

**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**

**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella causa civile n. 1192/2020 R.G. promossa da

Giudice: Dott. Attilio Burti

Notaio delegato: Dott.ssa Ludovica Piro

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che con ordinanza emessa in data 11 maggio 2023 sono stata delegata a vendere la piena proprietà del Lotto unico (**lotto C** di perizia di stima)

**al prezzo base di Euro 120.000,00;**

- che il suddetto prezzo base veniva indicato in base al valore di cui alla "Relazione tecnica di stima" dell'Arch. Roberto Romanò del 30 settembre 2015, depositata agli atti della procedura esecutiva n. 57/2015 R.E. e acquisita agli atti del presente giudizio divisionale endoesecutivo, su ordine del Giudice;

- che in data 12 ottobre 2023 il medesimo Giudice, constatate le carenze della precedente perizia, nominava quale nuovo CTU l'Arch. Francesca Piantavigna con l'incarico di redigere una nuova perizia di stima del lotto C;

- che in data 31 gennaio 2024 l'Arch. Francesca Piantavigna provvedeva a depositare la propria "Consulenza tecnica d'ufficio", stimando il valore dell'intera piena proprietà degli immobili costituenti il lotto C, "al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui



si trovano", in **Euro 64.800,00** (si veda pag. 61);

- che con provvedimento del 9 maggio 2024, il Giudice mandava gli atti al sottoscritto Notaio delegato per le prosecuzione delle operazioni di vendita.

Ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice voglia indicare se il prezzo di vendita debba essere quello già in precedenza indicato in sede di delega, o se il nuovo **prezzo base del lotto C** sia la somma di **Euro 64.800,00**.

Con Osservanza.

Verona, 25 luglio 2024

Il notaio delegato Ludovica Piro

