



Tribunale di Verona

Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

nella procedura esecutiva n.232 /2022 ruolo gen.esecuz.

Oggi 20/11/2024 sono comparsi avanti al G.E. ed al Cancelliere Esperto [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Parte opponente chiede autorizzazione a deposito di note di udienza. Il giudice rigetta l'autorizzazione.

Le parti discutono la causa.

Le parti si riportano ai propri scritti difensivi.

Il Giudice

Ritenuto che la perizia di stima non descriva a pagg. 17-18 il bene oggetto del contratto di leasing, facendo riferimento alla sola parte muraria dell'impianto e non anche a quella meccanica;

sospende interinalmente le operazioni di vendita;

convoca l'esperto stimatore Ing. Nicodemo Baffa a chiarimenti affinché descriva lo stato e la consistenza del bene oggetto del contratto di leasing (**doc. 1 opponente**); se il valore indicato in perizia di stima sia comprensivo anche del bene oggetto del contratto di leasing; il valore attuale del bene oggetto del contratto di leasing; i costi per il suo asporto; la descrizione delle operazioni necessarie per l'asporto in termini di interventi materiali sul bene pignorato.

Rinvia all'11.12.24 ore 13:00.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Attilio Burti