



COMUNE DI ERBE

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060
Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125
e-mail: ufficiotecnico@comune.erbe.vr.it
PEC: erbe.vr@cert.ip-veneto.net



0 1 22 108605 694 3

Erbè, 26.07.2024

Prot. n. 4434

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI.

- Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

- Vista la richiesta in data 23.07.2024, prot. n. 4368, qui prodotta dal Notaio MARIA MADDALENA BUONINCONTI, con studio in Verona, Vicolo Ghiaia n. 3, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per terreni censiti in questo comune, conformemente a quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto il Piano Regolatore Generale Vigente, successive varianti e relativo Regolamento Edilizio Comunale;

CERTIFICA:

- Che i terreni censiti in comune di Erbe al Fg. 8° mapp. n. 929 - 325 - 1427 - 1704, nel Piano Regolatore Vigente sono urbanisticamente così classificati:

Z.T.O. "A" CENTRO STORICO

(L'edificazione in detta zona è regolata dalle norme tecniche di attuazione integrate da schede normate della Variante alla Z.T.O. "A" Centro storico approvata con DGRV n. 1706 del 24.06.2008)

Allegati:

- Art. 15 e 16 NTA

Si rilascia per la stipula di atti fra vivi, conformemente a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.01, n. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art. 15 della legge 12.11.11 n. 183)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Mirandola Geom. Ferruccio)

Documento firmato digitalmente

Art.15) Destinazioni di uso ammesse all'interno delle Z.T.O. "A"

1. All'interno delle Z.T.O. "A" sono ammesse le seguenti destinazioni di uso:
 - a) residenze
 - b) uffici pubblici e privati, studi professionali, banche
 - c) attività di commercio al dettaglio e pubblici esercizi
 - d) strutture ricettive
 - e) servizi sociali pubblici e privati, strutture ricreative
 - f) strutture religiose e assistenziali
 - g) strutture sanitarie
 - h) strutture ricreative e per lo spettacolo
 - i) attività artigianali, di produzione e servizio, purché a carattere non nocivo ne molesto
 - l) autorimesse di uso sia pubblico che privato.

Art.16) Interventi di trasformazione edilizia diretta ammessi all'interno delle Z.T.O. "A"

1. All'interno delle Z.T.O. "A" sono ammessi, sugli edifici esistenti, solo quegli interventi edilizi diretti che si realizzano con le modalità di cui all'Art. 3 del D.P.R. n° 380/81 come integrato dal D.Lgs n° 301/02 e di cui agli Artt. dal n° 4 al n° 12 delle presenti Norme.

2. Le aree di pertinenza agli edifici e comunque tutte le aree inedificate ricomprese all'interno delle Z.T.O. "A" sono inedificabili con lo strumento dell'intervento edilizio diretto. Per esse possono essere ipotizzati interventi anche edificatori solo in presenza di un Piano urbanistico attuativo, con le modalità di cui all'Art. 16 delle presenti Norme.

3. In sede di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire devono essere presentate, a cura dei richiedenti, dettagliate analisi sulla situazione di stato attuale esistente, una adeguata documentazione grafica e fotografica e le Schede aggiornate di cui alla D.G.R. 2705/83 relativamente alla "Grafia e simbologia unificata degli strumenti urbanistici". Tali Schede dovranno esplicitare i criteri di intervento, con riferimento ai contenuti di cui all'Art. 4 delle presenti Norme, da assegnare a ciascun edificio e a ciascuna Unità Morfologica omogenea di edificio o manufatto.

4. All'interno delle Z.T.O. "A" sono consentiti gli interventi mirati alla manutenzione e conservazione dei giardini, orti, dei prati, delle alberature, delle siepi, secondo le modalità previste dagli Artt. 48 e 49 delle N.d.A. del P.R.G., nonché quelli rivolti alla rimozione di oggetti, depositi, baracche, materiali e quanto altro costituisce pregiudizio per la qualità complessiva dei luoghi e/o dell'abitato. E' facoltà del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune ordinare interventi diretti al recupero delle situazioni degradate secondo le modalità consentite in assenza di Piano urbanistico attuativo.

5. La realizzazione di eventuali recinzioni o la modifica di quelle esistenti può essere fatta nel rispetto delle caratteristiche costruttive locali favorendo l'uso di materiali tradizionali ed avendo particolare riguardo alla loro compatibilità con l'ambiente urbano circostante.



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **cdu.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data **29/07/2024** alle **08:08:39 UTC**.

2. Schema di sintesi

Il documento contiene una firma elettronica e non contiene marche temporali.

Firmatario	Esito Verifica
 MIRANDOLA FERRUCCIO Firma elettronica <u>N°1</u>	 Firma valida Profilo CADES-BASIC

3. Dettagli

- Nome file: **cdu.pdf.p7m**
- Impronta del file: **752e465db501caaa1cfd9fb71baec053f9bfc009**
- Algoritmo di impronta: **sha1**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **29/07/2024 alle 08:08:39 UTC**.

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

Firma elettronica N°1

Questa firma con profilo CADES-BASIC è stata apposta da **MIRANDOLA FERRUCCIO**, C.F./P.IVA **MRNFRC64R26C076J**, nazione **IT**.

La firma è apposta con algoritmo **sha256WithRSAEncryption**



Data di sistema al momento della firma: **26/07/2024 alle 11:20:36 UTC**

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **29/07/2024 alle 08:08:39 UTC** :

- ✓ La firma è integra e valida
- ✓ Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di Agid
- ✓ Certificato di CA affidabile - Namirial CA Firma Qualificata

Elenco Certificati

- Certificato N°1 - **MIRANDOLA FERRUCCIO** (Certificato firmatario)
 - Nazione: **IT**
 - Cognome: **MIRANDOLA**
 - Nome proprio: **FERRUCCIO**
 - Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-MRNFRC64R26C076J**
 - Nome e Cognome del soggetto: **MIRANDOLA FERRUCCIO**
 - dnQualifier: **REMF2023102036005604**
 - Rilasciato da: Namirial CA Firma Qualificata
 - Numero di serie: **014C7CB569670623**
 - Validità: da **20/10/2023 alle 07:40:00 UTC** al **18/10/2026 alle 22:00:00 UTC**
 - Usi del certificato: nonRepudiation,
 - Attributi del certificato
 - Il certificato contiene i seguenti attributi, anche identificati come OID :
 - Certificato conforme alla normativa eIDAS (regolamento UE 910/2014)
 - Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno **20** anni;
 - Il certificato è conforme per i seguenti utilizzi: *esign* (0.4.0.1862.1.6.1),
 - La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma sicuro (SSCD);
 - Informazioni sulla PKI per questo certificato:
https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf
https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf
- Stato di revoca OCSP:
 - Il certificato risulta non revocato nella risposta OCSP



- Risposta OCSP emessa da OCSP Server , scaricata all'indirizzo <http://ocsp.namirialtsp.com/ocsp/certstatus>
- Stato di revoca CRL:
 - Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 176823 emessa il **29/07/2024 alle 07:23:33 UTC**
 - CRL emessa da Namirial CA Firma Qualificata , scaricata all'indirizzo <http://crl.namirialtsp.com/FirmaCertaQualificata1.crl>
- Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore:
<https://docs.namirialtsp.com/>,
- **Certificato N°2 - Namirial CA Firma Qualificata**
 - Nazione: **IT**
 - Organizzazione: **Namirial S.p.A./02046570426**
 - Organizzazione: **Certification Authority**
 - Nome e Cognome del soggetto: **Namirial CA Firma Qualificata**
 - Rilasciato da: **Namirial CA Firma Qualificata**
 - Numero di serie: **4158C13A49D29819**
 - Validità: da **24/11/2010 alle 15:01:29 UTC** al **24/11/2030 alle 15:01:29 UTC**
 - Usi del certificato: keyCertificateSignature, cRLSignature,
- **Certificato N°3 - OCSP Server**
 - Nazione: **IT**
 - Organizzazione: **Namirial S.p.A./02046570426**
 - Organizzazione: **Certification Authority**
 - Nome e Cognome del soggetto: **OCSP Server**
 - Rilasciato da: **Namirial CA Firma Qualificata**
 - Numero di serie: **1D71EF52EC918200**
 - Validità: da **19/07/2021 alle 14:29:04 UTC** al **19/07/2026 alle 14:29:04 UTC**
 - Usi del certificato: digitalSignature,
 - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore:
<http://www.firmacerta.it/manuali-MO/>,