



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0076959 del 01/06/2021  
Comune di Peschiera Del Garda  
Via Arno oiv. 13

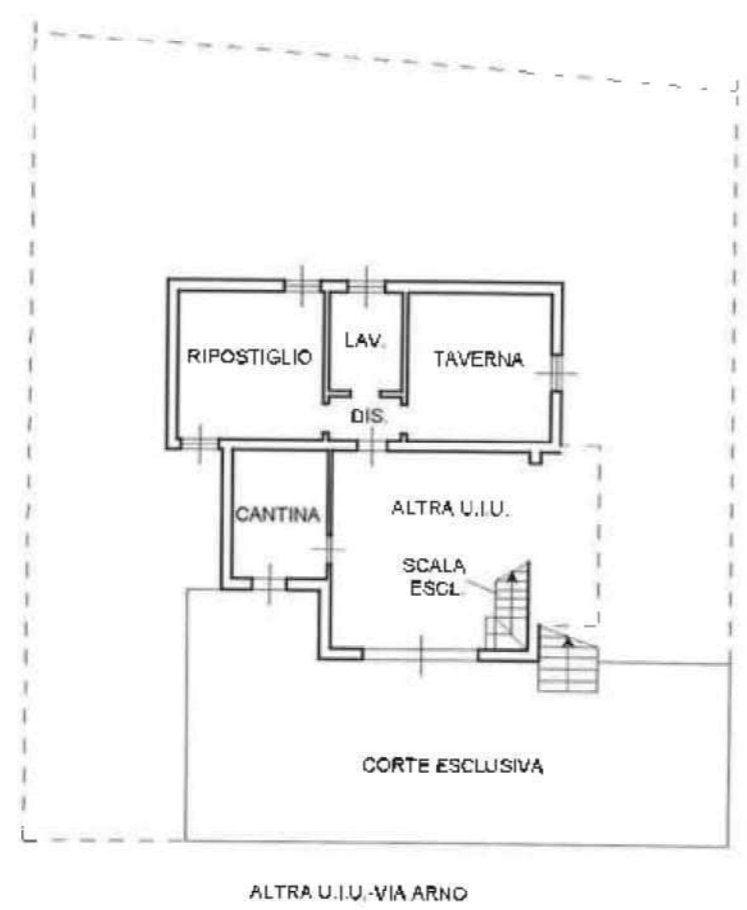
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 353  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Ralfermo Mauro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona N. 2476

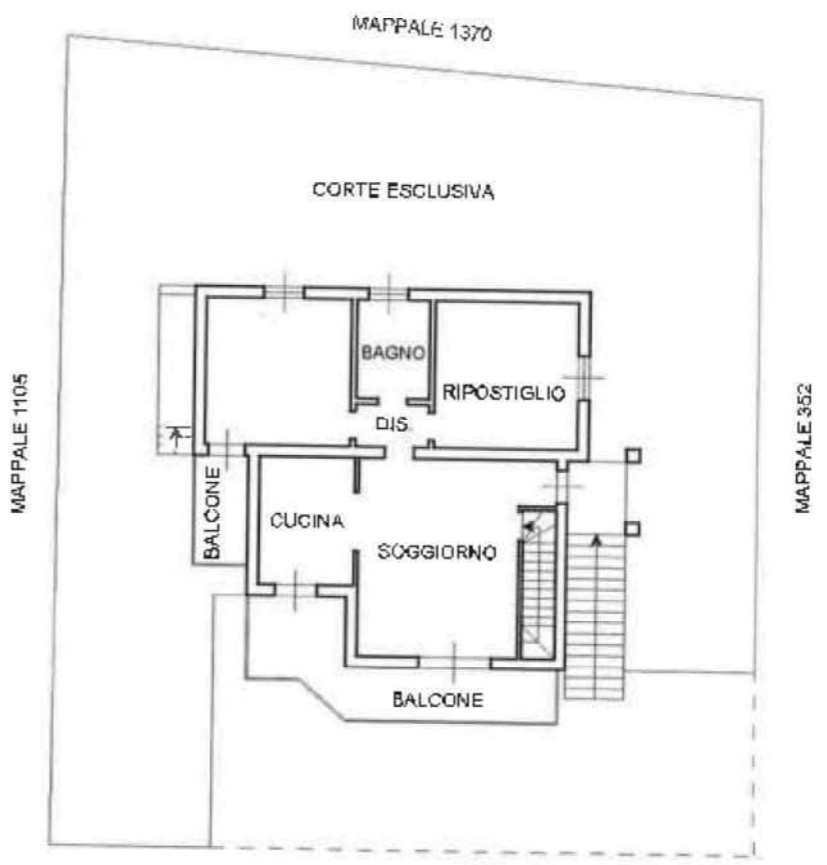
Geometria  
n. 1 Scala 1:200

Data: 03/11/2021 - n. 1234944 - Richiedente: CPRLG721101L781Q  
Totale sched.: 8 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

**PIANO TERRA**  
H=2.40



**PIANO PRIMO**  
H=2.80



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0129249 del 14/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Del Garda

Via Boschetti

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 353

Subalterno: 3

Compilata da:

Forleo Vincenzo

Iscritto all'albo:  
Geometri

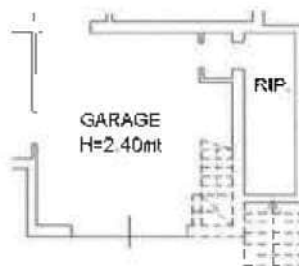
Prov. Brescia

N. 3674

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/11/2021 - n. T61406 - Richiedente: CPRLGU72H01L781Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2021 - Comune di PESCHIERA DEL GARDA (G489) - Foglio: 18 - Particella: 353 - Subalterno: 3 >  
VIA ARNO n. 13 piano: 1°

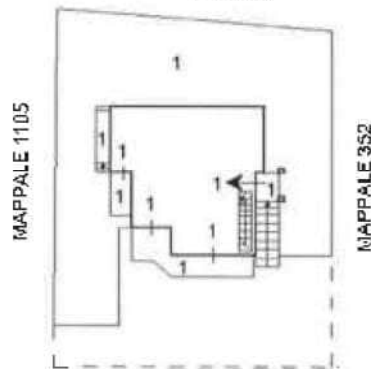
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ralfermo Mauro
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 2476

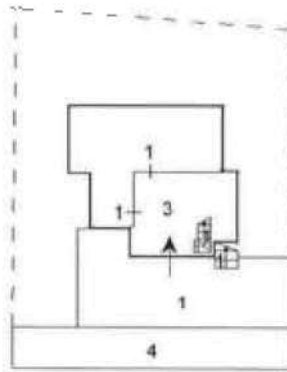
Comune di Peschiera Del Garda	Protocollo n. VR0076960 del 01/06/2021
Sezione: Foglio: 18 Particella: 353	Tipo Mappale r. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

**PIANO PRIMO**

MAPPAL.E 1370



**PIANO TERRA**



VIA ARNO



Ultima planimetria in atti

Data: 03/11/2021 - n. T58094 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2021 - Comune di PESCHIERA DEL GARDA (G489) - < Foglio: 18 - Particella: 353 - Elaborato planimetrico >





Direzione Provinciale di Verona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: PESCHIERA DEL GARDA

Elenco Subalterni **ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PESCHIERA DEL GARDA			18	353			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via arno	13	T-1			ABITAZIONE CON CORTILE ESCLUSIVA	
2						SOPPRESSO	
3	via arno	13	T			GARAGE	
4	via arno	SNC	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (1/2 DI VIA ARNO).	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





Comune: PESCHIERA DEL GARDA  
 Foglio: 18  
 Dimensione cartella: 534 (000) x 378 (000) metri  
 Scala originale: 1:2000  
 3-Nov 2021 9:48:50  
 Prot. n. 457045/2021

N=1200

1 Particella 252

E 12000



N. 21

Anno 1972

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA

Signor [redacted]  
Ditta

(progettista geom. Viviani Sergio)

Domicilio Mantova

Costruzione eseguita in... Loc. Boschetti

Destinazione abitazione civile

Domanda di ~~costruzione~~ costruzione presentata il 1.2.1972 N. 24 di prot.

Data notifica della licenza 20-3-1972

Denuncia C. A. Genio Civile n° 1143/1972 in data 30-5-1972 licenza d'uso N° 1143-10-5-973

Denuncia area fabbricabili N° 1070 in data 1.2.1972

Cassa di previdenza geometri bollettino N° 211

Parere della Commissione Edilizia favorevole data 4.2.1972

Rilasciata "licenza di costruzione", il 20-3-1972 col N. 21

Iniziati i lavori il 23-10-1972 ultimati i lavori il 30-8-1973

Domanda del certificato di ~~abitabilità~~ abitabilità presentata il 17-9-1973 N.        di prot.

Verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data 29-12-1973 N.       

Rilasciato "Certificato di ~~abitabilità~~ abitabilità" il 25-6-1974 N.       

Sezione <u>Unica</u>	Foglio <u>XVIII°</u>	M. N. <u>64/b</u>	Superficie	disponibile	mq. <u>767.498</u>
				coperta	mq. <u>95</u>
				rapporto copert.	% <u>      </u>
				voluma	mc. <u>532</u>

399000

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento  
di L. 2000 4  
(in cifre)  
Lira due mila  
(in lettere)

eseguito da [redacted]

sul c/c N. 48840 intestato a:  
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - Filiale di Roma  
C/ CASSA NAZIONALE PREVIDENZA  
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI  
(Contributo per Marche Gialle)  
Via Barberini, 68 - Roma

Addebi. 20 MAR 1972 297

Bollo fiscale dell'Ufficio ricevente

Tassa di L.

A C/C POSTALI 4  
N. PESCHIERA DEL GARDA  
L'Ufficio di Peschiera  
211 20 MAR 72  
Bollo a lire

COMUNE DI

Peschiera

DICHIARAZIONE N.

1070

IMPOSTA SUGLI INCREMENTI DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI  
(UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA)

Il Sig.

[redacted]

ha presentato la dichiarazione per l'applicazione dell'imposta suddetta.

data

1.9.72

IL FUNZIONARIO

[Signature]



# DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE



RICEVUTA  
il 1-2-1972  
N. 24 di prot.

COMUNE PESCHIERA DEL GARDA  
UFFICIO TECNICO  
- 1 FEB. 1972  
PROT. N. EDILIZIA PRIVATA  
24

Al Sindaco  
in dit. PESCHIERA/G.

I sottoscritti chiedono il rilascio della licenza di costruzione a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativo

alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione

— Proprietario del fabbricato: [redacted]  
abitante a MANTOVA (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via con domicilio presso il Geom. Viviani Sergio

— Ubicazione del terreno: Loc. Bacchetti  
del Comune censuario di PESCHIERA/G. Sez. Unica Foglio XVIII  
distinto con i mappal N. 64 b

— Proprietario del terreno: [redacted]  
abitante a MANTOVA (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

— Progettista della costruzione: VIVIANI GEOM. SERGIO  
abitante a PESCHIERA (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via F. TISSINO 1. N. \_\_\_\_\_

— Impresa costruttrice: DA DESTINARSI  
con sede a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
N. \_\_\_\_\_

— Direttori dei lavori: VIVIANI - GEOM. SERGIO  
abitante a PESCHIERA (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

## NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia, piegati nelle dimensioni di 0,21 x 0,31 in scala metrica nel rapporto 1:100.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute tutte od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale delle località del rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, ecc. ecc. di compendio del progetto.

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Fono e tenuta stagno  
Larghezza strada di accesso almeno di ml. 6,00

*[Firma]*



<b>Scarico acque chiare e torde delle materie nere</b> (Indicare come si provvede)	<i>fossa a tenuta stagna.</i>
<b>Fornitura acqua potabile</b> (Indicare come si provvede)	<i>Acquedotto Comunale.</i>
<b>Opere in cemento armato</b>	Denuncia presentata alla Prefettura in data _____ (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato)
<b>Indicazione</b> quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno	_____ _____ _____

**ALTRE INDICAZIONI:**

ALTEZZA SU FRONTE STRADA *4. m<sup>l</sup> 5.60*

ALTEZZA SU FRONTE RETROSTANTE *4.30*

**ALLEGATI**

- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_
- N. \_\_\_\_\_

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizio, d'igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

*1/2/72*

Il Richiedente *[Signature]*

Il proprietario del terreno (1) \_\_\_\_\_

(1) Qualora sia persona diversa dal richiedente.

# NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

STP. 2.1  
1/1

## a) NATURA

- 1  Nuovo fabbricato
- 2  Ampliamento per ricavare intero abitazioni
- 3  Ampliamento per ricavare singoli vani

## b) FINANZIAMENTO

- 1  Privato
- 2  Privato con contributo dello Stato di Enti Pubblici
- 3  Dello Stato o di Enti Pubblici

## c) DESTINAZIONE

- 1  Residenziale
- 2  Attività economica  
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3  Altra attività  
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

## d) TIPO

- 1  Popolare
- 2  Medio
- 3  Super. al medio
- 4  Rurale

## e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

- 1  Pietra e matt.
- 2  Cemento arm.
- 3  Acciaio
- 4  Altra
- 5  Acciaio
- 6  Altra

## f) IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si  no
- 2 Condizionam. si  no
- 3 Ascensore si  no

AREA DEL LOTTO mq.

111964

AREA COPERTA mq.

95.00

%

## g) DIMENSIONI

Superficie coperta

11195

Volume V/P m<sup>3</sup>  
della parte fuori terra

111532

Piani fuori terra  
(compreso il seminterrato)

1

Volume totale V/P m<sup>3</sup>  
(compreso l'interrato)

111532

## CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE																	
	Stanze	Ascensori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre								
						4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	4	2	6	4	10				1														

## AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO (Legge 6 agosto 1967 n. 765)

VOLUME DA  
FABBRICARSI

m<sup>3</sup>

x 1/20 = mq.

111111

- Entro il fabbricato
- Fuori del fabbricato



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

li. 1.2.1972. . . . .

ALLA DITTA. . [REDACTED] . . . . .

(Viviani Geom. Sergio)

MANTOVA  
=====

OGGETTO: Richiesta di licenza edilizia.

In data. 1.2.1972 . . con prot. n. 24 è pervenuta a questo Ufficio l'istanza di codesta Ditta intesa ad ottenere la licenza edilizia per la costruzione di un nuovo fabbricato . . . uso-abitazione . . . . . in Via o Loc. Boschetti . . di questo Comune.

Comunico che a sensi dell'art. 31 della legge 17.8.1942 n. 1150, modificata dalla legge 6.8.1967, n. 765, le determinazioni del Sindaco sulla predetta istanza saranno notificate a Codesta Ditta entro e non oltre 60 giorni dalla data di cui sopra, cioè entro la data del 1.4.1972 . . . . .-

Si avverte ancora che nel caso fossero chiesti documenti aggiuntivi a quelli presentati con l'istanza, il periodo di giorni 50 parte dalla data di presentazione dei suddetti documenti aggiuntivi.

PER RICEVUTA

[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA

Marco  
da ballo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 15.2.1972  
da il Sig. [redacted] tendente ad ottenere la  
licenza per (?) costruire un nuovo edificio ad uso abitazione civile sito in  
località Boschetti Via ----- - N. -----  
di questo Comune per conto (?) proprio;  
al Foglio N. XVIII<sup>o</sup> Sezione UNICA - Mappate N. 64/b

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;

Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

Vista la dichiarazione presentata ai sensi dell'art. 7 Legge 5-3-1963 n. 246;

DA LICENZA

al Sig. [redacted]

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni: che il lavoro di cui sopra sia iniziato entro 12 mesi dalla data della presente. Approvazione del progetto da parte del Comando Vigili del Fuoco di Verona. A costruzione ultimata e prima di abitarvi il proprietario si munisca di certificato di abitabilità. Per tutti i nuovi fabbricati si dovranno osservare le seguenti descrizioni: le pendenze del tetto dovranno essere normali e comprese da un minimo del 27% ad un massimo del 33% ed essere coperte con tegole curve (non mai tegole Marsigliesi, gli intonaci dovranno essere del tipo civile e non uso Terranova, i contorni delle finestre e delle porte e così gli eventuali rivestimenti della facciata in pietra tradizionale della gamma veronese, Denuncia alla Prefettura per costruzione in cemento armato. Dovrà essere installata una cassetta per le lettere all'ingresso del fabbricato e comoda al portalettere. Dovrà essere tenuto l'allineamento con le altre costruzioni. Allacciamento alla fognatura comunale previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovranno essere osservate le prescrizioni riportate a tergo della presente licenza ed in particolare all'art. 5. Il contatore dell'acqua potabile dovrà essere installato all'ingresso del fabbricato, in apposita nicchia, onde possa essere sempre facilmente ispezionabile e leggibile dagli incaricati del Comune.

**È fatto obbligo alla costruzione di una fossa a tenuta stagna per la raccolta dei liquami.**

**La strada di accesso dovrà avere un larghezza di ml 7,00.**

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia con richiamo dell'art. 17 della Legge 765.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 20 MAR. 1972

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

## ALL'INIZIO DELLO SCAVO DELLE FONDAZIONI ESIGERE IL SOPRALUOGO DEL TECNICO COMUNALE.

Si richiama la particolare attenzione del proprietario, progettista e costruttore sulla inderogabile necessità che le opere autorizzate con la presente licenza di costruzione siano eseguite tassativamente nei limiti e modalità in essa licenza contenute, per cui prima di dare corso ad ogni lavoro seppur minimo, in variante, occorre l'invio di nuova domanda al Sindaco, e fino a quando non sarà autorizzata la variante, dovranno essere sospesi i relativi lavori, così dicasi per i muretti di recinzione e degli accessi stradali.

Ogni inosservanza od abuso comporteranno la revoca della licenza di costruzione e i provvedimenti civili e penali previsti dalla Legge.

li 20 MAR. 1972

PER PRESERVISIONE  
*[Handwritten signature]*  
firma



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale di Peschiera del Garda, dichiara di aver notificato copia della presente al Signor *[Redacted]* che elegge suo domicilio presso il *[Redacted]* con. Viviani Sergio mediante consegna alle mani del *[Redacted]* con. *[Redacted]* Peschiera, li 20.3.72

IL MESSO COMUNALE  
*[Handwritten signature]*





Marca  
da bollo

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data **17.9.1973** prodotta da [redacted]

tendente ad ottenere il rilascio del  
Certificato di abitabilità relativo alla (1) **costruzione di un nuovo fabbricato**

adibito ad uso (2) **di civile abitazione**

sito in località **Boschetti**

(mappale N. **64/b** Sez. **UNICA** Via **UNICA** N. **XVIII°** Foglio N. **XVIII°**)

del Comune Censuario di PESCHIERA DEL GARDA

Lavori autorizzati il **20.3.1972** Lic. N. **21**

Lavori iniziati il **23.10.1972** Denuncia Uff. I.C.C.

Lavori ultimati il **30.8.1973**

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data **29.12.1973**

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di [redacted] in data [redacted]

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della Legge sanitaria approvata con R.D. 27-7-1934, n. 1265.

Vista la ricevuta **28/46000** N. **914** ~~rilasciata dall'Ufficio Registro~~

di **ROMA** di versamento sul c/c postale **28.9.1973** intestato all'Ufficio Registro di **L. 4.010.-** comprovante il pagamento della tassa di cc. gg.

Vista la ricevuta di presentazione al Genio Civile della denuncia ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086: **n. 1113/1972 del 10.5.1973**

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato adibito a (2) **abitazione civile**

di proprietà di [redacted]

è abitabile dal giorno **29.12.1973**

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:

Seminterr.		Sottotetto	
Sottotetto		Sottotetto	
	Vani abitabili N.		altri vani N.
— Piano rialzato (terreno)	4		3
— Primo piano			1
— Secondo piano			
— Terzo piano			
— Quarto piano			
— Quinto piano			
— Sottotetto			

TOTALE vani abitabili N. **4** altri vani N. **4 PER DELEGA DEL SINDACO**

**25 GIU. 1974**

IL SEGRETARIO

[Signature]



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
E ALL'EDILIZIA PRIVATA  
IL (G. FN. S. G. G. G.)

[Signature]

(1) «Costruzione di un nuovo edificio», oppure «sistemazione del preesistente fabbricato».  
(2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc.

# CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento  
o certificato di addebito

di L. (\*) 4.010/00/00/00/00/00/00/00  
(in cifre)

di Lire (\*) QUATTROMIGLIAIO  
(in lettere)

eseguito da [REDACTED]  
titolare del c/c N. ....

sul c/c N. **28 / 46000** intestato a:  
**1° UFFICIO I.G.E. - ROMA**  
**CONCESSIONI GOVERNATIVE**

Addi (1) 28 - 9 - 1973.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

**57700 VERONA**

N. 9/4  
dei bollettari cb. 9  
Ufficiali di Posta  
Bollo data 28.9.73  
**VERONA 26-PONTECREA**

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

## Attestazione

# ATTENZIONE

Indicare con precisione la licenza, o l'autorizzazione per cui si paga la tassa.

Da consegnare all'Ufficio che deve rilasciare la licenza o l'autorizzazione.

Per il rinnovo di autorizzazioni di polizia, l'attestazione deve essere fatta pervenire, anche a mezzo posta, all'Autorità di P.S. che ha rilasciato l'autorizzazione, con avvertenza che vanno inviate alle Questure pure le attestazioni relative ad autorizzazioni di competenza del Ministero dell'Interno e delle Prefetture.

Parte riservata all'Ufficio dei Conti Correnti





COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

=====

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto [redacted] r, ha chiesto in data  
1.2.1972 la licenza di costruzione di un fabbricato  
ad uso abitazione civile in loc. Boschetti, sull' area  
distinta in Catasto ai N° 64b del Foglio I8° della  
superficie complessiva di mq. 767 dei quali verranno co  
coperti mq. 95 e con una cubatura di mc. 532, Pratica

Edilizia N° 21 in data 20-3-1972

che il progetto ha ottenuto il parere favorevole  
della C.C.E. in data 4/2/1972; in relazione all' Art.  
10 comma V° della Legge 775,

SI IMPEGNA

per se e per i suoi legali successori ad assumere  
il compito di provvedere direttamente ed a sue spese  
alla attuazione delle opere di urbanizzazione prima-  
ria di cui all' art. 4 della Legge 29/9/1964 N° 847,  
secondo le prescrizioni che verranno fissate dalle  
autorita' competenti.

Ai soli fini della Registrazione si fissa il valore  
del presente impegno in lire 250.000 (duecentocinquantamila)  
la) 20-3-1972

In fede





8 - L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?

M'

9 - Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità?

no

10 - Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente Regolamento Comunale d'igiene e sanità?

M'

11 - Quando furono ultimata le parti integrali della fabbrica? (1)

febbraio 1933

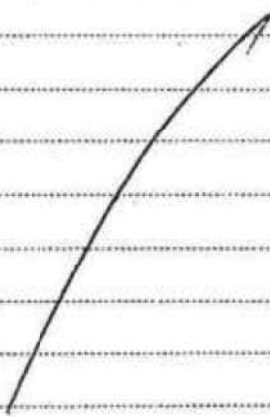
12 - Quanti sono i piani?

primo piano e 1/2 piano

13 - La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari?

M'

14 - Osservazioni



In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (1) favorevole alla concessione di abitabilità con decorrenza dal 29/12/33 in carta libera per uso interno d'ufficio.

*Favorevole*  
L'UFFICIALE SANITARIO

(1) Muri greggi, tetto scala, volte e soffi delle cantine e dei locali abitabili.  
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.

# RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

1 - L'edificio è stato costruito in conformità del progetto approvato dal Sindaco?

si

2 - I muri sono convenientemente prosciugati?

si

3 - Vi è difetto di aria e di luce?

no

4 - Come si è provveduto allo smaltimento:

delle acque usate?

zone huiologiche

della materie escrementizie?

~~zone huiologiche~~ zone New e Tempe

degli altri rifiuti domestici?

Metano libero

delle acque meteoriche?

e ricircolo libero

5 - Vi è possibilità di inquinamento del sottosuolo?

no

6 - Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?

si

7 - Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile? (1)

Acquedotto aereo

(1) con pozzo, con aeratoio, con conduttore.





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT / 1/201/P

Denominazione e N. distri-  
tivo da apporre con il timbro

Peschiera 059  
Banco Garda

Provincia VR 023

Riservato  
ISTAT

1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

1  Nuovo fabbricato .....  
2  Ampliamento per ricavare intere abitazioni  
3  Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in **Loc. Boschetti**  
(via, piazza)

Inizio dei lavori ..... x x x x  
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. **21** rilasciata il **20.3.1972**  
(giorno, mese, anno)

intestata a .....

Proprietario del fabbricato **C.B.**

Impresa costruttrice .....

b) FINANZIAMENTO

1  Privato  
2  Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
3  Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

10  Residenziale  
2....  Attività economica  
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)  
3....  Altra attività  
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

1  Popolare  
2  Medio  
3  Superiore al medio  
4  Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

*In sito*

1  Pietra e mattoni 2  Cemento armato  
3  Acciaio 4  Altra

*Prefabbricate*

5  Acciaio 6  Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si  no   
2 Condizionamento si  no   
3 Ascensore si  no

g) DIMENSIONI

Superficie coperta **95**  
Piani fuori terra **2**  
(compreso il seminterrato)

Volume V/P m<sup>3</sup> **532**  
della parte fuori terra

Volume totale V/P m<sup>3</sup> **532**  
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali da sistemati ad altro uso	Totale generale vani o locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
	2	3	4 = 2 + 3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>				<b>1</b>								

Data di fine lavori ..... x x x x  
(mese, anno)

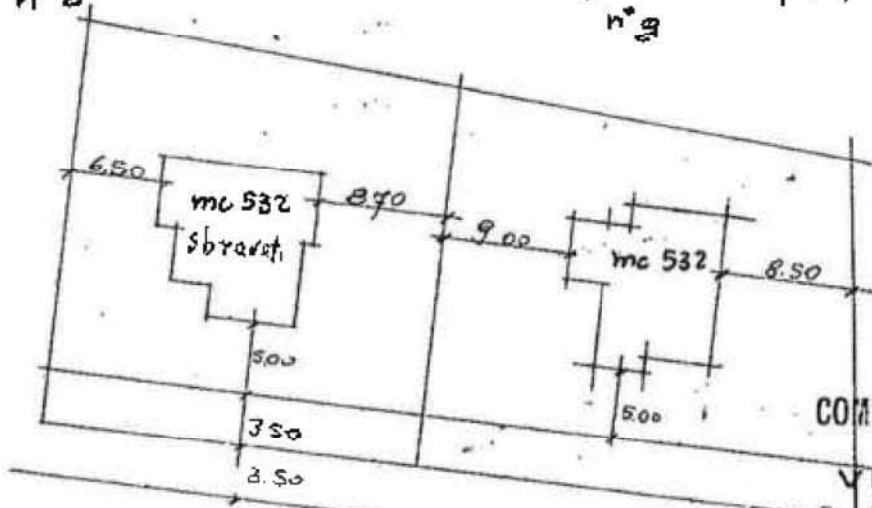
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il ..... x x x x  
(giorno, mese, anno)

Loc. BOSCHETTI F° XVIII  
 m.n. 64 b  
 64 g

COMUNE PESCHIERA DEL GARDA  
 UFFICIO TECNICO  
 [ 5 LUG. 1972 ]  
 PROT. N. EDILIZIA PRIVATA  
 460

sup. lotto mq 683 =  
 n° b

sup. lotto mq 717 =  
 n° g



VECCHIA  
 SISTEMAZIONE

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
 PROVINCIA DI VERONA

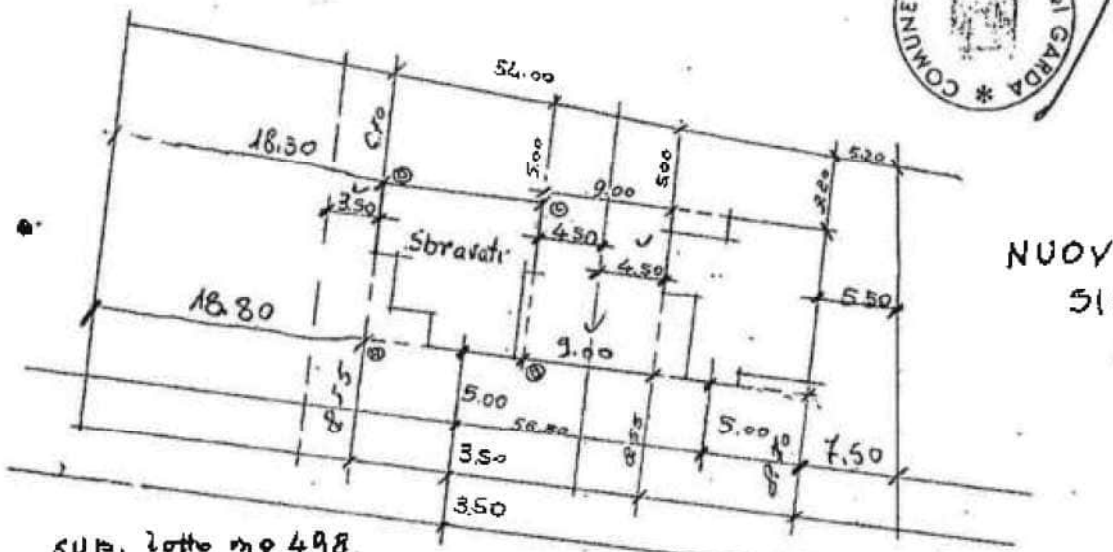
VISTO: si approva  
 Peschiera del Garda, li 14 LUG. 1972



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

NUOVA  
 SISTEMAZIONE



sup. lotto mq 498  
 n° b

sup. lotto mq 525  
 n° g

28



COMUNE PESCHIERA DEL GARDA  
UFFICIO TECNICO  
- 5 LUG. 1972  
PROT. N. EDILIZIA PRIVATA  
160 1

All' Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Peschiera d/G.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il sottoscritto [redacted] titolare della  
Licenza Edilizia n° 21 del 20/III/1972,

C H I E D E

ove nulla osti lo spostamento del fabbricato come  
da allegata planimetria. Rende noto che la super-  
ficie del terreno e' stata ridotta da 700 mq. a  
500 mq. con possibilita' di costruire mc. 750.

Certo di una benevole accoglienza anticipatamen-  
te ringrazia.

In fede

[redacted signature]

Peschiera d/G. 4/VII/1972



14.7.1972

Al Sig.  
[REDACTED]p.o Geom. Viviani Sergio  
Via Frassino  
Peschiera Del Garda (VR)

\*\*\*\*\*

Con riferimento all'istanza presentata in data 5.7.1972 intesa ad ottenere l'autorizzazione per eseguire una variante planimetrica al costruendo fabbricato di vs. proprietà di cui alla licenza edilizia n° 21 del 20.3. 1972, riducendo la superficie a disposizione da mq 683 a mq 498; si autorizza.-

R/m

IL SINDACO

Franco Gandini-  
[Handwritten signature]

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VERONA

Pratica n. 1113/72 del 30/6/72

Art.6 della legge 5/11/71 n. 1086

Relazione a struttura ultimata del fabbricato di civile abitazione sito in Peschiera - loc. Boschetti - di proprietà del Sig. [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Viviani Sergio, nella sua qualità di direttore dei lavori dichiara che in data odierna è stata ultimata la costruzione del fabbricato citato in oggetto.

Il lavoro è stato eseguito a regola d'arte;

l'impresa, nella costruzione, si è tenuta scrupolosamente agli elaborati presentati a codesto Ufficio e sono stati adempiuti tutti gli obblighi di cui all'art.4 della legge 5/11/71 n. 1086.

Sono stati adoperati i materiali e le dosature prescritte dalla Direzione Lavori.

Si espone quanto segue:

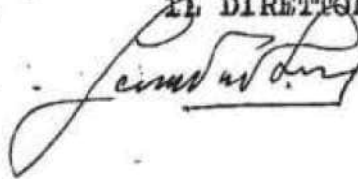
- a) I certificati delle prove sui materiali impiegati non vengono uniti a questa relazione perchè trattasi di una costruzione di semplice struttura in c.a. e di modesto volume e si sono tenuti nelle calcolazioni larghi margini per quanto riguarda i coefficienti di sicurezza.
- b) Non sono state impiegate opere in c.a. precompresso.



o) le prove di carico non sono state effettuate per-  
chè verrà incaricato di eseguire dette prove di ca-  
rico il collaudatore che verrà nominato dal proprie-  
tario.

Peschiera, li. 20/4/1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI



X

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VERONA  
(LEGGE 5-11-1971 N. 1086)

IL DEPOSITO DEL PRESENTE ATTO. È AVVENUTO  
IL GIORNO 10 MAG. 1973 COL N. 113/1973

L'IMPIEGATO ADDETTO



21 - 12  
(n. 52-X cat.)

Oggetto: DENUNCIA ULTIMAZIONE LAVORI EDILI.

Spett. Ufficio Tecnico  
del Comune di

PESCHIERA DEL GARDA

Il sottoscritto 

proprietario del terreno destinato in Catasto del Comune di  
PESCHIERA DEL GARDA

alla Sez. UNICA F. 18° Mapp. n. 64/9

DICHIARA

che i lavori per la costruzione della casa di civile abitazione, non di lusso,  
sul terreno sopra indicato, sono stati ultimati il 30.8.1973

Tanto si comunica in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di  
edilizia.

Peschiera il 17.9.1973

IL DICHIARANTE







COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA-PROVINCIA DI VERONA

-UFFICIO TECNICO-

Da inoltrare all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori sia di scavo che murari.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI

PESCHIERA DEL GARDA

Il sottoscritto . . . . .

D I C H I A R A

CHE IN DATA 23/10/1972 . . . darà inizio ai lavori relativi alla costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile . . . . .

in via Boschetti . . . . . sul mappale N. 64/g . . . . .  
Loc. . . . .

Foglio. 18° . . . -Sez. UNICA - come da licenza di costruzione rilasciata dalla S.V. Ill/ma in data 20-3-1972 . N. 24 . . . con una cubatura di mc. 532 . . . . .

C H I E D E

il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale al fine di poter dare inizio alle opere di scavo e murarie,

I lavori sono condotti dall'impresa. . . . . di Verona . . . . . oppure in economia.

li. 18/10/1972

IL RICHIEDENTE

(firma) . . . . .

comunicazione pervenuta il 18/10/1972 . . . . .

UFFICIO TECNICO

Sopralluoghi effettuati il . . . . .

Note: . . . . .

IL TECNICO COMUNALE

CE CA  
COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA

8PA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Pratica edilizia N° 21 Licenza N° 21 in data 20-3-1972  
Oggetto della costruzione fabbricato ad uso civile  
abitazione  
Ubicazione località Pignola  
Titolare della licenza [redacted]  
Direttore dei lavori Geom. Villiani Sergio  
Ditta esecutrice [redacted] da Verona

(01-11) 02.E. [redacted] @  
02.1 - VERBALE DI DETERMINAZIONE DEI PUNTI -

entro ed in rispetto dei quali verranno intrapresi  
07.2 - (da [redacted] per l'esecuzione delle opere demarginate  
(Leggi 17.8.1942, n. 1150 e 6.8.1967, n. 765)

L'anno millemilcentosettantadue addì trattino del  
10 mese di ottobre in Peschiera del Garda  
Il sottoscritto Tecnico comunale,

Tenuto conto delle istruzioni del Sindaco per la vigilanza sulle costruzioni edilizie nel territorio del Comune;

Vista la comunicazione di inizio dei lavori data dal Sig. [redacted]  
[redacted] nella sua qualità di [redacted]  
[redacted], giunta il 18-10-1972; si è recato in sito  
dove, previo avviso ricevuto, sono convenuti i Sigg.:

[redacted] Impresario -

Alla presenza continua degli intervenuti ed in loro contesto  
si sono svolte le operazioni di misura che hanno dato i seguenti risultati:

A) - AREA:

- Fronte strada - ml. 18.80
- Profondità - ml. 24.90
- 
- 
- Superficie netta - mq. 438
- Semisede stradale - mq. 66
- Superficie disponibile - mq. 498

I rilievi <sup>SI</sup> <sub>NO</sub> corrispondono ai dati di progetto.

B) - COSTRUZIONE:

- Allineamento fronte strada parallelo <sup>comune</sup> (1)
- Spigolo vedi planimetria - ml. 5.00
  - Spigolo vedi planimetria - ml. \_\_\_\_\_
- Distanza dagli altri confini A. inverte A.
- Spigolo vedi planimetria - ml. 3.50 (18.80)
  - Spigolo " - ml. 4.50
  - C " " - ml. 4.50 - 5.00
  - D " " - ml. 3.50 (18.30) - 6.50
  - \_\_\_\_\_ - ml. \_\_\_\_\_

Quota pavimento del piano terra finito (ordinato) - ml. \_\_\_\_\_ + cm 35.

riferita al la stessa strada esistente sulla normale

Il tracciato <sup>SI</sup> <sub>NO</sub> corrisponde ai dati di progetto. quota pavimento piano rialzato finito + m.p. 2.70.

NOTE PARTICOLARI

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

GLI INTERVENUTI

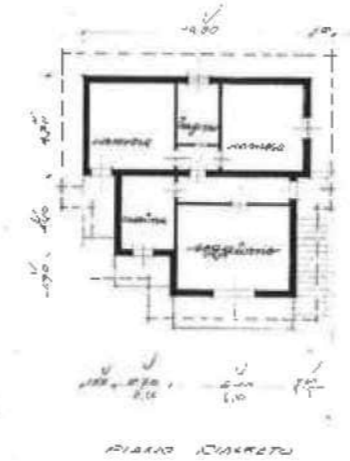
IL TECNICO COMUNALE

VISTO: IL SINDACO

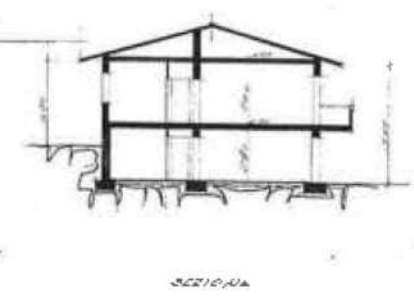
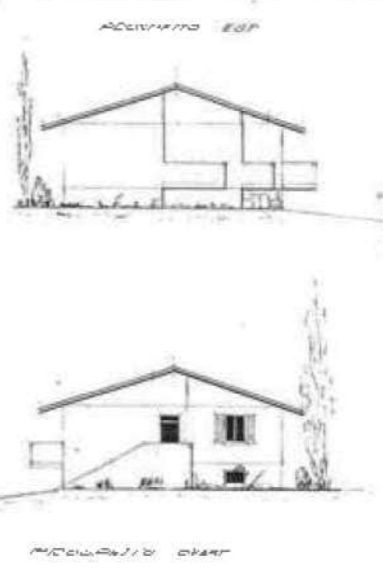
- (1)-obliquo, parallelo
- (2)-terreno, strada comunale.

COMUNE DI VERGARA  
 PROV. VITERBO  
 34  
**PROGETTO**  
 PER LA COSTRUZIONE DI  
 UN VILLINO PER OGNI SESSA  
 DIMA : SBRAYATI OSCAR

Ing. *[Signature]*  
 Arch. *[Signature]*  
 26138/1972  
 11/10/1972



in stile rustico  
 in stile rustico







COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO

243  
Catastrale n. 243/S  
in data 31/03/88

DITTA

Residenza a Peschiera del Garda - X Loc. - 2 bagni - 2

OGGETTO: SANAZIONE

in terreno alla Sua. Unica S.p.A. - in app. - superficie utile int.

spese in capo - volume fono terra mc. -

Domanda presentata il 29/03/1985 prot. n. 2455 - T. n. 2455 - In data

*Presentata con 6 volumi - L. 29/03/85*

*Chiusa in ufficio - data 03/10/85*

*Volume versato il 3/10/85*

*SOPRINTENDE N. 3 DIREZIONE AMMINISTRATIVA DEL 30/03/88*

*COMUNE, ISTRUTTORE PRIVATA*

*Foglio 2. volume 12/09/88*



(COPIA

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37019 UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA TEL. 0446660

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. N. 4785

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda del Signor VITO GIUSEPPE in qualità di proprietario, domiciliato in Peschiera del Garda (VR) Via Arco n. 13, presentata in data 29.03.1985, prot. n. 2455, ed attached integrazione in data 22.01.1988 al fine di sanare le opere abusivamente realizzate relative ad un fabbricato con destinazione d'uso residenziale sul terreno censito catastalmente: Comune di Peschiera del Garda, Sezione Unica Foglio 15 Mappale n. 353 (senza più venti), sito in Via Arco n. 13 secondo l'elenco tecnico a firma del Geom. Fern. Gianni, consistenti in "adempimento postale, modifiche interne ed esterne";

- Ritenuto che nulla osta al rilascio della richiesta concessione edilizia;

- Visto che l'entità di opere realizzate nel 1974;

- Visto i bolli ed i pareri approvati il versamento allo Stato di L. 300.000.- (Trecentotrenta), da parte del Signor Vito Giuseppe, quale obbligazione totale sull'abusato contributo versato nel seguente modo:

- Unica soluzione di L. 300.000 del bol. n. 886 del 29.03.1985;

- Visto che non devono essere corrisposti il contributo sul posto di costruzione ai sensi della Legge n. 10177 e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi della Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'abusato comportamenti di volume;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla Ditta Vito Giuseppe in data 22.01.1988;

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1160 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

- Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 38 della Legge n. 724/84;

- Visto l'Atto di Compravendita del Nostro Antonio Romici di Leno (BS) del 21.01.1975 rep. n. 5524/1625, registrato a Verolanova (BS) il 28.01.1975 al n. 122 Atti Mod. 1 Vol. 2;

E' ASSENTITA IN SANATORIA  
AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/1988

Concessione

243/S

fig. 1/2

al Signor VIOOTTO Giuseppe codice fiscale VOT 099 38922 09142 nato a Chiapano (TV) il 22.08.1923, residente a Peschiera del Garda (VR) Via Arno n° 19; la concessione per le opere sopra indicate, secondo gli elaborati tecnici a firma del Geom. Fern. Casarri, elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante, salvo diritti di terzi e poteri spediti ad altre Autorità.

Della Residenza Municipale, addi 31 MAR, 1998

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
- Arch. Massimo Ghini -

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

La presente concessione è stata emessa per estratto all'albo pretorio in data 31 MAR 1998 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi Addi 31 MAR 1998

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna di copia in mano al 745270 c.s. 1025274

Per il Messo Comunale  
IL MESSO COMUNALE

Per il bene

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESAZIONE di L.  
di un versamento  
e Trento mila  
300.000

Intestato a:  
C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.  
EDILIZIO ARUSIVISMO  
seguito da  
residente in  
Codice Fiscale VOT.C.P.P.22.C.614.2  
addi 29 MAR 1998

POSTALITÀ  
PESCHIERA DEL GARDA  
L'UFFICIALE POSTALE  
856 22 86  
Bollo a data  
N. del bollettario ch 9







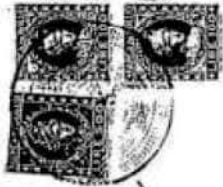
Notario Antonio Ronchi  
Tel. 906340  
25024 LENO - (Brescia)

REPERTORIO N. 5524

RACCOLTA N. 1645

COMPRAVENTITA

REPUBBLICA ITALIANA



Leomo millenobentocinquantesimo, e p. or  
no Ventuno del mese di gennaio  
21 GENNAIO 1975  
in Descurione del bardo, valle uno affiorare  
in Via Ramboldi, 117,

davanti a me, dott. Antonio Ronchi, notaio in Leno,  
iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Bres-  
scia, senza l'assistenza dei testi, ai quali le per-  
ti, avanti i requisiti di legge, rinunciavo tre loro  
d'accordo e col mio consenso, sono presenti i Signo-  
ri:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

le;

de una parte  
Vidotto Guiseppe, nato a Chiarano il 22 XI  
lunedi 1938, residente a Pashina del bardo, fo. Esato  
Celle Baschelli, di signatore,  
dell'altra

I componenti, calls cui identità personale sono cer-  
to, convergono quanto segue:  
Il Signor Avesani Artonid

REGISTRATO A \_\_\_\_\_  
Art. L. 1050  
di cui L. 2000  
Vol. \_\_\_\_\_  
Mod. 1  
Al. N. 122

Inscritto a Brescia 1/12/75  
n. 1452 Reg. Gen.  
Vol. \_\_\_\_\_  
n. 1207 Reg. Part.  
Esato 1/1/75

*[Handwritten signature]*

PRIMA  
PAGINA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

V I D E

con ogni garanzia di legge al Sign. Vidotto Gm  
ex pr. da acceste ed acquirente,

IN CANTIERE DI FREGIATA DEL VALLE

il fabbricato edificato nel mappale N. 353/1 del Foglio 18, i cui lavori di costruzione sono stati iniziati il 28/10/1972 ed ultimati il 30/5/1973 e che è stato dichiarato abitabile dal Sindaco di Fregiata a decorrere dal 25/12/1973.

Tale fabbricato consiste in:

1) Appartamento composto da cantina, Vano caldaia o ripostigli al piano seminterrato; cucine, soggiorno, due camere e servizio al primo piano; il tutto censito al N.C.E.U. di Verona con Scheda registrata il 2/10/1973 al N. 9952 ora censito alle Partite 1521

col

Foglio 18, mappale N. 353/1 (trentocinquantesimo sub uno) - Località Boschetti, piani terreno e 1°;

Cat. A/7; Classe 2°; Vani: 5, 5; R.C.C. 1928; —

2) Autorimessa al piano seminterrato denunciata al N.C.E.U. di Verona con Scheda registrata il 2/10/

1973 al N. 9953 ora censita alla Partita 1631 bol

Foglio 18, mappale N. 353/2 (trentocinquantesimo sub due) piano terreno, Cat. C/6; Classe: 3°; metri quadrati 26; R.C.C. 244;

Autore Antonio  
Giuseppe Vidotto

PAGINA ANTERIORE

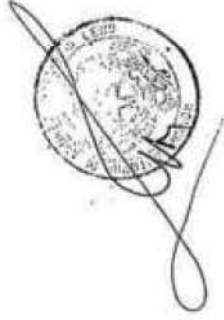




Edificio e corte di pertinenza formano corpo unico nei confini: nord: mappa N. 64/1 e 64/2; est: mappa N. 64/3; sud: mappa N. 64/4; ovest: mappa N. 64/5, e in i p. esenti e come in foto. —  
Danno atto la parte che l'accesso all'immobile avviene attraverso strada privata la cui sede è in parte costituita anche da una striscia in loro nome del mappa N. 64/5, che è gravata di serviti di passaggio a favore dei contigui lotti. —  
Le spese per la manutenzione della strada privata, della scarpata, delle piante, dell'acquedotto, delle fognature e di tutte le installazioni destinate all'uso comune sono a carico della parte acquirente in proporzione all'estensione del lotto acquistato.  
L'immobile viene venduto ed accettato a corpo, nel suo attuale stato di fatto e di diritto con tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze, accessi, servitù inerenti: attive e passive con espresse garanzia di libertà da oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. —

Il prezzo è convenuto in ₪. 16.500.000 (sedici milioni, cinquecentomila) — somma che la parte alienante dichiara di aver già interamente ricevuto da quella acquirente alla quale rilascia finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale diritto

PAGINA ANNULLATA



to di ipoteca legale. \_\_\_\_\_

Gli effetti utili ed onerosi decorrono da oggi.

Le parti si dichiarano di non essere tra loro parenti. \_\_\_\_\_

Le spese e le imposte del presente atto e conseguenti, fatte occasione per quelle non trasferibili, sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

Il venditore si consegna la denuncia prevista dal

D.P.R. 15/10/1972 N. 622 e dichiara che il terreno

sul quale è stato edificato il fabbricato in oggetto

gli è pervenuto per atto a rogato notaio Marcello

Iuizzi di Peschiera del 17/4/1972, rep. N. 2670/61,

registrato a Verona il 28/4/1972 al N. 2393 Atti Imp  
blici. \_\_\_\_\_

Le parti dichiarano che il presente trasferimento

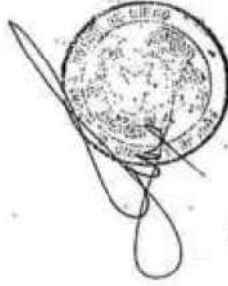
assolve l'imposta sul valore aggiunto e richiedono

pertanto l'applicazione dell'Art. 39 del D.P.R. 26/

10/1972 N. 634. \_\_\_\_\_

*richiesto e versato da vendita e presente atto, che  
me l'ho alle parti ed l'effettivo.  
Dati trascritti da persona di mio fiducia con intento  
ad indichiarazione indelebile e complessive mano  
de me veritas in due fogli in proprio cinque  
inter Veni sottoscritto ai sensi della legge.*

PAGINA ANNULLATA







Alessandro Antonini  
Gruppo Editoriale  
*Alessandro Antonini*

Copia fotostatica conforme all'originale

steca su 5 (cinque) fasciate

Si ritarda per la parte aequivalente

Leno, 11

SETE APRILE MILLENOVECENTOSETTANTACINQUE

*Alessandro Antonini*



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

In base all'art. 4 della legge 4 gennaio 1984, n. 13)

L'anno millenovescento 1998 il giorno 22 del mese di Settembre  
 nella residenza comunale. Avanti di me [redacted]  
 è comparso il Sig. [redacted] numero 22 del 22 del 1998  
 nato a CHARENZO (TV) il 22-09-1958 via ARNO  
 residente in Peschiera del Garda via ARNO

per rendere dichiarazione a merito dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1984, n. 13 sulla circostanza sotto indicata, allo scopo di valersene per concessione edilizia

La persona suindicata, ammonta seriamente sul fatto che, in caso di mercedes dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, a merito dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1984, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

### DICHIARA QUANTO SEQUE:

i lavori relativi al fabbricato di civile abitazione sito in Peschiera del Garda via ARNO 13 (loc. 2 Laghi, 88) oggetto di condono edilizio letto 17/85, sono stati ultimati nel 1974

In fede la dichiarante con me si firma.

N. \_\_\_\_\_  
 Reg. Cart. \_\_\_\_\_  
**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**  
 PROVINCIA DI VERONA

Visto per l'autenticità della firma del Sig. [redacted] con [redacted]  
 apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (\*) \_\_\_\_\_

(\*) Espone da stessa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
 O FUNZIONARIO INCARICATO  
 Veronese [redacted]  
 cognome e nome \_\_\_\_\_

**COPIA**  
**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**  
 C.A. n. 97019 provincia di Verona tel. 045-608000

Prot. n. 6119/85  
 di. 03.10.1988

**OGGETTO: PRATICA SANATORIA PER ABUSI EDILIZI RELATIVI AD UN FABBRICATO SITO IN LOC. 2 LAGHI DI CUI ALLA DOMANDA PROTOCOLLATA AL N° 245585**

Alla D. \_\_\_\_\_  
 Loc. 2 Laghi  
 37019 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Con riferimento alla suindicata domanda di sanatoria. La Informazione che da questo ag. è stata inviata risulta incompleta e da integrare. Per il proseguo della pratica è quindi necessario che si proceda la seguente documentazione:

- 1 - N. 3 Copie esbobox: Tecnico completo di piani, prospetti e sezione.
- 2 - N. 1 Copia relazione Tecnica (Dichiarazione stato dei Lavori).
- 3 - N. 1 Copia Documentazione Fotografica.
- 4 - Conteggio analitico delle superfici ed abitative (Su), superfici non residenziali (Snr) ecc., volumi, eventuali computo metrico estimativo a quanto altro necessario per la quantificazione del contributo di concessione, ove dovuto, di cui all'art. 3 della Legge 2801/1977 n° 10.
- 5 - Copia Pratica Catastale.
- 6 - Atto Nuovo Ultimazione Lavori.
- 7 - Atto di proprietà o altro titolo idoneo.
- 8 - N. 6 Misure da Bollo da € 3.000 sui moduli. -> 17/85, 16/85, 10/85, 30/85, 10/85

Distinti saluti.

IL SINDACO  
 Umberto Chiosso



COPIA

**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**  
C.A.P. 37019 - provincia di Verona tel. 045-500900

263

Prot. n. 576

il. 31.12.1997

**OGGETTO: PRATICA SANATORIA PER ABUSI EDILIZI RELATIVI AD UN FABBRICATO  
SITO IN VIA 2 Laggi  
DI CUI ALLA DOMANDA PROTOCOLLATA AL N° 2456886**

**RACCOMANDATA CON NOTIFICA**

Alla Ditta  
[REDACTED]  
37019 - PESCHIERA DEL GARDA

Considerato che in data 03.10.1996 con nota Prot. n. 41195 sono stati richiesti i documenti necessari alla definizione della vostra istanza e che sono decorsi inutilmente i termini prefissati, si rammenta che trascorsi ulteriori 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente, senza che venga prodotto quanto richiesto, la domanda di bonifico verrà respinta così come previsto dall'art. 2 punto 37 lettera d) della Legge n° 952 del 23.12.1996, con la conseguente applicazione dei provvedimenti previsti al capo I° della Legge 4785 del 28.02.1985.

In allegato copia della precedente richiesta di integrazione.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
Umberto Cigolana



Il sottoscritto Messo Comunale Peschiera del Garda, dichiara di aver notificat  
[REDACTED]  
copia della presente al Signor  
[REDACTED] alle mani di  
mediante [REDACTED] [REDACTED]  
AVV. P. UFF. ACCOMANDATA D.D.  
8/1/98  
Peschiera li [REDACTED] IL MESSO COMUNALE



COPIA

**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**

C.A.P. 37019 provincia di Verona tel. 045-640090

Prot. n. 771

di 28.02.1988

**OGGETTO: RITIRO CONCESSIONE IN SANATORIA PRATICA SANATORIA PER ABUSI EDILIZI RELATIVI AD UN FABBRICATO SITO IN Via Arno n. 13 DI CUI ALLA DOMANDA PROTOCOOLLATA AL N° 245586**

Alla Ditta  
Via Arno n. 13  
37019 - PESCHIERA DEL GARDA

Con riferimento alla suddetta domanda di sanatoria, La informiamo che presso l'Ufficio tecnico Edilizia Privata (Gen. Tommasi Claudio) è pronta la concessione edilizia in sanatoria della pratica di cui all'oggetto. Il ritiro sarà possibile nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00. Documentazione necessaria per il ritiro:  
- N. 3 marche da bollo da L. 3.000  
- Una marca da bollo da L. 20.000 (che verrà applicata alla concessione stessa), ed un versamento di L. 100.000 (Centomila) da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - CARVERONA S.P.A. - Agenzia di Peschiera del Garda, per DIRITTI DI SEGRETERIA.

Distinti saluti.

IL TECNICO INCARICATO  
Gen. Claudio Tommasi



Distanziamenti:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
- Arch. Maurizio Ghini -



IL TECNICO INCARICATO  
- Gen. Claudio Tommasi -



COPIA

**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**

C.A.P. 37019 provincia di Verona tel. 045-640090

Prot. n. 771

di 31.03.1988

**OGGETTO:**  
- Legge 28.02.1986, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni - art. 36, comma 4 -  
- Trasmisione copia provvisoria in sanatoria n° 24325 rilasciata il 31.03.1988 a seguito della domanda presentata dalla Ditta sottopesciardi  
in data 28.02.1988 prot. n° 245588

Spett.le Ufficio Distrettuale della  
IMPOSTE DIRETTE  
Langhe e Cuneo  
VERONA

A seguito domanda di concesso edilizio presentata dal Sig. [redacted] della 29.03.1988 prot. n° 2455, trasmettiamo, ai sensi della Legge in oggetto, copia della concessione edilizia n° 24325 rilasciata in data 31.03.1988.





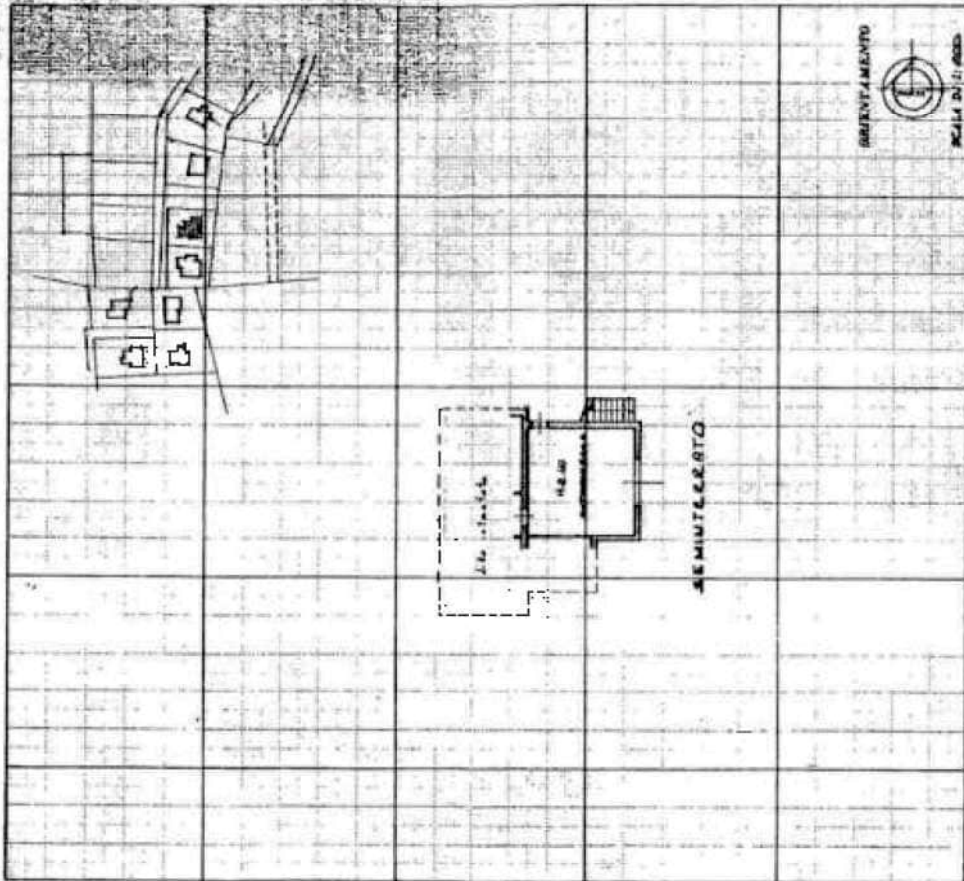
Lire 150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Ministero dell'Industria situate nel Comune di PESCHIERA D'AD. Via LOG. BOLOGNETTI

Allegata alle dichiarazioni presentate all'Ufficio Tecnico Serriale di

VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

COMUNE DI PESCHIERA D'AD. SER. UN. FOG. AB. MAPP. 353/2

Completato dal GEOMETRA TESSA

Incarico dell'Arch. di S. P. 1908/74

Atto Protocollo n. 1580/88

Data 12/11/1986

Firma

COMUNE DI VERONA  
 PROGRAMMA DEL CATASTO  
 22 GEN. 1988  
 Fog. 10  
 1/1



Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 - per quanto attiene le parti edo gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte f)  
da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte f)  
da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/o in singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. \_\_\_\_\_ a n. \_\_\_\_\_

Caratteristiche delle dotazioni:

\_\_\_\_\_

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte f)

da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte f)  
da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio

Si applica la registrazione negli atti (per i procedimenti esposti in capo 5)	IL TECNICO	IL CAPO SEZIONE
Sequela la registrazione negli atti	L'INCARICATO	L'INCARICATO
Sequela la registrazione in busta	L'INCARICATO	L'INCARICATO





RECORD IN CLASSIFICAZIONE STATI

**A**

COMUNE	Peschiera del Garda	059
PROVINCIA	VI	023
N. PROTOCOLLO	2455	

**B**

N. PROGRESSIVO	0301431505
----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**

29 MAR. 1985

265

**RICHIEDENTE**

COGNOME E DENOMINAZIONE: [REDACTED]

NOME: [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE: [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA: PESCHIERA D/G

PROVINCIA: VI

VIAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: via C. L. SCHI 20

CAP: 37019

INT. DIR. CATEGORIA: [REDACTED]

SE IL RICHIEDENTE E' PERSONA FISICA INDICARE:

TITOLO: [REDACTED]

STATO CIVILE: [REDACTED]

PROVINCIA: [REDACTED]

CONCLUSIONE PRELIMINARE: [REDACTED]

ATTIVITA' ECONOMICA: [REDACTED]

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCIZIATA: [REDACTED]

SE IL RICHIEDENTE E' ENTE DA PRESENTARE SECONDO IL CALENDARIO:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCIZIATA: [REDACTED]

**NOTIZIE MERITOLOGICHE**

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLAZIONI			DIMENSIONI	
Modello e n. pag.	Tipo	Numero	Ammontare delle obblazioni	
			Cia versata	N. obblazioni per la multa e altre addebiti in sanatoria
			In unica soluzione	1° Rate
47/85-A		1	1000,00	
47/85-B				
47/85-C		1	200,00	10,51
47/85-D				
<b>TOTALE</b>			<b>300,000</b>	<b>30,0,000</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune: 1  2  3  4

In altro comune: 3  4

Data: 28 MAR 1985

Firma del richiedente: [Signature]

**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**

22 FEB. 1985

221

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO DI SANATORIA  
LEGGE 28/2/1985 N. 47

DITTA: [REDACTED]

SEZ. - UN F. 18 MAPP. N. 645

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Peschiera del Garda

Oggetto:

Procedura edificatoria n. 28/2/1985 n. 47

CANTIERE DI PESCHIERA DEL GARDA		
22 SET. 1980		
PRAT.	USE	CL.

Loc. 2 Laghi n. 2b

Comune 37019 Peschiera del Garda

#### RELAZIONE TECNICA

##### a) UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio si individua al catasto terreni del Comune di Peschiera del Garda alle sez. UN F. 10 mapp. 64b Loc. 2 Laghi n. 2b

Nel Catasto Edificio Urbano alla partita 1691 sez. UN Foglio 16 mapp. 353 sub 1-2

##### b) DESCRIZIONE TECNICA DEL PROGETTO AUTORIZZATO

- Superficie coperta mq. 97,00
- Volume autorizzato mc. 426,00

Edificio di piante irregolari di due piani fuori terra, tetto a falde con tetto in coppi, struttura portante in laterizio, solai in laterocemento armato, scale di accesso esterna ad una rampa sul fronte ovest.

Il piano seminterrotto è adibito ad autorimesse, cantina ripostigli e centrale termico.

Il piano primo, esibito a residenza, è composto da soggiorno cucina due camere e un bagno, il fronte nord presenta due balconi ed piano.

##### c) DESCRIZIONE TECNICA DELL'OPERA DA SANARE

- Superficie coperta mq. 97,00
- Volume da sanare mc. 426,00

Modifica delle luci sul fronte sud, dei balconi sul fronte nord, e livelli modifichia alle tramezze interne.

##### d) EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'ABUSO

L'epoca di costruzione dell'abuso risulta all'anno 1974

come da allegato atto notorio.  
Le denunce di variazione catastale è stata presentata in data 15 dic. 1985 mod. B n. 209775

##### e) DETERMINAZIONE DELL'OBBLAZIONE

L'immobile ha una superficie convenzionale da sanare di pavimento al netto dalle murature esclusi i volumi tecnici pari a:

- 1) Superficie non residenziale  
mq 10,51 x 0,60

mq. 6,306

Superficie complessiva

mq. 6,306

Il periodo in cui l'abuso è stato commesso rientra nella seconda fascia e cioè dal 2 sett. 1967 al 29 gennaio 1977

Le tipologie dell'abuso sono del tipo A3

- alla data dell'abuso le opere sono state realizzate in difformità della concessione edilizia.
- alla data della domanda di sanatoria il P.R.G. del Comune prevede per detta zona completamento speciale.

##### OPERE AD USO RESIDENZIALE

##### Tipologia A3

La misura dell'oblazione risulta così di L. 12000 che moltiplicata per la superficie utile abitabile forma un totale di L. 300.000

##### Tipologia C

La misura dell'oblazione ammonta a L. 200.000

Somma totale Mod. 47/85 R - L. 300.000

Somma questa è stata versata in un'unica soluzione





# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

## COPIA

N. 06.05.1991

N. 2455/86 di protocollo  
Riposta al foglio N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: PRATICA SANATORIA ANZI EDIZI RELATIVE AD UN FABBRICATO SITO IN

XXX/100. Des. Ingh. - - - - -  
E I CUI DONAZIONE PROT. N. 2455 DEL 29.03.1996. - - - - -

alla Ditta  
[Redacted]  
PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Con riferimento alla suddetta Vs. domanda di sanatoria, informiamo che da quanto agli atti, lo stesso risulta da completare ed integrare.

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Per il proseguo della pratica è quindi necessario e/o prodotta la documentazione evidenziata ai punti 9 - 4 - 5 - 6 - 7. - - -

dell'allegato viene.  
Distinti saluti.

Il Sindaco  
L'ASSESSORE DELEGATO  
(Dario Spadolini)



Ar

PRATICA N° 263

SITUAZIONE DELLA PRATICA prot. n° 2455 in data 03/10/86

Richiedente: [Redacted]  
Foglio Mapp. n° \_\_\_\_\_ Zona vs. Reg. e Loc. n° \_\_\_\_\_

### DOCUMENTAZIONE MANCANTE:

- 1. Firme \_\_\_\_\_
- 2. Ricevute obbligazioni \_\_\_\_\_
- 3. Vincoli \_\_\_\_\_
- 4. N° 2. Copie elaborate scritte
- 5. N° 1. Copie Documentazione Fotografica
- 6. N° 1. Copie Realizzazione Tecnica (Dichiarazione stato dei lavori)
- 7. Nulla Osta ente preposto
- 8. Attestato di sanatoria
- 9. Conteggio analitico superficie e volumi
- 10. Attestato Ultimazione Lavori
- 11. Certificato di residenza se \_\_\_\_\_
- 12. Certificato licenzia camera di commercio
- 13. Certificato licenzia coltivatori diretti
- 14. Colivado per volumi superiori 450 mc.
- 15. Realizzazione giurata tecnico se volume superiore 450 mc.
- 16. Atto di proprietà o altro titolo idoneo

NOTE: N° 6. Foglio. da f. 3000

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ALTERNI DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PROCESSIONE DI SANTESSIMA A' SENSI DELLA LEGGE 28.02.1987 N. 47.

1. Denuncia ai pertinenti mobili in distribuzione presso gli uffici postali;
2. Ricevuta dell'eseguito versamento dell'obbligazione nella misura dovuta secondo la tabella allegata alla Legge n. 47/1985 ovvero della rata pari alla metà dell'obbligazione stessa. Il versamento va fatto esclusivamente su appositi moduli di c/c postale in distribuzione presso gli uffici postali;
3. Ricevuta, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Esatale, dell'avvenuta presentazione della documentazione che necessa-ria ai fini dell'accontentamento;
4. Dichiarazione sullo stato dei lavori, convegnata dalla documentazione topografica e, quando l'opera sia di natura pubblica, una volumetrica complessiva superiore a 450 mc., perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere stesse oltre il certificato di idoneità statica delle opere eseguite. La perizia giurata ed il certificato di idoneità statica possono essere presentate entro 120 giorni dalla domanda;
5. Progetto, in particolare per le prime tre tipologie di abuso - comprendente i seguenti elaborati:
  - a) planimetria esistente nella quale risultino identificabili anche le strade e le costruzioni esistenti entro un raggio che consenta di individuare esattamente l'ubicazione del fabbricato oggetto di sanatoria;
  - b) planimetria ipotesi del lotto, in scala 1:200 o 1:500, con l'inserimento del fabbricato e l'indicazione dei distacchi dalla strada, della larghezza della stessa, del dispendio dei confini privati e pubblici e degli edifici circostanti;
  - c) rilievo aereo della opera in scala 1:100 con evidenziato e colorato le parti demolite (giallo) e le parti da costruire (rosso), stesso ai vari piani e completo di misure interne, esterne e distanziate di uno dei car-ghi veri.

Quando l'opera è ultimata il tecnico, ma non è completata, è necessario indicare chiaramente come l'opera sia stata completata nella distribuzione interna, nelle finiture, ecc.;

d) prospetti esterni in scala 1:100, con quote minime al livello dei davelli o dei gradini o delle strade; e) almeno una sezione verticale quotata in scala 1:100, sulla linea di maggior importanza dell'edificio e che più particolarmente caratterizzi il sistema di copertura, altezza, eventuali volumi tecnici, ecc.;

Tale progetto dovrà necessariamente essere presentato in triplice copia salvo che l'opera ricada in una categoria di vincoli, nel qual caso ne dovranno essere prodotte 4 copie.

6. Conteggio analitico delle superfici utili abitabili, superficiali non residenziali esp., volumi, eventuale conteggio metrico-estimativo e questo altro necessario per la quantificazione del contributo di concessione, ove dovuto, di cui all'art. 3 della Legge 28.02.1987 n. 10;

7. Quando anche un provvedimento avente data certa, che individui il numero delle commesse dell'abuso e cioè il tempo in cui l'opera abusiva è stata ultimata, il richiedente dovrà dimostrare, attraverso la documentazione in suo possesso (fatture per la fornitura di materiale, fatture di aziende erogatrici di servizi pubblici, ecc.) la veridicità delle sue affermazioni ovvero, in mancanza di tale documentazione, dovrà presentare atto notorio o un atto sostitutivo di atto notorio. Il Comune potrà poi accertare la data di effettiva ultimazione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni;

8. Qualora l'opera abusiva sia stata eseguita ed acquistata ed acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria, e questi vi ricada all'atto dell'entrata in vigore della Legge 47/1985;

9. L'ipotesi di cui al quarto comma dell'art. 24 della Legge 47/1985 (opera abusiva riguardante costruzioni per attività industriali o commerciali) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per accedere a tre mesi, da cui risultino le date dell'imposta e di data del 1985-1986;

10. Quando l'opera abusiva sopra i 450 mc., nel caso di non idoneità statica dell'opera, deve essere presentato un progetto di adeguamento redatto da un professionista abilitato. In tal caso il certificato attestante l'idoneità statica delle opere eseguite deve essere presentato all'ultimazione dell'intervento di adeguamento. Per quanto non previsto nel presente elenco si rimanda alla Legge 28.02.1985 n. 47 (G.U. n. 18) del 02.09.85 - sul piano ordinario), alla Legge Regionale 08.06.85 n. 52 (B.U.R. n. 19 del 10.05.85) ed alla Circolare Ministeriale 50.07.85 n. 3567/75 (G.U. n. 156 del 08.08.85).



Al Signor Sindaco del Comune di

**PESCHIERA DEL GARDA**  
29 MAR. 1988  
Prov. Cat. CL

OGGIORNO O RISPONDIAMO  
NOME COGNOME  
RESIDENZA  
PROFESSIONE  
NATURA GIURIDICA  
Se il richiedente è presente in Italia indicare:  
CASA N. VIA E C.A.P. STATO CIVILE  
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:  
CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITA' ECONOMICA  
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:  
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RESERVATO AL COMUNE  
Comunicazione a N. Quadro (elenco % esecuzioni) (1974)  
COMUNE Peschiera del Garda 059  
PROVINCIA VR 023  
N. PROTOCOLLO 2455

N. PROGRESSIVO 030141315103

Modello allegati	Annuale delle esecuzioni		DIMENSIONI	
	Numero	Donato in complesso	Spese complessive per le quali è stata richiesta la sanatoria	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A	1	100.000	---	---
47/85-B				
47/85-C	1	200.000	---	---
47/85-D				
<b>TOTALE</b>		<b>300.000</b>		

Netto stesso comune 1 2 3 4  
In altro comune 1 2 3 4

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Data 7.8 MAR. 1988  
Firma del richiedente



# MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria  
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella  
Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono  
essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SELEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (tabella dell'ubicazione)	Gli atti prestampati	Eliminare gli atti prestampati
	SECONDA (quadro 5, primo rigo)	- Abitazioni non utilizzate	- Abitazioni utilizzate - (è stato appreso - non)
B	TERZA (quadro 5, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opere finali»	Sopprimere l'ultimo rigo in corsivo
	TERZA (quadro 5)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 35)	...rigo 5, o 13, o 14-	...rigo 5, o 14- (è stato appreso - o 13-4)
	PRIMA (quadro E, rigo 2, ultimo rigo)	«articolo 18-	«articolo 15» (è stato stabilito «18 - con «15»)
D	TERZA (quadro C, dal rigo 15 al rigo 18 compresi)	«Ursum»	«L.19» (è stato appreso - non)
	TERZA (quadro C, rigo 16)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)» con la modalità riportata nella «istruzione»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SECONDA, TERZA, CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE)	- Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo, per il calcolo dell'obbligatorietà compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'obbligatorietà senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4. - all'art. 34, comma 4.	- Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'obbligatorietà compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'obbligatorietà senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato stabilito l'intero paragrafo)

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI [REDACTED]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

DOMANDA DI CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

REDAZIONE

PROVINCIA [REDACTED]

NUMERO [REDACTED]

DATA [REDACTED]

CAPI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLO 47/85

SECONDA, TERZA, CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

REDAZIONE

PROVINCIA [REDACTED]

NUMERO [REDACTED]

DATA [REDACTED]

CAPI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



REGIONE LIGURIA DIREZIONE REGIONALE SERVIZIO REGIONALE REGIONE LIGURIA DIREZIONE REGIONALE SERVIZIO REGIONALE	REGIONE LIGURIA DIREZIONE REGIONALE SERVIZIO REGIONALE REGIONE LIGURIA DIREZIONE REGIONALE SERVIZIO REGIONALE
--	--



A	COMUNE	099
B	PROVINCIA	VE
C	REGIONE	2452
D	PROGETTO	00000000

29 MAR 1988  
 2655  
 DIREZIONE REGIONALE  
 SERVIZIO REGIONALE

Copia per il Ministero dei Lavori Pubblici

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **LOC. DUE LAGHI** C.A.P. **130119** COMUNE **PESCHIERA D/O**

**B - ZONA URBANISTICA**

Zona A  Zona B  Zona C  Zona D  Zona E  Zona F

**C - USI**

1 - Opera autorizzata in:  abitativa  industriale  artigianale  agricola  forestale  altro

**E - TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE SI RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere ad uso in abitazione e affittanze della forma edilizia a destinazione e uso consono alla natura urbanistica ed alle previsioni degli strumenti urbanistici.

2. Opere ad uso in abitazione e affittanze della forma edilizia a destinazione e uso consono alla natura urbanistica ed alle previsioni degli strumenti urbanistici.

**F - EPOCA DI COSTRUZIONE**

Periodo di costruzione: **1987** dal **1-1-1987** al **31-12-1987**

**SEZIONE SECONDA — OPERA SOGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI**

**a - Dimensione e consistenza**

1. Piani fuori terra:  2. Piani interrati:  3. Piani seminterrati:

**b - Localizzazione**

1. In zona urbanistica:  2. In zona agricola:  3. In zona forestale:

**c - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**d - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**e - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**f - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**g - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**h - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

**i - Esigibilità complessiva dell'opera e stato dell'opera**

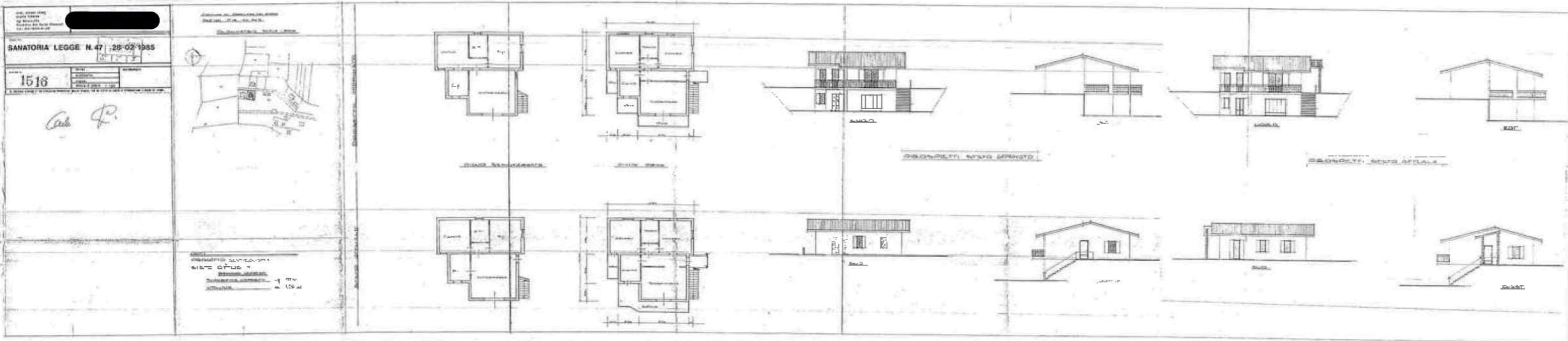
1. Esigibilità complessiva dell'opera:  2. Stato dell'opera:

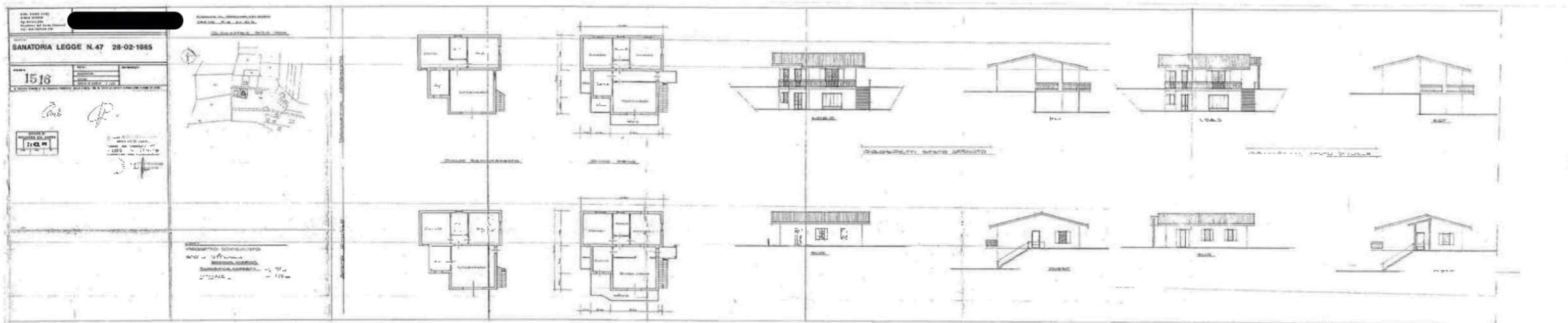














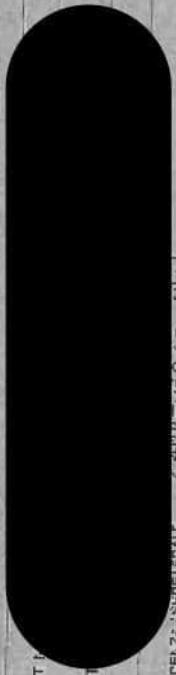
Comune di  
Peschiera del Garda

N. 3963

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DEL

# DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ



PROT. N.

DIT. N.

INDICAZIONE SEDE/LOCALITÀ CARRETTI DELLO (Bs)

VIA/LOC. CHIESA 4/21

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

NUMERO ARNO (Soc. BOSCHETTI) n° 43

Foglio 18 MAPPA 353

PARERE GEO DEL \_\_\_\_\_ EST.:

PARERE GEO DEL \_\_\_\_\_ EST.:

INIZIO LAVORI

FINE LAVORI

PROGETTISTA FOLLEO GIAN VINCENZO - CARRETTI (Bs)

IMPRESA ARNO EMANUEL - CARRETTI (Bs)

N. ITF

0375308 FVGCC3



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
Provincia di Verona

PRATICA N.

# AGIBILITÀ 1324

DIT. N.



*Carri*

72.62.4011





**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**

Città Turistica e d'Arte  
 CAT. 77019 - P.Z. Udine n. 3 - tel. 045630000 fax 045752900  
 Sito internet: [www.comune.peschiera-del-garda.it](http://www.comune.peschiera-del-garda.it)

N° 1334

Peschiera del Garda, li 15/02/2012

**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

VISTA la domanda presentata in data 29/09/2011 prot. n. 14799 e successive integrazioni del 10/11/2011 presentata dalla ditta Edilizia S4 Piazza Chiesa e il Carpentiere (BSS) in P.L. 02/15/66/0989, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità a seguito della ristrutturazione del fabbricato con destinazione d'uso residenziale sito in Via Anno 13 e conseguente identificazione al Mapp. n. 312 sub 1 e sub 3 Sezione Ulpia Foglio 18° del Comune censuario di Peschiera del Garda;

CONSIDERATO che i lavori sono stati realizzati a seguito di presentazione di Dichiarazione Inizio Attività in data 28.06.2007 n° 3963;

CONSIDERATO inoltre che i lavori sono iniziati in data 30.07.2007 e ultimati in data 08.07.2010;

VISTO l'art.24 del DPR n°380/01 modificato dal D.L. n° 231/02;

VISTO il certificato di agibilità n° 21 del 25/06/1974;

VISTA la dichiarazione di conformità redatta da Curia Masto e controfirmata dal direttore dei lavori Crema Vincenzo Fedea in data 28.09.2011, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera B del DPR n°380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la dichiarazione per l'iscrizione al catasto in data 14.04.2009 al sensi dell'art.24 comma 4 del DPR n°380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione di conformità in data 29.09.2011 a firma di Geom. Vincenzo Fedea, resa ai sensi dell'art. 27 del DPR 380/01 e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione in data 29.09.2011 a firma di Geom. Vincenzo Fedea, attestante il rispetto dell'art. 49 del vigente regolamento edilizio per quanto concerne l'isolamento acustico;

VISTA la dichiarazione attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio ai sensi del D.P.C.M. del 05.12.1997 recante la Geom. Vincenzo Fedea in data 29.09.2011;

VISTA la dichiarazione di conformità (ex art. 9 Legge n. 467/1990 art. 7 del D.M. n° 373/00) del 16.09.2011 a firma della Ditta Tecnopipari per quanto concerne l'impianto elettrico;

VISTA la dichiarazione di conformità (ex art. 9 Legge n. 467/1990 art. 7 del D.M. n° 373/00) del 13.09.2011 a firma della Ditta E.B. Termotecnica per quanto concerne l'impianto idro-sanitario;

VISTO l'assenza di certificazioni sanitarie redatte in data 19.09.2011 a firma di Vergellini Geom. Roberto, ai sensi del D.Lgs 192/2005 come modificato dal D.Lgs 31/1/2006;

VISTA l'istruttoria documentaria prodotta a corredo dell'istanza soprariferita;

VISTO l'art. 101 comma 3 lettera h) del D.L. n° 18.08.2000 n° 267;

**DICHIARA**

che la costruzione è stata realizzata, ai termini della citata Relazione art. 15 L. 02/10/66/0989 e composta da una unità con relativi posti auto

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO	
PIANO TERRA	VANI PRINCIPALI n° 3
PIANO PRIMO	VANI PRINCIPALI n° 4
TOTALE	VANI PRINCIPALI n° 7
	VANI ACCESSORI n° 2
	VANI ACCESSORI n° 10

E' AGIBILE DAL 28.11.2011



Il Responsabile dell'Area  
 Geom. Massimo Crema

N.B. Il presente certificato si riferisce esclusivamente alla parte di fabbricato rappresentata nell' allegato planimetria

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

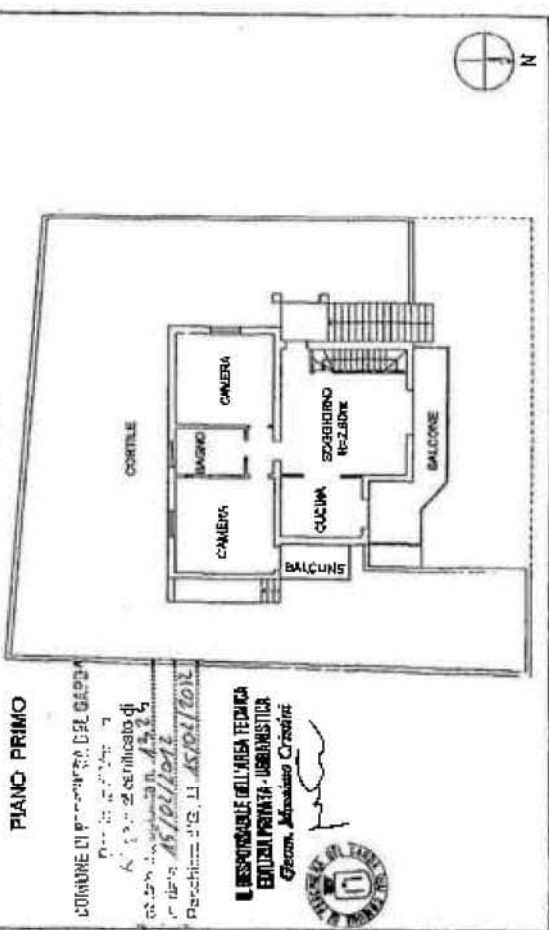
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Verona**

Direzione provinciale di Peschiera del Garda  
 Ufficio Provinciale di Fabbricati  
 Via Sostacelli  
 37019 Peschiera del Garda (Verona)  
 Tel. 045 630000 Fax 045 752900

Mapp. 108/270  
 Mapp. 302

Foglio: 18  
 Particella: 353  
 Subalterno: 1

P.zza. Brennero  
 37019





All'Ufficio Tecnico del Comune di Peschiera del Garda

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.26, comma 1/b del D.P.R. 36/001)

OGGETTO: Dichiarazione del richiedente l'agibilità resa ai sensi dell'art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 360.

Il/la sottoscritto/a [redacted] in qualità di [redacted] e [redacted] da [redacted] avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di [redacted] di [redacted] di [redacted]

eseguiti nell'immobile sito in Via Angelo n. 15 loc. Foccheto, distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio 14 mappale 353 sub GI-02

PREMESSO che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta [redacted] Partita IVA [redacted] che i lavori sono stati ultimati in data [redacted] prot. n. [redacted] del [redacted]

DICHIARA che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da Permessi di Costruzione di inizio Attività n. [redacted] del [redacted] e successive varianti:

- 1. n. [redacted] del [redacted]
2. n. [redacted] del [redacted]
3. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano protetti;
4. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1285, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle resistenze norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. di cui al parere riportato/allegato al Permesso di Costruire n. [redacted] del [redacted];
5. Che sono state rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare [redacted]

Peschiera del Garda, il [redacted] del [redacted]
Edil Stile s.r.l.
Via Bressanone 22
35012 CARPIGNANO (PS)
C.F. e P. IVA 02139636683

Al sensi del DPR 445/2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.
c) Soggetti regolamentati ai sensi dell'art.24, comma 3 del D.P.R. n.30/00" e del R.E.C.
Co Per interventi antecedenti al 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione o licenza edilizia.
In Senso di sono state presuntivamente riportate la dichiara "esclusa prescrizione"

AA RESPONSABILI UFFICIO TECNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI PESCHIERA

DICHIARAZIONE SOSTRUTTIVA SORGENTI ACQUEDOTTI DEGLI EDIFICI E DEBITE
SORGENTI SORGENTI
(ai sensi dell'art.7, della L.R. del 10 agosto 2001 n.13)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di direttore dei lavori per la realizzazione dell'intervento di [redacted]

effettuato sull'immobile sito in via Angelo n.15 loc. Foccheto distinto al foglio n. 14 mappale n. 353 sub GI-02
che per gli interventi realizzati nell'immobile indicate in premessa, per il quale è stato presentato domanda di p.d.c./D.P.A. dal Sig. [redacted] in data [redacted] n. [redacted] C.F. CARNEVALI PA 15 resident a [redacted] in qualità di [redacted] con destinazione d'uso [redacted] con [redacted] e [redacted] in tutti gli [redacted] e [redacted] atti a garantire la conformità alle [redacted] e [redacted] norme [redacted] e [redacted] del [redacted] n. 447/95, del D.P.C.M. 5 dicembre 1987 e dall'art. 78 del Regolamento Edilizio Comunale;

che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto dei requisiti tecnici passivi degli edifici e dalle sorgenti sottose.

Carpi gnolo, [redacted] del [redacted]

Stampa e firma del professionista
LAVORI
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Al sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA		
10 NOV, 2011		
Prot.	Cat.	Cl.



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA		
10 NOV, 2011		
Prot.	Cat.	Cl.

IMPRESA  
TESINO IMPIANTI

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI E' ESEGUITA L'OPERA  
LOC. BASCHETTI VIA ARMO N°13 PESCHIERA DEL GARDA P. PESCHIERA DEL GARDA (VR)

**DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Ragione sociale [REDACTED]

Titolare [REDACTED]

Legale rappresentante [REDACTED]

Responsabile tecnico [REDACTED]

Settore di attività [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED] 26

Comune [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Fax [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Tel cell. [REDACTED]

P.iva [REDACTED]

Iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 07/12/1985, n. 581) della Camera C.I.A.A., di BRESCIA n. 60886/1999

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 06/08/1985, n. 443), di BRESCIA n. 412426

**GENERALITA' DEL COMMITTENTE**

Committente: [REDACTED]  
Indirizzo: [REDACTED]  
Comune: [REDACTED] 3  
E-mail:  
Fax:  
Tel:  
Tel cell:  
P.fax:

**DATI DEL LUOGO DI INSTALLAZIONE**

Indirizzo locali: LOC. BOSCHETTI VIA ARNO N°13 PESCHIERA DEL GARDA, n.  
Scala: , Interno: , Piano:  
Comune: PESCHIERA DEL GARDA  
Provincia: VR, CAP: 37019  
Dati Catastali:  
Telefoni:

**DATI PROPRIETARIO**

Proprietario: [REDACTED]  
Indirizzo: [REDACTED]  
Comune: [REDACTED] 013  
E-mail:  
Fax:  
Tel:  
Tel cell:

















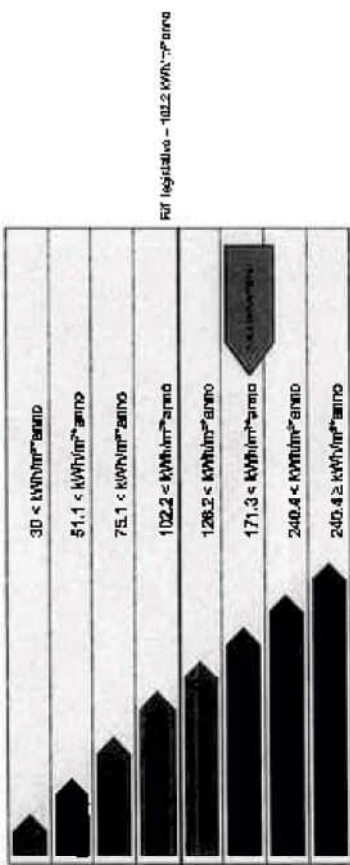


### 8. RACCOMANDAZIONI

Intervento	Previdibile Energie Globali e Costi a valle degli interventi	Tempo di ritorno (anni)
1) 1)	: Classe	
2) 2)	: Classe	
3) 3)	: Classe	
4) 4)	: Classe	
5) 5)	: Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		(per anno)
	: Classe kWh/m <sup>2</sup> anno	

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI RICLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffreddamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---



### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		Indice energia primaria (EPR)	Indice energia primaria (EPR)	Indice energia primaria (EPR)
Indice energia primaria (EPR)	143,1	143,1	Indice energia primaria (EPR)	21,3
Indice con prima perdita di colpo (EPR)	84,2	84,2		
Indice con prima perdita (EPR)	113,4	113,4		
Indice con prima perdita (EPR)	0,9	0,9	Fatti rinnovabili	0
Fatti rinnovabili	0	0		



### 10. EDIFICIO

Tipologia edificio	[REDACTED]		
Tipologia antichità	[REDACTED]		
Tipologia anno di costruzione	2009	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	570,117	Superficie utile m <sup>2</sup>	157,8202
Superficie abitabile S (m <sup>2</sup> )	434,5	Zona di intervento	EN241
Rapporto SV	0,75	Debita spesa di	Maridondola

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Capita Consumazione 32 kWh
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2006	Tipologia	Capita Consumazione 32 kWh
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffreddamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Capacità di raffreddamento (kW)		Combustione	
Fatti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Capacità nominale installata (kWp/2010)			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	[REDACTED]	Teléfono/móvil	030669184
Progettista impianti	[REDACTED]	Teléfono/fax	
Indirizzo	[REDACTED]		

### 13. COSTRUZIONE

Distributore	[REDACTED]		
Indirizzo	Via [REDACTED]	Indirizzo/móvil	300660298
Direttore lavori	[REDACTED]		
Artista	[REDACTED]	Teléfono/móvil	030669184



<b>14. SOGGETTO CERTIFICATORE</b>	
Ente/Organismo pubblico	Terzo settore X
Nome e cognome / Denominazione	Energy Manager
Indirizzo	Via San Giuseppe n°19 - Capomonte (BS)
Telefono	0301186388
Caratteristiche	Albo Geometri della provincia di Brescia n°5510
Dichiarazione di professionalità	Numero di iscrizione al Registro di Geometri Energetici
Informazioni aggiuntive	
<b>15. SOPRALLUOGHI</b>	
1)	
2)	
3)	
<b>16. DATI D'INGRESSO</b>	
Progetto energetico	0
Procedura di responsabilità	Riferimento edificio
	X
<b>17. SOFTWARE</b>	
Software	PRODOTTORE
Modello di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300	CREATC ed ENEA

Firma del tecnico



Data emissione  
18/02/2011

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO E DICHIARAZIONE ASSEVERANTE LA CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ED ALLEGATO PROGETTO PRESENTATO**  
(a sensi art. 23 e 23 D.P.R. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ n. MDA prot. n. 10338 in data 18-06-2007 presentata da (Titolo della D.L.A.) ENLITIME S.p.A.

Nell'anno 2008 del 08 del mese di settembre sottoscritto [redacted] del 08-09-2008 n. 2424 residente in CARPIGNOLO via CAVA al n. 3676 iscritto all'Albo Professionale de l. Geometri della Provincia di Brescia codice fiscale n. FLC VR 654 40 56667 con studio professionale in CARPIGNOLO telefono 030-569134 via DETTA a seguito incarico de L. Sig. [redacted] n. 3 realizzata in CARPIGNOLO via CAVA n. 3676

Esercitato il progetto allegato alla Denuncia di inizio Attività redatto dal sottoscritto ed esepiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in EX-HORTA al 6005A via ALVA n. 12 foglio 18 mappa EP. 555 ns. 01-05

**CERTIFICA**

con consapevolezza della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale (art. 483), che le opere eseguite a seguito della Denuncia di inizio Attività citata in premessa, come individualmente negli abbozzi progettuali, sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

COLLAUDA

per quanto di competenza le opere stesse di servizi di oggi.

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 472/1993, n. 575, il sottoscritto autorizza l'utilizzo dei dati contenuti nella presente dichiarazione e negli allegati annessi ai fini del procedimento amministrativo.



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA		
10 NOV, 2011		
Prot.	Cat.	Cl.

reg. n. [redacted] [redacted]

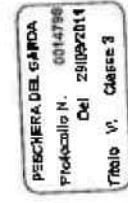
COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n. 1038 del 28-06-2007

Al Responsabile della Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Peschiera del Garda

Con la presente si comunica che i lavori relativi alla denuncia di inizio attivita' sopra emarginata: sono ultimati in data 24-05-2008; nell'occasione dichiaro, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 42, comma 14, della legge regionale n. 12 del 2005, che la denuncia di variazione catastale relativa agli immobili oggetto dell'intervento e stata presentata all'Agenzia del Territorio di [redacted] al n. [redacted] in carta [redacted] e la relativa documentazione e' stata allegata alla domanda di agibilità ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001.

*Confermato* [redacted] il 24/05/2008 dal responsabile del [redacted] [redacted]



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

CAP. 37019 UFFICIO TRIBUTI - PROV. DI PESCHIERA DEL GARDA FAX 045/7552901  
TEL. 045/6400600

Data di presentazione all'Ufficio Tributi 10 NOV 2011

TARIFFA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI INTERNI - UTENZA DOMESTICA

Il sottoscritto (a) [redacted] n. [redacted] nato [redacted] residente in [redacted] Codice fiscale [redacted] Numero componenti nucleo familiare o di convivenza [redacted] Telefono [redacted]

DICHIARA

a) di tenere a propria disposizione dal [redacted] al [redacted] i locali: 1. Ubicati in via Adamo al n. 14 interno [redacted] 2. Foglie 14 Mappale/Particella 323 Subalterno ca - 05 3. se inquilino dichiaro di avere in contratto d'affitto o di comodato registrato di anni quattro o maggiori;  SI

b) Abitazione non di residenza e loro pertinenze Tot. Mq. 134,80

c) Abitazione di residenza e loro pertinenze Tot. Mq. [redacted]

5. Si allega copia della carta d'identità e copia del tesserino del codice fiscale rilasciato dagli organi competenti. Si allega inoltre copia del registro o estrazione di vendita rilasciata dal notaio oppure copia del contratto di locazione o occupazione. 6. Presidente/Nuovo intestatario della cartella [redacted] 7. Note per condizioni che danno diritto ad agevolazioni / riduzioni / esenzioni

N.B.: Eventuali contestazioni saranno accettate solo dopo la presentazione a carico dell'utente della propria copia di denuncia.

UFFICIO TRIBUTI IDENTIFICANTE [redacted]



PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura da rinunciare depositata nei ruoli del Notaio  
autenticante le firme,

tre le società:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] una dei signori  
[REDACTED]  
[REDACTED] 54;

domiciliati ove sono nelle rispettive cariche di Presidente del Consigli-

dio di Amministrazione e di Consigliere;

d'ora innanzi denominati promissari venditori;

e i signori:

[REDACTED] si.  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
di stato civile libero;

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

di stato civile libero;

d'ora innanzi denominati promissari acquirenti

SILCOMIENE E STIPULI A QUANTO SEGUIE:

1) Le parti promissarie venditriche si obbligano a vendere alle seguenti

condizioni ai promissari acquirenti che a loro volta si obbligano ad ac-  
quistare l'unità immobiliare di seguito descritta:

- casa singola sita nel Comune di Peschiera del Garda, via Amo nu-  
mero civico 13, composta di abitazione al piano primo e terra, con  
autoipotesa di pertinenza ed attigua corte;

consita al N.C.E.U. del Comune di Peschiera del Garda, foglio 10,  
particelle:

- 353, sub. 1, z.o. U. categ. A/7, classe 2, vani 6, rendita Euro

991,60, via Boschetti piano T-1;

- 353, sub. 3, z.o. U. categ. C/6, classe 3, n.ro. 34, rendita Euro

143,98, via Roscheti, piano T.

Confini: fronte villa Borgia Alessandrini - Sinistra: Vinjor Mini-  
ca - Destra: Borgia Matteo

La parte promissaria venditrice intestataria degli immobili in oggetto  
fa espresso riferimento alla planimetria che lo raffigura, depositata  
in catasto e dichiara la conformità dei dati catastali e delle planime-  
trie allo stato di fatto, e che l'intestazione catastale è conforme alle ri-  
sultanze dei Registri Immobiliari.

Dette planimetrie, raffiguranti gli immobili in oggetto in copia, debita-  
mente sottoscritte, si allegano sotto le lettere "A" e "B" alla presente  
scrittura

2) La proprietà dell'immobile verrà trasferita ai promissari acquirenti  
al momento della redazione del rogito notai.

3) Il rogito notarile avverrà entro il giorno 28 del mese di gennaio del  
l'anno 2014, presso lo studio del Notaio dott. Rossel Luigi in Bussolatu-





	<p>rato abilitabile dal Comune di Peschiera del Garda in data 25 giugno 1974; dichiara altresì che sono stati effettuati lavori in conformità alla D.L.A. presentata in Comune in data 28 giugno 2007 numero protocollo n. 11098.</p> <p>Dichiara altresì che l'intera unità immobiliare è conforme ai regolamenti urbanistici ed edilizi e alla normativa vigente in materia e che non sono state realizzate opere soggette a richiesta di concerto edilizio.</p> <p>9) L'unità immobiliare è libera da persone e cose e tale verrà trasferita.</p> <p>10) L'unità immobiliare in oggetto verrà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con difetti, ragioni, accessori, pertinenze, dipendenze, fissi e infissi, servizi attivi e passivi.</p> <p>11) Le spese inerenti e conseguenti al presente atto e al contratto definitivo saranno interamente sopportate dai promissari acquirenti.</p> <p>12) La parte promittente venditrice dichiara che l'unità immobiliare sopra descritta, verrà messa a disposizione della parte promissaria acquirente, dopo 5 (cinque) giorni dalla firma del presente atto preliminare, per consegna delle chiavi.</p> <p>13) Nel caso di recesso da parte promissaria acquirente, il corrispettivo da pagarsi, (a titolo di indennizzo a favore della parte promittente venditrice) dovrà intendersi già effettuato con il rilascio della fidejussione a garanzia dell'operazione, e con gli accanti e le cauzioni già versate, che non vengono pertanto restituite alle parti promissarie acquirenti.</p>
<p>14) Nel caso di recesso da parte promittente venditrice, il corrispettivo da pagarsi a parte promissaria acquirente, a titolo di indennizzo, sarà di Euro 152.500,00 (centocinquantaottomilacinquecento virgole zero zero) che dovrà avvechire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal recesso.</p>	
<p>15) L'immobile è venduto nello stato in cui si trova al momento del preliminare, visto e piaciuto. Eventuali opere migliorative, perfezionative o eventuali danni causati dalla parte promissaria acquirente, non influiranno sull'obbligo di stipulare il rogito nei tempi e cifre stabilite.</p>	
<p>16) In caso di mancato versamento consecutivo di 2 accanti mensili (Euro 1.500,00 fra il primo e il secondo zero zero) più I.V.A. al mese), daranno diritto alla parte promittente venditrice, all'incasso, previa semplice richiesta, della fidejussione di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) rilasciata a garanzia dalla parte promissaria acquirente. In tal caso, e a qualunque avvenuta tale importo dovrà essere scomputato dal prezzo finale di vendita.</p>	
<p>17) La Parte promittente venditrice si impegna e si obbliga a far pervenire alla parte promissaria acquirente, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla firma del presente preliminare, tutta la documentazione scritta dell'unità immobiliare in questione, certificata di abitabilità, di agibilità e certificati relativi agli impianti idraulici - termoidraulici ed elettrici, nonché attestato di certificazione energetica. Nel caso non venisse prodotta tutta la documentazione comprovante l'idoneità dell'unità immobiliare, il presente preliminare dovrà intendersi nullo, con l'immediata restituzione di eventuali caparre e/o accanti già ver-</p>	

sati.

18) Per quanto non espressamente previsto dal presente atto la parte si richiama alle disposizioni di legge in materia del contratto preliminare di vendita immobiliare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bussolengo, tredici settembre duemilaundici.

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Repertorio n. 37050

Raccolta n. 3235

AUTENTICA DI FIRME

Certifico in sottoscritto Avv. Prof. LUIGI ROSSI Notario in Bussolengo, con studio in Via G. Matteotti n. 3, iscritto nel Collegio Notarile di Verona, che le sottoscrizioni che precedono sono state apposte alla mia presenza da:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted] Avv. e ora nella rispettiva capacity di Presidente del Cons.

glio di Amministrazione e di Consigliere.

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

delle cui identità personali lo Notaio sono certo.

La scrittura che precede è stata da me Notario letta ai comparenti e sottoscritta dagli stessi alle ore

*redici e minuti*  
*Trento,*

omessa la lettura degli allegati per dispensa avutene.

Bussolengo, nei mio studio in via Matteotti n. 3

il tredici settembre duemilaundici.

[Redacted]  
[Redacted]









Forma di CARTEBENEFICIO
DISPOSIZIONE DI BONIFICO - SEPA CREDIT TRANSFER
SEPA Credit Transfer (solo con banca)
BIRYALIA Prorata
Documentazione allegati n.
Declarazione Fiscale (solo in caso di importo residuo)
Versamento resoconto Stipale

VERBALE ESERCIZIO PER IL CASO DI SEPA CREDIT TRANSFER
PER IL RILASCIO DEL DOCUMENTO

Form fields for beneficiary and account information, including name, address, and account number.

Form fields for bank details, including bank name (Banca Popolare di Sondrio), branch (Fil. di Peschiera del Garda), and account type (Conto Corrente).

Form fields for payment details, including amount (€ 74,00), date (20/05/2011), and beneficiary name (Settantatrotto/00).

COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA
PROVINCIA DI VERONA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 17.5.1973 prodotta da [redacted]
Certificato di abitabilità relativo alla [redacted]
Lavori autorizzati il 20.3.1972
Lavori iniziati il 23.10.1972
Lavori ultimati il 30.8.1973

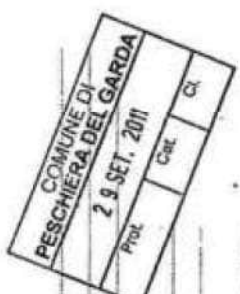
Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della Legge speciale approvata con R.D. 27-7-1934, n. 1265,
Vista la richiesta di versamento sul c/c postale n. 514
di versamento sul c/c postale n. 514 in data 28.9.1973

Vista la richiesta di presentazione al Genio Civile della denuncia al sensi dell'art. 4 della Legge 5
novembre 1971, n. 1096, di 1113/1972 del 10.5.1973

che l'edificio speditamente adibito a D. abitazione civile
di proprietà di [redacted]

Table with columns for floor levels (Primo piano, Secondo piano, etc.) and other details.

TOTALE vani abitabili N. 4
IL SEGRETARIO
25 GIU 1974





**CERTIFICATO DI ABITABILITA'**

Carpene'olo, il 10/11/2011

Spett.le  
 Amministrazione Comunale di  
**PESCHIERA DEL GARDA (VR)**

Oggetto: **Intervento alla sezione di Abitabilità del 29/09/2011**

Il sottoscritto Geom. Vincenzo Forbo, rappresentante dello Studio Artecnica con sede in Carpenedolo (BS) in Via Bettinzoli n° 2, in qualità di progettista dell'intervento eseguito a Peschiera del Garda in Via Arco n° 13 Fg. n° 18 Mapp. n° 353 Sub. n° 01, trasmette la seguente documentazione ad integrazione di quella già in Vostro possesso:

- Copia dell'Impianto Elettrico ed Idraulico 1 copia
- Certificato di Collaudo Amministrativo 1 copia
- Atto di Compromesso con invenio indirizzo preciso dell'abitazione 1 copia
- Modello Tariffa per lo Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani Inerari (IARSU) 1 copia
- Copia del precedente Certificato di Abitabilità e Copia della Bolletta/Fattura Azienda Cardesara Servizi S.p.a. 1 copia
- Copia Attestata il Versamento di Sanzione Amministrativa 1 copia

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione prestata, porgo

**PESCHIERA DEL GARDA**  
 Protocollo N. 0017185  
 Del 10/11/2011  
 Tizio VI Classe 3



Via Bettinzoli, 2 - 37035 Capene'olo (BS) - Tel/Fax 030 929744 - e-mail: carbo@comune.bs.it - P.N. 01029050384

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 17-9-1973 prodotta da [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del

Certificato di abitabilità relativo alla [redacted] con trusione di un nuovo fabbricato adibito ad uso [redacted] di civile abitazione

sito in località Epocchetti (mappale N. 64/b) Bez. UNICA, Foglio N. XVIII

del Comune Comunale di PESCHIERA DEL GARDA

Lavori autorizzati il 20-3-1972 Lic. N. 21

Lavori iniziati il 23-10-1972 Denuncia Lic. I.C.C.

Lavori ultimati il 30-8-1973

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data 29-12-1973

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di [redacted]

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della Legge sanitaria approvata con R.D. 27-7-1934, n. 1265. Vista la ricevuta N. 914 intestata all'Ufficio Registro

di ROMA in data 28-9-1973 di L. 4.010 - comprovante il pagamento della tassa di es. gg.

Vista la richiesta di presentazione al Genio Civile della denuncia al sensi dell'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086; R. 1113/1972 del 10-5-1973

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio [redacted] abilitazione civile

è abitabile dal giorno 29-12-1973

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:

DESCRIZIONE	Vani abitabili N.	etri vani N.	3
— Sottosolco	4	—	—
— Piano rialzato (terreno)	—	—	—
— Primo piano	—	—	—
— Secondo piano	—	—	—
— Terzo piano	—	—	—
— Quarto piano	—	—	—
— Quinto piano	—	—	—
— Sottotetto	—	—	—

TOTALE vani abitabili N. 4 metri vani N. 4

il 25 GIU. 1974

IL SEGRETARIO



4 PER SPELESA IN L. 330/1930  
 TRASMISSIONE ALL'UFFICIO TECNICO  
 E ALL'EDILIZIA PRIVATA  
 10/11/2011





## PIANO TERRA

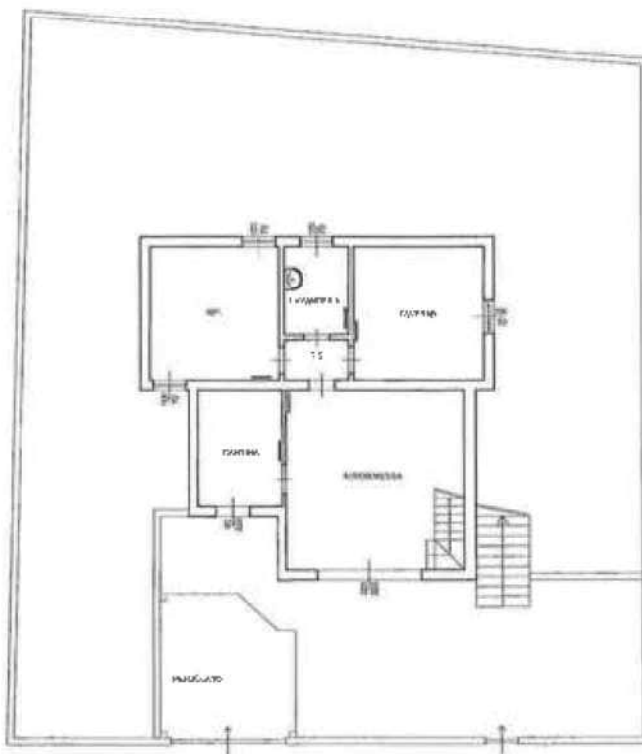
**LEGENDA:**

	CALDAIA
	VENTILCONVETTORI
	TERASSE
	SCALE
	COLLETTORI
	TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO

17	CALDAIA
17.01	VENTILCONVETTORI
17.02	TERASSE
17.03	SCALE
17.04	COLLETTORI
17.05	TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO

COMUNE DI  
PESCHIERA DEL GARDA  
10 NOV, 2014  
P.L. D.P. C.I.



## PIANO PRIMO

**LEGENDA:**

	CALDAIA
	VENTILCONVETTORI
	TERASSE
	SCALE
	COLLETTORI
	TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO

17.01	CALDAIA
17.02	VENTILCONVETTORI
17.03	TERASSE
17.04	SCALE
17.05	COLLETTORI
17.06	TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO

