

01- DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI (perizia C.P.)

Lotto di terreno in lottizzazione ed ineditato

02- IDENTIFICAZIONE E SITUAZIONE CATASTALE

E' identificabile al Catasto terreni del Comune di Lagosanto

fg. 6 m.n. 450 qual. Seminativo cl. 3 superficie mq 1256 R.D. 7,75 R.A. 5,51.

Tale lotto, nella sua consistenza attuale, risulta generato con frazionamento del 19.04.2007 n° 82140.1/2007.

Risulta correttamente intestato alla Scardoni s.r.l. per l'intera proprietà 1/1.

03 – PROVENIENZA (perizia C.P.)

04 – SITUAZIONE DI POSSESSO (perizia C.P.)

05- SITUAZIONE URBANISTICO EDILIZIA

05.01 situazione urbanistica

Il lotto ricade in zona residenziale C1 di espansione con le prescrizioni di cui all'art. 35 del Regolamento Edilizio Urbanistico del Vigente Piano Operativo Comunale ed è ricompreso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato TRESOR di cui convenzione notaio A. Magnani rep. 33884/17961 del 30.11.2004.

05.02 pratiche edilizie

Non risulta presentata alcuna pratica ai fini edificatori

06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (perizia C.P.)

07 - GIUDIZIO DI STIMA

Rieffettuate le ricerche di mercato e di emeroteca (stampa specialistica e studi di settore), stante la situazione di spopolamento del comune di Lagosanto la sottoscritta ritiene che l'immobile, nello stato in cui si trova, possa essere valutato a corpo attribuendo allo stesso, quale **più probabile valore di mercato, l'importo di € 80.000,00.=.**

08 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- foto area con indicazione mappali
- estratto di mappa
- visura catastale
- atto di proprietà
- **certificato di destinazione urbanistica**