

**OGGETTO:** Certificazione urbanistica.

Vista l'istanza presentata in data 18/03/2024 P.G. n° 109876,  
da RAMBALDINI ERIK, finalizzata ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R.  
6.6.2001 n° 380 dell'area individuata nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita nel  
Catasto di Verona al foglio 138 mapp. n° 498 -----;

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 03 NTO/PI comma 1 *"Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT"* e comma 2 *"Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale"*,

### SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi, l'area individuata nell'allegata planimetria è assoggettata alle prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della "Disciplina Regolativa":

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
  - *Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;*
  - *Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. C - Corsi d'acqua;*
  - *Art. 31. Vincolo sismico classe 2;*
  - *Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi;*
  - *Art. 46. Impianti a Rischio Incidente Rilevante (parte);*
  - *Art. 52. Infrastrutture della mobilità – comma 2) lett. C e commi 3) 4) 5);*
  - **Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:**
    - *Unità A: vulnerabilità intrinseca alta;*
    - *Unità M: vulnerabilità intrinseca media;*
  - *Art. 34 - Piani delle Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e del Fiume Po.*
  - **Carta della pericolosità idraulica**
    - P1 – Pericolosità Idraulica MODERATA.*

#### Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto:pianificazione.territoriale@comune.verona.it)

Casella PEC [protocollo.informativo@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informativo@pec.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

**CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24**

- nella Tavola n.2.1 – Tutela del Paesaggio

- **Art. 57. Elementi di natura storica**

- *Art. 28. Aree archeologiche a rischio (b – c);*

- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio

- *Art. 57. Unità di paesaggio:*

- *5 – Ambiti della pianura valliva (tra versanti collinari);*

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

#### **SISTEMA INSEDIATIVO**

#### **La Città esistente**

- *Art. 108. TCPurb – insediamenti periurbani diffusi;*

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57, tutela del paesaggio e 58, rete ecologica.*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15).

Verona 26/03/2024

**Il Funzionario Delegato**  
Dott. Ernesto Caneva

#### **Comune di Verona**

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

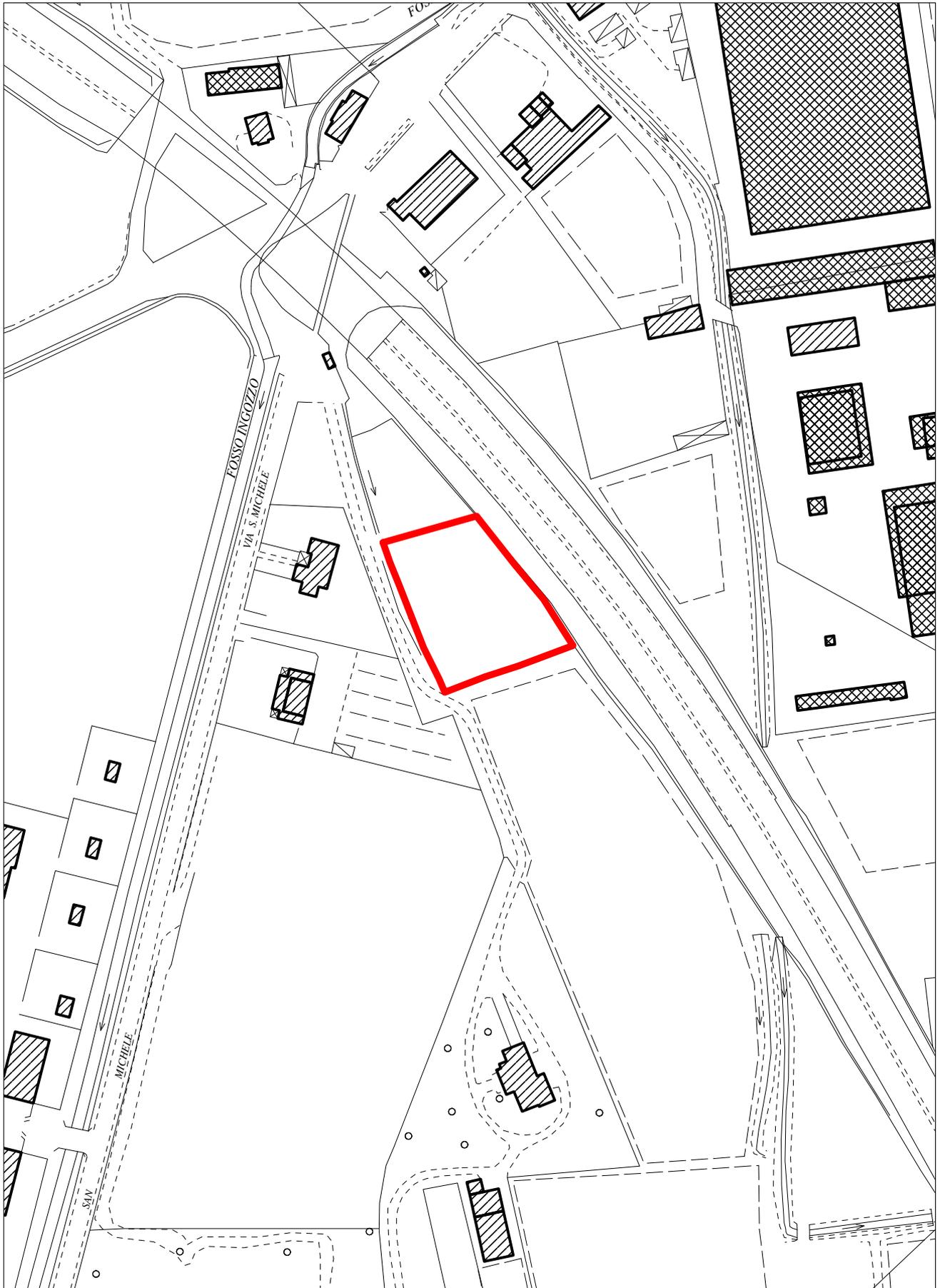
E-mail [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto:pianificazione.territoriale@comune.verona.it)

Casella PEC [protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

**CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24**

# Cartografia per CDU



SCALA 1 : 2.000

