

ALLEGATI

E. allegati generali

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato
- E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato
- E.4. Stato di famiglia storico
- ~~E.5. Certificato anagrafico relativo agli eventuali titolari di diritti reali di godimento sul bene pignorato~~
- E.6. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- ~~E.7. Certificato di Destinazione Urbanistica~~
- E.8. Titoli Abilitativi
- E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)
- E.10. Elaborato planimetrico e elenco subalterni
- E.11. Bilancio preventivo e consuntivo spese condominiali ordinarie e straordinarie 2023 e 2024

F. allegati per singoli lotti

- F.1. Lotto 1 – Immobile in via Molinetto n.30/G
 - F.1.1 Planimetrie catastali;
 - F.1.2 Estratto storico del Catasto;
 - F.1.3 Fotografie degli interni;
 - F.1.4 Fotografie degli esterni;
 - F.1.5 Dati comparativi acquisiti e fonte;
 - F.1.6 Schema sanatoria;
- F.2. Lotto 2 – Immobile in via Molinetto n.30
 - F.2.1 Planimetrie catastali;
 - F.2.2 Estratto storico del Catasto;
 - F.2.3 Fotografie degli interni;
 - F.2.4 Fotografie degli esterni;
 - F.2.5 Dati comparativi acquisiti e fonte;

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



ALLEGATO E.1

Titolo di provenienza del bene

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



N. 130.665 Repertorio

N. 25.047 Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno due del mese di novembre
2 novembre 2010

In Lonigo, nel mio studio alla Via C. Porta n. 34.
Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove
risiedo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i signori:

Registrato a
VICENZA
in data 11/11/2010
al n. 267
Serie 1T

Trascritto a:
VERONA
in data 17/11/2010
al Reg. Gen.45179
al Reg. Part. 27755

Articolo 1

La società _____, come sopra costituita e rappresentata, vende, cede e trasferisce, senza riserva alcuna, al _____ che in buona fede, accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del complesso sito in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), alla Via Molinetto n. 28, e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione non di lusso posto al piano primo con annesso il garage ubicato al piano seminterato;

confinanti:

l'appartamento con: sub 18, muri perimetrali e sub 71;

il garage con: terrapieno, sub 40, spazio di manovra e sub 38;

salvo i più precisi;

in catasto detta unità immobiliare risulta censita al N.C.E. U., nel citato Comune di Monteforte d'Alpone, al foglio 8°, coi mappali nn.ri:

- 764 sub 19, Via Molinetto n. 28, p. 1°, categ. A/2, cl. 2^, vani 3,5, RCE. 271,14;

- 764 sub 39, Via Molinetto n. 28, p. S1, categ. C/6, cl. 3^, mq. 26, RCE. 25,51.

La presente compravendita comprende inoltre le proporzionali quote in comproprietà delle parti comuni ed indivisibili al complesso cui fa parte, quanto a destinazione comune ed all'area sottostante lo stesso, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e seguenti C.C., in particolare sui seguenti beni comuni non censibili identificati nello stesso Comune e foglio, coi mappali nn.ri:



- 764 sub 71 (vano scale-ascensore-contatori-disimpegno);
- 764 sub 72 (scivolo e spazio di manovra);
- 764 sub 73 (verde);
- 764 sub 83 (vani tecnici);
- 764 sub 90;

e così come meglio riportati nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di compravendita in autentica di firme in data 21 aprile 2005 n. 19.917 rep. per Notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, registrato a Legnago l'11 maggio 2005 al n. 1173/1T e trascritto a Verona in data 12 maggio 2005 ai nn.ri 19220/12269.

Per una più precisa identificazione, ubicazione, consistenza e confini si allega al presente atto sub A), previa visione e lettura da me datane ai comparenti, copia delle planimetrie depositate in catasto riprodotte l'immobile in oggetto; a tal uopo la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara che i predetti dati di identificazione catastale e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto.

Si dà, inoltre, atto che, a seguito di verifiche effettuate dal sottoscritto Notaio presso i competenti Uffici, l'intestazione catastale dell'immobile in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Articolo 2

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zerozero) esente IVA, di cui la società venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente mi chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5, del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e a tal fine dichiara che il valore così determinato è pari ad Euro 34.300,00 (trentaquattromilatrecento virgola zerozero).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009227-08 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009226-07 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) me-



diante assegno bancario non trasferibile n. 0271009225-06 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009224-05 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009221-02 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009222-03 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0271009223-04 tratto sulla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, emesso in data odierna;
- quanto ad Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 151500058716-00 emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Lonigo, in data odierna.

Articolo 3

L'unità immobiliare in oggetto pervenne alla società venditrice giusta i seguenti atti di vendita:

- in data 18 dicembre 1998 n. 80.167 rep. per Notaio Mario Mastelli di Soave, ivi registrato il 7 gennaio 1999 al n. 36 Mod. 1V e trascritto a Verona in data 16 gennaio 1999 ai nn.ri 1420/1117;
- in data 2 dicembre 1999 n. 83.458 rep. per Notaio Mario Mastelli di Soave, ivi registrato il 15 dicembre 1999 al n. 1697 Mod. 1V e trascritto a Verona in data 16 dicembre 1999 ai nn.ri 45388/29388;

ai quali atti ci si richiama per la più antica provenienza.

Articolo 4

La presente vendita si esegue nello stato di fatto e di diritto in cui l'unità immobiliare in oggetto si trova, ben noto alla parte acquirente, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive, nonché con tutte le caratteristiche tecniche di costruzione e rifinitura anche quanto a dotazioni, impianti, stato conservativo e quant'altro di pertinenza dell'unità in oggetto ed in riferimento a tutte le servitù di attraversamento per tubazioni e sottoservizi così come esistenti;

e come si possiede si ha diritto di possedere e pervenne alla società venditrice nulla escluso od eccettuato.

Articolo 5

La società venditrice garantisce la proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza dell'unità immobiliare oggetto del presente atto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi, ad eccezione della seguente iscrizione ipotecaria eseguita presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona:

- in data 20 gennaio 2003 ai nn.ri 2730/440, a carico del solo sub 19 ed a favore del "Banco Popolare di Verona e Novara Soc. Coop. a r.l." in dipendenza del mutuo in data 23 dicem-



bre 2002 n. 16.828 rep. per Notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, per cui relativamente all'unità immobiliare in oggetto è già stato rilasciato il relativo atto di assenso allo svincolo della predetta formalità in data odierna n. 130.664 mio rep., in termini di registrazione e di annotamento a cura e spese della società venditrice.

Promette, pertanto, alla parte acquirente, ogni garanzia in caso di molestia od evizione anche parziale.

Articolo 6

La società venditrice trasferisce il possesso legale e materiale dell'unità immobiliare in oggetto da oggi alla parte acquirente, la quale da oggi pagherà oneri ed imposte e ne percepirà le rendite.

Articolo 7

Con riferimento al disposto della L. 47/85 nonchè del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), il signor Corè Vittorio, nell'anzidetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara ed attesta e la parte acquirente ne prende atto dichiarando a sua volta di averne controllato la veridicità, che l'unità immobiliare è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che detta unità è stata successivamente costruita giusta concessione edilizia n. 01/00187 rilasciata in data 18 luglio 2002 e successiva variante n. 02/00175 in data 3 aprile 2003;
- di aver dato comunicazione al Comune di Monteforte d'Alpone di esecuzione lavori soggetti a dichiarazione di inizio attività in data 6 agosto 2004 n. 9798 di Prot., nonchè in data 15 dicembre 2004 n. 15604 di Prot.;
- di aver ottenuto inoltre il rilascio del permesso di costruire in variante n. 05/00057 in data 8 agosto 2005;
- di aver infine ottenuto il certificato di agibilità n. 2005/62, Prot. n. 14333/14995 in data 25 ottobre 2005;

dette concessioni, varianti, permesso di certificato rilasciati tutti dal Comune di Monteforte d'Alpone;

- che detta unità immobiliare non ha subito ulteriori modifiche nè provvedimenti sanzionatori.

Articolo 8

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano di essere state compiutamente informate in merito all'importanza della normativa sul risparmio energetico e sull'obbligo di consegnare alla parte acquirente tutta la documentazione prevista dalla citata normativa, con riferimento al rendimento energetico.

Articolo 9

Con riferimento agli impianti di cui all'articolo 1, Dm 22 gennaio 2008 n. 37, che corredano i beni oggetto del presente atto, la parte alienante garantisce la parte acquirente circa la conformità di detti impianti e di quelli condominiali alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

Le parti contraenti convengono che sulla parte alienante non grava alcun obbligo di adeguamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigen-



te all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati; e che pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere e spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo della parte alienante di consegnare alla parte acquirente la documentazione di cui all'articolo 13 del decreto 37/08, la quale non viene allegata al presente atto per concordare rinuncia fattane dalle parti contraenti.

Articolo 10

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006:

- la parte venditrice, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C. dell'impresa indi-

- la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C. dell'impresa indi-

Articolo 11

Spese e tasse del presente atto, esente Iva come confermano le parti, ed ogni sua conseguenziale cedono a carico della parte venditrice.



La parte acquirente per la registrazione della presente compravendita chiede i benefici fiscali previsti dalla L. n. 549 del 28 dicembre 1995, nonché dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448 e della L. 23 dicembre 1999 n. 488, art. 7 co. 6-8.

A tal uopo

:

- a) di avere acquistato una unità immobiliare sita in Comune di Monteforte d'Alpone, ottenendo le agevolazioni della I^a casa, giusta atto in autentica di firme in data 8 giugno 2000 n.ro 12.710 rep. per Notaio Guido Magrelli di Cologna Veneta, registrato a Legnago in data 28 giugno 2000 al n. 495 Serie 2V dichiarando un prezzo di Lire 170.000.000 (centosettantamilioni), corrispondenti ad Euro 87.797,67 (ottantasettemilasettecentonovantasette virgola sessantasette) e versando quindi la relativa imposta pari al 3% (tre per cento) e di averla rivenduta con atto in data 28 dicembre 2009 n.ro 737 rep. per Notaio Marinucci Pia di Cologna Veneta, registrato a Legnago in data 7 gennaio 2010 al n. 52/1T, maturando quindi un credito di imposta pari ad Euro 2.633,93 (duemilaseicentotrentatre virgola novantatre);
- b) che l'unità immobiliare acquistata col presente atto è ubicata nel Comune ove risiede;
- c) che l'unità immobiliare in oggetto è adibita a propria abitazione principale;
- d) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- e) di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II Bis Tar. p. I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

E,

richiesto, ricevo il presente atto scritto parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia su quattordici facciate di quattro fogli viene da me Notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti cinque.

F.to:

F.to: _____

F.to: Beniamino Itri notaio



Certifico io sottoscritto, dott. Beniamino Itri, notaio in Lonigo, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e art. 68-ter della L.N.. Consta in detto formato di pagine sei.

Lonigo, li 8 marzo 2024, nel mio studio in via G. Pontedera n. 22
Firmato digitalmente: Beniamino Itri Notaio





1 9913



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Repertorio N. 83.458 Fascicolo N. 22.321

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1999 (millenovecentonovantanove), il giorno
2 (due), del mese di dicembre.

2 dicembre 1999

In Soave e nel mio studio posto al primo piano del
"Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.

Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave
ed iscritto nel Collegio Notarile di Verona, si so-
no costituiti i signori:

TRASCritto a
VERONA
il 16-12-1999
N. 45388 R.G.
N. 29388 R.P.
Esatte £. 110.000



Registrato presso U.U.E. - SOAVE

Atti serie N. 1697

Liquidate lire 20190000

IL DIRETTORE
Lipari

Reg. 121610000

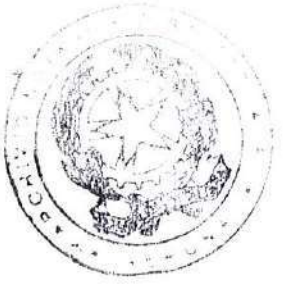
Trs. 3160000

Cat. 3800000

INVIM 2800000

I.S. 10.000

ADDI (data del timbro a calendario)



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LUCATELLI
Laura Lucatelli





Pronto Adelina
Cognigni Verdi
Caro Fiorino

Caro Silvano
Caro Maria



Detti componenti, della cui identità personale e veste, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testi, stipulano e convengono quanto segue: _____

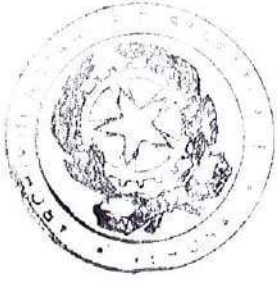
I signori _____, per la quota pari a 9/27

(nove ventisettesimi), _____, per la quota

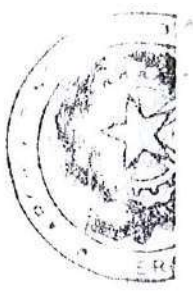
ta pari a 6/27 (sei ventisettesimi), _____

, per la quota





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Luca LC GATELLI
Luca Gatelli



pari a 4/27 (quattro ventisettesimi) ciascuno, cedono e vendono alla _____ che,

come rappresentata, accetta ed acquista: _____

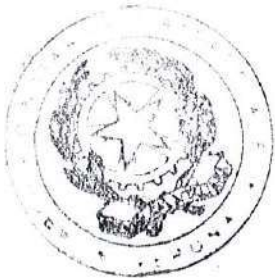
"In Comune di Monteforte d'Alpone, porzione del complesso immobiliare sito in frazione Costalunga, con accesso da Via Molinetto, costituita da capannoni e tettoia, con corti esclusive, il tutto censito nel N.C.E.U. alla partita 1000524 - Foglio 8 - M.N. 764 sub 5 - P.T. - Cat. C/2 - Cl. 1 - mq. 1000 - R.C.L. 1.500.000". _____

Ai confini (relativamente all'intero complesso): Via Molinetto; Scolo demaniale; M.N. 262, salvi i più veri. _____

Al fine poi di una migliore identificazione grafica della porzione immobiliare in oggetto e del complesso cui fa parte, si fa espresso riferimento alla pianta ed all'elaborato planimetrico che in uno qui si allegano sotto la lettera "A". _____

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724 e l'art. 2 comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662, la Parte alienante, conscia della responsabilità cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, da me ammonita ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gen-





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

Luca LOCATELLI

Luca Locatelli





naio 1968 n. 15, dichiara che le opere relative alla costruzione della porzione di fabbricato in oggetto sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni.

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:

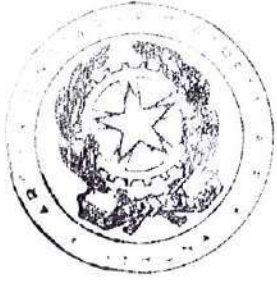
PATTI E CONDIZIONI

1) Il suddescritto immobile viene venduto ed acquistato nello stato in cui attualmente si trova con ogni sua azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere, precisandosi che la provenienza è costituita da successione in morte di _____, di cui la relativa denuncia reg.ta a Soave al n. 49 Vol. 265, per la quota di titolarità della

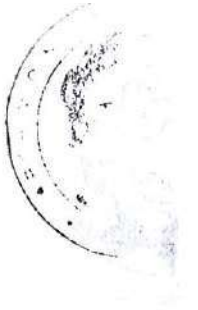
_____ di cui la relativa denuncia ivi reg.ta al n. 84 Vol. 349, per le restanti quote.

2) Il prezzo della presente vendita viene tra le parti di comune e pieno accordo convenuto ed accettato nella somma di L. 158.000.000 (centocinquantottomilioni).





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LUCAPELLI
Laura LucaPELLI



La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

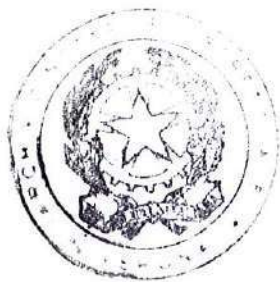
3) Il possesso viene conferito oggi stesso, come da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto.

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge.

5) A sensi dell'art. 3 - comma 13-ter. del D.L. 27/4/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165 e degli artt. 4 e 26 della Legge 4/1/1968 n. 15, la parte alienante conscia della responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace dichiara, con riguardo all'unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

6) Agli effetti fiscali, la signora Prando Adelina consegna a me Notaio la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 643.





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

Laura COATELLI

Laura Coatelli



7) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.

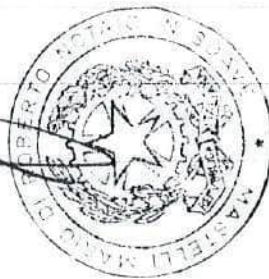
Io Notaio ho omesso la lettura dell'allegato per espressa dispensa avutane dai comparenti.

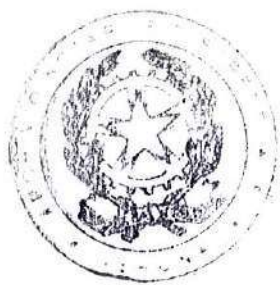
Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai comparenti che interpellati lo approvano.

Scritto per intero a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per facciate intere cinque e fin

qui di questa sesta viene meco dai comparenti sottoscritto.

SPECIFICA	
Carta boll. orl.	40000
Scrittura orl.	20000
Scrittura m.	6000
Repertorio	500
Cassa Not.	105000
Archivio	42000
Onerario	315000
Copia Reg.	99000
• Tras.	99000
• autent.	99000
• Valut.	39000
• Volt.	39000
• Cem.	—
• Invim.	—
• esecut.	—
• Vend.	39000
CNN	8400
Totale L.	950900






L'ASSOCIENZA NAZIONALE DEI DELEGATI

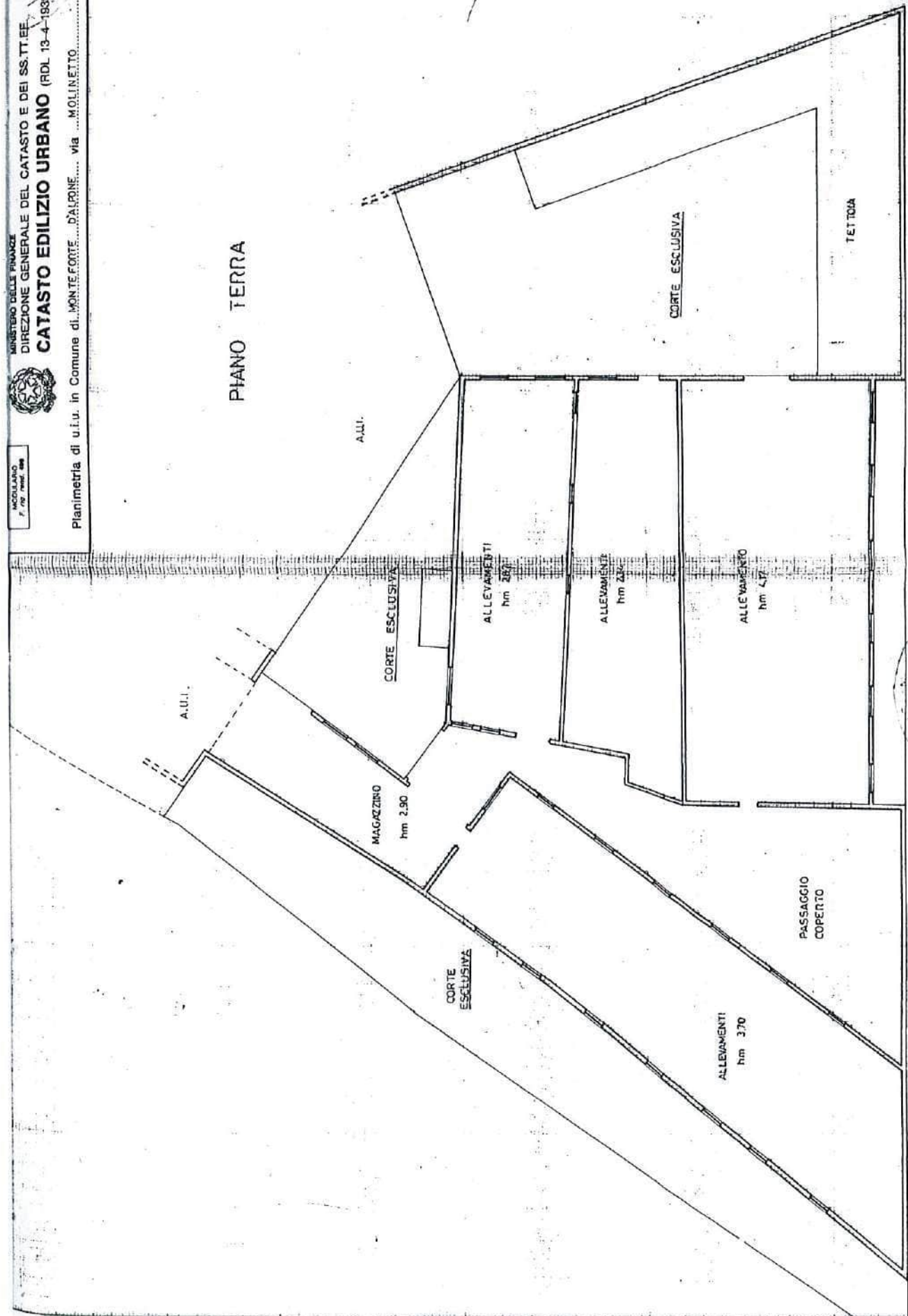
Laura BUCATTELLI


Laura Bucatelli



Allegato "A" Rep.N. 83'458/22'321

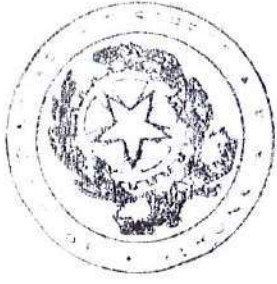
ORIENTAMENTO 
 SCALA DI 1: 200
 9917
 7




 Compilata dal **GEOMETRA**
 (titolo, soprano e nota)
MARTINI GIUSEPPE
 Iscritto all'Albo de i. **GEOMETRI** n. 1487
 della provincia di **VICENZA**
 dal 0-5-1-1999 Firma *Giuseppe Martini*

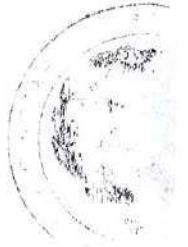
Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. **2**
 n. **764**, sub. **5**





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Laura Locatelli



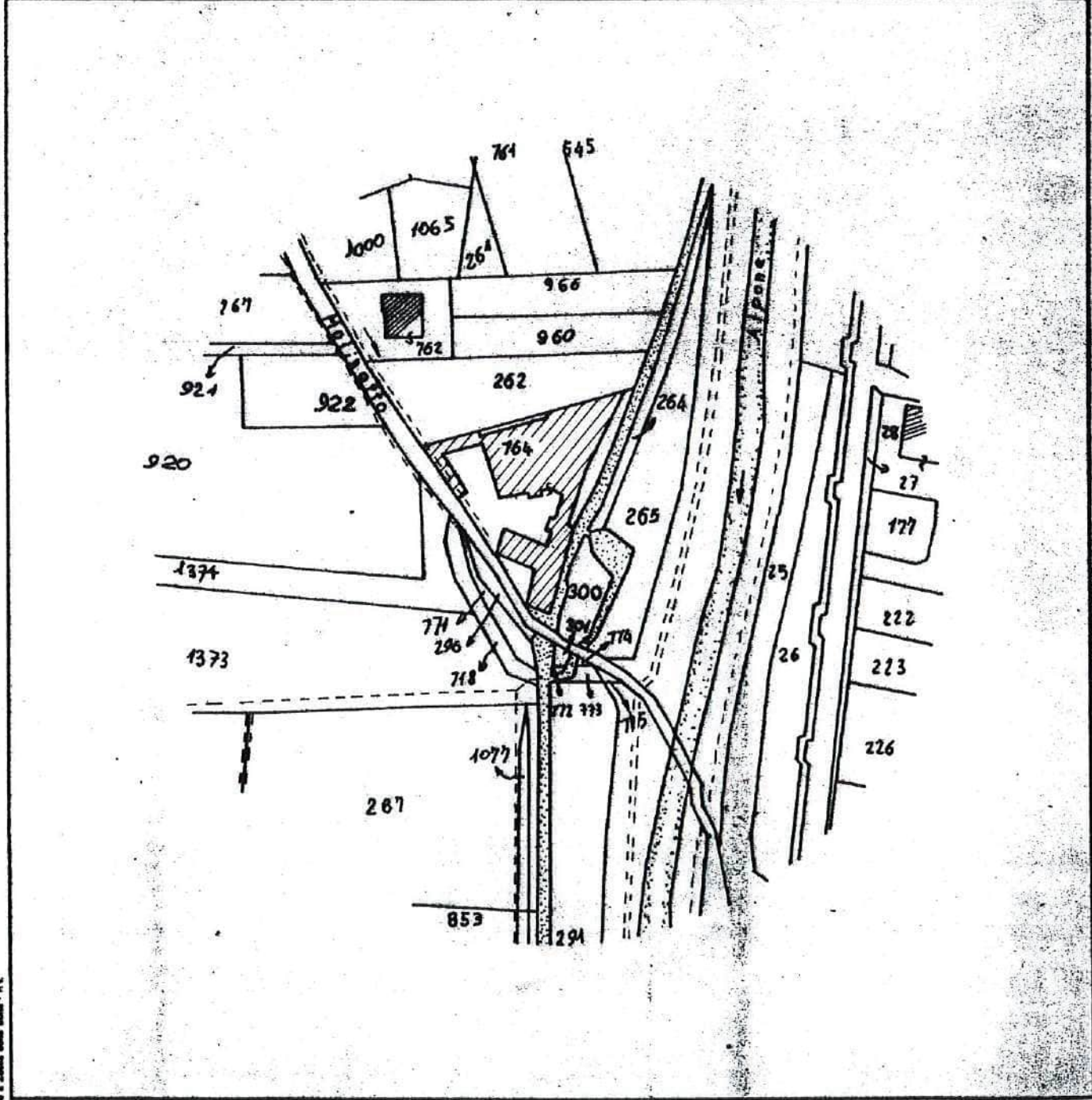


Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

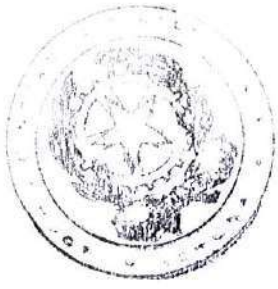
Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MONTEFORTE D'ALPONE</u>	C.T. Sez. <u>U</u> Fgl. <u>8°</u> Mapp. <u>764</u>
Via/piazza <u>MOLINETTO</u> n. _____	C.E.U. Sez. _____ Fgl. <u>8°</u> Mapp. <u>764</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. _____ del _____



<p>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>Protocollo _____</p> <p>Sostituisce il presenta mod. EP/1 prot. _____</p> <p>Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____</p>	<p>L'operatore _____</p>	<p>MARTIN IL TECNICO GIUSEPPE 13 SET 1999 Stampa di Verona</p>
---	--------------------------	--

Rene - Istituto Nazionale di Studi e Ricerche - Roma - N.Y.

Elaborato Da: LEA TULLIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 787033668791bed1d0e1ef833cb39549



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCAPPELLI
Laura LoCapelli





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

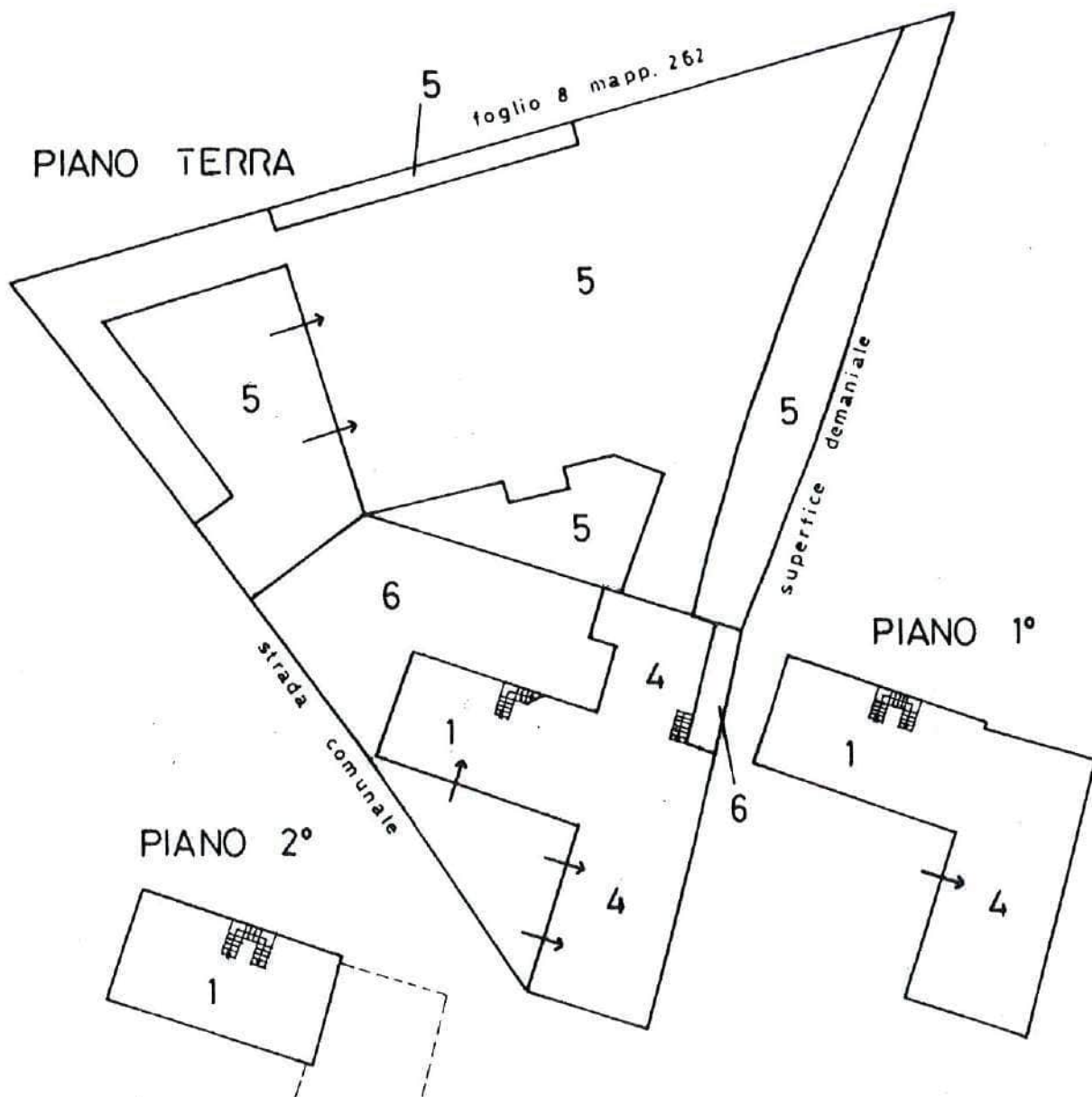
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MONTEFORTE D'A.		8°	764	/	/

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

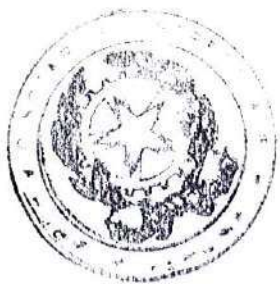
L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.





L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

Luana LUCATELLI

Luana Lucatelli





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del
Monteforte D'Alpone		UNICA	8	764				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
764	1	Via MOLINETTO		28	T-1-2°	/	/	ABITAZIONE (invariato)
"	2	"		"	T-1°	/	/	ALLEVAMENTO - DEP(soppresso)
"	3	"		"	T	/	/	B.C.N.C. ai subb 1 e 2 (")
"	4	"		"	T-1°	/	/	DEPOSITO
"	5	"		"	T	/	/	ALLEVAMENTO-DEPOSITO
"	6	"		"	T	/	/	B.C.N.C. ai subb 1 e 4



15 DIC. 1999 **ADDEGATO ALL'ATTO**
Reg.to II al N. 1299 Mod. IV
ESENTE



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	
Protocollo	
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.	
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.	

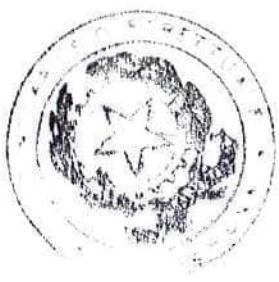
Mod. EP/3 - Ufficio Tecnico Erariale - Verona

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833c9549

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio -----
Notarile. -----
Consta di numero undici ----- facciate compresa la presente.--
Con avvertenza che il sistema di fotoreproduzione non garantisce l'esatta -----
conformità, nelle misure, della planimetria. -----
Esente da bollo ai sensi dell'art.18 D.P.R. n. 115/2002 -----
Verona, 29 MAR. 2024

Bolletta n. 873 in data
22 marzo 2024



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI
Laura Locatelli



ALLEGATO E.2

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: R: Cancelleria Famiglia - ESECUZIONE R.G.E. 26/2024

DEVIS

Mittente: "Per conto di: famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 12/03/2024, 12:16

A: "Geom Luca Leati" <luca.leati@geopec.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/03/2024 alle ore 12:16:49 (+0100) il messaggio "R: Cancelleria Famiglia - ESECUZIONE R.G.E. 26/2024" è stato inviato da "famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it" indirizzato a:

luca.leati@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 31FCFABF.01713D16.32611ED2.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 12/03/2024 at 12:16:49 (+0100) the message "R: Cancelleria Famiglia - ESECUZIONE R.G.E. 26/2024" was sent by "famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it" and addressed to:

luca.leati@geopec.it

The original message is attached.

Message ID: 31FCFABF.01713D16.32611ED2.F005B50A.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

— postacert.eml —

Oggetto: R: Cancelleria Famiglia - ESECUZIONE R.G.E. 26/2024

Mittente: "Famiglia Tribunale Verona" <famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it>

Data: 12/03/2024, 12:16

A: "Geom Luca Leati" <luca.leati@geopec.it>

Buongiorno,
risultano esserci sia la separazione consensuale (fasc. n. 15745 / 2009 RG) sia il divorzio congiunto (fasc. n. 13533 / 2013 RG). Essendo fascicoli vecchi, ora archiviati e non digitalizzati non è possibile evincere quanto da Lei richiesto.

Simonetta Manara
(Assistente giudiziario)

Tribunale di Verona
Cancelleria Famiglia
PEO cancelleriafamiglia.tribunale.verona@giustizia.it
PEC famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it
Tel 045-8084111 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 10:00)

-----Messaggio originale-----

Da: Geom Luca Leati <luca.leati@geopec.it>
Inviato: giovedì 7 marzo 2024 17:55
A: famiglia.tribunale.verona@giustiziacert.it
Oggetto: Cancelleria Famiglia - ESECUZIONE R.G.E. 26/2024

Spett.le
Tribunale

Quale CTU Esperto Stimatore nominato dal Tribunale di Verone sono ad inviare la richiesta in oggetto.
Si allega modulo di richiesta.

Distinti Saluti
Geom. Luca Leati

--
GEOMETRA LUCA LEATI

Studio Tecnico Agripietra
Via Santo Stefano, 3 - 37129 VERONA
Tel. 3497294287

C.T.U & C.T.P. | TOPOGRAFIA | STIME | PROGETTAZIONE | CATASTO | AGRICOLTURA

"Con riferimento al Nuovo Regolamento Europeo UE 679/2016, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate e sono esclusivamente indirizzate al destinatario indicato. La lettura, copia o altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono severamente vietate e potranno essere perseguite. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate avvertire il mittente al più presto e subito dopo distruggerlo".

— Allegati: —

postacert.eml	2,7 kB
dati-cert.xml	907 bytes

ALLEGATO E.3

Certificato storico di residenza dell'esecutato

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803





Comune di Monteforte d'Alpone

Provincia di Verona

Piazza Silvio Venturi, 24 – 37032 Monteforte d'Alpone

Tel 045 6137306 – 307 – 324 – e mail: info@comune.montefortedalpone.vr.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L' UFFICIALE D' ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

È RESIDENTE IN QUESTO COMUNE IN
VIA MOLINETTO n. 30/G piano 1

Rilasciato in Esenzione per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Il presente certificato è valido tre mesi dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

MONTEFORTE D'ALPONE, lì 11/03/2024

L'Ufficiale di Anagrafe delegato
Angela Marano



Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, secondo comma D. Lgs. 12/02/1993 n. 39



ALLEGATO E.4

Stato di famiglia storico

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803





**COMUNE DI MONTEFORTE
D'ALPONE
PROVINCIA DI VERONA
SERVIZI DEMOGRAFICI**

CERTIFICATO DI STATO CIVILE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dei registri anagrafici esistenti nell'ufficio

CERTIFICA CHE

È DI STATO CIVILE: Divorziato

Rilasciato in Esenzione per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Il presente certificato è valido tre mesi dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

MONTEFORTE D'ALPONE, lì 11/03/2024

D'Ordine del Sindaco
Angela Marano



Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, secondo comma D. Lgs. 12/02/1993 n. 39



ALLEGATO E.5

Certificato anagrafico relativo agli eventuali titolari di diritti reali di
godimento sul bene pignorato
NON NECESSARIO

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



ALLEGATO E.6

Ispezioni ipotecarie aggiornate

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/04/2024 Ora 12:10:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T177732 del 11/04/2024

per dati anagrafici
Richiedente LTELUCU

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	10/04/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

Elenco omonimi

1. BOLLA DEVIS
Luogo di nascita
Data di nascita

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2000 - Registro Particolare 16762 Registro Generale 24747
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 12710 del 08/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2000 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 26297
Pubblico ufficiale MAGRELLI GUIDO Repertorio 12711 del 08/06/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T177732 del 11/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente LTELUCU

1. Comunicazione n. 1407 del 25/02/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 25/02/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2007 - Registro Particolare 15366 Registro Generale 61202
Pubblico ufficiale PELOSI MARCO PAOLO AUGUSTO Repertorio 6761/1566 del 17/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1133 del 11/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 1015 del 19/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/12/2009.
Cancellazione totale non eseguibile.

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/2010 - Registro Particolare 266 Registro Generale 479
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 737/565 del 28/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 945 del 16/01/2014

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2010 - Registro Particolare 27755 Registro Generale 45179
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 130665/25047 del 02/11/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

6. **ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2010 - Registro Particolare 9960 Registro Generale 45180**
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 130666/25048 del 02/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2014 - Registro Particolare 945 Registro Generale 1290



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/04/2024 Ora 12:10:15
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T177732 del 11/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente LTELCU

Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 737/565 del 28/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 266 del 2010

8. **TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2022 - Registro Particolare 11668 Registro Generale 16055**
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 1195 del 01/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2755 del 23/06/2023 (CANCELLAZIONE)
9. **TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2024 - Registro Particolare 2792 Registro Generale 3764**
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 9322 del 08/01/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEFORTE D'ALPONE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024
Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02
Richiedente LTELCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45180
Registro particolare n. 9960
Presentazione n. 164 del 17/11/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/11/2010
Notaio ITRI BENIAMINO
Sede LONIGO (VI)
Numero di repertorio 130666/25048
Codice fiscale TRI BMN 61E14 F839 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 150.000,00
Tasso interesse annuo 2,4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo MOLINETTO N. civico 28

Immobile n. 2
Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024
Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02
Richiedente LTELUCU Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45180
Registro particolare n. 9960 Presentazione n. 164 del 17/11/2010
Indirizzo MOLINETTO N. civico 28

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto VICENZA VIA BTG. FRAMARIN 18
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTE DI BOLLO - REGISTRO - IPOTECARIE E CATASTALI ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 2,40% (DUE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 (PRIMO) GENNAIO, 1 (PRIMO) APRILE, 1 (PRIMO) LUGLIO E 1 (PRIMO) OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE TRECENTOESSANTA), DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA", RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 (QUINDICI) DICEMBRE, 15 (QUINDICI) MARZO, 15 (QUINDICI) GIUGNO E 15 (QUINDICI) SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02

Richiedente LTELUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45180

Registro particolare n. 9960

Presentazione n. 164 del 17/11/2010

INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHINO UNA DIMINUIZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI A 1,00% (UNO VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE MUTUO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,00% (DUE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO AUMENTATO DELLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI), COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 11) E ALL'ART.4) DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI IN TEMA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA E DAL FIDEIUSSORE INTERVENUTO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA OPPURE ALLA DATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA LEGGE SULL'USURA. L'IMMOBILE OGGETTO DELL'ISCRIZIONE OMPRENDE INOLTRE LE PROPORZIONALI QUOTE IN COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI AL COMPLESSO CUI FA PARTE, QUANTO A DESTINAZIONE COMUNE ED ALL'AREA SOTTOSTANTE LO STESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI C.C.. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN VICENZA ALLA VIA BTG. FRAMARIN 18.



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024
Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02
Richiedente LTELUCU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16055
Registro particolare n. 11668 Presentazione n. 14 del 20/04/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/03/2022 Numero di repertorio 1195
Autorità emittente UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA MOLINETTO N. civico 28

Immobile n. 2

Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02

Richiedente LTELUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16055

Registro particolare n. 11668

Presentazione n. 14 del 20/04/2022

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA MOLINETTO	Consistenza	26 metri quadri N. civico 28
-----------	---------------------------------------	-------------	---------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02

Richiedente LTELUCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 11668 del 20/04/2022

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	23/06/2023	Servizio di P.I. di	VERONA
Registro particolare n.	2755	Registro generale n.	25493
Tipo di atto:	0700	-	CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024
Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02
Richiedente LTELUCU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3764
Registro particolare n. 2792 Presentazione n. 92 del 31/01/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/01/2024 Numero di repertorio 9322
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 107 20235
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA MOLINETTO N. civico 28

Immobile n. 2
Comune F508 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 764 Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T1 199230 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 13:28:02

Richiedente LTELUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3764

Registro particolare n. 2792

Presentazione n. 92 del 31/01/2024

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA MOLINETTO	Consistenza	26 metri quadri N. civico 28
-----------	---------------------------------------	-------------	---------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ALLEGATO E.7

Certificato di Destinazione Urbanistica
NON NECESSARIO

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



ALLEGATO E.8

Titoli Abilitativi

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE RICHIESTA

- Attestazione di versamento a favore del Comune di Monteforte d'Alpone;
- Versamento diritti di segreteria;
- n. 2 marche da bollo da €. 11,00 più una terza da apporre alla presente richiesta;
- Originale o copia autentica della ricevuta di accatastamento;
- Copia dell'insertimento in mappa (solo per nuovi edifici o ampliamenti);
- Originale o copia conforme del certificato di collaudo statico depositato;
- Dichiarazione congiunta ai sensi della Legge 10/90;
- Copia di tutti i versamenti inerenti gli oneri di urbanizzazione versati a favore del Comune;
- 373 prima e seconda parte se mai depositate;
- Dichiarazione e documentazione impianti ai sensi della Legge 46/90;
- Dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato per le opere di cui al comma 1 dell'art. 24 della Legge 05.02.92, n. 104 (barriere architettoniche);
- Originale o copia conforme nulla-osta prevenzione incendi (se opera soggetta) o dichiarazione del D.D.L. che l'opera stessa non rientra nei casi contemplati dalla Legge.

LA PRESENTE DOMANDA COMPILATA IN OGNI SUA PARTE A CURA DEL RICHIEDENTE (SALVE QUELLE RISERVATE ALL'UFFICIO) DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IN DUE COPIE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO IL QUALE DOPO GLI ADEMPIMENTI INTERNI LA TRASMETTERÀ ALL'UFFICIO TECNICO.

IL RICHIEDENTE POTRÀ SE LO RITENE OPPORTUNO PRESENTARSI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, NELLE ORE DI APERTURA AL PUBBLICO, DOPO 10 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE, IL QUALE LE RILAScerà COPIA CON IL VISTO DI RICEVUTA.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- (1) la domanda deve essere avanzata dal 1° intestatario la concessione
- (2) cancellare il caso che non interessa
- (3) indicare numero e data del primo provvedimento rilasciato
- (4) riportare l'esatto oggetto della prima concessione rilasciata
- (5) citare sia il catasto terreni che quello fabbricati (se disponibile)
- (6) descrizione dell'opera, ad esempio: edificio residenziale unifamiliare, edificio residenziale, parte di edificio residenziale
- (14) nome e cognome
- (15) numero di iscrizione e ordine professionale
- (16) timbro e firma leggibile e per esteso

Stampato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) - VIETATA LA RIPRODUZIONE

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilità PARZIALE e dichiarazione di fine lavori PARZIALE.

RESIDENZIALE (4) Varianti n. 02/00175 del 03.04.2003, D.I.A. prot. n. 9798 del 06.08.2004, D.I.A. prot. n. 15604 del 15.12.2004 e Permesso di Costruire di Variante n. 05/00057 del 08.08.2005 in questo Comune via MOLINETTO censito al Foglio 8 mappale n. 764 sub. 7-8-9-15-23-29-30-31-32-36 (5) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.94 n. 425 DICHIARA CHE LE OPERE SONO STATE ULTIME IL 29 SETT. 2005 CHIEDE IL RILASCIO DEL RELATIVO CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE PER I SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 DESCRIZIONE DELL'OPERA

PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE (6) (SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39) (SUB. 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50)

Fa presente di essere a conoscenza:

- delle informazioni di cui all'art. 8 della L. 07.08.91 n. 241;

- che la procedura e i termini sono quelli fissati dall'art. 4 del D.P.R. 22.04.94 n. 425.

Espressamente esonera l'Ufficio Tecnico dell'effettuare le comunicazioni di cui all'art. 7 della Legge 241/90.

Il sottoscritto esplicitamente dichiara che la domanda inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale, mancante della dichiarazione del Direttore dei Lavori a mente dell'art. 4 del D.P.R. 425/94, ovvero incompleta della documentazione indicata, ovvero redatta erroneamente o incompleta, è nulla e non fa decorrere i termini per il rilascio del certificato anche in assenza di specifica determinazione del Sindaco.

Tutte le comunicazioni dovranno essere trasmesse al richiedente.

SETTORE TECNICO

Visto: Il Responsabile PRATICA ASSEGNATA A:

Responsabilità di Settore

Servizio LL.P.P. o Pianificazione

Servizio Edilizia Privata

Servizio Manutenzione ed Ecologia

Monteforte d'Alpone, 14 OTT 2005

il, 12 ottobre 2005

firma leggibile e per esteso

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio tecnico

Domanda pervenuta il

La domanda è _____ della documentazione richiesta.

IL TECNICO RICEVENTE

SE LA DOMANDA RISULTA INCOMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA PER L'OTTENIMENTO DELLA EROGAZIONE DEI SERVIZI.



Al Sig. SINDACO

del Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE



DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE RICHIESTA

- Attestazione di versamento a favore del Comune di Monteforte d'Alpone;
- Versamento diritti di segreteria;
- n. 2 marche da bollo da €. 11,00 più una terza da apporre alla presente richiesta;
- Originale o copia autentica della ricevuta di accatastamento;
- Copia dell'inserimento in mappa (solo per nuovi edifici o ampliamenti);
- Originale o copia conforme del certificato di collaudo statico depositato;
- Dichiarazione congiunta ai sensi della Legge 10/90;
- Copia di tutti i versamenti inerenti gli oneri di urbanizzazione versati a favore del Comune;
- 373 prima e seconda parte se mai depositate;
- Dichiarazione e documentazione impianti ai sensi della Legge 46/90;
- Dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato per le opere di cui al comma 1 dell'art. 24 della Legge 05.02.92, n. 104 (barriere architettoniche);
- Originale o copia conforme nulla-osta prevenzione incendi (se opera soggetta) o dichiarazione del DD.LL. che l'opera stessa non rientra nei casi contemplati dalla Legge.

LA PRESENTE DOMANDA COMPILATA IN OGNI SUA PARTE A CURA DEL RICHIEDENTE (SALVE QUELLE RISERVATE ALL'UFFICIO)DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IN DUE COPIE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO IL QUALE DOPO GLI ADEMPIMENTI INTERNI LA TRASMETTERÀ ALL'UFFICIO TECNICO:

IL RICHIEDENTE POTRÀ SE LO RITIENE OPPORTUNO PRESENTARSI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, NELLE ORE DI APERTURA AL PUBBLICO, DOPO 10 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE, IL QUALE LE RILAScerà COPIA CON IL VISTO DI RICEVUTA.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- (1) la domanda deve essere avanzata dal 1° intestatario la concessione
- (2) cancellare il caso che non interessa
- (3) indicare numero e data del primo provvedimento rilasciato
- (4) riportare l'esatto oggetto della prima concessione rilasciata
- (5) citare sia il catasto terreni che quello fabbricati (se disponibile)
- (6) descrizione dell'opera, ad esempio: edificio residenziale unifamiliare, edificio residenziale, parte di edificio residenziale
- (14) nome e cognome
- (15) numero di iscrizione e ordine professionale
- (16) timbro e firma leggibile e per esteso

Stampato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) – VIETATA LA RIPRODUZIONE



Al Sig. SINDACO
del Comune di
MONTEFORTE D'ALPONE

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilità PARZIALE e dichiarazione di fine lavori PARZIALE.

RESIDENZIALE (4) Varianti n. 02/00175 del 03.04.2003, D.I.A. prot. n. 9798 del 06.08.2004, D.I.A. prot. n. 15604 del 15.12.2004 e Permesso di Costruire di Variante n. 05/00057 del 08.08.2005 in questo Comune via **MOLINETTO** censito al Foglio 8 mappale n. 764 sub. 7-8-9-15-23-29-30-31-32-36 (5) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.94 n. 425

DICHIARA CHE LE OPERE SONO STATE ULTIME IL **29 SETT. 2005**
CHIEDE IL RILASCIO DEL RELATIVO CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE PER I SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50

DESCRIZIONE DELL'OPERA

PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE (6) (SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39)
(SUB. 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50)

Fa presente di essere a conoscenza:

- delle informazioni di cui all'art. 8 della L. 07.08.91 n. 241;
- che la procedura e i termini sono quelli fissati dall'art. 4 del D.P.R. 22.04.94 n. 425.

Espressamente esonera l'Ufficio Tecnico dell'effettuare le comunicazioni di cui all'art. 7 della Legge 241/90.

Il sottoscritto espressamente dichiara che la domanda inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale, mancante della dichiarazione del Direttore dei Lavori a mente dell'art. 4 del D.P.R. 425/94, ovvero incompleta della documentazione indicata, ovvero redatta erroneamente o incompleta, è nulla e non fa decorrere i termini per il rilascio del certificato anche in assenza di specifica determinazione del Sindaco.

Tutte le comunicazioni dovranno essere trasmesse al richiedente.

li, 12 ottobre 2005	SETTORE TECNICO Visto: Il Responsabile PRATICA ASSEGNATA A: <input type="checkbox"/> Responsabile di Settore <input type="checkbox"/> Servizio LL.PP. e Pianificazione <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Edilizia Privata <input type="checkbox"/> Servizio Manutenzione ed Ecologia Monteforte d'Alpone, COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE PROVINCIA DI VERONA Ufficio tecnico	IL RICHIEDENTE firma leggibile e per esteso
---------------------	---	--

Domanda pervenuta il _____

La domanda è _____ della documentazione richiesta.

IL TECNICO RICEVENTE

SE LA DOMANDA RISULTA INCOMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA PER L'OTTENIMENTO DELLA EROGAZIONE DEI SERVIZI.

CERTIFICAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 22.04.94 N. 425.

Il sottoscritto Dott. PADOVANI Arch. GIUSEPPE PIETRO (14) iscritto al n. 1212 dell'Ordine Collegio Professionale degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI al N. 1212 (15) nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui alla Concessione/Autorizzazione (2) n. 01/00187 rilasciata in data 18.07.2002 (3) Varianti N. 02/00175, D.I.A. Prot. N. 9798, D.I.A. Prot. N. 15604 e Permesso di Costruire di Variante n. 05/00057 rilasciate in data 03.04.2003, in data 06.08.2004, in data 15.12.2004 e in data 08.08.2005 inerente COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE, PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 (4) sotto la propria responsabilità

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 che le opere di cui sopra, parte di edificio residenziale Sub. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 sono state eseguite in totale e perfetta conformità ai progetti approvati e allegati alle concessioni edilizie rilasciate.

CERTIFICA

l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, la conformità igienico sanitaria dell'immobile alle disposizioni di Legge e regolamento, nonché alle norme di cui alla Legge 13/89 ed al relativo Decreto di applicazione.

CERTIFICA

altresi la conformità dello smaltimento dei reflui di scarico alle disposizioni di legge vigenti in materia.

li, 12 OTTOBRE 2005

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ORDINE
 degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
 della provincia di
VERONA
 Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
ARCHITETTO

CONSISTENZA DELL'OPERA

alloggio n.	sub. n.	Piano (7)	Stanze (8)	Accessori (9)	Totale vani (10)	accessori (11)	Autorimessa (12)	Posti Macchina (13)
1	10	T	4	4	8			
2	11	T	2	2	4			
3	12	T	3	2	5			
4	17	1	3	3	6			
5	18	1	3	3	6			
6	19	1	3	2	5			
7	24	2	3	2	5			
8	25	2	2	3	5			
9	26	2	2	2	4			
10	27	2	3	2	5			
	37	S1					1	
	38	S1					1	
	39	S1					1	
	40	S1				1	1	
	41	S1				1	1	
	42	S1				1	1	
	43	S1				1	1	
	44	S1					1	
	45	S1					1	
	46	S1					1	
	47	S1				1		
	48	S1				1		
	49	S1				1		
	50	S1				1		

MODALITÀ DI COMPILAZIONE

- (7) Citare i piani da cui si sviluppa l'alloggio
- (8) sono stanze i locali abitabili
- (9) sono accessori i bagni, i corridoi ed altro all'interno dell'alloggio
- (10) indicare il totale tra i vani e gli accessori
- (11) vanno indicati gli accessori tipo cantine, centrali termiche ecc.
- (12) citare il numero complessivo delle autorimesse a servizio dell'alloggio
- (13) citare il numero complessivo dei posti macchina

ALLEGATI

- 1 - Copia ricevuta di accatastamento
- 2 - Copia planimetrie dei sub. di cui la richiesta agibilità
- 3 - Dichiarazione e documentaz. impianti ai sensi L. 46/90
- 4 - Dichiarazione del DD.LL. in merito al N.O.P.
- 5 - Tutta la restante documentazione è già stata inoltrata con le precedenti richieste di agibilità parziale del 08 febbraio 2005 prot. n. 1587 e del 28.04.2005 prot. n. 5543
- 6 -

SI DICHIARA INOLTRE CHE LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE RICHIESTA, PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 SONO STATE DEFINITAMENTE ULTIME IL 29 SETTEMBRE 2005.

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE
 degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
 della provincia di
VERONA
 Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
ARCHITETTO

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 17779372

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE Dieci/00

INTESTATO A COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE SERVIZIO DI TESORERIA

ESEGUITO DA RIVITATA

VIA - PIAZZA C.SO VENEZIA

CAP LOCALITÀ S. BONIFACIO

68/087 06 09-11-05 R1
 0082 €*10,00*
 VCY 0921 €*1,00*

CAUSALE AGIB. 2005/62

IMPORTANTE
 NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI Architetto

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE



Il sottoscritto Dott. Giuseppe Pietro Padovani Architetto, con studio tecnico in Montecchia di Crosara (VR) Piazza Castello n. 26, in qualità di Direttore Lavori del fabbricato di cui alla Concessione Edilizia n. 01/000187 rilasciata in data 18.07.2002, Concessione di Variante n. 02/00175 del 03.04.2003, D.I.A. prot. n. 9798 del 06.08.2004, D.I.A. prot. n. 15604 del 15.12.2004 e Permesso di Costruire di variante n. 05/00057 del 08.08.2005 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che il fabbricato relativo alle Concessioni di cui sopra non rientra tra quelli per i quali è previsto il nulla-osta di prevenzione incendi.

Montecchia di Crosara 12 ottobre 2005

in fede

il direttore dei lavori

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Giuseppe Pietro Padovani
n. 212
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

Sito - www.montefortedalpone.org
e-mail - info.comune@montefortedalpone.org

SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 14333 **14995**

n. **25 OTT. 2005**

CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 2005/62

porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via Molinetto
contraddistinto al Fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della Ditta

prot. n. 14333 del 13.10.2005, intesa ad ottenere il permesso di agibilità di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, sito in questo Comune, in Via Molinetto, censito al catasto fabbricati alla Sez. Unica Fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50;

Vista la Concessione Edilizia n. 01/00187 del 18.07.2002, C.E. in Variante n. 02/00175 del 03.04.2003, D.I.A. prot. n. 9798 del 06.08.2004 e D.I.A. prot. n. 15604 del 15.12.2004 e Permesso di Costruire Variante n. 05/00057 del 08.08.2005;

Accertato che i lavori sono iniziati il 16.01.2003 ed ultimati il 29.09.2005;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Vista la dichiarazione in data 15.04.2005 del Direttore Lavori Arch. Giuseppe Pietro Padovani e della Ditta richiedente, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, nella quale si dichiara la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, la conformità igienico-sanitaria dell'immobile alle disposizioni di legge e regolamento, nonché alle norme di cui alla legge 13/89 e relativo decreto di applicazione;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla dichiarazione del DD.LL. e dalla documentazione agli atti;

Visto che sono state presentate le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti";

Visto che è stata presentata copia autentica della ricevuta della denuncia presentata per l'iscrizione al catasto, delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per il territorio;

Viste le certificazioni e gli atti allegati alla sopracitata domanda;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 21.03.34, n. 1265;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 09.01.89 n. 13);

Vista la copia del verbale di collaudo statico redatto dall'Arch. Paolo Righetto in data 27.12.2004;

CERTIFICA

che porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, contraddistinto al fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50, di proprietà della Ditta sopra descritto alloggi n. 10, piano seminterrato-rialzato-primo-secondo, vani n. 28, accessori n. 31, garages 10.

è agibile con decorrenza dal**25 OTT. 2005**.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Felice Renato Pontalto





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

Sito - www.montefortedalpone.org
e-mail - info.comune@montefortedalpone.org

SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 14333

14995

li, 25 OTT. 2005

CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 2005/62

porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via Molinetto
contraddistinto al Fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della Ditta _____, prot. n. 14333 del 13.10.2005, intesa ad ottenere il permesso di agibilità di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, sito in questo Comune, in Via Molinetto, censito al catasto fabbricati alla Sez. Unica Fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50;

Vista la Concessione Edilizia n. 01/00187 del 18.07.2002, C.E. in Variante n. 02/00175 del 03.04.2003, D.I.A. prot. n. 9798 del 06.08.2004 e D.I.A. prot. n. 15604 del 15.12.2004 e Permesso di Costruire Variante n. 05/00057 del 08.08.2005;

Accertato che i lavori sono iniziati il 16.01.2003 ed ultimati il 29.09.2005;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Vista la dichiarazione in data 15.04.2005 del Direttore Lavori Arch. Giuseppe Pietro Padovani e della Ditta richiedente _____, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, nella quale si dichiara la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, la conformità igienico-sanitaria dell'immobile alle disposizioni di legge e regolamento, nonché alle norme di cui alla legge 13/89 e relativo decreto di applicazione;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla dichiarazione del DD.LL. e dalla documentazione agli atti;

Visto che sono state presentate le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti";

Visto che è stata presentata copia autentica della ricevuta della denuncia presentata per l'iscrizione al catasto, delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per il territorio;

Viste le certificazioni e gli atti allegati alla sopracitata domanda;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 21.03.34, n. 1265;

Vista la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 09.01.89 n. 13);

Vista la copia del verbale di collaudo statico redatto dall'Arch. Paolo Righetto in data 27.12.2004;

CERTIFICA

che porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, contraddistinto al fg. 8° m.n. 764 sub 10/11/12/17/18/19/24/25/26/27/37/38/39 dal sub 40 al sub 50, di proprietà della Ditta _____, sopra descritto alloggi n. 10, piano seminterrato-rialzato-primo-secondo, vani n. 28, accessori n. 31, garages 10.

25 OTT. 2005

è agibile con decorrenza dal

Coi Sile



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Felice Renato Pontalto



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

BURATO
Via Cassinetta
37030 MONTÉ
Cod. fiscale BRT LEI 00513610238
Partita IVA 00513610238

n. 08

COPIA CONFORME

Il sottoscritto BURATO ELIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) DITTA INDIVIDUALE

operante nel settore TERMOIDRAULICA

con sede in via ASAROTTI n. 39 comune MONTÉCCHIA DI CA.

(Prov.) VR tel. 045-7450053 part. IVA 00513610238

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di N. 1996-30783

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 129742

Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di N. 38010

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO TERMO IDRAULICO-SANITARIO E
ADDUZIONE LINEA GAS METANO

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ⁽⁹⁾

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel Comune di MONTÉFORTE DI AZIONE (prov. VR) via DOLINETTO LOC.

COSTAZUNERA n. 301E scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) RIVITA SRL VIA C. 32 VENEZIA, 64 3. BONIFADIO (VR)

in edificio adibito ad uso: industriale civile ⁽⁹⁾ commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽⁹⁾: UNI 9947 7/1993

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁹⁾;

relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁹⁾;

schema di impianto realizzato ⁽⁹⁾;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁹⁾;

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾: _____


DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 27-09-2005 il resp. tecnico [firma] il dichiarante [firma]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁹

data 27-09-2005 firma _____

 884250000 (g)

COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
 COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: BRTLEI49E14F461M
del Registro delle Imprese di VERONA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albe Artigiani: 38010

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 129742 il 12/06/1972

Ditta: BURATO ELIO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
MONTECCHIA DI CROSARA (VR) VIA CASAROTTI CAP 37030

ATTIVITÀ

Attività esercitata nella sede legale:
IDRAULICO INSTALLAZIONE IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI, INSTALLAZIONE E MANUTEN-
ZIONE IMPIANTI DI SERVIZI IGIENICI, PER CUCINE E MENSE IMPIANTI DI LAGGIO,
IMPIANTI DI CUCINE A GASOLIO E A GAS, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GASOLIO E A
GAS, DI CONDIZIONAMENTO AD ARIA O AD ACQUA, AEREI A PAVIMENTO E A CANALI
INSTALLAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO LIMITATAMENTE ALLA PARTE IDRAULICA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BURATO ELIO
nato a MONTECCHIA DI CROSARA (VR) il 14/05/1949
codice fiscale: BRTLEI49E14F461M
- TITOLARE FIRMATARIO

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la
sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

- 1) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
- 2) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
- 3) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
- 4) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
limitatamente a:
PARTE IDRAULICA

RESPONSABILI TECNICI:

* BURATO ELIO
nato a MONTECCHIA DI CROSARA (VR) il 14/05/1949
Codice Fiscale: BRTLEI49E14F461M

Il Constatante
Dr. Pietro Scola

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



- TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G
limitatamente a
PARTE IDRAULICA DELLA LETTERA "G"

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIA IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE

IL CONSERVATORE :

Dr. Pietro Scola

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

Vicentini Rag. Giuseppe
Indirizzo : Via degli Alpini, 14
37030 Montecchia VR



Il Conservatore
Pietro Scola
Dr. Pietro Scola

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392 art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. _____

COPIA CONFORME

Il sottoscritto MAGNABOSCO SANDRO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) Fil. MAGNABOSCO IMPIANTI ELETTRICI S.N.C.

operante nel settore ARTIGIANATO (ELETTRICISTA)

con sede in via MEGGIANO n. 6 comune MONTECCHIA DI CR.

(Prov.) VR tel. 045/7450893 part. IVA 03101840233

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di VERONA N. 03101840233

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 309678

Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di VERONA N. 96776

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO DI APPARTAMENTI - GARAGE -

CANTINE SUB 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-39-40-41-

50-43-48-47-46-42-43-44-45-71 FOGGIO 8 MAPALE 764

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ^(a) _____

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (COSTALUNGA) (prov. VR) via MOLINETTO

n. _____ scala 2 piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) RIVITA S.R.L. SAN BONIFACIO VIA CORSO VENEZIA n° 64/H (VR)

in edificio adibito ad uso: industriale civile ^(a) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ^(a) _____

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ^(a);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati ^(a);

schema di impianto realizzato ^(a);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ^(a);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ^(a): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 27/09/05 il resp. tecnico _____ il dichiarante MAGNABOSCO IMPIANTI ELETTRICI S.N.C.

(firma) _____ (timbro e firma) di Magnabosco Sandro & Angelo

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ^(a).

data 27/09/05 firma _____

MAGNABOSCO IMPIANTI ELETTRICI S.N.C.
 di Magnabosco Sandro & Angelo
 Via Meggiano, 6
 37030 MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
 P. IVA 03101840233



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03101840233
del Registro delle Imprese di VERONA
data di iscrizione: 02/04/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/04/2001
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 05/04/2001
con il numero Albo Artigiani: 96776

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 309678

Denominazione: F.LLI MAGNABOSCO IMPIANTI ELETTRICI S.N.C. DI MAGNABOSCO SANDRO & ANGELO

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:
MONTECCHIA DI CROSARA (VR) VIA MEGGIANO, 6 CAP 37030

Costituita con atto del 19/01/2001

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
LA PRODUZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA RIPARAZIONE, LA TRASFORMAZIONE E L'AMPLIAMENTO:
- DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;
- DI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, DI ANTENNE E DI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;
- DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA E SPECIE.
PRODUZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI E MACCHINARI INDUSTRIALI. COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL MINUTO DI MATERIALE ELETTRICO, ELETTRODOMESTICI ED ARTICOLI CASALINGHI.
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE E/O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
POTRA', ALTRESI', ASSUMERE COMPARTICIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE E NON A SCOPO DI COLLOCAMENTO.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:
L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE AI SIGG. MAGNABOSCO ANGELO E MAGNABOSCO SANDRO CHE POTRANNO FIRMARE IN FORMA DIGGIUNTA TRA LORO TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E IN FORMA CONGIUNTA TUTTI QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.
ESSI POTRANNO COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.
PER EFFETTO DI QUANTO SOPRA I SIGG. MAGNABOSCO ANGELO E MAGNABOSCO SANDRO DICHIARANO:
- DI ESSERE CITTADINI ITALIANI;
- CHE NON ESISTONO A LORO CARICO CAUSE DI INELEGGIBILITA' O DECADENZA PREVISTE DALLE VIGENTI. NORME;
- DI ACCETTARE LA CARICA.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 5.000,00

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 06/03/2001

Attività esercitata nella sede legale:

Il Conservatore
[Signature]
Dr. Pietro Scola

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

SIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
ED INDUSTRIALI



TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

NABOSCO ANGELO
a SAN BONIFACIO (VR) il 20/03/1972
e fiscale: MGNNG72C20H783T
e 2.500,00 valuta: EURO
IO AMMINISTRATORE nominato con atto del 19/01/2001
ietà della quota:
ENA PROPRIETA': 2500

NABOSCO SANDRO
a SAN BONIFACIO (VR) il 05/08/1977
e fiscale: MGNSTR77M05H783Y
e 2.500,00 valuta: EURO
IO AMMINISTRATORE nominato con atto del 19/01/2001
ietà della quota:
ENA PROPRIETA': 2500

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

TAZIONI:

resa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la
zza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
otto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come

lettera A
LI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
ZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

lettera B
LI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
NTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

NSABILI TECNICI:

NABOSCO SANDRO
a SAN BONIFACIO (VR) il 05/08/1977
e Fiscale: MGNSTR77M05H783Y
ente a MONTECCHIA DI CROSARA (VR) MEGGIANO 6 CAP 37030
IO AMMINISTRATORE
'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

esente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
na.

re nr. bolli 2 di Euro 11,00 ciascuno
IL CONSERVATORE

Dr. Pietro Scola

FICATO BRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

ntini Rag. Giuseppe
irizzo : Via degli Alpini, 14
Montecchia VR

IL CONSERVATORE

Dr. Pietro Scola

C.C.I.A.A.
Certificato
Ordinario
3298133
DIRITTI ASSOLTI



**agenzia del
Territorio**

Ufficio Provinciale di VERONA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 12/10/2005

Ora: 8.51.13

pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (Codice :D6CL)

Protocollo n.: VR0251289

Codice di Riscontro: 00AG2P7P2

Unità in variazione n.: 24

Unità a destinazione ordinaria n.: 24

Unità in costituzione n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in soppressione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione : ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti						Rendita		
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		8	764	10	via molinetto n.28, p.T	U	A02	2	6	134	464,81
2	V		8	764	11	via molinetto n.28, p.T	U	A02	2	2,5	54	193,67
3	V		8	764	12	via molinetto n.28, p.T	U	A02	2	4	92	309,87
4	V		8	764	17	via molinetto n.28, p.1	U	A02	2	4,5	98	348,61
5	V		8	764	18	via molinetto n.28, p.1	U	A02	2	4	87	309,87
6	V		8	764	19	via molinetto n.28, p.1	U	A02	2	3,5	88	271,14
7	V		8	764	24	via molinetto n.28, p.2	U	A02	2	3,5	83	271,14
8	V		8	764	25	via molinetto n.28, p.2	U	A02	2	3	69	232,41
9	V		8	764	26	via molinetto n.28, p.2	U	A02	2	2,5	54	193,67
10	V		8	764	27	via molinetto n.28, p.2	U	A02	2	3,5	85	271,14
11	V		8	764	37	via molinetto n.28, p.SI	U	C06	2	39	42	32,23
12	V		8	764	38	via molinetto n.28, p.SI	U	C06	3	28	33	27,48



Catasto Fabbricati

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (Codice :D6CL)

Protocollo n.: VR0251289

Codice di Riscontro: 00AG2P7P2

Unità in variazione n.: 24

Unità a destinazione ordinaria n.: 24

Unità in costituzione n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in soppressione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione : **ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO**

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	V		8	764	39	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	26	27	25,51
14	V		8	764	40	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	17	18	16,68
15	V		8	764	41	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	16	17	15,70
16	V		8	764	42	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	17	18	16,68
17	V		8	764	43	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	17	18	16,68
18	V		8	764	44	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	3	27	29	26,49
19	V		8	764	45	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	2	35	42	28,92
20	V		8	764	46	via molinetto n.28, p.S1	U	C06	2	85	92	70,24
21	V		8	764	47	via molinetto n.28, p.S1	U	C02	1	5	8	3,87
22	V		8	764	48	via molinetto n.28, p.S1	U	C02	1	4	5	3,10
23	V		8	764	49	via molinetto n.28, p.S1	U	C02	1	4	5	3,10
24	V		8	764	50	via molinetto n.28, p.S1	U	C02	1	4	5	3,10

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000079407/2005

Importo della liquidazione: Euro 840

Data 12/10/2005

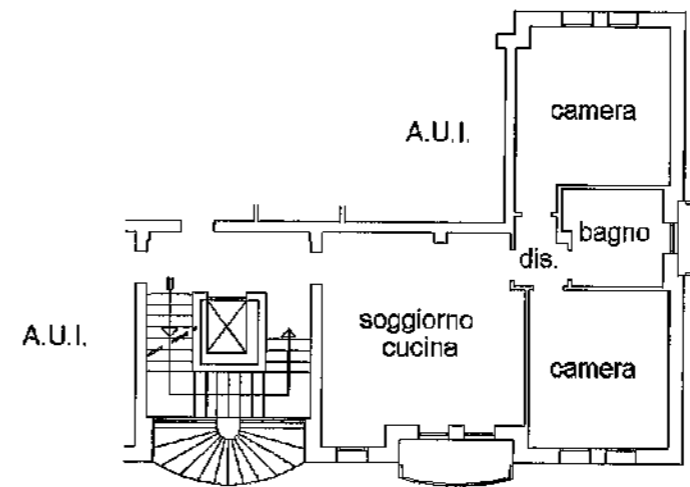
Protocollo n.: VR0251289

Leon Alberto Romanelli
L'incaricato

Monteforte
CANTIERI
Comune di
Monteforte
Via Molinetto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteforte D'alpone	
Via Molinetto _____ civ. 28	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Costa Luigi
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 764	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Verona _____ N. 1731

Scala 1:200



Piano Primo h=2.70mt.

Dichiarazione protocollo n.

del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteforte D'alpone

Via Molinetto

civ. 28

Identificativi Catastali:

Compilata da:

Sezione:

Costa Luigi

Foglio: 8

Iscritto all'albo:

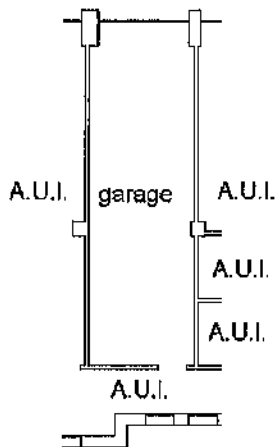
Geometri

Particella: 764

Prov. Verona

N. 1731

Subalterno: 39



Piano Seminterrato h=2.60mt.





STUDIO DI ARCHITETTURA

GIUSEPPE PIETRO PADOVANI

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di VERONA

DITTA: RIVITA s.r.l.
Corso Venezia n. 64/h
SAN BONIFACIO (VR)



RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA



IL COMMITTENTE

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Data: 13 APR. 2005

RELAZIONE

IL PROGETTO DI VARIANTE N.4 IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 01/00187 IN DATA 18.07.2002 PREVEDE UNA DIMINUIZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA MENTRE IL VOLUME RIMARRÀ INVARIATO.

IL TERRENO SI TROVA IN FRAZIONE DEL CAPOLUOGO E PRECISAMENTE IN COSTALUNGA, IDENTIFICATO AL CATASTO CON IL FOGLIO N° 8, MAPP.LI 764 - 1677

IL PROGETTO DI VARIANTE N.4 PREVEDE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI ALLOGGI, LA DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA, CON CONSEGUENZA MODIFICA PROSPETTICA, E LA MODIFICA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE A VERDE. TALI MODIFICHE HANNO PORTATO UNA DIMINUIZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA DA 1244,22 MQ. A 1186,89 MQ. LASCIANDO INALTERATO IL VOLUME.

LA STRUTTURA PORTANTE VERTICALE SARÀ COSTITUITA DA MURATURA IN C.A., AL PIANO SEMINTERRATO, MURATURA IN BLOCCO DI LATERIZIO TERMICO E PILASTRI IN C.A. PER LA PARTE RIALZATA. LA STRUTTURA PORTANTE ORIZZONTALE SARÀ COSTITUITA DA TRAVI IN C.A.. I SOLAI DEI PIANI SARANNO IN LATERO CEMENTO.

IL MANTO DI COPERTURA SARÀ IN COPPI CON SOTTOSTANTE PACCHETTO ISOLANTE.

I SERRAMENTI SARANNO IN LEGNO, COME GLI ANTONI DI CHIUSURA E LE CORNICI DELLE FOROMETRIE IN PIETRA.

LO SPORTO DI GRONDA VERRÀ ESEGUITO IN C.L.S. FACCIAVISTA E I CANALI DI GRONDA, COME I PLUVIALI, IN RAME.

LE SISTEMAZIONI ESTERNE SARANNO A VERDE CON AREE PER GIOCHI BIMBI.

LE ACQUE PLUVIALI, CHE LA CONCESSIONE EDILIZIA N. 01/00187 DEL 18.07.2002 PRESCRIVEVA DI SMALTIRE IN LOCO, SARANNO CONVOGLIATE ALLA CONDOTTA STRADALE IN QUANTO IL LORO SMALTIMENTO IN LOCO NON È POSSIBILE PER IL FATTO CHE IL COSTRUIENDO FABBRICATO È PREVISTO A QUOTA -0,80 MT. DAL LIVELLO STRADALE E A QUOTA 1,00, COME EVIDENZIATO NELLA RELAZIONE DEL GEOLOGO DOTT. UMBERTO BUSTI, ARRETRATA IN DATA



STUDIO DI ARCHITETTURA

GIUSEPPE PIETRO PADOVANI

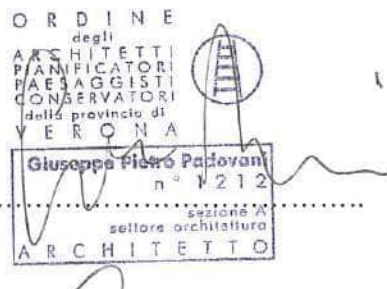
Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di VERONA



DITTA: **RIVITA s.r.l.**
Corso Venezia n. 64/h
SAN BONIFACIO (VR)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA



IL COMMITTENTE

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del

23 MAG 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Data: 13 APR. 2005



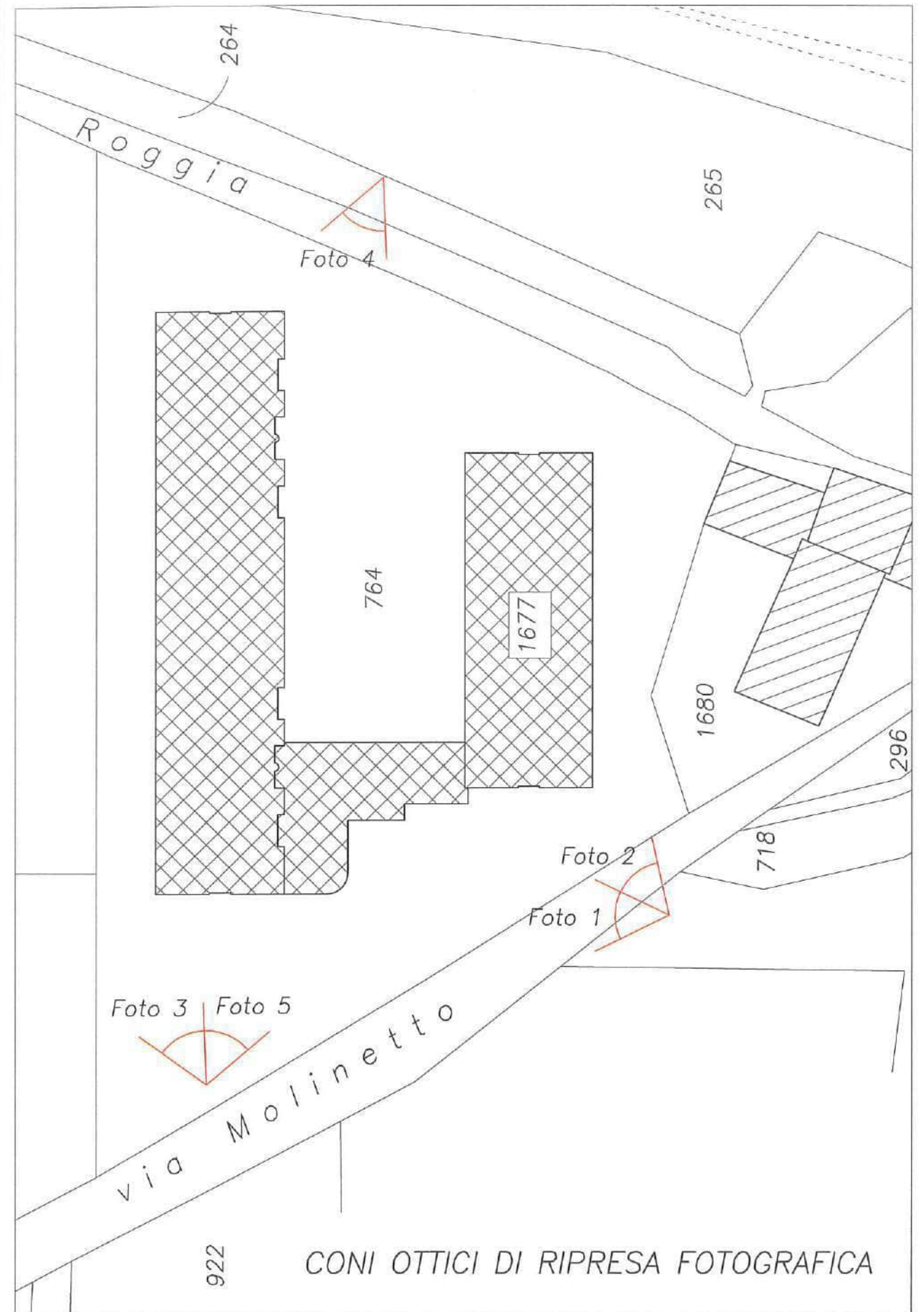
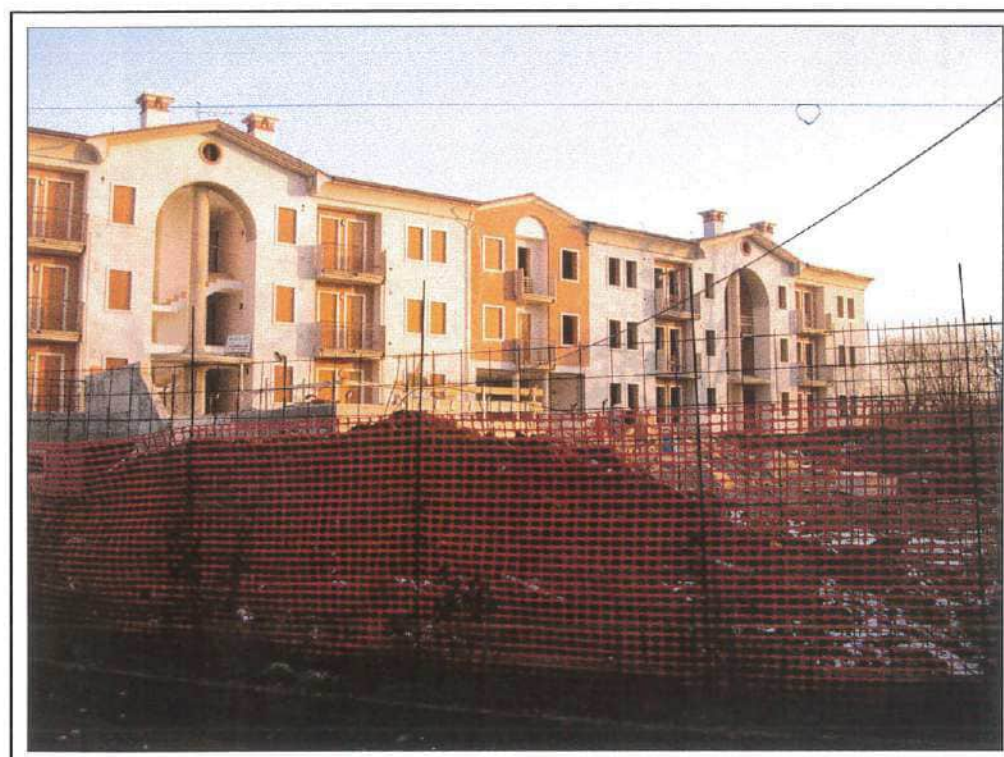




FOTO "1"

FOTO "2"



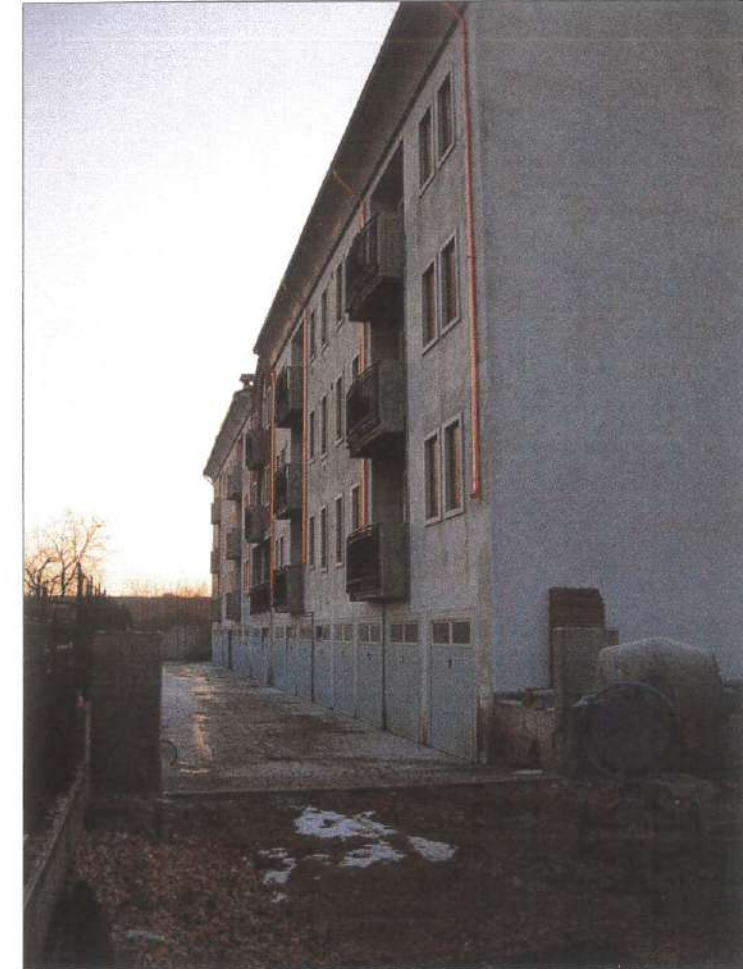


FOTO "3"





FOTO "4"

FOTO "5"





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

Sito - www.montefortedalpone.org
e-mail info.comune@montefortedalpone.org

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ALBO

N.05/00057 del reg. costr. edil.

Prot. n.

11287

REGISTRO ALBO PRETORIO

N° 725

DEL 22 AGO. 2005

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE - VARIANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 13/04/2005 da: RIVITA SRL con sede in SAN BONIFACIO CORSO VENEZIA, 64/H P.I. 02486340231, in qualità di proprietari/o tendente ad ottenere il permesso a costruire per:

VARIANTE C.E. N. 01/00187 DEL 18.07.2002 - COMPLESSO RESIDENZIALE

in Monteforte d'Alpone Via MOLINETTO 28 Sezione: UNICA Foglio 8 mappale 764-1677,

Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;

Vista la legge n. 1150/42 e successive modificaz. e integrazioni;

Vista la legge n. 10/77 e successive modificaz. e integrazioni;

Vista la legge 122/89 e s.m.i.;

Vista la legge della Regione del Veneto 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di attenzione ambientale, edilizio e di igiene;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il parere della Comm.ne Edilizia Comunale Integrata del 23/05/2005;

Vista l'autorizzazione ai fini ambientali, di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 rilasciata in data 27/05/2005, prot. n. 7198;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 del progettista Arch. Giuseppe Pietro Padovani;

Accertata la conformità del progetto alla normativa vigente;

RILASCI A

il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale a: RIVITA SRL,

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente permesso di costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è rilasciato facendo salvi i poteri spettanti ad altre autorità ed enti;
- 2) Il presente permesso non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- 3) La data di inizio lavori rimane quella fissata con denuncia inizio lavori (prot. n. 430 del 14.01.2003) nel giorno 15.01.2003 e gli stessi dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio si da essere agibili, avvertendo che, decorsi tali termini, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;
- 4) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di legge relative a:
 - Norme tecniche per la disciplina delle costruzioni in attuazione delle leggi 1086/71 e 64/74 e s.m.i.;
 - Norme sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione degli impianti termici;
 - Norme sulla prevenzione e tutela delle acque dall'inquinamento;
 - Norme sulla protezione dell'aria dall'inquinamento;
 - Norme sulla protezione dall'inquinamento acustico;
 - Norme in materia di prevenzione incendi;
 - Norme in materia di sicurezza degli impianti;
 - Norme in materia di barriere architettoniche;
 - Norme in materia di sicurezza dei cantieri.
- 5) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alle norme di cui alla L. 319/76 e successive modifiche ed



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

Sito – www.montefortedalpone.org
e-mail info.comune@montefortedalpone.org

SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



N.05/00057 del reg. costr. edil.

Prot. n. **11287**

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE - VARIANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 13/04/2005 da: RIVITA SRL con sede in SAN BONIFACIO CORSO VENEZIA, 64/H P.I. 02486340231, in qualità di proprietari/o tendente ad ottenere il permesso a costruire per:

VARIANTE C.E. N. 01/00187 DEL 18.07.2002 - COMPLESSO RESIDENZIALE

in Monteforte d'Alpone Via MOLINETTO 28 Sezione: UNICA Foglio 8 mappale 764-1677,

Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;

Vista la legge n. 1150/42 e successive modificaz. e integrazioni;

Vista la legge n. 10/77 e successive modificaz. e integrazioni;

Vista la legge 122/89 e s.m.i.;

Vista la legge della Regione del Veneto 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di attenzione ambientale, edilizio e di igiene;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il parere della Comm.ne Edilizia Comunale Integrata del 23/05/2005;

Vista l'autorizzazione ai fini ambientali, di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 rilasciata in data 27/05/2005, prot. n. 7198;

Vista l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 del progettista Arch. Giuseppe Pietro Padovani;

Accertata la conformità del progetto alla normativa vigente;

RILASCI A

il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale a: RIVITA SRL,

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente permesso di costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è rilasciato facendo salvi i poteri spettanti ad altre autorità ed enti;
- 2) Il presente permesso non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- 3) La data di inizio lavori rimane quella fissata con denuncia inizio lavori (prot. n. 430 del 14.01.2003) nel giorno 15.01.2003 e gli stessi dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio sì da essere agibili, avvertendo che, decorsi tali termini, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;
- 4) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di legge relative a:
 - Norme tecniche per la disciplina delle costruzioni in attuazione delle leggi 1086/71 e 64/74 e s.m.i.;
 - Norme sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione degli impianti termici;
 - Norme sulla prevenzione e tutela delle acque dall'inquinamento;
 - Norme sulla protezione dell'aria dall'inquinamento;
 - Norme sulla protezione dall'inquinamento acustico;
 - Norme in materia di prevenzione incendi;
 - Norme in materia di sicurezza degli impianti;
 - Norme in materia di barriere architettoniche;
 - Norme in materia di sicurezza dei cantieri.
- 5) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alle norme di cui alla L. 319/76 e successive modifiche ed





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Silvio Venturi, 24 – cap 37032 Monteforte d'Alpone (VR) – Tel.045 6137311 – Fax. 045 6102595
c.f.-partita iva 00278010236 – e-mail: montefortedalpone@tiscalinet.it sito internet:

AUTOCERTIFICAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 06/06/2001 n.380

Il sottoscritto ARCH. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI nato a VERONA (VR) il 20/09/1963
con studio in MONTECCHIA DI CROSARA (VR) tel. 335/5996338 – 045/6540122

Fax. _____ Codice Fiscale PDV GPP 63P20 L781W

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Verona al n. 1212

Relativamente al progetto per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE". Variante n.4 in corso d'opera alla C.E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

di cui richiede il permesso di costruire

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA



Regolamento d'igiene:

- Deve essere acquisito il parere dell'U.L.S.S. n. 20 di Colognola ai Colli. Si allega distinta di versamento di € _____ e parere con elaborati grafici;
- ✗ Autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico discrezionali;
- Le opere in progetto non sono soggette alle discipline del regolamento d'igiene;

li 13 APR. 2005

IL PROGETTISTA





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Silvio Venturi, 24 – cap 37032 Monteforte d'Alpone (VR) – Tel. 045 6137311 – Fax. 045 6102595
 c.f.-partita iva 00278010236 – e-mail: montefortedalpone@tiscalinet.it sito internet:

AUTOCERTIFICAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 06/06/2001 n.380

Il sottoscritto ARCH. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI nato a VERONA (VR) il 20/09/1963
con studio in MONTECCHIA DI CROSARA (VR) tel. 335/5996338 – 045/6540122
Fax. Codice Fiscale PDV GPP 63P20 L781W
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Verona al n. 1212
Relativamente al progetto per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di
 Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE". Variante n.4 in corso d'opera alla C.E. n.
 01/00187 in data 18.07.2002
di cui richiede il permesso di costruire

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA



Regolamento d'igiene:

- Deve essere acquisito il parere dell'U.L.S.S. n. 20 di Colognola ai Colli. Si allega distinta di versamento di € _____ e parere con elaborati grafici;
- Autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico discrezionali;
- Le opere in progetto non sono soggette alle discipline del regolamento d'igiene;

li 13 APR. 2005

IL PROGETTISTA





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311

Fax 045 6102595

Sito - www.montefortedalpone.org
e-mail info.comune@montefortedalpone.org

SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 7198

li, 27 MAG. 2005

Oggetto: Decreto Leg.vo 22.01.2004, n. 42.

VARIANTE C.E. N. 01/00187 DEL 18.07.2002 - COMPLESSO RESIDENZIALE

Al Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
Soprintendenza per i
Beni Architettonici e per il Paesaggio
Piazza San Fermo, 3
37121 V E R O N A

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Vista l'istanza presentata in data 13/04/2005 prot. n. 4904 intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto, su un immobile, sito in Monteforte d'Alpone, Via MOLINETTO 28, distinto al Catasto alla Sezione Unica Foglio 8 mappale 764-1677, soggetto a tutela paesaggistica e ambientale, ai sensi del Decreto Leg.vo 42/2004, secondo la documentazione allegata;
- Visto il conforme parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 23/05/2005 con il n. 6/2005 di verbale;
- Ritenuto che il progettato intervento in argomento non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente ed è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata;
- Considerato, tuttavia, conveniente al fine del più armonico inserimento delle nuove opere nel paesaggio, introdurre alcune modificazioni al progetto;
- Ritenuta l'inutilità di procrastinare la decisione consigliando al richiedente le predette modificazioni, come previsto dall'art. 16 del R.D. 03.06.1940 n. 1357, in ossequio al principio di economicità amministrativa, in quanto il risultato finale propostosi viene raggiunto immediatamente con la modificazione d'ufficio del progetto;
- Considerata pertanto la possibilità di autorizzare l'esecuzione delle opere e dei lavori previsti;
- Visto l'art. 146 del Decreto Leg.vo 22.01.2004, n. 42 e il R.D. 03.06.1940 N. 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;
- Visto il D.M. 30.07.1974 "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Monteforte d'Alpone";
- Visto il provvedimento del Consiglio Regionale 28.06.94 n.940 di individuazione dei corsi d'acqua di cui alla legge 431/85;
- Vista la Legge Regionale 31.10.1994 n. 63;

A U T O R I Z Z A

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in oggetto alle seguenti condizioni:

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

Cap. 37032
P.zza S. Venturi, 24
C.F. e P. IVA 00278010236

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

Sito - www.montefortedalpone.org
e-mail info.comune@montefortedalpone.org

A T T E S T A

che gli esperti della Commissione Edilizia Integrata (Forti Arch. Giorgio e Piccoli Arch. Luigino) nella seduta del 23/05/2005 hanno espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

A V V I S A

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.


Il presente provvedimento viene trasmesso all'Organo in indirizzo in conformità al 3° comma dell'art. 159 del Decreto Leg.vo 22.01.2004, n. 42, con allegata la seguente documentazione:

- 1- n. 1 copia documentazione fotografica;
- 2- n. 1 copia relazione tecnica;
- 3- n. 1 copia elaborati grafici;
- 4- Estratto strumento urbanistico vigente.

Dalla residenza Municipale



IL RESP. DI SETTORE


Ing. Felice Renato Pontalto

CP/cp




STUDIO DI ARCHITETTURA

GIUSEPPE PIETRO PADOVANI

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di VERONA

DITTA:



DICHIARAZIONE Legge 13/89

ORDINE
dagli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



IL PROGETTISTA

Giuseppe Pietro Padovani
n° 1212
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

IL COMMITTENTE

Data: 13 APR. 2005



ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di Verona

**OGGETTO: DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 4° DELLA
LEGGE 9 GENNAIO 1989 N. 13 " DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL
SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
NEGLI EDIFICI PRIVATI".**

RICHIEDENTI IL PERMESSO DI COSTRUIRE:

DITTA:

Il sottoscritto Dott. Arch. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI residente in Piazza Castello n.26 di Montecchia di Crosara (VR), iscritto al n. 1212 dell'Albo degli Architetti di Verona e Provincia nella sua qualità di progettista delle opere relative al:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "MULINO CORE", VARIANTRE N.4 IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. 01/00187 IN DATA 18/07/2002

sito in codesto Comune, via Molinetto frazione Costalunga

catastralmente distinto al Foglio 8° Mappali n.ri 764 - 1677

dichiara sotto la propria responsabilità che gli elaborati tecnici delle opere di cui sopra sono redatti in piena conformità alle disposizioni della Legge 9 Gennaio 1989 n. 13 e successive modificazioni e del Decreto Ministeriale 14 Giugno 1989 n. 236 e successive modificazioni.

Montecchia di Crosara 13 APR. 2005

timbro



firma

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

- Tipo di produzione _____
 - Materiali impiegati _____
 - Prodotto Finale _____

DATI PLANIVOLUMETRICI (arrotondati all'unità)

PREVISIONI	PRG.	VARIANTE PRG.	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
Superficie del lotto/del fondo			mq.	mq.	mq.
Superficie coperta	Max	Max	mq.	mq.	mq.
Volume fuori terra	Max	Max	mc.	mc.	mc.
Altezza massima del fabbricato	ml.	ml.	ml.	ml.	
Distanza minima dai confini	ml.	ml.	ml.	ml.	
Distanza minima tra edifici	ml.	ml.	ml.	ml.	
Distanza minima dalla strada	ml.	ml.	ml.	ml.	
Area di parcheggio			mq.		

Il progettista delle opere oggetto della presente richiesta dichiara sotto la propria responsabilità che gli elaborati tecnici delle opere di cui sopra sono redatti in piena conformità alle disposizioni della legge 9 gennaio 1989 n. 13 e successive modificazioni e del Decreto Ministeriale 14.06.1989 n. 236 e successive modificazioni.

Il sottoscritto richiedente la concessione, per l'esecuzione delle opere di cui alla presente domanda, si impegna a produrre prima del rilascio della concessione i progetti degli impianti di cui alla L. 46 del 5/3/90, se dovuti ai sensi del D.P.R. 447 del 6/12/91, anche in assenza di espressa richiesta del Sindaco.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizio, d'igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI
 della provincia di
 VERONA
 Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
 ARCHITETTO

IL PROGETTISTA

degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI
 della provincia di
 VERONA
 Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
 ARCHITETTO

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

COMUNE DI
 MONTEFORTE D'ALPONE
 13 APR. 2005
 N° 4903
 Assegnato a _____ Cl. _____

SETTORE TECNICO URBANISTICO DI VERONA

Visto: Il Responsabile _____
 PRATICA ASSEGNATA A:
 Responsabile di Settore
 Servizio LL.PP. e Pianificazione
 Servizio Edilizia Privata
 Servizio Manutenzione ed Ecologia
 Monteforte d'Alpone, 14 APR. 2005



DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE

AL SINDACO DEL COMUNE
 DI
 MONTEFORTE D'ALPONE

I sottoscritti chiedono il rilascio della concessione e/o autorizzazione ai sensi della legge 28.01.77 n. 10, e della vigente normativa edilizia, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativo PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOUNETTO DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MULINO CORB" - VARIANTE N°4 INCORSO DI OPERA AUA C.E. n. 01/00107 IN DATA 18.07.2002

- Ubicazione dell'immobile: via MOUNETTO n. 28
 del Comune censuario di Monteforte d'Alpone - Foglio B Mapp n. 764-1677

- Richiedenti la Concessione:

2- _____ nato a _____ il _____
 residente in _____ via _____ n. _____
 quale _____ C.F. n. _____

3- _____ nato a _____ il _____
 residente in _____ via _____ n. _____
 quale _____ C.F. n. _____

4- _____ nato a _____ il _____
 residente in _____ via _____ n. _____
 quale _____ C.F. n. _____

- Progettista della costruzione: DOT. ARCH. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI
 nato a VERONA il 20/09/1963
 residente a MONTECCHIA DI CASINZ (Prov. VR) via P.ZZA CASTELLO n. 26
 C.F. n. PDV GPP 63P20 L781W partita I.V.A. n. 02854910235

- Direttore dei Lavori: DOT. ARCH. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI
 nato a VERONA il _____
 residente a MONTECCHIA DI CASINZ (Prov. VR) via P.ZZA CASTELLO n. 26
 C.F. n. PDV GPP 63P20 L781W partita I.V.A. n. 02854910235

Ai sensi della Legge 28.01.77 n. 10 il richiedente dichiara di essere nella condizione sottospecificata (sbarrare le voci che interessano)

- di essere disponibile al pagamento dell'incidenza delle opere di urbanizzazione come determinate dal Consiglio Comunale;
- di essere disponibile al pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione delle opere;
- di essere esente dal pagamento dei contributi ai sensi dell'art. _____ della Legge

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

barrare i casi che interessano

TIPOLOGIA

- 01) A Blocco con più di due alloggi
- 02) A schiera con più di due alloggi
- 03) Fino a due alloggi
- 04) nessuna tipologia

NATURA INTERVENTO

- A - Nuovo fabbricato
- B - Ampliamento
- C - Ristrutturazione
- D - Ristrutt. e ampliamento
- E - Cambio d'uso
- F - Ristrutt. e cambio d'uso
- G - Risanamento conservativo
- H - Manutenzione straordinaria
- I - Manutenzione ordinaria
- K - P. di R. iniz. Privata
- L - Sistemazione Urbanistica
- M - Recinzione
- N - Sanatoria
- O - Sistemazioni esterne
- P - Adeguamento indice fond.
- Q - Insegne Pubblicitarie
- R - Piano di Lottizzazione
- S - Miglioramento fondiario
- T - Modifica prospettica
- U - Demolizioni
- V - Variante
- Z - Varie (_____)
- 01 - Opere interne
- 02 - P. di R. iniz. Pubblica
- 03 - Restauro - risanamento
- 04 - Asfaltatura strada
- 05 - Variante corso d'opera
- 06 - Variante P.R.G.
- 07 - Ristrutturazione-Restauro
- 08 - Restauro
- 09 - Passo carraio

DESTINAZIONE D'USO

- 01 - Industriale
- 02 - Commerciale
- 03 - Sportiva
- 04 - Culturale
- 05 - Sanitaria
- 06 - Religiosa
- 07 - Turistica
- 08 - Agricola titolo princ.
- 09 - Direzionale
- 10 - Residenziale
- 11 - Altre
- 12 - Agricola Secondaria
- 13 - Artigianate
- 14 - Art. artistico e di serviv.
- 20 - Recinzione
- 21 - Residenza/Commercio
- 22 - Servizi

ZONA URBANISTICA:

- 01 - Zone A - Centro Storico
- 02 - Zone B.a
- 03 - Zone B.b
- 04 - Zone B.c
- 05 - Zone B.e
- 06 - Zone C1.a
- 07 - Zone C1.b
- 08 - Zone C1.c
- 09 - Zone C1.d
- 10 - Zone C1a Speciale
- 11 - Zone C1b Speciale
- 12 - Zone C2.a
- 13 - Zone C2.b
- 14 - Zone C2.c
- 15 - Zone C2.d
- 16 - Zone C2.e
- 17 - Zone D1 di completamento
- 18 - Zone D2.a
- 19 - Zone D2.b
- 20 - Zone D3.a
- 21 - Zone D5.a
- 22 - Zone D5.b
- 23 - Zone D5.c
- 24 - Zone D6
- 25 - Zone D11
- 26 - Zone Manufatti da demolire
- 27 - Zone - Attività dichiarate dal P.R.G. da trasferire in zone definite di degrado e soggette a P. di R.
- 28 - Zone agricole E/1
- 29 - Zone agricole E/2
- 30 - Zone agricole E/3
- 31 - Zone agricole E/4
- 32 - Zone - Edifici, corti e manufatti di antica origine e di particolare valore culturale in zona agricola
- 33 - Zone F - per l'istruzione
- 34 - Zone F - per attrezzature di interesse comune - n
- 35 - Zone F - per attrezzature di interesse comune - in centro storico
- 36 - Zone F - verde pubblico
- 37 - Zone F - Parcoaggi
- 38 - Zone F1 - Rispetto stradale
- 39 - Zone F2 - Rispetto dei corsi d'acqua
- 40 - Zone F3 - Rispetto cimiteriale
- 41 - Zone F4 - verde privato
- 42 - Zone F5 - di tutela paesaggistica
- 43 - Zone F6 - Vincolo archeologico
- 44 - Zone F7 - di valore paesaggistico e ambientale
- 45 - Zone - capannoni e attrezzature originariamente costruite per attività dichiarate dal P.R.G. da trasferire.
- 46 - P. di Lott. Zoppega
- 47 - P. di Lott. S. Stefano
- 48 - P. di Lott. Chiappini
- 49 - Zone - Piano di Recupero
- 50 - Viabilità di progetto

ELENCO VIE

- 05 VIA ALPONE
- 10 VIA G. GARIBALDI
- 20 VIA ADRIANO BOGONI
- 30 VIA BOSCO
- 40 VIA CAPITELLO
- 50 VIA CAPPUCINI
- 60 LOC. CASARSA
- 70 LOC. CASTELLARO
- 80 VIA CAUSOLA
- 90 VIA CERVIA
- 100 Q.RE I. CHIAROTTO
- 110 VIA DELLA CONCILIAZIONE
- 120 LOC. COLOMBARETTA
- 130 VIA A. CONSOLINI
- 140 LOC. CROCETTA
- 150 VIA CROSARA
- 160 P.ZA S. D'ACQUISTO
- 170 VIA DANTE
- 180 VIA A. DE GASPERI
- 190 VIA ROMANO DIAN
- 200 VIA L. EINAUDI
- 210 VIALE EUROPA
- 220 Q.RE SANTE FERROLI
- 230 VIA DELLA FONTANA
- 240 VIA FONTANA NUOVA
- 250 VIA G. GARIBALDI
- 255 Q.RE FRA' C. GRANZOTTO
- 260 VIA LAZZARETTO
- 270 VIA MADONNINA
- 280 VIA MAGNAVACCHE
- 290 VICOLO MARINI
- 300 P.ZA DEI MARTIRI
- 310 VIA G. MATTEOTTI
- 320 VIA MEZZAVILLA
- 330 VIA B. MICHELETTI
- 340 VIA MOLINETTO
- 350 VIA MONTE RIONDO
- 360 Q.RE ALDO MORO
- 370 VIA MOTTI
- 380 VIA NOVELLA
- 390 VIALE OLIMPIA
- 400 LOC. PALU'
- 410 VIA PALUSTRELLO
- 420 VIA G. PASCOLI
- 430 VIA LOC. PERARO
- 440 VIA S. PERAZZOLO
- 445 Q.RE S. PERAZZOLO
- 450 Q.RE M. PICCOLI
- 460 LOC. POLESAN
- 470 LOC. PONSARA
- 480 VIA 4 NOVEMBRE
- 490 VIA ROMA
- 500 VIA SAMPUCO
- 510 VIA SAN BRIZIO
- 520 VIA S. CARLO
- 530 VIA SANTA CROCE
- 540 VIA SANTO STEFANO
- 550 VIA SARMAZZA
- 560 VIA TAIOLA
- 570 VIA TAMAGNI
- 580 BORGO TRIESTE
- 590 VIA 27 APRILE
- 600 VIA XX SETTEMBRE
- 610 P.ZA S. VENTURI
- 620 VIA V. EMANUELE II
- 630 VIA V. VENETO
- 635 P.TTA A. ZENATELLO
- 640 LOC. ZONATO
- 650 VIA ZOPPEGA

OPERE SOGGETTE A CONCESSIONE (barrare i casi che interessano)

(art. 4 del Regolamento Edilizio)

- a) Nuove costruzioni, anche costruzioni prefabbricate a carattere stabile (locali, boxes, lettoie), ricostruzioni ed ampliamenti di edifici esistenti;
- b) Variazione della destinazione d'uso delle costruzioni con opere per le quali è richiesta la concessione edilizia e variazione del tipo di attività secondo le classifiche istat degli insediamenti produttivi con opere a ciò preordinate;
- c) Interventi di ristrutturazione edilizia e cioè quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- d) Collocamento, modificazione o rimozione di apparecchiature esterne (torri, serbatoi, solai, ecc.);
- e) Collocazione di roulotte, case mobili, case prefabbricate e simili purché a carattere precario e temporaneo;
- f) Collocamento, modificazioni e rimozioni di fontane, monumenti, chioschi, edicole, distributori di carburante;
- g) Opere di urbanizzazione;
- h) Impianti sportivi all'aperto, qualora prevedano l'esecuzione di opere che posseggano i caratteri della stabilità e dell'immobilità rispetto al suolo;
- i) Costruzione di locali nel sottosuolo, fatta eccezione per quanto previsto dalla legislazione vigente, in particolare della L.R. 61/85, art. 76 e L.S. 122/89.

OPERE SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE (barrare i casi che interessano)

- l) Demolizione di muri di cinta, di cancellate e di altre recinzioni;
- m) Nuove costruzioni di muri di cinta, ampliamenti, sopraelevazioni e modificazioni di cancellate e di altre recinzioni;
- n) Demolizioni parziali e totali di edifici;
- o) Sistemazione di aree aperte al pubblico;
- p) Apertura di strade e costruzione di manufatti stradali anche in presenza di autorizzazione di cui al punto seguente;
- q) Costruzione di ponti ed accessi pedonali e carrabili, salvo autorizzazione dell'Ente proprietario o competente;
- r) Mostre campionarie o depositi permanenti all'aperto di materiali alla rinfusa o accatastato (legnami, laterizi, ecc.) di automezzi, ecc.;
- s) Collocamento, modificazione o rimozione di impianti tecnici a carattere pubblico, quali cabine elettriche, grandi antenne, ecc.;
- t) Collocamento, modificazione o rimozione di stemmi;
- u) Costruzioni, ristrutturazioni, modificazioni di edicole funerarie e di tombe di famiglia;
- v) Variazioni o nuove decorazioni pittoriche-artistiche, rivestimenti ed ornamenti di rilevante interesse artistico sulle pareti esterne degli edifici con esclusione di coloriture e intonacature.

Si richiama altresì l'obbligo di chiedere ed ottenere una nuova Concessione od Autorizzazione Edilizia per Varianti di qualunque natura da apportare alle opere elencate nell'art. 4 del Reg. Edilizio, ancorché in corso d'opera.

ALLEGATI PRODOTTI:

01) ELABORAZIONE GRAFICA IN TRIPlice COPIA	02) RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA
03) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	04) DICHIARAZIONE L. 13/89
05) RELAZIONE TECNICA L. 13/83	06) AUTOCERTIFICAZIONE U.L.S. 20
07) _____	08) _____
09) _____	10) _____
11) _____	12) _____
13) _____	14) _____
15) _____	16) _____
17) _____	18) _____
19) _____	20) _____

Il progettista delle opere dichiara, che gli allegati alla presente richiesta di concessione/autorizzazione corrispondono a quanto dettato dall'art. 10 del Regolamento Edilizio.

CONSISTENZA DELL'OPERA																
Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
															abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Trattamento e smaltimento acque nere	AUA RETE STRADALE COMUNALE
Scarico acque bianche (indicare come si provvede) (legge 10-5-1976, n. 319)	AUA RETE STRADALE COMUNALE
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	AUA RETE STRADALE COMUNALE
Opere in cemento armato (legge 5-11-1971, n. 1086)	ESISTONO OPERE IN CEMENTO ARMATO
Potenzialità impianto termico (legge 30-4-1976, n. 373) Tipo di combustibile	N° 26 CALDAIE A GAS METANO (DA DEFINIRE)



COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2005
N° Cl.
Assegnato a

Registro Costruzioni Edilizie
n. 05/00057
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11287 del 08.08.05
IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Pontalto

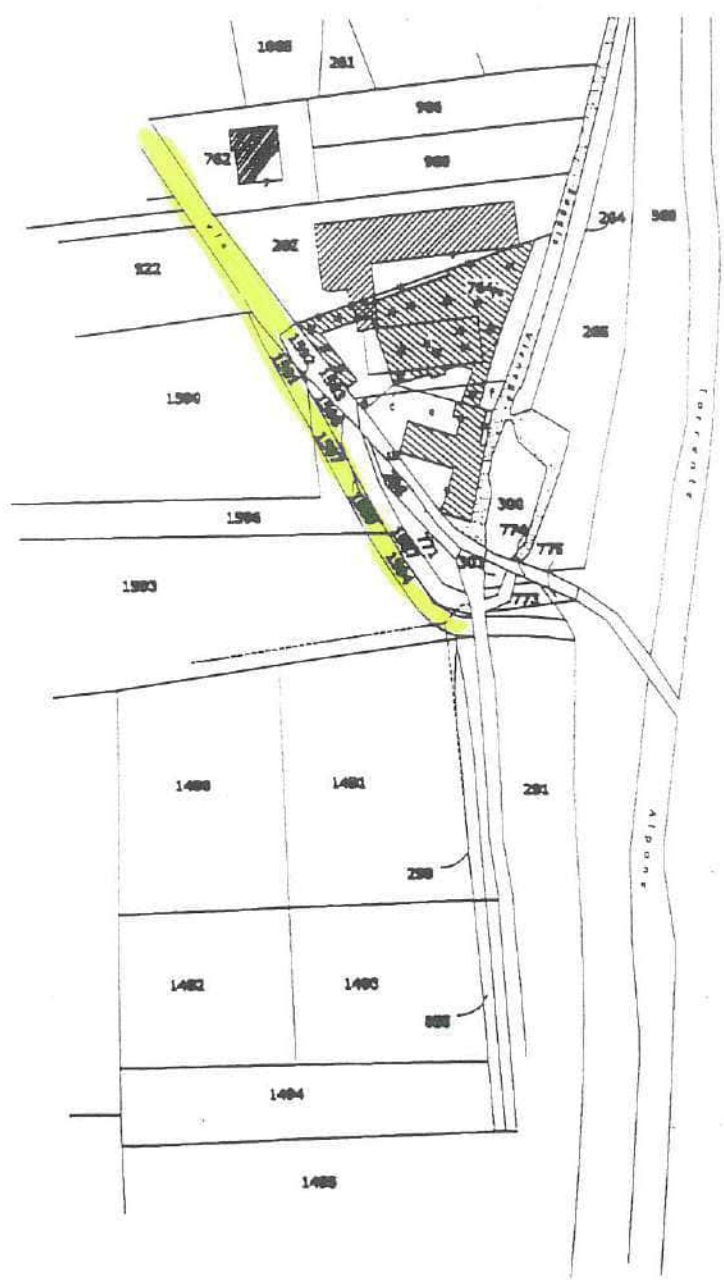
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 23 MAG. 2005
Il Segretario della Commissione *AC* Il Presidente

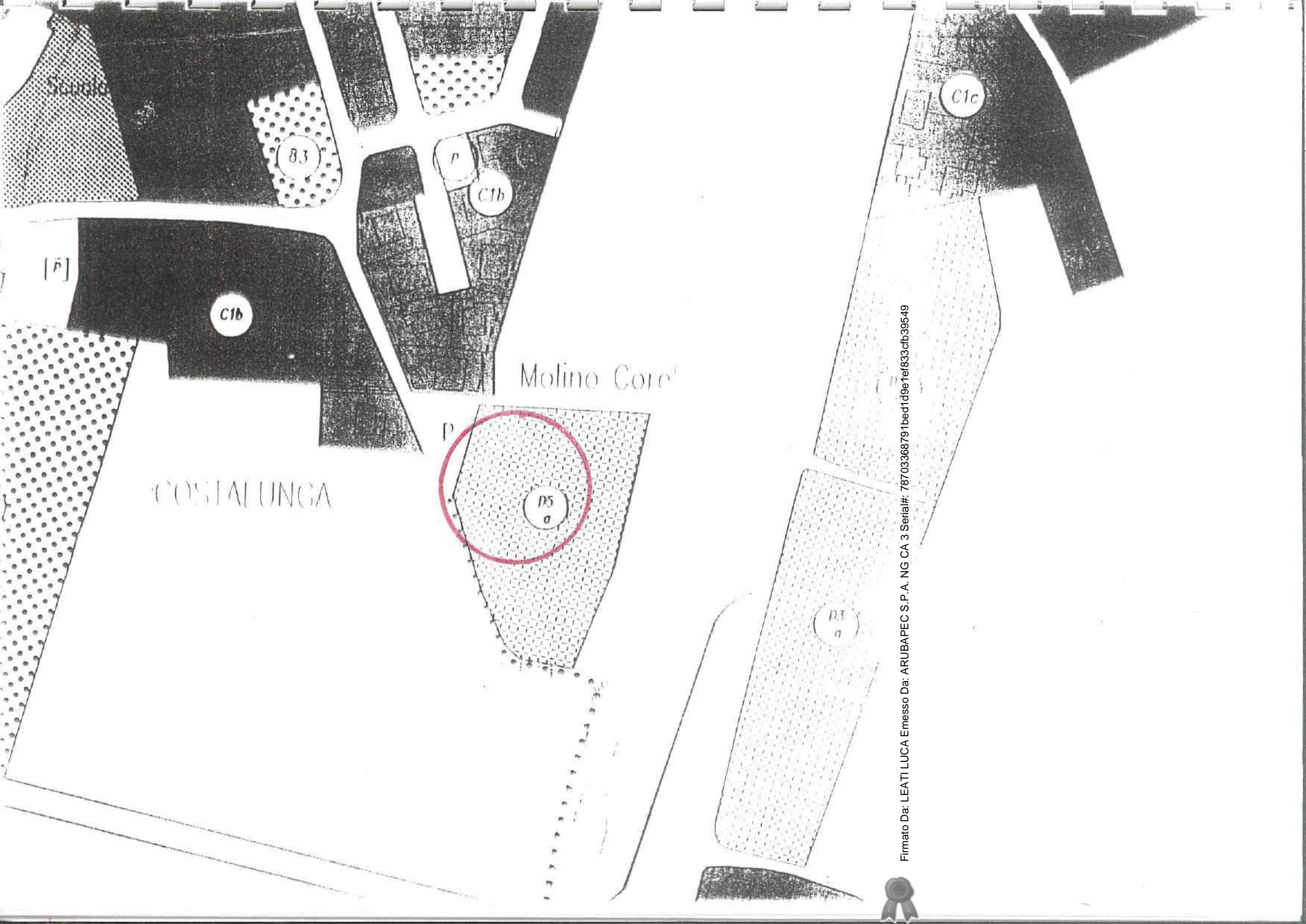
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO 26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3355396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	committente	tavola 1 var.04
	titolo Estratto Mappa 1:2000 - Estratto P.R.G. 1:2000 Elaborato grafico 1:1000 - Planimetria 1:500 Carta tecnica Regionale - Dati planivolumetrici	
comune MONTEFORTE D'ALPONE provincia VERONA sezione UNICA foglio 8 m.n. 764-1677	progettista ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PANSAGGIISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA direttore lavori committente	data GENNAIO 2005 scala Varie prot. file: rivita00 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani





83

83

P

C1b

C1c

C1b

Molino Core

COSTALUNGA

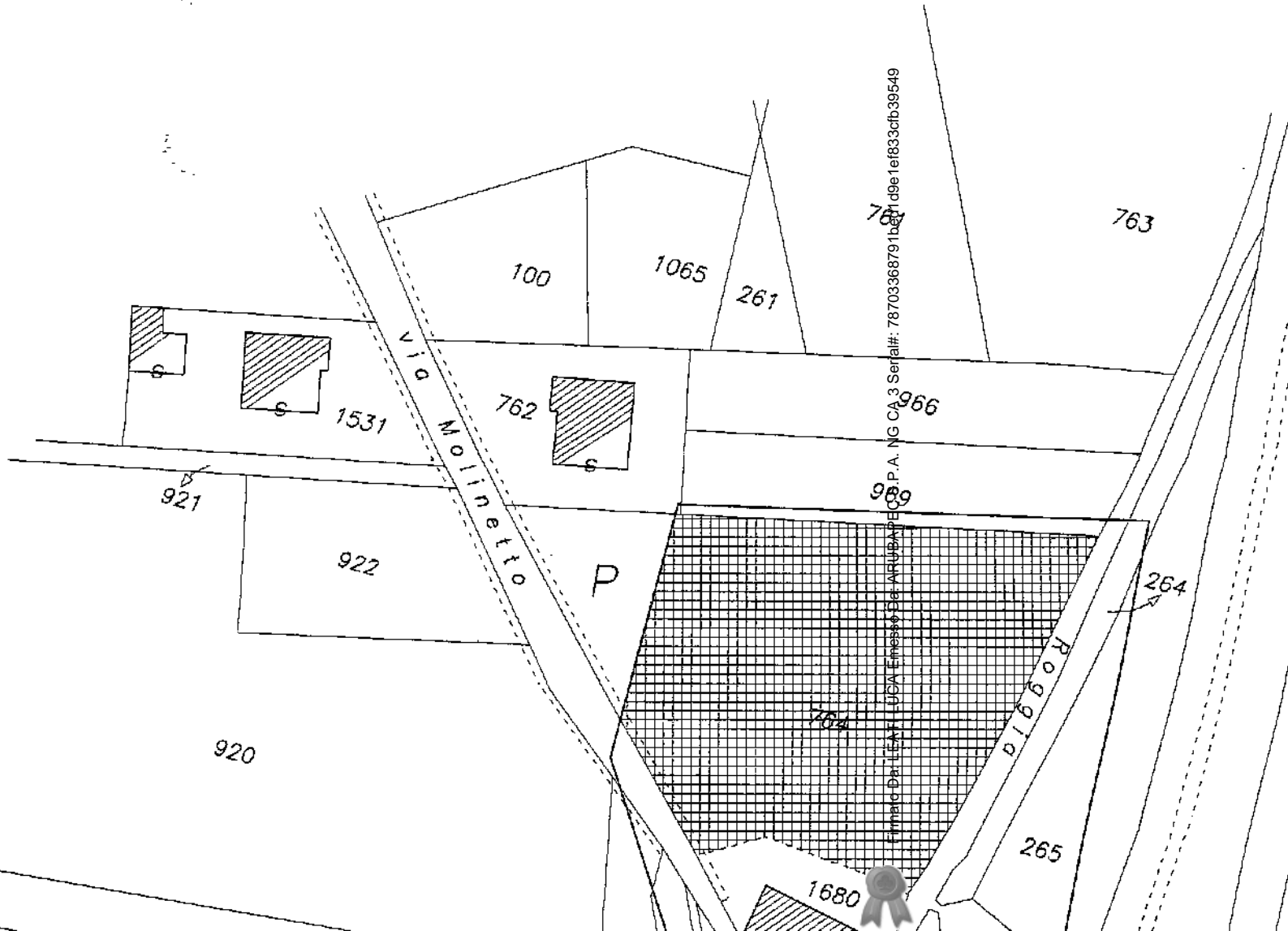
P

D5
a

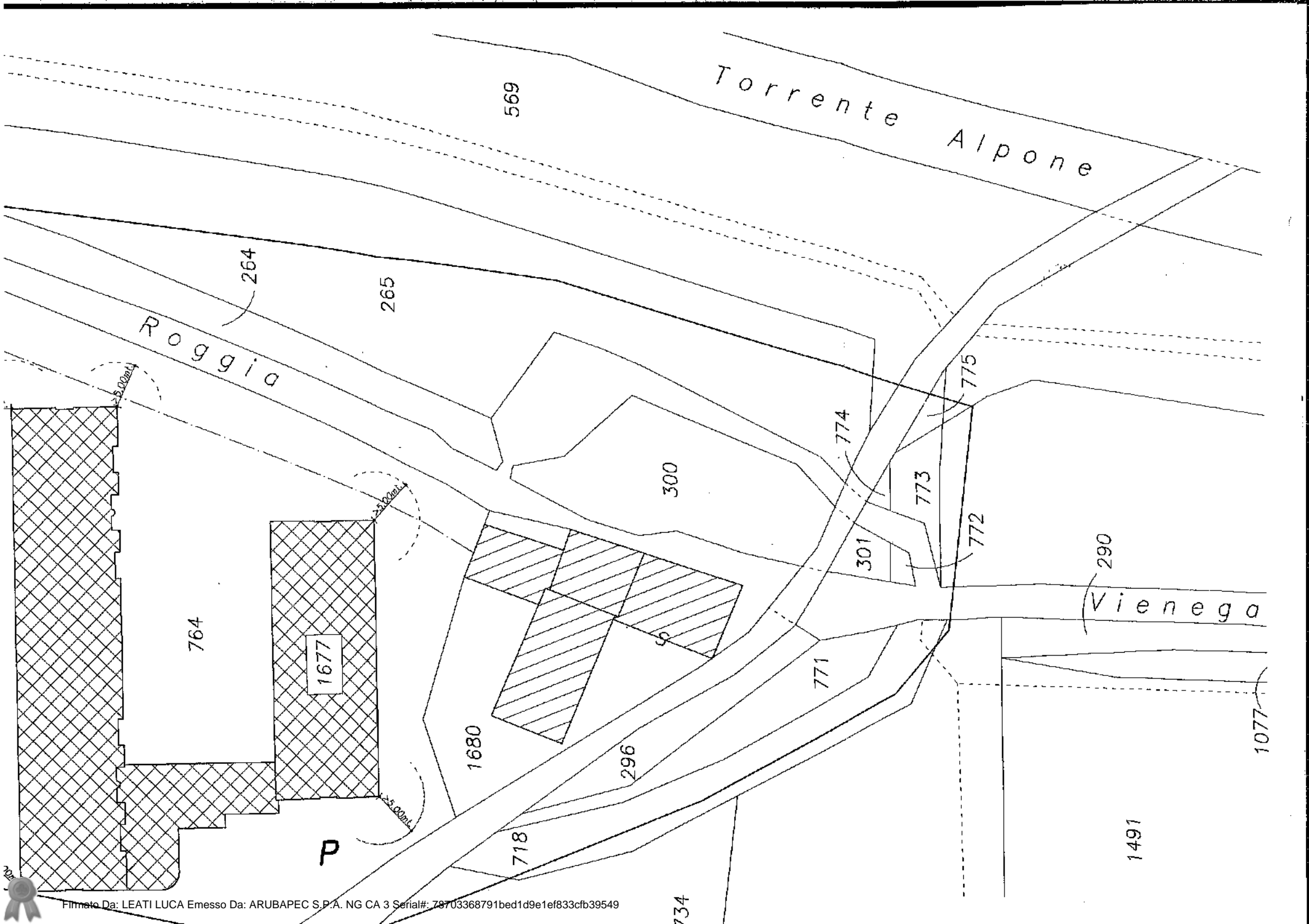
D3
a

Firmato Da: LEATILUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9efef833cfb39549





7870336879188109e1e1833c1b39549
P.A. NG CA 3 Serial#: 7870336879188109e1e1833c1b39549
P.A. NG CA 3 Serial#: 7870336879188109e1e1833c1b39549



DATI PLANIVOLUMETRICI

P.R.G. Zona "D5a":

assume la normativa della zona "Bc" in quanto libera da attivita' di produzione zootecnica

DESCRIZIONE		PREVISIONI P.R.G.	INTERVENTO DI PROGETTO	INTERVENTO DI VARIANTE
Sup. reale	mq.	3592,00	3592,00	3592,00
Sup. catastale	mq.	3592,00	3592,00	3592,00
Sup. in ambito del lotto	mq.	3118,00	3118,00	3118,00
Sup. coperta	mq.	1247,20	1244,22	1186,89
Sup. totale dei piani	mq.	/	3875,20	3817,87
Volume fuori terra	mc.	7795,00	7544,29	7544,29
Volume interrato	mc.	/	/	/
Indice fondiario	mc./mq.	2,50	2,42	2,42
Rapp. di copertura	%	40,00	39,90	38,06
Piani abitabili	n°	3	3	3
Piani interrati	n°	/	1	1
Altezza minima	ml.	/	/	/
Altezza massima	ml.	11,50	11,40	11,40
Distanza dai fabbricati	ml.	10,00	>10	>10
Distanza dai confini	ml.	5,00	>5	>5
Distanza dalla strada	ml.	5,00	>5	>5
Dist.copri stesso edificio	ml.	2/1	>2/1	>2/1
Sup. coperta a verde	%	30	>30	>30

Firmato Da: LEATTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549





Registro Costruzioni Edilizie
n. 05.1.00057.....

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Pontalto

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del **23 MAG. 2005**

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

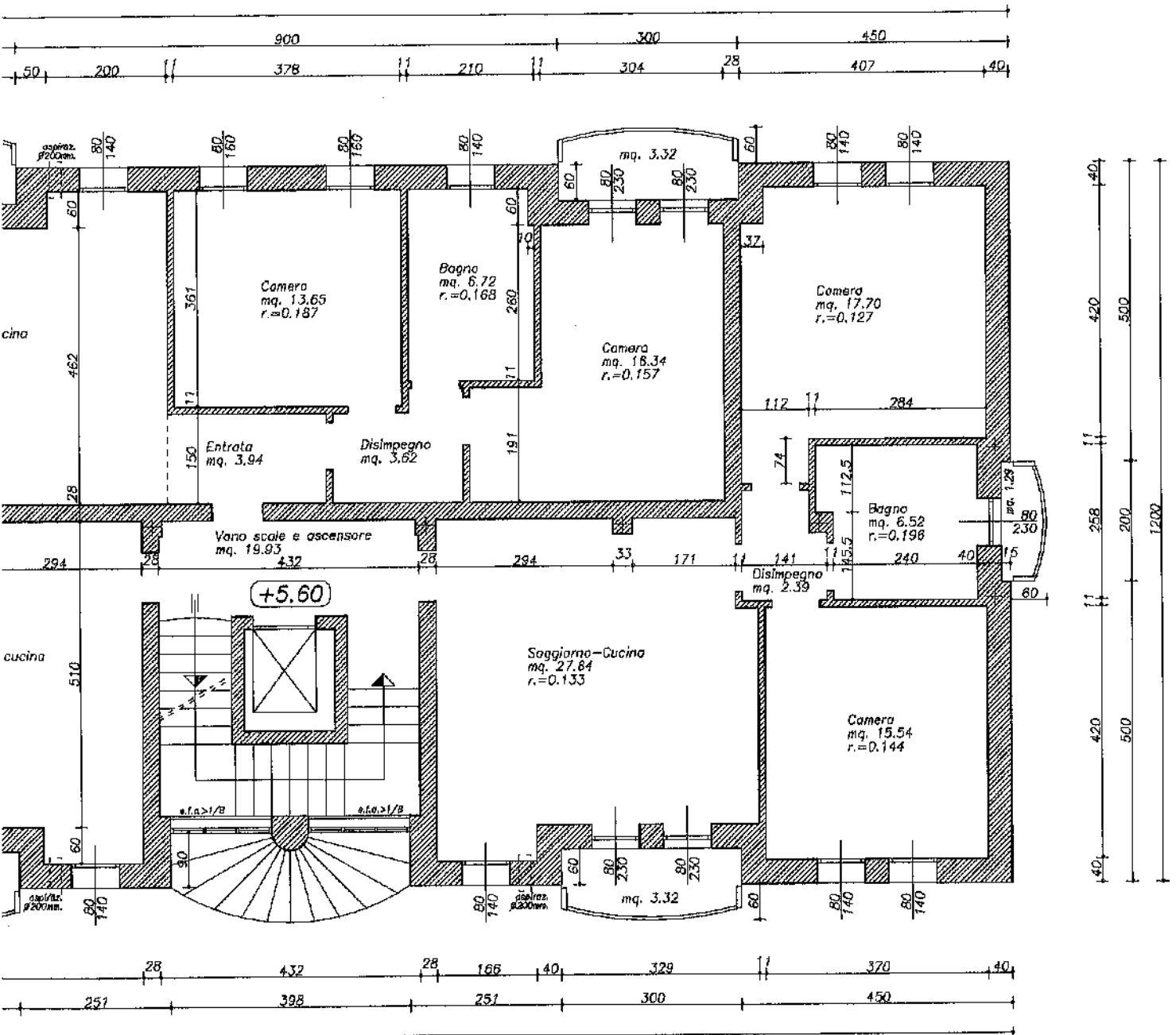
Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3355396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS</p>	<p><i>committente</i></p>	<p><i>tavola</i></p> <p>4 a var.04</p>
	<p><i>titolo</i></p> <p>Pianta piano primo (stato di progetto)</p>	<p><i>progettista</i></p> <p>ORDINE degli ARCHITETTI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA</p> <p>Giuseppe Pietro Padovani n. 1212 sezione A settore architettura ARCHITETTO</p>
<p><i>comune</i> MONTEFORTE D'ALPONE</p> <p><i>provincia</i> VERONA</p> <p><i>sezione</i> UNICA foglio 8</p> <p><i>m.n.</i> 764-1677</p>	<p><i>data</i> GENNAIO 2005</p> <p><i>prot.</i></p>	<p><i>scala</i> 1:100</p> <p><i>file:</i> RIVITA12</p>

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani





Registro Costruzioni Edilizie

n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Pontalto

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT.
GIUSEPPE
PIETRO
PADOVANI
ARCHITETTO

26, PIAZZA CASTELLO
37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR)
TEL. 3355396338 - 0456540122
P.I. 02854910235
C.F. PDV GPP 63P20 L781W
Albo Architetti n° 1212
COLLEGE INTERNATIONAL DES
EXPERTS ARCHITECTS

committente

tavola

titolo

Pianta piano primo
(progetto di variante)

4^b
var.04

progettista

direttore lavori

committente

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio 8

m.n. 764-1677



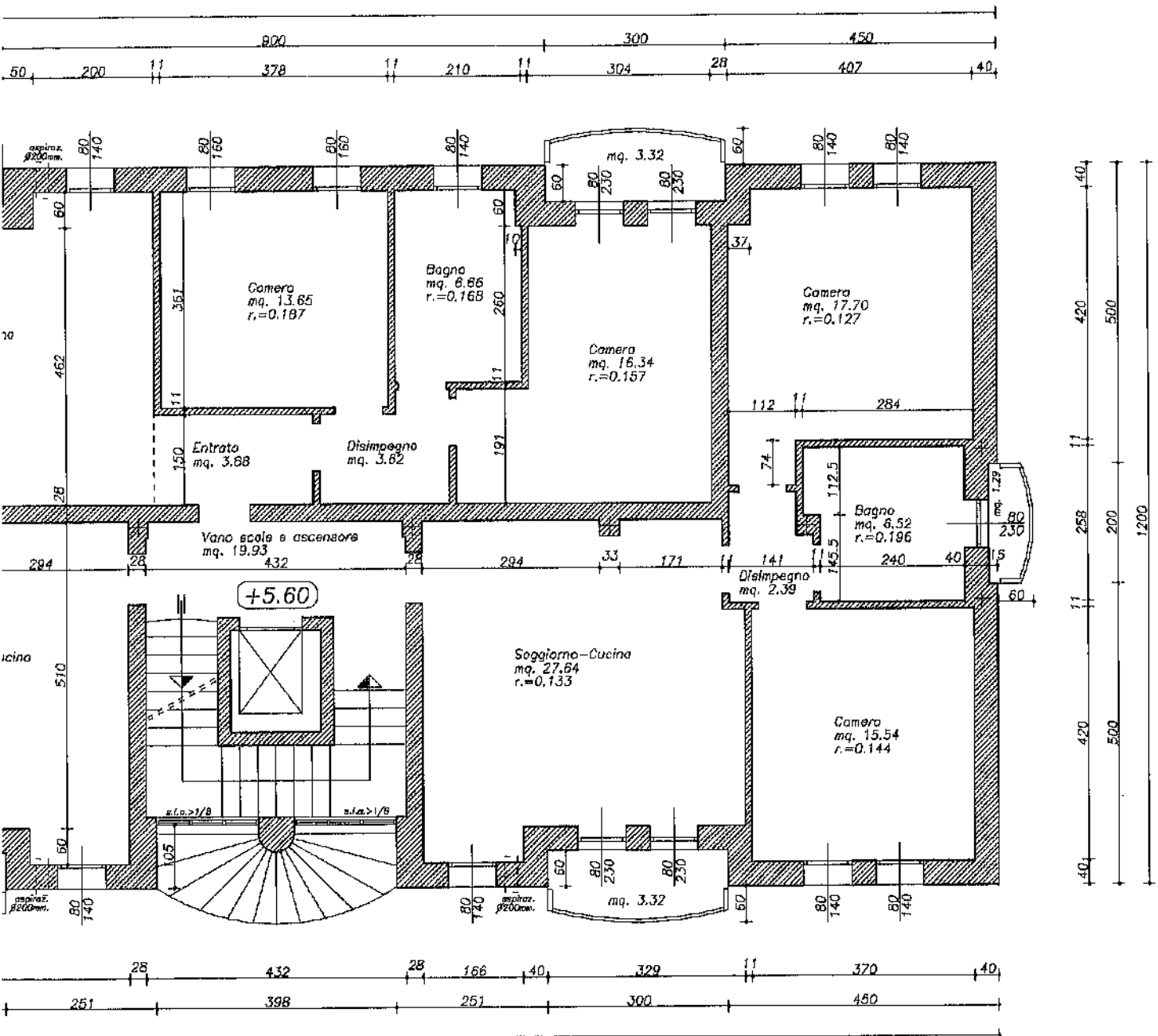
data GENNAIO 2005

scala 1:100

prot.

file: rivita12 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Registro Costruzioni Edilizie

n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
 Ing. Felice Renato Pontalto

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

**DOTT.
 GIUSEPPE
 PIETRO
 PADOVANI
 ARCHITETTO**

3, VIA DEL PONTIERE
 37122 - VERONA -
 TEL. 03394731991
 P.I. 02854910235
 C.F. PDV GPP 63P20 L781W
 Albo Architetti n° 1212
 COLLEGE INTERNATIONAL DES
 EXPERTS ARCHITECTS

committente

tavola

10

var.04

titolo

Elaborato grafico Legge 13/89
 pianta piano seminterrato

progettista

ORDI **direttore lavori**

degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI
 della provincia di
 VERONA

Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
 ARCHITETTO

committente

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio 8

m.n. 764-1677

data GENNAIO 2005

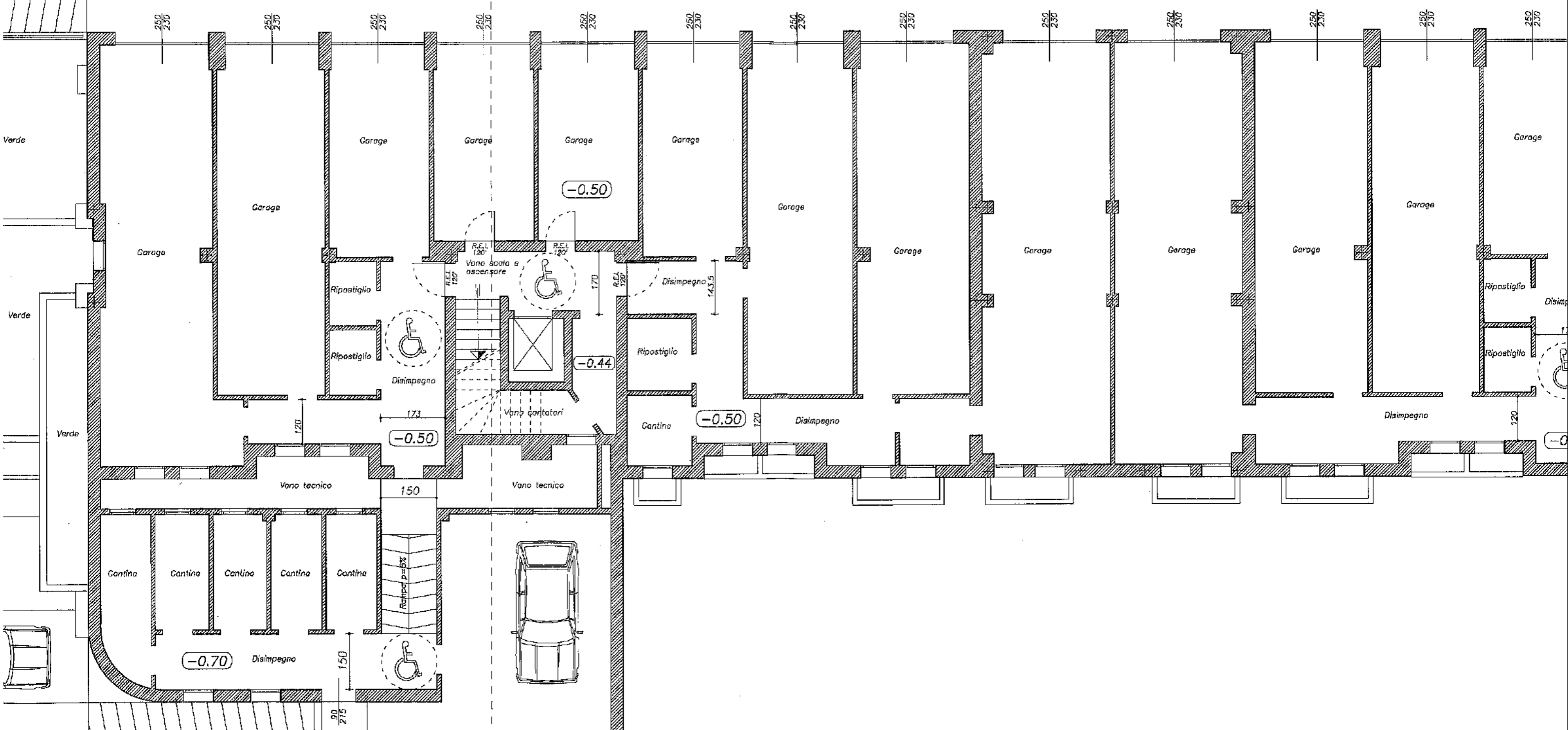
scala 1:100

prot.

file: rivita02 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani

Verde
Area di svincolo -0.55



Registro Costruzioni Edilizie

n. 05 / 00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Portolito



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del

23 MAG 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente



Progetto

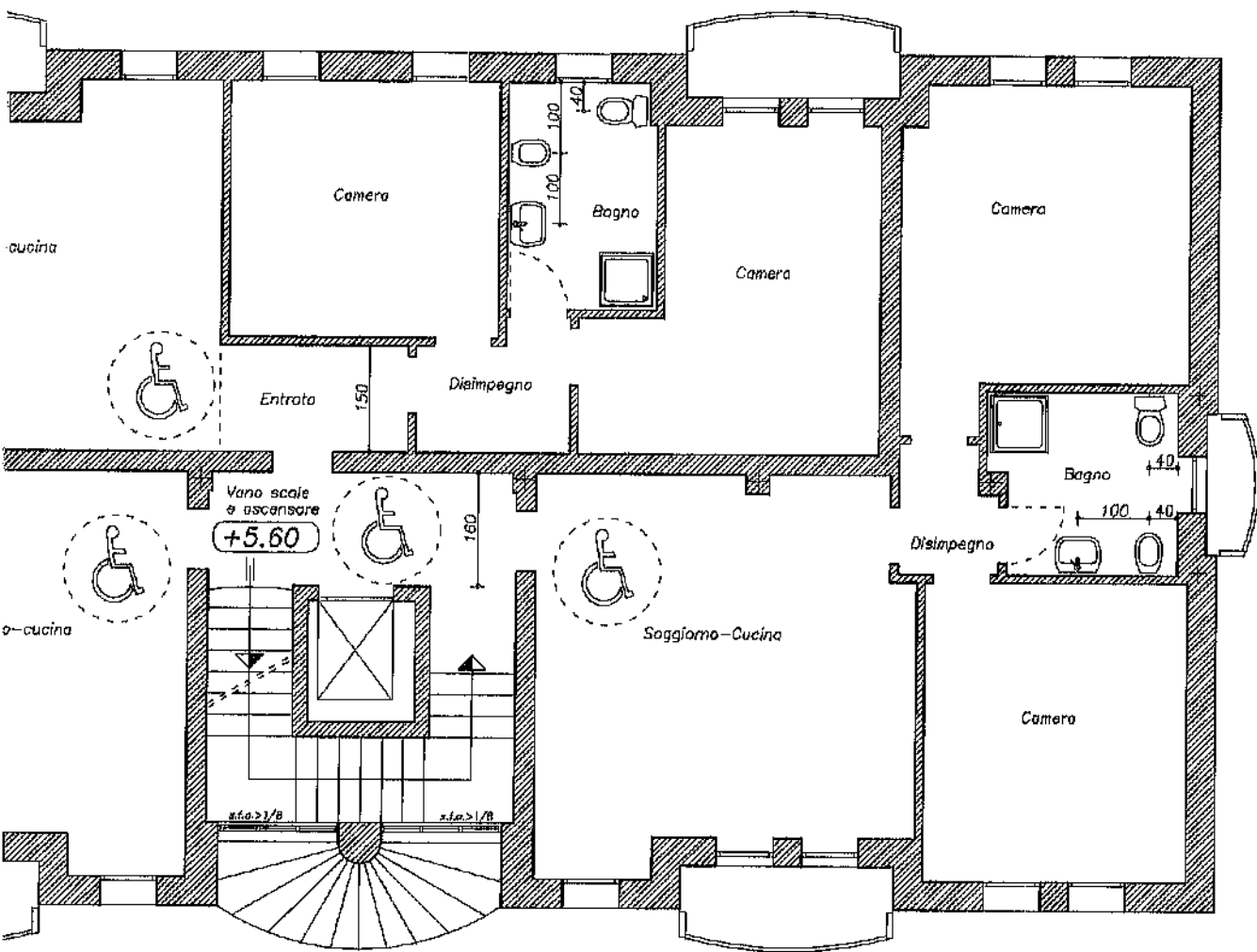
per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3355396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS</p>	<p><i>committente</i></p>	<p><i>tavola</i></p> <p>12</p> <p>var.04</p>
	<p><i>titolo</i> Elaborato Grafico Legge 13/89 Pianta piano primo (progetto di variante)</p>	<p><i>progettista</i></p> <p>ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA</p> <p>sette archi ora</p>
<p><i>comune</i> MONTEFORTE D'ALPONE</p> <p><i>provincia</i> VERONA</p> <p><i>sezione</i> UNICA foglio 8</p> <p><i>m.n.</i> 764-1677</p>	<p><i>data</i> GENNAIO 2005</p> <p><i>prot.</i></p>	<p><i>scala</i> 1:100</p> <p><i>file:</i> rivita14 var04</p>

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cb39549





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Registro Costruzioni Edilizie

n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

prot. n. 11207 del 08.08.05

IL RESPONSABILE

Ing. Valerio Roberto Fontalfo

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO

26, PIAZZA CASTELLO
37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR)
TEL. 3355396338 - 0456540122
P.I. 02854910235
C.F. PDV GPP 63P20 L781W
Albo Architetti n° 1212
COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS

committente

tavola

14

var.04

titolo

Piano seminterrato (tavola sinottica)

progettista

ORDINE degli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori della provincia di VERONA

direttore lavori

Giuseppe Pietro Padovani n° 1212 sezione A settore architettura ARCHITETTO

committente

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio 8

m.n. 764-1677

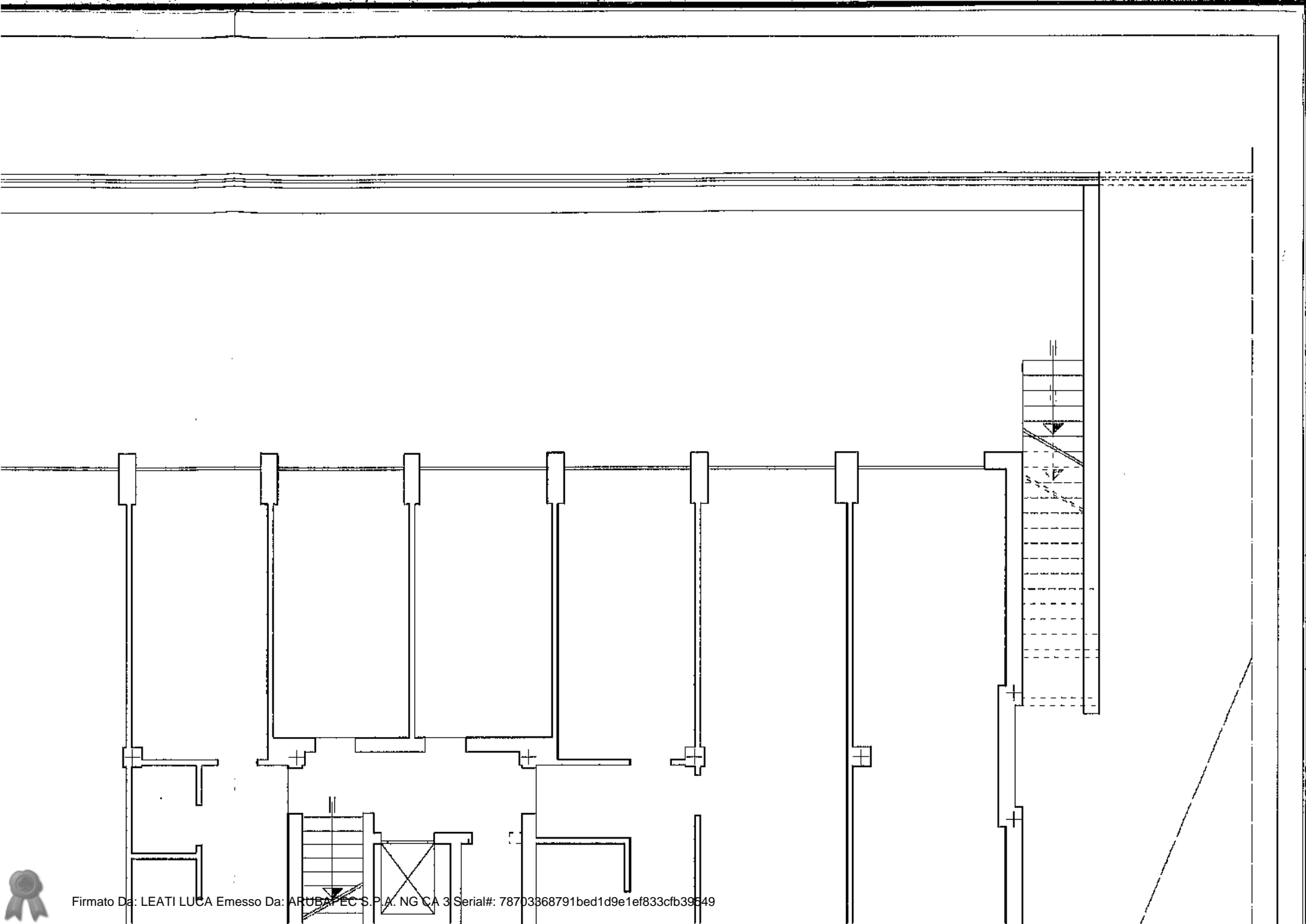
data GENNAIO 2005

scala 1:100

prot.

file: rivita52 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

[Signature]

Registro Costruzioni Edilizie
n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
[Signature]
Ing. Felice Renato Pontalto

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO

26, PIAZZA CASTELLO
37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR)
TEL. 3355396338 - 0456540122
P.I. 02554910235
C.F. PDV GPP 63P20 L781W
Albo Architetti n° 1212
COLLEGE INTERNATIONAL DES
EXPERTS ARCHITECTS

comune **MONTEFORTE D'ALPONE**
provincia **VERONA**
sezione **UNICA** foglio **B**
m.n. **764-1677**

committente

titolo Piano primo
(tavola sinottica)

progettista **ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA**

direttore lavori *[Signature]*

committente *[Signature]*

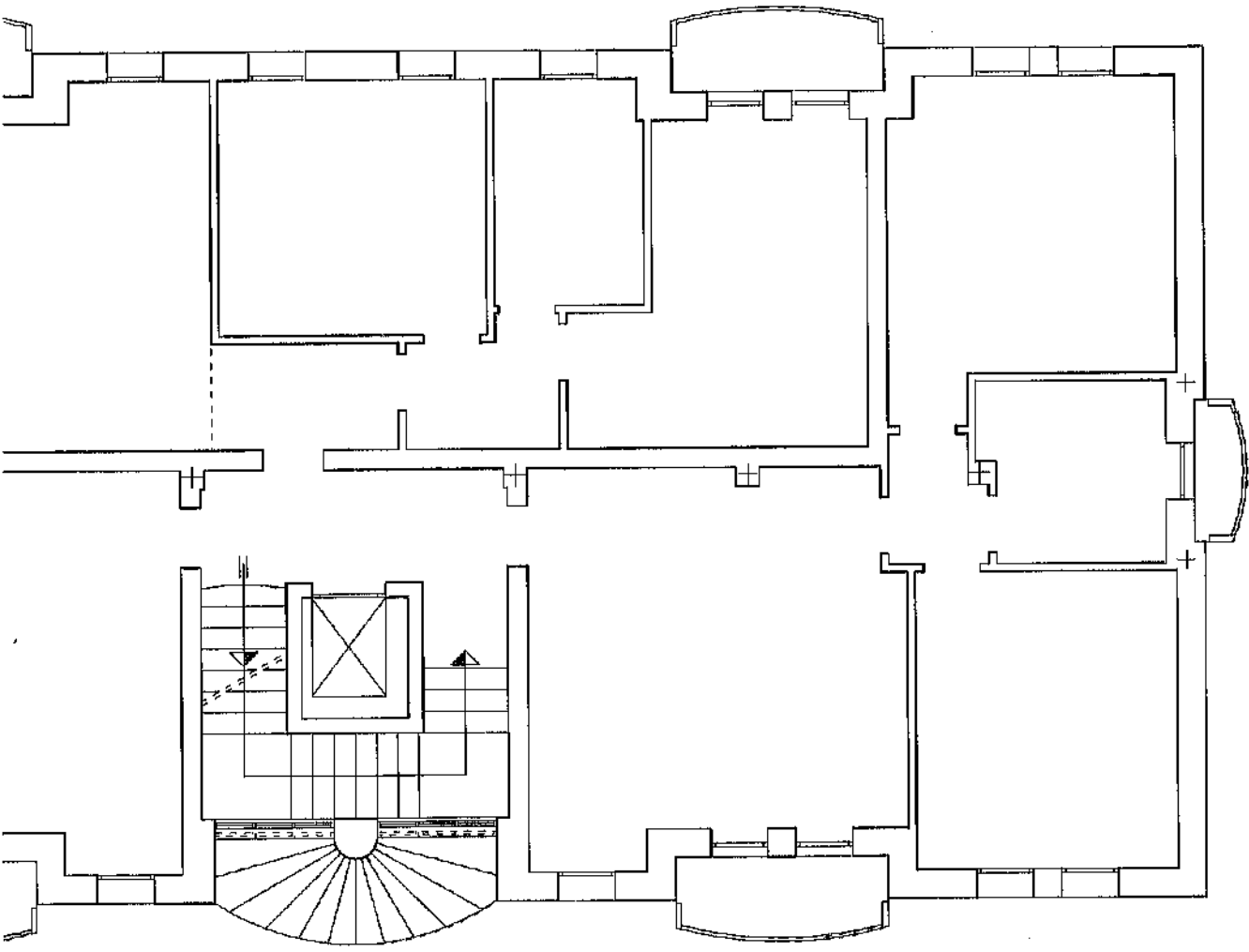
data GENNAIO 2005
prot.

tavola

16
var.04

scala 1:100
file: rivita54 var04

questo disegno non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato e... Commissione
 Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Registro Costruzioni Edilizie

n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE

Ing. Felice Renato Pontalco

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT.
 GIUSEPPE
 PIETRO
 PADOVANI
 ARCHITETTO

26, PIAZZA CASTELLO
 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR)
 TEL. 3355396338 - 0456540122
 P.I. 02854910235
 C.F. PDV GPP 63P20 L781W
 Albo Architetti n° 1212
 COLLEGE INTERNATIONAL DES
 EXPERTS ARCHITECTS

committente

tavola

18

var.04

titolo

Vista sezione A-B
 (tavola sinottica)

progettista

ORDINE degli architetti
 direttore lavori

committente

Giuseppe Pietro Padovani
 n. 1212
 sezione architetture
 ARCHITETTO

[Handwritten signature]

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio B

m.n. 764-1677

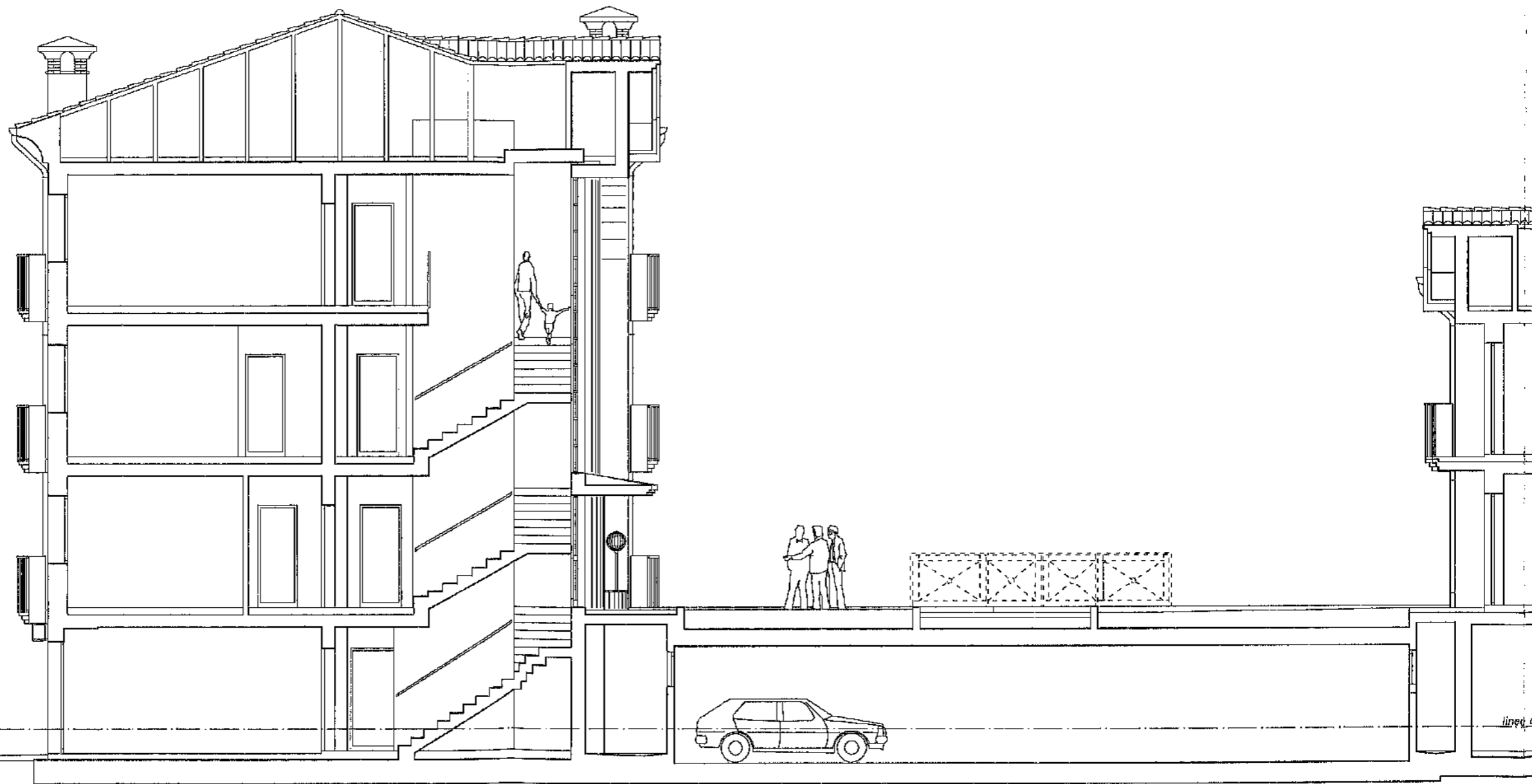
data GENNAIO 2005

scala 1:100

prot.

file: rivita23 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani



mura di contenimento in a.c. con
sopralante paliati e rete metallica

linea



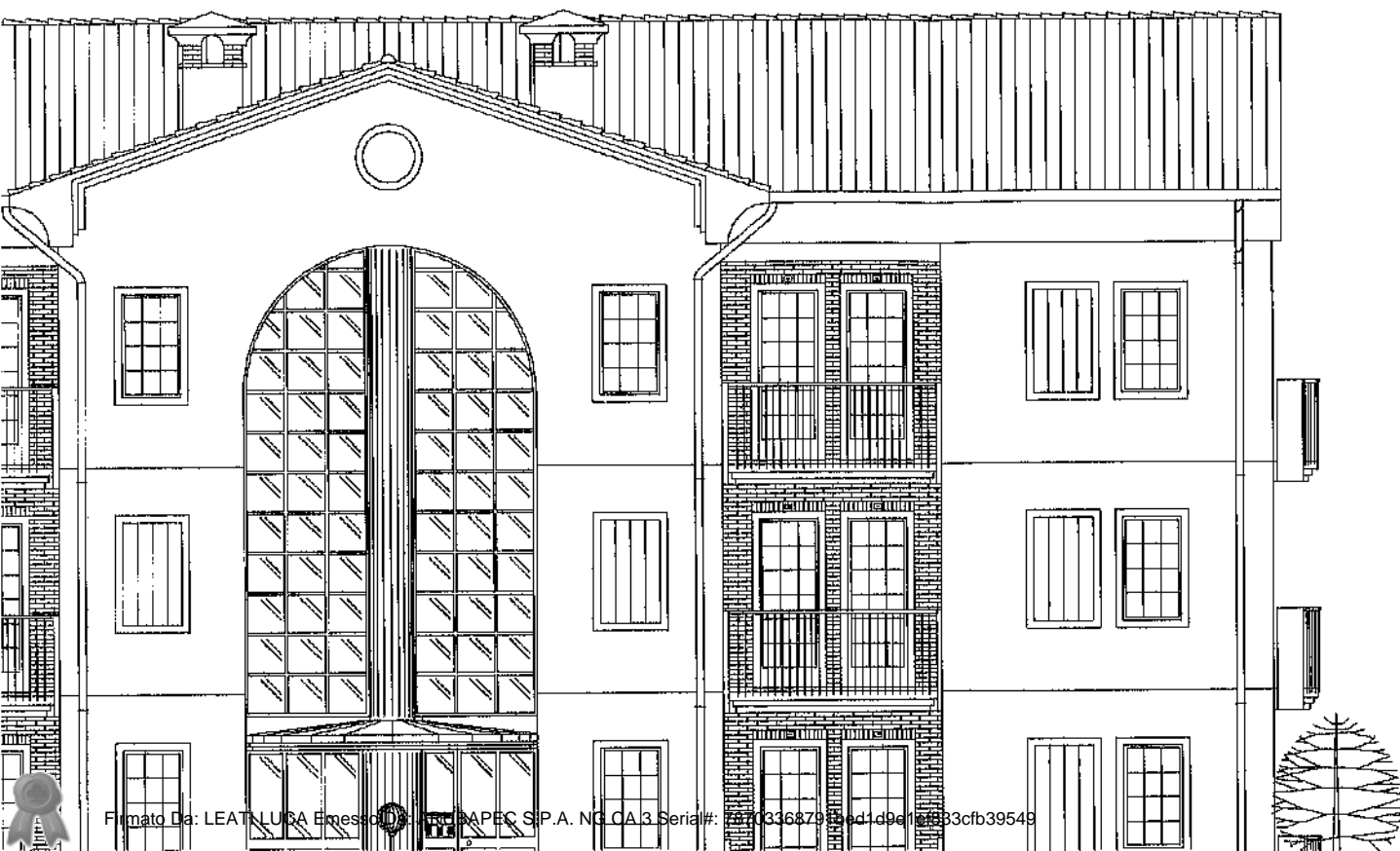
Registro Costruzioni Edilizie
 n. 05/00057
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 11287 del 08.08.05
 Il RESPONSABILE
 Ing. Felice Renato Fontalto

COMUNE DI
 MONTEFORTE D'ALPONE
 13 APR. 2005
 N° Cl.
 Assesora

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del **23 MAG. 2005**
 Il Segretario della Commissione
 Il Presidente

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"
 Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO 26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3356396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	<i>committente</i>	<i>tavola</i> 7 b var.04
	<i>titolo</i> Vista del prospetto sud e sezione Vista del prospetto nord blocco appartamenti (progetto di variante)	<i>progettista</i> R. D. I. N. E. direttore lavori degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI dalla provincia di VERONA Giuseppe Pirola n° 1212 sezione A settore architettura ARCHITETTO
<i>comune</i> MONTEFORTE D'ALPONE <i>provincia</i> VERONA <i>sezione</i> UNICA <i>foglio</i> 8 <i>m.n.</i> 764-1677	questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani	





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Registro Costruzioni Edilizie

n. 05/.....00057.....

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Postallo

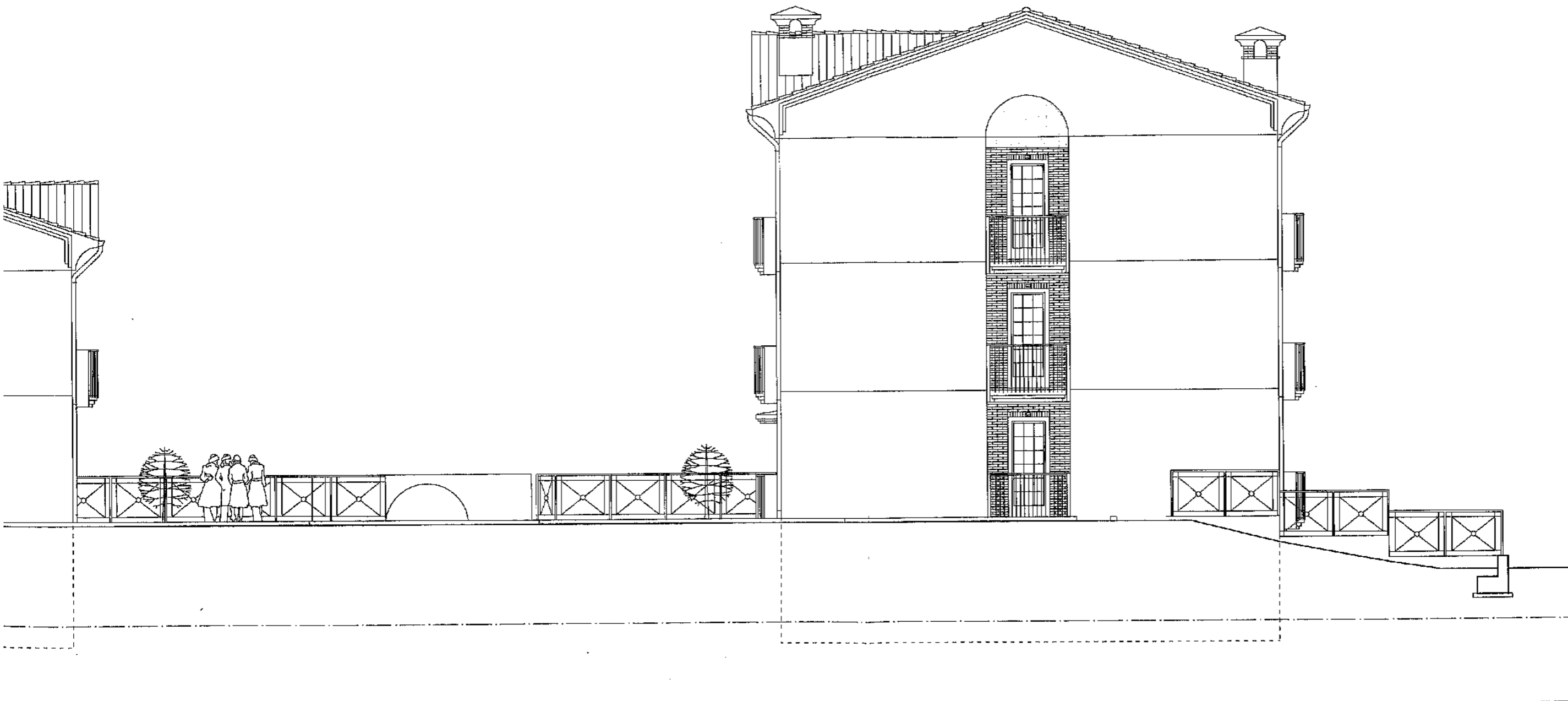
Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3355396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS</p>	<p>committente</p>		<p>tavola</p> <p>9b var.04</p>		
	<p>titolo</p> <p>Vista del prospetto est Vista del prospetto ovest blocco appartamenti e case a schiera (progetto di variante)</p>		<p>progettista</p> <p>ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA</p> <p>Giuseppe Pietro Padovani ARCHITETTO</p>		<p>committente</p> <p>data GENNAIO 2005 scala 1:100</p> <p>prot. file: rivita18 var04</p>
<p>comune MONTEFORTE D'ALPONE</p> <p>provincia VERONA</p> <p>sezione UNICA foglio 8</p> <p>m.n. 764-1677</p>		<p>questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani</p>			

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549





COMUNE DI
 MONTEFORTE D'ALPONE
 13 APR. 2005
 N° CI.
 Assessorato

Registro Costruzioni Edilizie
 n. 05/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
 Ing. Felice Renato Fontana

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del

23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Progetto

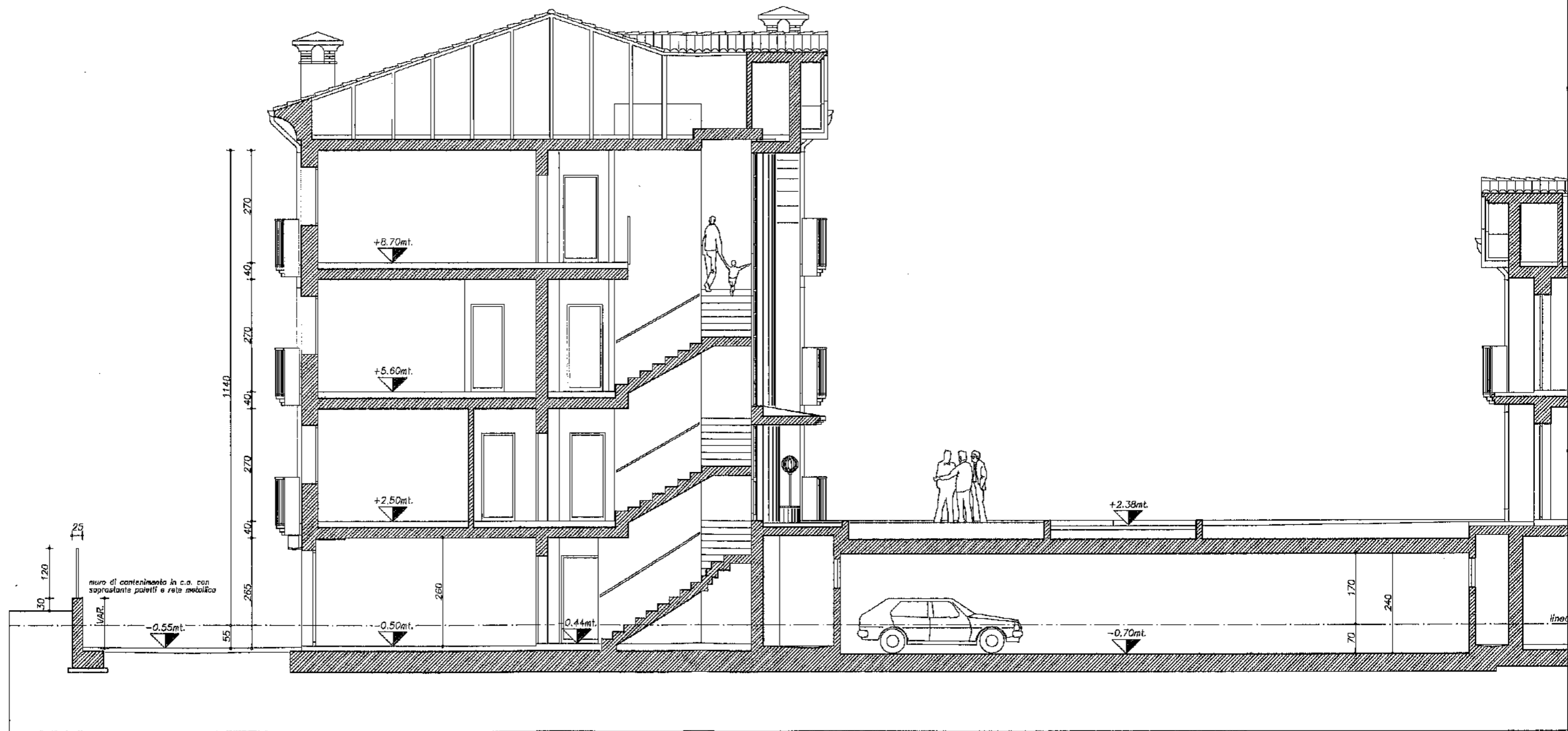
per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO 26, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR) TEL. 3355396338 - 0456540122 P.I. 02854910235 C.F. PDV GPP 63P20 L781W Albo Architetti n° 1212 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	<i>committente</i>	<i>tavola</i> 6 var.04
	<i>titolo</i> Vista sezione A-B (stato di progetto e di variante)	<i>progettista</i>
comune MONTEFORTE D'ALPONE provincia VERONA sezione UNICA foglio 8 m.n. 764-1677	ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA Giuseppe Pietro Padovani n° 1212 sezione A settore architettura ARCHITETTO	data GENNAIO 2005 scala 1:100 prot. file: rivita19 var04

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549



Vista sezione A-B
(progetto di variante)



COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2005
N° Cl.
Assegnata a

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del
23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione

Il Presidente

Registro Costruzioni Edilizie
n. 05 / 00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11287 del 08.08.05

IL RESPONSABILE
Ing. Edice Renato Portalto

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT.
GIUSEPPE
PIETRO
PADOVANI
ARCHITETTO

26, PIAZZA CASTELLO
37030 - MONTECCHIA DI C. - (VR)
TEL. 3355396338 - 0456540122
P.I. 02854910235
C.F. PDV GPP 63P20 L781W
Albo Architetti n° 1212
COLLEGE INTERNATIONAL DES
EXPERTS ARCHITECTS

committente

tavola

2^a
var.04

titolo

Pianta piano seminterrato
(stato di progetto)

progettista

direttore lavori

committente

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio 8

m.n. 764-1677



data GENNAIO 2005

scala 1:100

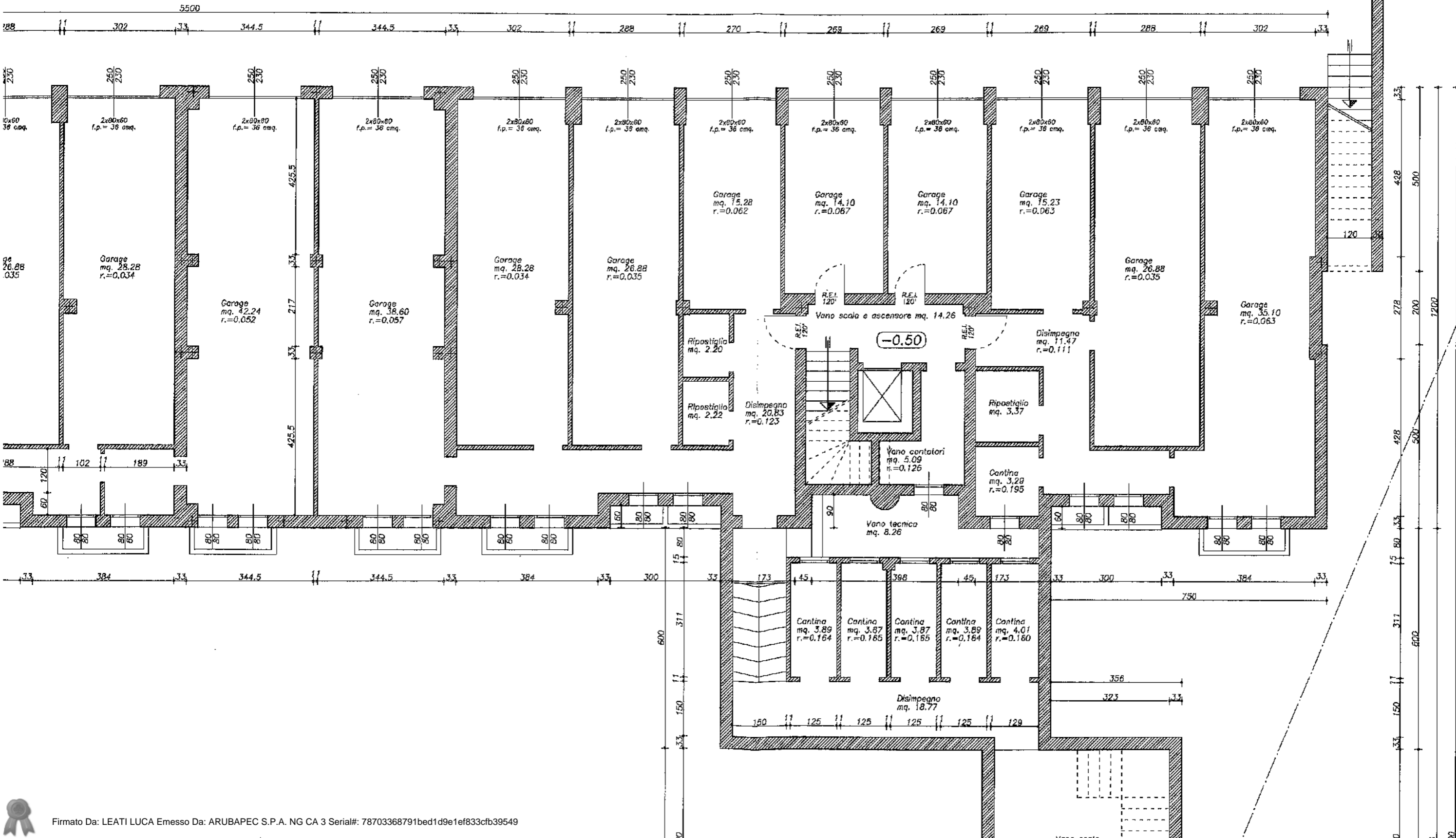
prot.

file: rivita10

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani

Area di svincolo
mq. 372.98

-0.55





Registro Costruzioni Edilizie
 n. 05/00057
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 11287 del 08/08/05
 IL RESPONSABILE
Ing. Felice Renato Pontaltn

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato esaminato dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del
 23 MAG. 2005
 Il Segretario della Commissione *AP*
 Il Presidente *[Signature]*

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT.
 GIUSEPPE
 PIETRO
 PADOVANI
 ARCHITETTO

committente

tavola

2 b
 var.04

titolo

Pianta piano seminterrato
 (progetto di variante)

progettista

ORDINE
 degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI
 della provincia di
 VERONA
 Giuseppe Pietro Padovani
 n° 1212
 sezione A
 settore architettura
 ARCHITETTO

committente

data GENNAIO 2005

scala 1:100

prot.

file: rivita10 var04

comune MONTEFORTE D'ALPONE

provincia VERONA

sezione UNICA foglio 8

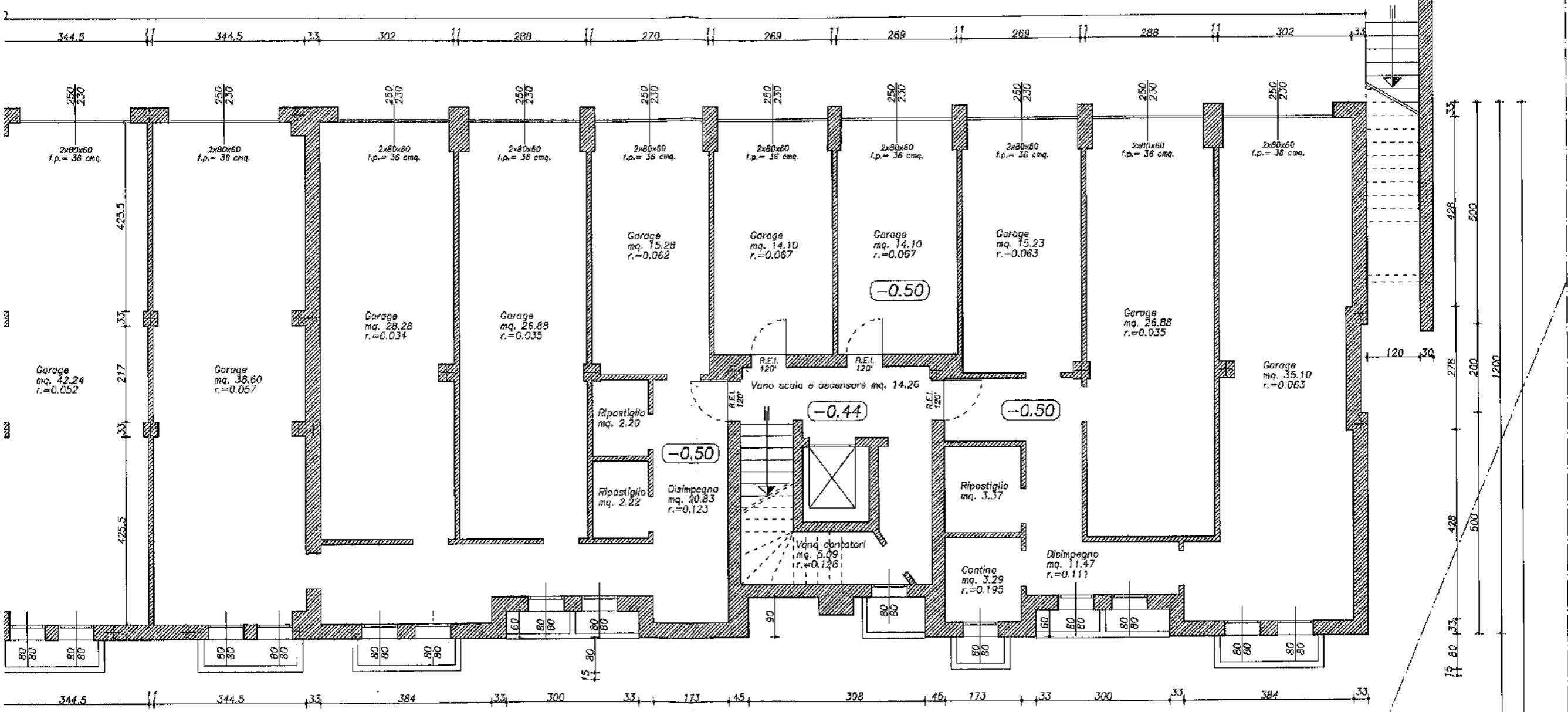
m.n. 764-1677

questo disegno non puo' essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani

Verde

Area di svicolo
mq. 312.98

-0.55



ALLACCIAMENTI GAS METANO ALLE UNITA' RESIDENZIALI PER
MONTAFORTE TERMESE FASE 1 (SALVEMINI 71/28/2001)

NOTE

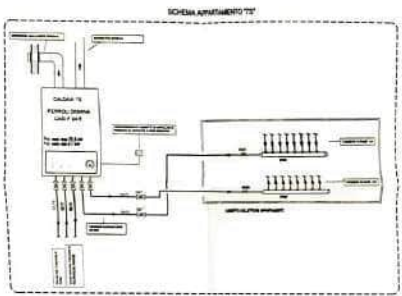
- Tutti i sistemi sono dotati di valvole di sicurezza.
- L'installazione è in conformità con il regolamento "Montaforte Terme" e "SALVEMINI 71/28/2001".
- Temperatura ambiente di progetto: +18°C.
- Carico per sistema (nei limiti di sicurezza) per appartamento: 15 KW (15 KW).
- Il sistema di allacciamento è studiato tenendo conto dei dati di calcolo e dei dati di progetto.
- L'utente è responsabile per ogni cosa che deve essere installata e messa in funzione, a partire dal momento di avvenuta ricezione della consegna.

LEGENDA

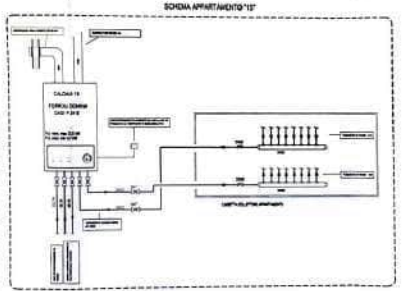
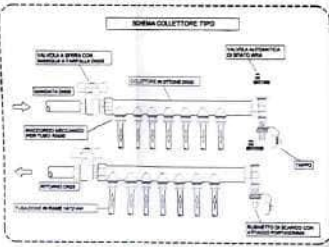
- 1 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 2 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 3 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 4 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 5 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 6 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 7 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 8 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 9 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.
- 10 - allacciamento alla rete pubblica di gas metano.



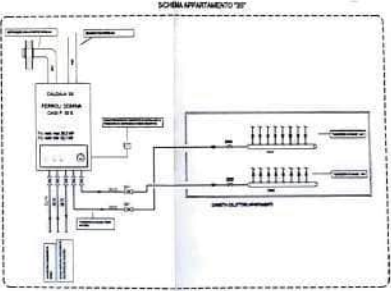
PIANO SECONDO - BLOCCO APPARTAMENTI



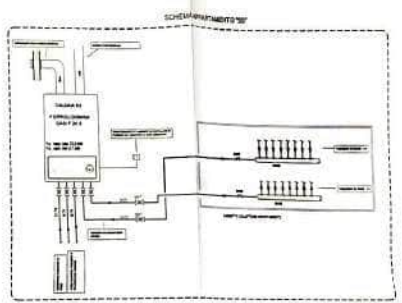
SCHEMA APPARTAMENTO 101



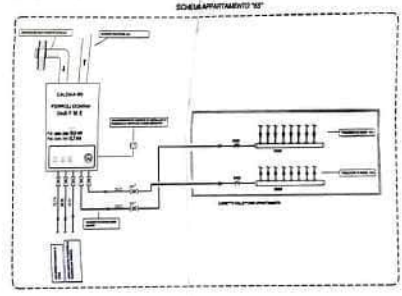
SCHEMA APPARTAMENTO 102



SCHEMA APPARTAMENTO 103



SCHEMA APPARTAMENTO 104



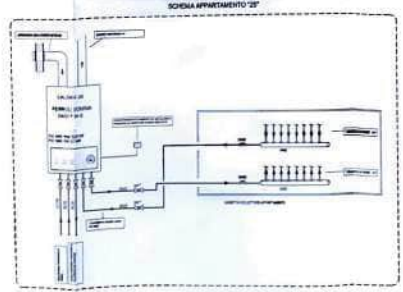
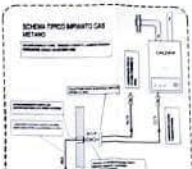
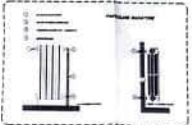
SCHEMA APPARTAMENTO 105

ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE
SCHEMA IMPIANTI TERMICI

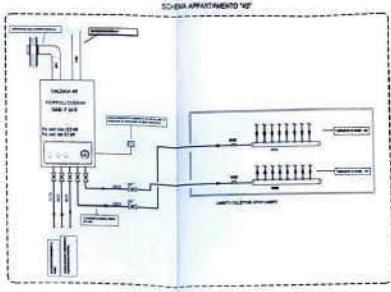
Tabella con dati di isolamento termico per diverse parti del sistema.

TABELLA 1					
DESCRIZIONE	Ri	Rse	Rtot	U	W
1. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
2. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
3. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
4. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
5. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
6. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
7. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
8. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
9. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
10. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15
11. Rete di distribuzione del calore in galleria di condotti	0,15	0,15	0,15	6,67	0,15

NOTE
1. L'isolamento è realizzato in polistirolo espanso...



SCHEMA APPARTAMENTO 106



SCHEMA APPARTAMENTO 107



VALORI RIEPILOGATI			
TIPO DI RISCALDAMENTO	TIPO DI RISCALDAMENTO	TIPO DI RISCALDAMENTO	TIPO DI RISCALDAMENTO
1. Riscaldamento a base di acqua calda	2. Riscaldamento a base di acqua calda	3. Riscaldamento a base di acqua calda	4. Riscaldamento a base di acqua calda
5. Riscaldamento a base di acqua calda	6. Riscaldamento a base di acqua calda	7. Riscaldamento a base di acqua calda	8. Riscaldamento a base di acqua calda
9. Riscaldamento a base di acqua calda	10. Riscaldamento a base di acqua calda	11. Riscaldamento a base di acqua calda	12. Riscaldamento a base di acqua calda

A PRIMA VERBA NON ESTOITUR PROETTO ELECTIC DEL MONTAFORTE TERME

Stampa con logo e informazioni del progettista: **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI MONTEFORTE D'ALFONE (VI) DENOMINATO "WILSON CORNER"**

Stampa con logo e informazioni del costruttore: **STUDIO ARCAFIO**

Stampa con logo e informazioni del progettista: **RSI S.p.A.**

Stampa con logo e informazioni del progettista: **TS**



Studio tecnico associato

Ingg. MARCOLUNGO ALBERTO e PAVANELLO ANTONIO

Viale Europa, 14 - Monteforte d'Alpone (VR)
Tel. 045/6100964 Fax 045/7610324 E-Mail studio.mp@libero.it

Committente

COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
- 8 FEB. 2005
N° 1587
Cl.
Assogato a



Progetto

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MULINO CORE"

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
Provincia di VERONA

TAVOLA N°

T-S



Denominazione

PIANTE E SCHEMI IMPIANTO TERMICO LEGGE 10/91
BLOCCO APPARTAMENTI - PIANO SECONDO
PROGETTO LEGGE 10/91 - VARIANTE

Dis.	Sost. dal
Ver.	Sost. I
Ver.	Sost. I
File	

Data

LUGLIO 2004

ALLACCIAMENTI GAS METANO A VALLE DEL CONTATORE PER PORTATE TERMICHE FINO A 35 Kw (secondo UNI 7129/2001)

LE CONDIZIONI DELLA PROIEZIONE SONO ASSUMIBILI PER UNO DEI SEGUENTI TIPI DI RADIATORI:

- 1) RADIATORI IN GHISA MARCA BIALI MODELLO PRG O EQUIVALENTE
- 2) RADIATORI TERMOACCIAI IN ACCIAIO LAVORATO PROFONDAI' RIDOTTA INDICAZIONE POTENZA TERMICA (di 4-50°C)
- 3) TUBAZIONI DI ONDOLA E RITARNE IN RAMME
- 4) VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A SFERA

La posizione delle apparecchiature è indicativa e deve essere definita in fase di esecuzione in accordo con la D.L.L. In particolare, la posizione delle condotte così come rappresentate è stata definita in fase di realizzazione dell'opera dalla D.L.L.

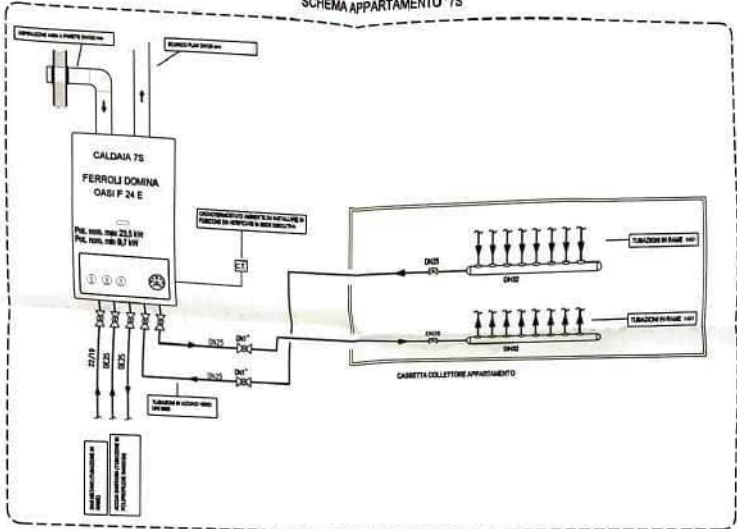
NOTE

- Tutti i radiatori sono dotati di valvola termostatica
- Temperatura di mandata impianti a radiatori 75°C
- Temperatura esterna di progetto -5°C
- Canini per scarico fumi realizzati in acciaio inox monoparete completi di cappellette laterali dalla spessore di 5 cm
- Prevedere sistema di scarico fumi per cappa di cucina in accordo alla norma UNI 7130
- I condotti di aspirazione aria della cappa devono presentare di massimo n. 2 curve a 90° per cambio di direzione.

LEGENDA

- 1/4" DN 15 Radiatore in ghisa marca Bialì modello PRG o equivalente
- 1/2" DN 20 Radiatore termoceraico in acciaio lavorato profondaI' ridotta indicazione potenza termica (di 4-50°C)
- Tubazioni di ondola e ritarne in rame
- Valvola di intercettazione a sfera

SCHEMA APPARTAMENTO '75'



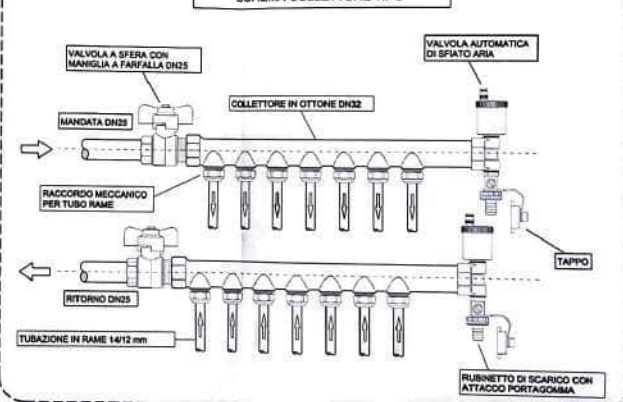
ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI TERMICI (dal DPR 412 del 26 agosto 1993 - allegato B)

Le tubazioni delle reti di distribuzione dei fluidi caldi in fase liquida o vapore degli impianti termici devono essere colabolate con materasso isolante il cui spessore minimo è fissato dalla seguente TABELLA 1 in funzione del diametro della tubazione espresso in mm e delle conduttività termica utile del materiale radiante espresso in W/m°C alla temperatura di 40°C.

TABELLA 1

Conduttività Termica utile dell'isolante (W/m°C)	Diametro esterno della tubazione							
	< 25	25 a 32	32 a 40	40 a 50	50 a 76	76 a 100	100 a 150	> 150
0,035	14	21	25	28	32	42	44	
0,040	15	22	26	30	34	44	46	
0,045	17	25	30	34	40	47	52	
0,048	18	26	31	36	42	51	56	
0,052	20	28	33	38	44	53	60	
0,056	22	30	35	40	46	55	62	
0,060	24	32	37	42	48	57	64	
0,064	26	34	39	44	50	59	66	
0,068	28	36	41	46	52	61	68	
0,072	30	38	43	48	54	63	70	
0,076	32	40	45	50	56	65	72	84

SCHEMA COLLETTORE TIPO



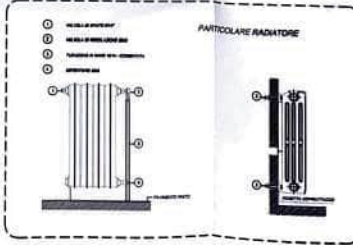
AERAZIONE LOCALE COTTURA UNI-CIG 7129/2001

LA SUPERFICIE TOTALE NETTA DI AERAZIONE DEVE ESSERE COMUNQUE SEMPRE VERIFICATA ALL'ACCENSIONE DELL'IMPIANTO COSÌ DISPOSTO DELLA NORMA UNI-CIG 7129/2001

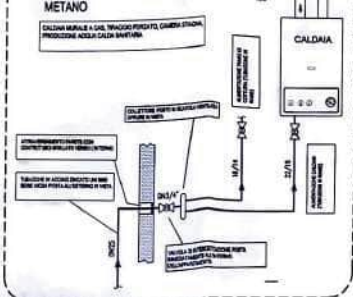
NEL TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN CONFORMITÀ' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, ED IN PARTICOLARE SECONDO LE NORME UNI-CIG N. 7129/92, LA LEGGE N. 109/91 ED ALLA LEGGE N. 46 DEL 05/03/90.

LA POSA IN OPERA DELLE CANNE FUMARIE E/O DEI CONDOTTI DI SCARICO DEI PRODOTTI DI COMBUSTIONE DOVRANNO ESSERE ESEGUITI IN CONFORMITÀ' ALLA LEGGE N. 46 DEL 05/03/90 ED ALLA NORMA UNI-CIG 7129/2001.

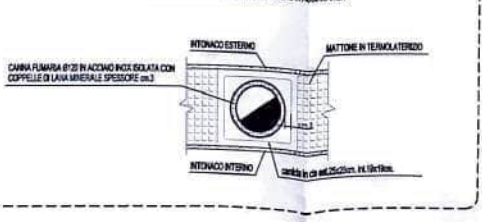
NEL CASO DI REALIZZAZIONE DI CANNE FUMARIE COLLETTIVE, QUESTE DOVRANNO ESSERE PROGETTATE, REALIZZATE E VERIFICATE SECONDO LA NORMA UNI 10541 IN OGNI CASO I COLLEGAMENTI AI CAMINI DEVONO ESSERE REALIZZATI IN ACCORDO ALL'ART. 5.3.1 DELLA NORMA UNI 7129/2001.



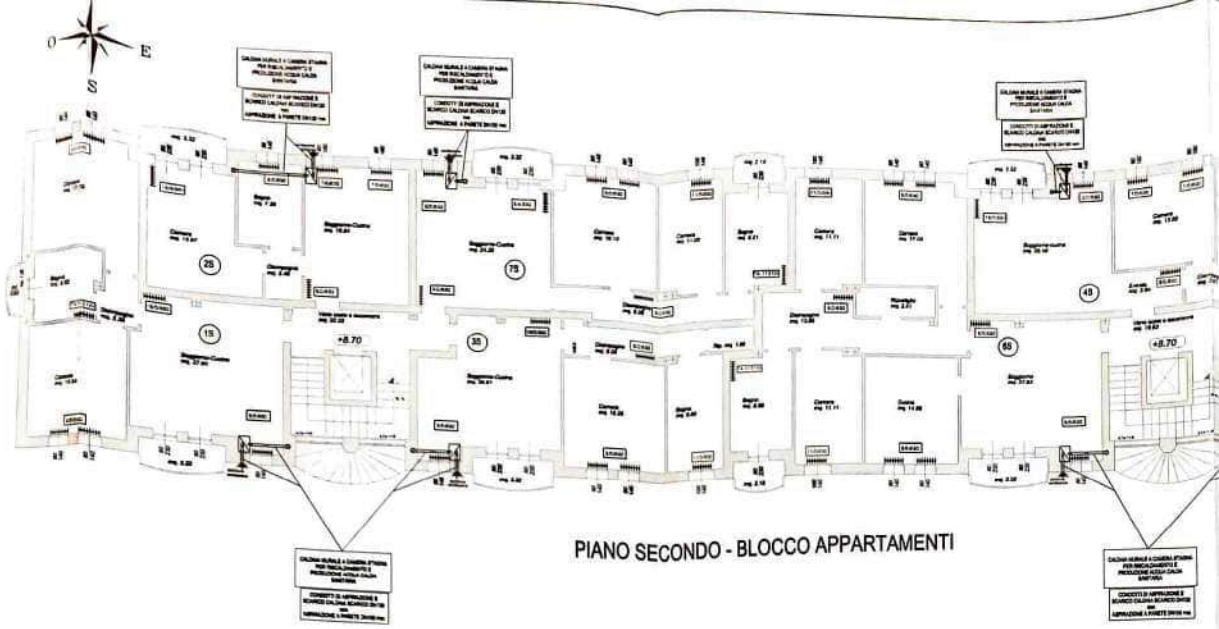
SCHEMA TIPICO IMPIANTO GAS METANO



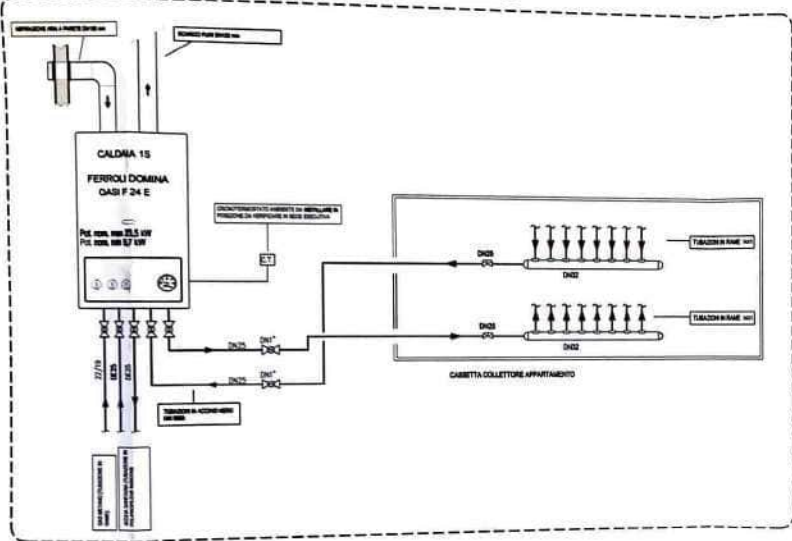
PARTICOLARE CANNA FUMARA MONOPARETE IN ACCIAIO INOX



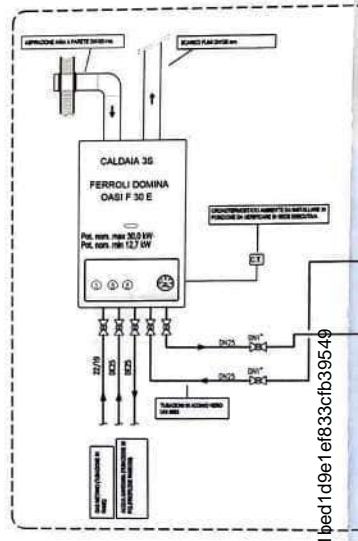
S. P. A. - C.A. S. - Senia n. 78703368791 - tel. 0571 961181 - fax 0571 961182 - e-mail: info@spac.it
 Firmato Digitalmente da S. P. A. - C.A. S. - Senia n. 78703368791 - tel. 0571 961181 - fax 0571 961182 - e-mail: info@spac.it



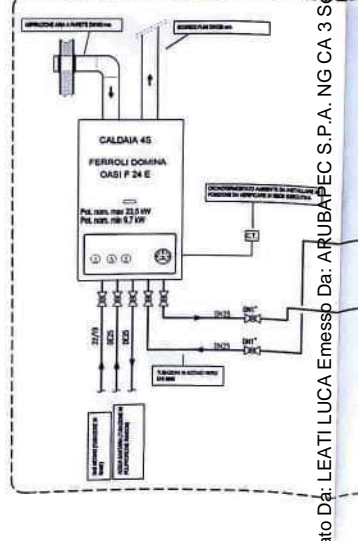
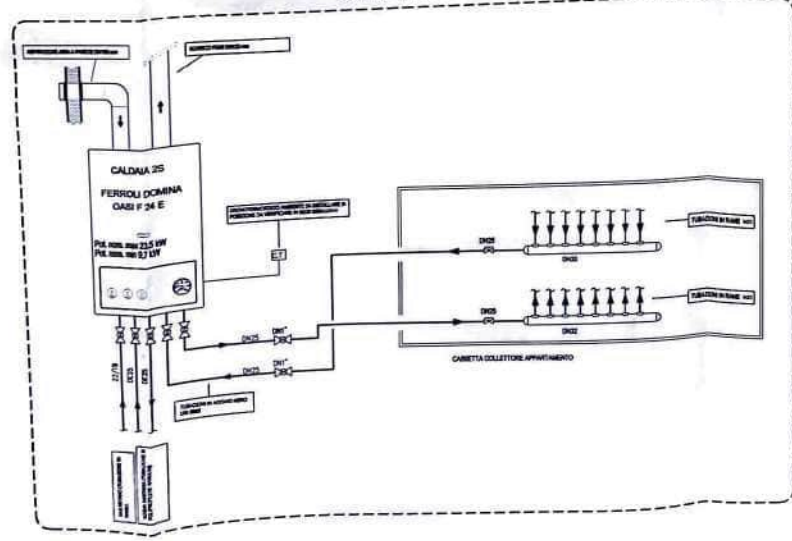
SCHEMA APPARTAMENTO "15"



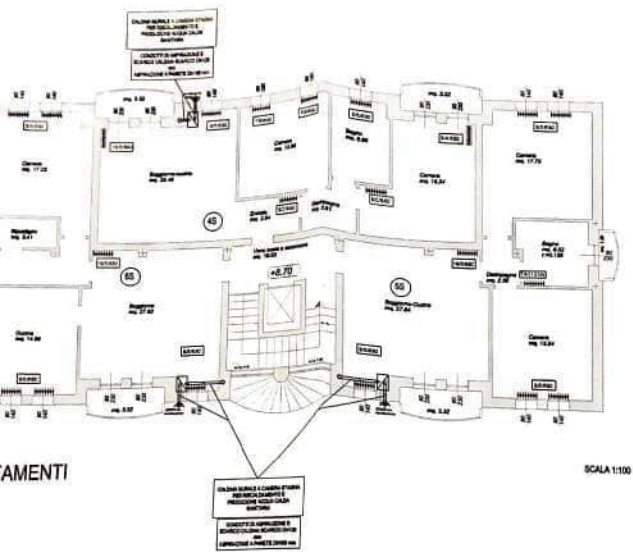
SCHE...



SCHEMA APPARTAMENTO "25"

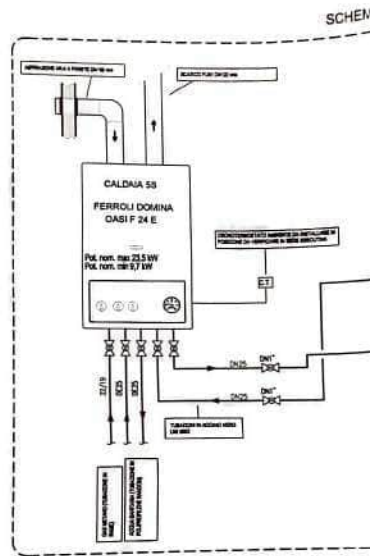


Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBATEC S.P.A. NG CA 3 Serie# 78703368791 hed1d9e1ef833c3cf339549

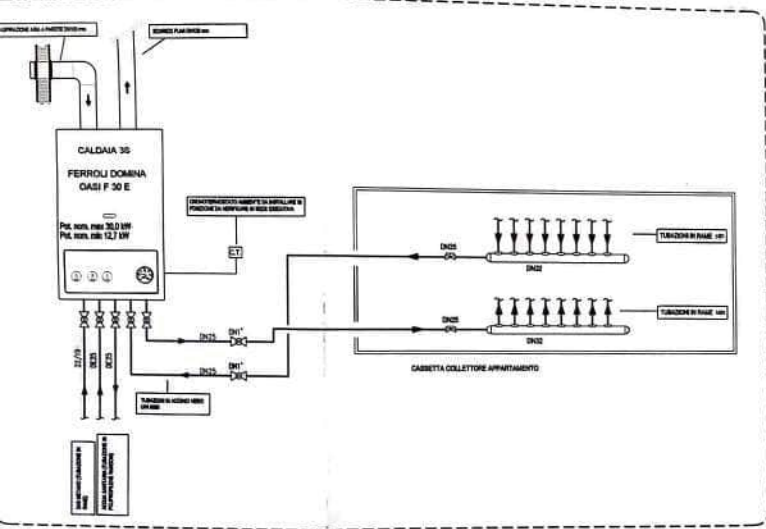


SCALA 1:100

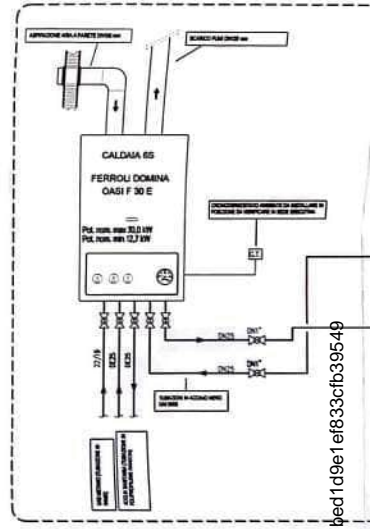
AMENTI



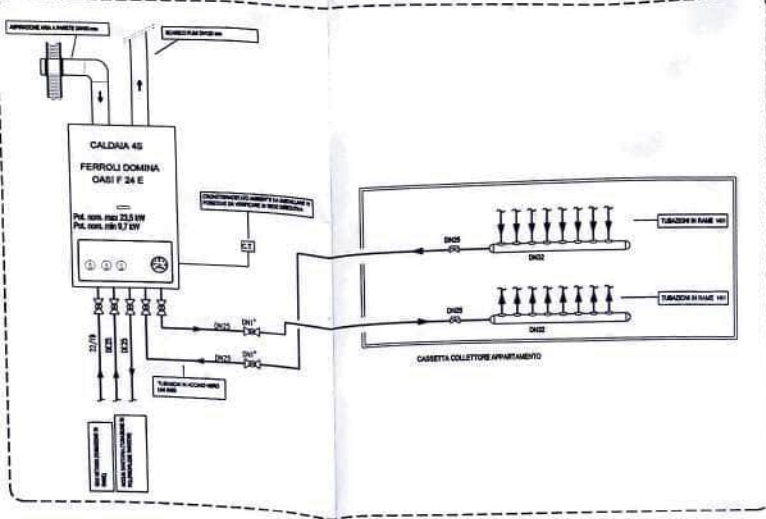
SCHEMA APPARTAMENTO '35'



SCH



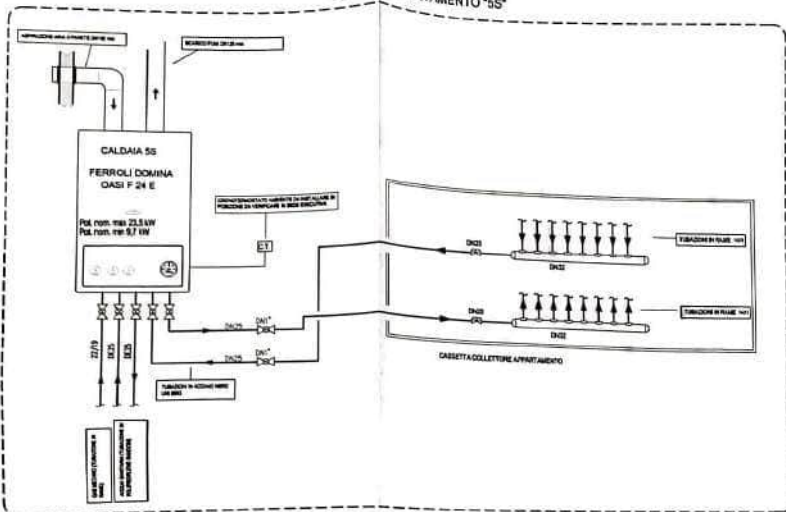
SCHEMA APPARTAMENTO '45'



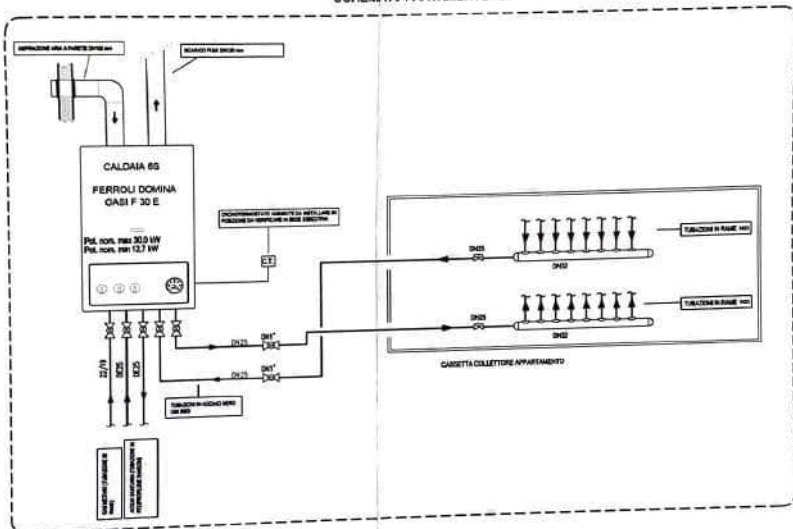
TUBAZIONI SECONDO TABELLA UNI 8863 - SERIE MEDIA		
DIAMM. NOMINALE	DIAM. INTERNO IN mm.	DIAM. ESTERNO IN mm.
DN15	16.6	21.3
DN20	22.2	26.9
DN25	27.0	33.7
DN32	37.2	42.4
DN40	43.1	48.3

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfc39549

SCHEMA APPARTAMENTO "55"

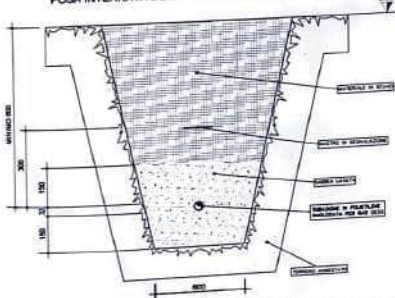


SCHEMA APPARTAMENTO "65"



IL PRESENTE ELABORATO NON COSTITUISCE PROGETTO ESECUTIVO DELL'IMPIANTO TERMICO

POSA INTERRATA DELLA TUBAZIONE DI GAS METANO



TUBAZIONI SECONDO TABELLA UNI 8863 - SERIE MEDIA

DIAMM. NOMINALE	DIAM. INTERNO IN mm.	DIAM. ESTERNO IN mm.
DN15	16.5	21.3
DN20	22.2	26.9
DN25	27.9	33.7
DN32	37.2	42.4
DN40	43.1	48.3

Studio tecnico associato
 Ingg. MARCOLUNGO ALBERTO e PAVANELLO ANTONIO
 Viale Europa, 14 - Monteforte d'Alpone (VR)
 Tel. 0445/368791 - Fax 0445/368792

Completato
 RIMTA S.R.L.
 1587

COMPLETATO
 MONTEFORTE D'ALPONE
 - 8 FEB. 2015



Progetto
 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
 COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
 MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MULINO CORE"

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
 Provincia di VERONA

TAVOLA N°
T-S



Denominazione
 PIANTE E SCHEMI IMPIANTO TERMICO LEGGE 10/91
 BLOCCO APPARTAMENTI - PIANO SECONDO
 PROGETTO LEGGE 10/91 - VARIANTE

Dis.	Aut. del
1	1
2	1
3	1
4	1

Data
 LUGLIO 2004

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG-CA-3 - Serial#: 28703368791 bed1d9e1ef833c39549

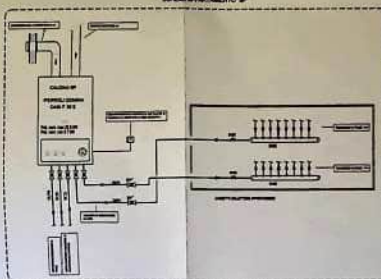
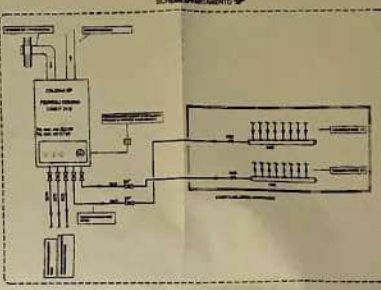
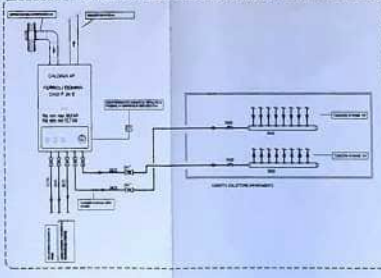
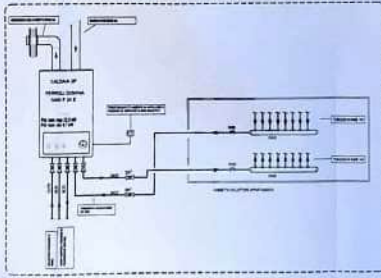
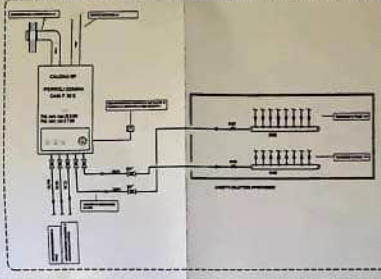
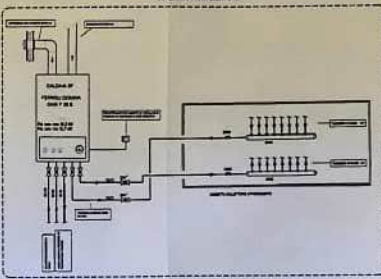
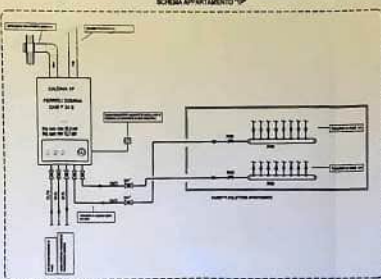
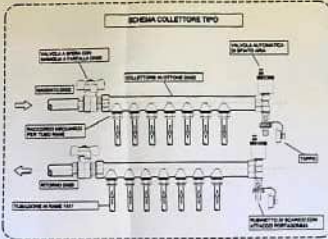
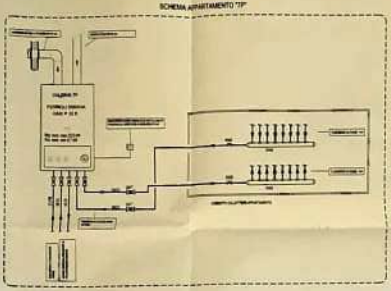
ALLEGATO A) SCHEMI E PIANI DI COLLETTORI PER
SISTEMI TERMICI PER IL COMPLESSO RESIDENZIALE
PIÙ UNITÀ (P. 200601)

NOTE

- Tutti i sistemi sono stati progettati in modo da garantire la massima elasticità ed adattabilità al sistema di riscaldamento.
- La temperatura ambiente è di 20°C.
- La temperatura ambiente di progetto è di 20°C.
- Le perdite per irradiazione e conduzione sono state calcolate in base alle norme vigenti.
- Le perdite per irradiazione e conduzione sono state calcolate in base alle norme vigenti.
- Le perdite per irradiazione e conduzione sono state calcolate in base alle norme vigenti.

LEGENDA

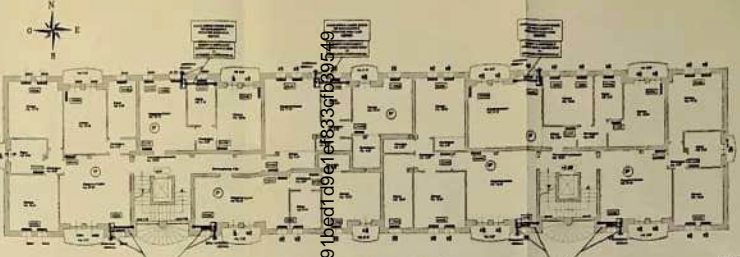
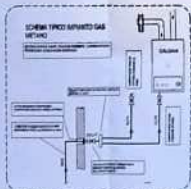
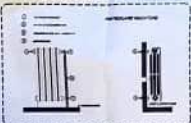
- 1. Sintonia in fase con la centrale TPA a potenza massima.
- 2. Sintonia in fase con la centrale TPA a potenza massima.
- 3. Sintonia in fase con la centrale TPA a potenza massima.
- 4. Sintonia in fase con la centrale TPA a potenza massima.



REGOLAMENTO DELLE RETTE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE
NEGLI APPARTI TERMINI
(Art. 107 del R. D. n. 1629 del 30/09/1973 - Allegato 1)

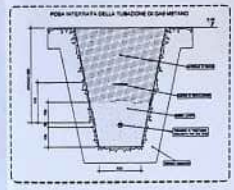
DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
Calore emesso dal radiatore	100	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA DEL CALORE
NEGLI APPARTI TERMINI
(Art. 107 del R. D. n. 1629 del 30/09/1973 - Allegato 1)



PIANO PRIMO BLOCCO APPARTAMENTI

1. PERIODE GARANZIA NON COSTITUISCE PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERE. (Art. 107 del R. D. n. 1629 del 30/09/1973 - Allegato 1)



DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
Calore emesso dal radiatore	100	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²
Perdite per irradiazione e conduzione	10	W/m ²

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MOLINO COPE"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MOLINO COPE"



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MOLINO COPE"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MOLINO COPE"

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7870336879 [bada7d9e1e1830c7b595549]





Studio tecnico associato

Ingg. MARCOLUNGO ALBERTO e PAVANELLO ANTONIO

Viale Europa, 14 - Monteforte d'Alpone (VR)
Tel. 045/6100964 Fax 045/7610324 E-Mail studio.mp@libero.it

Committente



Progetto

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MOLINETTO DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR) DENOMINATO "MULINO CORE"

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE

Provincia di VERONA

TAVOLA N°

T-P

Firma e timbro



Denominazione

PIANTE E SCHEMI IMPIANTO TERMICO LEGGE 10/91
BLOCCO APPARTAMENTI - PIANO PRIMO
PROGETTO LEGGE 10/91 - VARIANTE

Data

LUGLIO 2004

Dis.

Sost. dal

Ver.

Sost. il

Ver.

Sost. il

File

ALLACCIAMENTI GAS METANO A VALLE DEL CONTATORE PER PORTATE TERMICHE FINO A 35 kW (secondo UNI 7129/2001)

LE TUBAZIONI IN POLIETILENE SONO AMmesse SOLO PER TRACCE INTERNE. LE TUBAZIONI IN TETRAFLUORURO DI ETILENE DEVONO ESSERE USATE PER TRACCE ESTERNE IN CONDIZIONI DI TEMPERATURA E CARICO TENDENTI ALLA COMPLETA INSOLAZIONE.

NEGLI APPALTI, IL DIMENSIONAMENTO INTERIO DEI CONDOTTI NON PUNO' AVERE PERMANCEMENTI E A SOLLETTE AL 10% IN CASO DI PRESSIONI SUPERIORI A QUELLE DI PROGETTO. CON SOLLETTE IN CASO DI ESTERNO, IL DIMENSIONAMENTO DEVE CONSIDERARE LE PRESSIONI IN CASO DI VENTILAZIONE.

LE TUBAZIONI DEVONO ESSERE INTERNE AL CAMMINO SE NON PRODOTTI ESCLUSIVAMENTE PER UN'APPLICAZIONE SPECIFICA DI OPERAZIONE PRESSO 100 mm e, TUTTI I CONDOTTI PER TUBI DI POLIETILENE DEVONO AVERE UNO SPESORE MINIMO DI 2,5 mm.

TUTTI I TRACCE INTERNE DELLE TUBAZIONI METALLICHE DEVONO ESSERE PROTETTE DA UNO SCALDO A ISOLAMENTO ADEGUATO PER LA CONDIZIONE DI SERVO NORMALE. IL SOLO CASO IN CUI NON SIANO NECESSARI ADEGUATI SCALDI E ISOLAMENTI È QUANDO LE TUBAZIONI SONO COLLOCATE IN POSIZIONI PROTETTE DALLA TUBAZIONE.

LE TUBAZIONI A VITA METALLICA NE LOCALI VENTILATI DEVONO AVERE DIMENSIONI ADEGUATE E NE LOCALI NON VENTILATI COEFFICIENTI DI ADESIONE A VITA. ESTERNO DEVONO AVERE DIMENSIONI ADEGUATE E COEFFICIENTI DI ADESIONE A VITA.

LE TUBAZIONI A VITA DEVONO ESSERE COLLOCATE IN POSIZIONI TALI DA EVITARE LA NECESSITÀ DI UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO.

LE TUBAZIONI A VITA DEVONO ESSERE PROTETTE DA UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO DAL DALL'INFIAMMABILITÀ. ALLA TUBAZIONE E CONDOTTORE A VITA PERMETTENDO LA NECESSITÀ DI UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO.

LA VITA METALLICA DEVONO ESSERE PROTETTE DA UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO DA UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO DA UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO.

TUTTI I CONDOTTI E LE TUBAZIONI DEVONO ESSERE A VITA DI INFIAMMABILITÀ ADEGUATA.

PRIMA DI METTERE IN SERVIZIO UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE INTERNO DI GAS E SOLI, PRIMA DI COLLEGARE AL CONTATORE E PRIMA CHE SIANO ALLACCIATI, L'APPRESSIONE, L'INSTALLAZIONE DEVE PREVEDERE LA NECESSITÀ DI UNO SCALDO E ISOLAMENTO ADEGUATO.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

RACCORDO A VITA TRA GENERATORE DI CALORE E CONDOTTI VERTICALI DEVE ESSERE A TAVOLA E RESISTENTE NEL TEMPO AL PRODOTTO DELLA COMBUSTIONE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

LA NECESSITÀ DI PRESSIONE AMMESSA DAL CONTATORE DEL METANO A QUALI BASI UTILIZZATE DEVE ESSERE SUPERIORE DEL 10% A QUELLA A CUI IL CONDOTTI DEVE ESSERE INSTALLATO A MONTE DEL CONTATORE.

ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI TERMICI

(dal DPR 412 del 26 agosto 1993 - allegato B)

Le tubazioni delle reti di distribuzione dei fluidi caldi in fase liquida o vapore degli impianti termici devono essere coltate con materiale isolante il cui spessore minimo e' fissato dalla seguente TABELLA 1 in funzione del diametro della tubazione espresso in mm e della conduttività termica utile del materiale isolante espressa in W/m°C alla temperatura di 40 °C.

TABELLA 1

Conduttività Termica utile dell'isolante (mm) (W/m°C)	Diametro esterno della tubazione					
	< 20	da 20 a 30	da 40 a 50	da 60 a 79	da 80 a 99	> 100
0,032						
0,034	14	21	29	38	46	54
0,036	15	23	31	39	47	55
0,038	17	25	34	43	51	59
0,040	18	28	37	46	54	62
0,042	20	30	40	50	59	68
0,044	22	32	43	54	63	72
0,046	24	35	46	57	66	75
0,048	26	38	50	62	72	81
0,050	28	41	54	66	76	85
	30	44	58	71	81	90

NOTE

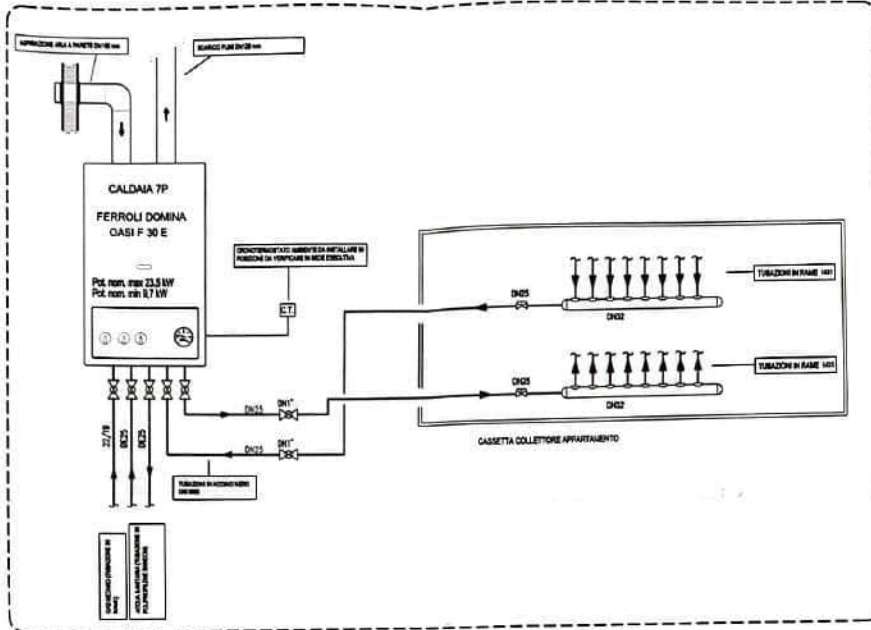
- Tutti i radiatori sono dotati di valvola termostatica
- Temperatura di mandata impianto ai radiatori 75°C
- Temperatura esterna di progetto -5°C
- Camini per scarico fumi realizzati in acciaio inox monoparete completi di coppie isolanti dello spessore di 5 cm
- Prevedere sistema di scarico fumi per cappa di cucina in accordo alla norma UNI 7129
- I condotti di aspirazione aria delle caldaie devono presentare al massimo n. 2 curve a 90° per cambio di direzione.

LEGENDA

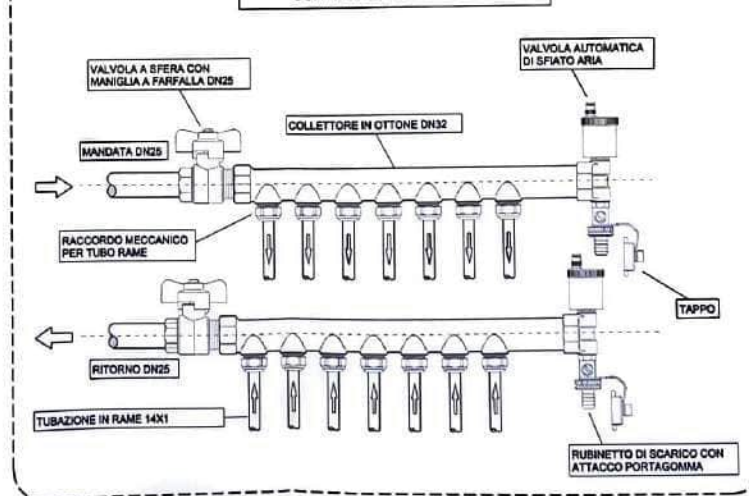
- Radiatore in ghisa marca Biasi modello PRG o equivalente. Indicazione di n. di elementi, n. di colonne e altezza in mm
- Radiatore termoarredo in acciaio tubolare profondità ridotta. Indicazione potenza termica (d=50°C)
- Tubazioni di andata e ritorno in rame
- - Valvola di intercettazione a sfera

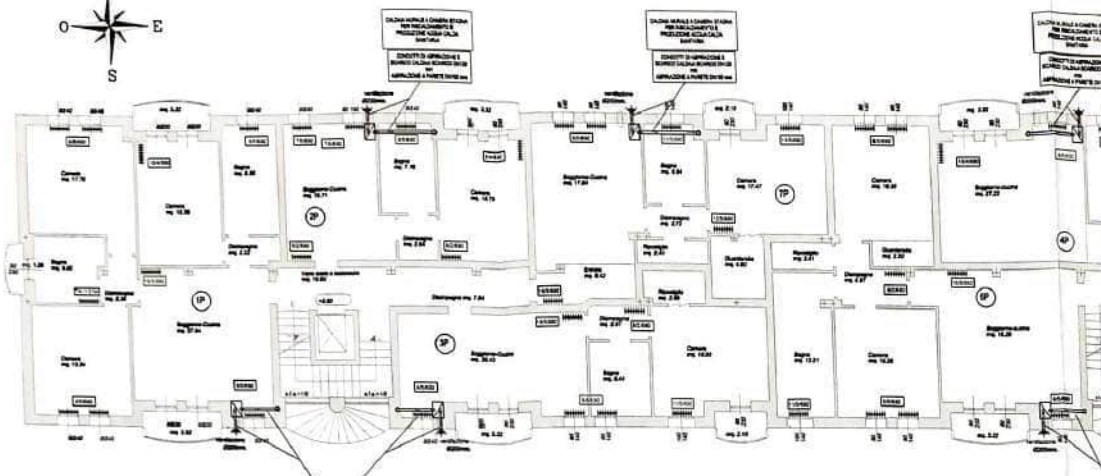
La posizione delle apparecchiature è indicativa e deve essere definita in fase di esecuzione in accordo con la D.I.L. In particolare, la posizione delle caldaie così come rappresentate è stata definita in fase di realizzazione dell'opera dalla D.I.L.

SCHEMA APPARTAMENTO 7P



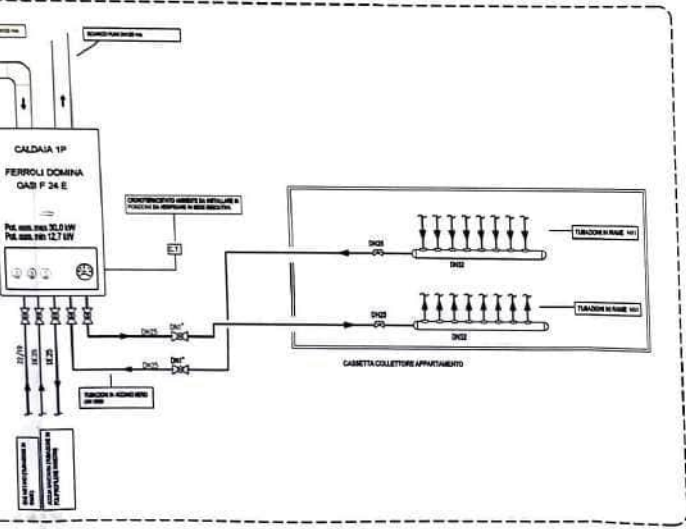
SCHEMA COLLETORE TIPO



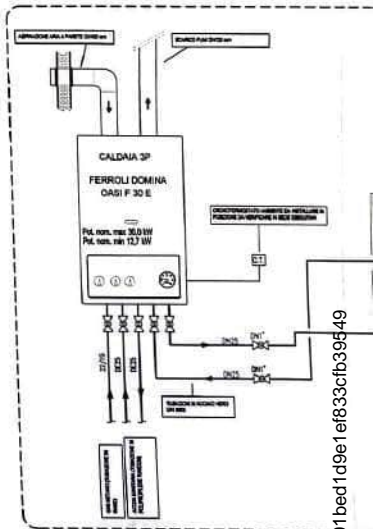


PIANO PRIMO - BLOCCO APPARTAMENTI

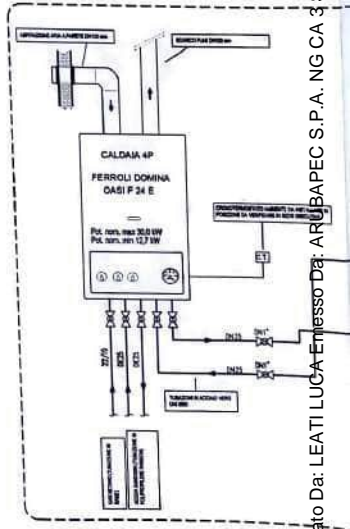
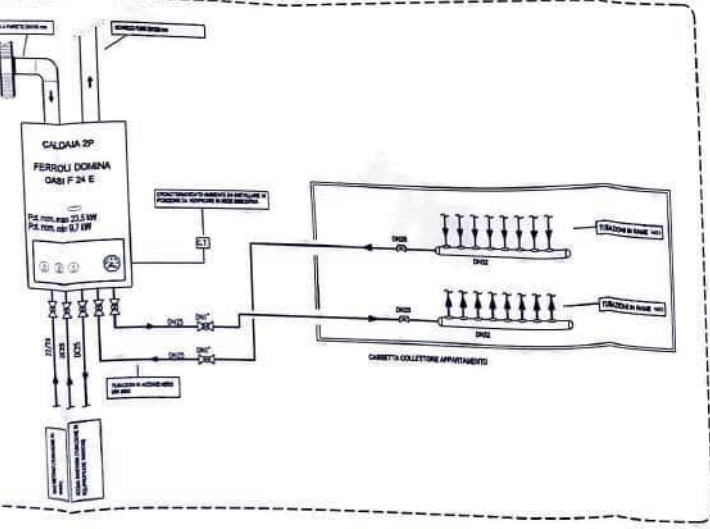
SCHEMA APPARTAMENTO "1P"



SCHEMA A

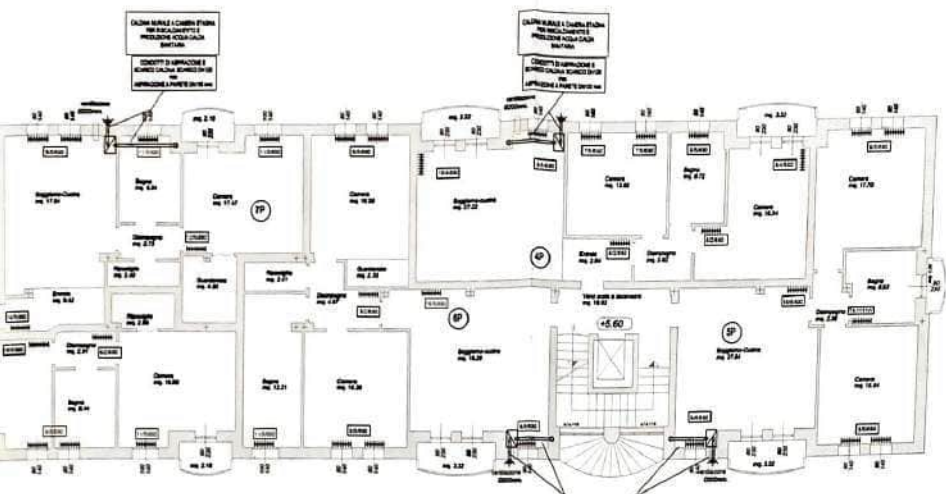


SCHEMA APPARTAMENTO "2P"



Firmato Da: LEATI LUCA-Emissore Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 787033368701bed1d9e1ef833c3cf309f49

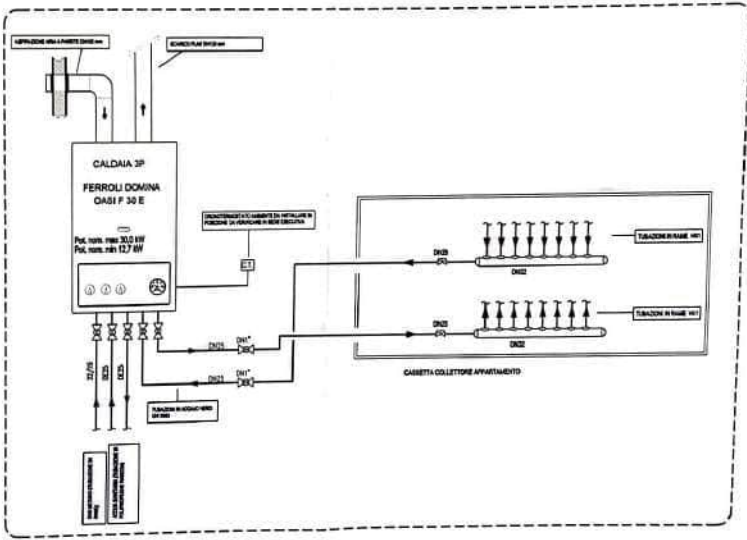




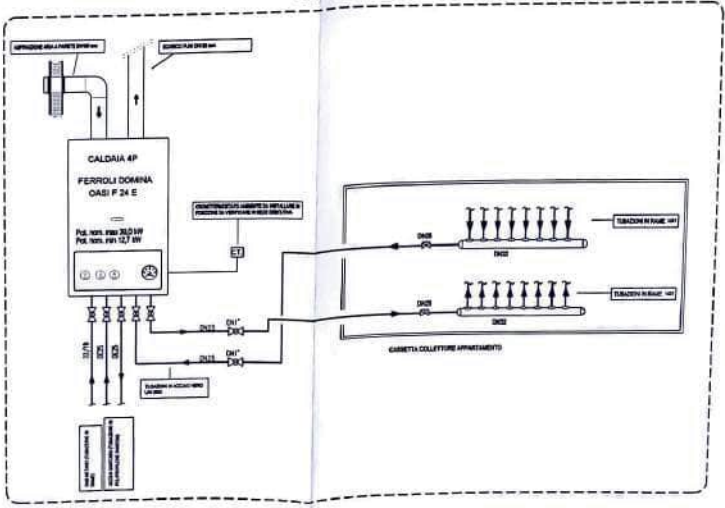
SCALA 1:100

PIANO PRIMO - BLOCCO APPARTAMENTI

SCHEMA APPARTAMENTO '3P'



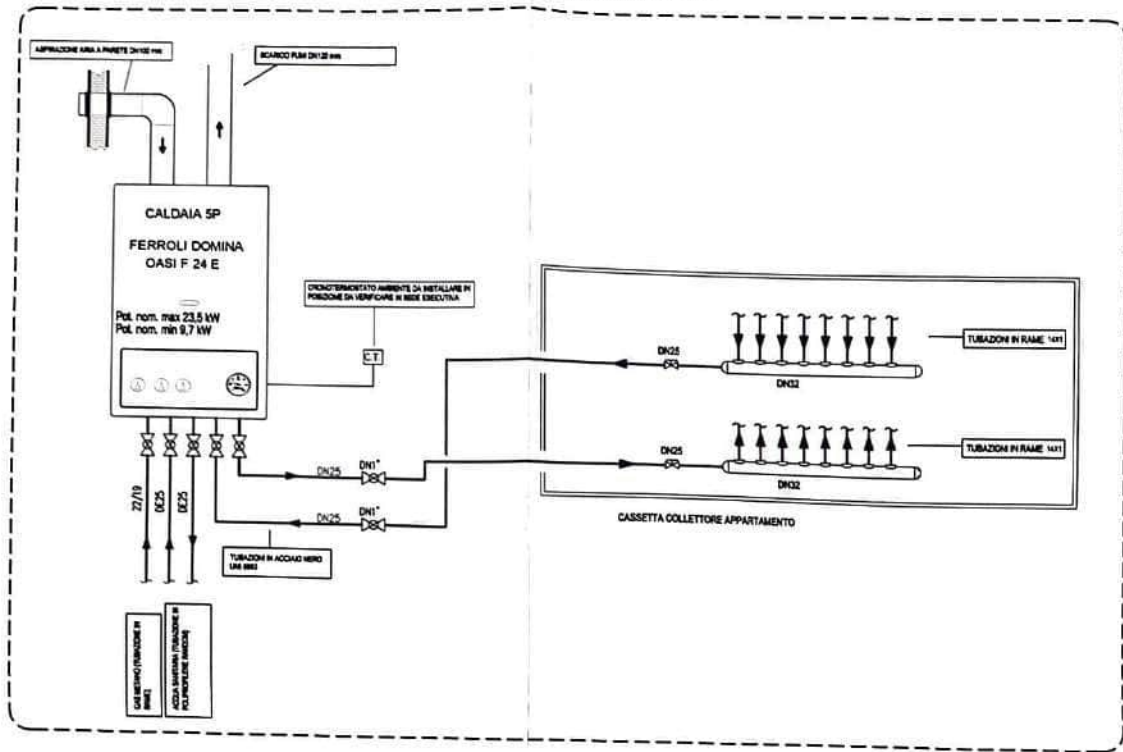
SCHEMA APPARTAMENTO '4P'



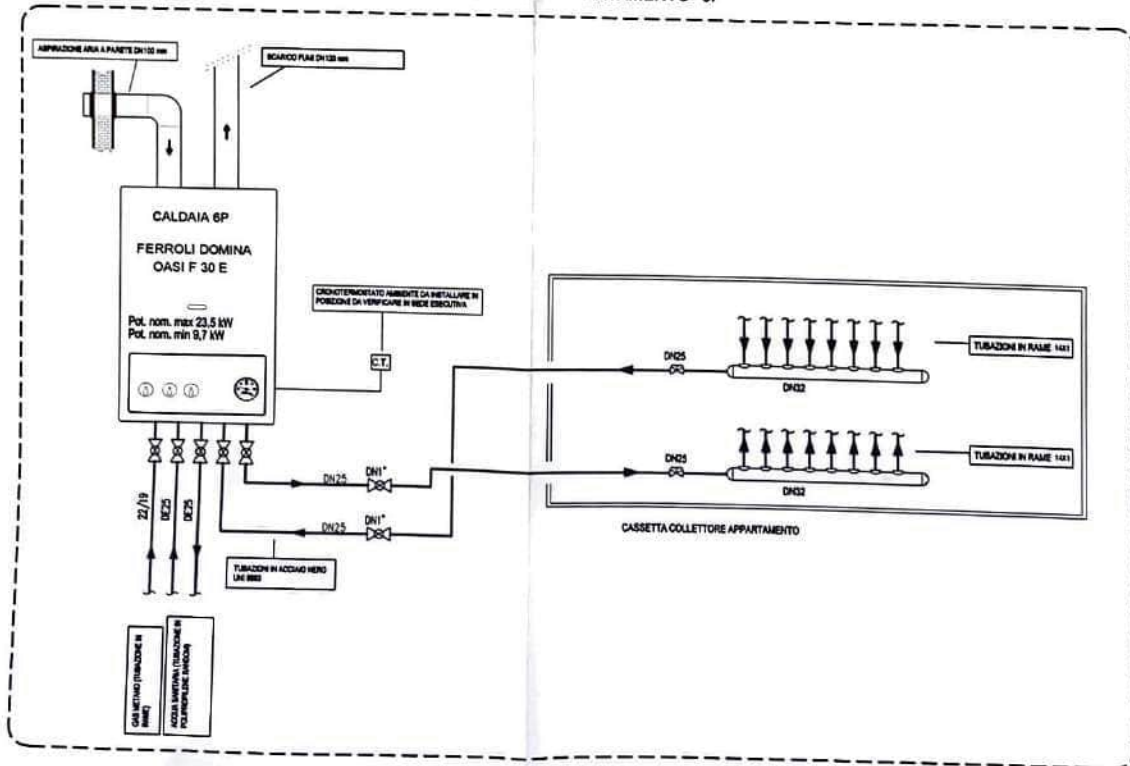
Firmato Da: ICA Emesso Da: ARUBA DECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791 bed1d9e1ef833cfb39549

TUBA
DIAM.
DN15
DN20
DN25
DN32
DN40

SCHEMA APPARTAMENTO "5P"



SCHEMA APPARTAMENTO "6P"



IL PRESENTE ELABORATO NON COSTITUISCE PROGETTO ESECUTIVO DELL'IMPIANTO TERMICO

ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI TERMICI
(dal DPR 412 del 26 agosto 1993 - allegato B)

Le tubazioni delle reti di distribuzione dei fluidi caldi in fase liquida o vapore degli impianti termici devono essere coibentate con materiale isolante il cui spessore, espresso in mm e della conducibilità termica utile del materiale isolante espresso in W/m °C alla temperatura di 40 °C.

TABELLA 1

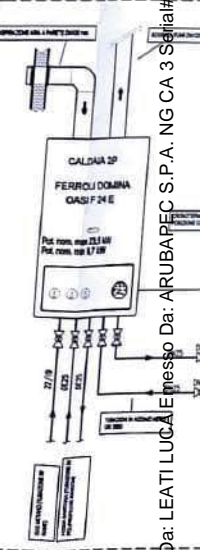
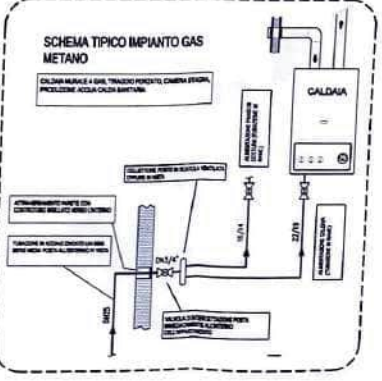
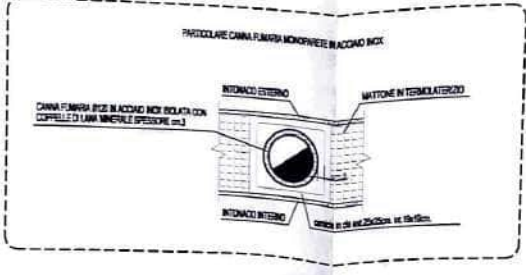
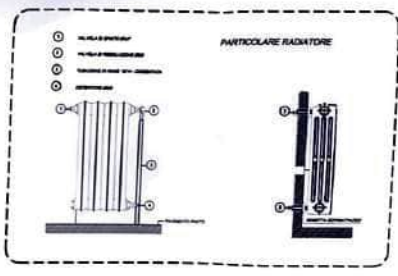
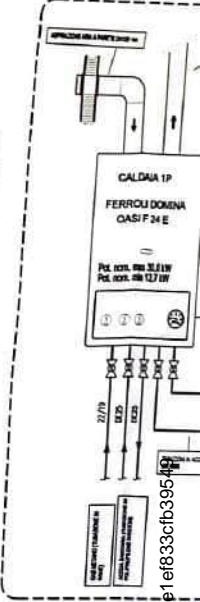
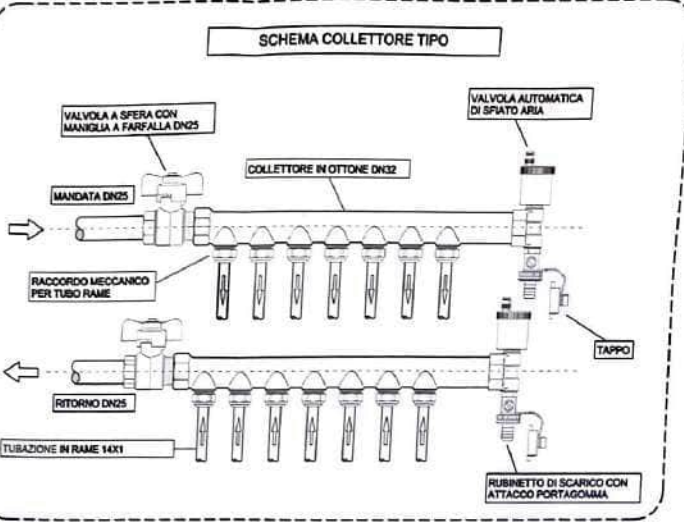
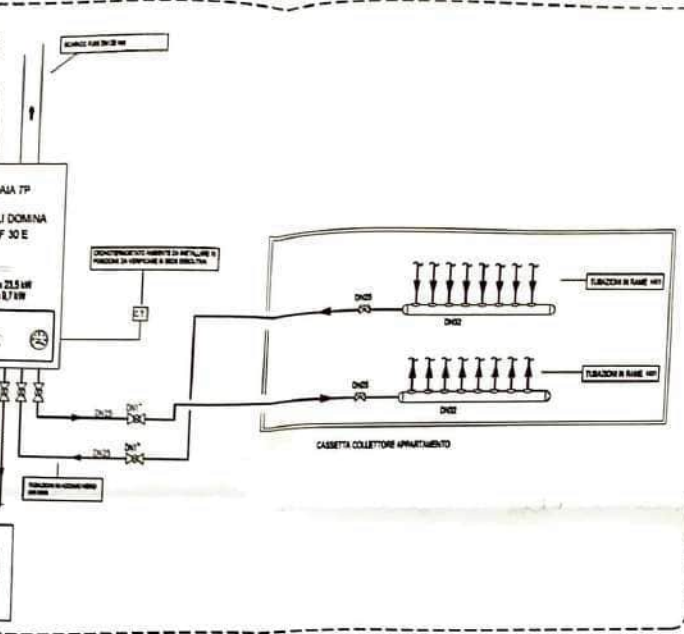
Conducibilità termica utile dell'isolante (W/m °C)	Diametro esterno della tubazione					
	< 20	20 e 25	42 e 58	60 e 76	80 e 96	> 100
0,024	14	21	29	38	46	54
0,028	15	23	31	39	47	55
0,032	17	25	34	43	51	59
0,040	18	28	37	46	55	63
0,048	20	30	40	50	59	68
0,056	22	32	43	54	63	72
0,064	24	35	46	57	67	76
0,072	26	38	50	62	72	81
0,080	28	41	54	66	76	85
0,088	30	44	58	71	81	90

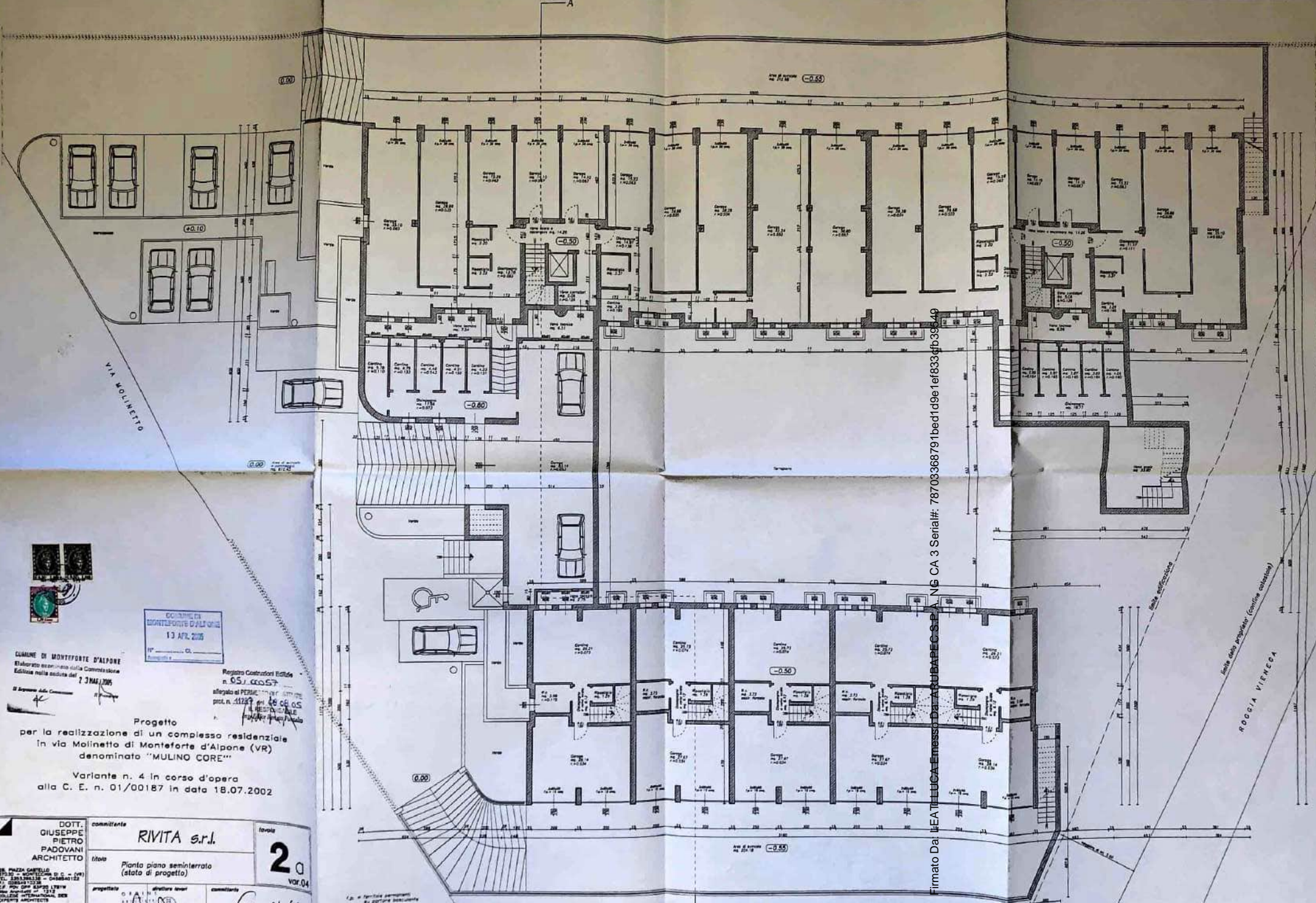
AERAZIONE LOCALE COTTURA UNI-CIG 7129/2001
LA SUPERFICIE TOTALE NETTA DI AERAZIONE DEVE ESSERE COMUNQUE SEMPRE VERIFICATA ALL'ACCENSIONE DELL'IMPIANTO COME DISPOSTO DALLA NORMA UNI-CIG 7129/2001.

N.B. TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, ED IN PARTICOLARE SECONDO LE NORME UNI-CIG N. 7129/02, LA LEGGE N. 10/91 ED ALLA LEGGE N. 48 DEL 05/03/90.

LA POSA IN OPERA DELLE CANNIE FUMARIE DEI GIOCHI CONDOTTI DI SCARICO DEI PRODOTTI DI COMBUSTIONE DOVRANNO ESSERE ESECUITI IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE N. 48 DEL 05/03/90 ED ALLA NORMA UNI-CIG 7129/2001.

NEL CASO DI REALIZZAZIONE DI CANNIE FUMARIE COLLETTIVE, QUESTE DOVRANNO ESSERE PROGETTATE, REALIZZATE E VERIFICATE SECONDO LA NORMA UNI 10541 IN OGNI CASO I COLLEGAMENTI AI CAMINI DEVONO ESSERE REALIZZATI IN ACCORDO ALL'ART. 5.3.1 DELLA NORMA UNI 7129/2001.





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2005

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esecutivo della Convenzione Edilizia nella seduta del 23 MAR. 2005

Registro Costruzioni Edilizie
n. 05/00057
allegato al PERM. n. 08/05
prot. n. 21227 del 08.08.05

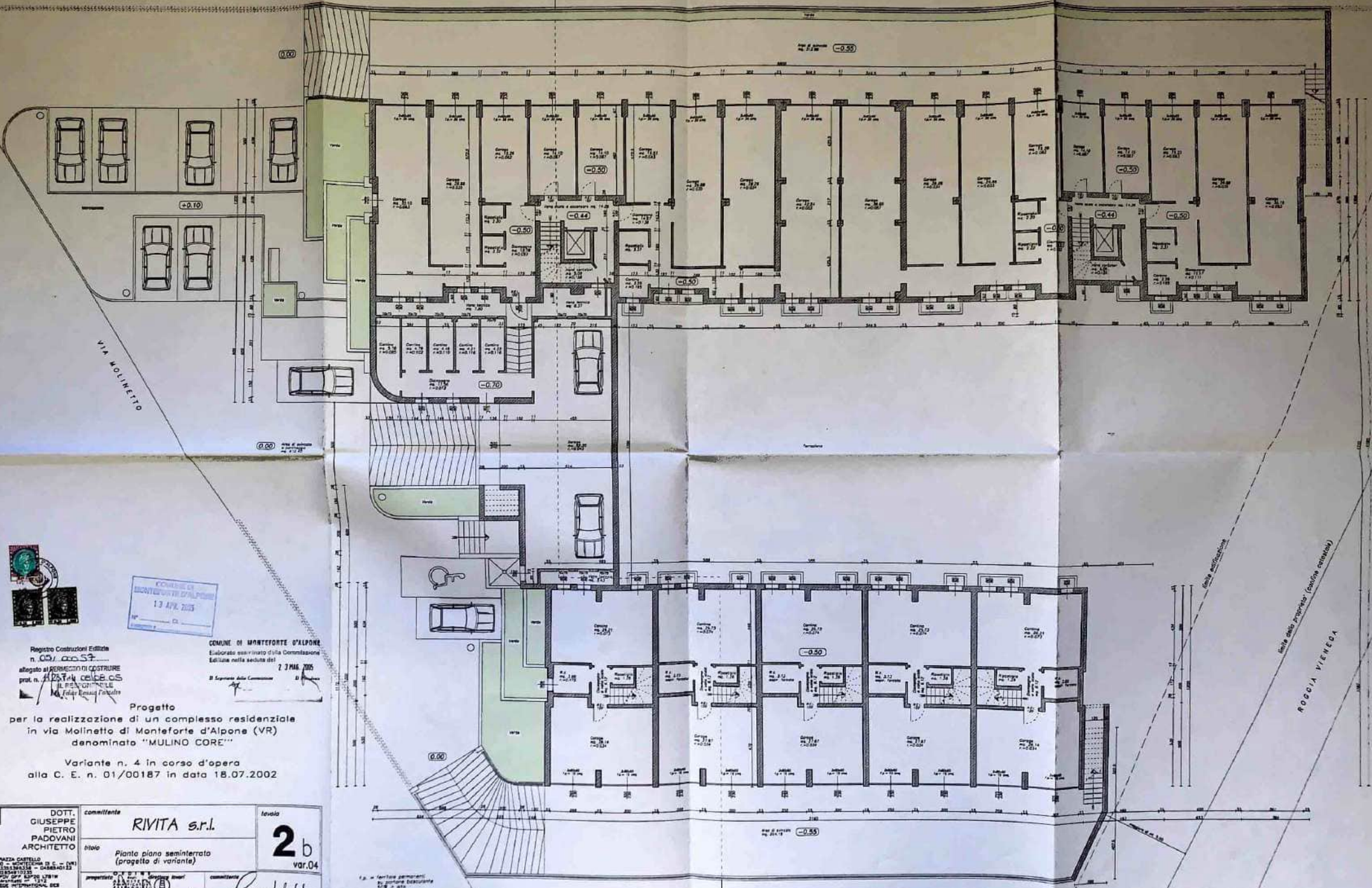
Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR) denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO VIA PIAZZA GARIBOLDI 17/19 - MONTebELLUNA DI C. (TV) TEL. 0422/411111 - 0422/411122 FAX 0422/411123 C.F. PADOVANI GIUSEPPE 178191 CODICE PROFESSIONALE 1312 COLLEZIONE INTERNAZIONALE DEI COOPERATI ARCHITETTI	committente RIVITA s.r.l.	tavola 2^a var.04
comm. MONTEFORTE D'ALPONE provincia VERONA numero UNICA foglio B s.n. 764-1677	titolo Piano piano seminterrato (stato di progetto)	progettato <i>[Signature]</i> direttore lavori <i>[Signature]</i> committente <i>[Signature]</i>
data GENNAIO 2005 scala 1:100 aut. n. 01/00187 del 18.07.2002	data GENNAIO 2005 scala 1:100 aut. n. 01/00187 del 18.07.2002	firma DA LUCA ENRICO

Pianta piano seminterrato (stato di progetto)
Superficie coperta del piano mq. 1188,89

Firmato Da LEA LUCA ENRICO DA LUCA ENRICO CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef8334fb395649



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2005

Registro Costruttori Edilizia
n. 051/00057
abrogato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11574 del 05.05.05
IL RESPONSABILE
M. Felice Rosati Pardini

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e revisionato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del
27 MAR 2005
Il Segretario della Commissione

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente	RIVITA s.r.l.	lotto	2
	titolo	Piante piano seminterrato (progetto di variante)	var.04	
VIA PIAZZA CASTELLO 37018 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) - TEL. 0445/411111 - FAX 0445/411112 P. 0445/411113 E-MAIL: PADOVANI@PADOVANIARCHITETTI.IT C.A.P. 37018	progettato		costruito	
MONTEFORTE D'ALPONE VIA S. GIUSEPPE 10 37018				

V.a. = vertice pianeggiante
S.p. = sezione disassiale
S.C. = sezione
S.C.E. = sezione

Piante piano seminterrato (progetto di variante)
Superficie coperta dal piano mq. 1105,09



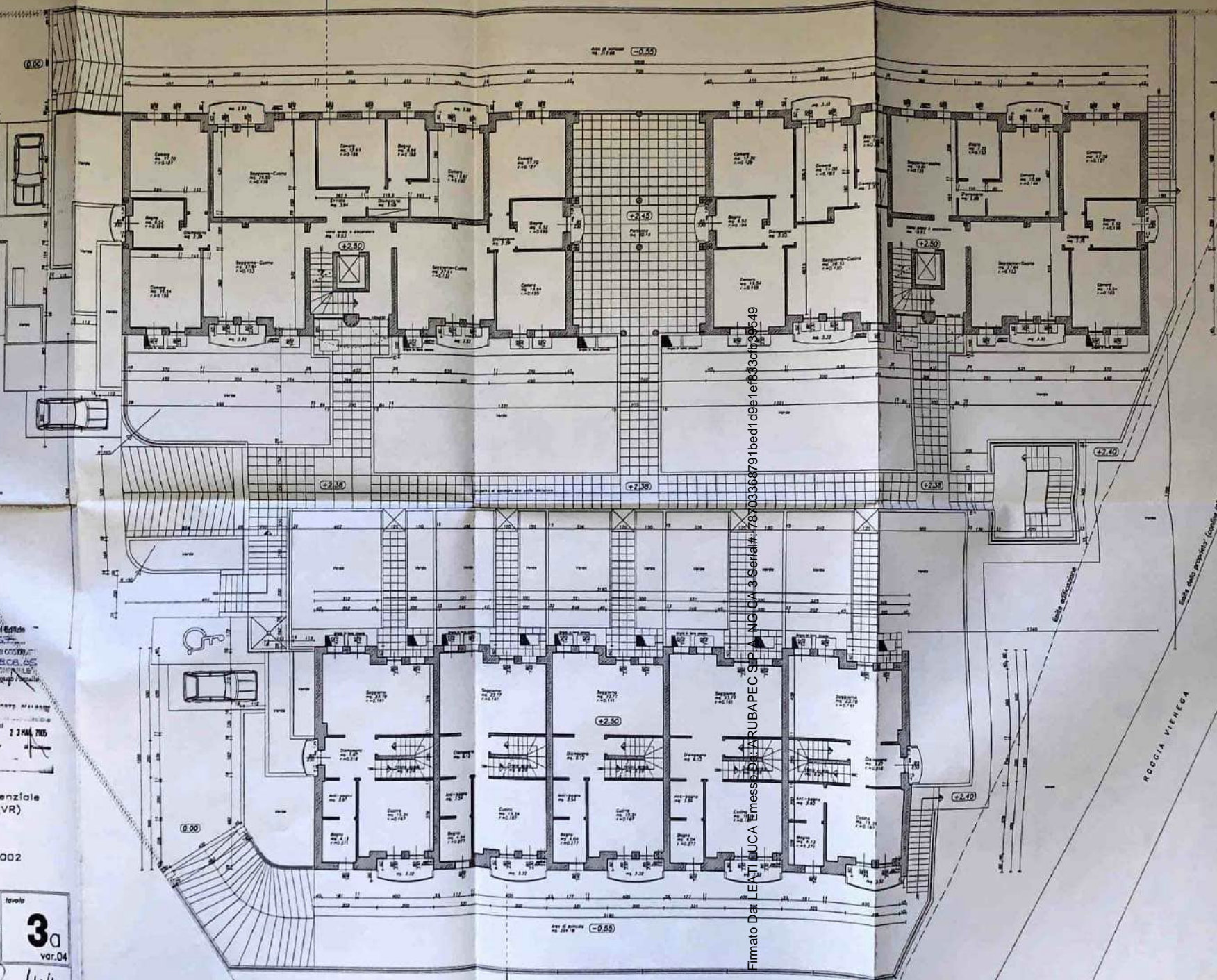
COMUNE DI MONTEDOSE D'ALPONE
13 APR 2005

Registro Costruzioni Edilizie
 n. 051/00057
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 21237 del 20/07/05
COMUNE DI MONTEDOSE D'ALPONE
 Urbanizzazione n. 3120
 Edilizia nella sezione del
 13 APR 2005
 In Supplica della Commissione
 4

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Montedose d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variente n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOCT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente RIVITA s.r.l.	lavoro
3a	avv.04	
titolo Pianta piano rialzato (stato di progetto)	progettato da 	conservatore 
data GENNAIO 2005 scala 1:100	prova 	
<small>Questo disegno non può essere riprodotto o trascritto e fatto senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padova</small>		

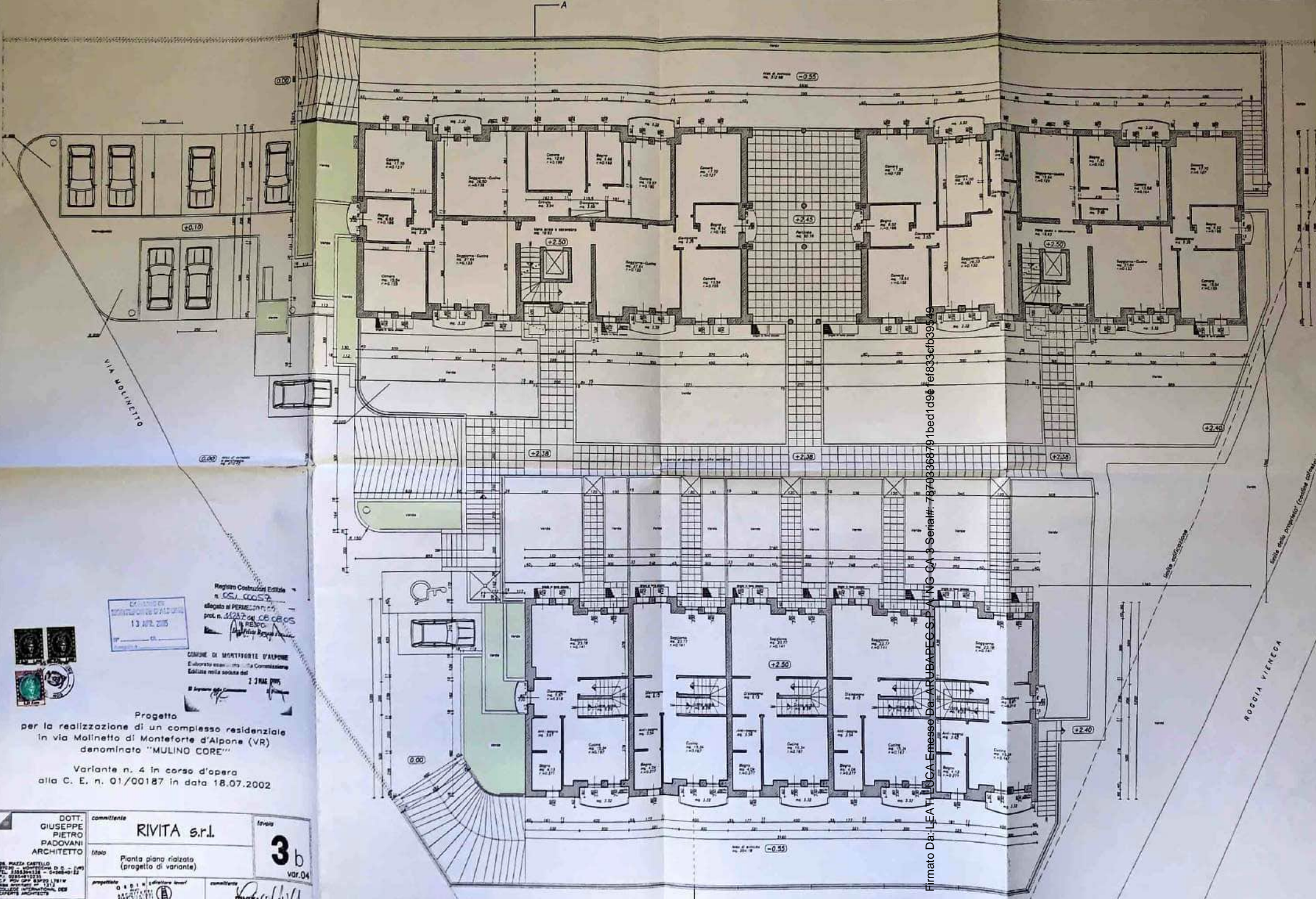


Firmato Dal LEGALIBUCA Emesso DA RUBAPECO S.p.A. NG CA 3 Serial# 78703368791bed1d9b1ef833cf382649

Pianta piano rialzato (stato di progetto)
 Superficie coperta del piano mq. 33



ROGGIA VIENEGA



Registro Costruzioni Edilizie
n. 051.000572
allegato al PERMILTO
prot. n. 1427/04 CS CB OS
a. REPO
13 APR 2005

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Edilizia ex art. 110 - 112 Commissione
Edilizia nella seduta del
13 MAR 2005
Il Sindaco
Il Presidente

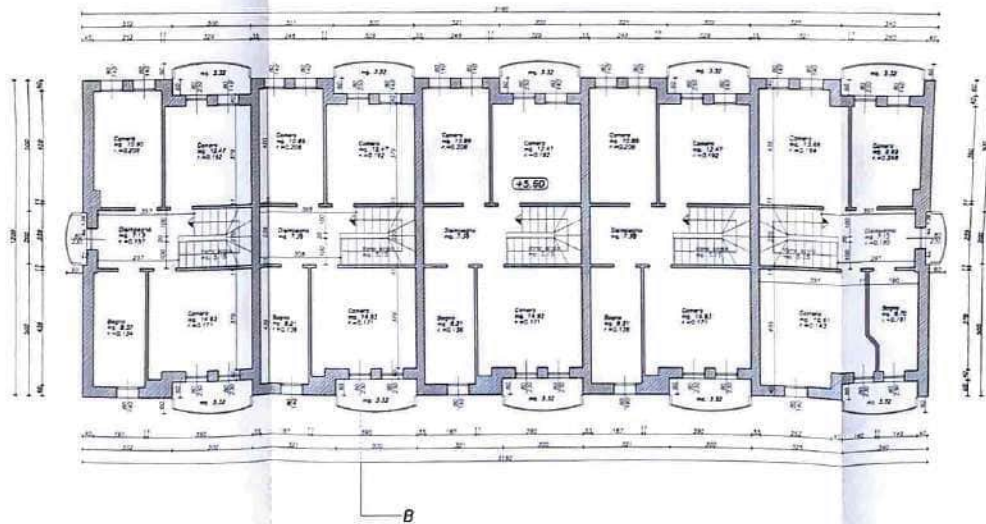
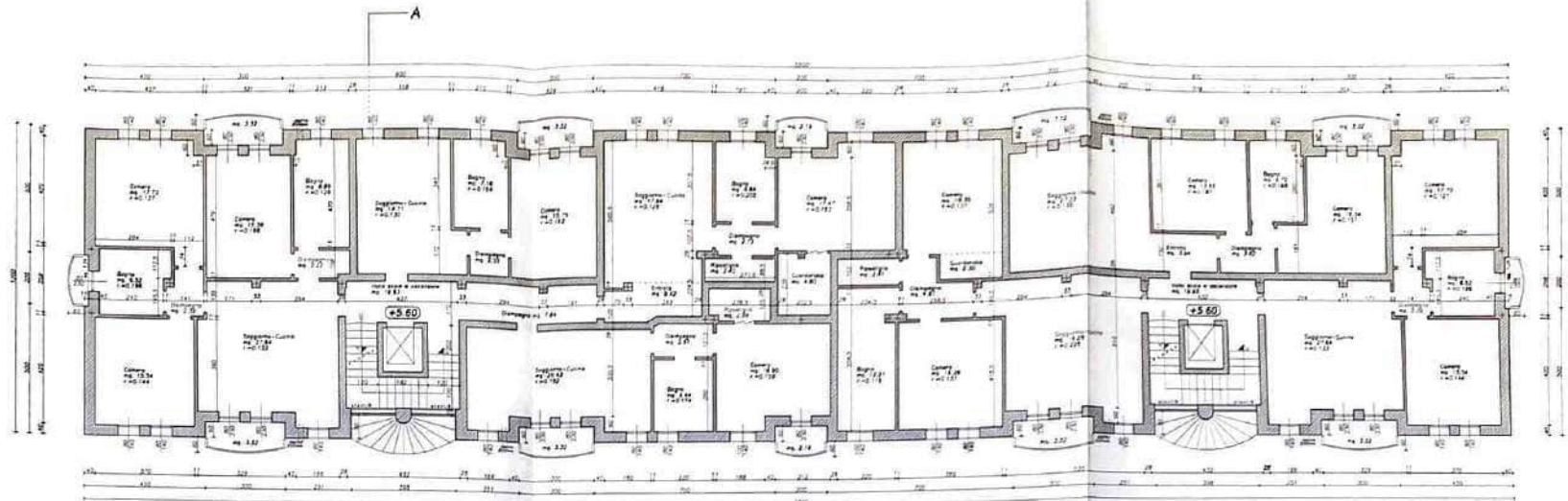
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO SE. PIAZZA CARTELLI 37030 - MONTESANO DI C. - (VR) TEL. 0445/441138 - 0445/441132 P. 0445/441133 CAX 0445/441134 CAX 0445/441135 CAX 0445/441136 CAX 0445/441137 CAX 0445/441138 CAX 0445/441139 CAX 0445/441140 CAX 0445/441141 CAX 0445/441142 CAX 0445/441143 CAX 0445/441144 CAX 0445/441145 CAX 0445/441146 CAX 0445/441147 CAX 0445/441148 CAX 0445/441149 CAX 0445/441150 CAX 0445/441151 CAX 0445/441152 CAX 0445/441153 CAX 0445/441154 CAX 0445/441155 CAX 0445/441156 CAX 0445/441157 CAX 0445/441158 CAX 0445/441159 CAX 0445/441160 CAX 0445/441161 CAX 0445/441162 CAX 0445/441163 CAX 0445/441164 CAX 0445/441165 CAX 0445/441166 CAX 0445/441167 CAX 0445/441168 CAX 0445/441169 CAX 0445/441170 CAX 0445/441171 CAX 0445/441172 CAX 0445/441173 CAX 0445/441174 CAX 0445/441175 CAX 0445/441176 CAX 0445/441177 CAX 0445/441178 CAX 0445/441179 CAX 0445/441180 CAX 0445/441181 CAX 0445/441182 CAX 0445/441183 CAX 0445/441184 CAX 0445/441185 CAX 0445/441186 CAX 0445/441187 CAX 0445/441188 CAX 0445/441189 CAX 0445/441190 CAX 0445/441191 CAX 0445/441192 CAX 0445/441193 CAX 0445/441194 CAX 0445/441195 CAX 0445/441196 CAX 0445/441197 CAX 0445/441198 CAX 0445/441199 CAX 0445/441200	committente RIVITA s.r.l.	foglio 3b VOF.04
	titolo Pianta piano rialzato (progetto di variante)	progettista
numero MONTEFORTE D'ALPONE promossa VEPON missione UNICA foglio 8 A.R. 784-1877	data GENNAIO 2005 scala 1:100 aut.	data GENNAIO 2005 scala 1:100 aut.

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAREG.S.P.A. INC. CA. 3 Serial#: 78703368791bed1d96 Fer833c7b39549

Pianta piano rialzato (progetto di variante)
Superficie coperta dal piano mq. 996,1





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2003

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e sottoposto alla Commissione
Esistente nella seduta del 23 MAR 2003

Il Sindaco del Comune

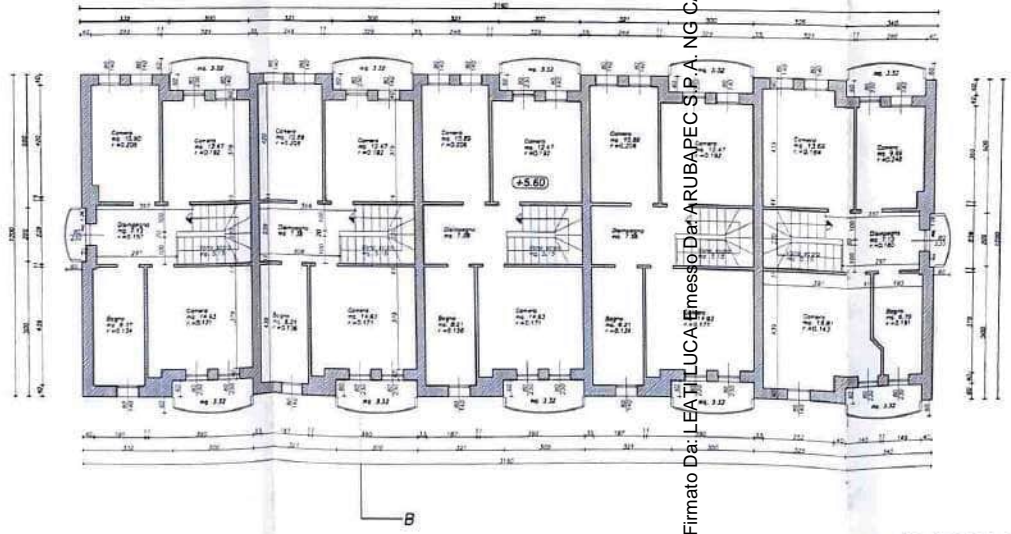
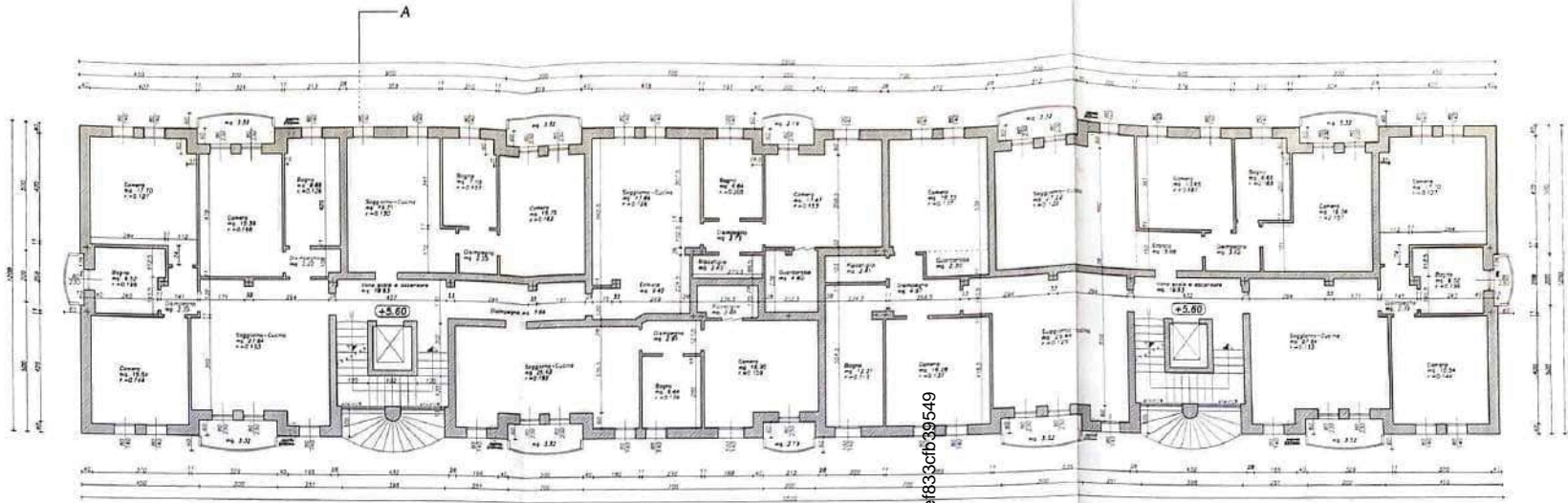
CS / COAS?
Elettore di fiducia del costruttore
prot. n. 2025/2003/160/CS/CS
RISERVA/AS

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

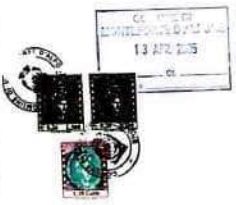
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente	RIVITA s.r.l.	fovia
	titolo	Pianta piano primo (stato di progetto)	4^a var.04
SE. PIAZZA CASTELLO 37100 - MONTESANO DI C. - (VR) Tel. 0445/112128 - 0445/40182 P. 0445/112128 C.F. 01507050369 AREA ARCHITETTICA DEL 1971 CONSEJO INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	progettato	O E D I P (settore lavori) 	consulente
MONTEFORTE D'ALPONE C.P. 37014 Tel. 0445/112128			

Pianta piano primo (stato di progetto)
Superficie coperta del piano mq. 996,32



Firmato Da: LEA LUCA Imesso Dat: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d8e1ef833cfc39549



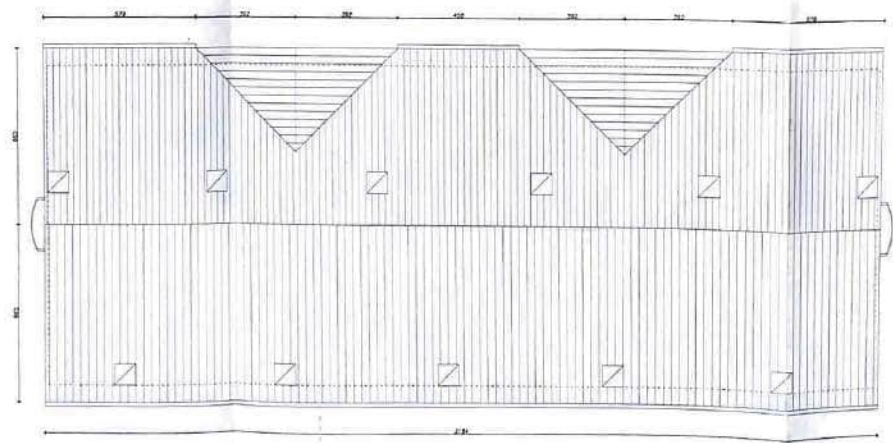
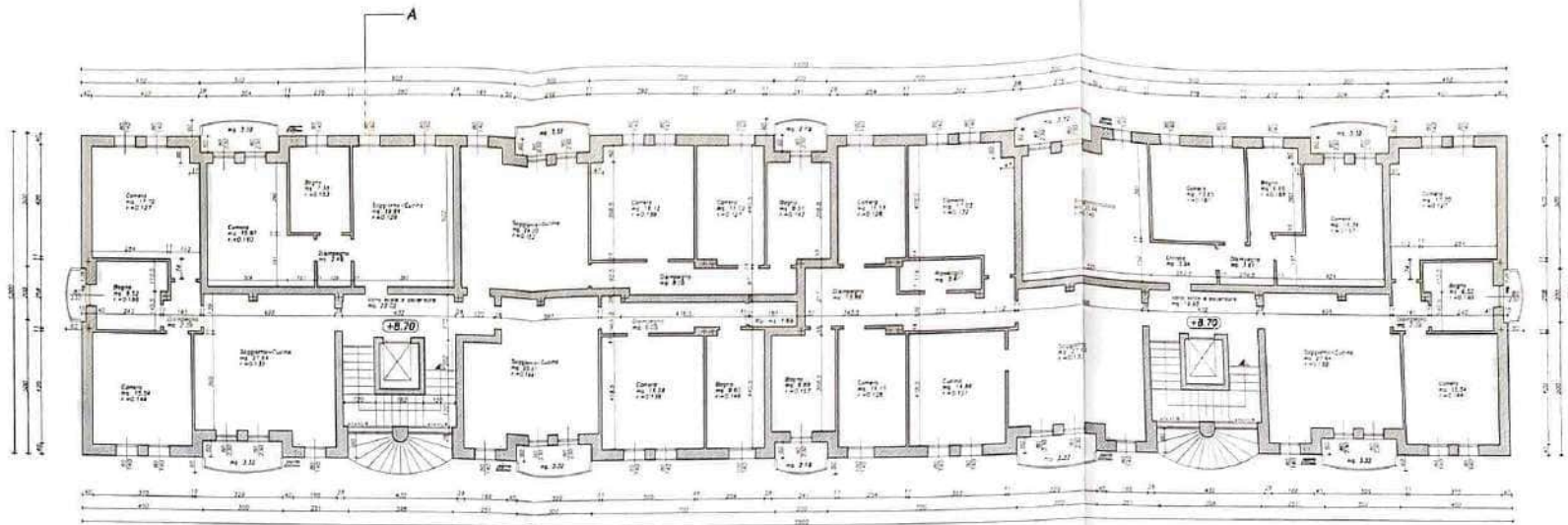
Registro Contratti Edile
 n. 651.00057
 allegato al FERROVICO DI COSTRUIRE
 prot. n. 41227 del 08-08-05
 IL RESPONSABILE
 Ing. Felice Gualandini

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato esam. into. da Commissione
 Edilizia nella seduta del
 27 MAR 2005

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"
 Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO 16, PIAZZA CASTELLO 37038 M. MONTEFALCONE (R.G. - VR) P. GIOVANNINO - 044540122 C.F. GIOVANNINO Via Arcobaleno n. 13/15 VR COLLABORAZIONE PER DISegni ARCHITETTICI COMUNE MONTEFORTE D'ALPONE PROV. VERONA sistema UNICI n. 27. 366-1877 data GENNAIO 2005 scala 1:100 prot. n. 41227 del 08/08/05	committente RIVITA s.r.l. foglio 4b var. 04
	titolo Pianta piano primo (progetto di variante)
	progettista

Pianta piano primo (progetto di variante)
 Superficie coperta dal piano mq. 996,32



Pianta piano secondo e coperto (stato di progetto)
Superficie coperta del piano mq. 635,72

Registro Costruzioni Edilizie
n. 051/00057
adeguito ad PERMISSIONI costruire
prot. n. 44782 del 08/08/05
Permessione
C.M. 1/05
C.M. 1/05
C.M. 1/05

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborata e autorizzata dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 27 MAR 2005
Il Segretario della Commissione

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE DIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>ES. PINZA CASTELLAS SPINA - MONTESERRA DI C. - (RM) TEL. 330888888 - 064840404 C.F. GIUSEPPE DIETRO PADOVANI 02081870151 VIA S. GIUSEPPE 121B 00187 ROMA COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTES</p>	<p>committente RIVITA s.r.l.</p>	<p>ipote 50 var.04</p>
<p>titolo Pianta piano secondo e coperto (stato di progetto)</p>	<p>progettista O. & D. I. Padovani s.p.a.</p>	<p>committente <i>[Signature]</i> RIVITA s.r.l.</p>

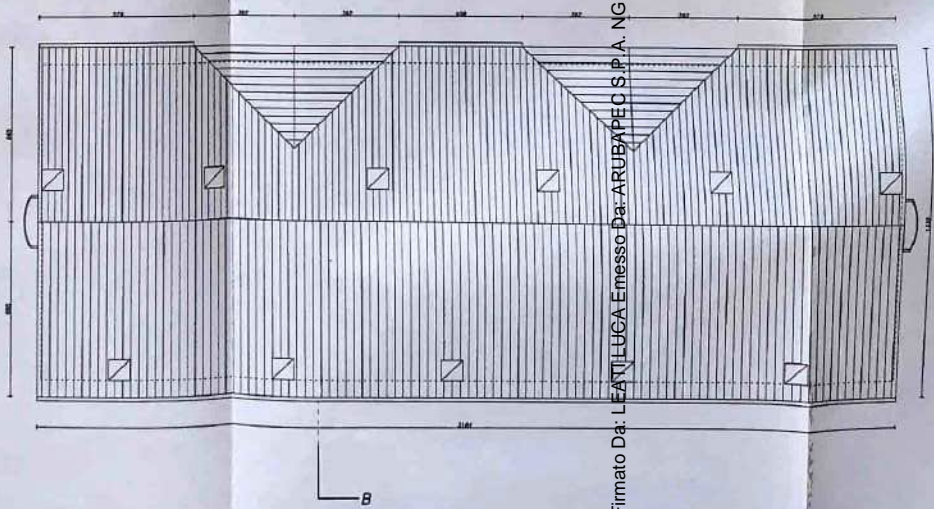
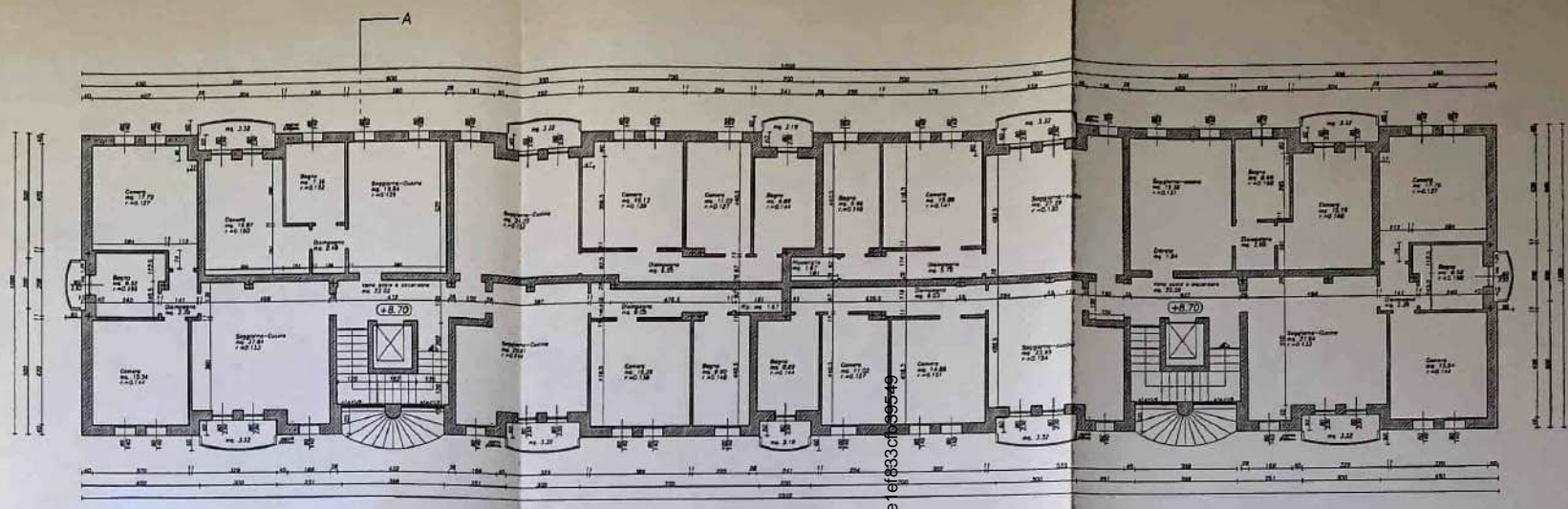


Registro Contratti Edilizi
 n. 65 / 000.57
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 41283 del 08.08.05
 UFFICIO REGIONALE
 del Veneto
 Montebelluna

COMUNE DI
 MONTEFORTE D'ALPONE
 13 APR. 2005
 SP. CL.

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Esibizione autorizzata dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del 23 MAR. 2005
 Di Segreto della Commissione

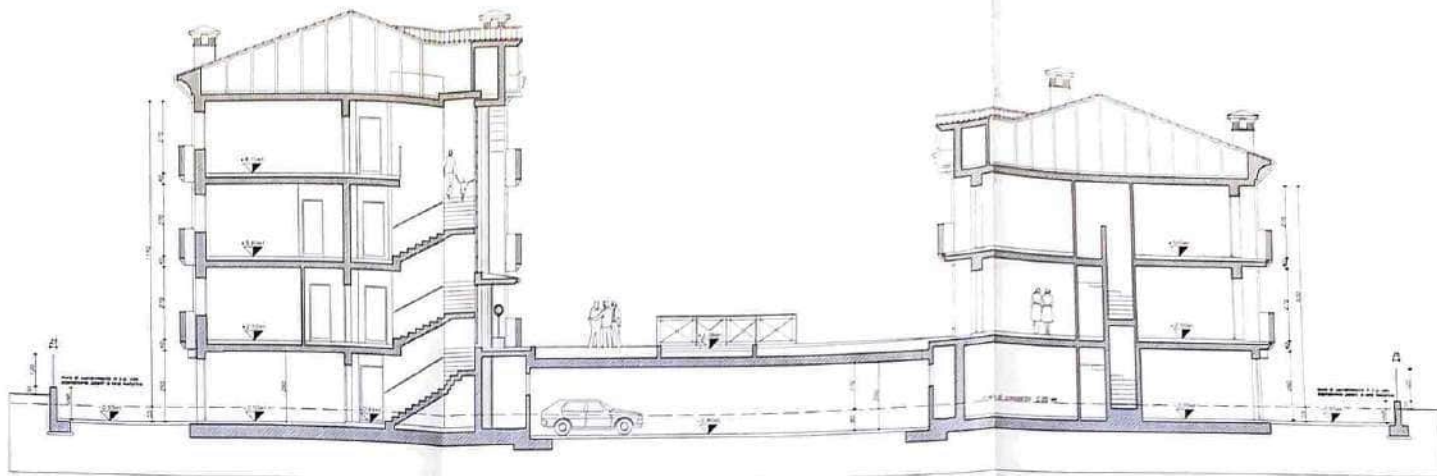
Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"
 Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002



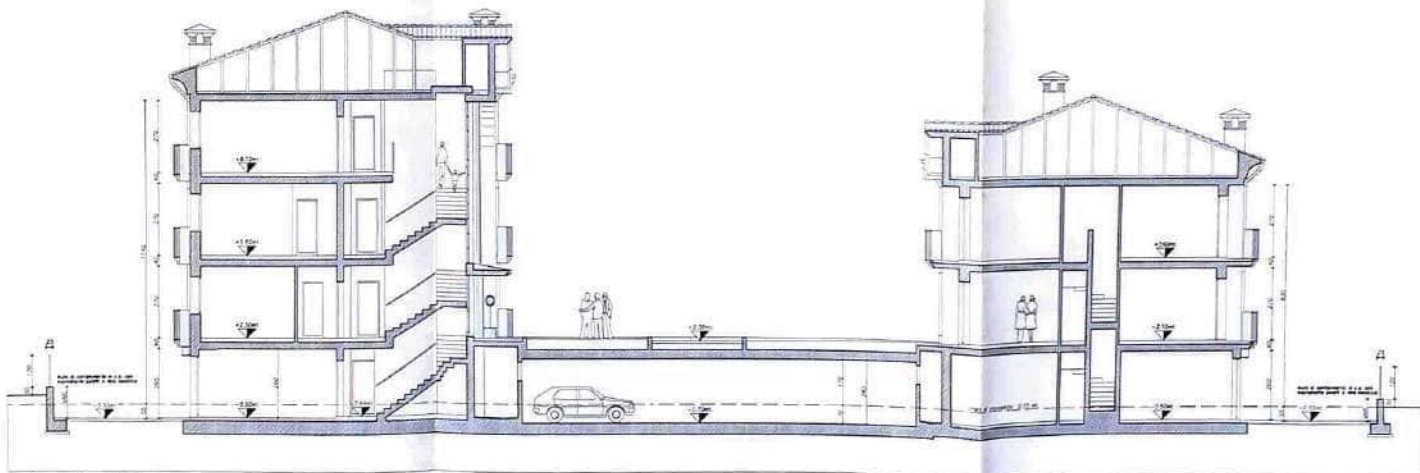
Firmato Da: LEANI LUCA Emesso Da: ARUBA PEC S. P. A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e ef833c039549

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente	RIVITA s.r.l.	involo
	titolo	Pianta piano secondo e coperto (progetto di variante)	5₀ VR.04
SE. PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) TEL. 0445/264133 - 0445/41122 FAX 0445/12128 C.F. 00750750370 P.IVA 03080000370 CODICE UNICO DES SPORTELLI ARCHITETTI	progettista o s.p.a. o società analoghe	consulente	
COMUNE MONTEFORTE D'ALPONE SERVIZIO VERBALE sistema UNICA foglio B n. n. 784-1277			data 02/NOV 2005 scala 1:100 foglio 5/5

Pianta piano secondo e coperto (progetto di variante)
 Superficie coperta del piano mq. 635.72



Vista sezione A-B
(stato di progetto)



Vista sezione A-B
(progetto di variante)



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 472 005

Registro Costruzioni Edilizie
n. GS/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 1237 del 18.08.05

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esecutivo
Edilizia nella veduta del
23 MAR 2005

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO
committente RIVITA s.r.l.

avviso

6

var.04

titolo Vista sezione A-B
(stato di progetto e di variante)

progettato da GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO

coordinato da

completato da

del 23 MAR 2005

del 23 MAR 2005

del 23 MAR 2005



Vista del prospetto sud e sezione blocco appartamenti
(stato di progetto)



Vista del prospetto nord blocco appartamenti
(stato di progetto)



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2015

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Edilizia residenziale di 2.346,705

Registro Contratti Edilizi
n. 657 del 5/7
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 51237 del 06/06/05

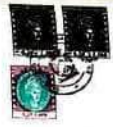
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente	RIVITA s.r.l.	livello 7a vor.D4
	titolo	Vista del prospetto sud e sezione Vista del prospetto nord blocco appartamenti (stato di progetto)	
ES. MODELLO STAB. - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) C.A. - 33036/18 - GARDONE (VI) P. - 03048/23 C.A. - 33048/23 - 1816 C.A. - 33048/23 - 1817 COLLEGE INTERNATIONAL DEL CENTRO ARQUITETTICO	progettato e c.a. e direzione lavori		



Vista del prospetto sud e sezione blocco appartamenti
(progetto di variante)



Registro Costruzioni Edilizie
n. 05/00053
allegato al PERMesso di COSTRUIRE
prot. n. 21247/08 DR. CS
7/10/2008
10/10/2008

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2008

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e autorizzato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 13 MAR 2008
D. Segretario del Comune

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002



Vista del prospetto nord blocco appartamenti
(progetto di variante)

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO <small>SE. PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTESANO DI S.PA. (VR) TEL. 0445/861111 - 0445/861112 C.F. 0180-010115 REA VR/04945/017814 CASA PER GIOCHI 1312 COLLEGE INTERNATIONAL DES DESIGNERS ARCHITECTS</small>	committente RIVITA s.r.l.	livello 7^b
	titolo Vista del prospetto sud e sezione Vista del prospetto nord blocco appartamenti (progetto di variante)	var.04
progettista <small>COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE CROCI</small>	consuntivo 	Firmato Da: LEATI LUCA Emosso Da: ARUBA BEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549



Vista del prospetto nord e sezione blocco case a schiera
(stato di progetto)



COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2002

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato e autorizzato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del

23 MAR 2002

Il Segretario della Commissione

Registro Costruttori Edifici
n. 051/00057

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11787 del 02.02.02

IL RESPONSABILE
Prof. Pietro Pavesi

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

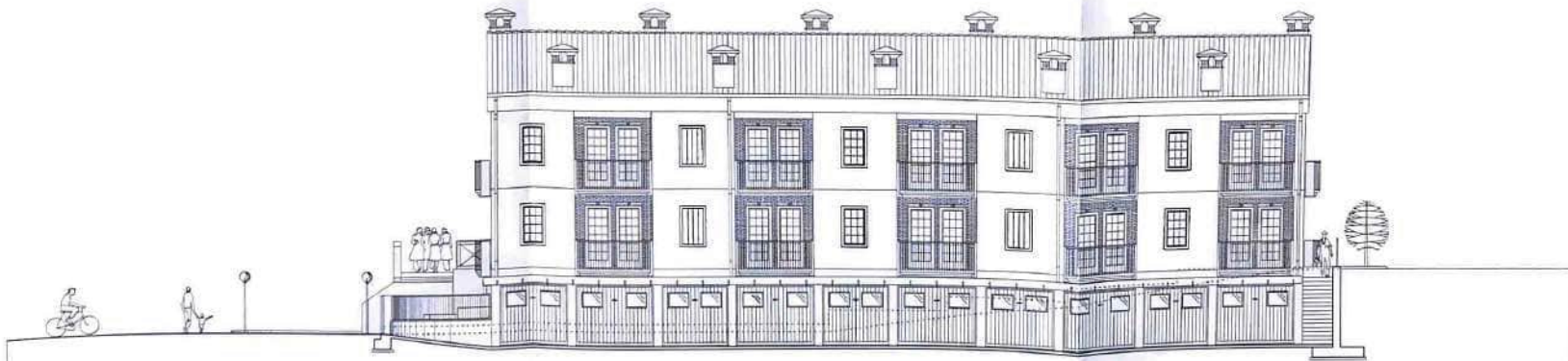


Vista del prospetto sud blocco case a schiera
(stato di progetto)

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>38, PIAZZA CASTELLO 37014 MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Tel. 0445/461111 - 0445/461112 C.F. PADOVANI GIU. 17816 Sede Professionale n. 1312 COLLEGIO PROFESSIONALISTICO DEI GEOMETRI ARCHITETTI</p>	<p>committente RIVITA S.r.l.</p>	<p>folio 8a</p>
	<p>note Vista del prospetto nord e sezione Vista del prospetto sud blocco case a schiera (stato di progetto)</p>	<p>var. 04</p>
<p>progettato da DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI architetto</p>	<p>committente RIVITA S.r.l.</p>	<p>data deposito 2002</p>



Vista del prospetto nord e sezione blocco case a schiera
(progetto di variante)



Vista del prospetto sud blocco case a schiera
(progetto di variante)

Registro Costruzioni Edilizie
n. 451.00059
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 4282 del 10.08.05
IL RESPONSABILE
Ing. Riccardo Pignatelli



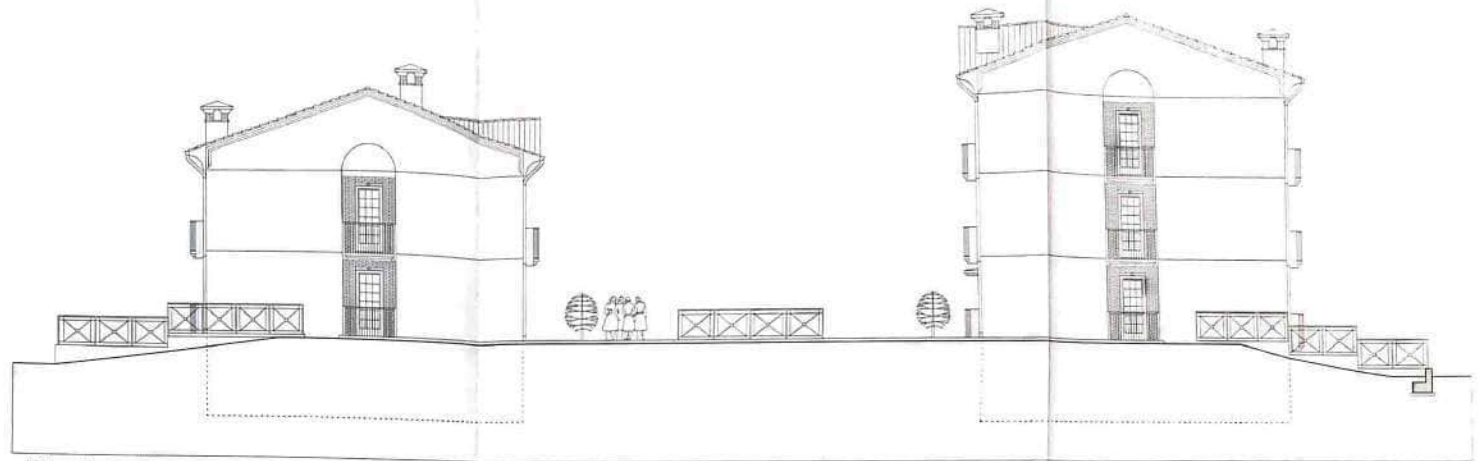
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato con la Commissione
Edilizia nella seduta del
23 MAG 2005
Il Segretario della Commissione



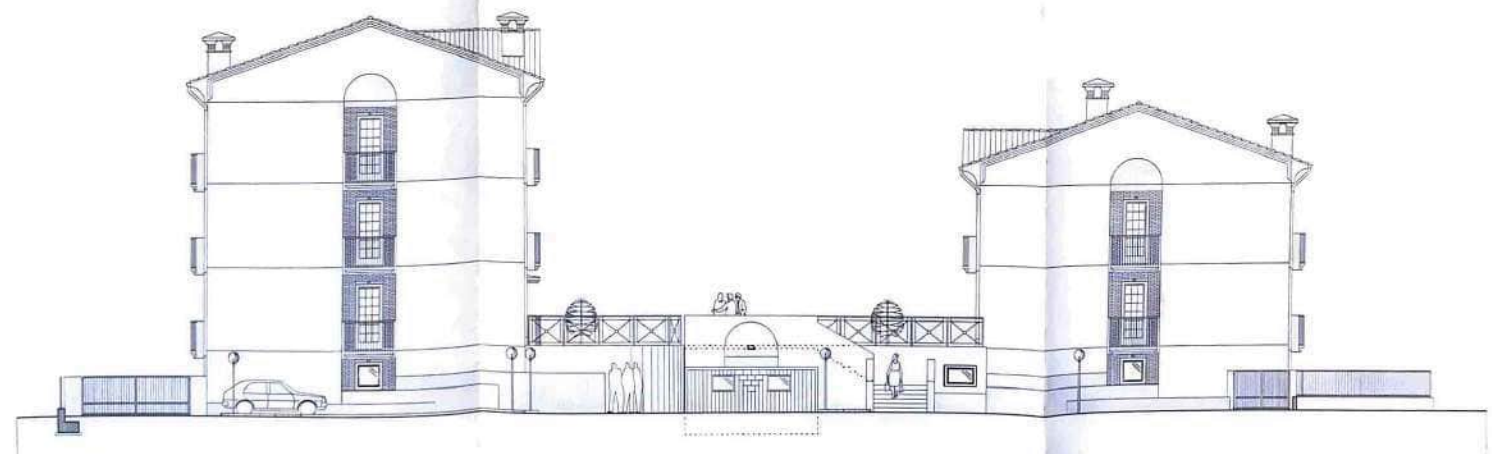
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p>	<p>committente RIVITA s.r.l.</p>	<p>tavola 8b var.04</p>
<p>titolo Vista del prospetto nord e sezione Vista del prospetto sud blocco case a schiera (progetto di variante)</p>	<p>progettatore R. D. M. Scaglione Associati</p>	<p>consulente <i>[Signature]</i></p>
<p>18, VIAZIA CARTELLI 37018 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) TEL. 0445/24128 - 0445/24122 C.F. 0299010036 C.P. 37018 COLLEGE INTERNAZIONALE DEL DESIGN ARCHITETTICO</p>	<p>progettato il 12/01/2005 firmato il 12/01/2005</p>	<p>data GENNAIO 2005 scala 1:100 pagina 8</p>



Vista del prospetto est
(stato di progetto)



Vista del prospetto ovest
(stato di progetto)



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR. 2005

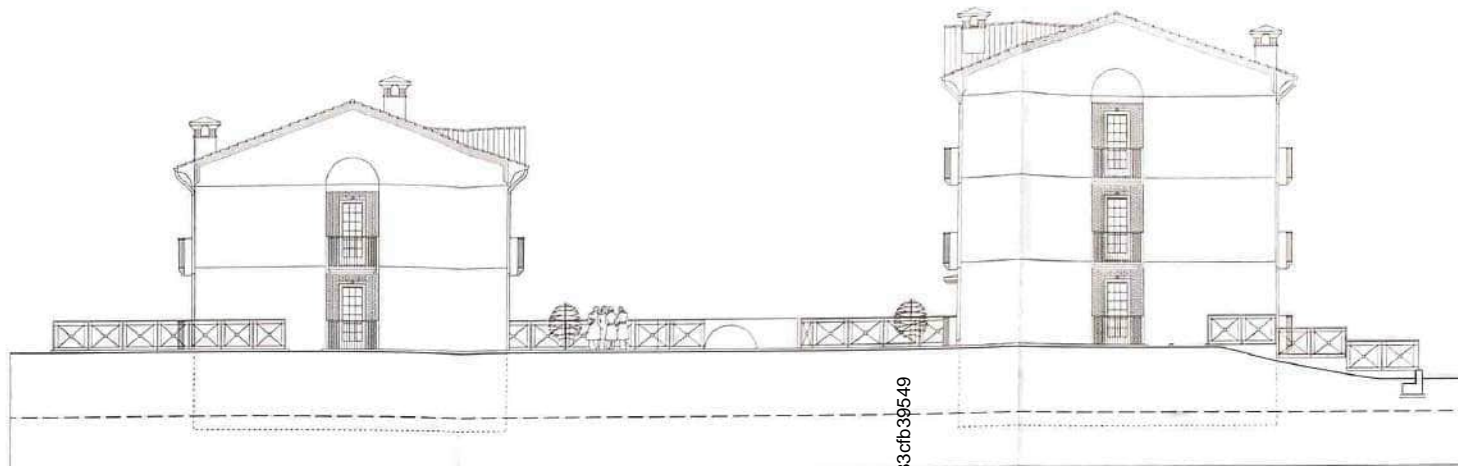
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esatto dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 2 MARZO 2005
Il Segretario della Commissione
Il Sindaco

Registro Costruttori Edilizi
n. CEVI 00059
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 1122 del 14/06/05
M. C. S. S. S.
MONTEFORTE D'ALPONE

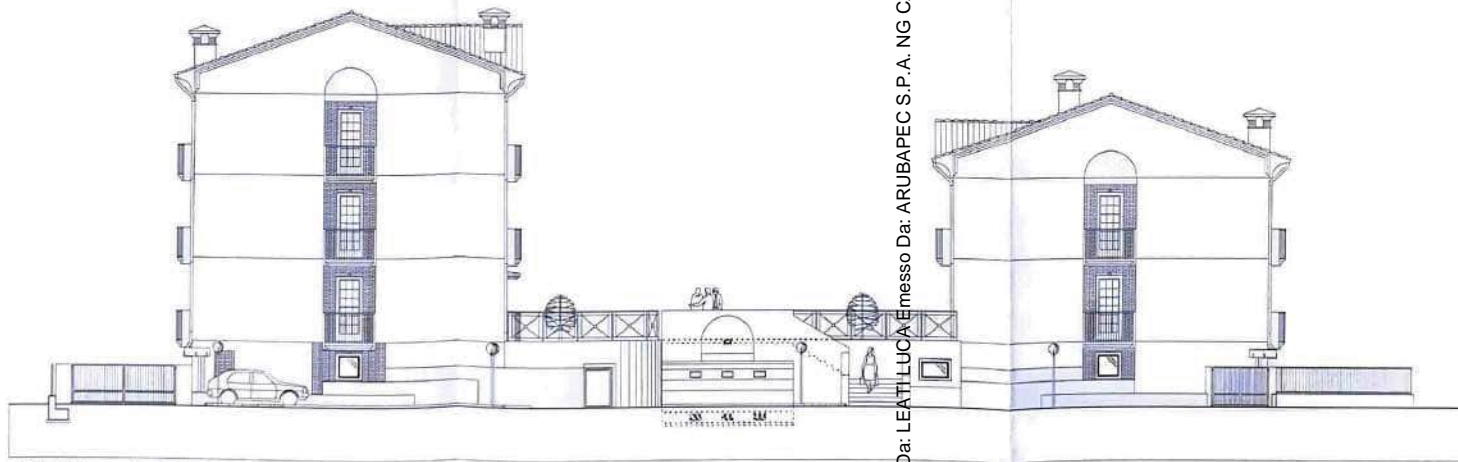
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>28, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) TEL. 0445/364118 - 0445/40112 E-MAIL: giuseppe.padovani@comuni.vr.it C.P. 37041 OSPEDALE VERONA COLLEGE INTERNATIONAL SPA CORRENTI ARCHITECTS</p>	<p>committente RIVITA s.r.l.</p>	<p>tavolo 9^a var.04</p>
<p>titolo Vista del prospetto est Vista del prospetto ovest blocco appartamenti e case a schiera (stato di progetto)</p>	<p>progettista: A.D.I.M. - ARUBAPEC</p>	<p>data NOVEMBRE 2004 scala 1:100</p>



Vista del prospetto est
(progetto di variante)



Vista del prospetto ovest
(progetto di variante)

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato autorizzato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23 MAG 2005
Il Sindaco della Comune

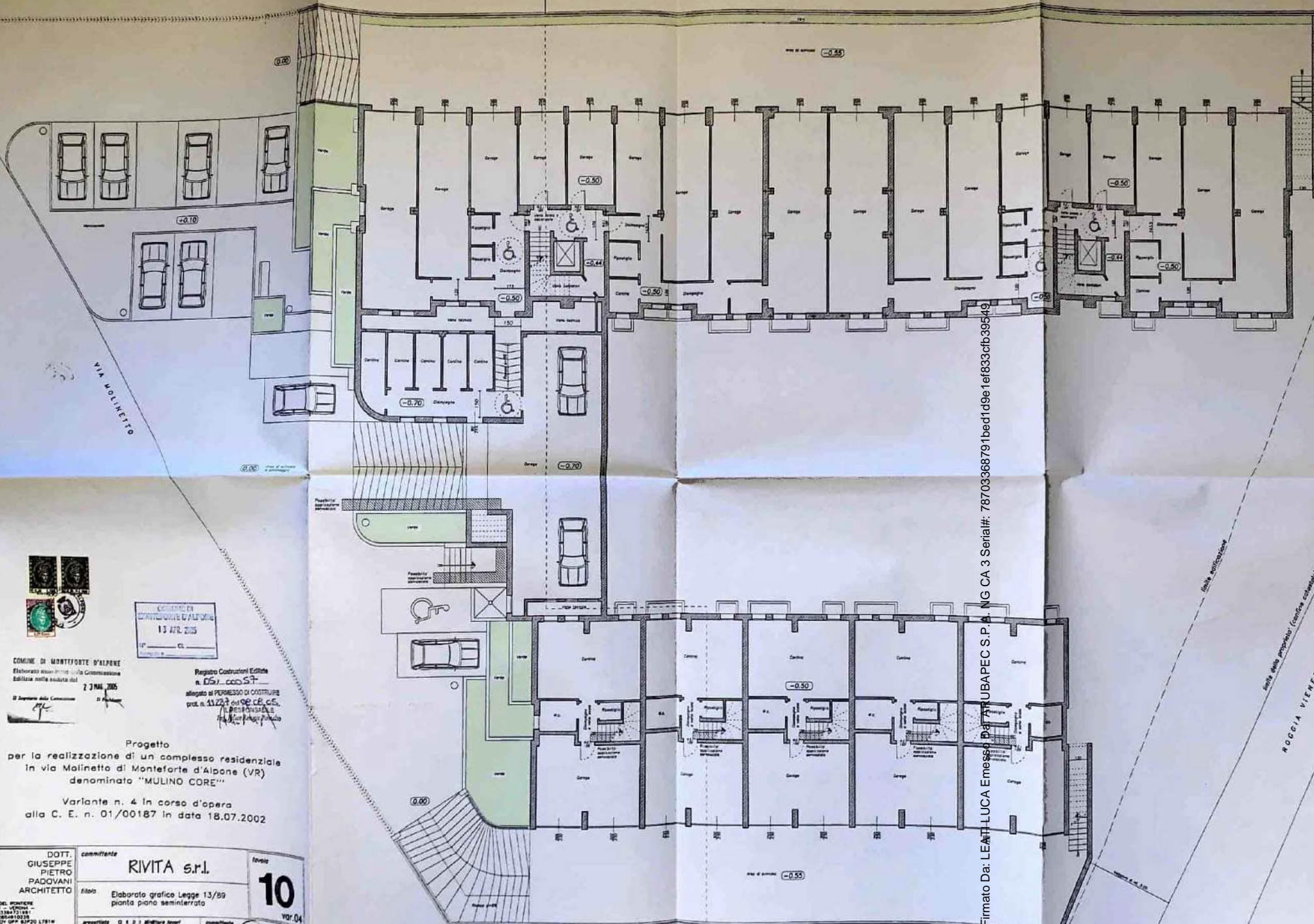
CE. 116/01
CANTONIERE PUBBLICA
13 APR 2005
SP. _____

Registro Contratti Edilizi
n. 05/00057
adegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 41263 del 06.05.05

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADDIVANI ARCHITETTO <small>28, Piazza Castello 37039 - Montebelluna (VI) - Italy Tel. 0445/861233 - 9448461133 P. 0445/861233 Fax Montebelluna 0445/17819 Cellulare 0445/11172 E-mail: p.paddivani@arubapec.it E-mail: p.paddivani@arubapec.it</small>	committente RIVITA s.r.l.	tavola 9b var.04
	titolo Vista del prospetto est Vista del prospetto ovest blocco appartamenti e cose o schiera (progetto di variante)	progettista e D.P.I. (Stipulare invari)
COMUNE MONTEFORTE D'ALPONE APPROVATO: VERONA REGIONE: LIGURIA N. 754-1877	data: GENNAIO 2005 scala: 1:100 foglio: 8 per: RIVITA s.r.l.	<small>questo disegno non può essere riprodotto o trascritto o larvi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Paddivani</small>



Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: TRIBUNAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb3954f9

COMUNE DI
CONTIGNONE D'ALPONE
13 APR. 2005

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e autorizzato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del
23 MAR. 2005
Il Sindaco della Commissione
di Pianificazione

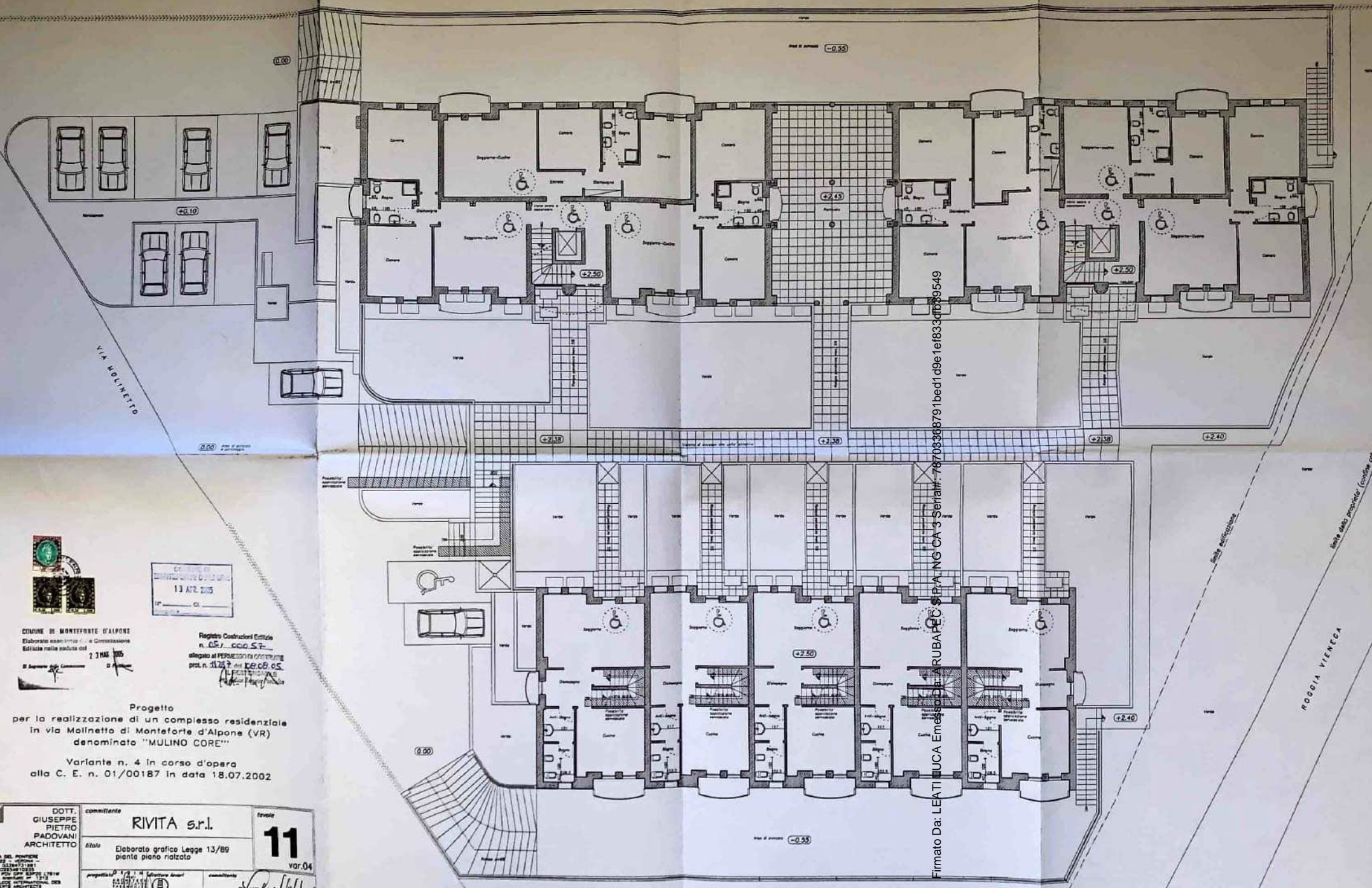
Per gli Attributi Edilizi
n. 057/00057
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11223 del 09.08.05
IL RESPONSABILE
P. M. P. P.

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Malinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 In corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO <small>VIA DEL PONTERE 37122 - VERONA - TEL. 030.451181 P. 030.451021 C.F. PDR 02937017814 C.A. 02937017814 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTES</small>	committente RIVITA s.r.l.	foglio 10 <small>VR.04</small>
	titolo Elaborato grafico Legge 13/89 pianta piano seminterrato	progettato da <small>PIETRO PADOVANI ARCHITETTO VIA DEL PONTERE 37122 - VERONA - TEL. 030.451181 P. 030.451021 C.F. PDR 02937017814 C.A. 02937017814 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTES</small>

Elaborato Grafico Legge 13
Pianta piano seminterrato





Comune di Monteforte d'Alpone
13 MAR 2005

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e con firma della Commissione Edilizia nella seduta del 23 MAR 2005
Il Sindaco della Commissione

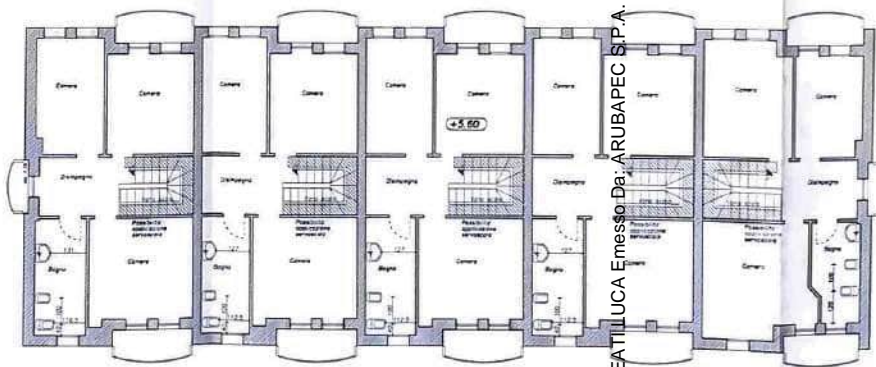
Registro Costruttori Edilizi
n. 07/00057
allegato al PERMESSO IN COSTRUZIONE
prot. n. 11257 del 10/08/05
IL PESTIZIOLE
P. M. P.

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

Firmato Da: LEATI LUCA Emosio De LA RUBAPE S.P.A. ING CA 3 Serrate: 76708308791bed1d9e1ef833dfb99549

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO VIA DEL PARIGINE 17/18 - 37014 MONTAFORTE D'ALPONE (VR) - TEL. 0445/471111 FAX 0445/471111 P.I. 02848102653 C.A. FOR. CANT. 17816 Albo Architetti n. 1312 CONSIGLIO INTERNAZIONALE DELLO SPEDIRE INVIATI	committente RIVITA s.r.l.	foglio 11 var.04
	titolo Elaborato grafico Legge 13/89 piante piano rialzato	progettista P. M. P.

Elaborato con Legge 13/89
Pianta piano rialzato



Firmato Da: LEA TULLIO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833c6b39549

Registro Costruzioni Edilizie
n. 05/1.000.53
delegato al FERMEDIO DI MONTESERIE
prct. n. 11/27/11/08.08.05
LEA TULLIO LUCA



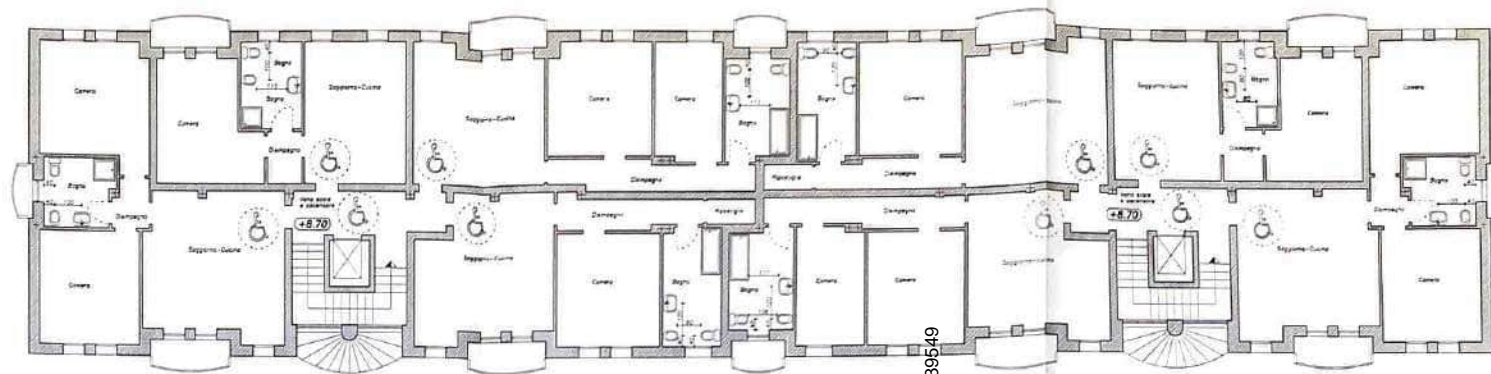
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato e autorizzato
Edilizia nella seduta del
23 MAR 2005
Il Sindaco
Il Segretario

13 APR 2005

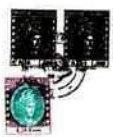
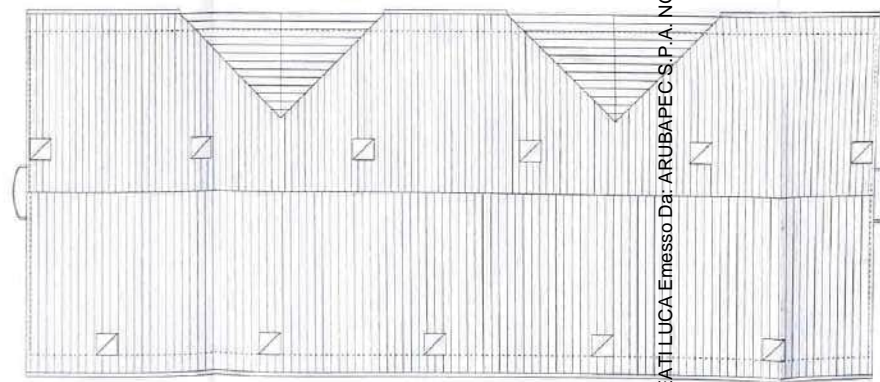
Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO ZI. PIAZZA CASTELLO 37041 - MONTESERIE DI C. - (VR) TEL. 334584338 - 334584133 P.I. 01254810133 C.F. PAV. GRUP. 13292 17814 ASSOCIATO N. 212 COLLETTA INTERNAZIONALE DCS LAUREATA ARCHITETTO	committente RIVITA s.r.l. titolo Elaborato Grafico Legge 13/89 Pianta piano primo (progetto di variante)	foglio 12 var.04
	progettista direttore lavori committente data GENNAIO 2005 scala 1:100 prof.	questo disegno non può essere riprodotto o ristampato o fatto servire per altro scopo senza la scritta dello Studio di Architettura Padovani

Elaborato Grafico Legge 13/89
Pianta piano primo Elaborato



Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cb39549



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2002

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato emesso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del
23 MAG 2002
Il Sindaco della Commissione
di Architetto

Registro Costruzioni Edilizie
n. 057.000.57
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 11267 del 08.08.02
/IRRESPONDIBILE
Ing. Felice Ruffino Piccola

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"
Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO RADOVANI ARCHITETTO 26, PIAZZA CASTELLO 37014 - MONTEFORTE D'ALPONE (VR) TEL. 0376/382111 - FAX 0376/382112 P. 0376/401033 S.p.A. P.O. BOX 5070 37014 S.p.A. P.O. BOX 5070 37014 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	committente RIVITA s.r.l.	tavola 13 var. 04
	titolo Elaborato Grafico Legge 13/89 Pianta piano secondo e coperto (progetto di variante)	progettista

questo disegno non può essere riprodotto o ristampato senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Radovani

Elaborato Grafico Legge 13/89
Pianta piano secondo e copertura

VIA MOLINETTO

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb93549

limite edificabile

limite della proprietà (confini catastali)
ROGGIA VIENEGA



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e approvato in Comune
Edizione nella seduta del 2 MAR 2005

Il Sindaco della Comune
Il Assessore

Registro Costruttori Edile 1
n. 051/00057
delegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 21257/10E DEL 05
APR 2005

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominata "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. D1/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO consulente		RIVITA s.r.l. tavolo	
14 var. 04		titolo Piano seminterrato (tavola sinottica)	
progettato ing. LUCA LEATI		autorizzante 	
comune MONTEFORTE D'ALPONE provincia VERONA sezione LINGGIA		data GENNAIO 2005 scala 1:100 foglio 1/100	

Progetto di variante Progetto approvato

Piano Seminterrato Sinottico





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Edilizia e Urbanistica - Commissione
 Edilizia nella seduta del 27 MAR 2005

Regione Costruzioni Edilizie
 n. 651/00057
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 41257/04 S.G.C.G.S.
 18/07/2004

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"
 Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO		committente RIVITA s.r.l.	tavola 15 01/04
via Piazza Castello 10 - 37019 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/451111 - Fax 0422/451112 - P.I. 0284512121 - C.F. 01608150461 - C.A. 01608150461 - LEATI LUCA EXPERTS ARCHITECTS		titolo Piano rialzato (tavola sinottica)	progettato da DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO
comune MONTEFORTE D'ALPONE		approvata da COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE	data GENNAIO 2005

Progetto di variante
 Progetto approvato

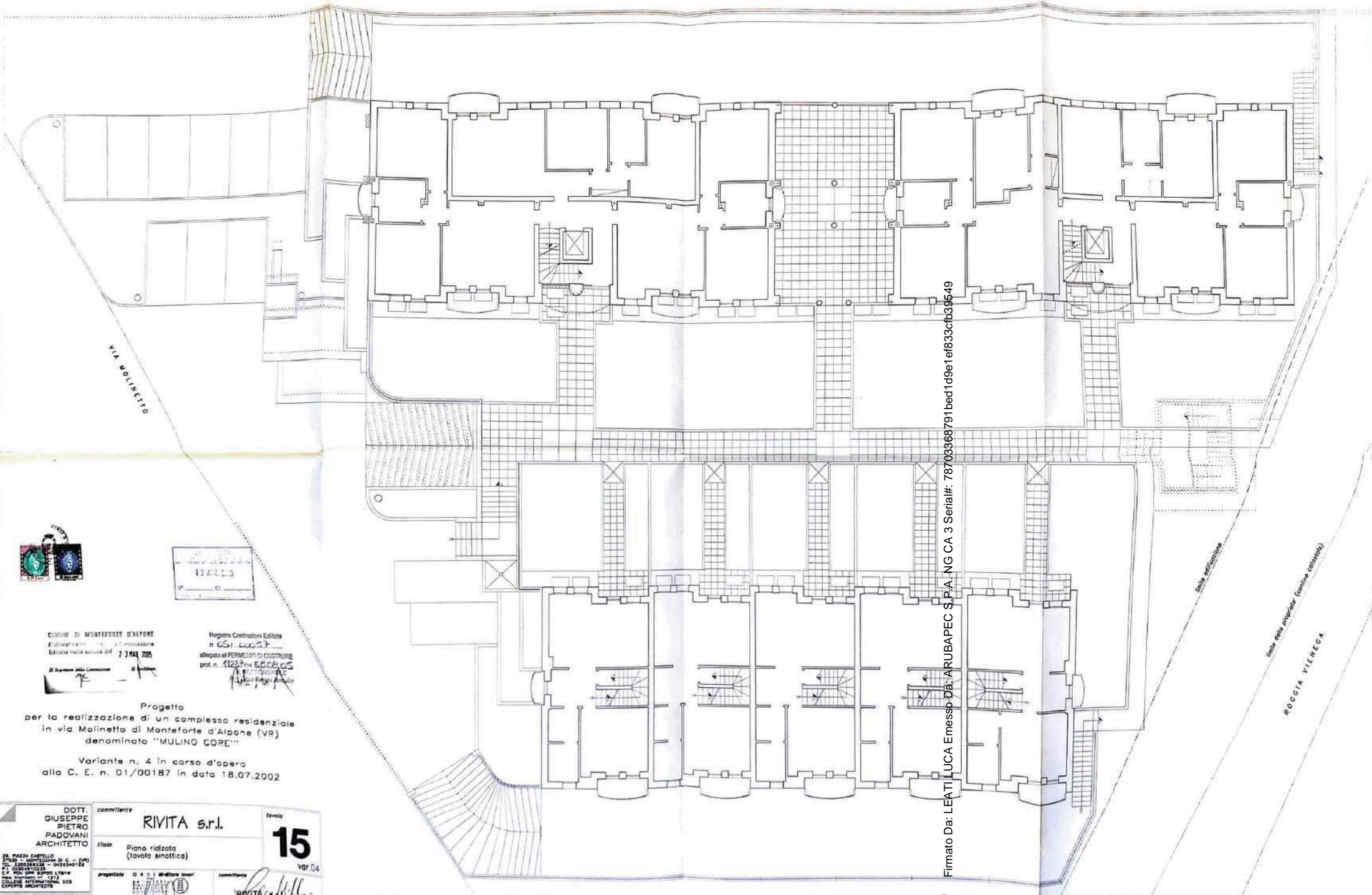
Piano Rialzato Sinottico

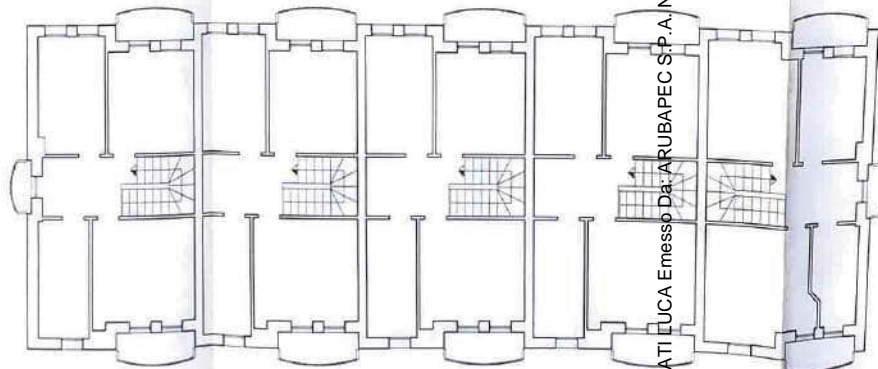
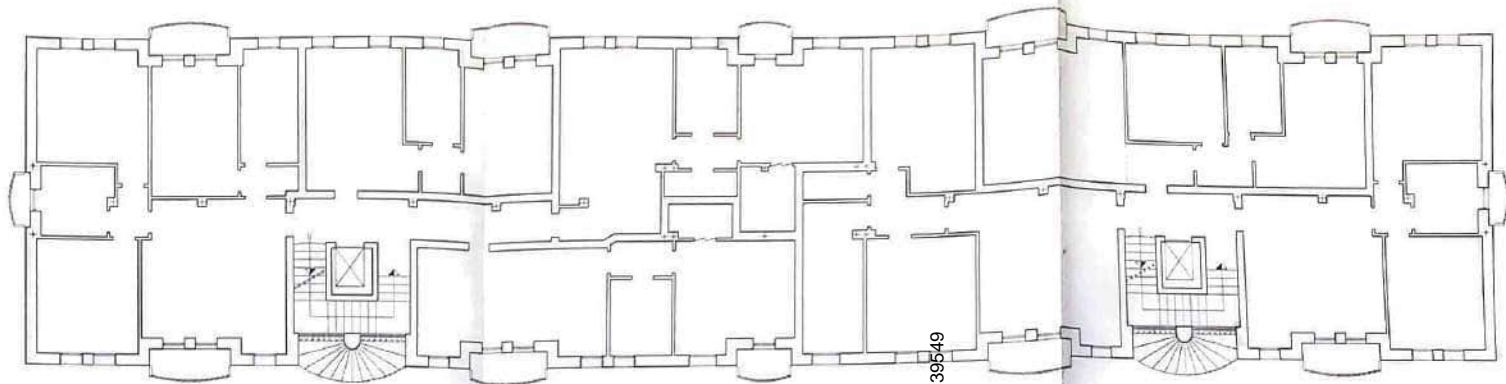


Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1e833c1b39549

limite edificazione

limite della proprietà (confini comunali)
 ROCCIA VIENEGA





Piano Primo Sinottico



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato e approvato dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del
2 MAR 2005
 Il Segretario della Commissione: _____
 Il Sindaco: _____

CA 1510/05
MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2005

Registro Costruzioni Edilizie
 n. **151.000.54**
 allegato al PERMESSA IN COSTRUIRE
 prot. n. 21227 in VERBA CO. OS
 N. 10/0040456
 18/01/2005

Progetto

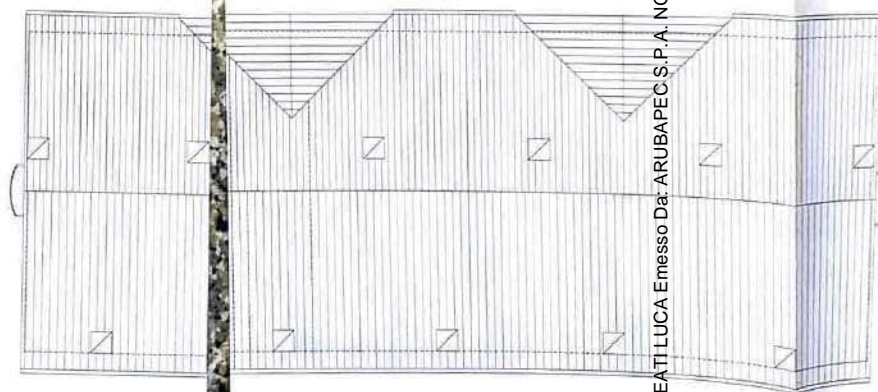
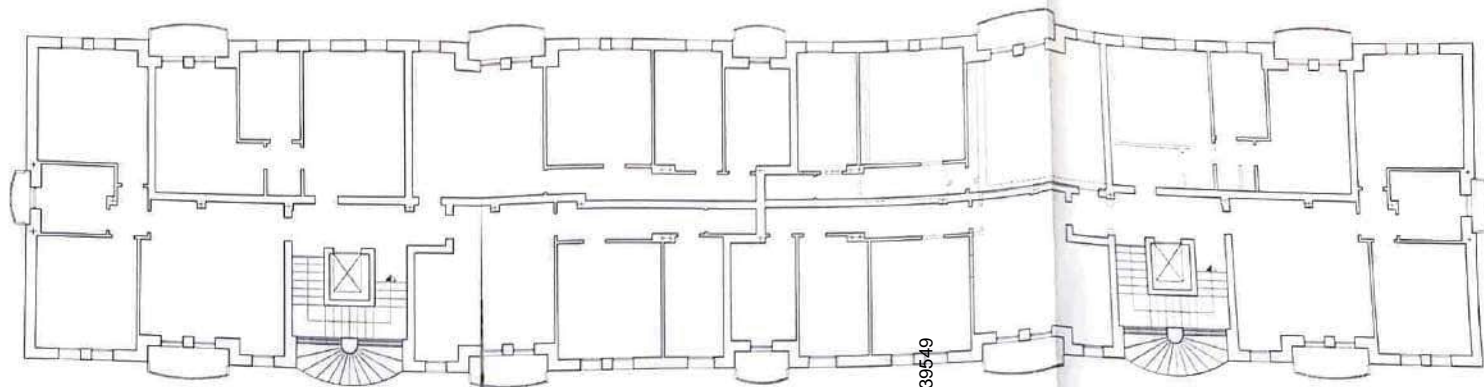
per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO Via Mazzini 36 - Montebelluna (TV) - Tel. 0423/361131 - 348862113 Cell. 0423/200109 - Fax 0423/361131 E-mail: gpietro@padovani.it COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	committente RIVITA s.r.l.	disegno 16 var.04
via Mazzini 36 Montebelluna (TV) - Tel. 0423/361131 - 348862113 Cell. 0423/200109 - Fax 0423/361131 E-mail: gpietro@padovani.it COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	info Piano primo (tavola sinottica)	progettista dott. ing. g. padovani
comune MONTÉFORTE D'ALPONE provincia VERONA sezione LONICA	data 18.07.2002 scala 1:100 foglio 16	autografo

Progetto di variante Progetto approvato



Piano Secondo Sinottico

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cfb39549



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Esibito in data 13/07/2005 dalla Commissione
 Edilizia nella seduta del

23 MAG 2005

Il Direttore della Commissione



Registro Costruzioni Edilizie
 n. 05 / 000 57
 allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 prot. n. 41287 / 05 / 05
 ALBERTO DI CARO
 Architetto

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variente n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente RIVITA s.r.l.	foglio 17 var.04
	titolo Piano secondo (tavola sinottica)	progettato da DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO
COMUNE MONTEFORTE D'ALPONE SERVIZIO EDILIZIA SEZIONE UNICA foglio # n. n. 284-1877	data 13/07/2005 anno 1/05 per	Firmato

Progetto di variante
 Progetto approvato





COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Elaborato e Commissionato
Edilizia nella seduta del 23 MAG. 2005

Il Segretario della Commissione Il Sindaco



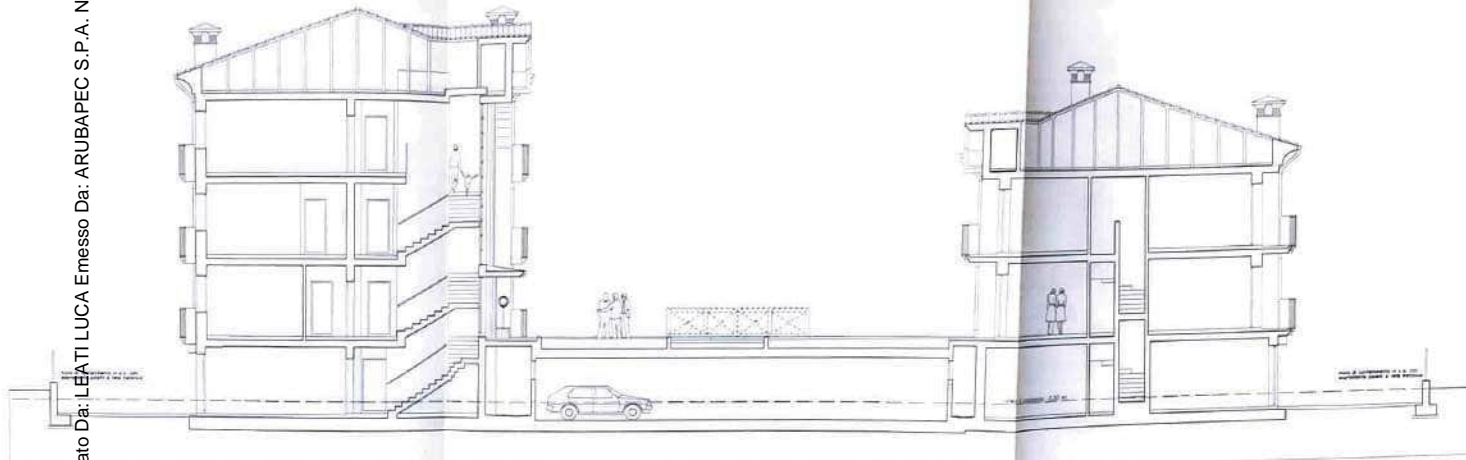
Registro Costruzioni Edilizie
n. 051.00057
allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 21287 del 08.07.05
IL RESPONSABILE
Ing. M. Rossi

Progetto

per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente	RIVITA s.r.l.	tabella
	nota	Vista sezione A-B (tavola sinottica)	18
DE. PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTICCHIA DI C. - (VR) P.L. SERRAVALLE - GARDONE II P.L. SERRAVALLE C.P. 0307000001818 Via Anselmo n. 12/2 COLLEGE INTERNATIONAL DES EXPERTS ARCHITECTS	progettato da	 GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	var.04 data GENNAIO 2005 scala 1:100 prot. del 10/03/05
Comune MONTEFORTE D'ALPONE provincia VERONA sezione UNICI foglio B n. 264-1877	committente RIVITA s.r.l.	data GENNAIO 2005 scala 1:100 prot. del 10/03/05	Questo disegno non può essere riprodotto o trascritto e sarà senza validazione senza della Studio di Architettura Padovani.



Vista sezione A-B
Progetto
Progetto approvato

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703



Vista del prospetto sud e sezione blocco appartamenti
(tavola sinottica)



Registro Costruttori Edile
n. 651.000 SP
atlegio al PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 41227/000000005
AREA VERIFICABILE
ARUBATEC S.p.A.

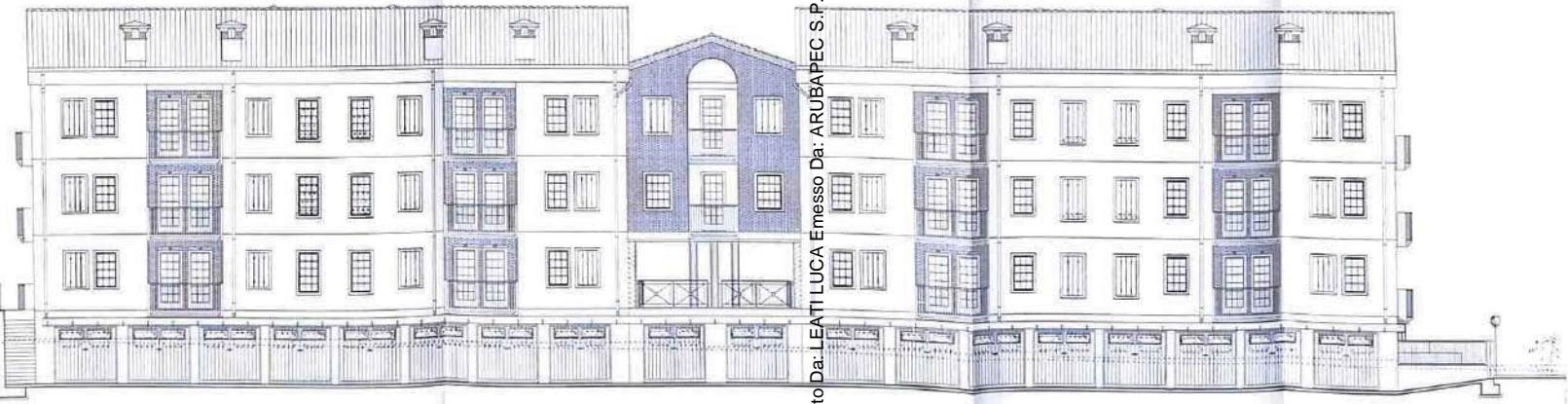
COMUNE DI MONTTEFORTE D'ALPONE
E. Abbonato - 19 dalla Commissione
Edilizia nuova seduta del
23 MAR 2005

Il Comune ha autorizzato
[Signature]



Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Malinetta di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002



Vista del prospetto nord blocco appartamenti
(tavola sinottica)

Firmato Da: LEATI LUCA Emesso Da: ARUBATEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1e833c6b39549

Progetto di variante
 Progetto approvato



DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente RIVITA s.r.l.	foglio 19 var.04
75, PIAZZA CASTELLO 37030 - MONTTEFORTE D'ALPONE (VR) - (VR) Tel. 0445/411111 - 0445/411111 E-mail: info@pietro-padovani.it P.I. 028804036 Rivita s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a. EDILIZIA INTERNAZIONALE DEL SUD-EST ARCHITECTS	titolo Vista del prospetto sud e sezione Vista del prospetto nord blocco appartamenti (tavola sinottica)	
proprietà di s.r.l. s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a. s.p.a. 	committente RIVITA s.r.l. 	
comune MONTTEFORTE D'ALPONE prov. VERONA	data GENNAIO 2005	scala 1:100 file: rivita2 var.04

questo disegno non può essere riprodotto o trascritto e deve essere autorizzato scritto dalla Studio di Architettura Padovani.



Vista del prospetto nord e sezione blocco case a schiera
(tavola sinottica)



Vista del prospetto sud blocco case a schiera
(tavola sinottica)

Progetto di variante
 Progetto approvato

Firmato Da: LEATI LUCA E messo Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef833cb39549



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato in via della Commissione
 Edilizia nella seduta del
23 MAR 2005



Registro Contratti Edilizi
 n. 65 / 00057
 allegato al P.E.R. in via della Commissione
 prot. n. 4105 / 05 del 06/05
 L. 18/05/05

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO	committente RIVITA s.r.l.	livello 20 var.04
	titolo Vista del prospetto nord e sezione Vista del prospetto sud blocco case a schiera (tavola sinottica)	progettista
comune MONTEFORTE D'ALPONE	approvazione VERBA	scala 1:100

questo disegno non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dello Studio di Architettura Padovani



COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE
13 APR 2005

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato e approvato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del

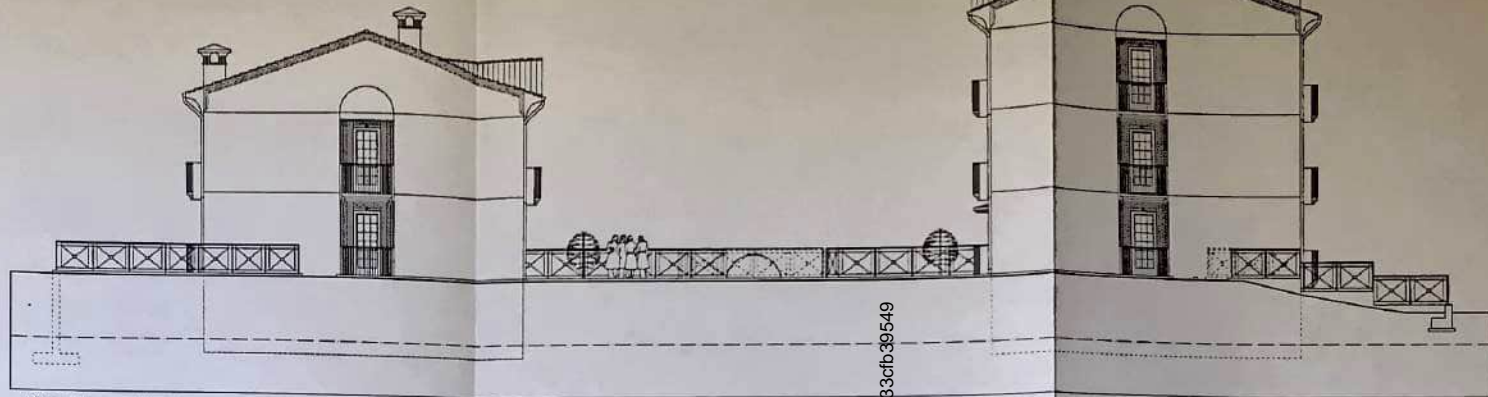
23 MAR 2005

Il Segretario della Commissione

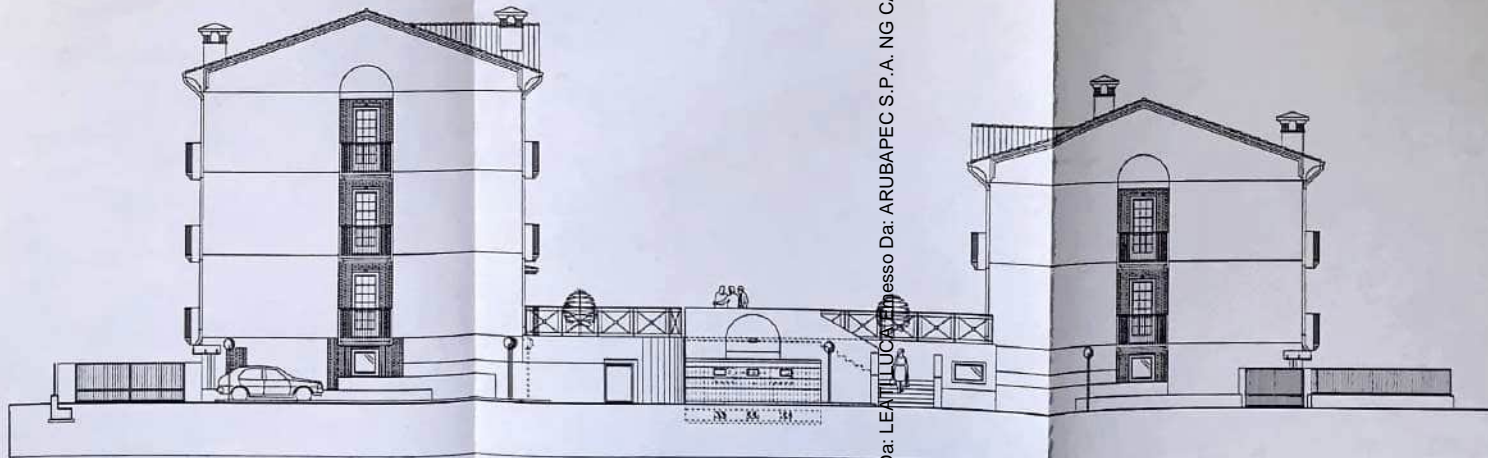
Registro Costruzioni Edilizie
n. 651/0053
decreto di PERMESSO DI COSTRUIRE
prot. n. 41723 del 16/06/2004
L. 11/06/2004
Reg. Edil. Approv. Puntato

Progetto
per la realizzazione di un complesso residenziale
in via Molinetto di Monteforte d'Alpone (VR)
denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002



Vista del prospetto est



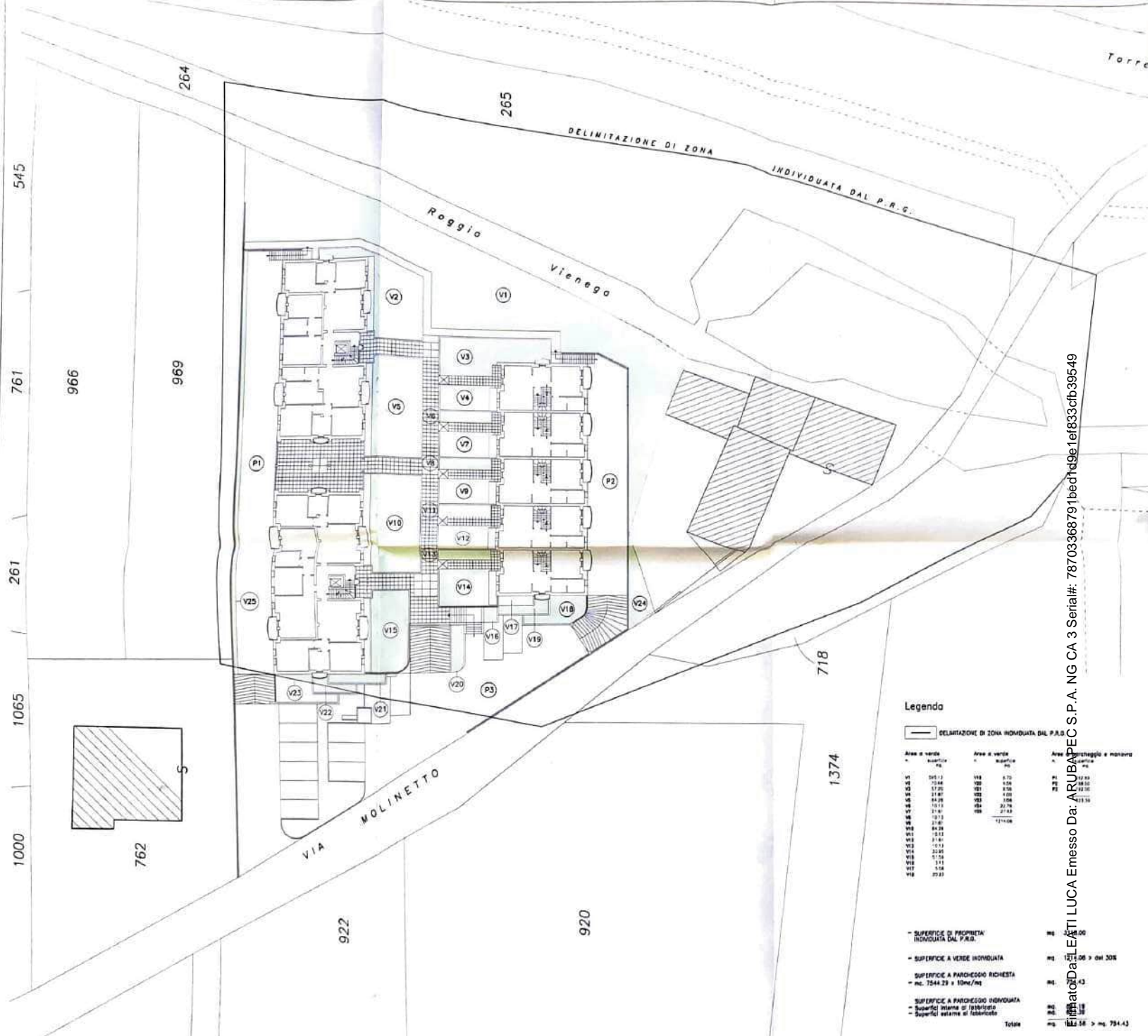
Vista del prospetto ovest

Firmato Da: LEONILUCA VENTURA Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bed1d9e1ef83c3cfb39549

<p>DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO</p> <p>EL PRINZA CASTELLO 71026 - MONTEFALCONE (FG) - (086) 411111 P.L. 02024910235 - 0488540122 C.F. 009 096 0309 Ass. Anarchici n. 1234 COLLEGE INTERNATIONAL, ICS EXPERTS ARCHITECTS</p> <p>comune: MONTEFORTE D'ALPONE provincia: VERONA regione: VENETO n. 158-1577</p>	<p>consulente RIVITA s.r.l.</p> <p>folio 21 var.DA</p> <p>titolo Vista del prospetto est Vista del prospetto ovest blocco appartamenti e case a schiera (tavolo sinottico)</p> <p>progettista D.A.D.I. RIVITA s.r.l.</p> <p>committente RIVITA s.r.l.</p> <p>data: 05/04/2005 scale: 1/100</p>
---	--

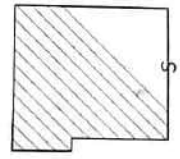
Progetto di variante Progetto approvato





1000 1065 261 761 545

966 969 264



762

VIA MOLINETTO

922

920

265

DELIMITAZIONE DI ZONA INDIVIDUATA DAL P.R.G.

Roggio Vienega

718

1374

Torrente

Alpone

291

290

1077

Legenda

— DELIMITAZIONE DI ZONA INDIVIDUATA DAL P.R.G.

Area a verde superficie mq	Area a verde superficie mq	Area parcheggio e manovra superficie mq	
V1	205,2	V18	4,70
V2	75,66	V19	6,08
V3	57,25	V20	8,50
V4	21,87	V21	4,00
V5	84,28	V22	1,50
V6	10,13	V23	21,76
V7	21,87	V24	21,87
V8	10,13		
V9	21,87		
V10	84,28		
V11	21,87		
V12	21,87		
V13	21,87		
V14	21,87		
V15	21,87		
V16	21,87		
V17	21,87		
V18	21,87		
V19	21,87		
V20	21,87		
V21	21,87		
V22	21,87		
V23	21,87		
V24	21,87		
P1			
P2			
P3			
S			
Totale	1214,06		

- SUPERFICIE DI PROPRIETA' INDIVIDUATA DAL P.R.G.
- SUPERFICIE A VERDE INDIVIDUATA
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA - no. 7544 23 + 10mq/mq
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO INDIVIDUATA
- Superfici interne di laboratorio
- Superfici esterne di laboratorio

Planimetria scala 1:250

Elaborato Da: E. TULLUCA Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78703368791bcd49e1ef833cfb39549



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
 Elaborato n. 4 in data 18.07.2002
 Esultato dalla seduta del 23 MAR 2002
 Il Segretario della Commissione Il Presidente



Registro Costituzioni Edilizie
 n. 551.00057
 allegato al PERMesso di Costruire
 prot. n. 41280 del 06/08/02

Progetto
 per la realizzazione di un complesso residenziale
 in via Molinetto di Manteforte d'Alpone (VR)
 denominato "MULINO CORE"

Variante n. 4 in corso d'opera
 alla C. E. n. 01/00187 in data 18.07.2002

DOTT. GIUSEPPE PIETRO PADOVANI ARCHITETTO VIA S. GIUSEPPE 12 37013 MANTOVA (VR) TEL. 0376/312111 FAX 0376/312112 E-MAIL: p.padovani@comet.it	committente RIVITA s.r.l.	foglio 22 var.04
	titolo Elaborato grafico con individuazione delle superfici a verde e parcheggio (progetto di variante)	progettista e direttore lavori RIVITA s.r.l.



ALLEGATO E.9

Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione,
comodato, affitto)

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803





Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

GEOM. LUCA LEATI

OGGETTO: ES. IM. 26 -2024 AMCO - ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.P.A. CONTRO]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 08-03-2024 ns prot. PEC 49045, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

-

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim

Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079



ALLEGATO E.10

Elaborato planimetrico e elenco subalterni

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803

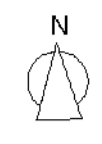


ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Pressi Dario** **Prov. Verona** **N. 2005**

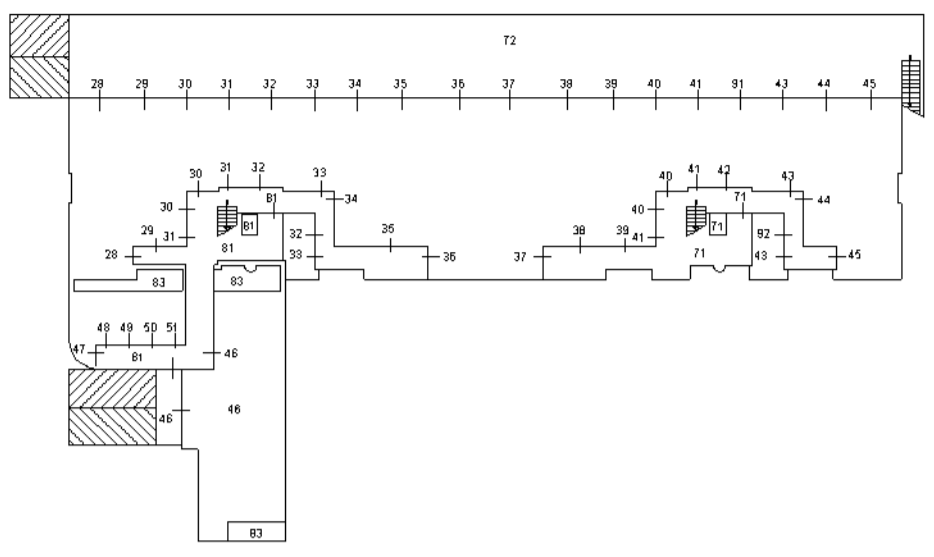
Comune di Monteforte D'alpone **Sezione: Foglio: 8** **Particella n. VR0135616 del 11/08/2023**

Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n.** **Scala 1 : 500**

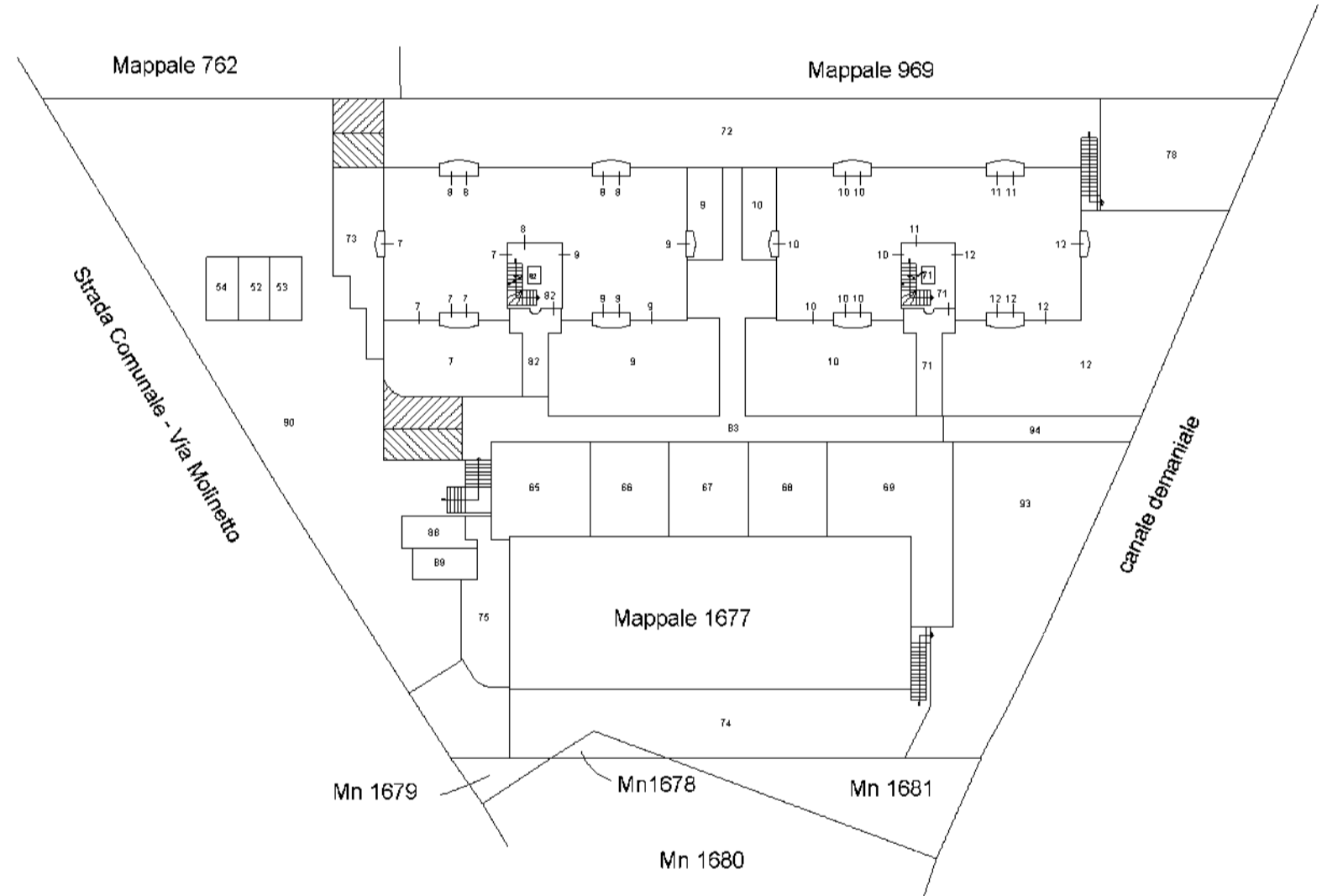
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona



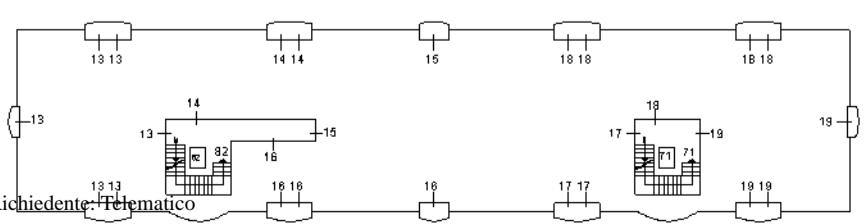
Piano Primo Sottostrada



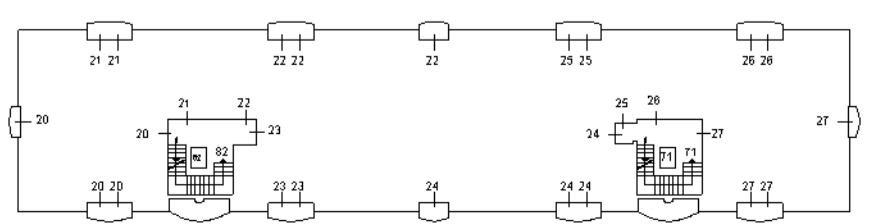
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTEFORTE D'ALPONE	Sezione	Foglio 8	Particella 764	Tipo mappale	del:
-------------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
7	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via molinetto	28	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via molinetto	28	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via molinetto	28	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
29	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
30	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
31	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
32	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
33	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
34	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
35	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
36	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
37	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
38	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
39	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
40	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
41	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA



43	via molinetto	28	S1		AUTORIMESSA
44	via molinetto	28	S1		AUTORIMESSA
45	via molinetto	28	S1		AUTORIMESSA
46	via molinetto	28	S1		AUTORIMESSA COLLETTIVA
47	via molinetto	28	S1		LOCALE DI DEPOSITO
48	via molinetto	28	S1		LOCALE DI DEPOSITO
49	via molinetto	28	S1		LOCALE DI DEPOSITO
50	via molinetto	28	S1		LOCALE DI DEPOSITO
51	via molinetto	28	S1		LOCALE DI DEPOSITO
65	via molinetto	28	T		AREA URBANA DI MQ. 59
66	via molinetto	28	T		AREA URBANA DI MQ. 47
67	via molinetto	28	T		AREA URBANA DI MQ. 47
68	via molinetto	28	T		AREA URBANA DI MQ. 47
69	via molinetto	28	T		AREA URBANA DI MQ. 98
71	via molinetto	28	S1-T - 1-2		B.C.N.C. AI SUB. 10-11-12-17-18-19-24-25-26-27-37-38-3-9-40-41-43-44-45-91-92 (VANO SCALE, ASCENSORE, CONTATORI, DISIMPEGNO)
72	via molinetto	28	S1		B.C.N.C. AI SUB. 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-4-0-41-43-44-45-78-91 (SCIVOLO E SPAZIO DI MANOVRA)
73	via molinetto	28	T		B.C.N.C. AI SUB. 7-8-9-10-11-12-17-18-19-20-21-22-23-2-4-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-43-44-45-46-47-48-49--50-51-91-92 (VERDE)
74	via molinetto	28	S1		B.C.N.C. AI SUB. 65-66-67-68-69-93 E AL MAPPALE 1677 (SCIVOLO E SPAZIO DI MANOVRA)
75	via molinetto	28	T		B.C.N.C. AI SUB. 65-66-67-68-69 E AL MAPPALE 1677 (VERDE)
78	via molinetto	SNC	T		AREA URBANA DI MQ. 106
79					SOPPRESSO
81	via molinetto	28	S1		B.C.N.C. AI SUB. 7-8-9-13-14-15-16-20-21-22-23-28-29-3-0-31-32-33-34-35-36-46-47-48-49-50-51 (VANO CONTATORI, DISIMPEGNO)
82	via molinetto	28	T-1 - 2		B.C.N.C. AI SUB. 7-8-9-13-14-15-16-20-21-22-23-28-29-3-0-31-32-33-34-35-36 (DISIMPEGNO, VANO SCALE, ASCENSORE, VIALETTI)
83	via molinetto	28	S1-T		B.C.N.C. AI SUB. 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-2-0-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32--33-34-35-36-37-38-39-40-41-43-44-45--65-66-67-68-69-91-92-94 E AL MAPPALE 1677 (VANI TECNICI E VIALETTI)
85	via molinetto	SNC	T		POSTO AUTO SCOPERTO
86	via molinetto	SNC	T		POSTO AUTO SCOPERTO
87	via molinetto	SNC	T		POSTO AUTO SCOPERTO



88	via molinetto	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
89	via molinetto	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
90	via molinetto	28	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI E AI MAPPALI 1677 E 1678
91	via molinetto	28	S1			AUTORIMESSA
92	via molinetto	28	S1			LOCALE DI DEPOSITO
93	via molinetto	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 228
94	via molinetto	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 30

Visura telematica



ALLEGATO E.11

Bilancio preventivo e consuntivo spese condominiali ordinarie e straordinarie 2023 e 2024

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Bolla Devis

Via Molinetto 30 G - 37032 Monteforte d'Alpone (VR) Italia

Unità: A19 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
SPESE PROPRIETA' / Assicurazione fabbricato	1.497,00	50,264/1000		75,25
SPESE PROPRIETA' / Spese bancarie	187,00	50,264/1000		9,40
SPESE PROPRIETA' / Compenso Amm. ord.	1.952,00	50,264/1000		98,12
SPESE PROPRIETA' / Spese postali	350,00	50,264/1000		17,59
SPESE PROPRIETA' / Rimborso spese generali	97,60	50,264/1000		4,91
SPESE PROPRIETA' / Mod. 770 / Quadro AC / C.U.	183,00	50,264/1000		9,20
SPESE PROPRIETA' / Spese straordinarie	500,00	50,264/1000		25,13
SPESE PROPRIETA' / Spese str. giardino	650,00	50,264/1000		32,67
SPESE PROPRIETA' / Responsabile trattamento privacy	122,00	50,264/1000		6,13
SPESE CONDUZIONE / Manutenzioni fabbricato	500,00	50,264/1000		25,13
SPESE CONDUZIONE / Pulizia scarichi	2.750,00	50,264/1000		138,23
SPESE CONDUZIONE / Acqua comune	77,00	50,264/1000		3,87
SPESE CONDUZIONE / Manutenzione giardino	20,00	50,264/1000		1,01
SPESE SCALA G / Energia elettrica - pod 210	1.650,00	108,173/1000		178,49
SPESE SCALA G / Manutenzione ascensore G- imp. 480	1.100,00	108,173/1000		118,99
SPESE SCALA G / Manutenzione scala G	200,00	108,173/1000		21,63
SPESE SCALA G / Verifica imp. ascensore 480 - DPR 162/99	200,00	108,173/1000		21,63
Arrotondamenti				0,01
Totale unità A19				787,37

Unità: 1/GA39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Versamenti rate				
18/04/2023 - Versamento rate				68,75
18/04/2023 - Versamento rate				131,25
22/05/2023 - Versamento rate				200,00
05/07/2023 - Versamento rate				100,00
17/10/2023 - Versamento rate				200,00
17/11/2023 - Versamento rate				200,00
22/12/2023 - Versamento rate				200,00
Totale rate versate				1.100,00

Riepilogo Bolla Devis	Saldo precedente	325,74
	Totale quote	787,37
	Totale rate versate	1.100,00
	Saldo complessivo	13,11



Bolla Devis

Via Molinetto 30 G - 37032 Monteforte d'Alpone (VR) Italia

Unità: A19 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
TUBAZIONE SCARICO / Sistemazione tubazione	2.805,00	108,173/1000		303,43
Totale unità A19				303,43

Unità: 1/GA39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Totale quote				303,43
Saldo complessivo				303,43

SALDO (+ = Deb) (- = Cre)



Bolla Devis

Via Molinetto 30 G - 37032 Monteforte d'Alpone (VR) Italia

Unità: A19 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
ASCENSORE G / Tubo flessibile + lampada emergenza	1.067,00	108,173/1000		115,42
Totale unità A19				115,42

Unità: 1/GA39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Totale quote				115,42
Saldo complessivo				115,42



Bolla Devis

Via Molinetto 30 G - 37032 Monteforte d'Alpone (VR) Italia

Unità: A19 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
SPESE PROPRIETA' / Assicurazione fabbricato	1.497,00	50,264/1000		75,25
SPESE PROPRIETA' / Spese bancarie	190,00	50,264/1000		9,55
SPESE PROPRIETA' / Compenso Amm. ord.	1.708,00	50,264/1000		85,85
SPESE PROPRIETA' / Spese postali	380,00	50,264/1000		19,10
SPESE PROPRIETA' / Rimborso spese generali	97,60	50,264/1000		4,91
SPESE PROPRIETA' / Mod. 770 / Quadro AC / C.U.	183,00	50,264/1000		9,20
SPESE PROPRIETA' / Spese straordinarie	500,00	50,264/1000		25,13
SPESE PROPRIETA' / Sala Assemblee	20,00	50,264/1000		1,01
SPESE PROPRIETA' / Responsabile trattamento privacy	122,00	50,264/1000		6,13
SPESE PROPRIETA' / Invio F24/CU/770/Detrazioni fiscali	220,00	50,264/1000		11,06
SPESE CONDUZIONE / Manutenzioni fabbricato	500,00	50,264/1000		25,13
SPESE CONDUZIONE / Verifica impianto messa a terra DPR 462/01	250,00	50,264/1000		12,57
SPESE CONDUZIONE / Pulizia scarichi	3.000,00	50,264/1000		150,79
SPESE CONDUZIONE / Acqua comune	100,00	50,264/1000		5,03
SPESE CONDUZIONE / Manutenzione giardino	600,00	50,264/1000		30,16
SPESE CONDUZIONE / Verifica impianto idrico condominiale - D.Lgs 18/2023	122,00	50,264/1000		6,13
SPESE SCALA G / Energia elettrica - pod 210	1.450,00	108,173/1000		156,85
SPESE SCALA G / Manutenzione ascensore G- imp. 480	1.100,00	108,173/1000		118,99
SPESE SCALA G / Manutenzione scala G	100,00	108,173/1000		10,82
Arrotondamenti				0,01
Totale unità A19				763,65

Unità: 1/GA39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Versamenti rate				
16/01/2024 - Versamento rate				27,88
16/01/2024 - Versamento rate				122,12
Totale rate versate				150,00

Riepilogo Bolla Devis	Saldo precedente	216,43
	Totale quote	763,65
	Totale rate versate	150,00
	Saldo complessivo	830,08



ALLEGATO F.1.1

Planimetrie catastali

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Monteforte D'alpone
Via Molinetto _____ civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 764
Subalterno: 19

Compilata da:
Leati Luca

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

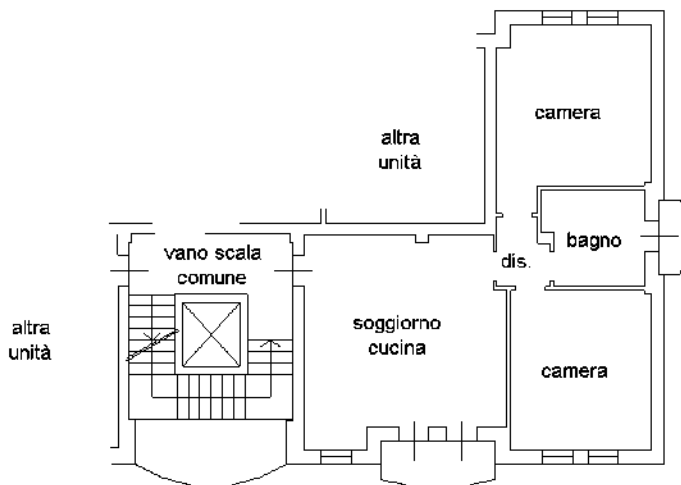
N. 3332

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2.70m



ALLEGATO F.1.2

Estratto storico del catasto

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (Codice:F508)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 8 Particella: 764 Sub.: 19

INTESTATO

1 I	BLLDVS77C31H783N*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni
-----	-------------------	--

Unità immobiliare dal 24/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	764	19			A/2	2	3,5 vani	Totale: 87 m² Totale:escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 271,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/04/2024 Pratica n. VR0083553 in atti dal 24/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 83553.1/2024)	
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F508 - Foglio 8 - Particella 764

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	764	19			A/2	2	3,5 vani	Totale: 88 m² Totale:escluse aree scoperte**: 86 m²	Euro 271,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Indirizzo	VIA MOLINETTO n. 28 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	764	19			A/2	2	3,5 vani		Euro 271,14	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/10/2005 Pratica n. VR0251289 in atti dal 12/10/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 45924.1/2005)
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano 1										
Notifica												
Partita												
Mod.58		-										
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	764	19			F/3					VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. VR0395348 in atti dal 22/12/2004 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 24770.1/2004)
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano 1										
Notifica												
Partita												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BLLDVS77C31H783N*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2010 Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 130665 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27755.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 18/11/2010
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		02486340231*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/11/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/12/1999 - VENDITA Voltura n. 10632.1/2000 - Pratica n. 421018 in atti dal 27/10/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	764	5			C/2	1	1000 m ²		Euro 774,69 L. 1.500.000	VARIAZIONE del 29/11/1999 in atti dal 29/11/1999 DIVISIONE ALLEVAMENTO INDUSTRIALE E MULINO DEPOSITO MAGAZZINO (n. E02715.1/1999)	
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano T											
Notifica							Partita	1000524		Mod.58	620		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		02486340231*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/12/1999 - VENDITA Voltura n. 10632.1/2000 - Pratica n. 421018 in atti dal 27/10/2001		

Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		02486340231*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29388.1/1999 Reparto PI di VERONA in atti dal 14/06/2000		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Situazione degli intestati dal 29/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C		(1) Proprieta' 2/3 fino al 24/12/1997
2	I		(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/12/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/11/1999 in atti dal 29/11/1999 DIVISIONE ALLEVAMENTO INDUSTRIALE E MULINO DEPOSITO MAGAZZINO (n. E02715.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 24/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
2			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
3			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
4			(1) Proprieta' 18/54 fino al 02/12/1999
5			(1) Proprieta' 12/54 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1997 - US Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 349 n. 84 registrato in data 17/06/1999 - SUCCESSIONE MODIFICATIVA Voltura n. 12357.1/1999 - Pratica n. 485458 in atti dal 11/12/2001	

Situazione degli intestati dal 24/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
2			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
3			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
4			(1) Proprieta' 18/54 fino al 24/12/1997
5			(1) Proprieta' 12/54 fino al 24/12/1997
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1997 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 344 n. 83 registrato in data 22/06/1998 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 11715.1/1998 - Pratica n. 358692 in atti dal 05/10/2001	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 8 Particella 764 Subalterno 2; Foglio 8 Particella 764 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO F.1.3

Fotografie degli interni

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



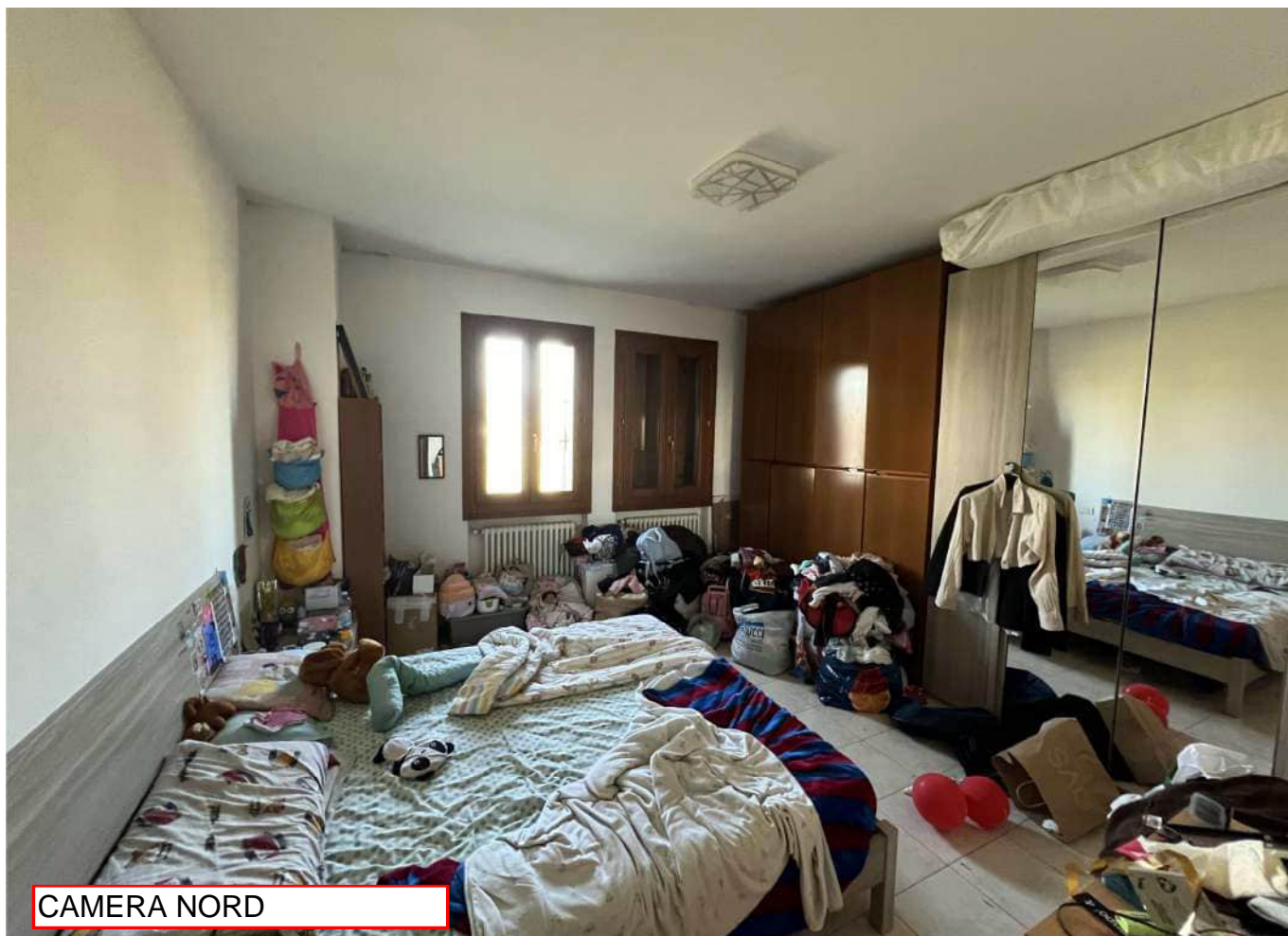


SOGGIORNO - CUCINA



SOGGIORNO - CUCINA



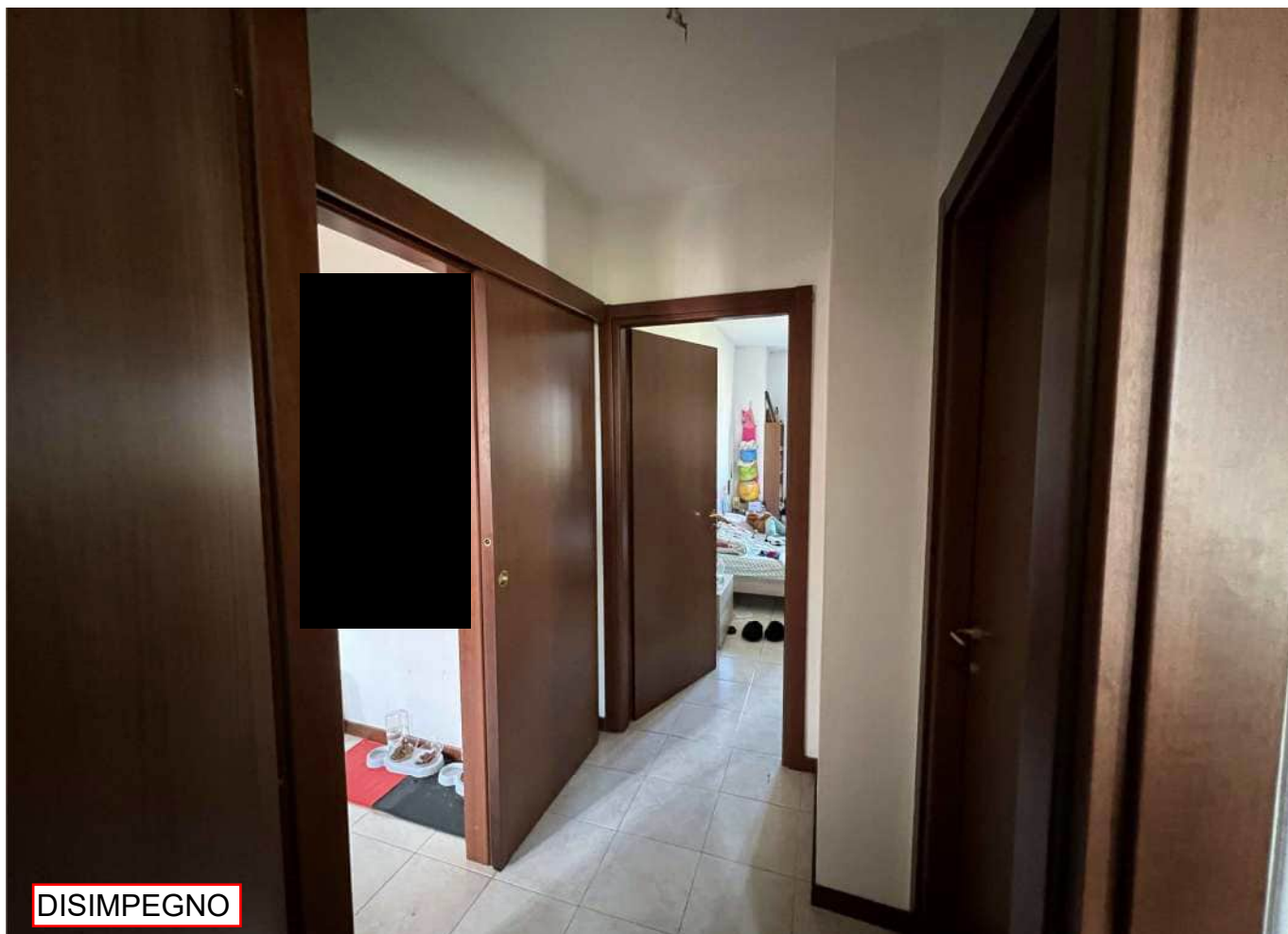


CAMERA NORD

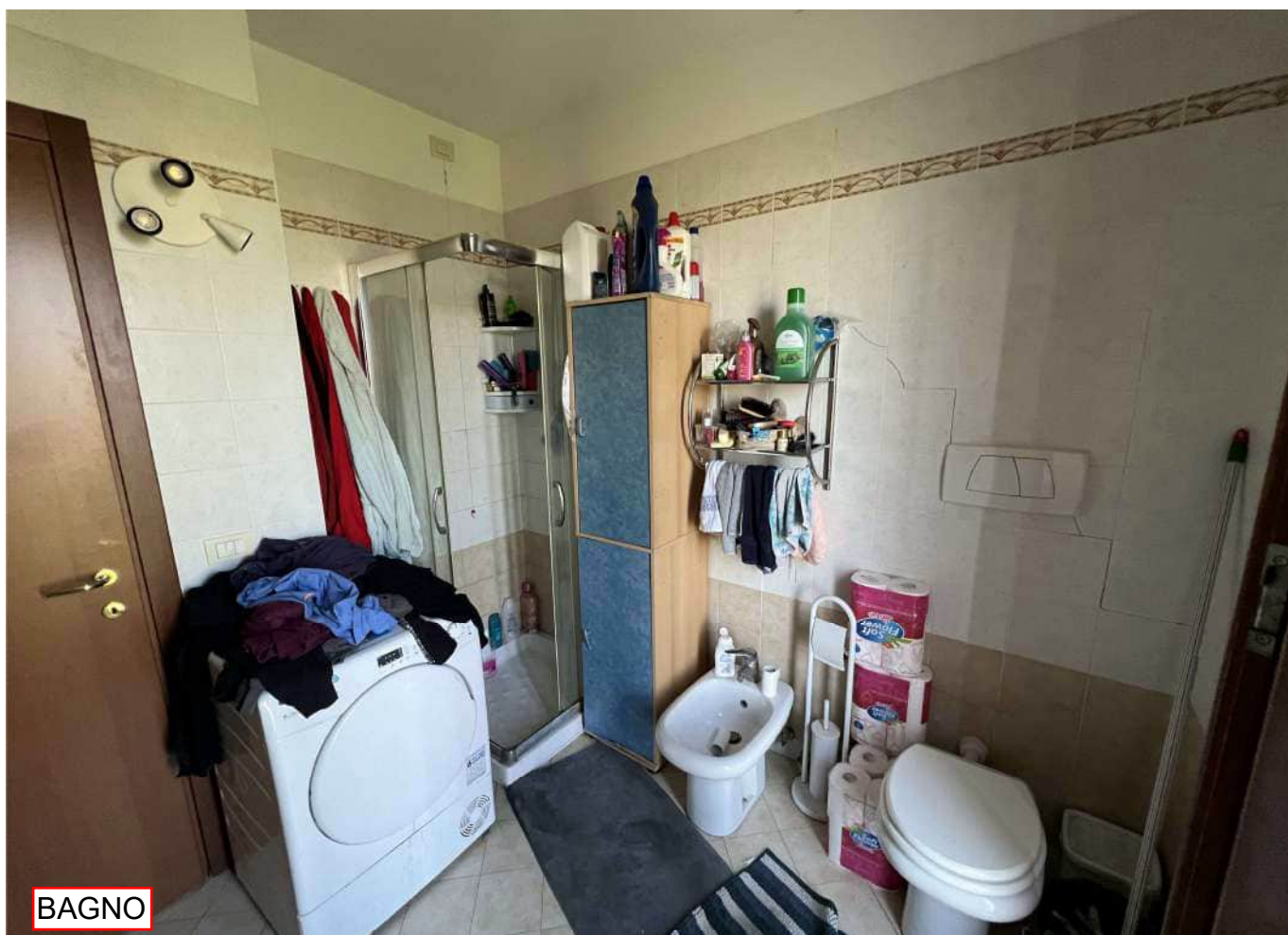


CAMERA MATRIMONIALE SUD





DISIMPEGNO



BAGNO





BALCONE LATO EST



BALCONE LATO SUD



ALLEGATO F.1.4

Fotografie degli esterni

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803







PORTA DI ACCESSO (dx) AL SUB 71
(VANO SCALE E ASCENSORE)



LATO SUD APPARTAMENTO



ALLEGATO F.1.5

Dati comparativi acquisiti e fonte

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



ESTRATTO CAMPIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE

Il sottoscritto geometra Luca Leati nato a Verona (VR) il 06/12/1989, con studio in Via Santo Stefano, 3, Verona (VR), ed iscritto all'albo professionale dei Geometra della provincia di Verona al n° 3332 , con la presente intende individuare:

il livello del prezzo di mercato descritto come il livello medio di spesa per accedere ad un determinato segmento di mercato. *“Questo livello può essere rappresentato dal prezzo medio degli immobili del segmento di mercato calcolato in un dato momento. Il prezzo medio è solitamente riferito al prezzo per unità di consistenza (spesso la superficie commerciale), determinato come media dei prezzi unitari di un campione statistico degli immobili del segmento di mercato. Per calcolare il livello medio del prezzo possono essere utilizzati altri indici statistici (cross-section).”* (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 2, par. 2.2.9).

Con tale finalità è stato individuato un preciso aggregato immobiliare rappresentante un determinato segmento di mercato come segue:

A - Immobile in categoria catastale A02 compravenduto nel 11/2023 al prezzo di 110.000,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIA MOLINETTO 0030H, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 8 mapp. 764 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 99,40 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

B - Immobile in categoria catastale A02 compravenduto nel 09/2023 al prezzo di 138.000,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIA MOLINETTO 0030H, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 8 mapp. 764 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 106,25 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

C - Immobile in categoria catastale A02 compravenduto nel 12/2021 al prezzo di 66.000,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIA MOLINETTO 000028, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 8 mapp. 764 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 66,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);



1. Calcolo del prezzo medio

“Il prezzo unitario di un immobile (P) esprime il prezzo medio corrisposto per l’acquisto di un’unità di superficie (s) dell’immobile (anche se l’immobile è stato acquistato a corpo)” (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 5, par. 4.2).

Prezzo e Caratteristiche	A	B	C
Data DAT	11/2023	09/2023	12/2021
Prezzo PRZ (€)	110.000,00	138.000,00	66.000,00
Sup.Cat.Tot. SUP (mq)	99,40	106,25	66,00

pMED (€/mq)	1.106,64	1.298,82	1.000,00
-------------	----------	----------	----------

$$pMED = \frac{\sum P_i}{\sum s_i} = € 1.155,90$$

Arrotondabile ad € 1.200

Ciò ad espletamento delle operazioni peritali preliminari e rimandando ad ulteriori approfondimenti con un’ulteriore analisi di mercato.

Verona il 23/04/2024



idealista

▣ Vedi qualche errore?

Faccelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



AGENZIA AFFILIATA TECNOCASA: P.L.M. IMMOBILIARE srl

AGENZIA AFFILIATA TECNOCASA: P.L.M. IMMOBILIARE srl

PLM



Trilocale in vendita in via Adriano Bogoni s.n.

Monteforte d'Alpone

149.000 €

110 m2 | 3 locali | Piano terra con ascensore | Garage/posto auto comp



Salva



Elimina



Condividi

1/16

Commento dell'inserzionista

Nelle vicinanze del centro paese, proponiamo in vendita trilocale al piano terra con area esterna di proprietà di circa 240 mq. L'immobile è


composto da soggiorno con angola cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia e bagno finestrato con doccia.

Completa la proprietà il garage doppio al piano interrato.

Ottima soluzione per chi stesse cercando un appartamento di recente costruzione con ampio spazio esterno.

 Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **AFFILIATO TECNOCASA: P.L.M. IMMOBILIARE Srl** via chat.

Caratteristiche specifiche

- 110 m² commerciali
- 3 locali
- 1 bagno
- Garage/posto auto incluso nel prezzo
- Buono stato
- Costruito nel 2005
- Riscaldamento autonomo: Gas naturale
- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente):  (52,69 kWh/m² anno)

Costruzione

- Piano terra
- Con ascensore

Dotazione

- Aree verdi

i Annuncio aggiornato più di 2 mesi fa

Posizione

Via Adriano Bogoni s.n.c

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



idealista

▀ Vedi qualche errore?

Faccelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



Appartamento in vendita a Monteforte d'Alp

Soave-Est Veronese, Verona

158.000 €

125 m2 | 5 locali | 1° piano senza ascensore | Garage/posto auto compr



[Condividi](#)

1/13

Commento dell'inserzionista

In zona residenziale e comoda ai servizi proponiamo appartamento tricamere sito al piano primo ed ultimo in un contesto di 4 unità.

La soluzione è composta da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, aria condizionata, zanzariere e parquet nella zona notte.

L'immobile è di circa 125 mq e gode di garage doppio, cantina e giardino condominiale.



Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **GESTICASA** via chat.

Caratteristiche specifiche

- 125 m² commerciali
- 5 locali
- 2 bagni
- Terrazzo
- Garage/posto auto incluso nel prezzo
- Buono stato
- Cantina
- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): **D** (88,44 kWh/m² anno)

Costruzione

- 1° piano
- Senza ascensore



Dotazione

- Aria condizionata
- Aree verdi

i Annuncio aggiornato 7 giorni fa

Posizione

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



▣ Vedi qualche errore?

Faccelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.



PUNTO CASA
Banco



Quadrilocale in vendita in via roma

Monteforte d'Alpone

200.000 €

150 m2 | 4 locali | 1° piano senza ascensore | Garage/posto auto compr

Ristrutturato

Salva

Elimina



Condividi

1/17

Commento dell'inserzionista

A due passi dal centro in zona residenziale tranquilla, proponiamo appartamento al piano primo ed ultimo in piccolo contesto

condominiale. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, generosa camera singola e bagno con doccia. Nell'interrato garage singolo e cantina di proprietà. La soluzione è stata oggetto di lavori di ristrutturazione come porte interne, serramenti con zanzariere, bagno, impianti, tapparelle motorizzate e cappotto interno 5 cm. Completano l'immobile terrazzo esterno e impianto fotovoltaico da 6 kw/h, piano di accumulo da 10 kw/h, climatizzatori con pompa di calore. L'immobile viene venduto completamente arredato.




Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **PUNTO** via chat.

Caratteristiche specifiche

- 150 m² commerciali, 120 m² calpestabili
- 4 locali
- 1 bagno
- Terrazzo
- Garage/posto auto incluso nel prezzo
- Buono stato
- Armadi a muro
- Cantina
- Orientamento nord, est
- Costruito nel 1980
- Riscaldamento autonomo: Gas naturale



- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente):  (130,54 kWh/m² anno)
- Solo l'interno della casa è adattato per persone a mobilità ridotta

Costruzione

- 1° piano
- Senza ascensore

Dotazione

- Aria condizionata

 **Annuncio aggiornato 20 giorni fa**

Posizione

Via roma

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



Villetta a schiera in Vendita

Monteforte d'Alpone (VR)

Zone: Brognoligo Costalunga

€ 269.000

Codice Annuncio: EK-109808477



Locali: >5

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Piano terra

Giardino: Privato

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Totale piani: 3

Stato: Ottimo / Ristrutturato

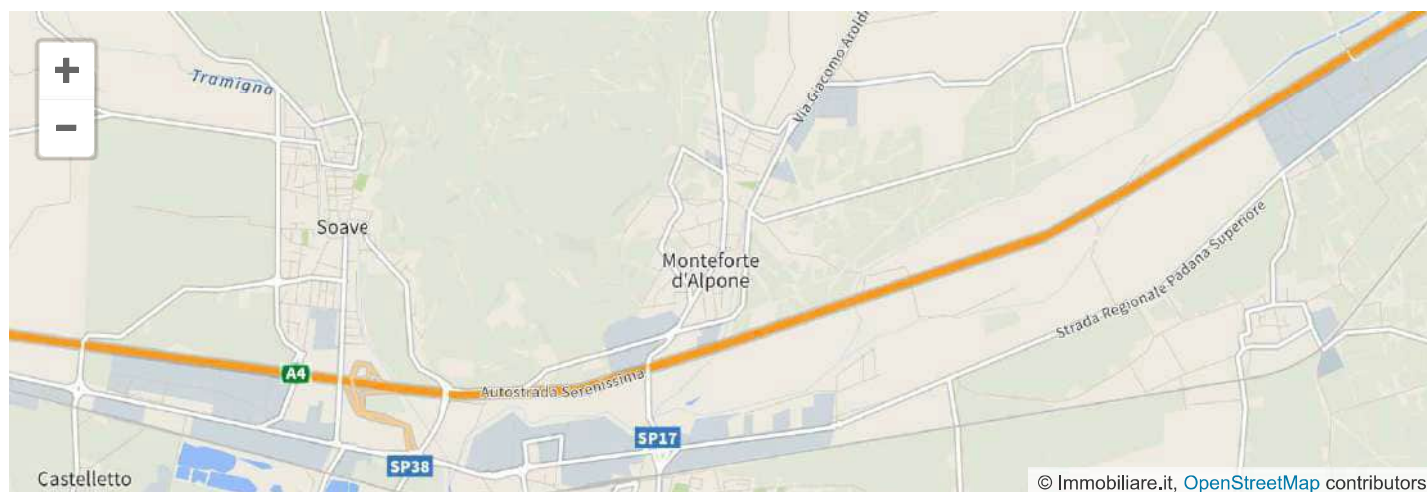
Superficie: 239 m²

Balcone: Sì

Posti Auto: 2

Classe energetica E Indice prestazione energetica: 109,40 kWh/m² anno

Descrizione: Splendida villetta a schiera d'angolo in vendita a Monteforte d'Alpone. Questa elegante proprietà si sviluppa su 3 livelli, offrendo 8 vani spaziosi e luminosi, 3 bagni e 3 accoglienti camere da letto. La cucina abitabile e il soggiorno doppio creano un ambiente confortevole per tutta la famiglia. Con garage al piano interrato e due posti auto, avrai sempre spazio per parcheggiare comodamente. Goditi il giardino...



28/03/2024

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



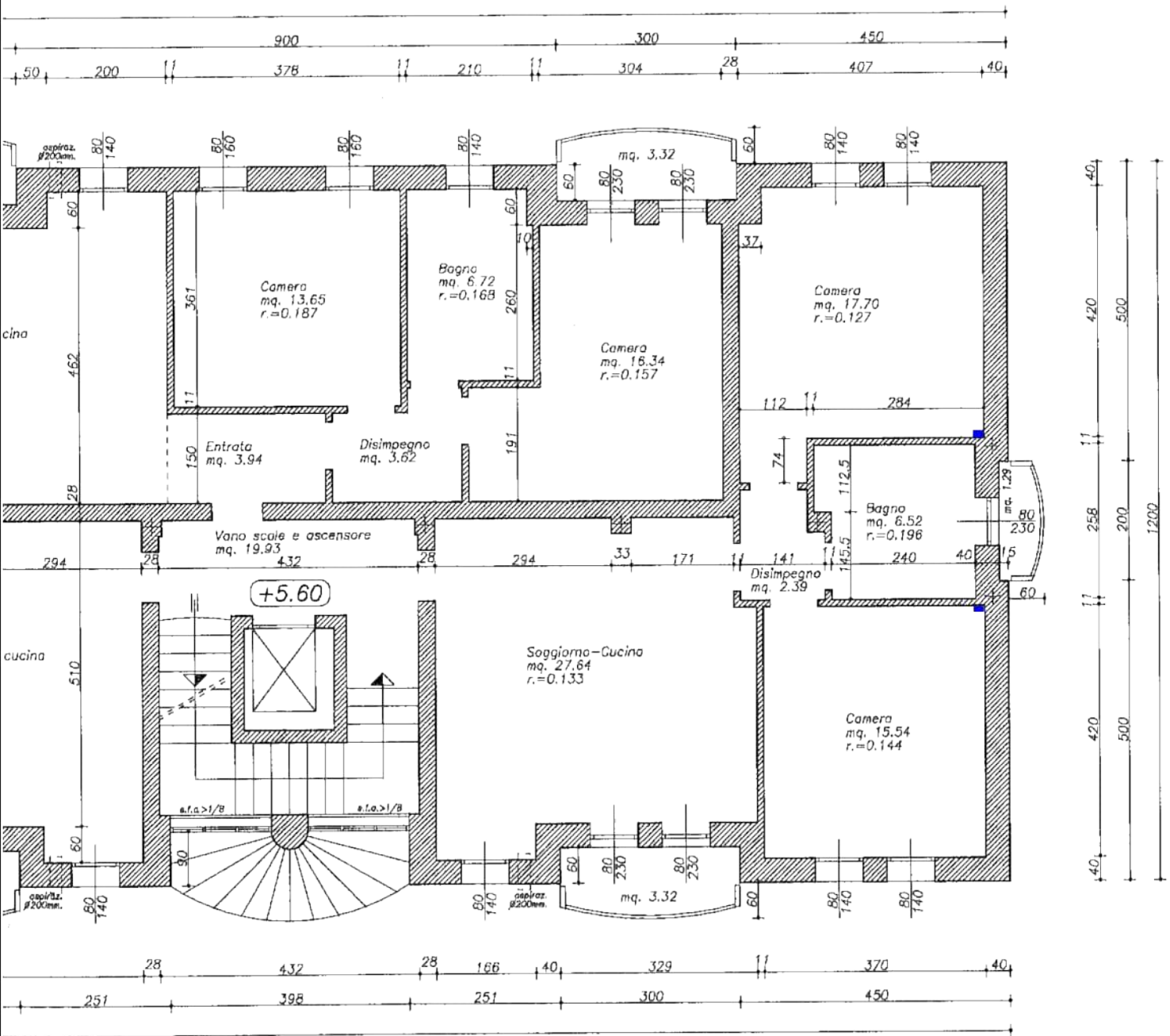
ALLEGATO F.1.6

Schema sanatoria

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803





SANATORIA

ALLEGATO F.2.1

Planimetrie catastali

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

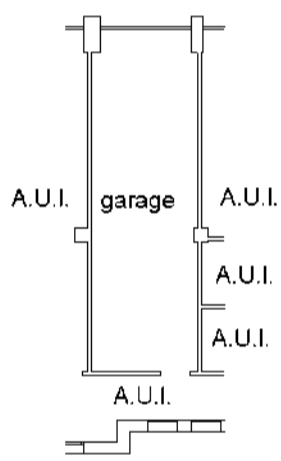
Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0251289 del 12/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteforte D'alpone	
Via Molinetto	civ. 28
Identificativi Catastali:	Compilata da: Costa Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Verona
Particella: 764	N. 1731
Subalterno: 39	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Seminterrato h=2.60mt.



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (F508) - < Foglio 8 - Particella 764 - Subalterno 39 >
VIA MONTENEUTRO LUCCA, 11 - 51012 LUCCA - Tel. 0573/210111 - Fax 0573/210112 - Email: catasto@comune.monteforted'alpone.it

ALLEGATO F.2.2

Estratto storico del catasto

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (Codice:F508)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 8 Particella: 764 Sub.: 39

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	764	39			C/6	3	26 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 25,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F508 - Foglio 8 - Particella 764

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	764	39			C/6	3	26 m ²		Euro 25,51	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/10/2005 Pratica n. VR0251289 in atti dal 12/10/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 45924.1/2005)	
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F508 - Foglio 8 - Particella 764

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		8	764	39			F/3						VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. VR0395348 in atti dal 22/12/2004 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 24770.1/2004)	
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano S1												
Notifica							Partita				Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/11/2010 Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 130665 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27755.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 18/11/2010	

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/11/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/12/1999 - VENDITA Voltura n. 10632.1/2000 - Pratica n. 421018 in atti dal 27/10/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		8	764	5			C/2	1	1000 m²		Euro 774,69 L. 1.500.000	VARIAZIONE del 29/11/1999 in atti dal 29/11/1999 DIVISIONE ALLEVAMENTO INDUSTRIALE E MULINO DEPOSITO MAGAZZINO (n. E02715.1/1999)		
Indirizzo		VIA MOLINETTO n. 28 Piano T												
Notifica							Partita		1000524		Mod.58		620	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale NOT. MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - PU Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1697 registrato in data 15/12/1999 - VENDITA Voltura n. 10632.1/2000 - Pratica n. 421018 in atti dal 27/10/2001			

Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/12/1999 Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 83458 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29388.1/1999 Reparto PI di VERONA in atti dal 14/06/2000			

Situazione degli intestati dal 29/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/3 fino al 24/12/1997
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/12/1997
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/11/1999 in atti dal 29/11/1999 DIVISIONE ALLEVAMENTO INDUSTRIALE E MULINO DEPOSITO MAGAZZINO (n. E02715.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 24/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
2			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
3			(1) Proprieta' 8/54 fino al 02/12/1999
4			(1) Proprieta' 18/54 fino al 02/12/1999
5			(1) Proprieta' 12/54 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1997 - US Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 349 n. 84 registrato in data 17/06/1999 - SUCCESSIONE MODIFICATIVA Voltura n. 12357.1/1999 - Pratica n. 485458 in atti dal 11/12/2001			

Situazione degli intestati dal 24/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
2			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
3			(1) Proprieta' 8/54 fino al 24/12/1997
4			(1) Proprieta' 18/54 fino al 24/12/1997
5			(1) Proprieta' 12/54 fino al 24/12/1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1997 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 344 n. 83 registrato in data 22/06/1998 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 11715.1/1998 - Pratica n. 358692 in atti dal 05/10/2001
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 8 Particella 764 Subalterno 2; Foglio 8 Particella 764 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ALLEGATO F.2.3

Fotografie degli interni

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803





GARAGE



ACCESSO AL GARAGE



ALLEGATO F.2.4

Fotografie degli esterni

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803







SUB 72 - SCIVOLO E SPAZIO DI MANOVRA



ESTERNO GARAGE



ALLEGATO F.2.5

Dati comparativi acquisiti e fonte

Esperto stimatore Geom. Luca Leati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3332
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)
e-mail: esecuzioni@agripietra.it - P.E.C.: luca.leati@geopec.it - Tel.: +39 045 8769803



ESTRATTO CAMPIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE

Il sottoscritto geometra Luca Leati nato a Verona (VR) il 06/12/1989, con studio in Via Santo Stefano, 3, Verona (VR), ed iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Verona al n° 3332 , con la presente intende individuare:

il livello del prezzo di mercato descritto come il livello medio di spesa per accedere ad un determinato segmento di mercato. *“Questo livello può essere rappresentato dal prezzo medio degli immobili del segmento di mercato calcolato in un dato momento. Il prezzo medio è solitamente riferito al prezzo per unità di consistenza (spesso la superficie commerciale), determinato come media dei prezzi unitari di un campione statistico degli immobili del segmento di mercato. Per calcolare il livello medio del prezzo possono essere utilizzati altri indici statistici (cross-section).”* (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 2, par. 2.2.9).

Con tale finalità è stato individuato un preciso aggregato immobiliare rappresentante un determinato segmento di mercato come segue:

A - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 11/2019 al prezzo di 10.000,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), QUARTIERE ILIO CHIAROTTO , ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 14 mapp. 675 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 51,70 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

B - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 11/2019 al prezzo di 4.000,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), QUARTIERE ILIO CHIAROTTO , ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 14 mapp. 675 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 19,80 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

C - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 11/2023 al prezzo di 7.200,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIALE EUROPA 022/h, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 22 mapp. 868 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 28,60 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

D - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 12/2021 al prezzo di 3.500,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIALE EUROPA SNC, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 22 mapp. 868 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 18,70 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);



E - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 02/2022 al prezzo di 5.500,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIALE EUROPA SNC, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 22 mapp. 868 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 23,10 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

F - Immobile in categoria catastale C06 compravenduto nel 05/2022 al prezzo di 5.500,00 €, ubicato nel comune di Monteforte d'Alpone (VR), VIALE EUROPA SNC, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 22 mapp. 868 sub. SUB con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 16,50 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

1. Calcolo del prezzo medio

“Il prezzo unitario di un immobile (P) esprime il prezzo medio corrisposto per l’acquisto di un’unità di superficie (s) dell’immobile (anche se l’immobile è stato acquistato a corpo)” (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018), Cap. 5, par. 4.2).

Prezzo e Caratteristiche	A	B	C	D	E	F
Data DAT	11/2019	11/2019	11/2023	12/2021	02/2022	05/2022
Prezzo PRZ (€)	10.000,00	4.000,00	7.200,00	3.500,00	5.500,00	5.500,00
Sup.Cat.Tot. SUP (mq)	51,70	19,80	28,60	18,70	23,10	16,50

pMED (€/mq)	193,42	202,02	251,75	187,17	238,10	333,33
-------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

$$pMED = \frac{\sum P_i}{\sum s_i} = € 225,38$$

Arrotondabile ad € 200

Ciò ad espletamento delle operazioni peritali preliminari e rimandando ad ulteriori approfondimenti con un’ulteriore analisi di mercato.

Verona il 23/04/2024





▮ Vedi qualche errore?

Faccelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

Facci sapere quale errore hai visto



NG Immobiliare di Noro Guglielmo
mobiliare di Noro
San Bonifacio
Guglielmo



Garage in vendita a Montefort

Soave-Est Veronese, Verona

9.900 €

23 m²



Salva



Elimina

Condividi



1/2

Commento dell'inserzionista

Monteforte d'Alpone: vendesi ultimo garage/box auto di dimensioni generose ad un prezzo molto interessante. Per info chiamare in ufficio.

Caratteristiche specifiche

- 23 m²

i Annuncio aggiornato più di un mese fa



Posizione

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



Vedi qualche errore?

Faccelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.



IMMOBILIARE SAN BONIFACIO S.R.L.
IMMOBILIARE SAN BONIFACIO
S.R.L. .

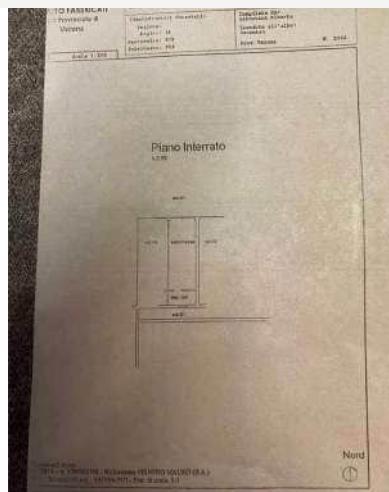


Garage in vendita a Montefortì

Soave-Est Veronese, Verona

14.000 €

15 m²



1/1

Commento dell'inserzionista

Vendesi garage doppio con cantina.

Caratteristiche specifiche

- 15 m²

i Annuncio aggiornato più di 8 mesi fa

Posizione

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



