

TRIBUNALE DI VERONA  
FALLIMENTO SCARDONI S.r.l. In liquidazione – 64/2012  
GIUDICE DELEGATO : DOTT.SSA MONICA ATTANASIO  
CURATORE AVV. GIOVANNI SORDELLI.

R.F. 64/2012

\*

AVVISO DI VENDITA DI TERRENO IN LOTTIZZAZIONE AGRICOLO  
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE

Il Curatore Fallimentare avv. Giovanni Sordelli, con studio in Verona, Via Orti Manara, n.7

AVVISA

che viene posto in vendita il cespite immobiliare **di cui al lotto n. 13** dell'approvato programma di liquidazione e costituito da terreno in lottizzazione ed ineditato ubicato in via Nazioni Unite del comune di Lagosanto in provincia di Ferrara.

E' compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo denominato TRESOR. Il comparto risulta già urbanizzato pertanto le opere convenzionate sono state realizzate mentre il lotto è attualmente ineditato.

Potrà essere oggetto di edificazione con intervento diretto con il versamento degli oneri relativi all'urbanizzazione secondaria ed il contributo sul costo di costruzione essendo già state eseguite le opere di urbanizzazione primaria. E' posto sulla principale via di collegamento con il comune ed ha dimensioni di circa m 40,00 x 31,00.

E' identificabile al Catasto terreni del Comune di Lagosanto al fg. 6 m.n. 450 qual. Seminativo cl. 3 superficie mq 1256 R.D. 7,75 R.A. 5,51. Tale lotto, nella sua consistenza attuale, risulta generato con frazionamento del 19.04.2007 n° 82140.1/2007.

L'esperimento di vendita competitiva viene effettuato ad un prezzo base **pari al 75% dell'ultimo esperimento di vendita e quindi al prezzo base di € 45.000,00 (€ quarantacinquemila) oltre oneri di legge** e ciò con le modalità sottoindicate.

INVITA A TALE FINE

i soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili d'acquisto del compendio immobiliare in oggetto a prezzo non inferiore ad **€ 45.000,00 (€ quarantacinquemila,00) entro e non oltre le ore 13.00 del 28 ottobre 2024.**

L'offerta, e che dovrà pervenire in busta chiusa ed anonima presso lo studio del curatore fallimentare in Verona Via Orti Manara n. 7, dovrà essere irrevocabile e cauzionata con il versamento di almeno il 10% del prezzo offerto e che non potrà essere inferiore a quello sopra indicato e quindi non potrà essere inferiore ad **€ 45.000,00 (€ quarantacinquemila,00)** oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, a mezzo assegno circolare intestato a "**SCARDONI SRL in liquidazione e in Fallimento**" allegando i dati anagrafici dell'interessato, copia del documento di identità, codice fiscale, P.IVA se imprenditore, indirizzo di residenza, ovvero della sede legale se impresa, numero di telefono, indirizzo email e PEC, visure CCIAA (se imprenditore).

\*

Le buste contenenti le offerte pervenute, verranno aperte, alla presenza degli eventuali offerenti presso lo studio del curatore in Verona, Via Orti Manara n. 7 **alle ore 18,30 del successivo 29 ottobre 2024.**

Nell'ipotesi in cui pervenga una sola offerta si procederà all'aggiudicazione provvisoria che, in ogni caso, non terrà luogo né potrà produrre effetti contrattuali e/o traslativi della proprietà, i quali si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita dell'immobile, da stipularsi avanti Notaio che sarà individuato dalla curatela a seguito dell'integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge.

Nell'ipotesi in cui pervengano più offerte l'aggiudicazione dell'immobile avverrà tramite gara che si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Curatore, alle **ore 18,45 del 29 ottobre 2024** darà inizio alla procedura d'asta alla presenza degli offerenti;
- dell'asta verrà redatto verbale;
- verrà iniziata gara tra tutti i partecipanti con prezzo base quello massimo offerto e con rilanci minimi di **€ 1.000,00 (mille)** da effettuarsi entro un tempo di un minuto dal rilancio precedente;
- all'esito di tale gara verrà individuato il soggetto aggiudicatario;
- l'aggiudicazione non terrà luogo né potrà produrre effetti contrattuali e/o traslativi della proprietà, i quali si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita dell'immobile, da stipularsi avanti Notaio che sarà individuato dalla curatela con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge.

In entrambe le ipotesi, il Curatore, immediatamente dopo l'aggiudicazione provvederà agli adempimenti di cui all'art. 107, 3° e 5° comma L.F. e, trascorsi i termini di cui all'art. 108, I comma, L.F. senza che la vendita sia stata impedita o sospesa ovvero senza che alcuna istanza in tal senso sia stata presentata dai soggetti legittimati anche ai sensi dell'art. 107, 4° co. L.F., il Curatore convocherà – a mezzo pec – l'aggiudicatario al quale sarà assegnato il termine perentorio di giorni 30 per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita;

All'avvenuto incasso del prezzo di vendita il Curatore provvederà a depositare idonea istanza al Giudice Delegato perché, ai sensi di quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 108 L.F. ordini la cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte e/o trascritte sul bene oggetto di vendita.

\*

Ciò premesso, e ricordato che l'offerta non deve essere inferiore alla somma di **€ 45.000,00 (€ quarantacinquemila,00)** il sottoscritto curatore

INVITA

eventuali interessati a presentare entro e non oltre **le ore 13.00 del 28 ottobre 2024** offerta irrevocabile d'acquisto degli immobili in oggetto a prezzo non inferiore ad **€ 45.000,00 (€ quarantacinquemila,00)** da formalizzarsi secondo il modello approvato con il programma di liquidazione che potrà essere richiesto al curatore tramite il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fallimentoscardoni@pec.it.

PRECISA

In particolare, che l'offerta potrà essere fatta personalmente da persona fisica o da rappresentante legale di persona giuridica ovvero da procuratore legale, il quale potrà agire anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579, 3° comma c.p.c., e dovrà essere depositata in busta chiusa presso lo studio del curatore fallimentare entro le ore **13.00 del 28 ottobre 2024** e dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale coniugale, se coniugato, e recapito telefonico e, se l'offerente è persona giuridica, la denominazione sociale, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante ed all'offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'indicazione della somma offerta, che non può essere inferiore a quella di **€ 45.000,00 (€ quarantacinquemila,00)** oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e dovrà essere irrevocabile ed accompagnata da assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto ed intestato al Fallimento Scardoni Srl in liquidazione.
- la precisa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, e che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, e che si dichiara di ben conoscere, con ogni vincolo di qualsiasi natura e tipo, peso, e servitù.

\*

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al curatore fallimentare tramite il seguente indirizzo di posta elettronica certificata [fallimentoscardonis@pec.it](mailto:fallimentoscardonis@pec.it) e così pure richieste di sopralluogo e di esame della perizia redatta dalla procedura potranno essere inoltrate allo stesso indirizzo PEC.

FALLIMENTO SCARDONI SRL  
IN LIQUIDAZIONE  
IL CURATORE  
avv. Giovanni Sordelli