



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale  
di VERONA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

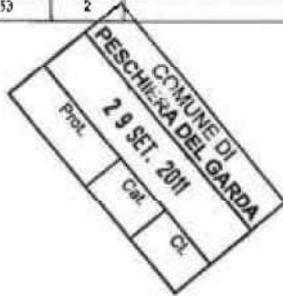
Data: 16/04/2004  
Or: 10.32.07  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VR0129249 Codice di Rientro: 000A/460P	Comune di PESCHIERA DEL GARDA (Codice: D6CV)	Ditta n.: I di I
	Unità a destinazione ordinaria n.: I	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in sostituzione n.: I
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: I
Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classificazione proposta					
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	EC	Cal.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendite
1	L		18	153	3	VIA BOSCHETTI, 11, n. T	U	CON	03	14	34	143,99
2	S		18	153	2							



Ricevuto all'Ufficio

Ricevuto n.: 112/101009

Importo della liquidazione: Euro 20

Data: 14/04/2004

Protocollo n.: VR0129249



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale  
di VERONA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 03/05/2004  
Or: 11.09.17  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VR0073012 Codice di Rientro: 000AN2A/2	Comune di PESCHIERA DEL GARDA (Codice: D6CV)	Ditta n.: I di I
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: I
	Tipo Mappale n.: -	Unità in sostituzione n.: -
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: -
Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classificazione proposta					
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	EC	Cal.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendite
1	V		18	153	1	VIA BOSCHETTI, p. T-1	U	CON	02	6	132	991,80



Ricevuto all'Ufficio

Ricevuto n.: 69/00110

Importo della liquidazione: Euro 53

Data: 03/05/2004

Protocollo n.: VR0073012

L'incarico









4010742216, 4010742206, 4010742190;  
 -- due assegni circolari di euro ciascuno emessi da ICCREA Banca in data 22 giugno 2007 intestati a [redacted] n. [redacted]  
 -- assegno circolare di euro emesso da ICCREA Banca in data 22 giugno 2007 intestato a [redacted] n. [redacted]  
 - di essersi avvalse dell'attività di mediazione da parte della signora [redacted] iscritta nel Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, Sezione agenti immobiliari, della C.C.I.A.A. di Mantova al n. 2263, [redacted]  
 - di avere sostenuto per mediazione la spesa rispettivamente di euro [redacted] (parte alienante) ed euro [redacted] (parte acquirente);  
 - che tali ultimi importi sono stati pagati a mezzo [redacted]  
 -- assegno bancario di euro [redacted] tratto sulla Banca Agricola Mantovana in data 22 giugno 2007 n. [redacted] intestato a [redacted]  
 -- assegno bancario di euro [redacted] tratto sulla Banca Popolare di [redacted]

**Articolo 3 - Provenienza**  
 La parte venditrice dichiara che il bene oggetto del presente atto le è pervenuto in forza di atto di compravendita del notaio Antonio Ronchi di Leno in data 21 gennaio 1976, repertorio n. 6524, registrato a Verolanuova il 28 gennaio 1975 al n. 122 e trascritto a Verona il 1 febbraio 1975 al n. 1207 di formalità.

**Articolo 4 - Modalità della vendita**  
 La vendita viene fatta ed eccettata a corpo, e non a misura, con tutti gli annessi e connessi e pertinenti, servizi attivi e passivi, diritti, azioni e ragioni, nulla escluso ed eccettuato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

**Articolo 5 - Possesso ed effetti**  
 Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi, e pertanto da oggi vantaggi ed oneri saranno a profitto e carico della parte acquirente.

I comparanti sono a conoscenza dell'obbligo di denuncia all'Autorità di Pubblica Sicurezza.

**Articolo 6 - Garanzie - Gravami**  
 La parte venditrice garantisce la piena e legittima proprietà e disponibilità del bene trasferiti con il presente atto e che essi sono liberi e franchi da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione spettanti a terzi e da passività ed oneri di qualsiasi natura.

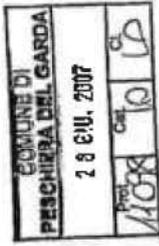
**Articolo 7 - Dichiarazioni urbanistiche**  
 La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti del T.U. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiara che i lavori di costruzione relativi all'immobile oggetto del presente atto sono stati eseguiti in forza di licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Peschiera del Garda in data 20 marzo 1972 n. 21 e che successivamente sono state eseguite opere per le quali è stata rilasciata concessione in sanatoria.

fora in data 31 marzo 1998 n. 243/S.  
**Articolo 8 - Dichiarazioni ai sensi della legge 151/75**  
 Ai sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n. 151, il signor VI- [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.  
**Articolo 9 - Spese**  
 Le spese del presente atto e della dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente.  
 [redacted]  
 Repertorio n. 36064  
 Raccolta n. 6794  
**AUTENTICA DELSOJTOSCRIZIONI**  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
 Certifico io sottoscritto dott. [redacted], notaio in Carpi-medio, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Brescia, che i signori:  
 [redacted]  
 [redacted] (RIS) il 28 luglio 1964, domiciliato  
 [redacted]  
 dalla cui identità personale, qualificata e poteri lo notario sono certo, hanno reso la dichiarazione ai sensi del T.U. 445/2000 e hanno sottoscritto, in mia presenza, la scrittura che precede, in calce e a margine di ciascun foglio, alla ora undici e minuti cinquanta, Carpi-medio, via Deretti n. 71  
 Il  
 S

fuori  
comune

una derivata ai numeri intersecati  
e intersecati di sinistra  
sinfonia con una parte  
del art. 17 del DPR 380/2001  
del 11/2007

SPAZIO RISERVATO ALL'U.L.	
NUMERO D.J.A.	ANNO



**ALL'UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA**  
del COMUNE di  
PESCHIERA DEL GARDA

Volto  
Cadenza costruttiva  
per ATTI  
Vanna Venturi

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 22 e 23 D.P.R. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni)

proprietario del fabbricato sito in Peschiera del Garda via Loc. ALGANO LOCALITA' BOSCHETTI  
n° 43  
consisto al catasto del Comune di Peschiera del Garda alla Sezione Unica, foglio  
48, mappale 353

**DENUNCIA**

con la presente di voler realizzare nell'immobile sopraindicato, opere indicate all'art.  
22 D.P.R. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni) e precisamente:

VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia  
di attività ai sensi di legge, e che non violo diritti di terzi o condizioniali.

**Dichiaro** che i lavori suindicati inizieranno in data 30/07/2007 (trascorsi trenta giorni  
dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo comunale), ed affidati per  
l'esecuzione alla Ditta VEDI DURC C.F. n. 22CA HVL YB015 P 674 J  
con sede in CHAPPELLE via GRABACIA n° 320  
ed il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare  
all'Ufficio Tecnico Comunale la data di ultimazione lavori.

**Dichiaro** altresì che gli immobili interessati  sono assoggettati /  non sono assoggettati  
alle disposizioni di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 4: "Codice dei beni culturali e del  
paesaggio", non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline  
espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-  
archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali.

**Dichiaro** infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è  
subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le  
corrispondenti opere eseguite su rilaschi del Permesso di Costruire.

Si allega documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata  
relazione a firma del progettista: FONLEA PERM UNA CE NO PO

CHARENCO li 28/06/2007  
IMPRESA EDILE  
EDILSTILE  
IL BUCCHETTI  
Partita IVA 0270000065

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSERVANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA  
REALIZZARE AGA.I STRUMENTI URBANISTICI ADUNTI O APROVATI ED AI  
REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI  
SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.



ESPERTI I NECESSARI ACCERTAMENTI E SOPRALLUOGHI ASSVERA QUANTO SEGUIE:  
Sig. \_\_\_\_\_  
realizzati nell'immobile sito in Peschiera del Garda Via ALGANO n° 43  
consisto al catasto del Comune di Peschiera del Garda alla sezione Unica, Foglio 48  
mappale n° 353  
situate in zona classificate dal Piano Regolatore Generale come:

> Zona A /	
> Zona C1A-2*	DI COMPLETAMENTO DELLE FRAZIONI
> Zona D /	
> Zona E /	
> Zona F /	

Le opere indicate in premessa, di seguito dettagliatamente descritte:

VEBI PR.L.A.P.I.U.A.C.E. Y.G.C.M.L.C.A. A.L.E.G.A.T.A  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole delle responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli artt. 349 e 481 del codice penale:

1) che le opere da realizzarsi, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli standard urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, anche con riferimento alla destinazione d'uso e rispettano le vigenti norme di sicurezza, inoltre:  
 è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi rilasciati a nome di VIBERTO GIUSEPPE in data 31/03/1998 con n. 243/5  
 l'intervento riguarda immobile costruito anteriormente al 01/09/1967;

2) che le opere, l'area e/o l'edificio interessato:  
 non risultano vincolati ai sensi della Parte III<sup>a</sup> del D.Lgs. 22.01.2004 n. 41, e quindi non necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi vigenti;  
 che le opere, l'area e/o l'edificio interessato rientrano nei casi di cui alla Parte III<sup>a</sup> del D.Lgs. 22.01.2004 n. 41, e pertanto il termine di 30 giorni, dopo il quale si darà corso ai lavori, decorrerà dalla data del rilascio del relativo atto di istruzione;  
 che le opere, l'area e/o l'edificio interessato risultano vincolati ai sensi della Parte II<sup>a</sup> del D.Lgs. 22.01.2004 n. 41 ed allego quindi autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Verona in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

3) che l'esecuzione delle opere:  
 è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 a successive modifiche ed integrazioni;  
 non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione;

4) che le opere:  
 non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definitiva, ai sensi del capo IV<sup>o</sup> della legge 47/1985, art. 39 della legge 724/1994 e art. 37 Legge 326/2003;  
 sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definitiva, nel n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_;  
 riguardano un immobile per il quale non vi è alcuna domanda di Condono Edilizio ai sensi delle leggi n. 4785, n. 72494 e n. 326/2003;

5) per l'intervento in oggetto:  
 viene allegato pure favorevole dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 22 - S.J.S.P. in quanto la destinazione urbanistica dell'immobile risulta essere \_\_\_\_\_;  
 autocertifica ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 la conformità del presente progetto alle norme igienico-sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico-direzionali;  
 lo stesso non è soggetto alle norme igienico-sanitarie;

6) la progettazione:

è conforme;  
 non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione sismica (Zona 3) di cui all'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio del 20.03.2002, n. 3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per la costruzione in zone sismiche" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2005).

7) In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria;

8)  I lavori verranno presuntivamente sino al \_\_\_\_\_ sotto la direzione del sottoscritto e tutti gli effetti di legge ed allega come previsto dalle vigenti disposizioni: copia della documentazione di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/2001 che ha modificato l'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/96 e vice;

Dichiarazione dell'ingegnere medio annuo di cui all'art. 10 del D.Lgs. 494/96 e vice;  
 Dichiarazione relativa al contenuto esecutivo stipulato dalle organizzazioni sindacali appiattite ai lavoratori dipendenti;  
 Certificato di regolarità contributiva (solo per INPS e INAIL, anche se rilasciabile, oltre che da altri istituti, pure dalle Casse Edili).

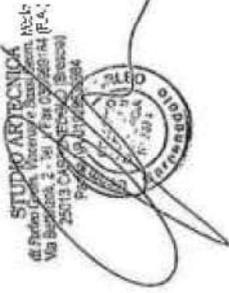
9)  Mi impegno altresì, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità (che) opere eseguite al progetto presentato nonché dichiarazione di ultimazione lavori, ed ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/1971, 13/1991, 46/1990 e D.P.R. 340/2001.

**ALLEGA ALLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO:**

- 5 copie delle piante e delle sezioni, quante dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione d'uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo lo spazio da demolire ed in rosso le opere da costruire (altrimenti progettati ricadenti come prescritto dall'art. 9 del vigente Regolamento edilizio);
- Estratto di P.R.O. ed estratto catastale con evidenziato in colore l'immobile oggetto di intervento;
- Rilievo fotografico;
- Autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 41;
- Relazione tecnica;
- Copia del titolo di proprietà;
- Attestazione di pagamento dei diritti di segreteria di € 77,00.

PRAPANELO 28/06/2007

IL TECNICO  
(cancro e firma)





Numero FABRICA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIVISIONI		Quantità	MISURE	
		mq	litri		mq	TOTALE
01.04.08.01	RIPORTO SOMMARIO ed Folla della in legno, per parte inferiore solo fino a 0,200/0,202, 20 in spessore 16/20 mm, con serrate per adattamento alla macchina (altezza fino a 1,25 mt).			1,00	514,00	514,00
01.04.08.02	INTONACO COMPLETO AL CIVILE PREMISCELATO A PULVERIZZAZIONE MACCHINATA, per interni ed esterni, seguito da ripartizioni verticali e orizzontali fino in piano e finitura fino, con abbinaggio - base di lavori ed interni addizionati e addizionati, essenti granulari: 0,200/0,202, 20 in spessore 16/20 mm, con serrate per adattamento alla macchina (altezza fino a 1,25 mt, e base di copertura e colate (mq=5,15/14,15/10,9/10,9)	32,00 50,10	2,00 2,90	20,46 20,29	15,75	15,75
10	Comparti a terra di copri in legno finiti a terra SOMMARIO intonaco			55,75	15,25	89,91
01.05.01.02.01	Il maximo, escluso: 2,00/2,00 mt, per l'operazione di spazzatura necessaria per l'abbassamento dei pavimenti con il piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alla discarica - eventuali opere di pulizia, di: pavimenti lacinati in cemento, compresi il sottostante strato di mattoni stabilizzati (mq=16,19/25,34/16,19/25,34/16,19/25,34)	04,90		1,00	1.000,00	1.000,00
01.05.01.02.02	SPAZZATURA IN PAVIMENTO con spessore qualità, posata sul letto di mattoni di spessore della spessore di cm 3 e spazzatura spolverata di risulta con pagliare a fine lavoro, con pannello della spessore di 2-3 mm, con serrate: dimensioni 16/20			94,00	6,00	94,16
01.05.01.02.03	Adeguamento spessore rivestite: Adeguamento spessore abbinco			94,00	31,77	2.986,31
01.05.01.02.04	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	18.000,00	18.000,00
01.05.01.02.05	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.06	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.07	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.08	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.09	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.10	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.11	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.12	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.13	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.14	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.15	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.16	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.17	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.18	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.19	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.20	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.21	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.22	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.23	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.24	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.25	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.26	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.27	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.28	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.29	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.30	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.31	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.32	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.33	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.34	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.35	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.36	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.37	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.38	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.39	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.40	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.41	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.42	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.43	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.44	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.45	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.46	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.47	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.48	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.49	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.50	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.51	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.52	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.53	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.54	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.55	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.56	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.57	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.58	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.59	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.60	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.61	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.62	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.63	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.64	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.65	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.66	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.67	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.68	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.69	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.70	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.71	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.72	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.73	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.74	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.75	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.76	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.77	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.78	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.79	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.80	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.81	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.82	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.83	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.84	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.85	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.86	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.87	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.88	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.89	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.90	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.91	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.92	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.93	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.94	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.95	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.96	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.97	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.98	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.99	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.100	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00



Numero FABRICA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIVISIONI		Quantità	MISURE	
		mq	litri		mq	TOTALE
01.05.01.02.101	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.102	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.103	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.104	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.105	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.106	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.107	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.108	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.109	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.110	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.111	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.112	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.113	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.114	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.115	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.116	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.117	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.118	RIPORTO SOMMARIO intonaco			1,00	2.000,00	2.000,00
01.05.01.02.119	RIPORTO SOMMARIO intonaco					



COMUNE DEL GARDA  
PESCHIERA DEL GARDA  
28 GIU. 2007

Progetto Arch. G. Boschetti

Via Belfiori n. 2  
25013 Campenone (GK)  
Tel. e fax 030/391014  
P. IVA 0162900364

PROV. OR. CL.

# RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

COMITENTE:



UBICAZIONE: VIA ARNO 13 - LOCALITA' BOSCHETTI  
PESCHIERA DEL GARDA (VR)

N.C.E.U.: Foglio 16  
Mappale 363

## RELAZIONE TECNICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA N.:

1

SCALA:

1 : 100

DATA:

GIUGNO 2007

PROGETTISTA

STUDIO ARTETNICA  
di Paolo Antonioli (P.A.)  
Via Belfiori n. 2  
25013 Campenone (GK)

DIREZIONE DEI LAVORI



## RELAZIONE TECNICA

Campenone, Giugno 2007

Oggetto della presente richiesta di Denuncia di Inizio Attività è la Ristrutturazione di un edificio residenziale, di proprietà dell'impresa Edile



Il progetto consiste nella ristrutturazione di un fabbricato esistente ed in particolare verrà eseguita una scala interna in cemento armato che dal piano terra porta al piano primo ed un pergolato in legno al piano terra.

L'intervento non prevede la modifica della struttura portante, verranno rifatti gli impianti elettrici e termosanitari a norma di legge.

La copertura verrà impermeabilizzata con rifacimento di lattoneria in rame semicirco e applicazione di gronde in legno.

I lavori eseguiti non comporteranno aumenti di volumetria, né modifiche delle aperture in facciata.

Le nuove tramezzature saranno eseguite in laterizio, gli intonaci interni saranno al civile e successivamente intagliate, l'edificio verrà ritinteggiato con un colore scelto tra la gamma delle terre e in certe zone del fabbricato verranno applicate delle pietre (Geopietra) a forma irregolare come rivestimento.

I pavimenti interni saranno in monocotture di ceramica.

La fognatura delle acque nere (con sifone sifone e fossa di raccolta) e acque bianche è esistente ed è già allacciata alla rete comunale su Via Arno.

In fede





# RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

COMMITENTE

OPERAZIONE: VILLAGGIO LUCILLA BOSCHETTI PESCHIERA DEL GARDA (VI)

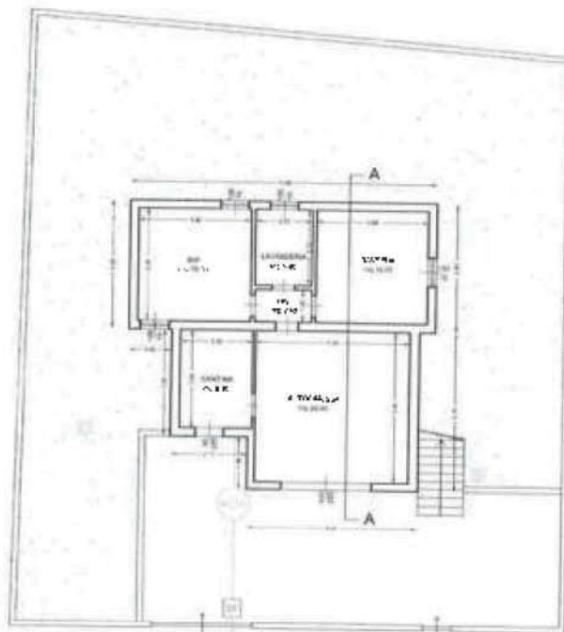
REG. III Foglio 18 Mappato 1 & 3

ATTUALE - ESTRATTO MAPPA - PRG  
 PIANTE PIANO TERRA - PRIMO  
 PIANTE COPERTURA - SEZIONE A-A  
 PROSPETTO NORD - EST - SUD - OVEST  
 TABELLA SUPERFICI - FOGNATURA

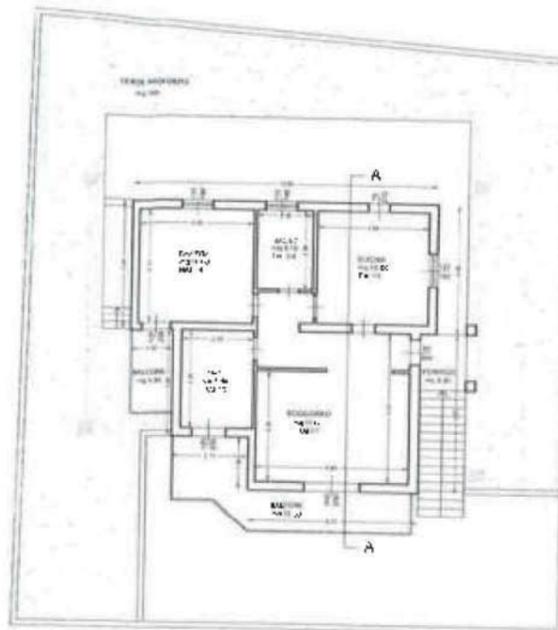
LAVORO 1  
 DATA GIUGNO 2007

PROGETTISTA  
 DIREZIONE DEI LAVORI  
 COMMITTENTE

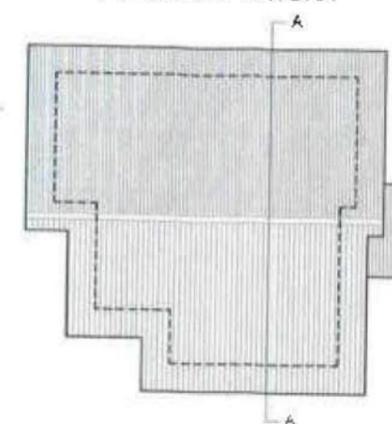
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



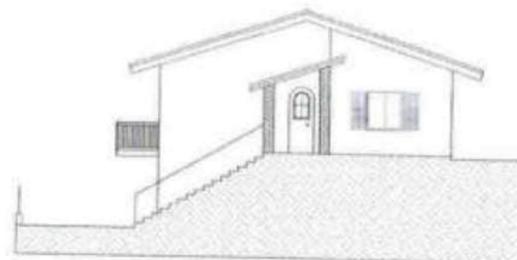
PIANTA COPERTURA



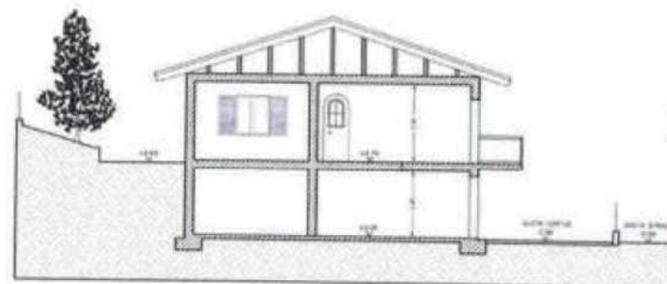
LEGENDA

- MASSO MURARIA
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO
- PIASTRE IN CEMENTO ARMATO

PROSPETTO OVEST



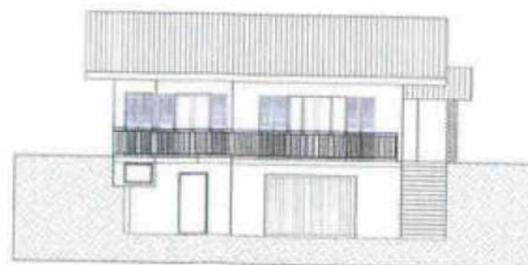
SEZIONE A - A



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

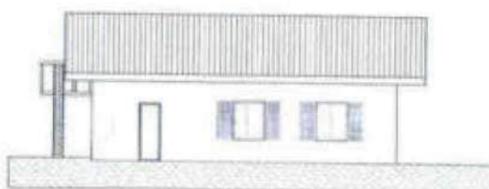
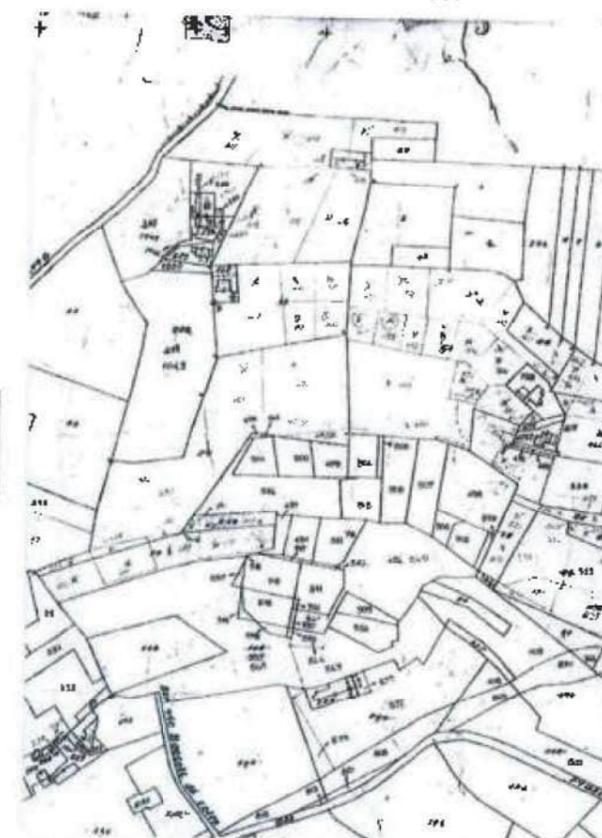


TABELLA SUPERFICI

ATTUALE		SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	
DESCRIZIONE	mq	DESCRIZIONE	mq
CUCINA	10,00	AUTOMESSA	20,00
SOGGIORNO	31,00	SAVERIA	10,00
RIPOZIO	9,00	CANTINA	8,00
CAMERA	16,00	LAVANDERIA	3,40
BAGNO	5,70	RIPOZIO	16,00
		DISAMPIERO	2,40
		BALCONE	4,30
		BALCONE	15,00
		PORTECO	3,00
TOTALE S.M.	75,70	TOTALE S.N.R.	62,10
TOTALE S.T.	148,80		

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO P.R.G.

# RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

COMMITTENTE

UBICAZIONE VIA A.S.G. LOCALITA' BOGNETTI  
 (FRICHI, RA (VI) - PARMA (PR))

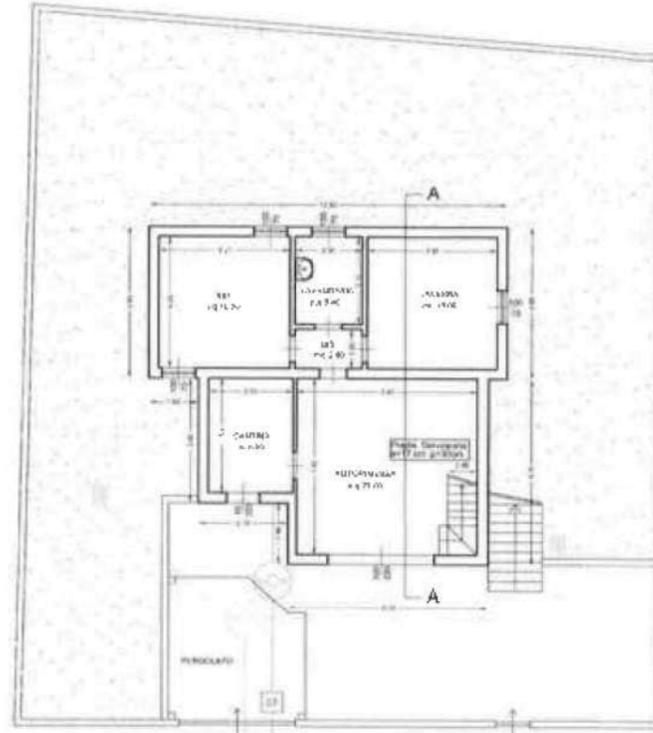
M.C.P. Foglio 18  
 Mappale 4-3-3

PROGETTO - L.13/89  
 PIANTE PIANO TERRA - PRIMO  
 PIANTE COPERTURA - SEZIONE A-A  
 PROSPETTO NORD - EST - SUD - OVEST  
 TABELLA SUPERFICI - FOGNATURA

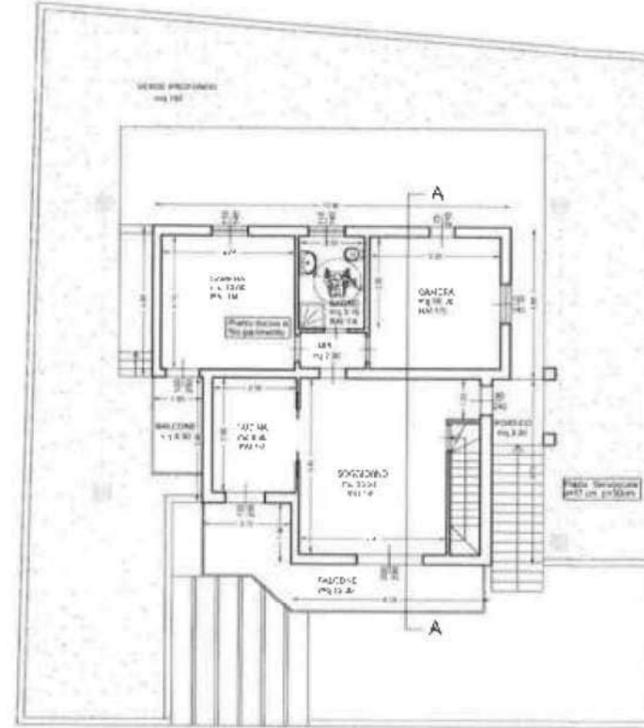
SCALA: 2  
 BOALA: 1:100  
 DATA: GIUGNO 2007

PROGETTISTA   
 DIRETTORE DEI LAVORI

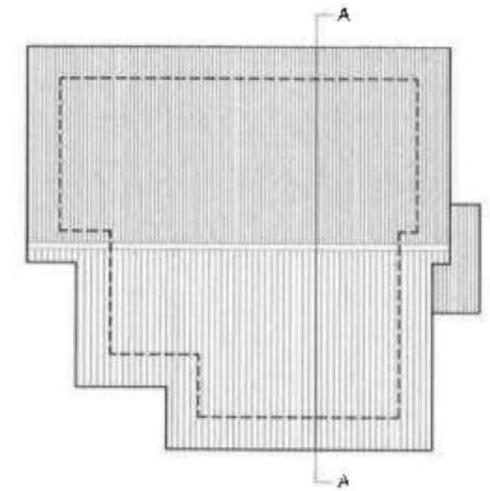
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

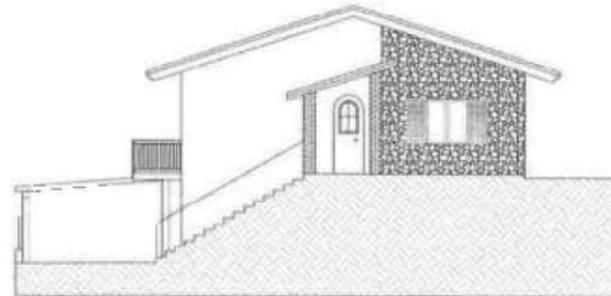


PIANTA COPERTURA



- LEGENDA
- VASCA DI RACCOLTA
  - POZZI - OGGIOCHI
  - FOLETTI D'ESPANSIONE
  - FOLETTI CON INNEVAMENTO
  - STUPE FISSE
  - RSD TRACCE STUPE
  - FOGNATURA

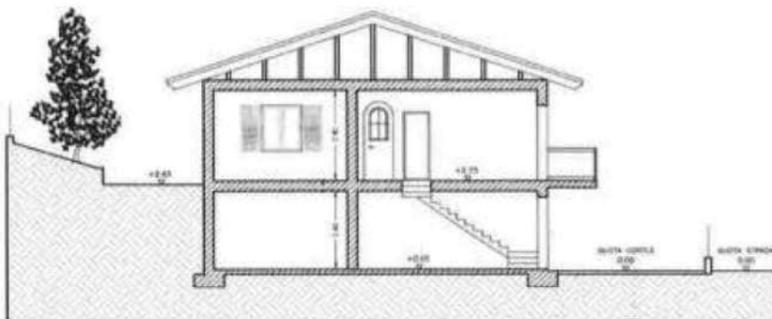
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - A



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

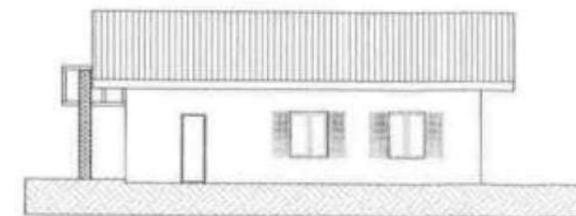


TABELLA SUPERFICI		PROGETTO		S.N.R.		SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	
CUCINA	mq	8,80	15	AUTOMESSA	mq	27,00	
BORGORNO	mq	35,30	105	TAVERNA	mq	18,00	
CAMERA	mq	18,60	54	CANTINA	mq	8,90	
CAMERA	mq	18,00	54	LAVANDERIA	mq	5,40	
BAGNO	mq	5,70	17	POSTIGLIO	mq	16,00	
DISAMPEGNO	mq	2,20	7	DISAMPEGNO	mq	2,40	
				BALCONE	mq	4,30	
				BALCONE	mq	15,00	
				PORFICO	mq	3,20	
TOTALE S.U.	mq	74,70		TOTALE S.N.R.	mq	84,70	
TOTALE S.U.	mq	74,70					
TOTALE S.N.R.	mq					98,20	

DIMINUIZIONE DI S.U. IN PROGETTO PARI A MQ 4,30  
 DIMINUIZIONE DI S.N.R. IN PROGETTO PARI A MQ 2,40

NESSUN AUMENTO DI VOLUMETRIA IN PROGETTO

# RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

COMITANTE: [REDACTED]

UBICAZIONE: VIA ARNO - LOCALITÀ BOSCHETTI 1 PERCHIERA DEL LAGO (TV)  
 N.C.T.R. Foglio 18  
 Part. 533

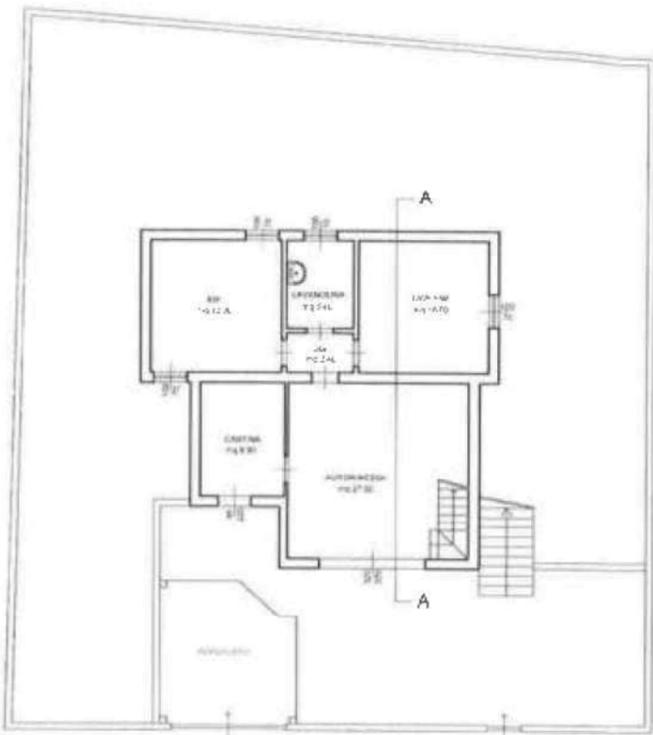
SOVRAPPOSIZIONE  
 PIANTE PIANO TERRA - PRIMO  
 PIANTE COPERTURA - SEZIONE A-A  
 PROSPETTO NORD - EST - SUD - OVEST

TAVOLA **3**  
 SCALA 1:100  
 DATA GIUGNO 2007

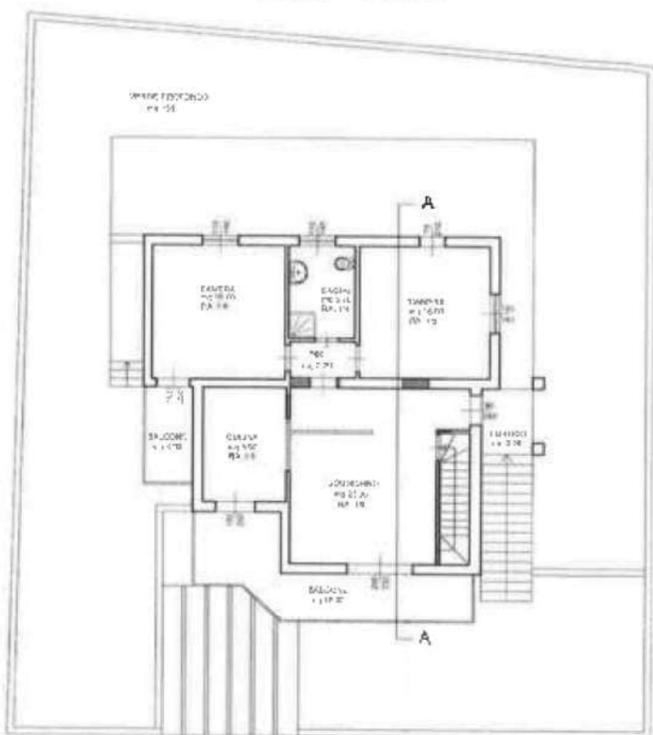
PROGETTISTA [Firma]  
 DIRETTORE DEI LAVORI [Firma]

■ COSTRUZIONE  
 ■ EVOLUZIONE

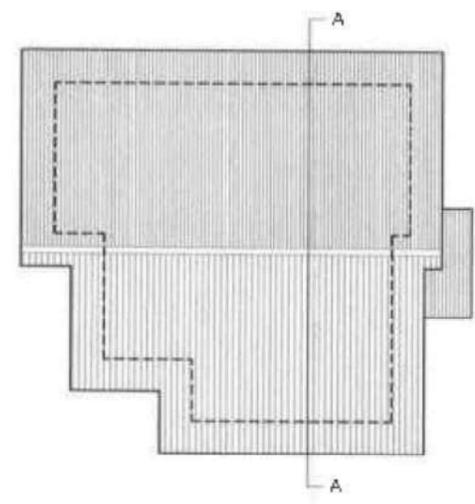
PIANO TERRA



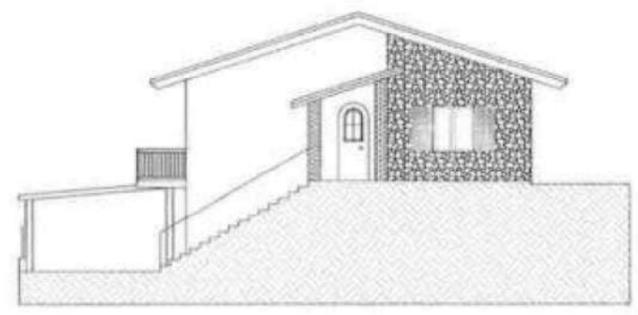
PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA



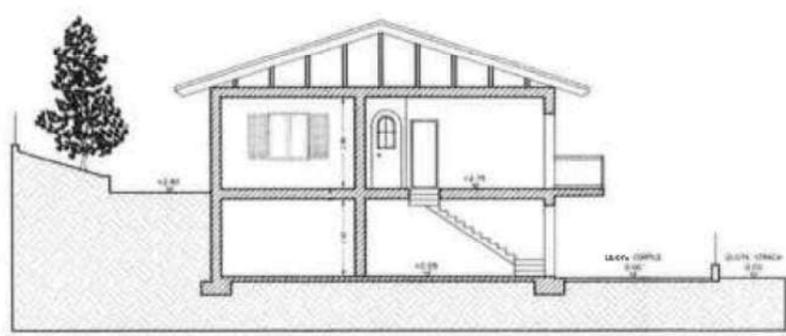
PROSPETTO OVEST



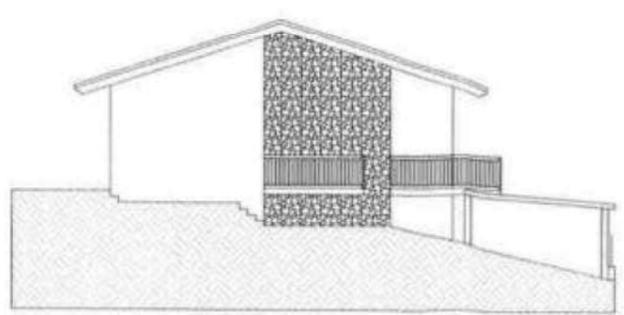
PROSPETTO NORD



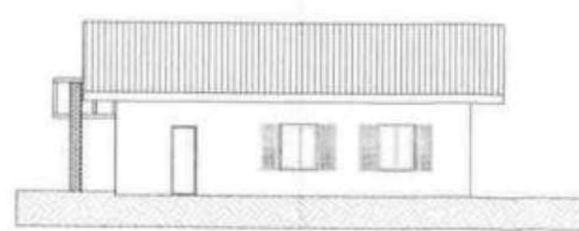
SEZIONE A - A



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD





 <p>Comune di Peschiera del Garda</p>	N. 8063
	DEL
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA	

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA  
INIZIO ATTIVITÀ**

PROVA TORENTS  
 DATA 18/10/2019  
 DITT/ [REDACTED]

OGGETTO INTERVENTO: MODIFICHE PROSPETTICHE AL  
 PIANO PRIMO LATO SUD PONTE ALLA  
 MANICATA REALIZZAZIONE DELLA PORTA  
 FINESTRA  
 VIA ARNO n. 13  
 SOG. 18 MARCHE 353 SUB 7-9  
 PROGETTISTA: [REDACTED]  
 PEC:

NOTE

Civ. Vetro/Storadi 71 - VI  
 [REDACTED]  
 - web: www.nati.ggcr.it

Spett. Le  
 Ufficio Tecnico - Edilizia Privata  
 Comune di Peschiera D/G

Oggetto: SANATORIA DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI  
 PESCHIERA D/G - LOC. BOSCHETTI IN VIA ARNO N° 13 [REDACTED]

- Si protocolla la seguente documentazione:
- Modulo SCIA, compilato
  - n°02 copie elaborato grafico A01;
  - relazione tecnica
  - relazione opere di sanatoria

Distinti saluti,  
 Villafranca di Verona (VR) il 16/10/2019



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
 Prot. N. 802944 del 18/10/2019  
 Percepito il 18/10/2019  
 Tributo V - Classe 7























(se il titolare è dipendente di un'impresa)  
 Dal'impresa \_\_\_\_\_

Regione sociale \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 E cui viene rappresentata a \_\_\_\_\_

Carriera di pubblicazione (se per il pagamento del IVA ogni sei mesi si applica una specifica autorizzazione successiva, ad 8 tagli) \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 sito internet \_\_\_\_\_  
 e-mail per abbonamenti (selezionato) \_\_\_\_\_

7) **IMPRESA ESERCITRICE**  
 (compilare il caso di appartenenza del lavoratore alla Pubblica Amministrazione)

Prestazione di \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 E cui viene rappresentata a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_

Titolare \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_  
 posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Cui per la firma della presente si sottoscrive \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_  
 E cui viene rappresentata a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_  
 E cui viene rappresentata a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_  
 E cui viene rappresentata a \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A.2 \_\_\_\_\_



INPS  
 Multi-Pass Code n. \_\_\_\_\_

INAIL  
 codice impresa n. \_\_\_\_\_ per attività lavorativa n. \_\_\_\_\_

Regione locale  
 codice fiscale /  
 P. IVA \_\_\_\_\_

Scelta alla  
 CC.DD.A.A. di \_\_\_\_\_

con teletti \_\_\_\_\_

prodotta \_\_\_\_\_

con cui legge  
 rappresentante il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

scelta a \_\_\_\_\_

sub P \_\_\_\_\_

Tel. altro \_\_\_\_\_

per la edilizia \_\_\_\_\_

Dati per la verifica nella regione contributiva

Casa della \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_

INPS \_\_\_\_\_

Multi-Pass Code n. \_\_\_\_\_

INAIL \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ per attività lavorativa n. \_\_\_\_\_

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 Protocollato \_\_\_\_\_

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**  
 (art. 23, A.P.R. 6 giugno 2001, n. 346)

**DATI DEL PROGETTISTA**

Cognome e  
 Nome \_\_\_\_\_

Professione \_\_\_\_\_

Part. n. \_\_\_\_\_

Part. n. \_\_\_\_\_

Residenza in \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

per teletti in \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Numero  
 all'indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Telex \_\_\_\_\_

Pratica edilizia  
 definitiva \_\_\_\_\_

Me: I del del progettista collabora con tutti gli occorrono, nella redazione del progetto, con gli incarichi, per i  
 proprietà delle opere architettoniche

**CONCLUSIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico abilitato, preso atto di aver verificato la qualità di progetto esecutivo, nel rispetto di  
 quanto stabilito al punto 1 del comma 1 del D.Lgs. n. 46 del 2001, e tenuto conto della documentazione presentata, la stessa  
 negli atti e fuori di essi, con il presente rapporto di relazione tecnica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.  
 445/2001 e di quanto di cui all'art. 76, dichiara di aver verificato, con la propria responsabilità









INFORMAZIONI SUL RISERVO DI GIACIMENTI DI CARBONIO IN ITALIA (CANTONIERA QUANTITATIVE PER LE ATTIVITÀ DI ESTRAZIONE DI CARBONIO)

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI** (Decreto n. 11/17)

14.1)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.2)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.3)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

**TOTALE SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.1)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.2)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.3)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.4)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.5)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.1)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.2)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.3)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.4)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.5)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

**TOTALE SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.1)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.2)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.3)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.4)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.5)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

**TOTALE SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.1)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.2)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.3)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.4)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**

14.5)  **INFORMAZIONI SULLI SOTTILI SOTTILI**









Spett.le  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata  
Comune di Peschiera D/G

Oggetto : SANATORIA DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA D/G - LOC. BOSCHETTI IN VIA ARNO N° 13 - [redacted]

Il progetto riguarda un'antichissima struttura disposta su due livelli con come esclusiva sia in Peschiera D/G - Loc. Boschetti in via Arno n° 13 autorizzata con licenza di costruzione n° 21 del 20/03/1972 e Concessione di Sanatoria n° 2433 del 31/03/1988.

E' stata successivamente oggetto di istruttoria con DIA n° 3963 del 26/06/2007 ad opera dell'impresa proprietaria ENI STIFFERI

L'immobile è stato oggetto di pignoramento a favore della [redacted] Intervento 99 atto giudiziario del Tribunale di Verona a favore della C.C. del Carso - Banca di Credito Cooperativo Colli Marenchi del Carso Soc. Coop. a favore dell'Ufficiale Giudiziario della 25/11/2017 numero n° 10480 trascritto a Verona il data 14/12/2017 al n° 61286 R.G n° 34077 R.F.

L'immobile è occupato ed utilizzato dal sign. [redacted] in virtù del contratto preliminare di compravendita del n° 37059/0235 del 04/01/2011.

Nel caso di vendita del suddetto immobile, il notaio L. Rossi trascritto a Verona il 05/10/2011 al n° 3725323231.

L'immobile è stato aggiudicato definitivamente al [redacted] 03/10/2019 con verbale di trascritto n° 2946 raccolto n° 2337 da parte del notaio Giovanni Calvelli.

Su tale immobile il sign. [redacted] ha ottenuto il diritto di abitazione di cui a fatto D.U.S. 22/2/2008 depositato in casa n° 16/10/2018 affetto irrevocabile d'acquisto presso notaio [redacted] in Verona via Sant'Antonio 1,5.

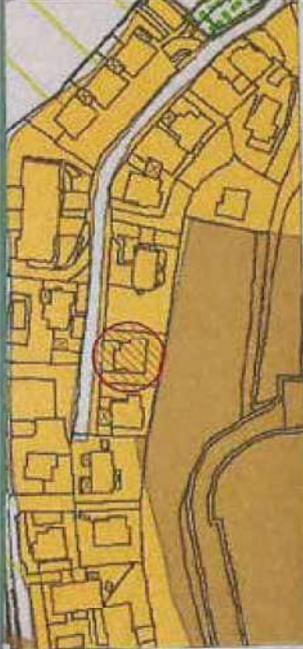
GOMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA  
18 OTT 2019  
Prot. Cat. C.I.

La coere oggetto d'isanatoria riguarda:

1. montiche al primo lotto con realizzazione di locale riospigliati di sotto da la scala di ingresso esterna con un piccolo uolimpiano che lo separa dal locale anfitto e garage. Tale dillettura come da relazione allegata (per è stata inclusa nella DIA n° 3963/2007 ma è riconducibile all'originaria utilizzazione dell'immobile del 1972
2. modifiche prospettiche a o suc a piano primo dovute alla non realizzazione delle porte finestra di bilmine nri 7,5x2,10 cm nel locale adibito a seconda camera. Questo cam porta che nri n° 8,5x2,10 cm, il R.A. > 1,8, per cui è necessario il cambio di destinazione d'uso a locale ospitalità;

Distinti saluti  
Vialefrica 11/16 10/2019





COMUNE DI  
PESCHIERA DEL GARDA  
18 OTT. 2019  
Prov. Ck. Cl.

**LEGENDA**



OPERE OGGETTO DI SANATORIA

16.10.2019 DATA

00 REVISIONE

EMISSIONE

DESCRIZIONE

Cararilante

Oggetto SAN

STATO APPROVATO E STATO ATTUALE  
PIANTE,DOC. FOTOGRAFICA, ESTRATTO DI MAPPA E P.I.

Comittente

Impresa



ARNO

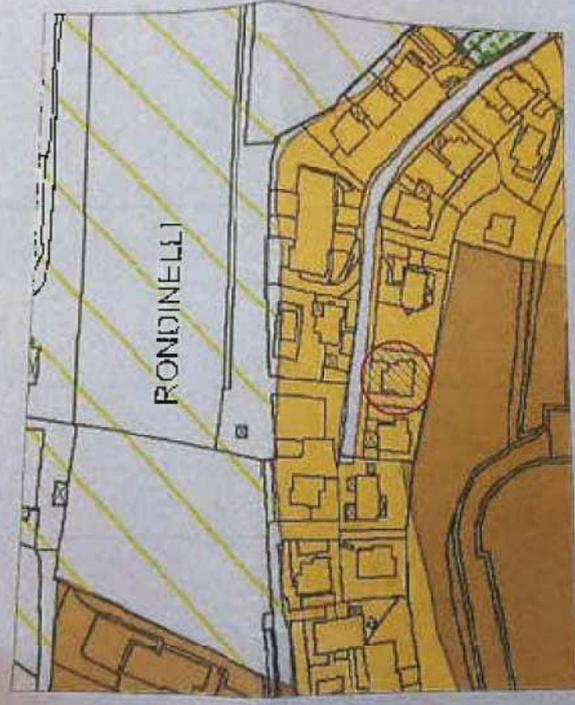
Scala

**1:100**

D: Lavori

tutti i diritti riservati - opera protetta ai sensi della legge n. 633 e successive

**ESTRATTO DI P.I.**



RONDINELLI

COMUNE DI  
PESCHIERA DEL GARDA  
18 OTT. 2019  
Prov. Ck. Cl.

**LEGENDA**



OPERE OGGETTO DI SANATORIA

# ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE DI PESCHIERA D/G FG. 18 - MN. 353



# ESTRATTO DI P.I.



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F1



F2





F2



F3



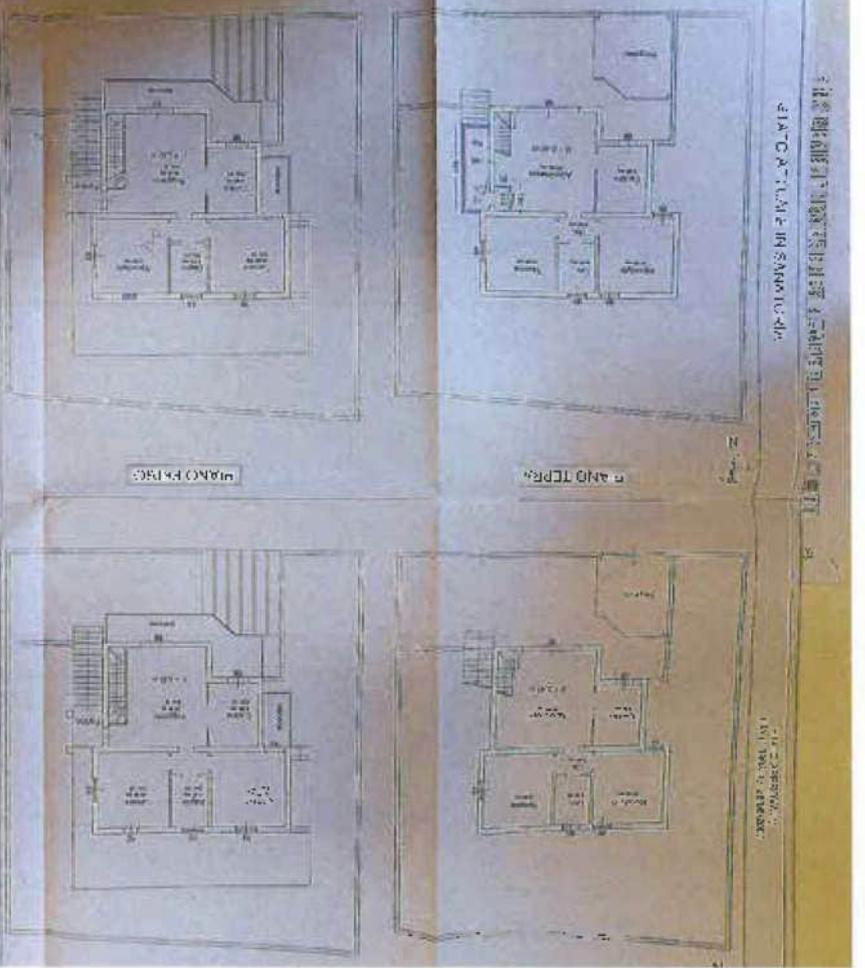
F4



F5

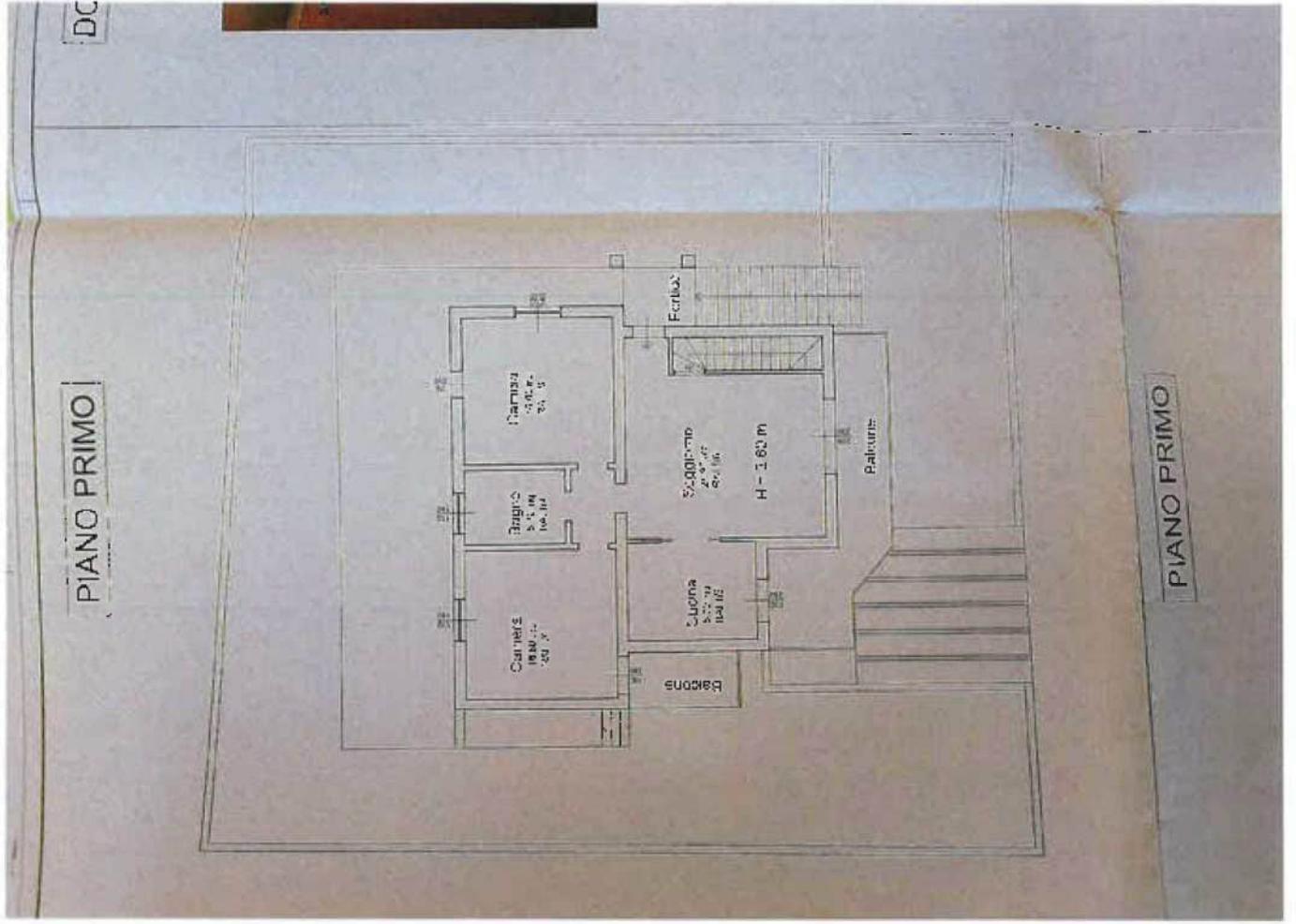
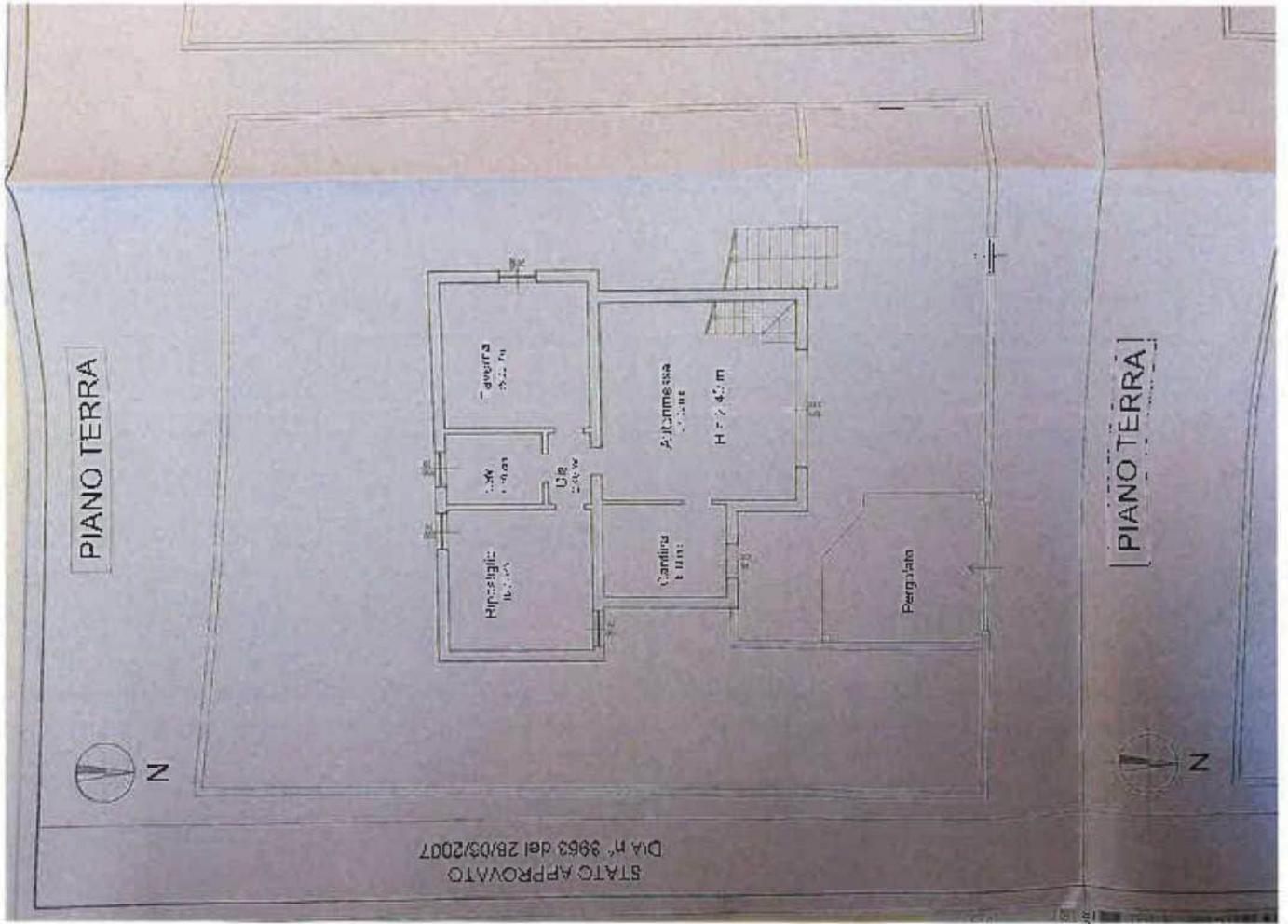


F6

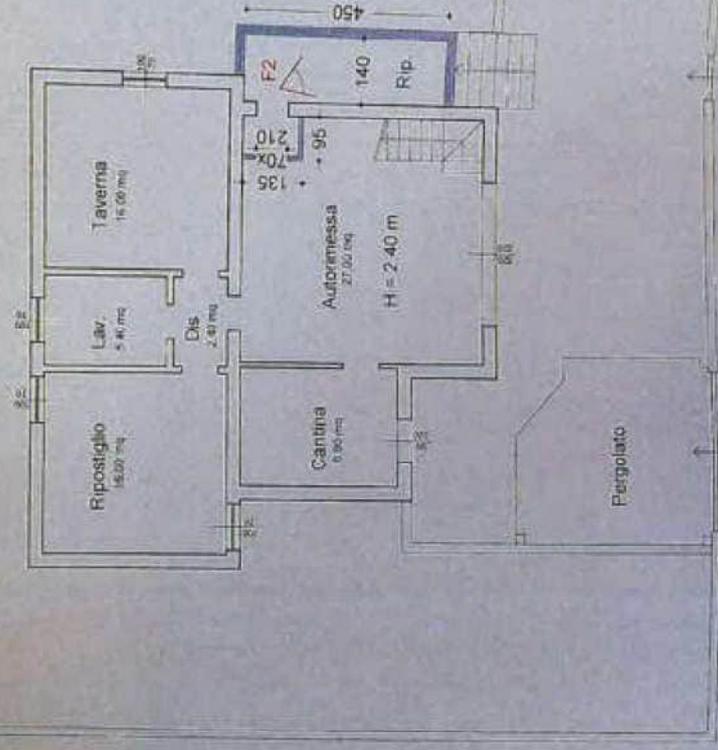


Descrizione	Comunità	Objetto	Capitale

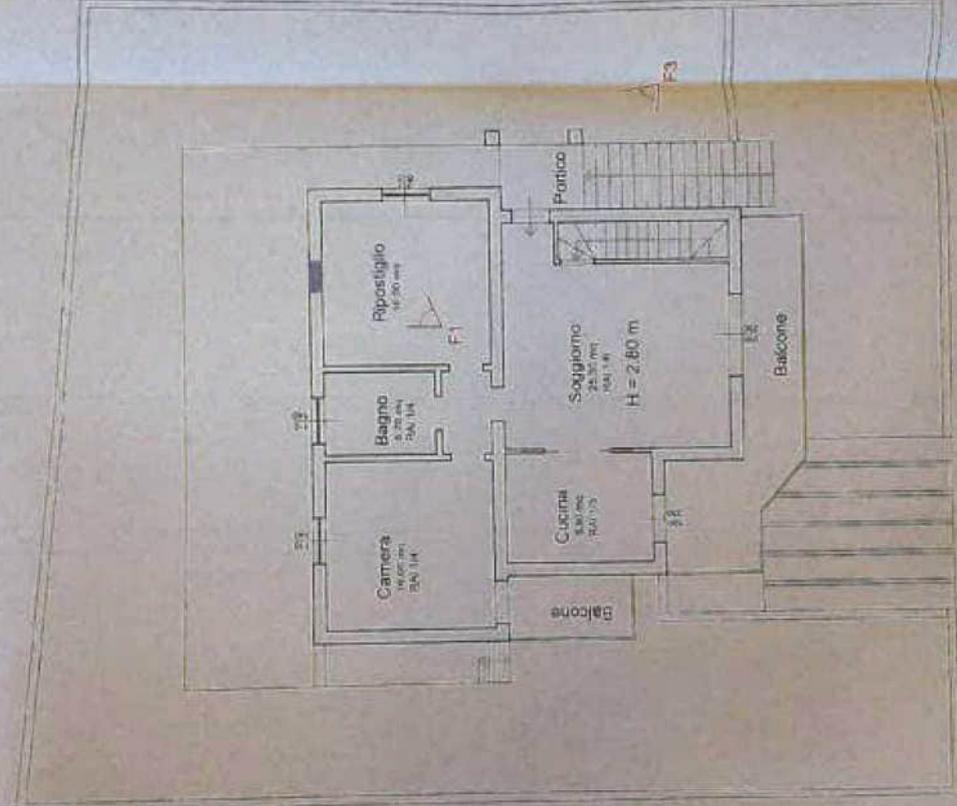




# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO





Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 2

Luigi Cipriani  
luigicipriani@pec.it

**Oggetto: Esecuzione immobiliare 109/2021**

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 14.01.2022 prot. 4562, si comunica relativamente gli immobili e alle persone indicati nell'istanza, non risultano registrati contratti di locazione, affitto e/o comodato. ancora in essere.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

**IL CAPO TEAM 1 (\*)**

**Francesco Macheda**

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Daniele Mariani

RiL.: Macheda Francesco

 francesco.macheda@agenziaentrate.it

 Tel. 0458496789





Comune di Cavalese - Provincia di Trento

**Ufficio Stato Civile**

Via Fratelli Bronzetti, 2 - 38033 Cavalese  
Tel. 0462/237538 Fax 0462/237550  
e-mail: [anagrafe@comunecavalese.it](mailto:anagrafe@comunecavalese.it)  
[www.comunecavalese.it](http://www.comunecavalese.it)



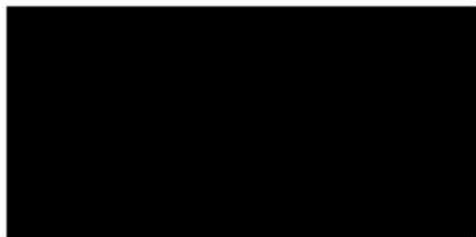
**CERTIFICATO DI NASCITA**

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visto il registro degli atti di nascita per l'anno **1979**

**Atto N. 71 Parte I Serie A Uff. 0**

**CERTIFICA**



Esente da bollo ai sensi art.7 c.5, legge 29-12-1990, n.405

Rilasciato in CARTA LIBERA

Uso: AMMINISTRATIVO

Data: 24/03/2022



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(\*) Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N. 183 del 12/11/2011





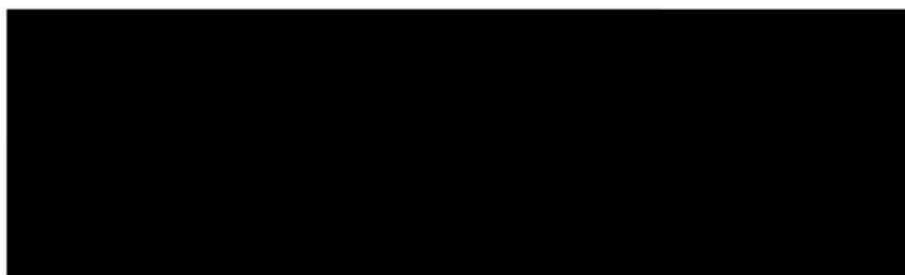
Comune  
**PESCHIERA DEL GARDA**  
Città Turistica e d'Arte

CERTIFICATO CUMULATIVO  
RESIDENZA STATO FAMIGLIA  
( art.2, D.P.R. 28/12/2000, n.445)

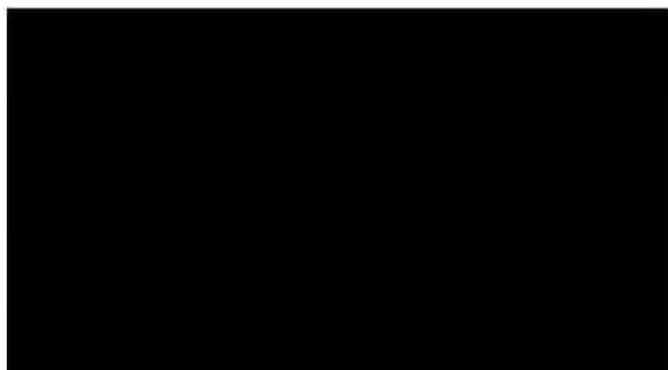
---

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE



LA SUA FAMIGLIA E' COMPOSTA COME SEGUE:



Rilasciato in CARTA LIBERA  
Uso: CONSENTITO DALLA LEGGE  
N.Reg. 88 Importo Diritti: 0,00 €  
Data: 13/01/2022

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE  
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

*Righetti Sara*





**COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA**  
 PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO DI STATO CIVILE

**ESTRATTO RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO**

Dal registro degli atti di matrimonio dell'anno 2015  
 atto N.2 Parte II Serie A Uff. I risulta che



**HANNO CONTRATTO MATRIMONIO**

a **PESCHIERA DEL GARDA**  
 il giorno **diciassette** del mese di **Aprile**  
 anno **duemilaquindici**  
 alle ore **quindici e zero**

**ANNOTAZIONI**

- Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

PESCHIERA DEL GARDA, 20/04/2015

- Con atto in data 05/03/2021 (Rep. n. 6708 - Raccolta n. 4817) a rogito del Notaio Papoff Valentina di Sommacampagna (VR) del Distretto Notarile di Verona è stato costituito un fondo patrimoniale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 e seguenti del C.C., dei coniugi

Peschiera del Garda, li 27 marzo 2021

-----

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5. legge 29-12-1990.n.405

Rilasciato in carta semplice  
 Uso: Consentito dalla Legge

Data: 13/01/2022

L'Ufficiale dello Stato Civile

*Righetti Sara*

<sup>15</sup> Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N. 183 del 12/11/2011



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:13:28  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T348110 del 23/03/2022

per immobile

Richiedente CPRLGU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 353 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/03/2022

**Elenco immobili**

Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana Foglio 0018 Particella 00353 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 30/06/2007 - Registro Particolare 18498 Registro Generale 31987  
Pubblico ufficiale CHIBBARO SABRINA Repertorio 36064/6791 del 22/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 13/02/2009 - Registro Particolare 956 Registro Generale 5679  
Pubblico ufficiale CHIBBARO SABRINA Repertorio 37730/7695 del 02/02/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2640 del 11/04/2011 (MODIFICA DURATA)
  2. Annotazione n. 634 del 27/01/2012 (MODIFICA DURATA)
  3. Annotazione n. 131 del 09/01/2015 (MODIFICA DURATA)
  4. Annotazione n. 76 del 08/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 05/10/2011 - Registro Particolare 23291 Registro Generale 37263  
Pubblico ufficiale ROSSI LUIGI Repertorio 37050/3235 del 13/09/2011  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 14/12/2017 - Registro Particolare 34077 Registro Generale 51299  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 10480 del 23/11/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:13:28  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T348110 del 23/03/2022

per immobile

Richiedente CPRI.GU

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 77 del 08/01/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
5. TRASCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 27504 Registro Generale 39307  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 6588 Registro Generale 39308  
Pubblico ufficiale CALVELLI GIOVANNI Repertorio 4156/3521 del 22/01/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ANNOTAZIONE del 08/01/2021 - Registro Particolare 76 Registro Generale 424  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 956 del 2009
  
8. ANNOTAZIONE del 08/01/2021 - Registro Particolare 77 Registro Generale 425  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 34077 del 2017
  
9. TRASCRIZIONE del 08/03/2021 - Registro Particolare 6594 Registro Generale 9188  
Pubblico ufficiale PAPOFF VALENTINA Repertorio 6708/4817 del 05/03/2021  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONTALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
10. TRASCRIZIONE del 29/03/2021 - Registro Particolare 9166 Registro Generale 12644  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 961 del 24/02/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:22:58  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T354352 del 23/03/2022

per immobile  
Richiedente CPRI.GU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 353 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/03/2022

**Elenco immobili**

Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00353 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/10/2011 - Registro Particolare 23291 Registro Generale 37263  
Pubblico ufficiale ROSSI LUIGI Repertorio 37050/3235 del 13/09/2011  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 27504 Registro Generale 39307  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 6588 Registro Generale 39308  
Pubblico ufficiale CALVELLI GIOVANNI Repertorio 4156/3521 del 22/01/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE del 08/01/2021 - Registro Particolare 76 Registro Generale 424  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 956 del 2009
5. ANNOTAZIONE del 08/01/2021 - Registro Particolare 77 Registro Generale 425  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 646 del 07/09/2020



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:22:58  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T354352 del 23/03/2022

per immobile

Richiedente CPRLGJ

---

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento; Trascrizione n. 34077 del 2017

6. TRASCRIZIONE del 08/03/2021 - Registro Particolare 6594 Registro Generale 9188  
Pubblico ufficiale PAPOFF VALENTINA Repertorio 6708/4817 del 05/03/2021  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
7. TRASCRIZIONE del 29/03/2021 - Registro Particolare 9166 Registro Generale 12644  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 961 del 24/02/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:23:47  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente CPRLGU

Ispezione n. T354965 del 23/03/2022

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
foglio : 18 Particella 353 - Subalterno 4

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/03/2022

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2022 Ora 17:24:23  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T355256 del 23/03/2022

per immobile

Richiedente CPRLGU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 18 - Particella 353

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/03/2022

**Elenco immobili**

Comune di PESCHIERA DEL GARDA (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00353 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 6588 Registro Generale 39308  
Pubblico ufficiale CALVELLI GIOVANNI Repertorio 4156/3521 del 22/01/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 08/03/2021 - Registro Particolare 6594 Registro Generale 9188  
Pubblico ufficiale PAPOFF VALENTINA Repertorio 6708/4817 del 05/03/2021  
AIUTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5679

Registro particolare n. 956

Presentazione n. 129 del 13/02/2009

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	37730/7695
<i>Data</i>	02/02/2009	<i>Codice fiscale</i>	C11B SRN 66T43 A089 X
<i>Notaio</i>	CHIBBARO SABRINA		
<i>Sede</i>	CARPENEDOLO (BS)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
<i>Capitale</i>	€ 450.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i>	4,8%
<i>Interessi</i>		<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Importi variabili</i>	51	<i>Spese</i>	€ 310.000,00
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>		<i>Valuta estera</i>	-
		<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	-
		<i>Durata</i>	2 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	<i>Foglio</i>	18	<i>Particella</i>	353	<i>Subalterno</i>
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		<i>Consistenza</i>	5,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	BOSCHETTI			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	2				
<i>Comune</i>	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	<i>Foglio</i>	18	<i>Particella</i>	353	<i>Subalterno</i>
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUADERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	33 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	BOSCHETTI			<i>N. civico</i>	-



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5679

Registro particolare n. 956

Presentazione n. 129 del 13/02/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BCC DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI  
MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Domicilio ipotecario eletto

MONTICHIARI (BS) - VIA  
TRIESTE 62

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BCC DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN MONTICHIARI (BS), CHE IN SEGUITO SARA' DENOMINATA "BANCA" ACCORDA ALLA SOCIETA' [REDACTED], CHE IN SEGUITO SARA' DENOMINATA "PARTE CORRENTISTA", CHE, ACCETTA, UN FINANZIAMENTO FINO ALL'IMPORTO DI EURO 450.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA), DA UTILIZZARSI MEDIANTE ANTICIPAZIONI PROCEDENTI DALL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE. TALE FINANZIAMENTO VIENE ACCORDATO ED ACCETTATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI E DEGLI OBBLIGHI PORTATI DA QUESTO CONTRATTO E DAL CODICE CIVILE. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA FINO A 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA STIPULA. LA "PARTE CORRENTISTA" POTRA', PERO', SALDARE IL DEBITO IN QUALUNQUE TEMPO, IN OGNI CASO, AVRA' IL DIRITTO ALLA RELATIVA LIBERAZIONE DELLA GARANZIA SOLO DOPO CHE SARA' DECORSO UN ANNO DALLA DATA DI AZZERAMENTO DEL DEBITO. IL CREDITO IN CONTO CORRENTE, CONCESSO PER LA SOMMA INIZIALE DI EURO 450.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA) PER ESPRESSA E CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI VERRA' DEFINITIVAMENTE CHIUSO COL SALDO DELLA SOMMA RESIDUA ALLA SCADENZA DEL 2 FEBBRAIO 2011. ALLA SCADENZA DEL SECONDO ANNO, COME PURE NEL CASO DI RECESSO DELLA PARTE CORRENTISTA, VERRA' DEFINITIVAMENTE CHIUSO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ONERI ACCESSORI. LA "PARTE CORRENTISTA" SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL CONTO. DEL PARI NEI QUINDICI GIORNI SUCCESSIVI ALLE SCADENZE DI CUI SOPRA, SARA' TENUTO A RIPORTARE LA SUA ESPOSIZIONE DEBITORIA NEI CONFRONTI DELLA "BANCA"



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5679

Registro particolare n. 956

Presentazione n. 129 del 13/02/2009

NEI LIMITI COME SOPRA PREVISTI, IL RECESSO DA PARTE DELLA "PARTE CORRENTISTA", COMPORTERA' L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DELL'UTILIZZO DEL CREDITO ACCORDATO. SULLE SOMME A DEBITO DELLA "PARTE CORRENTISTA" SARA' CORRISPOSTO ALLA BANCA UN INTERESSE ANNUO PARI AL 4,80% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) PIU' 0,000% (ZERO PER CENTO) PER COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO, OLTRE ALLE SPESE D'USO E CIO' FINO AL TOTALE UTILIZZO DEL CREDITO ACCORDATO. PER UTILIZZI IN ESUBERO DEL FIDO, VERRA' APPLICATO UN TASSO DI 3 (TRE) PUNTI SUPERIORI AL TASSO A REGIME OLTRE ALLA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO PARI ALL' 1% (UNO PER CENTO). IL TASSO VERRA' ADEGUATO TRIMESTRALMENTE ALL' 1 GENNAIO - 1 APRILE - 1 LUGLIO - 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO E SARA' SEMPRE PARI ALLA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 3 (TRE) Mesi (360 GIORNI) MEDIO DEL MESE DI NOVEMBRE PER IL PRIMO TRIMESTRE, DI FEBBRAIO PER IL SECONDO TRIMESTRE, DI MAGGIO PER IL TERZO TRIMESTRE, DI AGOSTO PER IL QUARTO TRIMESTRE, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 2,250 (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI. TALE TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3,000% (TRE PER CENTO). LA "BANCA" SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA "PARTE CORRENTISTA" LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161, SECONDO COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. GLI INTERESSI SARANNO LIQUIDATI ED ADDEBITATI IN CONTO QUATTRO VOLTE ALL'ANNO E PRECISAMENTE AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE ED AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, QUALUNQUE SIA LA DATA DEGLI UTILIZZI. NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTASSE DISPONIBILITA' IN TUTTO O IN PARTE, PER TALE ADDEBITO L'IMPORTO DEGLI INTERESSI RIMASTO SCOPERTO DOVRA' ESSERE VERSATO DALLA "PARTE CORRENTISTA" ENERO QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI INVIO DELL'AVVISO DI PAGAMENTO. DEL PARI OGNI SPESA, ANTICIPAZIONE O TRIBUTO A QUALSIASI TITOLO SOSTENUTO DALLA "BANCA" PER CONTO DELLA "PARTE CORRENTISTA" IN DIPENDENZA ED IN OCCASIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO PORTATI A DEBITO DELLA "PARTE CORRENTISTA" MEDESIMA CON VALUTA IL GIORNO DEL PAGAMENTO. ANCHE PER TALI ADDEBITI, QUALORA NON PRESENTASSE SUFFICIENTE DISPONIBILITA', LA "PARTE CORRENTISTA" DOVRA' PROVVEDERE ALLA COPERTURA ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA DATA DELL'AVVISO DI PAGAMENTO. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LA "BANCA" ELEGGE DOMICILIO, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE IN MONTICCIARI, VIA TRIESTE N. 62, E LA PARTE CORRENTISTA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA DOVE CODESTA "BANCA" POTRA' FAR NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. LE PARTI DICHIARANO DI ELEGGERE PER OGNI CONTROVERSIA FORO COMPETENTE QUELLO DI BRESCIA, CON RIFERIMENTO ALLE NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI DI CUI AL TITOLO VI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, CAPO 1 ART. 115 E SEGUENTI, SI CONVIE' QUANTO SEGUE: A) SONO A CARICO DELLA PARTE "CORRENTISTA" LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E RELATIVE, DI QUIETANZA, DI ISCRIZIONE, CANCELLAZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO E RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA, COME PURE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO, GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE E PER OGNI ALTRA; B) E' ALTRESI' A CARICO DELLA PARTE "CORRENTISTA" L'IMPOSTA SOSTITUTIVA IN APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ATTUALMENTE NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULL'AMMONTARE EFFETTIVAMENTE CONCESSO. AI SOLI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA PREVISTA PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. N. 601/73, LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE ATTO E' DESTINATO A SCOPI DIVERSI ALL'ACQUISTO/COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE DI



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5679

Registro particolare n. 956

Presentazione n. 129 del 13/02/2009

IMMOBILE AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE, E CHE PERTANTO LO STESSO VA ASSOGGETTATO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICANDO L'ALIQUTA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). C) PER QUANTO RIGUARDA LA PRESTAZIONE DI SERVIZI NEL CORSO DEL FINANZIAMENTO ACCORDATO DA PARTE DELLA "BANCA", SARANNO APPLICATE LE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEI FOGLI INFORMATIVI ANALITICI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA, ESPOSTI NEI LOCALI DELLA "BANCA". E' INOLTRE DOVUTA ALLA "BANCA", OLTRE ALLA RIFUSIONE DI TUTTE LE SPESE A QUALSIASI TITOLO SOSTENUTE E/O ANTICIPATE, LA SOMMA DI EURO 2.250,00 (DUEMILADUECENTOCINQUANTA) PER SPESE DI ISTRUTTORIA, AUMENTATE DI EURO 0,00 (ZERO) DOVUTO PER GLI ATTI STIPULATI FUORI DALLA SEDE DELLA BANCA AFFIDANTE. SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 956 del 13/02/2009**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2011 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 2640 Registro generale n. 13410  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2012 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 634 Registro generale n. 3493  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 09/01/2015 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 131 Registro generale n. 499  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 08/01/2021 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 76 Registro generale n. 424  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

	n. T1 348110 del 23/03/2022
	Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22
Richiedente CPRI.GU	Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n.	424		
Registro particolare n.	76	Presentazione n. 9	del 08/01/2021

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	646
Data	07/09/2020	Codice fiscale	800 259 00236
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOIAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	B19 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 189.000,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VERONA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	956	del 13/02/2009
Richiedente	NOV@ SOC COOP		
	Codice fiscale	042 168 10236	
	Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO N. 5	

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	353	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	6 vani			
Indirizzo	ARNO					N. civico	13
Piano	T-1						
Capitale	-	Ipoteca	-				

**Immobile n. 2**

Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	353	Subalterno	3



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 424

Registro particolare n. 76

Presentazione n. 9 del 08/01/2021

Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	ARNO		N. civico 13
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

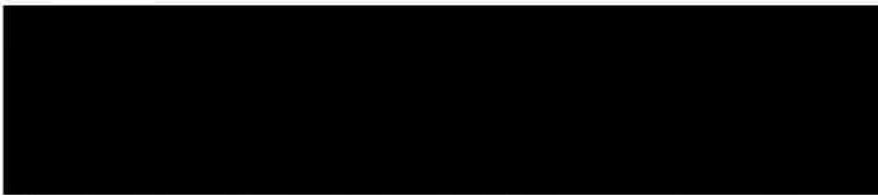
Denominazione o ragione sociale B.C.C. DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI  
MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)****Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

	n. T1 348110 del 23/03/2022
	Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22
Richiedente CPR LGU	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	39308		
Registro particolare n.	6588	Presentazione n. 16	del 09/11/2020

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	4156/3521
<i>Data</i>	22/01/2020	<i>Codice fiscale</i>	CLV GNN 77126 L781 A
<i>Notaio</i>	CALVELLI GIOVANNI		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
<i>Capitale</i> € 151.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i> 1,2%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i>	<i>Spese</i> € 151.000,00	<i>Totale</i> € 302.000,00	
<i>Importi variabili</i> SI	<i>Valuta estera</i> -	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i> -	
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	<i>Durata</i> 20 anni		
<i>Termine dell'ipoteca</i>	<i>Stipulazione contratto unico</i> SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

<i>Unità negoziali</i> 1	<i>Soggetti a favore</i> 1	<i>Soggetti contro</i> 1
--------------------------	----------------------------	--------------------------

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

<i>Comune</i>	G489 PESCHIERA DEL GARDA (VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 18	<i>Particella</i> 353	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		<i>Consistenza</i> 6,0 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA ARNO			<i>N. civico</i> 13
<i>Piano</i>	T-1			

**Immobile n. 2**

<i>Comune</i>	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 18	<i>Particella</i> 353	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 39308

Registro particolare n. 6588

Presentazione n. 16 del 09/11/2020

Indirizzo Piano Immobile n. 3 Comune Catasto Foglio Natura	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA ARNO I G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR) TERRENI 18 Particella 353 FU - ENTE URBANO	Consistenza Subalterno Consistenza	34 metri quadri N. civico 13 - 4 are 85 centiare
--	--	--	---

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 03285880104

Domicilio ipotecario eletto

 GENOVA, VIA CASSA DI  
 RISPARMIO 15

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**
**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TRATTAMENTO TRIBUTARIO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE, BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 38 F. SEGUENTI DEI D.LGS. N. 385 DEL 1/9/1993 A [REDACTED] CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 151.000,00 ALL'INTERESSE ED ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO INDICATI, DELLA QUALE RILASCIÀ AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA. IL PRESENTE MUTUO DI EURO 151.000 AVRA' DURATA DI ANNI 20 OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO AVENTE TERMINE IL 31/01/2020. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E SUCCESSORI E PER GLI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 RATE MENSILI SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE.



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRI.GU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 39308

Registro particolare n. 6588

Presentazione n. 16 del 09/11/2020

L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' INIZIO DAL 1 FEBBRAIO 2020 PER CUI LA PRIMA MENSILITA' SCADRA' IL 29 FEBBRAIO 2020. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 31 GENNAIO 2020 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DEL 1,2% ANNUALE. PER OGNI SUCCESSIVO MESE OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI; LA QUOTA CAPITALE VIENE DETERMINATA SECONDO IL PIANO DI RIENTRO ALLEGATO, MENTRE LA QUOTA INTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO SUL NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, CONSIDERANDO LA DURATA DI OGNI MESE SOLARE PARI A 30 GIORNI, CON DIVISORE 360 CORRISPONDENTE AL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DI: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI AL 1,2% ANNUALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO DI INTERESSE ANNUALE PARI ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E DIFFUSO DAL CIRCUITO BLOOMBERG (O DAL SISTEMA CHE EVENTUALMENTE POTRA' SOSTITUIRE TALE METODO DI DIFFUSIONE TELEMATICA) E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05% PIU' VICINO. PER IL MESE IN CORSO IL VALORE DEL SUDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (OVVERO EURIBOR 3 MESI) E' PARI AL 0,4% ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO INDIPENDENTE DALLA VOLONTA' DELLE PARTI CONTRAENTI IL PRESENTE ATTO, VENISSE A MANCARE, IN VIA TEMPORANEA O IN VIA DEFINITIVA, LA DISPONIBILITA' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO, LA BANCA MUTUANTE CONCORDERA' CON LA PARTE MUTUATARIA LA PROSECUZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL DEBITO RESIDUO ALLE CONDIZIONI CHE ALL'EPOCA DELL'EVENTO LA BANCA STESSA APPLICHERA' AD OPERAZIONI ANALOGHE, FERMA RESTANDO LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI NON ACCETTARLE E, IN TAL CASO, IL SUO DIRITTO A RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, RIMBORSANDO ANTICIPATAMENTE L'ALLORA DEBITO RESIDUO AL TASSO E ALLE CONDIZIONI TUTTE PRIMA VIGENTI, CON ANTICIPO DI ALMENO 2 (DUE) MESI RISPETTO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DA CALCOLARSI CON L'APPLICAZIONE DEL NUOVO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, LA BANCA MUTUANTE COMUNICHERA' PER ISCRITTO LE NUOVE CONDIZIONI ALLA PARTE MUTUATARIA CHE POTRA' ESERCITARE IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO LA DATA DI DECORRENZA DELLA APPLICAZIONE DEL NUOVO PARAMETRO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO ESSERE CORRISPONDI CON DECORRENZA DALLE SCADENZE STESSO SUI RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A CAUTELA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DELL'IMPORTO DELLE IMPOSTE E TASSE ED IN GENERE DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTI E COSI': PER CAPITALE EURO 151.000,00, - PER INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI SOPRA, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE, PER SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 C.C.), PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PATTUITA, PER QUANTO EVENTUALMENTE DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, PER MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER PREMI DI ASSICURAZIONE E, COMUNQUE, PER OGNI ALTRA SOMMA CHE, A QUALSIASI TITOLO, COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN COMPLESSIVE EURO 151.000,00 E COSI' A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO EURO 302.000,00 IL SIGNOR ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~, OLTRE AD ASSUMERE L'OBBLIGAZIONE SUA PERSONALE A NORMA DI LEGGE, CONCEDE ALLA BANCA IPOTECA SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B SITI IN COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA (VR), VIA ARNO N. 13. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER QUALSIASI GIUDIZIO,



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRI.GU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 39308

Registro particolare n. 6588

Presentazione n. 16 del 09/11/2020

ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IVI COMPRESI LE NOTIFICHE DI OGNI ATTO LE PARTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI VIA CASSA DI RISPARMIO N. 15 IN GENOVA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA (E A QUELLA DATRICE DI IPOTECA E ALL'EVENTUALE FIDEIUSSORE) PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI PESCHIERA DEL GARDA, AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN GENOVA PRESSO LA PROPRIA SEDE AI SENSI DELL'ART. 39 D.LGS. 385/93.



**Ispezione telematica**

	n. T1 348110 del 23/03/2022
	Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22
Richiedente CPRLGU	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2021-03-08T12:59:12.300419+01:00</b>
Registro generale n. 9188	
Registro particolare n. 6594	Presentazione n. 173 del 08/03/2021

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	6708/4817
Data	05/03/2021	Codice fiscale	PPF VNT 75T58 F839 R
Notaio	PAPOFF VALENTINA		
Sede	SOMMACAMPAGNA (VR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella 353	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6,0 vani		
Indirizzo	VIA ARNO			N. civico	13
Piano	T1				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella 353	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIA ARNO			N. civico	13
Piano	T				



### Ispezione telematica

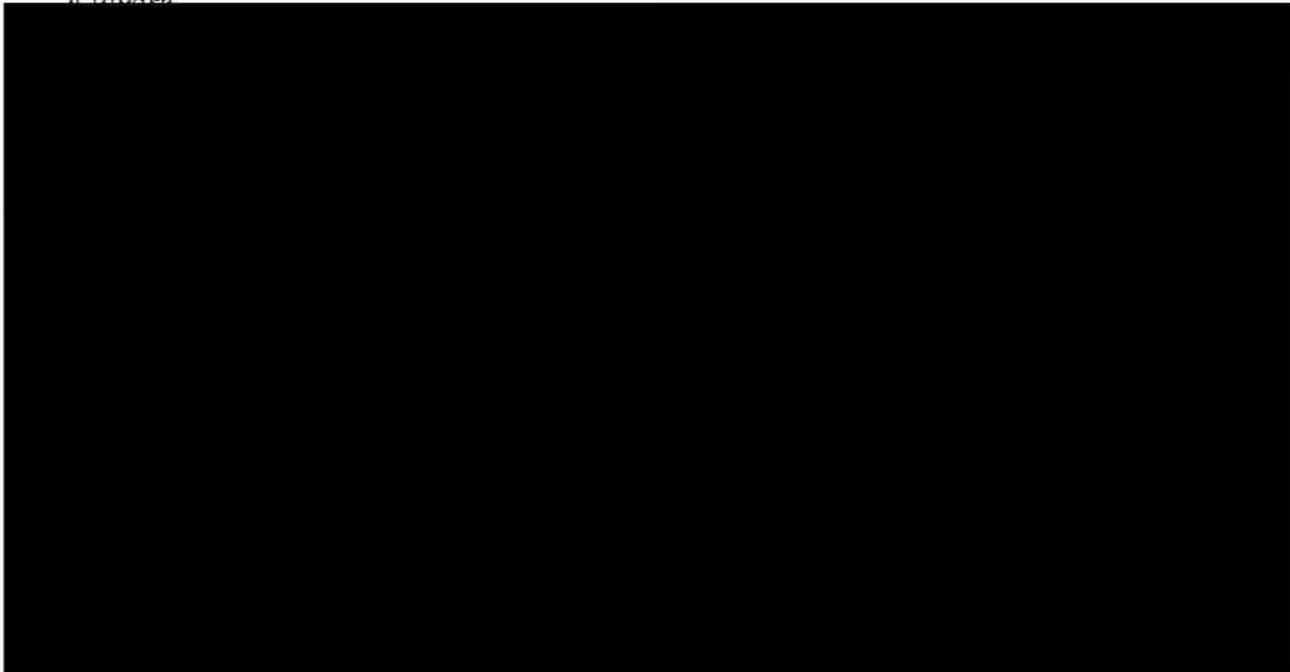
n. T1 348110 del 23/03/2022  
Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22  
Richiedente CPRLGU Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2021-03-08T12:59:12.300419+01:00  
Registro generale n. 9188  
Registro particolare n. 6594 Presentazione n. 173 del 08/03/2021

#### Immobile n. 3

Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	353	Subalterna	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 85 centiare	

### Sezione C - Soggetti

A favore



### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI SIGNORI G. [REDAZIONE] COSTITUISCONO UN FONDO PATRIMONIALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 167 E SEGUENTI C.C., PER FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA LORO FAMIGLIA, LA PROPRIETA' DEI BENI COSTITUITI IN FONDO PATRIMONIALE E DI CUI AL QUADRO B RIMANE AI SIGNOR C. [REDAZIONE]



**Ispezione telematica**

n. TI 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12644

Registro particolare n. 9166

Presentazione n. 3 del 29/03/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/02/2021

Numero di repertorio 961

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 107 20235

Sede VERONA (VR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALI DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente MAGAGNA CESARINO

Codice fiscale MGG CRN 53512 1775 L

Indirizzo VIALE DELLA VITTORIA N.77

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1.**

Comune G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 353 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6 vari

Indirizzo VIA ARNO

N. civico 13

Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 353 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12644

Registro particolare n. 9166

Presentazione n. 3 del 29/03/2021

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE.	Consistenza	34 metri quadri
Piano	VIA ARNO T		N. civico 13

**Sezione C - Soggetti***A favore***Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

QUADRO C, A SENSI DELL'ART. 2839 - SECONDO COMMA N.2 E 2844 TERZO COMMA DEL CODICE CIVILE, SI PRECISA CHE AI FINI DELLA PRESENTE NOTA SI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVVOCATO PAOLO BONTOLI IN SAN BONIFACIO (VR), PIAZZETTA CAVOUR N.4.



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39307

Registro particolare n. 27504

Presentazione n. 15 del 09/11/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/09/2020  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA  
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 646  
Codice fiscale 800 259 00236

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NOV@ SOC COOP  
Codice fiscale 042 168 10236  
Indirizzo VIA SANT'ANTONIO N. 5

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18                      Particella 353                      Subalterno 1  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI                      Consistenza 6 vani  
Indirizzo ARNO                      N. civico 13  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18                      Particella 353                      Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39307

Registro particolare n. 27504

Presentazione n. 15 del 09/11/2020

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	34 metri quadri
<i>Piano</i>	ARNO 1		N. civico 13

**Sezione C - Soggetti***A favore***Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. TI 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRI.GU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51299

Registro particolare n. 34077

Presentazione n. 18 del 14/12/2017

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/11/2017

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 10480

Codice fiscale 800 107 20235

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO PAOLO LODA

Indirizzo BRESCIA VIA ROMANINO N. 16

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 18 Particella 353 Subalterno 1

Natura A7 ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani

Indirizzo VIA BOSCHETTI N. civico

**Immobile n. 2**

Comune G489 PESCHIERA DEL GARDA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - foglio 18 Particella 353 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri

Indirizzo VIA BOSCHETTI N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51299

Registro particolare n. 34077

Presentazione n. 18 del 14/12/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI  
MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRI.GU

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 34077 del 14/12/2017

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/01/2021 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 77 Registro generale n. 425  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*



**Ispezione telematica**

	n. T1 348110 del 23/03/2022
	Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22
Richiedente CPRLGU	Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n.	425		
Registro particolare n.	77	Presentazione n. 10	del 08/01/2021

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	07/09/2020	Numero di repertorio	646
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI VERONA	Codice fiscale	800 259 00236
Sede	VERONA (VR)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	725 RESTRIZIONE DI BENI
Volture catastale dell'atto originario	NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VERONA
Trascrizione	Numero di registro particolare 34077 del 14/12/2017
Richiedente	NOV@ SOC COOP
	Codice fiscale 042 168 10236
	Indirizzo VIA SANT'ANTONIO N. 5

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 18	Particella	353	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	ARNO			N. civico	13
Piano	T-1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	G489 - PESCHIERA DEL GARDA (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella	353	Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T1 348110 del 23/03/2022

Inizio ispezione 23/03/2022 17:13:22

Richiedente CPRLGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 425

Registro particolare n. 77

Presentazione n. 10 del 08/01/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	ARNO		N. civico 13
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale B.C.C. DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLETTIVI MORENICI DEL GARDA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede MONTICHIARI (BS)

Codice fiscale 00285660171

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di

**Contro (come nella formalità originaria)****Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



N. 219/20 D.T.  
 N. 817/2017 R.E.  
 N. 646 REP.

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI**

**Lotto Unico**

Il Giudice dell'Esecuzione,  
 nell'espropriazione immobiliare n. 817/2017 R.E.  
 promossa con atto di pignoramento notificato in data 23 novembre 2017 n. 10480 Cron.  
 Uff. Giud. Verona da:

**B.C.C. del Garda - Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda Società  
 Cooperativa**

nei confronti di:

[REDACTED]

Visti gli atti della procedura ed in particolare:

- l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita al Notaio Giovanni Calvelli emessa in data 10 ottobre 2018 e confermata in data 19 novembre 2018;
- il verbale di aggiudicazione in data 2 ottobre 2019 n. 3946 Rep. del Notaio delegato a favore di [REDACTED], dei beni sotto indicati costituenti il Lotto Unico per il prezzo di Euro 189.000,00 (centottantanovemila virgola zero zero);
- la notifica ai promissari acquirenti [REDACTED], per l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 9 D.Lgs. 122/2005;
- l'esercizio della prelazione da parte dei promissari acquirenti [REDACTED] [REDACTED] in data 15 ottobre 2019, i quali hanno formulato offerta di acquisto rispettivamente per la quota del 95% di piena proprietà il primo e per la quota del 5% di piena proprietà la seconda;
- la restituzione dell'assegno versato a titolo di cauzione all'offerente [REDACTED];
- l'istanza dei promissari acquirenti in data 5 dicembre 2019, ai fini dell'emissione del decreto di trasferimento a favore del solo [REDACTED] stante la volontà espressa da



[REDAZIONE] di rinunciare all'aggiudicazione in proprio favore;

- l'autorizzazione emessa dal Giudice dell'Esecuzione in data 12 dicembre 2019 per la redazione del decreto di trasferimento con l'indicazione di [REDAZIONE] quale unico acquirerente degli immobili oggetto della procedura in epigrafe;
  - il versamento del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata con la presentazione dell'offerta di acquisto mediante deposito, di assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato in data 22 gennaio 2020, avvenuto, in parte, ai sensi dell'articolo 585 co. 3 c.p.c., con l'erogazione a seguito di contratto di mutuo n. 4156 Rep. Notaio Giovanni Calvelli di Verona (VR) stipulato in data 22 gennaio 2020, dall'aggiudicatario con BANCA CARIGE S.p.A. (contratto che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto del presente decreto);
  - la domanda dell'aggiudicatario volta ad avvalersi dei benefici fiscali per l'acquisto della prima casa;
  - l'istanza di applicazione del criterio prezzo valore di cui all'art. 1 comma 497 legge 266/2005 (ai sensi e per gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 6/2014);
  - la fattura n. 1/E, emessa in data 29 gennaio 2020, dal notaio delegato in nome e per conto della ditta esecutata, in ottemperanza a quanto previsto dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 62/E del 16 maggio 2006.
- Visti gli art. 586 c.p.c. e 591 bis c.p.c.,

**TRASFERISCE A**

[REDAZIONE]

#### **I SEGUENTI DIRITTI IMMOBILIARI:**

##### **Lotto Unico**

In Comune di Peschiera del Garda (VR) Località Boschetti, Via Arno n. 13, piena proprietà di abitazione singola disposta su due livelli con corte esclusiva e annessi locali cantina al piano terra e di pertinenziale autorimessa al piano terra.

Catasto Fabbricati del Comune di Peschiera del Garda (VR) Fg. 18:

mapp. 353 sub 1, Via Arno n. 13, P. T-1, cat. A/7 - cl. 2 - vani 6 sup.cat. mq. 132 - R.C. Euro 991,60



mapp. 353 sub 3, Via Arno n. 13, P. T, cat. C/6 - cl. 3 sup.cat. mq. 34 - mq. 34 - R.C. Euro 143,99

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

**SPETTANTE**

**INGIUNGE**

al precedente proprietario, e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione, di rilasciare gli immobili di cui sopra liberi e sgomberi da persone e cose anche interposte ed in piena ed assoluta disponibilità del nuovo proprietario.

**ORDINA**

la cancellazione delle seguenti formalità, limitatamente al bene immobile trasferito:

- iscrizione in data 13 febbraio 2009 n. 5679 R.G. e n. 956 R.P. di ipoteca volontaria a favore di BCC DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETÀ COOPERATIVA;
- trascrizione in data 14 dicembre 2017 n. 51299 R.G. e n. 34077 R.P. di verbale dignoramento immobili notificato in data 23 novembre 2017 n. 10480 Cron. Uff. Giud. Verona a favore di B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETÀ COOPERATIVA.

Decreto immediatamente esecutivo e per sua natura irrevocabile.

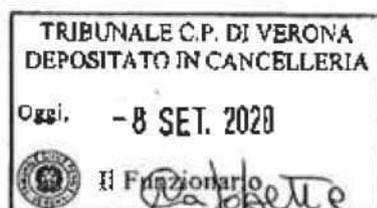
Provvedimento definitivo.

L'Agenzia del Territorio non potrà eseguire la trascrizione del presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Verona, 7-9-20

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dott. Arturo Burti





Da "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>  
A "avvandreaboscarini@puntopec.it" <avvandreaboscarini@puntopec.it>  
Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

Trasmetto copia della relazione relativa alla procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Si ricorda alle parti che:

- 1) possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note all'esperto;
- 2) devono depositare in cancelleria in via telematica copia delle note tempestivamente inviate al perito almeno dieci giorni prima dell'udienza.

Cordiali saluti.

dott. ing. Luigi Cipriani

STUDIO TECNICO  
dott. ing. Luigi Cipriani  
Via Ugo Zannoni 8  
37136 Verona (VR)

Tel. 045 80 33 978  
Fax 045 80 26 526

mail: studio@luigicipriani.it  
pec: luigicipriani@pec.it

---

**Allegato(i)**

Relazione Ef 109-2021.pdf (1472 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:42 (+0100) il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"  
ed indirizzato a:  
avvandreaboscarini@puntopec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec297.20220325155242.22738.455.1.64@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

smlme.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:45 (+0100) il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"  
ed indirizzato a "avvandreaboscarini@puntopec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec297.20220325155242.22738,455,1.64@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)  
post-cert.eml (2024 KB)  
smlme.p7s (7 KB)



Da "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

A "avvpierluigifadel@ordineavvocativrpec.it" <avvpierluigifadel@ordineavvocativrpec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

Trasmetto copia della relazione relativa alla procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Si ricorda alle parti che:

- 1) possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note all'esperto;
- 2) devono depositare in cancelleria in via telematica copia delle note tempestivamente inviate al perito almeno dieci giorni prima dell'udienza.

Cordiali saluti.

dott. ing. Luigi Cipriani

STUDIO TECNICO  
dott. ing. Luigi Cipriani  
Via Ugo Zannoni 8  
37136 Verona (VR)

Tel. 045 80 33 978

Fax 045 80 26 526

mail: studio@luigicipriani.it

pec: luigicipriani@pec.it

---

**Allegato(i)**

Relazione EI 109-2021.pdf (1472 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>  
Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:27 (+0100) Il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"  
ed indirizzato a:  
avvpierluigifadel@ordineavvocativrpec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec297.20220325155227.17460,681.1.69@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "Namirial S.p.A." <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:34 (+0100) il messaggio "TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da "luigicipriani@pec.it"

ed indirizzato a "avvpierluigifadel@ordineavvocativrpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec297.20220325155227.17460.681.1.69@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

dati-cert.xml (1 KB)

post-cert.eml (2024 KB)

smime.p7s (7 KB)



Da "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

A "avvelenafratucello@puntopec.it" <avvelenafratucello@puntopec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:51

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

Trasmetto copia della relazione relativa alla procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Si ricorda alle parti che:

- 1) possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note all'esperto;
- 2) devono depositare in cancelleria in via telematica copia delle note tempestivamente inviate al perito almeno dieci giorni prima dell'udienza.

Cordiali saluti.

dott. ing. Luigi Cipriani

STUDIO TECNICO

**dott. ing. Luigi Cipriani**

Via Ugo Zannoni 8

37136 Verona (VR)

Tel. 045 80 33 978

Fax 045 80 26 526

mail: [studio@luigicipriani.it](mailto:studio@luigicipriani.it)

pec: [luigicipriani@pec.it](mailto:luigicipriani@pec.it)

---

**Allegato(i)**

Relazione EI 109-2021.pdf (1472 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>  
Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:51

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:51:55 (+0100) il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"  
ed indirizzato a:  
avvelenafratucello@puntopec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec297.20220325155155.13041.696.2.69@pec.aruba.it

---

**Allegato(1)**

dati-cert.xml (1 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>  
Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:01 (+0100) il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"  
ed indirizzato a "avvelenafratucello@puntopec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec297.20220325155155.13041.696.2.69@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)  
post-cert.eml (2024 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

A "tonni@pec.sicon.it" <tonni@pec.sicon.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

Trasmetto copia della relazione relativa alla procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Si ricorda alle parti che:

- 1) possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note all'esperto;
- 2) devono depositare in cancelleria in via telematica copia delle note tempestivamente inviate al perito almeno dieci giorni prima dell'udienza.

Cordiali saluti.

dott. ing. Luigi Cipriani

STUDIO TECNICO

**dott. ing. Luigi Cipriani**

Via Ugo Zannoni 8

37136 Verona (VR)

Tel. 045 80 33 978

Fax 045 80 26 526

mail: [studio@luigicipriani.it](mailto:studio@luigicipriani.it)

pec: [luigicipriani@pec.it](mailto:luigicipriani@pec.it)

---

**Allegato(i)**

Relazione EI 109-2021.pdf (1472 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "luigicipriani@pec.it" <luigicipriani@pec.it>

Data venerdì 25 marzo 2022 - 15:52

---

**TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 25/03/2022 alle ore 15:52:18 (+0100) il messaggio  
"TRIBUNALE VERONA ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 109/2021 R.G. - INVIO RELAZIONE" proveniente da  
"luigicipriani@pec.it"

ed indirizzato a "tonni@pec.sicon.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec297.20220325155215.12325.538.1.68@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

post-cert.eml (2024 KB)

smime.p7s (7 KB)





N. 219/20 D.T.  
N. 817/2017 R.E.  
N. 646 REP.

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI**

**Lotto Unico**

Il Giudice dell'Esecuzione,  
nell'espropriazione immobiliare n. 817/2017 R.E.  
promossa con atto di pignoramento notificato in data 23 novembre 2017 n. 10480 Cron.  
Uff. Giud. Verona da:

**B.C.C. del Garda - Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda Società  
Cooperativa**

nei confronti di:



Visti gli atti della procedura ed in particolare:

- l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita al Notaio Giovanni Calvelli emessa in data 10 ottobre 2018 e confermata in data 19 novembre 2018;
- il verbale di aggiudicazione in data 2 ottobre 2019 n. 3946 Rep. del Notaio delegato a favore di [REDACTED], dei beni sotto indicati costituenti il Lotto Unico per il prezzo di Euro 189.000,00 (centottantanovemila virgola zero zero);
- la notifica ai promissari acquirenti [REDACTED], per l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 9 D.Lgs. 122/2005;
- l'esercizio della prelazione da parte dei promissari acquirenti [REDACTED] [REDACTED] in data 15 ottobre 2019, i quali hanno formulato offerta di acquisto rispettivamente per la quota del 95% di piena proprietà il primo e per la quota del 5% di piena proprietà la seconda;
- la restituzione dell'assegno versato a titolo di cauzione all'offerente [REDACTED];
- l'istanza dei promissari acquirenti in data 5 dicembre 2019, ai fini dell'emissione del decreto di trasferimento a favore del solo [REDACTED] stante la volontà espressa da



[REDAZIONE] di rinunciare all'aggiudicazione in proprio favore;

- l'autorizzazione emessa dal Giudice dell'Esecuzione in data 12 dicembre 2019 per la redazione del decreto di trasferimento con l'indicazione di [REDAZIONE] quale unico acquirerente degli immobili oggetto della procedura in epigrafe;
  - il versamento del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata con la presentazione dell'offerta di acquisto mediante deposito, di assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato in data 22 gennaio 2020, avvenuto, in parte, ai sensi dell'articolo 585 co. 3 c.p.c., con l'erogazione a seguito di contratto di mutuo n. 4156 Rep. Notaio Giovanni Calvelli di Verona (VR) stipulato in data 22 gennaio 2020, dall'aggiudicatario con BANCA CARIGE S.p.A. (contratto che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto del presente decreto);
  - la domanda dell'aggiudicatario volta ad avvalersi dei benefici fiscali per l'acquisto della prima casa;
  - l'istanza di applicazione del criterio prezzo valore di cui all'art. 1 comma 497 legge 266/2005 (ai sensi e per gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 6/2014);
  - la fattura n. 1/E, emessa in data 29 gennaio 2020, dal notaio delegato in nome e per conto della ditta esecutata, in ottemperanza a quanto previsto dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 62/E del 16 maggio 2006.
- Visti gli art. 586 c.p.c. e 591 bis c.p.c.,

**TRASFERISCE A**

[REDAZIONE]

#### **I SEGUENTI DIRITTI IMMOBILIARI:**

##### **Lotto Unico**

In Comune di Peschiera del Garda (VR) Località Boschetti, Via Arno n. 13, piena proprietà di abitazione singola disposta su due livelli con corte esclusiva e annessi locali cantina al piano terra e di pertinenziale autorimessa al piano terra.

Catasto Fabbricati del Comune di Peschiera del Garda (VR) Fg. 18:

mapp. 353 sub 1, Via Arno n. 13, P. T-1, cat. A/7 - cl. 2 - vani 6 sup.cat. mq. 132 - R.C. Euro 991,60



mapp. 353 sub 3, Via Arno n. 13, P. T, cat. C/6 - cl. 3 sup.cat. mq. 34 - mq. 34 - R.C. Euro 143,99

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

**SPETTANTE**

**INGIUNGE**

al precedente proprietario, e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione, di rilasciare gli immobili di cui sopra liberi e sgomberi da persone e cose anche interposte ed in piena ed assoluta disponibilità del nuovo proprietario.

**ORDINA**

la cancellazione delle seguenti formalità, limitatamente al bene immobile trasferito:

- iscrizione in data 13 febbraio 2009 n. 5679 R.G. e n. 956 R.P. di ipoteca volontaria a favore di BCC DEL GARDA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETÀ COOPERATIVA;
- trascrizione in data 14 dicembre 2017 n. 51299 R.G. e n. 34077 R.P. di verbale dignoramento immobili notificato in data 23 novembre 2017 n. 10480 Cron. Uff. Giud. Verona a favore di B.C.C. DEL GARDA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO COLLI MORENICI DEL GARDA SOCIETÀ COOPERATIVA.

Decreto immediatamente esecutivo e per sua natura irrevocabile.

Provvedimento definitivo.

L'Agenzia del Territorio non potrà eseguire la trascrizione del presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Verona, 7-9-20

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dott. Arturo Burti

