

ARCH. ELISABETTA PICCOLI
Vicolo Tre Marchetti n. 1
37121 VERONA – 045 8004869

PROSSIMA UDIENZA

11 gennaio 2023

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

[REDACTED]
Contro
[REDACTED]

N. 46/2021 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti

Esperto Stimatore: Arch. Elisabetta Piccoli

Custode giudiziario: Avv. Anna Tragni

ELABORATO PERITALE



*Tecnico incaricato: Arch. Elisabetta Piccoli
iscritto all'Albo del Tribunale di Verona*

*Email: elisabetta.piccoli@libero.it
PEC: elisabetta.piccoli@archiworldpec.it*

INDICE

		PAG
	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI	5
	COMPOSIZIONE DEI LOTTI	6
	LOTTO 1	7
1	CONTROLLO PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE	8
2	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO	8
3	ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	9
4	DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA TRA I BENI PIGNORATI E I BENI DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO	10
5	STATO DI POSSESSO – DIRITTI REALI	10
6	PRATICHE EDILIZIE E GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA E CATASTALE	10
6.1	Strumento urbanistico vigente	10
6.2	Conformità urbanistico – edilizia ed oneri per la regolarizzazione	11
6.3	Conformità catastale	14
6.4	Altre informazioni per l'acquirente	16
7	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	17
7.1	Dati catastali identificativi del lotto	17
7.2	Descrizione della zona	17
7.3	Descrizione del bene oggetto di stima	18

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



7.4	Identificazione del bene (lotto unico)	19
7.5	Consistenza e destinazione d'uso	22
8	VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1	23
8.1	Criterio di stima	23
8.2	Fonti di informazione	24
8.3	Valutazione complessiva del lotto	24
8.4	Valore di stima finale del lotto	25
8.5	Giudizio di divisibilità	25
	LOTTO 2	25
9	CONTROLLO PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE	26
10	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO	26
11	ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	27
12	DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA TRA I BENI PIGNORATI E I BENI DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO	29
13	STATO DI POSSESSO – DIRITTI REALI	29
14	PRATICHE EDILIZIE E GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA E CATASTALE	31
14.1	Strumento urbanistico vigente	31
14.2	Conformità urbanistico – edilizia ed oneri per la regolarizzazione	31
14.3	Conformità catastale	32
14.4	Altre informazioni per l'acquirente	34
15	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E FORMAZIONE DI UN UNICO LOTTO	35
15.1	Dati catastali identificativi del lotto	35
15.2	Descrizione della zona	35
15.3	Descrizione del bene oggetto di stima	36
15.4	Identificazione del bene (lotto unico)	37

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



15.5	Consistenza e destinazione d'uso	39
16	VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 2	40
16.1	Criterio di stima	40
16.2	Fonti di informazione	40
16.3	Valutazione complessiva del lotto	40
16.4	Valore di stima finale del lotto	41
16.5	Giudizio di divisibilità	41
17	RIEPILOGO DATI ESSENZIALI LOTTO 1	42
18	RIEPILOGO DATI ESSENZIALI LOTTO 2	42
	ESTRATTI DI MAPPA	44
	ELENCO ALLEGATI	46

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



***. ***. ***

Con provvedimento del 21.04.2021 l'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, dott. Attilio Burti, ha nominato quale perito estimatore dell'immobile oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 46/20 r.e. la sottoscritta che, con atto depositato telematicamente in data 26.04.2021, ha accettato l'incarico.

*** *** ***

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Con verbale di pignoramento notificato in data 15.01.2021 e trascritto ai R.R.I.I. di Verona in data 25.02.2021 ai nn. 7269 R.G. / 5212 R.P. a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED]

[REDACTED] venivano colpiti i seguenti beni immobili siti in Comune di Erbè (VR):

al **Catasto Fabbricati** del suddetto Comune:

- Foglio 8, particella 230 sub. 1, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44;
- Foglio 8, particella 230 sub. 2, VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe I, consistenza 223 mq, superficie catastale di mq. 284, Rendita Euro 115,17;
- Foglio 8, particella 230 sub. 3, VIA ROMA, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 73 mq, superficie catastale di mq. 73, Rendita Euro 45,24;
- Foglio 8, particella 230 sub. 4, VIA ROMA, piano T, categoria "bene comune non censibile".
- Foglio 8, particella 323 sub. 1, VIA VITTORIO EMANUELE, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Rendita Euro 258,49;

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



- Foglio 8, particella 929, VIA VITTORIO EMANUELE n. 17, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 214, Totale escluse aree scoperte 198 mq, Rendita Euro 298,25;

al **Catasto Terreni** del suddetto Comune:

- Foglio 8, particella 325, seminativo , classe 1, Superficie are 00 ca 79, Deduz.BQB, R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 0,51;
- Foglio 8, particella 1427, classe U, Superficie are 02 ca 52, Deduz. BQB;
- Foglio 8, particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11, Deduz.BQB, R.D. Euro 0,13, R.A. Euro 0,07.

.***.

COMPOSIZIONE DEI LOTTI

Dall'esame della consistenza, tipologia, distribuzione planimetrica, localizzazione e della normativa urbanistica – edilizia che interessa i beni immobili oggetto del presente pignoramento, **si ritiene di suddividere il compendio in n. 2 lotti**, al fine di presentare una situazione più vantaggiosa per la procedura.

1) LOTTO 1: Erbè (VR), Via Roma n. 4

Catasto Fabbricati, Foglio 8:

- particella 230 sub. 1, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44;
- particella 230 sub. 2, VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe1, consistenza 223 mq, superficie catastale di mq. 284, Rendita Euro 115,17;‘
- particella 230 sub. 3, VIA ROMA, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 73 mq, superficie catastale di mq. 73, Rendita Euro 45,24;
- particella 230 sub. 4, VIA ROMA, piano T, categoria "bene comune non censibile".

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



2) LOTTO 2: Erbè (VR), Via Vittorio Emanuele 17

Catasto Fabbricati, Foglio 8:

- particella 323 sub. 1, VIA VITTORIO EMANUELE, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, (porzione di fabbricato con area scoperta pertinenziale annessa);
- particella 929, VIA VITTORIO EMANUELE n. 17, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 214, Totale escluse aree scoperte 198 mq, Rendita Euro 298,25

Catasto Terreni, Foglio 8:

- particella 325, seminativo , classe 1, Superficie are 00 ca 79;
- particella 1427, classe U, Superficie are 02 ca 52;
- particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11.

*** **

LOTTO 1

Intera piena proprietà pari a 1000/1000 di un compendio immobiliare composto da un fabbricato con sviluppo a tre piani fuori terra a destinazione residenziale, un manufatto di un piano fuori terra, prospiciente su via Roma, ad uso laboratorio, un magazzino ed un'area cortiliva di pertinenza dei tre manufatti. Per quanto riguarda lo stato di manutenzione del lotto, di antica origine, il laboratorio risulta inagibile, il magazzino presenta una struttura metallica priva di copertura per più di metà della sua estensione, il corpo residenziale è stato oggetto di ristrutturazione senza presentazione di alcun titolo edilizio presso L'Ufficio Tecnico del Comune e, quindi senza avere ottenuto titolo autorizzativo. Sul retro dell'abitazione era presente un manufatto, presumibilmente un porticato (come si può evincere dalle mappe, dagli elaborati catastali e dallo stato dei luoghi) che è stato demolito e che quindi non verrà preso in esame nella stima del presente lotto.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



1) **CONTROLLO PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione ex art. 567 cpc prodotta dal creditore (costituita dalla relazione del Notaio Sergio Rovera) risulta completa ed i dati della stessa corrispondono ai risultati dei controlli effettuati per il ventennio (come di seguito descritti) dalla sottoscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria RRII) e UTE del Territorio di Verona.

Tutta la documentazione acquisita è allegata alla presente relazione e descritta in calce.

.***.

2) **TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO**

- a. Iscrizione: ipoteca volontaria concessa da [REDACTED] a garanzia di apertura di credito per € 860.000,00 con atto in data 24.09.2007 n. 9252/4560 a favore [REDACTED] ed iscritta il 28.09.2007 ai nn. 46547/11524 per l'importo di € 1.290.000,00;
- b. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di ordinanza ex art. 702 bis cpc per € 10.400,00 a favore di [REDACTED] ed iscritta il 24.11.2014 ai nn. 37889/5601 per l'importo di € 20.000,00. Si precisa che l'ipoteca non risulta iscritta sul bene non censibile NCEU FG 5 mapp. 230 sub 4;
- c. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo per € 59.320,74 a favore di [REDACTED] ed iscritta il 23.07.2015 ai nn. 25993/4243 per l'importo di € 75.000,00. Si precisa che l'ipoteca non risulta iscritta sul bene non censibile NCEU FG 5 mapp. 230 sub 4;
- d. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo per € 500.000,00 a favore di [REDACTED] ed iscritta il [REDACTED]

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



11.04.2016 ai nn. 12801/2040 per l'importo di € 500.000,00. Si precisa che l'ipoteca non risulta iscritta sul bene non censibile NCEU FG 5 mapp. 230 sub 4;

- e. Trascrizione: verbale di pignoramento immobiliare del 15.01.2021 a favore di [REDACTED] trascritto all'Ufficio Provinciale del Territorio di Verona – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25.02.2021 ai nn. 7269/5212.

3) ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Si confermano i dati contenuti nella relazione del notaio Sergio Rovera depositata agli atti per iniziativa di parte e nel ventennio risultano i seguenti intestatari dei beni in oggetto:

- **Attuale Proprietario**

per la quota di 1/1 della piena proprietà della [REDACTED] (all. n. 4).

Gli immobili risultano acquistati in epoche diverse e più precisamente:

A) la piena proprietà dei beni censiti al foglio 8, particella 230, sub. 1 – sub. 2 – sub. 3 – sub. 4 risulta acquistata con atto in data 24 settembre 2007 (rep. n. 9251/4559 Notaio Iorini Dottoressa Giovanna, trascritto a Verona il 28 settembre 2007 ai nn. 46546/26125 - all. n. 3) da:

- a) [REDACTED] per la quota di 120/1680, [REDACTED] per la quota di 30/1680, [REDACTED] per la quota di 30/1680, [REDACTED] per la quota di 30/1680, [REDACTED] per la quota di 140/1680, [REDACTED] per la quota di 140/1680 quali eredi testamentari (unitamente a [REDACTED] di [REDACTED] da

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



testamento olografo pubblicato il 19.03.2003 e trascritto il 02.10.2003 ai nn. 40681/26518, da denuncia di successione trascritta il 27.09.2003 ai nn. 39813/25973 ed accettazione tacita di eredità trascritta il 28.09.2007 ai nn. 46543/26122;

b) [redacted] per la quota di 420/1680 quale erede legittima (con [redacted] di [redacted] (a sua volta proprietaria quale erede legittima di [redacted] da dichiarazione di successione trascritta il 11.04.2005 ai nn. 13819/8663 ed accettazione tacita di eredità trascritta il 28.09.2007 ai nn. 46544/26123 e quindi, quale erede legittima di [redacted] da dichiarazione di successione (55/95 del 2004) trascritta il 11 aprile 2005 ai nn. 13820/8664 e (16/101) trascritta il 20.09.2005 ai nn. 39512/24682 ed accettazione tacita di eredità trascritta a Verona con nota in data 28.09.2007 ai nn. 46545/26124.

c) [redacted] per la quota di 120/1680 quale erede testamentario di [redacted] (a sua volta proprietaria quale erede legittima di [redacted] da testamento olografo pubblicato il 12.04.2007, registrato il 19.04.2007 e portante anche accettazione di eredità trascritta il 21.04.2007 ai n. 20027/11723.

Come evidenziato nella relazione ex art. 567 cpc del Notaio Rovera, la signora [redacted] divenne a sua volta proprietaria dei suddetti immobili con:

- acquisto dal signor [redacted] con atto in data 22 dicembre 1972 n. 32.570 trascritto a Verona con nota in data 10 gennaio 1973 ai n.ri 1017/927;
- acquisto dal signor [redacted] con atto in data 7 dicembre 1973 n. 33199 trascritto a Verona il 9 gennaio 1974 ai n.ri 990/873;
- successione testamentaria del signor [redacted] da testamento olografo trascritto il 05.03.1994 ai n.ri 7061/4398 e dichiarazione di successione trascritta a Verona il 24.07.1996 ai n.ri 21347/15519.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



4) **DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA TRA I BENI PIGNORATI E I BENI DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO**

Dalle verifiche effettuate la scrivente dichiara che vi è corrispondenza tra i beni e le quote di proprietà indicate nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione ed i beni effettivamente in proprietà all'esecutato.

.***.

5) **STATO DI POSSESSO – DIRITTI REALI**

Gli immobili oggetto della presente Esecuzione Forzata attualmente risultano disabitati ed inagibili.

.***.

6) **PRATICHE EDILIZIE E GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICO -EDILIZIA E CATASTALE**

61 Strumento urbanistico vigente

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Erbè è il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V n. 1360 del 12.05.2009 con successivi adeguamenti. I beni oggetto di pignoramento sono normati dal P.R.G. - Variante alla Z.T.O. "A" - Centro Storico: Norme Tecniche di Attuazione integrate da schede normate – approvato dalla D.G.R.V. con deliberazione n°1706 del 24.06.2008 (All. n. 5).

Il compendio immobiliare ricade nell' "ISOLATO N° 1" - ALLEGATO "N" ALLE N.d.A. DELLA VARIANTE ALLA Z.T.O. "A" CENTRO STORICO - e sono stati attribuiti grado di protezione differenti ai singoli fabbricati:

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



- Fabbricato residenziale (sub. 1) grado 2 (Ristrutturazione edilizia con salvaguardia di elementi architettonici);
- Il laboratorio (sub. 2) grado 4 (nuova costruzione);
- il magazzino (sub. 3) grado 5 (superfettazione ed elementi di disturbo urbano).

La normativa vigente prevede l'intervento edilizio con permesso diretto oppure la redazione di strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero) in ragione delle caratteristiche dell'intervento. (si rimanda all' ALLEGATO "N". tavola ISOLATO 1 - variante centro storico).

6.2 Conformità urbanistico - edilizia ed oneri per la regolarizzazione

Dalla richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Erbè non risulta presente alcuna documentazione o pratica edilizia riguardante il compendio immobiliare in quanto trattasi di fabbricati di antica origine, costruiti prima del 1 settembre 1967.

Il sottoscritto perito estimatore ha eseguito il primo sopralluogo, unitamente al Custode, avv. Anna Tragni, il 09.06.2021 e ha potuto constatare che lo stato dei luoghi non è conforme a quanto riportato graficamente nelle planimetrie catastali. Il fabbricato adibito a laboratorio (sub. 2) è presente nella sua interezza (ad esclusione di una tettoia edificata in aderenza al lato sul lato nord - est del fabbricato che non esiste più); il tutto riversa in stato di degrado e la normativa permette la demolizione e la nuova costruzione (NTA cap. II, art. 10) mantenendo il volume e le altezze preesistenti.

In aderenza sul lato nord - ovest del fabbricato laboratorio (sub. 2) si trova lo scheletro metallico con parziale copertura di un manufatto destinato a magazzino (sub. 3). E' in stato di forte degrado. La normativa vigente prevede la demolizione senza ricostruzione, essendo classificato superfettazione.

Il fabbricato residenziale, originariamente edificio unifamiliare di tipo colonico, con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo e soffitte al secondo, è stato svuotato internamente, mantenendo solo le murature perimetrali e i setti interni di muratura portante, e con la nuova ristrutturazione sono

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



stati ricavati sette appartamenti 2 al piano terra e primo e tre al secondo; il tutto realizzato al grezzo e in assenza di permessi e titoli edilizi abilitativi. Lo stato di avanzamento dei lavori si è fermato al grezzo.

Sul retro della palazzina, in aderenza al muro di recinzione in sasso sul lato nord - est, preesisteva un portico, come documentato dallo stato dei luoghi e dalla planimetria catastale del sub 1. È stato demolito senza successiva ricostruzione e pertanto non verrà considerato nella stima del lotto..

I lavori di ristrutturazione del manufatto sub 1 risultano di fatto abusivi.

E' stato interpellato il tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Erbè che ha confermato, in considerazione di quanto previsto dalle NTA della variante Centro Storico allo strumento urbanistico vigente, la possibilità di sanare le opere abusive del fabbricato realizzate (sanabile dal punto di vista amministrativo poichè rispetta i requisiti indicati nel grado di protezione 2 - *Ristrutturazione edilizia con salvaguardia di elementi architettonici*) con il pagamento delle sanzioni (ex artt. 33 e 36 del DPR n. 380/2001).

La stima del presente lotto verrà quindi eseguita basandosi sull'intervento diretto e quindi previa presentazione di una pratica in sanatoria al fine di regolarizzare i fabbricati interessati.

A tale proposito bisognerà presentare una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria comprensivo di tutta la documentazione necessaria a completare un progetto di tale portata (verifica statica, progetto impianti e collaudo statico, ecc., certificazione di agibilità e pratiche catastali).

La scrivente fa presente che il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune ha confermato la possibilità di recuperare la volumetria demolita redigendo e presentando un piano urbanistico attuativo (Piano di Recupero) secondo quanto previsto dalla normativa vigente e più precisamente dalla tavola ISOLATO 1 delle NTA. (All. n. 5)

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



6.3 Conformita' catastale

I beni oggetto del pignoramento sono censiti al NCEU del Comune di Erbe (Vr), via Roma n. 4 e sono identificati al:

Catasto Fabbricati, Foglio 8:

- particella 230 sub. 1, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44;
- particella 230 sub. 2, VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza 223 mq, superficie catastale di mq. 284, Rendita Euro 115,17;
- particella 230 sub. 3, VIA ROMA, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 73 mq, superficie catastale di mq. 73, Rendita Euro 45,24;
- particella 230 sub. 4, VIA ROMA, piano T, categoria "bene comune non censibile".

Storia del fg. 8 Mappale n. 230 sub 1

Situazione precedente all'inserimento nell'impianto meccanografico: l'unità immobiliare risultava così identificato:

Sezione urb. A foglio. 5,

mappale 230

mappale 944

mappale 945

Mappale 946

Cat. C/4 - Cl. 1 – Cons. mq 15,5 vani – RD Lire 945

- con variazione per ampliamento del classamento del 09.02.1987 in atti dal 08/04/1999 (n. 2142/1987) l'unità immobiliare veniva così identificata:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 230 sub 1 Cat. C/3 - Cl. 2 – Cons. 11,5 vani – RD Lire 862.500 pari a € 445,44;

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



- con variazione per BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103006.1/2013) del 11/03/2013 prot. n. VR0193228 in atti dal 11/06/2013 l'unità immobiliare veniva così identificata:
foglio. 8, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44.

Storia del fg. 8 Mappale n. 230 sub 2

- Situazione precedente all'inserimento nell'impianto meccanografico: l'unità immobiliare risultava così identificata:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 231 - VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe U, consistenza 223 mq – RD Lire 702

- con variazione per ampliamento del classamento (si conferma il classamento) del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 (n. 2142/1987) l'unità immobiliare veniva così identificata:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 230 sub 2 - Categoria C/3 - Cl. 1 --Consistenza 223 mq –RD Lire 223.000 pari a € 115,17;

- con variazione per BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103008.1/2013) del 11/06/2013 prot. n. VR0193233 in atti dal 11/06/2013 l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 230 sub 2 VIA ROMA n. 4, piano T, categoria A/3, Cat. C/3 - Cl. 1 – Consistenza 223 mq –RD € 115,17;

- con variazione per inserimento in visura dei dati di superficie in data 09/11/2015 l'unità immobiliare risultava così identificata:

foglio. 8, mappale 230 sub 2 VIA ROMA n. 4, piano T, categoria A/3, Cat. C/3 - Cl. 1 – Consistenza 223 mq –sup. catastale 284 mq -RD € 115,17

Storia del fg. 8 Mappale n. 230 sub 3

- con variazione: COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 (n. 2142/1987) l'unità immobiliare veniva così identificata:

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Sezione urb. A foglio. 5, mappale 230 sub 3 - Categoria C/2 - Cl. 3 – Consistenza 73 mq –RD Lire 87.600 pari a € 45,24;

- con variazione per BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103009.1/2013) del 11/06/2013 prot. n. VR0193236 in atti dal 11/06/2013 l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 230 sub 3 VIA ROMA, piano T, Cat. C/2 - Cl. 3 – Consistenza 73 mq - RD € 45,24;

- con variazione per inserimento in visura dei dati di superficie in data 09/11/2015 l'unità immobiliare risultava così identificata:

foglio. 8, mappale 230 sub 3 VIA ROMA, piano T, Cat. C/2 - Cl. 3 – Consistenza 73 mq –sup. catastale 73 mq - RD € 45,24.

Storia del fg. 8 Mappale n. 230 sub 4

- Con variazione: COSTITUZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 (n. 2142/1987) l'unità immobiliare veniva così identificata:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 230 sub 4, VIA ROMA, piano T - Cat. Bene comune non censibile

- Partita speciale A;

- con variazione del 11/06/2013 Pratica n. VR0193276 in atti dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103033.1/2013) l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 230 sub 4, VIA ROMA, piano T - Cat. Bene comune non censibile - Partita speciale A. Si fa presente la non conformità tra planimetrie catastali e stato dei luoghi

6.4. Altre informazioni per l'acquirente

In assenza di condominio non sono dovute spese condominiali.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



7) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

7.1 Dati catastali identificativi del lotto:

Il complesso immobiliare è ubicato in Comune di Erbè (Vr), via Roma n. 4.

Catasto Fabbricati, Foglio 8:

- particella 230 sub. 1, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44;
- particella 230 sub. 2, VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza 223 mq, superficie catastale di mq. 284, Rendita Euro 115,17;‘
- particella 230 sub. 3, VIA ROMA, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 73 mq, superficie catastale di mq. 73, Rendita Euro 45,24;
- particella 230 sub. 4, VIA ROMA, piano T, categoria "bene comune non censibile".

Il complesso immobiliare oggetto del pignoramento è costituito da tre corpi di fabbrica e da un'area cortiva esterna di pertinenza. L'edificio con destinazione laboratorio affaccia su via pubblica: il magazzino è in aderenza al laboratorio nella zona a nord, il manufatto residenziale si trova in posizione più a nord rispetto a via Roma.

Tenuto conto delle consistenze, caratteristiche e dislocazione dei beni pignorati, e al fine di presentare una situazione più vantaggiosa per la procedura si ritiene opportuno formare un unico lotto di vendita.

7.2 Descrizione della zona

I beni sono ubicati nel centro storico del capoluogo; in via Roma n. 4. La zona è caratterizzata da edifici di varie tipologie, con presenza di manufatti di antica origine.

Il Comune di Erbè dista circa 25 km da Verona e 15 da Mantova. Nelle immediate vicinanze (tra 5 e 20 km) si trovano i Comuni di Isola della Scala, Vigasio, Nogara ed Oppeano. A livello di viabilità e

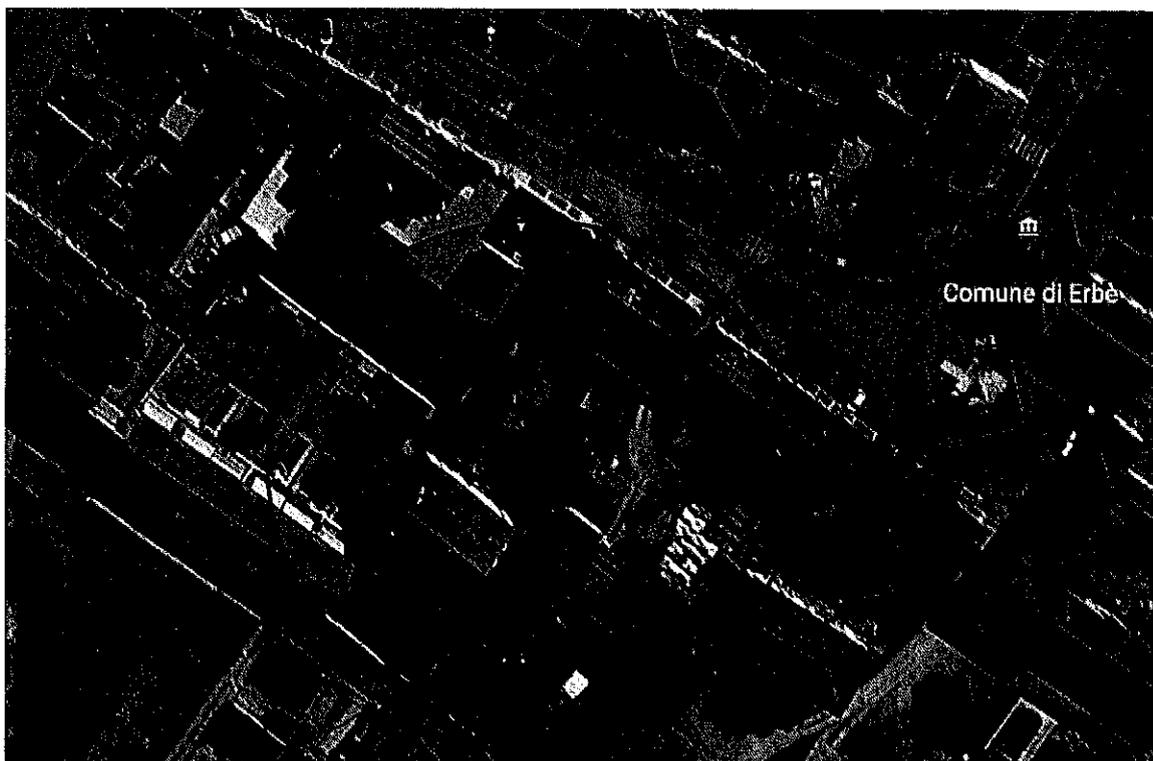
G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



collegamenti pubblici il Comune è ben servito: sono presenti strade statali, casello autostradale a 7 km, superstrada a 18 km e stazione ferroviaria a 6 km e trasporto interurbano su gomma a orari prestabili.

Ci sono infrastrutture primarie quali strade urbane, pubblica illuminazione, fognatura, e secondarie (asilo nido, scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado e servizi di zona al dettaglio quali, negozi, chiesa, ufficio postale, banca, servizi della persona, farmacia. I centri commerciali sono dislocati in un raggio di 20 km.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTESTO



7.3 Descrizione del bene oggetto di stima

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Il complesso immobiliare risulta interamente di proprietà per la quota di 1000/1000 della [REDACTED]

[REDACTED] è ubicato nel centro di Erbè.

Il lotto confina a sud via Roma, ad ovest mapp. 228, a nord strada detta di Cogozzo, ad est mapp. 233, mapp. 232 e mapp. 1800.

7.4 Identificazione del bene

Il compendio immobiliare consta di tre fabbricati: un edificio di un piano fuori terra con affaccio su via Roma n. 4 adibito a laboratorio (mapp. 230 sub 2) con una superficie di 265,00 mq circa. Il secondo corpo (sub 3) a destinazione magazzino è costituito da uno scheletro metallico di dimensioni di circa 70,00 mq con soprastante copertura in pannelli in amianto – cemento, rimossi per più della metà della superficie.

Il fabbricato più a nord della proprietà, a destinazione residenziale (sub 1), è in corso di ristrutturazione ed si trova nello stato al grezzo. Si tratta di un manufatto di antica origine che è stato demolito internamente mantenendo intatti i muri perimetrali e delle porzioni interne di muratura portante. Sono state sostituite le strutture orizzontali e di copertura. L'edificio di corte unifamiliare, è stato frazionato, ricavando sette appartamenti: due al piano terra e primo e tre al secondo (sottotetto). La superficie è di circa 240,00 mq per piano e le altezze interne son di circa 2,85 mt per i piani terra e primo e di mt 2,35 (minima) circa per il piano sottotetto. .

Edificio residenziale (sub 1):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un edificio a destinazione residenziale. Il preesistente corpo di fabbrica, una casa colonica unifamiliare di antica origine, disposta su tre piani fuori terra, con grado di protezione 2, è stato demolito internamente mantenendo le murature perimetrali e qualche porzione di muratura interna portante. I lavori di ristrutturazione, eseguiti in assenza di titolo autorizzativo, sono in corso di esecuzione allo stato grezzo.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Ai piani terra e primo sono stati ricavati 2 appartamenti per ciascun piano, al piano secondo tre appartamenti per un totale complessivo di 7 unità abitative. Gli immobili del primo e secondo piano, di superficie equivalente, hanno soggiorno con angolo cottura, ripostiglio due servizi igienici, uno finestrato e l'altro cieco, una camera matrimoniale e due singole. Al terzo piano sono stati ricavati due bilocali con servizio igienico e un appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni finestrati, una camera matrimoniale ed una singola.

L'accesso all'immobile avviene da un ingresso comune dove si trova la scala di collegamento ai piani superiori. Manca l'ascensore ma il vano scale permette l'installazione di un servoscala.

Il fabbricato è stato lasciato al grezzo internamente ed esternamente sono state intonacate le facciate.

Caratteristiche strutturali	
Strutture verticali	Murature mista in sasso e laterizio ; tamponamenti e divisori in laterizio, pilastri in c.a.. Nelle murature perimetrali, internamente, , composto da una tramezza da 8 cm con interposto un pannello di polistirene.
Strutture orizzontali	Travi in legno e putrelle in ferro.
Solai	In legno
Copertura	Il tetto è a capanna con struttura portante in travi di legno su cui poggiano travetti trasversali che sostengono l'assito di tamponamento. Al di sopra sono stati posati il pacchetto coibente e la guaina.
Scale interne	Strutture portanti in calcestruzzo armato complete di rampe e pianerottoli. Il tutto al grezzo.
Componenti edilizie e costruttive	
Appartamenti	Gli appartamenti si presentano completi di tramezzature di ripartizione dei locali di spessore da 8 cm; le pareti sono al grezzo. la forometria delle porte interne è completa di fasi telai. La pavimentazione è costituita da un massetto di cemento; al di sopra andranno collocate le tubature di tutti gli impianti.
Serramenti	L'immobile presenta le forometrie realizzate correttamente. Tutte le aperture hanno solo i bancali esterni. Si precisa che i contorni esterni delle finestre non

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



	prevedono contorni lapidei ad esclusione del davanzale). Nel sottotetto sono presenti lucernari a tetto (tipo Velux).
Manto di copertura	È in coppi di laterizio.
Pareti esterne	Finitura con intonaco. Mancante la tinteggiatura.
Impianto elettrico	Completamente mancante.
Impianto termico e gas	L'impianto di riscaldamento è previsto a gas con caldaia autonoma in ogni unità. L'impianto interno è mancante.
Impianto idrico - sanitario	Nei bagni sono presenti solamente le cassette di scarico del water, tratti di tubazioni di scarico e di sfiato.
Fognatura	Allacciamento alla fognatura mancante.
Pavimentazioni	Mancanti completamente.
Dotazioni condominiali	Assenti.

Edificio a destinazione laboratorio (sub 2):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un fabbricato di antica che si sviluppa su un piano fuori terra a destinazione laboratorio con grado di protezione 4 (nuova costruzione). Ha uno sviluppo in pianta di circa 265 mq e l'altezza sotto catena è di circa mt 5,00. Rimane intatta la facciata su via Roma, mentre nella facciata all'interno della corte risulta demolita tamponatura. Planimetricamente si presenta composto da due vani, uno a sinistra di maggiori dimensioni ed uno a destra di minori dimensioni collegati da una porta. Come prolungamento del secondo vano sulla planimetria catastale è indicata una tettoia della quale oggi non si legge più traccia. Il tutto si trova in stato di abbandono e degrado.

Caratteristiche strutturali	
Strutture verticali	Murature mista in sasso e laterizio; pilastri in laterizio
Copertura	Tetti a capanna in legno con travi principali e travetti secondari.
Componenti edilizie e costruttive	

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Infissi esterni	Finestre in profilato metallico con inferriate anti-intrusione.
Manto di copertura	Lastre di cemento-amianto.
Pareti esterne	Intonaco di cemento e calce presente unicamente sulla facciata prospiciente strada.
Impianti	
Non sono presenti impianti.	

Edificio a destinazione magazzino (sub 3):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un manufatto con destinazione magazzino, costruito in aderenza alla campata principale del laboratorio e al muro di recinzione con altra proprietà a sinistra.

Consta di una struttura con scheletro metallico e copertura in lastre di cemento-amianto (in gran parte già rimosse). Ha uno sviluppo in pianta di circa 70 mq e l'altezza sotto catena è di circa mt 5,00. E' normato dal grado di protezione 5 (superfettazione ed elementi di disturbo urbano) ed è pertanto, prevista sua la demolizione senza ricostruzione.

Tale volume è eventualmente recuperabile presentando un Piano urbanistico di Recupero che coinvolga tutto il complesso immobiliare (fg. 8 mapp. 230 sub. 1- 2 – 3 – 4).

Area esterna pertinenziale (sub 4)

L'area esterna pertinenziale è costituita da un mappale con superficie di mq 1.320 circa. Ha forma pressochè quadrilatera, longitudinalmente è divisa dalle proprietà confinanti da muro di recinzione, presente anche sul lato breve prospiciente via Marconi. Dovrà essere riorganizzata in funzione del riutilizzo dei fabbricati. L'accesso avviene da un cancello in via Roma 4.

7.5 Consistenza e destinazione d'uso

EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Identificazione catastale	destinazione	parametro	sup. lorda (mq)	coefficiente	sup. comm. (mq)
Fg 8 mapp. 230 sub 1	Appartamenti p. terra	superficie	220,00	1,00	220,00
	Appartamenti p. primo	superficie	220,00	1,00	220,00
	Appartamenti p. secondo		220,00	1,00	220,00
TOTALE			660,00		660,00

EDIFICIO A DESTINAZIONE LABORATORIO					
Identificazione catastale	destinazione	parametro	sup. lorda (mq)	coefficiente	sup. comm. (mq)
Fg 8 mapp. 230 sub 2	Laboratorio p. terra	superficie	265,00	1,00	265,00
TOTALE			265,00		265,00

Schema per coefficienti di adeguamento utilizzato:

- Cantine e soffitte non collegate da 0,10 a 0,25
- Cantine e soffitte collegate da 0,25 a 0,50
- balconi scoperti fino a 10 mq: da 0,20 a 0,50
- logge coperte sino a 18 mq: da 0,30 a 0,50
- terrazze oltre 30 mq da 0,05 a 0,10 (tali coefficienti sono applicabili fino alla superficie pari alla proiezione orizzontali della superficie coperta, per la superficie eccedente si calcola un coefficiente pari a 0,02)
- autorimesse 0,50

8) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1

8.1 Criterio di Stima

Il metodo di stima è di tipo sintetico/comparativo, basato sulle informazioni e conoscenze acquisite circa l'attuale andamento dei prezzi medi di mercato immobiliare in relazione alla localizzazione, alle

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



caratteristiche ed alla consistenza degli immobili, nonché circa l'esito delle indagini effettuate presso i Pubblici Uffici del Catasto, dei RR II, delle Entrate e dell'Ufficio Tecnico del Comune di Erbe (VR).

8.2 Fonti di informazione

Catasto di Verona, Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria RR II), Ufficio Tecnico di Erbe (VR), Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato; si sono assunte informazioni presso operatori immobiliari della zona, circa recenti ed analoghe transazioni, oltre che da osservatori del mercato immobiliare operanti sull'intero territorio nazionale (Borsino Immobiliare e OMI) con riferimenti nell'ambito di ogni Comune, alle specifiche caratteristiche di zona e di tipologia immobiliare.

8.3 Valutazione complessiva del lotto unico

I) EDIFICIO a DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti

Destinazione	Superficie equivalente mq	Valore unitario al mq	Valore commerciale
Abitazioni	660,00	€ 350,00	€ 231.000,00

II) EDIFICIO A DESTINAZIONE LABORATORIO

Stima sintetica comparativa parametrica

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti

Destinazione	Superficie equivalente mq	Valore unitario al mq	Valore commerciale
Laboratorio	265,00	€ 150,00	€ 39.750,00

Riepilogo:

Identificazione	ambito	Superficie Commerciale Totale mq	Valore unitario €	Valore finale €
-----------------	--------	----------------------------------	-------------------	-----------------

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



I)	abitazioni	660,00	€ 350,00	€ 231.000,00
II)	Laboratorio	265,00	€ 150,00	€ 39.750,00
Totale arrotondato				€ 270.750,00
VALORE LOTTO UNICO quota pignorata 1/1 (piena proprietà)				€ 271.000,00
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e per l'immediatezza della vendita giudiziaria				- 40.600,00
TOTALE				€ 230.400,00
Importo finale arrotondato				€ 230.000,00

8.4 Valore di stima finale del Lotto

Valore intero del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 230.000,00.

8.5 Giudizio di divisibilità

Si precisa che i beni non sono divisibili.

*** **

LOTTO 2

Intera piena proprietà pari a 1000/1000 di un compendio immobiliare composto da un fabbricato con sviluppo a tre piani fuori terra a destinazione residenziale, con due abitazioni frazionate in verticale

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



prospiciente via Vittorio Emanuele n. 17; a destra e a sinistra della facciata con ingresso principale su strada pubblica sono presenti due aree scoperte cortilive di pertinenza del manufatto. Per quanto riguarda lo stato di manutenzione del lotto, di antica origine, il fabbricato necessita di opere di ristrutturazione sia interne che esterne.

Trattandosi di beni caratterizzati da una medesima titolarità, hanno in comune l'elenco delle formalità pregiudizievoli ed il regime patrimoniale.

.***.

9) CONTROLLO PRELIMINARE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione ex art. 567 cpc prodotta dal creditore (costituita dalla relazione del Notaio Sergio Rovera) risulta completa ed i dati della stessa corrispondono ai risultati dei controlli effettuati per il ventennio (ed oltre, come di seguito descritto) dalla sottoscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria RRII) e UTE del Territorio di Verona.

Tutta la documentazione acquisita è allegata alla presente relazione e descritta in calce.

.***.

10) TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

- a. Iscrizione: ipoteca volontaria concessa da [REDACTED] garanzia di contratto di mutuo di € 320.000,00 con atto in data 26.07.2007 n. 9137/4465 a favore di [REDACTED] [REDACTED] ed iscritta il 01.08.2007 ai nn. 37780/9234 per l'importo di € 480.000,00.
- b. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di ordinanza ex art. 702 bis cpc per € 10.400,00 a favore di [REDACTED] [REDACTED] ed iscritta il 24.11.2014 ai nn. 37889/5601 per l'importo di € 20.000,00.

G.B.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



- c. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo per € 59.320,74 a favore di [redacted] ed iscritta il 23.07.2015 ai nn. 25993/4243 per l'importo di € 75.000,00.
- d. Iscrizione: ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo per € 500.000,00 a favore di [redacted] ed iscritta il 11.04.2016 ai nn. 12801/2040 per l'importo di € 500.000,00.
- e. Trascrizione: verbale di pignoramento immobiliare del 15.01.2021 a favore di [redacted] trascritto all'Ufficio Provinciale del Territorio di Verona – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25.02.2021 ai nn. 7269/5212.

11) ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Si confermano i dati contenuti nella relazione del notaio Giulia Messina Vitrano depositata agli atti per iniziativa di parte e nel ventennio risultano i seguenti intestatari dei beni in oggetto:

- **Attuale Proprietario**

per la quota di 1/1 della piena proprietà della [redacted] (vd. all. n. 4).

- Gli immobili risultano acquistati in epoche diverse e più precisamente:

A) la piena proprietà del bene censito al foglio 8, particella 323, sub. 1 risulta acquistata con atto in data 18 luglio 2007 (rep. n. 9106/4437 Notaio Iorini Dottoressa Giovanna, trascritto a Verona il 21.07.2007 ai nn. 35488/20594 - all. n. 3) da:

a) [redacted] per la quota di 18/36 quale erede legittima (con [redacted] di [redacted] da dichiarazione di successione trascritta il 27.02.1982 ai nn. 4309/3314 (eredi i signor [redacted])

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



[REDACTED]
[REDACTED] e quale erede testamentaria di [REDACTED] da dichiarazione di successione trascritta il 30.08.2004 ai nn. 39528/23674 ed accettazione tacita di eredità trascritta a Verona il 07.08.2006 ai nn.40927/24108;

b) [REDACTED] per la quota di 3/36, [REDACTED] per la quota di 2/36, [REDACTED] per la quota di 2/36 e [REDACTED] per la quota di 2/36 quali eredi legittimi di [REDACTED] (già erede di [REDACTED]) da dichiarazione di successione trascritta il 13.08.1999 ai nn. 30160/19875 ed accettazione tacita di eredità trascritta il 07.08.2006 ai nn.ri 40928/24109

c) [REDACTED] per la quota di 3/36, [REDACTED] per la quota di 3/36 e [REDACTED] per la quota di 3/36 quali eredi legittimi di [REDACTED] e (già erede di [REDACTED]) da dichiarazione di successione trascritta il 8.09.2003 ai nn. 36922/24499 ed accettazione tacita di eredità trascritta il 07.08.2006 ai nn.ri 40929/24110.

B) la piena proprietà dei beni censiti al NCEU foglio 5, particella 323, sub. 1 (ora foglio 8, particella 929) e CT foglio 8, particella 325; foglio 8, particella 1427; foglio 8, particella 1704 risulta acquistata con atto in data 18 luglio 2007 (rep. n. 9107/4438 Notaio Iorini Dottorssa Giovanna, trascritto a Verona il 21.07.2007 ai nn. 35489/20595 - all. n. 3) di [REDACTED] a sua volta proprietario:

* dei beni 5/323/1 - 8/325 - 8/1427 quale

- erede legittimo di [REDACTED] da denuncia di successione trascritta a Verona il 06.11.1974 ai nn. 17791/14799 (eredi i signori [REDACTED])

- acquirente (con [REDACTED] da [REDACTED] con atto in data 26.04.1979 trascritto a Verona il 21.05.1979 ai nn. 10587/8004;

- acquirente da [REDACTED] con atto in data 17.05.1983 trascritto il 09.06.1983 ai nn. 12249/9270;

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



* del bene 8/1704

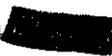
- in forza di permuta del 21.01.1986 trascritta a il 20.02.1986 ai nn. 3855/2868

12) DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA TRA I BENI PIGNORATI E I BENI DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Dalle verifiche effettuate la scrivente dichiara che vi è corrispondenza tra i beni e le quote di proprietà indicate nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione ed i beni effettivamente in proprietà all'esecutato.

13) STATO DI POSSESSO – DIRITTI REALI

Servitù

Gli atti a rogito Notaio Iorini del 18.07.2007 contengono anche la descrizione di due servitù (una a favore ed una contro) già costituite sugli immobili acquistati dalla 

Più precisamente:

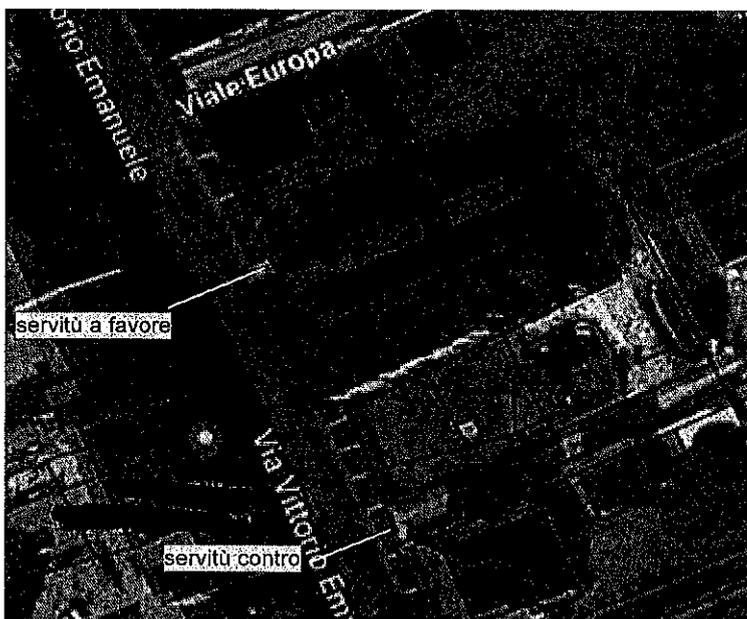
- a favore del mappale 8/323 sub 1 (di cui all'atto Notaio Iorini descritto al precedente punto 12 lettera A) erano state costituite (con atto Notaio Iorini 815/3670 del 18.07.2016 - **all. n. 3**):
 - una servitù a costruire *“in aderenza al confine lungo il mappale n. 323 sub 1 e 323 sub 2 (di proprietà di terzi) o comunque a distanza inferiore a quella prevista dal vigente PRG purchè non più alti di un piano fuori terra e di volumetria complessiva non superiore a mq 120”*;
 - una servitù *“di passo, pedonale e carraio, senza limitazione alcuna, al fine dell'accesso e del recesso alla e dalla Via Vittorio Emanuele, a favore del m.n. 323 sub 1 .. ed a carico del m.n. 323 sub 2, di proprietà di terzi”*;

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



- Contro il mappale CT 1427 (di cui all'atto Notaio Iorini descritto al precedente punto 12 lettera B) era stata costituita (con atto Notaio Finadri 40888/18361 del 26.04.1979 e con atto Notaio Finadri 46143/20135 del 17.05.1983 - all. n. 3):
 - Una servitù "passiva di transito pedonale e carroio" (specificata, negli atti costitutivi come "a favore delle unità 1034/1-1035; 1034/2-1036 ... nonché del mappale 326/a di mq 118" di proprietà di terzi).

Si allega foto aerea esemplificativa delle servitù presenti:



G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



14) PRATICHE EDILIZIE E GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICO -EDILIZIA E CATASTALE

14.1 Strumento urbanistico vigente

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Erbè è il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V n. 1360 del 12.05.2009 con successivi adeguamenti. I beni oggetto di pignoramento sono normati dal P.R.G. - Variante alla Z.T.O. "A" - Centro Storico: Norme Tecniche di Attuazione integrate da schede normate – approvato dalla D.G.R.V. con deliberazione n°1706 del 24.06.2008 (All. n. 5).

Il fabbricato ricade nell' "ISOLATO N° 2" - ALLEGATO "N" ALLE N.d.A. DELLA VARIANTE ALLA Z.T.O. "A" CENTRO STORICO - e gli è stato attribuito il grado I - *Restauro e risanamento conservativo* edifici di valore storico ed architettonico che hanno subito manomissioni sensibili o in stato particolare decadimento, di cui interessa la conservazione di elementi interni ed esterni che vanno a configurare un insieme organico unitario, senza necessariamente costituire la totalità del manufatto (N.d.A. cap. II art. 7)..

La normativa vigente prevede l'intervento edilizio diretto.

14.2 Conformità urbanistico - edilizia ed oneri per la regolarizzazione

Dalla richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Erbè risulta presente la seguente documentazione relativa alla parte di fabbricato censita al fg. 8, mapp. 929:

- Licenza di Costruzione n. 132 del 04.02.1975 avente ad oggetto sistemazione interna del fabbricato.

Per quanto concerne la porzione di fabbricato censita al fg. 8 mapp. 323 sub 1 trattandosi di un fabbricato di antica origine, costruito o modificato prima del 01.09.1967 non è stata depositata alcuna pratica edilizia presso il Comune di Erbè.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Il sottoscritto perito estimatore ha eseguito il primo sopralluogo unitamente al Custode, avv. Anna Tragni, il 09.06.2021 e ha potuto constatare che lo stato dei luoghi non è conforme a quanto riportato graficamente nel titolo edilizio e nelle planimetrie catastali.

Si rilevano lievi difformità interne al fabbricato sanabili in Comune con una C.I.L.A. in sanatoria la cui sanzione amministrativa pecuniaria ammonta ad € 1.000,00.

14.3 Conformità catastale

I beni oggetto del pignoramento sono censiti al NCEU del Comune di Erbè (Vr) – via Vittorio Emanuele n. 17 e sono identificati al Catasto Fabbricati:

- Foglio 8 particella 323 sub. 1, VIA VITTORIO EMANUELE, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, (porzione di fabbricato con area scoperta pertinenziale annessa)
- Foglio 8, particella 929, VIA VITTORIO EMANUELE n. 17, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 214, Totale escluse aree scoperte 198 mq, Rendita Euro 298,25

Catasto Terreni:

- Foglio 8, particella 325, seminativo, classe 1, Superficie are 00 ca 79;
- Foglio 8, particella 1427, classe U, Superficie are 02 ca 52;
- Foglio 8, particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11.

Storia del fg.8 Mappale n. 323 sub 1

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico del 30/06/1987:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 323 sub 2 Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 6,5 vani – RD. Lire 708;

- con variazione del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO l'unità immobiliare veniva così identificata:

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Sezione urb. A foglio. 5, mappale 323 sub 2 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 6,5 vani – RD. Lire 500.500 pari a € 258,49;

- Con variazione per FRAZIONAMENTO del 08/05/2006 protocollo n. VR0118610 in atti dal 08/05/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24133.1/2006) l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 323 sub 1 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 6,5 vani – RD. € 258,49.

Storia del fg. 8 Mappale n. 929

- Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico del 30/06/1987) "ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 in atti dal 17/11/1989 (n. 5740/1979)":

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 323 sub 1 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 7,5 vani – RD. Lire 817;

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico del 30/06/1987:

Sezione urb. A foglio. 5, mappale 323 sub 1 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 7,5 vani – RD. Lire 817;

- con variazione del 29/01/2013 protocollo n. VR0022848 in atti dal 29/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7431.1/2013) l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 929 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 7,5 vani – RD. € 298,25;

- Con variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie - l'unità immobiliare veniva così identificata:

foglio. 8, mappale 929 - Cat. A/2 - Cl. 1 – Consistenza 7,5 vani - Superficie Catastale Totale: 214 mq

Totale escluse aree scoperte: 198 mq - RD. € 258,49.

Storia del fg. 8 Mappale n. 325

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico del 17/04/1987:

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Foglio 8, particella 325, seminativo, classe 1, Superficie are 00 ca 79, Deduz. BQB, R.D. Lire pari a 1.825 Euro 0,94, R.A.: Lire 988 pari a Euro 0,51;

Storia del fg. 8 Mappale n. 1427

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico del 17/04/1987:

Foglio 8, particella 1427, qualità classe U, Superficie are 02 ca 95, Deduz. BQB;

- Con variazione per FRAZIONAMENTO del 21/01/1986 in atti dal 18/10/1990 SILVERIO GRASSI n. 158586

Foglio 8, particella 1427, qualità classe U, Superficie are 02 ca 52, Deduz. BQB.

Storia del fg. 8 Mappale n. 1704

- Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico del 17/04/1987:

Foglio 8, particella 1427, qualità classe U, Superficie are 02 ca 95, Deduz. BQB;

- Con variazione per FRAZIONAMENTO del 21/01/1986 in atti dal 18/10/1990 SILVERIO GRASSI n. 158586

Foglio 8, particella 1427, qualità classe U, Superficie are 02 ca 52, Deduz. BQB.

Foglio 8, particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11, Deduz. BQB, R.D. Euro 0,13, R.A. Euro 0,07.

Le planimetria depositate al Catasto fabbricati non rappresentano lo stato attuale degli immobili.

14.4. Altre informazioni per l'acquirente

In assenza di condominio non sono dovute spese condominiali.

***.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



15) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E FORMAZIONE DI UNICO LOTTO

15.1 Dati catastali identificativi del lotto:

Il complesso immobiliare è ubicato in Comune di Erbè (Vr), via Vittorio Emanuele n. 17.

E' censito al NCEU:

- Foglio 8 particella 323 sub. 1, VIA VITTORIO EMANUELE, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, (porzione di fabbricato con area scoperta pertinenziale annessa)
- Foglio 8, particella 929, VIA VITTORIO EMANUELE n. 17, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 214, Totale escluse aree scoperte 198 mq, Rendita Euro 298,25

Catasto Terreni:

- Foglio 8, particella 325, seminativo , classe 1, Superficie are 00 ca 79;
- Foglio 8, particella 1427, classe U, Superficie are 02 ca 52;
- Foglio 8, particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11.

15.2 Descrizione della zona

I beni sono ubicati nel centro storico del capoluogo, in via Vittorio Emanuele n. 17. La zona è caratterizzata da edifici di varie tipologie, con presenza di manufatti di antica origine.

.Il Comune di Erbè dista circa 25 km da Verona e 15 da Mantova. Nelle immediate vicinanze (tra 5 e 20 km) si trovano i Comuni di Isola della Scala, Vigasio, Oppeano e Nogara. A livello di viabilità e collegamenti pubblici il Comune è ben servito: sono presenti strade statali, casello autostradale a 7 km, superstrada a 18 km, stazione ferroviaria a 6 km e trasporto interurbano su gomma a orari prestabili.

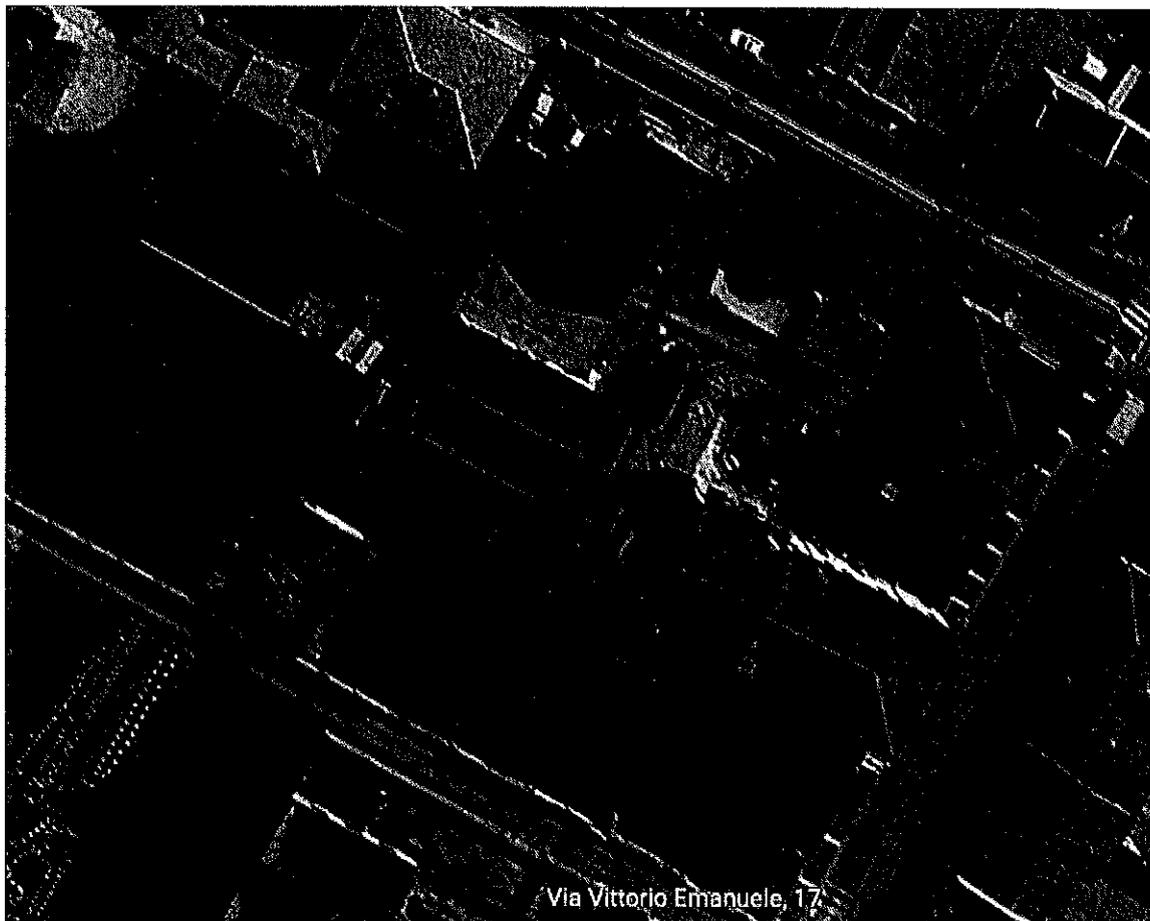
Sono presenti infrastrutture primarie quali strade urbane, pubblica illuminazione, fognatura, e secondarie (asilo nido, scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado. Ci sono i servizi di

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



zona al dettaglio quali, negozi, chiesa, ufficio postale, banca, servizi della persona, farmacia. I centri commerciali sono dislocati in un raggio di 20 km.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTESTO



15.3 Descrizione del bene oggetto di stima

Il fabbricato, composto da due unità immobiliari frazionate verticalmente, con le relative aree esterne di pertinenza, risulta interamente per la quota di 1000/1000 di proprietà dell' [REDACTED]

[REDACTED] ed è ubicato nel centro di Erbè.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Il lotto confina a nord con mapp. 323 sub 2, mapp. 837. Mapp. 1535, ad est con Mapp. 1535, mapp 1356, a sud con Mapp. 1535, mapp. 1304 e mapp 1016, ad ovest con via Vittorio Emanuele.

Tenuto conto delle consistenze, caratteristiche e dislocazione dei beni pignorato e, al fine di presentare una situazione più vantaggiosa per la procedura, si ritiene di riunire le due unità in un'unica unità, come era stata costruita originariamente.

Il fabbricato è libero su tre lati mentre ed est è costruito in aderenza ad altro edificio.

15.4 Identificazione del bene (Lotto unico)

Il compendio pignorato è costituito da un edificio Liberty che si presenta suddiviso verticalmente in due unità immobiliari con sviluppo su tre piani fuori terra ciascuna, e di aree esterne scoperte pertinenziali a nord e a sud del fabbricato. L'immobile necessita una ristrutturazione sia interna che esterna.

Porzione di fabbricato mapp. 323 sub 1

Consta della parte sinistra del fabbricato rispetto alla facciata su via Vittorio Emanuele. L'accesso principale avviene dal portone che affaccia su pubblica via mentre un secondo ingresso è posto sul lato nord e si accede attraverso il mappale 323 sub 2 su cui è stata costituita una servitù di passo carraio e pedonale, e, successivamente attraverso la corte di pertinenza del mapp, 323 sub. 1 stesso.

Al piano terra si trova l'ingrasso, una cucina, un cucinino, il soggiorno con uscita sulla corte e un locale indicato "secchiaio" all'interno del quale si trova la scala di collegamento al piano primo.

Al piano primo sulla planimetria catastale sono state indicate due camere da letto, un corridoio e un bagno; nella realtà sono presenti tre camere e un bagno ricavato riducendo la camera che si trova accanto alla scala. Nel corridoio di fronte alle seconda camera, indicata catastalmente come bagno, è stata inserita una scala di legno di accesso alla soffitta. Il foro di sbarco al piano sottotetto è stato intercluso con un tavolato. Pertanto quella parte del piano non è attualmente accessibile. In ogni caso

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



la porzione di sottotetto speculare per dimensione ai piani sottostanti è visibile dall'altra parte del piano in quanto la superficie calpestabile è stata frazionata installando una rete metallica quale divisorio delle due proprietà.

Porzione di fabbricato mapp. 929

Consta della parte destra del fabbricato rispetto alla facciata su via Vittorio Emanuele. L'accesso principale avviene dal portone posto sul lato est e si accede attraverso il mappale 1427 di pertinenza sulla quale è stata costituita una servitù di passo carraio e pedonale, e, successivamente attraverso la corte di pertinenza del mapp. 325 e 929.

Al piano terra si trova un ampio ingresso, il soggiorno, la cucina con camino e la scala di collegamento ai piani superiori.

Al piano primo si trovano tre camere da letto e un bagno. Il bagno è stato costruito con progetto autorizzato del 1987. La planimetria catastale non è conforme. La scala prosegue verso il piano sottotetto per una rampa. Poi si interrompe sul pianerottolo del mezzanino ed il collegamento avviene con una scala in legno che dal sale fino alla quota della soffitta. La superficie della porzione di sottotetto segue il perimetro dei piani sottostanti. La superficie è stata frazionata installando una rete metallica quale divisorio delle proprietà.

... *** ...

Caratteristiche strutturali	
Strutture verticali	Murature mista in sasso e laterizio; tamponamenti e divisori in laterizio, pilastri in laterizio.
Solai	legno
Copertura	Tetto a capanna in legno
Scale interne	in pietra e muratura; legno.
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	In legno con doppia anta a battente; ante di scuro in legno. Sono presenti

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



	inferriate anti intrusione al piano terra.
Portone d'ingresso	Legno, ferro e vetro
Manto di copertura	in coppi di laterizio
Pareti esterne	Intonaco di cemento e calce
Pareti interne	Sono ad intonaco e successiva pittura In alcuni locali si trovano affreschi risalenti all'epoca di costruzione.
Pavimenti interni rivestimenti	Cementine; ceramica.
	ceramica
Impianti	
Sono presenti impianto idrico-sanitario, termico ed elettrico ma sono in stato di vetustà ed abbandono	

15.5 Consistenza e destinazione d'uso

EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE					
Identificazione catastale	destinazione	parametro	sup. lorda (mq)	coefficiente	sup. comm. (mq)
Fg. 8 mapp. 323 sub 1 e mapp. 929	p. terra	superficie	240,00	1,00	240,00
Fg. 8 mapp. 323 sub 1 e mapp. 929	Appartamenti p. primo	superficie	240,00	1,00	240,00
Fg. 8 mapp. 323 sub 1 e mapp. 929	Soffitta p. secondo		240,00	0,25	60,00
TOTALI			720,00		540,00

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Schema per coefficienti di adeguamento utilizzato:

- Cantine e soffitte non collegate da 0,10 a 0,25
- Cantine e soffitte collegate da 0,25 a 0,50
- balconi scoperti fino a 10 mq: da 0,20 a 0,50
- logge coperte sino a 18 mq: da 0,30 a 0,50
- terrazze oltre 30 mq da 0,05 a 0,10 (tali coefficienti sono applicabili fino alla superficie pari alla proiezione orizzontali della superficie coperta, per la superficie eccedente si calcola un coefficiente pari a 0,02)
- autorimesse 0,50

16) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 2

16.1 Criterio di Stima

Il metodo di stima è di tipo sintetico/comparativo, basato sulle informazioni e conoscenze acquisite circa l'attuale andamento dei prezzi medi di mercato immobiliare in relazione alla localizzazione, alle caratteristiche ed alla consistenza degli immobili, nonché circa l'esito delle indagini effettuate presso i Pubblici Uffici del Catasto, dei RRII, delle Entrate e dell'Ufficio Tecnico del Comune di Erbè (VR).

16.2 Fonti di informazione

Catasto di Verona, Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria RRII), Ufficio Tecnico di Erbè (VR), Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato; si sono assunte informazioni presso operatori immobiliari della zona, circa recenti ed analoghe transazioni, oltre che da osservatori del mercato immobiliare operanti sull'intero territorio nazionale (Borsino Immobiliare e OMI) con riferimenti nell'ambito di ogni Comune, alle specifiche caratteristiche di zona e di tipologia immobiliare.

16.3 Valutazione complessiva del lotto unico

I) EDIFICIO a DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Destinazione	Superficie equivalente mq	Valore unitario al mq	Valore commerciale
Abitazioni	540,00	€ 900,00	€ 486.000,00

Riepilogo:

Identificazione	ambito	Superficie Commerciale Totale mq	Valore unitario €	Valore finale €
I)	abitazione	540,00	€ 900,00	€ 486.000,00
VALORE LOTTO UNICO quota pignorata 1/1 (piena proprietà)				€ 486.000,00
Visto lo stato dei luoghi del fabbricato come descritto al punto 9 si ritiene congruo detrarre una percentuale 50% pari a				€ 243.000,00
Totale				€ 243.000,00
Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e per l'immediatezza della vendita giudiziaria				- 36.000,00
Detrazione per i costi di oblazione sanatoria edilizia				- 1.000,00
TOTALE				€ 206.000,00

16.4 Valore di stima finale del Lotto

Valore intero del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 206.000,00

16.5 Giudizio di divisibilità

Si precisa che i beni non sono divisibili.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



*** ***, ***

17 RIEPILOGO DATI ESSENZIALI LOTTO 1

Ubicazione: Comune di Erbè (VR), Via Roma n. 4.

Identificazione catastale: Catasto fabbricati del Comune di Erbè (VR), Foglio 8,

venivano colpiti i seguenti beni immobili siti in Comune di Erbè (VR):

al **Catasto Fabbricati** del suddetto Comune:

- Foglio 8, particella 230 sub. 1, VIA ROMA, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 445,44;
- Foglio 8, particella 230 sub. 2, VIA ROMA n. 4, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza 223 mq, superficie catastale di mq. 284, Rendita Euro 115,17;*
- Foglio 8, particella 230 sub. 3, VIA ROMA, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 73 mq, superficie catastale di mq. 73, Rendita Euro 45,24;
- Foglio 8, particella 230 sub. 4, VIA ROMA, piano T, categoria "bene comune non censibile".

Intestazione catastale: per la quota di 1/1 della piena proprietà della [REDACTED]

Descrizione sintetica: trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato con sviluppo a tre piani fuori terra a destinazione residenziale, un manufatto di un piano fuori terra, prospiciente su via Roma, ad uso laboratorio, un magazzino ed un'area cortiliva di pertinenza dei tre manufatti. L'accesso alla proprietà è sito in via Roma n. 4. Il tutto risulta in condizioni non agibili.

Valore dell'immobile € 230.000,00

*** **

18 RIEPILOGO DATI ESSENZIALI LOTTO 2

Ubicazione: Comune di Erbè (VR), , Via Vittorio Emanuele n. 17.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



Identificazione catastale: **Catasto fabbricati** del Comune di Erbè (VR),

- Foglio 8, particella 323 sub. 1, VIA VITTORIO EMANUELE, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, (porzione di fabbricato con area scoperta pertinenziale annessa)
- Foglio 8, particella 929, VIA VITTORIO EMANUELE n. 17, piano T-1-2, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq. 214, Totale escluse aree scoperte 198 mq, Rendita Euro 298,25

Catasto Terreni:

- Foglio 8, particella 325, seminativo , classe 1, Superficie are 00 ca 79;
- Foglio 8, particella 1427, classe U, Superficie are 02 ca 52;
- Foglio 8, particella 1704, semin arbor, classe 1, Superficie are 00 ca 11.

Intestazione catastale: per la quota di 1/1 della piena proprietà della [REDACTED]

Descrizione sintetica: compendio immobiliare composto da un fabbricato Liberty con sviluppo su tre piani fuori terra a destinazione residenziale, in cui sono state ricavate due unità immobiliari frazionate in verticale, prospiciente via Vittorio Emanuele n. 17. A destra e a sinistra della facciata principale con ingresso su strada pubblica sono presenti due aree scoperte cortive di pertinenza del manufatto. Per quanto riguarda lo stato di manutenzione del lotto, di antica origine, il fabbricato necessita di opere di ristrutturazione sia interne che esterne.

Valore dell'immobile € 206.000,00

G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



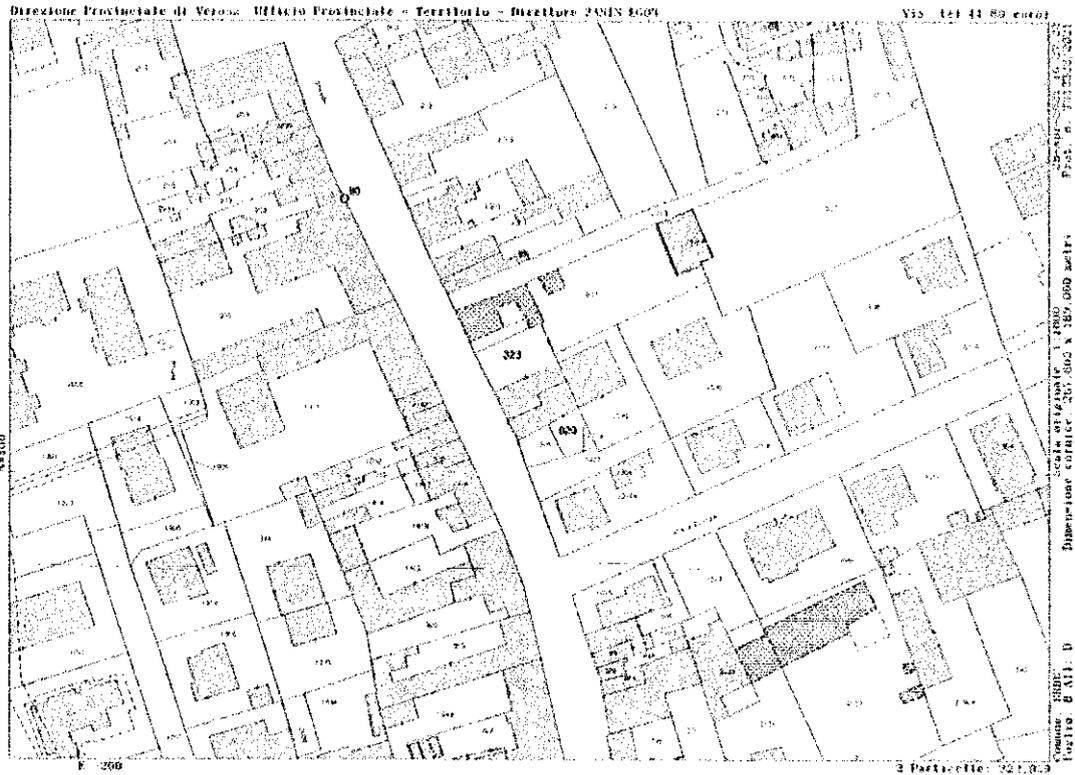
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ATTUALE ERBE' -- VR - NCEU Fg. 8 Mappali n.
230 sub 1-2-3-4



G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ATTUALE ERBE' - VR - NCEU Fg. 8 Mappali n.
323 sub 1- 929- C.T. Fg. 8 mappali 325- 1427. 1704



ELENCO ALLEGATI

- 1 Elaborato fotografico
- 2 Documentazione catastale
 - 2.a Visure storiche
 - 2.b Estratti di mappa
 - 2.c Planimetrie catastali
 - 2.d Elaborati planimetrici
3. Titoli di provenienza
4. Visura Camerale [REDACTED]
5. Documentazione: normativa urbanistico-edilizia
6. Pratiche edilizie
 - 6.a Licenza di Costruzione n. 132 del 04.02.1975
7. Rilievo
8. Visure dei R.R.I.I di Verona per stato immobili nel ventennio

.***.

“La presente relazione viene predisposta ai soli fini della stima del bene ai sensi dell’art. 568 cpc e sarà quindi onere di parte offerente – a propria cura – verificare previamente il bene sotto ogni profilo”.

- La presente relazione è stata inoltre redatta in conformità a quanto previsto dai punti da 1 a 6 dell’art. 173 bis D.A. c.p.c.

Verona, li 10/12/2022

L’esperto

Arch. ELISABETTA PICCOLI



G.E.: Dott. Attilio Burti
Esperto: arch. Elisabetta Piccoli
Custode: avv. Anna Trani





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.25.49 Segue

Visura n.: T188885 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 230 Sub.: 1

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	230	1			A/3	2	11,5 vani		Euro 445,44	Variazione del 11/06/2013 protocollo n. VR0193228 in atti dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103006.1/2013)
Indirizzo VIA ROMA piano: T-1-2;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D419 - Sezione - Foglio 8 - Particella 230

Situazione degli intestati dal 11/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 11/06/2013 protocollo n. VR0193228 in atti dal 11/06/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103006.1/2013)						
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 09/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	230	1			A/3	2	11,5 vani		Euro 445,44 L. 862.500	VARIAZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 AMPLIAMENTO- CLASSAMENTO DEL 26 03 99 (n. 2142/1987)
Indirizzo VIA ROMA piano: T-1-2;												



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.25.49 Segue

Visura n.: T188885 Pag: 2

Notifica	Partita	Mod.58	200
----------	---------	--------	-----

Situazione degli intestati dal 24/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 9251 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26125.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 24/09/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/02/2007 protocollo n. VR0292255 Voltura in atti dal 12/06/2007 Repertorio n.: 13947 Rogante: CIANCI DR PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: AP Sede: SARONNO Volume: 2007 n: 258 del 08/05/2007 SUCCESSIONE TESTATA DI [REDACTED] NN (n. 13732.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 28/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 26/02/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.25.49

Segue

Visura n.: T188885 Pag: 3

11	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
12	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
13	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
14	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/2004 protocollo n. VR0107902 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n: 55 del 22/11/2004 SUCCESSIONE DI [REDACTED] n. 5509.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 18/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2004 protocollo n. VR0107886 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n: 54 del 22/11/2004 SUCCESSIONE DI FORINI MARIA (n. 5505.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 42/168 fino al 18/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.25.49 Segue

Visura n.: T188885 Pag: 4

13	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
14	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
DATI DERIVANTI DA		
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/02/2003 protocollo n. VR0400253 Voltura in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 86529 Rogante: NOTAJO PIATELLI R. Sede: VERONA Registrazione: PU Sede: VERONA Volume: 1 n. 1236 del 27/03/2003 SUCC. DI [REDACTED] (n. 14514.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/06/1993 protocollo n. 188484 Voltura in atti dal 08/08/2000 Repertorio n.: 51373 Rogante: PIATELLI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n. 5055 del 25/10/1993 SUCC. DI [REDACTED] (n. 11018.1/1994)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 Registrazione: AMPLIAMENTO-CLASSAMENTO DEL 26 03 99 (n. 2142/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	230				A/4	1	15,5 vani		L. 945	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	A		944									
	A		945									
	A		946									
Indirizzo									VIA ROMA n. 4 piano: PT-1-2;			
Notifica									Partita	219	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.25.49 Fine

Visura n.: T188885 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.28.50 Segue

Visura n.: T190877 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 230 Sub.: 2

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	230	2			C/3	1	223 m ²	Totale: 284 m ²	Euro 115,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ROMA n. 4 piano: I;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D419 - Sezione - Foglio 8 - Particella 230

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	230	2			C/3	1	223 m ²		Euro 115,17	Variazione del 11/06/2013 protocollo n. VR0193233 in atti dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103008.1/2013)
Indirizzo: VIA ROMA n. 4 piano: I;												

Situazione degli intestati dal 11/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
del 11/06/2013 protocollo n. VR0193233 in atti dal 11/06/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103008.1/2013)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.28.50 Segue

Visura n.: T190877 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 09/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	230	2			C/3	1	223 m ²		Euro 115,17 L. 223.000	VARIAZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 AMPLIAMENTO- SI CONFERMA IL CLASSAMENTO IN ATTI (n. 2141/1987)
Indirizzo VIA ROMA n. 4 piano: T;												
Notifica Mod.58 219 Partita 200												

Situazione degli intestati dal 24/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 9251 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPR-AVENDITA (n. 26125.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
2			(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 24/09/2007
3			(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
4			(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
5			(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
6			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
7			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
8			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
9			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
10			(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
11			(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
12			(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
13			(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
14			(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/02/2007 protocollo n. VR0292255 Volnra in atti dal 12/06/2007 Repertorio n.: 13947 Rogante: CIANCI DR PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: AP Sede: SARONNO Volume: 2007 n. 258 del 08/05/2007 SUCCESSIONE TESTATA D			

13732.1/2007



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.28.50 Segue

Visura n.: T190877 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Situazione degli intestati dal 28/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 26/02/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/2004 protocollo n. VR0107902 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n: 55 del 22/11/2004 SUCCESSIONE D [REDACTED] n. 5509.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 18/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2004 protocollo n. VR0107886 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n: 54 del 22/11/2004 SUCCESSIONE D [REDACTED] n. 5505.1/2005)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.28.50 Segue

Visura n.: T190877 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	* DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 42/168 fino al 18/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/02/2003 protocollo n. VR0400253 Voltura in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 86529 Rogante: NOTAIO PIATELLI R Sede: VERONA Registrazione: PU Sede: VERONA Volume: 1 n: 1236 del 27/03/2003 SUC [REDACTED] (n. 14514.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 28/06/1993

N.	* DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/06/1993 protocollo n. 188484 Voltura in atti dal 08/08/2000 Repertorio n.: 51373 Rogante: PIATELLI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 5055 del 25/10/1993 SUCC. D. [REDACTED] (n. 11018.1/1994)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	* DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 Registrazione: AMPLIAMENTO-SI CONFERMA IL CLASSAMENTO IN ATTI (n. 2141/1987)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	A	5	231			C/3	U	223 m ²		L. 702	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA ROMA n. 4 piano: T.											



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.28.50 Fine

Visura n.: T190877 Pag: 5

Notifica	-	Partita	219	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1987

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meceanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.30.35 Segue

Visura n.: T192597 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 230 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	230	3			C/2	3	73 m²	Totale: 73 m²	Euro 45,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ROMA piano: T.												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D419 - Sezione - Foglio 8 - Particella 230

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	230	3			C/2	3	73 m²		Euro 45,24	Variazione del 11/06/2013 protocollo n. VR0193236 in atti dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103009.1/2013)
Indirizzo: VIA ROMA piano: T.												

Situazione degli intestati dal 11/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
del 11/06/2013 protocollo n. VR0193236 in atti dal 11/06/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 103009.1/2013)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.30.35 Segue

Visura n.: T192597 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	230	3			C/2	3	73 m ²		Euro 45,24 L. 87.600	COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 CLASSAMENTO DEL 26 03 99 (n. 2143.1/1987)
Indirizzo - VIA ROMA piano: T;												
Notifica - Partita 219 Mod.58 200												

Situazione degli intestati dal 24/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 9251 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAREVENDITA (n. 26125.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 24/09/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 24/09/2007
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 24/09/2007
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 24/09/2007
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/02/2007 protocollo n. VR0292255 Voltura in atti dal 12/06/2007 Repertorio n.: 13947 Rogante: CIANCI DR PAOLA Sede: SARONNO Registrations: AP Sede: SARONNO Volume: 2007 n: 258 del 08/05/2007 SUCCESSIONE TESTATA [REDACTED] 13732.1/2007			

Visura storica per immobile

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.30.36 Segue

Visura n.: T192597 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Situazione degli intestati dal 28/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 420/1680 fino al 26/02/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 26/02/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 26/02/2007
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 26/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/2004 protocollo n. VR0107902 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n. 55 del 22/11/2004 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 5509.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 18/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 210/1680 fino al 28/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 140/1680 fino al 28/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/1680 fino al 28/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 30/1680 fino al 28/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2004 protocollo n. VR0107886 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 95 n. 54 del 22/11/2004 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 5505.1/2005)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/07/2021

Data: 20/07/2021 - Ora: 12.30.36 Fine

Visura n.: T192597 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 42/168 fino al 18/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 14/168 fino al 18/10/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/168 fino al 18/10/2004
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/168 fino al 18/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/02/2003 protocollo n. VR0400253 Voltura in atti dal 29/12/2004 Repertorio n.: 86529 Rogante: NOTAIO PIATELLI R. Sede: VERONA Registrazione: PU Sede: VERONA Volume: 1 n. 1236 del 27/03/2003 SUCC. D. [REDACTED] n. 14514.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 28/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/06/1993 protocollo n. 188484 Voltura in atti dal 08/08/2000 Repertorio n.: 51373 Rogante: PIATELLI Sede: VERONA. Registrazione: UR Sede: VERONA n. 5055 del 25/10/1993 SUCC. D. [REDACTED] n. 1018.1/1994)			

Situazione degli intestati dal 09/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/06/1993
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 26 03 99 (n. 2143.1/1987)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Foglio **8** Particella **230** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Foglio **8** Particella **230**

Indirizzo: VIA ROMA Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal **09/02/1987** al **11/06/2013**

Immobile predecessore

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Sez. Urb. A Foglio **5** Particella **230** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999
(n. 2143.2/1987)

📅 dal **11/06/2013**

Immobile attuale

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Foglio **8** Particella **230** Subalterno **4**

Variazione del 11/06/2013 Pratica n. VR0193276 in atti
dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 103033.1/2013)

> **Indirizzo**

📅 dal **09/02/1987** al **11/06/2013**

Immobile predecessore

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Sez. Urb. A Foglio **5** Particella **230** Subalterno **4**

VIA ROMA Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999
(n. 2143.2/1987)

📅 dal **11/06/2013**

Immobile attuale

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Variazione del 11/06/2013 Pratica n. VR0193276 in atti
dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 103033.1/2013)

Foglio 8 Particella 230 Subalterno 4
VIA ROMA Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

> **Dati di classamento**

📅 dal 09/02/1987 al 11/06/2013

Immobile predecessore

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Sez. Urb. **A** Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 09/02/1987 in atti dal 08/04/1999
(n. 2143.2/1987)

📅 dal 11/06/2013

Immobile attuale

Comune di **ERBE' (D419) (VR)**

Foglio 8 Particella 230 Subalterno 4

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 11/06/2013 Pratica n. VR0193276 in atti
dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 103033.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 16.55.33 Segue

Visura n.: T375182 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 8 Particella: 323 Sub.: 1	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 08/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	323	1			A/2	1	6,5 vani		Euro 258,49	FRAZIONAMENTO del 08/05/2006 protocollo n. VR0118610 in atti dal 08/05/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24133.1/2006)
Indirizzo												
VIA VITTORIO EMANUELE piano: T-1-2,												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D419 - Sezione - Foglio 8 - Particella 323

Situazione degli intestati dal 18/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 9106 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazioni: COMPRAVENDITA (n. 20594.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 08/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 18/07/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/07/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/07/2007
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 08/05/2006 protocollo n. VR0118610 in atti dal 08/05/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24133.1/2006)				



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 16.55.33 Segue

Visura n.: T375182 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	8	323				A/2	1	6,5 vani		Euro 258,49	Variatione del 04/05/2006 protocollo n. VR0115284 in atti dal 04/05/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23613.I/2006)
Indirizzo											VIA VITTORIO EMANUELE piano: T-1-2;	

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 08/05/2006
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/05/2006
3	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/05/2006
DATI DERIVANTI DA del 04/05/2006 protocollo n. VR0115284 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23613.I/2006)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	323	2			A/2	1	6,5 vani		Euro 258,49 L. 500.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											VIA VITTORIO EMANUELE n. 15 piano: PT-1-2;	
Notifica											Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	323	2			A/2	1	6,5 vani		L. 708	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											VIA VITTORIO EMANUELE n. 15 piano: PT-1-2;	
Notifica											Mod.58	



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 16.55.33

Segue

Visura n.: T375182 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 04/05/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 04/05/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 04/05/2006

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/09/2003 protocollo n. VR0128962 Voltura in atti dal 11/05/2004 Repertorio n.: 47429 Rogante: FATIGATI Sede: PADOVA Registrazione: US Sede: PADOVA Volume: 6 n: 248 del 15/03/2004 SUCC. [REDACTED] (n. 5417.1/2004)

Situazione degli intestati dal 29/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/36 fino al 18/09/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/36 fino al 18/09/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/36 fino al 18/09/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 fino al 18/09/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/36 fino al 18/09/2003
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 fino al 18/09/2003
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/36 fino al 18/09/2003
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 fino al 18/09/2003
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/36 fino al 18/09/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2003 protocollo n. VR0024601 in atti dal 05/04/2006 Registrazione: Sede: SUCESSIONE (n. 5056.1/2003)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/08/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/40 fino al 29/01/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/40 fino al 29/01/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/40 fino al 29/01/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/40 fino al 29/01/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1980 Voltura in atti dal 31/12/1993 Registrazione: Sede: PADOVA Volume: 17 n: 200 del 05/02/1981 SUCC. DI [REDACTED] 5826.1/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/08/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2021 - Ora: 16.55.33 Fine

Visura n.: T375182 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.09.48 Segue

Visura n.: T145589 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419) Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 929
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	929				A/2	1	7,5 vani	Totale: 214 m ² Totale escluse aree scoperte**: 198 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: T-1-2;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D419 - Sezione - Foglio 8 - Particella 929

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	929				A/2	1	7,5 vani		Euro 298,25	Variazione del 29/01/2013 protocollo n. VR0022848 in atti dal 29/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7431.1/2013)
Indirizzo												
VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: T-1-2;												

Situazione degli intestati dal 29/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
dal 29/01/2013 protocollo n. VR0022848 in atti dal 29/01/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7431.1/2013)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.09.48 Segue

Visura n.: T145589 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	323	1			A/2	1	7,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: T-1-2;												
Notifica Partita 1000218 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	323	1			A/2	1	7,5 vani		L. 817	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 in atti dal 17/11/1989 (n. 5740/1979)
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: T-1-2;												
Notifica Partita 1000218 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	5	323	1			A/2	1	7,5 vani		L. 817	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: PT-1-2;												
Notifica Partita 6 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 18/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2013
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 9107 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20595.1/2007)				



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.09.48 Fine

Visura n.: T145589 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/2007

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1983 Voltura in atti dal 17/11/1989 Repertorio n.: 46143 Rogante: FINARDI ALESSANDRO Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n.: 1685 del 24/05/1983 (n. 4155/1983)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/05/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/05/1983

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 Voltura in atti dal 17/11/1989 Repertorio n.: 40888 Rogante: FINADI Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n.: 2642 (n. 5740/1979)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.16.21

Segue

Visura n.: T151466 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 325

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	325		-	SEMINATIVO 1	00 79	BQB	Dominicale Euro 0,94 L. 1.825	Agrario Euro 0,51 L. 988	Impianto meceanografico del 17/04/1987
Notifica					Partita	2057				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 9107 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 20595.1/2007)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/05/1983 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1983 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 46143 Rogante: FINARDI Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 1685 del 24/05/1983 (n. 415583)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 17/05/1983



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.16.21

Fine

Visura n.: T151466 Pag: 2

2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 17/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 40888 Rogante: FINADRI Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2642 del 10/05/1979 (n. 836679)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 17/04/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.18.01

Visura n.: T153189 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 1427	

INTESIATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1427	-	U	02 52	BQC	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Agrario</td> </tr> </table>	Agrario	
Agrario									
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 8 particella 1705									

FRAZIONAMENTO del 21/01/1986 in atti dal 18/10/1990 SILVERIO GRASSI (n. 158586)

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1427	-	U	02 95	BQC	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario
Dominicale	Agrario								
Notifica L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Impianto meccanografico del 17/04/1987									



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.18.01

Fine

Visura n.: T153189 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 9107 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA.Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 20595.1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1983 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 46143 Rogante: FINARDI Sede: MANTOVA.Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 1685 del 24/05/1983 (n. 415583)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 17/05/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 17/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 40888 Rogante: FINARDI Sede: MANTOVA.Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2642 del 10/05/1979 (n. 836679)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 17/04/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.19.42

Segue

Visura n.: T155043 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 8 Particella: 1704	
INTESTATO		
1		(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1704	-	SEMIN ARBOR	1	00 11	BQC	Dominicale Euro 0,13 L. 260	Agrario Euro 0,07 L. 138	FRAZIONAMENTO del 21/01/1986 in atti dal 18/10/1990 SILVERIO GRASSI (n. 158586
Notifica				Partita		2284				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1425

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2007 Repertorio n.: 9107 Rogante: IORINI GIOVANNA Sede: ISOLA DELLA SCALA.Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20595.1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1986 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 5357 Rogante: SILVERIO GRASSI Sede: VERONA Registrazione: n. 1115 del 04/02/1986 (n. 158586			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.19.42

Segue

Visura n.: T155043 Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 1/2 CIASCUNO fino al 21/01/1986	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 21/01/1986	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 21/01/1986 in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 5357 Sede: VERONA Registrazione: n. 1115 del 04/02/1986 SILVERIO GRASSI (t. 158586)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	1425		-	SEMIN ARBOR	01 18	BQC	Dominicale L. 2.785	Agrario L. 1.475	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica				Partita		2057				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

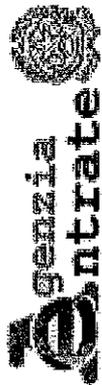
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 1/2 CIASCUNO fino al 27/10/2003	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/2 CIASCUNO fino al 27/10/2003	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1979 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 40887 Rogante: FINADRI Sede: MANTOVA. Registrazione: UR Sede: MANTOVA n. 2641 del 10/05/1979 (n. 836579)						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 26/04/1979	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 17/04/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2021 - Ora: 11.19.42 Fine

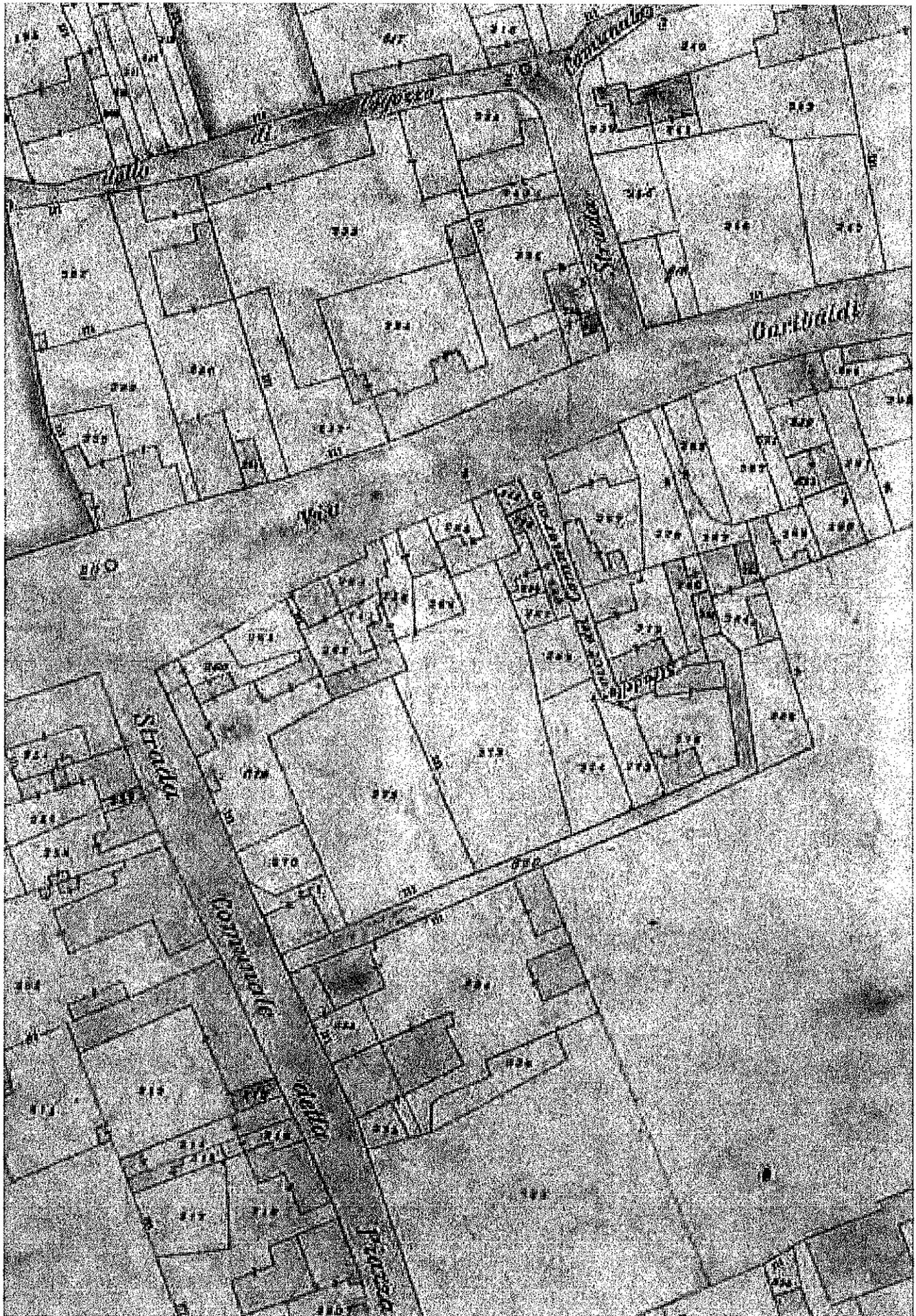
Visura n.: T155043 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Comune: ERBE
 Foglio: 8 A11: D
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 22-Apr-2021 12:47:59
 Prof. n. T218291/2021

I Particella: 230

E=200



N=100

MODULARIO
E. - sp. tend. - 486



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

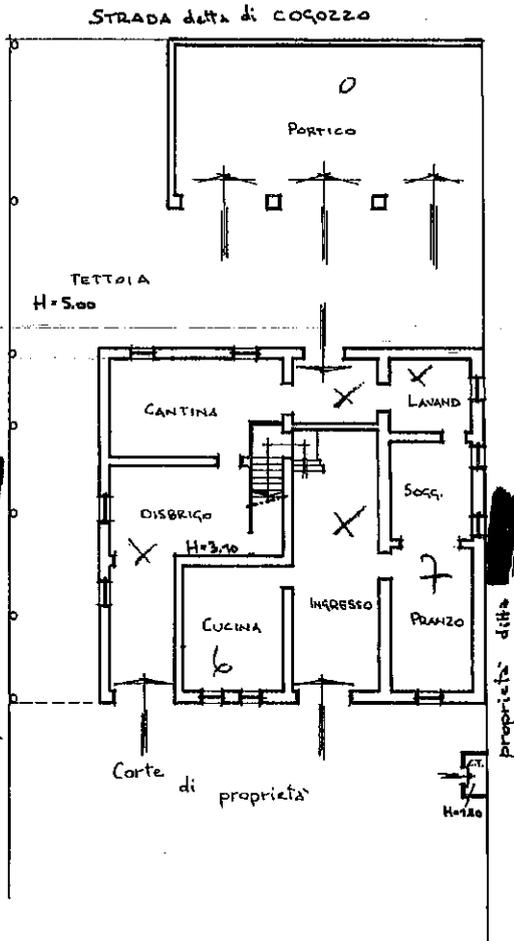
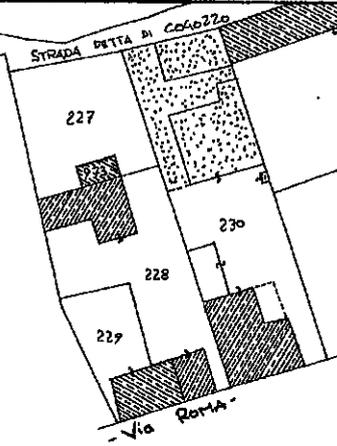
(R. D. 20070-1968 10 APRILE 1969, N. 649)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERBE Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

PLANIMETRIA 1:1000
SEZ. A FOGLIO 5° (AN. D)
MAPP. 230/4



PIANO TERRA



In sostituzione planimetria SEZ A/5° mapp. 230-944-945-946

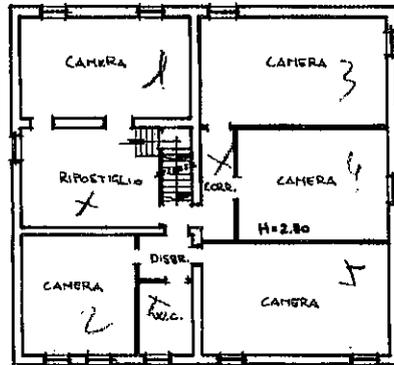
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 2142 V

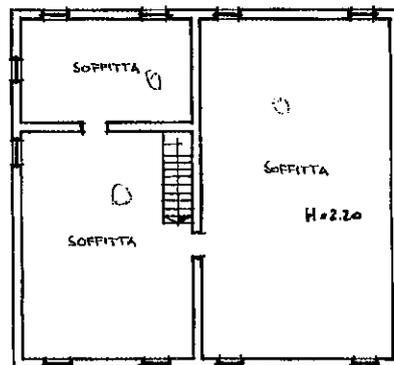
SEZ A/5° (AN. D) mapp. 230/4

Compilata dal GEOMETRA
[REDACTED]
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA
Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. 29, mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

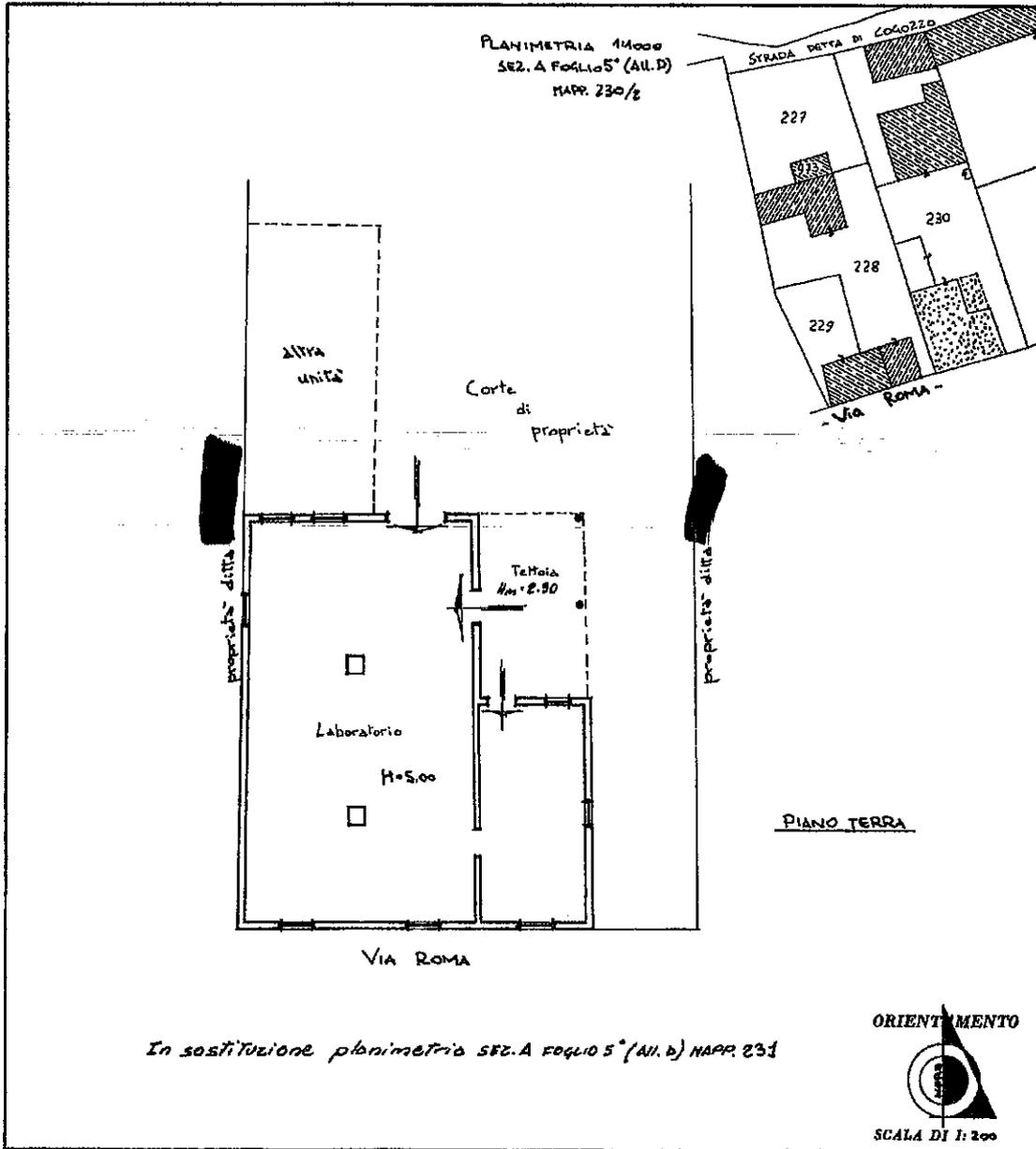
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERBE Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	SEZ. A FOLGIO 5° (All. D) NAPP. 230/8
PROT. N°	21111

Compilata dal GEOMETRA
[REDACTED]
Iscritto all'Albo dei [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]
DATA [REDACTED]
Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/04/2021 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 8 - Parcella: 230 - Subalterno: 2 >
VIA ROMA n. 4 piano: T;

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

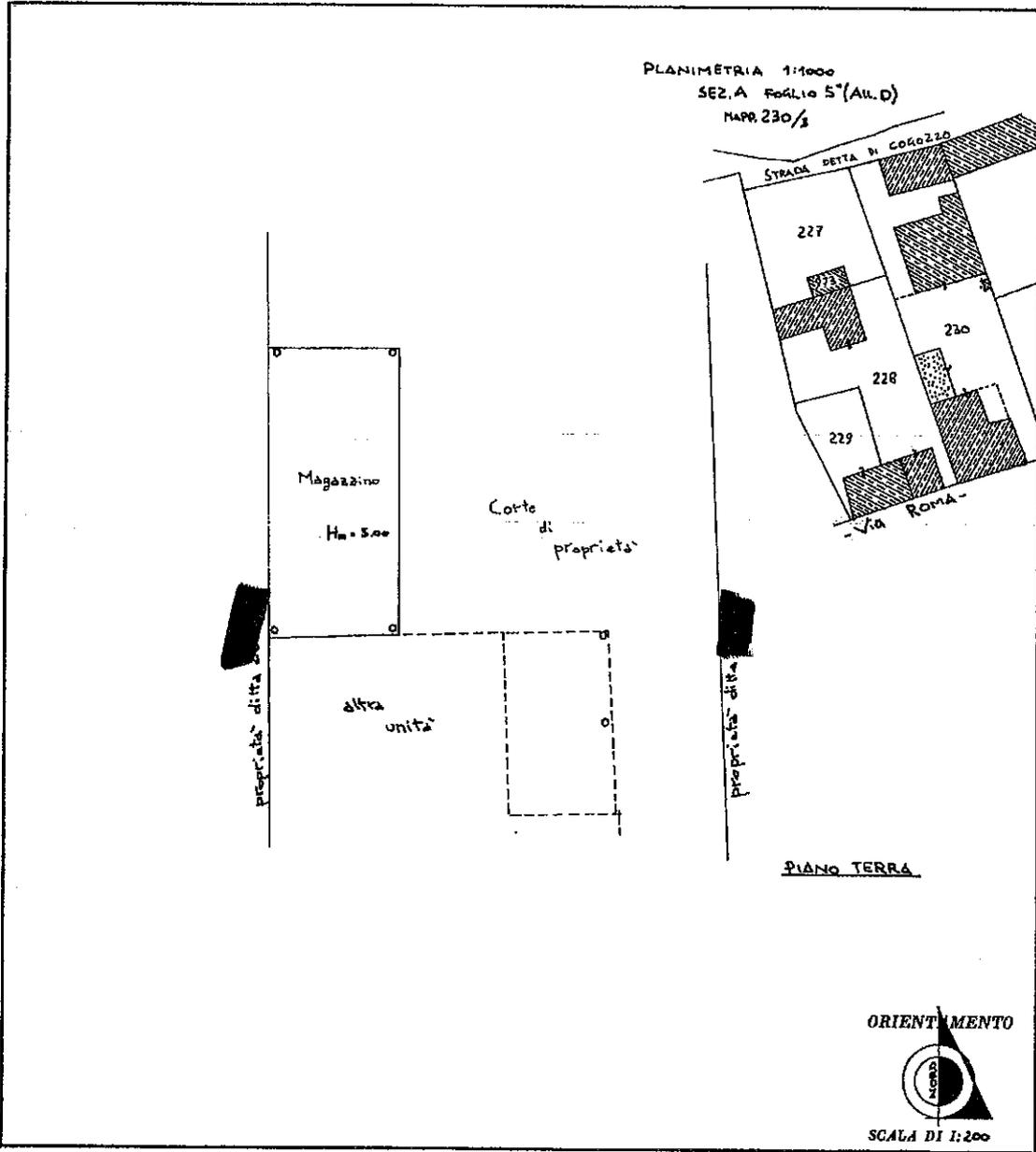
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ERBE Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VEROVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	SEZ A/5 ^o (A.U.D.) map. 230/3
PROT. N°	[REDACTED]

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo

della Provincia

DATA

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0118610 del 08/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Erbe'

Via Vittorio Emanuele

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 323

Subalterno: 1

Compilata da:

Cestaro Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 2270

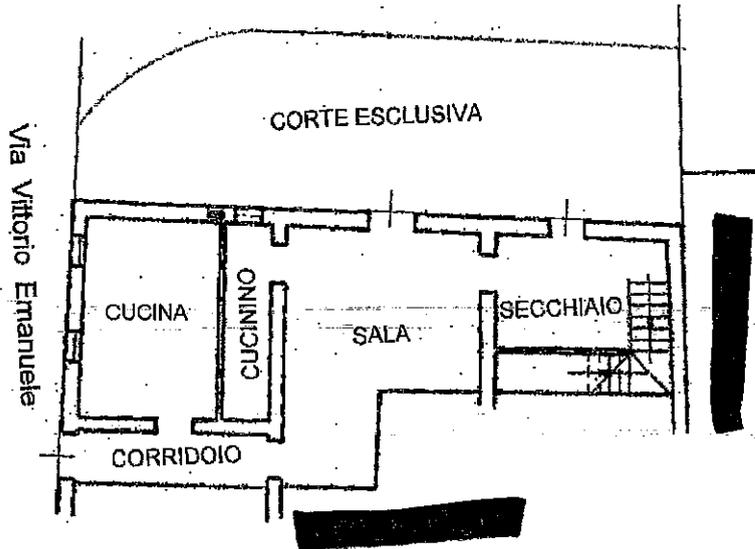
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

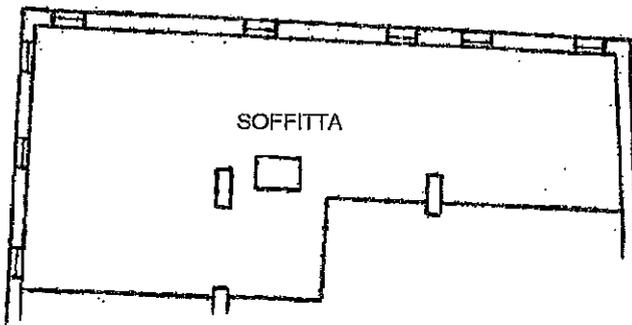
H=3,50

Altra proprietà



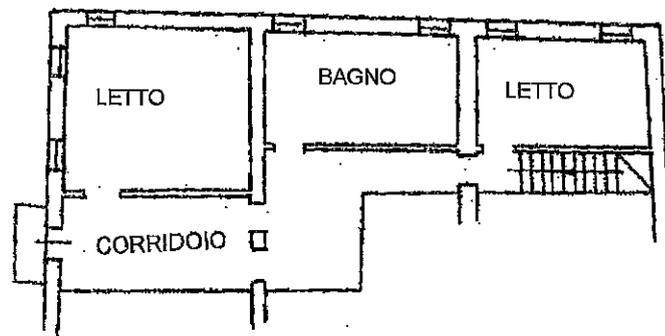
SOTTOTETTO

Hm=2,80



PIANO PRIMO

H=3,50



N

Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2021 - n. T116036 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2021 - Comune di ERBE' (D419) - < Foglio: 8 - Particella: 323 - Subalterno: 1 >
VIA VITTORIO EMANUELE piano: 1-1-2;

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 314



MINISTERO DELLE FINANZE ³
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

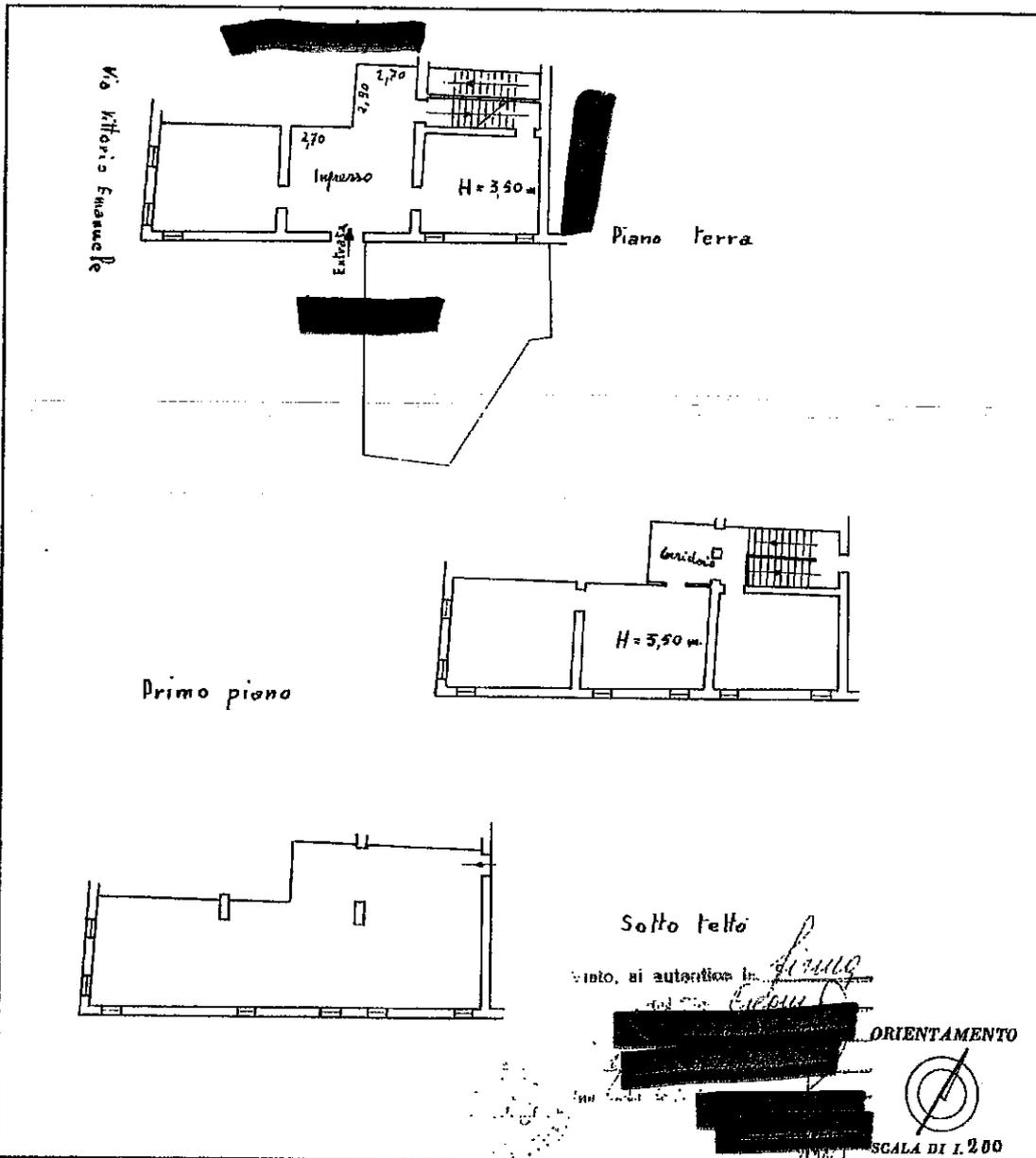
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LIQUOR 13 APRILE 1932, N. 453)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Erbe Via Vittorio Emanuele N. 17

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. [REDACTED]

Iscritto all'Albo dei [REDACTED]

della Provincia di [REDACTED]

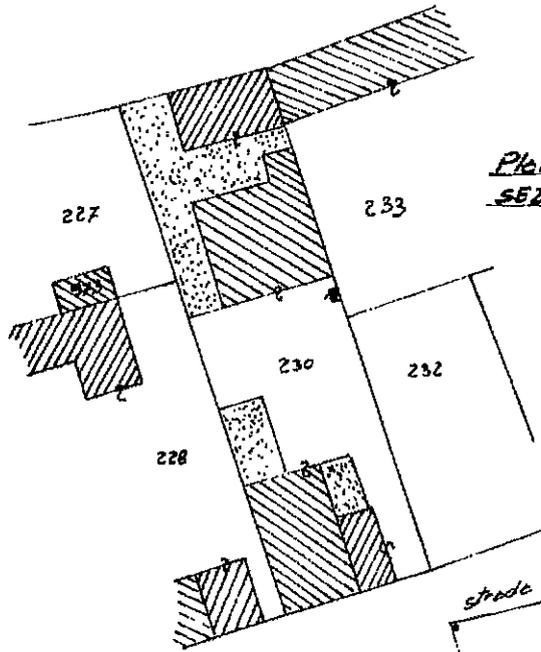
DATA [REDACTED]

LIRE 300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2021 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 8 - Particella: 929 - Subalterno: 0 >
VIA VITTORIO EMANUELE n. 17 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO scala 1:500

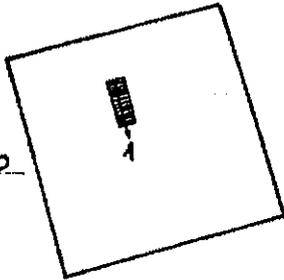


Planimetria 1:1000
SEZ A Foglio 5° mappa. 230

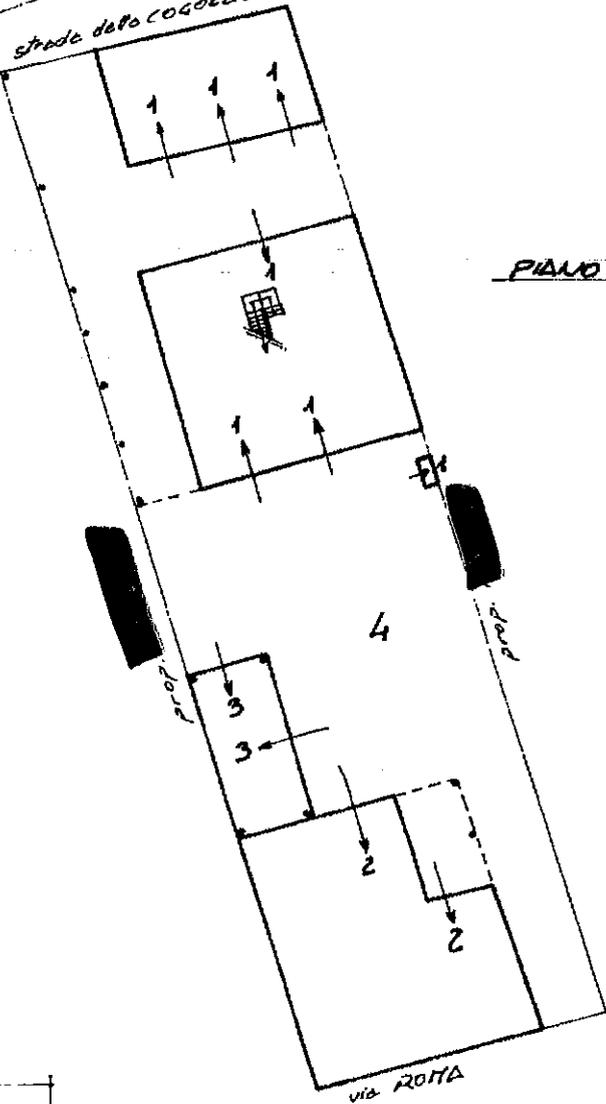
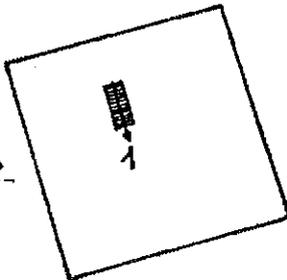
Strada dello COGOZZO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

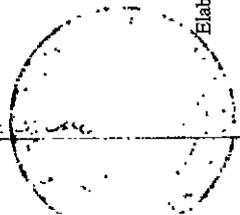


PIANO SECONDO



SUB1	Abitazione	P.T. - 1° - 2°
SUB2	Laboratorio	P.T.
SUB3	Magazzino	P.T.
SUB4	Corte Comune di SUB 1-2-3.	

Ultima planimetria in atti





Firmato digitalmente da
GIOVANNA IORINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE
DI VERONA:80007860232

Repertorio n. 9.251

Raccolta n. 4.559

**VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA.**

L'anno duemilasette addi ventiquattro del mese di settembre
(24-09-2007).

In Isola della Scala, nel mio studio in Piazza Nazario Sauro n. 23,
Avanti a me Avv. Giovanna Iorini, notaio in Isola della Scala, iscritta al
Collegio Notarile di Verona, sono personalmente comparsi i signori:

[REDACTED], che dichiara di essere vedova;

[REDACTED], che dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale, ma di disporre di bene personale;

[REDACTED], che dichiara di essere vedova;

[REDACTED], che dichiara di
essere coniugato in regime di separazione dei beni;

I medesimi dichiarano di intervenire al presente atto, oltre che in proprio,
anche quali procuratori speciali dei signori:

[REDACTED], che dichiarano essere coniugato in regime di comunione legale,
disponendo peraltro di bene personale;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugata in regime di
comunione legale, disponendo peraltro di bene personale;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugato in regime di
comunione legale, disponendo peraltro di bene personale;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugato in regime di comunione
legale, disponendo peraltro di bene personale;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugato in regime di separazione dei
beni;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugata in regime di
separazione dei beni;

[REDACTED], che dichiarano essere coniugata in regime di comunione legale, disponendo



NOTAIO

Avv. Giovanna Iorini
C.F. RNI GNN 64R68 D150K
Piazza Nazario Sauro n. 23
37063 Isola della Scala (VR)

REGISTRATO

a Verona 2 il 27/09/2007

N. 4086 Serie 1T

Esatti Euro 34,730,00

Fato IL DIRETTORE

ESEGUITA LA
FORMALITA' IPOTECARIA

a Verona

il 28 settembre 2007

N. 46543-46544-46545-
46546 R.G.

N. 26122-26123-26124-
26125 R.P.

peraltro di bene personale;

[REDACTED]
che dichiarano essere coniugata in regime di comunione legale, disponendo peraltro di bene personale;

giusta procura speciale autenticata nelle firme in data 9 - 14 e 27 aprile 2004 N.ri 90.216 - 90.363 - 90.423 di Rep. notaio Platelli dr. Ruggero di Verona, ivi registrata il 7 maggio 2004 N. 2645 atti Privati Serie 2, che in originale viene allegata al presente atto sub "A", omessane la lettura ai comparanti da essi dispensata.

La sopra menzionata signora [REDACTED] dichiara inoltre di intervenire al presente atto, anche quale procuratrice speciale del signor:

[REDACTED] che dichiara essere vedovo,

giusta procura speciale autenticata nella firma in data 10 maggio 2007 N. 14.233 di Rep. notaio Cianci dr.ssa Paola di Saronno, che in originale viene allegata al presente atto sub "B", omessane la lettura ai comparanti da essi dispensata;

nonchè la signora:

[REDACTED]
dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale, ma di disporre di bene personale;

PARTE VENDITICE

[REDACTED]
domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

[REDACTED] munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto Sociale.

PARTE ACQUIRENTE

Detti comparanti della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue.

Articolo 1

I signori [REDACTED]

[REDACTED] come sopra costituiti e rappresentati, i primi tre per la quota indivisa pari a 120/1680 (centoventi millesecentottantesimi) ciascuno, il quarto per la quota indivisa pari a 140/1680 (centoquaranta millesecentottantesimi), il quinto e la sesta per la quota indivisa pari a 120/1680 (centoventi millesecentottantesimi) ciascuno, il settimo, l'ottavo, il nono e la decima per la quota indivisa pari a

30/1680 (trenta millesecentottantesimi) ciascuno, la undicesima e la dodicesima per la quota indivisa pari a 140/1680 (centoquaranta millesecentottantesimi) ciascuna, il tredicesimo per la quota indivisa pari a 120/1680 (centoventi millesecentottantesimi) e la quattordicesima per la quota indivisa pari a 420/1680 (quattrocentoventi millesecentottantesimi) o comunque per ogni e qualsiasi diritto agli stessi rispettivamente spettante, congiuntamente vendono alla società [REDACTED]

che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la intera piena proprietà degli immobili qui di seguito descritti:

In Comune di ERBÈ, Via Roma n. 4.

Casa colonica distribuita sui piani terra, primo e secondo, rustico poco discosto al piano terra, con annesso laboratorio e magazzino pure al piano terra, e corte pertinenziale scoperta, in cattivo stato di conservazione, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune di Erbè - Sezione A - foglio 5 - m.nn.:

230 sub 1: Via Roma P.T.1-2 - cat. A/3 - cl. 2 - consistenza vani 11,5 - RCE. 445,44;

230 sub 2: Via Roma n. 4 - P.T. - cat. C/3 - cl. 1 - consistenza mq. 223 - RCE. 115,17;

230 sub 3: Via Roma P.T. - cat. C/2 - cl. 3 - consistenza mq. 73 - RCE. 45,24;

230 sub 4: Via Roma P.T. - bene non censibile - corte - comune ai subaltemi 1 - 2 e 3 del m.n. 230.

Confini da nord in senso N.E.S.O.: strada detta Cogozzo - m.nn. 233 - 232 - Via Roma - m.nn. 228 - 227. Salvi i più esatti e recenti.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto ed accettato in Euro 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila virgola zero zero), importo che la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di avere per intero prima d'ora ricevuto con le modalità di cui in appresso dalla società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale.

Articolo 3

Ad ogni effetto di legge i signori [REDACTED]

[REDACTED] in proprio e quali rappresentanti volontari dei signori [REDACTED]

[REDACTED], nella sua qualità di legale rappresentante della società acquirente, dichiarano, previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) mediante n.

1 (uno) assegno bancario, non trasferibile, di pari importo n. [redacted]
emesso in data 10 marzo 2007 e tratto su conto corrente acceso presso la
[redacted] - filiale di [redacted] a favore di
[redacted]
- quanto ad Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) mediante n. 1
(uno) assegno bancario, non trasferibile, di pari importo n. [redacted]
emesso in data 4 aprile 2007 e tratto su conto corrente acceso presso la Banca
[redacted] a favore di
[redacted]
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno)
assegno bancario, non trasferibile, di pari importo n. [redacted]
emesso in data 30 aprile 2007 e tratto su conto corrente acceso presso la
[redacted] a favore di
[redacted]
- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero)
mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. 15
[redacted] emesso in data odierna dalla Banca [redacted]
[redacted] a favore di [redacted]
[redacted]
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno)
assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted]
emesso in data odierna dalla [redacted]
[redacted] a favore di [redacted]
[redacted]
- che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di
mediazione ex art. 1754 e seguenti C.C.

Articolo 4

Proprietà, possesso giuridico e materiale godimento, vengono con oggi
trasferiti in capo alla società acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 5

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto
in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni,
qualsiasi servitù nulla escluso o riservato.

Garantisce la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, la
proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, trascrizioni
pregiudizievoli.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, presta altresì ogni
più ampia garanzia per ogni caso di molestia, danno od evizione.

Articolo 6

Quanto in oggetto pervenne alla parte venditrice:

quanto alla quota indivisa pari a 1140/1680 (millecentoquaranta
millesecentottantesimi) di proprietà dei signori [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] in forza di successione in morte
della signora [redacted]
deceduta nel [redacted] con testamento olografo pubblicato con
verbale di data 19 marzo 2003 N. 86.529 di Rep. notaio Piatelli dr. Ruggero
di Verona, ivi registrato il 27 marzo 2003 N. 1236 Serie I V, atti pubblici,
trascritto a Verona il 2 ottobre 2003 N. 40681 R.G. N. 26518 R.P. (denuncia

di successione registrata a Verona il 31 luglio 2003 al N. 38 Vol. 79, trascritta ivi il 27 settembre 2003 N. 39813 R.G. N. 25973 R.P.); quanto alla quota indivisa pari a 120/1680 (centoventi millesecentottantesimi) di proprietà del signor [redacted] in forza di successione in morte della signora [redacted]

[redacted] con testamento olografo di data 24 novembre 2006, pubblicato con verbale di data 12 aprile 2007 N. 13.947 di Rep. notaio Cianci d'essa Paola di Saronno, registrato a Saronno il 19 aprile 2007 N. 1640 Serie 1 T (denuncia di successione registrata a Saronno al N. 258 Vol. 2007) portante anche accettazione di eredità trascritta a Verona in data 21 aprile 2007 N. 20027 R.G. N. 11723 R.P.;

quanto alla quota indivisa pari a 420/1680 (quattrocentoventi millesecentottantesimi) di proprietà della signora [redacted] in forza di successione in morte della signora [redacted]

di successione registrata a Verona al n. 54 Vol. 95, trascritta ivi il 11 aprile 2005 N. 13819 R.G. N. 8663 R.P.) e successione in morte del signor [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona al N. 55 Vol. 95 e successione in rettifica registrata a Verona al N. 16 Vol. 101, trascritta a Verona in data 11 aprile 2005 N. 13820 R.G. N. 8664 R.P. ed in data 20 settembre 2005 N. 39512 R.G. N. 24682 R.P.).

Articolo 7

Ai sensi della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 - Testo Unico D.P.R. 28.6.2001 n. 380), i signori [redacted] [redacted] in proprio e quali rappresentanti volontari dei signori [redacted]

[redacted] previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti attestano ai sensi del D.P.R. 445/2000, che gli immobili in contratto sono stati edificati anteriormente all'1 Settembre 1967.

Dichiarano inoltre che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi; che gli stessi non sono interessati da provvedimenti sanzionatori, e non sussistono i presupposti per la richiesta di concessione in sanatoria, nè per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie.

Articolo 8

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 192/2005 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 311/2006, i signori [redacted] [redacted] in proprio e quali rappresentanti volontari dei signori [redacted]

[redacted] nonchè [redacted] previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, dichiarano ed attestano,

In via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace:
- che per gli immobili in oggetto sono stati rilasciati attestati di qualificazione energetica redatti in data 19 settembre 2007 dal perito industria [REDACTED] regolarmente asseverati ai sensi di legge, che in originale vengono allegati al presente atto sub "C", "D" ed "E", omissane la lettura ai comparenti da essi dispensata, per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 9

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente.
Richiesta io Notaio ho ricevuto il sueseso atto del quale ho dato lettura ai comparenti che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio in calce ed a margine, ad ore dieci e minuti quindici.
Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia assistenza e direzione e completato di mio pugno occupa fogli due per le prime sei facciate e della settima fin qui.

[REDACTED]

F.to Giovanna Iorini notaio (L.S.) -

ALLEGATO "A" AL N. 8.251 REP. N. 4.553 RACC.

n. 90 816 repertorio ALLEGATO "A" AL REP. N. 8.251 E-RACC. N. 4.553

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti:

[Redacted]

[Redacted], pensionato,

Codice Fiscale [Redacted]

stato civile: coniugato in comunione dei beni

[Redacted]

[Redacted], 1, casalinga,

Codice Fiscale [Redacted]

stato civile: coniugata in comunione dei beni;

[Redacted]

[Redacted], casalinga,

Codice Fiscale [Redacted]

stato civile: coniugata in comunione dei beni;

[Redacted]

[Redacted], pensionato,

Codice Fiscale [Redacted]

stato civile: coniugato in comunione dei beni;

[Redacted]

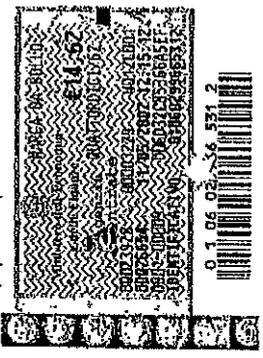
[Redacted], operato,

Codice Fiscale [Redacted]

stato civile: coniugato in comunione dei beni;

[Redacted]

[Redacted], impiegato,



Registro all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Verona
Atti privati serie 24 - N° 2645
Liquidità € 134,27
CENOTRENTAQUATTRO/27

Reg. TIS 5,15
CENOTRENTAQUATTRO/27
AEDD (firm del Tributo a calendario)

NOTAIO
RUGGERO FIATTELLI
37138 VERONA - VIA ALBERE, 10 - TEL. 0456100056 - FAX 0456104604

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

stato civile: coniugato in separazione dei beni;

[REDACTED]

inseparante

[REDACTED]

stato civile: *coniugata in separazione dei beni;*

[REDACTED]

[REDACTED], casalinga,

Codice Fiscale [REDACTED]

stato civile: coniugata in comunione dei beni;

[REDACTED]

farmacologa

Codice Fiscale [REDACTED]

stato civile: *coniugata in comunione dei beni;*

[REDACTED]

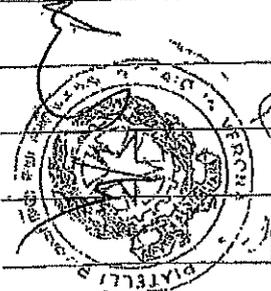
[REDACTED] alinga,

Codice Fiscale [REDACTED]

stato civile: coniugata in comunione dei beni;

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, dichiarano di nominare, come nominano e costituiscono loro procuratori speciali i signori

[REDACTED]



Mappale 51 di Ha.4.64.87

N.C.E.U. Comune di Erbè

Sezione A foglio 5 (cinque)

Mappali n.230 sub 1, 230 sub 2, 230 sub 3

Allo scopo ai procuratori come sopra nominati vengono conferite tutte le più ampie facoltà, ed in particolare: convenire il prezzo o i prezzi, esigerli e farli dichiarare già pagati, rilasciandone quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale; far descrivere gli immobili venduti con i più precisi dati catastali, confini e quanto altro per la loro esatta individuazione e firmare eventuali planimetrie e frazionamenti; trasferire la proprietà ed il possesso e dare le garanzie di legge; autorizzare le volture catastali e la trascrizione nei pubblici registri immobiliari, esonerando il Conservatore competente da ogni responsabilità; convenire patti, clausole e condizioni di ogni specie; sottoscrivere dichiarazioni anche fiscali, e dichiarazioni di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive in materia di condoni edilizi.

Fare quanto altro necessario per l'esatto adempimento del presente mandato, dovendosi i nominati procuratori intendere quali alter ego di essi mandanti.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Il mandato viene conferito a titolo gratuito ma con obbligo di rendiconto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Verona, li 9 aprile 2004.

[Redacted signature area]

[REDACTED]

Repertorio n. 90216

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilaquattro il giorno nove del mese di aprile

9.4.2004

in Verona, Via Valverde n. 3, nel mio studio.

Io sottoscritto dr. Ruggero Platelli Notaio in Verona iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Verona non assistito da testimoni avendovi le parti concordemente rinunciato con il mio consenso certifico che le firme stese in calce ed a margine degli altri fogli del presente atto sono state apposte in mia presenza da:

[REDACTED]

[REDACTED] pensionato,

[REDACTED]

[REDACTED] casalinga

[REDACTED]

[REDACTED] casalinga,

[REDACTED]

[REDACTED] pensionato,

[Redacted]

[Redacted] eralo,

[Redacted]

[Redacted] mpleado,

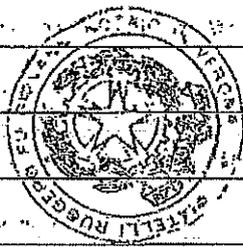
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] salinga

delle cui identità personali lo Notaro sono certo.



[Handwritten signature]

n. 90363 di repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilaquattro il giorno quattordici del mese di aprile

14.04.2004

in Verona, Via Valverde n. 3, nel mio studio.

Io sottoscritto dr. Ruggero PIATELLI, Notaio in Verona,

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Verona, codice fiscale PTL RGR 46T19 B1070, non assistito da

testimoni avendovi la parte rinunziato con il mio consenso,

certifico che la firma stesa in calce ed a margine degli altri

fogli del presente atto è stata apposta in mia presenza dalla

signora

della cui identità personale io Notaio sono certo.



n. 90423 di repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di aprile

27.04.2004

in Verona, Via Valverde n. 3, nel mio studio.

Io sottoscritto dr. Ruggero PIATELLI; Notaio in Verona,

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Verona; codice fiscale PTL RGR 46T19 B1070, non assistito da

testimoni avendovi la parte rinunciato con il mio consenso,

certifico che la firma stesa in calce ed a margine degli altri

fogli del presente atto è stata apposta in mia presenza dalla

signora

della cui identità personale io Notaio sono certo.



[Handwritten signature]

E' copia conforme all'originale documento allegato al mio atto in data 16
giugno 2005 n. 94147 di mio repertorio registrato a Verona l il 24 giugno
2005 n. 8952 atti pubblici e trascritto il 28 giugno 2005 al n. 26909 R.G. e
17346 R.P.-----

Verona il 18 (diciotto) giugno 2007 (duemilasette).-----



[Firma manoscritta]



ALLEGATO "B" AL N. 2251 REP. N. 4559 RACC.

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto: -----

----- codice fiscale

----- che dichiara di stato libero -----

----- dichiara -----

di nominare e costituire, come nomina e costituisce, sua

procuratrice speciale la signora -----

----- affinché in suo nome, vece

ed interesse, abbia a vendere, anche a sè stessa ai sensi

dell'articolo 1395 Codice Civile, tutti i diritti di

comproprietà ad esso mandante spettante pari alla piena

proprietà di 120/1680, sul seguente immobile: -----

In Comune di Erbè, Via Roma n. 4 e precisamente: -----

casa colonica distribuita sui piani terra, primo e secondo,

con annesso laboratorio e rustico magazzino al piano terra;

il tutto risulta censito al Catasto Fabbricati alla sezione A

- foglio 5 - mappale 230: -----

- subalterno 1 - Via Roma - piano terra, primo e secondo -

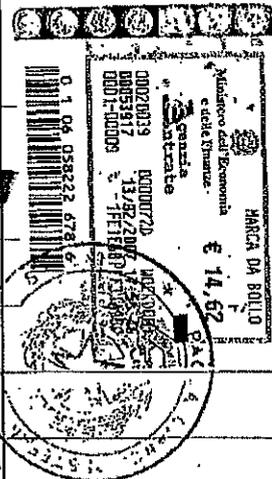
categoria A/3 - classe 2 - vani undici virgola cinque - R.

Euro 445,44. -----

- subalterno 2 - Via Roma n. 4 - piano terra - categoria C/3

- classe 1 - metri quadrati duecentoventitre - R. Euro 115,17.

- subalterno 3 - Via Roma - piano terra - categoria C/2 -



	classe 3 - metri quadrati settantatre - R. Euro 45,24. -----	
	Salvo errore e come in fatto. -----	
	Alla nominata procuratrice vengono all'uopo conferiti tutti i	
	più ampi poteri del caso, compresi quelli di meglio	
	identificare gli immobili da vendere con più precisi dati	
	catastali, consistenza, indicando le coerenze, stabilire il	
	prezzo di vendita e riscuoterlo, dichiararlo già pagato o	
	concedere dilazioni al pagamento con o senza garanzia,	
	accollare mutui in conto prezzo, rilasciare del prezzo stesso	
	ampia e finale quietanza di piano saldo e liberazione,	
	rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Responsabile	
	dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità	
	Immobiliare competente dall'obbligo di iscriverla, stipulare	
	ed accettare tutti i patti, clausole e condizioni che riterrà	
	del caso, costituire servitù, sottoscrivere l'atto relativo;	
	fare insomma tutto quanto necessario all'oggetto di cui	
	sopra, il tutto con promessa di fermo, rato e valido e da	
	esaurirsi in unico contesto, con facoltà di fare	
	dichiarazioni ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n. 151 e	
	della vigente normativa in materia urbanistica. -----	
	La presente procura si intende conferita in via irrevocabile	
	ai sensi dell'articolo 1723 Codice Civile, salvo l'obbligo	
	del rendiconto. -----	
	Saronno, li 10 maggio 2007. _____	

[REDACTED]

N. 14233 di Repertorio -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Certifico io sottoscritto Avv. PAOLA CIANCI, Notaio in
Saronno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che
il signor: -----

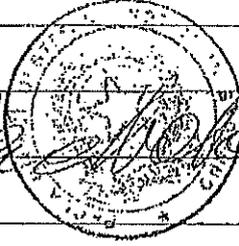
[REDACTED]

[REDACTED] della cui

identità personale, io Notaio sono certo, ha apposto la
suestesa firma in calce all'atto che precede in mia presenza,

alle ore *due e tre quarti*
Saronno, nel

mio studio in Via Ramazzotti n. 20, addì dieci maggio
duemilasette.

Paola Cianci


ALLEGATO "C" AL N. 9.251 REP. N. 4.559 RACC.

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(DATI RIFERITI ALLA SITUAZIONE ATTUALE)

RICHIEDENTE: Sigg. 

EDIFICIO: Abitazione, Rif. Catastale: **Subalterno 1**

INDIRIZZO: Via Roma - Erbè (VR)

CATEGORIA: Edificio di civile abitazione - E.1(1)

ALLEGATO A

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(dati riferiti alla situazione attuale)

Dati generali

Ubicazione dell'edificio: Sezione A, Mappale 230, Subalterno 1 - via Roma – Erbè (VR);.....

Anno di costruzione: ?;.....

Proprietà dell'edificio:

Sigg.



Destinazione d'uso: Residenza a carattere continuativo;.....

Tipologia edilizia: Villa isolata, con annessi portici;.....

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Muratura portante in mattoni pieni senza coibentazione, solai con travi e tavolato in legno, tetto in legno senza coibentazione, serramenti in vetro semplice e telaio in legno con scuretti;.....

Volume lordo riscaldato V (m³): 694,0;.....

Superficie disperdente S (m²): 642,0;.....

Rapporto S/V (m⁻¹): 0,925;.....

Superficie utile (m²): 162,0;.....

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: Nessuno;.....

Anno d'installazione del generatore di calore: Metà anni 80 circa;.....

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto: Autonomo;.....

Tipo di terminali di erogazione del calore: Radiatori a colonne in ghisa;.....

Tipo di distribuzione: A colonne montanti;.....

Tipo di regolazione: Nessuna;.....

Tipo di generatore: A camera aperta, c/rendimento al 100% pot. nom. di ? kw.: ? %;.....

Combustibile utilizzato: Gas metano;.....

Potenza nominale al focolare del generatore di calore (KW): ?;.....

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: Nessuno;.....

Dati climatici

Zona climatica: E.....

Gradi giorno: 2391;.....

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologie di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: Nessuno;.....

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: UNI EN ISO13786-13789-13788,
UNI EN832, UNI10344-10379, Raccomandazioni CTJ novembre 2003;.....

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: Si determina l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale sulla base dei gradi giorno della località di insediamento dell'edificio e del suo rapporto di forma S/V attraverso l'utilizzo della tabella I dell'Allegato "C" al DLgs 19 agosto 2005, n°192: Eplim;.....

Parametri climatici utilizzati: Desunti dalle norme UNI10349;.....

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:
Edificio su tre piani, con il sottotetto ed alcuni locali al piano terra e primo non riscaldati, adibito a residenza a carattere continuativo, da ristrutturare, in muratura portante e divisoria in mattoni pieni senza coibentazione, solai al p. terra in parte con travi e tavolato in legno ed in parte mattoni a volto, solai al p. primo con travi e tavolato in legno, tetto in legno senza coibentazione, serramenti finestrati in vetro semplice o telaio in legno con scurettili, porte esterne in legno;.....

Risultati

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (kWh/anno): 24.690;.....

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (kWh/mq anno o kWh/mc anno) E_{pci}: 183,0;.....

Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (kWh/mq anno o kWh/mc anno) E_{pciL}: 121,3;.....

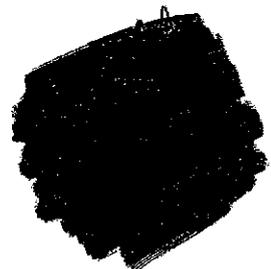
Liste delle raccomandazioni

Indicazioni dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: Isolamento termico delle pareti verticali esterne e verso locali non riscaldati nonché rifacimento del tetto con uno ventilato, sostituzione di tutti i serramenti esterni con vetro-camera.
Sostituzione dell'attuale generatore di calore con uno a condensazione ed installazione di pannelli solari termici ad uso produzione h₂o calda sanitaria.
Il costo di ammortamento delle spese per l'isolamento termico delle pareti verticali esterne e verso locali non riscaldati nonché rifacimento del tetto con uno ventilato, la sostituzione di tutti i serramenti esterni con vetro-camera. è di 14/16 anni circa.
Il costo di ammortamento delle spese per la sostituzione del generatore attuale con uno a condensazione è di 6/8 anni, mentre la vita media di un generatore è di 10/14 anni.
Nel secondo caso, il costo di ammortamento delle spese per l'installazione di pannelli solari termici per una famiglia media di due/tre persone è di circa 12/14 anni, mentre la durata di un impianto a pannelli è di 25/30 anni;.....

Dati relativi al compilatore

Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'Albo professionale, residenza: F. [redacted] Tecnico per il calcolo della valutazione dei consumi energetici dell'edificio - Nato il 11 settembre 1955 - [redacted] Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Verona;.....

Erbè li 19 setl. 2007



Il sottoscritto [redacted] assevera quanto segue:

- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è stata rilasciata nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs 192/05 o comunque attualmente vigenti;
- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/05



ALLEGATO "D" AL N. 8251 REP. N. 4-559 RACC.

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(DATI RIFERITI ALLA SITUAZIONE ATTUALE)

RICHIEDENTE: Sigg. 

EDIFICIO: Laboratorio, Rif. Catastale: **Subalterno 2**

INDIRIZZO: Via Roma – Erbè (VR)

CATEGORIA: Nessuna

ALLEGATO A

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(dati riferiti alla situazione attuale)

Dati generali

Ubicazione dell'edificio: Sezione A, Mappale 230, Subalterno 2 - via Roma – Erbè (VR);.....

Anno di costruzione: ?;.....

Proprietà dell'edificio:

Sigg.:



Tipologia edilizia: Edificio adibito a laboratorio, situato al piano terra, di vecchia costruzione da ristrutturare;.....

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Muratura portante e divisoria in mattoni pieni senza coibentazione, serramenti in vetro semplice e telaio in legno;.....

Volume lordo riscaldato V (m³): / ;.....

Superficie disperdente S (m²): / ;.....

Rapporto S/V (m⁻¹): / ;.....

Superficie utile (m²): / ;.....

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: Nessuno;.....

Anno d'installazione del generatore di calore: Generatore di calore non esistente;.....

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto: Non esistente;.....

Tipo di terminali di erogazione del calore: Non esistente;.....

Tipo di distribuzione: Non esistente;.....

Tipo di regolazione: Nessuna;.....

Tipo di generatore: Non esistente;.....

Combustibile utilizzato: Nessuno;.....

Potenza nominale al focolare del generatore di calore (KW): / ;.....

Dati climatici

Zona climatica: E.....

Gradi giorno: 2391;.....

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologie di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: Nessuno;.....

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: UNI EN ISO13786-13789-13788,
UNI EN832, UNI10344-10379, Raccomandazioni CTI novembre 2003;.....

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: Si determina l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale sulla base dei gradi giorno della località di insediamento dell'edificio e del suo rapporto di forma S/V attraverso l'utilizzo della tabella 1 dell'Allegato "C" al DLgs 19 agosto 2005, n°192: Eplim;.....

Parametri climatici utilizzati: Desunti dalle norme UNI10349;.....

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio situato al piano terra, non riscaldato, adibito a laboratorio, da ristrutturare, in muratura portante e divisoria in mattoni pieni senza coibentazione, tetto in legno senza coibentazione, serramenti finestrati in vetro semplice e telaio in legno con scuretti, porte esterne in legno;.....

Risultati

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (kWh/anno): / ;.....

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (kWh/mq anno o kWh/mc anno) EPci: / ;.....

Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (kWh/mq anno o kWh/mc anno) EPcIL: / ;.....

Liste delle raccomandazioni

Indicazioni dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: Locale che non necessita di impianto riscaldamento e pertanto non si richiede interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche;.....

Dati relativi al compilatore

Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza: [redacted] - Tecnico per il calcolo della valutazione dei consumi energetici dell'edificio - Nato il 11 settembre 1955 - [redacted] - Iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Verona, iscrizione [redacted].....

Erbè li 19 sett. 2007

Il sottoscritto P.I. [redacted] severa quanto segue:

- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è stata rilasciata nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs 192/05 o comunque attualmente vigenti;
- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/05



ALLEGATO "E" AL N. g. 251 REP. N. 4.559 RACC.

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(DATI RIFERITI ALLA SITUAZIONE ATTUALE)

RICHIEDENTE: Sigg:



EDIFICIO: Magazzino, Rif. Catastale: Subalterno 3

INDIRIZZO: Via Roma - Erbè (VR)

CATEGORIA: Nessuna

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
(dati riferiti alla situazione attuale)

Dati generali

Ubicazione dell'edificio: Sezione A, Mappale 230, Subalterno 3 - via Roma - Erbè (VR);.....

Anno di costruzione: ?;.....

Proprietà dell'edificio:

Sigg. 

Tipologia edilizia: Edificio adibito a magazzino, situato al piano terra, di vecchia costruzione da ristrutturare;.....

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Muratura portante e divisoria in mattoni pieni senza coibentazione, tetto in legno non coibentato, serramenti in vetro semplice e telaio in legno;.....

Volume lordo riscaldato V (m³): / ;.....

Superficie disperdente S (m²): / ;.....

Rapporto S/V (m⁻¹): / ;.....

Superficie utile (m²): / ;.....

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: Nessuno;.....

Anno d'installazione del generatore di calore: Generatore di calore non esistente;.....

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto: Non esistente;.....

Tipo di terminali di erogazione del calore: Non esistente;.....

Tipo di distribuzione: Non esistente;.....

Tipo di regolazione: Nessuna;.....

Tipo di generatore: Non esistente;.....

Combustibile utilizzato: Nessuno;.....

Potenza nominale al focolare del generatore di calore (KW): / ;.....

Dati climatici

Zona climatica: E.....

Gradi giorno: 2391;.....

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologie di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: Nessuno;.....

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: UNI EN ISO13786-13789-13788,
UNI EN832, UNI10344-10379, Raccomandazioni CTI novembre 2003;.....

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: Si determina l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale sulla base dei gradi giorno della località di insediamento dell'edificio e del suo rapporto di forma S/V attraverso l'utilizzo della tabella I dell'Allegato "C" al DLgs 19 agosto 2005, n°192; Eplim;.....

Parametri climatici utilizzati: Desunti dalle norme UNI10349;.....

Dati di Ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio situato al piano terra, non riscaldato, adibito a magazzino, da ristrutturare, in muratura portante e divisoria in mattoni pieni senza coibentazione, tetto in legno senza coibentazione, serramenti finestrati in vetro semplice e telaio in legno con scurettili, porte esterne in legno;.....

Risultati

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (kWh/anno): / ;.....

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (kWh/mq anno o kWh/mc anno) E_{pci}: / ;.....

Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (kWh/mq anno o kWh/mc anno) E_{pciL}: / ;.....

Liste delle raccomandazioni

Indicazioni dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: Locale che non necessita di impianto riscaldamento e pertanto non si richiede interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche;.....

Dati relativi al compilatore

Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza [redacted] li - Tecnico per il calcolo della valutazione dei consumi energetici dell'edificio - Nato il 11 settembre 1955 - Residente a [redacted] in [redacted] iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Verona, is [redacted].....

Erbè li 19 sett. 2007

[redacted signature]

Il sottoscritto P. [redacted] assevera quanto segue:

- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è stata rilasciata nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs 192/05 o comunque attualmente vigenti;
- L'Attestato di Qualificazione Energetica che precede è veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/05

[redacted signature]

Copia conforme all'originale depositato nei miei atti. Si rilascia ad uso fiscale. Isola della Scala, 6 maggio 2021. F.to digitalmente Notaio Giovanna Iorini.



Firmato digitalmente da
GIOVANNA IORINI
C. IT
O: DISTRETTO NOTARILE
DI VERONA:80007960232

Repertorio n. 9.106

Raccolta n. 4.437

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette addi diciotto del mese di luglio
(18-07-2007).

In Isola della Scala, nel mio studio in Piazza Nazario Sauro n. 23,
Avanti a me Avv. Giovanna Iorini, notaio in Isola della Scala, iscritta al
Collegio Notarile di Verona, sono personalmente comparsi i signori:

[Redacted]

che dichiara di essere nubile;

[Redacted]

che dichiara di essere celibe e di intervenire al presente atto, oltre che in proprio, anche
quale procuratore speciale dei signori:

[Redacted]

che dichiara essere vedova;

[Redacted]

dichiara essere coniugata in regime di comunione legale, pur disponendo di
beni personale;

[Redacted]

che dichiara essere celibe;

giusta procura speciale di data 1 giugno 2001 N. 49.080 Rep. notaio
Corciulo dr. Gabriele di Padova, registrata a Padova l'11 giugno 2001 N.
4533 Serie I V atti pubblici, che in copia conforme all'originale trovasi
allegata sub "A" all'atto di compravendita di data 18 luglio 2006 N. 8.185 di
mio Rep., registrato a Verona il 4 agosto 2006 N. 2694 Serie I T;

[Redacted]

che dichiara di essere vedova;

[Redacted]

che dichiara di essere nubile;

[Redacted]

che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

PARTE VENDITICE

[Redacted] cui in appresso, che
interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi
legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

[Redacted]

[Redacted], capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero)
interamente versato, iscritta al Registro Imprese di [Redacted]

[Redacted] e n. [Redacted] R.E.A., codice fiscale e Partita I.V.A.

[Redacted] munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto
sociale.



NOTAIO

Avv. Giovanna Iorini
C.F. RNI GNN 64R68 D150K
Piazza Nazario Sauro n. 23
37063 Isola della Scala (VR)

REGISTRATO

a Verona il 19/07/2007

N. 3192 Serie 1T

Esattl Euro 12.230,00

F.to IL DIRETTORE

ESEGUITA LA
FORMALITA' IPOTECARIA

a Verona

il 21 luglio 2007

N. 36488 R.G.

N. 20594 R.P.

PARTE ACQUIRENTE

Detti comparenti della cui identità personale (o notario) sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue.

Articolo 1

I signori [redacted] e [redacted] come sopra costituiti e rappresentati, la prima per la quota indivisa pari 18/36 (dieciotto trentaseiesimi), il secondo, per la quota indivisa pari a 2/36 (due trentaseiesimi), la terza per la quota indivisa pari a 3/36 (tre trentaseiesimi), la quarta ed il quinto per la quota indivisa pari a 2/36 (due trentaseiesimi) ciascuno, e gli ultimi tre per la quota indivisa pari a 3/36 (tre trentaseiesimi) ciascuno, congiuntamente vendono alla società [redacted]

[redacted] che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista in intera piena proprietà degli immobili qui di seguito descritti:

In Comune di ERBÈ, Via Vittorio Emanuele, Porzione di fabbricato di vecchia costruzione con corte pertinenziale scoperta, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune di Erbè - foglio 8 - m.n.:

323 sub 1; Via Vittorio Emanuele P.T-1-2 - cat. A/2 - cl. 1 - vani 6,5 - Superficie catastale mq. 272 - RCE. 258,49.

Si precisa che l'attuale m.n. 323 sub 1 - foglio 8 - del C.F. deriva dal m.n. 323 sub 2 - Sezione A - foglio 5 - del C.F. - giusta denuncia di variazione per modifica identificativo di data 4 maggio 2006 n. 23613.1/2006 del 4 maggio 2006 (Protocollo N. VR0115284), nonché denuncia di variazione per frazionamento di data 8 maggio 2006 n. 24133.1/2006 dell'8 maggio 2006 (Protocollo N. VR0118610).

Confini: m.m. 323 sub 2 del C.F. - m.m. 324 - 1536 del C.T. - ragioni Gibelli Gaetano - Via Vittorio Emanuele. Salvi i più esatti e recenti.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto ed accettato in Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), importo che la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di avere per intero prima d'ora ricevuto con le modalità di cui in appresso dalla società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale.

Articolo 3

Ad ogni effetto di legge il signor [redacted] in proprio e quale rappresentante volontario del signor [redacted]

[redacted] e [redacted] nonché il signor [redacted] nella sua qualità di legale rappresentante della società acquirente, dichiarano, previo richiamo di me notario alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] - filiale di

Salizzole, in data odierna intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] filiale di

Salizzole, in data odierna intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] filiale di

Salizzole, in data odierna intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] filiale di

Salizzole, in data odierna intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] filiale di

Salizzole, in data odierna intestato a [redacted]

- che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ex artt. 1754 e seguenti C.C.

Articolo 4

Proprietà, possesso giuridico e materiale godimento, vengono con oggi trasferiti in capo alla società acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 5

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, qualsiasi servitù nulla escluso o riservato.

La società acquirente, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di essere a conoscenza della servitù a costruire in aderenza al confine lungo il m.n. 323 sub 1 - foglio 8 C.F. Comune di Erbe, oggetto del presente atto, e 323 sub 2 stesso Comune e foglio, di proprietà di terzi, o, comunque, a distanza inferiore rispetto a quella prevista dal vigente P.R.G., purchè non più alti di un piano fuori terra e di volumetria complessiva non superiore a metri cubi 120 (centoventi), costituita con atto di data 18 luglio 2006 N. 8.185 di mio Rep., sopra citato, trascritto a Verona il 7 agosto 2006 N.ri 40927 - 40928 - 40929 - 40930 - 40931 - 40932 R.G. N.ri 24108 - 24109 - 24110 - 24111 - 24112 - 24113 R.P.; nonché della servitù di passo, pedonale e carrabile, senza limitazione alcuna, al fine dell'accesso e del recesso alla e dalla Via Vittorio Emanuele, a favore del m.n. 323 sub 1, qui trasferito, ed a carico del m.n. 323 sub 2, di proprietà di terzi, costituita con il medesimo atto.

Garantisco la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, la proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, presta altresì ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia, danno od evizione.

Articolo 6

Quanto in oggetto pervenne alla parte venditrice:
quanto alla quota indivisa pari a 18/36 (diciotto trentaseiesimi) di proprietà
della signora [redacted] in forza di successione in morte della signora

[redacted]
deceduta ab intestato in [redacted] (denuncia di successione
registrata a Padova il 5 febbraio 1981 N. 200 Vol. 17, trascritta a Verona il 27
febbraio 1982 N. 4309 R.G. N. 3314 R.P.) ed in forza della successione in
morte della signora [redacted]

[redacted] deceduta in [redacted] con
testamento olografo di data 27 novembre 1996, pubblicato con verbale di
data 28 ottobre 2003 N. 47.429 Rep. notaio Fatigati dr. Diomede di Padova,
ivi registrato il giorno 11 novembre 2003 N. 6428 Atti Pubblici (denuncia di
successione registrata a Padova il 15 marzo 2004 al N. 248 Vol. 6, trascritta
a Verona il 30 agosto 2004 N. 39528 R.G. N. 23674 R.P.), seguita da
accettazione tacita di eredità trascritta a Verona in data 7 agosto 2006 N.
40927 R.G. N. 24108 R.P.;

quanto alla quota indivisa pari a 9/36 (nove trentaseiesimi) di proprietà dei
signori [redacted]

in forza di successione in morte del signor [redacted]

[redacted] deceduto ab intestato in [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Padova il 4 marzo 1997 al N. 507
Vol. 33, trascritta a Verona il 13 agosto 1999 N. 30160 R.G. N. 19875 R.P.),
seguita da accettazione tacita di eredità trascritta a Verona in data 7 agosto
2006 N. 40928 R.G. N. 24109 R.P.;

quanto alla quota indivisa pari a 9/36 (nove trentaseiesimi) di proprietà dei
signori [redacted]

successione in morte del signor [redacted]

[redacted] deceduto ab intestato in [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Padova il 28 ottobre 2002 N. 1247 Vol. 4,
trascritta a Verona il giorno 8 settembre 2003 N. 36922 R.G. N. 24499
R.P.), seguita da accettazione tacita di eredità trascritta a Verona in data 7
agosto 2006 N. 40929 R.G. N. 24110 R.P.,

Articolo 7

Ai sensi della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 - Testo
Unico D.P.R. 28.6.2001 n. 380), il signor [redacted] in proprio e
quale rappresentante volontario dei signori [redacted]

[redacted] ed i signori [redacted]

[redacted]

[redacted] previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le
dichiarazioni false o reticenti attestano ai sensi del D.P.R. 445/2000, che gli
immobili in contratto sono stati edificati anteriormente all'1 Settembre 1967.

Dichiarano inoltre che successivamente detti immobili non sono stati oggetto
di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti
autorizzativi; che gli stessi non sono interessati da provvedimenti
sanzionatori, e non sussistono i presupposti per la richiesta di concessione in
sanatoria, né per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente.
Richiesta io Notaio ho ricevuto il suesteso atto del quale ho dato lettura ai

componenti che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me
Notato in calce ed a margine, ad ore dodici e minuti venti.
Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia
assistenza e direzione e completato di mio pugno occupa fogli due per le
prime quattro facciate e della quinta fin qui.

A large, irregular black redaction mark covers the signature area of the document.

F.to Giovanna Iorini notato (L.S.)

Copia conforme all'originale depositato nei miei atti. Isola della Scala, addì 14 luglio 2021. F.to digitalmente Notaio Giovanna Iorini.

Repertorio n. 9.107

Raccolta n. 4.438

**VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette addì diciotto del mese di luglio
(18-07-2007).

In Isola della Scala, nel mio studio in Piazza Nazario Sauro n. 23.

Avanti a me Avv. Giovanna Iorini, notaio in Isola della Scala, iscritta al Collegio Notarile di Verona, sono personalmente comparsi i signori:

- [redacted]
in [redacted], la quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma quale procuratrice generale del proprio padre signor:

- [redacted], codice fiscale [redacted], che dichiara essere coniugato in regime di separazione dei beni, giusta procura generale di data 9 gennaio 2007 N. 68.170 di Rep. notaio Molinari dr. Daniele di Mantova, ivi registrata il 19 gennaio 2007 N. 161, che in copia conforme all'originale viene allegata al presente atto sub "A", omessane la lettura ai comparenti da essi dispensata;

PARTE VENDITICE

- [redacted] domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

[redacted] capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro Imprese di [redacted] al n. [redacted] e n. [redacted] R.E.A., codice fiscale e Partita I.V.A. [redacted] munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto Sociale.

PARTE ACQUIRENTE

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue.

Articolo 1

Il signor [redacted] come sopra costituito e rappresentato, vende alla società "[redacted]" che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la intera piena proprietà degli immobili qui di seguito descritti:

In Comune di **ERBÈ**, Via Vittorio Emanuele.

Porzione di fabbricato di vecchia costruzione con area scoperta pertinenziale annessa, il tutto censito al Catasto di detto Comune, come segue:

- Catasto Fabbricati - Sezione A - foglio 5 - m.n.:

323 sub 1: Via Vittorio Emanuele n. 17 - PT - 1 - 2 - cat. A/2 - cl. 1 - consistenza vani 7,5 - RCE. 298,25;

- Catasto Terreni - foglio 8 (già Sezione A - foglio 5) - m.nn.:

325 are 0,79 RDE. 0,94 RAE. 0,51

1427 are 2,52 senza redditi

1704 (ex 326/c) are 0,11 RDE. 0,13 RAE. 0,07

Totale are 3,42 RDE. 1,07 RAE. 0,58



NOTAIO

Avv. Giovanna Iorini
C.F. RNI GNN 64R68 D150K
Piazza Nazario Sauro n. 23
37063 Isola della Scala (VR)

REGISTRATO

a Verona 2 il 19/07/2007

N. 3193 Serie 1T

Esatti Euro 16.730,00

F.to IL DIRETTORE

(are tre e centiare quarantadue, reddito dominicale euro uno virgola zero sette ed agrario euro zero virgola cinquantotto).

Si precisa che l'attuale m.n. 1427 del C.T., deriva dal m.n. 327/a di are 2.05 (are due e centiare novantacinque), frazionato nell'attuale mappale, giusto tipo per frazionamento di data 21 gennaio 1986 N. 158586.

Confini: ragioni della società acquirente - m.nn. 1536 - 1535 - 1425 - 1705 - 1428 - 1016 - Via Vittorio Emanuele. Salvi i più esatti e recenti.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto ed accettato in Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero), importo che la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di avere per intero prima d'ora ricevuto con le modalità di cui in appresso dalla società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale.

Articolo 3

Ad ogni effetto di legge la signora [redacted] quale rappresentante volontaria del signor [redacted] nonché il signor [redacted] nella sua qualità di legale rappresentante della società acquirente, dichiarano, previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno bancario, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso in data 4 aprile 2007 e tratto su conto corrente acceso presso la [redacted] intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila virgola zero zero) mediante n. 1 (uno) assegno circolare, non trasferibile, di pari importo n. [redacted] emesso dalla [redacted] in data odierna, intestato a [redacted]

- che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ex artt. 1754 e seguenti C.C..

Articolo 4

Proprietà, possesso giuridico e materiale godimento, vengono con oggi trasferiti in capo alla società acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 5

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, qualsiasi servitù nulla escluso o riservato.

La società acquirente, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di essere a conoscenza della servitù passiva di transito pedonale e carraio da esercitarsi sul m.n. 1427 (già 327 (ex 327/a) del C.T. - foglio 8, Comune di Erbè)

qui trasferito, costituita e richiamata con atto di compravendita di data 26

aprile 1979 N. 40.888 di Rep. Notaio Finadri dr. Alessandro di Mantova, in appresso citato, nonchè con atto di compravendita autenticato nelle firme in data 17 maggio 1983 N. 46.143 di Rep. detto Notaio Finadri dr. Alessandro, di Mantova, in appresso citato.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, garantisce la proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, presta altresì ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia, danno od evizione.

Quanto in oggetto pervenne alla parte venditrice:

relativamente ai m.nn. 323 sub 1 del C.F. e 325 - 1427 del C.T.

quanto alla quota indivisa pari ad 1/6 (un sesto) in forza di successione in morte della signora [REDACTED]

[REDACTED], deceduta ab intestato a [REDACTED] 3 (denuncia di successione registrata a Mantova il 23 aprile 1974 al N. 30 Vol. 605, trascritta a Verona il 6 novembre 1974 N. 17791 R.G. N. 14799 R.P.);

quanto alla quota indivisa pari a 2/6 (due sestimi) in forza di atto di compravendita di data 26 aprile 1979 N. 40.888 di Rep. Notaio Finadri dr. Alessandro di Mantova, ivi registrato il 10 maggio 1979 al n. 2642, trascritto a Verona il 21 maggio 1979 N. 10587 R.G. N. 8004 R.P.;

quanto alla restante quota indivisa pari a 3/6 (tre sestimi) in forza di atto di compravendita di data 17 maggio 1983 N. 46.143 di Rep. detto Notaio Finadri di Mantova, ivi registrato il 24 maggio 1983 al N. 1685, trascritto a Verona il 9 giugno 1983 N. 12249 R.G. N. 9270 R.P.;

quanto al m.n. 1704 (ex 326/c): in forza di atto di permuta di data 21 gennaio 1986 N. 5.357 Rep. Notaio Grassi dr. Silverio di Verona, ivi registrato il 4 febbraio 1986 n. 1115, trascritto a Verona il 20 febbraio 1986 N. 3855 R.G. N. 2868 R.P..

Articolo 6

Ai sensi della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 - Testo Unico D.P.R. 28.6.2001 n. 380), la signora [REDACTED] quale rappresentante volontaria del signor [REDACTED] previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti attesta ai sensi del D.P.R. 445/2000, che gli immobili in contratto sono stati edificati anteriormente all'1 Settembre 1967.

La medesima, dichiara inoltre che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi; che gli stessi non sono interessati da provvedimenti sanzionatori, e non sussistono i presupposti per la richiesta di concessione in sanatoria, nè per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie.

Articolo 7

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente. Richiesta io Notaio ho ricevuto il suesteso atto del quale ho dato lettura ai comparenti che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio ad ore tredici e minuti venti.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia assistenza e direzione e completato di mio pugno occupa fogli uno per le prime tre facciate e della quarta fin qui.

[REDACTED]

F.to Giovanna Iorini notaio (L.S.)

ALLEGATO "A" AL N. 9.107 REP. N. G.438 RACC.

Dott. DANIELE MOLINARI

NOTAIO

Via Dario Tassoni, 2 - Tel. 220792
46100 MANTOVA
Cod. Fisc. MLN DNL 52F08 E897S

N. 68.170 Rep.

N. 14.252 Racc. Cod.

PROCURA GENERALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2007 duemilasette questo giorno 9 nove del mese di gennaio.

In Mantova, via Trento n. 10.

Innanzi a me Dott. Daniele Molinari, Notaio residente in MANTOVA ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Mantova.

E' personalmente comparso il signor:

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale dichiara quanto segue.

Il signor [REDACTED] -
rale alla signora

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

affinché, agendo con firma libera, abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente a tutti beni mobili ed immobili, attualmente di proprietà dello stesso costituente o che in futuro diverranno di proprietà del medesimo; e così in via esemplificativa abbia, sempre con firma libera e disgiunta, a:

- 1) amministrare tutti i beni, presenti e futuri, dare consensi ed autorizzazioni;
- 2) acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili, compresi beni mobili registrati, crediti, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e società;
- 3) costituire e modificare diritti d'usufrutto, d'uso e d'abitazione e rinunciare ad essi;
- 4) costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari;
- 5) costituire e sciogliere comunioni e condominii, sostituire altri nel godimento della cosa comune;
- 6) chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile;
- 7) accettare puramente e semplicemente o col beneficio di inventario qualunque eredità legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volontà, anche sotto condizione; confermare, ratificare od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà;
- 8) rinunciare ad eredità o legati;
- 9) procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni e delle eredità, chiederne la rescissione; procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte;

REGISTRATO

MANTOVA

19 GEN 2007

ill. [REDACTED]

al n. [REDACTED]

Vol. [REDACTED]

Liquidazione

Atteg. € [REDACTED]

Reg. € 168,00

Ipot. € [REDACTED]

Cal. € [REDACTED]

Invlm. € [REDACTED]

Bollo € [REDACTED]

T.S. € 500

Totale € 173,00



- 10) contrarre qualunque specie di obbligazioni: sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale;
- 11) esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari;
- 12) ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimi ed aerei o da qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto;
- 13) ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni;
- 14) compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza;
- 15) concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultrannuali, sublocazioni e subaffitti; cedere i detti contratti; riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi;
- 16) stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, con o senza garanzie, e con clausole penali; assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto;
- 17) stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente; aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso; chiedere finanziamenti; effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolanti; aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto;
- 18) costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici; cederle, accettarle, affrancarle e risolverle;
- 19) fare transazioni ed impugnarle;
- 20) riconoscere debiti;
- 21) esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti; chiedere risarcimenti di danni;
- 22) chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerra, da pubblica calamità, da esproprio, da occupazioni temporanee;
- 23) chiedere trascrizione ed annotamenti ipotecari; trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro; assistere alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali;
- 24) costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati;
- 25) promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate;
- 26) rappresentare il costituente davanti a qualsiasi Autorità

amministrativa, sindacale e politica;

27) rappresentare il costituente in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione; comprese le Commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative; nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti; fare procedere ad opposizioni o rimozioni di sigilli, farvi opposizioni, procedere ad inventari;

28) svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami concordati ed adesioni ad accertamenti;

29) transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori;

30) sostituire a sé altri procuratori, con eguali o più limitati poteri, revocarli e sostituirli;

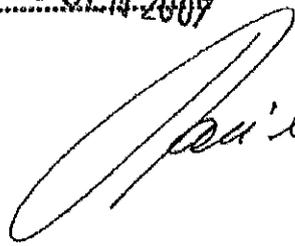
31) compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto di chi dà mandato, che promette sin d'ora di avere per rato e per valido l'operato della nominata procuratrice senz'uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su due fogli per due pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura al comparente che dichiara di approvarlo perché conforme alla espressami sua volontà e con me si sottoscrive alle ore 15,50.

F.ti


Dott. Daniele Molinari Notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MANTOVA, li 25 GEN. 2007




Copia conforme all'originale depositato nei miei atti. Isola della Scala, addì 14 giugno 2021. F.to digitalmente Notaio Giovanna Iorini.

ORIGINALE



142

N. 1088 di rep.

N. 1830 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

**UFFICIO DEL REGISTRO
MANTOVA**

L'anno 1979 milienovecentosettantanove il giorno
26 ventisei Aprile.

Reg. II 10-5-79
N. 2682
Vol. 11 Mod.
a richiesta del sig.
.....

In Mantova, nel mio studio in via G. Chiassi civ. N. 59
Avanti di me **dr. Alessandro Finadri notaio residente**

Liquidazione
Alleg. L.
Reg. L. 640.000
Ist. L. 128.000
Cat. L. 32.000
Invim. L. 290.700

In Mantova iscritto presso il Collegio Notarile di
questa città.

Bollo L.
Totale 11.293.700

sono personalmente comparsi i signori

.....

.....

..... casalinga

.....

.....

..... casalinga

.....

.....

.....

.....

.....

..... chirurgo.

.....

.....

..... agricoltore



[Redacted vertical text block]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted] agricoltore-

Componenti della cui personale identità io Notaio sono certo i quali di comune accordo e col mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni a questo atto, mi dichiarano che nessun vincolo di parentela in linea retta corre tra i venditori e gli acquirenti e stipulano quanto segue:

1) I signori [Redacted]

[Redacted] vendono ai loro fratelli [Redacted]

[Redacted] che in parti uguali acquistano 4/6

(quattro sest) indivisi della porzione d'immobile

posto in Comune di Erbe (Verona) - Via Vittorio Veneto

civ. N. 10, con area scoperta annessa, accessibile tramite

accesso viadagionale carraio, porzione così cata-

stalmente distinta: nel N.C.E.U., comprendente area

scoperta graffata, ³partita N. 6 foglio 58 mappale;

323/1 V.V. Emanuele 17 (P.T. I° 2°) cat. A/2, cl. 1, vani 7, 5,

RCL. 817. =

e nel catasto terreni restante ³area scoperta) par-

tita 2057 foglio 5 mappali numeri

325 sem. II ett. 0.00.79 RDL. 6.52 RAL. 2.13

327/a pr. arb. " 0.02.95 " 19.17 " 6.49

Totali ettari 0.03.74 RDL. 25.69 RAL. 8/62

Handwritten signature/initials





diconsi are tre, centiate settantaquattro,

Il mappale 327/a comprende il mappale 1037 di catasto urbano costituente un piccolo fabbricato ora demolito.

Il mappale 327/a è gravato di servitù passiva di transito pedonale e carraio a favore delle unità 1034/1-1035; 1034/2-1036 (ora planimetria 3910 del 3/4/79)

nonchè mappale 326/a di mq. 118 acquistati dai signori [redacted] con

finis rogito in data odierna n. 40887 di rep.

L'immobile è compreso fra i seguenti confini:

nord il mappale 323; est il mappale 930 e 326/a;

sud i mappali 1016 e 1034; ovest la Via Vittorio Ema-

nuele.

A seguito della presente compravendita i signori

[redacted] e già possedevano 2/6

indivisi del suddescritto immobile, ne rimangono proprietari unici in parti fra loro uguali.

Dichiarano i venditori che le quote qui compravendute pervennero loro per successione ex lege in morte della madre signora [redacted]

[redacted] come da denuncia di successione

presentata e registrata a Mantova il 23/4/1974 al n.

30 vol.605.

2) Il prezzo della presente compravendita fu convenuto in lire 8.000.000.= (diconsi lire

otto milioni)

che i venditori dichiarano di aver prima d'ora ricevuto dagli acquirenti cui rilasciano quietanza a piena e finale liberazione.

3) Le quote immobiliari si compravendono nel loro attuale stato di fatto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e passive anche non apparenti nonché con quella soprariportata, libere da ipoteche, trascrizioni pregiudizievole, obnoxietà feudali, decimali, censuali e livellarie, tasse ed imposte arretrate o prenotate, usufrutti.

4) La proprietà si trasmette nei compratori oggi stesso unitamente al possesso ed utile godimento cosicchè da questo stesso giorno essi cominceranno a percepire gli utili e a sopportare le imposte, tasse e pesi tutti.

5) I venditori rinunciano ad ogni ideabile diritto di ipoteca legale mentre gli acquirenti assumono le spese e tasse del presente atto e conseguenti, rinunciando a loro volta alle ispezioni ipotecarie e catastali.

Alla mia richiesta, i venditori mi producono la dichiarazione Invim.

1
Al segno adde "Sez.A".

2
Al segno togli una parola "restante".

3
Al segno adde "Sez.A".

Carla 5.000
 Scialò 1.800
 su 5.800
 esu 11.600
 K.2 7.300
 Cef. 12.800
 Rof. 8.800

109.700

[Redacted]



[Large redacted area]

Numero 3 ke occorse postille da
me lette ai comparenti che le approvano-



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MANTOVA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n.82/2005, -----
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile. -----

Si compone di numero ----- sei ----- pagine, esclusa la presente. ---

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per usi catastali. -----

I relativi diritti sono stati riscossi con bolletta n. 1264 del 1 dicembre 2022 . -----

Mantova, 1 dicembre 2022

Il Capo dell'Archivio

(dr.ss. ~~XXXXXXXXXX~~)

Originale

127

N. 16143 di rep. _____ N. 20135 di racc. _____

Compravendita _____

Repubblica Italiana _____

L'anno 1983 millenovecentoottantatre il giorno 17
diciasette Maggio. _____

In Mantova nel mio studio in Via G. Chiassi civ. N. 59

Avanti di me dr. Alessandro Finadri notaio residente

in Mantova iscritto presso il Collegio Notarile di

questa città. _____

Sono personalmente comparsi i signori: _____

_____ agricoltore- _____

_____ agricoltore. _____

Componenti della cui personale identità io Notaio

sono certo i quali di comune accordo e col mio con-

senso rinunciano alla assistenza dei testimoni a

questo atto, mi dichiarano che nessun vincolo di pa-

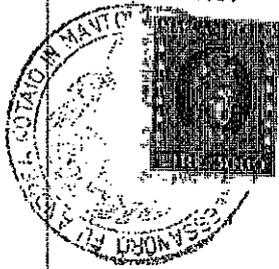
rentela in linea retta corre tra il venditore e lo

acquirente e stipulano quanto segue: _____

1) Il signor _____ vende al proprio fra-

tello _____ che acquista, la sua quota

pari ad una metà indivisa dell'immobile posto in



UFFICIO DEL REGISTRO

MANTOVA
24 MAG. 1983

Reg. N. 1685

Vol. Mod.

e richiesta del sig. _____

Liquidazione

Alleg. L. _____

Reg. L. 1.440.000

ipot. L. 288.000

Cat. L. 72.000

Invim. L. 665.400

Bollo L. _____

T. S. L. 4.000

Totale L. 2.469.400

Lire *Due mila quattrocento sessantasei*



Comune di Erbè (Verona) Via Vittorio Veneto civ. N. 10,
 con area scoperta annessa, accessibile tramite accesso
 viadotazionale carrnaio, porzione così catastalmente di-
 stinta: nel N.C.E.U., comprendente area scoperta graffa-
 ta, : Sez. A- partita n. 6 foglio 5 mappale numero
 323/1 Via V. Emanuele 17 (P.T. I° 2°) cat. A/2, cl. 1, vani
 7,5, RCL. 817. = _____

e nel catasto terreni area scoperta : partita 2057-
 sez. A- foglio 5 mappali numeri _____

325 sem. II ett. 0.00.79 RDL. 6,52 RAL. 2.13

327/a pr. arb. " 0.02.95 " 19.17 " 6.49

Totale ettari 0.03.74 RDL. 25.69 RAL. 8.62

diconsi are tre, centiare settantaquattro. _____

Il mappale 327/a comprende il mappale 1037 di catasto
 urbano costituente un piccolo fabbricato ora demolito.

Il mappale 327/a è gravato di servitù passiva di tran-
 sito pedonale e carrnaio a favore delle unità 1034/1-

1035; 1034/2-1036 (ora planimetria 3910 del 3/4/79)

nonchè mappale 326/a di mq. 118 di proprietà dei si-

gnori _____ acquistati

con mio rogito in data 26/4/1979 N. 40887 di rep.

L'immobile è compreso fra i seguenti confini:

nord il mappale 323; est il mappale 930 e 326/a; sud

i mappali 1016 e 1034; ovest la Via Vittorio Emanuele.

A seguito della presente compravendita il signor _____

_____ che già possedeva la metà indivisa dell'immobiliare suddescritto, ne diviene proprietario esclusivo.

Quanto qui compravenduto pervenne al venditore:
per 1/6 per successione ex lege alla madre _____

_____ come da denuncia di successione presentata e registrata a Mantova il 23/4/1974 N.30 vol.605-
per 2/6 per acquisto di cui al rogito Finadri dr. Alessandro in data 26/4/1979 N.40888 di rep. registrato a Mantova il 10/5/1979 al n.2642.

2) Il prezzo della presente compravendita fu convenuto in lire 18.000.000.=

(diciotto milioni)

che il venditore dichiara di aver prima d'ora ricevuto dall'acquirente cui rilascia quitanza a piena e finale liberazione.

3) La quota immobiliare si compravende nel suo attuale stato di fatto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e passive anche non apparenti nonché con quella sopraindicata, libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, obnoxietà feudali, decimali, censuali e livellarie, tasse ed imposte arretrate o prenotate, usufrutti.

4) La proprietà si trasmette nel compratore oggi



stesso con ogni conseguente effetto di ragione
e di legge.

5) Il venditore rinuncia ad ogni ideabile diritto di
ipoteca legale mentre l'acquirente assume le spese
e tasse del presente atto e conseguenti al qual pro=
posito avvenendo il presente trasferimento (per 2/6)
nel quinquennio dal precedente passaggio di cui al
citato mio rogito 26/4/1979 N.40888 di rep. chiedono
la riduzione di 1/4 della tassa di registro: le parti
rinunciano alle ispezioni ipotecarie e catastali.

Alla mia richiesta, il venditore mi produce le di=
chiarazioni Invim.

Il signor [redacted] mi dichiara di essere co=
niugato ma di essere in regime di separazione di beni
giusta atto 11/2/1976 N.19067 di rep. dr.Enrico Bagno=
li Notaio in Volta Mantovana registrato a Castiglione
delle Stiviere il 13/2/1976 N. 203 vol.143.

Il signor [redacted] mi dichiara di essere co=
niugato ma di essere in regime di separazione di beni
giusta atto 28/11/1977 N.39395 di rep. di me Notaio
registrato a Mantova il 9/12/1977 al N.1137.

Io Notaio ho letto ai componenti che

lo approvarono questo atto scritto da persona di mia fiducia a mia personale direzione su due fogli per quattro intere facciate e righe 3 tre.

Al segno *S* togli una parola "porzione".

Al segno *S* adde "con affittanza in regime vincolistico".

Numero *2 due* occorse postille da

me lette ai componenti che le approvano



Eseguita la *trans* azione presso l'Ufficio
delle ipoteche di *Mantova*
addi *9-6* 19*83* sotto i numeri
12249 del reg. gen. con L. *10002*
9070 » » part.

132

costa 26000

debito 9500

au. 26000

ex. 24.000

ta 19000

refia xeg 18500

159000





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MANTOVA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n.82/2005, -----
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile. -----
Si compone di numero ----- sei ----- pagine, esclusa la presente. --
Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per usi catastali. -----
I relativi diritti sono stati riscossi con bolletta n. 1265 del 1 dicembre 2022 . -----
Mantova, 1 dicembre 2022

Il Capo dell'Archivio


Originale

127

N. 16113 di rep. _____ N. 20135 di racc. _____

Compravendita _____

Repubblica Italiana _____

L'anno 1983 millenovecentoottantatre il giorno 17
diciasette Maggio. _____

In Mantova nel mio studio in Via G. Chiassi civ. N. 59

Avanti di me dr. Alessandro Finadri notaio residente

in Mantova iscritto presso il Collegio Notarile di

questa città. _____

Sono personalmente comparsi i signori: _____

_____ agricoltore- _____

_____ agricoltore. _____

Comparenti della cui personale identità io Notaio

sono certo i quali di comune accordo e col mio con-

senso rinunciano alla assistenza dei testimoni a

questo atto, mi dichiarano che nessun vincolo di pa-

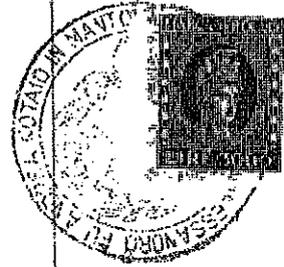
rentela in linea retta corre tra il venditore e lo

acquirente e stipulano quanto segue: _____

1) Il signor _____ vende al proprio fra-

tello _____ e acquista, la sua quota

pari ad una metà indivisa dell'immobile posto in



UFFICIO DEL REGISTRO

MANTOVA

24 MAG 1983

Reg. N. 1685

Vol. Mod.

richiesta del sig. _____

Liquidazione

Alleg. L. _____

Reg. L. 1.440.000

Ipot. L. 288.000

Cat. L. 72.000

Invim. L. 665.400

Bollo L. _____

T.S. L. 4.000

Totale L. 2.469.400

Lire *Due mila quattro*
cento sessantasei
cento



Comune di Erbè (Verona) Via Vittorio Veneto civ. N. IO,
 con area scoperta annessa, accessibile tramite accesso
 vodagionale carraio, porzione ^{1/4} così catastalmente di-
 stinte: nel N.C.E.U, comprendente area scoperta graffa-
 ta, : Sez. A- partita n. 6 foglio 5 mappale numero
 323/1 Via V. Emanuele 17 (P.T. I° 2°) cat. A/2, cl. 1, vani
 7, 5, RCL. 817. =

e nel catasto terreni area scoperta : partita 2057-
 sez. A- foglio 5 mappali numeri

325 sem. II ett. 0.00.79 RDL. 6,52 RAL. 2.13

327/a pr. arb. " 0.02.95 " 19.17 " 6.49

Totali ettari 0.03.74 RDL. 25.69 RAL. 8.62

diconsi are tre, centiare settantaquattro.

Il mappale 327/a comprende il mappale 1037 di catasto
 urbano costituente un piccolo fabbricato ora demolito.

Il mappale 327/a è gravato di servitù passiva di tran-
 sito pedonale e carraio a favore delle unità 1034/1-

1035; 1034/2-1036 (ora planimetria 3910 del 3/4/79)

nonchè mappale 326/a di mq. 118 di proprietà dei si-

gnori ~~_____~~ acquistati

con mio rogito in data 26/4/1979 N. 40887 di rep.

L'immobile è compreso fra i seguenti confini:

nord il mappale 323; est il mappale 930 e 326/a; sud

i mappali 1016 e 1034; ovest la Via Vittorio Emanuele.

A seguito della presente compravendita il signor ~~_____~~



_____ che già possedeva la metà indivisa del
 suddescritto immobile, ne diviene proprietario esclusivo.

Quanto qui compravenduto pervenne al venditore:
 per 1/6 per successione ex lege alla madre signora

_____ come da denuncia di successione presentata e registrata a Mantova il 23/4/1974 N.30 vol.605-
 per 2/6 per acquisto di cui al rogito Finadri dr. Alessandro in data 26/4/1979 N.40888 di rep.registrato a Mantova il 10/5/1979 al n.2642.

2) Il prezzo della presente compravendita fu convenuto in lire 18.000.000.=

(diciotto milioni)

che il venditore dichiara di aver prima d'ora ricevuto dall'acquirente cui rilascia quitanza a piena e finale liberazione.

3) La quota immobiliare si compravende nel suo attuale stato di fatto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e passive anche non apparenti nonché con quella sopraindicata, libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, obnoxietà feudali, decimali, censuali e livellarie, tasse ed imposte arretrate o prenotate, usufrutti,

4) La proprietà si trasmette nel compratore oggi

stesso con ogni conseguente effetto di ragione
e di legge.

5) Il venditore rinuncia ad ogni ideabile diritto di
ipoteca legale mentre l'acquirente assume le spese
e tasse del presente atto e conseguenti al qual pro=
posito avvenendo il presente trasferimento (per 2/6)
nel quinquennio dal precedente passaggio di cui al
citato mio rogito 26/4/1979 N.40888 di rep. chiesesi
la riduzione di 1/4 della tassa di registro; le parti
rinunciano alle ispezioni ipotecarie e catastali.

Alla mia richiesta, il venditore mi produce le di=
chiarazioni Invim.

Il signor [redacted] mi dichiara di essere co=
niugato ma di essere in regime di separazione di beni
giusta atto 11/2/1976 N.19067 di rep. dr.Enrico Bagno=
li Notaio in Volta Mantovana registrato a Castiglione
delle Stiviere il 13/2/1976 N. 203 vol.143.

Il signor [redacted] mi dichiara di essere co=
niugato ma di essere in regime di separazione di beni
giusta atto 28/11/1977 N.39395 di rep. di me Notaio
registrato a Mantova il 9/12/1977 al N.1137.

Io Notaio ho letto ai componenti che

lo approvarono questo atto scritto da persona di mia fiducia a mia personale direzione su due fogli per quattro intere facciate e righe 3 tre.

Al segno ^s togli una parola "porzione".

Al segno ^e adde "con affittanza in regime vincolistico".

Numero *2 due* occorse postille da

me lette ai componenti che le approvano



Eseguita la *trans*azione presso l'Ufficio delle ipoteche di *Novara* addi *9-6* 19*83* sotto i numeri *17249* del reg. gen. con L. *10000* » » part. *9070*

132

cash 26000

rent 2500

au. 26000

ev. 24000

fa 12000

refia reg 18500

159000





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MANTOVA

E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n.82/2005, -----
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile. -----
Si compone di numero -----sei----- pagine, esclusa la presente. ---
Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per usi catastali. -----
I relativi diritti sono stati riscossi con bolletta n. 1265 del 1 dicembre 2022 . -----

Mantova, 1 dicembre 2022

Il Capo dell'Archivio
████████████████████

Repertorio n. 8.185

Raccolta n. 3.670

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei addì diciotto del mese di luglio
(18-07-2006).

In Isola della Scala, nel mio studio in Via Cesare Battisti n. 34/A.
Avanti a me Avv. Giovanna Iorini, notaio in Isola della Scala, iscritta al
Collegio Notarile di Verona, sono personalmente comparsi i signori:

[redacted] che dichiara di essere nubile;

[redacted] e dichiara di
essere celibe e di intervenire al presente atto, oltre che in proprio, anche quale
procuratore speciale dei signori:

[redacted] che dichiara essere vedova;

[redacted] che
dichiara essere coniugata in regime di comunione legale, pur disponendo di
bene personale;

[redacted] che

dichiara essere celibe;
giusta procura speciale di data 1 giugno 2001 N. 49.080 Rep. notaio Corciulo
dr. Gabriele di Padova, registrata a Padova il 11 giugno 2001 N. 4533 Serie
I-V atti pubblici, che in copia conforme all'originale viene allegata al presente
atto sub "A", omissane la lettura ai comparenti da essi dispensata;

[redacted] che dichiara di essere vedova;

[redacted] che dichiara di essere nubile;

[redacted] che
dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

PARTE VENDITRICE

[redacted]
per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella
qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società
a responsabilità limitata;

[redacted] capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero
zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese [redacted]
[redacted] e N. [redacted] R.E.A. (codice fiscale e partita I.V.A.
[redacted]) munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto
Sociale.

PARTE ACQUIRENTE



NOTAIO

Avv. Giovanna Iorini
C.F. RNJ GNN 64R68 D150K
Via Cesare Battisti n. 34/A
37063 Isola della Scala (VR)

REGISTRATO

a Verona il 4 agosto 2006

N° 2694 Serie 1T

Esatti Euro 28.302,00

F.to IL DIRETTORE

ESEGUITA LA
FORMALITA' IPOTECARIA.

a Verona

il 7 agosto 2006

N. 40927 - 40928 - 40929
40930 - 40931 - 40932 R.G.

N. 24108 - 24109 - 24110
24111 - 24112 - 24113 R.P.

Detti componenti della cui identità personale lo notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue.

Articolo 1

I signori

come sopra costituiti e rappresentati, la prima per la quota indivisa pari 18/36 (dieotto trentaseiesimi), il secondo, per la quota indivisa pari a 2/36 (due trentaseiesimi), la terza per la quota indivisa pari a 3/36 (tre trentaseiesimi), la quarta ed il quinto per la quota indivisa pari a 2/36 (due trentaseiesimi) ciascuno, e gli ultimi tre per la quota indivisa pari a 3/36 (tre trentaseiesimi) ciascuno, congiuntamente vendono alla società

che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la intera piena proprietà degli immobili qui di seguito descritti:

In Comune di Erbe (Vr), Via Vittorio Emanuele,

Complesso immobiliare di vecchia costruzione, costituito da due abitazioni, un locale garage, un negozio, con aree scoperte di pertinenza adibite a corte, nonché retrostante terreno edificabile il tutto censito al Catasto di detto Comune di Erbe, come segue:

- Catasto Fabbricati

- Sezione A - foglio 5 - m.nn.:

837 sub 1: Via Vittorio Emanuele n. 6/A - P.T.1 - cat. C/1 - cl. 2 - consistenza mq. 33 - RCE. 160,20;

837 sub 2 - 1032 - 1033: Via Vittorio Emanuele n. 6/A - P.T.1 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 6 - RCE. 179,73;

- foglio 8 - m.nn.:

1838 sub 1: Via Vittorio Emanuele P.T. - cat. A/3 - cl. 2 - vani 4,5 - RCE. 174,30;

1838 sub 2: Via Vittorio Emanuele P.T. - cat. C/6 - cl. 2 - consistenza mq. 34 - RCE. 42,14;

323 sub 2: Via Vittorio Emanuele P.T. - area urbana di mq. 112 (centododici);

- Catasto Terreni - foglio 8 - m.nn.:

324 fr. are 8,77 (corrispondente ai m.nn. 1838 sub 1 e 2 del C.F.)

937 are 18,97 RDE. 23,12 RAE. 12,25

Totale are 27,74 RDE. 23,12 RAE. 12,25

(are ventisette e centiare settantaquattro, reddito dominicale euro ventitre virgola dodici ed agrario euro dodici virgola venticinque).

Confini: m.nn. 620 - 286 - 745 - 1293 - 938 - 1536 - del C.T. - m.n. 323 sub 1 del C.F. - Via Vittorio Emanuele. Salvi i più esatti e recenti.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto ed accettato in Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) di cui Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) per il terreno m.nn. 324 - 937, importo che la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di avere per intero prima d'ora ricevuto con le modalità di pagamento di cui in appresso dalla società acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa e ad ogni diritto di ipoteca legale.

A tale proposito la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, richiama espressamente la perizia di stima, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 448 del 28 dicembre 2001 e successive modifiche, dal geom. [redacted] di Isola della Scala, ed asseverata con giuramento in data 28 settembre 2004 innanzi al Cancelliere del Tribunale di Verona N. 6879 Cron., riferentesi all'1 (uno) luglio 2003 (duemilatre). La relativa imposta sostitutiva di cui al comma 2 di detto articolo 7 legge 448/2001 è stata regolarmente pagata dai venditori, in unica soluzione, in data 28 (ventotto) e 29 (ventinove) settembre 2004 (duemilaquattro). Ai fini del comma 4° di detto articolo 7 legge 448/2001, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, conserverà la perizia sopra menzionata nonché le ricevute di versamento.

Articolo 3

Ad ogni effetto di legge il signor [redacted] in proprio e quale rappresentante volontario dei signori [redacted]

[redacted] nonché il signor [redacted], nella sua qualità di legale rappresentante della società acquirente, dichiarano, previo richiamo di me notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. [redacted] emesso da [redacted] in data 17 luglio 2006 intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. [redacted] emesso da [redacted] in data 17 luglio 2006 intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinque virgola zero zero) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. [redacted] emesso da [redacted] in data 17 luglio 2006 intestato a [redacted]

- quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinque virgola zero zero) mediante assegno circolare, non trasferibile, n. [redacted] emesso da [redacted] in data 17 luglio 2006 intestato a [redacted]

- che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ex artt. 1754 e seguenti C.C.

Articolo 4

Proprietà, possesso, giuridico e materiale godimento, vengono con oggi trasferiti in capo alla società acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 5

Gli immobili vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto

in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, qualsiasi servitù nulla escluso o riservato.

Garantisce la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, la proprietà di quanto compravenduto e la libertà da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, presta altresì ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia, danno od evizione.

Quanto in oggetto pervenne alla parte venditrice:

quanto alla quota indivisa pari a 18/36 (dieciotto trentaseiesimi) di proprietà della signora [redacted] successione in morte della signora [redacted]

intestato in [redacted] denuncia di successione registrata a Padova il 5 febbraio 1981 N. 200 Vol. 17, trascritta a Verona il 27 febbraio 1982 N. 4309 R.G. N. 3314 R.P.) e successione in morte della signora [redacted]

ceduta in [redacted] con testamento olografo di data 27 novembre 1996, pubblicato con verbale di data 28 ottobre 2003 N. 47.429 Rep, notaio Fatigati dr. Diomede di Padova, ivi registrato il giorno 11 novembre 2003 N. 6428 Atti Pubblici (denuncia di successione registrata a Padova il 15 marzo 2004 al N. 248 Vol. 6, trascritta a Verona il 30 agosto 2004 N. 39528 R.G. N. 23674 R.P.);

quanto alla quota indivisa pari a 9/36 (nove trentaseiesimi) di proprietà dei signori [redacted];

successione in morte del signor [redacted];

preceduto ab intestato in [redacted]

(denuncia di successione registrata a Padova il 4 marzo 1997 al N. 507 Vol. 33, trascritta a Verona il 13 agosto 1999 N. 30160 R.G. N. 19875 R.P.);

quanto alla quota indivisa pari a 9/36 (nove trentaseiesimi) di proprietà dei signori [redacted];

successione in morte del signor [redacted];

preceduto ab intestato in [redacted]

di successione registrata a Padova il 28 ottobre 2002 N. 1247 Vol. 4, trascritta a Verona il giorno 8 settembre 2003 N. 36922 R.G. N. 24499 R.P.).

Articolo 6

Ai sensi della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 - Testo Unico D.P.R. 28.6.2001 n. 380), il signor [redacted] in proprio e quale rappresentante volontario dei signori [redacted]

[redacted] evio richiamo di me' notaio alle sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o reticenti attestano ai sensi del D.P.R. 445/2000, che gli immobili in contratto sono stati edificati anteriormente all'1 Settembre 1967; dichiarano altresì che in seguito a domanda di condono edilizio è stata rilasciata da detto Comune di Erbe' in data 29 giugno 2006 - Protocollo N. 3584 la concessione edilizia in sanatoria N. 153.

Dichiarano inoltre che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi; che gli stessi non sono interessati da provvedimenti sanzionatori, e non sussistono i presupposti per la richiesta di concessione in sanatoria, né per l'irrogazione di sanzioni pecuniarie;

- che le prescrizioni urbanistiche relative al terreno oggetto del presente atto sono contenute nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal funzionario responsabile del Comune di Erbè in data 25 maggio 2006 N.ro 2384 di Protocollo, certificato che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura ai comparenti da essi dispensata, dandosi atto dalla parte venditrice che non sono, dalla data del rilascio ad oggi, intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, garantisce inoltre che fino ad oggi non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del funzionario responsabile competente accertante la effettuazione di lottizzazione abusiva.

Articolo 7

La società acquirente, come sopra costituita e rappresentata, espressamente concede alla parte venditrice che, come sopra costituita e rappresentata, accetta, il diritto a costruire fabbricati in aderenza al confine lungo il m.n. 323 sub 1 - foglio 8 - C.F. Comune di Erbè, (rimasto in proprietà dei venditori) e 323 sub 2 stesso Comune e foglio, oggetto del presente atto, o, comunque, a distanza inferiore rispetto a quella prevista dal vigente P.R.G., purchè non più alti di un piano fuori terra e di volumetria complessiva non superiore a metri cubi 120 (centoventi).

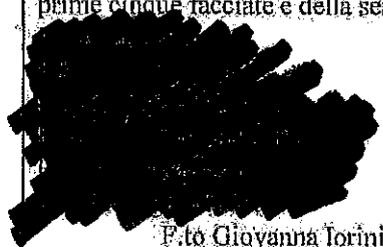
La medesima società acquirente, come sopra costituita e rappresentata, costituisce a carico di detto m.n. 323 sub 2, come sopra acquistato, ed a favore del m.n. 323 sub 1, rimasto in proprietà dei venditori, che come sopra costituiti e rappresentati, accettano, perpetua servitù di passo, pedonale e carroia, senza limitazione alcuna, al fine dell'accesso e del recesso alla e dalla Via Vittorio Emanuele, il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico che, debitamente firmato dalle parti e da me notato, si allega al presente atto sub "C", omissane la lettura ai comparenti da essi dispensata.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, espressamente convengono che provvederanno alla suddivisione delle spese di manutenzione dell'area gravata da servitù di passaggio in base alla futura edificazione del lotto acquistato ed alla residua proprietà dei venditori.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente. Richiesta lo Notaio ho ricevuto il suesteso atto del quale ho dato lettura ai comparenti che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio, in calce ed a margine.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia assistenza e direzione e completato di mio pugno occupa fogli due per le prime cinque facciate e della sesta fin qui.



P.to Giovanna Torini notaio (L.S.)

STUDIO NOTARILE
DR. GABRIELE CORCIULO
Studio Notarile n. 21 - 35121 PADOVA
Tel. 049 8371111 - Fax 049 8371111
E-mail: g.corciulo@studio21.it
35013 (PD) - VIA L. ALDOBRANDINI 17/D
Tel. 049 8371111 - Fax 049 8371111

ALLEGATO "A" AL
N. 8.185 REP.
N. 3.670 RACC.

Reperitorio n. 49080

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno primo del mese di giugno.

(1 giugno 2001)

In Padova, nel mio studio in via Zabarella n. 24.

Avanti a me Dr. GABRIELE CORCIULO, Notaio in Padova, 1-

scritto nel Collegio Notarile del Distretto di Padova,

alla presenza delle testimoni signore:

[Redacted]

[Redacted] impiegata;

[Redacted]

[Redacted] impiegata;

sono presenti i signori:

[Redacted]

[Redacted]

vedova;

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

codice fiscale [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

codice fiscale [Redacted]

Detti componenti della cui identità personale lo Notaio so-

Registrato a PADOVA il
11.06.2001
N. 4533 SUV
Atto Pubblico
Enatto L. 260.000
di cui L. 22.000
per trascrizione
e L. 238.000
per INVIM



101

no, certa, né richiedono di ricevere il presente atto con il quale nominano e costituiscono loro procuratore speciale il signor:

_____ celibe,

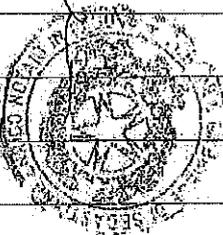
codice fiscale _____

affinchè in loro nome, conto, vece ed interesse, ed in concorso con sè medesimo, abbia a vendere, anche frazionatamente e con più atti, a chi crederà più opportuno, per il prezzo ed alle condizioni ritenute dal procuratore medesimo migliori, la complessiva quota indivisa di 1/4 (un quarto) degli immobili descritti in calce al presente atto, pervenuta in forza di successione legittima in morte del loro rispettivo marito e padre signor _____

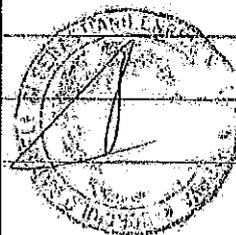
_____ sta denuncia di successione registrata a Padova il 4 marzo 1997 al n. 507 Vol. 33.

A tale scopo si intende conferita al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà, in modo che non gli si possa mai opporre difetto od imprecisione di poteri.

In particolare il signor _____ resta autorizzato ad intervenire negli atti notarili di vendita, ad identificare con dati catastali più recenti e precisi e con i loro confini gli immobili da alienarsi, a riscuotere i prezzi pattuiti o a dichiararli già riscossi, rilasciando valida quietanza di saldo; e prestare ogni garanzia a favore delle parti ac-



	<p>quirenti, compresa quella relativa alla libertà degli immobili da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli o altri vincoli; ad acconsentire volturazioni e trascrizioni; a rinunciare all'ipoteca legale, sollevando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo; a sottoscrivere dichiarazioni di carattere fiscale; a fare dichiarazioni in ossequio alle leggi 19 maggio 1975 n. 151, 28 febbraio 1985 n. 47 e 23 dicembre 1994 n. 724 e successive e rispettive modificazioni ed integrazioni, 26 giugno 1990 n. 155, nonché all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59.</p> <p>A convenire quindi tutti i patti e le condizioni che riterrà del caso, ed a fare in genere tutto quanto si renderà utile e necessario ai fini dell'espletamento della presente procura.</p> <p>Il tutto con promessa di rato e valido sin d'ora e con l'obbligo del rendiconto. La presente procura è gratuita.</p> <p style="text-align: center;">DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI</p> <p>editi in <u>COMUNE DI ERBE'</u> e così censiti:</p> <p>N.C.E.U.:</p> <p>Partita n. 383 - Foglio B</p> <p>M.N. 1836 sub 1 - via V. Emanuele - P. T - Cat. A/3 - Cl. 3 - vani 4,5 - RCL 337.500 =</p> <p>M.N. 1898 sub 2 - via V. Emanuele - P. T - Cat. C/6 - Cl. 2 - mq. 37 - RCL 81.600 =</p> <p>Partita n. 1000347 - Sezione A - Foglio B</p>	
--	--	--

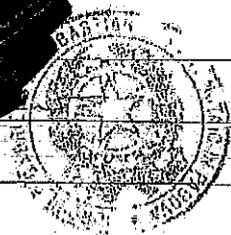
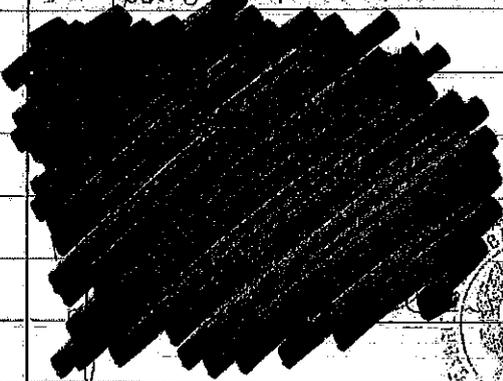


163

	M.N. 329 sub 2 - via V. Emanuele n. 15 - P. T-1-2 - Cat. A/2
	- Cl. 1 - vani 6,5 - RCL 600,500 -
	M.N. 837 sub 1 - via V. Emanuele n. 6A - P.T-1 - Cat. C/1 -
	Cl. 2 = mq. 93 - RCL 310,200 -
	M.N. 837 sub 2 - via V. Emanuele n. 6A - P. T-1 - Cat. A/2 -
	1032 Cl. 1 - vani 5 - RCL 348,000 -
	1033
	N.C.T.:
	Foglio 5
	M.N. 99 di ha 0.01.19 - RCL 1.737 - RAL 595 -
	M.N. 100 di ha 0.77.88 - RCL 94,235 - RAL 62.302 -
	Foglio 6
	M.N. 324 di ha 0.09.76 - FABBRICATO RURALE
	M.N. 937 di ha 0.12.45 - RCL 45.902 - RAL 24.313.
	La signora Basso Norma dichiara di non poter sottoscrivere
	il presente atto perché <i>effera da debilitata</i>
	<i>de mano destra</i>
	Di ciò richiesto ho redatto il presente atto che, alla pres-
	senza degli testimoni, ho letto ai comparenti i quali lo han-
	no approvato e confermato.
	Viene quindi sottoscritto dagli stessi, ad eccezione della
	<i>N. 1</i>

signora Basso Norma stante l'anzidetta sua dichiarazione, dai
testimoni e da me Notaio.

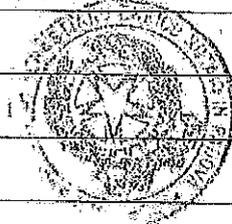
Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in
parte di mio pugno, consta di *due* fogli scritti per pa-
gina *quattro* e quanto contiene la presente.



È copia conforme all'originale, che rilascio
per gli usi consentiti dalla legge

Padova, 11.06.2004

John Lusk

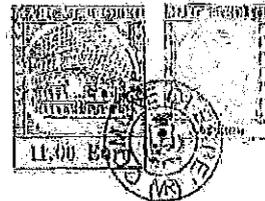


ALLEGATO "B" AL N. 8, 185 REP. N. 3670 PACC



COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA
Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060
Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125
e-mail: com@erbe.it



Prot. 2864

Erbe', 25.05.2006

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI.
- Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

- Vista la richiesta in data 25.05.2006, prot. n. 2863, qui prodotta dal Sig. [redacted] con studio in [redacted] in qualità di tecnico incaricato, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per terreni censiti in questo comune, conformemente a quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Piano Regolatore Generale Vigente, la variante parziale adottata con deliberazione C.C. n. 60 del 21.10.2004 e relativo Regolamento Edilizio Comunale;

CERTIFICA:

- Che i terreni censiti in comune di Erbe' al Fg. 8° mapp. n. 324 - 937 - 323 - 837, nel Piano Regolatore Vigente e nella variante adottata con deliberazione C.C. n. 60 del 21.10.2004, sono urbanisticamente così classificati:

Z.T.O. "A" CENTRO STORICO Piano Urbanistico attuativo obbligatorio

(L'edificazione in detta zona è regolata dall'art. 2 delle norme di attuazione del P.R.G. vigente e dagli artt. 16 e 17 delle norme di attuazione integrate da schede normative del P.R.G. adottato con deliberazione C.C. n. 60 del 21.10.2004).

Si rilascia per la stipula di atti tra vivi, conformemente a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

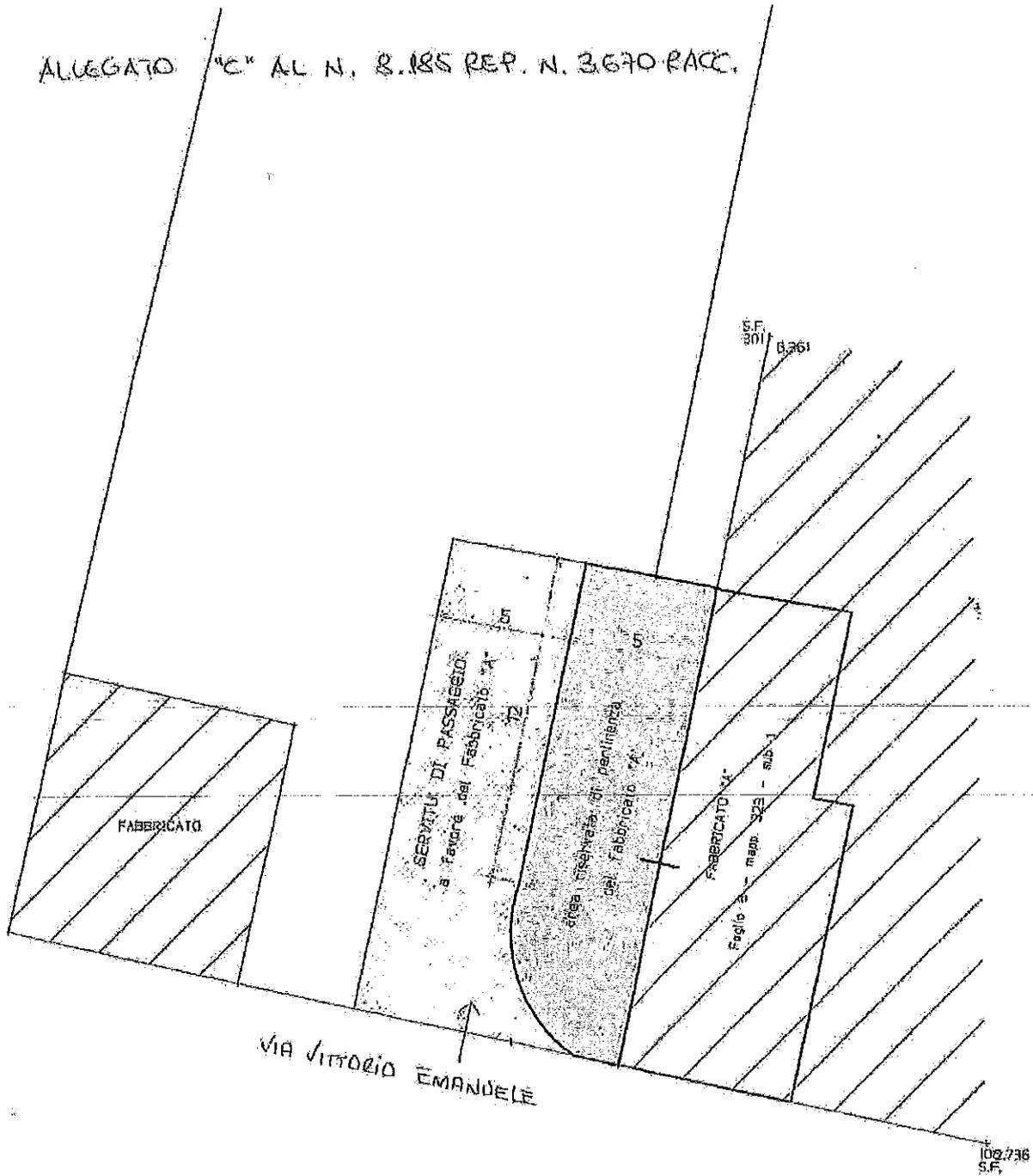
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Riscosti €. 25,83 per diritti di segreteria L. 68/93

167

ALLEGATO "C" AL N. 8.185 REP. N. 3670 RACC.



PLANIMETRIA scala 1:200



Copia conforme all'originale depositato nei miei atti. Si rilascia in esenzione imposta di bollo ex art. 18 D.P.R. n. 115 del 30 maggio 2002. Isola della Scala, 30 novembre 2022. F.to digitalmente Notaio Giovanna Iorini.

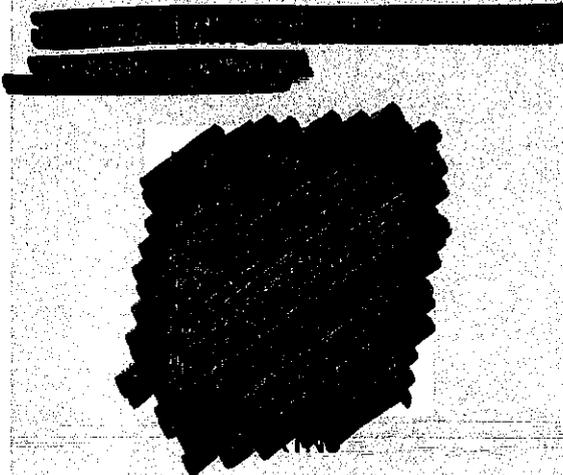


Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Rì QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	23/02/2007
Data iscrizione	05/03/2007
Procedure in corso	scioglimento liquidazione volontaria
Data ultimo protocollo	17/07/2018
Liquidatore	[REDACTED]

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	12/11/2007
Attività prevalente	acquisto, vendita, permuta, locazione e costruzione di beni immobili propri di qualsiasi tipo e specie
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Addetti al 31/12/2012	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016 - 2015 - 2014 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

[REDACTED]

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	4
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
6 Amministratori	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Storia delle modifiche	7
9 Aggiornamento impresa	13

1 Sede

Indirizzo Sede legale [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]

Numero repertorio economico
amministrativo (REA) [REDACTED]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]

Data di iscrizione: 05/03/2007

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 23/02/2007

Oggetto sociale

4 - OGGETTO - LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA VENDITA E LA
PERMUTA DI
IMMOBILI DI QUALSIASI SPECIE; LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, LA CONDUZIONE E
LA
...

Poteri da statuto

15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO - ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO
CONFERITI I PIU' AMPI POTERI, SIA PER LA GESTIONE ORDINARIA CHE
STRAORDINARIA
DELLA SOCIETA'. PERTANTO, TALE ORGANO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI
NECESSARI
...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]

del Registro delle Imprese [REDACTED]

Data iscrizione: 05/03/2007

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/03/2007

Informazioni costitutive

Denominazione: [REDACTED]

Data atto di costituzione: 23/02/2007

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

scadenza esercizi

Oggetto sociale

Data termine: 31/12/2030

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

4 - OGGETTO - LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA VENDITA E LA PERMUTA DI IMMOBILI DI QUALSIASI SPECIE; LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, LA CONDUZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEI MEDESIMI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' INTESA A VALORIZZARNE LA DESTINAZIONE IN NOME E PER CONTO DI TERZI ED IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' STESSA;
 - L'ACQUISTO DI TERRENI PER LA LORO LOTTIZZAZIONE AI FINI EDIFICATORI;
 - L'ATTIVITA' DI IMPRESA EDILE IN GENERE;
 - LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI OGNI ALTRO GENERE, NONCHE' LA LORO COMMERCIALIZZAZIONE;
 - LA COSTRUZIONE DI PREFABBRICATI IN CEMENTO, LATEROCEMENTO, LEGNO ED ALTRI MATERIALI;
 - LA REALIZZAZIONE IN CONTO PROPRIO O DI TERZI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E LOTTIZZAZIONE DI TERRENI SIA DI PROPRIETA' PUBBLICA CHE PRIVATA E L'ESECUZIONE DI OPERE TENDENTI A RENDERLI EDIFICABILI;
 - LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, COMPLESSI ALBERGHIERI, CAMPEGGI, CENTRI COMMERCIALI, INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O INDUSTRIALI E LA GESTIONE DEGLI STESSI;
 - L'ATTIVITA' DI MOVIMENTI DI TERRA, RIPARAZIONI E SISTEMAZIONI DI OPERE, MANUFATTI IDRAULICI ED AFFINI.
- POTRA' INOLTRE ESERCITARE L'ATTIVITA' DI:
- COMMERCIO SIA AL MINUTO CHE ALL'INGROSSO DI: MATERIALI ELETTRICI, IDRAULICI E PER L'EDILIZIA, L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE NEI PREDETTI SETTORI MERCEOLOGICI;
 - IL NOLEGGIO DI PIATTAFORME AEREE, PIATTAFORME E PONTEGGI, ATTREZZATURE E MACCHINE PER L'EDILIZIA E L'AGRICOLTURA IN GENERE, LA RAPPRESENTANZA PER CONTO TERZI E LA COMPRAVENDITA DI DETTE ATTREZZATURE E MACCHINE.
- LA SOCIETA', ESCLUSIVAMENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' ALTRESI':
- COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE E COMMERCIALI OPPORTUNE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO;
 - ACQUISIRE QUOTE E PARTECIPAZIONI DI AZIENDE, IMPRESE, SOCIETA', CONSORZI, GEIE ED ENTI DI OGNI TIPO, IN VIA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO;
 - PARTECIPARE, IN QUALITA' DI ASSOCIANTE OD ASSOCIATO, AD INIZIATIVE FINANZIARIE, COMMERCIALI E INDUSTRIALI;
 - PRESTARE, PER OBBLIGAZIONI DELLA SOCIETA' O DI TERZI, GARANZIE REALI E/O PERSONALI NEI CONFRONTI DI TERZI IN GENERE E DI ISTITUTI DI CREDITO;
 - ASSUMERE O CONCEDERE MANDATI DI AGENZIA E/O RAPPRESENTANZA.

Poteri

poteri da statuto

15 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO - ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI, SIA PER LA GESTIONE ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. PERTANTO, TALE ORGANO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI NECESSARI ED OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA TASSATIVAMENTE AI SOCI.

NEL CASO LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AI CUI MEMBRI L'AMMINISTRAZIONE NON E' AFFIDATA COLLEGIALMENTE, ESSA E' ESERCITATA DISGIUNTAMENTE PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. VENGONO CONSIDERATI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE TUTTI GLI ATTI RELATIVI AGLI IMMOBILI, GLI ATTI DI ACQUISTO, VENDITA E PERMUTA DI AUTOVEICOLI, GLI ATTI DI APERTURA DI CREDITO, MUTUO, CONCESSIONE DI FIDI, GLI ATTI DI LEASING, NONCHE' TUTTI GLI ATTI CHE ECCEDONO IL VALORE DI EURO 30.000 (TRENTAMILA EURO). VANNO COMUNQUE PRESE SEMPRE CON DELIBERA COLLEGIALE TUTTE LE DECISIONI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 13, QUELLE



DI CUI AL COMMA CHE SEGUE NONCHE' TUTTE QUELLE PREVISTE DALLA LEGGE.
QUALORA LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO DI
COMPETENZA DEL CONSIGLIO STESSO LE DECISIONI RELATIVE A:
A) L'ADOZIONE, NEL CASO DI DIMINUZIONE DEL CAPITALE DI OLTRE UN TERZO IN
CONSEGUENZA DI PERDITE, DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 2482-BIS COD. CIV.;
B) LA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE NEI CASI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI
AGLI ARTT. 2505 E 2505 BIS DEL COD. CIV.;
C) L'EMISSIONE DEI TITOLI DI DEBITO.
NEI CASI SUB A), B) E C) LE DECISIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEBONO
ESSERE ADOTTATE CON DELIBERAZIONE DA FAR CONSTARE MEDIANTE VERBALE REDATTO DA
NOTAIO PER ATTO PUBBLICO.
IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA O IN MANCANZA DI
SPECIFICA DELEGA AD ALTRO SOGGETTO DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SONO DELEGATE IN VIA ESCLUSIVA LE FUNZIONI INERENTI GLI
ADEMPIMENTI NORMATIVI, AMMINISTRATIVI, RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI, FISCALI DI
SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO E COMONQUE TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI I
RAPPORTI CON I SOGGETTI CHE PERCEPISCONO REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE.
16 - RAPPRESENTANZA LEGALE - LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA'
DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OPPURE A TUTTI GLI AMMINISTRATORI
CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA O DISGIUNTAMENTE IN CASO
DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA, CON LE MODALITA' E I LIMITI STABILI DALL'ART. 15
DEL PRESENTE STATUTO.
LE STESSE SPETTANO ALTRESI' AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI E NEI
LIMITI DELLA DELEGA.
L'AMMINISTRATORE UNICO O IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,
QUEST'ULTIMO A SEGUITO DI APPOSITA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO, POTRANNO
NOMINARE DIRETTORI GENERALI O PROCURATORI SPECIALI PER IL COMPIMENTO DI
DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI, LE ATTRIBUZIONI E
GLI EVENTUALI COMPENSI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	100.000,00
	Sottoscritto:	100.000,00
	Versato:	100.000,00

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART. 25 DELLO STATUTO

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

scioglimento	Data iscrizione:	29/11/2016
	Data atto:	03/10/2016
liquidazione volontaria	Data iscrizione:	15/12/2016
	Data atto:	03/10/2016

Scioglimento e liquidazione

scioglimento

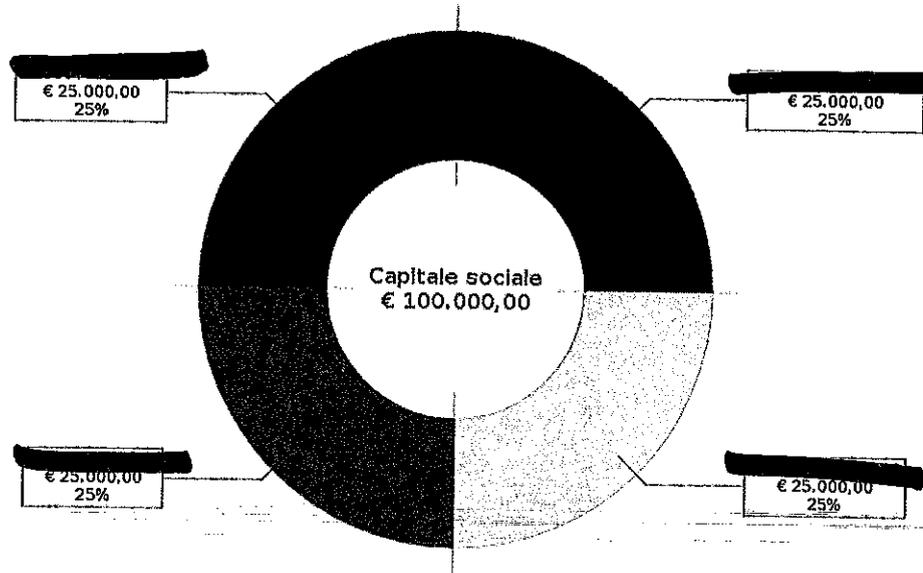
Data atto: 03/10/2016
Data iscrizione: 29/11/2016

liquidazione volontaria

Data atto: 03/10/2016
Data iscrizione: 15/12/2016

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	25.000,00	25 %	proprietà'
[redacted]	25.000,00	25 %	proprietà'
[redacted]	25.000,00	25 %	proprietà'
[redacted]	25.000,00	25 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 25/03/2009
dichiarazione ai sensi art.16 c.12
undecies l.2 del 28/1/2009
pratica con atto del 25/03/2009

capitale sociale

Proprietà'

Data deposito: 25/03/2009
Data protocollo: 25/03/2009
Numero protocollo: VR-2009-20529

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Quota di nominali: 25.000,00 Euro

Di cui versati: 25.000,00

Codice fiscale: [redacted]

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

[redacted]

Proprieta'

[redacted]

Quota di nominali: 25.000,00 Euro
Di cui versati: 25.000,00
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

Proprieta'

[redacted]

Quota di nominali: 25.000,00 Euro
Di cui versati: 25.000,00
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

Proprieta'

[redacted]

Quota di nominali: 25.000,00 Euro
Di cui versati: 25.000,00
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

6 Amministratori

Liquidatore

[redacted]

Rappresentante dell'impresa

Elenco amministratori

Liquidatore

[redacted]

Rappresentante dell'impresa
[redacted]
[redacted]
[redacted]

domicilio

carica

Liquidatore
Data atto di nomina 03/10/2016
Data iscrizione: 15/12/2016
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 02/11/2016

poteri

TUTTI I POTERI CONNESSI ALLA CARICA DI LIQUIDATORE

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

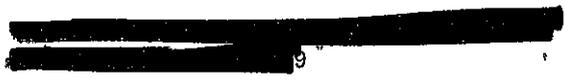
2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 12/11/2007

Attività prevalente

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI
PROPRI DI
QUALSIASI TIPO E SPECIE

Attività



Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/11/2007

attività prevalente esercitata dall'impresa

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI DI QUALSIASI TIPO E SPECIE

attività esercitata nella sede legale

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI DI QUALSIASI TIPO E SPECIE (DAL 12/11/2007)

attività secondaria esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 01/10/2008)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012
(Dati rilevati al 31/12/2012)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	2	2	2	2	2

8 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	1
Anno 2017	1
Anno 2016	4
Anno 2015	1
Anno 2013	1
Anno 2012	1
Anno 2011	2
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	2
Anno 2007	3

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di VERONA

Protocollo d'ufficio n. 71492/2018
dal 17/07/2018

moduli

S2 - modifica società, consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

**Protocollo n. 69921/2017
del 03/08/2017**

moduli

atti

**Protocollo n. 80284/2016
del 02/11/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/07/2018

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

[REDACTED]
CANCELLATA CON PROVVEDIMENTO DEL CONSERVATORE N.139/2018 DEL 10.7.2018

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 03/08/2017

C4 - com. unica presentata ai fini r.l. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel r.l. e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

• scioglimento e liquidazione

Data atto: 03/10/2016

Data iscrizione: 15/12/2016

scritta

• nomina liquidatori

Data atto: 03/10/2016

Data iscrizione: 15/12/2016

scritta

• cessazione amministratori

Data atto: 03/10/2016

Data iscrizione: 15/12/2016

scritta

Data iscrizione: 15/12/2016

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

Data iscrizione: 15/12/2016

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE:

DAL 03/10/2016 LA SOCIETA' E' IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA.

CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE

Data iscrizione: 15/12/2016

Codice fiscale [REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 03/10/2016 ALLA
CARICA DI LIQUIDATORE CON ATTO DEL 03/10/2016 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 02/11/2016

Data iscrizione: 15/12/2016

Codice fiscale [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 23/02/2007 DATA PRESENTAZIONE 26/02/2007



**Protocollo n. 80278/2016
del 02/11/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

DURATA: FINO ALLA REVOCA

**S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.l.**

• scioglimento e liquidazione
Data atto: 03/10/2016
Data iscrizione: 29/11/2016
scritta

Data iscrizione: 29/11/2016

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE:

DAL 03/10/2016 LA SOCIETA' E' IN SCIOGLIMENTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALTRO ORGANO AMMINISTRATIVO HA ACCERTATO IL
VERIFICARSI DI UNA CAUSA DI SCIOGLIMENTO

CAUSA DELLO SCIOGLIMENTO: PER LA PERDITA O LA RIDUZIONE DEL CAPITALE AL DI
SOTTO DEL MINIMO LEGALE

**Protocollo n. 80148/2016
del 02/11/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 02/11/2016

**Protocollo n. 80147/2016
del 02/11/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 02/11/2016

**Protocollo d'ufficio n. 66728/2015
del 02/10/2015**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

**Protocollo n. 81418/2013
del 12/07/2013**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 12/07/2013

**Protocollo n. 23253/2012
del 07/05/2012**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 07/05/2012

[redacted]
[redacted]

**Protocollo n. 68779/2011
del 11/11/2011**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 30136/2011
del 25/05/2011**

moduli

atti

**Protocollo n. 26674/2010
del 25/05/2010**

moduli

atti

**Protocollo n. 41102/2009
del 27/05/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 20529/2009
del 25/03/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 53651/2008
del 23/10/2008**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **altri atti**

Data atto: 10/11/2011

Data iscrizione: 25/11/2011

Data iscrizione: 25/11/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 25/05/2011

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 25/05/2010

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 27/05/2009

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009**

Data atto: 25/03/2009

Data iscrizione: 15/06/2009

Data deposito: 25/03/2009

S5 - Inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 31412/2008
del 29/05/2008

moduli

atti

Protocollo n. 57597/2007
del 16/11/2007

moduli

Protocollo n. 16054/2007
del 05/04/2007

moduli

atti

Iscrizioni

Protocollo n. 10302/2007
del 26/02/2007

moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 29/05/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2008

Data iscrizione: 30/05/2008

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **altri atti**

Data atto: 04/04/2007

Data iscrizione: 12/04/2007

comunicazione

Data iscrizione: 12/04/2007

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 25.000,00 VALUTA: EURO

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nei ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• **atto costitutivo**

Data atto: 23/02/2007

Data iscrizione: 05/03/2007

atto pubblico

Notaio: LOMBARDI LUCIO

Repertorio n: 78634

Località: ISOLA DELLA SCALA (VR)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/02/2007

Data iscrizione: 05/03/2007

atto pubblico

Notaio: LOMBARDI LUCIO

Repertorio n: 78634

Località: ISOLA DELLA SCALA (VR)

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/03/2007

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 05/03/2007

Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2007 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 23/02/2007 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 26/02/2007

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: pubblico, redatto da notaio

Notaio: LOMBARDI LUCIO

Numero repertorio: 78634

Località: ISOLA DELLA SCALA (VR)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 68.10.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Data riferimento: 03/10/2016

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

valori di riferimento 2012

valori di riferimento 2011

valori di riferimento 2010

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2012

	Dipendenti	Totale
I trimestre	2	2
II trimestre	2	2
III trimestre	2	2
IV trimestre	2	2
Anno 2012 (valore medio)	2	2
I trimestre	2	2
II trimestre	0	0
III trimestre	0	0
IV trimestre	0	0
Anno 2010 (valore medio)	2	2

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 02/10/2015

denuncia modifica del 23/10/2008

denuncia modifica del 16/11/2007

• D'ufficio

• modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

Data effetto: 01/10/2008

• inizio attività

COSTRUZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 01/10/2008)

Data effetto: 12/11/2007

• inizio attività

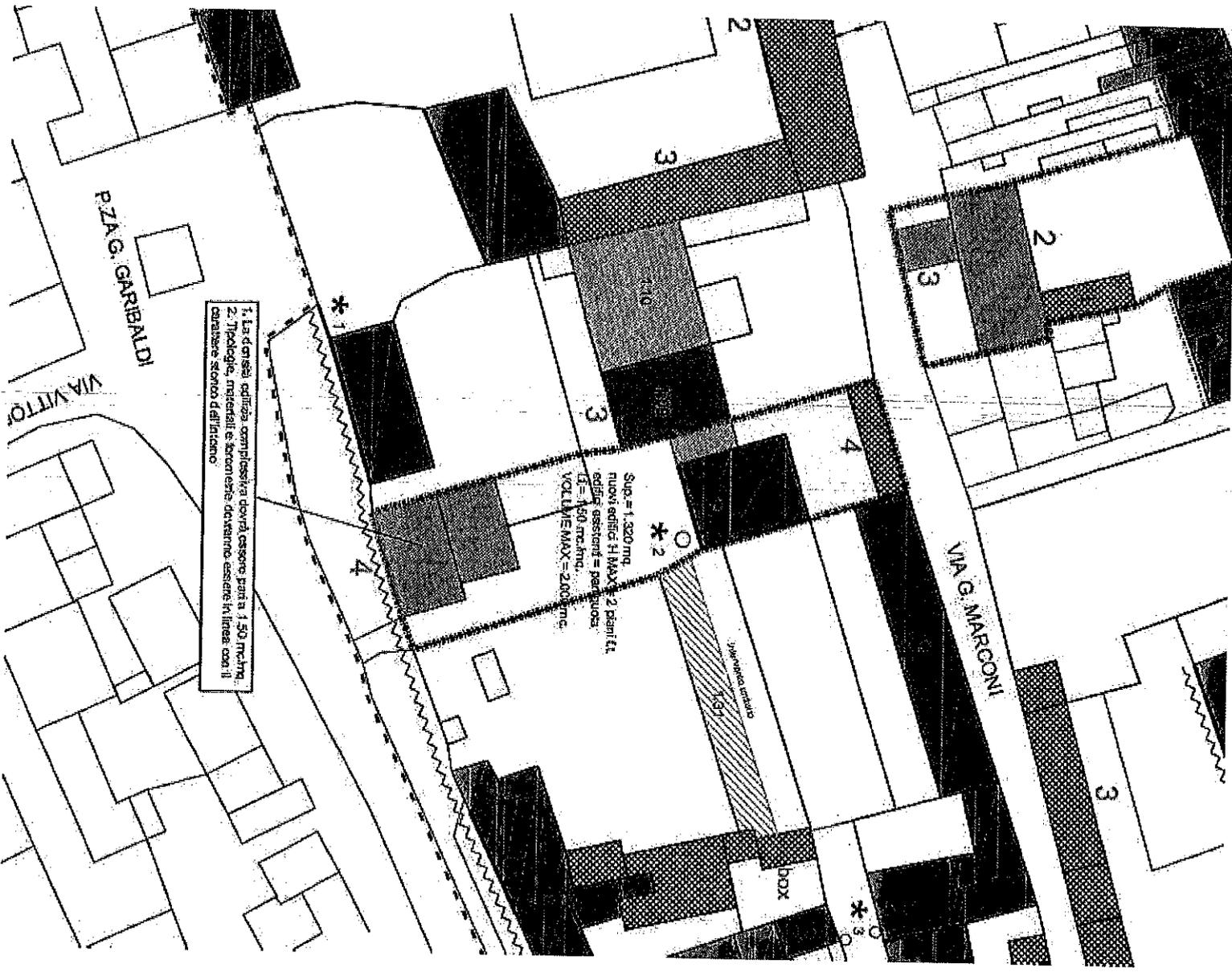
DI ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E COSTRUZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI DI QUALSIASI TIPO E SPECIE (DAL 12/11/2007).



9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/07/2018



1. La stessa edificia complessiva dovrà essere pari a 150 mc/mq.
 2. Tipologie, materiali e strutture dovranno essere in linea con il carattere storico dell'incasso.

Sup. = 1.320 mq
 nuova edific. 51 MAX. 2 piani Lt.
 edifici esistenti = par. quoz.
 D = 150 mc/mq.
 VOLUME MAX = 200 mc/mq.

spazio verde

box

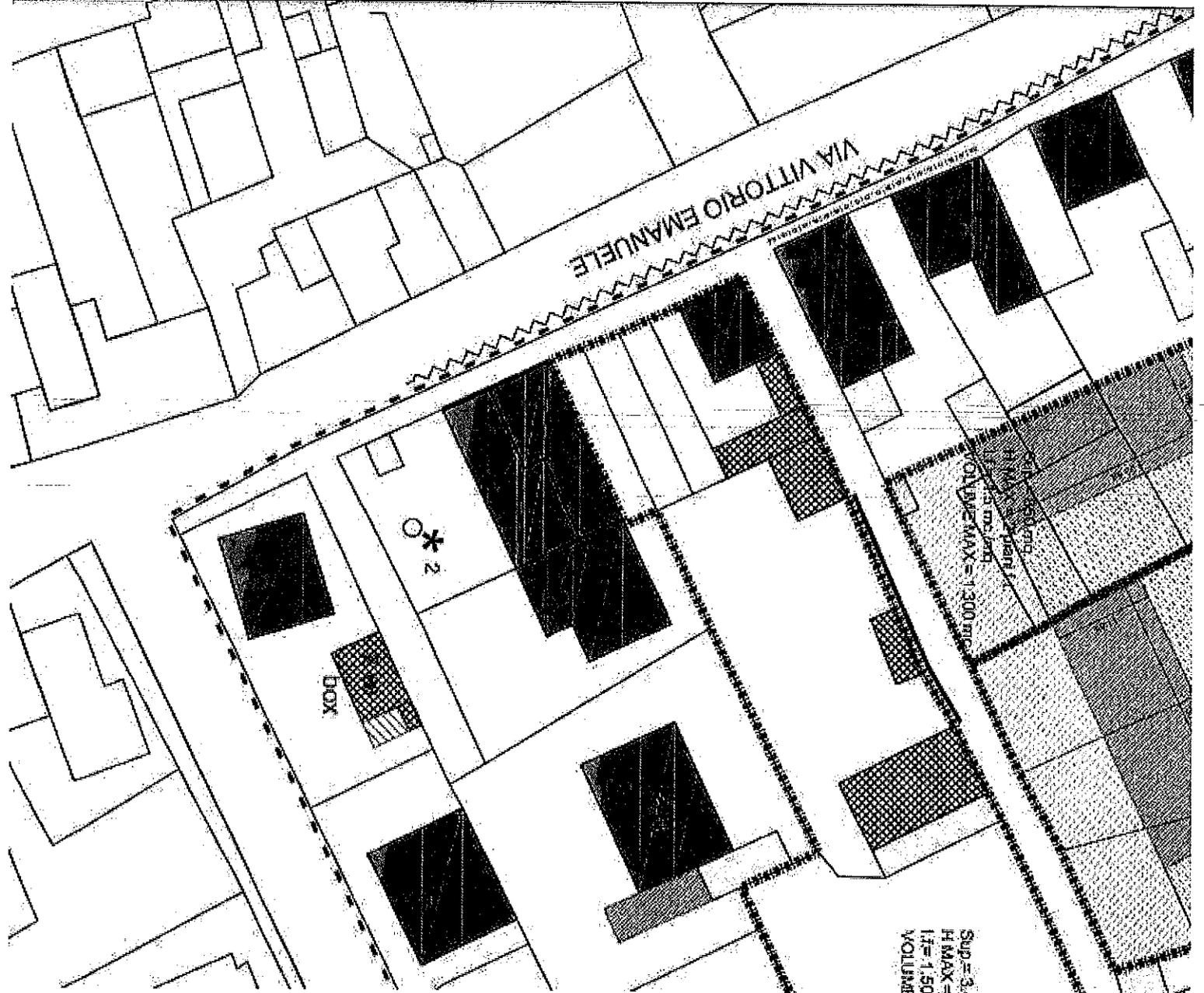
VIA VITTORIO EMANUELE

Sup = 3,
H MAX =
L = 1,50
VOLUME

H MAX = 3,50 mt
L = 1,50 mt
VOLUME MAX = 1.300 mtc

BOX

2



COMUNE DI ERBE'
Provincia di Verona

L I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E

N. 132 Reg. licenze ed.

IL SINDACO

-Vista la domanda presentata il 17.1.1975 prot. n° 145
da [redacted] tendente ad ottenere
la licenza per sistemazione interna fabbricato uso civile abitazione
località via Vitt. Emanuele foglio 10° (Allegato D fg.!
Sez. A Mapp. 325 - 324 (parte)
del Comune di ERBE' per conto proprio

-Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

-Sentito il parere della Commissione Comunale di Edilizia in data 22.1.1975
N° 212

-Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

DA' LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere suindicate in conformità, del progetto presentato e
sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

**Lo scolo delle acque luride dovrà avvenire mediante fossa biologica, indi
in fossa a tenuta.-**

////

-La presente licenza ha la validità di un anno da oggi, qualora entro ta-
le termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata
istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

-Essa si intende concessa salvi i diritti dei terzi e nell'intesa che la
medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento Edilizio.-

-Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel
luogo dei lavori.-

ERBE' ., li 4.2.1975



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la pre-
sente licenza, ai sensi dell'ar.31 della legge 17.8.1942 n.1150, mediante
consegna di copia a mani di: [redacted]

li 14/2/1975





comune di ERBE
 provincie di VERONA

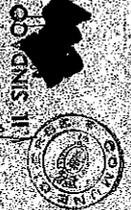
PROGETTO

DI SISTEMAZIONE INTERNA DI UN FABBRICATO
 AD USO ABITAZIONE CIVILE - SITO IN VIA
 VITTORIO EMANUELE - C.N. 23
 PER CONTO DEI SIGG. RI FALLI

[REDACTED]

SCALA: DISEGNI

1/1000
 1/100



progettata e draftata da lavori

imprese

comune di

COMUNE DI ERBE

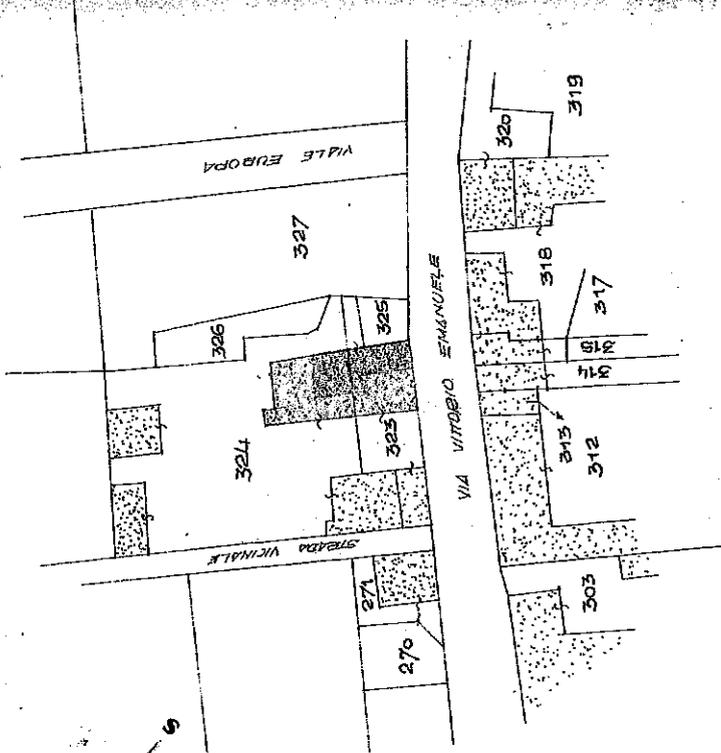
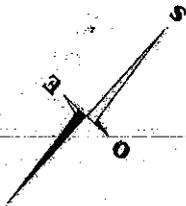
VISTO CASI esprimere

parere FAVORABILE

LA COMMISSIONE

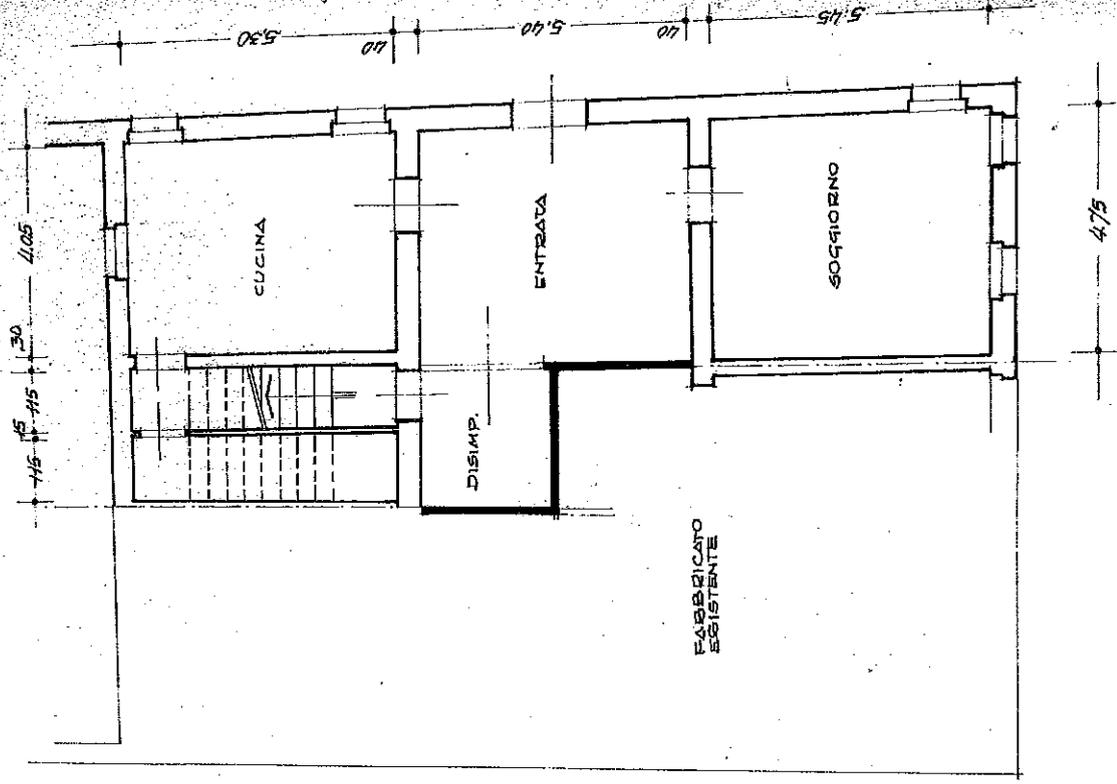
2 GEN 1976

PARTI INTERESSATE
 ALLA SISTEMAZIONE INTERNA

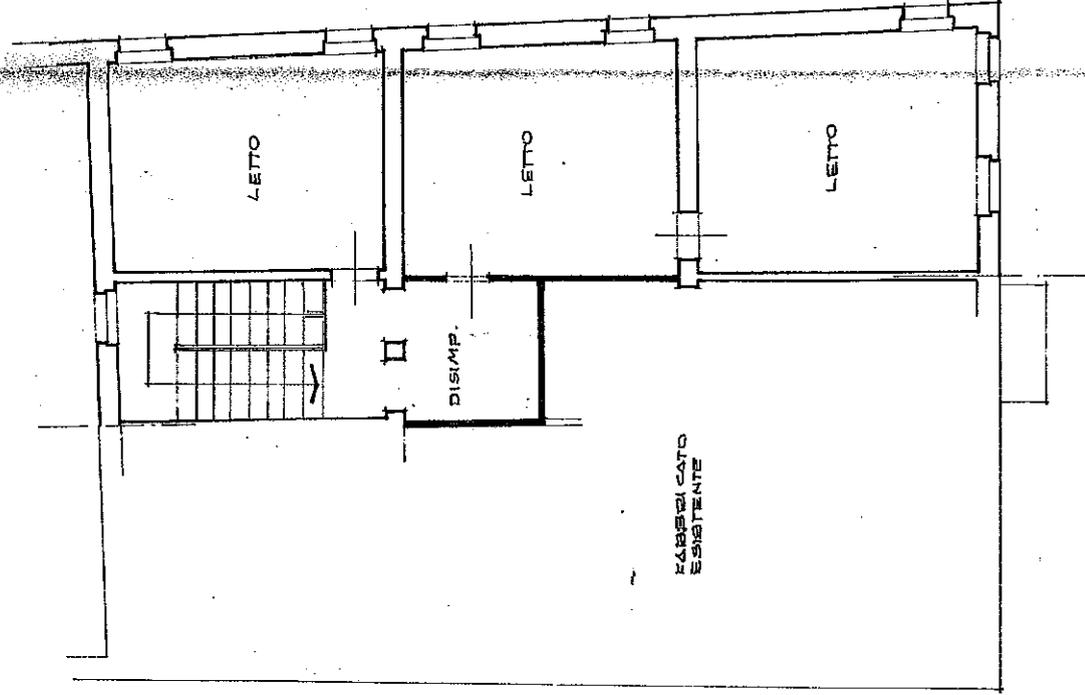


COMUNE DI ERBE - SEZ. A FOGLIO 10^o (ALL. EGATO D FOGLIO 5^o) - SCALA 1/100
 MAPPA 325 - 324 (PARTE)

attuale

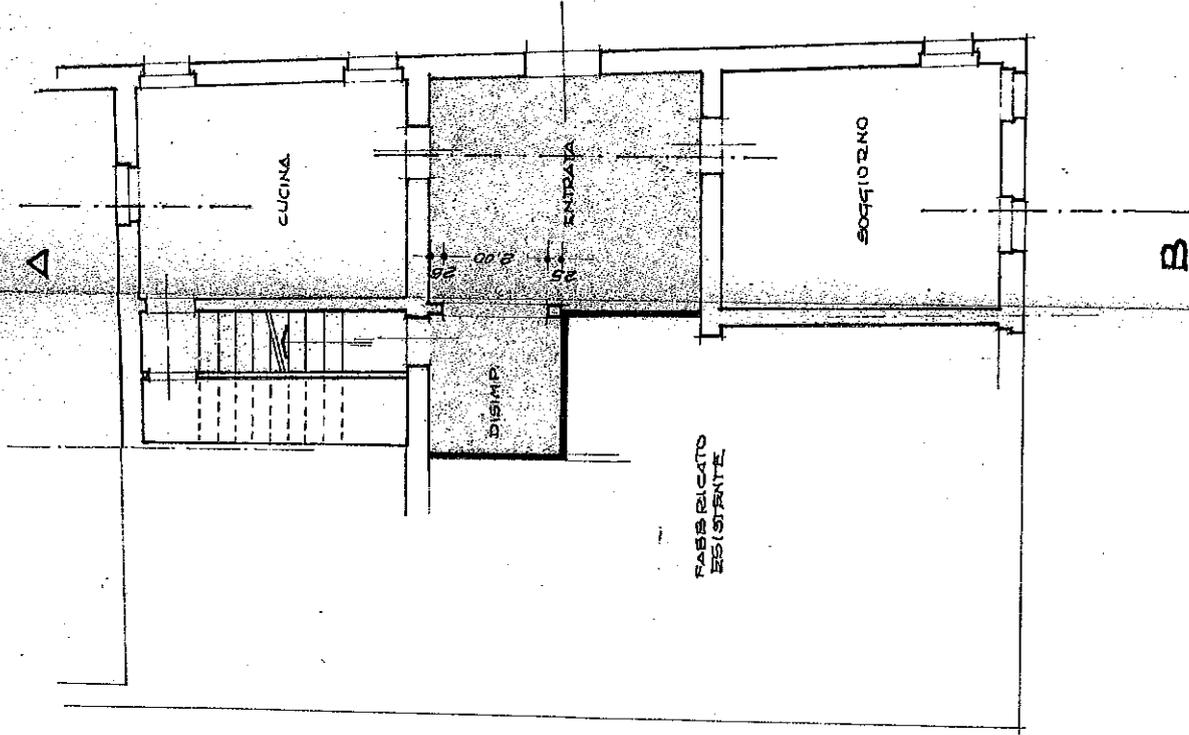


PIANO TERRA



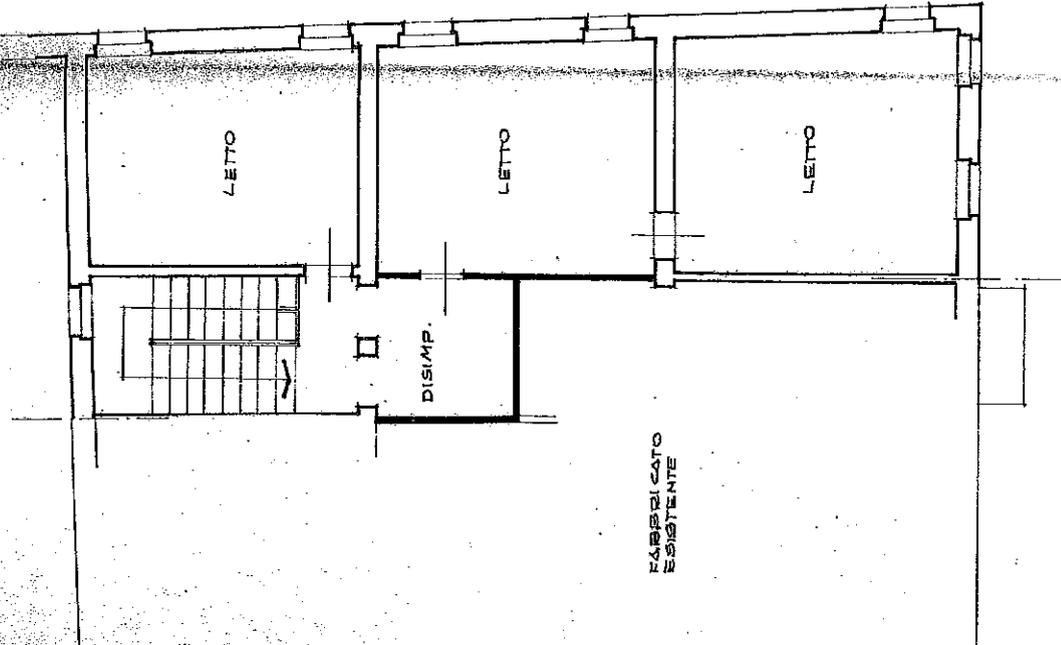
PIANO PRIMO

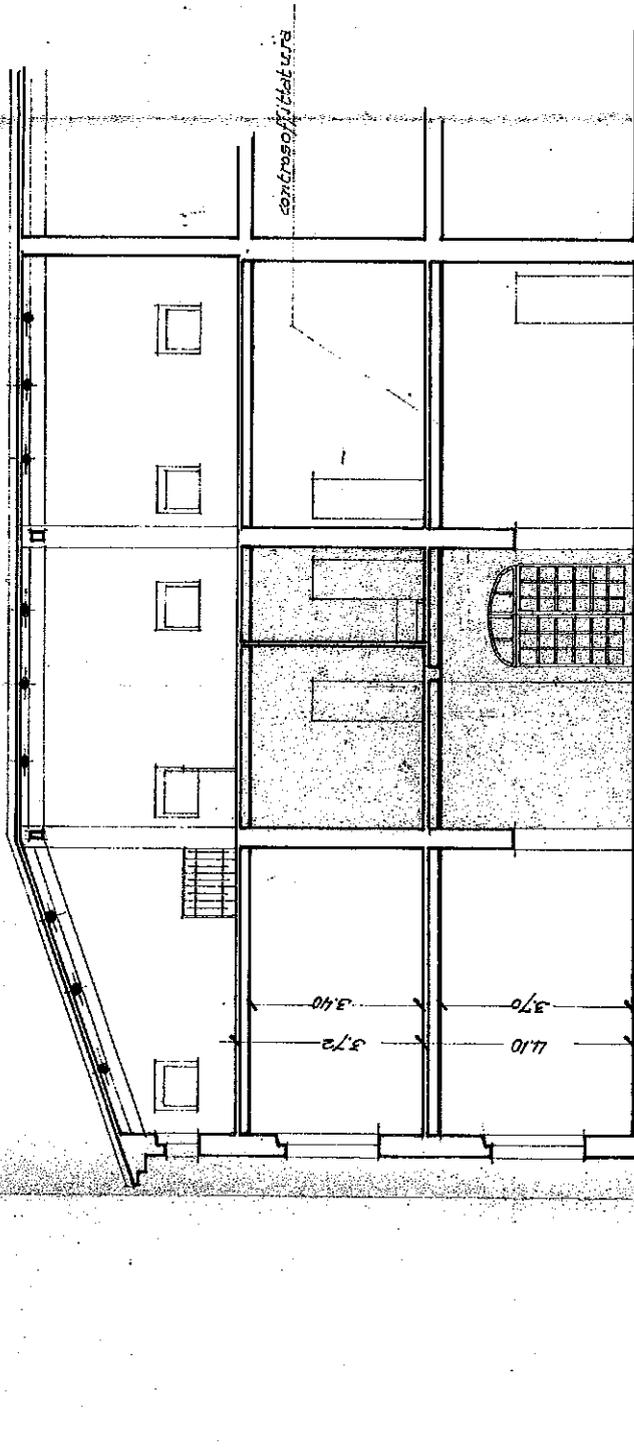
Con sistemazione



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



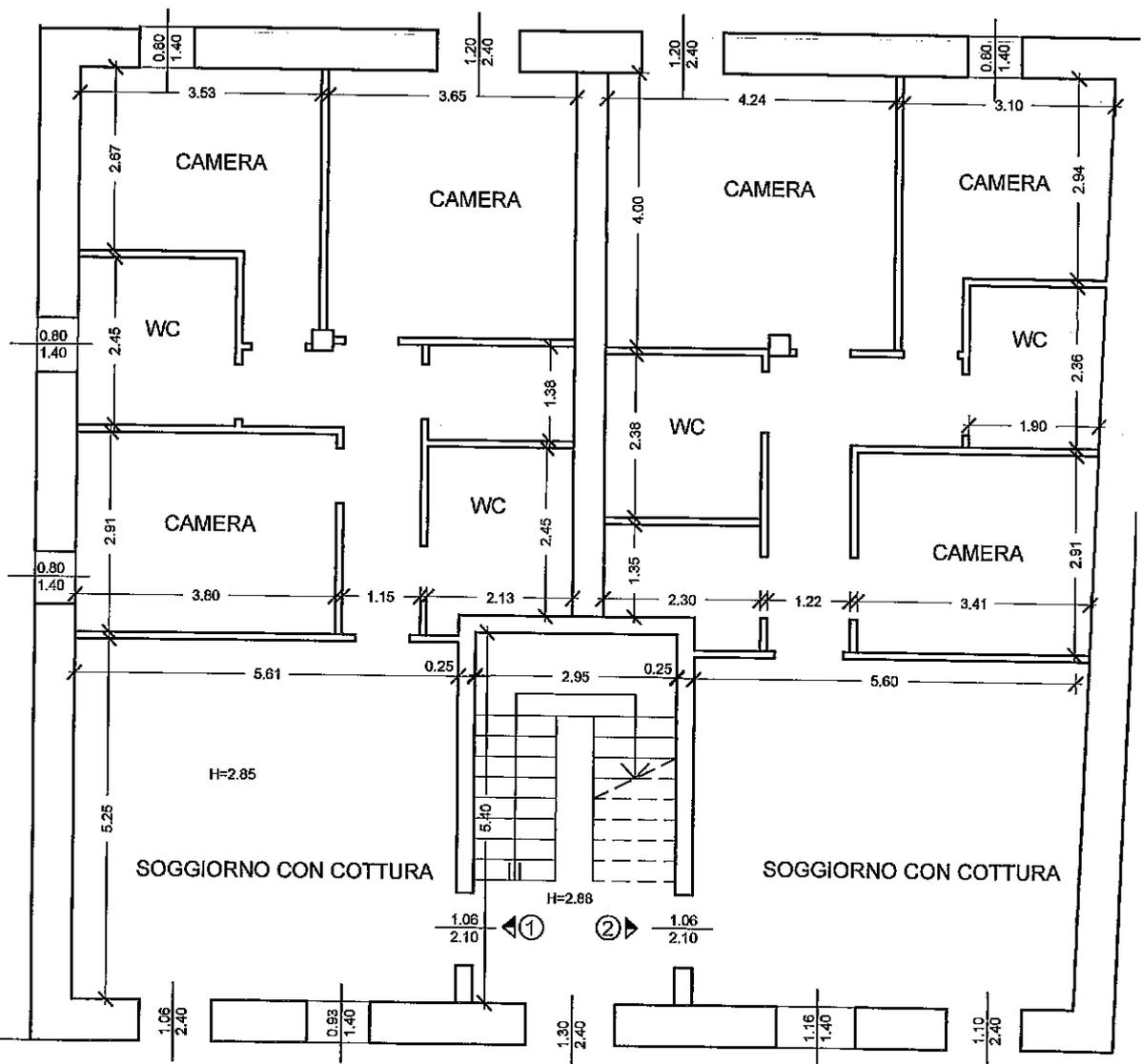


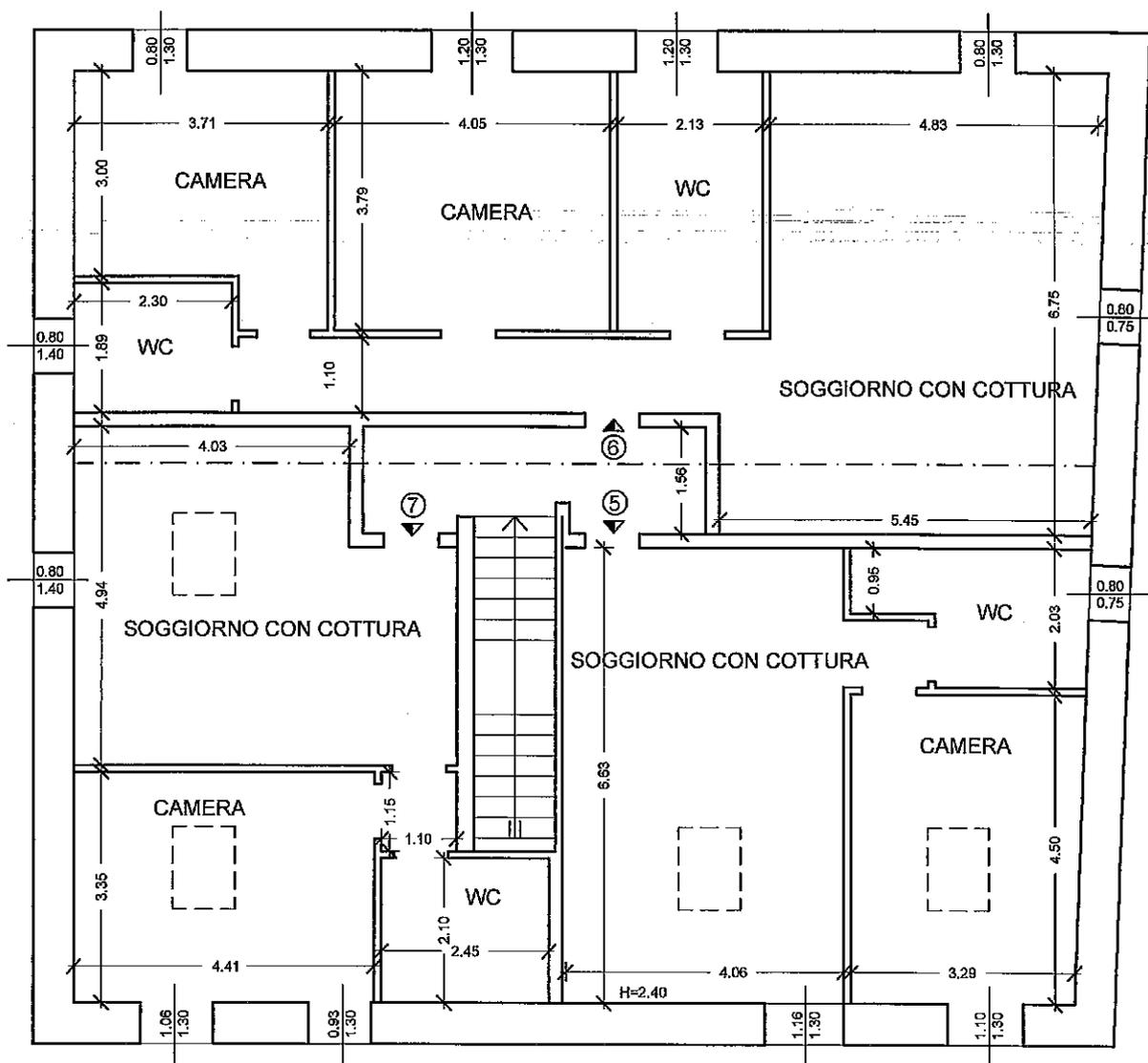
SEZIONE A - B

1.80
3.50

PRIMO

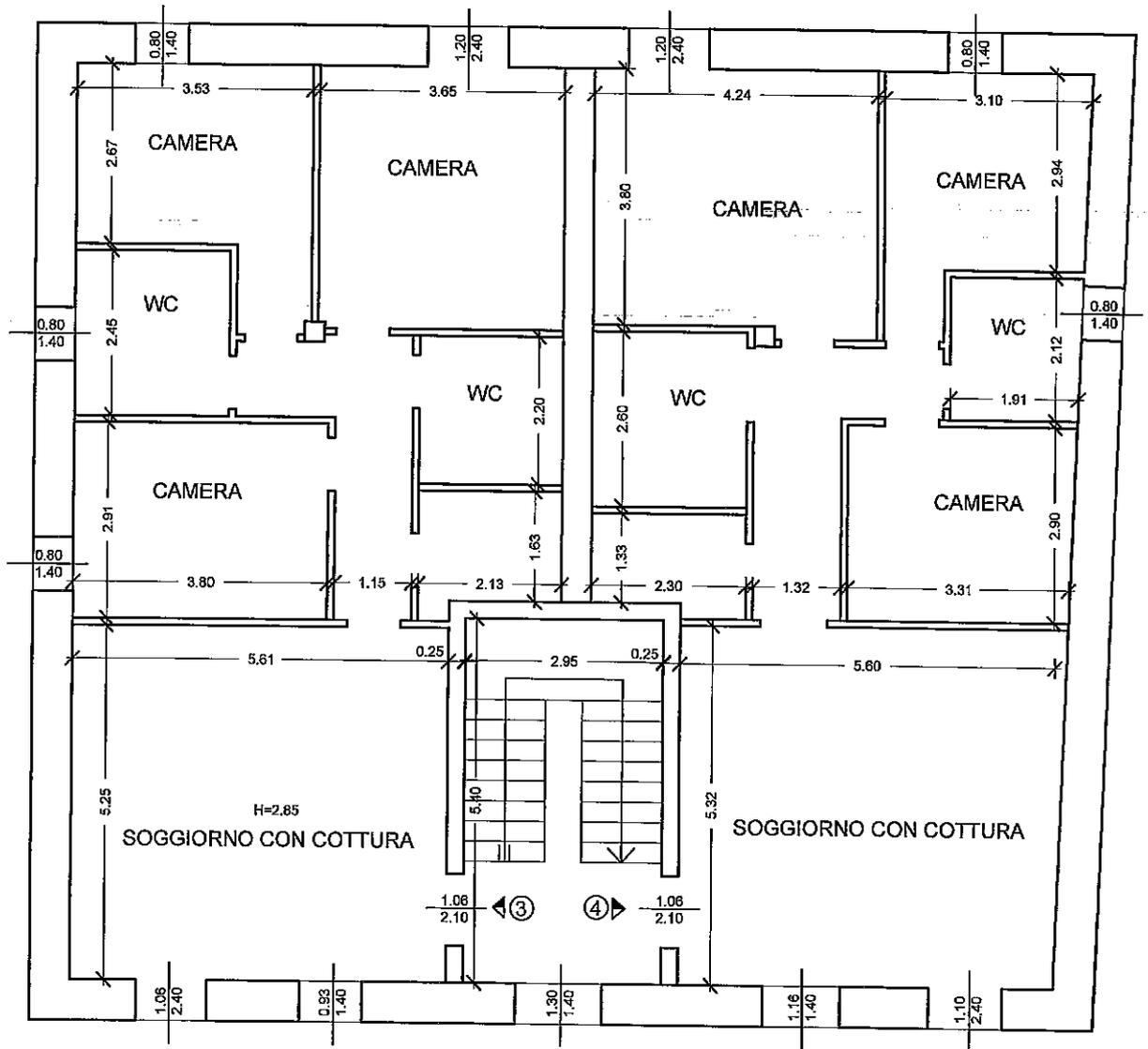
VIA ROMA
 FABBRICATO RESIDENZIALE
 PIANO TERRA:





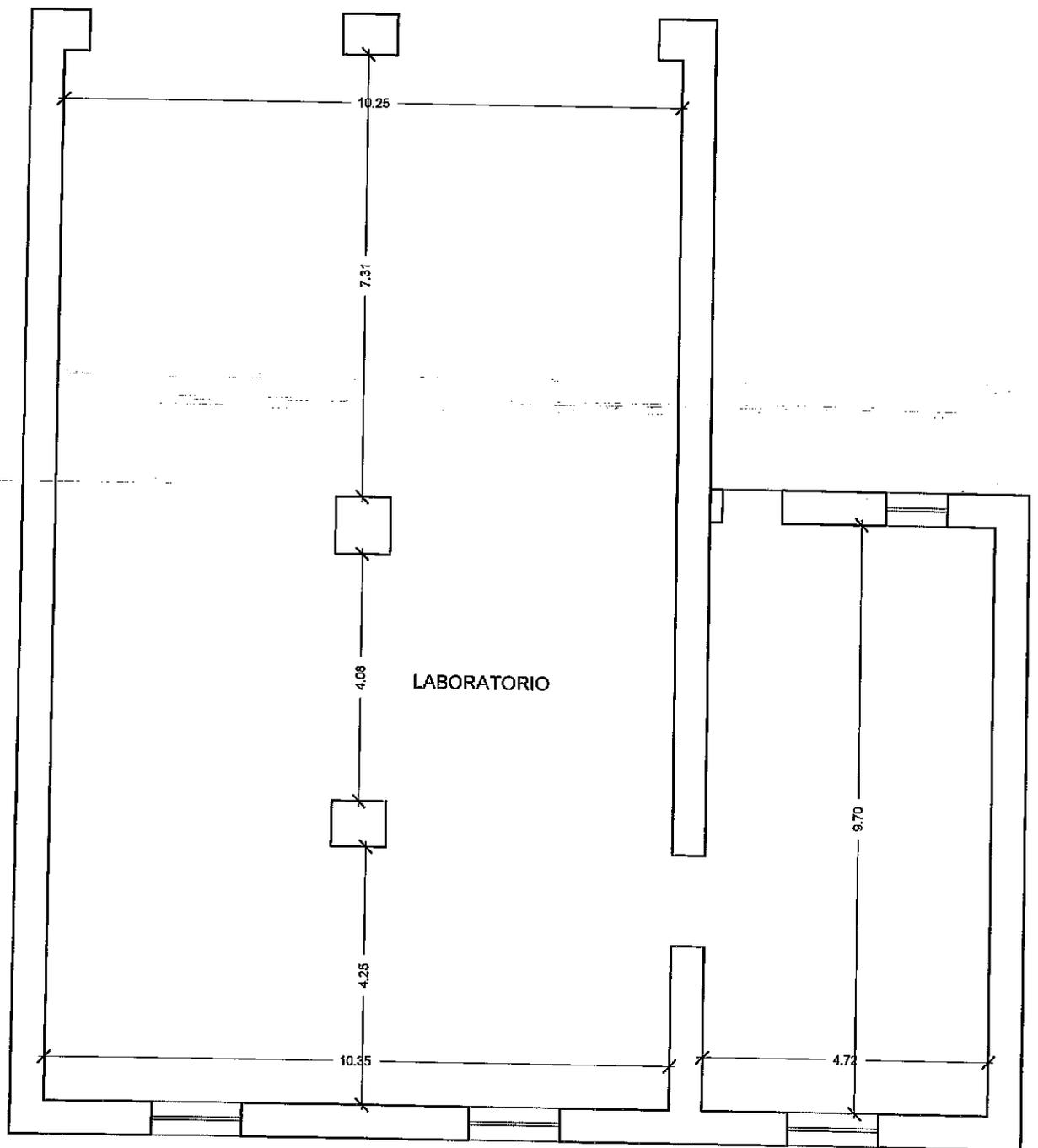
PIANO SECONDO:

VIA ROMA



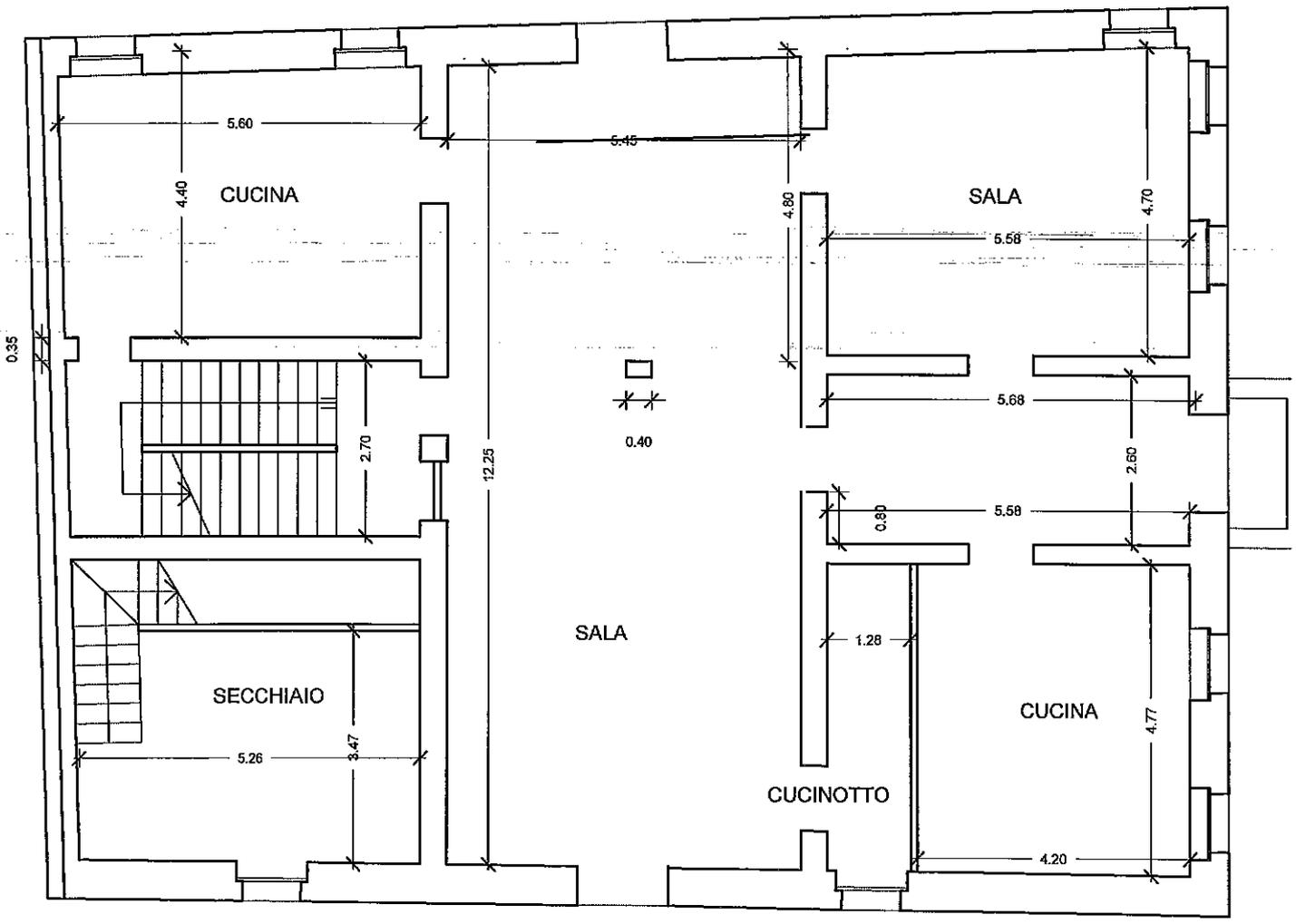
PIANO PRIMO:

VIA ROMA



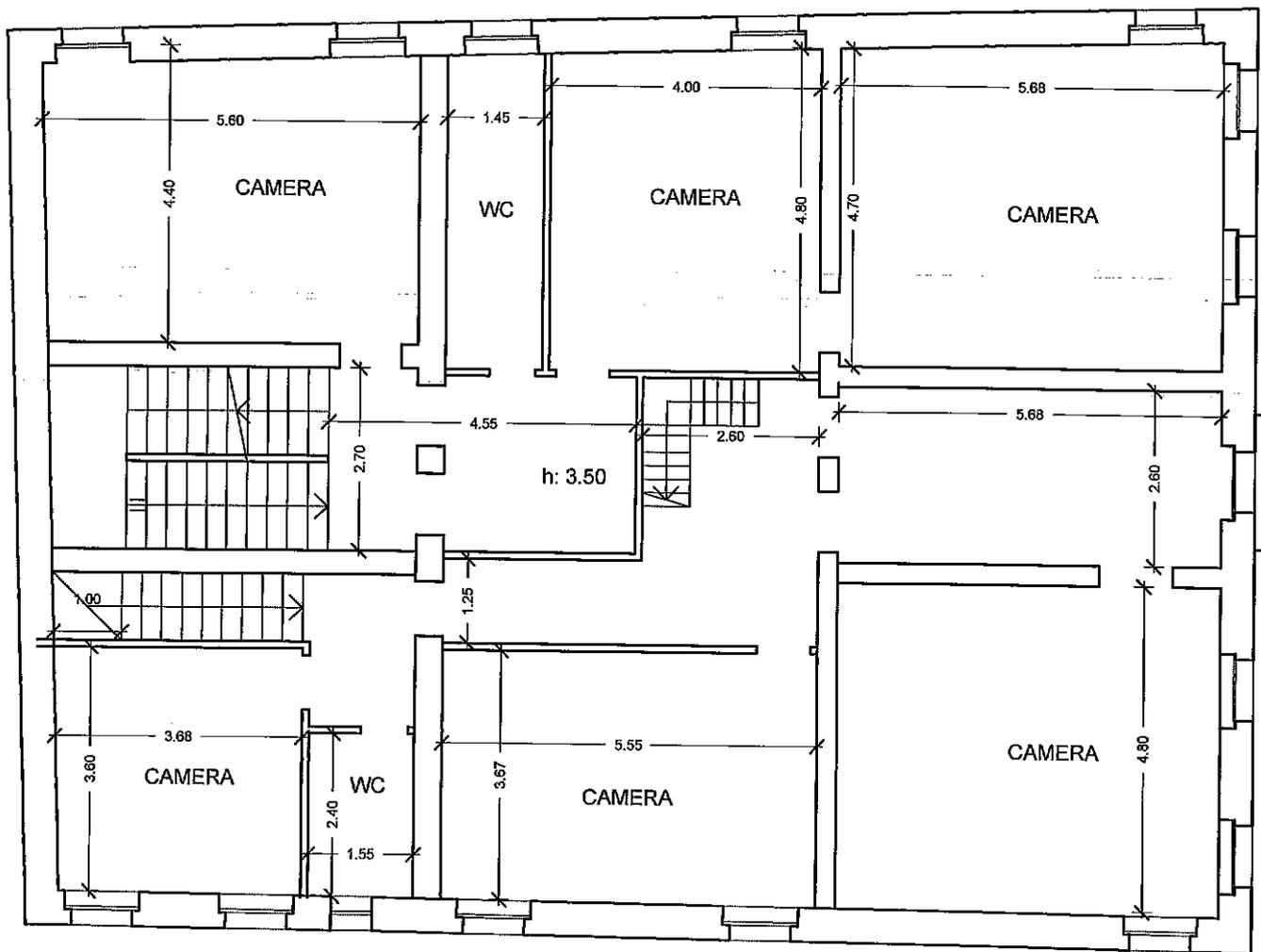
PIANO TERRA: LABORATORIO

VIA ROMA



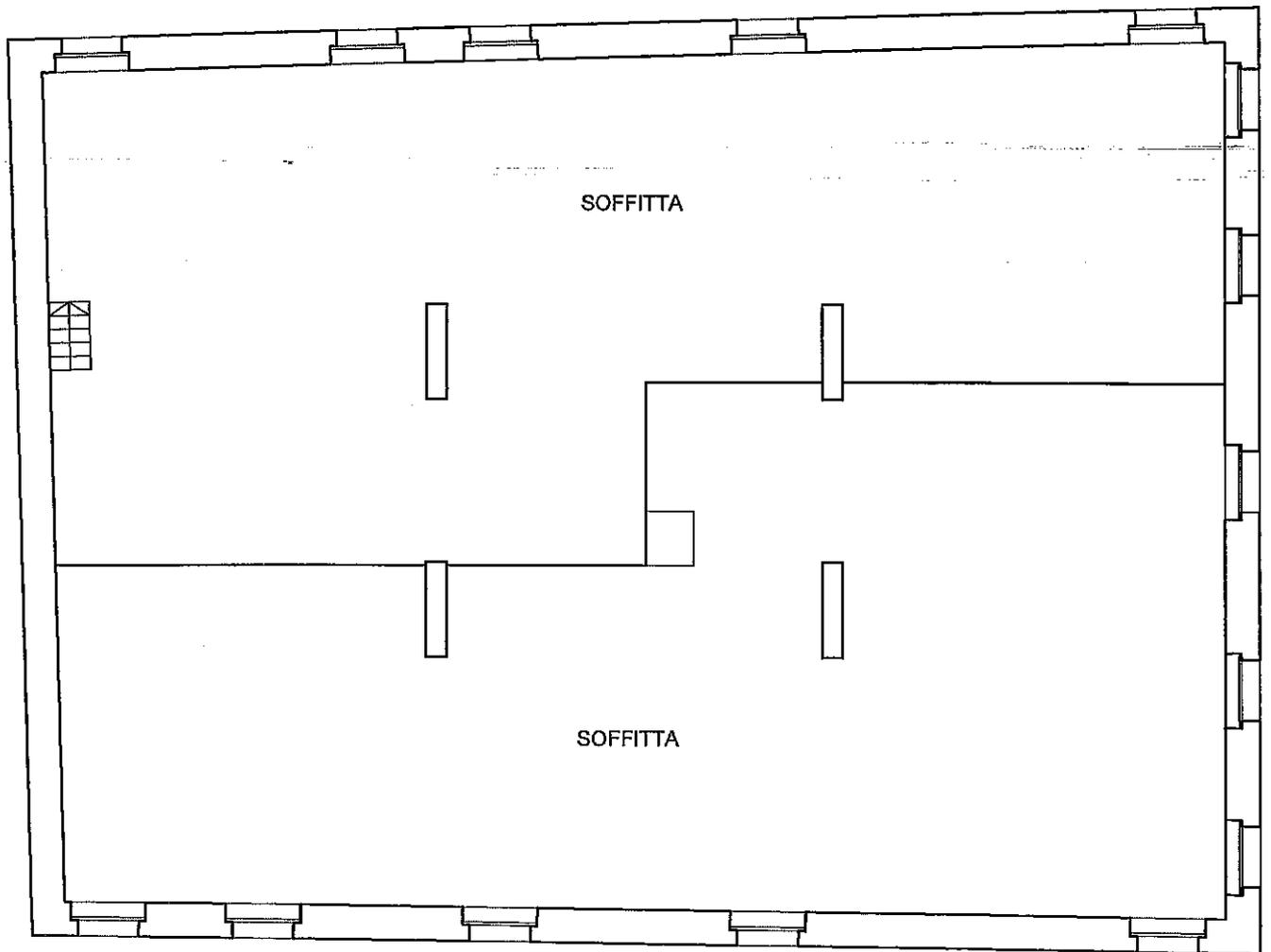
PIANO TERRA:

VIA VITTORIO EMANUELE



PIANO PRIMO:

VIA VITTORIO EMANUELE



PIANO SECONDO:

VIA VITTORIO EMANUELE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 19:07:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T387397 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente **[REDACTED]** per conto **[REDACTED]**

Dati della richiesta

Denominazione: **[REDACTED]**

Sede: **[REDACTED]**

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	28/11/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. **[REDACTED]*****

Con sede in **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2007 - Registro Particolare 20594 Registro Generale 35488
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 9106/4437 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2007 - Registro Particolare 20595 Registro Generale 35489
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 9107/4438 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 19:07:09
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T387397 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED] per conto [REDACTED]

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2007 - Registro Particolare 9234 Registro Generale 37780
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 9137/4465 del 26/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2007 - Registro Particolare 23392 Registro Generale 40577
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 79231/18377 del 08/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 10084 Registro Generale 40578
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 79232/18378 del 08/08/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9015 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 8846 del 10/12/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/11/2008.
Cancellazione totale non eseguibile.
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2007 - Registro Particolare 26125 Registro Generale 46546
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 9251/4559 del 24/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2007 - Registro Particolare 11524 Registro Generale 46547
Pubblico ufficiale IORINI GIOVANNA Repertorio 9252/4560 del 24/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 19:07:09
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T387397 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente ██████████ per conto ██████████

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2008 - Registro Particolare 30323 Registro Generale 48185
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80632/19479 del 12/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2011 - Registro Particolare 1003 Registro Generale 1602
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 82904/21157 del 12/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2011 - Registro Particolare 226 Registro Generale 1603
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 82905/21158 del 12/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7039 del 31/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2996 del 11/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 5521 del 08/08/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 3793 del 05/08/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2011 - Registro Particolare 25579 Registro Generale 40720
Pubblico ufficiale LESO ROBERTO Repertorio 8042/6137 del 27/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2012 - Registro Particolare 16675 Registro Generale 23141
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 84254/22107 del 04/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 19:07:09
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T387397 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiede [REDACTED] con [REDACTED]

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2013 - Registro Particolare 19827 Registro Generale 29134
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 85141/22702 del 07/08/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 30/05/2014 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 16779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 1489 del 17/04/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ORDINANZA ART. 702 TER COD. PROC. CIV.
Immobili siti in ERBE'(VR), ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3794 del 05/08/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2014 - Registro Particolare 18502 Registro Generale 26169
Pubblico ufficiale TUCCILLO LUIGI Repertorio 152189/16421 del 04/08/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 24/11/2014 - Registro Particolare 5601 Registro Generale 37889
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2836 del 17/01/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ORDINANZA EX ART. 702 BIS C.P.C.
Immobili siti in ERBE'(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2015 - Registro Particolare 9358 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale CHILIBERTI GIUSEPPE Repertorio 85792/13936 del 13/04/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 23/07/2015 - Registro Particolare 4243 Registro Generale 25993
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3320/2015 del 14/07/2015

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

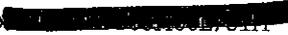
Data 28/11/2022 Ora 19:07:09
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T387397 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente  per conto 

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ERBE'(VR), ISOLA DELLA SCALA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4406 del 19/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

19. ISCRIZIONE CONTRO del 11/04/2016 - Registro Particolare 2040 Registro Generale 12801

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 1110 del 05/04/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ERBE'(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4407 del 19/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2022 Ora 17:14:31
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T328051 del 28/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedenti [redacted] per conto [redacted]

Dati della richiesta

Denominazione: [redacted]

Sede: [redacted]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 28/11/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

2. [redacted]

Con sede in [redacted]

Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2021 - Registro Particolare 5212 Registro Generale 7269
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 117 del 15/01/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ERBE'(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409206 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:28:07

Richiedente [REDACTED] conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37780

Registro particolare n. 9234

Presentazione n. 291 del 01/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/07/2007

Notaio IORINI GIOVANNA

Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Numero di repertorio 9137/4465

Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 320.000,00

Tasso interesse annuo 5.15%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 160.000,00

Totale € 480.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 323

Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409206 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:28:07

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37780

Registro particolare n. 9234

Presentazione n. 291 del 01/08/2007

Sezione urbana	A	Foglio 5	Particella 323	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico 17
Piano	T12			

Immobile n. 3

Comune	D419 - ERBE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	325	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare

Immobile n. 4

Comune	D419 - ERBE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1427	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 52 centiare

Immobile n. 5

Comune	D419 - ERBE'	(VR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1704	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted] (VR)

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409206 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:28:07

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

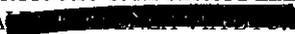
Registro generale n. 37780

Registro particolare n. 9234

Presentazione n. 291 del 01/08/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

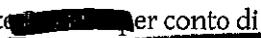
IMPOSTE DI BOLLO - REGISTRO - IPOTECARIE E CATASTALI ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO EROGATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 120 RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 3.417,61 CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO SCADENTI LA PRIMA IL 31 OTTOBRE 2007 E L'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2017. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PIU' AVANTI INDICATO, SULLA BASE DEL RESIDUO CAPITALE A SCADERE VERRA' RICALCOLATO L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE, NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELLE SINGOLE EROGAZIONI LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO (PRIMO LUGLIO DUEMILASETTE), LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO VIENE FISSATO FINO ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2007 NELLA MISURA DEL 5,15% NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA " RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITOREUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI ED ALLADATA ODIERNA PARI AL 4,35% SARA' AUMENTATO DI 0,80 PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 5,520% CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), COSI' COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3B COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. AI SENSI DELL'ART. 39 T.U. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE 

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409206 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:28:07

Richiedente  per conto di

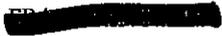
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37780

Registro particolare n. 9234

Presentazione n. 291 del 01/08/2007

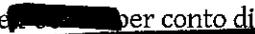
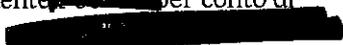


Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409416 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:31:25

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46547

Registro particolare n. 11524

Presentazione n. 226 del 28/09/2007

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 4
Piano T.

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 73 metri quadri

Indirizzo DEPOSITO VIA ROMA

Piano T. N. civico -

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Indirizzo VIA ROMA N. civico -

Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Sede 
Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Sede 
Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 409416 del 30/11/2022

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Inizio ispezione 30/11/2022 22:31:25

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46547

Registro particolare n. 11524

Presentazione n. 226 del 28/09/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTE DI BOLLO - REGISTRO - IPOTECARIE E CATASTALI ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA AD ESTINGUERE L'ISCRIVENDO FINANZIAMENTO ENTRO LA DATA INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 1. SULLE ESPOSIZIONI RISULTANTI DI VOLTA IN VOLTA A DEBITO PER EFFETTO DELL'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO CONVENUTO AL SUCCESSIVO CAPOVERSO, OLTRE ALL'EVENTUALE "COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO" INDICATA NELL'ALLEGATO AL "CONTRATTO DI CONTO CORRENTE". IL TASSO DI INTERESSE SULLE SOMME A DEBITO, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA NELL'ALLEGATO "CONTRATTO DI CONTO CORRENTE", VIENE FISSATO INIZIALMENTE NELLA MISURA DEL 4,95% NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI ED ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO PARI AL 4,15% SARA' AUMENTATO DI 0,80 PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3B COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. AI SENSI DELL'ART. 39 T.U. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409541 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:33:54

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37889

Registro particolare n. 5601

Presentazione n. 10 del 24/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/01/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 2836

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio - IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0200 ORDINANZA EX ART. 702 BIS C.P.C.

Capitale € 10.400,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 20.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 323 Subalterno 1

Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 929 Subalterno -

Consistenza 7,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409541 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:33:54

Richiedente [redacted] conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37889

Registro particolare n. 5601

Presentazione n. 10 del 24/11/2014

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 230 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 230 Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri

Immobile n. 5

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 230 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 73 metri quadri

Immobile n. 6

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 325 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 centiare

Immobile n. 7

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 1427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 52 centiare

Immobile n. 8

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 1704 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso [redacted] Nato il [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409541 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:33:54

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37889

Registro particolare n. 5601

Presentazione n. 10 del 24/11/2014

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Sesso [redacted] Nata il [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [redacted]

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OLTRE GLI INTERESSI LEGALI DALLA DATA DELLA DOMANDA AL SODDISFO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO GIUDIZIARIO**

Data **14/07/2015**

Pubblico ufficiale **TRIBUNALE**

Sede **VERONA (VR)**

Numero di repertorio **3320/2015**

Codice fiscale **800 259 00236**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA GIUDIZIALE**

Derivante da **0281. DECRETO INGIUNTIVO**

Capitale € 59.320,74

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

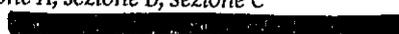
Interessi € 6.390,96

Spese € 9.288,30

Totale € 75.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 8

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune **D419 - ERBE' (VR)**

Catasto **TERRENI**

Foglio **8 Particella 1272**

Natura **EU - ENTE URBANO**

Subalterno -

Consistenza **145 metri quadri**

Immobile n. 2

Comune **D419 - ERBE' (VR)**

Catasto **TERRENI**

Foglio **8 Particella 364**

Natura **T - TERRENO**

Subalterno -

Consistenza **127 metri quadri**

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1810 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 138 metri quadri

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1141 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIALE G. BASILICA' N. civico -

Immobile n. 5

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1141 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIALE G. BASILICA' N. civico -

Immobile n. 6

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1141 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIALE G. BASILICA' N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1981 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2104 metri quadri

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1982 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4187 metri quadri

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 433 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 53 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Immobile n. 4					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	362	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1452 metri quadri
Immobile n. 5					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	87
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	836 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	87
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	180 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	87
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	668 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	87
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	650 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	87
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE				N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune I850 - SORGA' (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	465	Subalterno 2
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		44 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	471	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	472	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		88 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	474	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	473	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	473	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	I850 - SORGA' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	473	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Immobile n. 8

Comune 1850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 463 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 18 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MOLINO N. civico -

Immobile n. 9

Comune 1850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 467 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 8 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MOLINO N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 204 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7961 metri quadri

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7758 metri quadri

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 200 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 ettari 274 are

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 1989 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 850 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA 25 APRILE

Particella 344 Subalterno 1
Consistenza 8,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA 25 APRILE

Particella 344 Subalterno 21
Consistenza 43 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T1-2

Particella 323 Subalterno 1
Consistenza 6,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE

Particella 929 Subalterno -
Consistenza 7,5 vani

N. civico 17

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 325
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 79 centiare

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 1427
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 2 are 52 centiare

Immobile n. 5

Comune D419 - ERBE' (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1704	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 centiare
Immobile n.	6				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	230
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	11,5 vani
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	T1-2				
Immobile n.	7				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	230
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	223 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	4
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	230
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	73 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	9				
Comune	E349 - ISOLA DELLA SCALA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	54	Particella	1442
Natura	T - TERRENO			Consistenza	850 metri quadri
Indirizzo	VIA MANDELLO			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

Domicilio ipotecario eletto **[REDACTED]**

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

- | | | |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 4/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted]
Nato il [redacted] Nome [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente  conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25993

Registro particolare n. 4243

Presentazione n. 12 del 23/07/2015

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4243 del 23/07/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4406 Registro generale n. 44308
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

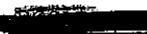
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedenti  conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/04/2016
Autorità emittente TRIBUNALE DI VICENZA
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 1110
Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -

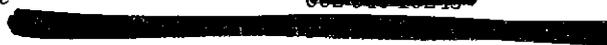
Tasso interesse semestrale -
Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 13

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 323 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 929 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Indirizzo	CIVILE VIA VITTORIO EMANUELE	Consistenza	7,5 vani	N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	325	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 metri quadri	
Immobile n. 4					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1427	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	252 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1704	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 metri quadri	
Immobile n. 6					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	230	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	11,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	230	Subalterno 2
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	223 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	230	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	73 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1141

Subalterno 1



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIALE G. BASILICA			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1141	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIALE G. BASILICA			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1141	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIALE G. BASILICA			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1272		Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	364		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	127 metri quadri
Immobile n. 6					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1810		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	138 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1806
Consistenza 7,5 vani

Subalterno 3

Indirizzo PIAZZA CAMILLO CAVOUR

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1806	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		22 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA CAMILLO CAVOUR			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1806	Subalterno	24
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	PIAZZA CAMILLO CAVOUR			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	87	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		156 metri quadri
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLE FOIBE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2215	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	469	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	469	Subalterno	2
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-		105 metri quadri
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		24 metri quadri
Immobile n. 9					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1850	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4242 metri quadri	
Immobile n.	10				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1983	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1984	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1391 metri quadri	
Immobile n.	12				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1985	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 metri quadri	
Immobile n.	13				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1986	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	107 metri quadri	
Immobile n.	14				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1987	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	166 metri quadri	
Immobile n.	15				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1274	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Immobile n.	16				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	2216	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	17				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	2217	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5405 metri quadri	

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Immobile n. 18

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 204 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7961 metri quadri

Immobile n. 19

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7758 metri quadri

Immobile n. 20

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 675 metri quadri

Immobile n. 21

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 485 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2370 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 87 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 836 metri quadri
Indirizzo VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 87 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 180 metri quadri
Indirizzo VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. civico -

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 87 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 668 metri quadri
Indirizzo VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 87 Subalterno 4
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 350 metri quadri
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. civico -

Immobile n. 5

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 87 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 24 metri quadri
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. civico -

Immobile n. 6

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1981 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2104 metri quadri

Immobile n. 7

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1982 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4187 metri quadri

Immobile n. 8

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 432 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 632 metri quadri

Immobile n. 9

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 433 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 53 metri quadri

Immobile n. 10

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 362 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1452 metri quadri

Immobile n. 11

Comune I850 - SORGA' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 143 Subalterno 1
Consistenza 9,5 vani

Indirizzo VIA ALDO MORO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 143 Subalterno 2
Consistenza 41 metri quadri

Indirizzo VIA ALDO MORO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 463 Subalterno 1
Consistenza 18 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINO

N. civico -

Immobile n. 4

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 467 Subalterno 1
Consistenza 8 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINO

N. civico -

Immobile n. 5

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 465 Subalterno 2
Consistenza 44 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINO

N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 468 Subalterno 4
Consistenza 18 metri quadri

Indirizzo VIA MOLINO

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Immobile n. 2

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 468 Subalterno 7
Consistenza 45 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 3

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 468 Subalterno 9
Consistenza 9 metri quadri
N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 471 Subalterno -
Consistenza 64 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 2

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 472 Subalterno -
Consistenza 88 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 3

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 474 Subalterno 1
Consistenza 24 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 4

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA MOLINO

Particella 473 Subalterno 1
Consistenza 4,5 vani
N. civico -

Immobile n. 5

Comune I850 - SORGA' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3

Particella 473 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente **ROBERTO** conto di **ROBERTO**

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA MOLINO				
Immobile n.	6				
Comune	I850 - SORGA' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	473	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA MOLINO			N. civico	-

Unità negoziale n. 8

Immobile n.	1				
Comune	I850 - SORGA' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 9

Immobile n.	1				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	344	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA XXV APRILE			N. civico	1

Immobile n.	2				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	344	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIA XXV APRILE			N. civico	1

Immobile n.	3				
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	344	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	64 metri quadri		
Indirizzo	VIA XXV APRILE			N. civico	1

Unità negoziale n. 10

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 424 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 424 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 46 metri quadri
 Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI N. civico -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 565 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 16 vani
 Indirizzo VIA CORTINE N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 565 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 72 metri quadri
 Indirizzo VIA CORTINE N. civico -

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 565 Subalterno 3
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
 Indirizzo VIA CORTINE N. civico -

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

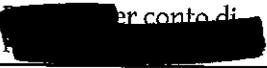
Comune D419 - ERBE' (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 1989 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 850 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

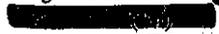
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 

- | | | | |
|---|-------------------------|----|-----------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per la quota di 1/4 | 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per la quota di 1/2 | 5 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per la quota di 102/216 | 6 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7 | Per la quota di 4/9 | 7 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 8 | Per la quota di 8/9 | 8 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 12 | Per la quota di 1/3 | 12 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 9 | Per la quota di 3/4 | 9 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 10 | Per la quota di 1/3 | 10 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 11 | Per la quota di 1/2 | 11 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 13 | Per la quota di 1/1 | 13 | Per il diritto di PROPRIETA' |

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di **CONTRO**

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **NUDA PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 102/216

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 4/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 8/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di **CONTRO**

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di **CONTRO**

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente  r conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12801

Registro particolare n. 2040

Presentazione n. 2 del 11/04/2016

Sesso  Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

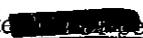
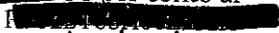
LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA A GARANZIA DEL MINOR IMPORTO DI EUR 0 500.000,00, RISPETTO ALLA SOMMA INGIUNTA CON IL DECRETO INGIUNTIVO N. 1110/2016 ING., PARI AD EURO 1.096.569,80, IN LNEA CAPITALE, OLTRE A NCORA AD INTERESSI E SPESE.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2040 del 11/04/2016~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4407 Registro generale n. 44309
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 410349 del 30/11/2022
Inizio ispezione 30/11/2022 22:52:13
Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40681
Registro particolare n. 26518
Presentazione n. 137 del 02/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/03/2003
Notaio PIATELLI RUGGERO
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 86529
Codice fiscale PTL RGR 46T19 B107 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 312 VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte **[REDACTED]** Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 14 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410349 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:52:13

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40681

Registro particolare n. 26518

Presentazione n. 137 del 02/10/2003

Immobile n. 3

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella	230	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	81	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 8

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	84	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 9

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 10

Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
--------	--------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410349 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:52:13

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40681

Registro particolare n. 26518

Presentazione n. 137 del 02/10/2003

Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune	D419 - ERBE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 12

Comune	D419 - ERBE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 13

Comune	D419 - ERBE'		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12/168

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12/168

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted] (VR)

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12/168

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410349 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:52:13

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40681

Registro particolare n. 26518

Presentazione n. 137 del 02/10/2003

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/168

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/168

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/168

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/168

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/168

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/168

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/168

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410349 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:52:13

Richiedenti **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40681

Registro particolare n. 26518

Presentazione n. 137 del 02/10/2003

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 42/168

Soggetto n. 12 In qualità di **[REDACTED]**

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/168

Soggetto n. 13 In qualità di **[REDACTED]**

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/168

Soggetto n. 14 In qualità di **[REDACTED]**

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/168

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **[REDACTED]**

Cognome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C) SOGGETTI A FAVORE N. 14.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/09/2007

Notaio IORINI GIOVANNA

Sede ISOLA DELLA SCALA

(VR)

Numero di repertorio 9251/4559

Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte XXXXXXXXXX successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 12

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE¹ (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA

Piano T1 2

Particella 230

Consistenza 11.5 vani

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE¹ (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Particella 230

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 4
Piano T.

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 73 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] (VR)

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 120/1680

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 120/1680 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 120/1680



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richiedenti **[redacted]** per conto di **[redacted]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nato il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nato il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 120/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nata il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 120/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nato il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Codice fiscale **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 30/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nato il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Codice fiscale **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 30/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nato il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Codice fiscale **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 30/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nata il **[redacted]**

Sesso **[redacted]**

Codice fiscale **[redacted]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 30/1680

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome **[redacted]**

Nome **[redacted]**

Nata il **[redacted]**

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di [redacted]/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 12 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 410458 del 30/11/2022
Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43
Richiedente [redacted] per conto di [redacted] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543
Registro particolare n. 26122 Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo.

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2007
Notaio IORINI GIOVANNA
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Numero di repertorio 9251/4559
Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa: Data di morte [redacted] sessione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 12 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11,5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T1 2

Immobile n. 2
Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 410458 del 30/11/2022
Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43
Richiedente [redacted] per conto di [redacted]
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543
Registro particolare n. 26122 Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 4
Piano T.

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 73 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 120/1680

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 120/1680 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 120/1680

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 140/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 120/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 120/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 9 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 10 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30/1680

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410458 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:54:43

Richieden[REDACTED] conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46543

Registro particolare n. 26122

Presentazione n. 222 del 28/09/2007

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 12 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1140/1680

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410841 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:03:00

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46544

Registro particolare n. 26123

Presentazione n. 223 del 28/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/09/2007

Notaio IORINI GIOVANNA

Sede ISOLA DELLA SCALA

(VR)

Numero di repertorio 9251/4559

Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte XXXXXXXXXX successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA

Piano T1 2

Particella 230

Consistenza 11,5 vani

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Particella 230

Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410841 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:03:00

Richiedenti **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46544

Registro particolare n. 26123

Presentazione n. 223 del 28/09/2007

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 4
Piano T.

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 73 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]** (VR)

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 210/1680 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]** (VR)

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 210/1680

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410841 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:03:00

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46544

Registro particolare n. 26123

Presentazione n. 223 del 28/09/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410928 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:05:13

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46545

Registro particolare n. 26124

Presentazione n. 224 del 28/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2007
Notaio IORINI GIOVANNA
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Numero di repertorio 9251/4559
Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte **[REDACTED]** cessione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11.5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T1 2

Immobile n. 2
Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410928 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:05:13

Richiedente [redacted] conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46545

Registro particolare n. 26124

Presentazione n. 224 del 28/09/2007

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 223 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 4
Piano T.

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 73 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 230 Subalterno 4
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 210/1680 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

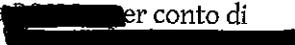
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 210/1680

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410928 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:05:13

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46545

Registro particolare n. 26124

Presentazione n. 224 del 28/09/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411048 del 30/11/2022

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Inizio ispezione 30/11/2022 23:07:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40927

Registro particolare n. 24108

Presentazione n. 127 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/07/2006
Notaio IORINI GIOVANNA
Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)
Numero di repertorio 8185/3670
Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte **[REDACTED]** Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 837 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 33 metri quadri
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE N. civico 6/A
Piano T.1

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 837 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411048 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:07:57

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40927

Registro particolare n. 24108

Presentazione n. 127 del 07/08/2006

Indirizzo	POPOLARE				
Piano	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico	6/A
	T1				
Immobile n. 3				Gruppo graffiati	1
Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella	1032	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico	6/A
Piano	T1				
Immobile n. 4				Gruppo graffiati	1
Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella	1033	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico	6/A
Piano	T1				
Immobile n. 5					
Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1838	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico	-
Piano	T.				
Immobile n. 6					
Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1838	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri		
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE			N. civico	-
Piano	T.				
Immobile n. 7					
Comune	D419 - ERBE'	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	323	Subalterno	2
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411048 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:07:57

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40927

Registro particolare n. 24108

Presentazione n. 127 del 07/08/2006

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T.

N. civico -

Immobile n. 8

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 324 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 8 are 77 centiare

Immobile n. 9

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 937 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 97 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 18/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 18/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411315 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:14:59

Richiedente **[REDACTED]** conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40928

Registro particolare n. 24109

Presentazione n. 128 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/07/2006

Notaio IORINI GIOVANNA

Sede ISOLA DELLA SCALA

(VR)

Numero di repertorio 8185/3670

Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte **[REDACTED]** Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE

Piano T.1

Particella 837 Subalterno 1

Consistenza 33 metri quadri

N. civico 6/A

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 837 Subalterno 2

Consistenza 6 vani

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411315 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:14:59

Richiedente ██████████ per conto di ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40928

Registro particolare n. 24109

Presentazione n. 128 del 07/08/2006

Indirizzo POPOLARE
Piano VIA VITTORIO EMANUELE T1 N. civico 6/A

Immobile n. 3

Comune D419 - ERBE' (VR) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 1032 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T1 N. civico 6/A

Immobile n. 4

Comune D419 - ERBE' (VR) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 5 Particella 1033 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T1 N. civico 6/A

Immobile n. 5

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1838 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T. N. civico -

Immobile n. 6

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1838 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T. N. civico -

Immobile n. 7

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 323 Subalterno 2
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411315 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:14:59

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40928

Registro particolare n. 24109

Presentazione n. 128 del 07/08/2006

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T.

N. civico -

Immobile n. 8

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 324 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 8 are 77 centiare

Immobile n. 9

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 937 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 97 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
Nato il **[REDACTED]**
Sesso **[REDACTED]**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
Nata il **[REDACTED]**
Sesso **[REDACTED]**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/36

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
Nata il **[REDACTED]**
Sesso **[REDACTED]**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
Nato il **[REDACTED]**
Sesso **[REDACTED]**
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411315 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:14:59

Richiedente [redacted] conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40928

Registro particolare n. 24109

Presentazione n. 128 del 07/08/2006

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411529 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:22:30

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40929

Registro particolare n. 24110

Presentazione n. 129 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/07/2006

Notaio IORINI GIOVANNA

Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Numero di repertorio 8185/3670

Codice fiscale RNI GNN 64R68 D150 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte **[REDACTED]** successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE

Piano T.1

Particella 837 Subalterno 1

Consistenza 33 metri quadri

N. civico 6/A

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 837 Subalterno 2

Consistenza 6 vani

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411529 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:22:30

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40929

Registro particolare n. 24110

Presentazione n. 129 del 07/08/2006

Indirizzo Piano	POPOLARE VIA VITTORIO EMANUELE T1	N. civico 6/A
Immobile n. 3		
Comune	D419 - ERBE' (VR)	Gruppo graffati 1
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella 1032
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO EMANUELE T1	N. civico 6/A
Immobile n. 4		
Comune	D419 - ERBE' (VR)	Gruppo graffati 1
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	A Foglio 5	Particella 1033
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO EMANUELE T1	N. civico 6/A
Immobile n. 5		
Comune	D419 - ERBE' (VR)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1838
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO EMANUELE T.	N. civico -
Immobile n. 6		
Comune	D419 - ERBE' (VR)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1838
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 34 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA VITTORIO EMANUELE T.	N. civico -
Immobile n. 7		
Comune	D419 - ERBE' (VR)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 323
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411529 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 23:22:30

Richiedenti  r conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40929

Registro particolare n. 24110

Presentazione n. 129 del 07/08/2006

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE
Piano T.

N. civico -

Immobile n. 8

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 324 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 8 are 77 centiare

Immobile n. 9

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 937 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 97 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il 

Sesso 

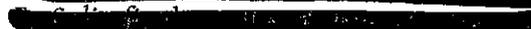
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/36

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il 

Sesso 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/36

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nato il 

Sesso 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/36 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nato il 

Sesso 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 411529 del 30/11/2022

Richiedente XXXXXXXXXX conto di

Inizio ispezione 30/11/2022 23:22:30

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40929

Registro particolare n. 24110

Presentazione n. 129 del 07/08/2006

Per la quota di 9/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Richiedente **[REDACTED]** per conto di **[REDACTED]**

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44308

Registro particolare n. 4406

Presentazione n. 19 del 19/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/08/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 1347
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 159.750,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 4243 del 23/07/2015

Richiedente **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

Indirizzo **[REDACTED]**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 204 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 are 61 centiare
Capitale -
Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 77 are 58 centiare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Richiedente **[REDACTED]** conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44308

Registro particolare n. 4406

Presentazione n. 19 del 19/10/2022

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 200

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 42 are 74 centiare

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Soggetto n. 3

Cognome **[REDACTED]**

Nome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 409613 del 30/11/2022

Richiedenti  r conto di 

Inizio ispezione 30/11/2022 22:35:36

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44308

Registro particolare n. 4406

Presentazione n. 19 del 19/10/2022

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44309

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 20 del 19/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/08/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 1347
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 159.750,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 2040 del 11/04/2016

Richiedente

Codice fiscale [redacted]

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 204

Natura T - TERRENO

Capitale -

Subalterno -

Consistenza 79 are 61 centiare

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 206

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 77 are 58 centiare



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Richiedenti per conto di

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44309

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 20 del 19/10/2022

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 200

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 42 are 74 centiare

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Soggetto n. 3

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 410140 del 30/11/2022

Inizio ispezione 30/11/2022 22:46:48

Richiedente P. [redacted] conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 44309

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 20 del 19/10/2022

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Soggetto n. 4

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted] (a.m.)

Sesso [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare