

**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**

**Ricorso EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **14/2020 R.E.** promossa da

contro

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti

Notaio delegato: Dott. Giovanni Calvelli - Delega n. 38/2021

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che il Giudice dell'Esecuzione, con provvedimento del 02.12.2021, disponeva che:  
"- conferma che nel lotto due è ricompreso anche il capannone insistente sull'E.U. m.n. 695 di are 17.36, e catastalmente censito al C.F. con il m.n. 695 sub 4 disponendo a cura del procedente la rettifica della nota di trascrizione;  
- manda gli atti al perito per le variazioni necessarie a rendere la situazione catastale conforme allo stato di fatto, ossia la "sgraffatura" del m.n. 887 dal m.n. 866 sub 6 e la variazione, dallo stesso perito indicata a pag. 23 del suo elaborato, ossia la mancata indicazione della sottrazione dai mm.nn. 695-1036 della superficie occupata dalla carreggiata stradale pubblica (Via Polesine) assegnandogli termine di giorni 90;  
- dispone che alla scadenza del termine il professionista delegato riprenda le operazioni di delega o, in mancanza dell'integrazione peritale, formuli nuovo ricorso ex art. 591-ter c.p.c. "
- che, l'integrazione di perizia con le variazioni catastali è stata regolarmente depositata il 14.02.2022 dal perito;
- che il Giudice dell'Esecuzione, con provvedimento del 22.05.2023, su istanza del creditore procedente, autorizzava lo stesso alla rettifica della nota di trascrizione relativamente al lotto 2, secondo la nuova identificazione catastale degli immobili ivi indicata;
- che la nota di trascrizione del pignoramento è stata depositata dal creditore procedente il 18 . 01.2024;
- che dagli aggiornamenti ipo-catastali da me effettuati, risulta che nulla osta alla prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto 2.

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita del **lotto 2**, rinnovando i termini di delega, ferme restando le restanti condizioni di vendita ed in particolare, il **prezzo base di Euro 159.000,00**

**DEPOSITA**

- 1) Avviso di vendita senza incanto mediante gara telematica;
- 2) Aggiornamenti ipo-catastali sugli immobili costituenti il lotto 2.

Verona, 09 maggio 2024

Il notaio delegato  
Giovanni Calvelli