entro e non oltre il 28 febbraio 2009.

6) SPESE - Le spese tutte del presente contratto e di quello definitivo, che sarà rogato dal Notaio di comune fiducia delle parti, a carico della parte acquirente. Il presente contratto preliminare verrà trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. competente.

Letto, approvato e sottoscritto in Verona, oggi 20 marzo 2006.

FIRMATO:

Repertorio n. 5578

Raccolta n. 908

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona

CERTIFICO

che le apposte firme sono dei signori:



Della loro identità personale io Notaio sono certo.

Hanno firmato alla mia presenza.

In Verona, in Lungadige Matteotti n. 13, oggi venti marzo duemilasei.

FIRMATO:

NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE - SEGUE SIGILLO

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di quattro facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito, oggi 13 aprile 2011.



N.Rep. 3045 Prog. - Vers. 2

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Provinciale del Territorio di VERONA

Data: 11/09/2006 N.pres. 69 Reg. gen. 45046 Reg. part. 11388
 Registrata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Titolo : ATTO GIUDIZIARIO N. Rep.: 3045
 Data : 05/09/2006 Cat. : 2
 Ufficio : TRIBUNALE
 Ufficio : 800 259 00236 Prov. : VR
 Ufficio : VERONA

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Tipologia / privilegio : IPOTECA GIUDIZIALE
 Tipo : DECRETO INGIUNTIVO
 Numero : 281
 Importo : € 600.000,00 Tasso int. annuo - Tasso int. sem. -
 Spese : € - Spese € - Valuta estera: No
 Importo interessi : € 600.000,00 Importi variabili: No
 Iscritta da aumentare automaticamente: No
 Durata di condizione risolutiva : No Durata: -
 Titoli di credito garantiti n.: -
 Tipologia dell'ipoteca : - Elenco macchinari e pertinenze: No
 Relazione con un unico contratto: No

ALTRI DATI

Località di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
 Stato D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Redente: AVV. DANIELA RUOTOLO
 Indirizzo : VIA A. SCIESA 3 37122 VERONA

LIQUIDAZIONE

Spese negoziali	: 6	Imposta ipotecaria	: €.	12.000,00
Spese a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	59,00
Spese contro	: 5	Imposta di Bollo	: €.	35,00
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	
Totale generale			: €.	12.094,00

Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 SEGUITA LA FORMALITÀ.

VALORI EURO: *dodicimilanovantaquattro e zero centesimi*

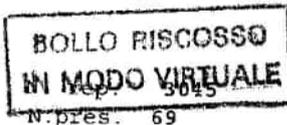
BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

DELEGATO Luciana Rossignoli

TIMBRO A CALENDARIO

Iscr. 80025900236
Data richiesta: 11/09/2006



Prog.-
Reg. gen. 45046

Vers. 2
Reg. (part.)

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 8
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 41 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 7
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 73 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 26 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 3
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 66 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano S Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 2
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8 M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano 1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 1
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8,5 M.cubi:
Indirizzo: VIA EUROPA
Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di ARCOLE Prov. VR
Cod. D6AE Catasto T Sez. - Fgl. 16 Part. 161 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 3781 N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Iscr. 80025900236
Data richiesta: 11/09/2006

N. rep. 3045
N.pres. 69

Prog. -
Reg. gen. 45046

Vers. 2
Reg. part. 11388

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ARCOLE Prov. VR

Cod. D6AE Catasto T Sez. - Fgl. 16
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 218 Sub. -
M.quadri: 3307 N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1477 Sub. 1
M.quadri: 104 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1475 Sub. -
M.quadri: 19 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1474 Sub. -
M.quadri: 41 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. E Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 7
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano - Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 10
M.quadri: - N.vani: 8 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano 1-2 Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 9
M.quadri: - N.vani: 7,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

N. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-

Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Iscr. 80025900236

N. rep. 3045

Prog.-

Vers. 2

Data richiesta: 11/09/2006

N.pres. 69

Reg. gen. 45046

Reg. part.

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1477 Sub. 3
Nat. E Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1477 Sub. 2
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 97 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1385 Sub. -
Nat. T Ettari:- Are: - Centiare:- M.quadri: 330 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1473 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 9851 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 405 Sub. 4
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 17,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T-1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1480 Sub. -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 113 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1480 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 435 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Descr. 80025900236
Data richiesta: 11/09/2006

N. rep. 3045
N.pres. 69

Prog.-
Reg. gen. 45046

Vers. 2
Reg. part. 11388

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1386 Sub. -
M.quadri: 85 N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 387 Sub. -
M.quadri: 5303 N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1478 Sub. -
M.quadri: 6197 N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1053 Sub. -
M.quadri: 24 N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 6
M.quadri: 34 N.vani: - M.cubi: -
Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 5
M.quadri: - N.vani: 4 M.cubi: -
Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr. - Sc.- Int.- Piano T Edif.-
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA

Prov. PD

Cede: PADOVA

Codice fiscale: 02691680280

Nota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Calcolo ipotecario eletto: VERONA VIA A. SCIESA 3 C/O AVV. DANIELA RUOTOLO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Nota: 1/1

relativamente all' unità neg. 2 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

**BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

Iscri. 80025900236
Data richiesta: 11/09/2006

N. rep. 3045
N. pres. 69

Prog. -
Reg. gen. 45046

Vers. 2
Reg. part.

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 4
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 5
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 6
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 6 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome [redacted]
Nome: [redacted]
nato [redacted] Prov. [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome [redacted]
Nome: [redacted]
nata a [redacted] Prov. VR [redacted]
Codice [redacted]
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
nata a [redacted] Prov. VR [redacted]
Codice [redacted]
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 1
Cognome [redacted]
Nome: [redacted]
nato a [redacted] Prov. VR [redacted]
Codice [redacted]
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 2
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 3
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 4
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 5
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 6 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Iscr. 80025900236
Data richiesta: 11/09/2006

N. rep. 3045
N.pres. 69

Prog.-
Reg. gen. 45046

Vers. 2
Reg. part. 11388

Progressivo Soggetto: 5 Riga: 1

Cognome

Nome:

nato a

Codice fiscale

Quota: 1/2

relativamente all' unità neg. 5

Prov. VR

Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 5 Riga: 2

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 6

Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE: AVV. DANIELA RUOTOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di VERONA

Data richiesta: 27/09/2006 N.pres. 196 Reg. gen. 47600 Reg. part. 11902
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO GIUDIZIARIO
 Data : 21/09/2006
 Pubblico Ufficiale : TRIBUNALE
 C.F. : 800 129 10354
 Sede : REGGIO NELL'EMILIA

N. Rep.: 5816
 Cat. : 2
 Prov. : RE

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Specie dell'ipoteca / privilegio : IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da : DECRETO INGIUNTIVO
 Codice : 281
 Somma garantita :
 Capitale € 42.000,00 Tasso int. annuo 2,500 % Tasso int. sem. -
 Importo interessi € 284,79 Spese € 7.715,21
 Totale € 50.000,00 Importi variabili: No Valuta estera: No

Somma iscritta da aumentare automaticamente: No
 Presenza di condizione risolutiva : No Durata: -
 Termine dell'ipoteca : - Titoli di credito garantiti n.: -
 Ripulazione con un unico contratto: No Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: CORRADI AVV. FABRIZIO
 Indirizzo : REGGIO EMILIA - VIA FONTANELLI N. 7

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 3	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
oggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
oggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	59,00
liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	262,00

SEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 TANTI EURO: *duecentosessantadue e zero centesimi*

OLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

DELEGATO Luciana Rossignoli

TIMBRO A CALENDARIO

Iscr. 80012910354

Data richiesta: 27/09/2006

N. rep. 5816

N.pres. 196

Prog. 1

Reg. gen. 47600

Verb. 1

Reg. pat.

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ESB Catasto T Sez. - Fgl. 25 Part. 15 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di ARCOLE Prov. VR
Cod. D6AE Catasto T Sez. - Fgl. 16 Part. 218 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di SAN BONIFACIO Prov. VR
Cod. D6DN Catasto T Sez. - Fgl. 6 Part. 1044 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 1
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 2
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 3
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di ZIMELLA Prov. VR
Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 7
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi:
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

80012910354
Richiesta: 27/09/2006

N. rep. 5816
N. pres. 196

Prog. 1

Vers. 1
Reg. part. 11902

Reg. gen. 47600
BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 848 Sub. 8
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 848 Sub. 9
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 9
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 10
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1475 Sub. -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1477 Sub. 1
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1477 Sub. 2
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 1474 Sub. -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Iscr. 80012910354
Data richiesta: 27/09/2006

N. rep. 5816
N. pres. 196

Prog. 1
Reg. gen. 47600

Verb. Reg. p.

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T

Nat. T Ectari: - Sez. - Fgl. 5

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1385 Sub. -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi:
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ESA Catasto T

Nat. T Ectari: - Sez. - Fgl. 5

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 1473 Sub. -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi:
Gruppo immobili graffiati nr. -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

CREDITO EMILLANO S.P.A.

Sede: REGGIO NELL'EMILIA

Codice fiscale: 01806740153

Prov. RE

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto: REGGIO EMILIA - VIA FONTANELLI N. 7

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 2

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3

Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome

Nome

nome

Codice fiscale

Prov. VR

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 2

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3

Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: - Riga: -

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO DA CALCOLARE AL TASSO LEGALE
CORRENTE.

SI ESIBISCE, A CORREDO DELLA PRESENTE, DUPLICATO DI QUIETANZA
RILASCIATO DALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PADOVA RELATIVO AD
ISCRIZIONE IPOTECARIA AVVENUTA A CARICO DEL SIGNOR [REDACTED] PER
PARI IMPORTO E SULLA BASE DEL MEDESIMO TITOLO.

iscr. 80012910354
Data richiesta: 27/09/2006

N. rep. 5816
N.pres. 196

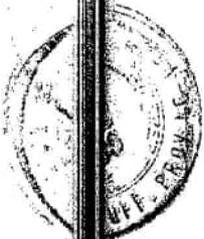
Prog. 1
Reg. gen. 47600

Vers. 1
Reg. part. 11902

IL RICHIEDENTE: CORRADI AVV. FABRIZIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



Ispezione telematica

n. T1 166177 del 11/03/2023
Inizio ispezione 11/03/2023 15:58:11
Richiedente FTTCLD Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28867
Registro particolare n. 16855 Presentazione n. 147 del 13/06/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/05/2007 Numero di repertorio 3397/2007
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE Codice fiscale 800 259 00236
Autorità emittente
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. ULRICO DALLA CHAIRA
Indirizzo VIA DIETRO FILIPPINI 18

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 9
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 10

Ispezione telematica

n. T1 166177 del 11/03/2023

Inizio ispezione 11/03/2023 15:58:11

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28867

Registro particolare n. 16855

Presentazione n. 147 del 13/06/2007

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ROMA
Piano 1/2

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 50/100

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 50/100

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

4602 Prog. - Vers. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

del Territorio di VERONA

22/06/2007 N.pres. 109
supporto informatico

Reg. gen. 30774 Reg. part. 7334

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO GIUDIZIARIO
25/05/2007
TRIBUNALE
800 259 00236
VERONA

N. Rep.: 4602
Cat. : 2
Prov. : VR

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

privilegio : IPOTECA GIUDIZIALE
DECRETO INGIUNTIVO
: 281

€ 267.391,65 Tasso int. annuo - Tasso int. sem. -
€ 6.684,79 Spese € 2.923,56
€ 277.000,00 Importi variabili: Si Valuta estera: No
aumentare automaticamente: No
risoluzione risolutiva : No Durata: -
: - Titoli di credito garantiti n.: -
un unico contratto: No Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Referimento: Data: - Numero registro particolare: -
presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: No quadro C: No

LIQUIDAZIONE

Speciali	:	7	Imposta ipotecaria	:	€.	5.540,00
di lavoro	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
contro	:	5	Imposta di Bollo	:	€.	59,00
contestuale	:		Tassa ipotecaria	:	€.	35,00
Totale generale				:	€.	5.634,00

LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
EURO: *cinquemilaseicentotrentaquattro e zero centesimi*

IL RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

DELEGATO Luciana Rossignoli

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 1
 Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8,5 M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 2
 Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8 M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano 1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 3
 Na. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 66 N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano S Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 5
 Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 26 N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 7
 Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 73 N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 8
 Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 41 N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
 Identificazione attuale:
 Comune di ZIMELLA Prov. VR
 Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. 9
 Nat. C7 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA EUROPA
 Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

ISCT. 80025900236
Data richiesta: 22/06/2007

N. rep. 4602
N. pres. 109
BOLLO RISCOSSO
RI MODO VIRTUALE
Prog.-
Reg. gen. 30774

Vers. 1
Reg. part. 7334

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 848 Sub. -
Nat. T Ettari: - Are: 8 Centiare:33 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA EUROPA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 405 Sub. 9
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 7,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 405 Sub. 10
Nat. A7 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 8 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano 1-2 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 405 Sub. 7
Nat. E Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1474 Sub. -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 41 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1475 Sub. -
Nat. C2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 19 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 1477 Sub. 1
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 104 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

80025900236

N. rep. 4602

Prog.-

Vers. 1

Richiesta: 22/06/2007

N.pres. 109

Reg. gen. 30774

Reg. part. 7334

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto U	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1477	Sub. 2	
Nat. C2	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: 97	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto U	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1477	Sub. 3	
Nat. E	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1385	Sub. -	
Nat. T	Ettari: -	Are: 3	Centiare:30	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 10

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1473	Sub. -	
Nat. T	Ettari: -	Are: 98	Centiare:51	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ARCOLE Prov. VR

Cod. D6AE	Catasto T	Sez. -	Fgl. 16	Part. 218	Sub. -	
Nat. T	Ettari: -	Are: 33	Centiare:7	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto U	Sez. -	Fgl. 5	Part. 405	Sub. 4	
Nat. A2	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: 17,5	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T-1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES	Catasto U	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1480	Sub. -	
Nat. C2	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: 113	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

80025900236

N. rep. 4602

Prog.-

Vers. 1

richiesta: 22/06/2007

N.pres. 109

Reg. gen. 30774

Reg. part. 7334

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: 4 Centiare:35

Part. 1480 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: 53 Centiare:3

Part. 387 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:24

Part. 1053 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:85

Part. 1386 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto T Sez. - Fgl. 5
Nat. T Ettari: - Are: 61 Centiare:97

Part. 1478 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ARCOLE Prov. VR

Cod. D6AE Catasto T Sez. - Fgl. 16
Nat. T Ettari: - Are: 37 Centiare:81

Part. 161 Sub. -

M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 7 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:-

Part. 405 Sub. 5

M.quadri: - N.vani: 4 M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Iscri. 80025900236

N. rep. 4602

Prog.-

Vers. 1

Data richiesta: 22/06/2007

N.pres. 109

Reg. gen. 30774

Reg. part. 7334

Unità negoziale: 7 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di ZIMELLA Prov. VR

Cod. D6ES Catasto U Sez. - Fgl. 5 Part. 405 Sub. 6
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 34 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA ROMA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA

Sede: VERONA

Prov. VR

Codice fiscale: 03656170960

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Domicilio ipotecario eletto: -

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 4

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 5

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 6

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 6 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 7

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 7 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cogno

Nome:

Prov. VR

Codice fiscale

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 6 Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 4

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Prov. VR

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

iscr. 80025900236
Data richiesta: 22/06/2007

N. rep. 4602
N.pres. 109

Prog.-
Reg. gen. 30774

Vers. 1
Reg. part. 7334

IMMEDIATAMENTE, IN VIA TRA LORO SOLIDALE, A FAVORE DELLA UNICREDIT
BANCA D'IMPRESA SPA, RAPPRESENTATA E DIFESA COME IN RICORSO, LA
COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 267.391,65 PER LE CAUSALI DI CUI IN
NARRATIVA, OLTRE AGLI INTERESSI DI MORA SU EURO 264.532,14 AL TASSO,
PARI A QUELLO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLE RILEVAZIONI TRIMESTRALI
PREVISTE DALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/96, AUMENTATO DELLA META,
SEGUENDONE LE VARIAZIONI E COMUNQUE IN MISURA NON SUPERIORE A QUELLA
CONTRATTUALE (ULTIMO TASSO APPLICATO 2,5%) DALLA DOMANDA AL SALDO.

IL RICHIEDENTE: AVV. STEFANO DINDO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61303
Registro particolare n. 15407
Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 2.934,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 2.840,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 2.934,00 (Duemilanovecentotrentaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13692



Il Conservatore
DELEGATO Luciana Rossignoli

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	4194/2007
Data	31/10/2007	Codice fiscale	80025900236
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	Tasso interesse semestrale	-
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	Totale	€ 142.000,00
Capitale	€ 139.255,40	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. GIANFRANCO VIGNOLA
Indirizzo S.NE SAN FERMO, 14 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	M178 - ZIMELLA (VR)	Particella	405	Subalterno	5
Comune	FABBRICATI	Consistenza	-		
Catasto	-				
Sezione urbana	Foglio 5				
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61303
 Registro particolare n. 15407
 Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405	Subalterno (6)
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405	Subalterno (8)
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1480	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	387	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	53 are 3 centiare	

Immobile n. 3

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1053	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 centiare	

Immobile n. 4

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	85 centiare	

Immobile n. 5

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1478	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	61 are 97 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A374 - ARCOLE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 7 centiare	

Immobile n. 2

Comune	A374 - ARCOLE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	25 Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 81 centiare	

**BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

Nota di iscrizione

agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 61303
Registro particolare n. 15407
Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 3 - segue

Immobile n. 3	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 1
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza -	
Natura	CIVILE		
Immobile n. 4	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 2
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza -	
Natura	CIVILE		
Immobile n. 5	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 3
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -	
Natura			
Immobile n. 6	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 5
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	
Natura			
Immobile n. 7	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 7
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	
Natura			
Immobile n. 8	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 8
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	
Natura			
Immobile n. 9	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 9
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza -	
Natura			
Immobile n. 10	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 848	Subalterno 6
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Natura			
Unità negoziale n. 4			
Immobile n. 1	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella 405	Subalterno 4
Comune			
Catasto	Foglio 5		
Sezione urbana			

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61303
 Registro particolare n. 15407
 Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 4 - segue

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		
Unità negoziale n. 5				
Immobile n. 1	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 405	Subalterno	9
Sezione urbana	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 2	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 405	Subalterno	10
Sezione urbana	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 3	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 405	Subalterno	17
Sezione urbana	E - ENTE COMUNE	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 4	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 1474	Subalterno	-
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 5	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 1475	Subalterno	-
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 6	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 1477	Subalterno	1
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 7	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 1477	Subalterno	2
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 8	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	- Foglio 5	Particella 1477	Subalterno	3
Sezione urbana	E - ENTE COMUNE	Consistenza -		
Natura				
Immobile n. 9	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune	TERRENI			
Catasto	5	Particella 1385	Subalterno	-
Foglio				

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61303
 Registro particolare n. 15407
 Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 5 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n.	10		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1473	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 98 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale			INTESA SANPAOLO-SPA	
Sede	TORINO (TO)		Domicilio ipotecario eletto	S.NE SAN FERMO, 14 - VERONA
Codice fiscale	00799960158			
- Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.		3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		5	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		4	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome				
- Relativamente all'unità negoziale n.				NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.				PROPRIETA'
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.		5	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1			
Soggetto n. 3	In qualità di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.				PROPRIETA'



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61303
Registro particolare n. 15407
Presentazione n. 280 del 28/12/2007

Pag. 6 - Fine

Per la quota di 1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di 1/1			

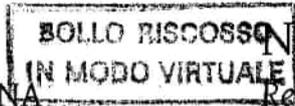
Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA SOMMA ISCRITTA COMPRENDE L'IMPORTO CAPITALE E, AI SENSI DELL'ART. 2855 COD. CIU. LE SPESE E GLI INTERESSI AI TASSI A ALLE DECORRENZE DI CUI AL DECRETO INGIUNTIVO N. 4194/07 ING. DEL 31.10.2007 DEL TRIBUNALE DI VERONA. A SEGUITO DI FUSIONE INTERVENUTA TRA BANCA INTESA SPA E SAN PAOLO SPA, DEL 28.12.2006 N. 109563 REP. - RACC. 17118, NOT. MORONE DI TORINO, LA NUOVA DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO A FAVORE E' INTESA SANPAOLO SPA.

Annotazioni

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------



Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17722

Il Conservatore
DELEGATO Luciana Rossignoli

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1993/2008
Data	27/03/2008	Codice fiscale	80010720235
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. STEFANO DINDO
Indirizzo VIA LEONCINO 16 37121 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 848	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
 Registro particolare n. 11064
 Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 2 - segue

Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 3				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		66 metri quadri
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Piano	S			
Immobile n. 4				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		26 metri quadri
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		73 metri quadri
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 9
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	848	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		8 are 33 centiare
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -
Immobile n. 8				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	848	Subalterno 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		41 metri quadri
Indirizzo	VIA EUROPA			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 3 - segue

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 9
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 10
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -
 Piano 1-2

Immobile n. 3

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 7
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 4

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1474 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 41 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1475 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 19 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 6

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1477 Subalterno 11
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 104 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 7

Comune M178 - ZIMELLA (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1477 Subalterno 11
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 97 metri quadri

Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 4 - segue

Indirizzo	VIA ROMA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	8		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1477
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROMA	Subalterno	3
		N. civico	-
Immobile n.	9		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1385	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Immobile n.	10		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1473	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	98 are 51 centiare
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1		
Comune	A374 - ARCOLE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella	218	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 7 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	17,5 vani
Indirizzo	VIA ROMA		Subalterno 4
Piano	T-1		N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1480
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROMA		Subalterno 113 metri quadri
			N. civico -
Immobile n.	2		
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1480	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 35 centiare

**BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE**

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 5 - segue

Immobile n. 3
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 387 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 3 centiare

Immobile n. 4
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1053 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 centiare

Immobile n. 5
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1386 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 centiare

Immobile n. 6
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1478 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 61 are 97 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune A374 - ARCOLE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 161 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 81 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 6 - segue

Sezione C - Soggetti

A favore

- Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA D'IMPRESA SPA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03656170960
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/2

- Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/2

- Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 - Per la quota di 1/1

- Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17344
Registro particolare n. 11064
Presentazione n. 57 del 24/04/2008

Pag. 7 - Fine

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. (7) Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. (7) Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con la presente formalità viene trascritto l'atto di pignoramento immobiliare notificato in data 27/03/2008 dall'ufficiale giudiziario del Tribunale di Verona al n 1993 di cron.

Annotazioni

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------

Ispezione telematica

n. T1 171612 del 11/03/2023
Inizio ispezione 11/03/2023 16:27:59
Richiedente FTTCLD Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 56470
Registro particolare n. 5564 Presentazione n. 50 del 29/12/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/05/2022 Numero di repertorio 8/2019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Trascrizione Numero di registro particolare 11064 del 24/04/2008
Richiedente RUTENI SERENA
Codice fiscale RTN SRN 78P57 C890 L
Indirizzo ZIMELLA - VIA ROMA N. 240

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 6

Ispezione telematica

n. T1 171612 del 11/03/2023

Inizio ispezione 11/03/2023 16:27:59

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 56470

Registro particolare n. 5564

Presentazione n. 50 del 29/12/2022

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 3			
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405 Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4			
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1480 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	113 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico 16B
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5			
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	387	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	53 are 3 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 6			
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1053	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 7			
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1386	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	85 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 8			
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1478	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	61 are 97 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

Ispezione telematica

n. T1 171612 del 11/03/2023

Inizio ispezione 11/03/2023 16:27:59

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 56470

Registro particolare n. 5564

Presentazione n. 50 del 29/12/2022


Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE SONO QUELLI RELATIVI ALLE UNITA' NEGOZIALE N. 4) - 5) E 7).

ALLEGATO 6.1.9

 Territorio
Ufficio provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10782
Registro particolare n. 6628
Presentazione n. 204 del 19/03/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 262,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Accettata con riserva.
Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10056
Protocollo di richiesta VR 43549/1 del 2009



Il Conservatore
DELEGATO Luciana Rossignoli
Luciana Rossignoli

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	4
Data	17/03/2009	Codice fiscale	80025900236
Pubblico ufficiale	VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. SILVIA MURARO
Indirizzo PIAZZA DEL POPOLO 1/D-37036 SAN MARTINO B.A. (VR)

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	M178 - ZIMELLA (VR)			
Comune		FABBRICATI			
Catasto		Foglio 5	Particella 405	Subalterno 9	
Sezione urbana		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7,5 vani		
Natura					

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10782
Registro particolare n. 6628
Presentazione n. 204 del 19/03/2009

Pag. 2 - segue

Indirizzo	VIA ROMA	N. civico	-
Immobile n. 2	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	405
Comune	-	Consistenza	8 vani
Catasto	Foglio 5	Subalterno	10
Sezione urbana	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 3	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	405
Comune	-	Consistenza	-
Catasto	Foglio 5	Subalterno	7
Sezione urbana	E - ENTE COMUNE	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 4	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	1474
Comune	-	Consistenza	41 metri quadri
Catasto	Foglio 5	Subalterno	41 metri quadri
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 5	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	1475
Comune	-	Consistenza	19 metri quadri
Catasto	Foglio 5	Subalterno	19 metri quadri
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 6	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	1477
Comune	-	Consistenza	104 metri quadri
Catasto	Foglio 5	Subalterno	104 metri quadri
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 7	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	1477
Comune	-	Consistenza	97 metri quadri
Catasto	Foglio 5	Subalterno	97 metri quadri
Sezione urbana	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 8	M178 - ZIMELLA (VR) FABBRICATI	Particella	1477
Comune	-	Consistenza	-
Catasto	Foglio 5	Subalterno	3
Sezione urbana	E - ENTE COMUNE	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			
Immobile n. 9	M178 - ZIMELLA (VR) TERRENI	Particella	1385
Comune	-	Consistenza	3 are 30 centiare
Catasto	Foglio 5	Subalterno	-
Sezione urbana	T - TERRENO	N. civico	-
Natura	VIA ROMA		
Indirizzo			





Ufficio provinciale di VERONA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10782
 Registro particolare n. 6628
 Presentazione n. 204 del 19/03/2009

Pag. 3 - Fine

Immobile n. 10

Comune	M178 - ZIMELLA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	1473
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	VIA ROMA	Consistenza	98 are 51 centiare
			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]		
Sesso	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con atto di citazione notificato in data 17.03.2009 il Sig. [REDACTED] conveniva in giudizio i Sigg.ri [REDACTED] di ottenere l'adempimento ex art. 2932 c.c. del contratto preliminare sottoscritto in data 20.03.2006 e trascritto il 21.03.2006 presso l'Agenzia del Territorio, consistente nel trasferimento rispettivamente della nuda propriet, dell'usufrutto e dell'usufrutto successivo. Si chiede ai sensi dell'Art. 2674 bis C.C. la trascrizione con riserva.

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

ATTO DI CITAZIONE

Il sottoscritto Avv.to Silvia Muraro proc e dom. in San Martino Buon
Albergo (VR), Piazza del Popolo nr. 1/D c [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] mandato a margine del presente atto,

PREMESSO

1. Che, in data 20.03.2006, con atto pubblico Notaio Roberto
Tordiglione repertorio nr. 5528 e raccolta nr. 908 [REDACTED]
[REDACTED] stipulava contratto preliminare di compravendita con i
Sigg. [REDACTED]
con il quale prometteva di acquistare un immobile sito nel
Comune di Zimella (VR), Via Roma e, precisamente, porzione di
fabbricato disposto su tre livelli piano terra, piano primo e piano
secondo, composto da due abitazioni con annessa area scoperta
e piccolo corpo di fabbrica ad uso deposito attrezzi,
catastralmente contraddistinto al NCEU di detto Comune foglio 5
MN. 405 sub 7, sub 9 e sub 10; MN. 1474 e 1475; MN. 1477
sub. 1, sub. 2 e sub. 3 e area scoperta contraddistinta al NCT
MN. 1385 e 1473 (doc. 1)

2. Che i Sigg. [REDACTED]
[REDACTED] promettevano di vendere rispettivamente la nuda
proprietà, l'usufrutto e l'usufrutto successivo.

PROCURA ALLE LITI

Si delegano alla rappre-
sentanza e difesa nella
presente procedura e
giudizio, in ogni fase e
grado, anche di appello,
opposizione
all'esecuzione ed in tutti
gli atti inerenti,
conseguenti e successivi

AVV. SILVIA MURARO

Allo stesso vengono
conferiti tutti i poteri
inerenti e conseguenti al
mandato, ivi compreso
quello di appellare,
chiamare terzi in causa,
fare transazioni,
rinunciare agli atti ed
accettare rinunce,
intascare somme e
rilasciare quietanze,
deferire e riferire
giuramenti decisori, farsi
sostituire con le medesime
facoltà da altri
procuratori.

Autorizzo altresì il
procuratore al trattamento
dei dati personali che mi
riguardano, entro i limiti e
secondo gli obblighi
previsti dalla L. n. 675 del
31.12.1996.

Si elegge domicilio presso
lo studio in San Martino
Buon Albergo (VR) -
Piazza del Popolo nr. 1/D

[REDACTED]

E' autentica e vera la
suestesa firma

[REDACTED]

3. Che il prezzo veniva convenuto in € 500.000,00=, di cui € 25.000,00= venivano versati al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita.
4. Che, nel contratto, veniva, altresì, indicato il termine ultimo per l'adempimento entro il 29.02.2009.
5. Che il promissario acquirente, su richiesta dei venditori, consegnava, in contanti, l'ulteriore somma di € 70.000,00= complessivi, di cui € 40.000,00= versati il 20.07.2006 ed € 30.000,00= versati il 30.09.2006, per i quali veniva rilasciata dichiarazione di ricevuta (doc. 2).
6. Che il promissario acquirente ha, più volte, sollecitato i promittenti venditori ad addivenire alla stipula dell'atto definitivo, avendo interesse all'acquisto dei beni di cui al preliminare.
7. Che i promittenti venditori rimandavano costantemente la stipula dell'atto definitivo e, in ultimo, inviavano la missiva 06.03.2009, (doc. 3) con la quale dichiaravano di recedere dal contratto per inadempimento imputabile a parte attrice, trattenendo la somma versata a titolo di caparra e nulla dicendo in ordine all'ulteriore somma versata a titolo di pagamento.
8. Che, peraltro, i XXXXXXXXXX ha avuto conoscenza della pendenza di procedimenti di pignoramento immobiliare successivi al contratto preliminare di compravendita, aventi ad oggetto i beni promessi.

9. Che l'inutile decorso dei tre anni dalla trascrizione del preliminare, comporterebbe la assoluta impossibilità per il Sig. [REDACTED] di addivenire all'intestazione dei summenzionati beni, per decadenza degli effetti della trascrizione stessa.
10. Che parte attrice intende procedere giudizialmente, ai sensi dell'art. 2932 c.c., al fine di ottenere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso.
11. Che parte attrice provvede, quindi, alla trascrizione del presente atto introduttivo, al fine di assicurare gli effetti tutti della trascrizione del preliminare ex art. 2645 bis, nonché di tutelare i propri legittimi diritti che potrebbero venire vanificati in caso di ulteriori trascrizioni pregiudizievoli.
12. Che parte attrice, in questa sede, è, inoltre, ad offrire il pagamento del residuo del prezzo pattuito, pur non essendo detta prestazione, ad oggi, esigibile poiché ex contratto è da eseguirsi contestualmente alla stipula del definitivo.

In diritto:

Alla luce di quanto sopra esposto, sussistono, nel caso di specie, tutti i presupposti richiesti dal nostro ordinamento per l'invocata azione.

L'art. 2932 c.c. prevede, infatti, che se colui che è obbligato a concludere un contratto non adempie l'obbligazione, l'altra parte, qualora sia possibile e non sia escluso dal titolo, può ottenere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso. Se il

contratto ha ad oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa determinata, la domanda non può essere accolta se la parte che l'ha proposta non esegue la sua prestazione o non ne fa offerta, a meno che la prestazione non sia ancora esigibile.

In particolare:

- L'esecuzione specifica è, ad oggi, possibile: i promittenti venditori hanno conservato la proprietà dei beni promessi e ogni eventuale condizione che subordinava la efficacia del preliminare *de quo* pare avverata.
- Parte promissaria acquirente offre formalmente la propria prestazione.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore *ut supra* legittimato

CITA

[REDACTED]

a comparire avanti il Giudice del Tribunale di Verona all'udienza del

Giovedì 30 luglio 2009 ore 9.00 e segg.

che si terrà avanti al Giudice designato ex art. 168 bis c.p.c., con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di giorni 20 prima della suddetta udienza, con l'avvertimento che la costituzione oltre il termine predetto implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi sentir accogliere in loro contesto o legittima declaranda contumacia in difetto di costituzione le seguenti

CONCLUSIONI

1. Accertato e dichiarato l'inadempimento dei convenuti [REDACTED] [REDACTED] in ordine al contratto preliminare 20.03.2006 per i motivi esposti in narrativa, pronunciarsi sentenza ex art. 2932 c.p.c. che tenga luogo del contratto definitivo e, quindi, dichiarare il [REDACTED] come sopra rappresentato, proprietario esclusivo dei beni contraddistinti al NCEU del Comune di Zimella (VR) foglio 5 MN. 405 sub 7, sub 9 e sub 10; MN. 1474 e 1475; MN. 1477 sub 1, sub 2, sub 3 e area scoperta contraddistinta al NCT MN. 1385 e 1473.
2. Stabilirsi condizioni e modalità di versamento del prezzo residuo idonee ad assicurare l'acquisto dei beni immobili sopradescritti, da parte del [REDACTED] liberi da pesi e vincoli ed a garantirlo dall'eventualità dell'evizione.
3. Munirsi la sentenza degli effetti di cui all'art. 2932 c.c., dandosi atto che l'attore offre di eseguire la propria prestazione.

4. Ordinarsi al Conservatore dei Registri Immobiliari di Verona le necessarie trascrizioni, esonerandolo da ogni e qualsiasi responsabilità.
5. Spese, diritti ed onorari di causa interamente rifusi.

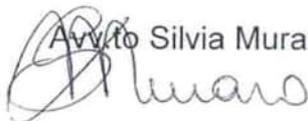
In via istruttoria, si chiede di essere ammessi a provare per interrogatorio formale di parte convenuta e per testi le circostanze indicate in narrativa che hanno qui da intendersi integralmente riportate, premessa la formula di rito "vero che".

- **Ai soli fini previsti dall'art. 9 della L. 488/99, si dichiara che il valore della presente causa è di € 500.000,00=e, pertanto, il contributo unificato è di € 800,00=.**
- **Si dichiara, altresì, di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133 comma 3, 134 comma 3 e 176 comma 2 c.p.c. a mezzo Fax al nr. [REDACTED] o posta elettronica all'indirizzo [REDACTED]**

Si dimette:

1. Copia contratto preliminare di compravendita Notaio Tordiglione del 20.03.2006.
2. Copia dichiarazione di ricevuta pagamento.
3. Copia missiva del 06.03.2009.

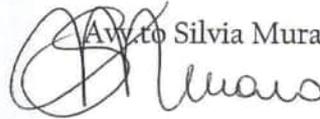
San Martino Buon Albergo, li 16 marzo 2009

Avv.to Silvia Muraro


RELATA DI NOTIFICA:

Io sottoscritto Adv.to Silvia Muraro, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona nr. 1417/04 rilasciata il 15.03.2004, previa iscrizione al nr. 02 /09 del mio registro cronologico, ho notificato per conto del Sig. [REDACTED] su esteso atto di citazione a:

[REDACTED]
ivi trasmettendone copia per mezzo del servizio postale con Raccomandata A.R. nr. [REDACTED] spedita dall'Ufficio Postale di San Martino Buon Albergo (VR) in data corrispondente a quella del timbro postale, N 68/090.

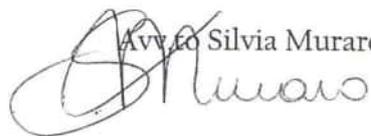
Avv.to Silvia Muraro




RELATA DI NOTIFICA:

Io sottoscritto Adv.to Silvia Muraro, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona nr. 1417/04 rilasciata il 15.03.2004, previa iscrizione al nr. 03 /09 del mio registro cronologico, ho notificato per conto [REDACTED] il su esteso atto di citazione a:

[REDACTED]
ivi trasmettendone copia per mezzo del servizio postale con Raccomandata A.R. nr. [REDACTED] spedita dall'Ufficio Postale di San Martino Buon Albergo (VR) in data corrispondente a quella del timbro postale, N 68/090.

Avv.to Silvia Muraro




Ispezione telematica

Richiedente FTTCLD

n. T1 284285 del 10/03/2023
Inizio ispezione 10/03/2023 16:41:29
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15021
Registro particolare n. 2719

Presentazione n. 211 del 17/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE C.P.
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 7/2009
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 722 PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6628 del 19/03/2009
Richiedente AGENZIA DEL TERRITORIO (AVV. MURARO)
Indirizzo VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

[REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

[REDACTED]

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 284285 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:41:29

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15021

Registro particolare n. 2719

Presentazione n. 211 del 17/04/2009


Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente FTTCLD

n. T1 288918 del 10/03/2023
Inizio ispezione 10/03/2023 16:50:13
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1286
Registro particolare n. 265

Presentazione n. 21 del 15/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/07/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE C.P.
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4771/9
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 711 DECRETO ESECUTIVO DEL TRIBUNALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6628 del 19/03/2009
Richiedente AGENZIA DEL TERRITORIO/AVV
MURARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[Redacted]

[Redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[Redacted]

[Redacted]

Soggetto n. 2

[Redacted]

[Redacted]

Ispezione telematica

n. T1 288918 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:50:13

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1286

Registro particolare n. 265

Presentazione n. 21 del 15/01/2010

Sesso

Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 280911 del 10/03/2023
Inizio ispezione 10/03/2023 16:35:02
Richiedente FTTCLD Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30931
Registro particolare n. 22279 Presentazione n. 87 del 14/09/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/07/2012 Numero di repertorio 5724
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente BANCA ANTONVENETA SPA
Indirizzo C/O AVV. D. RUOTOLO VIA A.SCIESA 3 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 218 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3337 metri quadri

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3781 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 280911 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:35:02

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30931

Registro particolare n. 22279

Presentazione n. 87 del 14/09/2012

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04300140284

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL TERRENO CENSITO NEL NCT ZIMELLA FG 5 M.N. 218 ERA PRECEDENTEMENTE CENSITO AL NCT COMUNE ARCOLE FG. 16 M.N. 218; IL TERRENO CENSITO AL NCT ZIMELLA FG 30 M.N.15 ERA PRECEDENTEMENTE CENSITO AL NCT COMUNE ARCOLE FG. 16 M.N. 161

ALLEGATO 6.2**Ispezione telematica**

Ispezione n. T49203 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

Dati della richiestaCodice fiscale: 

Periodo da ispezionare: dal 23/12/2004 al 10/03/2023

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

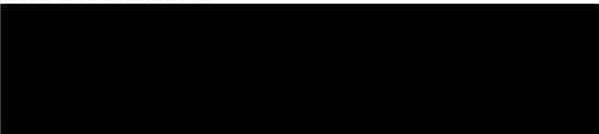
Periodo da ispezionare: dal 23/12/2004 al 10/03/2023

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/03/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi1.  

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2005 - Registro Particolare 864 Registro Generale 1400**
Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Repertorio 118812/16536 del 23/12/2004
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ZIMELLA(VR)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. **TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2006 - Registro Particolare 7881 Registro Generale 12849**
Pubblico ufficiale NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE Repertorio 5578 del 20/03/2006
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ZIMELLA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
3. **ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2006 - Registro Particolare 11388 Registro Generale 45046**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3045 del 05/09/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione telematica

Ispezione n. T49203 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTTCLD

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2904 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 5561 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/06/2007 - Registro Particolare 7334 Registro Generale 30774

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4602 del 25/05/2007

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2906 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 5562 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2008 - Registro Particolare 11064 Registro Generale 17344

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1993/2008 del 27/03/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2909 del 25/05/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 5564 del 29/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2009 - Registro Particolare 6628 Registro Generale 10782

Pubblico ufficiale VERONA Repertorio 4 del 17/03/2009

DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2719 del 17/04/2009 (PROPOSIZIONE RICORSO AL TRIBUNALE)
2. Annotazione n. 265 del 15/01/2010 (DECRETO ESECUTIVO DEL TRIBUNALE)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 19169 Registro Generale 31808

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 68/2009 del 08/07/2009

ATTO GIUDIZIARIO - SEQUESTRO CONSERVATIVO IMMOBILI SU SENTENZA CTP

Immobili siti in ZIMELLA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2023 Ora 09:45:43
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T49203 del 10/03/2023

per dati anagrafici
Motivazione es imm 112.08
Richiedente FTTCLD

-
8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2021 - Registro Particolare 6664 Registro Generale 42609
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3316/12221 del 27/09/2021
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in ZIMELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE ok nota scaricata
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 276505 del 10/03/2023
Inizio ispezione 10/03/2023 16:26:34
Richiedente FTTCLD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31808
Registro particolare n. 19169
Presentazione n. 177 del 07/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/07/2009
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE
Sede LEGNAGO (VR)
Numero di repertorio 68/2009
Codice fiscale 910 099 90234

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SEQUESTRO CONSERVATIVO IMMOBILI SU SENTENZA CTP
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO
DI LEGNAGO
Indirizzo VIA A. DIAZ 14 LEGNAGO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 9
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7,5 vani

Immobile n. 2
Comune M178 - ZIMELLA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 405 Subalterno 10
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani

Immobile n. 3
Comune M178 - ZIMELLA (VR)

Ispezione telematica

n. T1 276505 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:26:34

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31808

Registro particolare n. 19169

Presentazione n. 177 del 07/08/2009

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1475	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1477	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		104 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1477	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		97 metri quadri
Immobile n. 6				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1474	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		41 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1473	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Denominazione o ragione sociale	AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI LEGNAGO VIA DIAZ 14	
Sede	LEGNAGO (VR)	
Codice fiscale	91009990234	

Ispezione telematica

n. T1 276505 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:26:34

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31808

Registro particolare n. 19169

Presentazione n. 177 del 07/08/2009

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SEQUESTRO CONSERVATIVO EX ART. 22 D.LGS. 472/97 OTTENUTO CON SENTENZA DELLA CTP DI VERONA N. 68/2/09 DEL 03/07/09 DEPOSITATA 08/07/09

Ispezione telematica

	n. T1 278388 del 10/03/2023
	Inizio ispezione 10/03/2023 16:30:11
Richiedente FTTCLD	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-09-28T10:23:28.814281+02:00
Registro generale n. 42609	
Registro particolare n. 6664	Presentazione n. 179 del 28/09/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	27/09/2021	Numero di repertorio	3316/12221
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 1.074.398,80	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 2.148.797,60	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	M178 A - ZIMELLA (VR) ZIMELLA			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1473	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 278388 del 10/03/2023

Inizio ispezione 10/03/2023 16:30:11

Richiedente FTTCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-09-28T10:23:28.814281+02:00

Registro generale n. 42609

Registro particolare n. 6664

Presentazione n. 179 del 28/09/2021

Natura	T - TERRENO	Consistenza	98 are 51 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405	Subalterno 9
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani	
Immobile n. 4				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	405	Subalterno 10
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8,0 vani	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1474	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	41 metri quadri	
Immobile n. 2				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1475	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	19 metri quadri	
Immobile n. 3				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1477	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	97 metri quadri	
Immobile n. 4				
Comune	M178 - ZIMELLA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1477	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	104 metri quadri	

Ispezione telematica

	n. T1 278388 del 10/03/2023
	Inizio ispezione 10/03/2023 16:30:11
Richiedente FTTCLD	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2021-09-28T10:23:28.814281+02:00
Registro generale n. 42609	
Registro particolare n. 6664	Presentazione n. 179 del 28/09/2021

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale		AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede	ROMA (RM)		
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201700000175000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 18122017 NUMERO DI RUOLO: 690, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 837, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20082009 NUMERO DI RUOLO: 5338, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016

ALLEGATO 6.3**Ispezione telematica**

Ispezione n. T53044 del 10/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione es imm 112.08

Richiedente FTCLD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 06/04/1982 al 22/10/1992

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 06/04/1982 al 22/10/1992

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/03/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.

Data di nascita [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/1983 - Registro Particolare 9686 Registro Generale 12863
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/1983 - Registro Particolare 2985 Registro Generale 21675
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 178 del 10/01/1994 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/1986 - Registro Particolare 19360 Registro Generale 26886
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2023 Ora 09:52:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T53044 del 10/03/2023

per dati anagrafici
Motivazione es imm 112.08
Richiedente FTTCLD

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1987 - Registro Particolare 13239 Registro Generale 18166
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/1988 - Registro Particolare 1873 Registro Generale 2748
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine