

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

Perizia di stima di beni oggetto di pignoramento immobiliare.

Procedimento N. 14/2020. G.E.: Dott. Attilio Burti.

Esecuzione Immobiliare promossa da ..

**Oggetto: deposito delle variazioni catastali disposte dal
Sig. Giudice dell'Esecuzione.**

Con provvedimento in data 02/12/2021 il Signor Giudice dell'esecuzione ha disposto che il sottoscritto perito Arch. Enrico Zorzi provvedesse ad alcune variazioni catastali di regolarizzazione in relazione agli immobili oggetto del Lotto 2, assegnando termine di 90 giorni.

Viene pertanto depositata in allegato tutta la documentazione relativa alle variazioni catastali effettuate e le conseguenti approvazioni dell'Agenzia delle Entrate, sezione Catasto.

Il sottoscritto perito segnala che in seguito alle variazioni effettuate, contenute nella documentazione allegata (si vedano le visure aggiornate allegate, successive alle variazioni effettuate), l'identificazione catastale del lotto 2 risulta la seguente:

Intestati a:

proprietà per 171

- Catasto Fabbricati del Comune di Castagnaro, Fg. 6, partic. 1036, sub 1, D/7, rendita € 1.987,00, piano T - 1, Via Polesine 1105;

- Catasto Fabbricati del Comune di Castagnaro, Fg. 6: partic. 695, sub 5, D/7, rendita € 1.368,00, piano T, Via Polesine 1105;

- Catasto Fabbricati del Comune di Castagnaro, Fg. 6:



partic. 887, bene comune non censibile alle particelle 695 sub 5 e 1036 sub 1;

- Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Fg. 6, partic. 887, ente urbano di are 0.96;

- Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Fg. 6, partic. 1036, ente urbano di are 41.75;

- Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Fg. 6, partic. 695, ente urbano di are 15.94;

- Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Fg. 6 partic. 1362, ente urbano di are 1.42;

- Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Fg. 6 partic. 1363, ente urbano di are 3.46.

Riassumendo sono state eseguite le seguenti operazioni:

1) **catasto terreni**: frazionamento del tratto di carreggiata stradale all'interno delle particelle 695 e 1036;

2) **catasto terreni**: costituzione delle due nuove particelle ai terreni 1362 e 1363 che individuano parte della sede stradale;

3) **catasto fabbricati**: costituzione aree urbane nei tratti stradali frazionati (1362 e 1363) con elaborati planimetrici;

3) **catasto fabbricati**: aggiornamento planimetrie dei mapp.695 sub 5 e 1036 sub 1 con elaborati planimetrici planimetrie ed elenchi e dati classamento;

4) **catasto fabbricati** sgraffatura del mapp.887 dal mapp.866 sub.6 e stesura elaborato planimetrico del mapp.887 come rappresentato nella mappa, elenco ed elaborato.

Il sottoscritto perito, confidando di aver adeguatamente svolto l'incarico assegnato, si dichiara disponibile per eventuali chiarimenti che il Sig. Giudice dovesse ritenere necessari.

Verona 14 febbraio 2022

il Perito

Enrico Zorzi architetto

