

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA**  
**Esecuzione forzata n. 210/2022 R.E.**

Giudice dell'esecuzione:

**Dott.ssa Paola Salmaso**

Udienza:

**5 APRILE 2022**

Creditore procedente:

**BELVEDERE SPV S.r.l.**

**Via Vittorio Betteloni 2, Milano(MI)**

Contro:

**ALLEGATI**

**LOTTI QUATRO**

**LOTTO 1: Unità abitativa in costruzione e pertinenze**

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

**LOTTO 2: Unità abitativa in costruzione e pertinenze**

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

**LOTTO 3: Terreni edificabili**

Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro

**LOTTO 4: Terreni edificabili**

Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro

**L'esperto stimatore:**

Andrea Rebecchi architetto

Via Caprera, 6 - 37126 Verona

Ordine degli Architetti

della Provincia di Verona n. 1559

c.f. RBCNDR70S30L781Q

p.iva 03011540238

tel/fax: 045 7111582-mob: 3492941084

e-mail:rebecchi.arch@gmail.com

Pec:andrea.rebecchi@archiworldpec.it

### **LOTTO 1**

#### **Unità abitativa in costruzione e pertinenze**

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

- A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE**
- C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**
- D. SUSSISTENZA CONTRATTI AFFITTO**
- E. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**
  - normativa pianificazione urbanistica
  - pratiche edilizie autorizzate - planimetrie ultimo stato autorizzato

### **LOTTO 2**

#### **Unità abitativa in costruzione e pertinenze**

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

- A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE**
- C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**
- D. SUSSISTENZA CONTRATTI AFFITTO**
- E. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**
  - normativa pianificazione urbanistica
  - pratiche edilizie autorizzate - planimetrie ultimo stato autorizzato

### **LOTTO 3**

#### **Terreni edificabili**

Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro

- A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE**
- C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**
- D. SUSSISTENZA CONTRATTI AFFITTO**
- E. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**
  - normativa pianificazione urbanistica
  - pratiche edilizie autorizzate - planimetrie ultimo stato autorizzato

### **LOTTO 3**

#### **Terreni edificabili**

Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro

- A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE**
- C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**
- D. SUSSISTENZA CONTRATTI AFFITTO**
- E. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**
  - normativa pianificazione urbanistica
  - pratiche edilizie autorizzate - planimetrie ultimo stato autorizzato

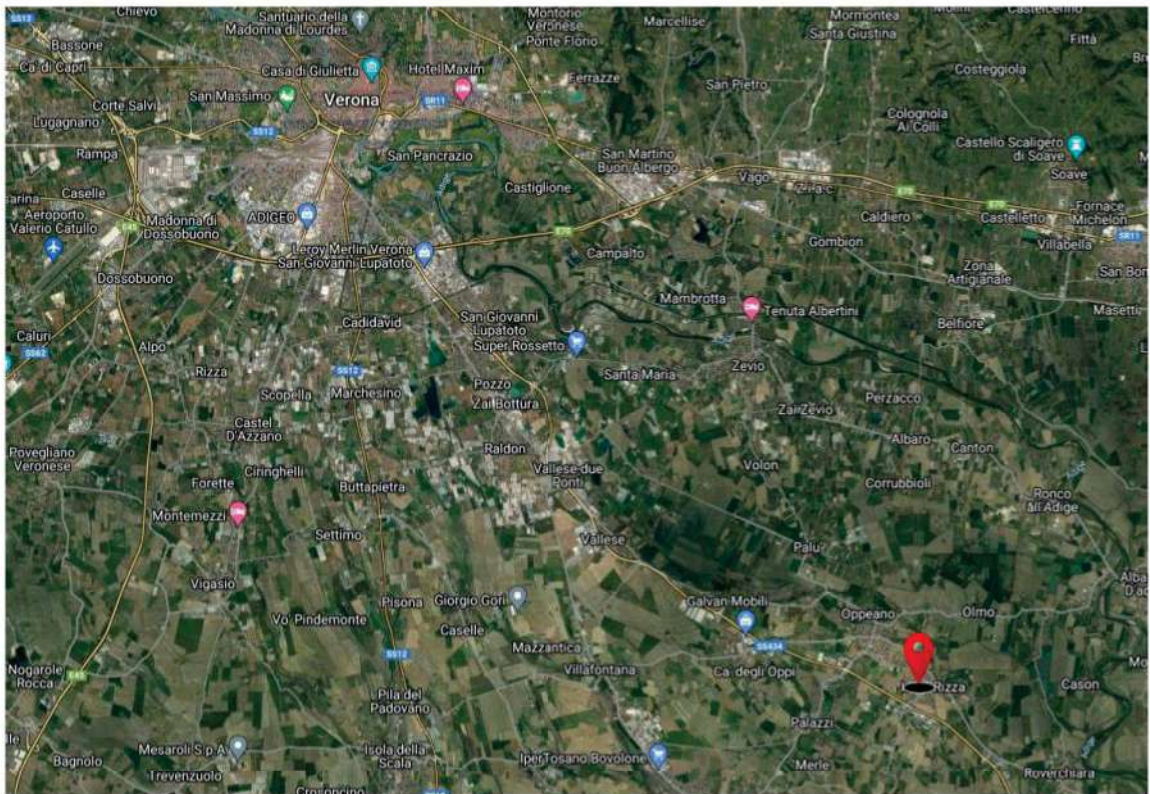


## LOTTO 1

### Unità abitativa in costruzione e pertinenze

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

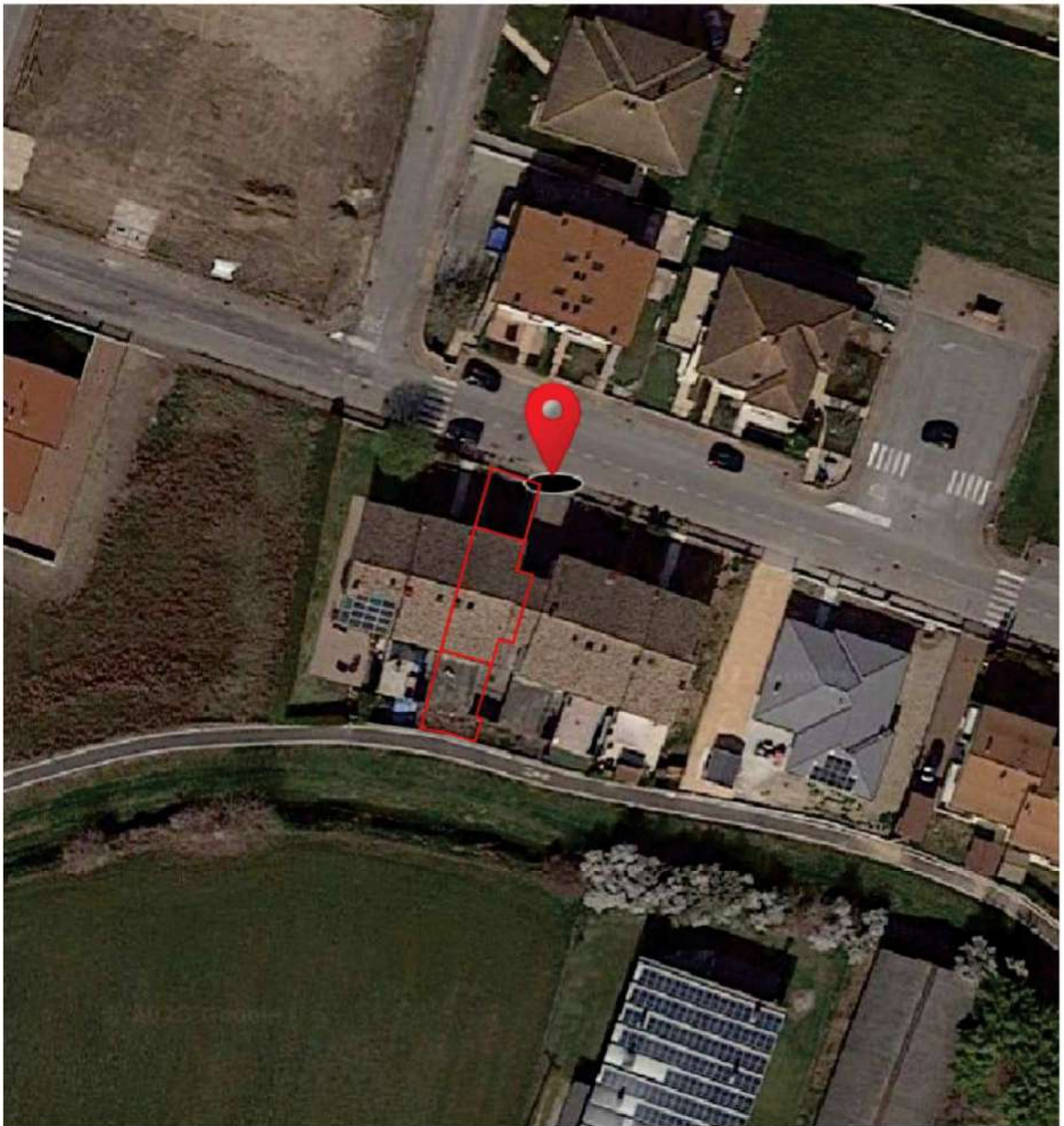
### A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto da Formaps, identificazione del compendio







Estratto da Formaps, identificazione del compendio

















**B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ISOLA RIZZA</b> (Codice:E358)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>2</b> Particella: <b>966</b> Sub.: <b>3</b>

**INTESTATO**

1	[REDACTED]
---	------------

**Unità immobiliare dal 29/03/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>966</b>	<b>3</b>			<b>F/3</b>				COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)
<b>Indirizzo</b>					VIA FABRIZIO DE ANDRE' Piano SI-T - 1						
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune E358 - Foglio 2 - Particella 966

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 29/03/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ISOLA RIZZA</b> (Codice:E358)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: <b>2</b> Particella: <b>966</b> Sub.: <b>4</b>

**INTESTATO**

1	[REDACTED]
---	------------

**Unità immobiliare dal 29/03/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>966</b>	<b>4</b>			<b>F/3</b>				COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)
<b>Indirizzo</b>					VIA FABRIZIO DE ANDRE' Piano SI-T - 1						
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune E358 - Foglio 2 - Particella 966

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 29/03/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>0</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ISOLA RIZZA</b> (Codice:E358)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: 2 Particella: 966 Sub.: 4

**INTESTATO**

1	[REDACTED]
---	------------

**Unità immobiliare dal 29/03/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	966	4			F/3				COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)
Indirizzo					VIA FABRIZIO DE ANDRE' Piano SI-T - 1						
Notifica					Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune E358 - Foglio 2 - Particella 966

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 29/03/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/03/2010 Pratica n. VR0106219 in atti dal 29/03/2010 COSTITUZIONE (n. 948.1/2010)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISOLA RIZZA (Codice:E358)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 898</b>

### Numero di mappa soppresso dal 23/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>898</b>	<b>-</b>	<b>SOPPRESSO</b>	<b>00 00</b>			
<b>Notifica</b>								
<b>Annotazioni</b>	di stadio: Soppressa e unita alla particella:966							

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 2 Particella 920 ; Foglio 2 Particella 966 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>898</b>	<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>08 56</b>	<b>DS1R</b>		
<b>Notifica</b>								
							<b>FRAZIONAMENTO del 13/12/2006 Pratica n. VR0322629 in atti dal 13/12/2006 (n. 322629.1/2006)</b>	

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:674 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:887 ; Foglio:2 Particella:888 ; Foglio:2 Particella:889 ; Foglio:2 Particella:890 ; Foglio:2 Particella:891 ; Foglio:2 Particella:892 ; Foglio:2 Particella:893 ; Foglio:2 Particella:894 ; Foglio:2 Particella:895 ;

Foglio:2 Particella:896 ; Foglio:2 Particella:897 ; Foglio:2 Particella:899 ; Foglio:2 Particella:900 ; Foglio:2 Particella:901 ; Foglio:2 Particella:902 ; Foglio:2 Particella:903 ; Foglio:2 Particella:904 ; Foglio:2 Particella:905 ;

Foglio:2 Particella:906 ; Foglio:2 Particella:907 ; Foglio:2 Particella:908 ; Foglio:2 Particella:909 ; Foglio:2 Particella:910 ; Foglio:2 Particella:911 ; Foglio:2 Particella:912 ;





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/2006

N			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
29	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
31	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
32	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
33	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
34	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
35	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
36	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
37	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
38	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
39	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
40	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
41	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
42	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
43	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
44	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
45	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
46	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
47	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
48	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
49	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
50	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
51	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
52	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
53	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
54	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
55	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
56	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
57	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
58	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
59	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
60	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
61	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
62	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
63	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
64	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
65	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
66	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
67	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
68	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
69	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
70	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
71	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
72	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
73	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
74	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
75	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
76	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
77	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
78	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
79	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
80	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
81	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
82	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
83	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
84	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
85	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
86	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
87	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
88	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
89	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
90	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
91	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
92	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
93	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
94	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
95	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
96	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
97	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
98	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
99	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
100	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 29/05/1996 in atti dal 26/06/1996 (n. 1395.1/1996)
--------------------------	--

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>651</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>2 91 84</b>	<b>DS1R</b>	<b>L. 566.243</b>	<b>L. 277.248</b>	FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 10/06/1993 G 1449 (n. 1727.1/1993)
Notifica				Partita		2257				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:148 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:652 ; Foglio:2 Particella:653 ; Foglio:2 Particella:654 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 09/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]		
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]		
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 10/06/1993 G 1449 (n. 1727.1/1993)							

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>148</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>3 50 17</b>	<b>DS1R</b>	<b>L. 679.417</b>	<b>L. 332.662</b>	Impianto meccanografico del 15/03/1980
Notifica				Partita		2257				



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/03/1980			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
Protocollo pratica: T139502/2022  
2-Nov-2022 11:50:17  
Comune: (VR) ISOLA RIZZA  
Foglio: 2

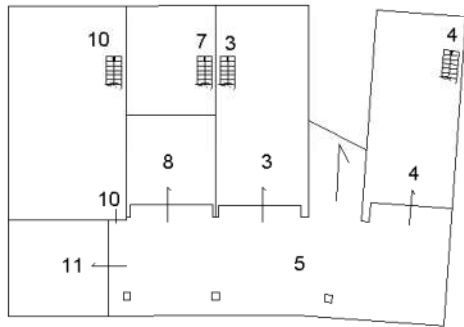


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

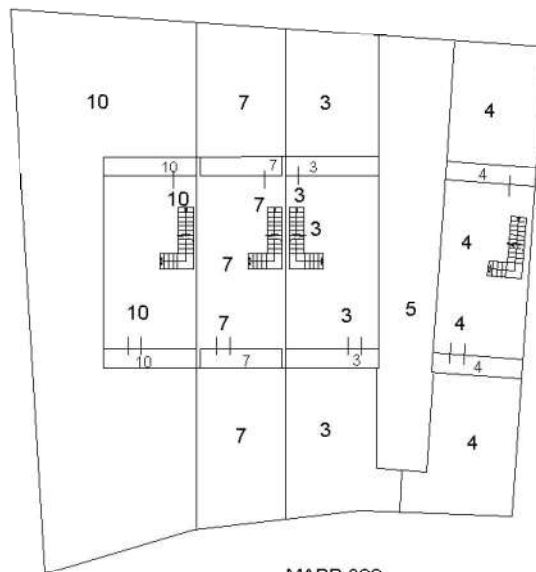
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zordan Enzo	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Verona	N. 1992

Comune di Isola Rizza	Protocollo n. VR0223868 del 17/05/2011
Sezione: Foglio: 2 Particella: 966	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

VIA FABRIZIO DE ANDRE'



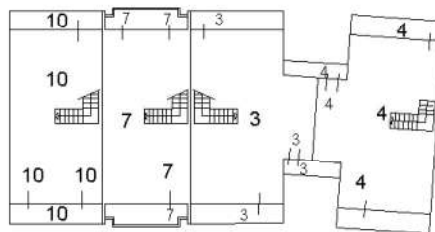
PIANO INTERRATO



MAPP.899

MAPP.964

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2022 - Comune di ISOLA RIZZA(E358) - < Foglio 2 Particella 966 >

Ultima planimetria in atti



**C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**





Maria Maddalena Buoninconti  
Notaio

Numero 342513 del repertorio

Numero 20782 della raccolta

Repubblica Italiana

### COMPRAVENDITA E APPALTO

L'anno duemilaotto il giorno dodici del mese di giugno in Verona (VR), nel mio studio,

12 giugno 2008

Innanzi a me dottor Maria Maddalena Buoninconti, notaio in Verona con studio al Vicolo Ghiaia, 3, iscritto al Collegio Notarile di Verona, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunziato,

si costituiscono

da una parte:

[REDACTED]  
conjugata in regime di separazione dei beni;  
e dall'altra:

[REDACTED]  
domiciliati per la carica presso la sede sociale, che intervengono al presente atto nella loro qualità di unici soci e Legali Rappresentanti della Società

[REDACTED]  
numero 241067 R.E.A..

Della identità personale delle costituite parti io Notaio sono certo.

Esse stipulano e convengono quanto segue:

#### ARTICOLO I

[REDACTED]  
(VR), alla via vivaioli, e precisamente.

- appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale di mq. 1.176 (millecentosettantasei), riportato al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 2

m.n. 920 di Ha 0.03.20 R.D.Euro 3,21 R.A.Euro 1,57;

m.n. 898 di Ha 0.08.56 R.D.Euro 8,58 R.A.Euro 4,20;

confinante nell'insieme con: m.n. 904, m.n. 921, m.n. 894, limite di foglio; salvo altri e più precisi.

#### ARTICOLO II

La vendita è fatta a corpo, con ogni diritto, ragione, azione, annessione, accessione, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara e la Società acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto che per il lotto in oggetto è stata stipulata con il Comune di I-

REGISTRATO A VERONA  
il 1° luglio 2008  
al n. 15838  
Serie 1T

TRASCritto A  
VERONA  
il 02/07/2008  
al n. 27160 R.G.  
e n. 17001 R.P.



sola Rizza (VR) la convenzione edilizia trascritta a Verona (VR) il 07 luglio 2006 al numero 34003 R.G. e al numero 19974 R.P..

La Società acquirente, come sopra rappresentata, si impegna ad osservare le norme circa le edificazioni delle costruzioni e l'utilizzazione delle opere di urbanizzazione, di cui alla sopra citata convenzione.

L'immobile in oggetto, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come pacificamente posseduto dalla parte venditrice e come alla stessa pervenuto nulla escluso od eccettuato.

#### ARTICOLO III

Da oggi la Società acquirente resta immessa nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato onde da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

#### ARTICOLO IV

La parte venditrice presta le più ampie garanzie come per legge in ordine alla piena, assoluta ed esclusiva proprietà del bene alienato, ed alla sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, ed altre afficenze ipotecarie e pesi ed oneri di ogni genere ed assume a proprio carico fino ad oggi ogni onere di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque afferente l'immobile in oggetto.

Precisa la parte venditrice che l'immobile in oggetto è ad essa pervenuto con atto di compravendita in data 05 dicembre 2007 numero 341400/20166 di mio repertorio, registrato a Verona 1 (VR) il 10 dicembre 2008 al numero 28254 serie 1T e trascritto a Verona (VR) l'11 dicembre 2007 al numero 57430 R.G. e al numero 32514 R.P..

#### ARTICOLO V

Ai sensi dell'articolo 36 comma 22 del D.L. numero 223 del 04 luglio 2006 convertito con Legge numero 248/2006, le parti costituite dichiarano, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che:

--- il corrispettivo della presente compravendita è pari ad Euro 199.000,00.= (Euro centonovantanovemila virgola zero zero);

--- che il suddetto corrispettivo viene dalla Società acquirente pagato alla parte venditrice mediante la costruzione, come meglio in seguito precisato, di numero due villette a schiera con relative pertinenze, sul lotto di terreno identificato con il m.n. 921 del Foglio 2 del Comune di Isola Rizza (VR), adiacente al lotto oggetto del presente atto, di proprietà di essa parte venditrice, che accetta.

Le villette sopracitate e le relative pertinenze, da realizzarsi sul m.n. 921 di proprietà della signora [REDACTED] risultano graficamente identificate nelle piante semplicemente indicative, ma definite nelle superfici con relative destinazioni d'uso, che, sottoscritte in segno di approvazione, dalle parti e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere A), A1) e A2) e dette unità risultano contornate con colore giallo.

La Società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga nei confronti della signora [REDACTED] realizzare le unità immobiliari sopra descritte nell'osservanza di quegli accorgimenti che adotterebbe il buon padre di famiglia, con le caratteristiche costruttive conformi a quanto stabilito e previsto nel progetto allegato al permesso di costruire numero 22/2007, prot. numero 903, rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) il 12 febbraio 2008, ben noto alle



parti. La costruzione delle unità immobiliari, così come disposto nel "Capitolato Lavori" e nel "Computo estimativo" che, sottoscritti in segno di approvazione dalle parti e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere B) e B1), nonché così come disposto nel progetto presentato al Comune di Isola Rizza (VR) in data 28 dicembre 2007 e di cui al permesso di costruire sopraccitato, dovrà essere ultimata con le caratteristiche tecniche in essi riportati e completata entro e non oltre il 28 febbraio 2011, termine ultimo.

Saranno interamente a carico della Società " [redacted] " con sede in Ronco all'Adige (VR), tutte le spese relative al progetto del complesso da costruire, compresi gli oneri comunali ad esclusione di quelli già pagati dalla signora [redacted] direzione lavori e il collaudo statico relativo ai soli lavori di costruzione che la Società deve eseguire, così come da "capitolato lavori" allegato al presente atto sotto la lettera B).

Inoltre la Società " [redacted] " con sede in Ronco all'Adige (VR), come sopra rappresentata, si impegna sin d'ora a stipulare con regolare atto notarile eventuali diritti di passo e/o servitù a carico delle parti comuni del complesso che essa società andrà a realizzare sul terreno acquistato ed identificato dai m.m.nn. 898 e 920 ed a favore delle unità immobiliari da realizzare sul m.n. 921, e che fanno anch'esse parte del progetto di cui al permesso di costruire numero 22/2007 Protocollo numero 903 rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) il 12 febbraio 2008, relativo alla realizzazione di complessive 6 (sei) villette a schiera, per permettere l'accesso e il recesso delle stesse dalla strada comunale.

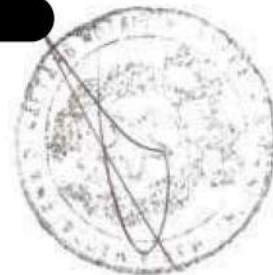
Qualora per fatto imputabile alla Società [redacted]

sede in Ronco all'Adige (VR), le opere relative alla costruzione che la stessa deve eseguire, come da "Capitolato Lavori" allegato al presente atto sotto la lettera B), non venissero ad esistenza entro il termine sopra stabilito, la signora Ciochetta Paola ha la possibilità di:

- attendere l'adempimento, tollerando così il ritardo; in tal caso il risarcimento del danno per il ritardo avverrà secondo le regole generali del codice civile;
- oppure in alternativa [redacted]
- inviare alla Società [redacted]

[redacted] con sede in Ronco all'Adige (VR), una raccomandata A.R. con cui inviterà la Società stessa ad adempiere entro il termine di un mese (decorrente dal ricevimento della raccomandata A.R.), avvertendo espressamente che decorso il mese, essa signora Ciochetta Paola non avrà più interesse all'adempimento ed il presente contratto si considererà risolto di diritto, in quanto essa intende valersi della presente clausola risolutiva. In tal caso la risoluzione si verificherà limitatamente alla parte del presente atto relativa al contratto di Appalto che la Società [redacted]

[redacted] concordato con la signora [redacted] inerente la realizzazione delle future villette a schiera con relative pertinenze, come da "Capitolato Lavori" allegato sotto la lettera B), rimanendo fermo tutto il resto in particolare il trasferimento del terreno. Av-





venuta la risoluzione la signora Ciochetta Paola non potrà più chiedere l'adempimento.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] somma di Euro 200.000,00.= (Euro duecentomila virgola zero zero) pari al valore della costruzione, così come da "Capitolato Lavori" e dal "Computo metrico" allegati al presente atto sotto le lettere B) e B1), nonché l'ulteriore somma pari ad Euro 200.000,00.= (Euro duecentomila virgola zero zero) a titolo di interessi, danni od altro.

A garanzia della obbligazione di edificazione nonché dell'obbligazione di effettuare la consegna alla signora [REDACTED] entro la data del 28 febbraio 2011, data sopra convenuta, della costruzione delle villette a schiera con relative pertinenze e delle parti comuni del complesso, e per ogni risarcimento danni dovuti dal mancato rispetto delle obbligazioni come sopra assunte con il presente atto, e sino alla concorrenza di Euro 400.000,00.= (Euro quattrocentomila virgola zero zero), la [REDACTED]

[REDACTED] si impegna a stipulare con nota compagnia assicuratrice una polizza fidejussoria a favore della signora Ciochetta Paola.

Di tale modalità di pagamento la parte venditrice si dichiara soddisfatta e sin d'ora rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la fatta vendita, salvo ben inteso il buon esito della obbligazione di fare, come sopra assunta dalla Società acquirente.

Le parti costituite dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

#### ARTICOLO VI

Si rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO VII

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico della Società acquirente.

#### ARTICOLO VIII

Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975:

- la signora [REDACTED] dichiara di essere l'esclusiva proprietaria dell'immobile alienato, in quanto coniugata in regime di separazione dei beni.

#### ARTICOLO IX

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 25 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto sotto la lettera C) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) in data 21 marzo 2008 protocollo numero 1867 nel quale si certifica che il terreno identificato dal m.n. 898 e 920 è inserito nel vigente strumento urbanistico in zona "C2" - residenziale di espansione.

La parte venditrice conferma quanto in esso contenuto, dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono le menzionate aree, e che non è stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. competenti alcuna variazione accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

#### ARTICOLO X



Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 22 marzo 1995 n. 85 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e successive modifiche ed integrazioni, la signora [redacted] me notaio ammonita ai sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di leggi in vigore dichiara che per il terreno oggetto del presente atto è stato rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) in data 12 febbraio 2008 il permesso di costruire numero 22/2007, prot. numero 903, relativo alla realizzazione di 6 (sei) villette a schiera.

#### ARTICOLO XI

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di averne piena ed esatta conoscenza.

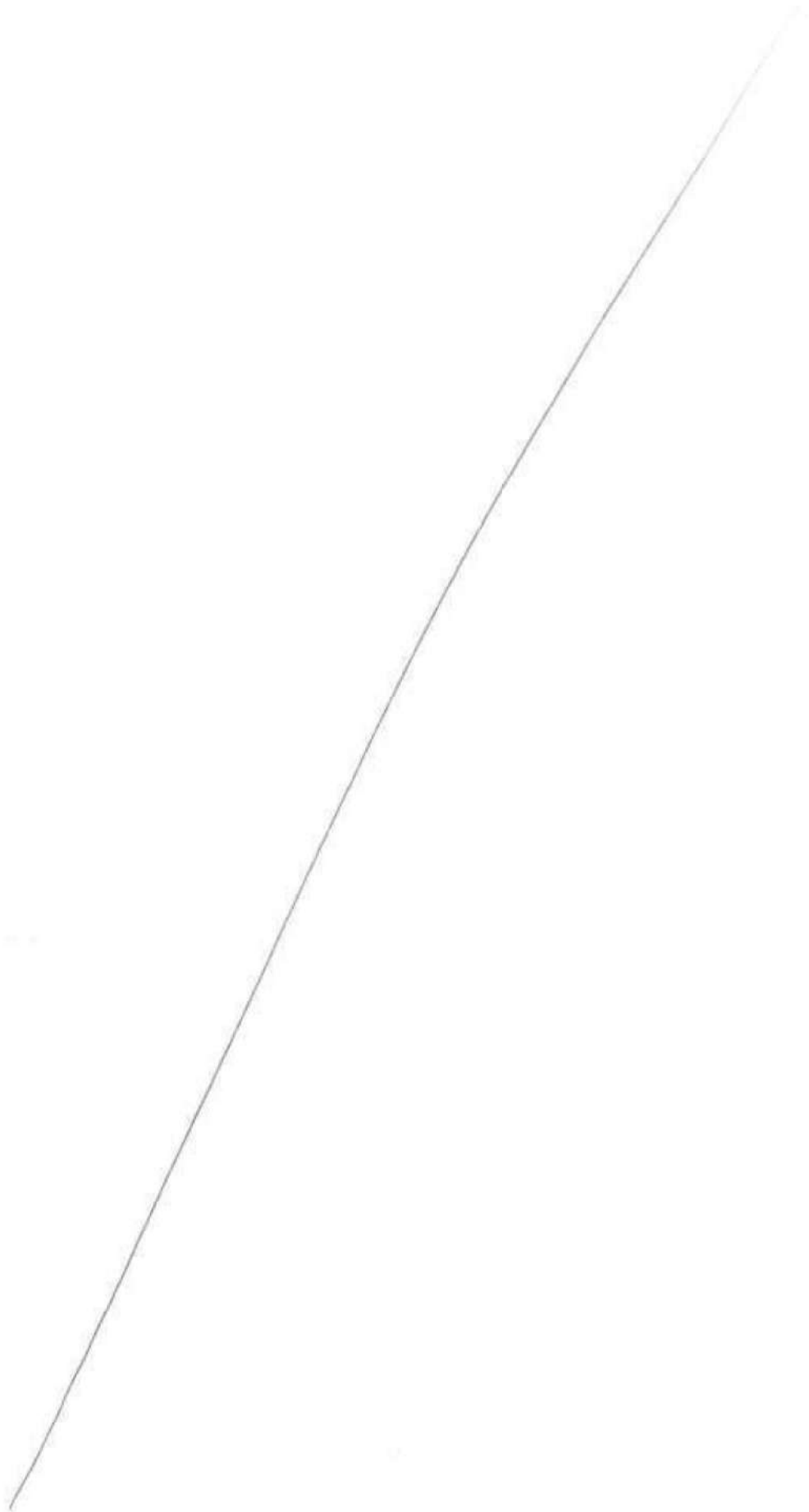
#### ARTICOLO XII

Infine le parti espressamente sollevano il Notaio rogante il presente atto, da ogni responsabilità relativamente agli accertamenti ipotecari dalla data dell'11 giugno 2008 data di aggiornamento dei repertori di iscrizione e trascrizione all'Agenzia del Territorio di Verona.

Di quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia a norma di legge ed in parte scritto a mano da me su tre fogli di cui si sono occupate dieci facciate per intero oltre la undicesima io notaio, ho dato lettura alle parti costituite che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono, firmano nel margine degli altri fogli e firmano gli allegati, essendo le ore quattordici e dieci (ore 14.10).

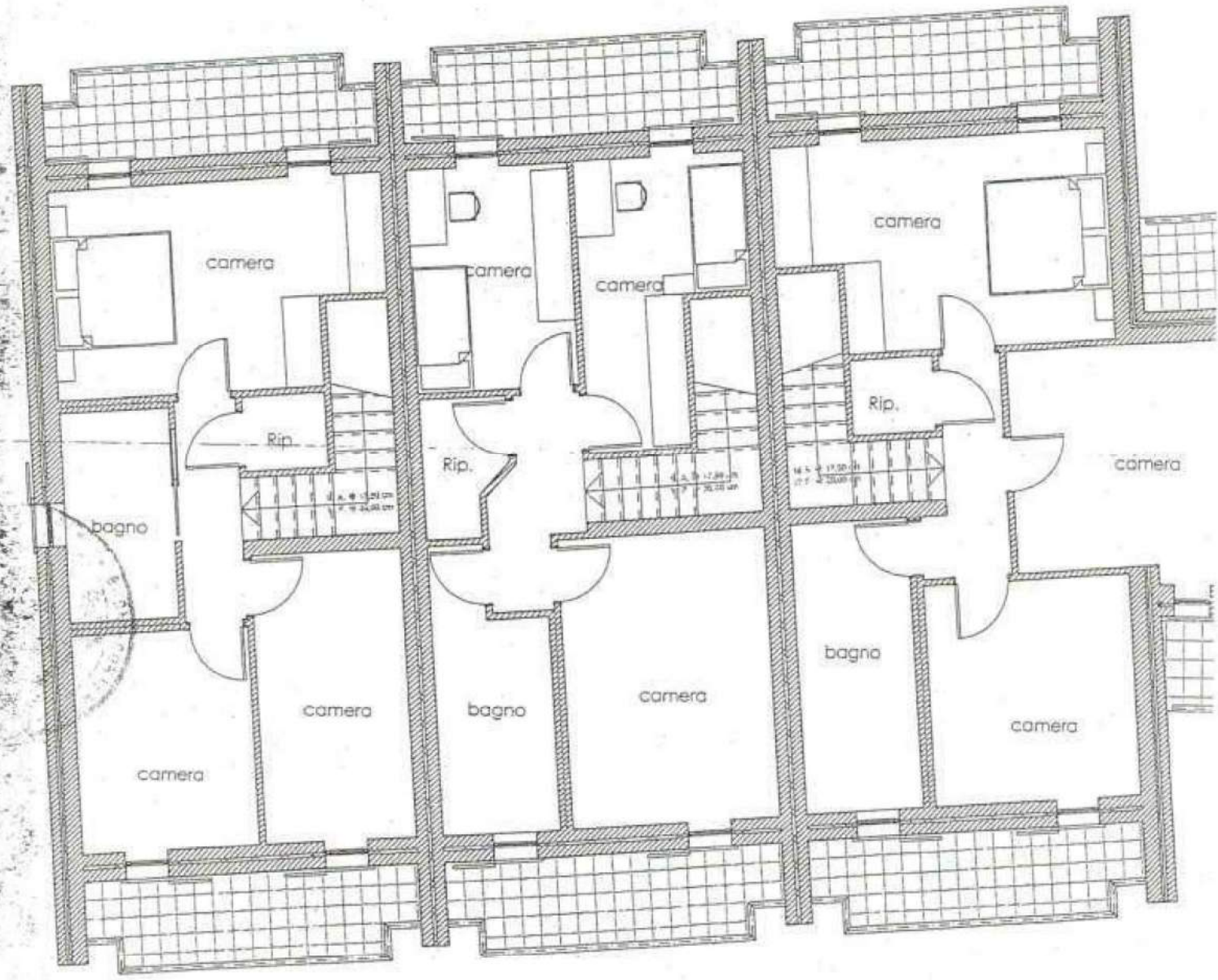


[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
F.to Maria Maddalena Buoninconti - Notaio - Sigillo

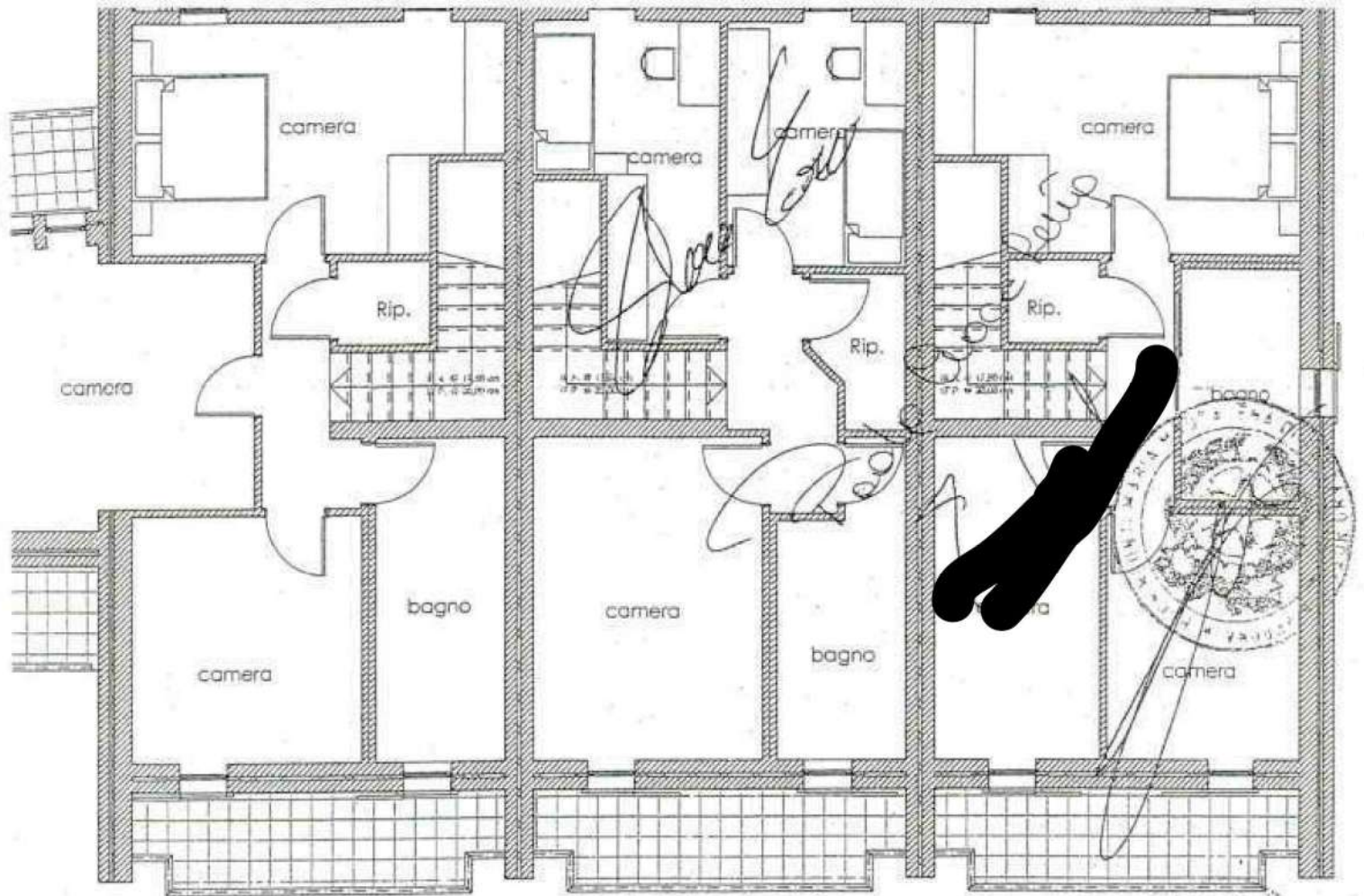




ALLEGATO A)  
al N. Rep. 342512  
al N. Rac. 20782



N.B.: La committenza si riserva la facoltà di apport...



e le modifiche che riterrà più opportune, anche in  
il rilascio delle autorizzazioni edilizie, igienico-sanitarie,

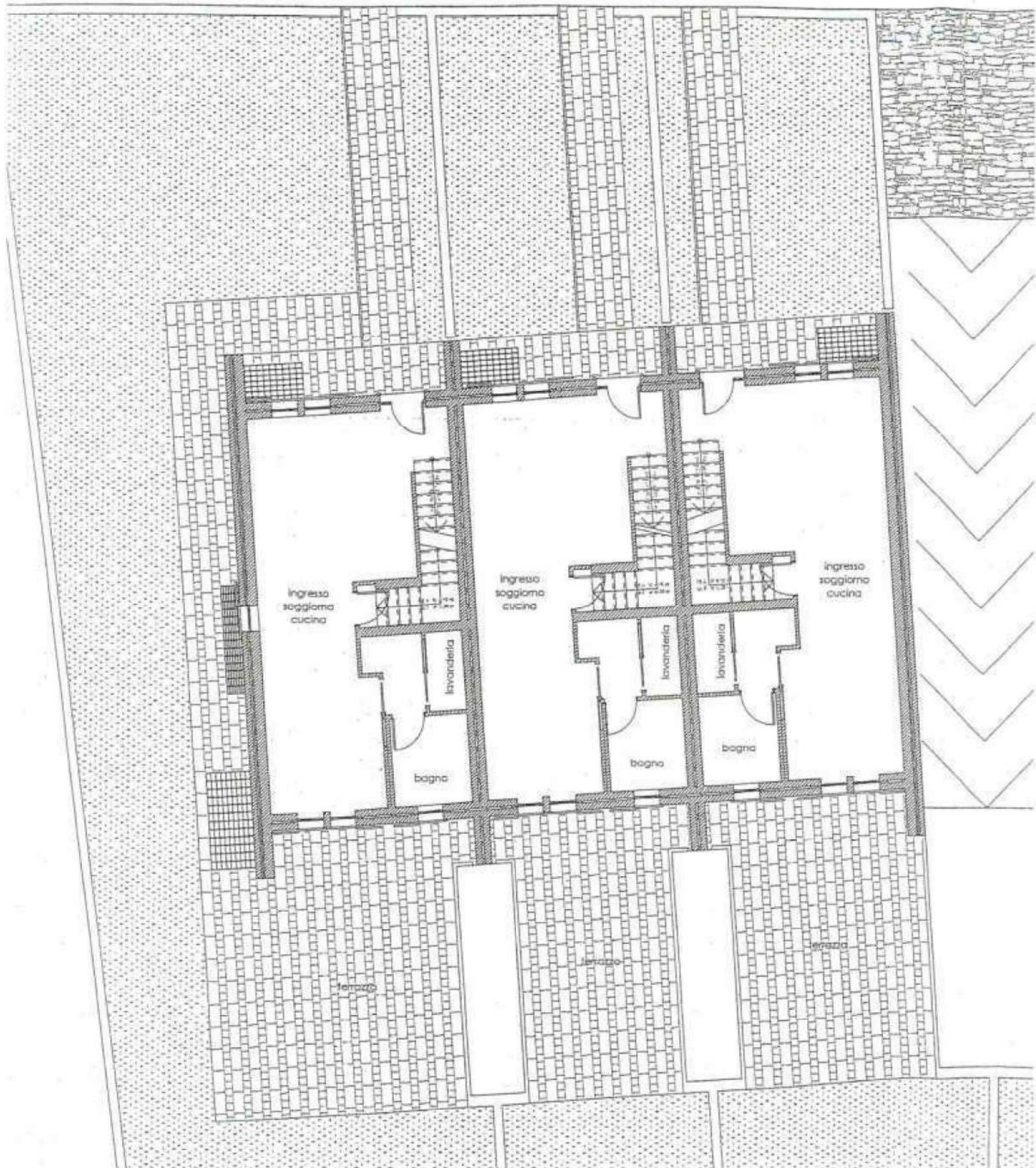
izzazione.



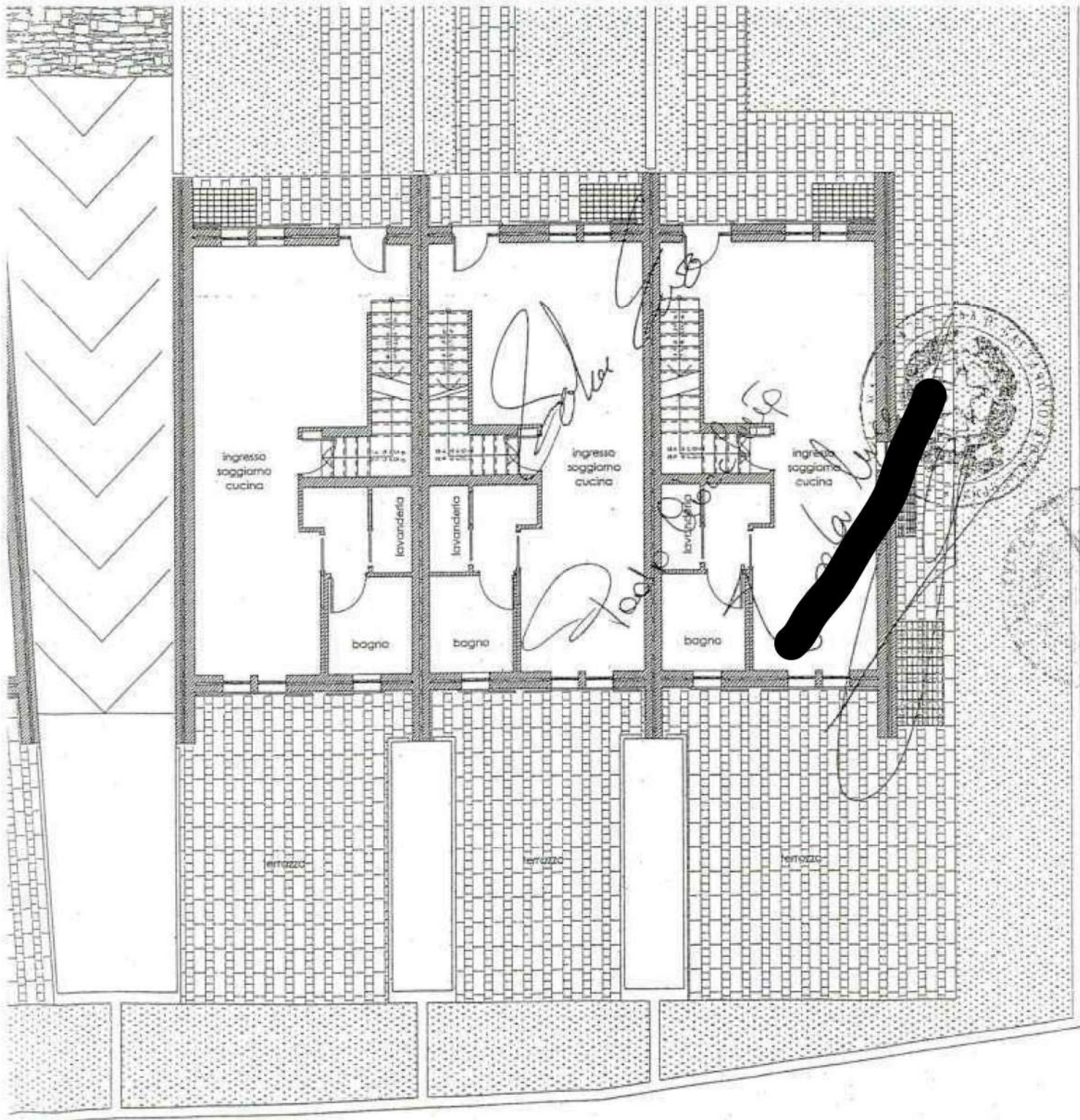
ALLEGATO A1)  
al N. Rep. 362513  
al N. Rac. 20782

# Pianta Piano Te

Strada di Lottizzazione



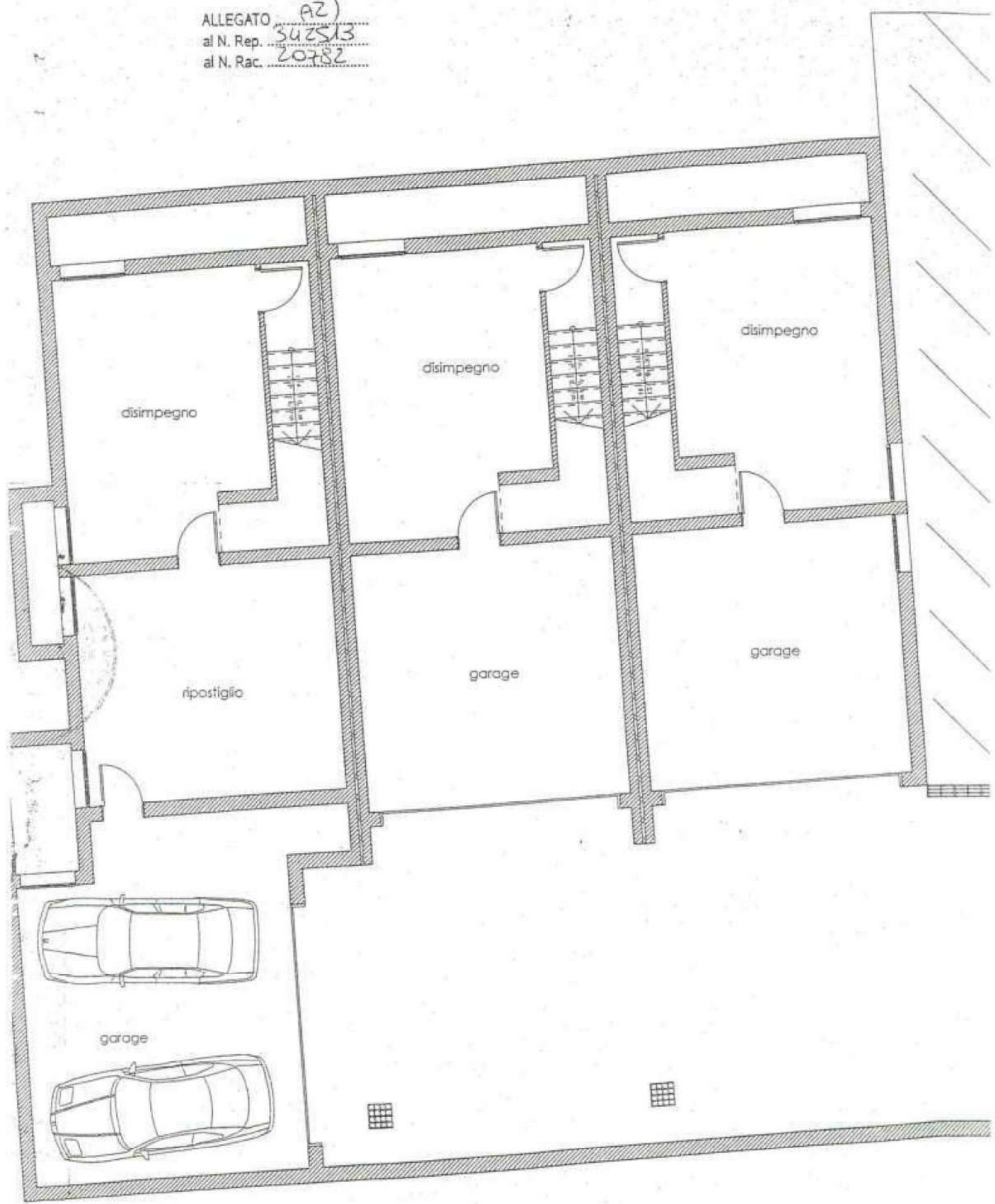




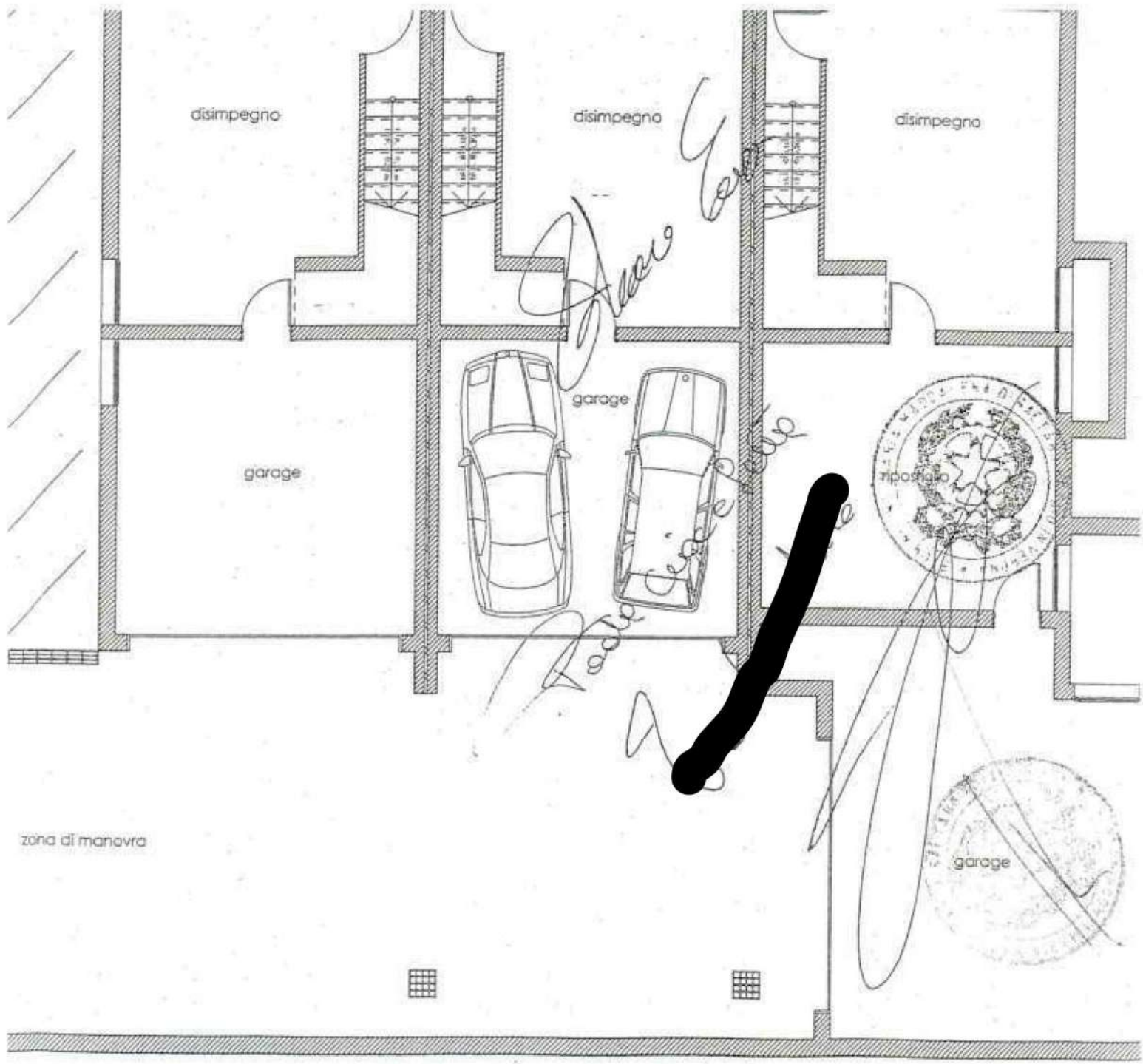
a facoltà di apportare tutte le modifiche che riterrà più opportune, anche in dagli organi competenti per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, igienico-sanitarie,

il cui disegno di progetto o cartello si farà senza sua autorizzazione.

ALLEGATO <sup>AZ</sup>  
al N. Rep. 342513  
al N. Rac. 20782







opportune, anche in  
e, igienico-sanitarie.



ALLEGATO <sup>B)</sup> .....  
al N. Rep. 3425/13 .....  
al N. Rac. 20782 .....

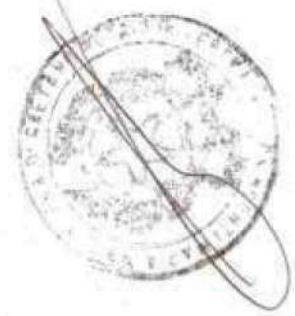
Comune di Isola Rizza  
Provincia di Verona

# Progetto

Inerente la costruzione di 6 villini a schiera, da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del  
P. di L. ad iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della Sig.ra:

Ciocchetta Paola

## Capitolato Lavori

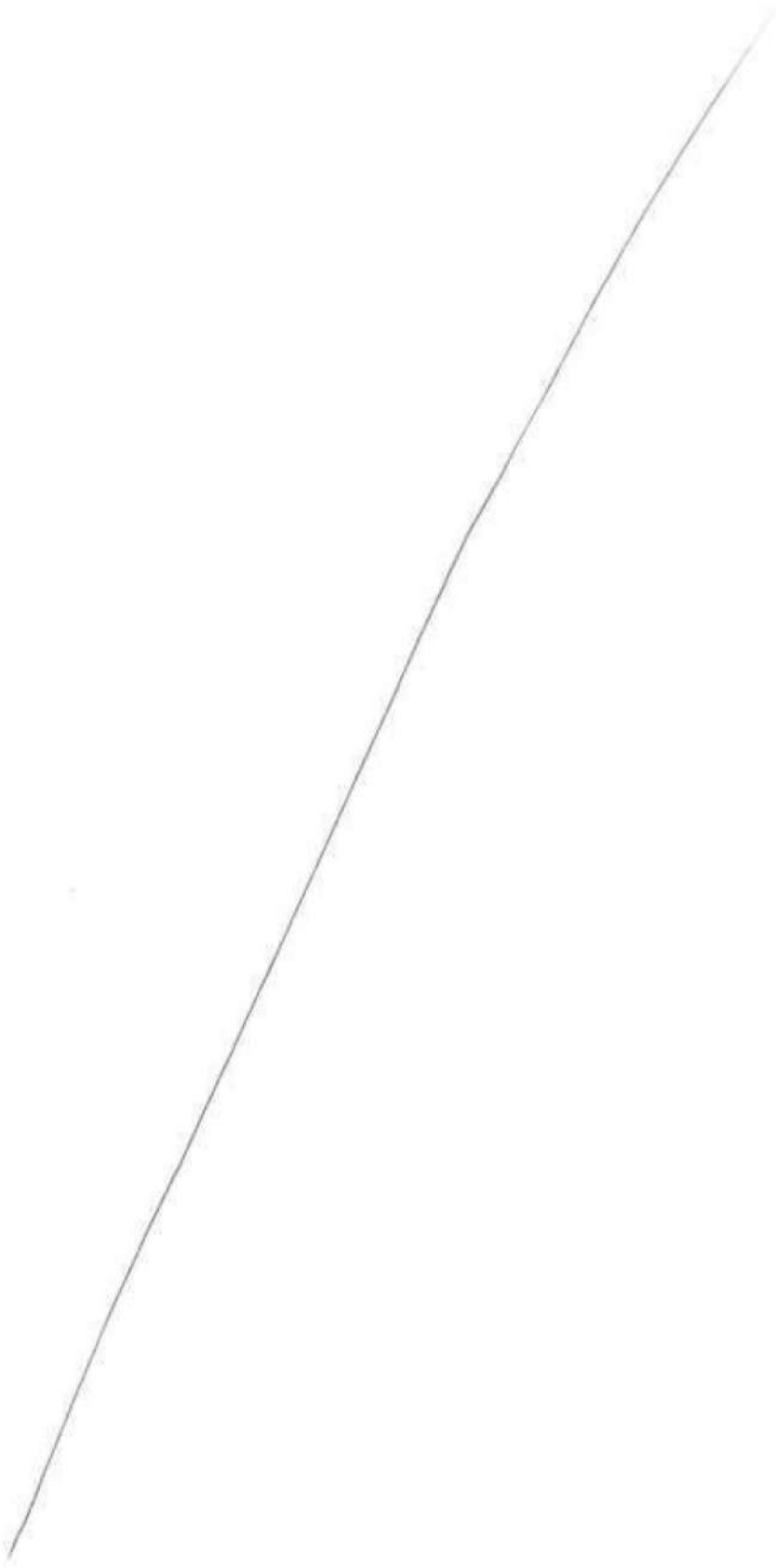


*[Handwritten signature]*  
[Redacted]

*[Handwritten signature]*  
[Redacted]

*[Handwritten signature]*  
[Redacted]

*[Handwritten signature]*



## DESCRIZIONE GENERALE DELLA COSTRUZIONE

Trattasi della realizzazione di n.6 villini a schiera nella nuova lottizzazione di Via Vivaldi a Isola Rizza, su terreno contraddistinto nel Comune censuario di Isola Rizza al Foglio n. 2, m.n. 897 e 898 superficie complessiva mq. 1664.

La zona sulla quale sorgeranno i villini è situata in vicinanza del Municipio di Isola Rizza e a circa 1 km dall'uscita della S.S. 434 che collega Verona a Rovigo.

I villini a schiera, oggetto della presente relazione si sviluppano su due piani fuori terra, così definiti:

- al piano terra con la zona giorno un bagno ed una lavanderia;
- al primo piano con tre camere un bagno ed un ripostiglio;
- al piano interrato, della superficie complessiva di mq. 530, realizzato con muratura perimetrale in C.A. è adibito a garage e/o eventuali locali taverna, e comprende anche la zona di manovra comune che viene parzialmente coperta per poterla usufruire come terrazzo a servizio della zona giorno del piano terra.

Per la realizzazione dei villini sono state adottate le disposizioni sismiche stabilite dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 con riferimento alla Zona 3, in



7

1 | [REDACTED]



particolare si evidenzia il telaio in cemento armato, con muratura di tamponamento costituita da due muri in laterizio dello spessore di cm. 17 c.u., con isolamento poliuretano interposto tra loro ed intonaco a civile. Questo tipo di muratura, assieme all'impianto di riscaldamento a pavimento, i serramenti con vetro camera con alto coefficiente di isolamento termoacustico e scuretti in legno e tutti gli accorgimenti adottati per risolvere i ponti termici tipici di una struttura in cemento armato, garantiscono l'isolamento termico previsto dalle vigenti normative ( D.lgs 311/2006).

I villini saranno consegnati con la certificazione energetica in "CLASSE B" quindi con un indice termico di consumo inferiore a 50 kWh/mq. annuo.

La posizione privilegiata delle nuove abitazioni, la zona tranquilla e il veloce collegamento con il centro del paese, anche grazie alla pista ciclo pedonale illuminata, che passa sul fronte sud del lotto; gli spazi verdi e i parcheggi circostanti, la sua vicinanza con strutture pubbliche e di servizio quali scuole e comune ed a una strada di scorrimento veloce quale la SS 434, rendono ogni unità immobiliare particolarmente appetibile per la comodità ed il piacere della vita.

## RELAZIONE GENERALE DELLE OPERE

### *STRUTTURA PORTANTE*

La struttura portante è costituita da un telaio in calcestruzzo armato, secondo le vigenti normative antisismiche, ed è formata da muri entro terra, pilastri e travi in conglomerato di cemento, il tutto in classe di resistenza Rck 30.

Le travi sono in spessore solaio; la gronda è realizzata in cemento armato e si presenta con una forma arrotondata. Il solaio del piano interrato è realizzato a lastra del tipo "Predall" nella parte adibita a garage privato e solaio precompresso sulla zona di manovra, tutto con caratteristiche di resistenza REI 90, finito a regola d'arte, con fughe smussate lasciate a vista e superficie liscia da cassero. Gli altri solai di tipo portante sono misti in laterizio e cemento armato, con altezza risultante dal calcolo strutturale (cm. 24+5) e con conglomerato di cemento Rck 30 di completamento, il tutto corrispondente a quanto richiesto dai calcoli esecutivi.

Le murature perimetrali sui lati nord e sud, e quelle divisorie tra le varie unità immobiliari sono composte in laterizio alveolare e isolante termico per uno spessore totale di cm. 40 (17+6+17) mentre sui lati est ed ovest, di testa, saranno costituite in laterizio porotizzato, isolante termico e mattone avente lavorazione tipo



faccia a vista per uno spessore di cm. 44 (25+7+12), intonacate a civile nella parte a vista interna.

### ***ISOLAMENTI - IMPERMEABILIZZAZIONI***

L'isolamento del solaio interno, sopra i garage, è formato da un getto di argilla espansa o vermiculite, come previsto dalla Legge 10/91, con sopra un massetto di sabbia e cemento per la posa del pavimento; la parte esterna del solaio stesso è invece impermeabilizzata da idonea doppia membrana in bitume polimero elastoplastomerico (APP) o similare, telo drenante e sovrastante finitura in autobloccanti.

L'isolamento della parete perimetrale è costituito da poliuretano spruzzato, spessore cm. 6 a garantire le prescrizioni della Legge 10/91 e il D.lgs 311/2006.

L'isolamento acustico tra un villino e l'altro è assicurato da pannelli rigidi in fibra minerale di rocce feldspatiche, dello spessore di cm. 5, e successivo rinzaffo con malta bastarda per uno spess. di cm. 1.

L'impermeabilizzazione della muratura perimetrale è stata eseguita, previa stuccatura dei fori lama e laddove è stato possibile, con guaina liquida.

Le terrazze e i balconi sono impermeabilizzati con "ditra" e/o "mapelastic" posto direttamente sopra al massetto sabbia cemento prima della posa a colla della pavimentazione in ceramica.

### ***SOTTOTETTO E COPERTURA***



L'orditura portante del tetto è costituita da tramezze e tavelloni in laterizio, posti in opera ad intradosso inclinato. L'isolamento e la impermeabilizzazione della struttura di copertura è costituita da poliuretano spruzzato dello spessore di cm. 6 e/o pannello isolante portategola da cm. 8 con microventilazione del sottomanto. Il manto di copertura sovrastante è composto da tegole di laterizio di tipo "Temax" colore rosso o similari, a scelta della D.L..

#### **LATTONERIE**

Le lattonerie sono montate in lamiera da 6/10 - 8/10 in rame, con sezione a scelta della Direzione Lavori, mentre i pluviali si presentano di Ø 10/ Ø 8 spessore 8/10.

#### **RIVESTIMENTI ESTERNI**

La parte esterna dell'edificio presenta applicazioni e soluzioni architettoniche composte da: rivestimenti in mattone pieno con lavorazione faccia a vista nelle due testate est ed ovest e rivestimento a vista delle paraste dei setti divisori dei villini.

#### **TRAMEZZE**

Le tramezze, presentano uno spessore di cm. 8 oppure di cm. 12. Le tramezze dei bagni sono costituite da doppia tramezza da cm. 8, con isolante acustico tipo Bluebit, dello spessore di cm. 1; tutte le partizioni sono isolate a contatto del solaio per evitare trasmissione di vibrazioni sonore.

#### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**



#### a) Abitazione

- Cucina: presenta un pavimento in ceramica monocottura e/o gres porcellanato di 1<sup>^</sup> scelta, con posa normale fugata. Il rivestimento sulle pareti attrezzate, per un'altezza di ml. 0,80, viene effettuato con piastrelle in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale per circa 9 mq.
- Bagno: presenta un pavimento in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale. Il rivestimento sulle pareti attrezzate, per un'altezza di ml. 2,00/2,20, viene effettuato con piastrelle in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale.
- Reparto giorno: presenta un pavimento in ceramica monocottura e/o gres porcellanato di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale e/o sfalsata.
- Camere letto: posa di parquet tipo prefinito in listelli da 10-11 mm. incollati sul massetto sottostante, essenze a scelta in doussie, iroko o rovere.

La delimitazione tra i diversi tipi di pavimentazione viene eseguita con lama di ottone o similare.

La posa in diagonale delle ceramiche deve essere richiesta dall'acquirente e compensata a parte.

#### b) Balconi

Presenta un pavimento in gres antigelivo con zoccolino battiscopa posato a colla sopra all'impermeabilizzazione.

#### c) Piano Interrato



Il pavimento dello scantinato sarà in calcestruzzo liscio e tagliato per i giunti di dilatazione e con finitura al quarzo. Il pavimento dello scivolo di accesso allo scantinato sarà effettuato in calcestruzzo con finitura strisciata a spina di pesce. Su richiesta della committenza i locali (escluso il garage) potranno essere pavimentati in ceramica monocottura, detti costi dovranno essere compensati a parte.

### ***SERRAMENTI***

#### **Serramenti di finestra e portafinestra esterna**

Il telaio delle finestre e delle portefinestre sarà realizzato in pino lamellare a lista intera, con sezione dell'anta mm. 68x83, verniciatura all'acqua standard, vetrocamera da mm. 4+20+4 e dove previsto 3+3.15.3+3 basso emissivo; doppia guarnizione termica ed acustica inserita a scomparsa nelle battute interne, compreso il gocciolatoio in legno. Nei bagni e in cucina l'apertura della finestra è ad anta-ribalta. Le finitura dei serramenti sono effettuate con una mano di impregnante tinta a scelta della D.L. ad immersione e con due mani di vernice trasparente all'acqua. Viene installata anche la zanzariera tipo a scomparsa con chiusura a discesa. Gli scurettili sono in legno a doghe orizzontali e/o verticali, apertura esterna ad un'anta colore a scelta della D.L. completi di ferramenta a bandelle nere e chiusura a spagnoletta.

#### **Portoncino di accesso agli alloggi**





Il portoncino di ingresso nell'unità immobiliare è del tipo blindato, mod. Superior classe 3, pannello esterno pantografato in legno colore abbinato agli scuri, interno in laminatino colore abbinato alle porte interne, chiusura a cilindro con defender e popolino, soglia acustica, spioncino grandangolo, maniglia e pomolo ottone lucido e falsotelaio in ferro da premurare.

Misure luce 1200 x 2500 1 anta (900x2100) + sopra luce e fiancoluce fisso vetrato acidato bianco sp. 31 mm - 21 vetro blindato + 6 camera + 4 vetro temperato.

#### Porte interne

Le porte interne sono ad anta unica in laminatine, intelaiate cieche e tamburate, misure 800 x 2100 x 110, completa di stipite stondato e coprifili bombati, chiusura patent e maniglia in ottone lucido e/o satinato come da indicazioni della D.L..

#### Porte autorimessa

Le porte basculanti sono realizzate con profili in lamiera zincato, stampato, rinforzato e completo di serratura con maniglia e sblocco interno, funi e contrappesi in cemento o ferro. L'aerazione interna del locale, prevista dalle attuali norme, è garantita da finestre realizzate sulla muratura in c.a.. Nel caso della villetta centrale il basculante sarà fornito di idonea foratura onde garantire il ricircolo dell'aria all'interno del locale garage.

## *OPERE IN MARMO E LEGNO*

Sono in marmo " Trani " o similare, a discrezione della Direzione Lavori, i seguenti rivestimenti:

- Controbancali, dove necessari, dello spessore di cm. 4, a superficie liscia e con spigoli smussati;
- Contorni finestre e portefinestre, dello spessore di cm. 6/8 esterno con battuta, atti al posizionamento degli scuretti a battente;

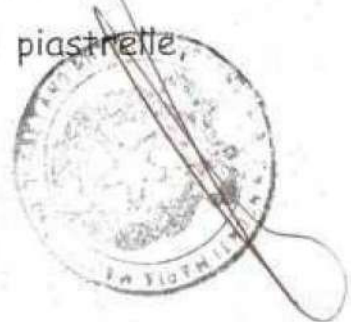
Il battiscopa all'interno degli alloggi è in legno, con colore a scelta della Direzione Lavori, e viene posto in opera mediante fissaggio a silicone e chiodini. Dove è previsto il rivestimento in piastrelle, questo scenderà fino al pavimento senza battiscopa.

## *INTONACI E TINTE*

Sia l'intonaco interno, sia l'intonaco esterno sarà del tipo pronto o tradizionale, con finitura a civile.

Le pareti esterne sono tinteggiate con pitture al quarzo. Le scelte finali dei materiali, dei colori e delle modalità esecutive, sono operate dalla Direzione Lavori in collaborazione con il Progettista su campionature predisposte in cantiere.

I soffitti e le pareti di tutti i locali abitati, non interessati da rivestimento ceramico, sono tinteggiati con pittura semilavabile bianca data a due mani.



7

SP G.

-A



### *PARAPETTI E BALCONI*

I parapetti dei balconi sono realizzati in cemento armato a vista con sovrastante e/o affiancata porzione di ringhiera in ferro. Le ringhiere e le altre opere di ferro poste all'esterno sono trattate con zincatura o, in alternativa, con trattamento antiruggine e verniciatura eseguita a forno, con colorazione a scelta della Direzione Lavori.

### *OPERE DI SCARICO*

Gli scarichi interni e gli sfiati in discesa dei bagni e delle cucine sono montati in p.v.c. pesante (arancione) e/o " Geberit " saldato, mentre le linee orizzontali sono montate in p.v.c. (grigio) con giunto a bicchiere e guarnizioni di tenuta oppure in " Geberit " saldato a caldo; dove necessario le linee sono isolate e silenziate. Le linee esterne sono provviste di tubazioni in p.v.c. (arancione) e pozzetti in calcestruzzo, di dimensioni adeguate per l'allacciamento alle fognature pubbliche, a norma di quanto previsto dalle prescrizioni comunali. Le linee di scarico e gli sfiati sono eseguite su apposite tracce poste in essere sulle murature di laterizio e appaiono " a vista " e ispezionabili nello scantinato. Le acque piovane della corsia di manovra dello scantinato e dello scivolo sono convogliate verso un pozzetto dotato di pompa di sollevamento e successivamente convogliate nella fognatura comunale e/o fossato di scolo.



## *AERAZIONE DELLA CUCINA*

Ogni cucina è dotata di uno sfiato. La canna di ventilazione della cappa della cucina è realizzata in PVC leggero e/o canna in cotto.

## *IMPIANTO IGIENICO SANITARIO, SCARICHI E RETE GAS*

L'impianto di distribuzione dell'acqua è composto da:

- Una tubazione principale dell'acqua fredda in materiale polietilene o acciaio zincato trafilato e isolato o altro materiale a scelta, per un diametro di  $\frac{3}{4}$ ", che parte dai contatori in batteria situati nell'apposita nicchia predisposta nella recinzione (o altra posizione indicata dagli enti gestori "Acque Veronesi" e "Gritti Gas") e arriva in ciascuna unità residenziale nel collettore di distribuzione;
- Una tubazione in materiale polietilene reticolato alimentare o altro materiale simile, completa di guaina di protezione esterna, per la formazione della rete idrica interna a partire dal collettore principale;
- Collettori in ottone del diametro di  $\frac{3}{4}$ ", completi di rubinetti di intercettazione, raccordi per tubo in polietilene, adattatori e staffe di fissaggio (tipologia variabile da 2 a 5 uscite);
- Scatole terminali da incasso per apparecchi sanitari, con raccordo curvo filettato del diametro di  $\frac{1}{2}$ ", staffa di fissaggio a



parete, rosetta di protezione e adattatori per tubo in polietilene;

- Raccordi diritti a femmina per cassette WC da incasso (marca " Geberit " o similare), del diametro di  $\frac{1}{2}$ " x 12 mm, completi di adattatore per tubo in polietilene.

L'esecuzione della rete di scarico orizzontale all'interno dei bagni e delle cucine è realizzata con tubazioni in polipropilene PP con guarnizione a labbro che partono dai sifoni degli apparecchi sanitari e arrivano fino alle colonne di scarico con i seguenti diametri:

- Per i vasi, diametro mm. 110;
- Per i lavabi, le docce, i bidet, le vasche e i lavelli diametro mm. 50;
- Per le lavastoviglie e le lavatrici diametro mm. 40.

L'impianto di distribuzione del gas può essere interrato, a vista o sotto traccia, a scelta della Direzione Lavori ma comunque nel rispetto delle norme vigenti e delle direttive impartite dagli Enti erogatori. I contatori del gas sono posizionati in un apposito spazio nel confine del lotto. La linea del gas è composta da:

- Una tubazione di adduzione del gas metano, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " o 1", in materiale polietilene di uso comune, che viene interrata, a partire dai singoli contatori posti in batteria, fino all'esterno di ciascuna unità immobiliare;



- Una tubazione in materiale acciaio zincato, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " , completa di raccordi e pezzi speciali, per la realizzazione delle colonne esterne del gas (ovvero, se interne, sottotraccia inguainate come da norme di sicurezza);
- Un rubinetto, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " , per l'intercettazione generale del gas metano all'ingresso di ogni unità;
- Un collettore in bronzo a due uscite verso un tubo di rame del diametro di  $\frac{16}{18}$  e  $\frac{14}{16}$ , del diametro di  $\frac{3}{4}$ " e completo di raccordi, per la distribuzione del gas metano alla caldaia e, dove necessario, anche alla cucina;
- Una tubazione in rame con guaina di protezione esterna in tubo PVC flessibile, del diametro  $\frac{16}{18}$  e  $\frac{14}{16}$ , per l'adduzione del gas metano dal collettore sopra descritto alla caldaia (diametro  $\frac{16}{18}$ ) e, dove necessario, alla cucina (diametro  $\frac{14}{16}$ ).

In ciascuna unità residenziale è prevista la presenza di un rubinetto cromato del diametro di  $\frac{1}{2}$ " , per l'intercettazione del gas della cucina.

Le apparecchiature sanitarie sono di marca "ROCA" (serie "LAURA" tipo sospesa). I miscelatori sono di marca "NOBILI", come da scelta della Direzione Lavori.

Le dotazioni idrosanitarie per ciascuna unità residenziale sono:

a) Cucina







Attacchi per l'acqua calda e fredda, per il gas del fornello, uno scarico per il lavello, un attacco e uno scarico per la lavastoviglie;

#### b) Bagno

Un Lavabo, un vaso all'inglese dotato di sedile e cassetta incassata, un bidet, una vasca da bagno con deviatore doccia a telefono o, in alternativa, piatto doccia. Nel locale lavanderia sono previsti un attacco e uno scarico per la lavatrice oltre ad un lavatoio. I sanitari sono del tipo sospeso.

### *IMPIANTO ELETTRICO*

L'impianto elettrico sarà realizzato con partenza dal contatore esterno e la sua consistenza risulta dalla descrizione di seguito riportata per l'unità residenziale "tipo". In via generale, la distribuzione elettrica verso i piani sarà eseguita attraverso i sottofondi dei pavimenti e lungo le colonne montanti inserite all'interno della muratura verticale.

Dotazioni dell'impianto:

- N. 30 punto luce semplice a soffitto e/o a parete dove necessario.
- N. 43 punto di comando con interruttore/ deviatore/ invertitore a seconda delle necessità.
- N.45 prese 10 ampere e/o presa 10/16 ampere civile bipolare.

- N. 1 punto di comando pulsante porta.
- N. 1 punto ronzatore
- N. 1 punto alimentazione caldaia
- Punto di allarme a tirante per le doccie/vasche
- N. 2 punto torcia di sicurezza e n. 1 punto torcia autonoma.
- N. 5 punto presa telefono
- N. 3 cronotermostati ambiente
- N. 3 punto presa TV SAT
- N. 2 punto predisposizione CDZ
- Cassette necessarie per l'impiantistica
- N. 6 plafoniere esterne
- N. 1 lampioncino da giardino
- Kit videocitofono
- Centralino per zona garage.

I *frutti* per i punti di comando e per le prese sono del tipo incassato, ("B-Ticino serie Living" o marca equivalente) con placche colorate a scelta della Direzione Lavori .

È prevista l'istallazione sul tetto di un'antenna TV centralizzata di tipo terrestre e/o satellitare.

Come da normativa vigente, è previsto lo sgancio completo dell'energia elettrica dello scantinato in caso di emergenza.

Dotazione impianto parti comuni:

- N. 10 punto luce a soffitto e/o parete da esterno



7.

A. Co.

A.

- N. 6 plafoniere stagne
- N. 2 lampade uscita di emergenza
- N. 4 punto rilevatore presenze
- N. 1 cassetta sgancio per VV.FF.
- N. 1 quadro elettrico
- Apparecchiatura segnalazione ponte
- Impianto di ricezione TV antenna e satellitare
- Impianto di motorizzazione per cancello ad ante
- Impianto di terra completo di puntazze.

### *IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO*

Secondo i calcoli previsti dalla legge 10/91, l'impianto è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. L'impianto di riscaldamento viene effettuato mediante:

- RADIATORI SCALDASALVIETTE: posti nei bagni, alimentati da tubo multistrato isolato;
- IMPIANTO A PAVIMENTO: per tutto il resto, alimentato da tubo PEX.

Tutte le tubazioni sottopavimento sono senza giunzioni esterne.

La caldaia, necessaria per il riscaldamento, è del tipo IMMERGAS modello HERCULES condensazione 27 ABT abbinata ad un sistema solare di produzione di acqua calda. I bagni sono provvisti di termoarredo.



Il sistema di regolazione della temperatura è il seguente:

- **impianto a pavimento:** sul collettore ad ogni via dell'anello è inserita una valvola elettrotermica che collegata al termostato dall'elettricista, regola la temperatura della zona in cui questo è installato;

- **radiatori alta temperatura per scaldasalviette nei bagni:** anche per i radiatori vale quanto sopra descritto, solo che le testine vengono inserite non sul collettore dell'impianto a pavimento, ma su uno adibito ad alta temperatura.

Nelle unità residenziali è prevista inoltre l'esecuzione della predisposizione dell'impianto di condizionamento a tre split, comprensivo di linea per lo scarico della condensa.

### ***SISTEMAZIONI ESTERNE***

La rampa dei garage è realizzata con lavorazione a spina di pesce, secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

Attorno alle abitazioni sarà realizzato dove possibile un marciapiede della larghezza di ml. 1,50 e collegato con l'ingresso pedonale. Tale marciapiede è realizzato in calcestruzzo con inserimento di rete elettrosaldata di diametro adeguato ancorato alla muratura portante perimetrale.

La recinzione è prevista sui quattro lati a chiusura della lottizzazione e a divisione tra le diverse unità abitative, realizzata



7

1. A. G.



con muretto in rialzo in c.a. e sovrastante cancellata in ferro con dimensioni ed estetica da valutarsi a discrezione della Direzione Lavori.

E' previsto inoltre un cancello carraio automatizzato, per l'accesso alla zona di manovra comune a tutte le unità residenziali, realizzato in ferro, con dimensioni ed estetica da valutarsi a discrezione della Direzione Lavori.

### *CASSETTE POSTALI*

Verranno poste in opera nella posizione e del tipo indicato dalla Direzione Lavori.

### *COLLEGAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI*

L'allacciamento della rete principale esterna arriverà fino ai contatori e comprenderà gasdotto, acquedotto, rete elettrica e telefonica; a ridosso del fabbricato o nei limiti di proprietà potranno essere posizionate condutture a servizio di altre unità private, secondo le direttive degli enti erogatori.

### *VARIANTI*

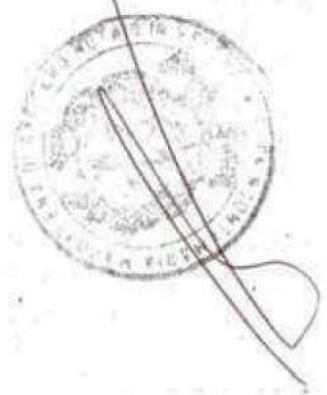
La Direzione Lavori, in accordo con la Sig.ra Ciocchetta Paola può modificare e/o migliorare quanto sopra descritto. Se dette modifiche comporteranno un aumento di costo, questo dovrà essere

compensato a parte, previa accettazione del nuovo preventivo di spesa.

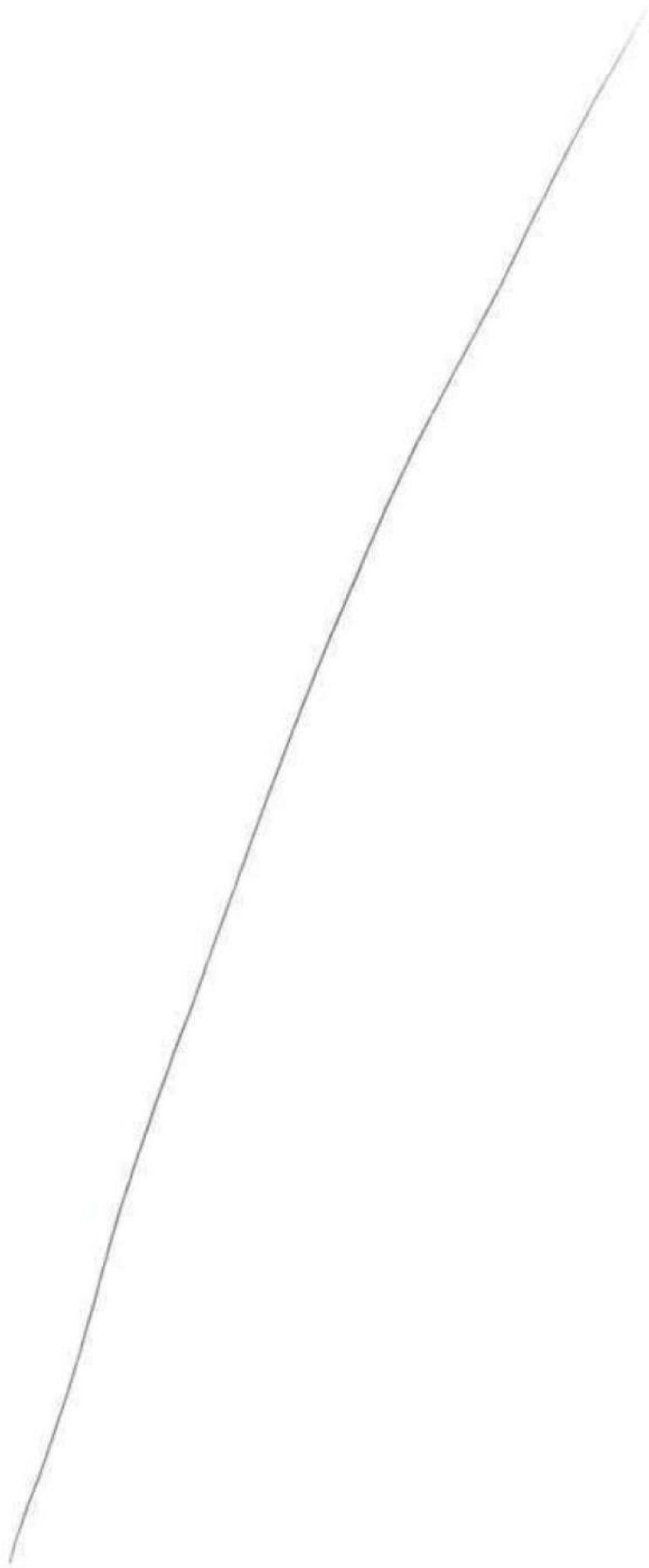
E' inoltre facoltà della stessa società committente apportare varianti alle tramezzature interne non portanti delle singole unità immobiliari, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori e nel limite consentito dalla Direzione Lavori. Ultimati i lavori di tramezzatura interna non sarà più possibile eseguire varianti o modifiche, salvo corrispondere a parte l'importo aggiuntivo risultante. Le opere elencate sono eseguite a perfetta regola d'arte e le singole unità immobiliari vengono consegnate solo se completamente ultimate.

[Redacted signature area]







ALLEGATO B1)  
al N. Rep. 342513  
al N. Rac. 20782

CIOCCHETTA PAOLA  
VIA BAGNOLI, 36  
37041 ALBAREDO D'ADIGE (VR)

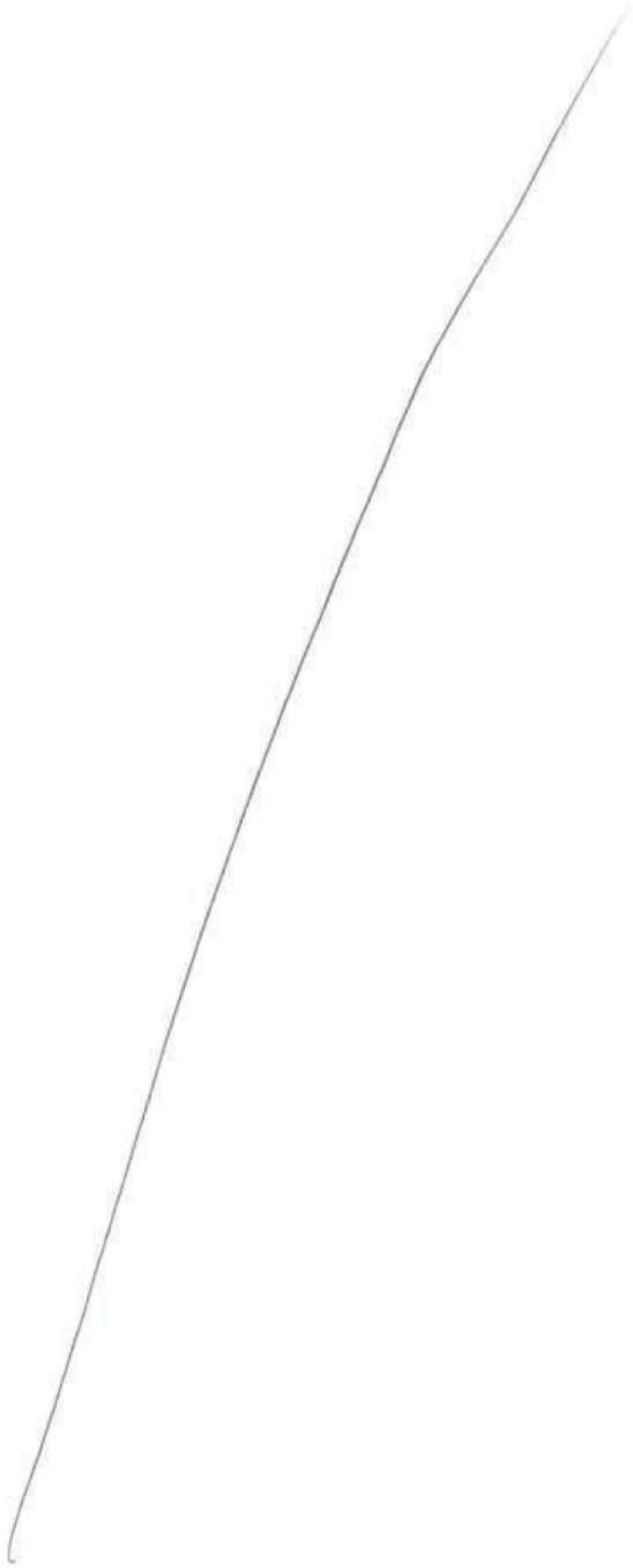
LAVORI -  
REALIZZAZIONE N. 6 VILLETTE A SCHIERA A ISOLA RIZZA (VR)

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

*A*  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

*[Handwritten signature]*



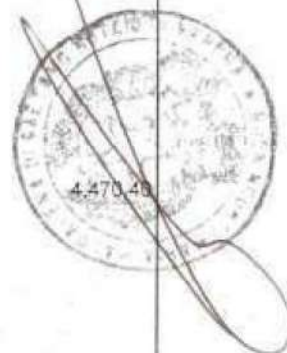


Handwritten signature or text in Arabic script, possibly reading "محمد بن محمد" (Muhammad bin Muhammad).



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	6.010	<b>CME PER N. 2 VILLETTE</b> Scavo generale di sbancamento o splateamento del terreno esclusa la roccia da mina, a sezione libera eseguito con mezzi meccanici da escavazione compreso l'onere del carico e trasporto nell'ambito del cantiere, esclusi gli eventuali noleggi di mezzi per aggotamento. Sbancamento 55,00 * 25,00 * 2,50 * 0,33	1.134,375		
		Totale mc	1.134,375	2,00	2.268,75
2	7.010	Calcestruzzo per getti di fondazione e magri di sottofondazione non armati, esclusi gli eventuali casseri. a a kg 150 di cemento tipo 325 <b>MAGRONE</b> Plinti 1,587 * 0,33 Fondazione Continua 17,67 * 0,33	0,524 5,831		
		Totale mc	6,355	70,00	444,85
3	7.020	Calcestruzzo per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, plates, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. a a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq. Plinti 10,283 * 0,33 Fondazioni continue 159,05 * 0,33	3,393 52,487		
		Totale mc	55,880	80,00	4.470,40
4	7.040	Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. a a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq <b>MURI</b> Muri perimetrali 82,748 * 0,33 Muro recinzione 20,294 * 0,33	27,307 6,697		
		Totale mc	34,004	85,00	2.890,34
5	7.050	Calcestruzzo per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, muratura di vani scale e ascensori, gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. b a resistenza caratteristica Rck > 300 Kg/cmq. <b>TRAVI SOLAI</b> Primo solaio 12,528 * 0,33 4,35 * 0,33 Secondo solaio 4,35 * 0,33	4,134 1,436 1,436		
		Totale mc	7,006	90,00	630,54
A RIPORTARE Euro					20.704,88

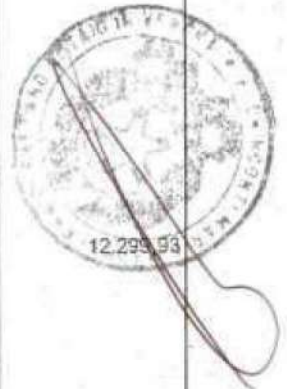


## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
		RIPORTO Euro			10.704,88
8	7.060	Calcestruzzo per getti di gronde, pensiline, sbalzi, rampe di scale, balconi, travi, pareti di corpi scala ed ascensori con sezione inferiore a 0,06 mq. o spessore compreso fra 8 e 20 cm.			
	7.060 a	a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq.			
		SCALE			
		Piano Interrato 6,00 * 5,80 * 0,25 * 0,33	2,871		
		Piano Primo 6,00 * 5,80 * 0,25 * 0,33	2,871		
		BALCONI			
		Piano Primo 7,23 * 12,00 * 0,15 * 0,33	4,295		
		6,00 * 1,00 * 0,15 * 0,33	0,297		
		5,36 * 1,00 * 0,15 * 0,33	0,265		
		GRONDE			
		Laterali 18,90 * 0,33	6,237		
		Frontali 4,00 * 20,40 * 0,35 * 0,33	9,425		
		(4,30+3,70) * 0,20 * 1,00 * 0,33	0,528		
		PARAPETTI TERRAZZA			
		Terrazze sul retro 5,40 * 0,33	1,782		
		(6,20+6,15) * 1,00 * 0,10 * 0,33	0,408		
		Totale mc	28,979	130,00	3.767,27
7	7.110	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso l'impiego di adeguato disarmante, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,00 (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente e per le sue dimensioni effettive) e compreso pure il disarmo.			
	a	per opere di fondazione			
		Plinti 24,84 * 0,33	8,197		
		Fondazioni continue 208,071 * 0,33	68,663		
		Totale mq	76,860	10,00	768,60
8	f	per murature in elevazione con pannelli			
		MURI			
		Muri perimetrali (20,00+2,00+15,00+11,00+4,90+3,30+13,70+19,00+19,00+13,70+3,30+4,90) * 2,55 * 2,00 * 0,33	218,453		
		Muro recinzione (37,00+10,00+4,40+8,60+1,90+8,15+3,70+7,80+7,80+3,75+1,85+7,70+4,40+7,70+8,60+28,90) * 0,50 * 2,00 * 0,33	50,243		
		6,80 * 0,33	2,244		
		3,30 * 0,50 * 2,00 * 0,33	1,089		
		Totale mq	272,029	7,00	1.904,20
9	c	per rampe scale retta e gronde			
		SCALE			
		Piano Interrato 6,00 * 5,80 * 1,00 * 0,33	11,484		
		Alzate 17,34 * 0,33	5,722		
		Piano Primo 6,00 * 5,80 * 1,00 * 0,33	11,484		
		Alzate 16,32 * 0,33	5,386		
		BALCONI			
		Piano Primo 7,23 * 12,00 * 0,33	28,631		
		6,00 * 1,00 * 0,33	1,980		
		A RIPORTARE Euro			17.144,95

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			17.144,95
		5,36 * 1,00 * 0,33	1,769		
		GRONDE			
		Laterali 4,00 * (7,50*2,00) * 1,35 * 0,33	26,730		
		Frontali 4,00 * 20,40 * 1,65 * 0,33	44,431		
		(4,30+3,70) * 1,65 * 0,33	4,356		
		PARAPETTI			
		Terrazze sul retri 108,00 * 0,33	35,640		
		(6,20+6,15) * 1,00 * 2,00 * 0,33	8,151		
		Totale mq	185,764	15,00	2.786,46
10	7.999	Fornitura e posa di parapetti in calcestruzzo faccia a vista prefabbricati, spessore cm. 8, gettati entro casseri metallici con calcestruzzo Rck > 300 Kg/cmq, con inserita doppia rete metallica diam 5 mm maglia 20x20, compresa staffe in acciaio a "L" per l'aggancio; i bordi dei parapetti sono tutti smussati a 45°.			
		Parapetti faccia a vista 12,00 * 0,80 * 4,40 * 0,33	13,939		
		4,10 * 0,80 * 0,33	1,082		
		3,60 * 0,80 * 0,33	0,950		
		Totale mq	15,971	50,00	798,55
11	7.090	Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato compreso sfrido e legature.			
		FONDAZIONI			
		Fondazioni continue e travi 9100,00 * 0,33	3.003,000		
		Salti 11000,00 * 0,33	3.630,000		
		Scale 1250,00 * 0,33	412,500		
		Primo Solaio 6500,00 * 0,33	2.145,000		
		Secondo Solaio 8000,00 * 0,33	2.640,000		
		Terzo Solaio 8000,00 * 0,33	2.640,000		
		Totale kg	14.470,500	0,85	12.299,93
12	7.100	Fornitura e posa in opera di reti elettrosaldate in acciaio Fe/b32K per cementi armati, comprese sovrapposizioni, sfridi e legature.			
		b in verticale per muri			
		Muri piano interrato 2000,00 * 0,33	660,000		
		Totale kg	660,000	0,80	528,00
13	10.070	Solaio piano composto da lastre prefabbricate in calcestruzzo, armate con rete elettrosaldata e tralici in acciaio, alleggerito con blocchi di polistirolo espanso annessi parzialmente nel getto della lastra; compresi i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore dello spessore di cm. 4 con calcestruzzo Rck>250 kg/cmq ed il ferro di preconfezionamento. Escluso il ferro di calcolo, l'armatura metallica di ripartizione e l'armatura provvisoria di sostegno.			
		d per spessore di cm. 28 (4 + 20 + 4)			
		Solaio piano interrato 722,00 * 0,33	238,260		
		A RIPORTARE Euro			33.557,89



4 n *[Handwritten signature]* -3-



## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 33.557,89
			Totale mq 238,260	28,00	6.671,28
14	10.040	Solaio piano in calcestruzzo e laterizio sfuso, a nervature parallele, gettato in opera, formato da elementi in laterizio ad interasse di cm 40 circa di varie altezze, getto di completamento in calcestruzzo Rck>250 kg/cm <sup>2</sup> e soletta superiore di spessore fino a cm. 4. Esclusa l'armatura provvisoria di sostegno ed il ferro tondo da contabilizzare a parte con i prezzi del capitolo VII. d per h. cm. 24+4 Compresa armatura metallica e di ripartizione Secondo Solaio ((11,50*18,20*2,00)+20,00) * 0,33 Terzo Solaio ((11,50*18,20*2,00)+20,00) * 0,33	144,738 144,738		
			Totale mq 289,476	30,00	8.684,28
15	9.050	Muratura con elementi portanti in laterizio alveolare con marchio di qualità con malta bastarda, compresi i ponteggi fino a m. 3,00. MURI IN TRIESTE Piano Interrato ((13,80*8,00)+(5,45*3,00*6,00))+((1,30+6,10)*2,00) * 2,55 * 0,17 * 0,33 Fori Basculanti a detrarre -12,24 * 0,33 Piano Terra ((8,00*14,10)+(24,00*5,45)+(1,00*6,00)) * 2,90 * 0,17 * 0,33 Piano Primo ((8,00*14,10)+(2,00*8,50)+(24,00*5,45)+(1,00*6,00)) * 2,90 * 0,17 * 0,33 Detrazione Setti Piano Interrato -4,682 * 0,33 -10,404 * 0,33 Piano Terra -5,916 * 0,33 Piano Primo -5,916 * 0,33	31,944 -4,039 40,607 43,373 -1,545 -3,433 -1,952 -1,952		
			Totale mc 103,003	160,00	16.480,48
16	9.059	Muratura con elementi portanti in laterizio alveolare con marchio di qualità con malta bastarda, compresi i ponteggi fino a mt. 3,00. MURATURA IN POROTON DA CM. 25 ((4,00*14,10)+(2,00*14,10)+(4,00*5,40)) * 2,90 * 0,25 * 0,33	25,408		
			Totale mc 25,408	160,00	4.065,28
17	9.110	Tavolato interno di mattoni forati, compresi i ponteggi fino a m. 3,00. a spessore cm. 8 Piano Terra 6,00 * (2,70+0,60+6,10+0,50+4,70+2,00) * 2,90 * 0,33 Piano Primo 2,00 * (1,00+4,50+2,90+1,30+3,90+2,00+2,00+3,10+4,60) * 2,90 * 0,33 2,00 * (1,00+2,30+4,40+1,10+1,00+3,50+2,30+3,40+4,70) * 2,90 * 0,33 2,00 * (1,00+2,90+4,40+1,20+1,30+3,70+3,70+4,60+3,40) * 2,90 * 0,33	95,317 48,424 45,362 50,147		
		A RIPORTARE Euro			69.459,21

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice					
		RIPORTO Euro			69.459,21	
		Totale mq	239,250	16,00	3.828,00	
18	14.010	Canne di esalazione di cotto, a camera d'aria con doppia parete, fornite in opera in nicchie predisposte compresi i ferri, staffe di sostegno e malta per sigillatura. d con sezione interna rettangolare cm. 17 x 42 Canne fumarie 1,00 * 6,00 * 8,00 * 0,33 1,00 * 6,00 * 11,00 * 0,33	15,840 21,780			
		Totale m	37,620	40,00	1.504,80	
19	b	con sezione interna quadrata cm. 25 x 25 Canne fumarie 6,00 * 8,00 * 0,33	15,840			
		Totale m	15,840	37,00	586,08	
20	15.035	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (tipo 303 - colore rosso mattone - per scarichi acque bianche o nere) interrati con giunto ad anello elastomerico; scavo rinfianco e reinterro contabilizzati a parte: b diametro interno mm 125 Sfiati 6,00 * 4,00 * 8,00 * 0,33	63,360			
		Totale m	63,360	9,00	570,24	
21	12.050	Orditura di tetto costituita da muri in laterizio forato da cm 8, altezza media m 1 ad estradosso inclinato con tavellone interposto da cm 6 sigillato con malta di cemento Muretti e tavelloni 17,50 * 7,30 * 4,00 * 0,33 (4,30+3,78) * 7,60 * 0,50 * 0,33	168,630 10,132			
		Totale mq	178,762	23,00	4.111,53	
22	17.090	Fornitura e posa in opera di lastre di poliuretano espanso con densita' non inferiore a 34 kg/mc, rivestite sulle facciate con cartonfetro bitumato. b Poliuretano spruzzato, spessore cm 6/7. Piano Terra 12,00 * 5,45 * 2,90 * 0,33 4,00 * 11,50 * (2,90+0,50) * 0,33 Piano Primo 12,00 * 5,45 * 2,90 * 0,33 4,00 * 11,50 * (2,90+0,30) * 0,33 Punta tetto 11,50 * 3,00 * 0,50 * 0,33 Camere centrali 8,00 * 2,90 * 0,33 Copertura 725,00 * 0,33	62,588 51,612 62,588 48,576 5,693 7,656 239,250			
		Totale mq	477,963	11,00	5.257,59	
23	17.091	Fornitura e posa in opera di isolante acustico costituito da pannelli rigid in fibre minerali da rocce felsipatiche da 80 Kg/mc, spessore cm. 5, successivo rinzaffo con di malta bastarda, spessore. A RIPORTARE Euro				

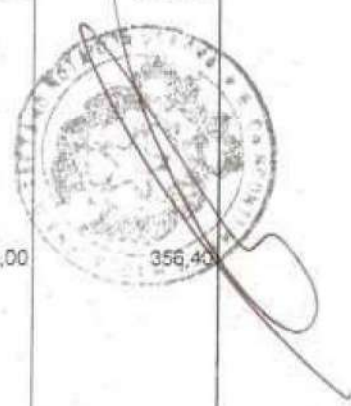
## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			85.317,45
		cm. 1.			
		ISOLANTE TRA VILLETTE			
		Piano Terra 4,00 * 11,50 * (2,90+0,50) * 0,33	51,612		
		Piano Primo 4,00 * 11,50 * (2,90+0,30) * 0,33	48,576		
		Camere Centrali 4,50 * (2,90+0,30) * 0,33	4,752		
		Totale mq	104,940	20,00	2.098,80
24	17.076	Fornitura e posa di isolante acustico per giunture, Rotocell AD in ragione di 1,5 mq ogni metro.			
		Giunture con Rotocell AD 105,00 * 1,50 * 0,33	51,975		
		Totale m	51,975	0,45	23,39
25	17.081	Fornitura e posa di pannelli rigidi in fibre minerali da rocce feldspatiche da 80 kg/mc, spess cm. 10.			
		Terzo Solaio 438,60 * 0,33	144,738		
		Totale mq	144,738	4,50	651,32
26	12.060	Manto di copertura con tegole piane (marsigliesi) misurate in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole, esclusi i colmi, posa in opera con malta un corso su tre con tegole normali in laterizio in ragione di 15 per mq			
		Tetto 8,50 * 20,40 * 4,00 * 0,33	228,888		
		3,10 * 5,00 * 2,00 * 0,33	10,230		
		Totale mq	239,118	18,00	4.304,12
27	12.071	Colmi in coppi			
		Colmo (20,40+5,00+20,40) * 0,33	15,114		
		Totale m	15,114	10,00	151,14
28	11.060	Intonaci esterni, impiegando il ponteggio esistente. Maggiorazione al mq sul corrispondente prezzo dell'intonaco interno.			
		PROSPETTO NORD			
		1° Blocco 2,00 * 5,40 * 0,50 * 0,33	1,782		
		2,00 * 0,50 * 0,50 * 0,33	0,165		
		3,00 * 5,45 * 5,60 * 0,33	30,215		
		Spalle Balconi 6,00 * 1,30 * 5,60 * 0,33	14,414		
		2° Blocco 141,14 * 0,33	46,576		
		Camera Centrale 2,80 * 2,80 * 0,33	2,587		
		PROSPETTO EST			
		Esterno 18,75 * 0,33	6,188		
		14,50 * 0,50 * 0,33	2,393		
		Interno 18,75 * 0,33	6,188		
		2,00 * 0,50 * 9,80 * 0,33	3,234		
		PROSPETTO SUD			
		Vedi Prospetto Nord 290,12 * 0,33	95,740		
		PROSPETTO OVEST			
		Vedi Prospetto Est 54,55 * 0,33	18,002		
		Totale mq	227,484	11,50	2.616,07
		A RIPORTARE Euro			95.162,29



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			95.162,29
29	25.010	Canali di gronda a sagoma corrente, chiodati con ribattini in rame e saldati, compresi i bracciali di sostegno in ferro (1 x metro), in opera (per ogni angolo aumento di 1 ml).			
	25.010.a2	in lamiera di rame sp. 6/10 sviluppo cm 50			
		Canali 4,00 * 20,40 * 0,33	26,928		
		Converse (3,78+4,20) * 0,33	2,633		
		Totale m	29,561	36,00	1.064,20
30	25.020	Tubi pluviali di scarico, compreso i bracciali di sostegno in ferro (1 ogni 2 m.), in opera (per ogni curva valutazione 0.50 di ml).			
	a2	in rame sp. 6/10 diametro cm 10			
		Tubi pluviali 12,00 * 8,00 * 0,33	31,680		
		Camera centrale (8,50+9,50) * 0,33	5,940		
		Totale m	37,620	27,00	1.015,74
31	25.037	Conversa in piombo per camini.			
		Converse per camini 6,00 * 2,00 * 2,00 * 0,33	7,920		
		Totale cad	7,920	130,00	1.029,60
32	15.040	Fornitura e posa in opera di tubi in cloruro di polivinile del tipo normale per scarichi di acque bianche e nere, in nicchie predisposte compresa la sigillatura dei giunti con collante speciale, collari, zanche, graffe per ancoraggio. Diametro 125/140 mm.			
		Linea piano interrato (28,00+7,00+24,00+31,00) * 0,33	29,700		
		Totale m	29,700	12,00	356,40
33	15.041	Fornitura e posa in opera di pozzetto da cm 50x50x50, 60x60x60 o 80x80x80 prefabbricato in c.l.s. compreso lo scavo, la fondazione in c.l.s., la sigillatura delle tubazioni confluenti, il rifianco in c.l.s. ed ogni altro onere.			
		Piano interrato 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	70,00	140,00
34	15.061	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato condensa grassi da cm. 60x75, completo di scarico, trasporto, scavo e reinterro, allacciamento alle tubazioni confluenti e sigillatura, ogni onere compreso.			
		Pozzetti Condensagrassi 2,00 * 2,00	4,000		
		Totale cad	4,000	175,00	700,00
35	15.042	Fornitura in opera di griglie o chiusini in ghisa carrabili per pozzetti da cm 50x50 di luce netta, A RIPORTARE Euro			
					99.498,23



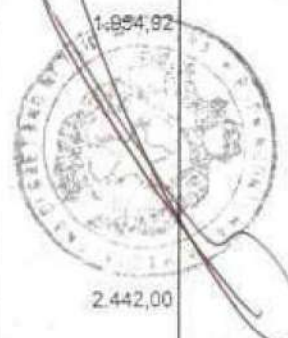
Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			99.468,23
		60x60 e 80x80, Piano interrato 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	50,00	100,00
36	15.043	Fornitura e posa in opera di canalina entro platea, per raccolta acque provenienti dallo scivolo. Canalina 4,00 * 0,33	1,320		
		Totale m	1,320	33,00	43,56
37	25.038	Fornitura e posa di palo porta-antenna. Palo porta antenna 2,00 * 0,33	0,660		
		Totale cad	0,660	40,00	26,40
38	24.600	Fornitura e posa di spalle ed architravi, sezione cm. 6x15, in Trani levigato. Spalle 1,50 * 60,00 * 0,33 2,50 * 76,00 * 0,33 Architravi 1,36 * 6,00 * 0,33 0,86 * 58,00 * 0,33 0,76 * 4,00 * 0,33	29,700 62,700 2,693 16,460 1,003		
		Totale m	112,556	36,00	4.052,02
39	24.601	Fornitura e posa di bancali, sezione cm. 27x8, in Trani levigato. Bancali 0,86 * 30,00 * 0,33	8,514		
		Totale m	8,514	60,00	510,84
40	24.609	Fornitura e posa di soglie, sezione 38x4, in Trani levigato. Soglie 1,36 * 6,00 * 0,33 0,86 * 28,00 * 0,33 0,76 * 4,0 * 0,33	2,693 7,946 1,003		
		Totale m	11,642	53,00	617,03
41	24.225	Controbancali interni in Trani lucido, spessore cm. 4. Controbancali 30,00 * 1,00 * 0,40 * 0,33	3,960		
		Totale mq	3,960	130,00	514,80
42	18.100	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, da applicare al valore complessivo dell'impianto elettrico comprese tutte le dotazioni e apparecchiature con la sola esclusione dei corpi illuminanti, in stabili di nuova costruzione. E' esclusa dalle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso.			
		A RIPORTARE Euro			105.332,88

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			105.332,88
		Assistenza per installazione impianto elettrico 7000,00 * 0,33	2.310,000		
		Totale %	2.310,000	0,30	693,00
43	18.095	Assistenze murarie per l'installazione di impianto idro-sanitario, in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetterie di tipo corrente (percentuale indicativa sul costo dell'impianto). E' esclusa dalle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo, murature in sasso o mattoni pieni.			
		Assistenza Impianto Idraulico 20000,00 * 0,33	6.600,000		
		Totale %	6.600,000	0,20	1.320,00
44	17.010	Fornitura e posa in opera di calcestruzzi alleggeriti gettati in opera, per spessore di cm. 8/10.			
	d1	in cemento cellulare o Polical 400 eseguito meccanicamente e pompato in opera			
		Piano Terra 6,00 * (39,39+2,92+5,04+2,15) * 0,33	98,010		
		Piano Primo 2,00 * (16,33+1,62+3,55+6,03+10,30+11,39) * 0,33	32,485		
		2,00 * (10,09+9,23+4,13+2,68+15,58+7,64) * 0,33	32,571		
		2,00 * (16,33+1,62+4,00+11,89+15,29) * 0,33	32,426		
		Totale mq	195,492	10,00	1.954,92
45	13.050	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a kg 300 di cemento spessore 8-10 cm, frattazzato, per superfici fino a 50 mq			
	a	pavimento completo con formazione di giunti e spolvero di cemento puro			
		Piano interrato 740,00 * 0,33	244,200		
		Totale mq	244,200	10,00	2.442,00
46	26.605	Fornitura e posa di pedate in Giallo Cleopatra, spessore cm. 3.			
		Scala Piano Interrato 35,70 * 0,33	11,781		
		Scala Piano Terra 39,90 * 0,33	13,167		
		Totale mq	24,948	120,00	2.993,76
47	26.606	Fornitura e posa di alzate in Giallo Cleopatra, spessore cm. 2.			
		Scala Piano Interrato 14,28 * 0,33	4,712		
		Scala Piano Terra 15,96 * 0,33	5,267		
		Totale mq	9,979	80,00	798,32
48	21.078	Fornitura e posa di rampanti in Giallo Cleopatra.			
		Scala Piano Interrato 17,00 * 6,00 * 2,00 * 0,33	67,320		
		Scala Piano Terra 19,00 * 6,00 * 2,00 * 0,33	75,240		
		A RIPORTARE Euro			115.534,88



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and initials 'A9' in the center.

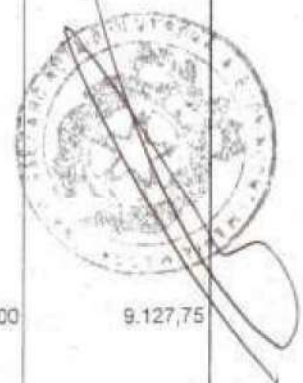


## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 115.534,88
			Totale cad 142,560	14,00	1.995,84
49	26.220	Falso stipite in abete per porte interne e serramenti esterni, spessore 20 mm lavorato larghezza fino a 12 cm completo di zanche a murare.  PORTE INTERNE Piano Terra 2,00 * 6,00 Piano Primo 2,00 * 14,00	12,000 28,000		
		Totale cad	40,000	20,00	800,00
50	26.221	Posa di falso stipite per serramenti esterni, spessore 20 mm lavorato larghezza fino a cm. 12 completo di zanche a murare.  SERRAMENTI Piano Terra 2,00 * 15,00 * 0,33 Piano Primo 2,00 * 15,00 * 0,33	10,560 9,900		
		Totale cad	20,460	10,00	204,60
51	26.240	Fornitura e posa di falso telaio per porte scorrevoli tipo "Scigno".  Scigni 7,00 * 2,00 * 0,33	4,620		
		Totale cad	4,620	70,00	323,40
52	11.030	Intonaco completo finito a civile per interni, su nuove murature, costituito da intonaco rustico ed ariccatura con malta di sabbia fina eseguita in tempo immediatamente successivo al rustico, con obbligo di piani e formazione di spigoli e riquadri, spessore massimo cm. 2, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,00 di altezza dei locali.  PIANO TERRA Bagno (2,60+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 8,501 2,60 * 2,00 * 0,33 1,716 Ripostiglio (2,00+1,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 5,544 2,00 * 1,00 * 0,33 0,660 Disbrigo (2,00+1,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 5,544 2,00 * 1,00 * 0,33 0,660 Salone (3,30+10,60+5,60+1,80+2,80+1,70+1,50+0,60+4,70) * 2,80 * 0,33 30,122 4,70 * 3,30 * 0,33 5,118 2,70 * 6,00 * 0,33 5,346 1,70 * 4,50 * 0,33 2,525 1,10 * 2,00 * 0,33 0,726 Scala 120,00 * 0,33 39,600 Altre n° 5 villette 321,40 * 5,00 * 0,33 530,310 PIANO PRIMO Villetta tipo "A" Camera da letto (5,60+3,20+4,50+1,90+1,10+1,90) * 2,80 * 0,33 16,817 4,50 * 3,20 * 0,33 4,752 1,10 * 1,90 * 0,33 0,690 Camera da letto (4,60+2,45) * 2,00 * 2,80 * 0,33 13,028 4,60 * 2,45 * 0,33 3,719 Camera da letto (3,05+3,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33 11,735 3,05 * 3,30 * 0,33 3,321 Bagno (3,70+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 10,534 3,70 * 2,00 * 0,33 2,442 Ripostiglio (1,25+1,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33 4,712 A RIPORTARE Euro			118.858,72

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			118.858,72
		1,25 * 1,30 * 0,33	0,536		
		Corridoio (1,10+3,70) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,870		
		1,10 * 3,70 * 0,33	1,343		
		N° 1 villetta uguale 250,00 * 0,33	82,500		
		Villetta tipo "B"			
		Camera da letto (2,70+3,55+1,05+1,10+2,80+ 2,20+1,10+2,40) * 2,80 * 0,33	15,616		
		1,10 * 2,40 * 0,33	0,871		
		4,65 * 1,75 * 0,33	2,685		
		1,05 * 1,10 * 0,33	0,381		
		Camera da letto (2,70+4,60+1,60+1,20+1,10+ 3,40) * 2,80 * 0,33	13,490		
		4,60 * 1,60 * 0,33	2,429		
		3,40 * 1,10 * 0,33	1,234		
		Camera da letto (3,50+4,60) * 2,00 * 2,80 * 0,33	14,969		
		3,50 * 4,60 * 0,33	5,313		
		Bagno (3,30+2,10) * 2,00 * 2,80 * 0,33	9,979		
		3,30 * 2,10 * 0,33	2,287		
		Corridoio (2,40+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,131		
		2,40 * 2,00 * 0,33	1,584		
		N° 1 villetta uguale 239,31 * 0,33	78,972		
		Villetta tipo "C"			
		Camera da letto (5,60+1,90+1,10+4,50+3,30) * 2,80 * 0,33	15,154		
		5,60 * 1,90 * 0,33	3,511		
		4,50 * 1,50 * 0,33	2,228		
		Camera da letto (4,70+3,70+4,55+3,80) * 2,80 * 0,33	15,477		
		(4,70+4,55) * 3,70 * 0,50 * 0,33	5,647		
		Camera da letto (3,40+3,60) * 2,00 * 2,80 * 0,33	12,938		
		3,40 * 3,60 * 0,33	4,039		
		Bagno (2,50+4,70+1,80+3,50+0,70+1,20) * 2,80 * 0,33	13,308		
		4,70 * 1,80 * 0,33	2,792		
		1,20 * 0,70 * 0,33	0,277		
		Ripostiglio (1,25+1,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33	4,712		
		1,25 * 1,30 * 0,33	0,536		
		Corridoio (1,10+3,70) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,870		
		1,10 * 3,70 * 0,33	1,343		
		N° 1 villetta uguale 275,24 * 0,33	90,829		
		Totale mq	1.140,969	8,00	9.127,75
53	29.050	Tinteggiatura in tinte pastello con idropittura traspirante semilavabile su pareti o soffitti nuovi ad intonaco civile o con lisciatura a pizzo, a due mani date a pennello od a rullo, su superfici già preparate ed isolate.			
		Vedi intonaci interni 1140,97 * 0,33	376,520		
		Totale mq	376,520	3,00	1.129,56
54	70.000	Esecuzione di marciapiede e pavimenti esterni in autobloccanti in cemento colorati.			
		Ingresso autovetture 8,00 * 5,00 * 0,33	13,200		
		Totale mq	13,200	20,00	264,00
	13.030	Massetto in calcestruzzo spessore cm 4/5 tirato a frattazzo fino per successiva posa di pavimenti resilienti, o moquettes o legno, perfettamente livellato esclusa fornitura e posa di rete			
55	a	con sabbia grossa e cemento dosato a kg 300/mc A RIPORTARE Euro			



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			129.380,03
		Massetto 1050,79 * 0,33	346,761		
		Totale mq	346,761	9,00	3.120,85
56	21.070	Pavimento e rivestimento in piastrelle in monocottura smaltata di 1ª scelta commerciale, lisce, colori vari, dimensioni cm. 20 x 20 o 30 x 30, spessore mm 8-9; in opera a fuga chiusa, compreso il letto di malta bastarda, la stuccatura con biacca di cemento e la pulizia.			
		Stanza Prima Casa 26,02 * 2,00 * 0,33	17,173		
		Piano Terra 42,31 * 6,00 * 0,33	83,774		
		Totale mq	100,947	18,00	1.817,05
57	21.071	Pavimenti zone bagni e rivestimenti bagni e cucine, in monocottura di 1ª scelta.			
		PAVIMENTI BAGNI			
		Piano Terra 7,19 * 6,00 * 0,33	14,236		
		Piano Primo 7,64 * 2,00 * 0,33	5,042		
		6,03 * 2,00 * 0,33	3,980		
		8,84 * 2,00 * 0,33	5,834		
		RIVESTIMENTI BAGNI			
		Piano Terra 118,80 * 0,33	39,204		
		Lavanderia (2,10+1,00+1,00) * 1,40 * 0,33	1,894		
		Piano Primo 45,76 * 0,33	15,101		
		58,08 * 0,33	19,166		
		58,08 * 0,33	19,166		
		RIVESTIMENTI CUCINA			
		Piano Terra 6,00 * 1,00 * 6,00 * 0,33	11,880		
		Totale mq	135,503	18,00	2.439,05
58	21.072	Fornitura e posa di gres porcellanato di 1ª scelta per balconi e terrazze, dim. 15x15, compresa impermeabilizzazione con Rasolastic.			
		PIANO TERRA			
		Entrate 5,49 * 6,00	32,940		
		Terrazze sul retro n. 1 5,43 * 1,30 * 6,00	42,354		
		Marciapiede (5,30+14,10) * 1,30 * 2,00	50,440		
		PIANO PRIMO			
		Balconi 7,23 * 12,00	86,760		
		6,00+5,36	11,360		
		Totale mq	223,854	25,00	5.596,35
59	21.081	Esecuzione pavimentazione in gres porcellanato di 1ª scelta, compresa sottostante massetto di sabbia e cemento.			
		Ingressi pedonali 8,00 * 1,50 * 4,00 * 0,33	15,840		
		9,00 * 1,50 * 2,00 * 0,33	8,910		
		Totale mq	24,750	25,00	618,75
60	21.079	Esecuzione terrazze esterne, comprensivo di massetto in sabbia e cemento, doppia quaina impermeabilizzante, drenante, spuntina e posa di autobloccanti spess. cm. 8.			
		Terrazze sul retro 6,50 * 6,80 * 2,00 * 0,33	29,172		
		A RIPORTARE Euro			142.972,08



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			142.972,08
		6,50 * 4,20 * 2,00 * 0,33	18,018		
		6,50 * 5,20 * 2,00 * 0,33	22,308		
		Totale mq	69,498	30,00	2.084,94
61	21.082	Fornitura e posa di battiscopa per esterni in gres porcellanato, H. 8/10 cm.			
		PIANO TERRA			
		Ingressi 5,45 * 12,00 * 0,33	21,582		
		PIANO PRIMO			
		Blaconi 5,45 * 12,00 * 0,33	21,582		
		(3,80+4,20) * 0,33	2,640		
		Totale m	45,804	12,00	549,55
62	21.135	Pavimento a parquet (tavolette) dello spessore di mm.10-11 incollato su un massetto in calcestruzzo, levigato e finito con tre mani di vernice trasparente.			
	a	in rovere di Slavonia			
		Piano Primo 41,71 * 2,00 * 0,33	27,529		
		43,19 * 2,00 * 0,33	28,505		
		49,13 * 2,00 * 0,33	32,426		
		Totale mq	88,460	30,00	2.653,80
63	21.170	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento con altezza cm. 7-8			
	c	di agglomerato di legno a fibra compatta			
		PIANO TERRA			
		Ingresso Scociorno Cucina (5,45+10,65+3,20+3,60+0,65+2,65+1,80+4,50) * 6,00 * 0,33	64,350		
		Ripostiglio (1,65+2,15+1,00+1,20+0,60+1,00) * 5,00 * 0,33	15,048		
		PIANO PRIMO			
		Appartamento "A"			
		Camera letto (5,45+1,90+1,10+1,40+4,35+3,35) * 2,00 * 0,33	11,583		
		Ripostiglio (1,35+1,20) * 2,00 * 2,00 * 0,33	3,366		
		Corridoio (3,60+1,00) * 2,00 * 2,00 * 0,33	6,072		
		Camera letto (3,55+2,90) * 2,00 * 2,00 * 0,33	8,514		
		Camera letto (2,45+4,65) * 2,00 * 2,00 * 0,33	9,372		
		Appartamento "B"			
		Camera letto (3,35+2,60) * 2,00 * 2,00 * 0,33	7,854		
		Camera letto (2,75+2,20+1,10+2,40+1,65+4,65) * 2,00 * 0,33	9,735		
		Ripostiglio (2,25+0,90+0,70+0,70+1,00+1,40) * 2,00 * 0,33	4,587		
		Corridoio (1,90+0,70+1,15+1,10+2,25+0,60+1,20+1,00) * 2,00 * 0,33	6,534		
		Camera letto (3,35+4,65) * 2,00 * 2,00 * 0,33	10,560		
		Appartamento "C"			
		Camera letto (5,45+3,35+4,35+1,45+1,10+1,90) * 2,00 * 0,33	11,616		
		Ripostiglio (1,35+1,20) * 2,00 * 2,00 * 0,33	3,366		
		Corridoio (1,00+3,55+1,45+1,00+0,40+2,50) * 2,00 * 0,33	6,534		
		Camera letto (4,30+4,00+1,70+0,30+2,30+3,50) * 2,00 * 0,33	10,626		
		Camera letto (3,35+3,55) * 2,00 * 0,33	4,554		
		A RIPORTARE Euro			148.260,47



9 1 1 *[Handwritten signature]* - 13 - *[Handwritten signature]*

## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			148.260,47
		Totale m	194,271	2,50	485,68
64	25.101	Finestre e portebalcone tipo Rondò. Finestre in legno Pino Lamellare a triplice battuta con aria 12 mm, perimetrale. Sezione cassa mm. 58x70, sezione anta mm. 68x87. Sono forniti completi di cerniere anuba in acciaio cadmiato diam. 14 (tre per anta), chiusura a nastro in acciaio cadmiato su 3 punti per le finestre (4 per le portefinestre) con nottolini marca MAICO. Viene fornito completo di maniglia in ottone lucido marca Colombo tipo Robot. Sono forniti completi di coppia quarнизione (termoacustica) di tenuta in materiale indeformabile sul perimetro delle ante, e di gocciolatoio in alluminio anodizzato per i telai e di soglia a taglio termico per le porte. Sono provvisti di vetrocamera (spessore mm. 4/16/4 per i telai ed 3+3/12/3+3 per le portefinestre) fissato con listelli fermavetro riportati. Sono trattati con una mano d'impregnante antimuffa e antifungo colore Noce ad immersione e finiti con due mani di vernice all'acqua marca Adler. Sono sigillati con schiuma poliuretanicca e ultimati internamente con cornici laterali copri falso stipite da mm. 35 su tre lati. Compresa zanzariera a scomparsa con molla in movimento.			
		Finestre e porte finestre 62,00 * 0,33	20,460		
		Totale cad	20,460	350,00	7.161,00
65	25.103	Porta d'ingresso blindata mod. 432 o equivalente della "Tortero & Re", costituito da telaio in acciaio 20/10 verniciato a polveri epossidiche per esterni, spioncino panoramico, piastra di protezione serratura, defender in acciaio antitrapano color nero a protezione cilindro, amnigliera in ottone. Serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, soglia mobile parafreddo e limitatore di apertura. Rivestimento interno ed esterno in tanganika.			
		Porte blindate 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	1.000,00	2.000,00
66	25.104	Porte interne a battente del tipo tamburato dello spessore di mm. 43 in legno Noce Tanganika medio. Sono provviste di quarнизione sulla battuta, serratura a chiave, maniglia ottone lucido marca Colombo tipo Robot e di cornici copri malta ad incastro.			
		Porte interne 40,00 * 0,33	13,200		
		Totale cad	13,200	170,00	2.244,00
67	25.105	Porte interne scorrevoli del tipo tamburato dello spessore di mm. 43 in legno Noce Tanganika medio. Sono provviste di quarнизione sulla battuta, serratura a chiave, maniglia ottone lucido marca Colombo tipo Robot e di cornici copri malta ad incastro.			
		Porte Scorrevoli 14,00 * 0,33	4,620		
		A RIPORTARE Euro			160.151,15

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			180.151,15
		Totale cad	4,620	200,00	924,00
68	27.104	Fornitura e posa di scuretti in alluminio verniciato a ventola a doghe verticali schiumate. Scuretti 62,00 * 0,33	20,460		
		Totale cad	20,460	200,00	4.092,00
69	27.302	Fornitura e posa di porte REI 90. Porte REI 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	250,00	500,00
70	27.342	Acquisto e posa in opera di cassette postali. Cassette postali 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	60,00	120,00
71	27.101	Fornitura e posa di basculanti zincati, completi di fori di aerazione. Basculanti 6,00 * 5,00 * 2,40	72,000		
		Totale mq	72,000	40,00	2.880,00
72	27.105	Fornitura e posa di portine per ingressi pedonali in ferro zincato verniciato. Portine ingressi pedonali 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	200,00	400,00
73	27.103	Fornitura e posa di recinzione zincata a disegno semplice, altezza mt. 1,00. Recinzione 152,25 * 1,00 * 0,33 Parapetti balconi 0,50 * 2,00 * 12,00 * 0,33 4,40 * 0,50 * 12,00 * 0,33 (4,10+3,60) * 0,50 * 0,33	50,243 3,960 8,712 1,271		
		Totale mq	64,186	39,00	2.503,25
74	27.250	Griglie in ferro per pavimenti, larghezza minima mm. 500 (peso minimo fatturabile kg./mq. 80), esclusa la posa in opera Grigliato per bocche da lupo 2,00 * 1,20 * 2,70 * 0,33 6 * 1,60 * 1,00 * 0,33	2,138 3,168		
		Totale mq	5,306	75,00	397,95
75	32.001	Impianto elettrico completo (Vedi voci preventivo di spesa). Impianto elettrico 1,00	1,000		
		Totale A corpo	1,000	7.000,00	7.000,00
		A RIPORTARE Euro			178.985,35



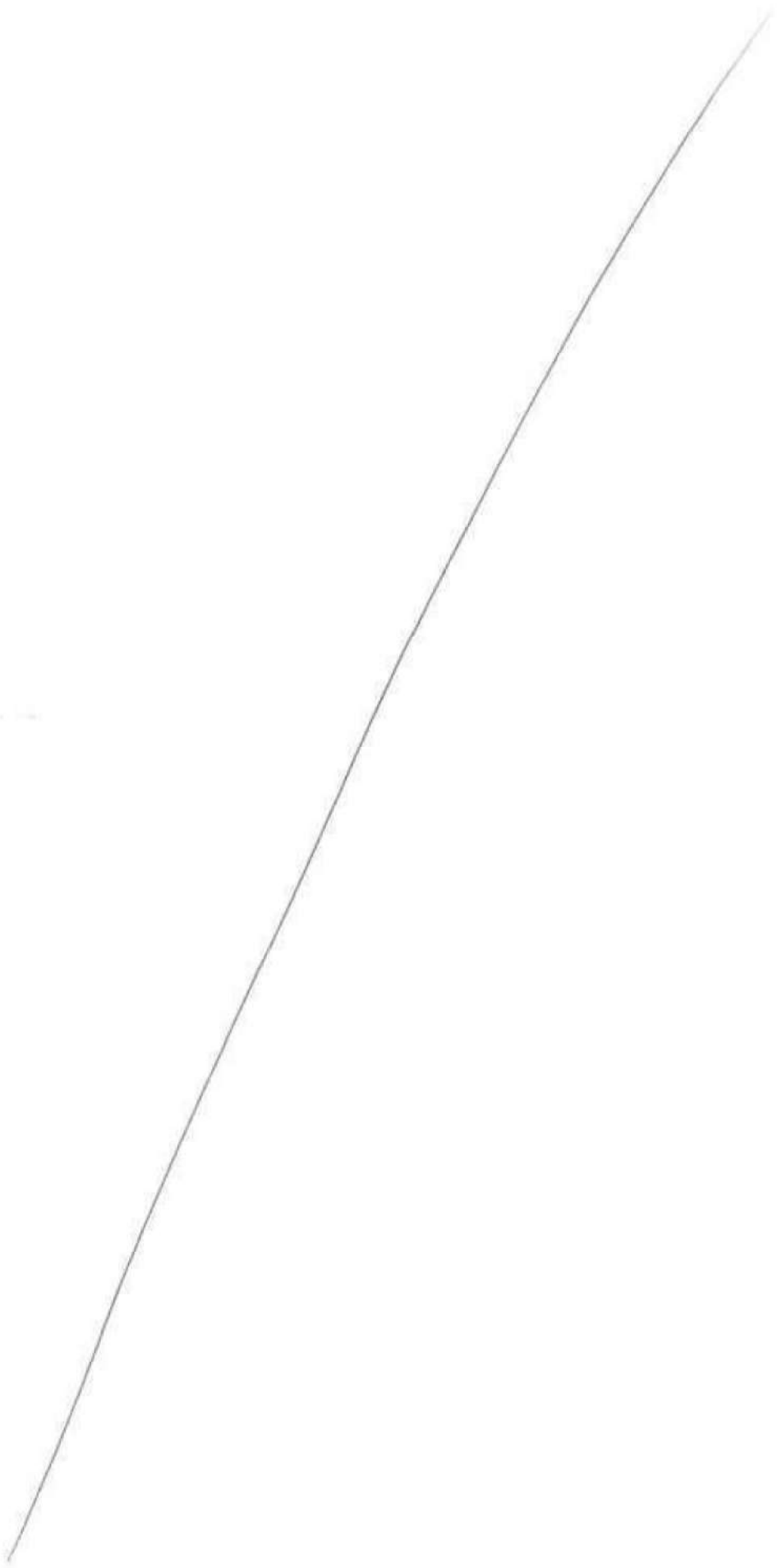
## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 178.968,35
76	31.001	Impianto termo-idraulico completo (Vedi voci preventivo di spesa).			
		Impianto idraulico 1,00	1,000		
		Totale A corpo	1,000	20.000,00	20.000,00
		Importo lavori Euro			198.968,35

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
CME PER N. 2 VILLETTE	Euro	198.968,35	
		198.968,35	
IMPORTO LAVORI	Euro		198.968,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		198.968,35







ALLEGATO <sup>c)</sup>  
al N. Rep. 302513  
al N. Rac. 20782



**COMUNE DI ISOLA RIZZA**  
PROVINCIA DI VERONA

Via G. Marconi, 17 - CAP 37050 - C.F. 00660940230  
TELEFONO (045) 7135022 - (045) 6979616 FAX (045) 7135640  
e-mail tecnico@comune.isolarizza.vr.it

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA



Prot. n. 1867

Isola Rizza, Il 21/03/2008

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA<sup>1</sup>**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto lo strumento del [redacted] intervenuta in data 05/03/2008, prot. n. 1484, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo alle particelle così distinte al Nuovo Catasto Terreni:

- Comune di Isola Rizza -----
- Sez.: Unica -----
- Foglio: 2 -----
- Mappali: 898 - 920 -----

VISTO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

**CERTIFICA**

che il terreni siti nel Comune di Isola Rizza, così contraddistinto:

- Comune di Isola Rizza -----
- Sez.: Unica -----
- Foglio: 2 -----
- Mappali: 898 - 920 -----

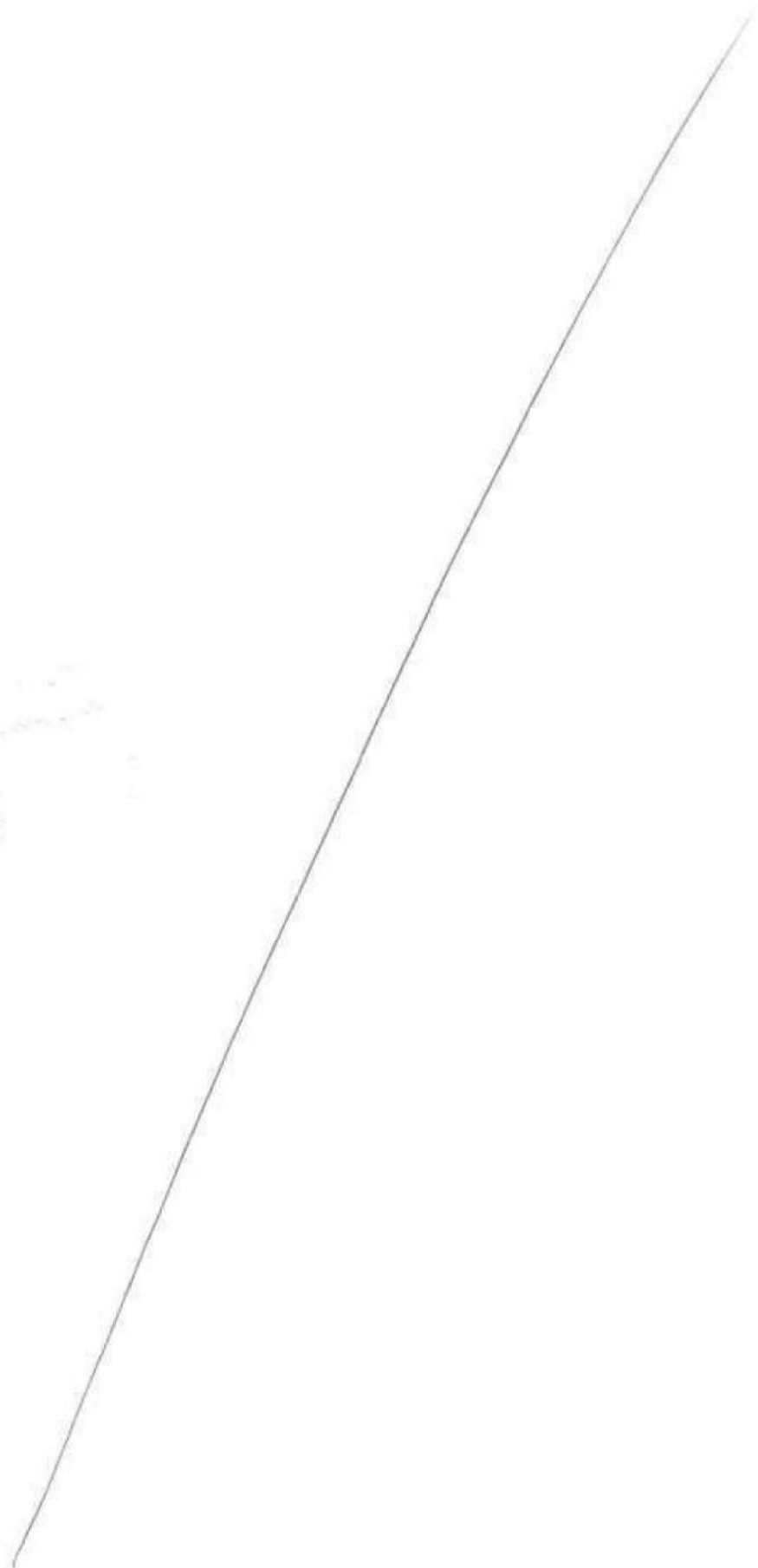
**RICADONO**

**IN ZONA "C2" - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Giovanni De Fanti)

Per ricevuta 20/03/2008

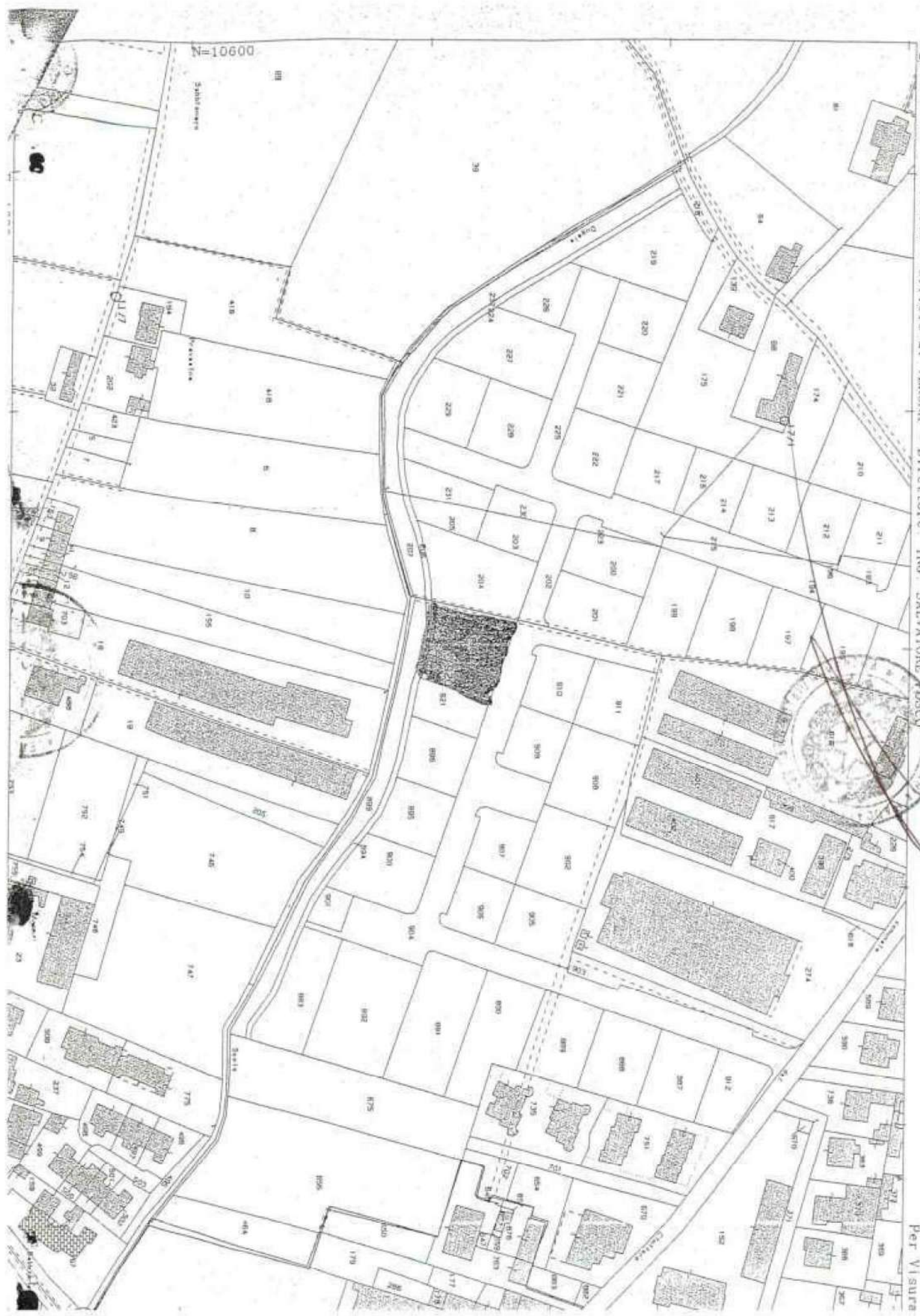
<sup>1</sup> Ai sensi dell' art. 30, comma 2 e 3 del D.Lgs.06.06.2001 n° 380 il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.



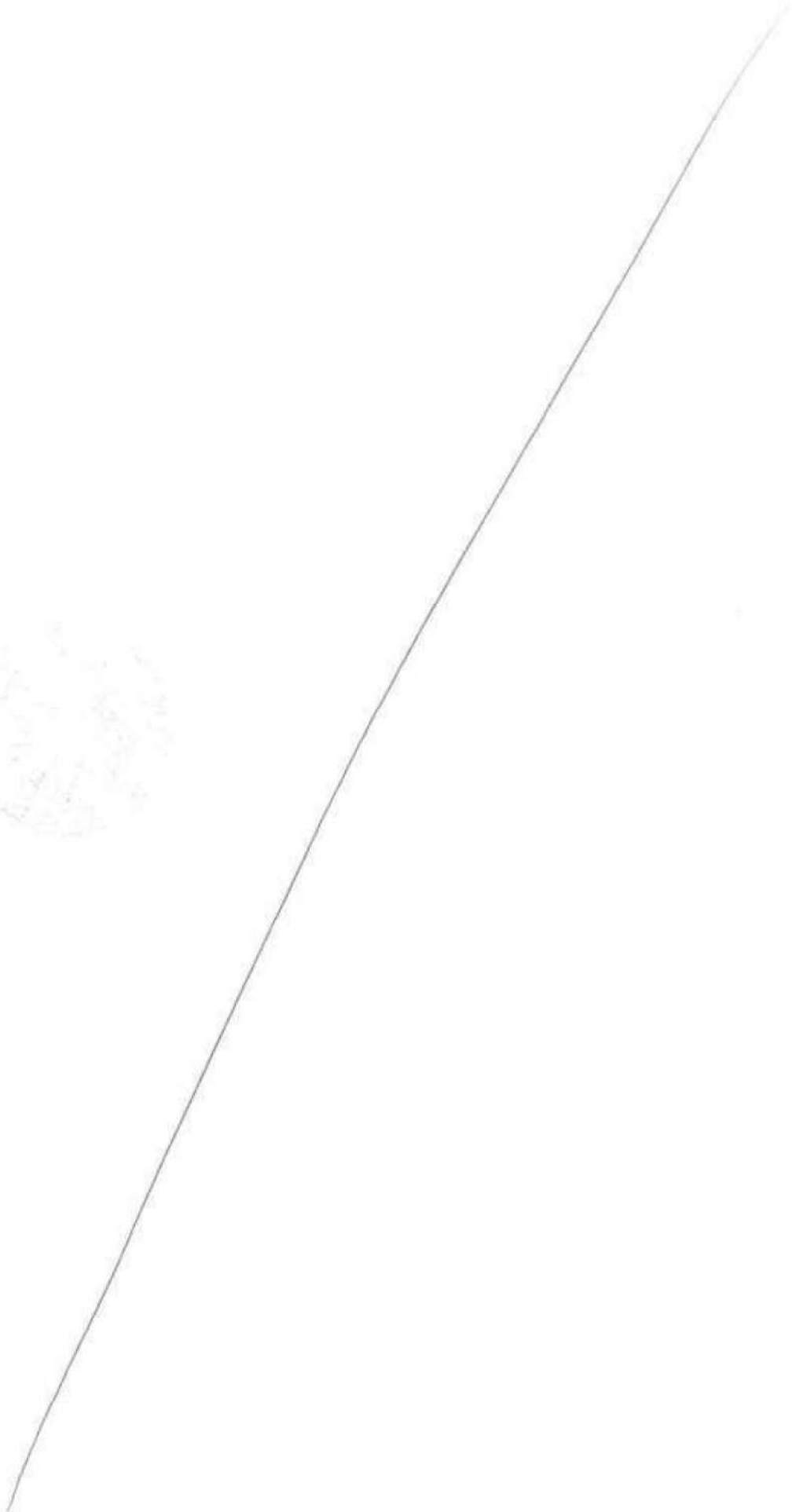
Faint vertical text or markings along the right edge of the page, possibly a page number or a reference code.

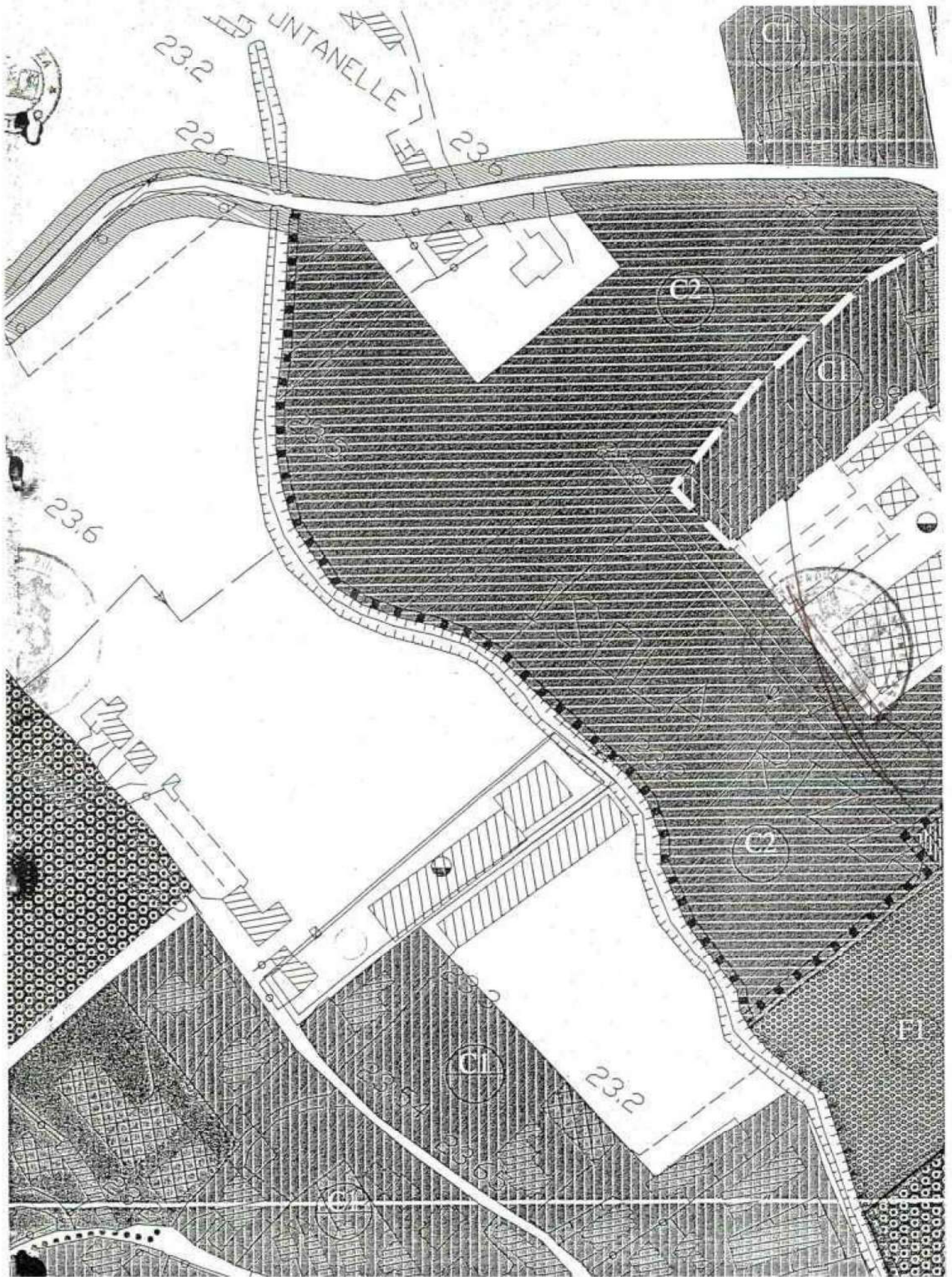


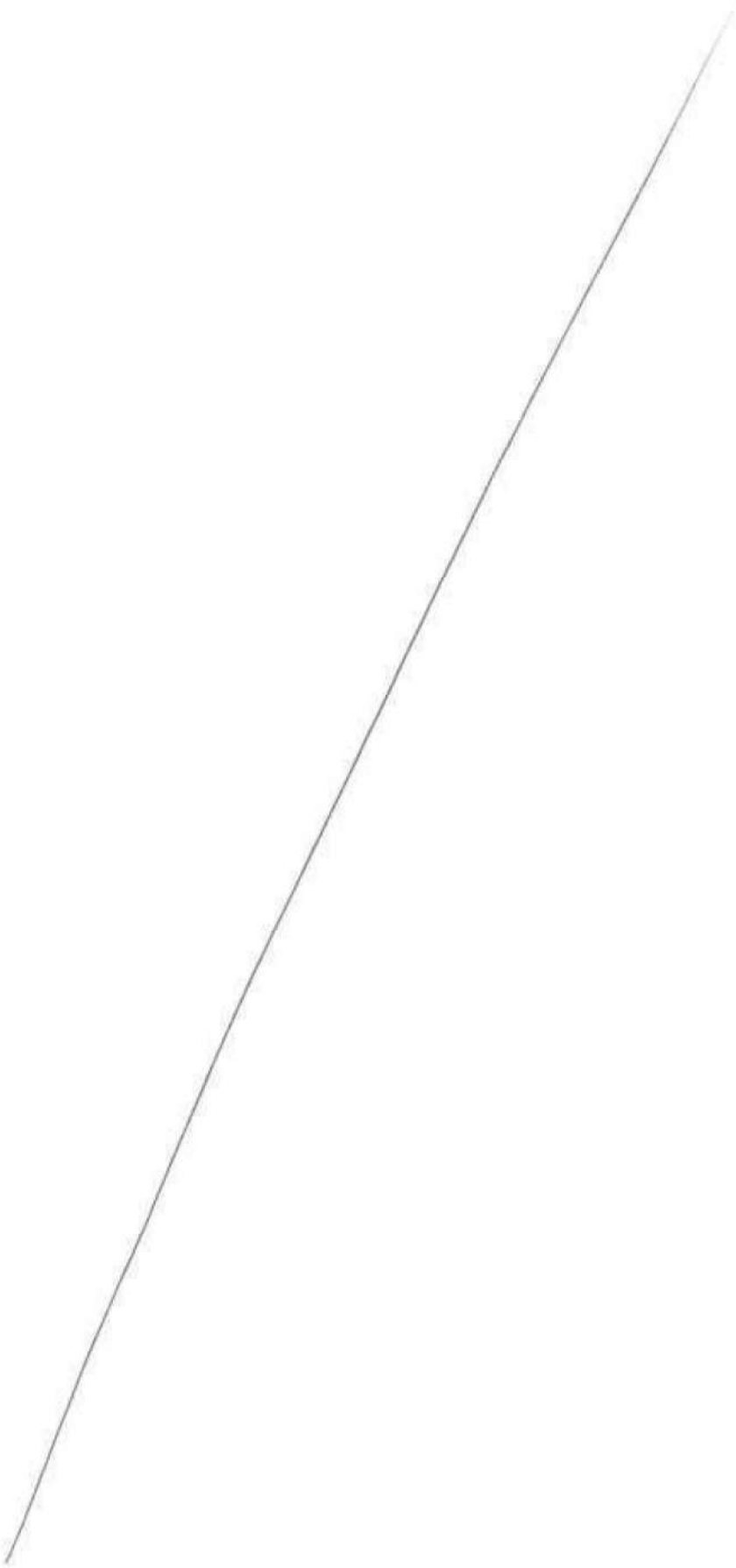
N. 10600

Per Visura











LEGENDA:



confine comunale

Z.T.O.



zona A - centro storico



zona B - residenziale di completamento urbano



zona Bs - residenziale speciale



P.R.G. della Zona Residenziale Bm



zona C1 - residenziale di completamento



zona C2 - residenziale di espansione



Zona D1 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Completamento



Zona D2 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D2/V - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D3 - Unita' Produttive Esistenti con Regolamentazione Particolare



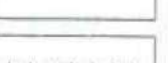
Zona D4 - Agro-Industriale



Zona D5 - Artigianale - Industriale di Espansione per attività innovative e tradizionali soggetta a Piano di iniziativa pubblica



Zona E - Sottozona Agricola E 2



Zona E - Sottozona Agricola E 2a



Zona E - Sottozona Agricola E 3



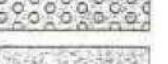
Zona F1 - Aree per Istruzione



Zona F2 - Aree per Attrezzature di Interesse Comune



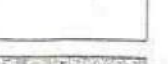
Zona F3 - Aree per Attrezzature a Parco, Gioco e Sport



Zona F4 - Aree per Parcheggi



Zona F5 - Fasce o Zone di Rispetto



Zona F6 - Servitu' Militari



Zona F7 - Nuclei ed Edifici di cui all'art.10 LR 24/85 ed art. 28 L.R. 61/85



Zona F8 - Verde Privato

Copia conforme all'originale  
esente da imposta di bollo  
per gli usi consentiti dalla legge  
Verona, ...16 novembre 2022



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central five-pointed star and is surrounded by the text "PROVINCIA VERONA" and "1848".

## D. SUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO



Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 2

Andrea Rebecchi  
andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Oggetto: **Esecuzione immobiliare 210/2022**

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 09.11.2022 prot. 249114 si comunica che, relativamente agli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

**IL CAPO TEAM 1 (\*)**

**Francesco Macheda**

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Daniele Mariani*

Rif.: Macheda Francesco

✉ [francesco.macheda@agenziaentrate.it](mailto:francesco.macheda@agenziaentrate.it)

☎ Tel. 0458496789



## **F. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**

*Destinazione urbanistica :*

*Il bene oggetto della presente relazione, è identificato nel Piano degli Interventi del Comune di Isola Rizza*

*in Zona Omogenea C2:*

### **Art. 16.5 – Interventi edilizi ammessi in in zona C2**

*1. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 31, lettere a), b), c), e d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e quant'altro previsto dall'art. 2 della L. 23/12/1996, n° 662 e s.m.i., nonché la demolizione e la sostituzione edilizia nel rispetto dei parametri edilizio-urbanistici di zona.*

*2. La superficie territoriale computabile ai fini edificatori e per la definizione delle aree a standard, è quella individuata come zona C2; gli Standard dovranno essere dimensionati come previsto dalle presenti norme.*

*3. E' sempre facoltà dell'Amministrazione accettare o richiedere, nei termini previsti della legislazione vigente e delle presenti norme, la monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.*

*4. L'ambito territoriale di intervento (assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo unitario) può comprendere aree destinate a verde e parcheggi secondari e strade di PI. Tali ambiti sono computabili ai fini edificatori in caso di ambito perequato. In tal caso, se il progetto comporta l'utilizzo dell'Indice Territoriale a comprendere l'area a standard, computabile a fini edificatori, le modalità di intervento sono definite dalla convenzione, e la realizzazione della volumetria ammissibile concentrata sull'area individuata come C2 comporta l'eventuale deroga ai parametri stereometrici previsti per le ZTO C2 per quello che riguarda il numero massimo dei piani abitabili e l'altezza massima dei fabbricati.*

*5. In sede di progetto del piano attuativo delle nuove zone d'espansione, dovrà essere accuratamente valutato il sistema di smaltimento delle acque bianche meteoriche, valutandone accuratamente l'impatto sui sistemi di smaltimento previsti, interpellando gli Enti di Consorzio, e predisponendo, se necessari, appositi bacini di prima raccolta, in conformità a quanto dettato dalla Compatibilità Idraulica.*

*6. Gli standard saranno quelli di legge ma vista la complessità di recuperare spazi comuni in un tessuto chiuso, gli standard primari potranno essere identificati anche fuori ambito d'intervento purché nelle vicinanze e funzionali alle esigenze;*

*7. Fino alla realizzazione delle sedi viarie e della rete fognaria dello strumento attuativo, non è ammesso alcun intervento edilizio, fermo restando che i certificati finali di agibilità potranno essere rilasciati dopo l'avvenuto collaudo con esito positivo, anche in corso d'opera, delle opere di urbanizzazione, e comunque a condizione che siano stati realizzati i principali sottoservizi.*

### **Art. 16.6 – Modi di attuazione in zone C2**

*1. Ogni intervento edilizio è subordinato all'attuazione di uno strumento attuativo unitario per l'area perimetrata.*

*2. Il PATI prevede sia opere di mitigazione per gli effetti diretti che le azioni del Piano provocano sull'ambiente sia opere di compensazione per gli effetti indiretti causati da interventi non direttamente connessi alle azioni del Piano. Si richiama l'Art. 16 - Azioni di mitigazione del sistema insediativo, ambientale e paesaggistico".*

*3. Come da pareri del Genio Civile di Verona (parere prot. n. 49850 del 02.02.2011) e del Consorzio di Bonifica Veronese (parere prot. n° 704 del 18.01.2011), per tutte le*





**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE  
ZTO C2**

<b>DENSITÀ</b>		
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE MASSIMO	mc/mq	<b>1</b>
INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA MASSIMO	mc/mq	---
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	mq/mq	<b>30 %</b>
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq	---
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA	n°	<b>2</b>
ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO	m	<b>7,5</b>
<b>DISTACCHI</b>		
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	m	<b>5 ÷ 10 (1)</b>
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	m	<b>5 (2)</b>
DISTACCO MINIMO TRA EDIFICI	m	<b>D o 10 (vd. Art. 16.8 NTO)</b>
<b>NORME FINALI</b>		
COMPENSAZIONE DEI VOLUMI	<b>AMMESSA</b> con PUA	
CORTILI	<b>AMMESSI</b>	

(1) è ammesso l'allineamento con fabbricati preesistenti.

**PROTEZIONE DELLE STRADE DENTRO LA Z.T.O.**

DIMENSIONE DELLA STRADA	DISTANZA MINIMA
≤ 7,00 m	5,00 m
> 7,00 m < 15,00 m	7,50 m
≥ 15,00 m	10,00 m

I distacchi si misurano in orizzontale a partire dal limite della proprietà e perpendicolarmente all'asse stradale.

Per dimensione della strada si intende la larghezza della sede carrabile escludendo quindi spazi laterali adibiti a marciapiedi, piste ciclabili, banchine, ecc.

(2) è ammessa minore distanza previo consenso del confinante nel rispetto comunque del distacco minimo tra i fabbricati.



**Pratiche edilizie autorizzate**

- Permesso di Costruire 22/2007 del 12/02/2008



**COMUNE DI ISOLA RIZZA**  
PROVINCIA DI VERONA

Via G. Marconi, 187 - CAP 37050 - C.F. 00660940230  
TELEFONO (045) 7135022 - (045) 6379616 FAX (045) 7135640  
e-mail: tecnico@comune.isolarizza.vr.it

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA



Prot. 303  
Pratica P.C. 22/2007

Isola Rizza, 12/02/2008

- DA NOTIFICARE
- COPIA U.T. Settore Edilizia Privata/Urbanistica
- COPIA U.T. ATTI

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 22/2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 28/12/2007 prot. 7101 dalla Signora:

tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:  
"REALIZZAZIONE DI N.6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. di L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI"  
da eseguirsi nell'immobile ubicato in VIA VIVALDI così identificato catastalmente:  
Foglio 2 mappale 897  
Foglio 2 mappale 898

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

VISTE le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239;

VISTA la relazione geologica e geotecnica allegata al progetto, prot. n°902 del 12/02/2008 redatta dal dott. geologo Cristiano Marconcini.

VISTE le integrazioni prodotte il 05/02/2008 prot. 746;

VISTE le dichiarazioni rese dal progettista Gianbattista Arch. Feder, in allegato alla domanda di permesso di costruire pervenuta il 28/12/2007 prot. 7101;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTE le vigenti leggi urbanistiche;

VISTO il contributo di costruzione determinato in complessivi € 26.061,15, di cui € 8.393,48 per gli oneri di urbanizzazione primaria, € 8.834,99 per gli oneri di urbanizzazione secondaria e € 8.832,68 per il contributo sul costo di costruzione,

DATO ATTO che tale contributo è stato corrisposto a favore del Comune di Isola Rizza (VR) nel seguente modo:

€ 17.667,67 versati in data 01/02/2008, ricevuta di versamento CRO: 0000017529997708 (Banca Agricola Mantovana, filiale di Ronco all'Adige)

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra:

relativo al seguente intervento:

REALIZZAZIONE DI N.6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. di L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI

da eseguirsi in VIA VIVALDI così identificato catastalmente:

Foglio 2 mappale 897

Foglio 2 mappale 898

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

Il presente Permesso di Costruire si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di comunicazione di inizio.

Al presente permesso sono allegati n. 5 (cinque) grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Giovanni De Fanti

Dal Municipio addì 12/02/2008

Si dichiara di aver ricevuto il presente permesso di costruire in data \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

Isola Rizza, il 12.02.2008



## PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto vistato dal Responsabile del Servizio.
2. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
3. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso di costruire rilasciato dal Responsabile del Servizio.
4. I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il direttore dei lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.
5. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente Ufficio Tecnico Comunale, su apposita domanda predisposta dallo stesso ufficio.
6. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'art. 78 della L.R. n° 61/85 s.m.l.  
Nei cantieri, dal giorno di inizio delle opere, di cui all'articolo 53, comma 1, a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati gli atti indicati all'articolo 65, commi 3 e 4, datati e firmati anche dal costruttore e dal direttore dei lavori, nonché un apposito giornale dei lavori.  
Della conservazione e regolare tenuta di tali documenti è responsabile il direttore dei lavori.  
Il direttore dei lavori è anche tenuto a visitare periodicamente, ed in particolare nelle fasi più importanti dell'esecuzione, il giornale dei lavori ai sensi dell'art. 66 - Documenti in cantiere (Legge n. 1086 del 1971, art. 5)- D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
7. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
8. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n° 494 e s.m.i. e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n° 626.
9. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
10. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto e sullo smaltimento dei rifiuti derivanti da attività legata alla realizzazione dell'opera.
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
13. Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - Per l'allacciamento all'acquedotto comunale dovrà essere inoltrata richiesta al Sindaco, mediante appositi moduli a disposizione presso l'ufficio tributi, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento sull'uso e distribuzione dell'acqua potabile;
  - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'impresa, il C.S.P. e C.S.E., il Titolare e gli estremi del permesso di costruire e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
  - Comunicare al Responsabile del Servizio - edilizia privata - il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
  - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - Procedere al deposito della relazione tecnica per l'isolamento ed impianto termico ai sensi dell'art. 28 Legge 10/199, conforme al disposto del D.M. 13.12.1993;
14. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di tre anni dal loro inizio e il titolare del permesso di costruire deve dare immediata comunicazione al Sindaco. Qualora non siano ultimati nel termine suddetto, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.
15. Il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato eccezionalmente dal Responsabile del Servizio Tecnico con provvedimento motivato, su richiesta del titolare del permesso di costruire, soltanto nel caso che durante l'esecuzione dei lavori oggetto del permesso di costruire, siano sopravvenuti fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati, che abbiano ritardato l'esecuzione dei lavori medesimi.
16. **L' INOSSERVANZA DEI PREDETTI TERMINI DI INIZIO E FINE LAVORI COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO di COSTRUIRE**, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini sopra indicati.
17. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
18. Il titolare si impegna a segnalare qualsiasi cambiamento della destinazione d'uso dell'immobile oggetto del presente permesso di costruire ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa;
19. Il titolare si impegna a comunicare l'eventuale sostituzione del Progettista, Direttore dei Lavori e dell'Assuntore dei Lavori che dovrà essere tempestivamente denunciata dal richiedente o dagli interessati ed i subentranti sono tenuti alla sottoscrizione per accettazione.
20. Per l'esecuzione delle opere devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno e persone od a cose.
21. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
22. Quando le opere di chiusura comportano l'occupazione temporanea di area pubblica il titolare del permesso di costruire è tenuto a chiedere la preventiva autorizzazione al Responsabile del Servizio, presentando istanza in bollo con l'indicazione della durata presumibile dell'occupazione e dello spazio occupato accompagnata con i disegni indicanti la località e l'estensione dell'occupazione stessa.
23. Gli assiti o altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
24. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima per richiesta



dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

25. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
26. La **TINTEGGIATURA DEI PROSPETTI** se non espressamente approvata con il presente permesso di costruire dovrà essere preventivamente autorizzata.
27. Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e per l'immissione degli scarichi nelle fognature o nel sottosuolo il titolare del permesso di costruire è tenuto a osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. N. 152/99 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e dovranno essere autorizzati dal Responsabile del Servizio. A tale scopo dovrà essere presentata apposita istanza in bollo per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico.
28. Venga rispettato l'art. 11 di cui all'allegato C) della L.R. n. 22/97 "Norme per la prevenzione inquinamento luminoso".
29. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di agibilità.
30. **Entro QUINDICI GIORNI dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento**, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità.

La relativa istanza in bollo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale corredata della seguente documentazione:

- Pratica catastale di accatastamento dell'edificio presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona,
  - Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalla normativa vigente
  - Deposito del certificato di collaudo statico presso l'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi della L. n° 1086 del 05.11.1971 e L.R. n° 11 del 13.04.2001 di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 :
    - \* Il collaudo deve essere eseguito da un ingegnere o da un architetto, iscritto all'albo da almeno dieci anni, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera.
    - \* Contestualmente alla denuncia prevista dall'articolo 65, il direttore dei lavori è tenuto a presentare presso lo U.T.C. l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredata da certificazione attestante le condizioni di cui al punto sopra.
    - \* Quando non esiste il committente ed il costruttore esegue in proprio, è fatto obbligo al costruttore di chiedere, anteriormente alla presentazione della denuncia di inizio dei lavori, all'ordine provinciale degli ingegneri o a quello degli architetti, la designazione di una terna di nominativi fra i quali sceglie il collaudatore.
    - \* Completata la struttura con la copertura dell'edificio, il direttore dei lavori ne dà comunicazione allo sportello unico e al collaudatore che ha 60 giorni di tempo per effettuare il collaudo.
    - \* In corso d'opera possono essere eseguiti collaudi parziali motivati da difficoltà tecniche e da complessità esecutive dell'opera, fatto salvo quanto previsto da specifiche disposizioni.
    - \* Il collaudatore redige, sotto la propria responsabilità, il certificato di collaudo in tre copie che invia al competente ufficio tecnico regionale e al committente, dandone contestuale comunicazione allo sportello unico.
  - Certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
  - Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Dichiarazioni di collaudo degli impianti ai sensi dell'art. 11 L. n° 46 del 05.03.1990;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della Legge 09 gennaio 1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Idonea documentazione dell'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta, provenienti dall'intervento oggetto di permesso di costruire;
  - Certificato di collaudo del Comando dei VVF o la dimostrazione dell'avvenuto espletamento delle procedure per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, quando dovuto;
31. L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
  32. **ALTRE PRESCRIZIONI PARTICOLARI:** ottemperanza al parere del Dirigente Delegato del Servizio Igiene e sanità Pubblica della A.S.L.21.
  33. La pubblicazione all'Albo Pretorio del presente permesso di costruire verrà disposta per estratto mediante apposito elenco contenente le seguenti indicazioni:
    - titolare del permesso di costruire;
    - località e tipo dell'intervento



**COMUNE DI ISOLA RIZZA**  
PROVINCIA DI VERONA



Via G. Marconi, 187 – CAP 37050 - C.F. 00660940230  
TELEFONO (045) 7135022 – (045) 6379616 FAX (045) 7135640  
e-mail tecnico@comune.isolarizza.vr.it

UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Prot. .... 1148

Isola Rizza, 16-12-2010

**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda di certificato di agibilità parziale pervenuta in data 25-11-2010 prot. 7341 prodotta dai sig.ri:

relativa ai seguenti lavori: **“REALIZZAZIONE DI N. 6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. DI L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI”**, eseguiti sull'immobile così distinto in catasto:  
N.C.T.: Foglio 2, mappale 897-898;  
N.C.E.U.: Foglio 2, mappale 966 sub 7 - 8 (ex sub 2);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”;

CONSTATATO che i lavori sono stati autorizzati con il seguente provvedimento autorizzativo:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**, pratica n. 22/2007, rilasciato in data 12-02-2008, prot. n. 903;

CONSTATATO che l'inizio dei lavori è avvenuto in data 10-03-2008;

CONSTATATO che i lavori sono stati parzialmente ultimati in data 10-11-2010;

RICHIAMATA la voltura parziale del permesso di costruire 22/2007, rilasciata in data 30-09-2010 prot. n. 6202 a [redacted] generalizzati, per quanto concerne l'unità abitativa identificata al N.C.E.U. del Comune di Isola Rizza al Foglio 2 mappale 966 sub 2;

VISTA la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Verona – Catasto fabbricati prot. n. VR0355844 codice di Riscontro 0002APA64 – e l'intestazione catastale ivi contenuta;

RICHIAMATA la dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, acquisita in atti comunali con protocollo n. 7341 del 25-11-2010;

RICHIAMATA la dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del



D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, acquisita in atti comunali con protocollo n. 7341 del 25-11-2010;

VISTO il Certificato di Collaudo statico relativo depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Isola Rizza in data 23-11-2010 con prot. 7280, redatto dall'arch. Zampiron Mario;

RICHIAMATA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie resa dal progettista in data 27-12-2007 ai sensi dell'art. 20, comma 1, del "Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, acquisita in data 28-12-2007 prot. 7101;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico alla regola d'arte, resa in data 18-10-2010 ai sensi dell'art. 9 Legge. 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e acquisita in atti comunali con protocollo n° 7341 del 25-11-2010;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte, resa in data 27-10-2010 ai sensi dell'art. 9 Legge. 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e acquisita in atti comunali con protocollo n° 7341 del 25-11-2010;

VISTO il nulla osta allo scarico in fognatura di acque reflue domestiche prot. n. 17846 del 06-12-2010, rilasciato dall'Ente gestore Acque Veronesi S.c.ar.l.;

VISTO l'attestato di certificazione energetica a firma dell'arch. Donato Albertini in data 19-11-2010;

rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

### CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

all'immobile descritto in epigrafe di proprietà del sig.ri:

identificato nella tabella che segue:

Ubicazione			Dati catastali						
ubicazione	civico	int.	piano	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Cons.	Rendita
Via F. DE ANDRE'		---	S1-T-1	2	966	7	A02	7	560,36
Via F. DE ANDRE'		---	S1	2	966	8	C06	29	61,41

Isola Rizza, li 16-12-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
arch. Veronica Mondino

Si dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data 16 DIC 2010

IL RICEVENTE

Isola Rizza, li 16 DIC 2010

Comune di Isola Rizza

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ISOLA PIZZA Ufficio Protocollo		
28 DIC. 2007		
N.	Cal.	Ul.
7101		

inerente la costruzione di n. 6 villini a schiera,  
da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del P. di L. ad  
iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della  
Signora:

[REDACTED]

la richiedente

[REDACTED]

l'impresa

\_\_\_\_\_

O R il progettista

deg.  
ARCHITETTI  
PASSADUNOSTI  
CORRADINI  
della provincia di  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

O R il dir. lavori

deg.  
ARCHITETTI  
PASSADUNOSTI  
CORRADINI  
della provincia di  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

TAV.N. <b>2</b>	TITOLO: <b>Piante</b>	disegni in scala 1:100
		Ronco all'Adige, il 15.12.2007

spazio riservato all'ufficio tecnico comunale

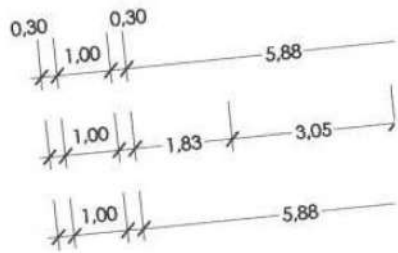
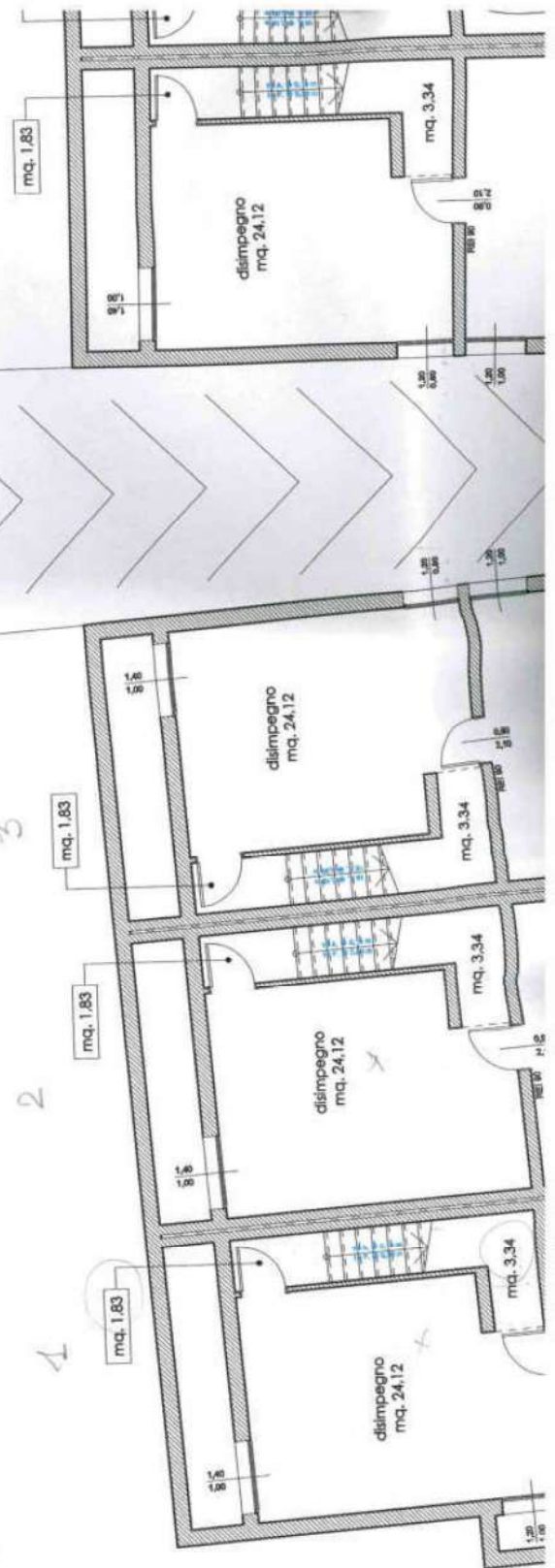
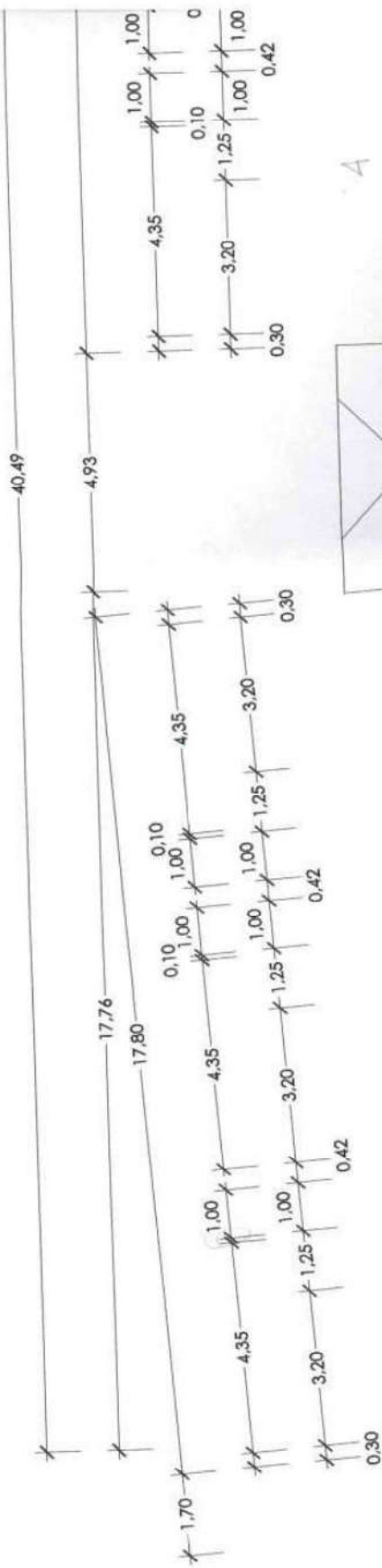
Permesso costruire N° .....  
del .....  
rilasciato in data **12.02.2008**



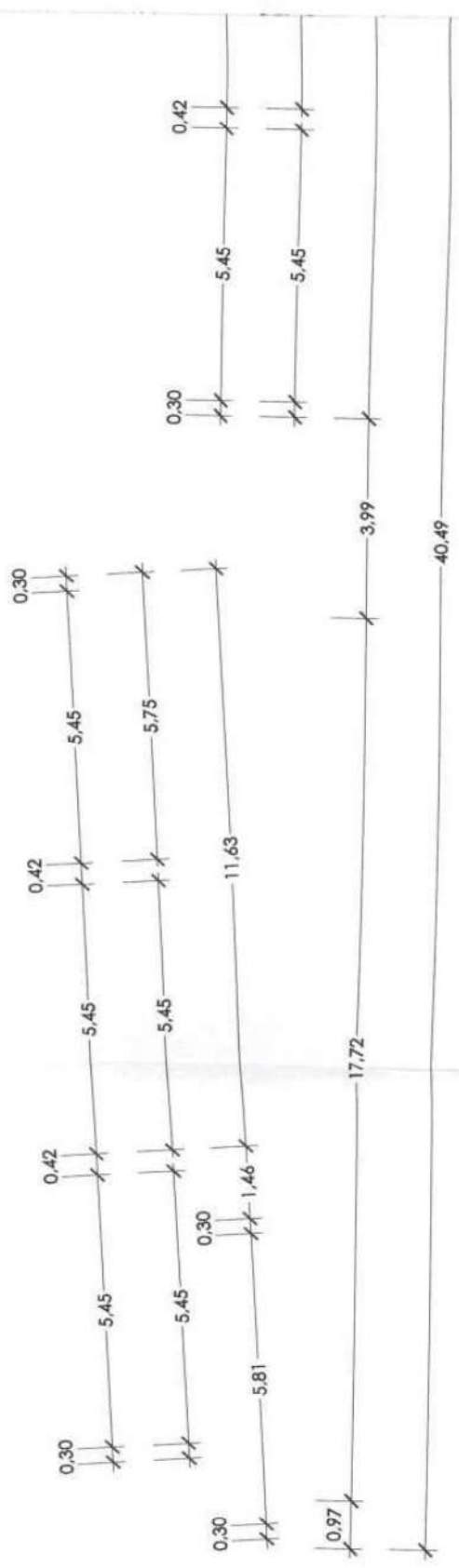
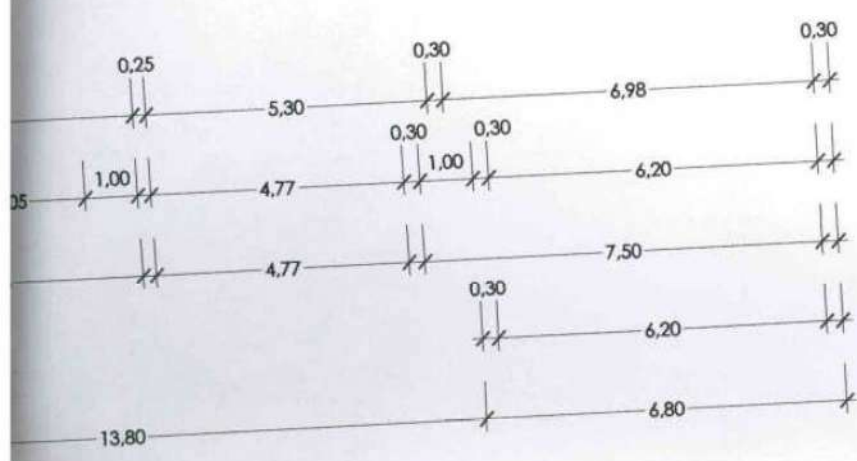
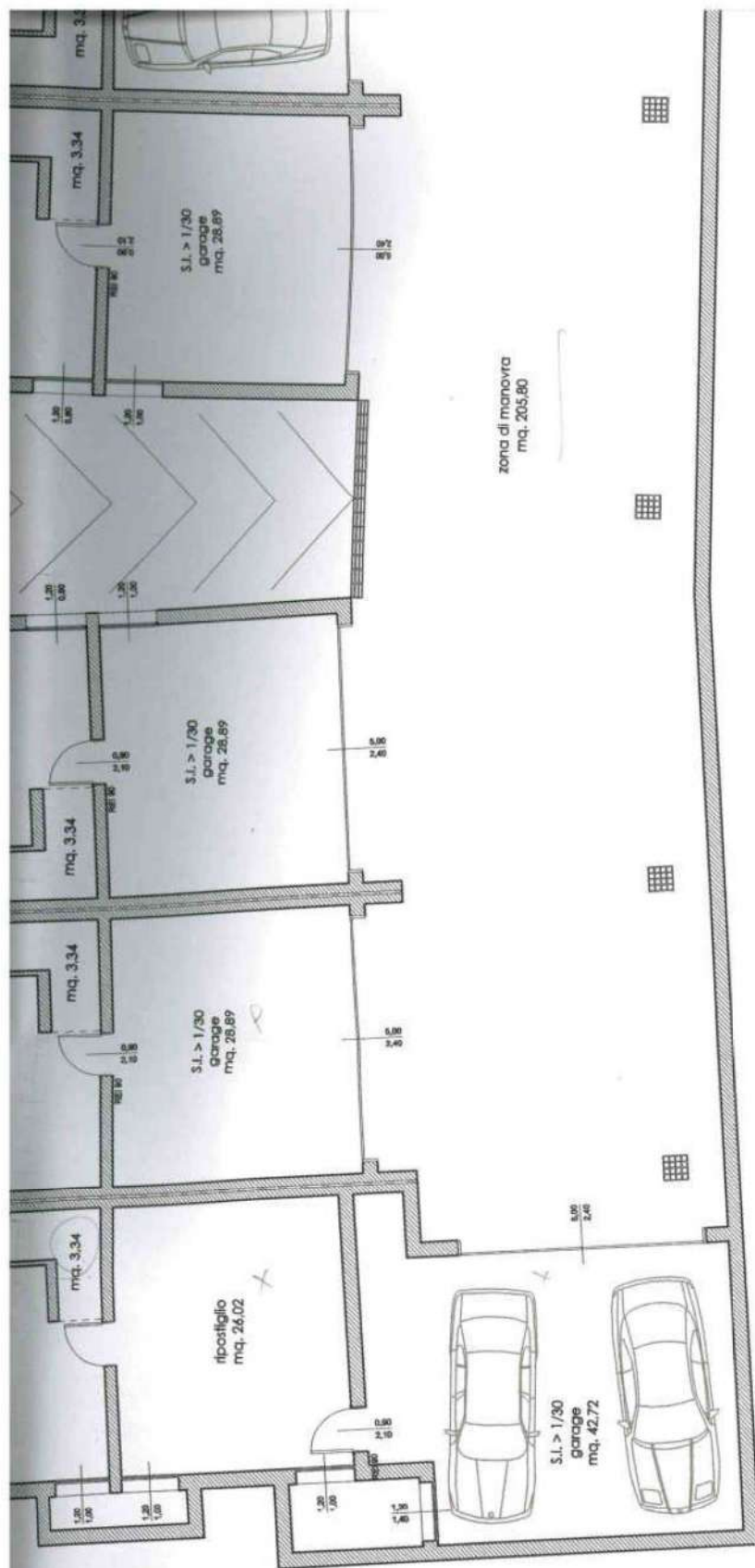
lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno, con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

*Studio Tecnico d'Architettura Feder Giambattista*  
viale vittorio veneto c.n. 24/d - 37055 ronco all'adige (vr)

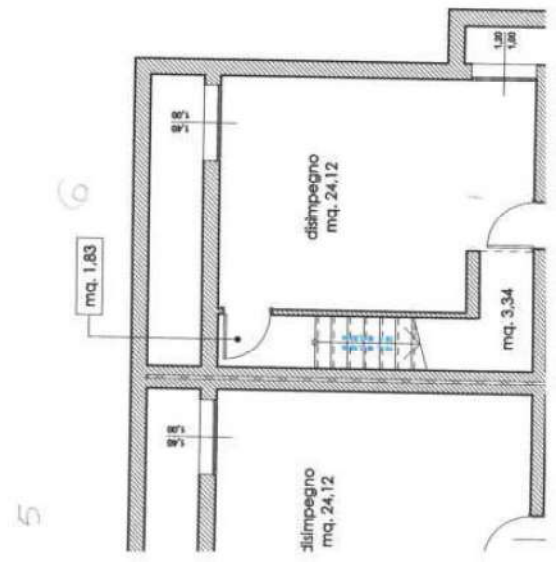
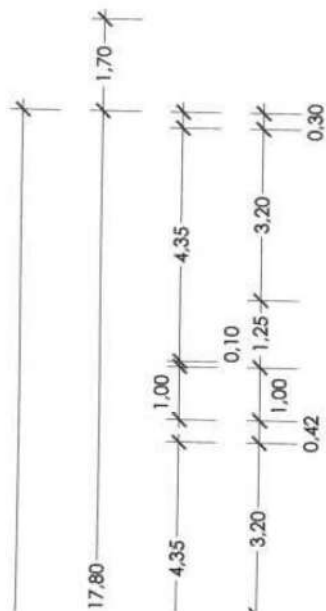
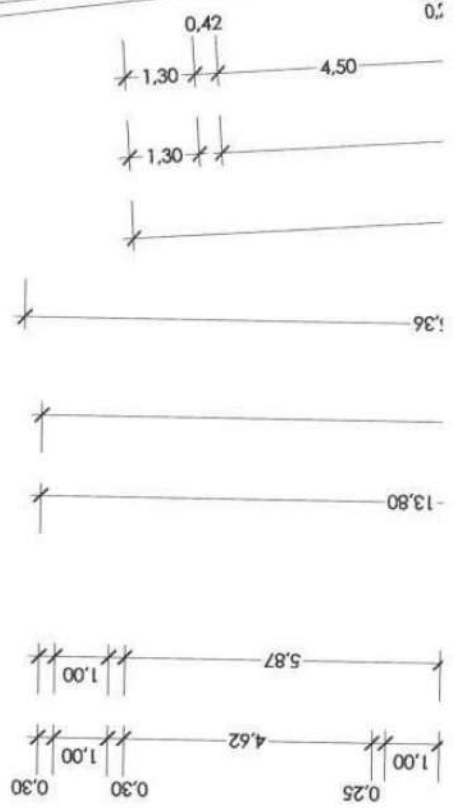
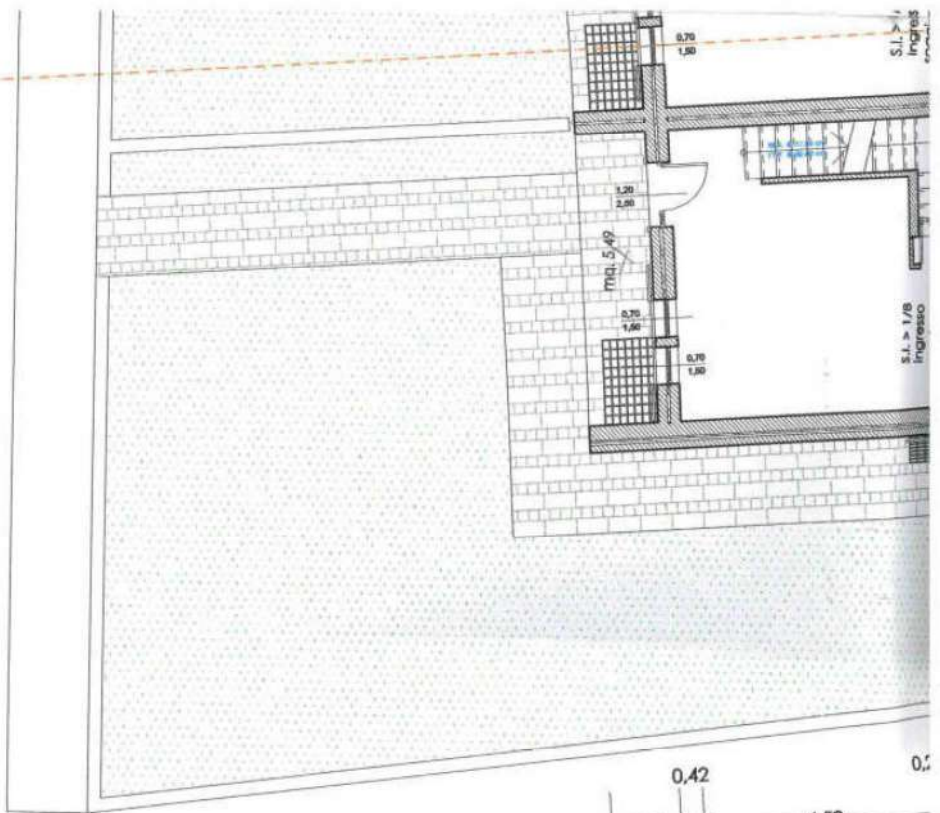
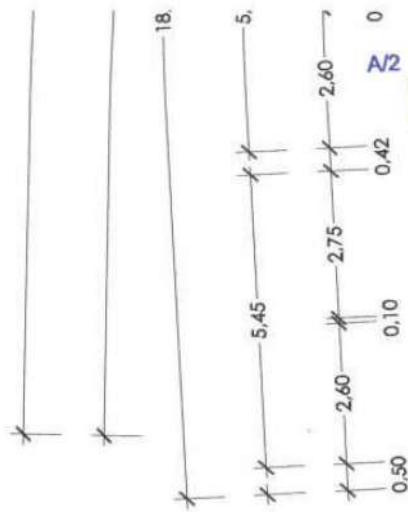
# Pianta Piano Interrato







# Pianta Piano Terra



5

0.0

13.80

13.80

0.25

0.30

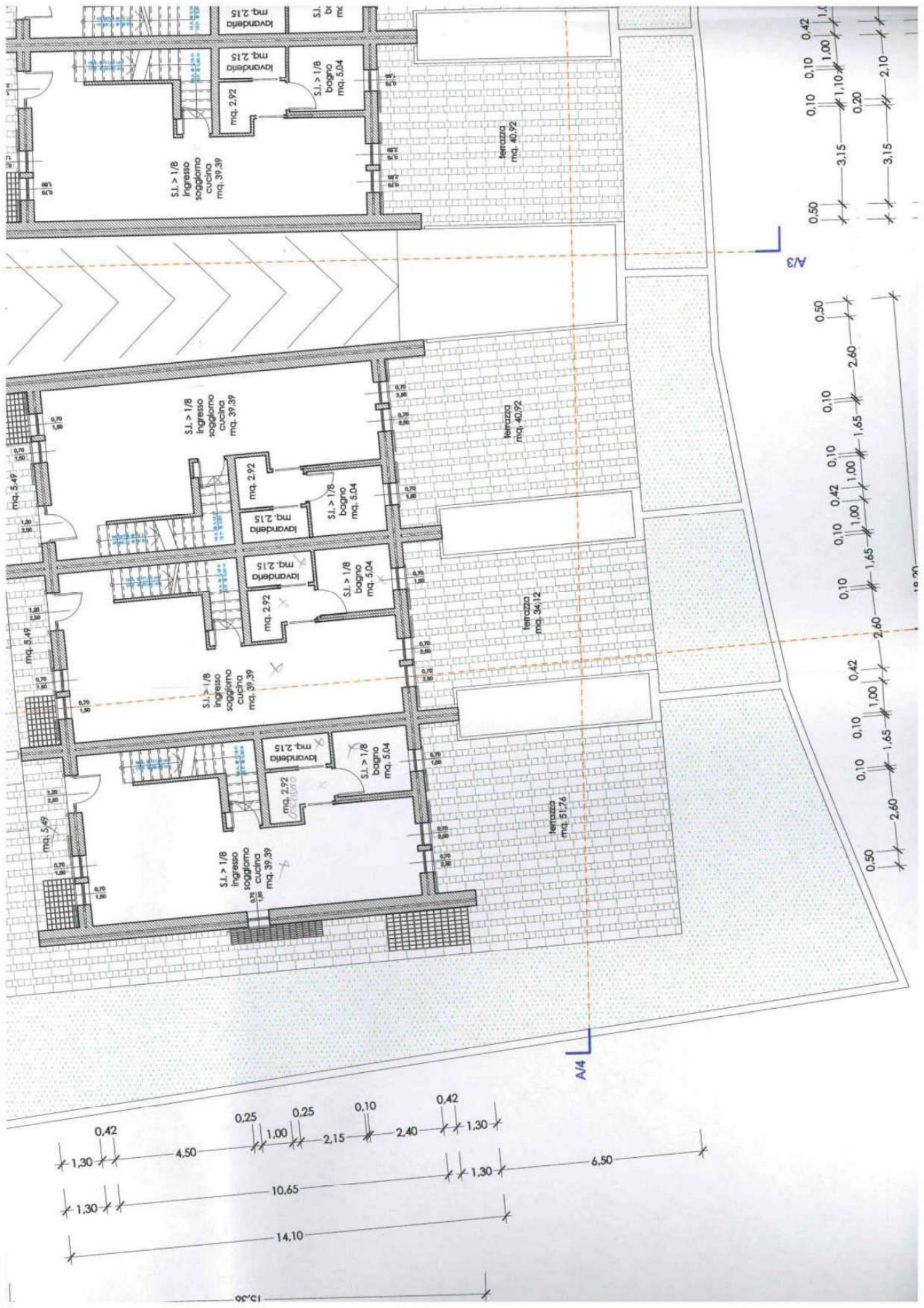
0.30

0.30

0.30

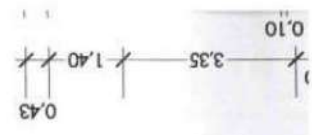
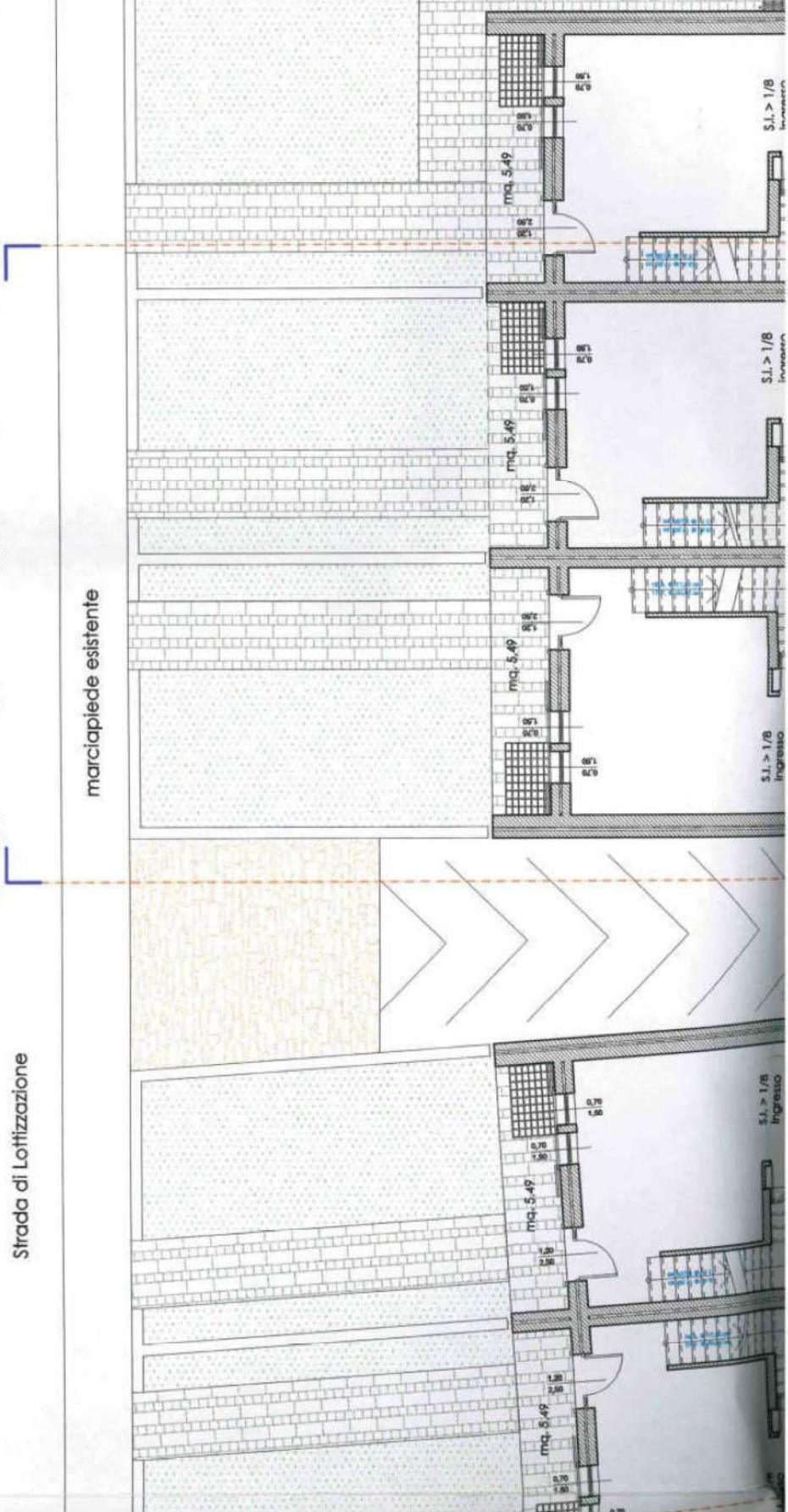
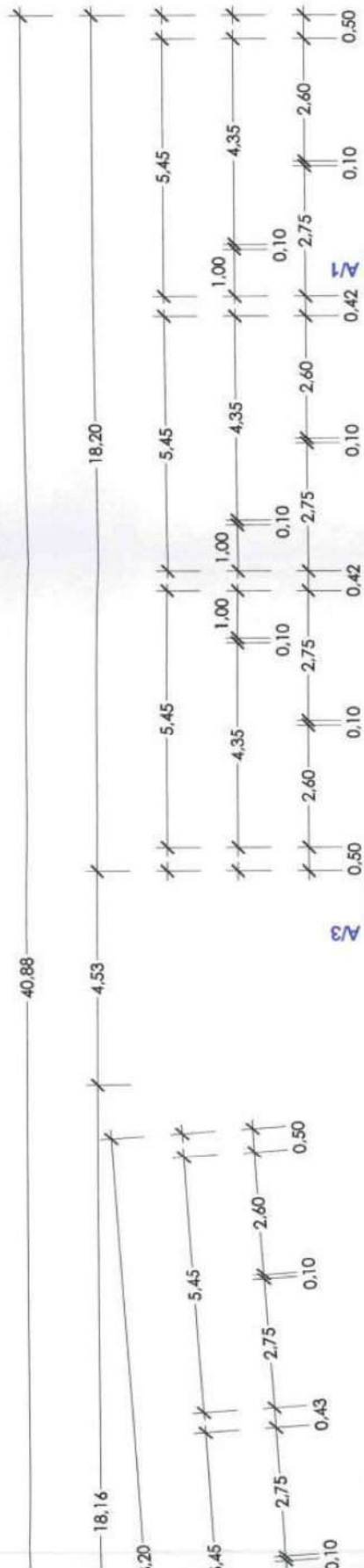
0.30





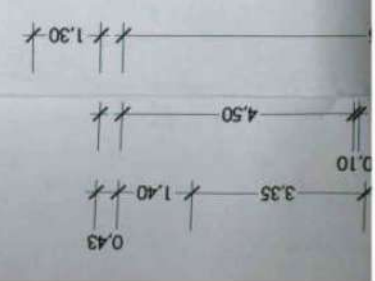
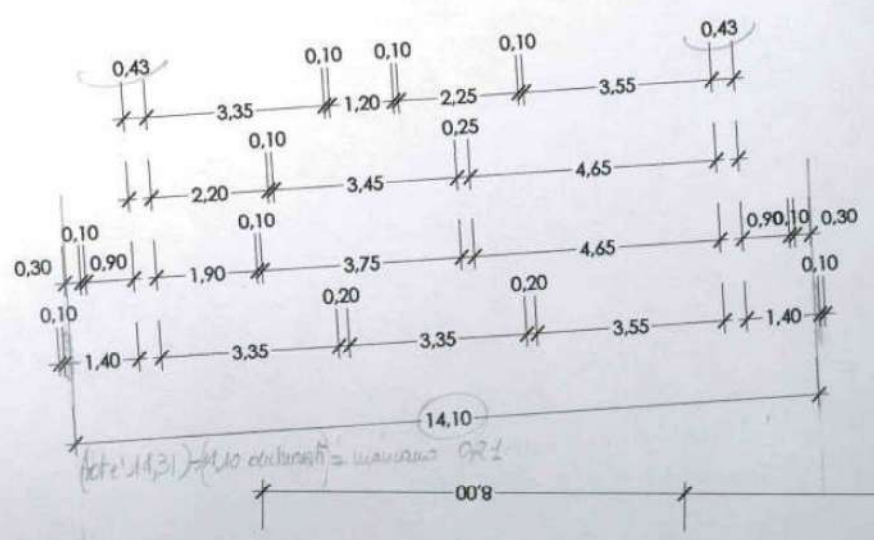
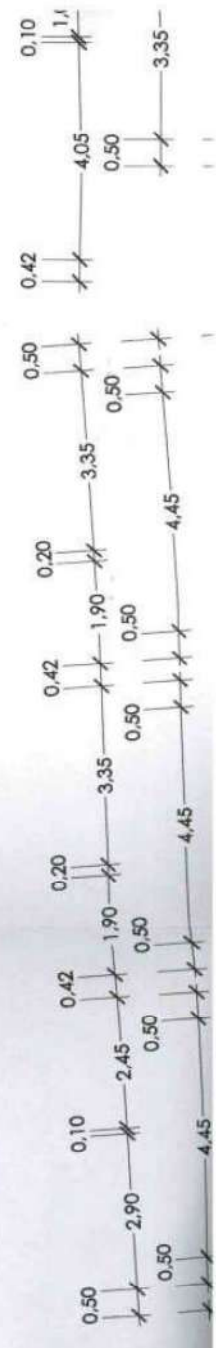
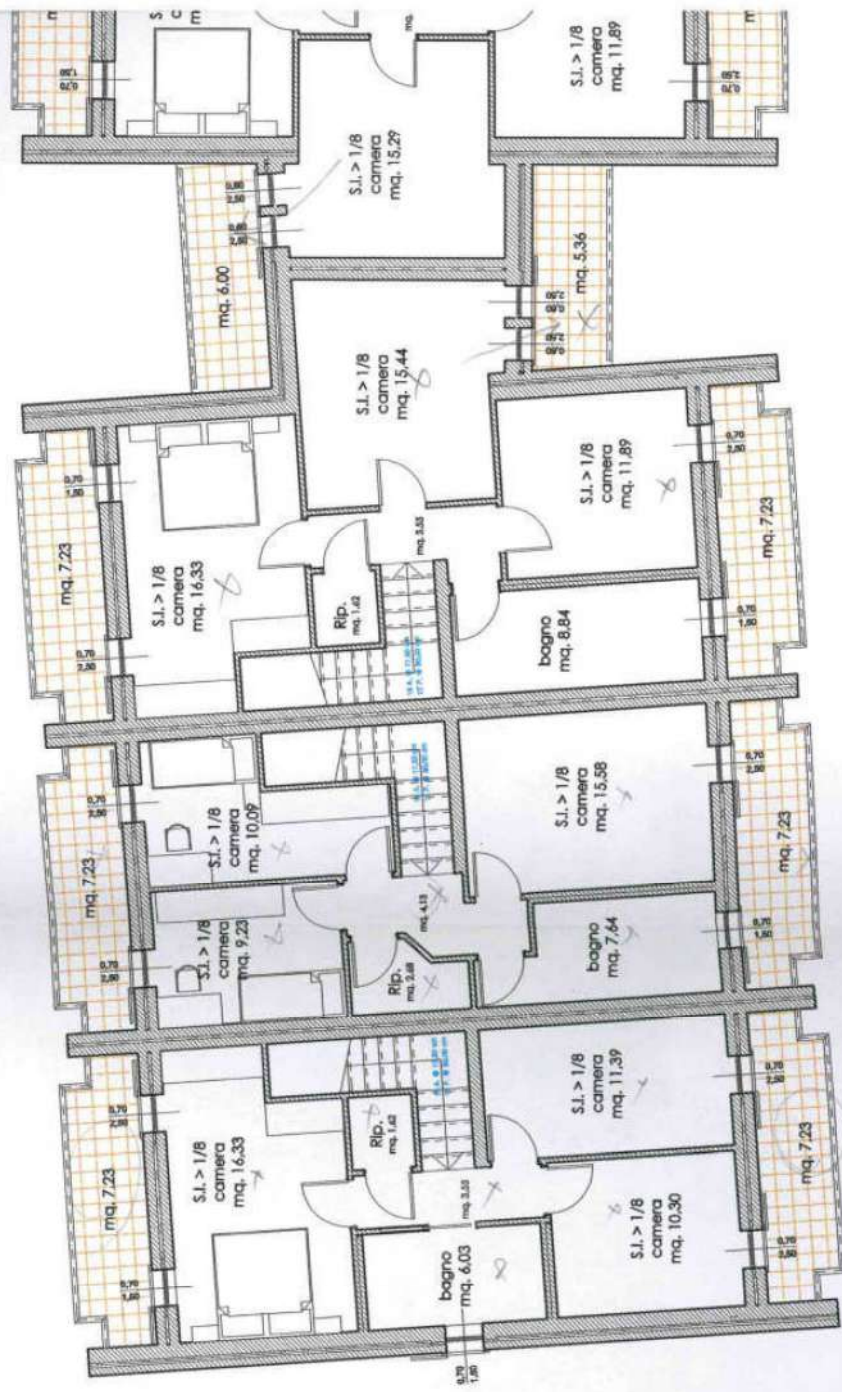
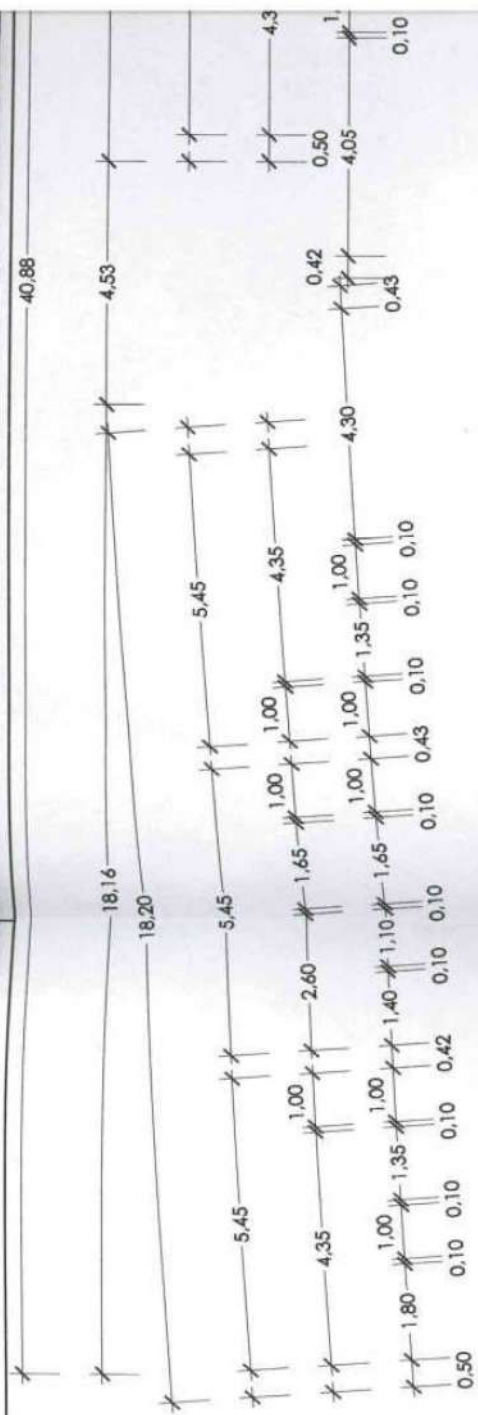








# Pianta Piano Primo



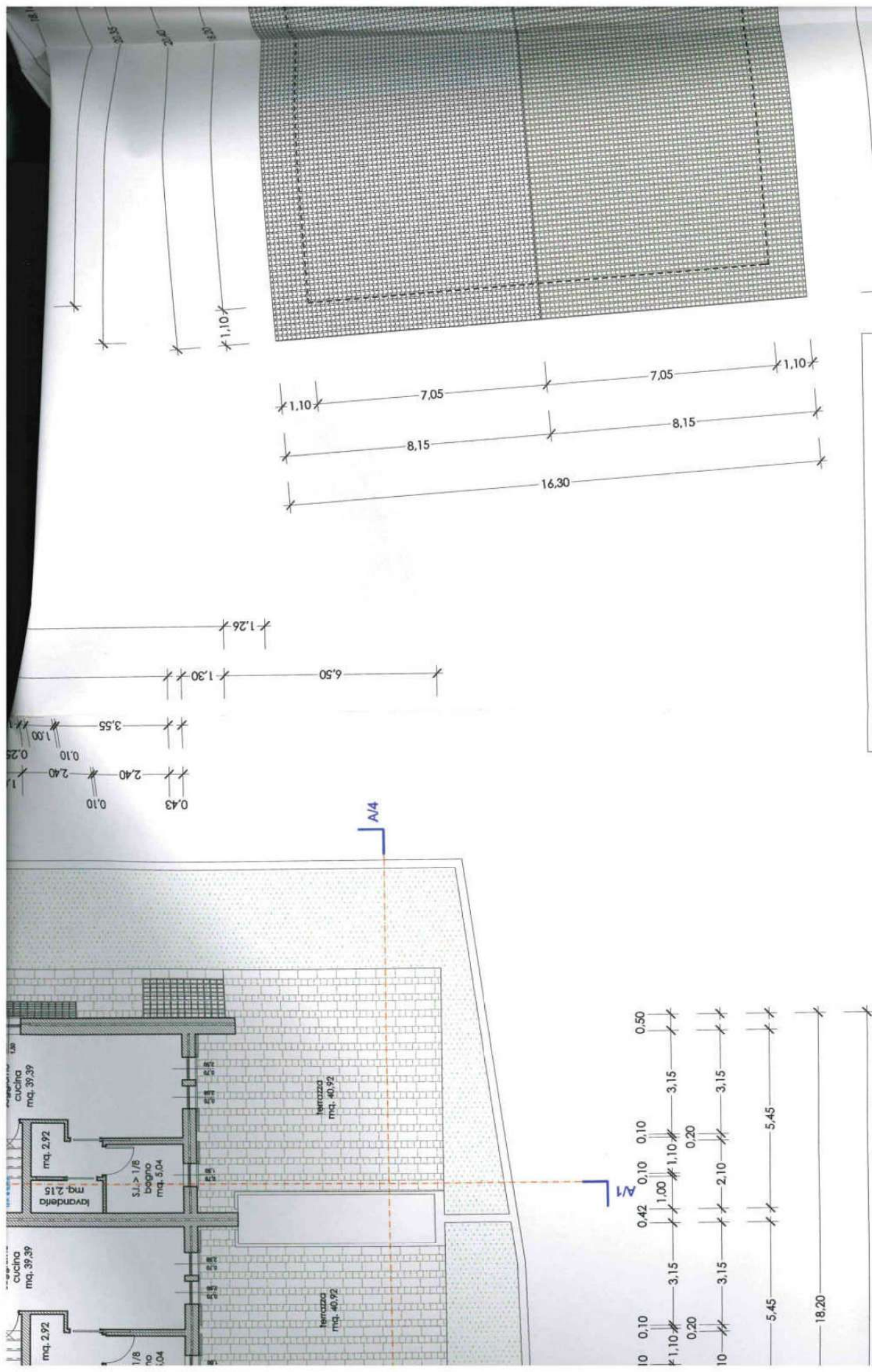












Pianta Piano Coperto



20

16

17.5

2

17

3.54

40.88

2.41

1.10

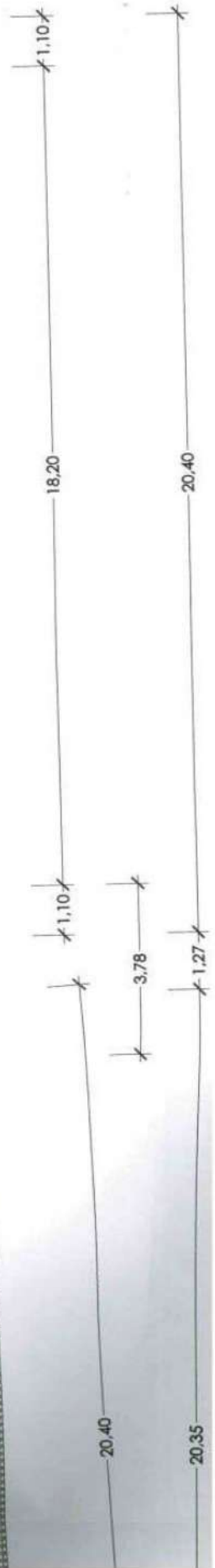
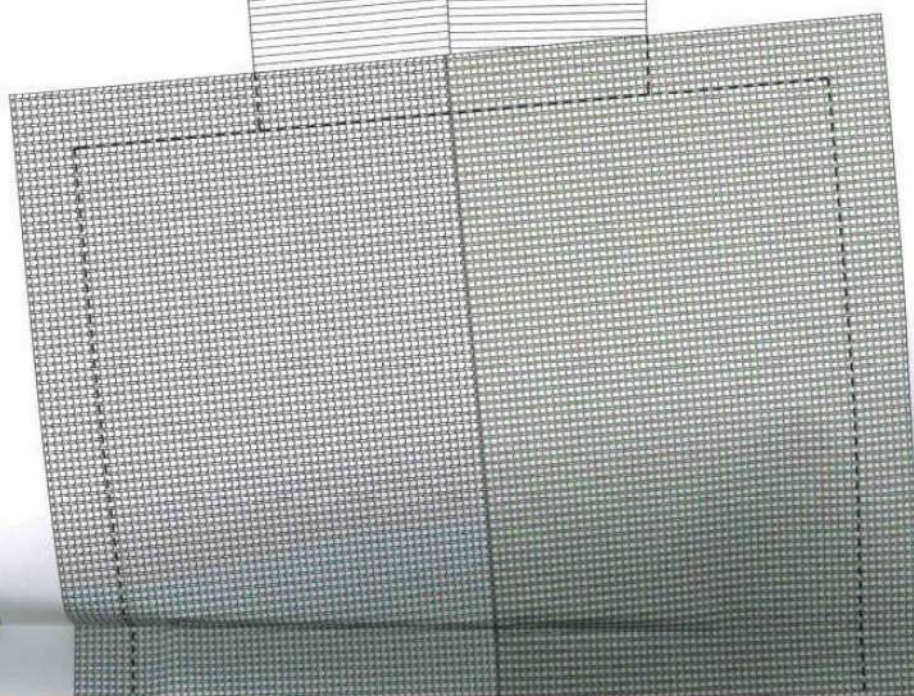
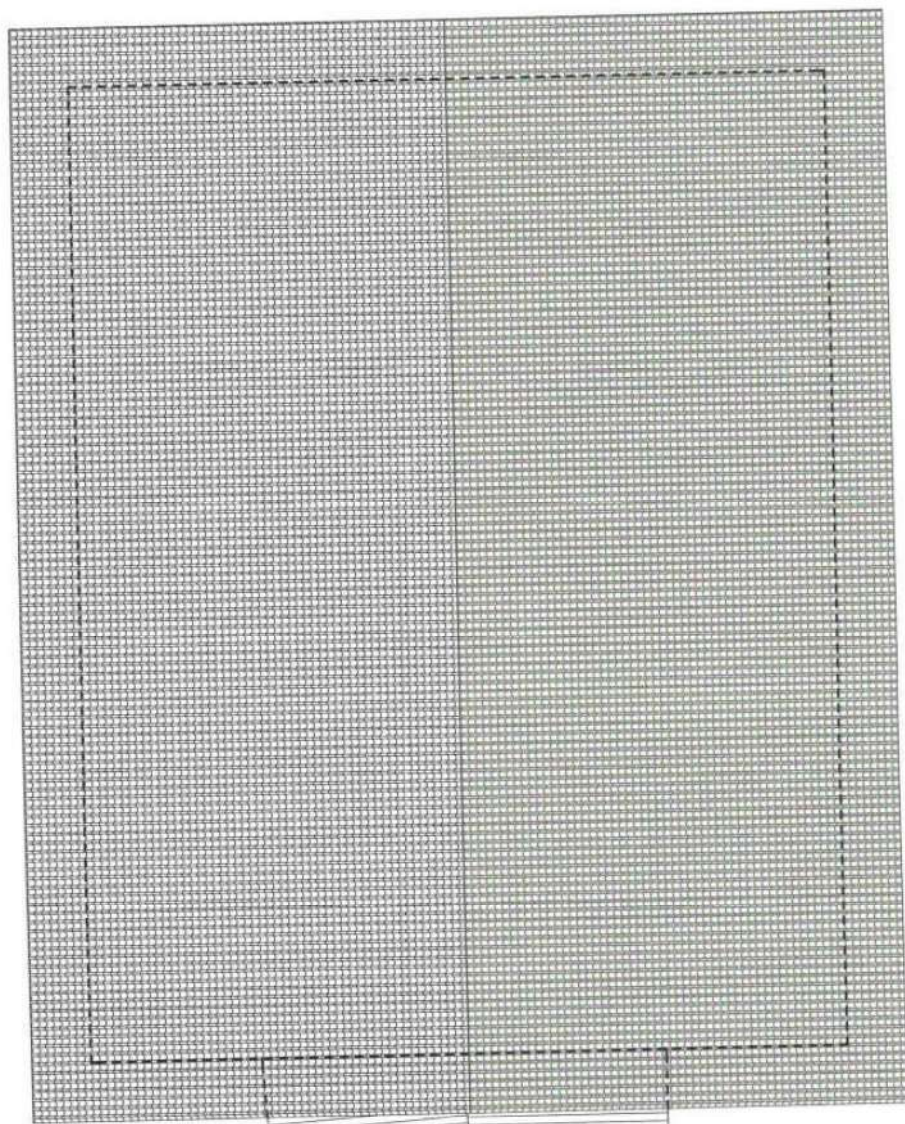
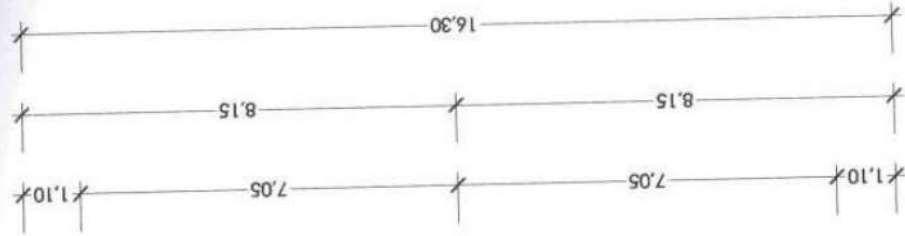
4.30

18.20

20.40

18.20

1.10



20.40

20.35



Comune di Isola Rizza

PROVINCIA DI VERONA

Comune di ISOLAZZA		
28 DIC. 2007		
N. 701	Cl. C1	Cl. C1

inerente la costruzione di n. 6 villini a schiera,  
da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del P. di L. ad  
iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della  
Signora:

[Redacted]

la richiedente

[Redacted]

ORDINE  
ARCHITETTI  
P.A.NIFICATORI  
P.A.SAGGI  
CONSERVATORI  
della provincia  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

l'impresa

[Redacted]

ORDINE  
ARCHITETTI  
P.A.NIFICATORI  
P.A.SAGGI  
CONSERVATORI  
della provincia  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

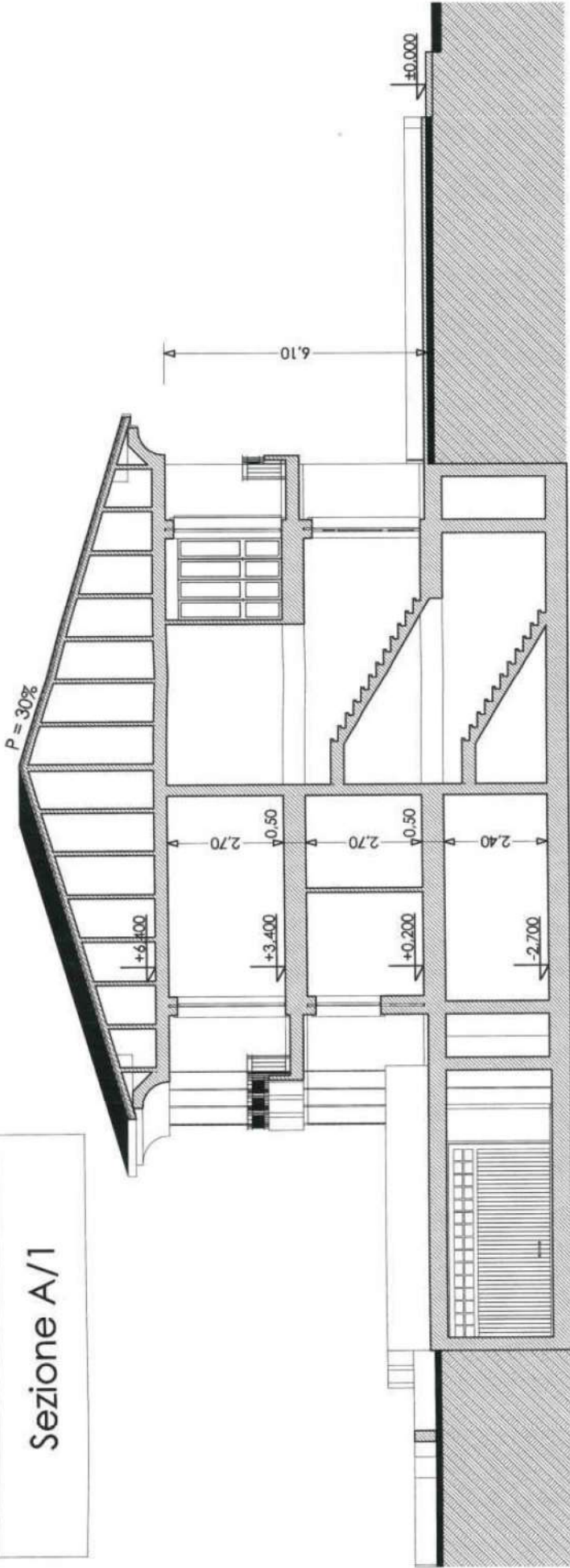
TAV.N. <b>3</b>	TITOLO: <b>Sezioni e Prospetti</b>	disegni in scala 1:100
spazio riservato all'ufficio tecnico comunale		Ronco all'Adige, il 15.12.2007

Permesso costruire N° .....  
del .....  
rilasciato in data 12.02.2008

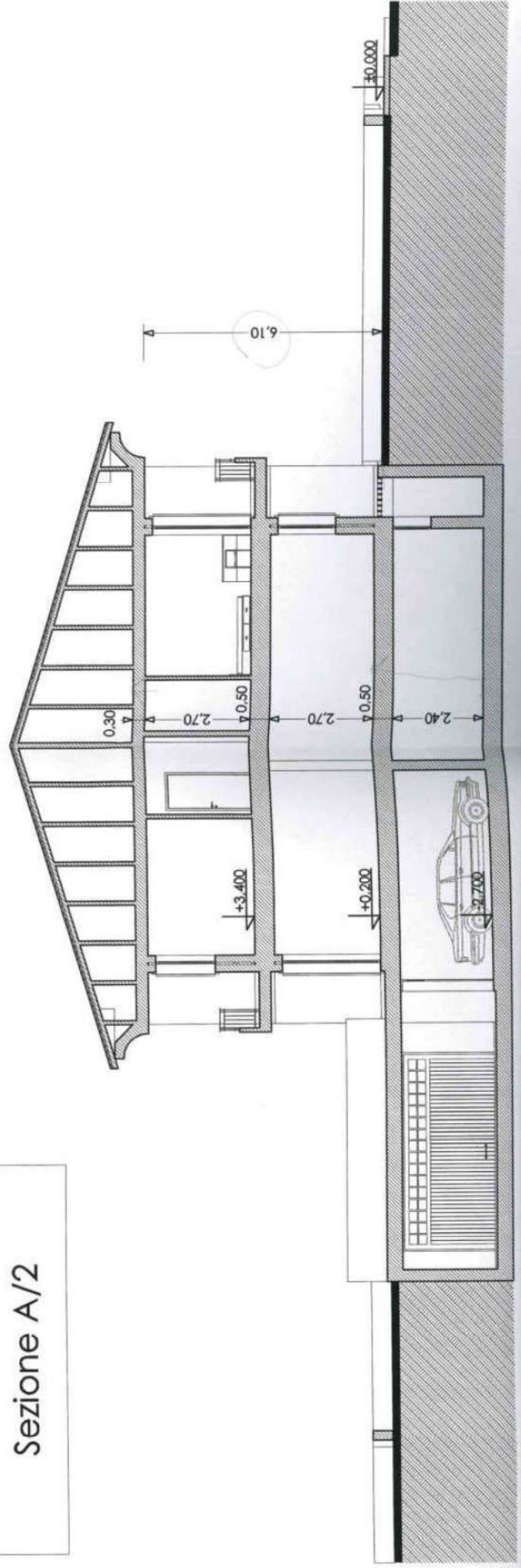
lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno, con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione.

*Studio Tecnico d'Architettura Feder Giambattista*  
viale vittorio veneto c.n. 24/d - 37055 ronco all'adige (vr)

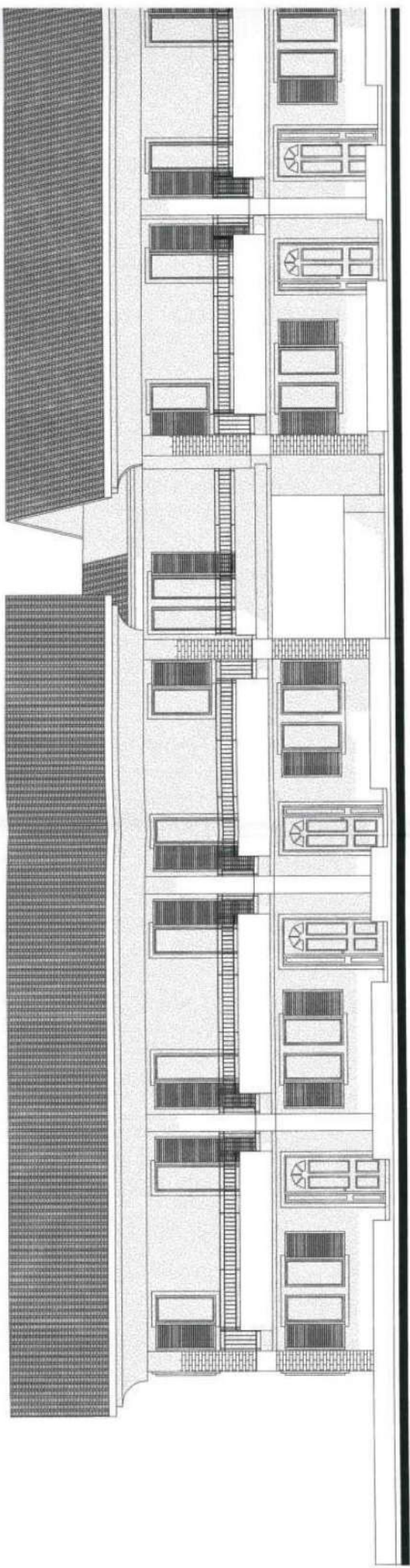
Sezione A/1



Sezione A/2



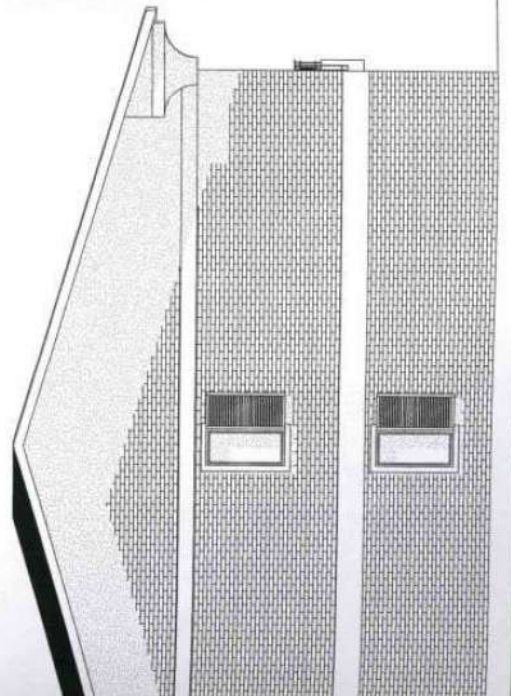
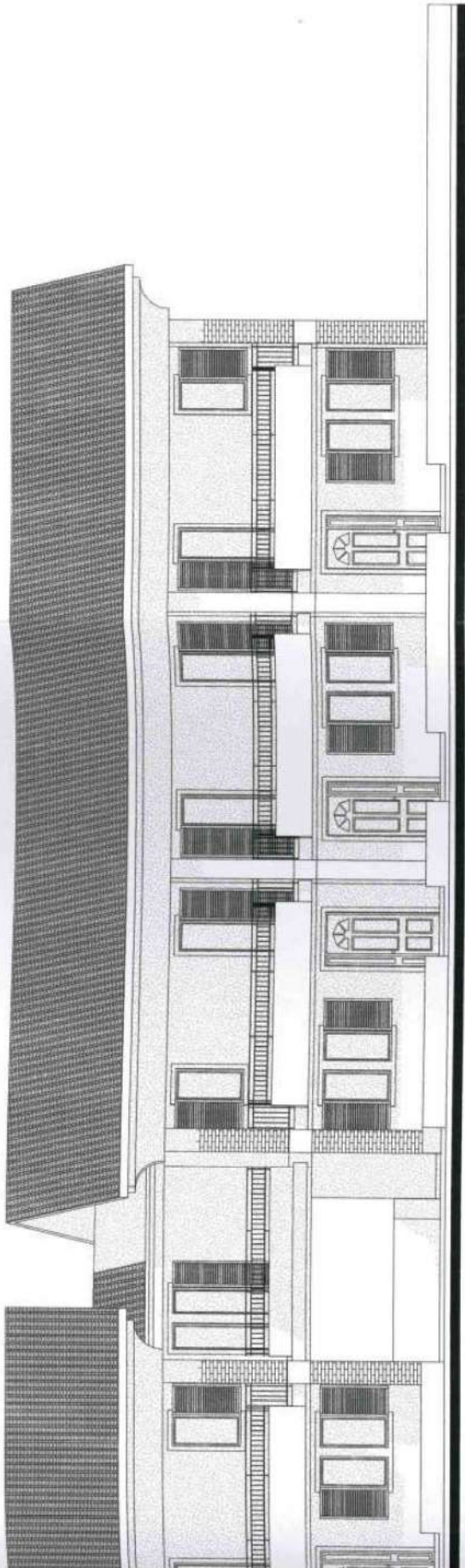




Prospetto Nord

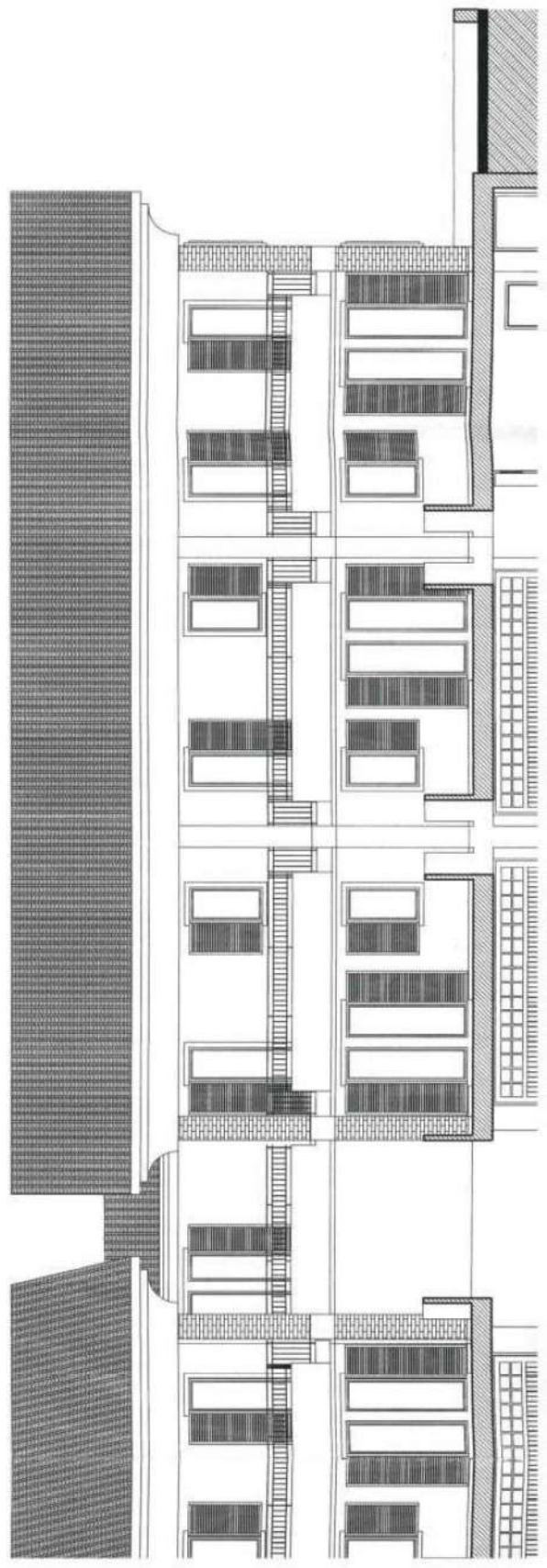
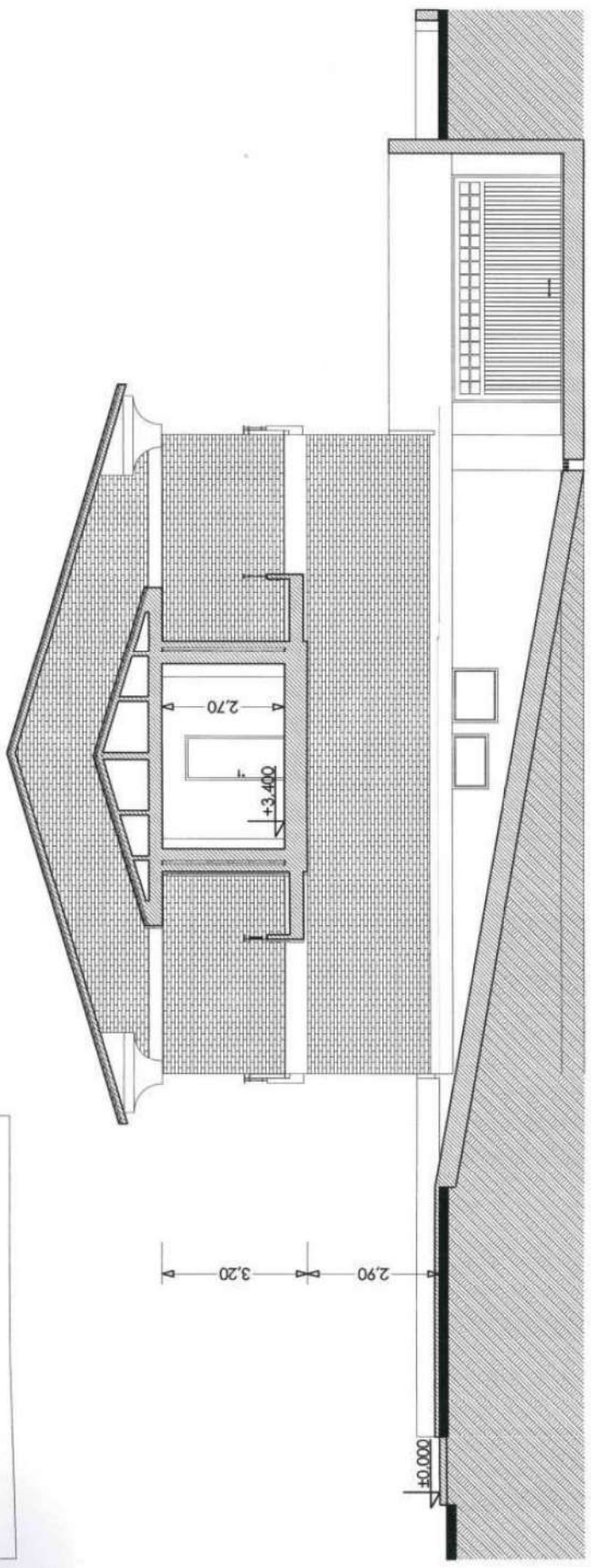


Prospetto Est

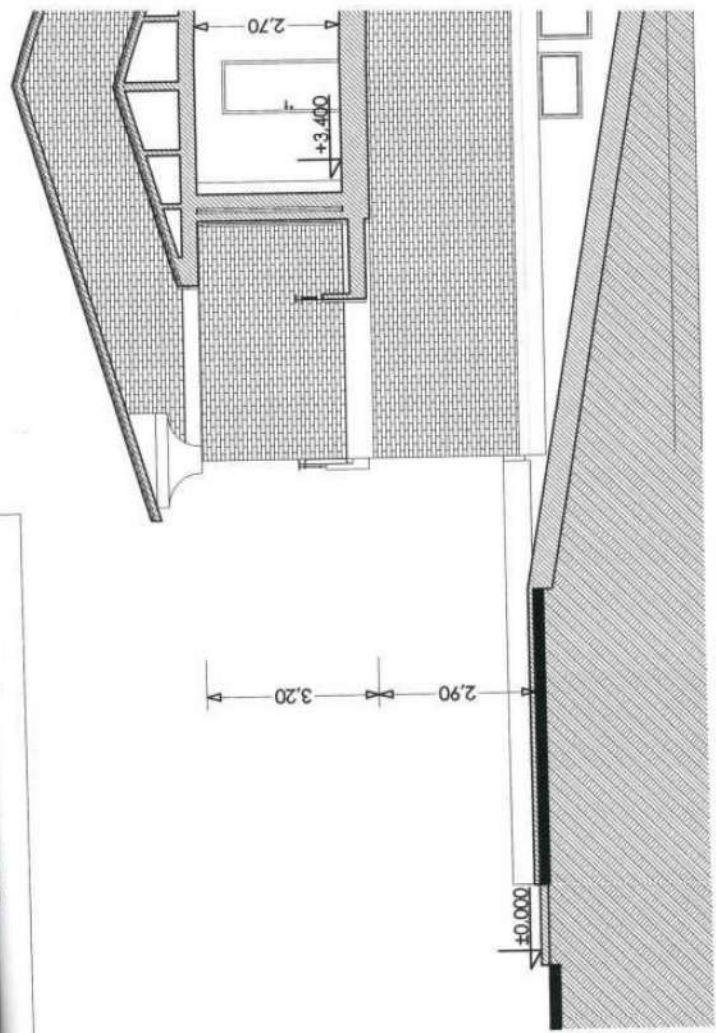




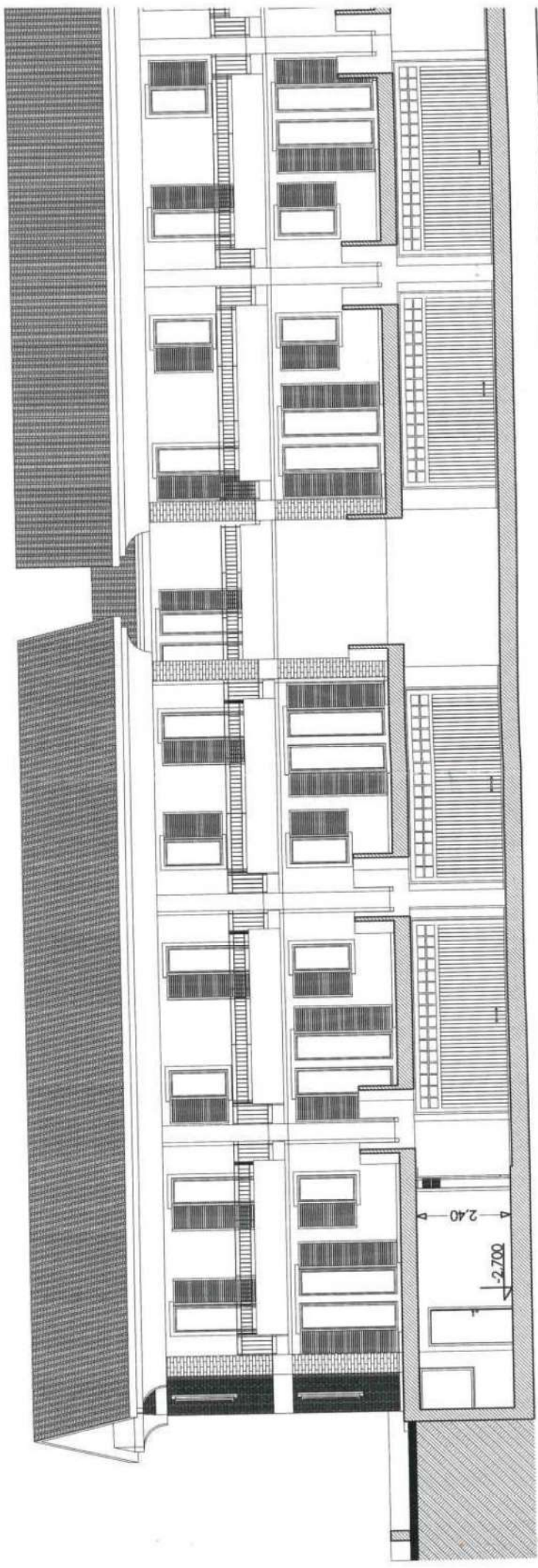
Sezione A/3

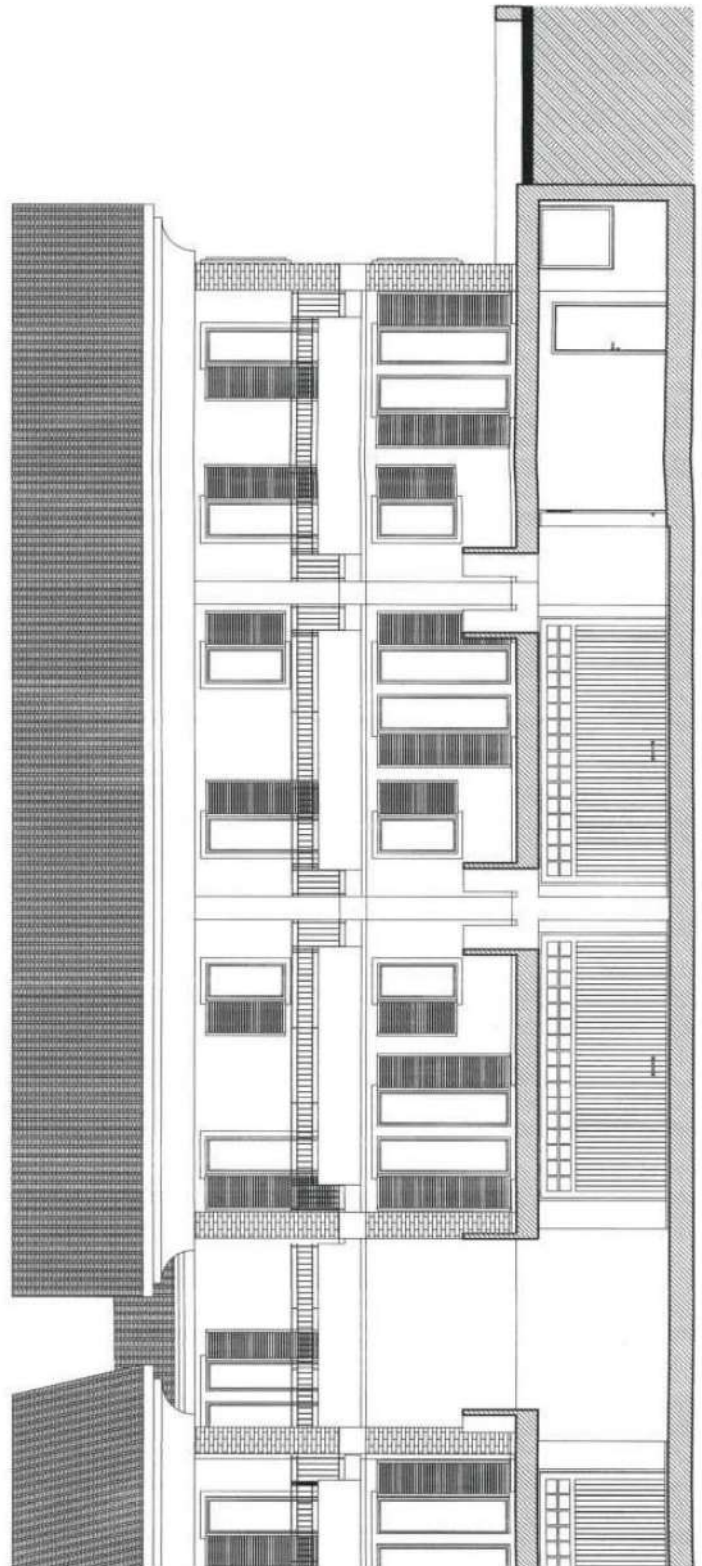
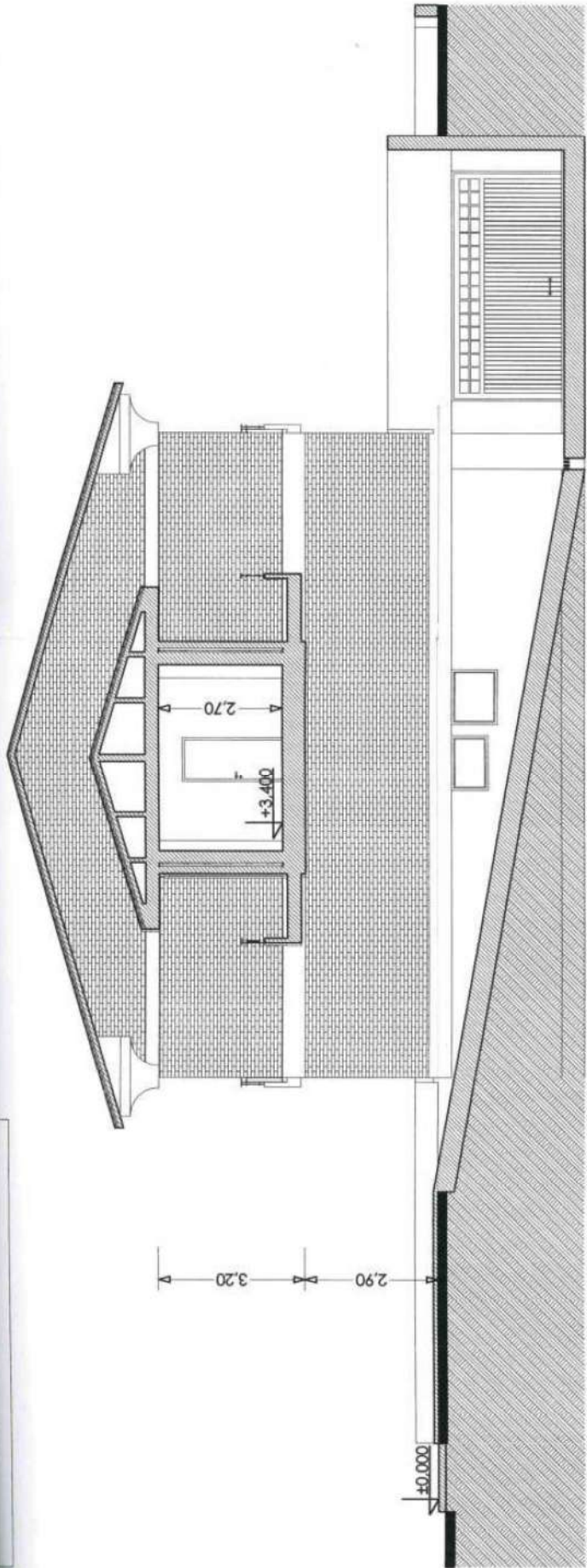




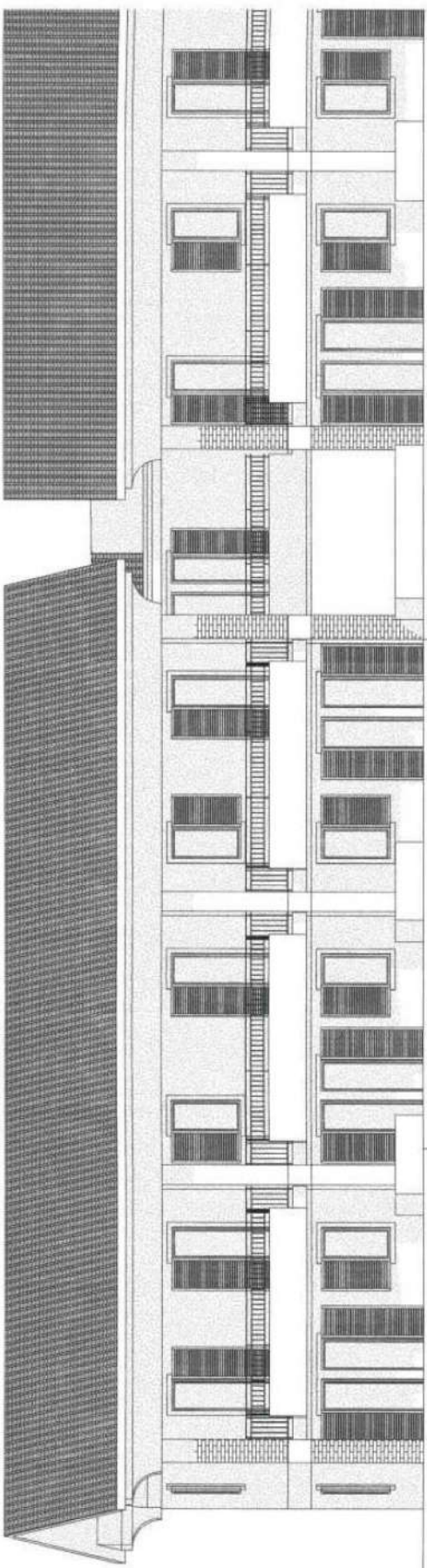


Sezione A/4

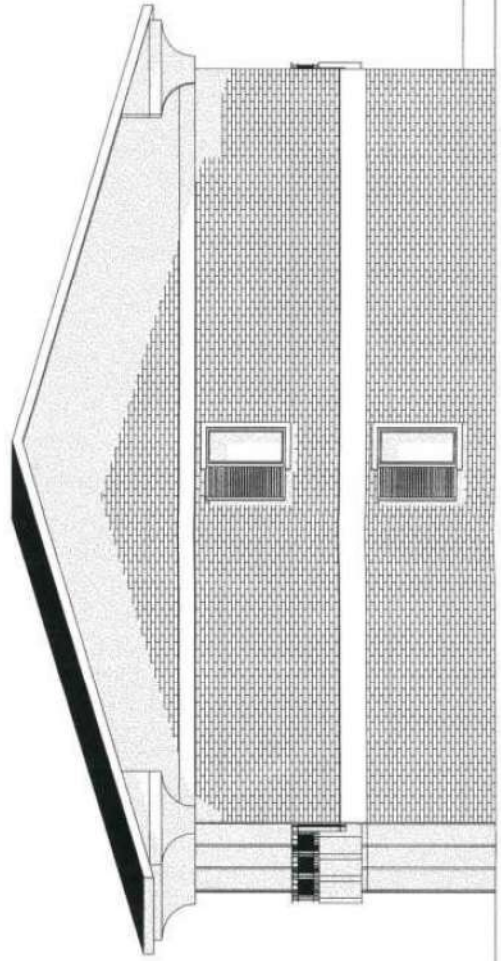








Prospetto Sud



Prospetto Ovest

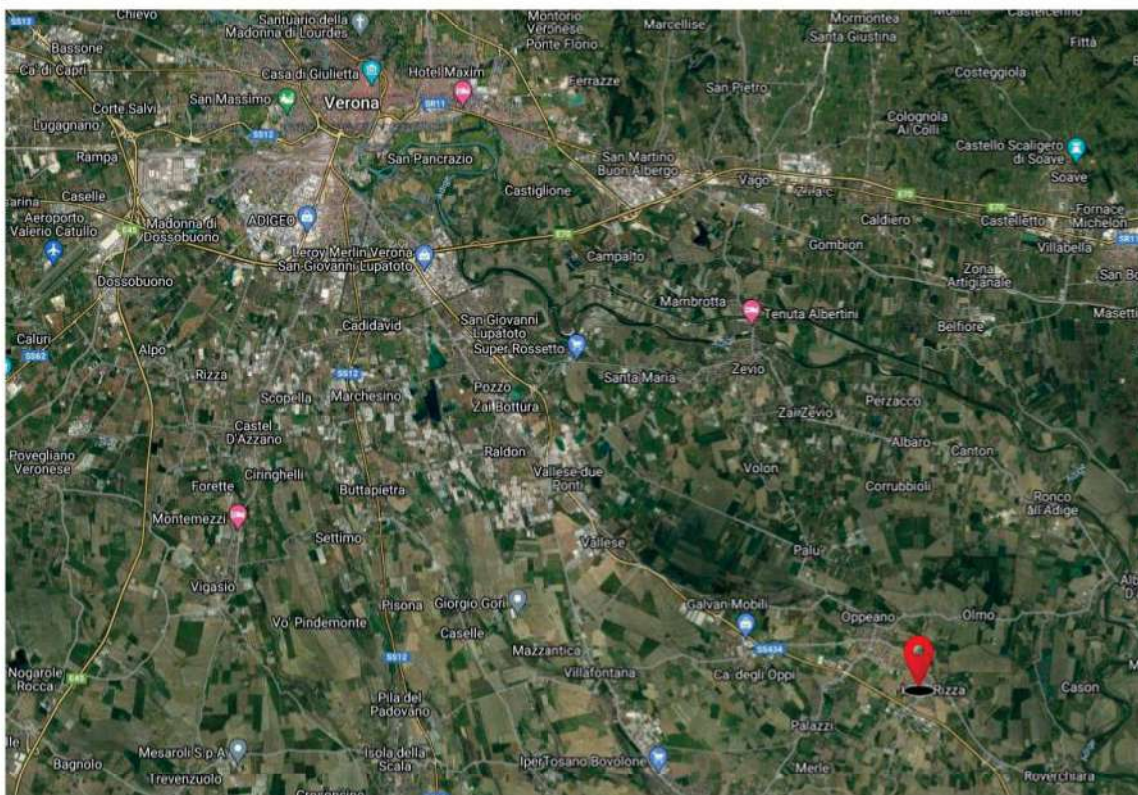


## LOTTO 2

### Unità abitativa in costruzione e pertinenze

Beni immobili in Isola Rizza(VR), via Oriana Fallaci

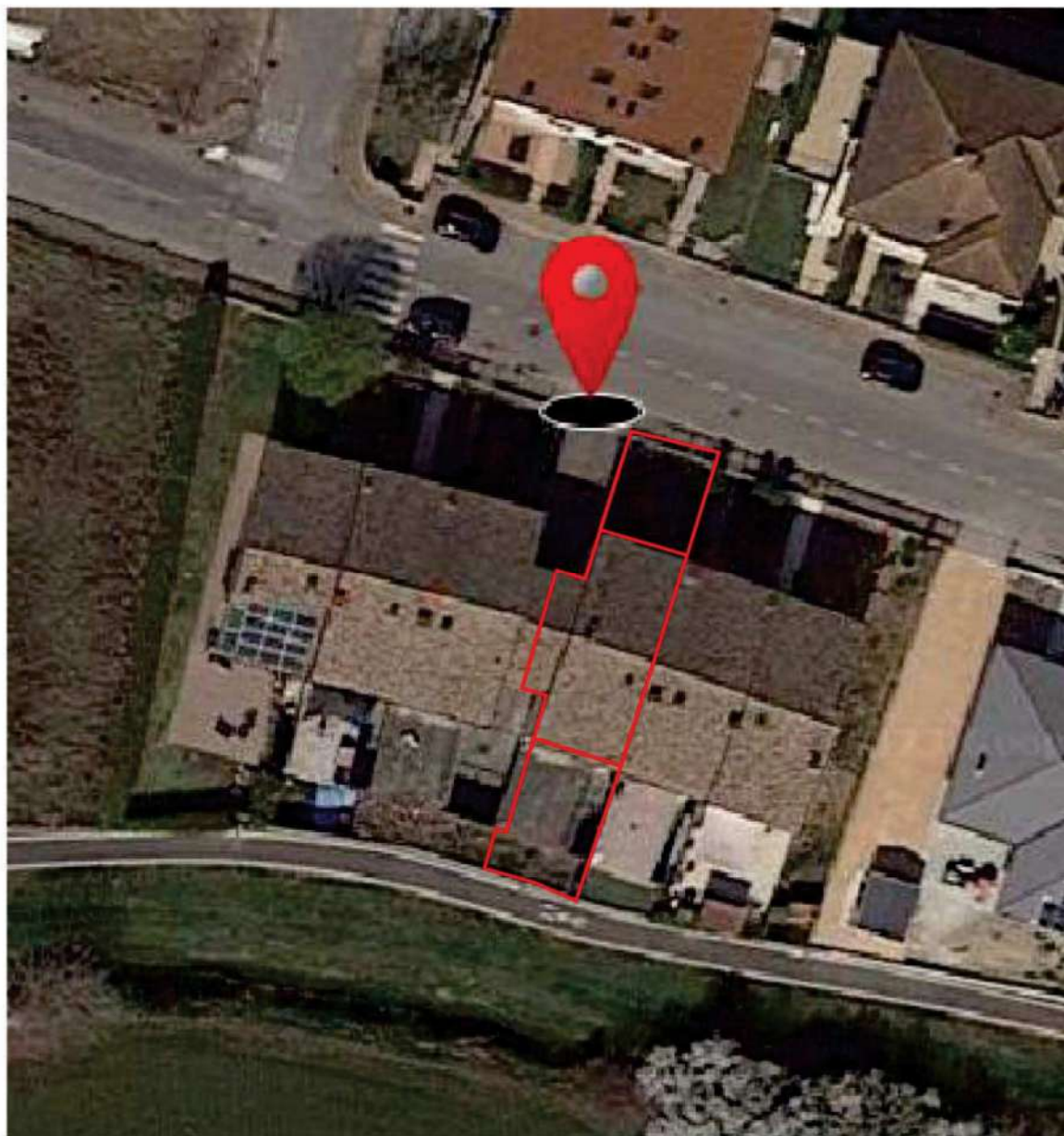
### A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto da Formaps, identificazione del compendio







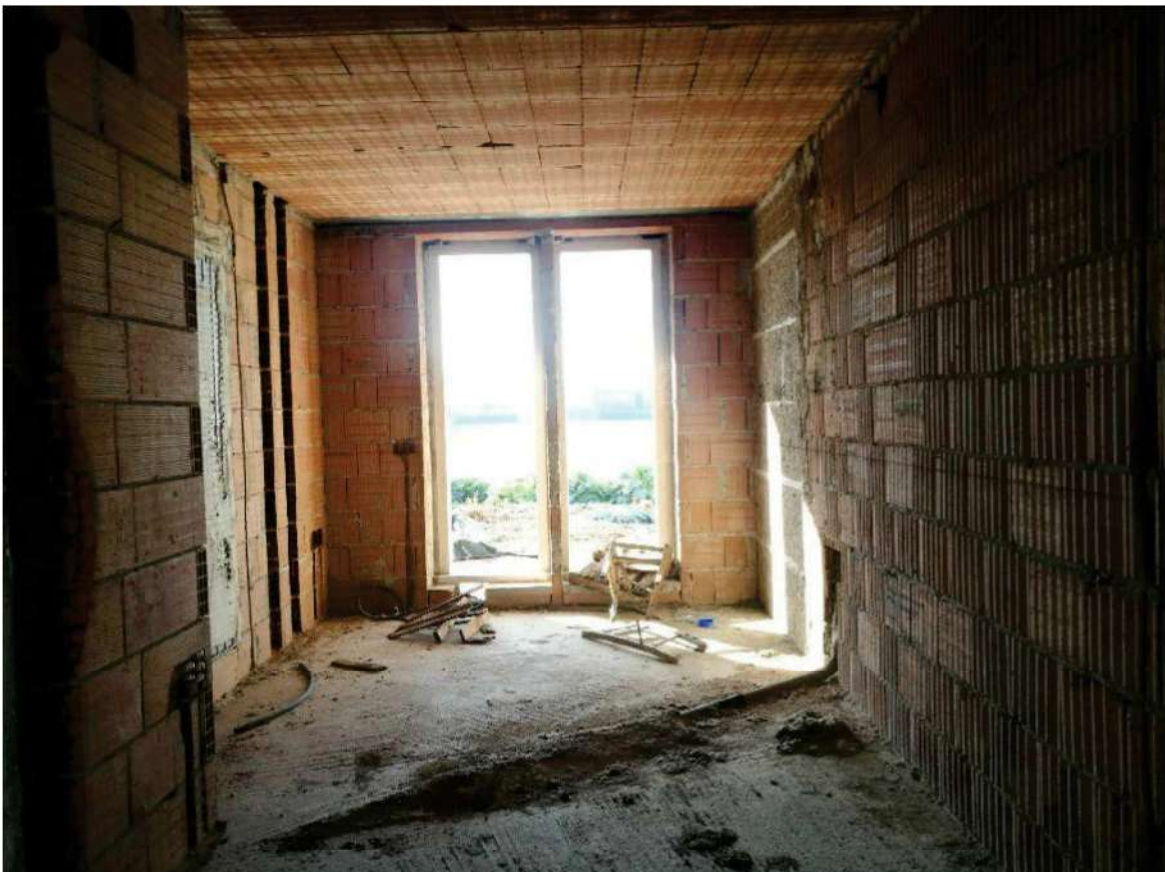
Estratto da Formaps, identificazione del compendio



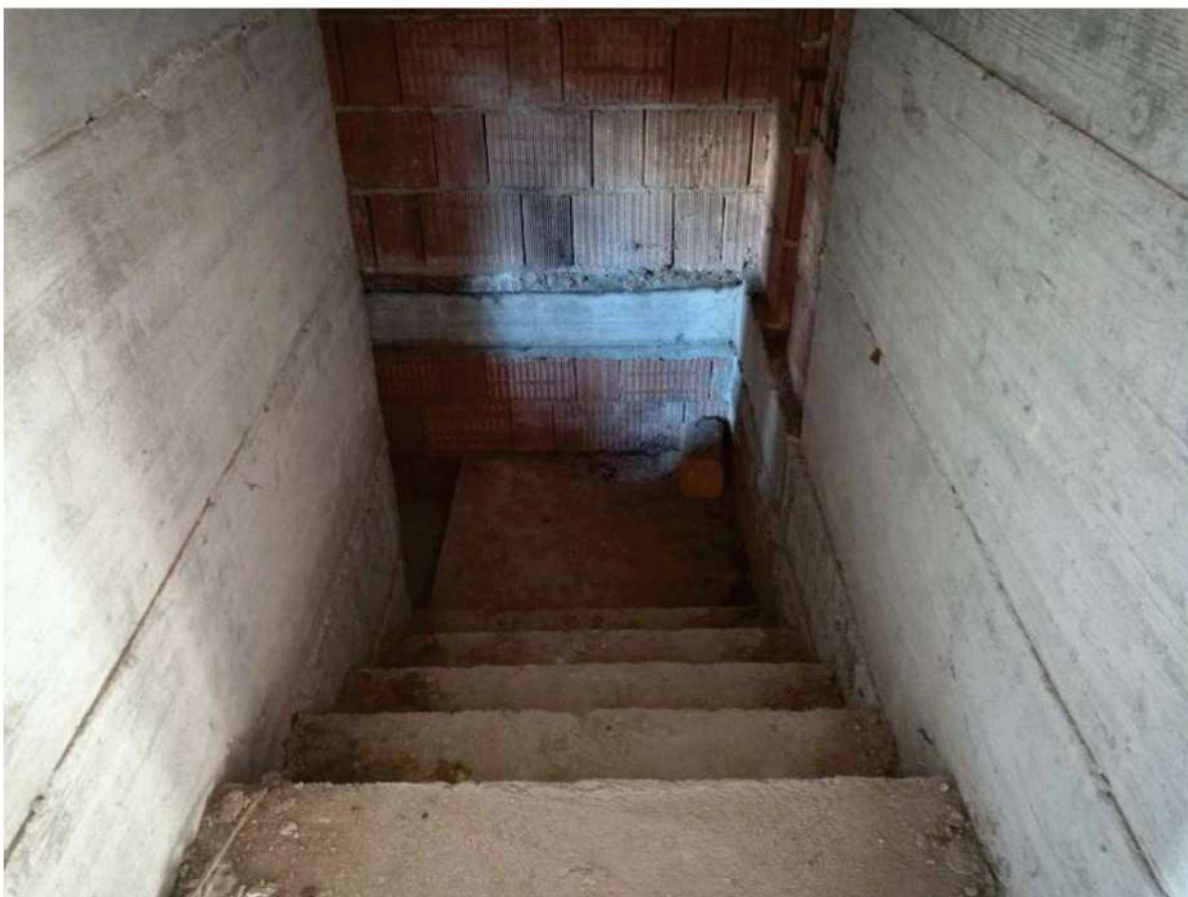
















## B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISOLA RIZZA (Codice:E358)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 2 Particella: 898</b>

### Numero di mappa soppresso dal 23/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>898</b>	-	<b>SOPPRESSO</b>	<b>00 00</b>		
<b>Partita</b> Variazione del 23/03/2010 Pratica n. VR0097543. in atti dal 23/03/2010 presentato il 22/03/2010 (n. 97543.1/2010)							
<b>Notifica</b>							
<b>Annotazioni</b>							
di stadio: Soppressa e unita alla particella:966							

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 2 Particella 920 ; Foglio 2 Particella 966 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>898</b>	-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>08 56</b>	<b>DS1R</b>	
<b>Partita</b> FRAZIONAMENTO del 13/12/2006 Pratica n. VR0322629 in atti dal 13/12/2006 (n. 322629.1/2006)							
<b>Notifica</b>							

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:674 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:887 ; Foglio:2 Particella:888 ; Foglio:2 Particella:889 ; Foglio:2 Particella:890 ; Foglio:2 Particella:891 ; Foglio:2 Particella:892 ; Foglio:2 Particella:893 ; Foglio:2 Particella:894 ; Foglio:2 Particella:895 ;

Foglio:2 Particella:896 ; Foglio:2 Particella:897 ; Foglio:2 Particella:899 ; Foglio:2 Particella:900 ; Foglio:2 Particella:901 ; Foglio:2 Particella:902 ; Foglio:2 Particella:903 ; Foglio:2 Particella:904 ; Foglio:2 Particella:905 ;

Foglio:2 Particella:906 ; Foglio:2 Particella:907 ; Foglio:2 Particella:908 ; Foglio:2 Particella:909 ; Foglio:2 Particella:910 ; Foglio:2 Particella:911 ; Foglio:2 Particella:912 ;









# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 29/05/1996 in atti dal 26/06/1996 (n. 1395.1/1996)
--------------------------	--

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>651</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>2 91 84</b>	<b>DS1R</b>	<b>L. 566.243</b>	<b>L. 277.248</b>	FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 10/06/1993 G 1449 (n. 1727.1/1993)
Notifica				Partita		2257				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:148 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:652 ; Foglio:2 Particella:653 ; Foglio:2 Particella:654 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 09/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]
<b>1</b>	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 10/06/1993 G 1449 (n. 1727.1/1993)							

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>148</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>3 50 17</b>	<b>DS1R</b>	<b>L. 679.417</b>	<b>L. 332.662</b>	Impianto meccanografico del 15/03/1980
Notifica				Partita		2257				

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/03/1980				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





2-Nov-2022 1:50:2

Scala originale: 1:2000

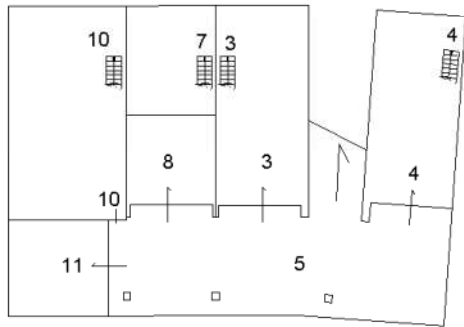
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T139502/2022

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

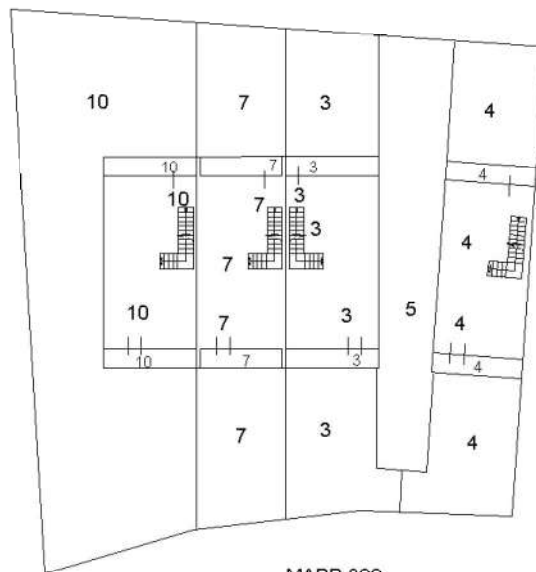
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zordan Enzo	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Verona	N. 1992

Comune di Isola Rizza	Protocollo n. VR0223868 del 17/05/2011
Sezione: Foglio: 2 Particella: 966	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

VIA FABRIZIO DE ANDRE'

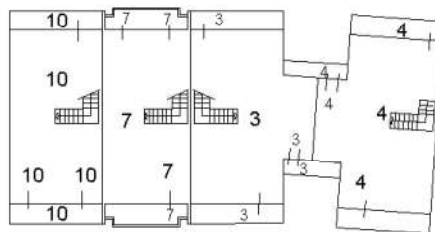


PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

MAPP.964



PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2022 - Comune di ISOLA RIZZA(E358) - < Foglio 2 Particella 966 >

Ultima planimetria in atti





**C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI**



Maria Maddalena Buoinconti  
Notaio

Numero 342513 del repertorio

Numero 20782 della raccolta

Repubblica Italiana

### COMPRAVENDITA E APPALTO

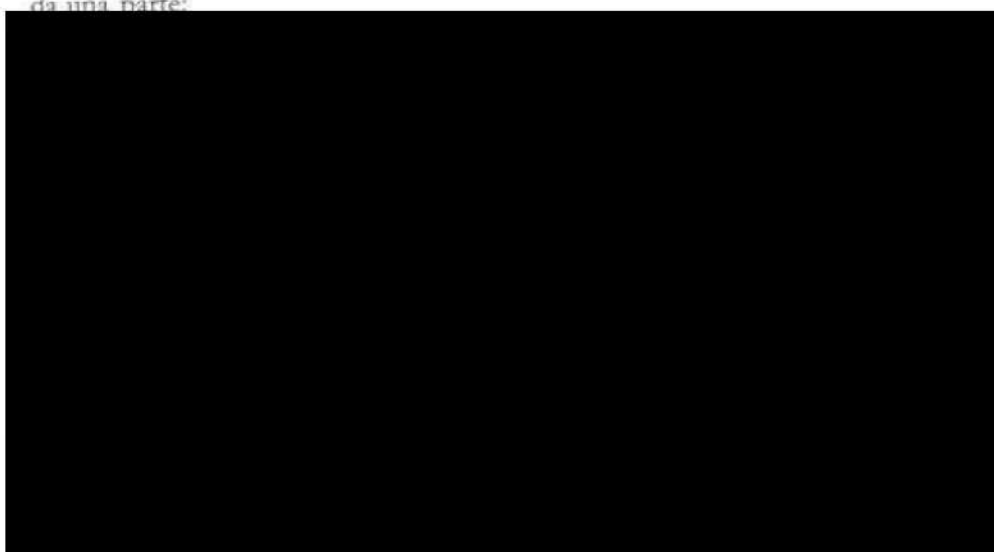
L'anno duemilaotto il giorno dodici del mese di giugno in Verona (VR), nel mio studio,

12 giugno 2008

Innanzi a me dottor Maria Maddalena Buoinconti, notaio in Verona con studio al Vicolo Ghiaia, 3, iscritto al Collegio Notarile di Verona, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunziato,

si costituiscono

da una parte:



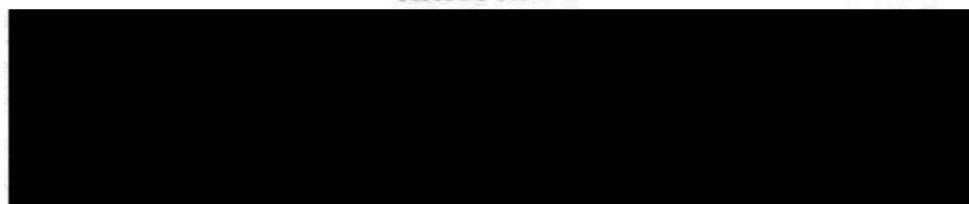
REGISTRATO A VERONA  
il 1° luglio 2008  
al n. 15838  
Serie 1T

TRASCritto A  
VERONA  
il 02/07/2008  
al n. 27160 R.G.  
e n. 17001 R.P.

Della identità personale delle costituite parti io Notaio sono certo.

Esse stipulano e convengono quanto segue:

#### ARTICOLO I



(VR), alla Via Vivaldi, e precisamente.

- appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale di mq. 1.176 (millecentosettantasei), riportato al Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 2

m.n. 920 di Ha 0.03.20 R.D.Euro 3,21 R.A.Euro 1,57;

m.n. 898 di Ha 0.08.56 R.D.Euro 8,58 R.A.Euro 4,20;

confinante nell'insieme con: m.n. 904, m.n. 921, m.n. 894, limite di foglio; salvo altri e più precisi.

#### ARTICOLO II

La vendita è fatta a corpo, con ogni diritto, ragione, azione, annessione, accessione, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara e la Società acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto che per il lotto in oggetto è stata stipulata con il Comune di I-



sola Rizza (VR) la convenzione edilizia trascritta a Verona (VR) il 07 luglio 2006 al numero 34003 R.G. e al numero 19974 R.P..

La Società acquirente, come sopra rappresentata, si impegna ad osservare le norme circa le edificazioni delle costruzioni e l'utilizzazione delle opere di urbanizzazione, di cui alla sopra citata convenzione.

L'immobile in oggetto, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come pacificamente posseduto dalla parte venditrice e come alla stessa pervenuto nulla escluso od eccettuato.

#### ARTICOLO III

Da oggi la Società acquirente resta immessa nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato onde da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

#### ARTICOLO IV

La parte venditrice presta le più ampie garanzie come per legge in ordine alla piena, assoluta ed esclusiva proprietà del bene alienato, ed alla sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, ed altre afficenze ipotecarie e pesi ed oneri di ogni genere ed assume a proprio carico fino ad oggi ogni onere di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque afferente l'immobile in oggetto.

Precisa la parte venditrice che l'immobile in oggetto è ad essa pervenuto con atto di compravendita in data 05 dicembre 2007 numero 341400/20166 di mio repertorio, registrato a Verona 1 (VR) il 10 dicembre 2008 al numero 28254 serie 1T e trascritto a Verona (VR) l'11 dicembre 2007 al numero 57430 R.G. e al numero 32514 R.P..

#### ARTICOLO V

Ai sensi dell'articolo 36 comma 22 del D.L. numero 223 del 04 luglio 2006 convertito con Legge numero 248/2006, le parti costituite dichiarano, previo richiamo da me notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che:

--- il corrispettivo della presente compravendita è pari ad Euro 199.000,00.= (Euro centonovantanovemila virgola zero zero);

--- che il suddetto corrispettivo viene dalla Società acquirente pagato alla parte venditrice mediante la costruzione, come meglio in seguito precisato, di numero due villette a schiera con relative pertinenze, sul lotto di terreno identificato con il m.n. 921 del Foglio 2 del Comune di Isola Rizza (VR), adiacente al lotto oggetto del presente atto, di proprietà di essa parte venditrice, che accetta.

Le villette sopracitate e le relative pertinenze, da realizzarsi sul m.n. 921 di proprietà della signora [REDACTED] risultano graficamente identificate nelle piante semplicemente indicative, ma definite nelle superfici con relative destinazioni d'uso, che, sottoscritte in segno di approvazione, dalle parti e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere A), A1) e A2) e dette unità risultano contornate con colore giallo.

La Società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga nei confronti della signora [REDACTED] realizzare le unità immobiliari sopra descritte nell'osservanza di quegli accorgimenti che adotterebbe il buon padre di famiglia, con le caratteristiche costruttive conformi a quanto stabilito e previsto nel progetto allegato al permesso di costruire numero 22/2007, prot. numero 903, rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) il 12 febbraio 2008, ben noto alle



parti. La costruzione delle unità immobiliari, così come disposto nel "Capitolato Lavori" e nel "Computo estimativo" che, sottoscritti in segno di approvazione dalle parti e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere B) e B1), nonché così come disposto nel progetto presentato al Comune di Isola Rizza (VR) in data 28 dicembre 2007 e di cui al permesso di costruire so-  
pracitato, dovrà essere ultimata con le caratteristiche tecniche in essi riportati e completata entro e non oltre il 28 febbraio 2011 termine ultimo.

Saranno interamente a carico della Società

[redacted] le spese relative al progetto del complesso da costruire, compresi gli oneri comunali ad esclusione di quelli già pagati dalla signora [redacted] direzione lavori e il collaudo statico relativo ai soli lavori di costruzione che la Società deve eseguire, così come da "capitolato lavori" allegato al presente atto sotto la lettera B).

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] (VR), come sopra rappresentata, si impegna sin d'ora a superare e a garantire l'atto notarile eventuali diritti di passo e/o servitù a carico delle parti comuni del complesso che essa società andrà a realizzare sul terreno acquistato ed identificato dai m.m.nn. 898 e 920 ed a favore delle unità immobiliari da realizzare sul m.n. 921, e che fanno anch'esse parte del progetto di cui al permesso di costruire numero 22/2007 Protocollo numero 903 rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) il 12 febbraio 2008, relativo alla realizzazione di complessive 6 (sei) villette a schiera, per permettere l'accesso e il recesso delle stesse dalla strada comunale.

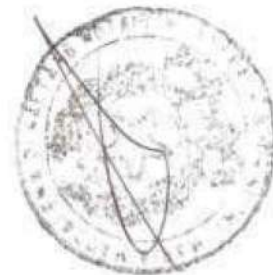
Qualora per fatto imputabile alla Società [redacted]

[redacted] deve eseguire, come da "Capitolato Lavori" allegato al presente atto sotto la lettera B), non venissero ad esistenza entro il termine sopra stabilito, la signora Ciochetta Paola ha la possibilità di:

- attendere l'adempimento, tollerando così il ritardo; in tal caso il risarcimento del danno per il ritardo avverrà secondo le regole generali del codice civile;
- oppure in alternativa:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] (VR), una raccomandata A.R. con cui inviterà la signora Ciochetta Paola entro il termine di un mese (decorrente dal ricevimento della raccomandata A.R.), avvertendo espressamente che decorso il mese, essa signora Ciochetta Paola non avrà più interesse all'adempimento ed il presente contratto si considererà risolto di diritto, in quanto essa intende valersi della presente clausola risolutiva. In tal caso la risoluzione si verificherà limitatamente alla parte del presente atto relativa al contratto di Appalto che [redacted]

[redacted] concordato con la signora [redacted] la realizzazione delle future villette a schiera con relative pertinenze, come da "Capitolato Lavori" allegato sotto la lettera B), rimanendo fermo tutto il resto in particolare il trasferimento del terreno. Av-



venuta la risoluzione la signora [redacted] non potrà più chiedere l'adempimento.

Nell'ipotesi della risoluzione la Società [redacted]

[redacted] con sede [redacted] come sopra rappresentata, corrisponderà alla signora [redacted] di Euro 200.000,00.= (Euro duecentomila virgola zero zero) pari al valore della costruzione, così come da "Capitolato Lavori" e dal "Computo metrico" allegati al presente atto sotto le lettere B) e B1), nonché l'ulteriore somma pari ad Euro 200.000,00.= (Euro duecentomila virgola zero zero) a titolo di interessi, danni od altro.

A garanzia della obbligazione di edificazione nonché dell'obbligazione di effettuare la consegna alla signora [redacted] la data del 28 febbraio 2011, data sopra convenuta, della costruzione delle villette a schiera con relative pertinenze e delle parti comuni del complesso, e per ogni risarcimento danni dovuti dal mancato rispetto delle obbligazioni come sopra assunte con il presente atto, e sino alla concorrenza di Euro 400.000,00.= (Euro quattrocentomila virgola zero zero) [redacted]

[redacted] con sede [redacted] si impegna a stipulare con nota compagnia assicuratrice una polizza fidejussoria a favore della signora [redacted]

Di tale modalità di pagamento la parte venditrice si dichiara soddisfatta e sin d'ora rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la fatta vendita, salvo ben inteso il buon esito della obbligazione di fare, come sopra assunta dalla Società acquirente.

Le parti costituite dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

#### ARTICOLO VI

Si rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO VII

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico della Società acquirente.

#### ARTICOLO VIII

Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975:

- la signora [redacted] dichiara di essere l'esclusiva proprietaria dell'immobile alienato, in quanto coniugata in regime di separazione dei beni.

#### ARTICOLO IX

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 25 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto sotto la lettera C) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) in data 21 marzo 2008 protocollo numero 1867 nel quale si certifica che il terreno identificato dal m.n. 898 e 920 è inserito nel vigente strumento urbanistico in zona "C2" - residenziale di espansione.

La parte venditrice conferma quanto in esso contenuto, dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono le menzionate aree, e che non è stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. competenti alcuna variazione accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

#### ARTICOLO X



Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 22 marzo 1995 n. 85 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e successive modifiche ed integrazioni, la signora [redacted] e notaio ammonita ai sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di leggi in vigore dichiara che per il terreno oggetto del presente atto è stato rilasciato dal Comune di Isola Rizza (VR) in data 12 febbraio 2008 il permesso di costruire numero 22/2007, prot. numero 903, relativo alla realizzazione di 6 (sei) villette a schiera.

#### ARTICOLO XI

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di averne piena ed esatta conoscenza.

#### ARTICOLO XII

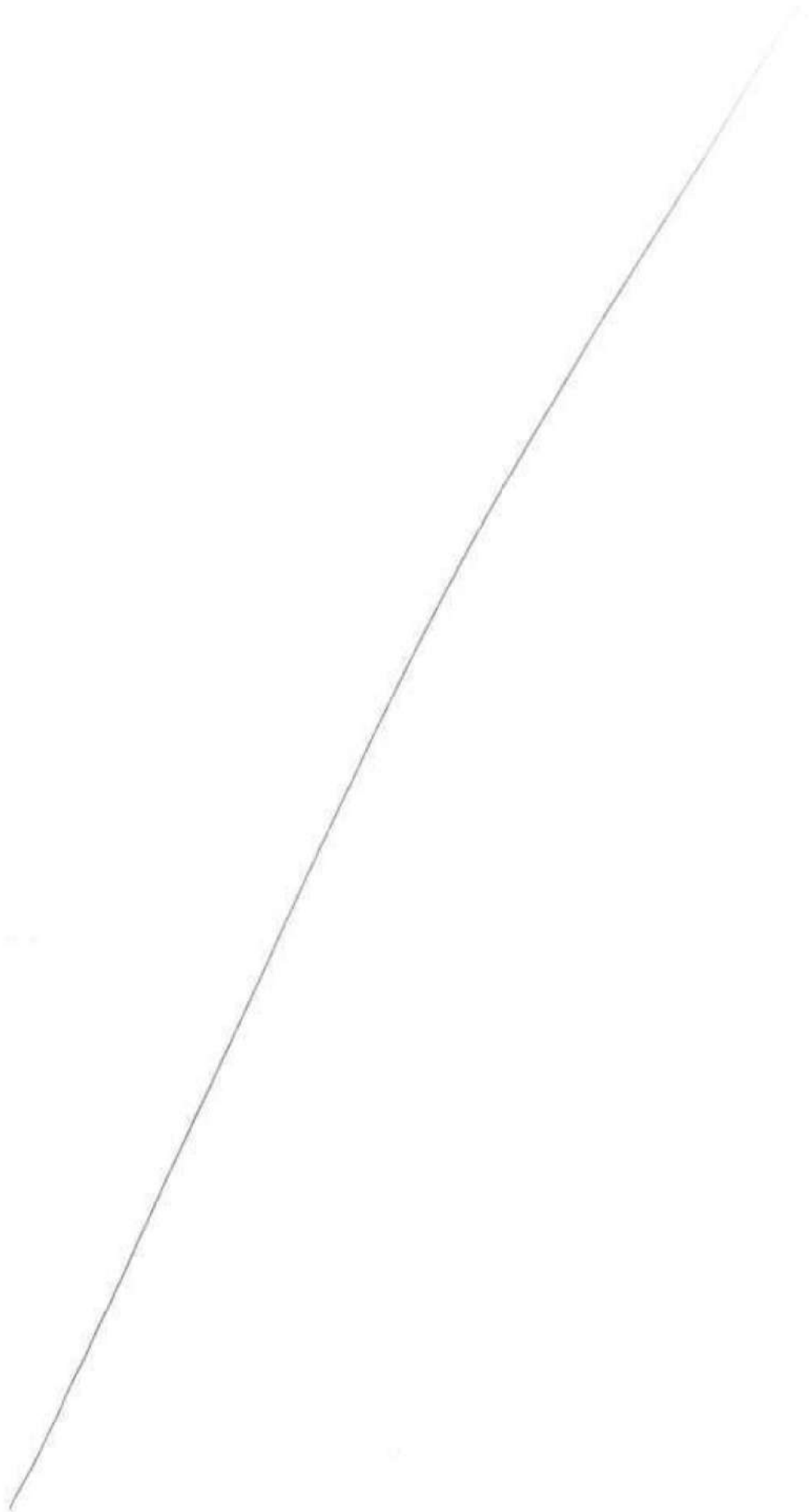
Infine le parti espressamente sollevano il Notaio rogante il presente atto, da ogni responsabilità relativamente agli accertamenti ipotecari dalla data dell'11 giugno 2008 data di aggiornamento dei repertori di iscrizione e trascrizione all'Agenzia del Territorio di Verona.

Di quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia a norma di legge ed in parte scritto a mano da me su tre fogli di cui si sono occupate dieci facciate per intero oltre la undicesima io notaio, ho dato lettura alle parti costituite che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono, firmano nel margine degli altri fogli e firmano gli allegati, essendo le ore quattordici e dieci (ore 14,10)

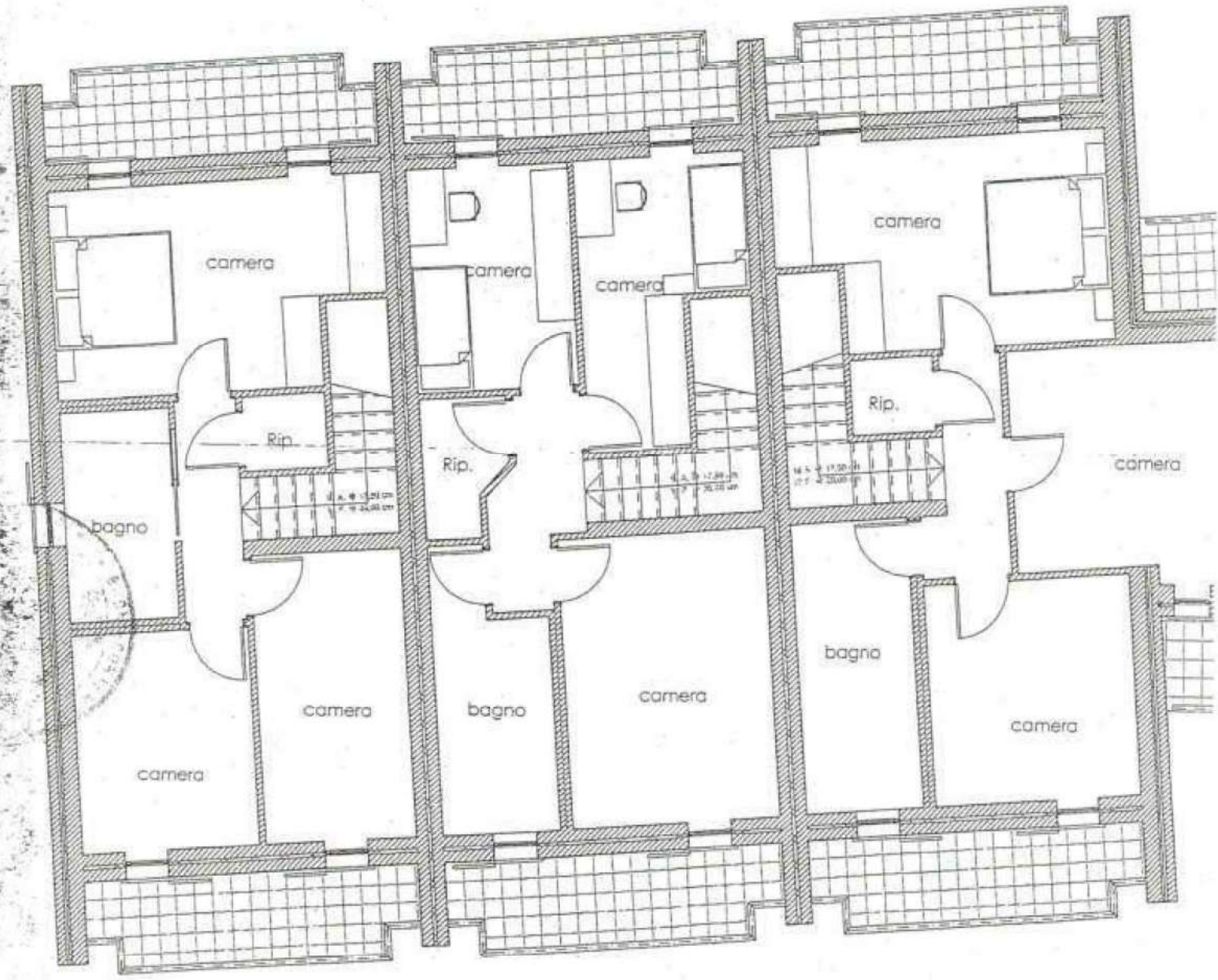


[redacted]  
[redacted]  
F.to Maria Maddalena Buoninconti - Notaio - Sigillo

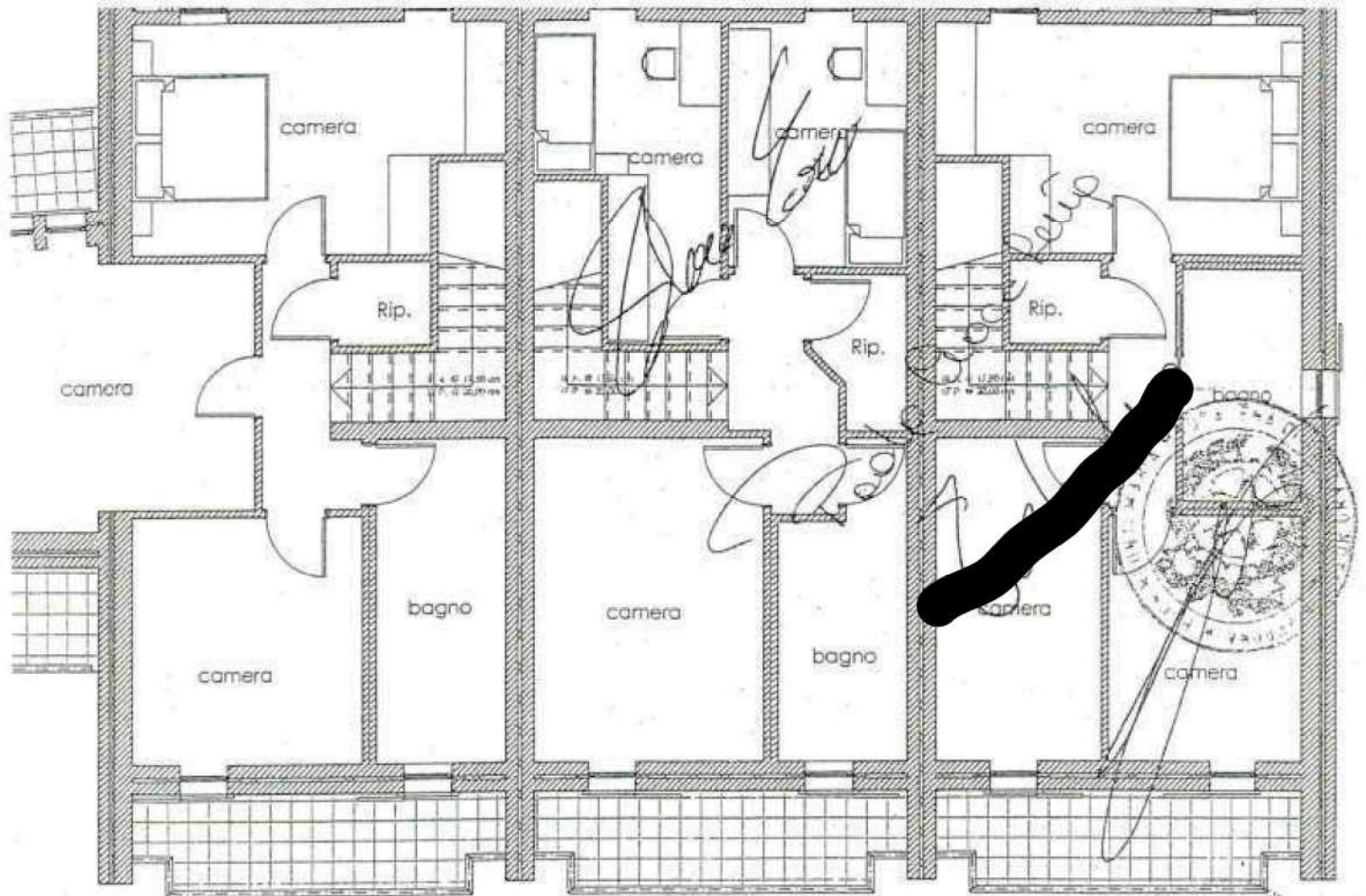




ALLEGATO A)  
al N. Rep. 342512  
al N. Rac. 20782



N.B.: La committenza si riserva la facoltà di apport...



e le modifiche che riterrà più opportune, anche in  
il rilascio delle autorizzazioni edilizie, igienico-sanitarie,

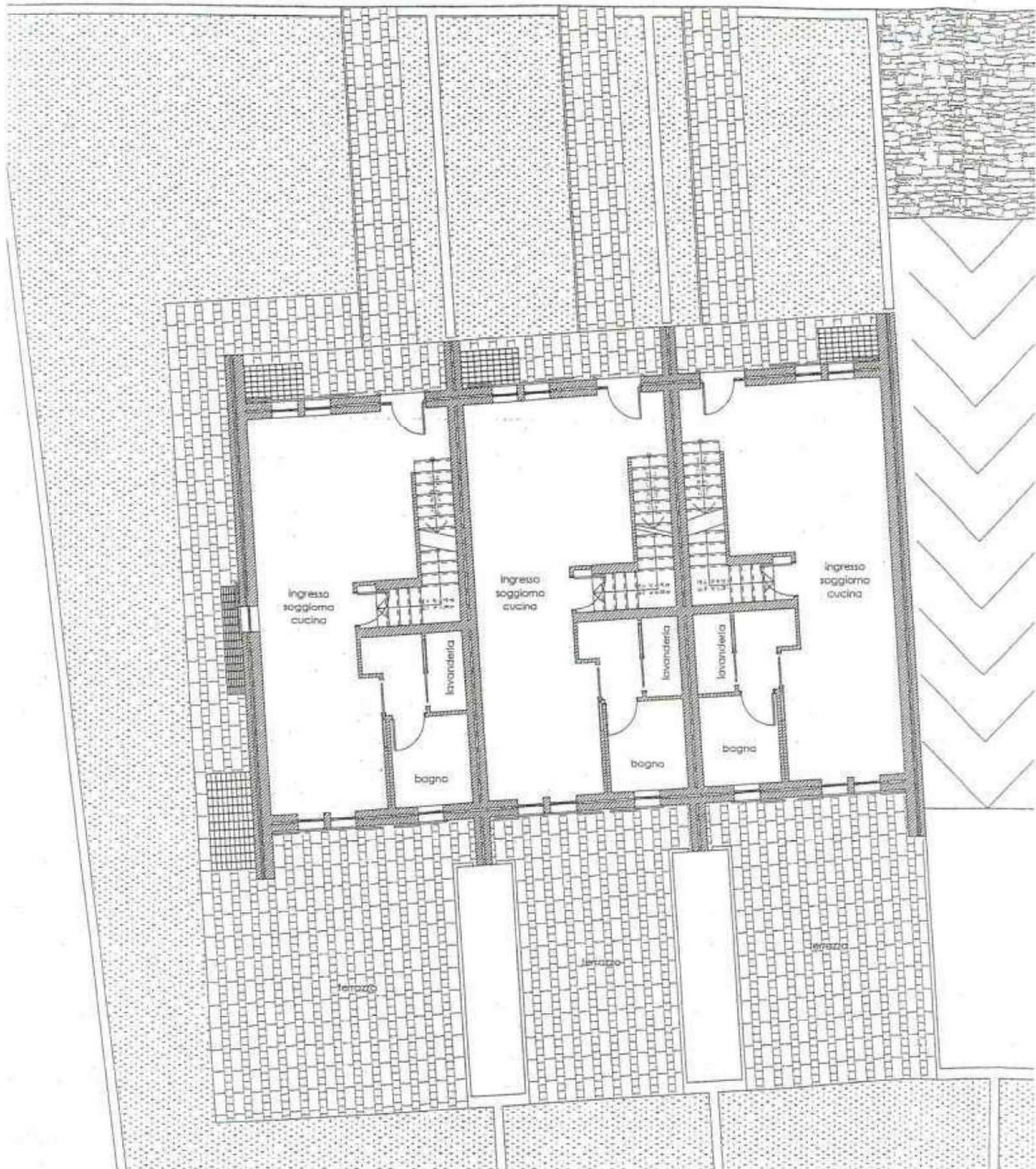
izzazione.



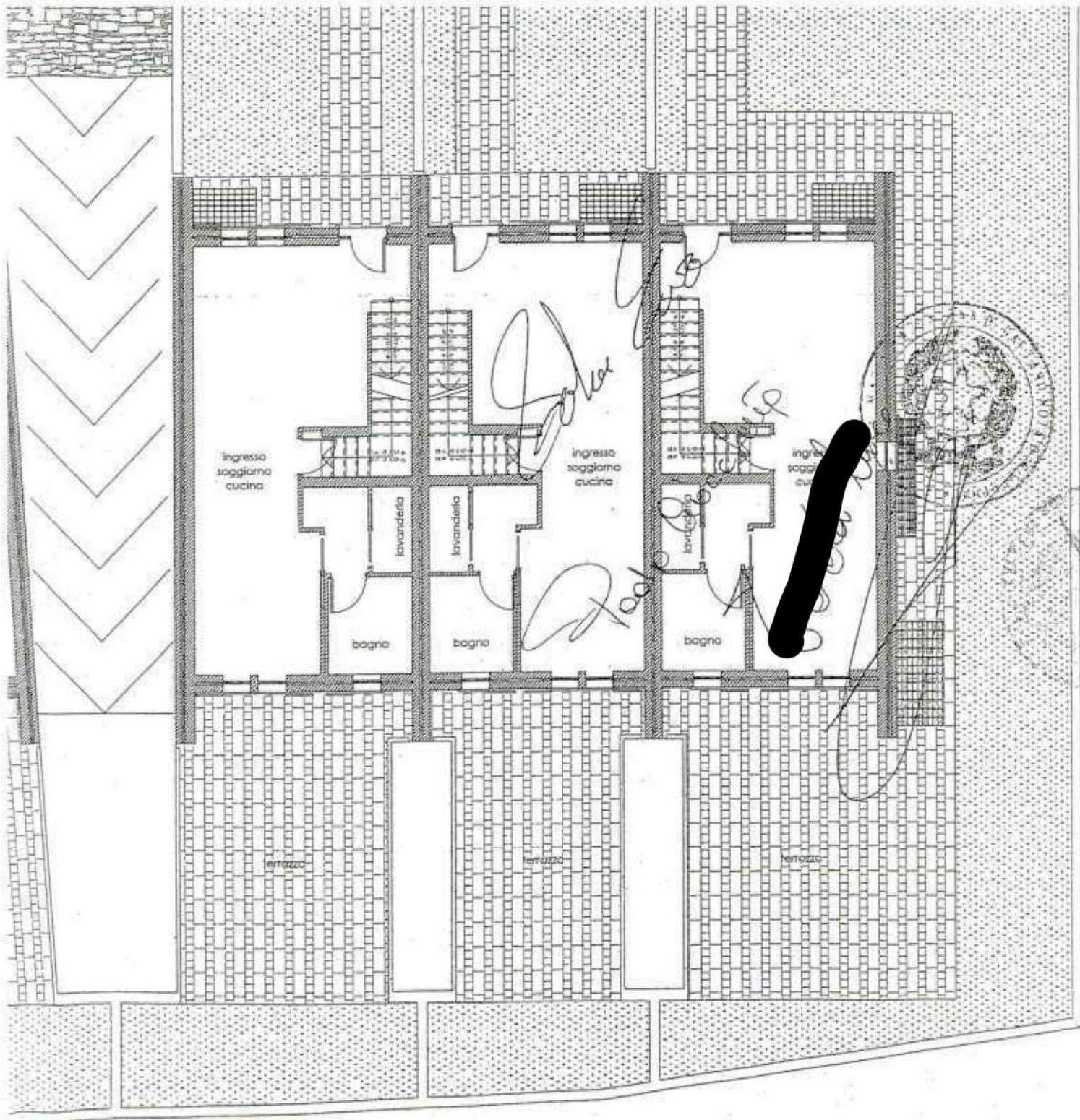
ALLEGATO A1)  
al N. Rep. 362513  
al N. Rac. 20782

# Pianta Piano Te

Strada di Lottizzazione



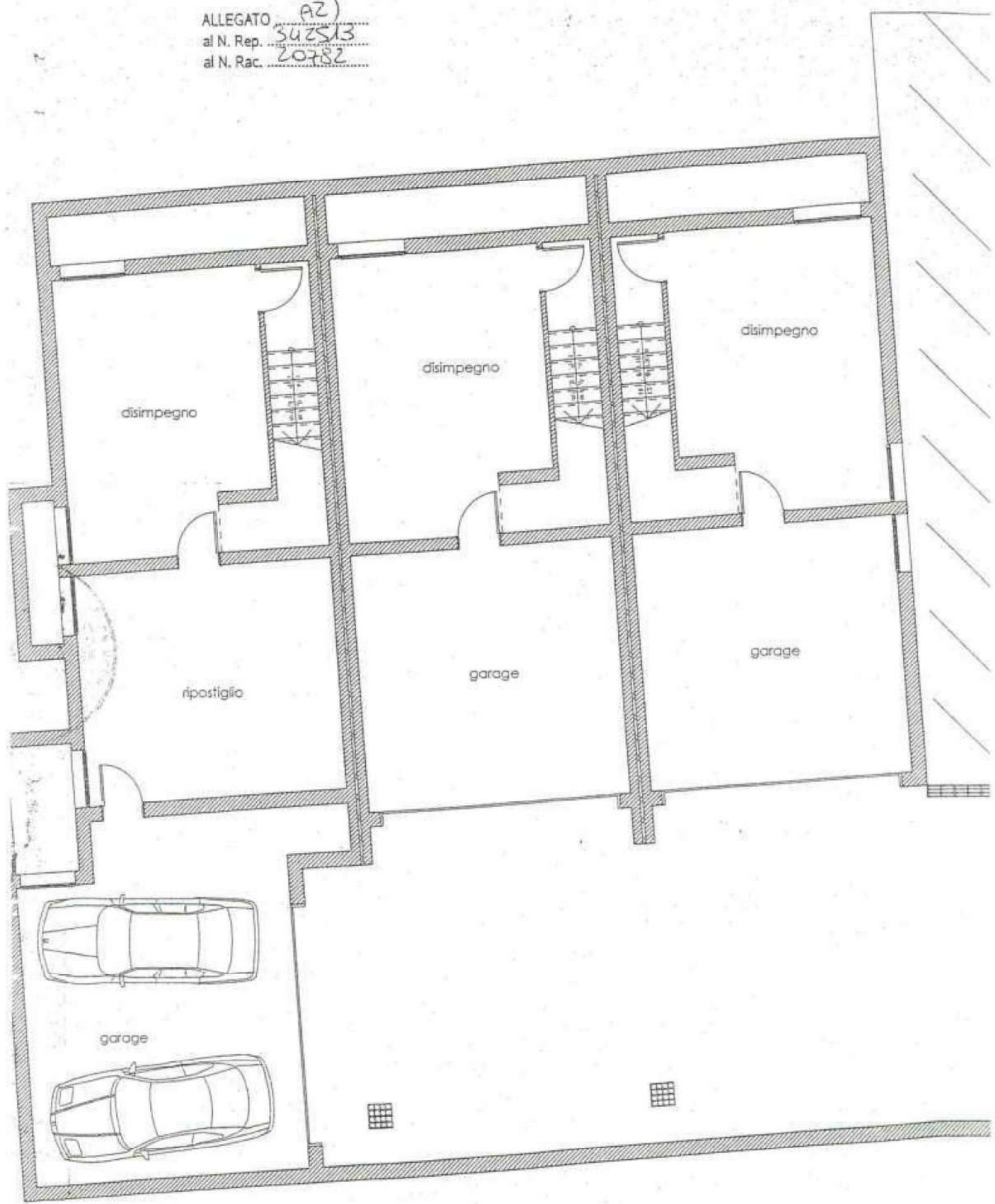




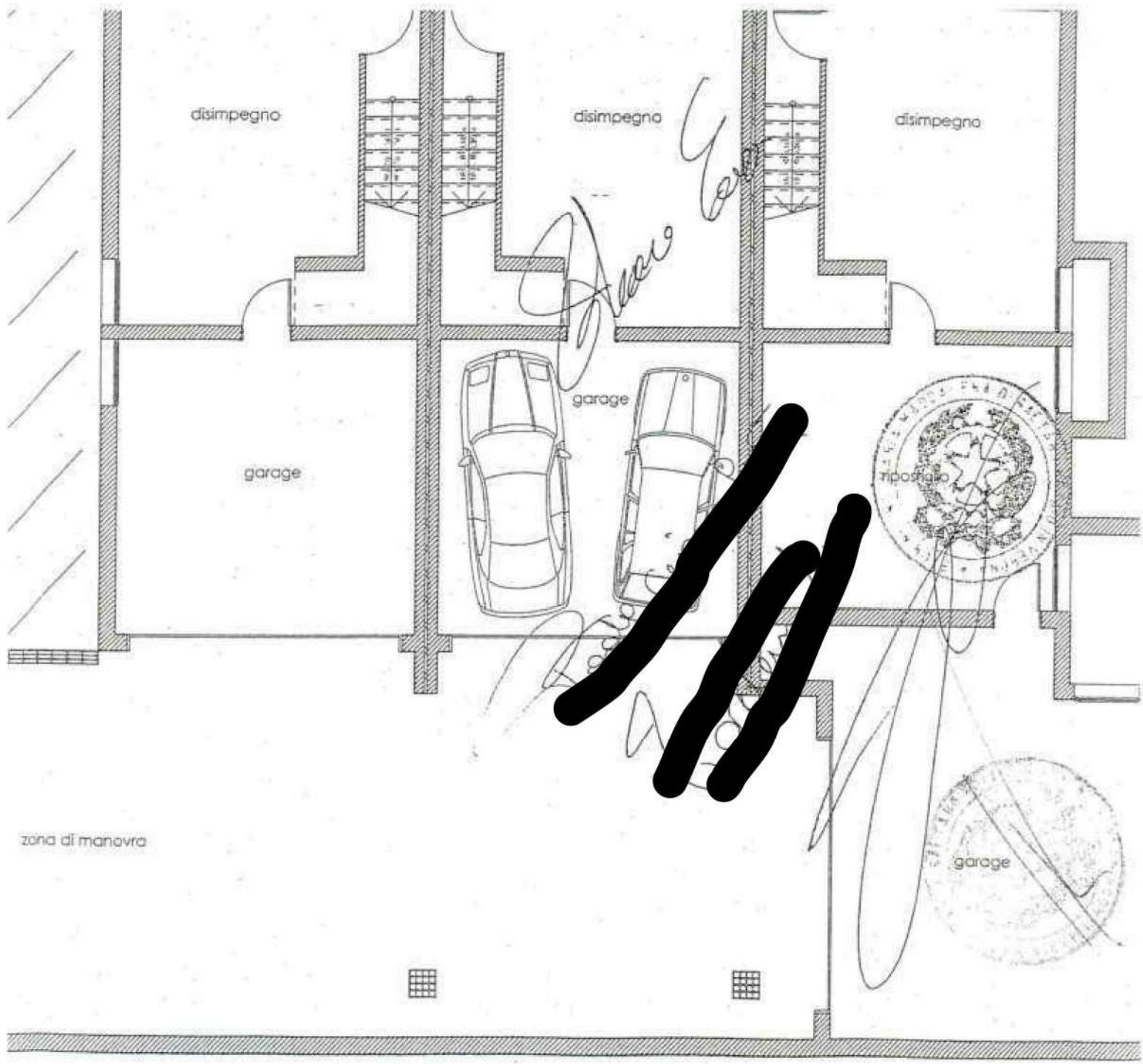
a facoltà di apportare tutte le modifiche che riterrà più opportune, anche in dagli organi competenti per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, igienico-sanitarie,

il cui disegno di progetto o cartello si farà senza sua autorizzazione.

ALLEGATO <sup>AZ</sup>  
al N. Rep. 342513  
al N. Rac. 20782







opportune, anche in  
e, igienico-sanitarie.

ALLEGATO <sup>B)</sup> .....  
al N. Rep. 3425/13 .....  
al N. Rac. 20782 .....

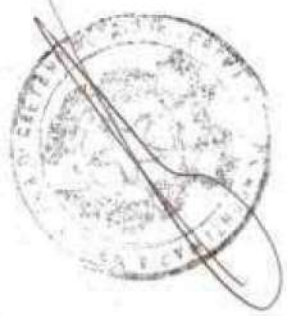
Comune di Isola Rizza  
Provincia di Verona

# Progetto

Inerente la costruzione di 6 villini a schiera, da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del  
P. di L. ad iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della Sig.ra:

[Redacted]

## Capitolato Lavori



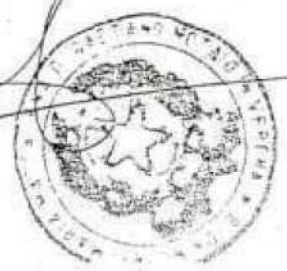
[Redacted]

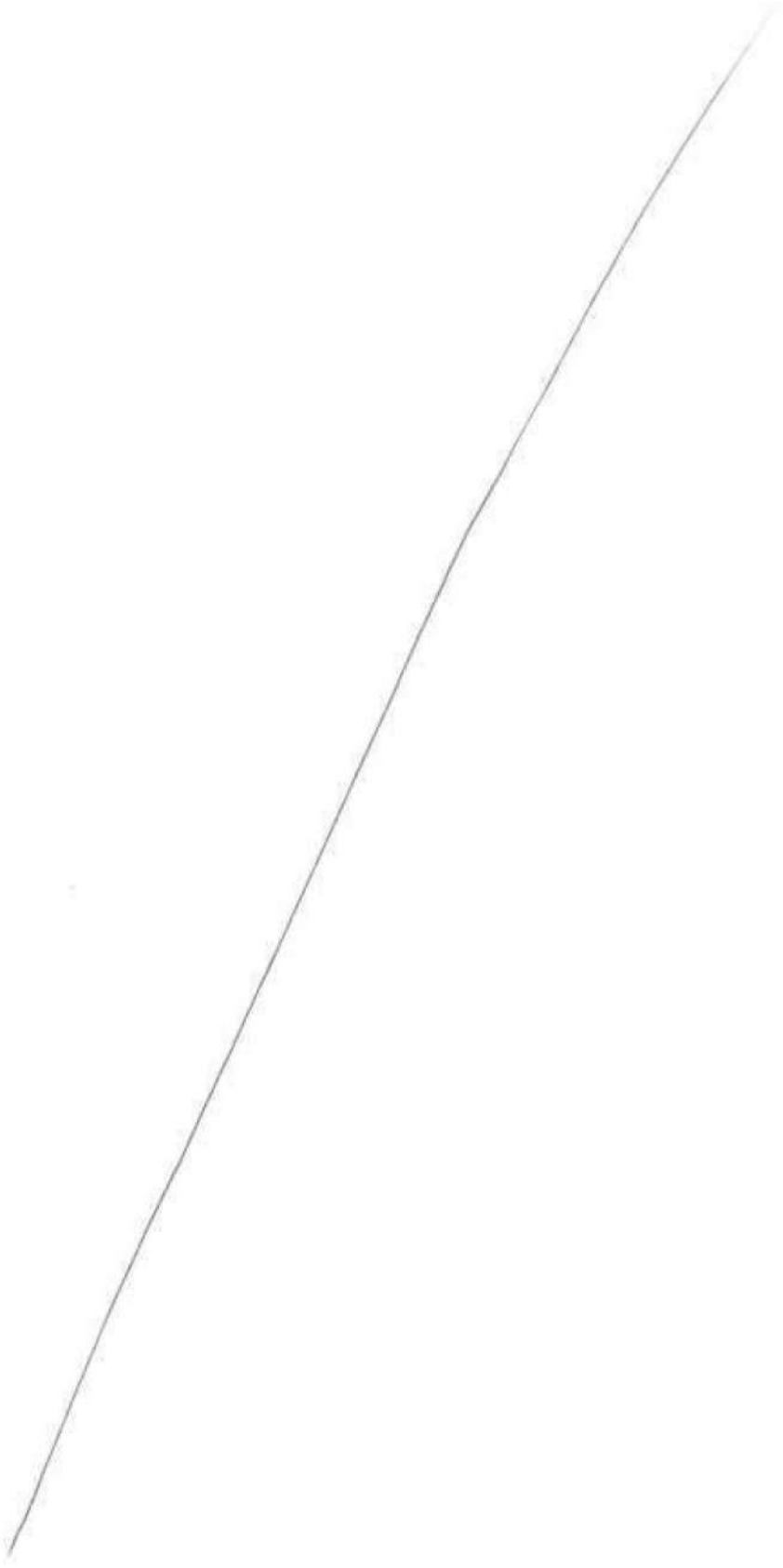
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Handwritten signature]







## DESCRIZIONE GENERALE DELLA COSTRUZIONE


Trattasi della realizzazione di n.6 villini a schiera nella nuova lottizzazione di Via Vivaldi a Isola Rizza, su terreno contraddistinto nel Comune censuario di Isola Rizza al Foglio n. 2, m.n. 897 e 898 superficie complessiva mq. 1664.

La zona sulla quale sorgeranno i villini è situata in vicinanza del Municipio di Isola Rizza e a circa 1 km dall'uscita della S.S. 434 che collega Verona a Rovigo.

I villini a schiera, oggetto della presente relazione si sviluppano su due piani fuori terra, così definiti:

- al piano terra con la zona giorno un bagno ed una lavanderia;
- al primo piano con tre camere un bagno ed un ripostiglio;
- al piano interrato, della superficie complessiva di mq. 530, realizzato con muratura perimetrale in C.A. è adibito a garage e/o eventuali locali taverna, e comprende anche la zona di manovra comune che viene parzialmente coperta per poterla usufruire come terrazzo a servizio della zona giorno del piano terra.

Per la realizzazione dei villini sono state adottate le disposizioni sismiche stabilite dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 con riferimento alla Zona 3, in

7 1 0 *Luigi Esposito* 

particolare si evidenzia il telaio in cemento armato, con muratura di tamponamento costituita da due muri in laterizio dello spessore di cm. 17 c.u., con isolamento poliuretano interposto tra loro ed intonaco a civile. Questo tipo di muratura, assieme all'impianto di riscaldamento a pavimento, i serramenti con vetro camera con alto coefficiente di isolamento termoacustico e scuretti in legno e tutti gli accorgimenti adottati per risolvere i ponti termici tipici di una struttura in cemento armato, garantiscono l'isolamento termico previsto dalle vigenti normative ( D.lgs 311/2006).

I villini saranno consegnati con la certificazione energetica in "CLASSE B" quindi con un indice termico di consumo inferiore a 50 kWh/mq. annuo.

La posizione privilegiata delle nuove abitazioni, la zona tranquilla e il veloce collegamento con il centro del paese, anche grazie alla pista ciclo pedonale illuminata, che passa sul fronte sud del lotto; gli spazi verdi e i parcheggi circostanti, la sua vicinanza con strutture pubbliche e di servizio quali scuole e comune ed a una strada di scorrimento veloce quale la SS 434, rendono ogni unità immobiliare particolarmente appetibile per la comodità ed il piacere della vita.



## RELAZIONE GENERALE DELLE OPERE

### *STRUTTURA PORTANTE*

La struttura portante è costituita da un telaio in calcestruzzo armato, secondo le vigenti normative antisismiche, ed è formata da muri entro terra, pilastri e travi in conglomerato di cemento, il tutto in classe di resistenza Rck 30.

Le travi sono in spessore solaio; la gronda è realizzata in cemento armato e si presenta con una forma arrotondata. Il solaio del piano interrato è realizzato a lastra del tipo "Predall" nella parte adibita a garage privato e solaio precompresso sulla zona di manovra, tutto con caratteristiche di resistenza REI 90, finito a regola d'arte, con fughe smussate lasciate a vista e superficie liscia da cassero. Gli altri solai di tipo portante sono misti in laterizio e cemento armato, con altezza risultante dal calcolo strutturale (cm. 24+5) e con conglomerato di cemento Rck 30 di completamento, il tutto corrispondente a quanto richiesto dai calcoli esecutivi.

Le murature perimetrali sui lati nord e sud, e quelle divisorie tra le varie unità immobiliari sono composte in laterizio alveolare e isolante termico per uno spessore totale di cm. 40 (17+6+17) mentre sui lati est ed ovest, di testa, saranno costituite in laterizio porotizzato, isolante termico e mattone avente lavorazione tipo

7

A. G. S.

A. G. S.





faccia a vista per uno spessore di cm. 44 (25+7+12), intonacate a civile nella parte a vista interna.

### ***ISOLAMENTI - IMPERMEABILIZZAZIONI***

L'isolamento del solaio interno, sopra i garage, è formato da un getto di argilla espansa o vermiculite, come previsto dalla Legge 10/91, con sopra un massetto di sabbia e cemento per la posa del pavimento; la parte esterna del solaio stesso è invece impermeabilizzata da idonea doppia membrana in bitume polimero elastoplastomerico (APP) o similare, telo drenante e sovrastante finitura in autobloccanti.

L'isolamento della parete perimetrale è costituito da poliuretano spruzzato, spessore cm. 6 a garantire le prescrizioni della Legge 10/91 e il D.lgs 311/2006.

L'isolamento acustico tra un villino e l'altro è assicurato da pannelli rigidi in fibra minerale di rocce feldspatiche, dello spessore di cm. 5, e successivo rinzaffo con malta bastarda per uno spess. di cm. 1.

L'impermeabilizzazione della muratura perimetrale è stata eseguita, previa stuccatura dei fori lama e laddove è stato possibile, con guaina liquida.

Le terrazze e i balconi sono impermeabilizzati con "ditra" e/o "mapelastic" posto direttamente sopra al massetto sabbia cemento prima della posa a colla della pavimentazione in ceramica.

### ***SOTTOTETTO E COPERTURA***

L'orditura portante del tetto è costituita da tramezze e tavelloni in laterizio, posti in opera ad intradosso inclinato. L'isolamento e la impermeabilizzazione della struttura di copertura è costituita da poliuretano spruzzato dello spessore di cm. 6 e/o pannello isolante portategola da cm. 8 con microventilazione del sottomanto. Il manto di copertura sovrastante è composto da tegole di laterizio di tipo "Temax" colore rosso o similari, a scelta della D.L..

#### **LATTONERIE**

Le lattonerie sono montate in lamiera da 6/10 - 8/10 in rame, con sezione a scelta della Direzione Lavori, mentre i pluviali si presentano di Ø 10/ Ø 8 spessore 8/10.

#### **RIVESTIMENTI ESTERNI**

La parte esterna dell'edificio presenta applicazioni e soluzioni architettoniche composte da: rivestimenti in mattone pieno con lavorazione faccia a vista nelle due testate est ed ovest e rivestimento a vista delle paraste dei setti divisori dei villini.

#### **TRAMEZZE**

Le tramezze, presentano uno spessore di cm. 8 oppure di cm. 12. Le tramezze dei bagni sono costituite da doppia tramezza da cm. 8, con isolante acustico tipo Bluebit, dello spessore di cm. 1; tutte le partizioni sono isolate a contatto del solaio per evitare trasmissione di vibrazioni sonore.

#### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**



9

*F. Rossi* *E. Rossi*

*[Signature]*



#### a) Abitazione

- Cucina: presenta un pavimento in ceramica monocottura e/o gres porcellanato di 1<sup>^</sup> scelta, con posa normale fugata. Il rivestimento sulle pareti attrezzate, per un'altezza di ml. 0,80, viene effettuato con piastrelle in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale per circa 9 mq.
- Bagno: presenta un pavimento in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale. Il rivestimento sulle pareti attrezzate, per un'altezza di ml. 2,00/2,20, viene effettuato con piastrelle in ceramica monocottura di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale.
- Reparto giorno: presenta un pavimento in ceramica monocottura e/o gres porcellanato di 1<sup>^</sup> scelta con posa normale e/o sfalsata.
- Camere letto: posa di parquet tipo prefinito in listelli da 10-11 mm. incollati sul massetto sottostante, essenze a scelta in doussie, iroko o rovere.

La delimitazione tra i diversi tipi di pavimentazione viene eseguita con lama di ottone o similare.

La posa in diagonale delle ceramiche deve essere richiesta dall'acquirente e compensata a parte.

#### b) Balconi

Presenta un pavimento in gres antigelivo con zoccolino battiscopa posato a colla sopra all'impermeabilizzazione.

#### c) Piano Interrato



Il pavimento dello scantinato sarà in calcestruzzo liscio e tagliato per i giunti di dilatazione e con finitura al quarzo. Il pavimento dello scivolo di accesso allo scantinato sarà effettuato in calcestruzzo con finitura strisciata a spina di pesce. Su richiesta della committenza i locali (escluso il garage) potranno essere pavimentati in ceramica monocottura, detti costi dovranno essere compensati a parte.

### **SERRAMENTI**

#### **Serramenti di finestra e portafinestra esterna**

Il telaio delle finestre e delle portefinestre sarà realizzato in pino lamellare a lista intera, con sezione dell'anta mm. 68x83, verniciatura all'acqua standard, vetrocamera da mm. 4+20+4 e dove previsto 3+3.15.3+3 basso emissivo; doppia guarnizione termica ed acustica inserita a scomparsa nelle battute interne, compreso il gocciolatoio in legno. Nei bagni e in cucina l'apertura della finestra è ad anta-ribalta. Le finitura dei serramenti sono effettuate con una mano di impregnante tinta a scelta della D.L. ad immersione e con due mani di vernice trasparente all'acqua. Viene installata anche la zanzariera tipo a scomparsa con chiusura a discesa. Gli scurettili sono in legno a doghe orizzontali e/o verticali, apertura esterna ad un'anta colore a scelta della D.L. completi di ferramenta a bandelle nere e chiusura a spagnoletta.

#### **Portoncino di accesso agli alloggi**



Il portoncino di ingresso nell'unità immobiliare è del tipo blindato, mod. Superior classe 3, pannello esterno pantografato in legno colore abbinato agli scuri, interno in laminatino colore abbinato alle porte interne, chiusura a cilindro con defender e popolino, soglia acustica, spioncino grandangolo, maniglia e pomolo ottone lucido e falsotelaio in ferro da premurare.

Misure luce 1200 x 2500 1 anta (900x2100) + sopra luce e fiancoluce fisso vetrato acidato bianco sp. 31 mm - 21 vetro blindato + 6 camera + 4 vetro temperato.

#### Porte interne

Le porte interne sono ad anta unica in laminatine, intelaiate cieche e tamburate, misure 800 x 2100 x 110, completa di stipite stondato e coprifili bombati, chiusura patent e maniglia in ottone lucido e/o satinato come da indicazioni della D.L..

#### Porte autorimessa

Le porte basculanti sono realizzate con profili in lamiera zincato, stampato, rinforzato e completo di serratura con maniglia e sblocco interno, funi e contrappesi in cemento o ferro. L'aerazione interna del locale, prevista dalle attuali norme, è garantita da finestre realizzate sulla muratura in c.a.. Nel caso della villetta centrale il basculante sarà fornito di idonea foratura onde garantire il ricircolo dell'aria all'interno del locale garage.



## *OPERE IN MARMO E LEGNO*

Sono in marmo " Trani " o similare, a discrezione della Direzione Lavori, i seguenti rivestimenti:

- Controbancali, dove necessari, dello spessore di cm. 4, a superficie liscia e con spigoli smussati;
- Contorni finestre e portefinestre, dello spessore di cm. 6/8 esterno con battuta, atti al posizionamento degli scuretti a battente;

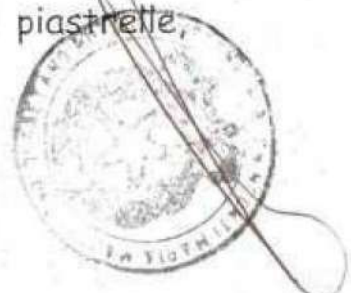
Il battiscopa all'interno degli alloggi è in legno, con colore a scelta della Direzione Lavori, e viene posto in opera mediante fissaggio a silicone e chiodini. Dove è previsto il rivestimento in piastrelle, questo scenderà fino al pavimento senza battiscopa.

## *INTONACI E TINTE*

Sia l'intonaco interno, sia l'intonaco esterno sarà del tipo pronto o tradizionale, con finitura a civile.

Le pareti esterne sono tinteggiate con pitture al quarzo. Le scelte finali dei materiali, dei colori e delle modalità esecutive, sono operate dalla Direzione Lavori in collaborazione con il Progettista su campionature predisposte in cantiere.

I soffitti e le pareti di tutti i locali abitati, non interessati da rivestimento ceramico, sono tinteggiati con pittura semilavabile bianca data a due mani.



7

SP G.

-A



### *PARAPETTI E BALCONI*

I parapetti dei balconi sono realizzati in cemento armato a vista con sovrastante e/o affiancata porzione di ringhiera in ferro. Le ringhiere e le altre opere di ferro poste all'esterno sono trattate con zincatura o, in alternativa, con trattamento antiruggine e verniciatura eseguita a forno, con colorazione a scelta della Direzione Lavori.

### *OPERE DI SCARICO*

Gli scarichi interni e gli sfiati in discesa dei bagni e delle cucine sono montati in p.v.c. pesante (arancione) e/o " Geberit " saldato, mentre le linee orizzontali sono montate in p.v.c. (grigio) con giunto a bicchiere e guarnizioni di tenuta oppure in " Geberit " saldato a caldo; dove necessario le linee sono isolate e silenziate. Le linee esterne sono provviste di tubazioni in p.v.c. (arancione) e pozzetti in calcestruzzo, di dimensioni adeguate per l'allacciamento alle fognature pubbliche, a norma di quanto previsto dalle prescrizioni comunali. Le linee di scarico e gli sfiati sono eseguite su apposite tracce poste in essere sulle murature di laterizio e appaiono " a vista " e ispezionabili nello scantinato. Le acque piovane della corsia di manovra dello scantinato e dello scivolo sono convogliate verso un pozzetto dotato di pompa di sollevamento e successivamente convogliate nella fognatura comunale e/o fossato di scolo.

## **AERAZIONE DELLA CUCINA**

Ogni cucina è dotata di uno sfiato. La canna di ventilazione della cappa della cucina è realizzata in PVC leggero e/o canna in cotto.

## **IMPIANTO IGIENICO SANITARIO, SCARICHI E RETE GAS**

L'impianto di distribuzione dell'acqua è composto da:

- Una tubazione principale dell'acqua fredda in materiale polietilene o acciaio zincato trafilato e isolato o altro materiale a scelta, per un diametro di  $\frac{3}{4}$ ", che parte dai contatori in batteria situati nell'apposita nicchia predisposta nella recinzione (o altra posizione indicata dagli enti gestori "Acque Veronesi" e "Gritti Gas") e arriva in ciascuna unità residenziale nel collettore di distribuzione;
- Una tubazione in materiale polietilene reticolato alimentare o altro materiale simile, completa di guaina di protezione esterna, per la formazione della rete idrica interna a partire dal collettore principale;
- Collettori in ottone del diametro di  $\frac{3}{4}$ ", completi di rubinetti di intercettazione, raccordi per tubo in polietilene, adattatori e staffe di fissaggio (tipologia variabile da 2 a 5 uscite);
- Scatole terminali da incasso per apparecchi sanitari, con raccordo curvo filettato del diametro di  $\frac{1}{2}$ ", staffa di fissaggio a





parete, rosetta di protezione e adattatori per tubo in polietilene;

- Raccordi diritti a femmina per cassette WC da incasso (marca " Geberit " o similare), del diametro di  $\frac{1}{2}$ " x 12 mm, completi di adattatore per tubo in polietilene.

L'esecuzione della rete di scarico orizzontale all'interno dei bagni e delle cucine è realizzata con tubazioni in polipropilene PP con guarnizione a labbro che partono dai sifoni degli apparecchi sanitari e arrivano fino alle colonne di scarico con i seguenti diametri:

- Per i vasi, diametro mm. 110;
- Per i lavabi, le docce, i bidet, le vasche e i lavelli diametro mm. 50;
- Per le lavastoviglie e le lavatrici diametro mm. 40.

L'impianto di distribuzione del gas può essere interrato, a vista o sotto traccia, a scelta della Direzione Lavori ma comunque nel rispetto delle norme vigenti e delle direttive impartite dagli Enti erogatori. I contatori del gas sono posizionati in un apposito spazio nel confine del lotto. La linea del gas è composta da:

- Una tubazione di adduzione del gas metano, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " o 1", in materiale polietilene di uso comune, che viene interrata, a partire dai singoli contatori posti in batteria, fino all'esterno di ciascuna unità immobiliare;



- Una tubazione in materiale acciaio zincato, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " , completa di raccordi e pezzi speciali, per la realizzazione delle colonne esterne del gas (ovvero, se interne, sottotraccia inguainate come da norme di sicurezza);
- Un rubinetto, del diametro di  $\frac{3}{4}$ " , per l'intercettazione generale del gas metano all'ingresso di ogni unità;
- Un collettore in bronzo a due uscite verso un tubo di rame del diametro di  $\frac{16}{18}$  e  $\frac{14}{16}$ , del diametro di  $\frac{3}{4}$ " e completo di raccordi, per la distribuzione del gas metano alla caldaia e, dove necessario, anche alla cucina;
- Una tubazione in rame con guaina di protezione esterna in tubo PVC flessibile, del diametro  $\frac{16}{18}$  e  $\frac{14}{16}$ , per l'adduzione del gas metano dal collettore sopra descritto alla caldaia (diametro  $\frac{16}{18}$ ) e, dove necessario, alla cucina (diametro  $\frac{14}{16}$ ).

In ciascuna unità residenziale è prevista la presenza di un rubinetto cromato del diametro di  $\frac{1}{2}$ " , per l'intercettazione del gas della cucina.

Le apparecchiature sanitarie sono di marca "ROCA" (serie "LAURA" tipo sospesa). I miscelatori sono di marca "NOBILI", come da scelta della Direzione Lavori.

Le dotazioni idrosanitarie per ciascuna unità residenziale sono:

a) Cucina

[Redacted signature]



Attacchi per l'acqua calda e fredda, per il gas del fornello, uno scarico per il lavello, un attacco e uno scarico per la lavastoviglie;

#### b) Bagno

Un Lavabo, un vaso all'inglese dotato di sedile e cassetta incassata, un bidet, una vasca da bagno con deviatore doccia a telefono o, in alternativa, piatto doccia. Nel locale lavanderia sono previsti un attacco e uno scarico per la lavatrice oltre ad un lavatoio. I sanitari sono del tipo sospeso.

### *IMPIANTO ELETTRICO*

L'impianto elettrico sarà realizzato con partenza dal contatore esterno e la sua consistenza risulta dalla descrizione di seguito riportata per l'unità residenziale "tipo". In via generale, la distribuzione elettrica verso i piani sarà eseguita attraverso i sottofondi dei pavimenti e lungo le colonne montanti inserite all'interno della muratura verticale.

Dotazioni dell'impianto:

- N. 30 punto luce semplice a soffitto e/o a parete dove necessario.
- N. 43 punto di comando con interruttore/ deviatore/ invertitore a seconda delle necessità.
- N.45 prese 10 ampere e/o presa 10/16 ampere civile bipolare.



- N. 1 punto di comando pulsante porta.
- N. 1 punto ronzatore
- N. 1 punto alimentazione caldaia
- Punto di allarme a tirante per le doccie/vasche
- N. 2 punto torcia di sicurezza e n. 1 punto torcia autonoma.
- N. 5 punto presa telefono
- N. 3 cronotermostati ambiente
- N. 3 punto presa TV SAT
- N. 2 punto predisposizione CDZ
- Cassette necessarie per l'impiantistica
- N. 6 plafoniere esterne
- N. 1 lampioncino da giardino
- Kit videocitofono
- Centralino per zona garage.

I *frutti* per i punti di comando e per le prese sono del tipo incassato, ("B-Ticino serie Living" o marca equivalente) con placche colorate a scelta della Direzione Lavori .

È prevista l'istallazione sul tetto di un'antenna TV centralizzata di tipo terrestre e/o satellitare.

Come da normativa vigente, è previsto lo sgancio completo dell'energia elettrica dello scantinato in caso di emergenza.

Dotazione impianto parti comuni:

- N. 10 punto luce a soffitto e/o parete da esterno



7.

A. Co.

A.



- N. 6 plafoniere stagne
- N. 2 lampade uscita di emergenza
- N. 4 punto rilevatore presenze
- N. 1 cassetta sgancio per VV.FF.
- N. 1 quadro elettrico
- Apparecchiatura segnalazione ponte
- Impianto di ricezione TV antenna e satellitare
- Impianto di motorizzazione per cancello ad ante
- Impianto di terra completo di puntazze.

### *IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO*

Secondo i calcoli previsti dalla legge 10/91, l'impianto è di tipo autonomo con alimentazione a gas metano. L'impianto di riscaldamento viene effettuato mediante:

- RADIATORI SCALDASALVIETTE: posti nei bagni, alimentati da tubo multistrato isolato;
- IMPIANTO A PAVIMENTO: per tutto il resto, alimentato da tubo PEX.

Tutte le tubazioni sottopavimento sono senza giunzioni esterne.

La caldaia, necessaria per il riscaldamento, è del tipo IMMERGAS modello HERCULES condensazione 27 ABT abbinata ad un sistema solare di produzione di acqua calda. I bagni sono provvisti di termoarredo.

Il sistema di regolazione della temperatura è il seguente:

- **impianto a pavimento:** sul collettore ad ogni via dell'anello è inserita una valvola elettrotermica che collegata al termostato dall'elettricista, regola la temperatura della zona in cui questo è installato;

- **radiatori alta temperatura per scaldasalviette nei bagni:** anche per i radiatori vale quanto sopra descritto, solo che le testine vengono inserite non sul collettore dell'impianto a pavimento, ma su uno adibito ad alta temperatura.

Nelle unità residenziali è prevista inoltre l'esecuzione della predisposizione dell'impianto di condizionamento a tre split, comprensivo di linea per lo scarico della condensa.

### ***SISTEMAZIONI ESTERNE***

La rampa dei garage è realizzata con lavorazione a spina di pesce, secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

Attorno alle abitazioni sarà realizzato dove possibile un marciapiede della larghezza di ml. 1,50 e collegato con l'ingresso pedonale. Tale marciapiede è realizzato in calcestruzzo con inserimento di rete elettrosaldata di diametro adeguato ancorato alla muratura portante perimetrale.

La recinzione è prevista sui quattro lati a chiusura della lottizzazione e a divisione tra le diverse unità abitative, realizzata



7

1. A. G.

con muretto in rialzo in c.a. e sovrastante cancellata in ferro con dimensioni ed estetica da valutarsi a discrezione della Direzione Lavori.

E' previsto inoltre un cancello carraio automatizzato, per l'accesso alla zona di manovra comune a tutte le unità residenziali, realizzato in ferro, con dimensioni ed estetica da valutarsi a discrezione della Direzione Lavori.

### *CASSETTE POSTALI*

Verranno poste in opera nella posizione e del tipo indicato dalla Direzione Lavori.

### *COLLEGAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI*

L'allacciamento della rete principale esterna arriverà fino ai contatori e comprenderà gasdotto, acquedotto, rete elettrica e telefonica; a ridosso del fabbricato o nei limiti di proprietà potranno essere posizionate condutture a servizio di altre unità private, secondo le direttive degli enti erogatori.

### *VARIANTI*

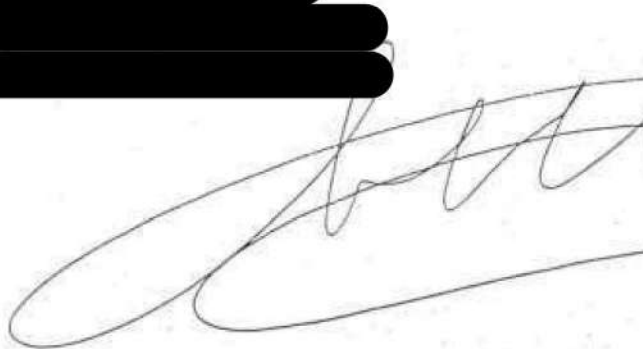
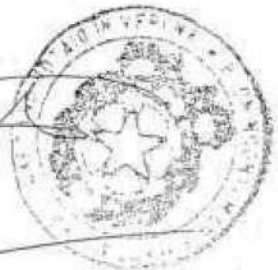
La Direzione Lavori, in accordo con la Sig.ra Ciocchetta Paola può modificare e/o migliorare quanto sopra descritto. Se dette modifiche comporteranno un aumento di costo, questo dovrà essere

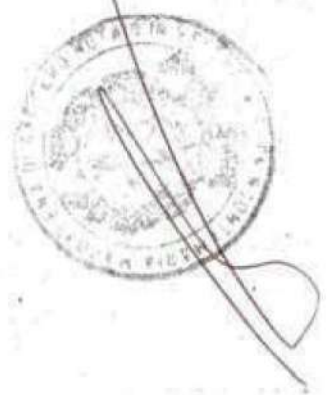


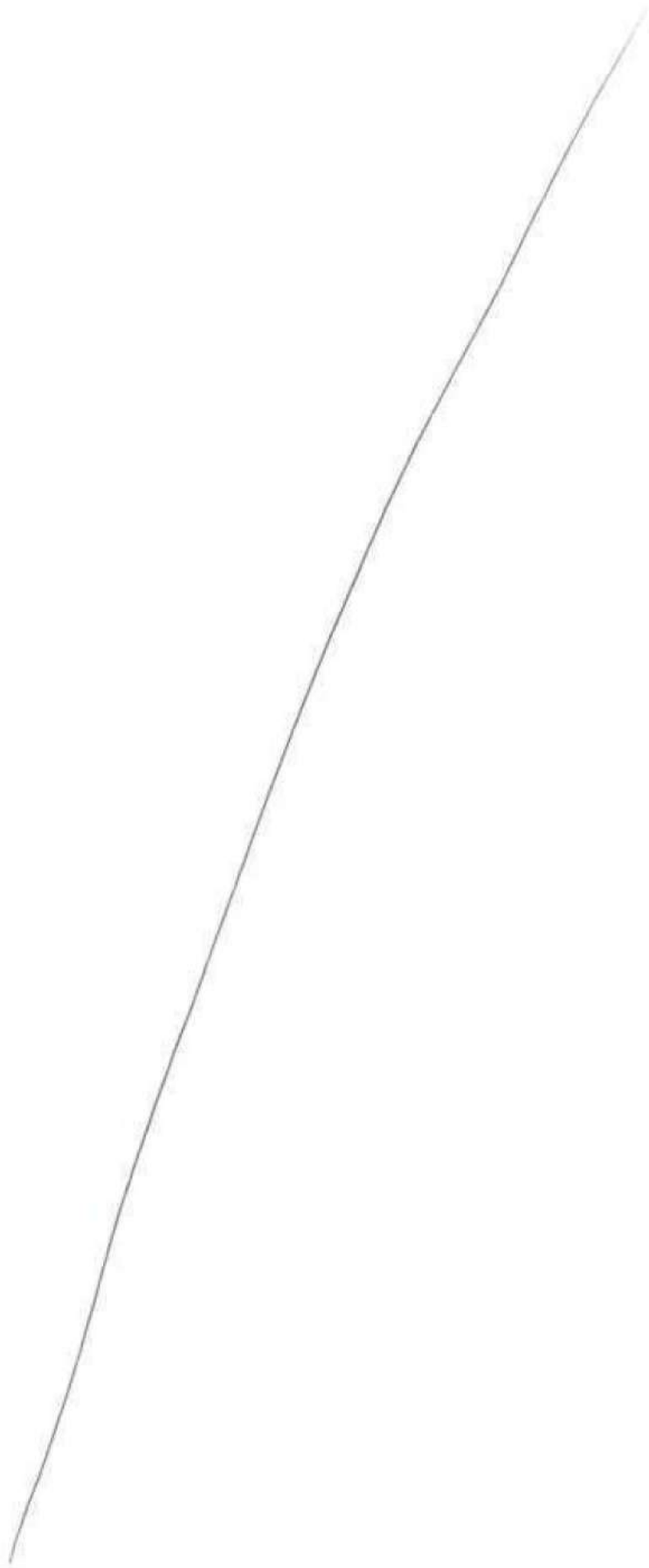
compensato a parte, previa accettazione del nuovo preventivo di spesa.

E' inoltre facoltà della stessa società committente apportare varianti alle tramezzature interne non portanti delle singole unità immobiliari, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori e nel limite consentito dalla Direzione Lavori. Ultimati i lavori di tramezzatura interna non sarà più possibile eseguire varianti o modifiche, salvo corrispondere a parte l'importo aggiuntivo risultante. Le opere elencate sono eseguite a perfetta regola d'arte e le singole unità immobiliari vengono consegnate solo se completamente ultimate.

[REDACTED]





ALLEGATO B1)  
al N. Rep. 342513  
al N. Rac. 20782

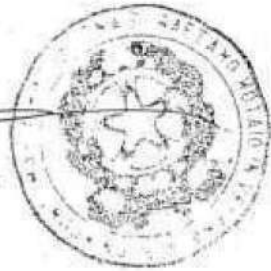
[REDACTED]

LAVORI -  
REALIZZAZIONE N. 6 VILLETTE A SCHIERA A ISOLA RIZZA (VR)

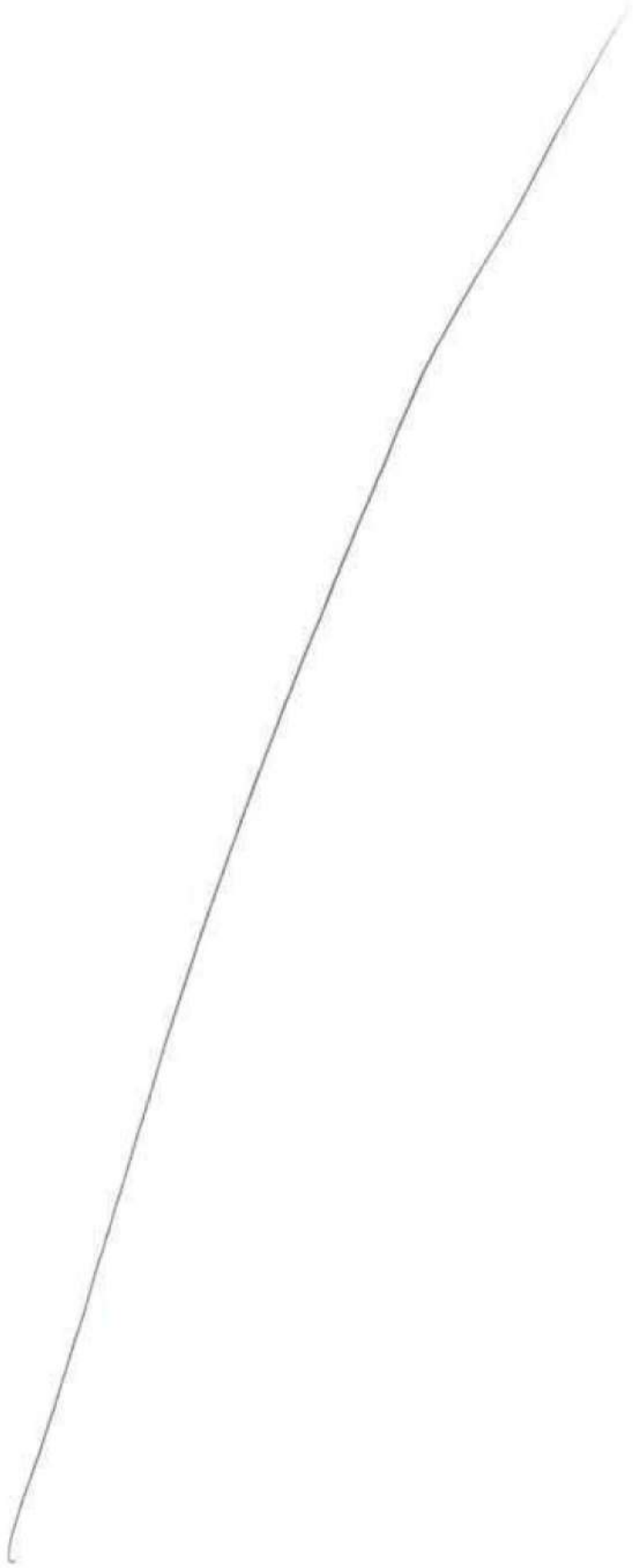
COMPUTO METRICO PER PERMUTA

[REDACTED]

[Handwritten signature]



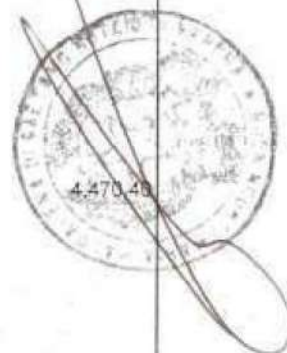




Handwritten signature or mark.

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	6.010	<b>CME PER N. 2 VILLETTE</b> Scavo generale di sbancamento o splateamento del terreno esclusa la roccia da mina, a sezione libera eseguito con mezzi meccanici da escavazione compreso l'onere del carico e trasporto nell'ambito del cantiere, esclusi gli eventuali noleggi di mezzi per aggotamento.  Sbancamento 55,00 * 25,00 * 2,50 * 0,33	1.134,375		
		Totale mc	1.134,375	2,00	2.268,75
2	7.010	Calcestruzzo per getti di fondazione e magri di sottofondazione non armati, esclusi gli eventuali casseri. a a kg 150 di cemento tipo 325 <b>MAGRONE</b> Plinti 1,587 * 0,33 Fondazione Continua 17,67 * 0,33	0,524 5,831		
		Totale mc	6,355	70,00	444,85
3	7.020	Calcestruzzo per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, plates, basamenti semplici di media grandezza) gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. a a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq. Plinti 10,283 * 0,33 Fondazioni continue 159,05 * 0,33	3,393 52,487		
		Totale mc	55,880	80,00	4.470,40
4	7.040	Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. a a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq <b>MURI</b> Muri perimetrali 82,748 * 0,33 Muro recinzione 20,294 * 0,33	27,307 6,697		
		Totale mc	34,004	85,00	2.890,34
5	7.050	Calcestruzzo per opere in cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, muratura di vani scale e ascensori, gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione. b a resistenza caratteristica Rck > 300 Kg/cmq. <b>TRAVI SOLAI</b> Primo solaio 12,528 * 0,33 4,35 * 0,33 Secondo solaio 4,35 * 0,33	4,134 1,436 1,436		
		Totale mc	7,006	90,00	630,54
A RIPORTARE Euro					90.704,88



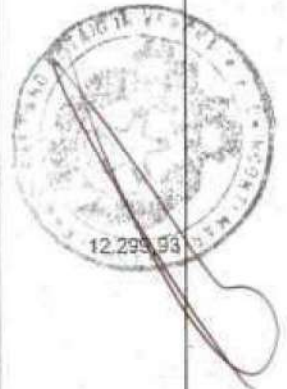
## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
		RIPORTO Euro			10.704,88
8	7.060	Calcestruzzo per getti di gronde, pensiline, sbalzi, rampe di scale, balconi, travi, pareti di corpi scala ed ascensori con sezione inferiore a 0,06 mq. o spessore compreso fra 8 e 20 cm.			
	7.060 a	a resistenza caratteristica Rck > 250 Kg/cmq.			
		SCALE			
		Piano Interrato 6,00 * 5,80 * 0,25 * 0,33	2,871		
		Piano Primo 6,00 * 5,80 * 0,25 * 0,33	2,871		
		BALCONI			
		Piano Primo 7,23 * 12,00 * 0,15 * 0,33	4,295		
		6,00 * 1,00 * 0,15 * 0,33	0,297		
		5,36 * 1,00 * 0,15 * 0,33	0,265		
		GRONDE			
		Laterali 18,90 * 0,33	6,237		
		Frontali 4,00 * 20,40 * 0,35 * 0,33	9,425		
		(4,30+3,70) * 0,20 * 1,00 * 0,33	0,528		
		PARAPETTI TERRAZZA			
		Terrazze sul retro 5,40 * 0,33	1,782		
		(6,20+6,15) * 1,00 * 0,10 * 0,33	0,408		
		Totale mc	28,979	130,00	3.767,27
7	7.110	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso l'impiego di adeguato disarmante, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a m. 3,00 (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente e per le sue dimensioni effettive) e compreso pure il disarmo.			
	a	per opere di fondazione			
		Plinti 24,84 * 0,33	8,197		
		Fondazioni continue 208,071 * 0,33	68,663		
		Totale mq	76,860	10,00	768,60
8	f	per murature in elevazione con pannelli			
		MURI			
		Muri perimetrali (20,00+2,00+15,00+11,00+4,90+3,30+13,70+19,00+19,00+13,70+3,30+4,90) * 2,55 * 2,00 * 0,33	218,453		
		Muro recinzione (37,00+10,00+4,40+8,60+1,90+8,15+3,70+7,80+7,80+3,75+1,85+7,70+4,40+7,70+8,60+28,90) * 0,50 * 2,00 * 0,33	50,243		
		6,80 * 0,33	2,244		
		3,30 * 0,50 * 2,00 * 0,33	1,089		
		Totale mq	272,029	7,00	1.904,20
9	c	per rampe scale retta e gronde			
		SCALE			
		Piano Interrato 6,00 * 5,80 * 1,00 * 0,33	11,484		
		Alzate 17,34 * 0,33	5,722		
		Piano Primo 6,00 * 5,80 * 1,00 * 0,33	11,484		
		Alzate 16,32 * 0,33	5,386		
		BALCONI			
		Piano Primo 7,23 * 12,00 * 0,33	28,631		
		6,00 * 1,00 * 0,33	1,980		
		A RIPORTARE Euro			17.144,95



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			17.144,95
		5,36 * 1,00 * 0,33	1,769		
		GRONDE			
		Laterali 4,00 * (7,50*2,00) * 1,35 * 0,33	26,730		
		Frontali 4,00 * 20,40 * 1,65 * 0,33	44,431		
		(4,30+3,70) * 1,65 * 0,33	4,356		
		PARAPETTI			
		Terrazze sul retri 108,00 * 0,33	35,640		
		(6,20+6,15) * 1,00 * 2,00 * 0,33	8,151		
		Totale mq	185,764	15,00	2.786,46
10	7.999	Fornitura e posa di parapetti in calcestruzzo faccia a vista prefabbricati, spessore cm. 8, gettati entro casseri metallici con calcestruzzo Rck > 300 Kg/cmq, con inserita doppia rete metallica diam 5 mm maglia 20x20, comprese staffe in acciaio a "L" per l'aggancio; i bordi dei parapetti sono tutti smussati a 45°.			
		Parapetti faccia a vista 12,00 * 0,80 * 4,40 * 0,33	13,939		
		4,10 * 0,80 * 0,33	1,082		
		3,60 * 0,80 * 0,33	0,950		
		Totale mq	15,971	50,00	798,55
11	7.090	Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato compreso sfrido e legature.			
		FONDAZIONI			
		Fondazioni continue e travi 9100,00 * 0,33	3.003,000		
		Salti 11000,00 * 0,33	3.630,000		
		Scale 1250,00 * 0,33	412,500		
		Primo Solaio 6500,00 * 0,33	2.145,000		
		Secondo Solaio 8000,00 * 0,33	2.640,000		
		Terzo Solaio 8000,00 * 0,33	2.640,000		
		Totale kg	14.470,500	0,85	12.299,93
12	7.100	Fornitura e posa in opera di reti elettrosaldate in acciaio Fe/b32K per cementi armati, comprese sovrapposizioni, sfridi e legature.			
		b in verticale per muri			
		Muri piano interrato 2000,00 * 0,33	660,000		
		Totale kg	660,000	0,80	528,00
13	10.070	Solaio piano composto da lastre prefabbricate in calcestruzzo, armate con rete elettrosaldata e tralici in acciaio, alleggerito con blocchi di polistirolo espanso annessi parzialmente nel getto della lastra; compresi i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore dello spessore di cm. 4 con calcestruzzo Rck>250 kg/cmq ed il ferro di preconfezionamento. Escluso il ferro di calcolo, l'armatura metallica di ripartizione e l'armatura provvisoria di sostegno.			
		d per spessore di cm. 28 (4 + 20 + 4)			
		Solaio piano interrato 722,00 * 0,33	238,260		
		A RIPORTARE Euro			33.557,89



4 n *[Handwritten signature]* -3-

## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 33.557,89
			Totale mq 238,260	28,00	6.671,28
14	10.040	Solaio piano in calcestruzzo e laterizio sfuso, a nervature parallele, gettato in opera, formato da elementi in laterizio ad interasse di cm 40 circa di varie altezze, getto di completamento in calcestruzzo Rck>250 kg/cmq e soletta superiore di spessore fino a cm. 4. Esclusa l'armatura provvisoria di sostegno ed il ferro tondo da contabilizzare a parte con i prezzi del capitolo VII. d per h. cm. 24+4 Compresa armatura metallica e di ripartizione Secondo Solaio ((11,50*18,20*2,00)+20,00) * 0,33 Terzo Solaio ((11,50*18,20*2,00)+20,00) * 0,33	144,738 144,738		
			Totale mq 289,476	30,00	8.684,28
15	9.050	Muratura con elementi portanti in laterizio alveolare con marchio di qualità con malta bastarda, compresi i ponteggi fino a m. 3,00.  MURI IN TRIESTE Piano Interrato ((13,80*8,00)+(5,45*3,00*6,00))+((1,30+6,10)*2,00) * 2,55 * 0,17 * 0,33 Fori Basculanti a detrarre -12,24 * 0,33 Piano Terra ((8,00*14,10)+(24,00*5,45)+(1,00*6,00)) * 2,90 * 0,17 * 0,33 Piano Primo ((8,00*14,10)+(2,00*8,50)+(24,00*5,45)+(1,00*6,00)) * 2,90 * 0,17 * 0,33  Detrazione Setti Piano Interrato -4,682 * 0,33 -10,404 * 0,33 Piano Terra -5,916 * 0,33 Piano Primo -5,916 * 0,33	31,944 -4,039 40,607 43,373  -1,545 -3,433 -1,952 -1,952		
			Totale mc 103,003	160,00	16.480,48
16	9.059	Muratura con elementi portanti in laterizio alveolare con marchio di qualità con malta bastarda, compresi i ponteggi fino a mt. 3,00.  MURATURA IN POROTON DA CM. 25 ((4,00*14,10)+(2,00*14,10)+(4,00*5,40)) * 2,90 * 0,25 * 0,33	25,408		
			Totale mc 25,408	160,00	4.065,28
17	9.110	Tavolato interno di mattoni forati, compresi i ponteggi fino a m. 3,00. a spessore cm. 8 Piano Terra 6,00 * (2,70+0,60+6,10+0,50+4,70+2,00) * 2,90 * 0,33 Piano Primo 2,00 * (1,00+4,50+2,90+1,30+3,90+2,00+2,00+3,10+4,60) * 2,90 * 0,33 2,00 * (1,00+2,30+4,40+1,10+1,00+3,50+2,30+3,40+4,70) * 2,90 * 0,33 2,00 * (1,00+2,90+4,40+1,20+1,30+3,70+3,70+4,60+3,40) * 2,90 * 0,33	95,317 48,424 45,362 50,147		
		A RIPORTARE Euro			69.459,21



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			69.459,21
		Totale mq	239,250	16,00	3.828,00
18	14.010	Canne di esalazione di cotto, a camera d'aria con doppia parete, fornite in opera in nicchie predisposte compresi i ferri, staffe di sostegno e malta per sigillatura.			
	d	con sezione interna rettangolare cm. 17 x 42			
		Canne fumarie 1,00 * 6,00 * 8,00 * 0,33	15,840		
		1,00 * 6,00 * 11,00 * 0,33	21,780		
		Totale m	37,620	40,00	1.504,80
19	b	con sezione interna quadrata cm. 25 x 25			
		Canne fumarie 6,00 * 8,00 * 0,33	15,840		
		Totale m	15,840	37,00	586,08
20	15.035	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (tipo 303 - colore rosso mattone - per scarichi acque bianche o nere) interrati con giunto ad anello elastomerico; scavo rinfianco e reinterro contabilizzati a parte:			
	b	diametro interno mm 125			
		Sfiati 6,00 * 4,00 * 8,00 * 0,33	63,360		
		Totale m	63,360	9,00	570,24
21	12.050	Orditura di tetto costituita da muri in laterizio forato da cm 8, altezza media m 1 ad estradosso inclinato con tavellone interposto da cm 6 sigillato con malta di cemento			
		Muretti e tavelloni 17,50 * 7,30 * 4,00 * 0,33	168,630		
		(4,30+3,78) * 7,60 * 0,50 * 0,33	10,132		
		Totale mq	178,762	23,00	4.111,53
22	17.090	Fornitura e posa in opera di lastre di poliuretano espanso con densita' non inferiore a 34 kg/mc, rivestite sulle facciate con cartonfetro bitumato.			
	b	Poliuretano spruzzato, spessore cm 6/7.			
		Piano Terra 12,00 * 5,45 * 2,90 * 0,33	62,588		
		4,00 * 11,50 * (2,90+0,50) * 0,33	51,612		
		Piano Primo 12,00 * 5,45 * 2,90 * 0,33	62,588		
		4,00 * 11,50 * (2,90+0,30) * 0,33	48,576		
		Punta tetto 11,50 * 3,00 * 0,50 * 0,33	5,693		
		Camere centrali 8,00 * 2,90 * 0,33	7,656		
		Copertura 725,00 * 0,33	239,250		
		Totale mq	477,963	11,00	5.257,59
23	17.091	Fornitura e posa in opera di isolante acustico costituito da pannelli rigid in fibre minerali da rocce felsipatiche da 80 Kg/mc, spessore cm. 5, successivo rinzaffo con di malta bastarda, spessore. A RIPORTARE Euro			



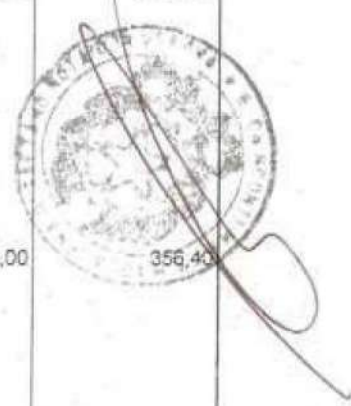


## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			85.317,45
		cm. 1.			
		ISOLANTE TRA VILLETTE			
		Piano Terra 4,00 * 11,50 * (2,90+0,50) * 0,33	51,612		
		Piano Primo 4,00 * 11,50 * (2,90+0,30) * 0,33	48,576		
		Camere Centrali 4,50 * (2,90+0,30) * 0,33	4,752		
		Totale mq	104,940	20,00	2.098,80
24	17.076	Fornitura e posa di isolante acustico per giunture, Rotocell AD in ragione di 1,5 mq ogni metro.			
		Giunture con Rotocell AD 105,00 * 1,50 * 0,33	51,975		
		Totale m	51,975	0,45	23,39
25	17.081	Fornitura e posa di pannelli rigidi in fibre minerali da rocce feldspatiche da 80 kg/mc, spess cm. 10.			
		Terzo Solaio 438,60 * 0,33	144,738		
		Totale mq	144,738	4,50	651,32
26	12.060	Manto di copertura con tegole piane (marsigliesi) misurate in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole, esclusi i colmi, posa in opera con malta un corso su tre con tegole normali in laterizio in ragione di 15 per mq			
		Tetto 8,50 * 20,40 * 4,00 * 0,33	228,888		
		3,10 * 5,00 * 2,00 * 0,33	10,230		
		Totale mq	239,118	18,00	4.304,12
27	12.071	Colmi in coppi			
		Colmo (20,40+5,00+20,40) * 0,33	15,114		
		Totale m	15,114	10,00	151,14
28	11.060	Intonaci esterni, impiegando il ponteggio esistente. Maggiorazione al mq sul corrispondente prezzo dell'intonaco interno.			
		PROSPETTO NORD			
		1° Blocco 2,00 * 5,40 * 0,50 * 0,33	1,782		
		2,00 * 0,50 * 0,50 * 0,33	0,165		
		3,00 * 5,45 * 5,60 * 0,33	30,215		
		Spalle Balconi 6,00 * 1,30 * 5,60 * 0,33	14,414		
		2° Blocco 141,14 * 0,33	46,576		
		Camera Centrale 2,80 * 2,80 * 0,33	2,587		
		PROSPETTO EST			
		Esterno 18,75 * 0,33	6,188		
		14,50 * 0,50 * 0,33	2,393		
		Interno 18,75 * 0,33	6,188		
		2,00 * 0,50 * 9,80 * 0,33	3,234		
		PROSPETTO SUD			
		Vedi Prospetto Nord 290,12 * 0,33	95,740		
		PROSPETTO OVEST			
		Vedi Prospetto Est 54,55 * 0,33	18,002		
		Totale mq	227,484	11,50	2.616,07
		A RIPORTARE Euro			95.162,29

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			95.162,29
29	25.010	Canali di gronda a sagoma corrente, chiodati con ribattini in rame e saldati, compresi i bracciali di sostegno in ferro (1 x metro), in opera (per ogni angolo aumento di 1 ml).			
	25.010.a2	in lamiera di rame sp. 6/10 sviluppo cm 50			
		Canali 4,00 * 20,40 * 0,33	26,928		
		Converse (3,78+4,20) * 0,33	2,633		
		Totale m	29,561	36,00	1.064,20
30	25.020	Tubi pluviali di scarico, compreso i bracciali di sostegno in ferro (1 ogni 2 m.), in opera (per ogni curva valutazione 0.50 di ml).			
	a2	in rame sp. 6/10 diametro cm 10			
		Tubi pluviali 12,00 * 8,00 * 0,33	31,680		
		Camera centrale (8,50+9,50) * 0,33	5,940		
		Totale m	37,620	27,00	1.015,74
31	25.037	Conversa in piombo per camini.			
		Converse per camini 6,00 * 2,00 * 2,00 * 0,33	7,920		
		Totale cad	7,920	130,00	1.029,60
32	15.040	Fornitura e posa in opera di tubi in cloruro di polivinile del tipo normale per scarichi di acque bianche e nere, in nicchie predisposte compresa la sigillatura dei giunti con collante speciale, collari, zanche, graffe per ancoraggio. Diametro 125/140 mm.			
		Linea piano interrato (28,00+7,00+24,00+31,00) * 0,33	29,700		
		Totale m	29,700	12,00	356,40
33	15.041	Fornitura e posa in opera di pozzetto da cm 50x50x50, 60x60x60 o 80x80x80 prefabbricato in c.l.s., compreso lo scavo, la fondazione in c.l.s., la sigillatura delle tubazioni confluenti, il rifianco in c.l.s. ed ogni altro onere.			
		Piano interrato 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	70,00	140,00
34	15.061	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato condensa grassi da cm. 60x75, completo di scarico, trasporto, scavo e reinterro, allacciamento alle tubazioni confluenti e sigillatura, ogni onere compreso.			
		Pozzetti Condensagrassi 2,00 * 2,00	4,000		
		Totale cad	4,000	175,00	700,00
35	15.042	Fornitura in opera di griglie o chiusini in ghisa carrabili per pozzetti da cm 50x50 di luce netta, A RIPORTARE Euro			
					99.498,23



Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

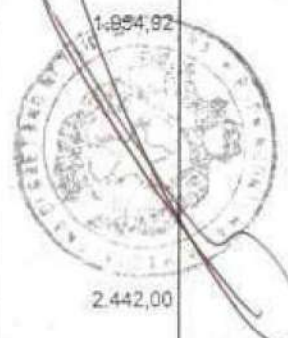
COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			99.468,23
		60x60 e 80x80, Piano interrato 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	50,00	100,00
36	15.043	Fornitura e posa in opera di canalina entro platea, per raccolta acque provenienti dallo scivolo. Canalina 4,00 * 0,33	1,320		
		Totale m	1,320	33,00	43,56
37	25.038	Fornitura e posa di palo porta-antenna. Palo porta antenna 2,00 * 0,33	0,660		
		Totale cad	0,660	40,00	26,40
38	24.600	Fornitura e posa di spalle ed architravi, sezione cm. 6x15, in Trani levigato. Spalle 1,50 * 60,00 * 0,33 2,50 * 76,00 * 0,33 Architravi 1,36 * 6,00 * 0,33 0,86 * 58,00 * 0,33 0,76 * 4,00 * 0,33	29,700 62,700 2,693 16,460 1,003		
		Totale m	112,556	36,00	4.052,02
39	24.601	Fornitura e posa di bancali, sezione cm. 27x8, in Trani levigato. Bancali 0,86 * 30,00 * 0,33	8,514		
		Totale m	8,514	60,00	510,84
40	24.609	Fornitura e posa di soglie, sezione 38x4, in Trani levigato. Soglie 1,36 * 6,00 * 0,33 0,86 * 28,00 * 0,33 0,76 * 4,0 * 0,33	2,693 7,946 1,003		
		Totale m	11,642	53,00	617,03
41	24.225	Controbancali interni in Trani lucido, spessore cm. 4. Controbancali 30,00 * 1,00 * 0,40 * 0,33	3,960		
		Totale mq	3,960	130,00	514,80
42	18.100	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, da applicare al valore complessivo dell'impianto elettrico comprese tutte le dotazioni e apparecchiature con la sola esclusione dei corpi illuminanti, in stabili di nuova costruzione. E' esclusa dalle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso.			
		A RIPORTARE Euro			105.332,56



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			105.332,88
		Assistenza per installazione impianto elettrico 7000,00 * 0,33	2.310,000		
		Totale %	2.310,000	0,30	693,00
43	18.095	Assistenze murarie per l'installazione di impianto idro-sanitario, in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetterie di tipo corrente (percentuale indicativa sul costo dell'impianto). E' esclusa dalle opere di assistenza l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo, murature in sasso o mattoni pieni.			
		Assistenza Impianto Idraulico 20000,00 * 0,33	6.600,000		
		Totale %	6.600,000	0,20	1.320,00
44	17.010	Fornitura e posa in opera di calcestruzzi alleggeriti gettati in opera, per spessore di cm. 8/10.			
	d1	in cemento cellulare o Polical 400 eseguito meccanicamente e pompato in opera			
		Piano Terra 6,00 * (39,39+2,92+5,04+2,15) * 0,33	98,010		
		Piano Primo 2,00 * (16,33+1,62+3,55+6,03+10,30+11,39) * 0,33	32,485		
		2,00 * (10,09+9,23+4,13+2,68+15,58+7,64) * 0,33	32,571		
		2,00 * (16,33+1,62+4,00+11,89+15,29) * 0,33	32,426		
		Totale mq	195,492	10,00	1.954,92
45	13.050	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a kg 300 di cemento spessore 8-10 cm, frattazzato, per superfici fino a 50 mq			
	a	pavimento completo con formazione di giunti e spolvero di cemento puro			
		Piano interrato 740,00 * 0,33	244,200		
		Totale mq	244,200	10,00	2.442,00
46	26.605	Fornitura e posa di pedate in Giallo Cleopatra, spessore cm. 3.			
		Scala Piano Interrato 35,70 * 0,33	11,781		
		Scala Piano Terra 39,90 * 0,33	13,167		
		Totale mq	24,948	120,00	2.993,76
47	26.606	Fornitura e posa di alzate in Giallo Cleopatra, spessore cm. 2.			
		Scala Piano Interrato 14,28 * 0,33	4,712		
		Scala Piano Terra 15,96 * 0,33	5,267		
		Totale mq	9,979	80,00	798,32
48	21.078	Fornitura e posa di rampanti in Giallo Cleopatra.			
		Scala Piano Interrato 17,00 * 6,00 * 2,00 * 0,33	67,320		
		Scala Piano Terra 19,00 * 6,00 * 2,00 * 0,33	75,240		
		A RIPORTARE Euro			115.534,88



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and initials 'A9' in the center.

## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 115.534,88
			Totale cad	142,560	14,00 1.995,84
49	26.220	Falso stipite in abete per porte interne e serramenti esterni, spessore 20 mm lavorato larghezza fino a 12 cm completo di zanche a murare.  PORTE INTERNE Piano Terra 2,00 * 6,00 Piano Primo 2,00 * 14,00	12,000 28,000		
			Totale cad	40,000	20,00 800,00
50	26.221	Posa di falso stipite per serramenti esterni, spessore 20 mm lavorato larghezza fino a cm. 12 completo di zanche a murare.  SERRAMENTI Piano Terra 2,00 * 15,00 * 0,33 Piano Primo 2,00 * 15,00 * 0,33	10,560 9,900		
			Totale cad	20,460	10,00 204,60
51	26.240	Fornitura e posa di falso telaio per porte scorrevoli tipo "Scigno".  Scigni 7,00 * 2,00 * 0,33	4,620		
			Totale cad	4,620	70,00 323,40
52	11.030	Intonaco completo finito a civile per interni, su nuove murature, costituito da intonaco rustico ed ariccatura con malta di sabbia fina eseguita in tempo immediatamente successivo al rustico, con obbligo di piani e formazione di spigoli e riquadri, spessore massimo cm. 2, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,00 di altezza dei locali.  PIANO TERRA Bagno (2,60+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 8,501 2,60 * 2,00 * 0,33 1,716 Ripostiglio (2,00+1,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 5,544 2,00 * 1,00 * 0,33 0,660 Disbrigo (2,00+1,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 5,544 2,00 * 1,00 * 0,33 0,660 Salone (3,30+10,60+5,60+1,80+2,80+1,70+1,50+0,60+4,70) * 2,80 * 0,33 30,122 4,70 * 3,30 * 0,33 5,118 2,70 * 6,00 * 0,33 5,346 1,70 * 4,50 * 0,33 2,525 1,10 * 2,00 * 0,33 0,726 Scala 120,00 * 0,33 39,600 Altre n° 5 villette 321,40 * 5,00 * 0,33 530,310 PIANO PRIMO Villetta tipo "A" Camera da letto (5,60+3,20+4,50+1,90+1,10+1,90) * 2,80 * 0,33 16,817 4,50 * 3,20 * 0,33 4,752 1,10 * 1,90 * 0,33 0,690 Camera da letto (4,60+2,45) * 2,00 * 2,80 * 0,33 13,028 4,60 * 2,45 * 0,33 3,719 Camera da letto (3,05+3,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33 11,735 3,05 * 3,30 * 0,33 3,321 Bagno (3,70+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33 10,534 3,70 * 2,00 * 0,33 2,442 Ripostiglio (1,25+1,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33 4,712 A RIPORTARE Euro			118.858,72



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			118.858,72
		1,25 * 1,30 * 0,33	0,536		
		Corridoio (1,10+3,70) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,870		
		1,10 * 3,70 * 0,33	1,343		
		N° 1 villetta uguale 250,00 * 0,33	82,500		
		Villetta tipo "B"			
		Camera da letto (2,70+3,55+1,05+1,10+2,80+ 2,20+1,10+2,40) * 2,80 * 0,33	15,616		
		1,10 * 2,40 * 0,33	0,871		
		4,65 * 1,75 * 0,33	2,685		
		1,05 * 1,10 * 0,33	0,381		
		Camera da letto (2,70+4,60+1,60+1,20+1,10+ 3,40) * 2,80 * 0,33	13,490		
		4,60 * 1,60 * 0,33	2,429		
		3,40 * 1,10 * 0,33	1,234		
		Camera da letto (3,50+4,60) * 2,00 * 2,80 * 0,33	14,969		
		3,50 * 4,60 * 0,33	5,313		
		Bagno (3,30+2,10) * 2,00 * 2,80 * 0,33	9,979		
		3,30 * 2,10 * 0,33	2,287		
		Corridoio (2,40+2,00) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,131		
		2,40 * 2,00 * 0,33	1,584		
		N° 1 villetta uguale 239,31 * 0,33	78,972		
		Villetta tipo "C"			
		Camera da letto (5,60+1,90+1,10+4,50+3,30) * 2,80 * 0,33	15,154		
		5,60 * 1,90 * 0,33	3,511		
		4,50 * 1,50 * 0,33	2,228		
		Camera da letto (4,70+3,70+4,55+3,80) * 2,80 * 0,33	15,477		
		(4,70+4,55) * 3,70 * 0,50 * 0,33	5,647		
		Camera da letto (3,40+3,60) * 2,00 * 2,80 * 0,33	12,938		
		3,40 * 3,60 * 0,33	4,039		
		Bagno (2,50+4,70+1,80+3,50+0,70+1,20) * 2,80 * 0,33	13,308		
		4,70 * 1,80 * 0,33	2,792		
		1,20 * 0,70 * 0,33	0,277		
		Ripostiglio (1,25+1,30) * 2,00 * 2,80 * 0,33	4,712		
		1,25 * 1,30 * 0,33	0,536		
		Corridoio (1,10+3,70) * 2,00 * 2,80 * 0,33	8,870		
		1,10 * 3,70 * 0,33	1,343		
		N° 1 villetta uguale 275,24 * 0,33	90,829		
		Totale mq	1.140,969	8,00	9.127,75
53	29.050	Tinteggiatura in tinte pastello con idropittura traspirante semilavabile su pareti o soffitti nuovi ad intonaco civile o con lisciatura a pizzo, a due mani date a pennello od a rullo, su superfici già preparate ed isolate.			
		Vedi intonaci interni 1140,97 * 0,33	376,520		
		Totale mq	376,520	3,00	1.129,56
54	70.000	Esecuzione di marciapiede e pavimenti esterni in autobloccanti in cemento colorati.			
		Ingresso autovetture 8,00 * 5,00 * 0,33	13,200		
		Totale mq	13,200	20,00	264,00
	13.030	Massetto in calcestruzzo spessore cm 4/5 tirato a frattazzo fino per successiva posa di pavimenti resilienti, o moquettes o legno, perfettamente livellato esclusa fornitura e posa di rete			
55	a	con sabbia grossa e cemento dosato a kg 300/mc A RIPORTARE Euro			



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			129.380,03
		Massetto 1050,79 * 0,33	346,761		
		Totale mq	346,761	9,00	3.120,85
56	21.070	Pavimento e rivestimento in piastrelle in monocottura smaltata di 1ª scelta commerciale, lisce, colori vari, dimensioni cm. 20 x 20 o 30 x 30, spessore mm 8-9; in opera a fuga chiusa, compreso il letto di malta bastarda, la stuccatura con biacca di cemento e la pulizia.			
		Stanza Prima Casa 26,02 * 2,00 * 0,33	17,173		
		Piano Terra 42,31 * 6,00 * 0,33	83,774		
		Totale mq	100,947	18,00	1.817,05
57	21.071	Pavimenti zone bagni e rivestimenti bagni e cucine, in monocottura di 1ª scelta.			
		PAVIMENTI BAGNI			
		Piano Terra 7,19 * 6,00 * 0,33	14,236		
		Piano Primo 7,64 * 2,00 * 0,33	5,042		
		6,03 * 2,00 * 0,33	3,980		
		8,84 * 2,00 * 0,33	5,834		
		RIVESTIMENTI BAGNI			
		Piano Terra 118,80 * 0,33	39,204		
		Lavanderia (2,10+1,00+1,00) * 1,40 * 0,33	1,894		
		Piano Primo 45,76 * 0,33	15,101		
		58,08 * 0,33	19,166		
		58,08 * 0,33	19,166		
		RIVESTIMENTI CUCINA			
		Piano Terra 6,00 * 1,00 * 6,00 * 0,33	11,880		
		Totale mq	135,503	18,00	2.439,05
58	21.072	Fornitura e posa di gres porcellanato di 1ª scelta per balconi e terrazze, dim. 15x15, compresa impermeabilizzazione con Rasolastic.			
		PIANO TERRA			
		Entrate 5,49 * 6,00	32,940		
		Terrazze sul retro n. 1 5,43 * 1,30 * 6,00	42,354		
		Marciapiede (5,30+14,10) * 1,30 * 2,00	50,440		
		PIANO PRIMO			
		Balconi 7,23 * 12,00	86,760		
		6,00+5,36	11,360		
		Totale mq	223,854	25,00	5.596,35
59	21.081	Esecuzione pavimentazione in gres porcellanato di 1ª scelta, compresa sottostante massetto di sabbia e cemento.			
		Ingressi pedonali 8,00 * 1,50 * 4,00 * 0,33	15,840		
		9,00 * 1,50 * 2,00 * 0,33	8,910		
		Totale mq	24,750	25,00	618,75
60	21.079	Esecuzione terrazze esterne, comprensivo di massetto in sabbia e cemento, doppia quaina impermeabilizzante, drenante, spuntina e posa di autobloccanti spess. cm. 8.			
		Terrazze sul retro 6,50 * 6,80 * 2,00 * 0,33	29,172		
		A RIPORTARE Euro			142.972,08

COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			142.972,08
		6,50 * 4,20 * 2,00 * 0,33	18,018		
		6,50 * 5,20 * 2,00 * 0,33	22,308		
		Totale mq	69,498	30,00	2.084,94
61	21.082	Fornitura e posa di battiscopa per esterni in gres porcellanato, H. 8/10 cm.			
		PIANO TERRA			
		Ingressi 5,45 * 12,00 * 0,33	21,582		
		PIANO PRIMO			
		Blaconi 5,45 * 12,00 * 0,33	21,582		
		(3,80+4,20) * 0,33	2,640		
		Totale m	45,804	12,00	549,55
62	21.135	Pavimento a parquet (tavolette) dello spessore di mm.10-11 incollato su un massetto in calcestruzzo, levigato e finito con tre mani di vernice trasparente.			
	a	in rovere di Slavonia			
		Piano Primo 41,71 * 2,00 * 0,33	27,529		
		43,19 * 2,00 * 0,33	28,505		
		49,13 * 2,00 * 0,33	32,426		
		Totale mq	88,460	30,00	2.653,80
63	21.170	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento con altezza cm. 7-8			
	c	di agglomerato di legno a fibra compatta			
		PIANO TERRA			
		Ingresso Scocciorno Cucina (5,45+10,65+3,20+3,60+0,65+2,65+1,80+4,50) * 6,00 * 0,33	64,350		
		Ripostiglio (1,65+2,15+1,00+1,20+0,60+1,00) * 5,00 * 0,33	15,048		
		PIANO PRIMO			
		Appartamento "A"			
		Camera letto (5,45+1,90+1,10+1,40+4,35+3,35) * 2,00 * 0,33	11,583		
		Ripostiglio (1,35+1,20) * 2,00 * 2,00 * 0,33	3,366		
		Corridoio (3,60+1,00) * 2,00 * 2,00 * 0,33	6,072		
		Camera letto (3,55+2,90) * 2,00 * 2,00 * 0,33	8,514		
		Camera letto (2,45+4,65) * 2,00 * 2,00 * 0,33	9,372		
		Appartamento "B"			
		Camera letto (3,35+2,60) * 2,00 * 2,00 * 0,33	7,854		
		Camera letto (2,75+2,20+1,10+2,40+1,65+4,65) * 2,00 * 0,33	9,735		
		Ripostiglio (2,25+0,90+0,70+0,70+1,00+1,40) * 2,00 * 0,33	4,587		
		Corridoio (1,90+0,70+1,15+1,10+2,25+0,60+1,20+1,00) * 2,00 * 0,33	6,534		
		Camera letto (3,35+4,65) * 2,00 * 2,00 * 0,33	10,560		
		Appartamento "C"			
		Camera letto (5,45+3,35+4,35+1,45+1,10+1,90) * 2,00 * 0,33	11,616		
		Ripostiglio (1,35+1,20) * 2,00 * 2,00 * 0,33	3,366		
		Corridoio (1,00+3,55+1,45+1,00+0,40+2,50) * 2,00 * 0,33	6,534		
		Camera letto (4,30+4,00+1,70+0,30+2,30+3,50) * 2,00 * 0,33	10,626		
		Camera letto (3,35+3,55) * 2,00 * 0,33	4,554		
		A RIPORTARE Euro			148.260,47



9 1 1 *[Handwritten signature]* - 13 - *[Handwritten signature]*

## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			148.260,47
		Totale m	194,271	2,50	485,68
64	25.101	Finestre e portebalcone tipo Rondò. Finestre in legno Pino Lamellare a triplice battuta con aria 12 mm, perimetrale. Sezione cassa mm. 58x70, sezione anta mm. 68x87. Sono forniti completi di cerniere anuba in acciaio cadmiato diam. 14 (tre per anta), chiusura a nastro in acciaio cadmiato su 3 punti per le finestre (4 per le portefinestre) con nottolini marca MAICO. Viene fornito completo di maniglia in ottone lucido marca Colombo tipo Robot. Sono forniti completi di coppia quarнизione (termoacustica) di tenuta in materiale indeformabile sul perimetro delle ante, e di gocciolatoio in alluminio anodizzato per i telai e di soglia a taglio termico per le porte. Sono provvisti di vetrocamera (spessore mm. 4/16/4 per i telai ed 3+3/12/3+3 per le portefinestre) fissato con listelli fermavetro riportati. Sono trattati con una mano d'impregnante antimuffa e antifungo colore Noce ad immersione e finiti con due mani di vernice all'acqua marca Adler. Sono sigillati con schiuma poliuretanicca e ultimati internamente con cornici laterali copri falso stipite da mm. 35 su tre lati. Compresa zanzariera a scomparsa con molla in movimento.			
		Finestre e porte finestre 62,00 * 0,33	20,460		
		Totale cad	20,460	350,00	7.161,00
65	25.103	Porta d'ingresso blindata mod. 432 o equivalente della "Tortero & Re", costituito da telaio in acciaio 20/10 verniciato a polveri epossidiche per esterni, spioncino panoramico, piastra di protezione serratura, defender in acciaio antitrapano color nero a protezione cilindro, amnigliera in ottone. Serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, soglia mobile parafreddo e limitatore di apertura. Rivestimento interno ed esterno in tanganika.			
		Porte blindate 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	1.000,00	2.000,00
66	25.104	Porte interne a battente del tipo tamburato dello spessore di mm. 43 in legno Noce Tanganika medio. Sono provviste di quarнизione sulla battuta, serratura a chiave, maniglia ottone lucido marca Colombo tipo Robot e di cornici copri malta ad incastro.			
		Porte interne 40,00 * 0,33	13,200		
		Totale cad	13,200	170,00	2.244,00
67	25.105	Porte interne scorrevoli del tipo tamburato dello spessore di mm. 43 in legno Noce Tanganika medio. Sono provviste di quarнизione sulla battuta, serratura a chiave, maniglia ottone lucido marca Colombo tipo Robot e di cornici copri malta ad incastro.			
		Porte Scorrevoli 14,00 * 0,33	4,620		
		A RIPORTARE Euro			160.151,15



COMPUTO METRICO PER PERMUTA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			180.151,15
		Totale cad	4,620	200,00	924,00
68	27.104	Fornitura e posa di scuretti in alluminio verniciato a ventola a doghe verticali schiumate. Scuretti 62,00 * 0,33	20,460		
		Totale cad	20,460	200,00	4.092,00
69	27.302	Fornitura e posa di porte REI 90. Porte REI 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	250,00	500,00
70	27.342	Acquisto e posa in opera di cassette postali. Cassette postali 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	60,00	120,00
71	27.101	Fornitura e posa di basculanti zincati, completi di fori di aerazione. Basculanti 6,00 * 5,00 * 2,40	72,000		
		Totale mq	72,000	40,00	2.880,00
72	27.105	Fornitura e posa di portine per ingressi pedonali in ferro zincato verniciato. Portine ingressi pedonali 2,00	2,000		
		Totale cad	2,000	200,00	400,00
73	27.103	Fornitura e posa di recinzione zincata a disegno semplice, altezza mt. 1,00. Recinzione 152,25 * 1,00 * 0,33 Parapetti balconi 0,50 * 2,00 * 12,00 * 0,33 4,40 * 0,50 * 12,00 * 0,33 (4,10+3,60) * 0,50 * 0,33	50,243 3,960 8,712 1,271		
		Totale mq	64,186	39,00	2.503,25
74	27.250	Griglie in ferro per pavimenti, larghezza minima mm. 500 (peso minimo fatturabile kg./mq. 80), esclusa la posa in opera Grigliato per bocche da lupo 2,00 * 1,20 * 2,70 * 0,33 6 * 1,60 * 1,00 * 0,33	2,138 3,168		
		Totale mq	5,306	75,00	397,95
75	32.001	Impianto elettrico completo (Vedi voci preventivo di spesa). Impianto elettrico 1,00	1,000		
		Totale A corpo	1,000	7.000,00	7.000,00
		A RIPORTARE Euro			178.985,35

## COMPUTO METRICO PER PERMUTA

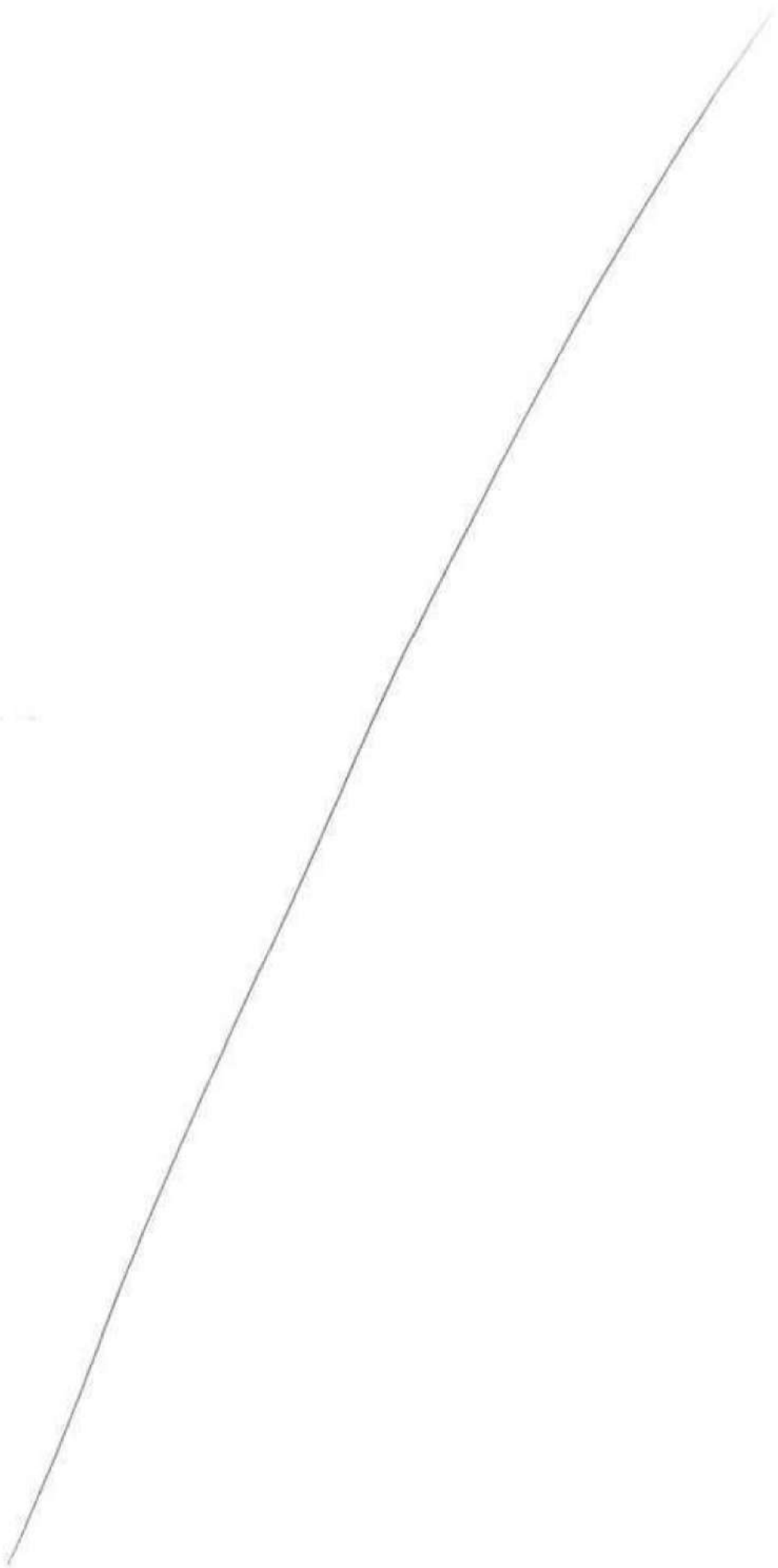
Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
					RIPORTO Euro 178.968,35
76	31.001	Impianto termo-idraulico completo (Vedi voci preventivo di spesa).			
		Impianto idraulico 1,00	1,000		
		Totale A corpo	1,000	20.000,00	20.000,00
		Importo lavori Euro			198.968,35

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
CME PER N. 2 VILLETTE	Euro	198.968,35	
		198.968,35	
IMPORTO LAVORI	Euro		198.968,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		198.968,35







ALLEGATO <sup>c)</sup>  
al N. Rep. 302513  
al N. Rac. 20782



**COMUNE DI ISOLA RIZZA**  
PROVINCIA DI VERONA

Via G. Marconi, 17 - CAP 37050 - C.F. 00660940230  
TELEFONO (045) 7135022 - (045) 6979616 FAX (045) 7135640  
e-mail tecnico@comune.isolarizza.vr.it

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA



Prot. n. 1867

Isola Rizza, Il 21/03/2008

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA<sup>1</sup>

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta del sig. [redacted] a Ronco All'Adige (Vr) il 29/06/1960 e residente a Albaredo d'Adige (Vr) in Via Bagnoli n. 36 - pervenuta in data 05/03/2008, prot. n. 1484, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo alle particelle così distinte al Nuovo Catasto Terreni:

- Comune di Isola Rizza -----
- Sez.: Unica -----
- Foglio: 2 -----
- Mappali: 898 - 920 -----

VISTO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

#### CERTIFICA

che il terreni siti nel Comune di Isola Rizza, così contraddistinto:

- Comune di Isola Rizza -----
- Sez.: Unica -----
- Foglio: 2 -----
- Mappali: 898 - 920 -----

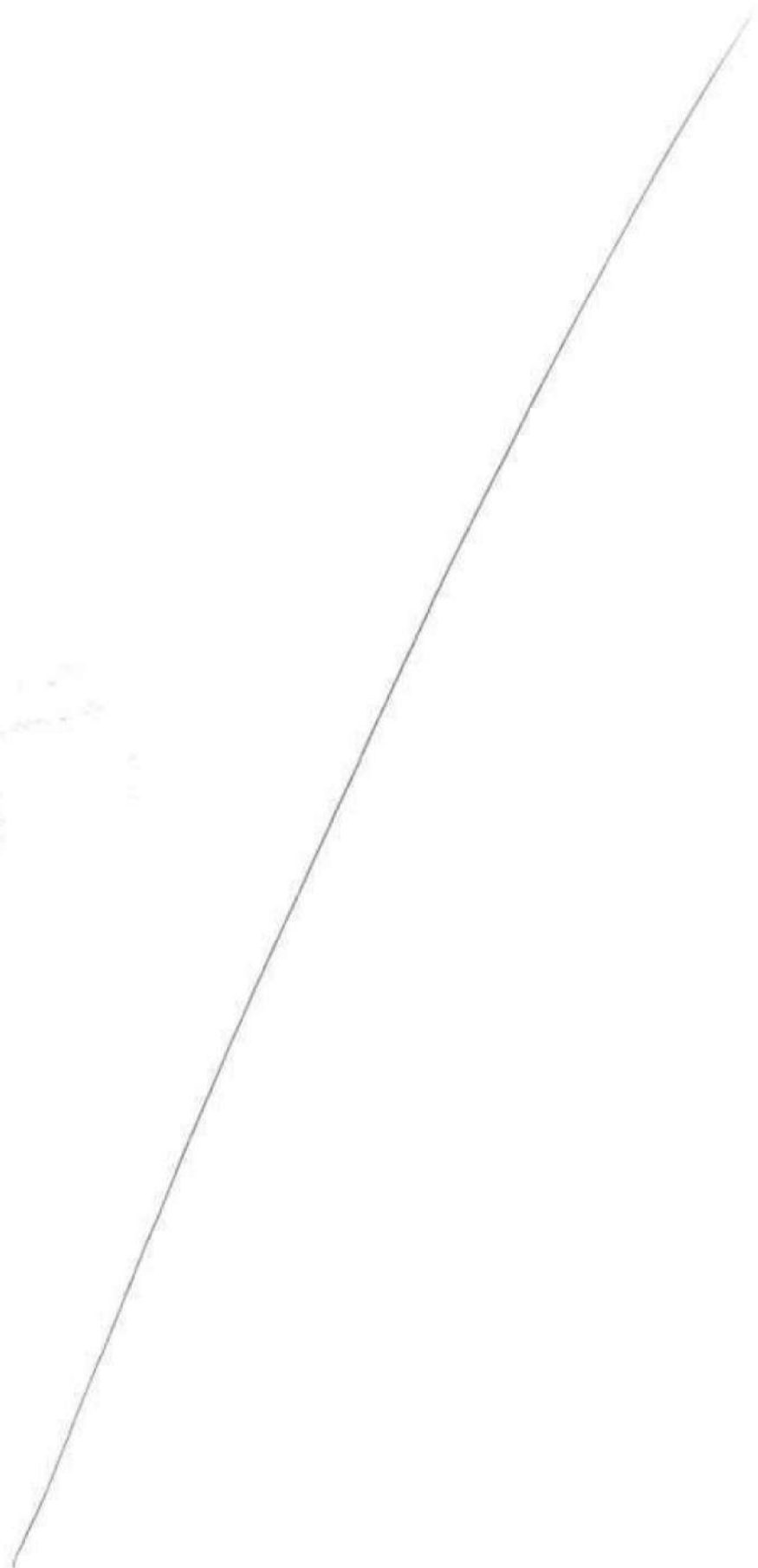
#### RICADONO

IN ZONA "C2" - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

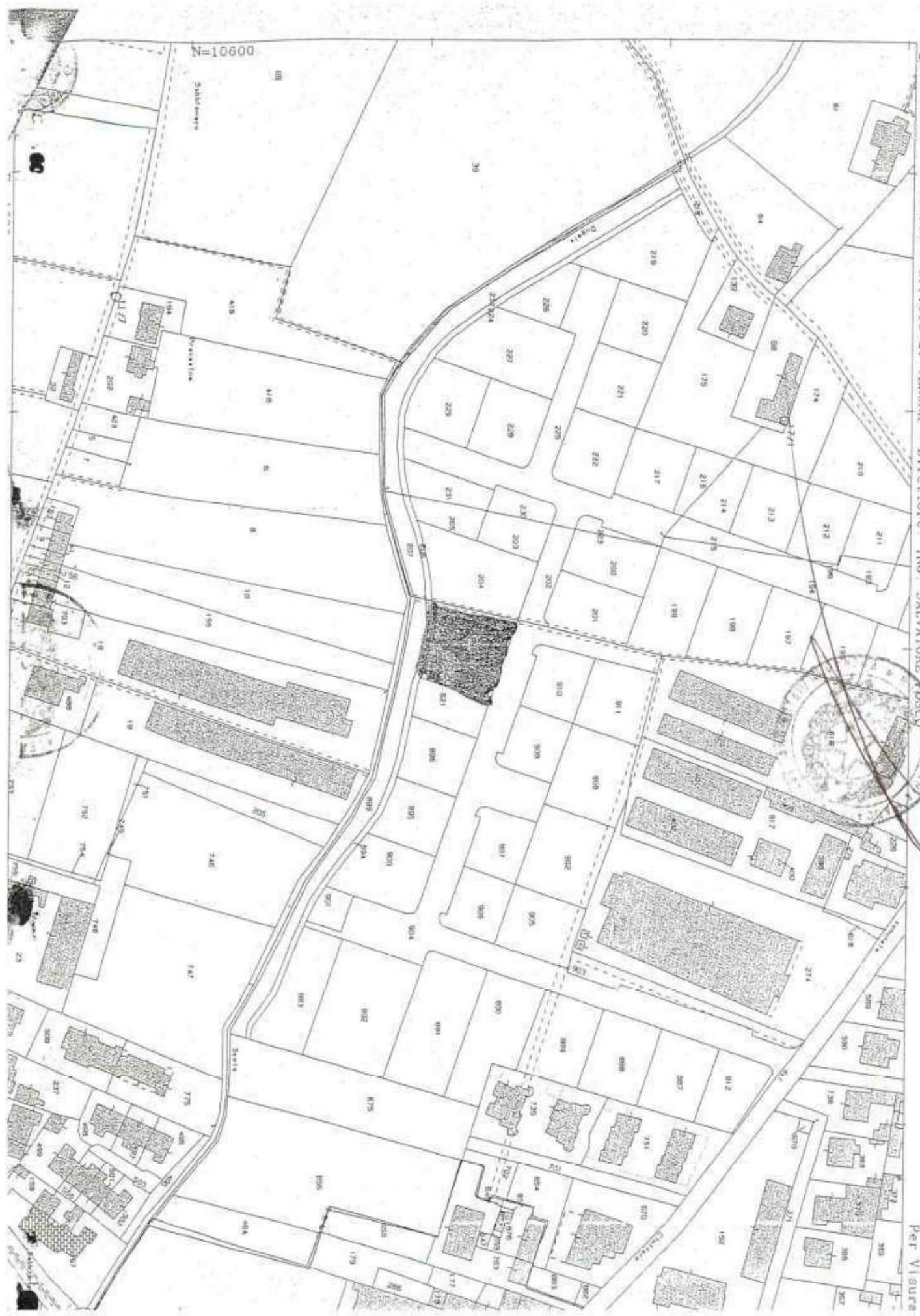
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Giovanni De Fanti)

Per ricevuta 21/03/2008

<sup>1</sup> Ai sensi dell' art. 30, comma 2 e 3 del D.Lgs. 06.06.2001 n° 380 il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.







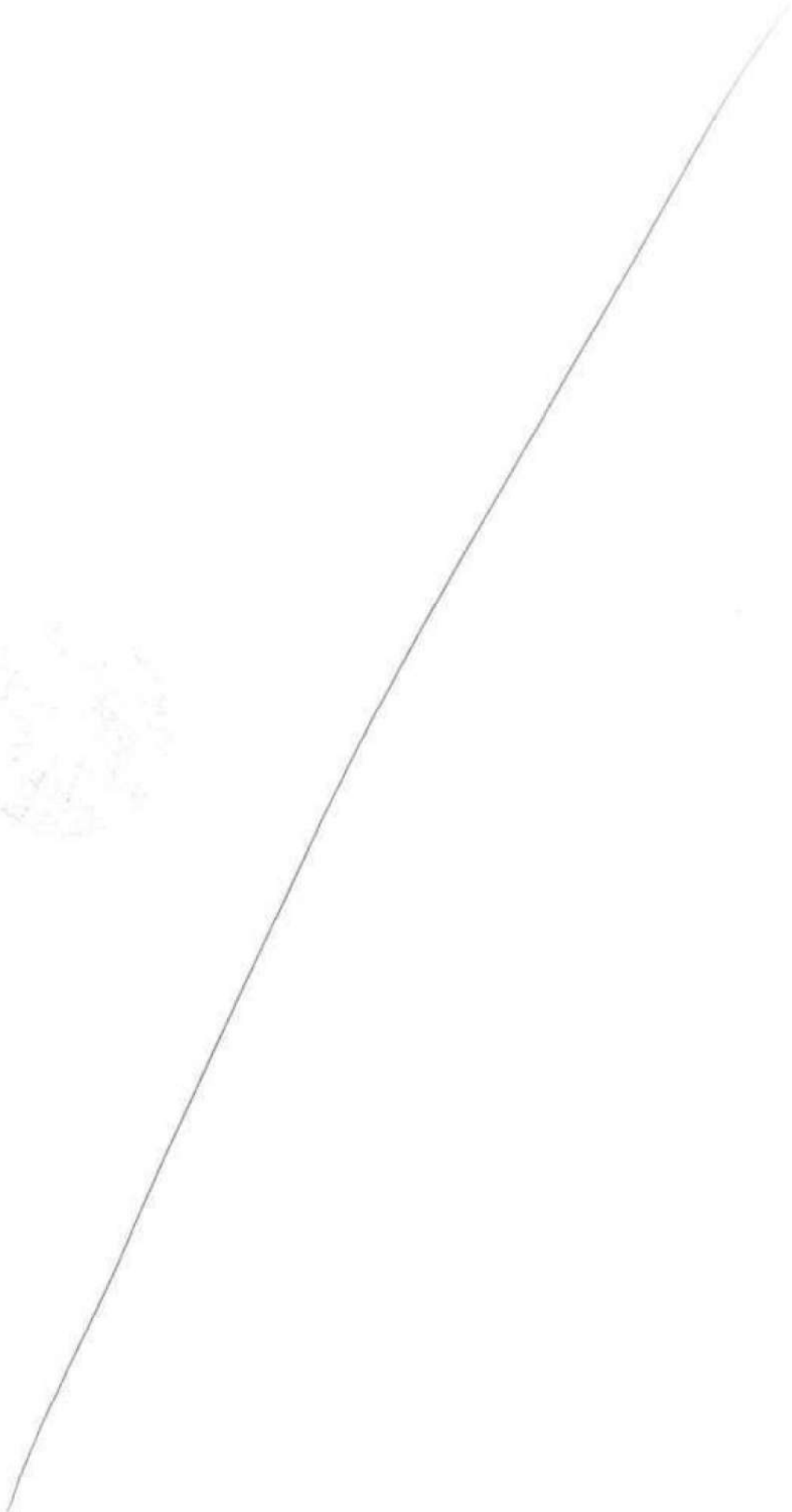
N. 10600

Sabbionara

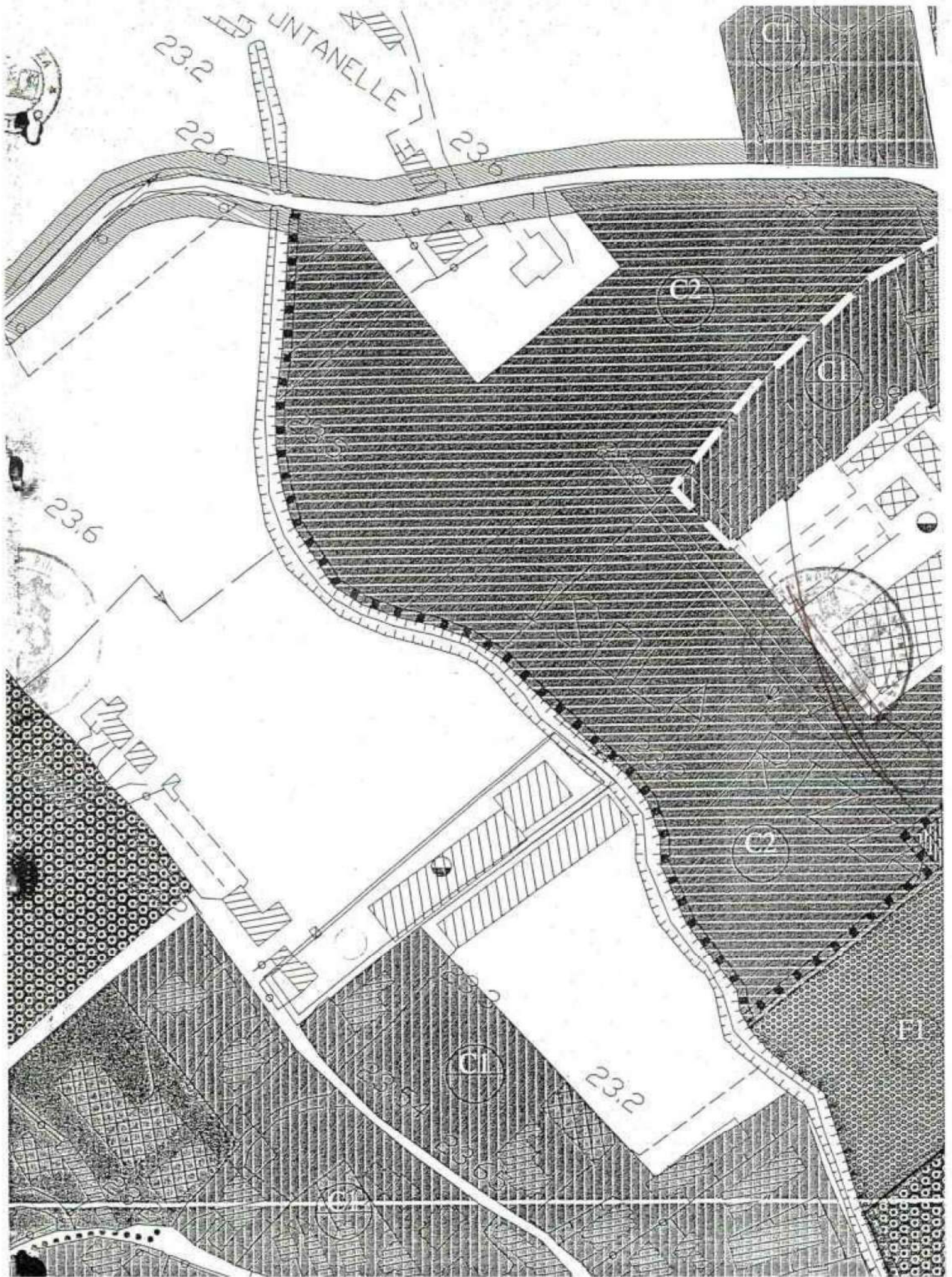
S. Maria

S. Maria

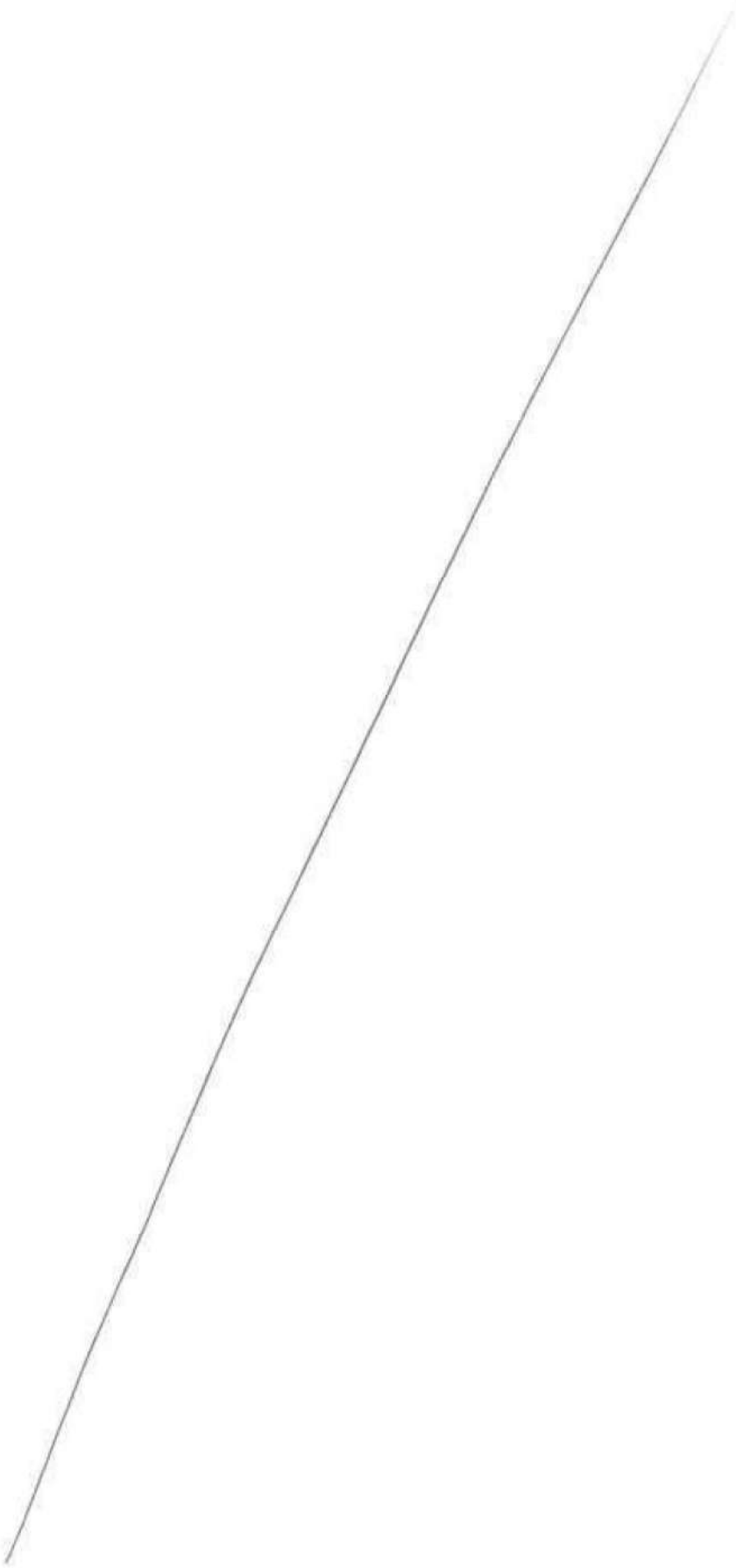
CLASSE











LEGENDA:



confine comunale

Z.T.O.



zona A - centro storico



zona B - residenziale di completamento urbano



zona Bs - residenziale speciale



P.R.G. della Zona Residenziale Bm



zona C1 - residenziale di completamento



zona C2 - residenziale di espansione



Zona D1 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Completamento



Zona D2 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D2/V - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D3 - Unita' Produttive Esistenti con Regolamentazione Particolare



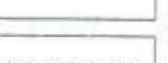
Zona D4 - Agro-Industriale



Zona D5 - Artigianale - Industriale di Espansione per attività innovative e tradizionali soggetta a Piano di iniziativa pubblica



Zona E - Sottozona Agricola E 2



Zona E - Sottozona Agricola E 2a



Zona E - Sottozona Agricola E 3



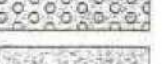
Zona F1 - Aree per Istruzione



Zona F2 - Aree per Attrezzature di Interesse Comune



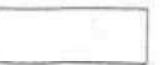
Zona F3 - Aree per Attrezzature a Parco, Gioco e Sport



Zona F4 - Aree per Parcheggi



Zona F5 - Fasce o Zone di Rispetto



Zona F6 - Servitu' Militari



Zona F7 - Nuclei ed Edifici di cui all'art.10 LR 24/85 ed art. 28 L.R. 61/85



Zona F8 - Verde Privato

Copia conforme all'originale  
esente da imposta di bollo  
per gli usi consentiti dalla legge  
Verona, ...16 novembre 2022



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central five-pointed star surrounded by a wreath, with the text "PROVINCIA VERONESE" and "1848" visible around the perimeter. The signature is written in a cursive, flowing style that partially overlaps the seal.



## D. SUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO



Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 2

Andrea Rebecchi  
andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Oggetto: **Esecuzione immobiliare 210/2022**

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 09.11.2022 prot. 249114 si comunica che, relativamente agli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

**IL CAPO TEAM 1 (\*)**

**Francesco Macheda**

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Daniele Mariani*

Rif.: Macheda Francesco

✉ [francesco.macheda@agenziaentrate.it](mailto:francesco.macheda@agenziaentrate.it)

☎ Tel. 0458496789

## **F. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA**

*Destinazione urbanistica :*

*Il bene oggetto della presente relazione, è identificato nel Piano degli Interventi del Comune di Isola Rizza*

*in Zona Omogenea C2:*

### **Art. 16.5 – Interventi edilizi ammessi in in zona C2**

*1. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 31, lettere a), b), c), e d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e quant'altro previsto dall'art. 2 della L. 23/12/1996, n° 662 e s.m.i., nonché la demolizione e la sostituzione edilizia nel rispetto dei parametri edilizio-urbanistici di zona.*

*2. La superficie territoriale computabile ai fini edificatori e per la definizione delle aree a standard, è quella individuata come zona C2; gli Standard dovranno essere dimensionati come previsto dalle presenti norme.*

*3. E' sempre facoltà dell'Amministrazione accettare o richiedere, nei termini previsti della legislazione vigente e delle presenti norme, la monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.*

*4. L'ambito territoriale di intervento (assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo unitario) può comprendere aree destinate a verde e parcheggi secondari e strade di PI. Tali ambiti sono computabili ai fini edificatori in caso di ambito perequato. In tal caso, se il progetto comporta l'utilizzo dell'Indice Territoriale a comprendere l'area a standard, computabile a fini edificatori, le modalità di intervento sono definite dalla convenzione, e la realizzazione della volumetria ammissibile concentrata sull'area individuata come C2 comporta l'eventuale deroga ai parametri stereometrici previsti per le ZTO C2 per quello che riguarda il numero massimo dei piani abitabili e l'altezza massima dei fabbricati.*

*5. In sede di progetto del piano attuativo delle nuove zone d'espansione, dovrà essere accuratamente valutato il sistema di smaltimento delle acque bianche meteoriche, valutandone accuratamente l'impatto sui sistemi di smaltimento previsti, interpellando gli Enti di Consorzio, e predisponendo, se necessari, appositi bacini di prima raccolta, in conformità a quanto dettato dalla Compatibilità Idraulica.*

*6. Gli standard saranno quelli di legge ma vista la complessità di recuperare spazi comuni in un tessuto chiuso, gli standard primari potranno essere identificati anche fuori ambito d'intervento purché nelle vicinanze e funzionali alle esigenze;*

*7. Fino alla realizzazione delle sedi viarie e della rete fognaria dello strumento attuativo, non è ammesso alcun intervento edilizio, fermo restando che i certificati finali di agibilità potranno essere rilasciati dopo l'avvenuto collaudo con esito positivo, anche in corso d'opera, delle opere di urbanizzazione, e comunque a condizione che siano stati realizzati i principali sottoservizi.*

### **Art. 16.6 – Modi di attuazione in zone C2**

*1. Ogni intervento edilizio è subordinato all'attuazione di uno strumento attuativo unitario per l'area perimetrata.*

*2. Il PATI prevede sia opere di mitigazione per gli effetti diretti che le azioni del Piano provocano sull'ambiente sia opere di compensazione per gli effetti indiretti causati da interventi non direttamente connessi alle azioni del Piano. Si richiama l'Art. 16 - Azioni di mitigazione del sistema insediativo, ambientale e paesaggistico".*

*3. Come da pareri del Genio Civile di Verona (parere prot. n. 49850 del 02.02.2011) e del Consorzio di Bonifica Veronese (parere prot. n° 704 del 18.01.2011), per tutte le*



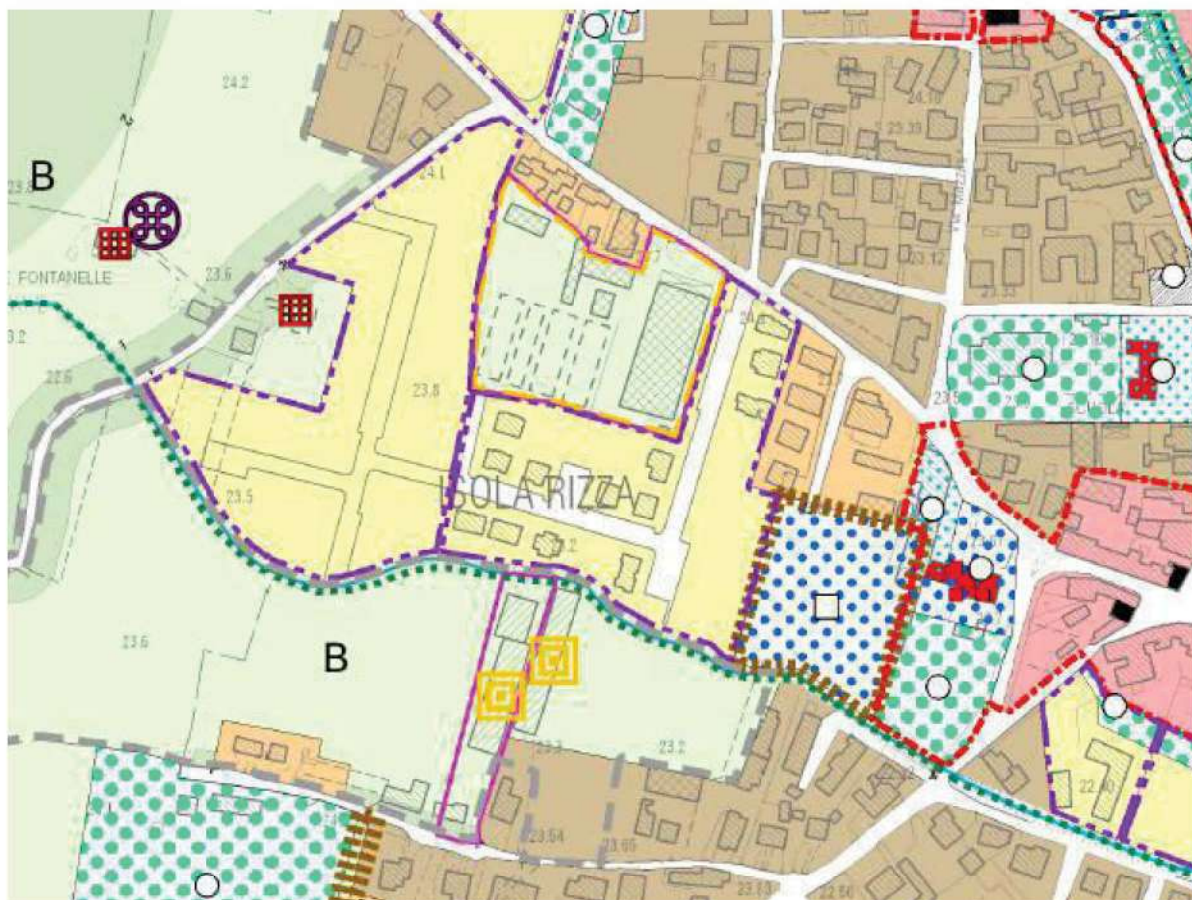
aree soggette a trasformazione nelle fasi successive al Piano dovranno necessariamente essere rispettate le seguenti condizioni e prescrizioni:

a) che all'atto della realizzazione dei singoli interventi di urbanizzazione, dovranno essere predisposti i progetti esecutivi delle opere e infrastrutture (invaso di laminazione e scarico regolatore) per lo smaltimento delle acque meteoriche e gli stessi dovranno essere sottoposti all'attenzione del Consorzio di Bonifica competente, in sede di richiesta di concessione per lo scarico nella rete idraulica consortile;

b) che, in fase di progettazione, ci si dovrà attenere alle norme di polizia idraulica, in particolare sulla salvaguardia delle fasce di rispetto lungo i canali eventualmente interessati;

c) che si dovrà limitare allo stretto necessario la realizzazione di superfici impermeabili e prevedere, nelle aree destinate a parcheggio, le soluzioni più idonee a favorire l'infiltrazione delle acque nel terreno (elementi grigliati ecc).

4. Si richiama la DGRV n° 2940 del 17 /09/2004: "Si dovrà prevedere che, in sede di progettazione attuativa, tutte le superfici scoperte: percorsi pedonali, piazzali, parcheggi, accessi carrabili etc, siano pavimentate utilizzando accorgimenti tecnici che favoriscano l'infiltrazione delle acque nel terreno, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 11.05.1999, n° 152 e smi. La DGRV n° 2940/04, fa riferimento alla nota del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese, prot. 1237 del 05.04.2004, invitando il Comune a rispettare, in sede di realizzazione delle previste opere idrauliche, quanto evidenziato e ad introdurre nello studio di quanto prescritto, e più esattamente"...la necessità che, all'atto della realizzazione delle opere di urbanizzazione, siano adottati gli accorgimenti indicati nella realizzazione di compatibilità idraulica, atti a mantenere inalterate le portate di piena immesse nella rete idraulica consortile esistente, ai valori attuali".



Zona C2 - residenziale di espansione



**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE  
ZTO C2**

<b>DENSITÀ</b>		
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE MASSIMO	mc/mq	<b>1</b>
INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA MASSIMO	mc/mq	---
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	mq/mq	<b>30 %</b>
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq	---
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA	n°	<b>2</b>
ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO	m	<b>7,5</b>
<b>DISTACCHI</b>		
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	m	<b>5 ÷ 10 (1)</b>
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	m	<b>5 (2)</b>
DISTACCO MINIMO TRA EDIFICI	m	<b>D o 10 (vd. Art. 16.8 NTO)</b>
<b>NORME FINALI</b>		
COMPENSAZIONE DEI VOLUMI	<b>AMMESSA</b> con PUA	
CORTILI	<b>AMMESSI</b>	

(1) è ammesso l'allineamento con fabbricati preesistenti.

**PROTEZIONE DELLE STRADE DENTRO LA Z.T.O.**

DIMENSIONE DELLA STRADA	DISTANZA MINIMA
≤ 7,00 m	5,00 m
> 7,00 m < 15,00 m	7,50 m
≥ 15,00 m	10,00 m

I distacchi si misurano in orizzontale a partire dal limite della proprietà e perpendicolarmente all'asse stradale.

Per dimensione della strada si intende la larghezza della sede carrabile escludendo quindi spazi laterali adibiti a marciapiedi, piste ciclabili, banchine, ecc.

(2) è ammessa minore distanza previo consenso del confinante nel rispetto comunque del distacco minimo tra i fabbricati.

**Pratiche edilizie autorizzate**

- Permesso di Costruire 22/2007 del 12/02/2008



**COMUNE DI ISOLA RIZZA**  
 PROVINCIA DI VERONA

Via G. Marconi, 187 – CAP 37050 - C.F. 00660940230  
 TELEFONO (045) 7135022 – (045) 6379616 FAX (045) 7135640  
 e-mail: tecnico@comune.isolarizza.vr.it



**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA**

Prot. 303  
 Pratica P.C. 22/2007

Isola Rizza, 12/02/2008

- DA NOTIFICARE
- COPIA U.T. Settore Edilizia Privata/Urbanistica
- COPIA U.T. ATTI

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 22/2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 28/12/2007 prot. 7101 dalla Signora:  
 [REDACTED]

tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:  
 "REALIZZAZIONE DI N.6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. di L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI"  
 da eseguirsi nell'immobile ubicato in VIA VIVALDI così identificato catastalmente:  
 Foglio 2 mappale 897  
 Foglio 2 mappale 898

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

VISTE le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239;

VISTA la relazione geologica e geotecnica allegata al progetto, prot. n°902 del 12/02/2008 redatta dal dott. geologo Cristiano Marconcini.

VISTE le integrazioni prodotte il 05/02/2008 prot. 746;

VISTE le dichiarazioni rese dal progettista Gianbattista Arch. Feder, in allegato alla domanda di permesso di costruire pervenuta il 28/12/2007 prot. 7101;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTE le vigenti leggi urbanistiche;



VISTO il contributo di costruzione determinato in complessivi € 26.061,15, di cui € 8.393,48 per gli oneri di urbanizzazione primaria, € 8.834,99 per gli oneri di urbanizzazione secondaria e € 8.832,68 per il contributo sul costo di costruzione,

DATO ATTO che tale contributo è stato corrisposto a favore del Comune di Isola Rizza (VR) nel seguente modo:

€ 17.667,67 versati in data 01/02/2008, ricevuta di versamento CRO: 0000017529997708 (Banca Agricola Mantovana, filiale di Ronco all'Adige)

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

[REDACTED]

relativo al seguente intervento:

REALIZZAZIONE DI N.6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. di L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI

da eseguirsi in VIA VIVALDI così identificato catastalmente:

Foglio 2 mappale 897

Foglio 2 mappale 898

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

Il presente Permesso di Costruire si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di comunicazione di inizio.

Al presente permesso sono allegati n. 5 (cinque) grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Giovanni De Fanti

Dal Municipio addì 12/02/2008

Si dichiara di aver ricevuto il presente permesso di costruire in data \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

Isola Rizza, il 12.02.2008

## PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto vistato dal Responsabile del Servizio.
2. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
3. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso di costruire rilasciato dal Responsabile del Servizio.
4. I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il direttore dei lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.
5. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente Ufficio Tecnico Comunale, su apposita domanda predisposta dallo stesso ufficio.
6. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ai sensi dell'art. 78 della L.R. n° 61/85 s.m.l.  
Nei cantieri, dal giorno di inizio delle opere, di cui all'articolo 53, comma 1, a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati gli atti indicati all'articolo 65, commi 3 e 4, datati e firmati anche dal costruttore e dal direttore dei lavori, nonché un apposito giornale dei lavori.  
Della conservazione e regolare tenuta di tali documenti è responsabile il direttore dei lavori.  
Il direttore dei lavori è anche tenuto a visitare periodicamente, ed in particolare nelle fasi più importanti dell'esecuzione, il giornale dei lavori ai sensi dell'art. 66 - Documenti in cantiere (Legge n. 1086 del 1971, art. 5)- D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
7. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
8. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n° 494 e s.m.i. e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n° 626.
9. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
10. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto e sullo smaltimento dei rifiuti derivanti da attività legata alla realizzazione dell'opera.
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
13. Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - Per l'allacciamento all'acquedotto comunale dovrà essere inoltrata richiesta al Sindaco, mediante appositi moduli a disposizione presso l'ufficio tributi, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento sull'uso e distribuzione dell'acqua potabile;
  - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'impresa, il C.S.P. e C.S.E., il Titolare e gli estremi del permesso di costruire e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
  - Comunicare al Responsabile del Servizio - edilizia privata - il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
  - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - Procedere al deposito della relazione tecnica per l'isolamento ed impianto termico ai sensi dell'art. 28 Legge 10/199, conforme al disposto del D.M. 13.12.1993;
14. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di tre anni dal loro inizio e il titolare del permesso di costruire deve dare immediata comunicazione al Sindaco. Qualora non siano ultimati nel termine suddetto, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.
15. Il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato eccezionalmente dal Responsabile del Servizio Tecnico con provvedimento motivato, su richiesta del titolare del permesso di costruire, soltanto nel caso che durante l'esecuzione dei lavori oggetto del permesso di costruire, siano sopravvenuti fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati, che abbiano ritardato l'esecuzione dei lavori medesimi.
16. **L' INOSSERVANZA DEI PREDETTI TERMINI DI INIZIO E FINE LAVORI COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO di COSTRUIRE**, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini sopra indicati.
17. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
18. Il titolare si impegna a segnalare qualsiasi cambiamento della destinazione d'uso dell'immobile oggetto del presente permesso di costruire ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa;
19. Il titolare si impegna a comunicare l'eventuale sostituzione del Progettista, Direttore dei Lavori e dell'Assuntore dei Lavori che dovrà essere tempestivamente denunciata dal richiedente o dagli interessati ed i subentranti sono tenuti alla sottoscrizione per accettazione.
20. Per l'esecuzione delle opere devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno e persone od a cose.
21. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
22. Quando le opere di chiusura comportano l'occupazione temporanea di area pubblica il titolare del permesso di costruire è tenuto a chiedere la preventiva autorizzazione al Responsabile del Servizio, presentando istanza in bollo con l'indicazione della durata presumibile dell'occupazione e dello spazio occupato accompagnata con i disegni indicanti la località e l'estensione dell'occupazione stessa.
23. Gli assiti o altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
24. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima per richiesta



dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

25. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
26. La **TINTEGGIATURA DEI PROSPETTI** se non espressamente approvata con il presente permesso di costruire dovrà essere preventivamente autorizzata.
27. Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e per l'immissione degli scarichi nelle fognature o nel sottosuolo il titolare del permesso di costruire è tenuto a osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. N. 152/99 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e dovranno essere autorizzati dal Responsabile del Servizio. A tale scopo dovrà essere presentata apposita istanza in bollo per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico.
28. Venga rispettato l'art. 11 di cui all'allegato C) della L.R. n. 22/97 "Norme per la prevenzione inquinamento luminoso".
29. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di agibilità.
30. **Entro QUINDICI GIORNI dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento**, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità.

La relativa istanza in bollo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale corredata della seguente documentazione:

- Pratica catastale di accatastamento dell'edificio presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona,
  - Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalla normativa vigente
  - Deposito del certificato di collaudo statico presso l'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi della L. n° 1086 del 05.11.1971 e L.R. n° 11 del 13.04.2001 di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 :
    - \* Il collaudo deve essere eseguito da un ingegnere o da un architetto, iscritto all'albo da almeno dieci anni, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera.
    - \* Contestualmente alla denuncia prevista dall'articolo 65, il direttore dei lavori è tenuto a presentare presso lo U.T.C. l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredata da certificazione attestante le condizioni di cui al punto sopra.
    - \* Quando non esiste il committente ed il costruttore esegue in proprio, è fatto obbligo al costruttore di chiedere, anteriormente alla presentazione della denuncia di inizio dei lavori, all'ordine provinciale degli ingegneri o a quello degli architetti, la designazione di una terna di nominativi fra i quali sceglie il collaudatore.
    - \* Completata la struttura con la copertura dell'edificio, il direttore dei lavori ne dà comunicazione allo sportello unico e al collaudatore che ha 60 giorni di tempo per effettuare il collaudo.
    - \* In corso d'opera possono essere eseguiti collaudi parziali motivati da difficoltà tecniche e da complessità esecutive dell'opera, fatto salvo quanto previsto da specifiche disposizioni.
    - \* Il collaudatore redige, sotto la propria responsabilità, il certificato di collaudo in tre copie che invia al competente ufficio tecnico regionale e al committente, dandone contestuale comunicazione allo sportello unico.
  - Certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
  - Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Dichiarazioni di collaudo degli impianti ai sensi dell'art. 11 L. n° 46 del 05.03.1990;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della Legge 09 gennaio 1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
  - Idonea documentazione dell'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta, provenienti dall'intervento oggetto di permesso di costruire;
  - Certificato di collaudo del Comando dei VVF o la dimostrazione dell'avvenuto espletamento delle procedure per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, quando dovuto;
31. L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
  32. **ALTRE PRESCRIZIONI PARTICOLARI:** ottemperanza al parere del Dirigente Delegato del Servizio Igiene e sanità Pubblica della A.S.L.21.
  33. La pubblicazione all'Albo Pretorio del presente permesso di costruire verrà disposta per estratto mediante apposito elenco contenente le seguenti indicazioni:
    - titolare del permesso di costruire;
    - località e tipo dell'intervento





COMUNE DI ISOLA RIZZA  
PROVINCIA DI VERONA



Via G. Marconi, 187 - CAP 37050 - C.F. 00660940230  
TELEFONO (045) 7135022 - (045) 6379616 FAX (045) 7135640  
e-mail tecnico@comune.isolarizza.vr.it

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot. 1148

Isola Rizza, 16-12-2010

**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda di certificato di agibilità parziale pervenuta in data 25-11-2010 prot. 7341 prodotta dai sig.ri:

[REDACTED]

relativa ai seguenti lavori: **"REALIZZAZIONE DI N. 6 VILLINI A SCHIERA NEI LOTTI 15 - 16 NEL P. DI L. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA VIVALDI"**, eseguiti sull'immobile così distinto in catasto:  
N.C.T.: Foglio 2, mappale 897-898;  
N.C.E.U.: Foglio 2, mappale 966 sub 7 - 8 (ex sub 2);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

CONSTATATO che i lavori sono stati autorizzati con il seguente provvedimento autorizzativo:

- > **PERMESSO DI COSTRUIRE**, pratica n. 22/2007, rilasciato in data 12-02-2008, prot. n. 903;

CONSTATATO che l'inizio dei lavori è avvenuto in data 10-03-2008;

CONSTATATO che i lavori sono stati parzialmente ultimati in data 10-11-2010;

RICHIAMATA la voltura parziale del permesso di costruire 22/2007, rilasciata in data 30-09-2010 prot. n. 6202 ai sig.ri Zorzella Fernando e Busterna Francesca sopra generalizzati, per quanto concerne l'unità abitativa identificata al N.C.E.U. del Comune di Isola Rizza al Foglio 2 mappale 966 sub 2;

VISTA la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - Catasto fabbricati prot. n. VR0355844 codice di Riscontro 0002APA64 - e l'intestazione catastale ivi contenuta;

RICHIAMATA la dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, acquisita in atti comunali con protocollo n. 7341 del 25-11-2010;

RICHIAMATA la dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del

D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, acquisita in atti comunali con protocollo n. 7341 del 25-11-2010;

VISTO il Certificato di Collaudo statico relativo depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Isola Rizza in data 23-11-2010 con prot. 7280, redatto dall'arch. Zampiron Mario;

RICHIAMATA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie resa dal progettista in data 27-12-2007 ai sensi dell'art. 20, comma 1, del "Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, acquisita in data 28-12-2007 prot. 7101;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico alla regola d'arte, resa in data 18-10-2010 ai sensi dell'art. 9 Legge. 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e acquisita in atti comunali con protocollo n° 7341 del 25-11-2010;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte, resa in data 27-10-2010 ai sensi dell'art. 9 Legge. 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e acquisita in atti comunali con protocollo n° 7341 del 25-11-2010;

VISTO il nulla osta allo scarico in fognatura di acque reflue domestiche prot. n. 17846 del 06-12-2010, rilasciato dall'Ente gestore Acque Veronesi S.c.ar.l.;

VISTO l'attestato di certificazione energetica a firma dell'arch. Donato Albertini in data 19-11-2010;

rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

### CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

all'immobile descritto in epigrafe, di proprietà dei sig.ri:

identificato nella tabella che segue:

Ubicazione			Dati catastali						
ubicazione	civico	int.	piano	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Cons.	Rendita
Via F. DE ANDRE'		---	S1-T-1	2	966	7	A02	7	560,36
Via F. DE ANDRE'		---	S1	2	966	8	C06	29	61,41

Isola Rizza, li 16-12-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
arch. Veronica Mondino

Si dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data 16 DIC 2010

IL RICEVENTE

Isola Rizza, li 16 DIC 2010



Comune di Isola Rizza

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ISOLA PIZZA Ufficio Protocollo		
28 DIC. 2007		
N.	Cal.	Ul.
7101		

inerente la costruzione di n. 6 villini a schiera,  
da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del P. di L. ad  
iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della  
Signora:

[Redacted name]

la richiedente

[Redacted name]

l'impresa

TAV.N.	TITOLO:	disegni in scala 1:100
2	Piante	Ronco all'Adige, il 15.12.2007

spazio riservato all'ufficio tecnico comunale

O R il progettista  
deg.  
ARCHITETTI  
PASSADUNOSTORI  
CORRADINI  
della provincia di  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

O R il dir. lavori  
deg.  
ARCHITETTI  
PASSADUNOSTORI  
CORRADINI  
della provincia di  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

Permesso costruire N° .....  
del .....  
rilasciato in data 12.02.2008

lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno, con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

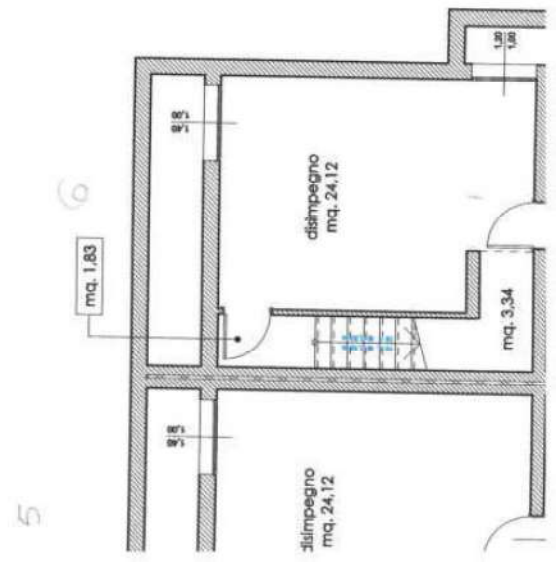
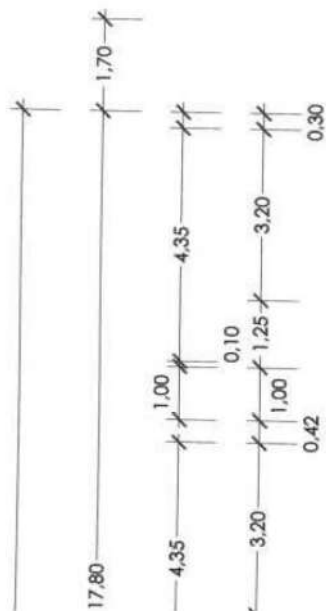
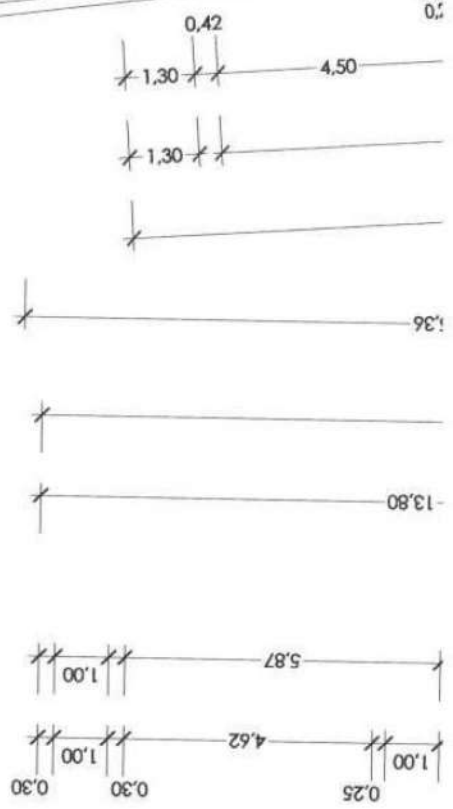
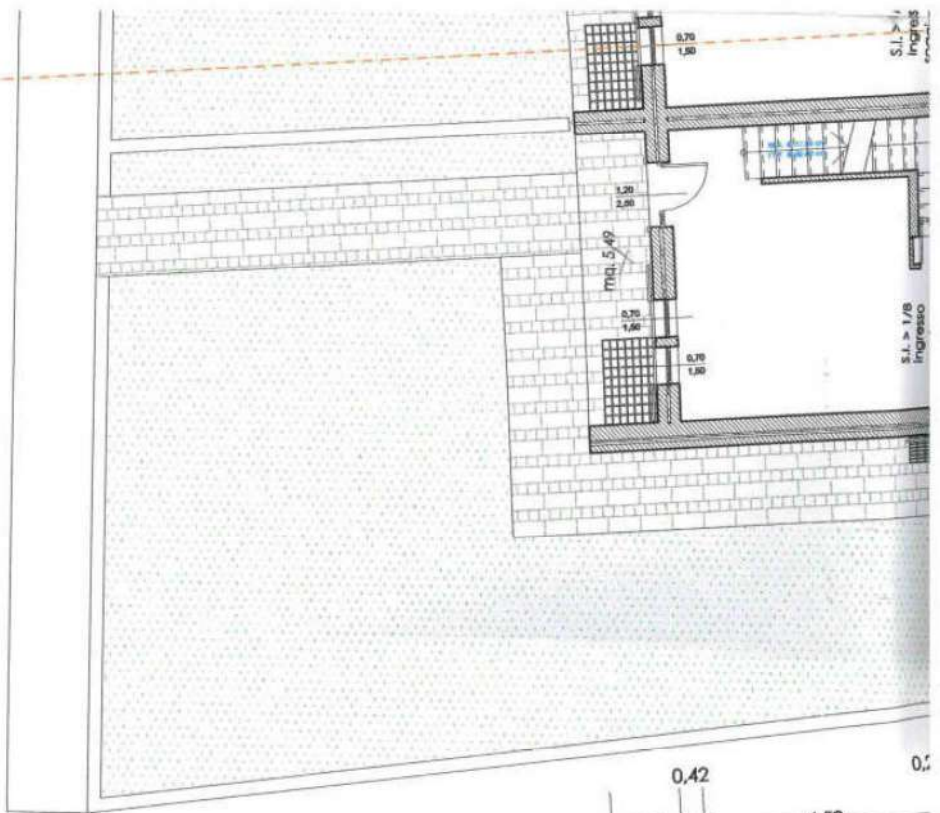
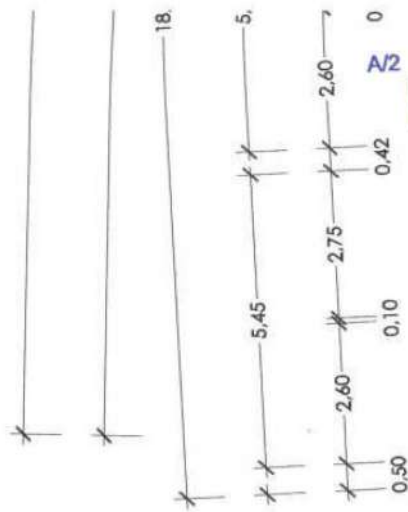
*Studio Tecnico d'Architettura Feder Giambattista*  
viale vittorio veneto c.n. 24/d - 37055 ronco all'adige (vr)





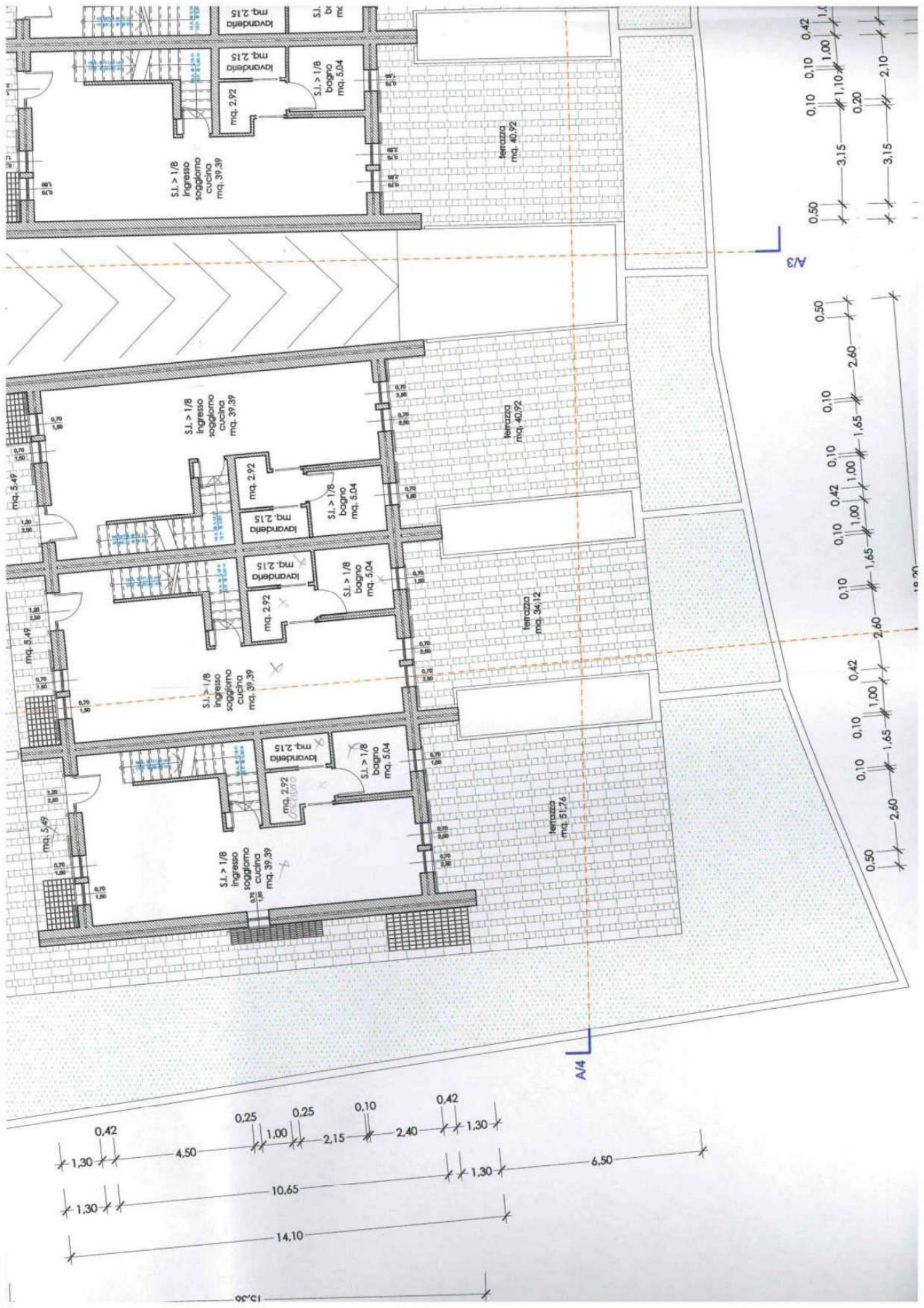


# Pianta Piano Terra



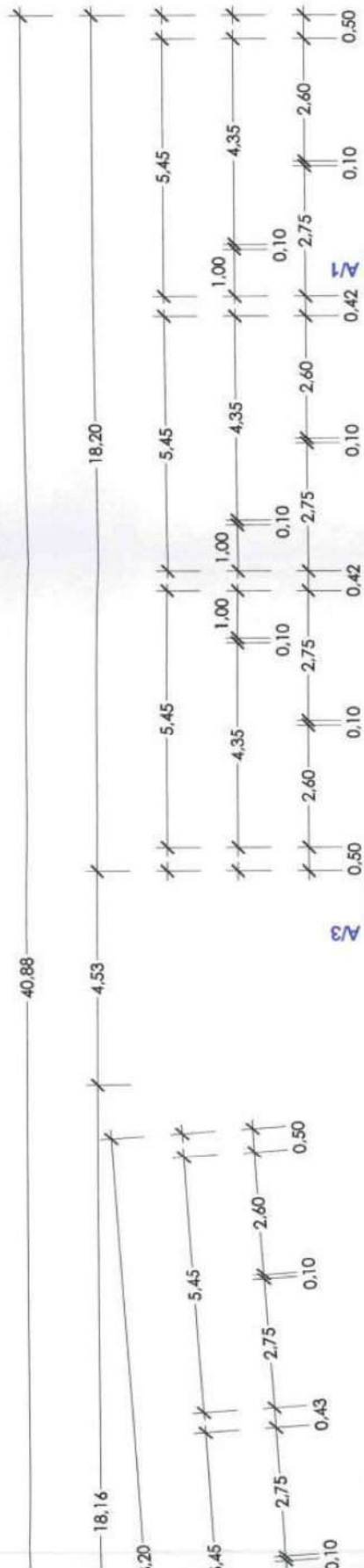
5





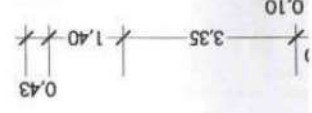
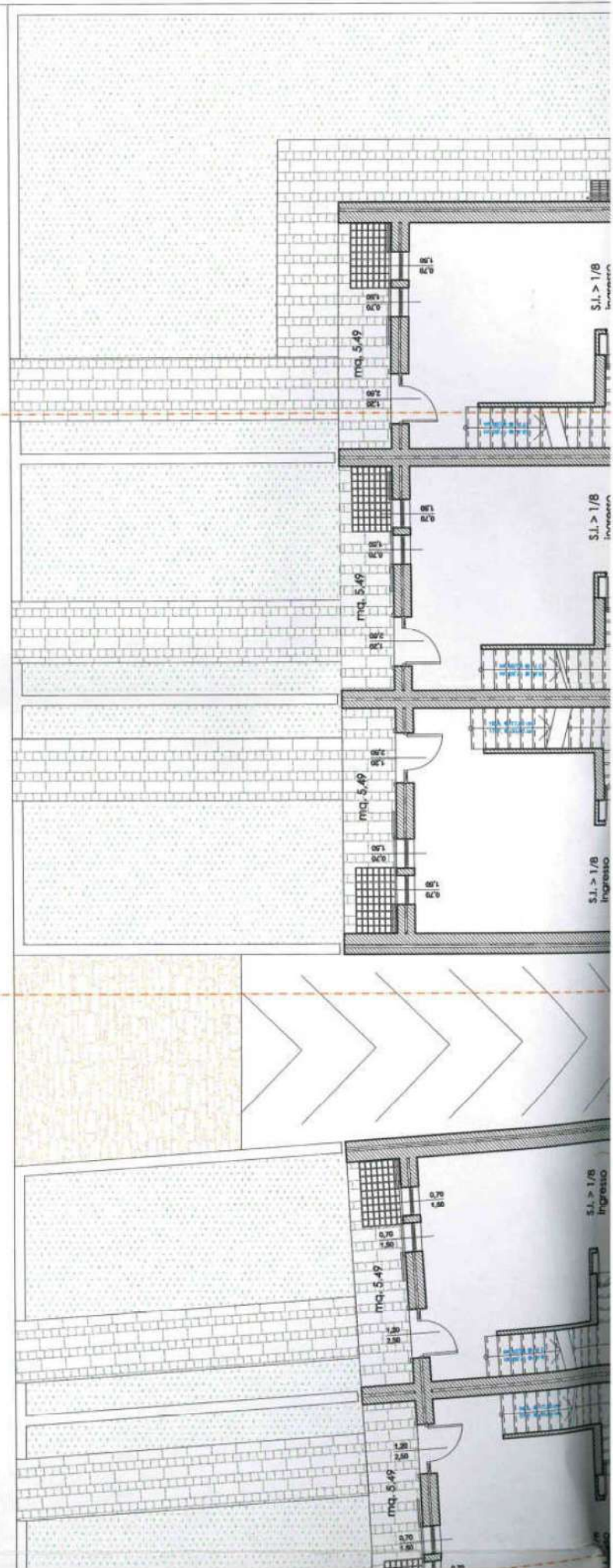






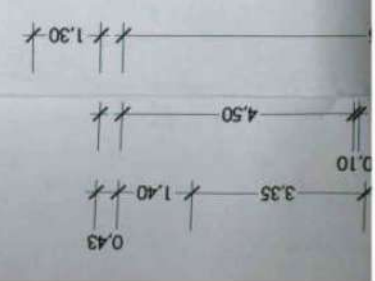
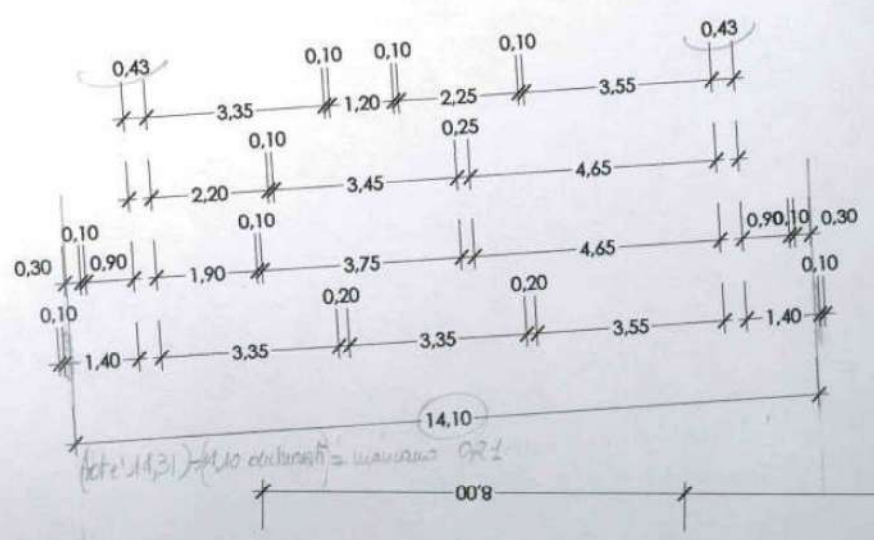
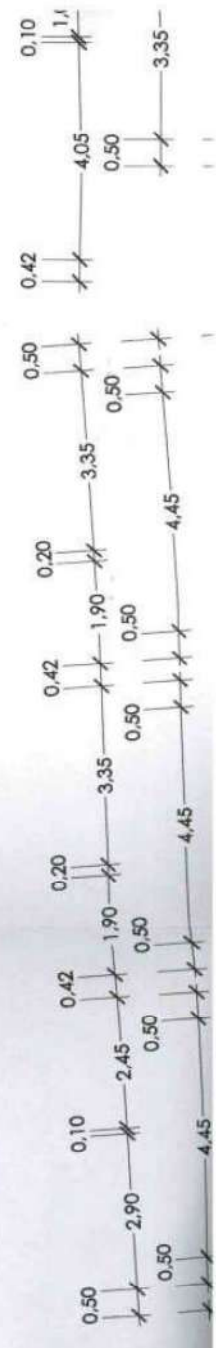
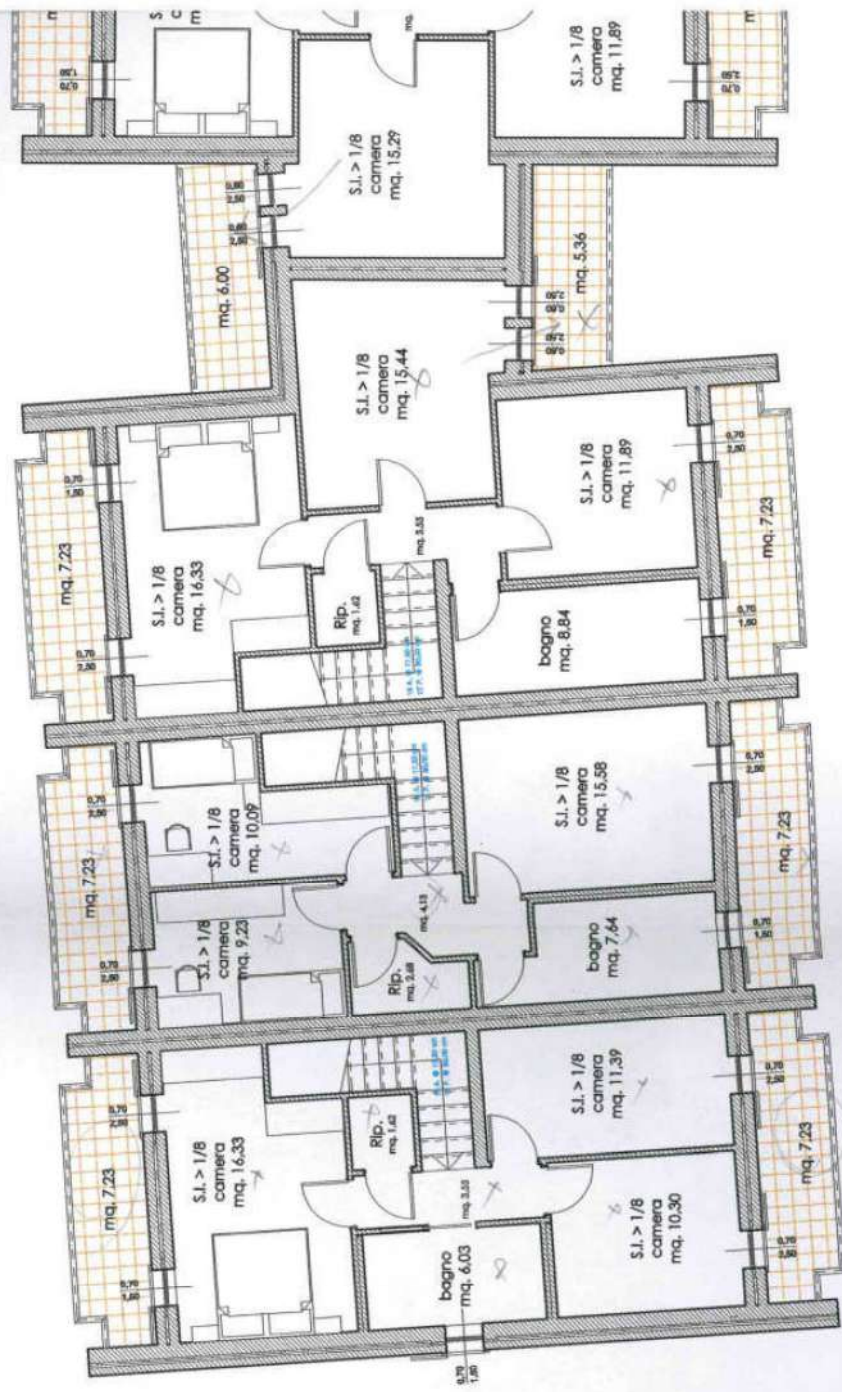
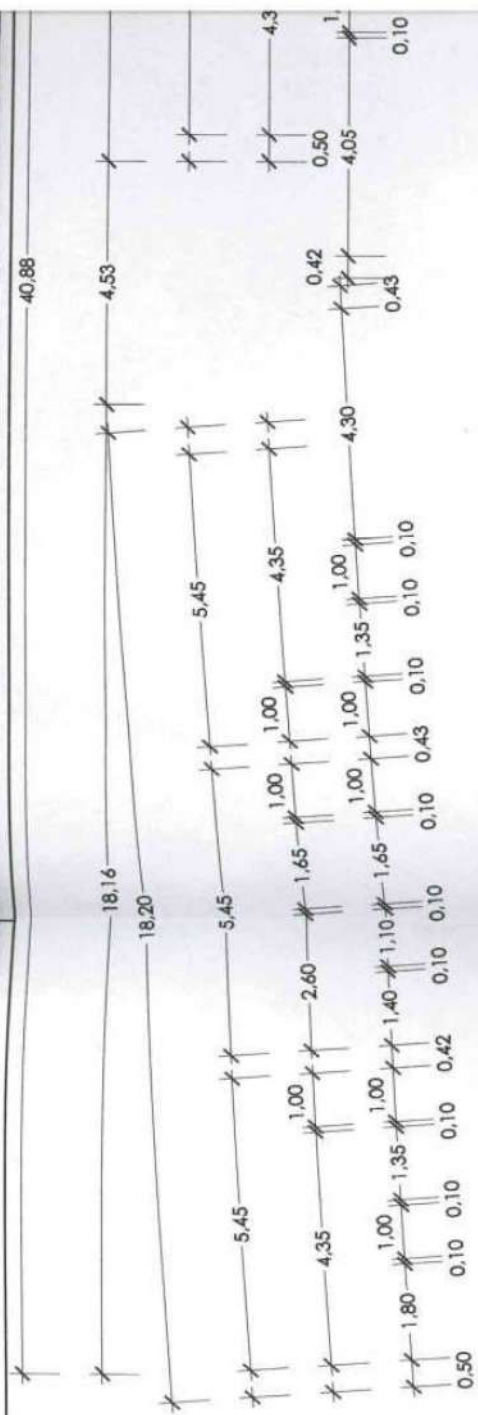
Strada di Lottizzazione

marciapiede esistente





# Pianta Piano Primo



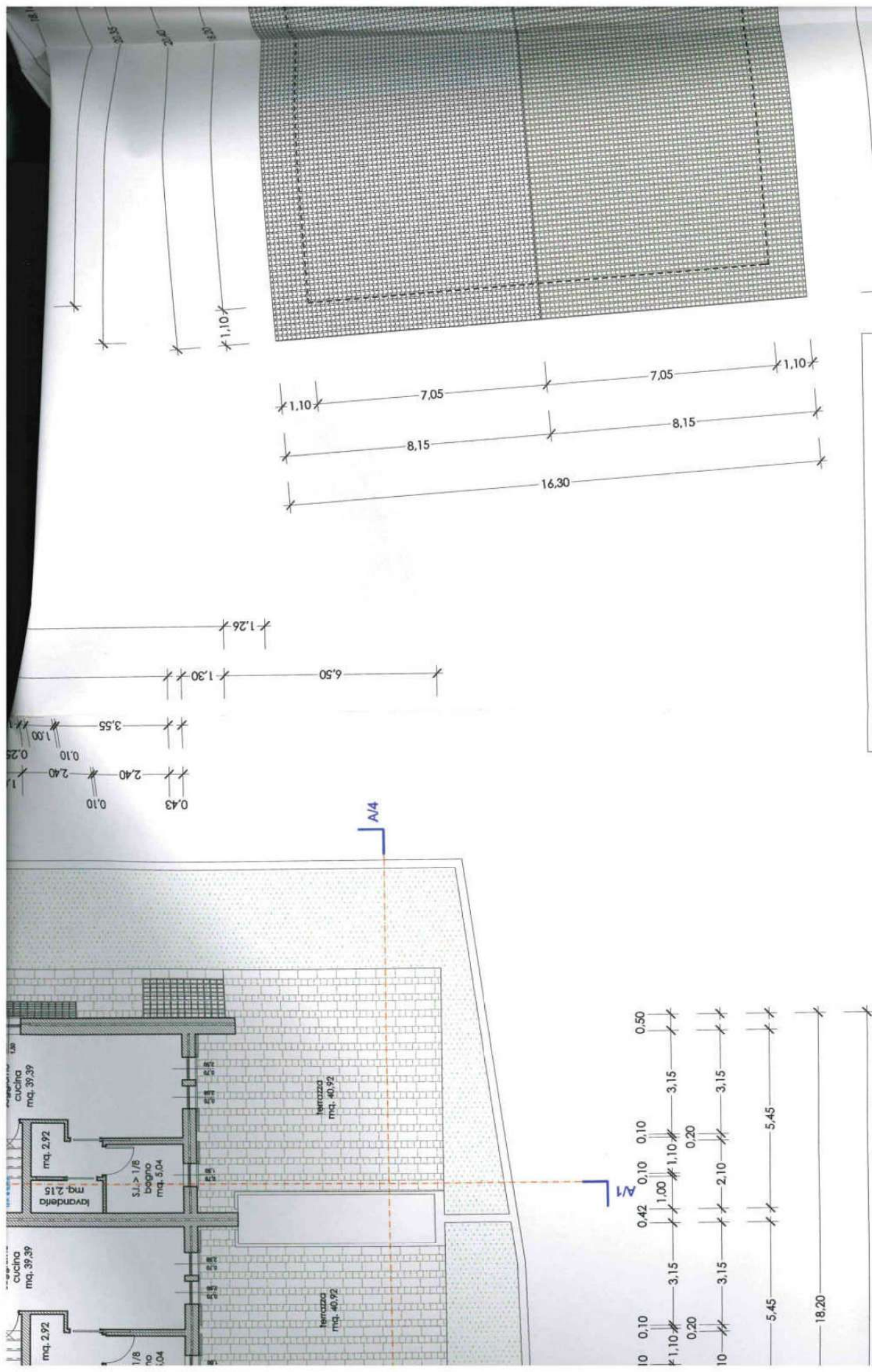












Pianta Piano Coperto



20

16

35

25

50

3.54

40.88

2.41

1.10

4.30

18.20

20.40

18.20

1.10

1.10

7.05

8.15

16.30

7.05

8.15

18.20

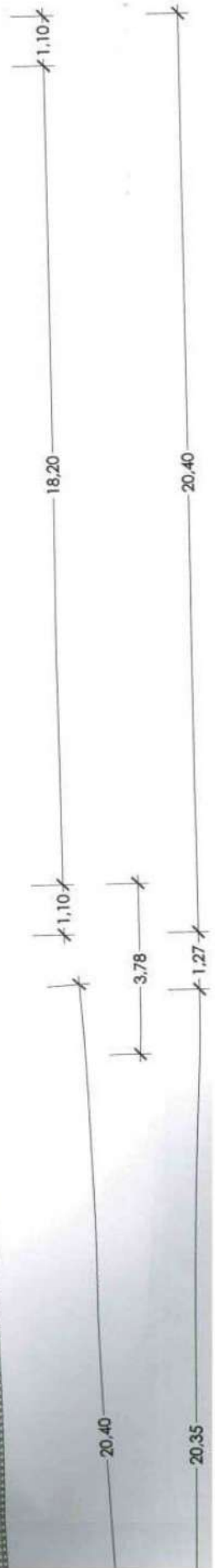
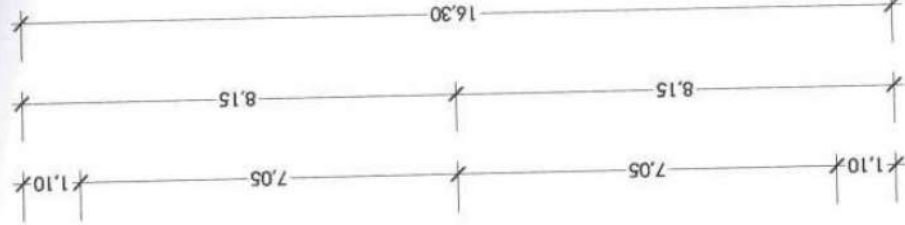
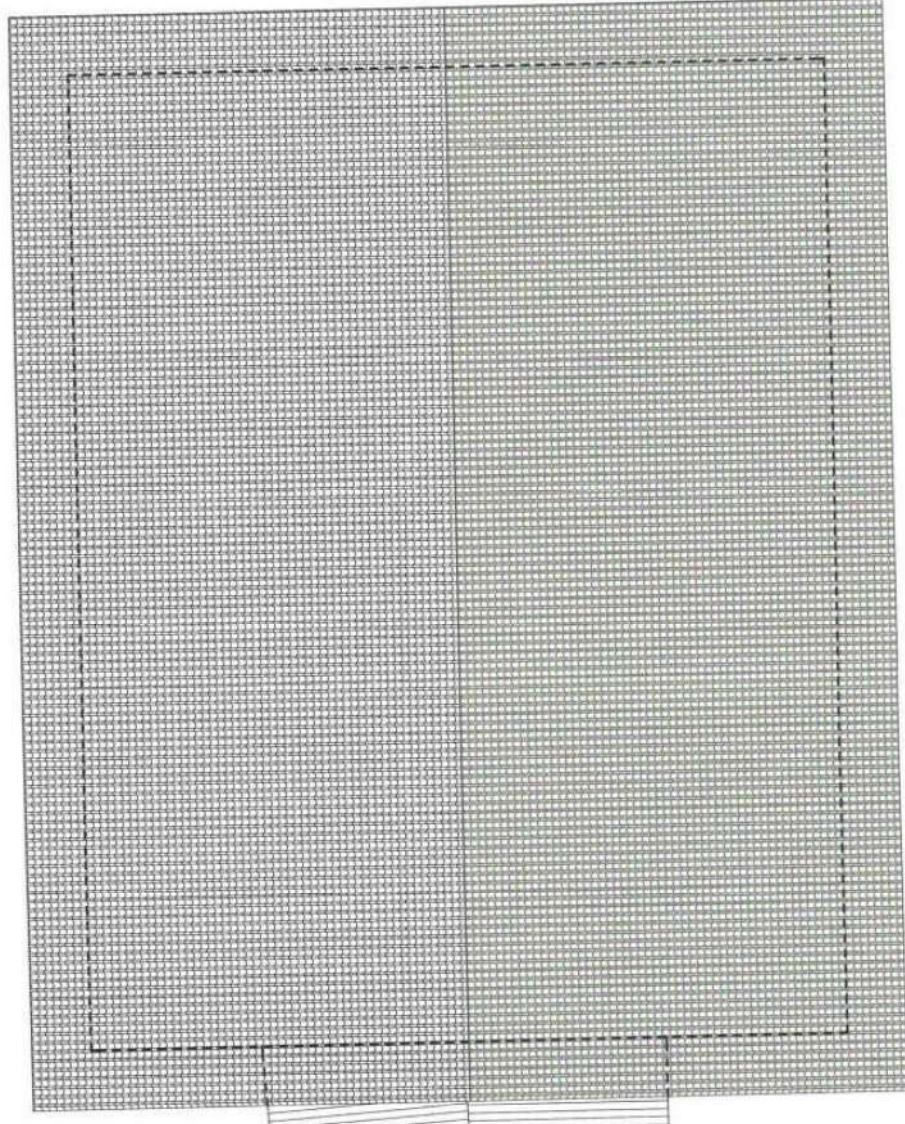
20.40

20.35

1.10

3.78

1.27





Comune di Isola Rizza

PROVINCIA DI VERONA

Comune di ISOLA RIZZA		
28 DIC. 2007		
N. 7101	Cl.	Cl.

inerente la costruzione di n. 6 villini a schiera,  
da erigersi nei lotti n. 15 e 16 del P. di L. ad  
iniziativa privata, Via Vivaldi, per conto della  
Signora:

[Redacted]

la richiedente

[Redacted]

l'impresa

\_\_\_\_\_

ORDINE  
ARCHITETTI  
P.A.NIFICATORI  
P.A.S.S.AGGI  
C.O.N.S.E.R.V.A.T.O.RI  
della provincia  
VERONA

Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

ORDINE  
ARCHITETTI  
P.A.NIFICATORI  
P.A.S.S.AGGI  
C.O.N.S.E.R.V.A.T.O.RI  
della provincia  
VERONA

Il dir. lavori  
Giambattista Feder  
n° 2171  
sezione B  
settore architettura  
ARCHITETTO JUNIOR

TAV.N. <b>3</b>	TITOLO: <b>Sezioni e Prospetti</b>	disegni in scala 1:100
		Ronco all'Adige, il 15.12.2007

spazio riservato all'ufficio tecnico comunale

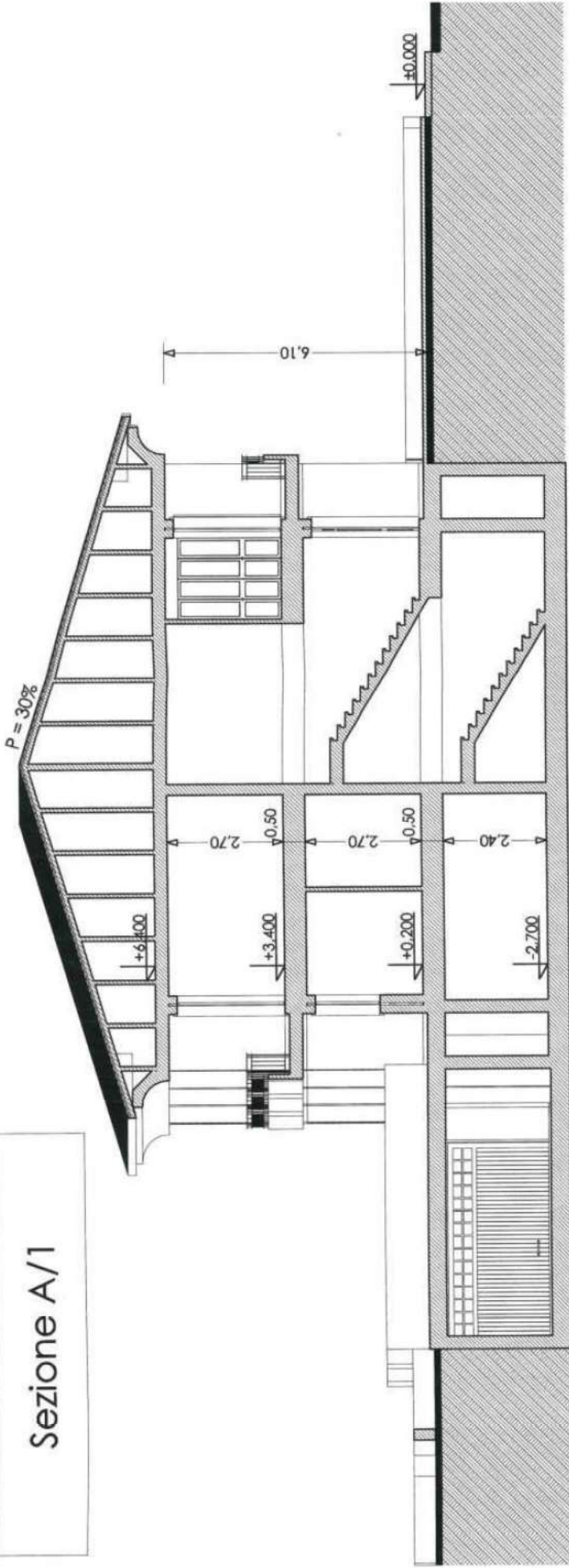
Permesso costruire N° .....  
del .....  
rilasciato in data 12.02.2008

lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno, con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione.

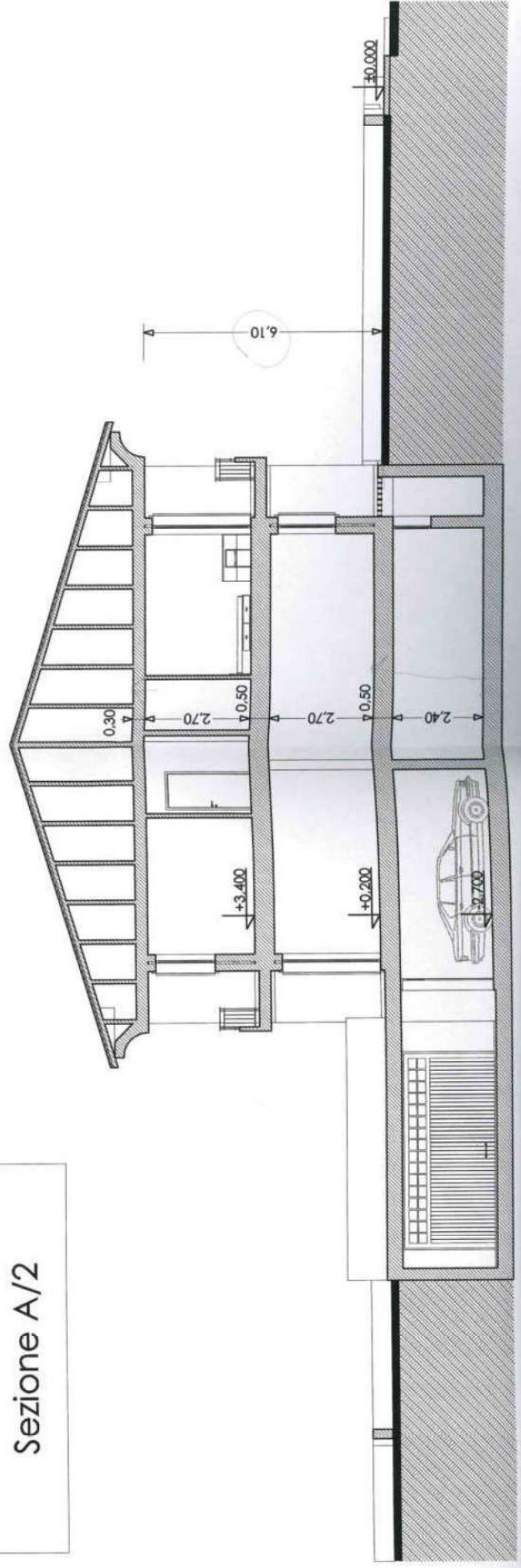
*Studio Tecnico d'Architettura Feder Giambattista*  
viale vittorio veneto c.n. 24/d - 37055 ronco all'adige (vr)

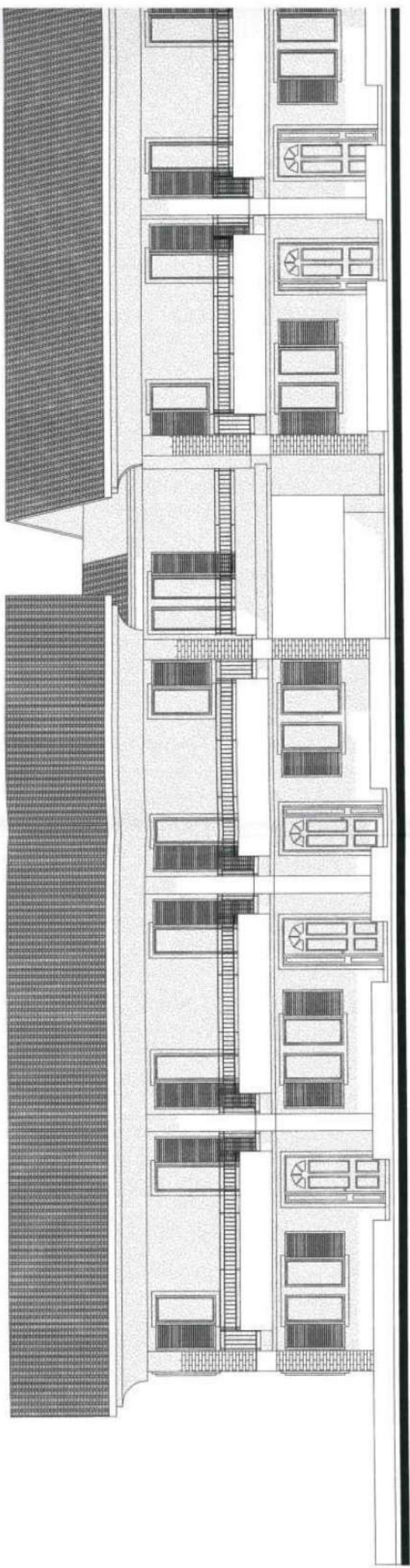


Sezione A/1

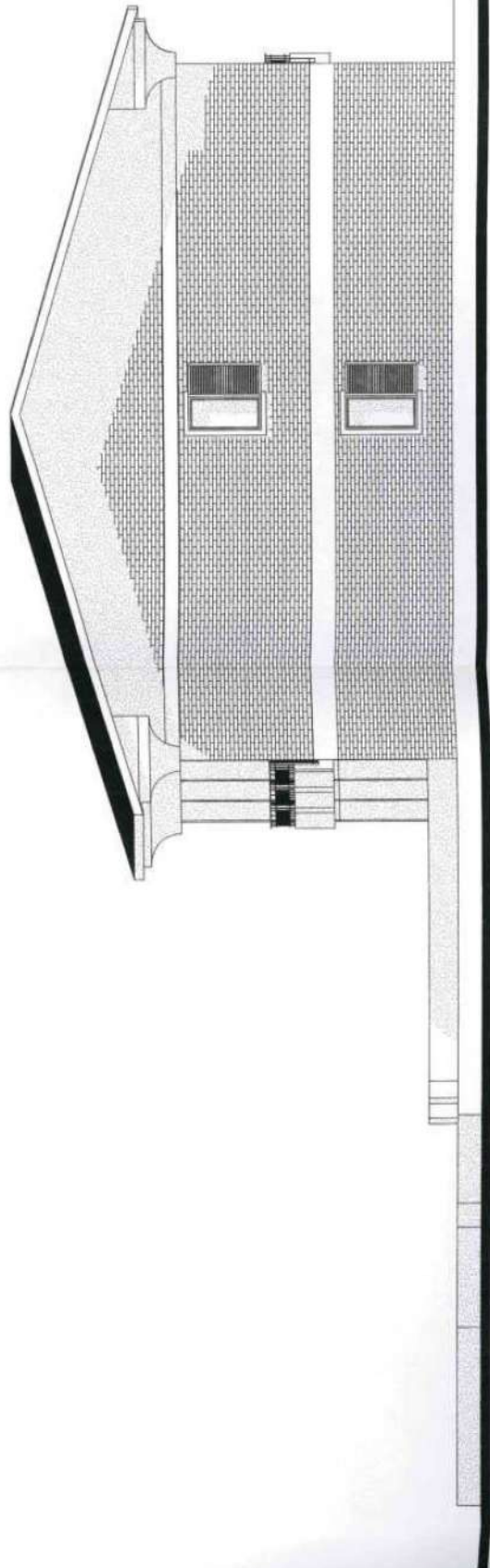


Sezione A/2



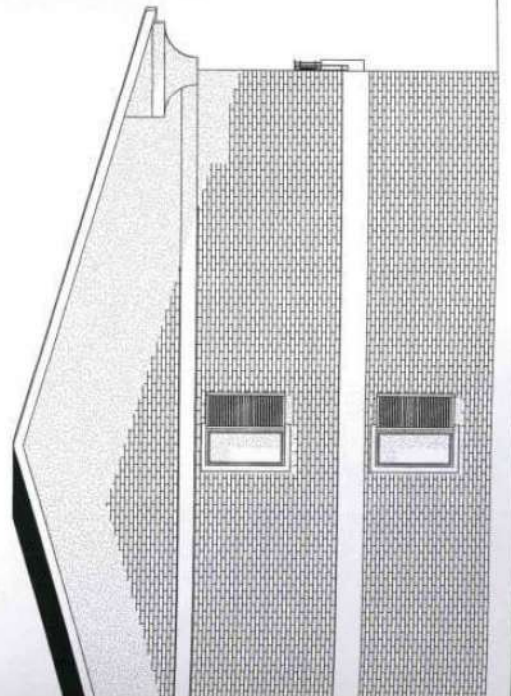
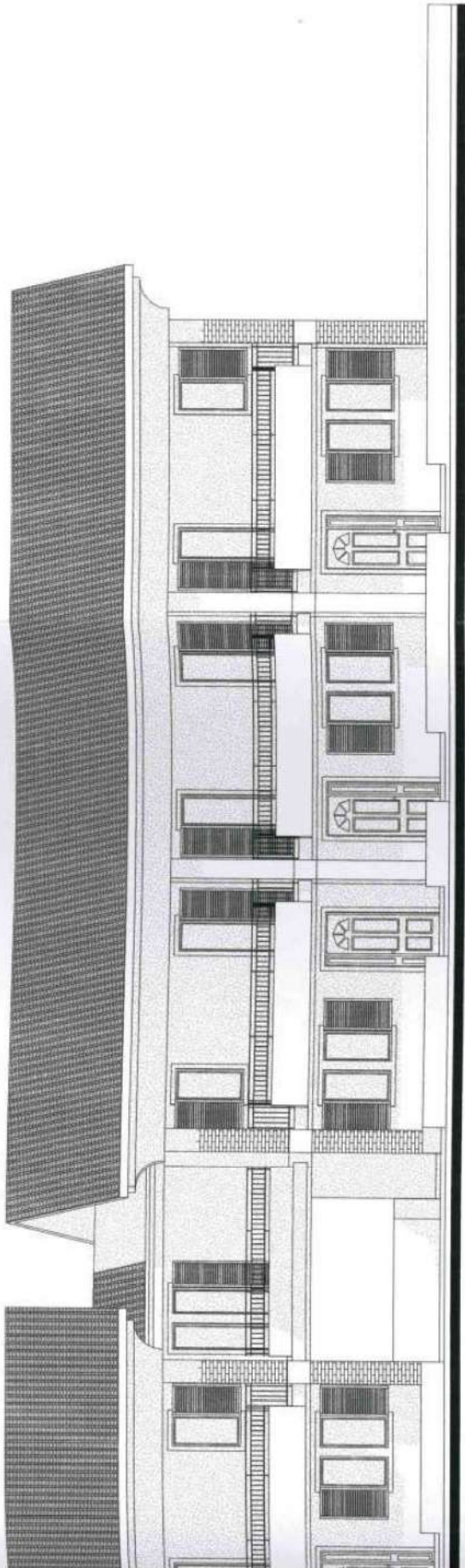


Prospetto Nord



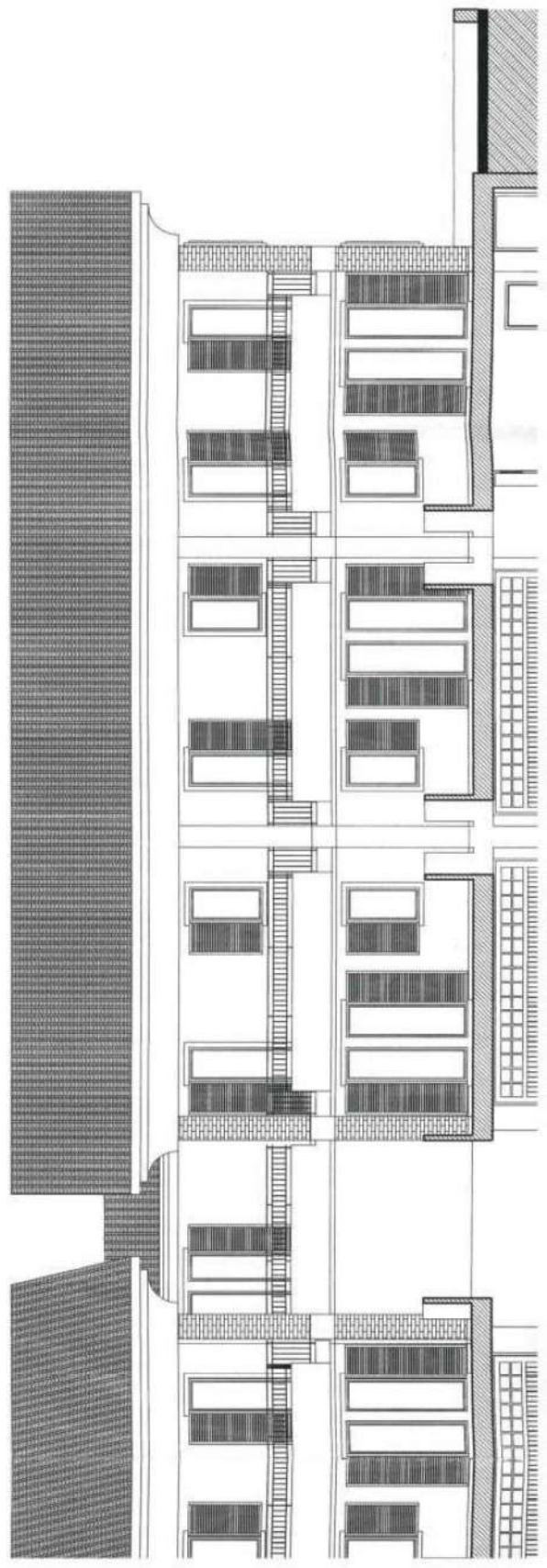
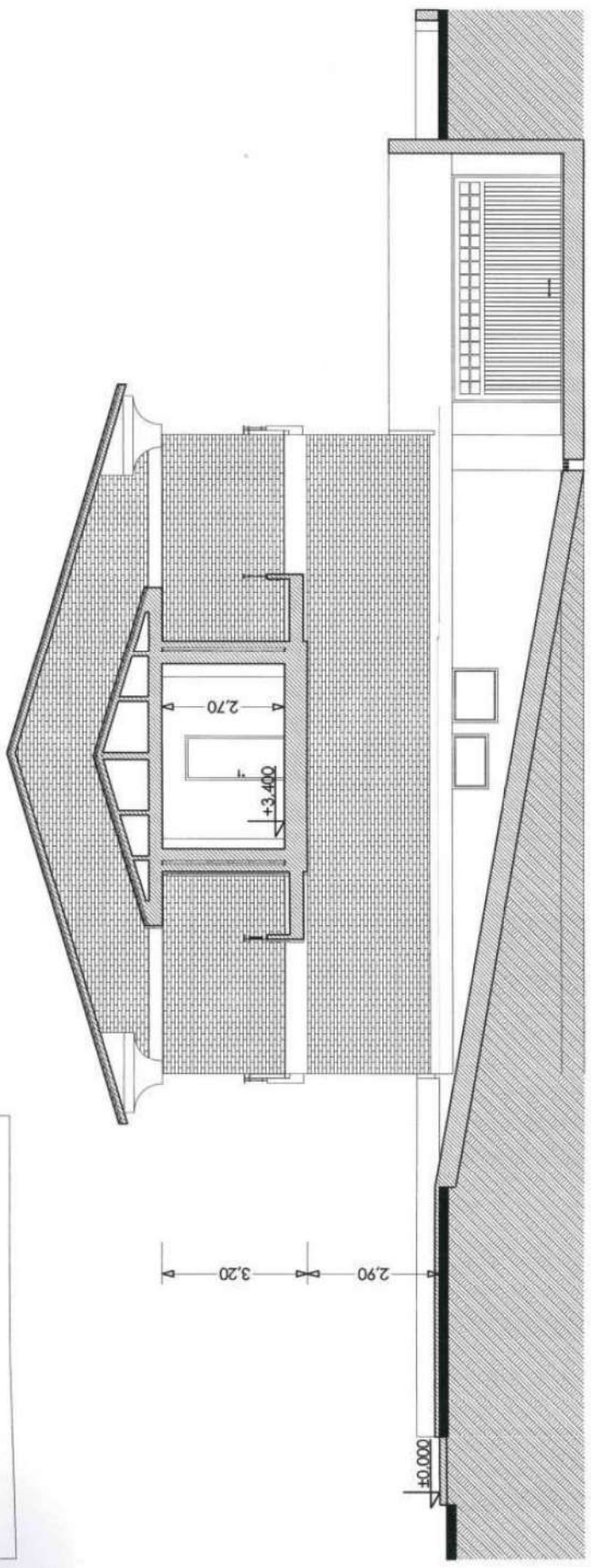
Prospetto Est



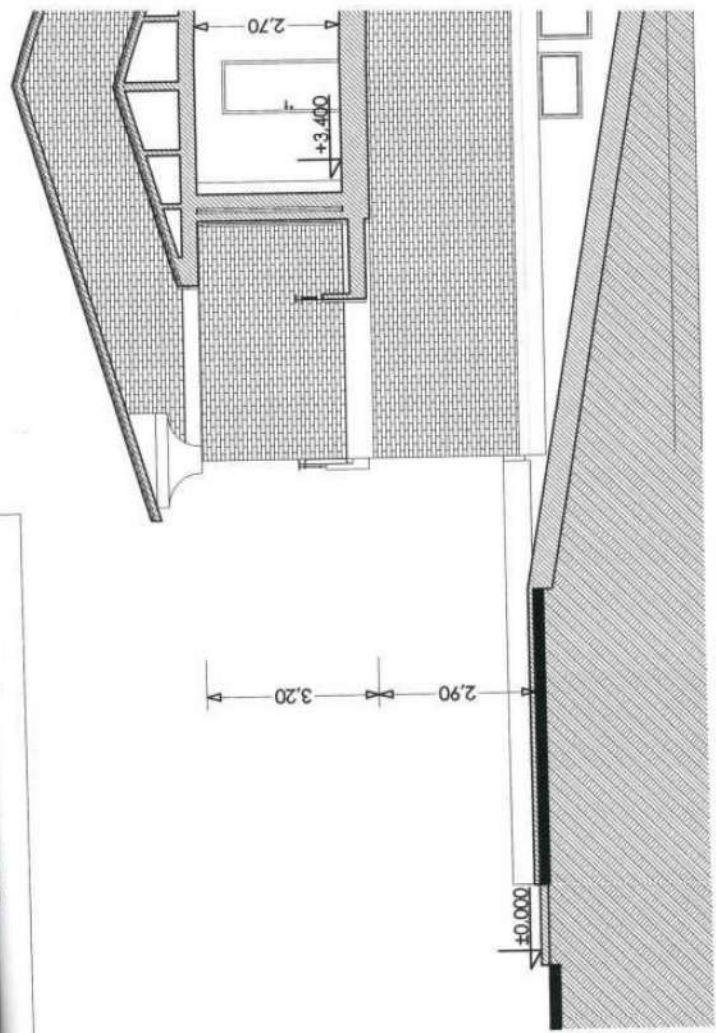




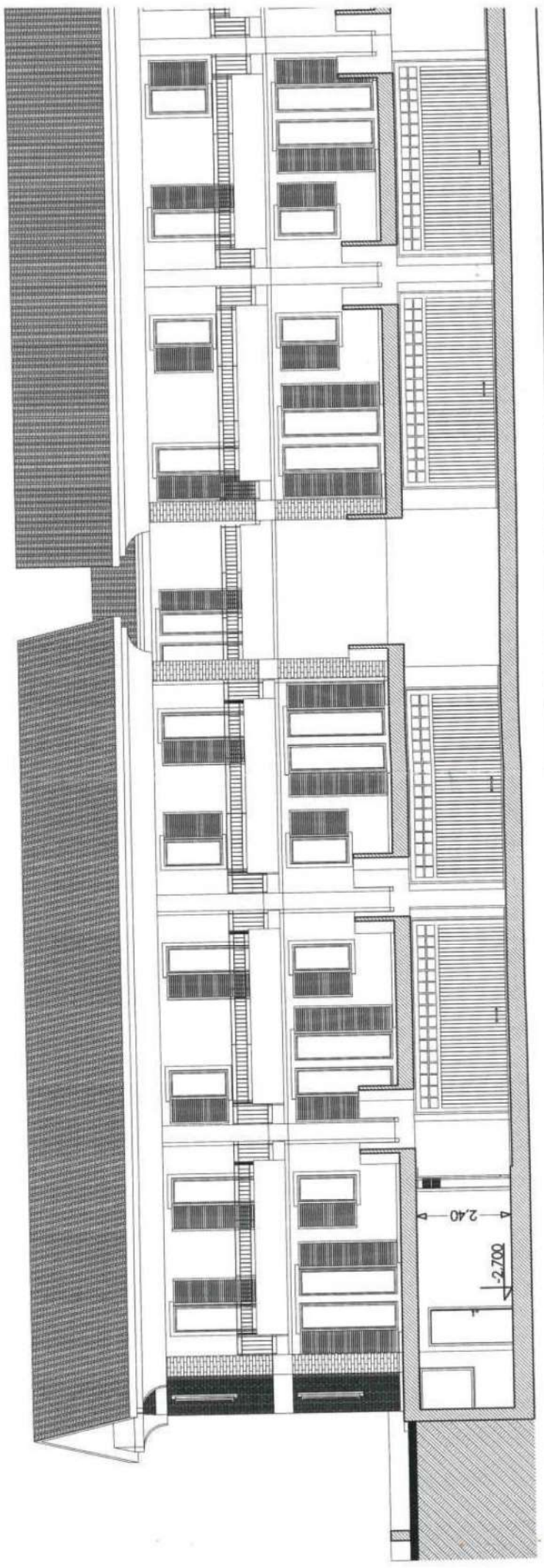
Sezione A/3

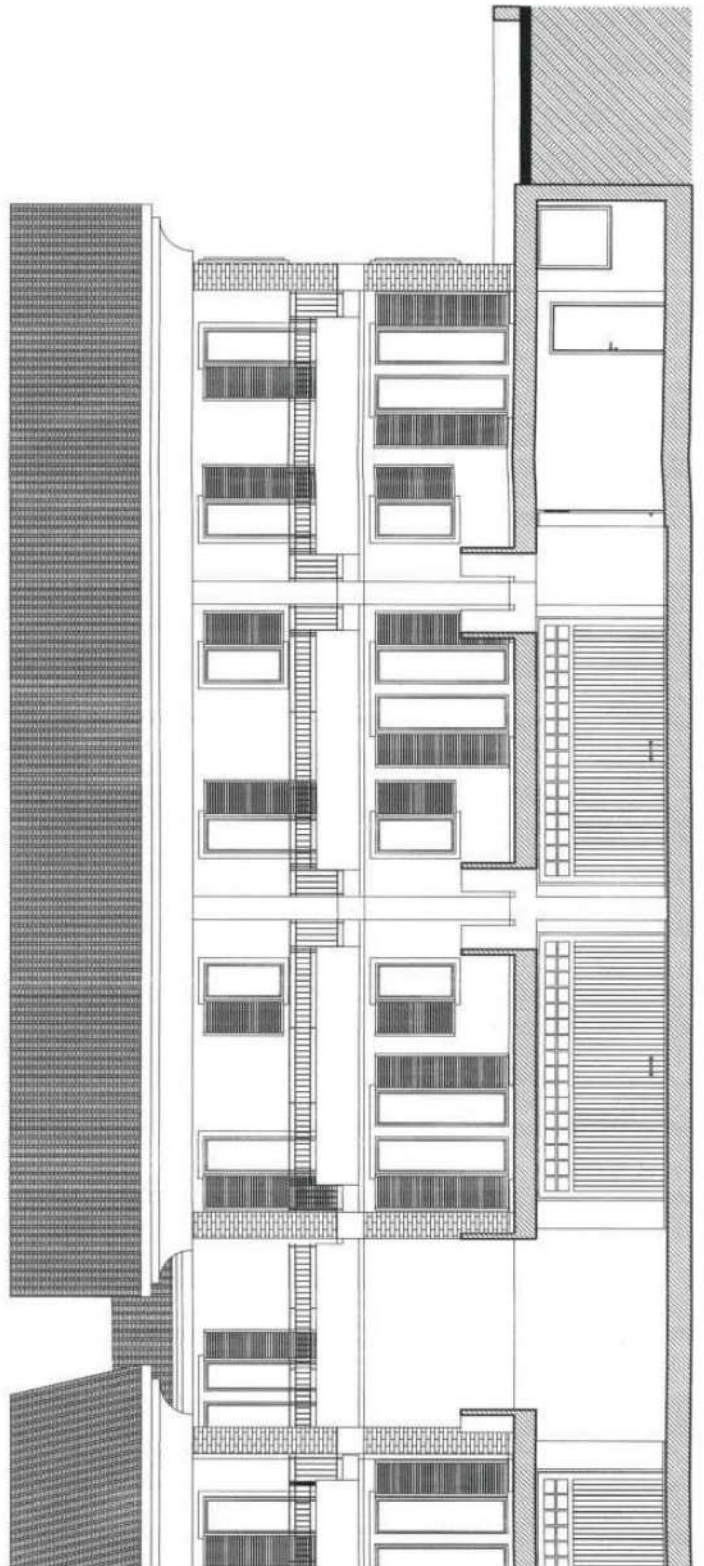
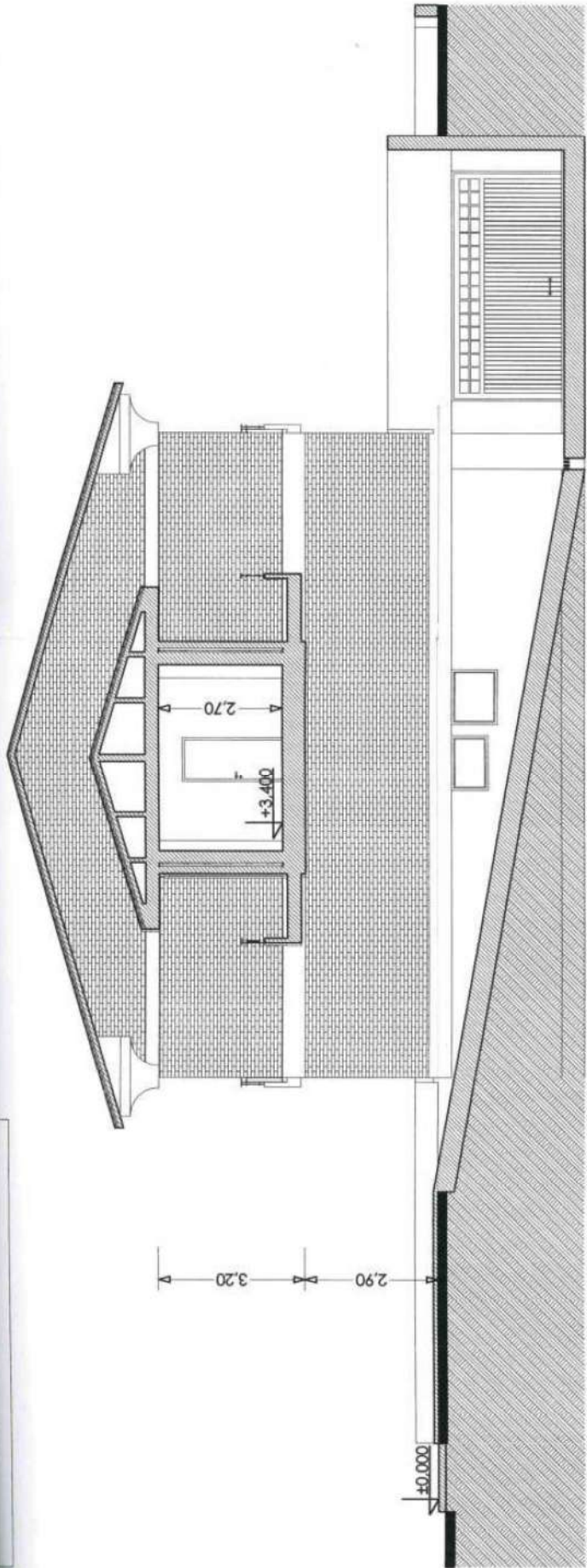




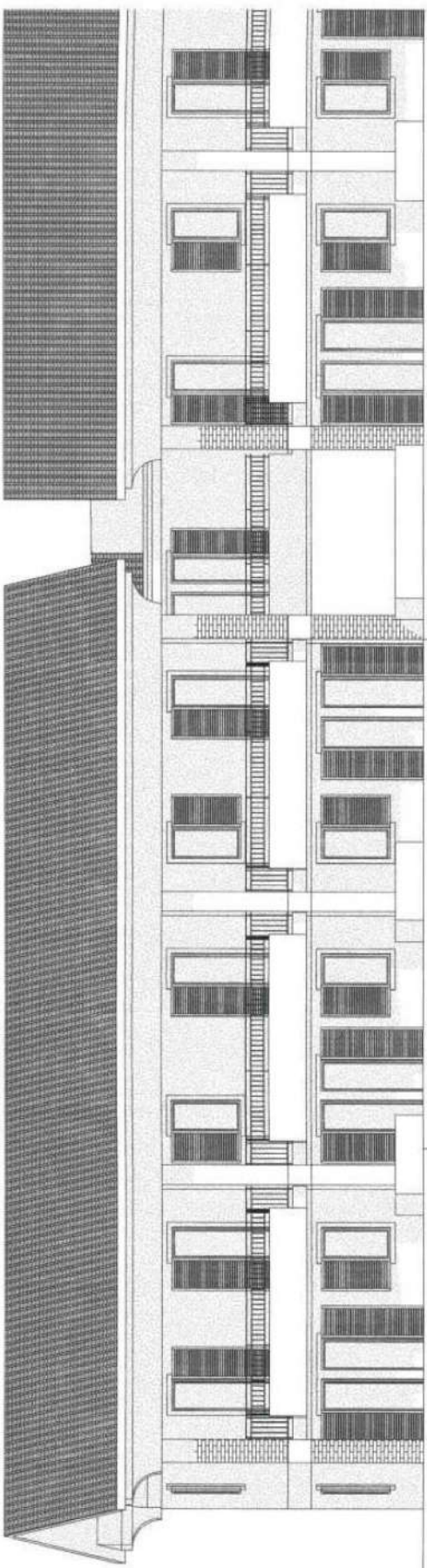


Sezione A/4

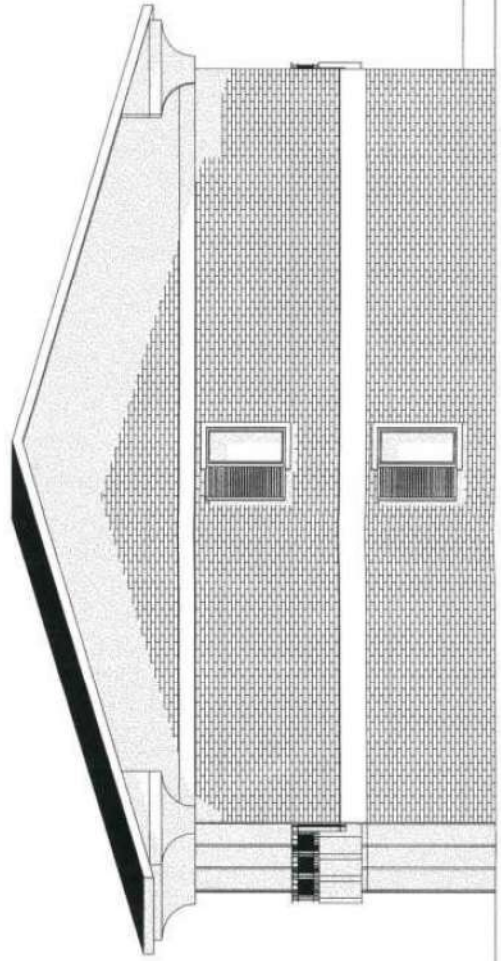








Prospetto Sud



Prospetto Ovest