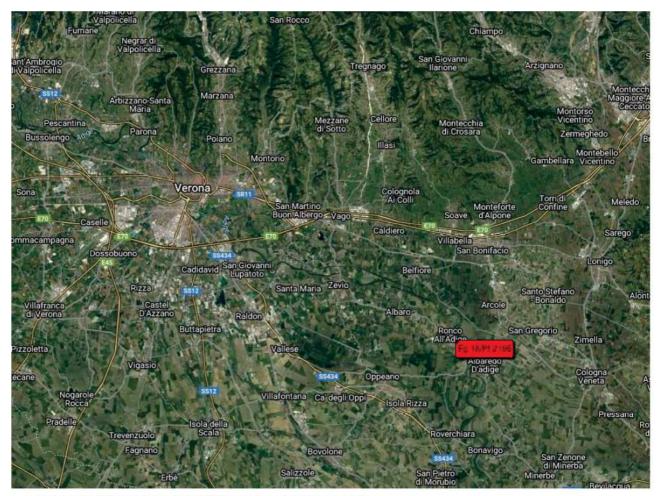
EI 210.2022 BELBEDERE

LOTTO 3

TERRENO EDIFICABILE

Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro d'Italia

A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto da Formaps, identificazione del compendio



Estratto da Formaps, identificazione del compendio



Estratto da Formaps, identificazione del compendio

EI 210.2022 BELBEDERE SPV//





EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880

Pag: 1

Catasto Terreni Dati della richiesta Foglio: 18 Particella: 2189 Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540)

INTESTATO

Unità immobiliare dal 04/06/2010

Notifica	_			Ņ
	18		Foglio	DATI I
	2189		Particella	DATI IDENTIFICATIV
			Sub	−SI
			Sub Porz	
	SEMIN 1 IRRIG	3.8	Qualità Classe	
Partita	00 11	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 0,14	Dominicale	Re	
	Euro 0,08	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 Pratica n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774,1/2010)		200	DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2128;

Foglio:18 Particella:2129; Foglio:18 Particella:2133; Foglio:18 Particella:2134; Foglio:18 Particella:2138;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2184; Foglio: 18 Particella: 2185; Foglio: 18 Particella: 2186; Foglio: 18 Particella: 2187; Foglio: 18 Particella: 2188; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 18 Particella: 2191; Foglio: 18 Particella: 2192

Foglio: 18 Particella: 2193; Foglio: 18 Particella: 2194; Foglio: 18 Particella: 2195; Foglio: 18 Particella: 2196; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2199; Foglio: 18 Particella: 2200

Foglio: 18 Particella: 2201 ; Foglio: 18 Particella: 2202 ; Foglio: 18 Particella: 2203 ; Foglio: 18 Particella: 2204 ; Foglio: 18 Particella: 2205 ; Foglio: 18 Particella: 2206 ; Foglio: 18 Particella: 2207 ; Foglio: 18 Particella: 2208 ;

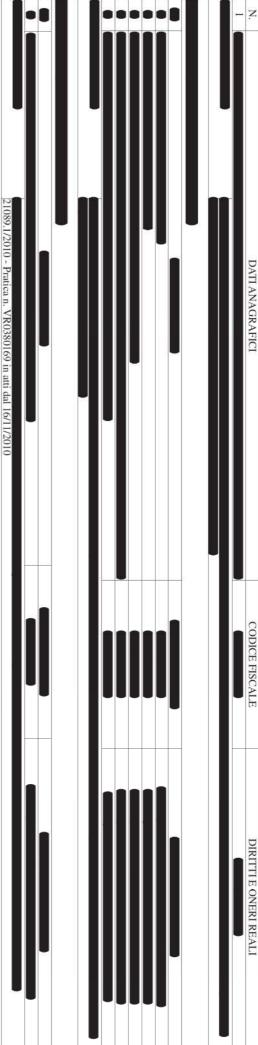
Foglio: 18 Particella: 2209; Foglio: 18 Particella: 2210; Foglio: 18 Particella: 2211; Foglio: 18 Particella: 2212; Foglio: 18 Particella: 2213; Foglio: 18 Particella: 2214;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2010



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2008

Sub Porz Qualità Classe Superfina a semin 1 13	Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) - SEMIN 1 15 39 Partita	Notifica	1 18 2138		Foglio Particella	N. DATTIDENTIFICATIV
Porz Qualità Classe Superficie(m²)	Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale SEMIN 1 15 39 DS1R;BRE Euro 19,29	6_	5			CATIVI
Qualità Classe Superficie(m²) ha are ca 1 15 39 Partita	Qualità Classe Superficie(m²) ha are ca 1 15 39 DSIR;BRE Euro 19,29		.000			
OLASS	Deduz Dominicale DSIR;BRE Euro 19,29		SEMIN 1 IRRIG	A CENTRAL MODEL OF CONTRACTOR	Qualità Classe	
Deduz DS1R;BRE	Dominicale E Euro 19,29	Partita	15 39	ha are ca	Superficie(m ²)	DATICLA
	nicale 19,29		DS1R;BRE		Deduz	SSAMENTO
Agrario Euro 10,73			FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)			DAITUERIVANTIUA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122;

Foglio:18 Particella:2123; Foglio:18 Particella:2124; Foglio:18 Particella:2125; Foglio:18 Particella:2126; Foglio:18 Particella:2127; Foglio:18 Particella:2128; Foglio:18 Particella:2128; Foglio:18 Particella:2128;

Foglio: 18 Particella: 2131; Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2139

Foglio:18 Particella:2140; Foglio:18 Particella:2141; Foglio:18 Particella:2142; Foglio:18 Particella:2143; Foglio:18 Particella:2144; Foglio:18 Particella:2145; Foglio:18 Particella:2147

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

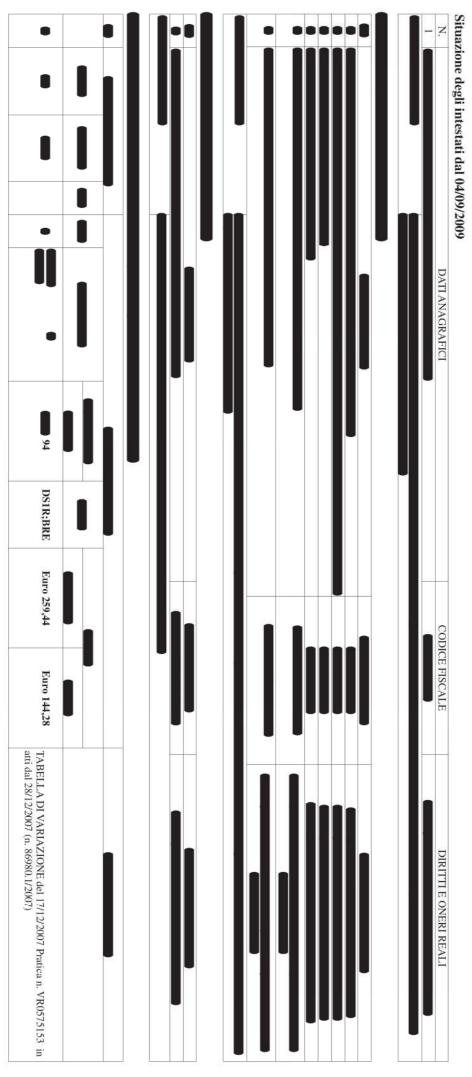
Visura n.: T106880

Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Foglio:18 Particella:2148; Foglio:18 Particella:2149; Foglio:18 Particella:2150; Foglio:18 Particella:2151; Foglio:18 Particella:2152; Foglio:18 Particella:2153; Foglio:18 Particella:2154;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880

Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Notifica

Notifica effettuata con protocollo n. VR0068448 del 19/02/2008

di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q

Partita

Annotazioni

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

4	100	15=	Partita					Notifica
Euro 245,81	Euro 472,12	DS1R;BRF	2 06 94	FRUTT 1 IRRIG	in .	2050	18	-
Agrario	Dominicale		ha are ca					
	Reddito	Deduz	Superficie(m ²)	Qualità Classe	Sub Porz	Particella Su	Foglio	
		DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			DATI IDENTIFICATIVI	DATI IDI	z

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007



Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880

Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	-			Z
ioni		18	1	Foglio	DATII
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIV
	3			Sub	√S
-VARL	35	300		Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N.468979/07	5	FRUTT IRRIG			
O ISTANZA N.40		-		Qualità Classe	
68979/07	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	0	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	24	Euro 1.225,05	Dominicale	Rec	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

Annotazioni	Notifica		-			Z
oni	No		18		Foglio	DATII
	tifica in corso cor		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	protocol				Sub	I
di imm	lo n. VR(В	Α		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006	SEMIN 1 IRRIG	FRUTT 1 IRRIG		Qualità Classe	
LITA' SU DICHIARAZIONE	Partita	3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CL.
DI PARTE V Q	3	BRE;DS1R	BRE;DS1R	100000000000000000000000000000000000000	Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Re	
		Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	Reddito	
		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

_			Z.
18	a ogue	Fadio	DATI ID
1703	I mineerin	Particella	DATI IDENTIFICATIV
	Cont	Sinh	I
543	. 0.2	Porz	
SEMIN 1 IRRIG	Kuntin othore	Onalità Classe	
5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
DS1R;BRE	Denne	Deduz	DATI CLASSAMENTO
Euro 673,19	Dominicale	Red	
Euro 374,38	Agrario	Reddito	
TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 in atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880

Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Notifica

Annotazioni

di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q

Partita

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	1 18		Foglio	N. D.
				DATI IDENTIFICATIVI
	1703		Particella	FICATIVI
		2000	Sub Porz	
	- FRUTTETO 1		orz Qualità Classe	
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
7673	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Reddito	
	Euro 610,10 L. 1.181,312	Agrario	dito	
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

L. 2.129.422 L. 1.195.084
Agrario
Reddito



Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26

Visura n.: T106880

Pag: 7

Notifica	
Partita	
7190	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:627; Foglio:18 Particella:733;

Foglio:18 Particella:961; Foglio:18 Particella:962; Foglio:18 Particella:1164; Foglio:18 Particella:1165; Foglio:18 Particella:1166; Foglio:18 Particella:1167; Foglio:18 Particella:1168; Foglio:18 Particella:1169; Foglio:18 Particella:11

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:40; Foglio:22 Particella:40;

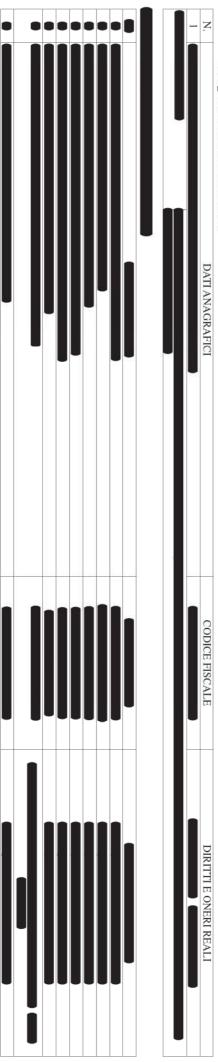
Foglio:22 Particella:51 ; Foglio:22 Particella:54 ; Foglio:22 Particella:139 ; Foglio:22 Particella:142 ; Foglio:22 Particella:144 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

			4702	Partita						Notifica	
Impianto meccanografico del 01/01/1975	L. 1.195.084	L. 2.129.422	BRE;DS1R	5 43 22	FRUTTETO 1			340	18	1	
	Agrario	Dominicale	Deans	ha are ca	Samma Sunos	1016	Suc	I mineerin	r ogno		
	dito	Reddito	Deduz	Superficie(m ²)	Ouglità Classe	Sub Porz	Sinh	Particella	Foolin		
DATI DERIVANTI DA			DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			IVI	DATI IDENTIFICATIV	DATI	Z	

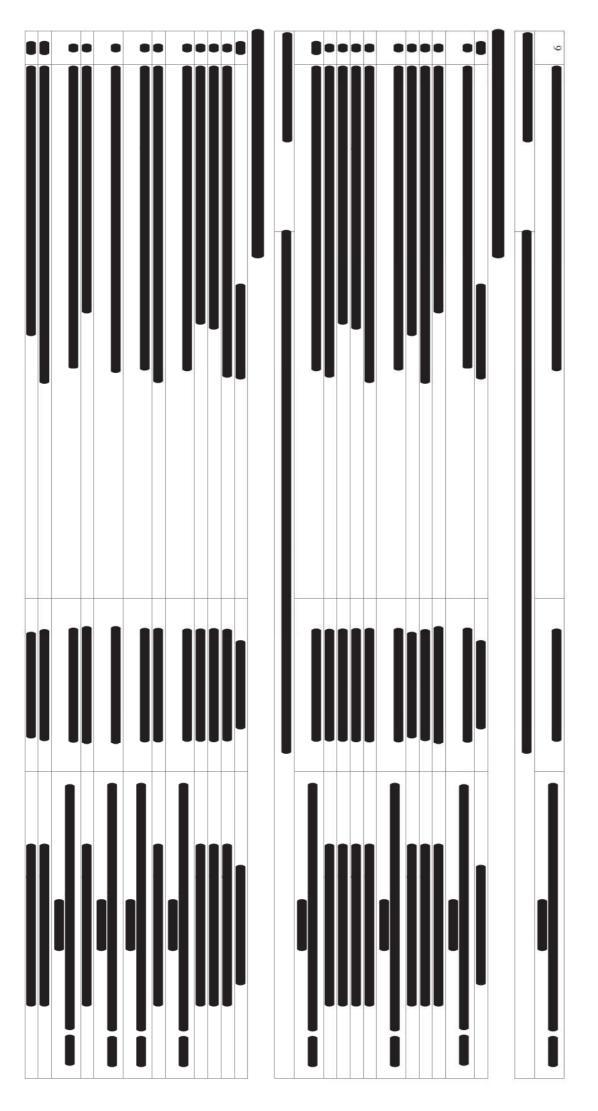
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1997



Data: 02/11/2022 Ora: 11.07.26 pag: 8 Saggae

Visura n.: T106880 Pag: 8





Visura n.: T106880 Pag: 9

DATI DERIVANTI DA Atto del 09/12/1991 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 902 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1765 registrato in data 24/12/1991 - Voltura n. 3082.1/1992 in atti dal 14/02/1996

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28

Visura n.: T106152 Pag: 1

Dati della richiesta Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice:H540)

Foglio: 18 Particella: 2140

INTESTATO

Catasto Terreni

Unità immobiliare dal 14/04/2008

SEMIN 1 00 27 DS1R;BRE	1 00 27	1 00 27 DS1R;BRE
	DS1R:BRE	DSIR:BRE Euro 0.34
Superficie(m²) Deduz	Deduz Deministrate	Deduz Reddito
	Deduz Dominicale DS1R:BRE Euro 0.34	Deduz Dominicale DS1R:BRE Euro 0.34
		Reddito

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2123; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2127; Foglio: 18 Particella: 2128; Foglio: 18 Particella: 2129; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2131; Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2138; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2138; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2138; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2139; Foglio: 18 Particella: 2141; Foglio: 18 Particella: 2142; Foglio: 18 Particella: 2143; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2145; Foglio: 18 Particella: 2146; Foglio: 18 Particella: 2146; Foglio: 18 Particella: 2147; Foglio: 18 Particella: 2149; Foglio: 18 Particella: 2149; Foglio: 18 Particella: 2140; Foglio: 18 Parti

Foglio:18 Particella:2148; Foglio:18 Particella:2149; Foglio:18 Particella:2150; Foglio:18 Particella:2151; Foglio:18 Particella:2152; Foglio:18 Particella:2153; Foglio:18 Particella:2154;

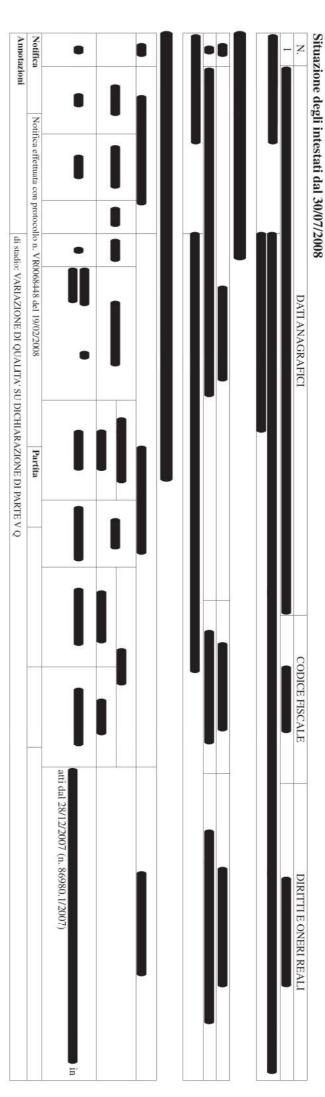
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti

Visura n.: T106152

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022



Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

Euro 245,81
Agrario
Reddito

dal

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28
Visura n.: T106152 Pag: 3

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

DATI	_	Ņ.
DERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (n. 4820)		DATI ANAGRAFICI
82049.1/2007)		CODICE FISCALE
		DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	-			z
ioni		18	10000 M	Foglio	DATI II
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	
-VARL		1/4		b Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N.468979/07		FRUTT 1 IRRIG		Qualità Classe	
ZA N.468979/07	Pa	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	D/
	Partita				DATI CLASSAMENTO
		DS1R;BRE		Deduz	ENTO
		Euro 1.225,05	Dominicale	Re	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

	_			N
	18	ì	Foglio	DATI II
	1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	3	100	Sub	-1
В	A		Porz	
SEMIN I	FRUTT 1 IRRIG	y	Qualità Classe	
3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLASSAMENTO
BRE;DSIR	BRE;DS1R		Deduz	SSAMENTO
Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Reddito	
Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	dito	
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28

Visura n.: T106152

Pag: 4

Annotazioni	Notifica
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DIG	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006
CHIARAZIONE DI PARTE V Q	Partita
-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

Annotazioni	Notifica	_			Ä
oni		18		Foglio	DATI II
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub Porz	Т
di imm		r		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q		SEMIN 1 IRRIG	12	Qualità Classe	
(A' SU DICHIARAZIONE I	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATICLA
DI PARTE V Q		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 673,19	Dominicale	Reddito	
		Euro 374,38	Agrario	ldito	
		TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 i atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	1 18	i e	Foglio	N.
	8 1703		dio Particella	DATI IDENTIFICATIV
	03			CATIVI
-	· ·		Sub Porz	
	FRUTTETO 1		z Oualità Classe	
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
7673	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Reddito	
	Euro 610,10 L. 1.181.312	Agrario	dito	
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;



Visura n.: T106152 Pag: 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)	7	DAITANAGKAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONEKL REALI
DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/04	=			
	DERIVAN	lel 30/04	30 24	3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

			-
5 43 22 DS1R;BRI	Ħ	L. 2.129.422	L. 2.129.422 L. 1.195.084
ha are ca		Dominicale	Dominicale Agrario
Superficie(m²) Deduz		R	Reddito
DATI CLASSAMENTO	-		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:627; Foglio:18 Particella:733;

Foglio: 18 Particella: 961; Foglio: 18 Particella: 962; Foglio: 18 Particella: 1164; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Partice

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:50;

Foglio:22 Particella:51; Foglio:22 Particella:54; Foglio:22 Particella:139; Foglio:22 Particella:142; Foglio:22 Particella:144;

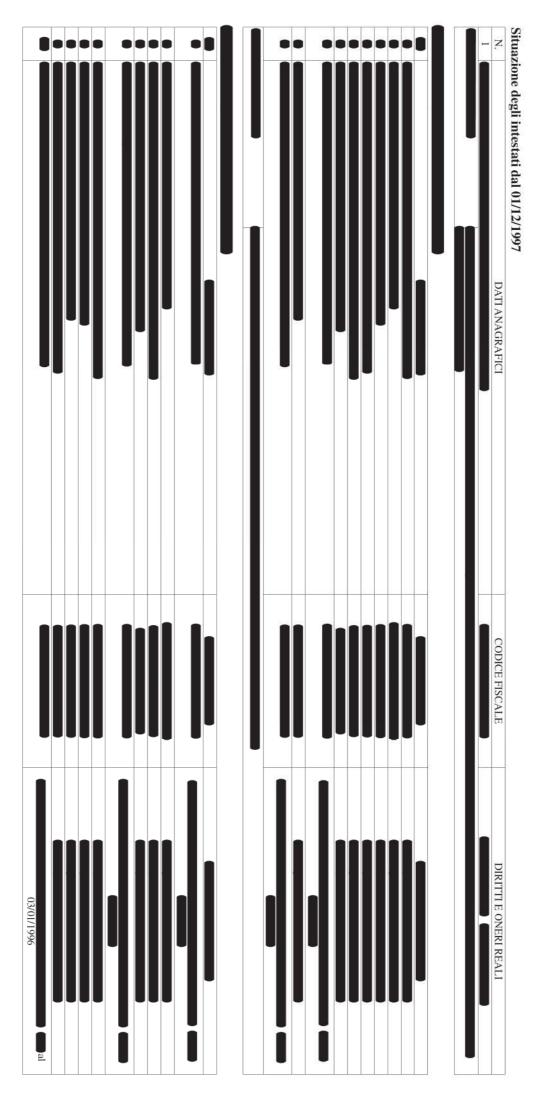
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Notifica	1 18	c	Foglio	N. DATTIDEN
	340		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
			Sub	
			Porz	
	FRUTTETO 1		Oualità Classe	
Partita	5 43 22	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLAS
4702	BRE;DS1R		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	L. 2.129.422	Dominicale	Reddito	
	L. 1.195.084	Agrario	dito	
	Impianto meccanografico del 01/01/1975			DATI DERIVANTI DA

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28 pag: 6 Sague

Visura n.: T106152 Pag: 6



Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28 pag: 7 Sague

Visura n.: T106152

Pag: 7

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/07/1995 - Voltura n. 9541.1/1995 in atti dal 20/03/1996

														N. DATI ANAGRAFICI	Situazione degli intestati dal 09/12/1991
							27							CODICE FISCALE	
														DIRITTI E ONERI REALI	

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.06.28

Visura n.: T106152 Pag: 8

Fine

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/01/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Visura n.: T111589

Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Catasto Terreni Dati della richiesta Foglio: 18 Particella: 2196 Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice:H540)

INTESTATO

_	
■1) Proprieta¹ 1000/1000	

Unità immobiliare dal 04/06/2010

Notifica	-			Ņ.
	18		Foglio	DATII
	2196		Particella	DATI IDENTIFICATIV
			Sub	IV
			Porz	
	SEMIN 1 IRRIG		Qualità Classe	
Partita	07 92	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 9,93	Dominicale	Rec	
	Euro 5,52	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 Pratica n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2128;

Foglio:18 Particella:2129; Foglio:18 Particella:2133; Foglio:18 Particella:2134; Foglio:18 Particella:2138

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2184; Foglio: 18 Particella: 2185; Foglio: 18 Particella: 2186; Foglio: 18 Particella: 2187; Foglio: 18 Particella: 2188; Foglio: 18 Particella: 2189; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 18 Particella: 2191;

Foglio: 18 Particella: 2192; Foglio: 18 Particella: 2193; Foglio: 18 Particella: 2194; Foglio: 18 Particella: 2195; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2199; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2201 ; Foglio: 18 Particella: 2202 ; Foglio: 18 Particella: 2203 ; Foglio: 18 Particella: 2204 ; Foglio: 18 Particella: 2205 ; Foglio: 18 Particella: 2206 ; Foglio: 18 Particella: 2207 ; Foglio: 18 Particella: 2208 ;

Foglio: 18 Particella: 2209; Foglio: 18 Particella: 2210; Foglio: 18 Particella: 2211; Foglio: 18 Particella: 2212; Foglio: 18 Particella: 2213; Foglio: 18 Particella: 2214;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51 pag: 2 Shague

Visura n.: T111589 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/06/2010

		_	Ņ
Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2008			DATI ANAGRAFICI
			CODICE FISCALE
	presentata con Modello Unico n. 21515.1/2008		DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2008

	Notifica	1 18		Foglio	N. DATI II
		2122		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub Porz	_
di immobile: SR		.5000		Porz	
hile: SR		SEMIN 1 IRRIG	*	Qualità Classe	
	Partita	08 03	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 10,07	Dominicale	Reddito	
		Euro 5,60	Agrario	dito	
		FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2123;

Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2138; Foglio: 18 Particella: 2139

Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2127; Foglio: 18 Particella: 2128; Foglio: 18 Particella: 2129; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2140; Foglio: 18 Particella: 2141; Foglio: 18 Particella: 2142; Foglio: 18 Particella: 2143; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2145; Foglio: 18 Particella: 2146; Foglio: 18 Particella: 2147

Foglio: 18 Particella: 2148; Foglio: 18 Particella: 2149; Foglio: 18 Particella: 2150; Foglio: 18 Particella: 2151; Foglio: 18 Particella: 2152; Foglio: 18 Particella: 2153; Foglio: 18 Particella: 2154; Foglio: 18 Parti

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

_	Z
	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

nmobile Visura n.: T111589 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Servizi Catastali

Ufficio Provinciale - Territorio

Atto del 30/07/2008 Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 126203 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21515.1/2008 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2008

Situazione degli intestati dal 14/04/2008

DA	1
ATI DERIVANTI DA	2
PRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 13812	DAII ANAGRAHCI
138121.1/2008)	CODICE HISCALE
	DIRITITE ONEKI KEALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2007

Annotazioni	Notifica	-			Ä
oni	Not	18	q	Foglio	DATI II
	ifica effettuata co	2050		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	n protoc			Sub	VI
di stad	ollo n. V	(i		Sub Porz	
di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica effettuata con protocollo n. VR0068448 del 19/02/2008	SEMIN 1 IRRIG		Oualità Classe	
U DICHIARAZIONE DI P	Partita	2 06 94	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
ARTE V Q		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 259,44	Dominicale	Rec	
		Euro 144,28	Agrario	Reddito	
		TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2007 Pratica n. VR0575153 in atti dal 28/12/2007 (n. 86980.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

Notifica	1			z
	18	400000	Foglio	DATII
	2050	A SECOND	Particella	DATI IDENTIFICATIV
			Sub	Y
	8		Sub Porz	
	FRUTT IRRIG		Qualit	
	-		Qualità Classe	
Partita	2 06 94	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CL/
	DS1R;BRE	100000000000000000000000000000000000000	Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 472,12	Dominicale	Re	
	Euro 245,81	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (n. 482049.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Pag: 4



Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Visura n.: T111589

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

DATID	_	Z
ERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (n.		DATI ANAGRAFICI
(n. 482049.1/2007)		CODICE FISCALE
	2008	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	-			Z
oni		18	,	Foglio	DATII
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	-VI
-VARL		r		Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N.468979/07		FRUTT 1 IRRIG		Qualità Classe	
168979/07	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 1.225,05	Dominicale	Re	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

Annotazioni	Notifica		-			Ż
Ε.	Not		18		Foglio	DATIII
	ifica in corso cor		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	protoco				Sub	-\
di imn	llo n. VR	В	Α		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006	SEMIN I IRRIG	FRUTT I IRRIG		Qualità Classe	
ITA' SU DICHIARAZIONE I	Partita	3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
DI PARTE V Q		BRE;DSIR	BRE;DS1R		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Re	
		Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	Reddito	
		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Visura n.: T111589

Pag: 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

Annotazioni	Notifica	· 🛏			Ņ
oni		18	· c	Foglio	DATII
	- 15	1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	3			Sub	ΥI
di imn	100	800		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	3	SEMIN I IRRIG		Oualità Classe	
ITA' SU DICHIARAZIONE	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
DI PARTE V Q		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 673,19	Dominicale	Re	
		Euro 374,38	Agrario	Reddito	
	3	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 in atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	-			z
	18		Foglio	DATIII
	1703	7 200	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
			Sub	T
	62		Sub Porz	
	FRUTTETO 1	A TERRO MODEL MATERIA CATALA	Qualità Classe	
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
7673	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Rec	
	Euro 610,10 L. 1.181.312	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Visura n.: T111589

Pag: 6

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

Servizi Catastali

Ufficio Provinciale - Territorio

DATI DERIVANTI DA		Z
FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)		
	10/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

Notifica	_			Z	
	18	0	Foolio	DATLI	
	340		Particella	DATI IDENTIFICATIV	
			Suh	IV	
			Porz		
	FRUTTETO 1	Qualità Classe			
Partita	5 43 22	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLASSAMENTO	
7190	DS1R;BRE		Deduz		
	L. 2.129.422	Dominicale	Rec		
-	L. 1.195.084	Agrario	Reddito		
	TESTAMENTO PUBBLICO del 26/06/1990 in atti dal 14/02/1996 (n. 541.1/1991)			DATI DERIVANTI DA	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:627; Foglio:18 Particella:733;

Foglio: 18 Particella: 961; Foglio: 18 Particella: 962; Foglio: 18 Particella: 1164; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Partice

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:50

Foglio:22 Particella:51 : Foglio:22 Particella:54 : Foglio:22 Particella:139 : Foglio:22 Particella:144 : Foglio:244 : Foglio

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

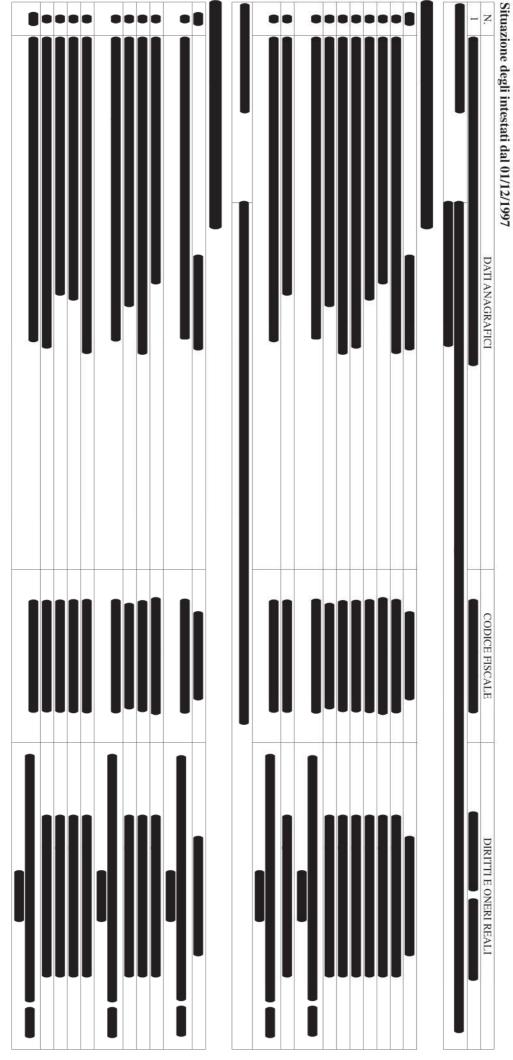
L. 2.129.422
Dominicale
Reddito

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Visura n.: T111589

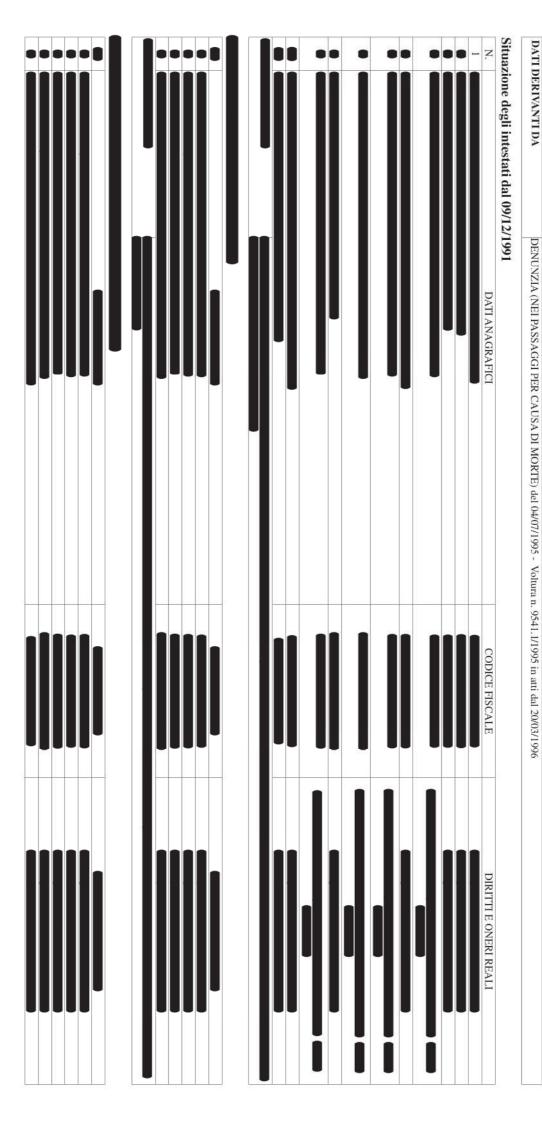




Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51 pag: 8 Sague

Visura n.: T111589 Pag: 8



Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.13.51

Pag: 9

Visura n.: T111589

Fine

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/01/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

EI 210.2022 BELBEDERE SPV//

C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI

N. 126.203 Repertorio

N. 22.077 Raccolta

COMPRAVENDITE SOGGETTE AD IVA REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno trenta del mese di luglio 30 luglio 2008

In Lonigo, nel mio studio alla Via Carlo Porta n. 34. Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove risiedo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i signori:

Registrato a

VICENZA 2

in data 05/08/2008

al n. 6337

Serie 1T

Trascritto a:

VICENZA

in data 06/08/2008

al Reg. Gen. da n.34171 a n.34177

al Reg. Part. da n.21512 a n.21518

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della società ove in appresso, intervenuti al presente atto esclusivamente quali unici soci e legali rappresentanti della società:
<u> </u>
con capitale sociale di Euro 10.329,14 (diecimilatrecentoventinove virgola quattordici), muniti dei necessari poteri in virtù dei patti sociali;
, domiciliato per la carica presso la sede della società ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusivamente quale unico socio accomandatario e legale rappresentante della società:
con capitale sociale di Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zerozero), munito dei necessari poteri in virtù dei patti sociali;
Maggiore (VI) il
Io Notaio sono certo della personale identità, qualità, veste e poteri dei costituiti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto seque:
PRIMA COMPRAVENDITA
Articolo 1 La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società che come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del se-
<pre>guente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente: due appezzamenti di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 12.359 (dodicimila- trecentocinquantanove);</pre>
<pre>confinanti: i mappali nn.ri 2117, 2118, con: mn.ro 1006, mn.ro 2138 e mn. ro 2116;</pre>
i restanti mappali con: mn.ro 2119, mn.ro 2120, mn.ro 2121,

nn.ri:

```
10,17 RAE.
- 2117
                di Ha
                       0.08.11 RDE.
                                                    5,65
                       0.08.08 RDE. 10,13 RAE.
- 2118
               di Ha
                                                    5,63
                                                    5,97
- 2123
               di Ha
                       0.08.56 RDE.
                                      10,73 RAE.
- 2124
               di Ha
                       0.08.86 RDE.
                                      11,11 RAE.
                                                    6,18
- 2125
               di Ha
                       0.08.01 RDE.
                                      10,04 RAE.
                                                    5,58
               di Ha 0.10.30 RDE. 12,91 RAE.
- 2126
                                                   7,18
               di Ha 0.09.05 RDE. 11,35 RAE.
- 2127
                                                    6,31
- 2128
               di Ha 0.08.00 RDE. 10,03 RAE.
                                                    5,58
               di Ha 0.09.76 RDE. 12,24 RAE.
- 2129
                                                    6,80
               di Ha 0.11.49 RDE. 14,41 RAE.
- 2130
                                                    8,01
               di Ha 0.08.59 RDE. 10,77 RAE.
                                                    5,99
- 2131
- 2132
               di Ha 0.08.59 RDE. 10,77 RAE.
                                                    5,99
- 2133
               di Ha
                       0.14.99 RDE. 18,79 RAE.
                                                   10,45
                                     0,45 RAE.
- 2141
                di Ha
                       0.00.36 RDE.
                                                   0,25
- 2142
                di Ha
                       0.00.36 RDE.
                                      0,45 RAE.
                                                    0,25
                      0.00.48 RDE. 0,60 RAE.
1.23.59 RDE. 154,95 RAE.
- 2143
                di Ha
                                                    0,33
Totali
                   На
                                                   86,15
(Ettari uno, are ventitre e centiare cinquantanove).
```

Articolo 2

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 699.094,95 (seicentonovantanovemilanovantaquattro virgola novantacinque) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. sportello C di

Verona, in data 29 luglio 2008;

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. Spa, sportello C di

Verona, in data 29 luglio 2008;

- quanto ad Euro 88.913,94 (ottantottomilanovecentotredici virgola novantaquattro)

) (

sportello C di Verona, in data 29 luglio 2008;

- quanto ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. sportello C di

Verona, in data 29 luglio 2008.

Articolo 3

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago, ivi registrato in data 16 dicembre 1997 al n. 1382 Serie 1V e trascritto a Verona in data 2 dicembre 1997 ai nn.ri 36496/25770;

Articolo 4

Articolo 4							
La signora				nica ti			
prietaria dell'om				uale,			
trasferisce, senz	a riserv	a alcun	a, alle	societ	à		
					255-C	costi-	
tuite e rappresent	che in						
no, rispettivament				Cectano	eu acç	luista-	
no, iispectivamene	.e 1a 50c1			entodic	iassett	e vir-	
gola seicentovent	inove mi	10 TO					
S.R.L." la quota							
tro virgola setted							
					E		
virgola							
				01 //-W010-0-0VW-V05	la la	quota	
di diritto pari a							
todieci millesimi diritto pari a 23,	.), 11 SI	Ignor (ro miro	ola duo	ant qu	ota di	
millesimi) ed il s							
ritto pari a 23,							
millesimi) e compl							
del seguente cesp							
l'Adige (VR), e pr	ecisament	e:					
 due appezzamer 							
complessiva superficie catastale di mq. 3.472 (tremilaquat-							
trocentosettantadue);							
confinanti:	1120 014	0100	0145		011	-	
i mappali nn.ri 2138, 2144, 2139 e 2145 con: mn.ro 2115, mn.							
ro 2116, mn.ro 2117, mn.ro 2118, mn.ro 1006, mn.ro 527, mn.ro 355, mn.ro 2140, mn.ro 2122, mn.ro 2121, mn.ro 2120, mn.ro							
2119 e mn.ro 1858;		.122, 1111	.10 212	_,	0 2120,	mir. 10	
i restanti mappa		nn.ro 21	27. mn.	ro 2128	, mn.rc	2124.	
mn.ro 2125, mn.r							
mn.ro 2131, mn.ro							
salvo i più precis							
in catasto detto	_						
citato Comune di	Ronco all	'Adige,	al fog	lio 18°	, coi m	nappali	
nn.ri:	naki ka mananana						
- 2134	di are	14.31	RDE.	17,94	RAE.	9,98	
- 2135	di are	1.30	RDE.	1,63	RAE.	0,91	
- 2136 - 2137	di are di are	0.52 1.30	RDE.	0,65 1,63	RAE.	0,36 0,91	
- 2138	di are		RDE.	19,29	RAE.	10,73	
- 2139	di are		RDE.	0,13	RAE.	0,07	
- 2144	di are	1.18	RDE.	1,48	RAE.	0,82	
- 2145	di are	0.62	RDE.	0,78	RAE.	0,43	
Totali	are	34.72	RDE.	43,53	RAE.	24,21	
(Are trentaquattro	e centia		antadue				
Articolo 5							

Articolo 5

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 196.395,97 (centonovantaseimilatrecentonovantacinque virgola novantasette) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla stati, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: - quanto ad Euro 22.305,71 (ventiduemilatrecentocinque virgola settantuno) mediante assegno circolare non trasferibile n. D Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008; - quanto ad Euro 10.961,25 (diecimilanovecentosessantuno virgola venticinque) mediante assegno circolare non trasferibile , filiale di Albaredo d'Adige, in data 30 luglio 2008; quanto ad Euro 10.947,58 (diecimilanovecentoquarantasette virgola cinquantotto) mediante assegno circolare non trasferibile n. filiale di Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008; - quanto ad Euro 14.639,92 (quattordicimilaseicentotrentanove virgola novantadue) mediante assegno bancario non trasferibirona, emesso in data 10 settembre 2007; - quanto ad Euro 19.127,33 (diciannovemilacentoventisette virgola trentatre) mediante assegno circolare non trasferibi-Novara, filiale di Montebello Vicentino, in data 30 luglio 2008; quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) di Quinto di Valpantena, in data 29 luglio 2008. Articolo 6 Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto

parte acquirente, in proporzione ai rispettivi diritti acqui-

TERZA COMPRAVENDITA Articolo 7

taio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per No-

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società

come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 1.632 (milleseicentotrentadue);

confinante con: mn.ro 1701, mn.ro 1006, mn.ro 2117, mn.ro 2138 e mn.ro 1858;

salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali nn.ri:

- 2115 di are 8.18 RDE. 10,26 RAE. 5,70 - 2116 di are 8.14 RDE. 10,21 RAE. 5,68 Totali are 16.32 RDE. 20,47 RAE. 11,38 (are sedici e centiare trentadue).

Articolo 8

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 92.315,15 (novantaduemilatrecentoquindici virgola quindici) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con il seguente mezzo
di pagamento:

- quanto ad Euro 110.778,18 (centodiecimilasettecentosettantotto virgola diciotto) mediante assegno bancario non

Bipop Carire, filiale 17

Verona, emesso in data 10 settembre 2007.

Articolo 9

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

QUARTA COMPRAVENDITA

Articolo 10

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società "

che come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 1.630 (milleseicento-

```
trenta):
confinante con: mn.ro 1838, mn.ro 355, mn.ro 1693, mn.ro
2141, mn.ro 2126, mn.ro 2125, mn.ro 2124 e mn.ro 2120;
salvo i più precisi;
in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel
citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali
nn.ri:
                            8.00 RDE.
                                         10,03 RAE.
                                                        5,58
- 2121
                 di are
                           8.03 RDE.
- 2122
                 di are
                                       10,07 RAE.
                                                       5,60
                           0.27 RDE.
- 2140
                                         0,34 RAE.
                 di are
                                                       0,19
                                         20,44 RAE.
                    are
Totali
                           16.30 RDE.
                                                       11,37
(are sedici e centiare trenta).
                        Articolo 11
Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessi-
vi Euro 92.202,02 (novantaduemiladuecentodue virgola zerodue)
oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di aver-
li già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla
stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo,
con rinunzia all'ipoteca legale.
Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiara-
```

no, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. D

Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero)

da Unicredit Banca Spa, filiale di Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008;

- quanto ad Euro 10.642,42 (

•

Unicredit Banca Spa, filiale

di Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008.

Articolo 12

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

QUINTA COMPRAVENDITA

Articolo 13

La signora , quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società "

- e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:
- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 801 (ottocentouno); confinante con: mn.ro 2138, mn.ro 2120, mn.ro 2123, mn.ro

2151 e mn.ro 1858; salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, con il mappale n.ro:

- 2119 di are 8.01 RDE. 10,04 RAE. 5,58 (are otto e centiare una).

Articolo 14

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 45.309,09 (quarantacinquemilatrecentonove virgola zeronove) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n.

Prospero, filiale di Albaredo d'Adige, in data 30 luglio 2008;

- quanto ad Euro 4.370,91 (quattromilatrecentosettanta virgola novantuno) mediante assegno circolare non trasferibile n.

, filiale di Albaredo d'Adige, in data 30 luglio 2008. Articolo 15

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

SESTA COMPRAVENDITA

Articolo 16

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, ai signori

- che in buona fede, in parti uguali, in comune ed indiviso tra loro accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:
- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 800 (ottocento); confinante con: mn.ro 2138, mn.ro 2121, mn.ro 2124, mn.ro 2123 e mn.ro 2119;

salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, con il mappale n.ro:

- 2120 di are 8.00 RDE. 10,03 RAE. 5,58 (are otto e centiare zero).

Articolo 17

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 45.252,53 (quarantacinquemiladuecentocinquantadue virgola cinquantatre) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 32.625,31 (trentaduemilaseicentoventicinque virgola trentuno) mediante assegno circolare non trasferibile

filiale di Brendola, in data 30 luglio 2008;

- quanto ad Euro 21.677,73 (ventunomilaseicentosettantasette virgola settantatre) mediante assegno circolare non

e Novara, filiale di Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008. Articolo 18

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1º dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

SETTIMA COMPRAVENDITA

Articolo 19
Il signor quale unico titolare e proprie-
tario dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasfe-
risce, senza riserva alcuna, alle società
, come sopra costituite e
rappresentate, ed ai signori
la società
diritto pari a 717,629/1000 (settecentodiciassette virgola
seicentoventinove millesimi), la società
quota di diritto pari a
23,226/1000 (ventitre virgola duecentoventisei millesimi) e
complessivamente tra loro per la piena proprietà del seguente
cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e
precisamente:
- appezzamento di terreno di patura edificabile della com-

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 4.056 (quattromilacin-

```
quantasei):
confinante con: mn.ro 1270, mn.ro 1701, mn.ro 2115, mn.ro
2138, mn.ro 2119, mn.ro 2123, mn.ro 2127, mn.ro 2134, mn.ro
2130, proprietà di terzi, mn.ro 1670, mn.ro 1864, mn.ro 1856,
mn.ro 1857 e mn.ro 1855;
salvo i più precisi;
in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel
citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali
nn.ri:
- 1858
                                                       0,53
                 di Ha
                         0.00.76 RDE.
                                        0,95 RAE.
                                        14,62 RAE.
- 2146
                                                       8,13
                 di Ha
                         0.11.66 RDE.
                 di Ha
- 2147
                         0.06.60 RDE.
                                        8,27 RAE.
                                                       4,60
- 2148
                 di Ha
                                                       6,34
                         0.09.10 RDE.
                                        11,41 RAE.
- 2149
                 di Ha
                         0.00.88 RDE.
                                        1,10 RAE.
                                                       0,61
- 2150
                 di Ha
                         0.00.01 RDE.
                                         0,01 RAE.
                                                       0,01
- 2151
                 di Ha
                         0.04.60 RDE.
                                         5,77 RAE.
                                                       3,21
```

(Ettari zero, are quaranta e centiare cinquantasei).

di Ha

di Ha

di Ha

На

- 2152

- 2153

- 2154

Totali

Articolo 20

0.40.56 RDE.

0.00.01

0.05.84

0.01.10

RDE.

RDE.

RDE.

0,01 RAE.

7,32 RAE.

1,38 RAE. 50,84 RAE. 0,01

4,07

0,77

28,28

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 229.430,30 (duecentoventinovemilaquattrocentotrenta virgola trenta) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, in proporzione ai rispettivi diritti acquistati, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:



di Ronco all'Adige, in data 30 luglio 2008.

Articolo 21

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta atto di vendita in data 30 dicembre 1996 n. 167.429 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago e trascritto a Verona in data 2 gennaio 1997 ai nn.ri 87/64;

al quale atto ci si richiama per la più antica provenienza.

DISPOSIZIONI COMUNI

Articolo 22

Le presenti vendite si eseguono nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti immobiliari in oggetto si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive; la parte venditrice si riserva la facoltà di accedere e recedere alla restante proprietà temporaneamente e fino alla realizzazione della strada pubblica di lottizzazione; inoltre la parte venditrice garantisce che non sono presenti sul terreno compravenduto, anche nel sottosuolo, materiali inquinanti che necessitano di apposito smaltimento previa caratterizzazione del sito.

E come si possiedono si hanno diritto di possedere e pervennero alle rispettive parti venditrici nulla escluso od eccettuato.

Articolo 23

Le parti venditrici garantiscono la rispettiva proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza dei cespiti immobiliari oggetto del presente atto e la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi, ad eccezione delle seguenti trascrizioni eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona:

- in data 30 ottobre 2002 ai nn.ri 44226/30485 in dipendenza dell'atto di convenzione edilizia in autentica di firme in data 18 ottobre 2002 n. 52.697 rep. per Notaio Domenico Fauci di Verona, a carico dell'originario mappale n.ro 1667, soppresso, originando inoltre gli attuali mappali nn.ri 2151, 2152, 2153, 2154 e 1858.

Promettono, pertanto, alle rispettive parti acquirenti, ogni garanzia in caso di molestia od evizione anche parziale.

Articolo 24

Le rispettive parti venditrici trasferiscono il possesso legale e materiale dei cespiti immobiliari in oggetto da oggi alle parti acquirenti, le quali da oggi pagheranno oneri ed imposte e ne percepiranno le rendite.

Articolo 25

A norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera C) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal funzionario responsabile del Comune di Ronco all'Adige in data 28 luglio 2008 n. 7497 di Prot.

che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona e che il terreno in oggetto è privo di costruzioni.

Articolo 26

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006, ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Articolo 27

Spese e tasse del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a rispettivo e separato carico di ciascuna parte acquirente.

Al presente atto si applicano ai sensi del D.P.R. n. 634/72 e 635/72 le imposte fisse di registro, di trascrizione e catastale, poichè le operazioni in esso contenute sono soggette ad I.V.A., come confermano le parti.

La parte venditrice dichiara di avere registrato a Verona 2 in data 14 maggio 2008, al n. 6509 Atti Privati Serie 3, un preliminare di compravendita relativo ai cespiti immobiliari in oggetto, sottoscritto in data 7 settembre 2007.

Le parti mi dispensano dalla lettura e visione degli allegati per averne piena ed integrale conoscenza.

Ε,

richiesto, ricevo il presente atto scritto parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia su ventinove facciate di otto fogli viene da me Notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti trenta.

F.to:		
	no	
F.to: (

F.to: F.to: Beniamino Itri notaio

D. SUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO



Andrea Rebecchi andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 210/2022

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 09.112022 prot. 249114 si comunica che, relativamente gli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL CAPO TEAM 1 (*)

Francesco Macheda
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Rif.: Macheda Francesco

francesco.macheda@agenziaentrate.it

Tel. 0458496789

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona – Ufficio Territoriale di Verona 2 – via delle Coste, 10 – 37138 Verona Tel. 0458496111 - e-mail: dp.verona@agenziaentrate.it pec:dp.verona@agenziaentrate.it

F. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA



COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Piazza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 6608223 - Fax 045 6615914 - E. mail: cronco@netbusiness.it

Protocollo Nº 15709 / protocollo informatico

Ronco all'Adige, 18 novembre 2022

OGGETTO: CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi della L.S. n. 47 del 28 Febbraio 1985 art. 18.-

IL RESPONSABILE U.T.C. - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 08/11/2022 n. 15708 di prot. dall'Architetto Andrea Rebecchi, con studio in Via Caprera n. 6 - 37126 Verona, quale CTU del Tribunale di Verona incaricato con decreto n. 210/2022 R.G.E.;
- Vista la L.S. n. 47 del 28 Febbraio 1985 art. 18;
- Viste le norme del P.A.T. approvato, nonché delle relative Norme di Attuazione;
- Viste le norme del P.I. approvato, nonché delle relative Norme Tecniche Operative;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni siti nel Comune di Ronco all'Adige contraddistinto al Catasto Terreni Sez. Un. Fg. 18° m. n. 2140 - 2169 - 2190 - 2191 - 2193 - 2196 - 2360 - 2361 è la seguente:

 Nel P.A.T.: approvato con Verbale della Conferenza di Servizi del 06/04/2011, l'intero territorio comunale ricade nel Piano di Area Quadrante Europa (P.A.Q.E) ai sensi dell'art. 14:

i mappali nn. 2140 - 2189 - 2190 - 2191 - 2193 - 2196 - 2360 - 2361 del Fg. 18° ricadono in:

- area con "Compatibilità geologica" area idonea a condizione, ai sensi dell'art. 37 N.T.A., con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato n. 1;
- area soggetta ad "Azioni strategiche aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale", ai sensi dell'art. 44 N.T.A., con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato n. 2.

1 mapp. 2140 - 2189 - 2190 - 2191 - 2193 - 2196 - 2360 - 2361 del Fg. 18° sono compresi nell'ATO n. 1.

Nel P.1.: approvato con deliberazione di Consiglio Comunate n. 36 del 22/12/2020 ai sensi della L.R.V.
 11/2004, l'intero territorio comunale ricade nel Piano di Area Quadrante Europa (P.A.Q.E) ai sensi dell'art. 60 delle Norme Tecniche Operative:

i mappali nn. 2140 - 2193 - 2196 ricadono in:

- Z.T.O. "Ba" Zona di attuale urbanizzazione residenziale, al sensi degli artt. 28 29 33 con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato n. 3;
- soggetti all'attuazione di accordo urbanistico pubblico/privato ai sensi degli art. 6 e 7 della L.R.V. n. 11/2004.

I mappali nn. 2189 - 2190 - 2191 - 2360 - 2361 ricadono in:

 Z.T.O. "C1" Zona residenziali di espansione integrativa, ai sensi degli artt. 28 – 29 – 34 con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato n. 4.

Gli allegati 1-2-3-4 costituiscono parte integrante del presente certificato.

Siano osservate le fasce di rispetto dalle strade in relazione a quanto stabilito dal Codice della

EI 210.2022 BELBEDERE

Strada e da quanto stabilito dal Piano degli Interventi approvato nonché siano rispettati i distacchi dagli allevamenti previsti dalle vigenti norme di legge e regolamentari; la presenza di pozzi di approvvigionamento idrico – potabile, linee di elettrificazione, gasdotto, percorsi fluviali (fossi etc.) comporta l'osservanza dei rispettivi vincoli.

Per gli immobili inseriti in Z.T.O. "E - Rurale" sia fatto salvo quanto disposto dalla L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi ammessi dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'articolo 15 della Legge 183/2011.

Rilasciato ai sensi del disposto della procedura esecutiva del Tribunale di Verona n. 210/2022 Reg. Es. Imm. Esenzione bolli ai sensi dell'art. 18 T.U. spese di giustizia D.P.R. 115/2002.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Geom. Nicola Zanoncelli fimate diptelmenty

CDU_NOVECENTODODICI 15709 CTU.due

ALLEGATO N. λ

ART. 43 37 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

- Trattasi della definizione detta compatibilità geologica del terreni al fini intransido. La classificazione delle penalità al fini editicatori è fondata su indici relativi di qualità del terreal con rifacimento pi possibili effetti di inquinamento delle acque sotterranee, alla compressibilità del terreni, alle ceratteristiche geotecniche nel confronti delle opore di fondazione, atta espodabilità del corsi d'ecqua, alla sicurezza di arginature o di altre opere kiravione.
- La Tay, di Progetto n. 3 "Carta della fragilità" evidenzia, si sensi del precedente comma 1 del presente arriccio, due categorie di terreno: s) ascel Idonee a condizione:
 - b) eree non idende.
- 3. 9 P.I., tenuto conto delle previsioni del P.A.T. ed in relazione atta classificazione sismica, del conpune, provvederà a disciplinare a localizzazione e la progettazione degli interventi edificatori sulla base della classificazione di bui el successivo comma, ed in conformità alla normativa statale e regionale vigente: qualsiasi intervento edificatorio deve essera accompagneto dalle specifiche Relazioni geologica e geotoccina firmata da tecnico abilitato (DM 1103/1988 a DM 14/01/2008 e s.m.e.li);
- Le due categorie di terreno sono regolamentale dei seguerdi commi 5 e 6.
- Le "area idonee a condizione" includono la maggior parte del territorio comunale in particolare;
 - a) eree di origine all'uvionale con caratteristiche geotecnicha variabili da medicori a scadenti, sufficiente permeabilità e capacità di drenaggio con fatta a profondità superiore a 2 m dal plano di campagna: l'indagine approfondità in particolar modo gli aspetti stratignatici e geotecnici del terroni con valutazione dei comportamento dell'intiene oppra-terreno;
 - b) aree di origine alluvionale con carattaristiche geotecniche variabili, falda superficiele, difficottà di dreneggio e possibilità di esondazione; oltre allo valutazioni del punto precedente, l'indagine comprenderà;
 o una velutazione geologico-idraulica sulla modalità di
 - una velutizatione geologico-idraulica sulla modalità di smaltimento delle acque metcoriche con un buos eleterna di smaltimento mediante trincea drenanti o bacini di disporsione:
 - la vorifica della soggiacenza della falda freatica e la propettazione con idonei sistami per l'impermeabiliazzazione dell'edfacto;
 - l'eventuale riporto di terreni sciolti di buona permeabilità con uno spassore di circa 1 metro per aumentaro il franco di bonifica:
 - c) area di cava estinta a ricomposta in genere a quota topografica più bassa dell'originate. La penatizzazione deriva dal rischio di commersione e dalla non conoscenza dei terreni utilizzati per la ricompostazione, alla in termini qualitativi che di carattaristiche geotochiche: valgono le indicazioni già dale per I due punti procedenti, con la precisazione che l'indagine stratigrafica e geotecnica dovrà essere particolarmente accurata oppure seranno previste tipologie di intervento (ad espapio, fondazioni profonde) la grado di ahatuliare l'influenza suffropera det terreni inportatifiranescoiati:
 - sufficient del terreni riportatifrimaneggiati;
 d) Area di cava con falda afforante. Alcune di queste area
 presentano baftenti d'acqua modesti per cui è possibile, con
 operazioni di colmata, passare alla catagoria precedente.
 Valgono quindi te indicazioni già date al punto precedente.
 - In tali aree l'oddicabilità è possibile, ma richiede di svolgere nel Plano dogli Infervento e nel Piano Urbanistico Attuativo a nel singoto intervento diretto, uno atudio di maggior dettaglio seologico-geotecnico-idrogeotegico-foraulizo aville siree inferessato al fine di verificare con indeglini dirette l'offettiva consistenza dei romani, in localizzazione dolla fatda e la pradisposizione di eventuali opere da realizzazione della intervanti edilizi, secondo quanto previsto della normativa vigente (Norme tecniche D.M.11/3/1998. D.M. 14/0/2005 Norma Tecniche per le Costruzioni), finalizzate e definire le modalità di realizzazione della opere per garantire le condizioni

di sicurezza delle opera stasse, noriché dell'adificato e delle tafrasturturo adiacerdi. Tasi indegline sono necessarie per li dimensionamento corretto delle lipologie fondazionali verificando la possibile presenza di terroni con qualità medicor o scaderni o e risochio di liquefazione e resizzando lo opportune verifiche di stabilità, indicando gli overtuali intervenir di stabilizzazione e mitigazione del risochio. Ciò dovrè essero inolire soggetto a valutazione di compatibilità idualica deleguata all'area interespeta anche al fine di ridurre il risochio idravilico.

- Le 'area non idones' sono articolate in:
 - sivel fluvisit;
 - cave attive;
 - corsi d'acqua.

L'edificabilità in tali zone è predusa a causa dei drenaggio molto difficultoso, delle frequenti conficcioni di saturazione del terreno, della caratteristiche geomeccaniche scadenti, della possibilità di esondazione, del dissessio geologico-idraulico.

in lafi area non sono ammessi nuovi interventi edilizi come definiti all'art. 3 del D.P.R. 980/2001, fatti salvi:

- g6 interventi sull'esistente di cui ai comme 1, lett a), b), c),
 d) con esclusione di domofizioni e ricostruzioni ero variazioni di sadime;
- gli Interventi previsti del Titoto V della 1.R. 11/2004 limitatamente a quanto prevista all'art.44, comma 4, lott. a) in aderenza al fabbricato asiatente e con la medienime caratteristiche architettoniche.
- 7. Dal purio di Vista del rischto sismico lutto il territorio comunale rientra all'interno della classificazione del comuni in zona sismica 3. Riferimenti normativi: D.P.G.M. n. 3274/2003, D.C.R.V. 67/2003 e D.P.C.M. 3519/2008, D.G.R.V. 71/2008.
- In sedt dl P.I. e P.U.A. dovrenno inotire essere rispettate le seguenti direttive;
 - a) per la redazione del PI dovrà essere posta attonzione alle problematiche geologiche l'accento delle indagial geologiche di dettaglio a scala adaguata al fine di definira con maggior dettaglio alcune problematiche omesse nelle aree a condizione.
 - b) Le istanze per l'approvazione di P.U.A., del pormessi di costruire e le D.I.A. dovranno contenare una adeguate relazione geologica e geofecnica che, in relezione alla classificazione del terreni el fini della competibilità geologica, dimostri la competibilità degli inferventi in progetto con le norme di tuteta e skunezza.
 - c) Lo sviluppo dell'artalisi deve essere conforme a quanto previsto dalle Norme tecniche emanate coa il D.M. 11/3/1988, il DM. 14/08/2005, al DM. 15.05 e al DM. 14.1.08 e proporzionato al grado di compatibilità attributto ai terreno ed alle carattesistiche dall'opera in progetto.
 - d) Il PI sulta base di enalisi geologico Idrauliche puntuali, può precisare e ridefinire i limiti di zona, rappresentati nella tav. 8, ad una scela di maggiori dettaglio, giustificando la diversità mediante adeguata documentazione geologico – tecnica alberata al PI.
 - If P.I. veluterà la possibilità di individurare, sulla base di analisi geologico idraruliche puntuali, o su ulteriuri indicazioni dei consorzi di bonisca e della Autorità di Bocho, con idonea disatnazione urbenisios, appositi invasi, ala locali che difusti, per il dreneggio, la raccolta e lo acarico controllato della plogge più intence, o pori la taminazione delle portata di piana del consi d'acqua a rischio di agondezione.

¹ Articolo modificato a seguito Parere Direzione Geologia prot. 694657/57-02 del 14/12/2009

ART_37 NTA PAY

ALLEGATO N. 2

ART. 59 44 - AZIONI STRATEGICHE: AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

- Le "Aree di urbanizzazione consolidata" sono individuate nella Tav. n. 4 "Carta della trasformabilità" e si dividono in:
 - Aree a urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale;
 - 'Aree a urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva.

Aree della programmazione urbanistica previdente non attuata

- Le Aree di urbanizzazione consolidata comprendono la parte di città costruita e la parte già di previsione della strumentazione urbanistica vigente.
- Le norme per le Aree di urbanizzazione consolidata sono:
 - a) interventi ammessi: lettere a), b), c), d), e), f) Art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, Testo Unico Edilizia (TUE);
 - b) modalità di intervento: intervento diretto per le lettere a), b), c), d), e), P.U.A. per gli interventi di cui alla lettera f). Interventi diversi potranno essere ammessi previa approvazione di apposito P.U.A. su aree individuate come zone di degrado dal P.I.; la nuova costruzione è consentita nei lotti interclusi con un indice di edificabilità individuato nel P.I. e comunque non superiore a 2.0mc/mg;
 - distanze strade: come da Codice della Strada o in allineamento all'esistente, diverse distanze potranno essere ammesse all'interno del P.U.A.;
 - d) distanze tra proprieta; secondo D.M. 1444/68 e Codice Civile, diverse distanze potranno essere ammesse all'interno del P.U.A.;
 - e) distanze tra edifici: secondo D.M. 1444/68 e Codice Civile, diverse distanze potranno essere ammesse all'interno del P.U.A.;
- Nelle aree di urbanizzazione consolidata sono compresi i "Servizi di interesse comune di maggior rilevanza":
 - a) I servizi di Interesse comune di maggior rilevanza sono individuati nella Tav. n. 4
 "Carta della trasformabilità";
 - b) L'attuazione e implementazione delle previsioni del P.A.T. potrà avvenire mediante ricorso agli istituti della perequazione urbanistica, compensazione urbanistica e credito edilizio, o con l'apposizione di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio;
 - c) Le categorie e le localizzazioni individuate dat P.A.T., che in generale tengono conto delle preesistenze, o di criteri di buon posizionamento, sono peraltro orientative: il P.I. potrà variarle all'interno dei centri abitati e delle frazioni appartenenti ad un medesimo A.T.O., senza che ciò costituisca variante al P.A.T..

ART_64 NTA PI

ALLEGATO N. 3

ART. 28 - ZONE TERRITORIAL OWOGENER (Z.T.O.)

Il territorio comunale, secondo la grafia del PI, è suddiviso in:

- Z.T.O. 'A' Parti di aggiomerato urbano che rivestono caraftere storico, artistico, o di garticolare pregro ambientale, comprese le aree circostanti.
- Z.T.O. 'B" Parti di aggiomerato urbano totalmente o parzialmente edificate, con prevalente utilizzazione residenziale, diverse dalle zone "A".
- Z.T.O. "C" Parti di terrilorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o scarsamente edificate.
- Z.T.O. "C" Part di territorio destinate ad inseciamenti di impianti industriali, artigianati e commerciati.
- Z.T O "E" Parti di territorio destinate all'agricoltura.
- Z.T.O. 'F' Parti di territorio destinate ad attrezzatura ed impianti di interesse generale; possono essere pubbliche per la realizzazione di scuole, impianti sportivi, parchi ecc., o private per chiese, case di cura, centri ricreativi ecc., ma sempre di interesse pubblico. Le stesse possono essere realizzate dai privato e convenzionate, nel qual caso dovranno rispettare la quantificazione degli oneri di urbanizzazione in vigore al momento del rilascio del átolo ahiitativo.

Zene di rispetto della viabilità, dei cimiteri, dei corsi di acqua;

Zone di tulala ambientale, idrogeologica, paesaggistica;

Zone di verde privato

Zona delle cave: Parti di territorio agricolo Interessato dalla presenza delle cave d'argilla, soggetto a ricomposizione ambientale secondo le normative vigenti in materia.

Qualora vi fosse differenza fra grafici a scale diverse, prevalgono le previsioni del grafico in scala minore.

ART. 29 - ZONE RESIDENZIALI (Z.T.O. A, B, C)

Tali zone sono destinate con assoluta prevalenza alla residenza stabile. Quando per la loro realizzazione è richiesto il piano attuativo, in questo dovrà essere dichiarata la quota di volumetria edificabile eventualmente riservata ad altre destinazioni, che in ressun caso potrà superare il 30% del fotale. Guando l'attuazione avviene per interventi ciretti, compete all'Ufficio Tecnico Comunale verificare che almeno il 60 % dell'edificato nella zona specifica, compreso quello proposto dal progetto per il nuovo intervento, sia a destinazione residoazione.

Le funzioni e strutture non residenziali ammesse nei limiti di cui sopra per le zone A, B, C sono:

- laboratori artigianali di produzione, i cui impianti non producano rumori od odori molesti, limitafamente ai piani terreni degli edifici, previo nulla osta dei Responsabile Settore Iglane Pubblica dell'U.S.S.L. e con escusione di attività insalubri di cui al Decreto Min. Sanità 2.03.87 e successive Integrazioni. Le domande cer il rilascio di permassi di costruire o attro titolo ebilitativo relative a nuovi impianti produttivi dovranno anche comienere idonea documentazione di previsione di impatto acustico di cui all'art. 3 del D.P.C.M. 1.03.91 e LS 447/95.

Sono sempre ammessi, senza limite volumetrico nelle zone A e B nol rispetto delle norme specifiche vigenti in materia

- esercizi commerciali e loro dopositi;
- utfici e studi professionali, compresi gli ambulatori medici;
- magazzini e depositi in genere limitatamente ai piani terreni e seminterrati;
- zriività artigianali di servizio;
- autorimesse pubbliche e private;
- alberghi, pensioni, ristoranti, trattorio, bar, caffé;
- banche:
- dnema, teatri ed altri luoghi di svago;

che dovranno dimostrare il rispetto degli stanziaro di cui all'ari. 17.

ART_28_29_33 NTO PI 3.600

Si conferma la percentuale timite del 30% per uso diverso da quello residenziale per le zone C soggette a piani attrativi.

El esplicitamente esclusa nella zone residenziali la nuova edificazione di:

- industrie di ogni genere;
- ospedali;
- macelli:
- stalie, scuderio e febblicati da ad birsi ad allevamento di animati domestici e da cortile;
- tutte quelle attività che a giudizio dei Responsabile Arez Tecnica del Comune, sentita la Commissione Editizia, stano incompatibili con il carattere residenziale della zona a motivo di rumorosità, eccessiva attrazione di trattico o altra molestia alla convivenza civile.

Sono ammessi i servizi perlinenti agli insodiamenti residenziali, in relazione ai rispettivi standards urbanistici.

In tutte le zone residenziali l'edificazione ammessa è tenuta al rispetto della normativa vigente in matora di abbattimento delle barriere architettoniche. L'adeguamento degli edifici esistenti potrà avvenire anche in deroga agli indici di zona, purchè nel rispetto del Codice Civile.

<u>Per le zong</u> À le attività non residenziali arcmesse covranno comunque adottare lipologie e caratteri costruttivi non contrastanti con li prevalente destinazione residenzialo delle zone, con esplicità esclusione di capannosi prefetablichia.

ART. 33 - 2,7.0. "B": ZONE DI ATTUALE URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE

Le zone residenziali di completamento "B" si estendono su parti dei centri edificati occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente e site ai di frimi dei Centri Storici.

Esse sono individuate nelle Tavole di progetto anche con un numero identificativo (vedi tavola 4 zone significative scala 1:2.000).

La destinazione d'uso di tali zone è quella prevista dall'art. 29 delle presenti Norma, in esse il Piano si attua normalmente per intervento diretto.

Nelle stesse tavole sono individuati, all'interno delle zone B, I "lotti liberi e non edificati", sui quali possono sorgere nuovi edifici con l'applicazione degli indici stereomotrici che seguono. Sul lotti già edificati è ammesso l'ampliamento degli edifici esisienti fino alla massima utilizzazione delli indico di edificatilità fondiaria, sempre nel rispetto di tutti gli altri indici stereometrici che seguono. L'indice fondiazio e il repporto di coportura possono essore superati nei casi precedente art. 23.

Rimangono vatide le previsioni del cd Plano Casa come recepito dal Comuna comprese eventuali modifiche ed integrazioni.

L'edificazione nelle zone B eventualmente comprese entro ambiti di lottizzazioni convenzionate seguirà gli indici e le prescritzioni della lottizzazione o se più favorevoli, quelle del presente articolo. Le indicazioni di tipologia e tutte le altre indicazioni suile caratteristiche degli interventi eventualmente riportate nelle citate Tavole, sono obbligatorio e vincolanti.

La distanza minima dogli edifici dal confine di proprietà prospiciento strada urbane o, in caso di rettifiche stradaii previste dalla Variante nelle stesse Tavole, dat limite del nuovo ciglio stradala o dal marciapiede, sarà di mi. 5,00, salvo diversa indicazione puntualmente specificate dalle Tavole della Variante maciante "allineamenti" anche inferiori a mi. 5,00 che riprendano allineamenti esistenti.

La dissanza minima dei confini con altre proprietà sarà di ml. 5,00; qualora esistano fabbricati in confine, è arrimessa l'edificazione in aderenza. El arrimessa l'edificazione a distanza inferiore a ml. 5 dai confini sulla base di accordo registrato tra confinanti, che in ogni caso non potrà ridurre la distanza minima tra fabbricati.

In fall zone, quando le aree si situino a contatto o in prossimità dei centri storici (zona '4"), gli interventi edilizi, sia relativi a nuove edificazioni o ampliamenti, sia relativi alle strutture esistenti e alle aree libere, dovranno tener conto di tale circostanza con riferimento alle tipologie edilizie proposte, alta composizione architettonica, al materiali da implegarsi, in mantera fale da non contrastare con le pressistenze storiche e da inserirsi correttamento nel confesto urbano storico, ricercande una continuità con esso.

Con riferimento alle seguenti zone; a) zone Ba/9 ad Albaro, b) zone Ba/17 e Carton,e) zone Bb/38 e Bb/39 a Ronco all'Adiga, si prescrive che:

- per gli interventi di nuova edificazione estemamente alla recinziono, venga realizzato minimo un posto auto lungo il fronto strada per ogni nuova unità abitativa.
- Nelle zone <u>Bb/38</u> e Bb/39 si prescrive che venga tenuto conto del risgetto dell'argine, del fiume, nel senso che l'edificazione non venga consentità e realizzata all'interne di tale vincolo.
 Nella zona Bb/25 deve essere creata una barriera arborea tra
- Nella zona Bb/25 deve essero creata una barriera arborea tra edificato residenziale a quello produttivo a sud per un minimo di mi 5,00.

La trasformazione della parte di Zona Territoriale Omogenea residenziale di completamento Ba/9 Socializzata ad Albero individuata con il perimetro "Ambito subordinato alla sottoscrizione di Accordo Fubblico – Privato ei sensi dell'Art. 6 della LR 11/2004" momero 2 nocessiga della valutazione da parte dell'Arriministrazione Comunale del rispetto dei principi perequativi.

Gli interventi edilizi si uniformeranno agli indici stereametrici che segueno:

Z.T.O. B di attuale urbanizzazione residenziale			
	+	Ba	Bb
Sf = superficie fondiaria minima	mq .	600	800
If = indice di edificabilità fondiaria (1)	mc/mg	1,5	1,2
Q = rapporto max di copertura (9.	mg/mg	35 %	30 %
Plani abitabili max	n°	3	. 2
h = altezza max	ml	10,50	7,50
Distanza min. da strade (2)	ml	5 o da grafici	5 o da grafici
Distanza min. da confini. (R)	` m!	h/2 con min. 5	5
Distanza min. da fabbricati (2)	mi	in con min. 10	10
Distanza min. tra comi di fabbrica stesso edificio	ml	h con min. 10	10
Autorimesse e parcheggio privato parte residenziale	mq	1 mg / 10 mc	1:mq / 10 mc
S1 laboratori	mq	5% sup. operativa	6% sup, operativa
S1 negozi-uffici-alberghi	mq	0,4 / 1mg utile	0,4 / 1mg utile
Superficie scoperta a verde	mq/mq	70 %	70 %
Idem pavimentata		30 %	30 %
Cavedi		esclusi	esclusi
Annessi interrati		ammessi	ammessi
Annessi isolati in muratura	\$ P.	ammessi	ammessi

ART_26_29_50 NTO P1 3 doc

⁶ derogabile sui lotti adificati per immissiono di servizi igienici e autorimesse (Vedi testo), nonché per adeguamento cegli edifici esistemi aña legge 13/89.

² b derogabile nelle ristrutturazioni con adeguamento ata legge 13/189, nei limili del Cosice Civito.

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

		ч

ARY, 28 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

Il territorio comunale, secondo la grafia del PI, è suddiviso in:

- Z.T.O. "A" Parti di aggiomerato urbano che rivestono carattere storico, artistico, o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti.
- Z.T.O. "B" Parti di agglomerato urbano totalmente o parzialmente edificate, con prevalente utilizzazione residenziale, diverse dalle zone "A".
- Z.T.O. "C" Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o scarsamente edificate.
- Z.T.O. "D" Parti di territorio destinate ad insediamenti di impianti industriali, artigianali e commerciali.
- Z.T.O. "E" Parti di territorio destinate all'agricoltura.
- Z.T.O. "F" Parti di territorio destinate ad attrezzature ed Impianti di interesse generale; possono essere pubbliche per la realizzazione di scuole, impianti sportivi, parchi ecc., o private per chiese, case di cura, centri ricreativi ecc., ma sempre di interesse pubblico. Le stesse possono essere realizzate dal privato e convenzionate, nel qual caso dovranno rispettare la quantificazione degli oncri di urbanizzazione in vigore al momento del rilascio del titolo abilitativo.

Zone di rispetto della viabilità, dei cimiteri, dei corsi d'acqua;

Zone di tutela ambientale, idrogeologica, paesaggistica;

Zone di verde privato;

Zona delle cave: Parti di territorio agricolo interessato dalla presenza delle cave d'argilla, soggetto a ricomposizione ambientale secondo le normative vigenti in materia.

Qualora vi fosse differenza fra grafici a scale diverse, prevalgono le previsioni del grafico in scala minore.

ART. 29 - ZONE RESIDENZIALI (Z.T.O. A, B, C)

Tali zone sono destinate con assoluta prevalenza alla residenza stabile. Quando per la loro realizzazione è richiesto il piano attuativo, in questo dovrà essere dichiarata la quota di volumetria edificabile eventualmente riservata ad altre destinazioni, che in nessun caso potrà superare il 30% del totale. Quando l'attuazione avviene per interventi diretti, compete all'Ufficio Tecnico Comunale verificare che almeno il 60 % dell'edificato nella zona specifica, compreso quello proposto dal progetto per il nuovo intervento, sia a destinazione residenziale.

Le funzioni e strutture non residenziali ammesse nei limiti di cui sopra per le zone A, B, C sono:

laboratori artigianali di produzione, i cui impianti non producano rumori od odori molesti, limitatamente ai piani terreni degli edifici, previo nulla osta del Responsabile Settore Igiene Pubblica dell'U.S.S.L. e con esclusione di attività insalubri di cui al Decreto Min. Sanità 2.03.87 e successive integrazioni. Le domande per il rilasclo di permessi di costruire o altro titolo abilitativo relative a nuovi impianti produttivi dovranno anche contenere idonea documentazione di previsione di impatto acustico di cui all'art. 3 del D.P.C.M. 1.03.91 e LS 447/95.

Sono sempre animessi, senza limite volumetrico nelle zone A e B nel rispetto delle norme specifiche vigenti in materia.

- esercizi commerciali e loro depositi;
- uffici e studi professionali, compresi gli ambulatori medici;
- magazzini e depositi in genere limitatamente ai piani terreni e seminterrati;
- attività artigianati di servizio;
- autorimesse pubbliche e private;
- alberghi, pensioni, ristoranti, trattorie, bar, caffè;
- benche;
- cinema, featri ed altri luoghi di svago;

che dovranno dimostrare il rispetto degli standard di cui all'art. 17.

Si conferma la percentuale limite del 30% per uso diverso da quello residenziale per le zone C soggette a piani attuativi.

E' esplicitamente esclusa nelle zone residenziali la nuova edificazione di:

- industrie di ogni genere;
- ospedali;
- macelli;
- stalle, scuderie e fabbricati da adibirsi ad allevamento di animali domestici e da cortile;

ART_28_29 3/ NTOPI 3.dec

EI 210.2022 BELBEDERE

 tutte quette attività che a giudizio del Responsabile Area Tecnica del Comune, sentita la Commissione Edilizia, siano incompatibili con il carattere residenziale della zona a motivo di rumorosità, eccessiva attrazione di traffico o altra molestia alla convivenza civile.

Sono ammessi i servizi pertinonti agli insediamenti residenziali, in relazione ai rispettivi standards urbanistici.

In tutte le zone residenziali l'edificazione ammessa è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. L'adeguamento degli edifici esistenti potrà avvenire anche in deroga agsi indici di zone, purché nel rispetto del Codice Civile.

Per le zone A le attività non residenziali ammesse dovranno comunque adottare tipologie e caratteri costruttivi non contrastanti con il prevalente destinazione residenziale delle zone, con esplicita esclusione di capannoni prefabbricati.

ART. 34 - Z.T.O. "C1": ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTEGRATIVA

Le zone residenziali di espansione "C1" si estendono su parti di territorio parzialmente già edificato nell'ambito di strumenti attuativi (piani di lottizzazione convenzionati).

Esse sono individuate nelle Tavole di progetto anche con un numero identificativo (vedi tavola 4 zone significative scala 1:2.000).

Tali zone risultano già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria.

Rimane in ogni caso facoltà dell'Amministrazione comunale di richiedere l'eventuale completamento delle opere di urbanizzazione previste dal P.d.L. e dalla Convenzione prima del rilascio delle concessioni ad edificare sui lotti residui.

La destinazione d'uso di tali zone è quella prevista dall'art. 29 delle presenti Norme, in quanto omogenea con quella prevista dai P.d.L..

In queste zone il Piano si attua per intervento diretto sulla base degli indici urbanisfici ed edifizi stabilifi dal piano attuativo vigente.

È facoltà dell'autorità comunale di richiedere l'adeguamento dei nuovi progetti a leggi e normative tecniche eventualmente entrate in vigore successivamente alla data della Convenzione, segnatamente per quanto concerne aree di sosta e parcheggio, abbattimento delle barriere architettoniche e norme di carattere viabilistico, sul risparmio energetico e inerenti all'inquinamento acustico.

Gli interventi edilizi dovranno rispettare gli indici stereometrici e le altre eventuali prescrizioni del P.d.L. approvato, e per quanto in esso non precisato, le prescrizioni che seguono:

Z.T.O. C1 residenziale di espansione integrativa		
SI = superficie fondiaria minima	mq	come da P.d.L. approvato
If = indice di edificabilità fondieria	mc/mg	come da P.d.L. approvalo
Q = rapporto max di copertura	mg/mg	35 %
Plani abitabili max	π°	3 in zone con t = 1,5 2 in zone con t inferiore
h = aftezza max	mí mí	10,50 in zone con It = 1,5 7,50 in zone con It inferiore
Distanza min, da strade	ml	5
Distanza min. da confini	ml	h/2 con min. 5
Oistanza min. da fabbricati	mi	h con min. 10
Distanza min, tra corpi di fabbrica stesso edificio	nd .	n con min. 10
Autorimesse e parcheggio privato parte residenziale	mq	1 mq / 10 mc
\$1 laboratori	mq	come da P.d.L.
S1 negozi-uftici-alherghi	mq	come da P.d.L.
Superficie scoperta a verde	mg/mg	min 70 %
Idem pavimentata	mq/mq	max 30 %
Cavedi		esclusi
Annessi interrati		amrtéssi
Annessi isolati in muratura		esclusi

網上發發發行兩岸地位

EI 210.2022 BELBEDERE

Pratiche edilizie autorizzate

- Permesso di Costruire 33/2008 del 16/12/2008
- Collaudo il 23/08/2010
- Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 11/2004, in data 18/12/2019

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Piazza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 8608223 - Fax 045 6615914 - E mail: comuneronco@libero.it

Protocollo Nº 12161 / 45636 | S

Ronco all'Adige, 15 Fill 2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33/2008

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 08.10.2008, prot. gen. p. 12

ità di Legale Rap

in Verona (VR), Viale Venezia n. 83 - Cource riscare, rarma IVA e n. tscrizione Registro Imprese di Verona: 03715390237, con eli allegati elaborati di progetto redatti dal Dott. Arch. Avesani Alessandro

realizzazione degli interventi di Piano di Lottizzazione denominato "Napoleone" ubicati in Via Napoleone, quale comproprietaria con quote di maggioranza dell'immobile e censito in Catasto: Comune di Ronco all'Adige, Foglio n. 18°, mapp. n. 2115 – 2116 – 2117 – 2118 – 2119 – 2120 – 2121 – 2122 – 2123 – 2124 – 2125 – 2126 – 2127 – 2128 – 2129 – 2130 – 2131 – 2132 – 2133 – 2134 – 2135 – 2136 – 2137 – 2138 – 2139 – 2140 – 2141 – 2142 – 2143 – 2144 – 2145 – 2146 – 2147 – 2148 – 2149 – 2150 – 2151 – 2152 – 2153 + 2154, ai sensì dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il parere del Direttore del Servizio Igione o Sanità Pubblica dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 di Legnago (VR) in data 23.01.2008 prot. n. 3581.

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del permesso di costruire;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L.R. 27-6-1985, n. 61;

Vista la L.R. 5-3-1985, n. 24;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed climinazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblicì e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5, convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive

modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 mazzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 20.10.1999, n. 490, Legge Regione Veneto 31.10.1994, n. 63 e dell'art. 7 della Legge 29.06.1939, n. 1497.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanci e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2007, esecutiva.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13.03,2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

and the second of the second second

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.05.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della J.R. 11/2004;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva, di approvazione;

Vista la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri della Compagnia SACE Surety S.p.A. – Polizza n. 1546.00.27.27323532 in data 30.10.2008;

Vista la Convenzione in data 30.07.2008 redatta dal Notaio Dr. Beniamino Itri, con Studio in Lonigo (VI) – n. 126.205 di Repertorio – n. 22.079 di Raccolta; registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T e trascritta a Verona il 06.08.2008 n. 34179 R.G., n. 21519 R.P.

Vista la concessione idraulica rilasciata in data 25.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese di San Pietro di Legnago (VR) per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariol, provenienti dalla nuova lottizzazione denominata "Napoleone" in Comune di Ronco all'Adige — Pratica n. 11/08.

Visto il parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. – Sede di Verona (VR), di allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura.

Vista la relazione geologica e geotecnica redatta dal Dott. Romano Rizzotto dello Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale di Verona pervenuta in data 10.06.2008 con prot. n. 7049.

Vista la relazione tecnica - Valutazione del Clima Acustico redatta dal Geom. Tiziano Tita in data 13.06.2008 della TECNOSTUDI S.R.L. di San Giovanni Lupatoto (VR) pervenuta in data 18.06.2008 con prot. n. 7498.

RILASCIA

alla Società



IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Tutti i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.
- 4) In corso d'opera potranno solo apporsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetric, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria editizia, non alterano la sagonia dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale per l'edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità previste dagli arti. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 5) Devono essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le nonne e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71.
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli alfineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio dei comune prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la comunicazione della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6 non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire. l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono.

.

.

- 12) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni evenualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le arce occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanci e mobili (D.l.gs. n. 626/94 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 15) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative nonne attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 16) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.
- 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutto le cautole (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 19) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitate nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 20) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli arti. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 21) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle nonne di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 22) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
- 23) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.

- E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presenta atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato comentizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.) le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonche il regolamento edilizio comunale vigente.
- 25) Gli accessi carrai, dovranno essere realizzati in conformità alle previsioni del vigente Codice della Strada, con arretramento minimo di 5,00 mt. dalla strada o da filo esterno del marciapiede se esistente.
- 26) Altre prescrizioni particolari: ottemperanza ai seguenti pareri:
 - dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 in data 23.01.2008 prot. n. 3581 (che si allega in copia);
 - concessione idraulica rilasciata in data 15.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese - Pratica n. 11/08 (che si allega in copia);
 - parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. Sede di Verona (VR);
 - gli accessi carrai così come determinati non potranno essere modificati senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente inoltre gli svasi dovranno essere realizzati a 45° dal punto di arretramento delle recinzioni; le recinzioni stesse, realizzate in prossimità di incroci stradali dovranno avere forma arrotondata al fine di favorire la visibilità; le reti tecnologiche previste quali opere di urbanizzazione siano dimensionate secondo le disposizioni del gestore del Servizio; siano osservate le prescrizioni del parere igienico sanitario, nonché il contenuto della convenzione urbanistica registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T;
 - sia osservato quanto disposto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva.

addi, <u>15941,798</u>

IL RESPONSABILE ad interim

AREA TECNICA

EDILIZIA PRIVATA, URBANISUCA

(Geom. Nicola Zanoncelli)

Esatto € 516,00 ai sensi art. 10 L. 68/93

***************************************	***************************************
Il sottoscriti	
:dichiara di aver ritirato oggi	l'originale del presente permesso di
costruire con n. 08 allegati e di obbligarsi a	ll'osservanza di tutto le condizioni e prescrizioni cui il
irilascio stesso è stato subordinato.	
	IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di RONCO ALL'ADIGE

Il presente permesso di costruire è st	ato affisso per estratto all'albo pretorio in data per quindici giorni consecutivi.
Addi, <u>18010 2000</u>	
	II. RESPONSABILE ad interim AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Geom. Nicola Zunoncellfi

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara	a di aver oggi notificato copia del presente atto a
consegnandola nelle mani d	
nella sua qualità di	
addi, 1886, 2002	
IL RICEVENTE	IL MESSO COMUNALE



COMMUNICIONE DI RONCO ALL'ADIGE 2 9 GEN. 2008

Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica Direttore: Dott. Mario Rossini

Prot. a. 3581 RM/cm

Legnago II, 23.01.2008

OGGETTO: Espressione parere igienico-sanitario per piano di lottizzazione d'Iniziativa privata denominato "lottizzazione Napoleone".
Intervento da eseguirsi in Ronco all'Adige, via Napoleone – via del Fante.

Ditta:



In riferimento alla richiesta nº 49989 del 11.12.2007 presentata dalla Ditta cui all'oggetto, esaminata la documentazione presentata, vista la documentazione integrativa prodotta in data 10.01.2008, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

con le seguenti prescrizioni:

- Per l'allacciamento della rete acque nere alla pubblica fognatura dovrà essere preventivamente richiesta l'autorizzazione all'ente gestore del pubblico servizio.
- Per lo scarico delle acque meteoriche nello scolo consortile dovrà essere acquisita apposita autorizzazione idraulica da parte dell'ente gestore del corpo ricettore.
- La tubazione dell'acquedotto dovrà essere posata ad una quota superiore rispetto a quella della condotta per acque nere.
- 4. "L'area esondabile" dovrà essere oggetto di periodiche manutenzioni tali da evitare eventuali ristagni d'acqua al suo interno.
- Nessuno dei fabbricati che si andranno a realizzare potrà essere utilizzato o dichiarato agibile prima dell'avvenuta ultimazione e collaudo delle opere di urbanizzazione di progetto.
- 6. L'impianto di trattamento acque di prima pioggia dovrà essere oggetto di periodici interventi di manutenzione e pulizia ed il materiale di risulta di tali operazioni andrà stoccato e smaltito nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di rifiuti.

- Sempre per l'impianto di trattamento acque di prima pioggia, nel pozzetto scolmatore la quota della condotta di by pas dovrà essere, a fondo tubo, superiore alla quota dei tubi in arrivo.
- Ogni singolo lotto dovrà smaltire in proprio le acque meteoriche di dilavamento per cui gli allacciamenti alla rete bianche previsti, dovranno entrare in funzione solo nel caso di eventi straordinari.

Il sottoscritto ricorda la necessità che gli Uffici Comunali provvedano a:

- a) Verificare la compatibilità urbanistica dell'opera.
- b) Verificare che quanto in progetto rispetti le distanze previste da eventuali elettrodotti esistenti.
- c) Valutare se il progetto soddisfi quanto previsto dalla vigente normativa, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.
- d) Ufficializzare la dichiarazione a firma della Sig.ra Biondaro.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE EU-SERVIZIO IGIENE/E SANITA' PUBBLICA

(Dott. Man

AULSS 21 - Servizio igiene e Sanité Puighlica , via Frattini. 48 Loynego 370/45 (VR) Tifficio Cdillizia Tei. 0443 - 63/4202 - 00 Fast 9442 - 63/4208

CONSORZIO DI BONIFICA VALLI GRANDI E MEDIO VERONESE

Prot. n. 250

Pr

OGGETTO

Concessione idraulica per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariolo, provenienti dalla lottizzazione denominata "Napoleone", in Comune di Ronco all'Adige.

Pratica n. 11/08

Premesso che i Siga : I

domanda pervenuta in data 10/01/2008, prot. n. 203, hanno chiesto la concessione idraulica per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariolo, provenienti dalla lottizzazione denominata "Napoleone", in Comune di Ronco all'Adige;

Esaminata la documentazione presentata;

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Vaneto n. 3260 del 15 novembre 2002 (delega amministrativa della Regiona Veneto ai Consorzi di Bonifica per la gestione del Demanio Idrico);

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2510 dell'8 agosto 2003;

Visti il R.D. 8 maggio 1904 n. 368 e successive modifiche e integrazioni e il R.D. 25 luglio 1904 n. 523 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto conserziale;

Ritenuta la richiesta di concessione ammissibile;

SICONCEDE

Quanto richiesto, ai soli ed esclusivi fini idranlici e fatti salvi ed impregindicati eventuali diritti di terzi, privati o Enti, nonché tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari e subordinatamente all'accertazione ed osservanza delle condizioni di seguito riportate.

Condizioni Tecniche, Costruttive e di Gestione

 Il Concessionario dovrà realizzare i lavori secondo le indicazioni, distanze e quote previste negli elaborati di progetto presentati, che formane parte integrante della presente concessione.



CONSORZIO DI BONIFICA VALLI GRANDI E MEDIO VERONESE

\$7645 F PERC DI LEGNACIO (VR) - Via Medico, 15 12A - Codific. 62000 1939 - Tel. 8442 524 11 hox 8442.634,120 i finoli ; comordin@valignad.ih

- 2) Il tubo per la limitazione della portata di scarico, previsto con un diametro di cm. 8, dovrà essere posizionato a valle del pozzetto di ispezione, prima dello scarico, con le dovnte cantele atte ad impedire eventuali estruzioni o intasamenti. Nel tratto di monte, invece, la tubazione potrà avere un diametro di mm. 200/250.
- Il volume di invaso delle acque increoriche, provenienti dalla superficie complessiva di mq. 24750, non dovrà essere inferiore a mc. 7225 e la portata di scarico non superiore a 24,5 ll./s.
- 4) Il Concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e non potrà pretendere alcun risarcimento per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere da piene o a seguito di lavori di manufenzione dello scolo Ariolo.
- 5) Il Concessionario non potrà, inoltre, pretendere alcun risarcimento o indennizzo per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere realizzate o ad esse collegate, da piene o da ostruzioni nello scolo interessato dallo scarico.

Condizioni Amministrative e di Legge

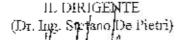
- La concessione è accordata senza pregiudizio dei dititti di terzi, ed è sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo, quando – a giudizio insindacabile del Consorzio – ciò sia ritenuto necessario per motivi di interesse idraulico o generale, senza che il Concessionario possa accampare diritti o compensi di sorta.
- 2) Nel caso in finturo, a seguito di nuove opere di bonifica e/o lavori di manutenzione straordinaria, sul collettore interessate dai lavori in oggetto, si dovessero rendere necessarie modifiche e/o spostamento delle opere concesse, ciò dovrà essere fatto a cura e spese del Concessionario che sottoscrive il presente atto a conferma dell'impegno assunto in proprio ed a nome di eventuali futuri aventi causa. In caso di inadempienza si interverrà d'ufficio con addebito delle spese, alla cui riscossione, si procederà con le norme e con i privilegi di esazione defle contribuzioni consorziali.
- 3) La concessione è rilasciata a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Consorzio non sarà mai ne verso di esso, nè verso terzi, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale e parziale dell'opera concessa. A tale scopo il Concessionario, con la firma per accettazione della presente, si impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Consorzio da ogni onere al riguardo.
- 4) Il Concessionario è obbligato a demunciare al Consorzio ogni variazione di proprietà entro quindici giorni dalla data di stipulazione del contratto relativo al trasferimento di proprietà per il rinnovo della concessione ai nuovi proprietari, fermi rimanendo nell'alienante, in caso di inadempimento di questa condizione, tutti gli obblighi e le responsabilità assunti con la presente verso il Consorzio.
- 5) Oltre alle condizioni contenute nel presente atto il Concessionario è tenuto alla osservanza di tutte te disposizioni di polizia idraulica della bonifica (R.D. 8.5.1904 n. 368 e successive modificazioni ed integrazioni), dello statuto e dei regolamenti consorziali, nonchè di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica e, in particolare, del D. L.vo n. 152/1999.
- 6) Tutti i diritti, spese, imposte e tasse increnti e conseguenti alla presente sono a carico del Concessionario.



CONSORZIO DI BONIFICA VALUI GRANDI E MEDIO VERONESE

37045 S.P.ETRO DIELIGRANGO (VR) - Mid Medock 16 - 7AI - Cod. Fed. 2000/01/02/3 [16-, 0442.434 [11] - Fex 01/2.464 [20] - Fex 0

 Il presente provvedimento dovrà essere esibito dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigitanza sulle condizioni idrauliche.



Responsable del Procedimento



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento o ricorso giurisdisionale al T.A.R. per il Veneto entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

Il Concessionario dichiara di accettare, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa concessione. Per rendere efficaci gli obblighi di cui al presente provvedimento, copia dello stesso dovrà essere aliegato agli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà.

A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una sola delle sopra elencate prescrizioni ne comporterà la revoca.

Legnago, lì ____ 2 5 672, 2008

Il Concessionario

(Jirma leggibile)



Comune di RONCO ALL'ADIGE (Provincia di VERONA) COMUNE RONCO ALL'ADIGE Allegato al Permesso di Costruire N. 33 in data 16010, 2008 IL EUNZIONARIO ad interim **PROVINCIA VERONA** Gegm. Nicola Zayonselli) PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE "NAPOLEONE" **OGGETTO** IN ZONA OMOGENEA C2A - Zona 3 RONGO ALL'ADIGI Nuovi Disegni D 8 OTT, 2008 CI. DESCRIZIONE Dati - Calcoli standards Planimetria di progetto Viabilità **PROPRIETARIO** Capit C.F. **DIRETTORE LAVORI** Architetto Alessandro Avesani via Unità d'Italia, 364 - 37132 Verona - tel. 045/977660 fax 045/8921665 1:500 scala TAVOLA N° * 2 * data

DEFINIZIONE DEI PARAMETRI

ZONA TERRITORIALE OMOGE	NEA C2a -	Zona 3	3		L		
Superficie territoriale	24.750,00	m²			L		
Indice di edificabilità territoriale	0,80	m³/m²					
Volume massimo edificabile	19.800,00	m³					
Abitanti teorici insediabili							
m³ residenziali	19.800,00	/	150,0	m³/abitante	=	132	n°

CALCOLO DEGLI STANDARDS RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE P	RIMARIA	L				di Lottizzazi	one	-	di Proge	tto
Strade e Marciapiedi				10007/1757/3					4.385,03	m²
Abitanti teorici		H	-		H		-			t
m³ residenziali	19.800,00	1	150,0	m³/abitante	=	132	n°			
Standards per Verde				DOM:						
m²/abitante	5,0	X	132	abitanti	=	660,00	m²	<	660,02	m²
Standards per Parche	ggio									
m²/abitante	3,5	X	132	abitanti	=	462,00	m²	<	575,90	m²
URBANIZZAZIONE S	ECONDARI	A							100000000000000000000000000000000000000	
Standards di urbanizza	azione secon	da	aria							
m²/abitante	17,0	X	132	abitanti	=	2.244,00	m²	>	1.865,81	m²
Standards per Area gio	oco e parco			***************************************						
m²/abitante	3,0	X	132	abitanti	=	396,00	m²			
TOTALE STANDARD	S					3.762,00	m²	>	3.101,73	m²
TOTALE STANDARD	S DA MONE	TI	ZZARI	=					660,27	m²
AREA CANALE DI SC	COLO									
Area da scorporare (le	tto del Cana	le	di scol	0)		187,44	m²			
AREA DESTINATA A	D EDILIZIA	CC	ONVEN	IZIONATA						
10% del Volume edific	cabile = Lotto	1	9	Harana .						-
	19.800,00	X	10%		=	1980,00	m^3	<	1.980,00	m ³

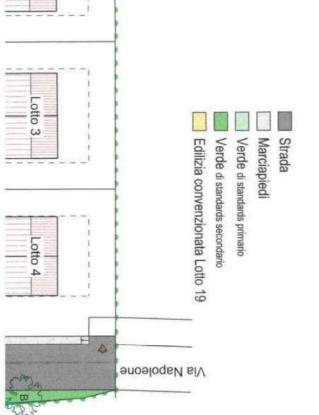
LOTTI EDIFICABILI

	19.800,00 m ³		17.075,80 m²	Toatale
449,0/		1,321 m/m²	1.498,90 m²	Lotto 19
4007				
257,63 m ²	912,50 m ³	1,063 m³/m²	858,76 m²	Lotto 18
257,63 m ²	912,50 m ³	1,063 m³/m²	858,76 m²	Lotto 17
344,65 m ²	1.220,71 m ³	1,063 m ³ /m ²	1.148,82 m ²	Lotto 16
292,76 m ²	1.036,92 m ³	1,063 m ³ /m ²	975,85 m²	Lotto 15
240,02 m ²	850,14 m ³	1,063 m³/m²	800,07 m²	Lotto 14
271,64 m ²	962,11 m ³	1,063 m³/m²	905,45 m²	Lotto 13
309,07 m ²	1.360,90 m ³	1,321 m³/m²	1.030,23 m²	Lotto 12
240,18 m ²	1.057,57 m ³	1,321 m³/m²	800,60 m²	Lotto 11
265,75 m ²	1.170,15 m ³	1,321 m³/m²	885,83 m²	Lotto 10
256,94 m ²	1.131,36 m ³	1,321 m³/m²	856,46 m²	Lotto 9
240,80 m ²	939,35 m ³	1,170 m³/m²	802,68 m²	Lotto 8
240,08 m ²	936,53 m³	1,170 m³/m²	800,27 m ²	Lotto 7
240,08 m ²	936,53 m³	1,170 m³/m²	800,27 m²	Lotto 6
240,35 m ²	937,59 m³	1,170 m³/m²	801,18 m ²	Lotto 5
242,40 m ²	858,55 m ³	1,063 m³/m²	807,99 m²	Lotto 4
243,38 m ²	862,05 m ³	1,063 m³/m²	811,28 m²	Lotto 3
244,37 m ²	865,53 m ³	1,063 m³/m²	814,56 m²	Lotto 2
245,35 m ²	869,02 m³	1,063 m³/m²	817,84 m²	Lotto 1
Superficie Coperta	Volume	Indice	Superficie	

DEFINIZIONE DEI PARAMETRI DI LOTTIZZAZIONE

Superficie fondiaria Indice di edificabilità fondiario medio massimo ammesso 1,50 m³/m² Superficie coperta massima ammessa Distanza da strde	17.075,80 m ² 1,153 m ³ /m ² < 1,500 m ³ /m ² 30% 7,50 ml	m²/n	72	78
Distanza da strde	7,50 ml	3 3		
Distanza da parcheggi	5,00 ml	7	=	=
Distanza dai confini	5,00 ml	-	2	2
Altezza massima = h	7,50 ml	1	3	3
Distanza minima tra corpi di uno stesso edificio per rientranze > di 3,00 ml	10,00 ml		3	3
Autorimesse e parcheggi privati	1m ² /10m ³			
Superficie scoperta a verde	70%			
Superficie scoperta pavimentata	30%			

N.B.; E' sempre ammesso l'accorpamento di due o più lotti nel rispetto del volume e della superficie massimi consentiti complessivi



- Ambito d'intervento

ΕİV

Lotto 2



ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART.6 LEGGE REGIONE VENETO N.11/2004 DA ATTUARSI NEL COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE – PROVINCIA DI VERONA

L'anno duemiladiciannove, il mese di dicembre il giorno diciotto

TRA

La L'Impresa I

L'Amministrazione Comunale di Ronco all'Adige, rappresentata dal Sindaco pro tempore Arch.

PREMESSO E CONSIDERATO

- Il Comune di Ronco all'Adige è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 18.10.2011, esecutiva, e successive varianti, ultima approvata con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2018, esecutiva ai sensi di legge, puntuali ed organiche rese necessarie per adeguarlo alle nuove esigenze del territorio e alle nuove disposizioni legislative e regionali;
- L'Impresa
 proprietaria di terreni siti nel Comune di Ronco all'Adige della superficie di complessivi
 1585,00 mq che di seguito viene descritto:
 - Area sita in Ronco all'Adige della superficie di mq. 1585,00 attualmente classificata nel vigente P.I. in zona "C1/7b", individuata al Fg. 18 mappali n. 2196 e 2193;
 - Area sita in Ronco all'Adige della superficie di mq. 27,00 attualmente classificata nel vigente P.I. in zona "E2",individuata al Fg. 18 mappali n. 2140;
- Considerato che il Comune di Ronco all'Adige ha predisposto il nuovo strumento di pianificazione territoriale – P.A.T. approvato con D.G.R.V n. 463 in data 19.04.2011, secondo i disposti normativi della Legge Regionale 11/2004, trovandosi così ad individuare le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e riqualificazione del territorio comunale;
- Considerato che gli articoli 6, 7, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la perequazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana

attraverso il credito edilizio e per consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;

- Preso atto che il Piano di Assetto Territoriale comunale, nonché il futuro Piano degli Interventi in fase di redazione dovrà individuare delle aree finalizzate a consentire all'Amministrazione Comunale di dare concreto contenuto alla compensazione urbanistica ed al credito edilizio, al fine di eliminare alcune situazioni incongrue presenti sul territorio, nonché concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- Dato atto che, il valore della perequazione, della compensazione e del credito edilizio debba essere inteso non come valore di scambio, ma come incontro dell'interesse pubblico e privato, senza necessariamente essere parametrato in modo formalistico alla quantificazione che avrebbe assunto in una trattativa tra privati;
- Dato atto che la zona di espansione edilizia di p

 o di

 Lottizzazione avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16/06/2008, e
 regolarmente collaudata con approvazione del certificato di collaudo con Delibera di Giunta
 Comunale n. 104 del 27/08/2010;
- Dato atto che a seguito del collaudo sopra richiamato
 urbano;
- Preso atto della richiesta avanzata all'Amministrazione Comunale d

delle aree sopra descritte, con la quale chiede la trasformazione delle aree Z.T.O. "C1/7b", e Z.T.O. "E2" sopra descritte, in di completamento edilizio Ba, che assumono le medesime caratteristiche e norme urbanistiche di quelle ora citate, pertanto, il nuovo assetto delle aree a seguito della variazione urbanistiche è il seguente: superficie di mq. 1612,00 zona edificabile di completamento "Ba";

L'Amministrazione acconsente alla richiesta dell'Impressoria condizione che la stessa monetizzi la trasformazione dell'area della zona di completamento applicando come valore, la differenza del costo di perequazione stabilito tra le zone di completamento e le zone di espansione pari a € 5,00 al metro quadrato, e la differenza del costo di perequazione stabilito tra le zone di completamento e le zone di agricole pari a € 13,00 al metro quadrato ;

Dato atto che la superficie oggetto di perequazione, derivante dalle variazioni urbanistiche sopra descritte è di mq. 1585,00 (Z.T.O. C1) per cui risulta che il relativo importo monetizzazione 7.925,00 complessivo della risulta ad € settemilanovecentoventicinque/00), più mg. 27,00 (Z.T.O. E2) per cui risulta che il relativo della monetizzazione risulta pari ad € 351.00 importo complessivo complessivo di 8.276,00= trecentocinguantuno/00), per un totale (ottomiladuecentosettantasei/00);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Accordo tra l'Amministrazione Comunale e

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo. Parimenti sono parte integrante dello stesso gli elaborati elencati nel seguente art. 3.

Art. 2

Oggetto

Oggetto del presente accordo è l'accoglimento integrale da parte dell'Amministrazione Comunale delle richieste citate nelle premesse del presente atto, inserendole all'interno delle previsioni del P.I.. – LR 11/2004.

Divenuto definitivo e non più impugnabile il P.I. I'

rserà a titolo di perequazione urbanistica la monetizzazione dovuta per la trasformazione dell'area in zona di completamento di mq. 1612,00=, per un importo complessivo di € 8.276,00= (ottomiladuecentosettantasei/00) o realizzerà opere decise dall'Amministrazione per un valore corrispondente, con modi e tempi decisi in comune accordo tra le parti.

Art. 3

Elaborati

Con il presente accordo sono approvati gli elaborati allegati quale parte integrante dello stesso:

Allegato 1) mappa catastale;

Allegato 2) Straicio del Piano degli Interventi;

Allegato 3) Stratcio del Piano di Assetto del Territorio;

Comune di Ronco all'Adige N 0015215 ARRIVO 18/12/201

UO: UTEP

O 18/12/2019



Art.4

Finalità

Con il presente accordo l'Amministrazione Comunale aderisce alle richieste dell'I

unica e legale proprietaria

dell'area sopra descritta, mediante richiesta di variante al P.I. del 04.12.2019, in atti prot. n.14511.

Art.5

Obblighi del Comune di Ronco all'Adige

Il Comune di Ronco all'Adige si impegna a garantire il riconoscimento delle richieste citate nelle premesse del presente atto, con la sua ammissibilità realizzativa inserita all'interno delle previsioni del P.I., – L.R. 11/2004.

Art. 6

Benefici economici della Ditta e del Comune di Ronco all'Adige

dalla stipula e

deliberazione del presente accordo, secondo l'art. 6 L.R. 11/2004, ottiene l'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle richieste avanzate delle premesse del presente atto, inserendole all'interno delle previsioni del P.I.

Il Comune di Ronco all'Adige, a seguito dell'approvazione definitiva del P.I. otterrà la monetizzazione dovuta per la trasformazione dell'area in zona di completamento di mq. mq. 1612,00=, per un importo complessivo di € 8.276,00= (ottomiladuecentosettantasei/00) o la realizzazione di opere decise dall'Amministrazione per un valore corrispondente, con modi e tempi decisi in comune accordo tra le parti.

Art. 7

Adempimenti e modalità di attuazione dell'accordo

Ciascun soggetto interessato al presente accordo si impegna a realizzare gli obblighi di propria competenza con le modalità previste dall'accordo tra soggetto pubblico e privato.

Letto, approvato e sottoscritto

C.

IL SINDACO Arch. Moreno Boninsegna

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Piarza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 8608223 - Fax 045 6615914 - E mail: comuneronco@libero.it

Protocollo Nº 12161 / 45636 | S

Ronco all'Adige, 10 415 2359

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33/2008

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 08.10.2008, prot. gen. n.

n sede

reistro imprese

Alessa

realizzazione degli interventi di Piano di Lottizzazione denominato "Napoleone" ubicati in Via Napoleone, quale comproprietaria con quote di maggioranza dell'immobile e censito in Catasto: Comune di Ronco all'Adige, Foglio n. 18°, mapp. n. 2115 – 2116 – 2117 – 2118 – 2119 – 2120 – 2121 – 2122 – 2123 – 2124 – 2125 – 2126 – 2127 – 2128 – 2129 – 2130 – 2131 – 2132 – 2133 – 2134 – 2135 – 2136 – 2137 – 2138 – 2139 – 2140 – 2141 – 2142 – 2143 – 2144 – 2145 – 2146 – 2147 – 2148 – 2149 – 2150 – 2151 – 2152 – 2153 – 2154, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il parere del Direttore del Servizio Igione e Sanità Pubblica dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 di Legnago (VR) in data 23.01.2008 prot. n. 3581.

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del permesso di costruire;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L.R. 27-6-1985, n. 61;

Vista la L.R. 5-3-1985, n. 24;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed climinazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5, convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive

modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 mazzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 20.10.1999, n. 490, Legge Regione Veneto 31.10.1994, n. 63 e dell'art. 7 della Legge 29.06.1939, n. 1497.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanci e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2007, esecutiva.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13.03.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

and the second
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.05.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della J.R. 11/2004;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva, di approvazione;

Vista la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri della Compagnia SACE Surety S.p.A. – Polizza n. 1546.00.27.27323532 in data 30.10.2008;

Vista la Convenzione in data 30.07.2008 redatta dal Notaio Dr. Beniamino Itri, con Studio in Lonigo (VI) – n. 126.205 di Repertorio – n. 22.079 di Raccolta; registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T e trascritta a Verona il 06.08.2008 n. 34179 R.G., n. 21519 R.P.

Vista la concessione idraulica rilasciata in data 25.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese di San Pietro di Legnago (VR) per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariol, provenienti dalla nuova lottizzazione denominata "Napoleone" in Comune di Ronco all'Adige — Pratica n. 11/08.

Visto il parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. – Sede di Verona (VR), di allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura.

Vista la relazione geologica e geotecnica redatta dal Dott. Romano Rizzotto dello Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale di Verona pervenuta in data 10.06.2008 con prot. n. 7049.

Vista la relazione tecnica - Valutazione del Clima Acustico redatta dal Geom. Tiziano Tita in data 13.06.2008 della TECNOSTUDI S.R.L. di San Giovanni Lupatoto (VR) pervenuta in data 18.06.2008 con prot. n. 7498.

RILASCIA



IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Tutti i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.
- 4) In corso d'opera potranno solo apporsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetric, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria editizia, non alterano la sagonia dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale per l'edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità previste dagli arti. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 5) Devono essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le nonne e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71.
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli alfineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio dei comune prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la comunicazione della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6 non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire. l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono.

.

.

- 12) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni evenualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le arce occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanci e mobili (D.l.gs. n. 626/94 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 15) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative nonne attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 16) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.
- 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutto le cautole (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 19) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitate nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 20) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli arti. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 21) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle nonne di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 22) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
- 23) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.

- E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presenta atto non sono esplicitamente richiamate, fe prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato comentizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.) le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonche il regolamento edilizio comunale vigente.
- 25) Gli accessi carrai, dovranno essere realizzati in conformità alle previsioni del vigente Codice della Strada, con arretramento minimo di 5,00 mt. dalla strada o da filo esterno del marciapiede se esistente.
- 26) Altre prescrizioni particolari: ottemperanza ai seguenti pareri:
 - dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 in data 23.01.2008 prot. n. 3581 (che si allega in copia);
 - concessione idraulica rilasciata in data 15.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese - Pratica n. 11/08 (che si allega in copia);
 - parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. Sede di Verona (VR);
 - gli accessi carrai così come determinati non potranno essere modificati senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente inoltre gli svasi dovranno essere realizzati a 45° dal punto di arretramento delle recinzioni; le recinzioni stesse, realizzate in prossimità di incroci stradali dovranno avere forma arrotondata al fine di favorire la visibilità; le reti tecnologiche previste quali opere di urbanizzazione siano dimensionate secondo le disposizioni del gestore del Servizio; siano osservate le prescrizioni del parere igienico sanitario, nonché il contenuto della convenzione urbanistica registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T;
 - sia osservato quanto disposto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva.

addi, 15 3 11 756

IL RESPONSABILE ad interim

AREA TECNICA

EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

(Geom. Nicola Zanoncelli)

Esatte € 516,00 ai sensi art. 10 L. 68/93 2_c_rol_marcheome.se

Il sottoscritto	
dichiara di aver ritirato oggi	l'originale del presente permesso di
costruire con n. 08 allegati e di obbligarsi all	l'osservanza di tutto le condizioni e prescrizioni cui il
irilascio stesso è stato subordinato.	
	IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di RONCO ALL'ADIGE

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in da 1 5 5 1 1325 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.	ita.
Addi, 18 010, 2000	
II. RESPONSABILE ad interim AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA (Geom. Nicola Zimonselli)	ノ
**************************************	*
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto	a
nella sua qualità di	
addi,	_
IL RICEVENTE Obs. Lively IL MESSO COMUNALE	_

BUONGIORNO

In riferimento allo schema di accordo tra soggetti pubblici e privati sottoscritto il 18/12/2019 ed al protocollo in oggetto . la sottoscritta società disponibile a convertire il contributo monetizzato della trasformazione urbanistica in opere di interesse pubblico.

Rimaniamo in attesa di conoscere la tipologia di opera da eseguire per poter accordare l'intervento e concretizzare la conversione del contributo.

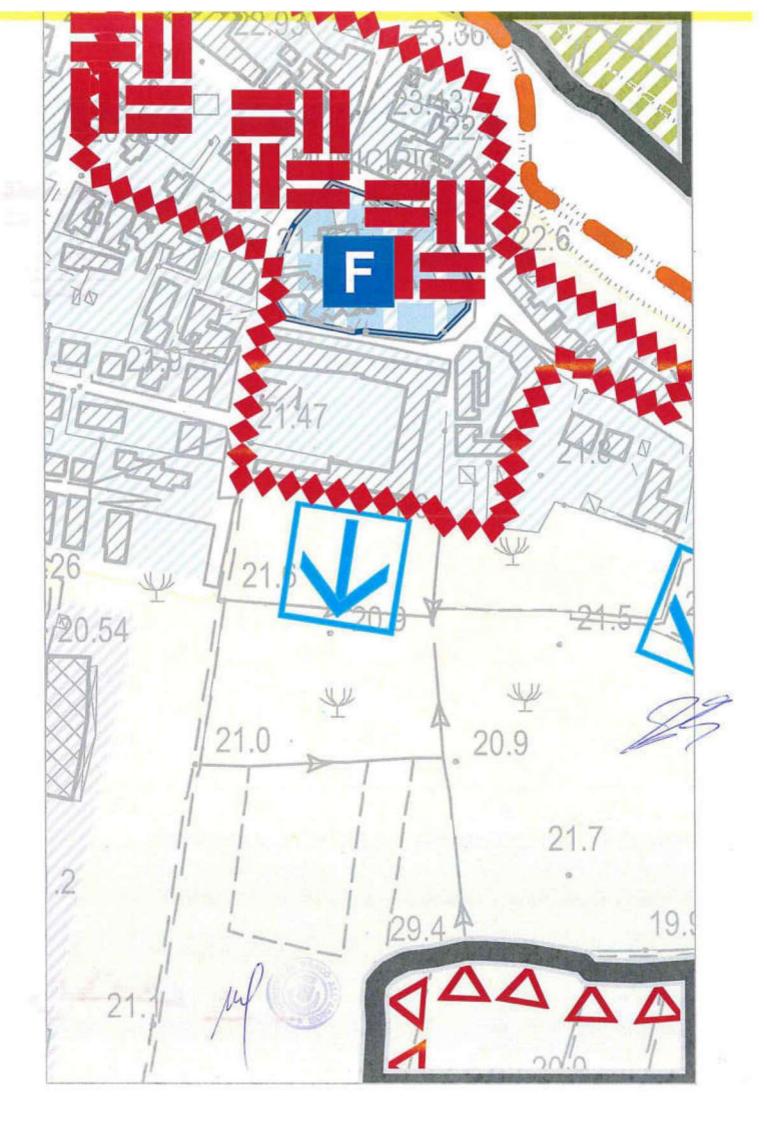
Cordialment

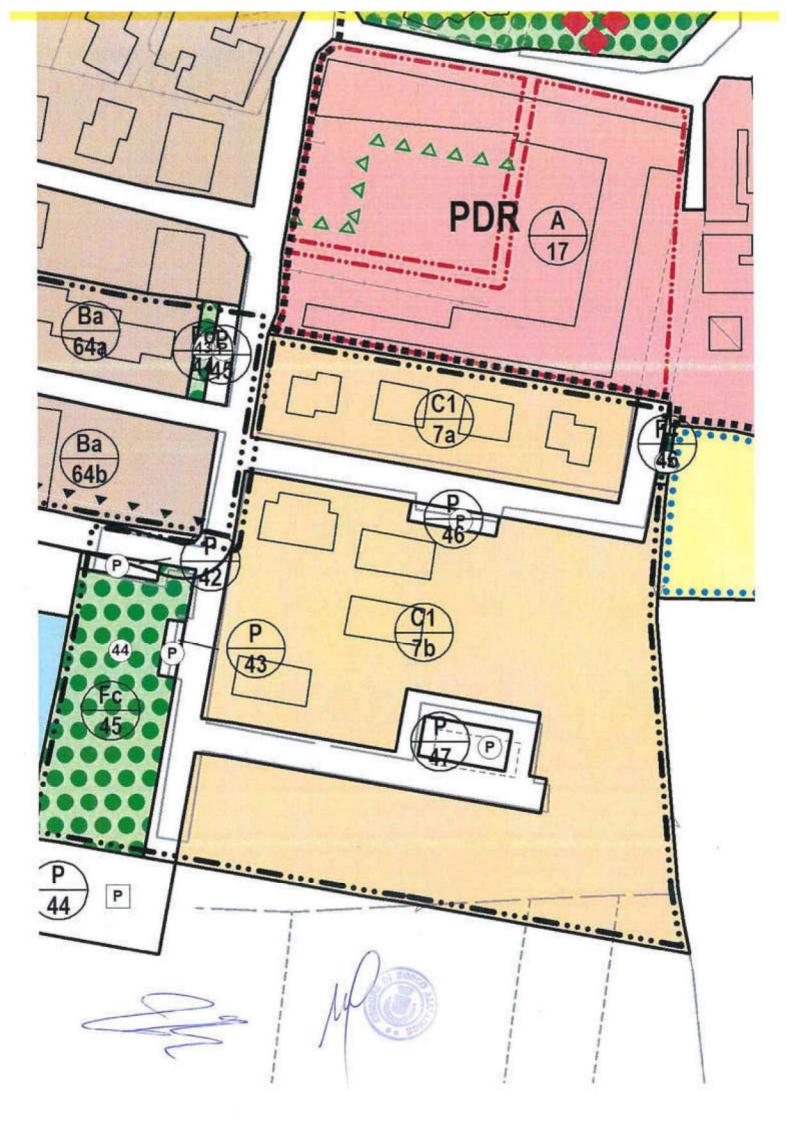
N. 0001701 ARRIVO 02/02/2021 UO: UTEP Cla: 4-2

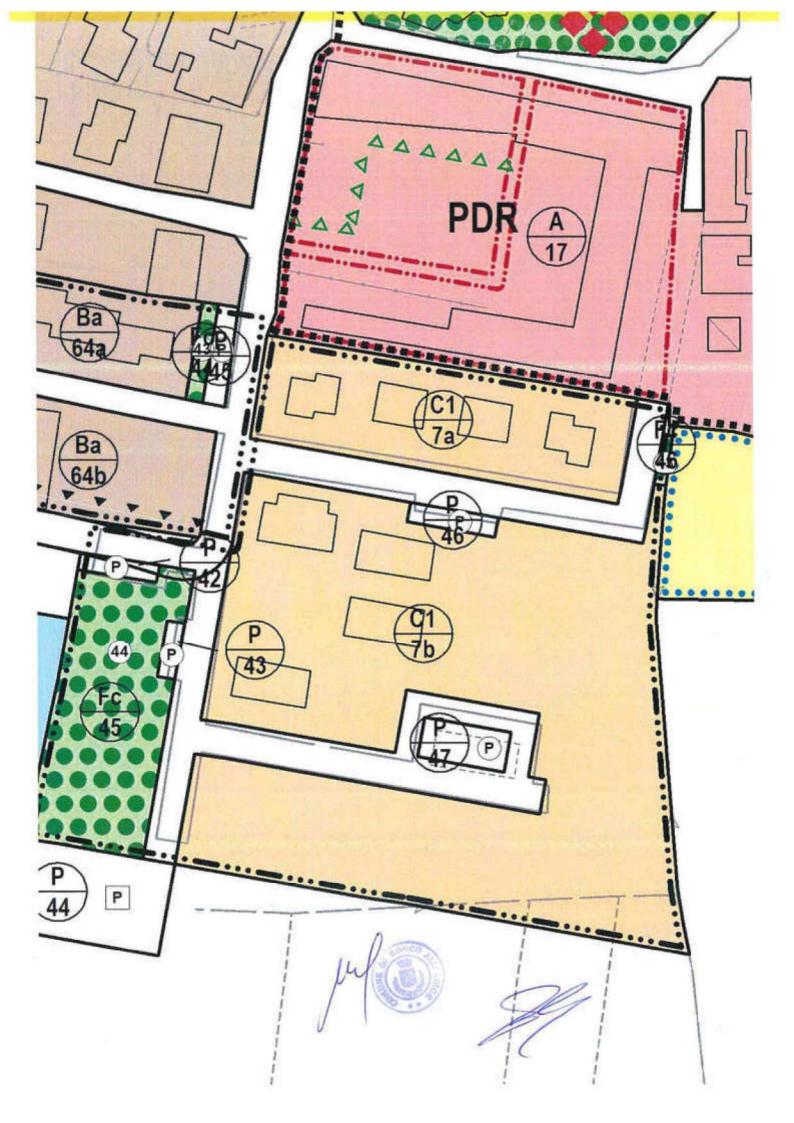
SOMUNE DI NONCO ALL'ASSIMO

per le opnsegne all'Utilicio















Comune di Ronco all'Adige ARRIVO 04/12/2019 N. 0014511

UO: UTEP

Cla: 4-2



Impresa Edile Novecentododici S.n.c. di Zordan Enzo e Nico & C.

Spett.le

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

Ufficio Edilizia Privata

Piazza Roma, 1

37055 - Ronco all'Adige (VR)

Ronco all'Adige, 29 Novembre 2019

OGGETTO: Manifestazione di interesse per proposta di modifica Piano degli Interventi

Il sottoscritto

rappresentante legale dell'Impresa Edile Novecentododici Snc, intestataria dei lotti identificati al catasto dei terreni al Foglio 18 Particella 2193 e 2193 (lotti 7 ed 8 del Piano di lottizzazione denominato "Napoleone") e Particello 2140.

PROPONE

La riclassificazione dell'area di sua proprietà da zona ZTO C1 (Zona residenziale di espansione integrativa) a zona B (Zona di urbanizzazione residenziale); la superficie della Lottizzazione "Napoleone" risulta già edificata per circa il 50% ed ha quindi superato la proporzione prevista per legge di 1/8.

Il conseguente aumento di volumetria potrà essere monettizzato o convertito in opere a carattere pubblico che ci rendiamo disponibili a realizzare.

CONTRACTOR OF BELLEVILLE ATTACKED

Distinti Saluti

Altagrafe State Civile	gne all'Ufficio	
Personels Commercia Regioneria Evert Pubblist	Segretoria Editale Privata Ecotogia	- 0
Polizia bi naciona J Ufficio (Carronalia Interi IL SINDACO)	TO LIHIGID TO SEGRETARIO COMUMAL	

Cap. Soc. 10.329,14 €

R.E.A. VR 241067



Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019 Visura per immobile

Fine Data: 09/12/2019 - Ora: 14.12.01

Visura n.: 7215334 Pag: 1

Foglio: 18 Particella: 2193 DATI CLASSAMENTO Barticella: 2193 Porz Qualità Classe Superficiet m²) Deduz Bominicale Agrario Agrario Partita Parti	Dati d	Dati della richiesta	ta .		Cor	Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540) Provincia di VERONA	ADIGE (Codice.	H540)			
NTI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO Retidito Retidito Residitio Agrario 2193 - SEMIN IRRIG I 07 93 BRE; DSIR Euro 9,94 Faro 5,53 Partita	Catasi	to Terreni			Fog	lio: 18 Particella: 2193					
NTI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddino Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddino Particella Sub Porz Reddino Partita BRE; DSIR Farro 9,94 Raro 5,53 Partita	Immol	sile									
Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Realdito 2193 - SEMIN IRRIG I 07 93 BRE; DSIR Euro 9,94 Euro 5,53	z	DATTB	DENTIFICATIV	17			DATIC	ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
2193 - SEMIN IRRIG I DOminicale Agrario Partita Dominicale Agrario Agrario		Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
2193 - SEMIN IRRIG I 07 93 BRE; DSIR Euro 9,94 Euro 5,53 Partita							ha are ca		Dominicale	Agrario	
Partita	-	81	2193			SEMIN IRRIG I	07 93	BRE; DSIR	Euro 9,94	Kuro 5,53	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 protocollo n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)
The Company of the Co	Notifica						Partita				
the state of the contract of the state of th	NTES	TATO									
DATE AND CHARGO	Z					PARTIE AND ACTOR A DISCUS				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Fine Data: 09/12/2019 - Ora: 14.07.31

Visura n.: T213949 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

Dati della richiesta	Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 2196

Immobile

z	DATIL	DATI IDENTIFICATIV	5			DATIC	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
_	SI.	2196		*	SEMIN IRRIG 1	07 92	07 92 BRE; DSIR	Euro 9,93	Euro 5,52	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 protocollo n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)
Notifica						Partita				

INTESTATO

	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.12.47 Fine

Visura n.: T213207 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Dati o	Dati della richiesta Catasto Terreni	ā		Pro Fog	Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 2140	ADIGE (Codice	: H540)			
Immobile	bile									
z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	I.V.			DATTC	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Roi	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
-	8	2140		(4)	SEMIN IRRIG 1	00 27	BRE; DSIR	Euro 0,34	Earo 0,19	FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 protocollo n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121,1/2008)
Notifica				THE STATE OF THE S		Partita				
INTE	INTESTATO									
z					DATLANAGRAFICI			00	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-										11.1 Personalistic new 10000 HOOR
DATLE	DATI DERIVANTI DA	V		ISTR	UMENTO (ATTO PUBBLIC	O) del 30/07/2008 Nou	a presentata con M	testello Unico in atti da	1.08/08/2008 Reperton	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2008 Repentorio n.: 126203 Roganie: ITRI BENIAMINO Sede: LONIGO
				Regin	Registrizzione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21515, 1/2008)	NDITA (n. 21515,1/20)	383			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

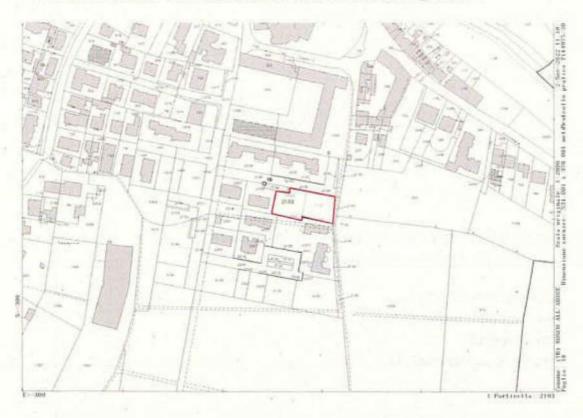
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Oggetto: Re: TRIBUNALE DI VERONA PDC 33/2008 ACCESSO ATTI URGENTE

Mittente: andrea rebecchi <rebecchi.arch@gmail.com>

Data: 23/01/2023 15.05

A: Nicola Zanoncelli <ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it>



Estratto di Mappa - Foglio 18 partt. 2140-2189-2190-2191-2193-2196

Buongiorno geometra, in allegato le indicazioni catastali.

Cordiali saluti

Il giorno lun 23 gen 2023 alle ore 14:00 Nicola Zanoncelli ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it ha scritto:

Architetto
mi può inviare l'elenco dei mappali della lottizzazione che le interessano
per la ricerca pratiche
grazie
geom. Nicola Zanoncelli

		LOTTIZZAZIO	ONE NAPOLEON	E	A B
		LOTTI EDIFICA	ABILI - RETTIFIC	ATI	
N. ORD.	SUPERFICIE	INDICE	VOLUME	SUP. COPERTA	ONERI
LOTTO 1	818,39	1,118	915	245,52	€ 2.234,76
LOTTO 2	812,47	1,097	891	243,74	€ 2.176,14
LОТТО 3	806,55	1,105	891	241,97	€ 2.176,14
LOTTO 4	802,25	1,124	902	240,68	€ 2.203,01
LOTTO 5	801,18	1,17	937,59	240,35	€ 2.289,93
LOTTO 6	804,51	1,164	936,53	241,35	€ 2.287,34
LOTTO 7	800,27	1,17	936,53	240,08	€ 2.287,34
LOTTO 8	802,68	1,17	939,35	240,80	€ 2.294,23
LOTTO 9	856,46	1,165	997,71	256,94	€ 2.436,77
LOTTO 10	885,9	1,244	1102	265,77	€ 2.691,48
LOTTO 11	801,91	1,147	920	240,57	€ 2.246,97
LOTTO 12	1039,88	1,141	1187	311,96	€ 2.899,08
LOTTO 13	905,46	1,063	962,11	271,64	€ 2.349,82
LOTTO 14	802,33	1,153	925	240,70	€ 2.259,18
LOTTO 15	968,12	1,363	1320	290,44	€ 3.223,92
LOTTO 16	1151,12	1,06	1220,71	345,34	€ 2.981,41
LOTTO 17	862,81	1,063	917,17		€ 2.240,06
LOTTO 18	864,82	1,063	919,3	259,45	€ 2.245,26
LOTTO 19	1497,62	1,322	1980		€ 4.835,87
TOTALE	17084,73		19800	1	€ 48.358,74

LOTTO 4 TERRENO EDIFICABILE Beni immobili in Ronco all'Adige(VR), via Maestri del Lavoro d'Italia A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto da Formaps, identificazione del compendio

El 210.2022 BELBEDERE





Estratto da Formaps, identificazione del compendio

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

El 210.2022 BELBEDERE





Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35

Visura n.: T109227

Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice:H540)

Foglio: 18 Particella: 2190

INTESTATO

Catasto Terreni

Dati della richiesta

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 04/06/2010

Notifica	-			×
	18		Foglio	DATII
	2190		Particella	DATI IDENTIFICATIV
			Sub	IV
			Porz	
	SEMIN 1 IRRIG	3.8	Qualità Classe	
Partita	00 04	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	BRE;DSIR		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 0,05	Dominicale	Red	
	Euro 0,03	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 Pratica n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774,1/2010)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2128;

Foglio:18 Particella:2129; Foglio:18 Particella:2133; Foglio:18 Particella:2134; Foglio:18 Particella:2138

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2184; Foglio: 18 Particella: 2185; Foglio: 18 Particella: 2186; Foglio: 18 Particella: 2187; Foglio: 18 Particella: 2188; Foglio: 18 Particella: 2189; Foglio: 18 Particella: 2191; Foglio: 18 Particella: 2191

Foglio: 18 Particella: 2193; Foglio: 18 Particella: 2194; Foglio: 18 Particella: 2195; Foglio: 18 Particella: 2196; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2199; Foglio: 18 Particella: 2200

Foglio: 18 Particella: 2201 ; Foglio: 18 Particella: 2202 ; Foglio: 18 Particella: 2203 ; Foglio: 18 Particella: 2204 ; Foglio: 18 Particella: 2205 ; Foglio: 18 Particella: 2206 ; Foglio: 18 Particella: 2207 ; Foglio: 18 Particella: 2208 ;

Foglio: 18 Particella: 2209; Foglio: 18 Particella: 2210; Foglio: 18 Particella: 2211; Foglio: 18 Particella: 2212; Foglio: 18 Particella: 2213; Foglio: 18 Particella: 2214;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

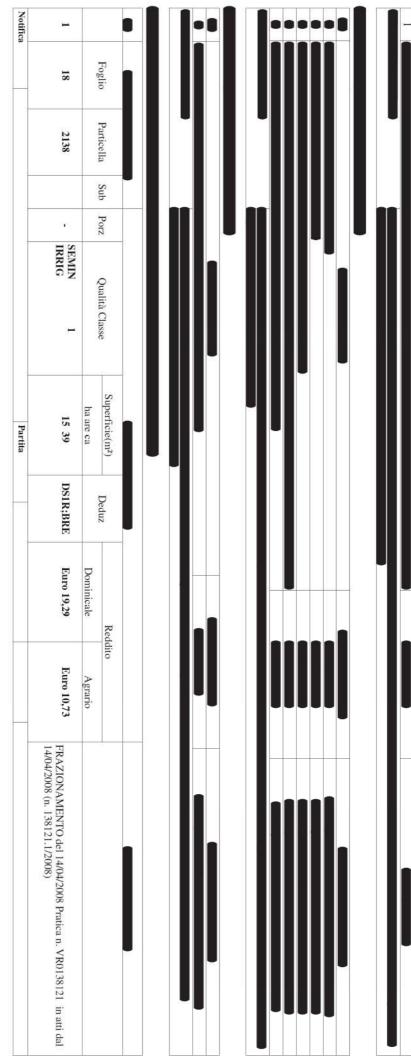


Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35

Visura n.: T109227

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2010 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI



Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2123; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2127; Foglio: 18 Particella: 2128; Foglio: 18 Particella: 2129; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2131; Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2139

Foglio:18 Particella:2140; Foglio:18 Particella:2141; Foglio:18 Particella:2142; Foglio:18 Particella:2143; Foglio:18 Particella:2144; Foglio:18 Particella:2145; Foglio:18 Particella:2147

Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35

Visura n.: T109227 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Servizi Catastali

Ufficio Provinciale - Territorio

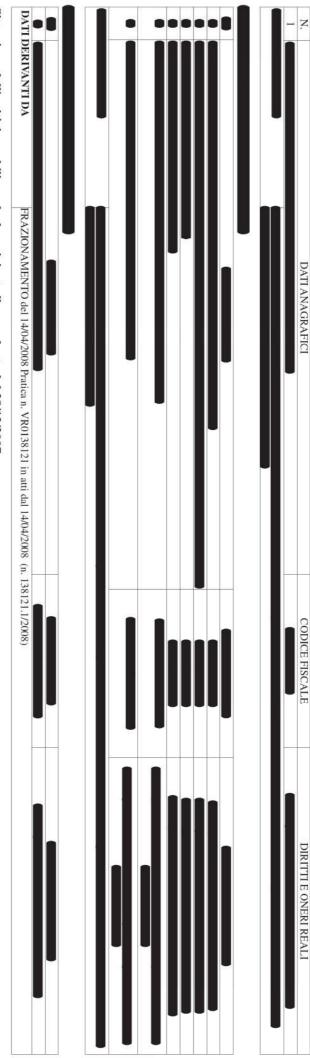
Direzione Provinciale di Verona

entrate (%)

Foglio:18 Particella:2148; Foglio:18 Particella:2149; Foglio:18 Particella:2150; Foglio:18 Particella:2151; Foglio:18 Particella:2152; Foglio:18 Particella:2153; Foglio:18 Particella:2154;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2009



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2007

_			Z.
18	1	Foglio	DATI II
2050	10 00 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	Particella	DATI IDENTIFICATIV
		Sub	I
0.00	1000	Porz	
SEMIN 1 IRRIG		Qualità Classe	
2 06 94	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
Euro 259,44	Dominicale	Rec	
Euro 144,28	Agrario	Reddito	
TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2007 Pratica n. VR0575153 in atti dal 28/12/2007 (n. 86980.1/2007)			DATI DERIVANTI DA



Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35

Visura n.: T109227

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

	-		100	Partita						Notifica
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti de 25/10/2007 (n. 482049.1/2007)	Euro 245,81	Euro 472,12	DS1R;BRE	2 06 94	FRUTT 1 IRRIG	a		2050	18	-
	Agrario	Dominicale		ha are ca				2000	(
	dito	Reddito	Deduz	Superficie(m²)	Qualità Classe	Sub Porz		Particella	Foglio	
DATI DERIVANTI DA			DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			IVIT	DATI IDENTIFICATIV	DATI	Z

dal

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

-	Z.
	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI



Visura storica per immobile

Visura n.: T109227 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	_			Z
oni		18	1	Foglio	DATI II
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	I
-VARL		30#6		Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N.468979/07		FRUTT IRRIG		Qualità Classe	
ANZA N.		1		isse	
168979/07	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CL/
	00	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 1.225,05	Dominicale	Red	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

Annotazioni	Notifica		1			Z
Ď.	Not		18		Foglio	DATI II
	ifica in corso cor		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	protocoll				Sub	-V
di imm	o n. VR(В	A		Porz	
obile: VARIAZIONE DI Ç	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006	SEMIN 1 IRRIG	FRUTT 1 IRRIG		Qualità Classe	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Partita	3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m ²)	DATIC
E DI PARTE V Q		BRE;DSIR	BRE;DS1R		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Re	
		Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	Reddito	
		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

_			Z		
18	1.08110	Foolio	DATI ID		
1703	I minocina	Particella	DATI IDENTIFICATIV		
	Out	Sinh	I		
190	1 016	Porz			
SEMIN 1 IRRIG	Cuntitu Cinoc	Qualità Classe			
5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLASSAMENTO		
DS1R;BRE	Denne	Deduz	SAMENTO		
Euro 673,19	Re Dominicale				
Euro 374,38	Agrario	Reddito			
TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 in atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA		



Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Visura n.: T109227

Pag: 6

Notifica Annotazioni di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q Partita

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	1 18		Foglio	N. DATTIDE	
	1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	
		80000	Sub Porz		
			Porz		
	FRUTTETO 1		Qualità Classe		
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATICLASSAMENTO	
7673	DS1R;BRE	Deduz DS1R;BRE			
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Reddito		
	Euro 610,10 L. 1.181.312	Agrario	dito		
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DAITDERIVANTIDA	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

Ÿ	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 6			Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

_			Z	
18	C	Foglio	DATI II	
340	ACCOMPANY OF ACCOM	Particella	DATI IDENTIFICATIV	
	2000000	Sub	/I	
-		Porz		
FRUTTETO 1		Qualità Classe		
5 43 22	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLASSAMENTO	
DS1R;BRE	Deduz DS1R;BRE			
L. 2.129.422	Dominicale	Rec		
L. 1.195.084	Agrario	Reddito		
TESTAMENTO PUBBLICO del 26/06/1990 in atti dal 14/02/1996 (n. 541.1/1991)			DATI DERIVANTI DA	



Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35

Visura n.: T109227

Notifica	
Partita	
7190	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:473; Foglio:18 Particel

Foglio:18 Particella:961; Foglio:18 Particella:962; Foglio:18 Particella:1164; Foglio:18 Particella:1165; Foglio:18 Particella:1166; Foglio:18 Particella:1167; Foglio:18 Particella:1168; Foglio:18 Particella:1169; Foglio:18 Particella:11

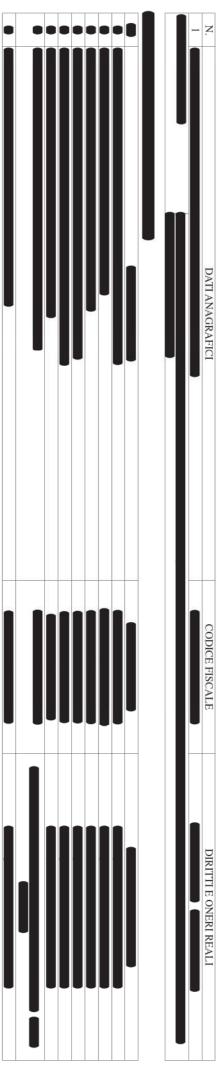
Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:40;
Foglio:22 Particella:51; Foglio:22 Particella:54; Foglio:22 Particella:139; Foglio:22 Particella:142; Foglio:22 Particella:144;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

			4702	Partita						Notifica	
Impianto meccanografico del 01/01/1975	L. 1.195.084	L. 2.129.422	BRE;DS1R	5 43 22	FRUTTETO 1			340	18	1	
	Agrario	Dominicale	Deans	ha are ca	Saurin Suros	1016	Suc	I mineerin	r ogno		
	dito	Reddito	Deduz	Superficie(m ²)	Ouglità Classe	Sub Porz	Sinh	Particella	Foolin		
DATI DERIVANTI DA			DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			IVI	DATI IDENTIFICATIV	DATI	Z	

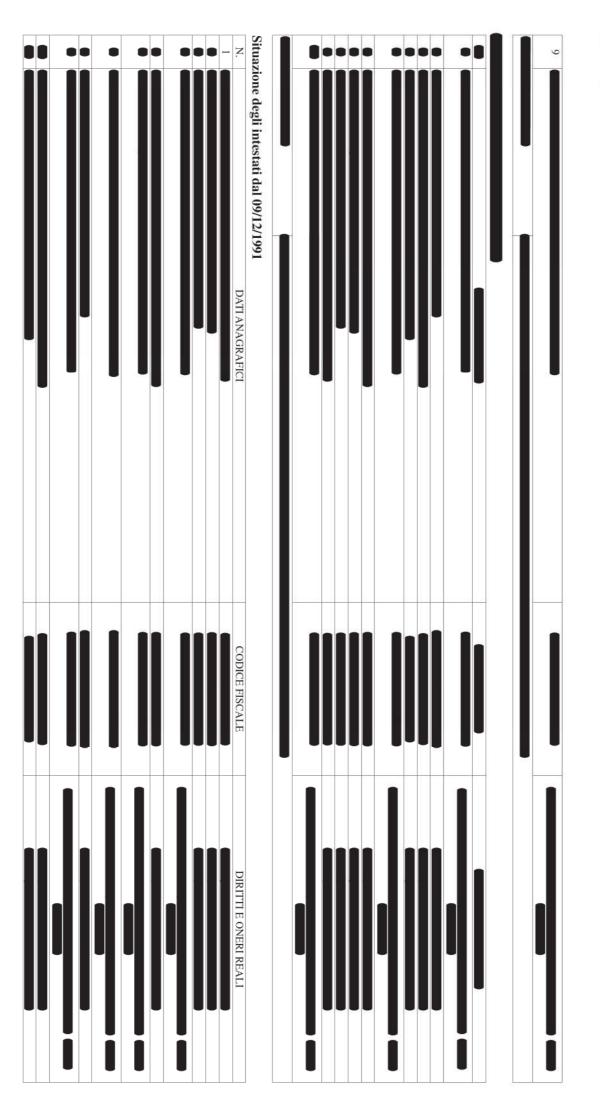
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1997



Data: 02/11/2022 Ora: 11.10.35 pag: 8 Saggue

Visura n.: T109227 Pag: 8





Visura n.: T109227 Pag: 9

DATI DERIVANTI DA

Atto del 09/12/1991 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 902 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1765 registrato in data 24/12/1991 - Voltura n. 3082.1/1992 in atti dal 14/02/1996

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

DATI DERIVANTI DA								N.
Impianto meccanografico del 01/01/1975								DATI ANAGRAFICI
								CODICE FISCALE
	1990							DIRITTI E ONERI REALI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.17

Visura n.: T109746 Pag: 1

Catasto Terreni Dati della richiesta Foglio: 18 Particella: 2191 Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice:H540)

INTESTATO

Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 04/06/2010

Notifica	-			Ņ
	18		Foglio	DATII
	2191		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
			Sub	VI
	×		Porz	
	SEMIN 1 IRRIG	3.8	Qualità Classe	
Partita	00 03	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	BRE;DS1R		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 0,04	Dominicale	Red	
	Euro 0,02	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 Pratica n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2128;

Foglio:18 Particella:2129; Foglio:18 Particella:2133; Foglio:18 Particella:2134; Foglio:18 Particella:2138

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2184; Foglio: 18 Particella: 2185; Foglio: 18 Particella: 2186; Foglio: 18 Particella: 2187; Foglio: 18 Particella: 2188; Foglio: 18 Particella: 2189; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 19 Particella: 2190; Foglio: 19 Particella: 2190; Foglio: 19 Particella: 2190; Foglio: 19 Parti

Foglio: 18 Particella: 2193; Foglio: 18 Particella: 2194; Foglio: 18 Particella: 2195; Foglio: 18 Particella: 2196; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2199; Foglio: 18 Particella: 2200

Foglio: 18 Particella: 2201 ; Foglio: 18 Particella: 2202 ; Foglio: 18 Particella: 2203 ; Foglio: 18 Particella: 2204 ; Foglio: 18 Particella: 2205 ; Foglio: 18 Particella: 2206 ; Foglio: 18 Particella: 2207 ; Foglio: 18 Particella: 2208 ;

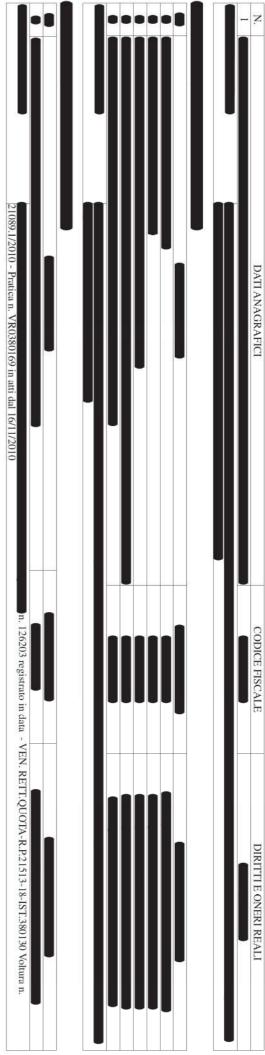
Foglio: 18 Particella: 2209; Foglio: 18 Particella: 2210; Foglio: 18 Particella: 2211; Foglio: 18 Particella: 2212; Foglio: 18 Particella: 2213; Foglio: 18 Particella: 2214;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura n.: T109746 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/11/2010



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2008

Notifica	_			z
Partita	18	,	Foglio	
	2138	Particella		DATI IDENTIFICATIV
		Sub		T
	500		Porz	
	SEMIN 1 IRRIG	Qualità Classe		
	15 39	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLASSAMENTO
	DS1R;BRE		Deduz	
	Euro 19,29	Dominicale	Red	
	Euro 10,73	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2123; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2127; Foglio: 18 Particella: 2128; Foglio: 18 Particella: 2129; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2131; Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2139

Foglio:18 Particella:2140; Foglio:18 Particella:2141; Foglio:18 Particella:2142; Foglio:18 Particella:2143; Foglio:18 Particella:2144; Foglio:18 Particella:2145; Foglio:18 Particella:2147

Visura n.: T109746

Pag: 3

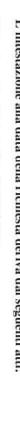


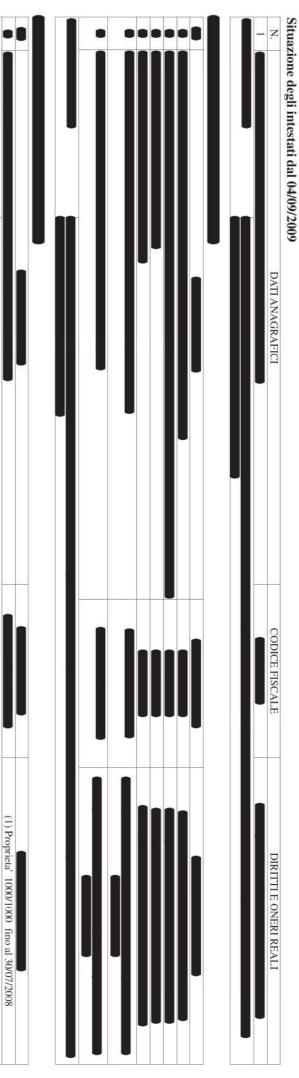
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Foglio:18 Particella:2148; Foglio:18 Particella:2149; Foglio:18 Particella:2150; Foglio:18 Particella:2151; Foglio:18 Particella:2152; Foglio:18 Particella:2153; Foglio:18 Particella:2154;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2007

FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)

DATI DERIVANTI DA

			Ż.
18	0	Foglio	DATH
2050		Particella	DATI IDENTIFICATI
		Sub	Y
000		Porz	
SEMIN 1 IRRIG		Oualità Classe	
2 06 94	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
Euro 259,44	Dominicale	Rec	
Euro 144,28	Agrario	Reddito	
TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2007 Pratica n. VR0575153 in atti dal 28/12/2007 (n. 86980.1/2007)			DATI DERIVANTI DA



Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.17

Visura n.: T109746

Pag: 4

Annotazioni	Notifica
	Notifica effettuata con protoc
di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIAI	ollo n. VR0068448 del 19/02/2008
RAZIONE DI PARTE	Partita
VQ	
5	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

				Partita				3		Notifica
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti de 25/10/2007 (n. 482049.1/2007)	Euro 245,81	Euro 472,12	DS1R;BRE	2 06 94	FRUTT 1 IRRIG	a	50	2050	18	-
	Agrario	Dominicale	100000000000000000000000000000000000000	ha are ca				Ave district to	,	
	Reddito	Red	Deduz	Superficie(m²)	Qualità Classe	Sub Porz	500	Particella	Foglio	
DATI DERIVANTI DA			DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			CATIVI	DATI IDENTIFICATIV	DATI	Z

dal

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

DA	1	Z
TI DERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (n. 48204)		DATI ANAGRAFICI
182049.1/2007)		CODICE FISCALE
	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/04/2008	DIRITTI E ONERI REALI

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.17

Visura n.: T109746

Pag: 5

Stranging as 311 and 1111 of 1111 and

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	-			Ņ
oni		18	1	Foglio	DATI II
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	IV.
-VARIA		800	200000000000000000000000000000000000000	Sub Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N. 468979/07	50	FRUTT IRRIG	0.00	Qualità Classe	
N AZNA		_		isse	
68979/07	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	8	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 1.225,05	Dominicale	Rec	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

Annotazioni	Notifica		-			×
oni	Not		18		Foglio	DATIL
	ifica in corso cor		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	protocol				Sub	ΙV
di imm	o n. VR(В	>		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006	SEMIN 1 IRRIG	FRUTT 1		Qualità Classe	
QUALITA' SU DI	3	NS 40			(4)	
CHIARAZIONE D	Partita	3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLAS
I PARTE V Q		BRE;DS1R	BRE;DS1R	Date Congression	Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Re	
		Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	Reddito	
		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

-			Z
18	1.08110	Foolio	DATI ID
1703	I minocina	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	Out	Sinh	T
500	1 016	Porz	
SEMIN 1 IRRIG	Continu Cinose	Ouglità Classe	
5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLAS
DS1R;BRE	Denne	Deduz	DATI CLASSAMENTO
Euro 673,19	Dominicale	Rec	
Euro 374,38	Agrario	Reddito	
TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 in atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA



Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Visura n.: T109746

Pag: 6

Notifica Annotazioni di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q Partita

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	1 18		Foglio	N. DATI
	1703	And State Control of C	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
		0.000	Sub Porz	T
	S#6		Porz	
	FRUTTETO 1		Oualità Classe	
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
7673	DS1R;BRE	1000	Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Rec	
	Euro 610,10 L. 1.181,312	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)	DATI DERIVANTI DA
(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2007		
		N

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

-			Z
18	1.00	Foolio	DATI ID
340	T on the case	Particella	DATI IDENTIFICATIV
	0	Sinh	71
	4 016	Porz	
FRUTTETO 1	Contra Cincor	Onalità Classe	
5 43 22	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
DS1R;BRE	December 1	Deduz	DATI CLASSAMENTO
L. 2.129.422	Dominicale	Rec	
L. 1.195.084	Agrario	Reddito	
TESTAMENTO PUBBLICO del 26/06/1990 in atti dal 14/02/1996 (n. 541.1/1991)			DATI DERIVANTI DA



Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.17

Visura n.: T109746

Pag: 7

Notifica Partita 7190

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:473; Foglio:18 Particella:473; Foglio:18 Particella:473; Foglio:18 Particella:48

Foglio:18 Particella:961; Foglio:18 Particella:962; Foglio:18 Particella:1164; Foglio:18 Particella:1165; Foglio:18 Particella:1166; Foglio:18 Particella:1167; Foglio:18 Particella:1168; Foglio:18 Particella:1169; Foglio:18 Particella:11

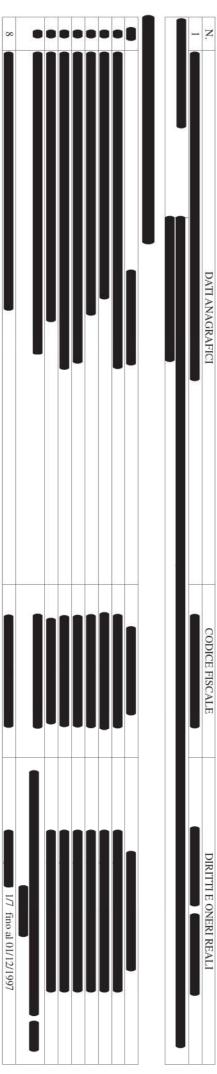
Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:40;
Foglio:22 Particella:51; Foglio:22 Particella:54; Foglio:22 Particella:139; Foglio:22 Particella:142; Foglio:22 Particella:144;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	-		4702	Partita					Notifica	Z
5.084	L. 1.195.084	L. 2.129.422	BRE;DSIR	5 43 22	FRUTTETO 1		340	18 3	_	
ario	Agrario	Dominicale		ha are ca				q		
	Reddito	R	Deduz	Superficie(m²)	Oualità Classe	Suh Porz	-	oolio Particelli	_	
			DATI CLASSAMENTO	DATI CLA			ICATIVI	DATI IDENTIFICATIV	Z	

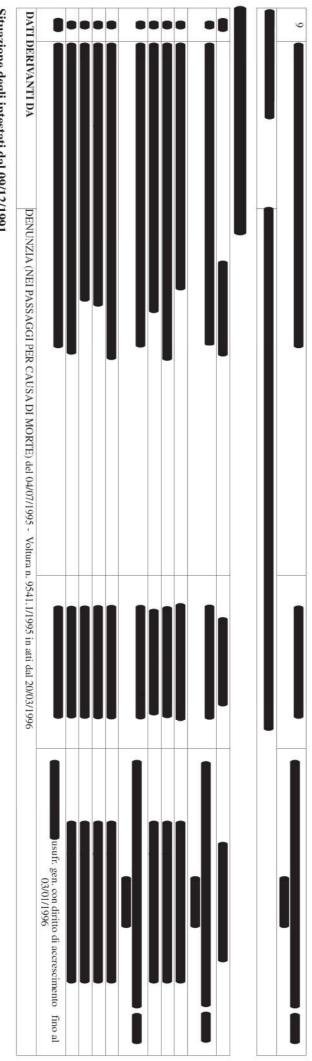
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

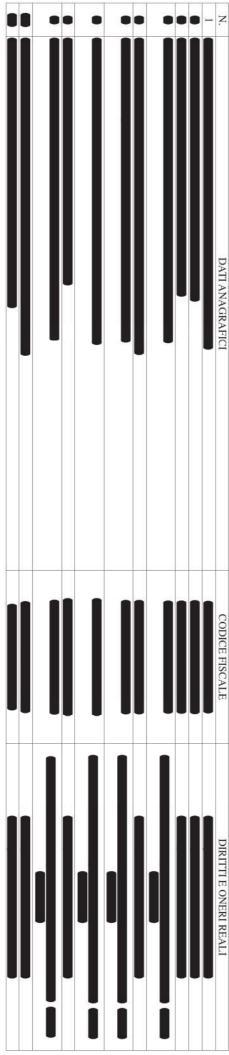


Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.17 pag: 8 Segue

Visura n.: T109746 Pag: 8



Situazione degli intestati dal 09/12/1991



Visura n.: T109746

Pag: 9



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

DATI DERIVANTI DA

Atto del 09/12/1991 Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 902 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1765 registrato in data 24/12/1991 - Voltura n. 3082.1/1992 in atti dal 14/02/1996

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

(1) Fiblicia 1/2 iiio ai 2000/1220
CODICE FISCALE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Visura n.: T110251 Pag: 1

Dati della richiesta Provincia di VERONA Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540)

Foglio: 18 Particella: 2193

(1) Proprieta' 1000/1000

INTESTATO

Catasto Terreni

Unità immobiliare dal 04/06/2010

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2121; Foglio: 18 Particella: 2122; Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2128;

Foglio:18 Particella:2129; Foglio:18 Particella:2133; Foglio:18 Particella:2134; Foglio:18 Particella:2138;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2184; Foglio: 18 Particella: 2185; Foglio: 18 Particella: 2186; Foglio: 18 Particella: 2187; Foglio: 18 Particella: 2188; Foglio: 18 Particella: 2189; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 18 Particella: 2190; Foglio: 18 Particella: 2191;

Foglio: 18 Particella: 2192; Foglio: 18 Particella: 2194; Foglio: 18 Particella: 2195; Foglio: 18 Particella: 2196; Foglio: 18 Particella: 2197; Foglio: 18 Particella: 2198; Foglio: 18 Particella: 2199; Foglio: 18 Particella: 2200

Foglio: 18 Particella: 2201 ; Foglio: 18 Particella: 2202 ; Foglio: 18 Particella: 2203 ; Foglio: 18 Particella: 2204 ; Foglio: 18 Particella: 2205 ; Foglio: 18 Particella: 2206 ; Foglio: 18 Particella: 2207 ; Foglio: 18 Particella: 2208 ;

Foglio: 18 Particella: 2209; Foglio: 18 Particella: 2210; Foglio: 18 Particella: 2211; Foglio: 18 Particella: 2212; Foglio: 18 Particella: 2213; Foglio: 18 Particella: 2214;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59 pag: 2 Siegue

Pag: 2

immobile Visura n.: T110251

Situazione degli intestati dal 04/06/2010

		_	Ņ
Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2008			DATI ANAGRAFICI
- COMPRAVE	COMP		CODICE FISCALE
NDITAL	DATE OF A STATE OF		DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2008

Annotazioni	Notifica	-			Z
Ξ.		18	(Foglio	DATI ID
		2121	TO COMPANY TO COMPANY	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	I
di immo	di immo	29 0 55		Porz	
di immobile: SR		SEMIN 1 IRRIG	1	Qualità Classe	
	Partita	08 00	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
		DS1R;BRE	0.40 A0.00 A	Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 10,03	Dominicale	Reddito	
		Euro 5,58	Agrario	dito	
		FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1859; Foglio:18 Particella:2050; Foglio:18 Particella:2052;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 2115; Foglio: 18 Particella: 2116; Foglio: 18 Particella: 2117; Foglio: 18 Particella: 2118; Foglio: 18 Particella: 2119; Foglio: 18 Particella: 2120; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2132; Foglio: 18 Particella: 2133; Foglio: 18 Particella: 2134; Foglio: 18 Particella: 2135; Foglio: 18 Particella: 2136; Foglio: 18 Particella: 2137; Foglio: 18 Particella: 2138; Foglio: 18 Particella: 2139 Foglio: 18 Particella: 2124; Foglio: 18 Particella: 2125; Foglio: 18 Particella: 2126; Foglio: 18 Particella: 2127; Foglio: 18 Particella: 2128; Foglio: 18 Particella: 2129; Foglio: 18 Parti

Foglio: 18 Particella: 2140; Foglio: 18 Particella: 2141; Foglio: 18 Particella: 2142; Foglio: 18 Particella: 2143; Foglio: 18 Particella: 2144; Foglio: 18 Particella: 2145; Foglio: 18 Particella: 2146; Foglio: 18 Particella: 2147

Foglio:18 Particella:2148 ; Foglio:18 Particella:2149 ; Foglio:18 Particella:2150 ; Foglio:18 Particella:2151 ; Foglio:18 Particella:2152 ; Foglio:18 Particella:2152 ; Foglio:18 Particella:2154 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

1	Z
	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE
oprieta' 1000/1000 fino al 04/06	DIRITTI E ONERI REALI

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Visura n.: T110251

Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

DATI DERIVANTI DA

Atto del 30/07/2008 Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 126203 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21515.1/2008 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/08/2008

Situazione degli intestati dal 14/04/2008

	DATID	1	Ż.
	DATI DERIVANTI DA		
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 Pratica n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 13812)		DATI ANAGRAFICI
1 7	(8000/11/1881		CODICE FISCALE
		 Proprieta' 1000/1000 fino al 30/07/2008 	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2007

Annotazioni	Notifica	-			Ņ.
ioni	No	18	C	Foglio	DATI I
	tifica effettuata co	2050	200000000000000000000000000000000000000	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	n protoco		0.000	Sub	-\SI
di stadi	illo n. VF	- 1		Sub Porz	
di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica effettuata con protocollo n. VR0068448 del 19/02/2008	SEMIN 1 IRRIG		Oualità Classe	
U DICHIARAZIONE DI P	Partita	2 06 94	ha are ca	Superficie(m ²)	DATICLA
ARTE V Q		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 259,44	Dominicale	Re	
		Euro 144,28	Agrario	Reddito	
		TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2007 Pratica n. VR0575153 in atti dal 28/12/2007 (n. 86980.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

Notifica	-			Z
	18	•	Foglio	DATIIE
	2050	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Particella	DATI IDENTIFICATIV
			Sub	I
	ő x		Sub Porz	
	FRUTT IRRIG	The state of the s	Qualità Classe	
	-		lasse	
Partita	2 06 94	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CLA
	DS1R;BRE	The Professional Desiration of the Control	Deduz	DATI CLASSAMENTO
	Euro 472,12	Dominicale	Rec	
	Euro 245,81	Agrario	Reddito	
	FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (n. 482049.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1703; Foglio:18 Particella:1844;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:2051; Foglio:18 Particella:2052; Foglio:18 Particella:2053;



Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Visura n.: T110251

Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

DATI DERIVANTI DA		Z
FRAZIONAMENTO del 25/10/2007 Pratica n. VR0482049 in atti dal 25/10/2007 (r		DATI ANAGRAFICI
n. 482049.1/2007)		CODICE FISCALE
3 8	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/04/2008	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2007

Annotazioni	Notifica	-			Z
oni		18	(Foglio	DATI II
		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
				Sub	-17
-VARIA		r		Sub Porz	
-VARIAZIONE UFFICIO ISTANZA N.468979/07		FRUTT 1 IRRIG	,	Qualità Classe	
68979/07	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATICLA
		DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
		Euro 1.225,05	Dominicale	Rec	
		Euro 637,83	Agrario	Reddito	
		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. VR0468979 in atti dal 16/10/2007 (n. 69823.1/2007)			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

Annotazioni	Notifica		-			Z
ioni	N		18		Foglio	DATI
	otifica in corso co		1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	n protoco				Sub	_\Y
di imn	llo n. VR	В	A		Porz	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Notifica in corso con protocollo n. VR0252065 del 06/10/2006	SEMIN I	FRUTT I		Qualità Classe	
QUALITA' SU DIC						
HIARAZIONE D	Partita	3 18 76	2 18 20	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLASSAMENTO
I PARTE V Q		BRE;DS1R	BRE;DS1R		Deduz	SAMENTO
		Euro 399,63	Euro 497,81	Dominicale	Rec	
		Euro 222,24	Euro 259,19	Agrario	Reddito	
		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/10/2006 Pratica n. VR0245337 in atti dal 02/10/2006 (n. 139028.1/2006)				DATI DERIVANTI DA

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Visura n.: T110251

Pag: 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2006

Annotazioni	Notifica	-			Z
oni		18	(Foglio	DATII
	-	1703		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	3			Sub	-12
di immo	- 0	890		Porz	
bile: VARIAZIONE DI QUALI	3	SEMIN 1 IRRIG		Qualità Classe	
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE V Q	Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m2)	DATI CLA
	8	DS1R;BRE		Deduz	DATI CLASSAMENTO
	5.5	Euro 673,19	Dominicale	Re	
		Euro 374,38	Agrario	Reddito	
		TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2006 Pratica n. VR0027828 in atti dal 02/02/2006 (n. 323204.1/2005)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:33; Foglio:22 Particella:164;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

Notifica	-			z
	18	,	Foglio	DATH
in the second	1703	V SCHOOL STATE	Particella	DATI IDENTIFICATIVI
		1	Sub	ΙV
	•		Sub Porz	
	FRUTTETO 1	orz Qualità Classe		
Partita	5 36 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
7673	DS1R;BRE	Deduz		DATI CLASSAMENTO
	Euro 1.087,08 L. 2.104.883	Dominicale	Reddito	
	Euro 610,10 L. 1.181.312	Agrario	dito	
	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)			DATI DERIVANTI DA

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:340;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:1701; Foglio:18 Particella:1702;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Visura n.: T110251

Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

DATI	-	Ņ
DERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1390.1/1998)		DATI ANAGRAFICI
		CODICE FISCALE
	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2007	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

Notifica	_			Z
ifica				
-	18	,	Foglio	DATIII
	340	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Particella	DATI IDENTIFICATIV
		200	Sub	I
	11		Porz	
	FRUTTETO 1		Qualità Classe	
Partita	5 43 22	ha are ca	Superficie(m²)	DATI CLA
7190	DS1R;BRE	7000	Deduz	DATI CLASSAMENTO
	L. 2.129.422	Dominicale	Reddita	
	L. 1.195.084	Agrario	dito	
	TESTAMENTO PUBBLICO del 26/06/1990 in atti dal 14/02/1996 (n. 541.1/1991)			DATI DERIVANTI DA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:329 Subalterno:1; Foglio:18 Particella:329 Subalterno:3; Foglio:18 Particella:331; Foglio:18 Particella:334; Foglio:18 Particella:335; Foglio:18 Particella:343; Foglio:18 Particella:627; Foglio:18 Particella:733;

Foglio: 18 Particella: 961; Foglio: 18 Particella: 962; Foglio: 18 Particella: 1164; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1165; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Particella: 1167; Foglio: 18 Particella: 1168; Foglio: 18 Particella: 1169; Foglio: 18 Partice

Foglio:22 Particella:4; Foglio:22 Particella:5; Foglio:22 Particella:7; Foglio:22 Particella:8; Foglio:22 Particella:41; Foglio:22 Particella:43; Foglio:22 Particella:47; Foglio:22 Particella:49; Foglio:22 Particella:50

Foglio:22 Particella:51; Foglio:22 Particella:54; Foglio:22 Particella:139; Foglio:22 Particella:142; Foglio:22 Particella:144;

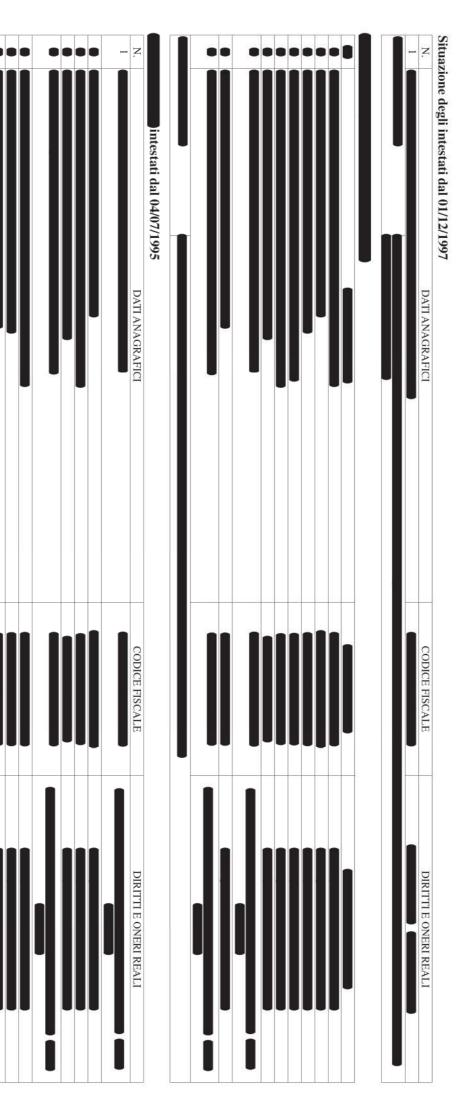
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

L. 2.129.422
Dominicale
Reddito

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59 pag: 7 Saggue

Visura n.: T110251 Pag: 7



03/01/1996

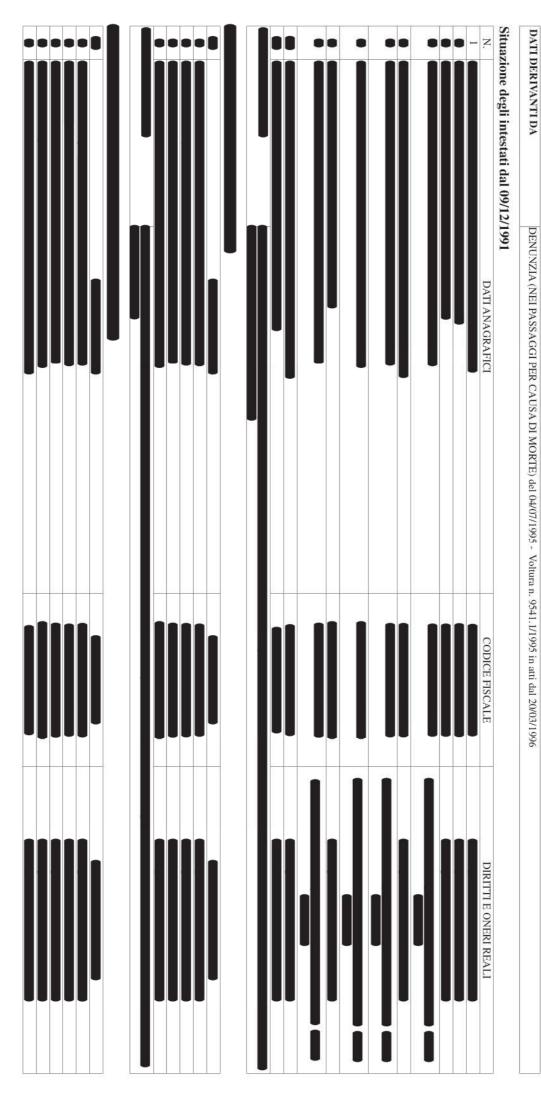
fino al

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59 pag: 8 Stegue

Visura n.: T110251 Pag: 8

alc di verona	Table Collabor Des assessed Care	
- Territorio	Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022	
A	DENTINZIA (NEI PASSAGGI PER CATISA DI MORTE) del 04/07/1995 - Voltura n. 9541 1/1995 in atti dal 20/03/1996	



Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022 Visura storica per immobile

Data: 02/11/2022 Ora: 11.11.59

Fine

Visura n.: T110251 Pag: 9

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/01/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

EI 210.2022 BELBEDERE SPV//

C. TITOLO DI PROVENIENZA BENI PIGNORATI

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

N. 126.203 Repertorio

N. 22.077 Raccolta

COMPRAVENDITE SOGGETTE AD IVA REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno trenta del mese di luglio 30 luglio 2008

In Lonigo, nel mio studio alla Via Carlo Porta n. 34. Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove risiedo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i signori:

Registrato a

VICENZA 2

in data 05/08/2008

al n. 6337

Serie 1T

Trascritto a:

VICENZA

in data 06/08/2008

al Reg. Gen. da n.34171 a n.34177

al Reg. Part. da n.21512 a n.21518 alla Piazza Garibaldi n. 42, Cod.fisc.: ZRD NCI 71T09 H783J, 74C27 F464N, coniugato in regi-

me di separazione dei beni.

Io Notaio sono certo della personale identità, qualità, veste e poteri dei costituiti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

PRIMA COMPRAVENDITA Articolo 1

La signora individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente: - due appezzamenti di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 12.359 (dodicimilatrecentocinquantanove); confinanti:

- i mappali nn.ri 2117, 2118, con: mn.ro 1006, mn.ro 2138 e mn. ro 2116;
- i restanti mappali con: mn.ro 2119, mn.ro 2120, mn.ro 2121, mn.ro 2122, mn.ro 2140, mn.ro 1693, mn.ro 2051, mn.ro 2148, mn.ro 2134 e mn.ro 2148;

salvo i più precisi;

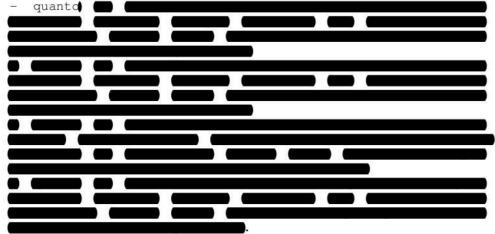
in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali nn.ri:

- 2	117	di	На	0.08.11	RDE.	10,17	RAE.	5,65
- 2	118	di	На	0.08.08	RDE.	10,13	RAE.	5,63
- 2	123	di	Ha	0.08.56	RDE.	10,73	RAE.	5,97
- 2	124	di	На	0.08.86	RDE.	11,11	RAE.	6,18
- 2	125	di	На	0.08.01	RDE.	10,04	RAE.	5,58
- 2	126	di	На	0.10.30	RDE.	12,91	RAE.	7,18
- 2	127	di	На	0.09.05	RDE.	11,35	RAE.	6,31
- 2	128	di	На	0.08.00	RDE.	10,03	RAE.	5,58
- 2	129	di	На	0.09.76	RDE.	12,24	RAE.	6,80
- 2	130	di	На	0.11.49	RDE.	14,41	RAE.	8,01
- 2	131	di	На	0.08.59	RDE.	10,77	RAE.	5,99
- 2	132	di	На	0.08.59	RDE.	10,77	RAE.	5,99
- 2	133	di	На	0.14.99	RDE.	18,79	RAE.	10,45
- 2	141	di	На	0.00.36	RDE.	0,45	RAE.	0,25
- 2	142	di	На	0.00.36	RDE.	0,45	RAE.	0,25
- 2	143	di	На	0.00.48	RDE.	0,60	RAE.	0,33
Tota	ali		На	1.23.59	RDE.	154,95	RAE.	86,15
/E++	tani una	2 W 2 TT 2 D	- + +	a contin	wa ain	auantana	****	

(Ettari uno, are ventitre e centiare cinquantanove).

Articolo 2

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 699.094,95 (seicentonovantanovemilanovantaquattro virgola novantacinque) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:



Articolo 3

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago, ivi registrato in data 16 dicembre 1997 al n. 1382 Serie 1V e trascritto a Verona in data 2 dicembre 1997 ai nn.ri 36496/25770;

al quale atto ci si richiama per la più antica provenienza. SECONDA COMPRAVENDITA

Articolo 4

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alle società "

e complessivamente tra loro per la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- due appezzamenti di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 3.472 (tremilaquattrocentosettantadue);

confinanti:

- i mappali nn.ri 2138, 2144, 2139 e 2145 con: mn.ro 2115, mn. ro 2116, mn.ro 2117, mn.ro 2118, mn.ro 1006, mn.ro 527, mn.ro 355, mn.ro 2140, mn.ro 2122, mn.ro 2121, mn.ro 2120, mn.ro 2119 e mn.ro 1858;
- i restanti mappali con: mn.ro 2127, mn.ro 2128, mn.ro 2124, mn.ro 2125, mn.ro 2126, mn.ro 2129, mn.ro 2133, mn.ro 2132, mn.ro 2131, mn.ro 2130 e mn.ro 2148; salvo i più precisi;
- in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali nn.ri:

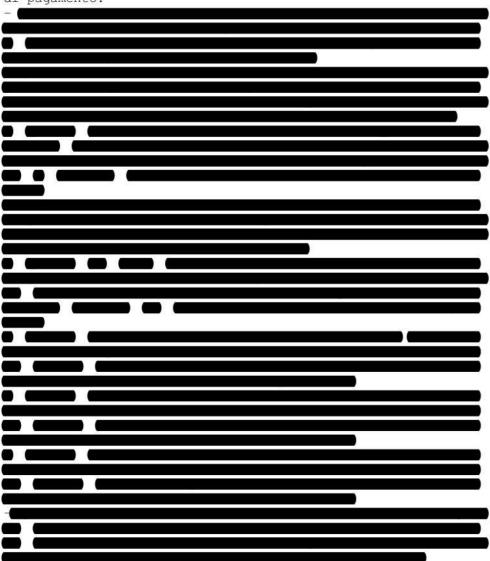
_	2134	di	are	14.31	RDE.	17,94	RAE.	9,98
\sim	2135	di	are	1.30	RDE.	1,63	RAE.	0,91
_	2136	di	are	0.52	RDE.	0,65	RAE.	0,36
-	2137	di	are	1.30	RDE.	1,63	RAE.	0,91
-	2138	di	are	15.39	RDE.	19,29	RAE.	10,73
_	2139	di	are	0.10	RDE.	0,13	RAE.	0,07
_	2144	di	are	1.18	RDE.	1,48	RAE.	0,82
-	2145	di	are	0.62	RDE.	0,78	RAE.	0,43
To	otali		are	34.72	RDE.	43,53	RAE.	24,21

(Are trentaquattro e centiare settantadue).

Articolo 5

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 196.395,97 (centonovantaseimilatrecentonovantacinque virgola novantasette) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, in proporzione ai rispettivi diritti acquistati, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:



Articolo 6

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

TERZA COMPRAVENDITA Articolo 7 La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società

he come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 1.632 (milleseicentotrentadue);

confinante con: mn.ro 1701, mn.ro 1006, mn.ro 2117, mn.ro 2138 e mn.ro 1858;

salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali nn.ri:

- 2115 di are 8.18 RDE. 10,26 RAE. 10,21 RAE. 20,47 RAE. - 2116 RDE. di are 8.14 5,68 16.32 Totali RDE. 11,38 are (are sedici e centiare trentadue).

Articolo 8

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 92.315,15 (novantaduemilatrecentoquindici virgola quindici) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con il seguente mezzo
di pagamento:

Articolo 9

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

QUARTA COMPRAVENDITA

Articolo 10

La signora a, quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società

che come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 1.630 (milleseicento-

trenta);

confinante con: mn.ro 1838, mn.ro 355, mn.ro 1693, mn.ro 2141, mn.ro 2126, mn.ro 2125, mn.ro 2124 e mn.ro 2120;

salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali nn.ri:

- 2121	di	are	8.00	RDE.	10,03	RAE.	5,58
- 2122	di	are	8.03	RDE.	10,07	RAE.	5,60
- 2140	di	are	0.27	RDE.	0,34	RAE.	0,19
Totali		are	16.30	RDE.	20,44	RAE.	11,37

(are sedici e centiare trenta).

Articolo 11

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 92.202,02 (novantaduemiladuecentodue virgola zerodue) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero)



Articolo 12

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

QUINTA COMPRAVENDITA

Articolo 13

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, alla società "

che come sopra costituita e rappresentata ed in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 801 (ottocentouno); confinante con: mn.ro 2138, mn.ro 2120, mn.ro 2123, mn.ro

2151 e mn.ro 1858; salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, con il mappale n.ro:

- 2119 di are 8.01 RDE. 10,04 RAE. 5,58 (are otto e centiare una).

Articolo 14

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 45.309,09 (quarantacinquemilatrecentonove virgola zeronove) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:

Articolo 15

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1° dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

SESTA COMPRAVENDITA

Articolo 16

La signora quale unica titolare e proprietaria dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, ai signori

- che in buona fede, in parti uguali, in comune ed indiviso tra loro accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:
- appezzamento di terreno di natura edificabile della complessiva superficie catastale di mq. 800 (ottocento); confinante con: mn.ro 2138, mn.ro 2121, mn.ro 2124, mn.ro 2123 e mn.ro 2119;

salvo i più precisi;

in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, con il mappale n.ro:

-2120 di are 8.00 RDE. 10,03 RAE. 5,58 (are otto e centiare zero).

Articolo 17

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 45.252,53 (quarantacinquemiladuecentocinquantadue virgola cinquantatre) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 % (venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:



Articolo 18

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta il citato atto di vendita in data 1º dicembre 1997 n. 171.683 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago.

SETTIMA COMPRAVENDITA

Articolo 19

Il signor quale unico titolare e proprietario dell'omonima impresa individuale, vende, cede e trasfe-
risce, senza riserva alcuna, alle società "
_:
o che in buona fede, accettano ed acquistano, ri-
spettivamente
<u>- — — — — — — — — — — — — — — — — — — —</u>
la quota di diritto pari a 46,510/1000 (quarantasei virgola cinquecentodieci mille-
simi), il signor la quota di diritto pari a
23,226/1000 (ventitre virgola duecentoventisei millesimi) ed
il signor la quota di diritto pari a
23,226/1000 (ventitre virgola duecentoventisei millesimi) e
complessivamente tra loro per la piena proprietà del seguente
cespite immobiliare sito in Comune di Ronco all'Adige (VR), e precisamente:
- appezzamento di terreno di natura edificabile della com-

plessiva superficie catastale di mq. 4.056 (quattromilacin-

```
quantasei):
confinante con: mn.ro 1270, mn.ro 1701, mn.ro 2115, mn.ro
2138, mn.ro 2119, mn.ro 2123, mn.ro 2127, mn.ro 2134, mn.ro
2130, proprietà di terzi, mn.ro 1670, mn.ro 1864, mn.ro 1856,
mn.ro 1857 e mn.ro 1855;
salvo i più precisi;
in catasto detto cespite risulta identificato al C.T., nel
citato Comune di Ronco all'Adige, al foglio 18°, coi mappali
nn.ri:
- 1858
                                                       0,53
                 di Ha
                         0.00.76 RDE.
                                        0,95 RAE.
                                        14,62 RAE.
- 2146
                                                       8,13
                 di Ha
                         0.11.66 RDE.
                 di Ha
- 2147
                         0.06.60 RDE.
                                        8,27 RAE.
                                                       4,60
- 2148
                 di Ha
                                                       6,34
                         0.09.10 RDE.
                                        11,41 RAE.
- 2149
                 di Ha
                         0.00.88 RDE.
                                        1,10 RAE.
                                                       0,61
- 2150
                 di Ha
                         0.00.01 RDE.
                                         0,01 RAE.
                                                       0,01
- 2151
                 di Ha
                         0.04.60 RDE.
                                         5,77 RAE.
                                                       3,21
```

(Ettari zero, are quaranta e centiare cinquantasei).

di Ha

di Ha

di Ha

На

- 2152

- 2153

- 2154

Totali

Articolo 20

0.40.56 RDE.

0.00.01

0.05.84

0.01.10

RDE.

RDE.

RDE.

0,01 RAE.

7,32 RAE.

1,38 RAE. 50,84 RAE. 0,01

4,07

0,77

28,28

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 229.430,30 (duecentoventinovemilaquattrocentotrenta virgola trenta) oltre IVA, di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, in proporzione ai rispettivi diritti acquistati, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per
gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione
mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,
che il prezzo come sopra convenuto, comprensivo di Iva 20 %
(venti per cento), è stato corrisposto con i seguenti mezzi
di pagamento:



Articolo 21

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte venditrice, infra una maggiore consistenza, giusta atto di vendita in data 30 dicembre 1996 n. 167.429 rep. per Notaio Salvatore Pio-Agostino di Legnago e trascritto a Verona in data 2 gennaio 1997 ai nn.ri 87/64;

al quale atto ci si richiama per la più antica provenienza.

DISPOSIZIONI COMUNI

Articolo 22

Le presenti vendite si eseguono nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti immobiliari in oggetto si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive; la parte venditrice si riserva la facoltà di accedere e recedere alla restante proprietà temporaneamente e fino alla realizzazione della strada pubblica di lottizzazione; inoltre la parte venditrice garantisce che non sono presenti sul terreno compravenduto, anche nel sottosuolo, materiali inquinanti che necessitano di apposito smaltimento previa caratterizzazione del sito.

 ${\tt E}$ come si possiedono si hanno diritto di possedere e pervennero alle rispettive parti venditrici nulla escluso od eccettuato.

Articolo 23

Le parti venditrici garantiscono la rispettiva proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza dei cespiti immobiliari oggetto del presente atto e la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi, ad eccezione delle seguenti trascrizioni eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona:

- in data 30 ottobre 2002 ai nn.ri 44226/30485 in dipendenza dell'atto di convenzione edilizia in autentica di firme in data 18 ottobre 2002 n. 52.697 rep. per Notaio Domenico Fauci di Verona, a carico dell'originario mappale n.ro 1667, soppresso, originando inoltre gli attuali mappali nn.ri 2151, 2152, 2153, 2154 e 1858.

Promettono, pertanto, alle rispettive parti acquirenti, ogni garanzia in caso di molestia od evizione anche parziale.

Articolo 24

Le rispettive parti venditrici trasferiscono il possesso legale e materiale dei cespiti immobiliari in oggetto da oggi alle parti acquirenti, le quali da oggi pagheranno oneri ed imposte e ne percepiranno le rendite.

Articolo 25

A norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera C) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal funzionario responsabile del Comune di Ronco all'Adige in data 28 luglio 2008 n. 7497 di Prot. dichiarando i venditori coniugi signori

che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona e che il terreno in oggetto è privo di costruzioni.

Articolo 26

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006, ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Articolo 27

Spese e tasse del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a rispettivo e separato carico di ciascuna parte acquirente.

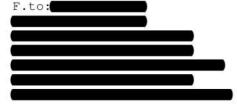
Al presente atto si applicano ai sensi del D.P.R. n. 634/72 e 635/72 le imposte fisse di registro, di trascrizione e catastale, poichè le operazioni in esso contenute sono soggette ad I.V.A., come confermano le parti.

La parte venditrice dichiara di avere registrato a Verona 2 in data 14 maggio 2008, al n. 6509 Atti Privati Serie 3, un preliminare di compravendita relativo ai cespiti immobiliari in oggetto, sottoscritto in data 7 settembre 2007.

Le parti mi dispensano dalla lettura e visione degli allegati per averne piena ed integrale conoscenza.

Ε,

richiesto, ricevo il presente atto scritto parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia su ventinove facciate di otto fogli viene da me Notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti trenta.



F.to: Beniamino Itri notaio

D. SUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO



Andrea Rebecchi @archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 219/2022

In risposta alla sua richiesta tramite pec dei 09.112022 prot. 249114 si comunica che, relativamente gli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione ancora in essere.

Si precisa che soltanto dai 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli

immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

II. CAPO TEAM 1 (*)

Francesco Macheda (*) Firma su delega del Direstore Fravinciale Daniele Mariani

Rif.: Macheda Francesco

[25] francesco.macheda@agenziaentrate.it

Tel. 0458496789

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona – Ufficio Territoriale di Verona 2 – via delle Coste, 10 – 37138 Verona Tel. 0458496111 - e-mail: dp.verona@genziaentrate.it pec:dp.verona@genziaentrate.it

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

F. DOCUMENTAZIONE URBANISTICO EDILIZIA



		Tel: 045 6608223	Fax 045 0615914	E melt: cronco	(Donathumirman, it
Protocolle N	- 15709 / pro	itosolio informatico	8		Ronco all'Adige, 15 novembre 2022
ASSETTA:	CERTIFICA	TO DESTINATION	E HEBANISTIC		
	al sensi dali	C. 8 77. 47 661 24			
			ABILE U.T.C		
- Vieta la ric	chiesta di ce cho Andrea	rtificato di destina Rebecchi con sto	die in Ma Cane	n prospertati	in data 06/11/2022 n. 15768 di prot. 126 Venne duele CTU del Tribunale
eli Merepeya	Impopagation and the second	on description 2 400/2	open er er e ;		
- Vieta la L.	8. n. 47 del : zime del P.A	28 Febbraio 1985 T. approvato, non	art. 18: ché delle relative	s Norme di	Attubelone;
- Visites les ric	orrne čist P.1.	approveto, nonchi	GERTIFI	ionne Teon	ione Operative:
ohe la desti	nezione urb	anistica del terrer	eiti nei Comu	ne di Rene	o all'Adiga contraddistinto al Catasto - 2360 - 2361 è la seguente:
					00/04/2011, l'intero territorio comunale sensi dell'art. 14:
	i mappati r	m. 2140 - 2189 - 2	190 - 2191 - 219	99 - 2190 - 3	2360 - 2361 del Fg. 16" ricadono in:
	- area s	on "Competibilità	geologica" area	Idones e c	ondizione, ai sensi dell'art. 37 N.T.A.,
	- grea preval	prescrizióni urban seggetta ad "/ entemente resider	istiche di cui all'a Azioni stratogio azialo", al sensi d	allegaton 1 he: arec dell'art 44 1	ondizione, ai sensi dell'art. 37 N.T.A., di urbanizzazione consolidata - N.T.A. don le prescrizioni urbanistiche
i mapp. 2140	dt cul : 2189 - 21	all'allegato n. 2. 90 - 2191 - 2193 -	2196 - 2360 - 23	301 del Fg.	18" sono compresi nell'ATO n. 1.
- Net P.L.	#BBBBBB	con deliberazione	di Consiglio Co	munate n. S	36 del 22/12/2020 al sensi delle L.R.V. Area Quadrente Europa (P.A.Q.E) el
	second deff's	art 60 delle Norme	Tecniche Oper	ative:	
	- ZTO	"Ba" Zona di atte prescrizioni urban	ele umenizzezio muche di cui all'	allegato n.	21ele, el sensi degli artt. 20 – 29 – 33 3)
			-	ANIAMA ROLLANDO	ortothe bederi's des arbitelles semilles des r. en en s. reminer
	L'ASC	n. 11/2004.	191 - 2360 - 23	91 ricadeno	in
					in) of/ver, est seemsi degli eertt. 28 – 29 – 34 f.
Call as	dlegati t — 2	- 3 - d costituiscoi	io parte integran	ntes clast prase	ente certificato.
5 1	e baservate	In france of cherry	tto dalle stracta	In refraction	a a quanto stabilito dal Codice della

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

Tribunale Ordinario di Verona - Esecuzione Immobiliare n. 210/2022 R.E.

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

Strada e da quanto stabilito dal Plano degli interventi approvato nonche siano rispetteti i distacchi degli ellevernenti previsti della vigenti norma di leggie e regolamentari; la presenza di pozzi di approvvigionamento idrico – potabile, linee di elettrificazione, gasdotto, percerei fluviali (fossi etc.) comporta l'osservanza dei rispettivi vincoli.

Per gli immobili inserti in Z.T.O. "E - Rurate" vie fetto selvo quanto disposto delle t..R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.t.

Si rilascia si richiesta dell'interessato, per gli uni emmessi della Legge, significando che la vatidità del presente certificato è di un anno della data del rilascio purché si momento dell'uso ceso cia eccompagnato un'accio a data del rilascio purché si momento dell'uso ceso cia eccompagnato un'accio a quella della sea trilascatore.

Il presente certificate non puo escere prodoto egil organi della pubblice amministrazione e al privati gestiori di pubblici servizi si sensi dell'efficiolo 15 della Leogie 188/201. Rilesciato al sensi del disposito delle procedure cascultiva del Tibunale di Verona n. 210/2022 Reg. Es. Imm. Esenzione belli al sensi dell'effert. 18 T.U. appèse di giuditisi D.P.R. 118/2002.

> L RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA Geom. Nicole Zaponicelli

COU_NOVECES/PODODECE 13709 CTC also

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

EI 210.2022 BELBEDERE

E STATE OF THE STA	ALLEGATO N
ART, 43 37 – COMPATIBILITÀ GEOLOGICA	
Continues and extractive graphs corresponding generations on exception and exception and exception of the continues of the co	or storetype be dealed corpore Coloniano, transiché de Presidentele; a derlie terrandris de la colonia de la colon
Wilder root information provides provided and state, and so readed before a substitution of the control of	6. La "and the region bearings a come of located bri. - service strike. - service strik
5. Le - Jeanne Libertone a marcalationne i Produciono a mosgone parte ded 50 des est derenime autoritande port constitutables gardenoritate 60 des est derenime autoritande port constitutables gardenoritate 61 des est dereniment autoritande port constitutables gardenoritate 61 des est dereniment autoritates port constitutables autoritates autoritates 61 des est dereniment der est dereniment des est dereniments 62 des est dereniment der est dereniment des terrenis con- 63 des est dereniment der est dereniment des terrenis con- 64 des est dereniment des est dereniments des est des e	confirming nations, a sense of the Parks, the confirming of the manages of the confirming of the confi
werkender, festille, exporterospie, erreterient of deventurate and statistics of the westerospic control of the westerospic contr	Constitution of the control of the c
in the control of the	CONCRETATION OF THE PROPERTY
The state of the s	proposential control of graphs of conversationals deletions of terrimon our office of the control of terrimon of the control of terrimon of the control of terrimon of terrimo
eingefob http://doi.org/ geochte/for-geochte/for-to-for-geochte/for-geochte/for-geochte/for-geochte/for-geochte/for-to-for-geochte/for-geo	ducturage con commission, significant product, site funcion into difficult. EST II OFFICIALISTS IN TERECORN or the significant constitutions of the significant constitution constitutions of the significant constitutions of the sig

1 Articolo modificato a seguito Perere Direzione Geologia pret. 894857/87-02 del 14/12/8009

EI 210.2022 BELBEDERE SPV//

- 2. Le Aire di urbanizzazione consolidata comprendono la parte di città costruita e la parte di di previsione della strumentazione urbanistica vigente.

 3. Le Aire di urbanizzazione consolidata comprendono la parte di città costruita e la parte di di previsione della strumentazione urbanistica vigente.

 3. Le Aire di urbanizzazione consolidata comprendono la parte di città costruita e la parte di di previsione della comprendono di previsione di città costruita e la parte di città co

 - potrainne asáera emmesse all'inforne del P.U.A.;

 e) distanze tra edifici, secondo D.M. 1444/88 e Codice Civila, diverse distanzo
 potranno essere ammesse all'interno del P.U.A.;

 Nelle erce di urbantzzazione consolidata sono compresì i "Servizi di interesse comune di
 maggior rilevanza":

 a) "Carta della trasformabilità";

ANTI-METALEN

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

ALLEGATO N. 3

EI 210.2022 BELBEDERE

Ant. 28 - Zone Talentrougus Occapiones (E.T.O.). Si sovietnine la percentiale limite del 20% per use diverse da quello rigidado comunido, escendir la questión del P. E. audidiviso in administrativo del 20% per use diverse da quello recommissiones de la comunicación del 20% per use diverse da quello recommissiones de la comunicación de E. C. C. C. C. Supplier of the control of the contr s residencial da adford ed ellevamento vi estado e gradicio do Responentillo Ajea Tecnica entida la Commissione Editida, siano incompatible residenciale dete cona a motivo di rumorcosto. civile. east I acrylzl porthertt spil Inecdlement residenziet. In relazione al protorda urbanistici. utte le zone realdenziali l'edificazione ammessa è terrute si rispetto delle appartica (sporto in maspira di abbattinento delle barriere architettoriche deguarrierito degli edifici si alconomica enche in deroga agli indici di integral Sussimine in vigare al manhana.

Integrativo.

Integrativo. The terror is the attivition may residentially incomesse convirting community addition spotiages as caracter posturity non-contrastant; con apparatum organization of the contrastant contrastant organization of the contrastant organization or Vigenti in Tradenia.

See a serior description of the serior of the seri ements of character in quote of volumetria estimations eventualization free versi in Platingsione sovieme per intervent idietal, compasse all'United Technico Comuniste verificativi che atmeno il 60 % dell'editionio nella sono apecifica, compresso presidenziale del propetto per il nicovo intervento, dia a declinazione mendianggiale del del propetto per il nicovo intervento, dia a declinazione Le funzioni e etrutture non residenziali promessa nei limis di cui sopre per le zune A, B, C. sorio: l'abbretori etristandir di produzione. I sui impienti non producono rumen ed erden molecti. Installamente el pain tenen de gorino (1.5.8 p. 0.00) occusione di attività installati di cut e doll'u.6.8 p. 0.00) occusione di attività installati di cut e rilaccio di permeso di copruno o ano installati oditativa rilaccio di permeso di copruno o ano installati di copruno o ano installati di cutti di cutti di cutti di cutti di percentalizzazione di previone di impavo ecuelice di cui all precon 1703 p. 1 U.6.4700. Sono permire emmerat, emme inview velumentrico nelle izone A e B noi nepetio-datte nerme especialisme especialisme in anti-datte nerme especialisme especialism barcho;
 djomal, teath ed alth luoghl di evago;
 che dovranno dimestrare il rispetto degli standard di cui all'arc. 17. (zona "A"), gli interventi odilizi, els reistivi a nuovo odificazioni o empiramenti, sia retativi alle strutture esistenti e alle aree libere, dovranno tener conto di tale proprianza con diferiminio ella tipologia editibili propreste, alla composizione

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

erchitettonica.	at material	I ISS IFFEREN	SHIEL IN	mansera	coto di	a non co	etrastaro
con le presult	turnous atonio	he a da in	awring, co	ornette ne	note ne	d examination	o unberno
storico, ricerco	indo una co	ntinuità cor	G050.				

мпол,а) запе могим в мргит в нопов етглада, втргевстве спе:

- per gli Interventi di nuova adfilicazione estementante alla recinzione, venga realizzato minimo un poeto auto lungo il fionte etriada per agril nuova unità soltativa. Inella zone (Estiti e Studio) ai prescrive che venga tenuto como de
- ilispette dell'argine, dei flume, nel sense che l'edificazione non venge consenttà e resulzzata all'interno di tale vincolo.

 Nollo bono librico deve appere create uno berriere ambrico tre edificazione consentrata dell'argine della de

En tractormacione, dolla parte di Sona Territoriale Omosennea realdenistre di supportuni della parte di Sona Territoriale Omosennea realdenistre di substratinate alla appropriazione di Asportato Pubblico ... Trivato di seritori sonale di supportuni d

Z.T.O. B
di attivale urbanizzazione residenziale

		Ba	
St a superficie tondiscle minima	mu	1 600	1 600
V = Indice di adificabilità fondiade ***	mornia	1,5	1,2
Ex = repporte max di copertura (9)	arricg/rencq	35 %	30.96
Plant apitabili max	O.	3	2
is = mitozea mas	cost	10,60	7.50
Phintmen was could also extracted the	rest	5 o do granot	6 o do profici

Distance min. de confint to	- I mit	fi/2 con min. 5	6
Distance min, do fabbricati 100	mi	h con min 10	10
Dietanza filin, tra porpi di fabbrica stesso edificio	resi	h con min. 10	10
Autorimisate a parchegijto privato parte residenziale	mq	1 mg/10 ms	1 mg / 10 mc
S.1 lebohatori	the the	5% sup, operative	696 sup, operative

Euperficie acoperta a verde	rnq/mq	70 %	70 %
Iden peyimpriteta	mq/mq	30 %	30.%
Cavedi		cooluni	esecchangi in the contract of
Angelsel interreti		ernmonal	ammessi
Approximated introduction in preparation and		menenanui	ammananai .

.....

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

derogabile sui lotti adifico'i per iromissione di servizi iglenici e autorimo contro per adequamento consi starici essenzi atia terme 13/89.

^{*} deregabile nelle r\u00e4bi.\u00e4turazioni cen adaguamente \u00e4ta 10ggo 137tt\u00fc, nai limii dui Coalce Olivio

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

			ALLEGATO N 54.
Ann. 28 – . Il territorio 2.1.O. "A"	ZONE TERRITORIAL OMOGRESE (comunale, escande la grafia e Parti di aggloriscalo urbas comprese le cree directa comprese le cree directa	(T.C.) tel PI, è auddiviso in: se che rivestono cerattere ste che rivestono cerattere ste chi	rico, artistico, a di particolaro pregio ambientate.
Z.T.O. "C" Z.T.O. "D" Z.T.O. "E"	Parti di territorio destinate a Parti di territorio destinate a Parti di territorio destinate a	nuovi complessi Insediativi, ol ed insediamenti di Implenti Ind all'agricottura.	no risultino inedificate o acarsamente edificate ustriali, artigianali e commerciali. leceaso generala; possono essere pubbliche per la
Zone di ris Zono di tu	realizzazione di scuole, à eco., ma sempre di intere eco., ma sempre di intere missorio del titole abilitative petro delle viobilità, del cimite tala ambientale, idrogeologica	rl, del corsi d'acqua;	private per chiese, osso di ouro, contri riprestivi ono essere realizzate dai private e convenzionate, il oncri di urbanizzazione in vigore el momento dei
Zone dete ambientale Quatem v	orde privato; . o cave: Parti di territorio agri- o sacordo lo normative vigenti fassas diferenza fu grafici a . Zone Resounziau (Z.T.O. A. I	icato divorse, prevalgono le pr	ra dollo cave d'argille, coggetto a ricomposizione evistore del gratico in scolla minoro.
Tali zone piano attu- compete i proposto Le funzion	sono destinate con assellità nativo, in questo dovrà esser ni, che in, ressun casa port del progetto per il nuovo inter- dal progetto per il nuovo inter- di e strutture non residenziali si divisario ambianati di produzi	previsioniza alla mostdeniza strate di dichiarrata, la guetta, di volun di dichiarrata, la guetta, di volun di dichiarrata di	bile. Quando per la loro realizzazione è Achiesto II netrie colificabile eventualmente riservata ad altre control de la control
Sone sem	erreant degli edificit, previo nulli stitività investatori di cui at Decr donea documentazione di pre appre ammessi, senza limite va swerzist communicati a loro deg appre si della mote estimati.	a osta del Responsabile Settos del Min. Sentia 2.03.07 e sucuto Min. Sentia 2.03.07 e sucuto del mante del	re igieno Pubblica doll'U.S.S.L. e con esclusione di locasive integrazioni. Le damende per il rilascio di decisive integrazioni. Le damende per il rilascio di sui all'art. 3 del D.P.C.M. 1.03.91 e LS 447795. rispotto delle norme specifiche vigenti in matoria.
- 4	magazzini e depositi in ganera stivite ertigieretti di sendale: albergni, pensioni, rietorand, tr albergni, pensioni, rietorand, tr chiestra, festati ed altri Jooghi di senso dimentroni il denetto deci	llimitalizmente al plani terreni del estorie, bar, calió; svago; Il d'andord di est all'ant 17	w xerrimeercoll:
5) conten	tamento escitusa nelle zono re industrio di ogni genere: espedals; maccili	Me per uso diverso da quello residenzati ta nueva edificazioni addibiral ad alfevamento di ani	
بعد جزاعت ومعد	NOTO PER Subsec		

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

Tribunale Ordinario di Verona - Esecuzione Immobiliare n. 210/2022 R.E.

EI 210.2022 BELBEDERE SPV/

• utile quette attivito die a giudizio dal Responsabito Anos Tocnica del Comune, santita la Commissione tetamio, siamo incompatibiti con il carattere residenziate della xona a motivo di rumorosità, cocsessiva attrazione di traffico o attro notestita alla convivenza sivila.
Sono ammessi il esvizi pertionali gli insedimenti residenziati, in relazione ai rispottivi standarda urbamistici. In tutto la zono residenziati l'edificazione ammessa è torruta el rispotto della normativa vigante in materia di abbattimento della bamelara ambiteraminha. L'indocumento docili dellidi spottati sotta avvenire amente in deroga egsi indici di sone, Per le zone À le attività non residenziali ammesse devranna comunque adottere tipologie e caratteri construttivi non contrastanti con il provalente destinazione maidenziale delle zone, con espitolta esclusione di capannent prefabbricati. ART. 34 - Z.T.O. "C1"; ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTEGRATIVA. Le zone recidenziali di espansione "C1" si estandone su parti di territorio parzialmente già edificato nell'ambito di Esumenti attiativi (pani di lottizzazione convenzionali). Esise sono trabutvista nella Tavale di progetto ancho con un numero identificative (vedi tavala 4 zone significativo scala 1:2.000). Tali zono risultano già dotate delle principali cuere di veberi Tali zono risultano già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria.

Rimane in agni caso facettà dell'Amminiatrazione comunato di richiedere l'oventuale completamento delle opere di urbanizzazione privatistà dal P.d.L. e dalla Convenzione prima del ribascio delle concessioni ad edificare sui lotti residui. La destinazione d'uso di tali zone è quella previeta dall'art. 29 delle presenti Norme, in quento omogenea con quella previotar dell' et 1. In queste zone il Piano si attua per intervento diretto sulte bosc degli indici urbantetici ed editizi atabiliti dal piano attuativo vigente. E facoltà dell'autorità comunale di richiodere l'adeguamente dei muovi progetti a leggi e normative tecniche eventualmente entrate in vigore auccessivamente ella data della Convenziono, cegnatamente par quanto concerne au di sossa e parcheggio, apparamento eleie bartiere alcustronicho e nontre di colorio viculettici, atti impantio energatione inerenti all'inquinamento acuatico. Gli interventi editzi dovranno repettare gli indici atereometrici e le altre eventuali presonzioni del P.d.L. approvato, e per quanto in esec non precioato, la prescrizioni che seguiono: ZTO. C1 шиши. te residentafale laboratori negezi-uflici-albergtii parficie iscoperia a verde, co povimentato vecti

Arresset iseriali in maratura

EI 210.2022 BELBEDERE

Pratiche edilizie autorizzate

- Permesso di Costruire 33/2008 del 16/12/2008
- Collaudo il 23/08/2010
- Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 11/2004, in data 18/12/2019

Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso esperto stimatore: arch. Andrea Rebecchi

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Piarza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 8608223 - Fax 045 6615914 - E mail: comuneronco@libero.it

Protocollo № 12161 / <u>45636</u> | S

Ronco all'Adige, 10 415 2359

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33/2008

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 08.10.2008, prot.

ezia n. 83 - Codice Fiscale, Partita IVA e n. tscrizione Registro Imprese di Verona. 05/155/0557, con gli allegati elaborati di progetto redatti dal Dott. Arch. Avesani Alessandro nato a Verona (VR) il 02.06.1956 Cod. Fisc. n. VSN LSN 56H02 L781F per la realizzazione degli interventi di Piano di Lottizzazione denominato "Napoleone" ubicati in Via Napoleone, quale comproprietaria con quote di maggioranza dell'immobile e censito in Catasto: Comune di Ronco all'Adige, Foglio n. 18°, mapp. n. 2115 – 2116 – 2117 – 2118 – 2119 – 2120 – 2121 – 2122 – 2123 – 2124 + 2125 – 2126 – 2127 – 2128 – 2129 – 2130 – 2131 – 2132 – 2133 – 2134 – 2135 – 2136 – 2137 – 2138 – 2139 – 2140 – 2141 – 2142 – 2143 – 2144 – 2145 – 2146 – 2147 – 2148 – 2149 – 2150 – 2151 – 2152 – 2153 + 2154, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il parere del Direttore del Servizio Igione e Sanità Pubblica dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 di Legnago (VR) in data 23.01.2008 prot. n. 3581.

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del permesso di costruire;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L.R. 27-6-1985, n. 61;

Vista la L.R. 5-3-1985, n. 24;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed climinazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5, convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive

modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 mazzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 20.10.1999, n. 490, Legge Regione Veneto 31.10.1994, n. 63 e dell'art. 7 della Legge 29.06.1939, n. 1497.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanci e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2007, esecutiva.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13.03.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

and the second of the second s

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.05.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della J.R. 11/2004;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva, di approvazione;

Vista la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri della Compagnia SACE Surety S.p.A. – Polizza n. 1546.00.27.27323532 in data 30.10.2008;

Vista la Convenzione in data 30.07.2008 redatta dal Notaio Dr. Beniamino Itri, con Studio in Lonigo (VI) – n. 126.205 di Repertorio – n. 22.079 di Raccolta; registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T e trascritta a Verona il 06.08.2008 n. 34179 R.G., n. 21519 R.P.

Vista la concessione idraulica rilasciata in data 25.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese di San Pietro di Legnago (VR) per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariol, provenienti dalla nuova lottizzazione denominata "Napoleone" in Comune di Ronco all'Adige — Pratica n. 11/08.

Visto il parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. – Sede di Verona (VR), di allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura.

Vista la relazione geologica e geotecnica redatta dal Dott. Romano Rizzotto dello Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale di Verona pervenuta in data 10.06.2008 con prot. n. 7049.

Vista la relazione tecnica - Valutazione del Clima Acustico redatta dal Geom. Tiziano Tita in data 13.06.2008 della TECNOSTUDI S.R.L. di San Giovanni Lupatoto (VR) pervenuta in data 18.06.2008 con prot. n. 7498.

RILASCIA

alla Società '



IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonche alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Tutti i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.
- 4) In corso d'opera potranno solo apporsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetric, che non modificano la destinazione d'uso e la caregoria editizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale per l'edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 5) Devono essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le nonne e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71.
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli alfineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la comunicazione della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6 non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire. l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono.

.

.

- 12) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni evenualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le arce occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanci e mobili (D.l.gs. n. 626/94 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 15) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative nonne attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 16) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.
- 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutto le cautole (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 19) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitate nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 20) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli arti. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 21) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle nonne di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 22) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
- 23) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.

- E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presenta atto non sono esplicitamente richiamate, fe prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato comentizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.) le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonche il regolamento edilizio comunale vigente.
- 25) Gli accessi carrai, dovranno essere realizzati in conformità alle previsioni del vigente Codice della Strada, con arretramento minimo di 5,00 mt. dalla strada o da filo esterno del marciapiede se esistente.
- 26) Altre prescrizioni particolari: ottemperanza ai seguenti pareri:
 - dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 in data 23.01.2008 prot. n. 3581 (che si allega in copia);
 - concessione idraulica rilasciata in data 15.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese - Pratica n. 11/08 (che si allega in copia);
 - parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. Sede di Verona (VR);
 - gli accessi carrai così come determinati non potranno essere modificati senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente inoltre gli svasi dovranno essere realizzati a 45° dal punto di arretramento delle recinzioni; le recinzioni stesse, realizzate in prossimità di incroci stradali dovranno avere forma arrotondata al fine di favorire la visibilità; le reti tecnologiche previste quali opere di urbanizzazione siano dimensionate secondo le disposizioni dei gestore del Servizio; siano osservate le prescrizioni del parere igienico sanitario, nonché il contenuto della convenzione urbanistica registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T;
 - sia osservato quanto disposto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva.

addì,	3	6	:	: .	7/976	

IL RESPONSABILE ad interim
AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA, URBANISCICA
(Geom. Nicola Zanoncelli)

Esatte € 516,00 ai sensi art. 10 L. 68/93 2_c_rdl_narellone.se

11 sottoscritto (1.6.0	***************************************
dichiara di aver ritirato oggi	l'originale del presente permesso di
costruire con n. 08 allegati e di obbligarsi all'osser	rvanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il
irilascio stesso è stato subordinato.	Ow Ord
	IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di RONCO ALL'ADIGE

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data
4 6 5 11 7395 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.
Addi, <u>) 8 617, 2637</u>
II. RESPONSABILE ad interim AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Geom. Nicola Zanonselli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto a
consegnandola nelle mani di
nella sua qualità di 💉 🗸 🗸 🗸
addi, 18000 2002
IL RICEVENTE ODS: Like 1



COSTINAL INF RONCO ALL'ADIGE 2 9 GEN. 2008

Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica Direttore: Dott. Mario Rossini

Prot. p. 3581 RM/cm

Legnago II, 23.01.2008

OGGETTO: Espressione parere igienico-sanitario per piano di lottizzazione d'iniziativa privata denominato "lottizzazione Napoleone".

Intervento da eseguirsi in Ronco all'Adige, via Napoleone – via del Fante.



In riferimento alla richiesta nº 49989 del 11.12.2007 presentata dalla Ditta cui all'oggetto, esaminata la documentazione presentata, vista la documentazione integrativa prodotta in data 10.01.2008, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

con le seguenti prescrizioni:

- Per l'allacciamento della rete acque nere alla pubblica fognatura dovrà essere preventivamente richiesta l'autorizzazione all'ente gestore del pubblico servizio.
- Per lo scarico delle acque meteoriche nello scolo consortile dovrà essere acquisita apposita autorizzazione idraulica da parte dell'ente gestore del corpo ricettore.
- La tubazione dell'acquedotto dovrà essere posata ad una quota superiore rispetto a quella della condotta per acque nere.
- 4. "L'area esondabile" dovrà essere oggetto di periodiche manutenzioni tali da evitare eventuali ristagni d'acqua al suo interno.
- Nessuno dei fabbricati che si andranno a realizzare potrà essere utilizzato o dichiarato agibile prima dell'avvenuta ultimazione e collaudo delle opere di urbanizzazione di progetto.
- 6. L'impianto di trattamento acque di prima pioggia dovrà essere oggetto di periodici interventi di manutenzione e pulizia ed il materiale di risulta di tali operazioni andrà stoccato e smaltito nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di rifiuti.

- Sempre per l'impianto di trattamento acque di prima pioggia, nel pozzetto scolmatore la quota della condotta di by pas dovrà essere, a fondo tubo, superiore alla quota dei tubi in arrivo.
- Ogni singolo lotto dovrà smaltire in proprio le acque meteoriche di dilavamento per cui gli allacciamenti alla rete bianche previsti, dovranno entrare in funzione solo nel caso di eventi straordinari.

Il sottoscritto ricorda la necessità che gli Uffici Comunali provvedano a:

- a) Verificare la compatibilità urbanistica dell'opera.
- b) Verificare che quanto in progetto rispetti le distanze previste da eventuali elettrodotti esistenti.
- c) Valutare se il progetto soddisfi quanto previsto dalla vigente normativa, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.
- d) Ufficializzare la dichiarazione a firma della Sig.ra Biondaro.

Distinti saluti.

IL DIREȚTORE BUSERVIZIO IGIENE/E SANITA' PUBBLICA

(Dott. Marip Rossin:)

CONSORZIO DI BONIFICA VALLI GRANDI E MEDIO VERONESE

Prot. n. 250

Pr

OGGETTO

Concessione idraulica per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariolo, provenienti dalla lottizzazione denominata "Napoleone", in Comune di Ronco all'Adige.

Pratica n. 11/08

Premesso che i Sigo

realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariolo, provenienti dalla lottizzazione denominata "Napoleone", in Comune di Ronco all'Adige;

Esaminata la documentazione presentata;

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Vaneto n. 3260 del 15 novembre 2002 (delega amministrativa della Regione Veneto ai Consorzi di Bonifica per la gestione del Demanio Idrico);

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2510 dell'8 agosto 2003;

Visti il R.D. 8 maggio 1904 n. 368 e successive modifiche e integrazioni e il R.D. 25 luglio 1904 n. 523 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto consorziale;

Ritenuta la richiesta di concessione ammissibile;

SICONCEDE

Quanto richiesto, ai soli ed esclusivi fini idranlici e fatti salvi ed impregindicati eventuali diritti di terzi, privati o Enti, nonché tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari e subordinatamente all'accertazione ed osservanza delle condizioni di seguito riportate.

Condizioni Tecniche, Costruttive e di Gestione

 Il Concessionario dovrà realizzare i lavori secondo le indicazioni, distanze e quote previste negli elaborati di progetto presentati, che formano parte integrante della presente concessione.



CONSORZIO DI BONIFICA VALLI GRANDI E MEDIO VERONESE

\$7645 F PERC DI LEGNACIO (VR) - Via Medico, 15 12A - Codific. 62000 1939 - Tel. 8442 524 11 hox 8442.634,120 i finoli ; comordin@valignad.ih

- 2) Il tubo per la limitazione della portata di scarico, previsto con un diametro di cm. 8, dovrà essere posizionato a valle del pozzetto di ispezione, prima dello scarico, con le dovnte cantele atte ad impedire eventuali estruzioni o intasamenti. Nel tratto di monte, invece, la tubazione potrà avere un diametro di mm. 200/250.
- Il volume di invaso delle acque increoriche, provenienti dalla superficie complessiva di mq. 24750, non dovrà essere inferiore a me. 7225 e la portata di scarico non superiore a 24,5 ll./s.
- 4) Il Concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e non potrà pretendere alcun risarcimento per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere da piene o a seguito di lavori di manufenzione dello scolo Ariolo.
- 5) Il Concessionario non potrà, inoltre, pretendere alcun risarcimento o indennizzo per eventuali danni di qualunque specie che dovessero essere causati alle opere realizzate o ad esse collegate, da piene o da ostruzioni nello scolo interessato dallo scarico.

Condizioni Amministrative e di Legge

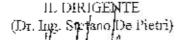
- La concessione è accordata senza pregiudizio dei dititti di terzi, ed è sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo, quando – a giudizio insindacabile del Consorzio – ciò sia ritenuto necessario per motivi di interesse idraulico o generale, senza che il Concessionario possa accampare diritti o compensi di sorta.
- 2) Nel caso in finturo, a seguito di nuove opere di bonifica e/o lavori di manutenzione straordinaria, sul collettore interessate dai lavori in oggetto, si dovessero rendere necessarie modifiche e/o spostamento delle opere concesse, ciò dovrà essere fatto a cura e spese del Concessionario che sottoscrive il presente atto a conferma dell'impegno assunto in proprio ed a nome di eventuali futuri aventi causa. In caso di inadempienza si interverrà d'ufficio con addebito delle spese, alla cui riscossione, si procederà con le norme e con i privilegi di esazione defle contribuzioni consorziali.
- 3) La concessione è rilasciata a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Consorzio non sarà mai ne verso di esso, nè verso terzi, in alcun modo responsabile, per qualunque fatto o danno derivabile a chiunque in dipendenza o per effetto totale e parziale dell'opera concessa. A tale scopo il Concessionario, con la firma per accettazione della presente, si impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Consorzio da ogni onere al riguardo.
- 4) Il Concessionario è obbligato a demunciare al Consorzio ogni variazione di proprietà entro quindici giorni dalla data di stipulazione del contratto relativo al trasferimento di proprietà per il rinnovo della concessione ai nuovi proprietari, fermi rimanendo nell'alienante, in caso di inadempimento di questa condizione, tutti gli obblighi e le responsabilità assunti con la presente verso il Consorzio.
- 5) Oltre alle condizioni contenute nel presente atto il Concessionario è tenuto alla osservanza di tutte te disposizioni di polizia idraulica della bonifica (R.D. 8.5.1904 n. 368 e successive modificazioni ed integrazioni), dello statuto e dei regolamenti consorziali, nonchè di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica e, in particolare, del D. L.vo n. 152/1999.
- 6) Tutti i diritti, spese, imposte e tasse increnti e conseguenti alla presente sono a carico del Concessionario.



CONSORZIO DI BONIFICA VALUI GRANDI E MEDIO VERONESE

37045 S.P.ETRO DIELIGRANGO (VR) - Mid Medock 16 - 7AI - Cod. Fed. 2000/01/02/3 [16-, 0442.434 [11] - Fex 01/2.464 [20] - Fex 0

 Il presente provvedimento dovrà essere esibito dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigitanza sulle condizioni idrauliche.



Responsable del Procedimento



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento o ricorso giurisdisionale al T.A.R. per il Veneto entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

Il Concessionario dichiara di accettare, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa concessione. Per rendere efficaci gli obblighi di cui al presente provvedimento, copia dello stesso dovrà essere aliegato agli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà.

A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una sola delle sopra elencate prescrizioni ne comporterà la revoca.

Legnago, lì ____ 2 5 672, 2008

Il Concessionario

(Jirma leggibile)



Comune di RONCO ALL'ADIGE (Provincia di VERONA) COMUNE RONCO ALL'ADIGE Allegato al Permesso di Costruire N. 33 in data 16010, 2008 IL EUNZIONARIO ad interim **PROVINCIA VERONA** Gegm. Nicola Zayonselli) PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE "NAPOLEONE" **OGGETTO** IN ZONA OMOGENEA C2A - Zona 3 RONGO ALL'ADIGI Nuovi Disegni D 8 OTT, 2008 CI. DESCRIZIONE Dati - Calcoli standards Planimetria di progetto Viabilità **DIRETTORE LAVORI PROGETTISTA** Architetto Alessandro Avesani via Unità d'Italia, 364 - 37132 Verona - tel. 045/977660 fax 045/8921665 1:500 scala TAVOLA N° * 2 * data

DEFINIZIONE DEI PARAMETRI

ZONA TERRITORIALE OMOGE	NEA C2a -	Zona 3	3		L		
Superficie territoriale	24.750,00	m²			L		
Indice di edificabilità territoriale	0,80	m³/m²					
Volume massimo edificabile	19.800,00	m³					
Abitanti teorici insediabili							
m³ residenziali	19.800,00	/	150,0	m³/abitante	=	132	n°

CALCOLO DEGLI STANDARDS RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE P	RIMARIA	L				di Lottizzazi	one	-	di Proge	tto
Strade e Marciapiedi				10007/1757/3					4.385,03	m²
Abitanti teorici		Н	-		H		-			t
m³ residenziali	19.800,00	1	150,0	m³/abitante	=	132	n°			
Standards per Verde				DOM:						
m²/abitante	5,0	X	132	abitanti	=	660,00	m²	<	660,02	m²
Standards per Parche	ggio									
m²/abitante	3,5	X	132	abitanti	=	462,00	m²	<	575,90	m²
URBANIZZAZIONE S	ECONDARI	A							1000	
Standards di urbanizza	azione secon	da	aria							
m²/abitante	17,0	X	132	abitanti	=	2.244,00	m²	>	1.865,81	m²
Standards per Area gio	oco e parco			***************************************						
m²/abitante	3,0	X	132	abitanti	=	396,00	m²			
TOTALE STANDARD	S					3.762,00	m²	>	3.101,73	m²
TOTALE STANDARD	S DA MONE	TI	ZZARI	=					660,27	m²
AREA CANALE DI SC	COLO									
Area da scorporare (le	tto del Cana	le	di scol	0)		187,44	m²			
AREA DESTINATA A	D EDILIZIA	CC	ONVEN	IZIONATA						
10% del Volume edific	cabile = Lotto	1	9	Harana .						-
	19.800,00	X	10%		=	1980,00	m^3	<	1.980,00	m ³

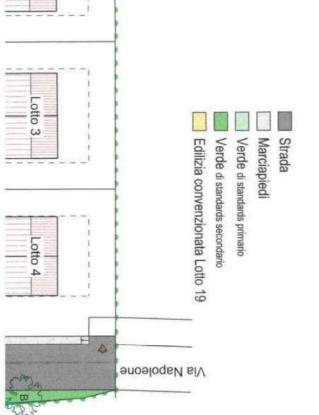
LOTTI EDIFICABILI

	19.800,00 m ³		17.075,80 m²	Toatale
449,0/		1,321 m/m²	1.498,90 m²	Lotto 19
4007				
257,63 m ²	912,50 m ³	1,063 m³/m²	858,76 m²	Lotto 18
257,63 m ²	912,50 m ³	1,063 m³/m²	858,76 m²	Lotto 17
344,65 m ²	1.220,71 m ³	1,063 m ³ /m ²	1.148,82 m ²	Lotto 16
292,76 m ²	1.036,92 m ³	1,063 m ³ /m ²	975,85 m²	Lotto 15
240,02 m ²	850,14 m ³	1,063 m³/m²	800,07 m²	Lotto 14
271,64 m ²	962,11 m ³	1,063 m ³ /m ²	905,45 m²	Lotto 13
309,07 m ²	1.360,90 m ³	1,321 m³/m²	1.030,23 m²	Lotto 12
240,18 m ²	1.057,57 m ³	1,321 m³/m²	800,60 m²	Lotto 11
265,75 m ²	1.170,15 m ³	1,321 m³/m²	885,83 m²	Lotto 10
256,94 m ²	1.131,36 m ³	1,321 m³/m²	856,46 m²	Lotto 9
240,80 m ²	939,35 m ³	1,170 m³/m²	802,68 m²	Lotto 8
240,08 m ²	936,53 m³	1,170 m³/m²	800,27 m ²	Lotto 7
240,08 m ²	936,53 m³	1,170 m³/m²	800,27 m²	Lotto 6
240,35 m ²	937,59 m ³	1,170 m³/m²	801,18 m ²	Lotto 5
242,40 m ²	858,55 m ³	1,063 m³/m²	807,99 m²	Lotto 4
243,38 m ²	862,05 m ³	1,063 m³/m²	811,28 m²	Lotto 3
244,37 m ²	865,53 m ³	1,063 m³/m²	814,56 m²	Lotto 2
245,35 m ²	869,02 m³	1,063 m³/m²	817,84 m²	Lotto 1
Superficie	Volume	Indice	Superficie	

DEFINIZIONE DEI PARAMETRI DI LOTTIZZAZIONE

Superficie fondiaria Indice di edificabilità fondiario medio massimo ammesso 1,50 m³/m² Superficie coperta massima ammessa Distanza da strde	17.075,80 m ² 1,153 m ³ /m ² < 1,500 m ³ /m ² 30% 7,50 ml	m²/n	72	78
Distanza da strde	7,50 ml	3 3		
Distanza da parcheggi	5,00 ml	7	=	=
Distanza dai confini	5,00 ml	-	2	2
Altezza massima = h	7,50 ml	1	3	3
Distanza minima tra corpi di uno stesso edificio per rientranze > di 3,00 ml	10,00 ml		3	3
Autorimesse e parcheggi privati	1m ² /10m ³			
Superficie scoperta a verde	70%			
Superficie scoperta pavimentata	30%			

N.B.; E' sempre ammesso l'accorpamento di due o più lotti nel rispetto del volume e della superficie massimi consentiti complessivi



- Ambito d'intervento

ΕİV

Lotto 2



ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART.6 LEGGE REGIONE VENETO N.11/2004 DA ATTUARSI NEL COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE – PROVINCIA DI VERONA

L'anno duemiladiciannove, il mese di dicembre il giorno diciotto

TRA

La

L'Amministrazione Comunale di Ronco all'Adige, rappresentata dal Sindaco pro tempore Arch. Moreno Boninsegna

PREMESSO E CONSIDERATO

- Il Comune di Ronco all'Adige è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 18.10.2011, esecutiva, e successive varianti, ultima approvata con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27.11.2018, esecutiva ai sensi di legge, puntuali ed organiche rese necessarie per adeguarlo alle nuove esigenze del territorio e alle nuove disposizioni legislative e regionali;
 - proprietaria di terreni siti nel Comune di Ronco all'Adige della superficie di complessivi 1585,00 mq che di seguito viene descritto:
 - Area sita in Ronco all'Adige della superficie di mq. 1585,00 attualmente classificata nel vigente P.I. in zona "C1/7b",individuata al Fg. 18 mappali n. 2196 e 2193;
 - Area sita in Ronco all'Adige della superficie di mq. 27,00 attualmente classificata nel vigente P.I. in zona "E2",individuata al Fg. 18 mappali n. 2140;
- Considerato che il Comune di Ronco all'Adige ha predisposto il nuovo strumento di pianificazione territoriale – P.A.T. approvato con D.G.R.V n. 463 in data 19.04.2011, secondo i disposti normativi della Legge Regionale 11/2004, trovandosi così ad individuare le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e riqualificazione del territorio comunale;
- Considerato che gli articoli 6, 7, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la perequazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana

attraverso il credito edilizio e per consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;

- Preso atto che il Piano di Assetto Territoriale comunale, nonché il futuro Piano degli Interventi in fase di redazione dovrà individuare delle aree finalizzate a consentire all'Amministrazione Comunale di dare concreto contenuto alla compensazione urbanistica ed al credito edilizio, al fine di eliminare alcune situazioni incongrue presenti sul territorio, nonché concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- Dato atto che, il valore della perequazione, della compensazione e del credito edilizio debba essere inteso non come valore di scambio, ma come incontro dell'interesse pubblico e privato, senza necessariamente essere parametrato in modo formalistico alla quantificazione che avrebbe assunto in una trattativa tra privati;
- Dato atto che la zona di espansione edilizia di proprietà dell'Impresa

 /a dall'approvazione del Piano di
 Lottizzazione avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16/06/2008, e
 regolarmente collaudata con approvazione del certificato di collaudo con Delibera di Giunta
 Comunale n. 104 del 27/08/2010;
- Dato atto che a seguito del collaudo sopra richiamato l'ar divenuto consolidato urbano;
- Preso atto della richiesta avanzata all'Amministrazione Comunale a e legale proprietaria delle aree sopra descritte, con la quale chiede la trasformazione delle aree Z.T.O. "C1/7b", e Z.T.O. "E2" sopra descritte, in di completamento edilizio Ba, che assumono le medesime caratteristiche e norme urbanistiche di quelle ora citate, pertanto, il nuovo assetto delle aree a seguito della variazione urbanistiche è il seguente: superficie di mq. 1612,00 zona edificabile di completamento "Ba";
- L'Amministrazione acconsente alla richiesta

 ondizione che la stessa monetizzi la trasformazione dell'area della zona di completamento applicando come valore, la differenza del costo di perequazione stabilito tra le zone di completamento e le zone di espansione pari a € 5,00 al metro quadrato, e la differenza del costo di perequazione stabilito tra le zone di completamento e le zone di agricole pari a € 13,00 al metro quadrato ;

Dato atto che la superficie oggetto di perequazione, derivante dalle variazioni urbanistiche sopra descritte è di mq. 1585,00 (Z.T.O. C1) per cui risulta che il relativo importo monetizzazione 7.925,00 complessivo della risulta ad € settemilanovecentoventicinque/00), più mg. 27,00 (Z.T.O. E2) per cui risulta che il relativo della monetizzazione risulta pari ad € 351,00 importo complessivo per complessivo di 8.276,00= trecentocinguantuno/00), un totale (ottomiladuecentosettantasei/00);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Accordo tra l'Amministrazione Comunale e

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo. Parimenti sono parte integrante dello stesso gli elaborati elencati nel seguente art. 3.

Art. 2

Oggetto

Oggetto del presente accordo è l'accoglimento integrale da parte dell'Amministrazione Comunale delle richieste citate nelle premesse del presente atto, inserendole all'interno delle previsioni del P.I.. – LR 11/2004.

Divenuto definitivo e non più impugnabile il P.

erserà a titolo di perequazione urbanistica la monetizzazione dovuta per la trasformazione dell'area in zona di completamento di mq. 1612,00=, per un importo complessivo di € 8.276,00= (ottomiladuecentosettantasei/00) o realizzerà opere decise dall'Amministrazione per un valore corrispondente, con modi e tempi decisi in comune accordo tra le parti.

Art. 3

Elaborati

Con il presente accordo sono approvati gli elaborati allegati quale parte integrante dello stesso:

Allegato 1) mappa catastale;

Allegato 2) Straicio del Piano degli Interventi;

Allegato 3) Stratcio del Piano di Assetto del Territorio;

Comune di Ronco all'Adige N 0015215 ARRIVO 18/12/2019

UO: UTEP

RIVO 18/12/201 Cla: 4-2



Art.4

Finalità

Con il presente accordo l'Amministrazione Comunale aderisce alle richieste d

ica e legale proprietaria

dell'area sopra descritta, mediante richiesta di variante al P.I. del 04.12.2019, in atti prot. n.14511.

Art.5

Obblighi del Comune di Ronco all'Adige

Il Comune di Ronco all'Adige si impegna a garantire il riconoscimento delle richieste citate nelle premesse del presente atto, con la sua ammissibilità realizzativa inserita all'interno delle previsioni del P.I., – L.R. 11/2004.

Art. 6 Benefici economici della Ditta e del Comune di Ronco all'Adige

deliberazione del presente accordo, secondo l'art. 6 L.R. 11/2004, ottiene l'accettazione da

parte dell'Amministrazione Comunale delle richieste avanzate delle premesse del presente atto, inserendole all'interno delle previsioni del P.I.

Il Comune di Ronco all'Adige, a seguito dell'approvazione definitiva del P.I. otterrà la monetizzazione dovuta per la trasformazione dell'area in zona di completamento di mq. mq. 1612,00=, per un importo complessivo di € 8.276,00= (ottomiladuecentosettantasei/00) o la realizzazione di opere decise dall'Amministrazione per un valore corrispondente, con modi e tempi decisi in comune accordo tra le parti.

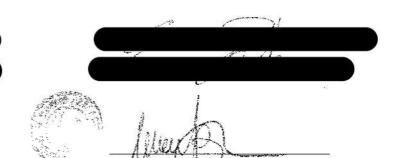
Art. 7

Adempimenti e modalità di attuazione dell'accordo

Ciascun soggetto interessato al presente accordo si impegna a realizzare gli obblighi di propria competenza con le modalità previste dall'accordo tra soggetto pubblico e privato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO Arch. Moreno Boninsegna



COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Piarza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige

Tel. 045 8608223 - Fax 045 6615914 - E mail: comuneronco@libero.it

Protocollo N° 12161 / <u>45636</u> | S

Ronco all'Adige, 10 911 2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33/2008

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 08.10.2008, prot. gen. n. 12161

ni

Napoleone, quale comproprietaria con quote di maggioranza dell'immobile e censito in Catasto: Comune di Ronco all'Adige, l'oglio n. 18°, mapp. n. 2115 – 2116 – 2117 – 2118 – 2119 – 2120 – 2121 – 2122 – 2123 – 2124 – 2125 – 2126 – 2127 – 2128 – 2129 – 2130 – 2131 – 2132 – 2133 – 2134 – 2135 – 2136 – 2137 – 2138 – 2139 – 2140 – 2141 – 2142 – 2143 – 2144 – 2145 – 2146 – 2147 – 2148 – 2149 – 2150 – 2151 – 2152 – 2153 + 2154, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il parere del Direttore del Servizio Igione o Sanità Pubblica dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 di Legnago (VR) in data 23.01.2008 prot. n. 3581.

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio del permesso di costruire;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la L.R. 27-6-1985, n. 61;

Vista la L.R. 5-3-1985, n. 24;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed climinazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5, convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive

modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 mazzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 20.10.1999, n. 490, Legge Regione Veneto 31.10.1994, n. 63 e dell'art. 7 della Legge 29.06.1939, n. 1497.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanci e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Visto il regolamento edilizio comunale vigente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2007, esecutiva.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13.03.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

and the second of the second s

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.05.2008, esecutiva, di adozione del Piano Attuativo Urbanistico (PUA) denominato "Napoleone", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva, di approvazione;

Vista la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri della Compagnia SACE Surety S.p.A. – Polizza n. 1546.00.27.27323532 in data 30.10.2008;

Vista la Convenzione in data 30.07.2008 redatta dal Notaio Dr. Beniamino Itri, con Studio in Lonigo (VI) – n. 126.205 di Repertorio – n. 22.079 di Raccolta; registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T e trascritta a Verona il 06.08.2008 n. 34179 R.G., n. 21519 R.P.

Vista la concessione idraulica rilasciata in data 25.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese di San Pietro di Legnago (VR) per la realizzazione di opere di invaso e scarico di acque meteoriche in uno scolo privato, confluente nello scolo Ariol, provenienti dalla nuova lottizzazione denominata "Napoleone" in Comune di Ronco all'Adige — Pratica n. 11/08.

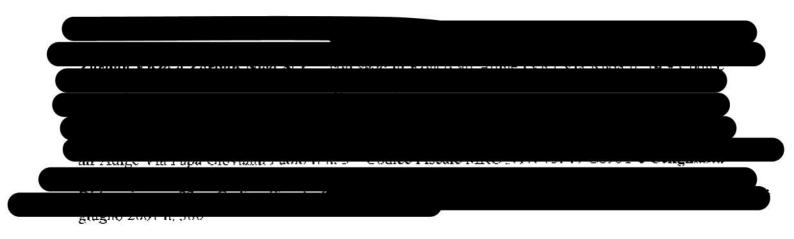
Visto il parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. – Sede di Verona (VR), di allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura.

Vista la relazione geologica e geotecnica redatta dal Dott. Romano Rizzotto dello Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale di Verona pervenuta in data 10.06.2008 con prot. n. 7049.

Vista la relazione tecnica - Valutazione del Clima Acustico redatta dal Geom. Tiziano Tita in data 13.06.2008 della TECNOSTUDI S.R.L. di San Giovanni Lupatoto (VR) pervenuta in data 18.06.2008 con prot. n. 7498.

RILASCIA

alla Società



IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Tutti i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.
- 4) In corso d'opera potranno solo apporsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetric, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria editizia, non alterano la sagonia dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale per l'edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità previste dagli arti. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 5) Devono essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le nonne e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71.
- 6) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli alfineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 7) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il ritolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- 9) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la comunicazione della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6 non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico Comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- 11) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire. l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono.

.

.

- 12) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni evenualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 13) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le arce occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 14) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanci e mobili (D.l.gs. n. 626/94 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 15) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative nonne attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 16) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.
- 17) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 18) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutto le cautole (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- 19) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitate nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 20) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli arti. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 21) Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle nonne di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A. comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 22) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
- 23) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.

- E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presenta atto non sono esplicitamente richiamate, fe prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato comentizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.) le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei canticri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonche il regolamento edilizio comunale vigente.
- 25) Gli accessi carrai, dovranno essere realizzati in conformità alle previsioni del vigente Codice della Strada, con arretramento minimo di 5,00 mt. dalla strada o da filo esterno del marciapiede se esistente.
- 26) Altre prescrizioni particolari: ottemperanza ai seguenti pareri:
 - dell'Azienda U.L.S.S. n. 21 in data 23.01.2008 prot. n. 3581 (che si allega in copia);
 - concessione idraulica rilasciata in data 15.01.2008 prot. n. 250 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese - Pratica n. 11/08 (che si allega in copia);
 - parere in data 17.06.2008 prot. n. 5050 rilasciato dalla Soc. Acque Veronesi s.c. a r.l. Sede di Verona (VR);
 - gli accessi carrai così come determinati non potranno essere modificati senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Ente inoltre gli svasi dovranno essere realizzati a 45° dal punto di arretramento delle recinzioni; le recinzioni stesse, realizzate in prossimità di incroci stradali dovranno avere forma arrotondata al fine di favorire la visibilità; le reti tecnologiche previste quali opere di urbanizzazione siano dimensionate secondo le disposizioni del gestore del Servizio; siano osservate le prescrizioni del parere igienico sanitario, nonché il contenuto della convenzione urbanistica registrata a Vicenza 2 (VI) il 05.08.2008 n. 6348 / 1T;
 - sia osservato quanto disposto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2008, esecutiva.

addi, <u>1884, 268</u>

IL RESPONSABILE ad interim
AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA
(Geom. Nicola Zanoncelli)

Esatto € 516,00 ai sensi art. 10 L. 68/93

*************	**************************************
Il sottoscrit	
:dichiara di aver ritirato oggi	l'originale del presente permesso di
costruire con n. 08 allegati e di obbligarsi all'o	osservanza di tutto le condizioni e prescrizioni cui il
irilascio stesso è stato subordinato.	
	Jan William
	IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di RONCO ALL'ADIGE

Il presente permesso di costruire 1 6 511 7305 e vi rimarrà pubbl	è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data icato per quindici giorni consecutivi.
Addi, <u>18019 2020</u>	
	II. RESPONSABILE ad interim AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Geom, Nicola Zunonsellh

Il sottoscritto Messo Comunale die	chiara di aver oggi notificato copia del presente atto a
consegnandola nelle	
nella sua quali	ità di 💢 😅 🛴
addi, 1800; 2002	
IL RICEVENTE	IL MESSO COMINALE

BUONGIORNO

In riferimento allo schema di accordo tra soggetti pubblici e privati sottoscritto il 18/12/2019 ed al protocollo in oggetto, la sottoscritta

urbanistica in opere di interesse pubblico.

Rimaniamo in attesa di conoscere la tipologia di opera da eseguire per poter accordare l'intervento e concretizzare la conversione del contributo.

Cordialmente Enzo Zordan

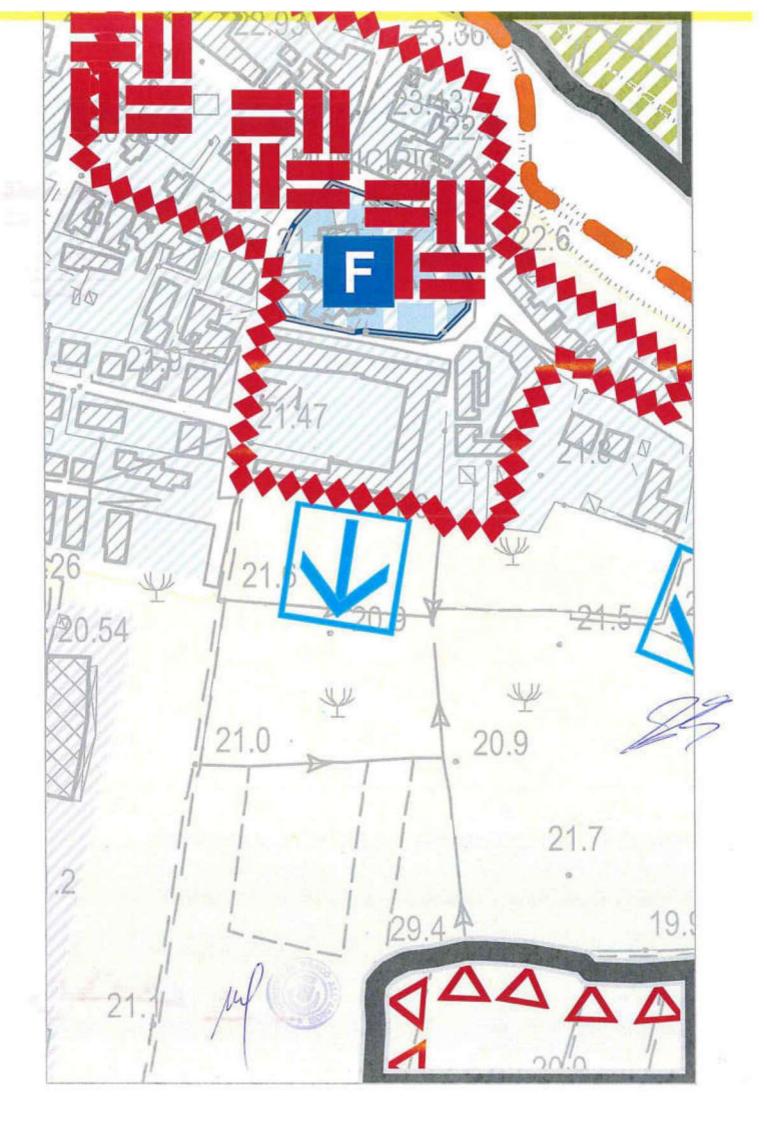
N. 0001701 ARRIVO 02/02/2021
UO: UTEP Cla: 4-2

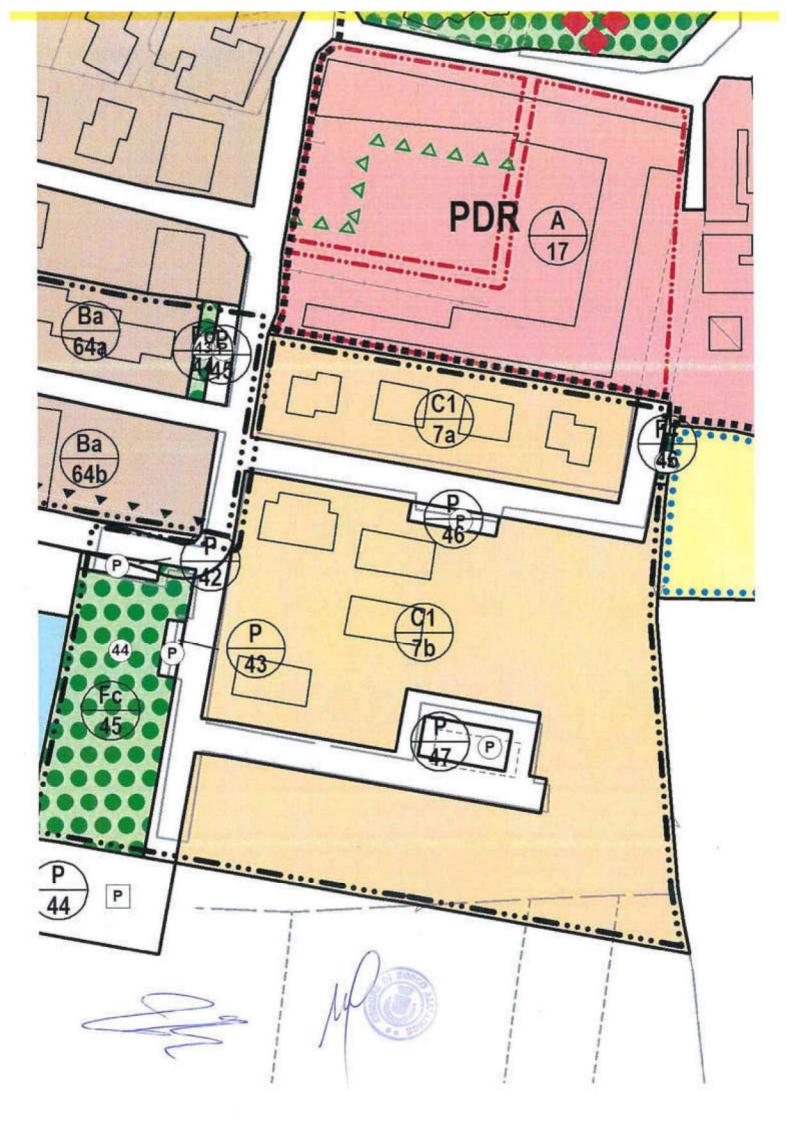
SOMUNE DI NONCO ALL'ASSISSI

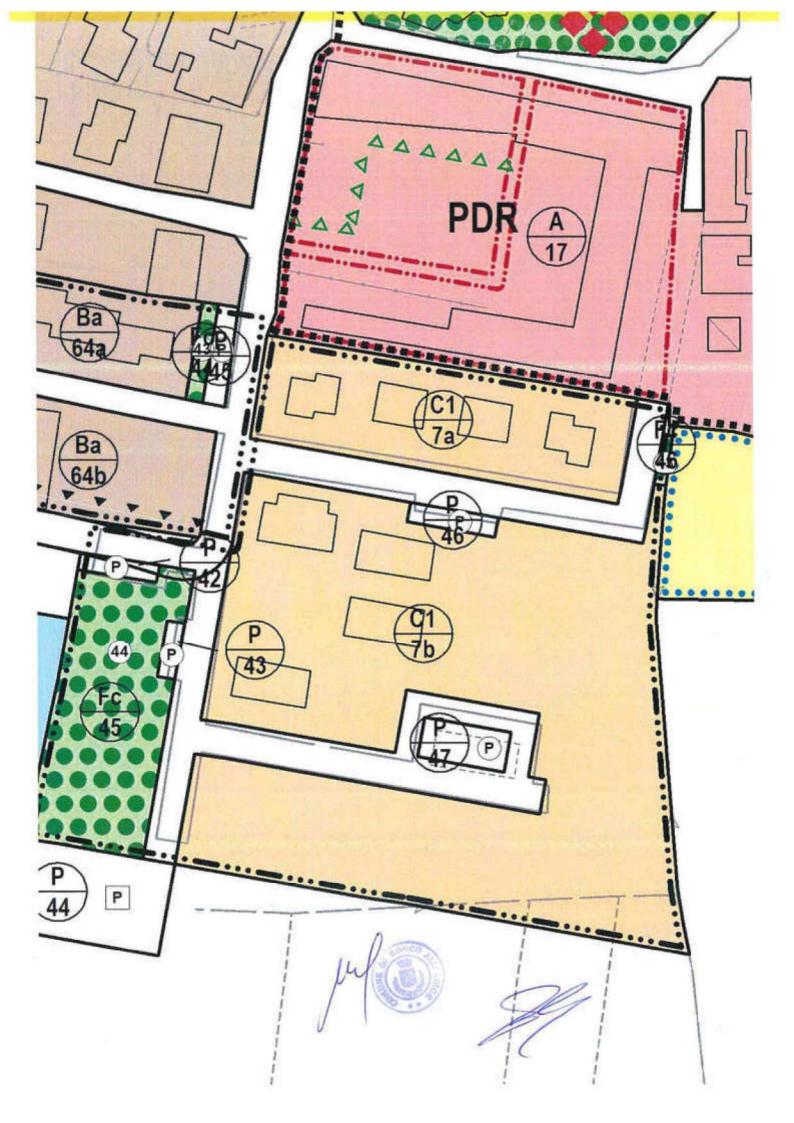
per le opnsegne all'Utilicio

Personale	Intent	Elettorum
Personale	Segreteria	
Regionaria	Editaria Privata	
Segreteria		
Editaria Privata		
Editaria Privata		
Editaria Privata		
Editaria Privata		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
Ufficio		
U		















Comune di Ronco all'Adige
N. 0014511 ARRIVO 04/12/2019
UO: UTEP Cla: 4-2





Impresa Edite

Novecentododici S.n.c.
di Zordan Enzo e Nico & C.

Spett.le

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

Ufficio Edilizia Privata

Piazza Roma, 1

37055 - Ronco all'Adige (VR)

Ronco all'Adige, 29 Novembre 2019

OGGETTO: Manifestazione di interesse per proposta di modifica Piano degli Interventi

al catasto dei terreni al Foglio 18 Particella 2193 e 2193 (lotti 7 ed 8 del Piano di lottizzazione denominato "Napoleone") e Particella 2140.

PROPONE

La riclassificazione dell'area di sua proprietà da zona ZTO C1 (Zona residenziale di espansione integrativa) a zona B (Zona di urbanizzazione residenziale); la superficie della Lottizzazione "Napoleone" risulta già edificata per circa il 50% ed ha quindi superato la proporzione prevista per legge di 1/8.

Il conseguente aumento di volumetria potrà essere monettizzato o convertito in opere a carattere pubblico che ci rendiamo disponibili a realizzare.

		once all'Allicio		
Distinti Saluti	Amagrafe State Come Personals - Commercia Regionaria	Inibuti Elettornic Segretoria Editale Privata	- 0	
	Polizia Species a Ufficie Ista: IL SINOACO	C Ufficio T Ufficio N SEGRETARIO COMUL	9 7	
22				

Cap. Soc. 10.329,14 €



Visura per immobile

Fine Data: 09/12/2019 - Ora: 14.12.01

Visura n.: T215334 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

Catasto Terreni Foglio: 18 Particella: 2193			
DATI IDENTIFICATIVI Subportion Toglio Particella Subportion Superfixed 18 2193 - SEMIN IRRIG 1 0			
Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfice la 2193 - SEMIN IRRIG I 0			
Particella Sub Porz Qualità Classe Super- la :	MENTO		DATI DERIVANTI DA
2193 - SEMIN IRRIG I	Deduz	Reddito	
2193 · SEMIN IRRIG I	Dominicale	Agrario	
	DSIR Euro 9,94	Euro 5,53	FRAZJONAMENTO del 04/06/2010 protocollo n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)
Notifica			

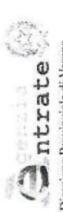
Unità immobiliari n. 1

(1) Proprieta' per 1000/1000

DIRITTI E ONERI REALI

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2019

Data: 09/12/2019 - Ora: 14.07.31

Visura n.: T213949 Pag: 1

Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540) Foglio: 18 Particella: 2196 Provincia di VERONA Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

z	DATIL	DATI IDENTIFICATIVI	5			DATIC	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Poglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Jito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
_	S.	2196		¥.	SEMIN IRRIG 1	07 92	92 BRE; DSIR	Euro 9,93	Eure 5,52	FRAZIONAMENTO del 04/06/2010 protocollo n. VR0172774 in atti dal 04/06/2010 presentato il 24/05/2010 (n. 172774.1/2010)
otifica						Partita				
INTEST	0					And the state of t				
2					the sint a said a class a distance			COI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONER! REAL!

(1) Proprietti' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.12.47 Fine Visura n.: T213207 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Catasto Terreni Foglio: 18 Particella: 2140 DATI CLASSAMENTO DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Noticella Sub Part Particella Sub Part Qualità Classe Superificient*) Deduz Deduz Regifino Dati DERIVANTI DA Notifiera I	Datid	Dati della richiesta	ata		Cor	Comune di RONCO ALL'ADIGE (Codice: H540) Provincia di VERONA	ADIGE (Codice	: H540)			
VI IDENTIFICATIVI Particella Sub 2140	Catas	to Terreni			Fog	dio: 18 Particella: 2140					
ATI IDENTIFICATIVI Particella Sub 2140	Immol	sile									
o Particella Sub 2140	z	DATIL	DENTIFICATI	-			DATIC	LASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
2140		Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficient?	Deduz	Roc	dito	
2140							ha are ca		Dominicale	Agrario	
TDA	-	8	2140		(64)	SEMIN IRRIG		BRE; DSIR	Enro 0,34	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 14/04/2008 protocollo n. VR0138121 in atti dal 14/04/2008 (n. 138121.1/2008)
TIDA	Notifica				100		Partita				
	INTES	TATO				doct atmission					
	z					DATI ANAGRAFICI			00	DICEFISCALE	DIRITH E ONFRI REALI
	-	A CONTROL OF	Contraction of the	1	4						(1) Printiget, ner 10001000
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21515,1/2008)	DATED	ERIVANTED	V		ISTR	UMENTO (ATTO PUBBLICE	3) del 30/07/2008 Not	a presentata con M	edello Unico in atti da	08/08/2008 Repertoris	D. 126203 Roganic: ITRI BENIAMINO Sede: LONIG
					Regis	unazione: Sede: COMPRAVEN	(DITA (n. 21515,1/20)	(80)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

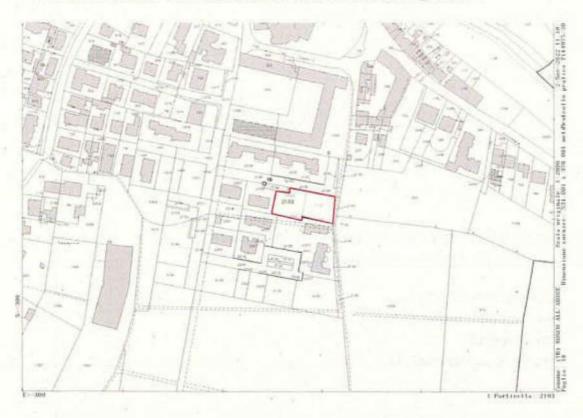
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Oggetto: Re: TRIBUNALE DI VERONA PDC 33/2008 ACCESSO ATTI URGENTE

Mittente: andrea rebecchi <rebecchi.arch@gmail.com>

Data: 23/01/2023 15.05

A: Nicola Zanoncelli <ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it>



Estratto di Mappa - Foglio 18 partt. 2140-2189-2190-2191-2193-2196

Buongiorno geometra, in allegato le indicazioni catastali.

Cordiali saluti

Il giorno lun 23 gen 2023 alle ore 14:00 Nicola Zanoncelli ediliziaprivata@comune.roncoalladige.vr.it ha scritto:

Architetto
mi può inviare l'elenco dei mappali della lottizzazione che le interessano
per la ricerca pratiche
grazie
geom. Nicola Zanoncelli

		LOTTIZZAZIO	ONE NAPOLEON	E	A B
		LOTTI EDIFICA	ABILI - RETTIFIC	ATI	
N. ORD.	SUPERFICIE	INDICE	VOLUME	SUP. COPERTA	ONERI
LOTTO 1	818,39	1,118	915	245,52	€ 2.234,76
LOTTO 2	812,47	1,097	891	243,74	€ 2.176,14
LОТТО 3	806,55	1,105	891	241,97	€ 2.176,14
LOTTO 4	802,25	1,124	902	240,68	€ 2.203,01
LOTTO 5	801,18	1,17	937,59	240,35	€ 2.289,93
LOTTO 6	804,51	1,164	936,53	241,35	€ 2.287,34
LOTTO 7	800,27	1,17	936,53	240,08	€ 2.287,34
LOTTO 8	802,68	1,17	939,35	240,80	€ 2.294,23
LOTTO 9	856,46	1,165	997,71	256,94	€ 2.436,77
LOTTO 10	885,9	1,244	1102	265,77	€ 2.691,48
LOTTO 11	801,91	1,147	920	240,57	€ 2.246,97
LOTTO 12	1039,88	1,141	1187	311,96	€ 2.899,08
LOTTO 13	905,46	1,063	962,11	271,64	€ 2.349,82
LOTTO 14	802,33	1,153	925	240,70	€ 2.259,18
LOTTO 15	968,12	1,363	1320	290,44	€ 3.223,92
LOTTO 16	1151,12	1,06	1220,71	345,34	€ 2.981,41
LOTTO 17	862,81	1,063	917,17		€ 2.240,06
LOTTO 18	864,82	1,063	919,3	259,45	€ 2.245,26
LOTTO 19	1497,62	1,322	1980		€ 4.835,87
TOTALE	17084,73		19800	1	€ 48.358,74