

TRIBUNALE DI VERONA

Procedura di liquidazione controllata del patrimonio

n. 47/2023 LC

Avviso di vendita

La procedura in epigrafe pone in vendita, in un unico lotto, il compendio mobiliare appreso tra le attività della procedura di liquidazione costituito da tutti gli arredi (tavoli, cassepanche, divanetti, librerie, scrittoi, consolle, quadri, stampe, orologi, ecc), giacenti presso il complesso immobiliare sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), Via Casette di Camacici, esclusi i soli beni mobili di uso strettamente personale di proprietà del sovraindebitato, in quanto non pignorabili ed esclusi, quindi, dalla liquidazione controllata.

Il Liquidatore ha già ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto dei suddetti beni, con esclusione dei beni ad uso strettamente personale di proprietà del sovraindebitato di cui alla documentazione allegata al bando, per il prezzo di € **10.000,00**, oltre spese. Detta proposta è vincolata all'acquisto, che diventerà definitivo in data 9/9/2024, da parte dell'offerente del compendio immobiliare sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), Via Casette di Camacici.

L'offerente ha, altresì, dichiarato che, in caso di aggiudicazione dei beni mobili, si farà carico dello smaltimento dei materiali vari presenti nel compendio immobiliare con tutti i relativi oneri.

La procedura, con il presente avviso, invita a presentare offerte irrevocabili d'acquisto.

Le offerte, in busta chiusa, dovranno pervenire entro il termine perentorio ed improrogabile del **18/9/2024** ore **11.00** presso lo Studio del Liquidatore Dott. Marco Colombo (Corso Porta Nuova, 127 – Verona) e dovranno essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile emesso a favore della procedura a titolo di cauzione infruttifera e di attestazione della serietà della proposta nella misura del 10% del prezzo offerto, nonché da copia dei dati identificativi completi del soggetto interessato (persona fisica o giuridica). L'offerta dovrà indicare, a pena di nullità:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € **10.000,00** oltre imposte di legge ed ogni altro onere o costo di trasferimento;

- l'impegno dell'offerente a farsi carico degli oneri e dei costi per lo smaltimento di tutti i materiali vari (tra cui rifiuti, rifiuti pericolosi, attrezzi agricoli, mattonelle, vetro, cartoni di oggetti vari, minuteria, libri, vasi ecc.) presenti nel compendio immobiliare sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), Via Casette di Camacici e di cui in allegato al bando alcune foto.

Non verranno esaminate offerte per persona da nominare.

Le buste saranno aperte avanti il Liquidatore il **18/9/2024** alle ore **11.30** alla presenza degli offerenti senza alcun vincolo di accettazione delle offerte ricevute da parte del Liquidatore.

In caso di mancata presentazione di offerte i beni saranno aggiudicati all'offerente originario, con redazione del verbale di aggiudicazione.

In caso di più offerte verrà, immediatamente, svolta una gara davanti al Liquidatore con aumenti per ogni rilancio non inferiori ad € **500,00** prendendo come base la migliore offerta.

Il bene sarà aggiudicato al miglior offerente all'esito della gara.

In caso di assenza di rilanci e di parità di prezzo offerto si procederà all'aggiudicazione a favore del primo proponente.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro **3** giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare intestato alla procedura. In difetto di pagamento la procedura sarà libera da ogni vincolo con l'offerente, con facoltà di vendere a terzi i beni e le somme versate verranno trattenute definitivamente dalla procedura.

Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo.

Agli atti della procedura risulta verbale di stima dei suddetti beni mobili datato 10/07/2023, redatto nell'ambito della procedura di esecuzione mobiliare, contenente un elenco degli stessi. La procedura non risponde dell'esattezza qualitativa e/o quantitativa di tale elenco.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza dei beni e dei diritti oggetto della vendita, dello stato di fatto e di diritto nel quale gli stessi si trovano, dei materiali vari da smaltire, nonché del presente bando di gara e costituisce accettazione integrale delle condizioni di vendita.

I beni vengono ceduti in blocco come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia, eventuali vizi o difformità di qualsiasi

genere, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Tutte le spese inerenti alla vendita dei beni aggiudicati ed allo smaltimento di tutti i materiali vari presenti all'interno del compendio immobiliare sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), Via Casette di Camacici si intendono poste a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere, **entro tre giorni** dal versamento del saldo del prezzo, a sua cura e spese a ritirare i beni aggiudicati ed i materiali da smaltire.

Eventuali ritardi nel ritiro dei beni e dei materiali da smaltire saranno sanzionati con una penale di € **500,00** per ogni giorno di differimento.

La presente comunicazione costituisce esclusivamente un invito, giuridicamente non vincolante e non comporta per la procedura alcun obbligo, onere o impegno di vendita. Gli offerenti non avranno alcun diritto di esigere alcuna prestazione o attività da parte del Liquidatore che avrà facoltà, in qualunque momento, di escludere soggetti interessati, sospendere o interrompere la procedura competitiva, richiedere integrazioni e chiarimenti, assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento dei danni di qualsiasi genere.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non saranno né comunicati né diffusi.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore (tel. 045/8006582 – @mail: info@studiocolombovr.it).