

Atti, documenti e certificati

- nota atto d'acquisto del 04/04/2003 n. 248240 rep. Notaio CAZZATO dei terreni in Com. di Tregnago, CT fg. 35, m.n. 399-420-424 e fg. 39, m.n. 4-6-97-99-136-137 (REPERITO IN ATTI)
- copia atto d'acquisto del 04/04/2003 n. 91952 rep. Notaio MASTELLI dei terreni in Com. di Tregnago, CT fg. 39, m.n. 7-41
- certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) del 04/05/2021 - UTC Tregnago con tutti i terreni riportati in zona agricola E
- contratto d'affitto di fondo rustico del 15.06.2018, registrato all'Ag. delle Entrate al n. 6970 del 22/06/2018 e registrato all'AVEPA al n. 1254833 del 26.06.2018, Custode giudiziale concedente Rag. *Umberto BELLUZZO* e richiedente in affitto l'*Azienda* [redacted] *presidente del C.A. Alberto FALEZZA, durata stagioni 12 dal 15/06/2018 al 14/06/2030 con restituzione alla scadenza, salvo il caso di vendita forzata con cessazione di diritto alla fine dell'annata agraria in corso e comunque entro il 31/12 dell'anno in corso, canone contrattuale € 8.000,00*
- stralcio del piano colturale 2021 dell'Az. Agricola [redacted] depositato in AVEPA riportante i fondi CT di Tregnago, fg. 35-39-42 per ha 13.63.24 (L4-L5), di Illasi - fg. 1 per ha 7.78.63 (L6) e di Cazzano di Tramigna, fg. 1-2 per ha 4.90.49 (L7)

Ispezione telematica

n. T 26111 del 30/07/2018

Inizio ispezione 30/07/2018 09:28:55

Richiedente CHRGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15621

Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 232 del 16/04/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2003
Notaio CAZZATO DONATO
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 248240
Codice fiscale CZZ DNT 38C20 L049 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L364 - TREGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 399 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 28 centiare

Immobile n. 2
Comune L364 - TREGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 420 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Immobile n. 3
Comune L364 - TREGNAGO (VR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 26111 del 30/07/2018

Inizio ispezione 30/07/2018 09:28:55

Richiedente CHRGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15621

Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 232 del 16/04/2003

Foglio	35	Particella	424	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	21 are 89 centiare
Immobile n. 4					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	4	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	51 are 73 centiare
Immobile n. 5					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	6	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	24 are 53 centiare
Immobile n. 6					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	97	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 64 are 23 centiare
Immobile n. 7					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	99	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	43 are 37 centiare
Immobile n. 8					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	136	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 44 are 76 centiare
Immobile n. 9					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	137	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	9 are 9 centiare
Immobile n. 10					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	42	Particella	2	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T 26111 del 30/07/2018

Inizio ispezione 30/07/2018 09:28:55

Richiedente CHRGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15621

Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 232 del 16/04/2003

Immobile n. 11

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 86 centiare

Immobile n. 12

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 are 37 centiare

Immobile n. 13

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 33 centiare

Immobile n. 14

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 93 centiare

Immobile n. 15

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	25	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	16 centiare

Immobile n. 16

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 18 centiare

Immobile n. 17

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	42 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 54 centiare

Immobile n. 18

Comune	L364 - TREGNAGO		(VR)	
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 26111 del 30/07/2018

Inizio ispezione 30/07/2018 09:28:55

Richiedente CHRGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15621

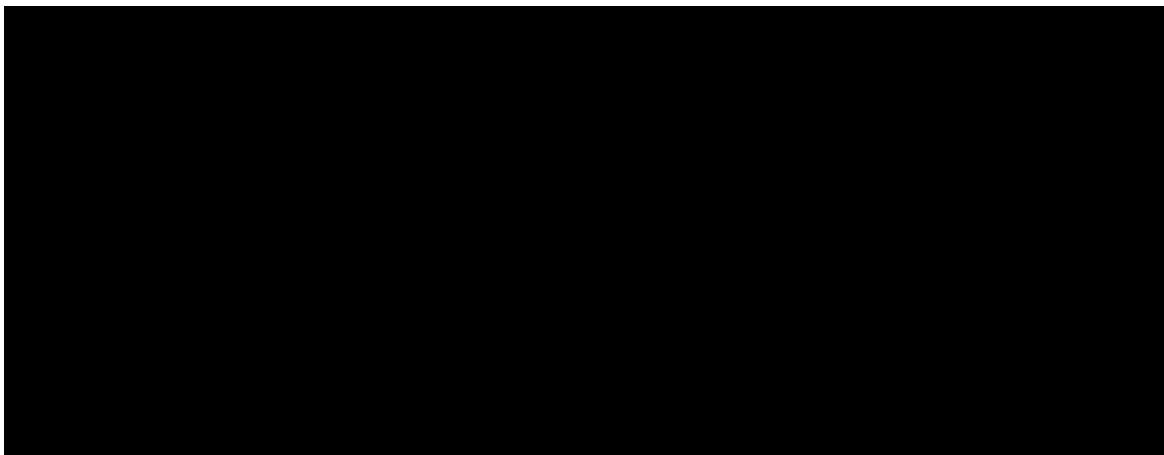
Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 232 del 16/04/2003

Foglio	42	Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 44 centiare
Immobile n. 19					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	42	Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are
Immobile n. 20					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	42	Particella	149	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are
Immobile n. 21					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	42	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are 50 centiare
Immobile n. 22					
Comune	L364 - TREGNAGO			(VR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	42	Particella	26	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T 26111 del 30/07/2018

Inizio ispezione 30/07/2018 09:28:55

Richiedente CHRGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15621

Registro particolare n. 10218

Presentazione n. 232 del 16/04/2003

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE SUI M.N. 2, 3, 4, 5, 24, 35, 38, 39, 97, 149 E 150 INDICATI NEL QUADRO "B" GRAVA SULLA BASE DI VECCHISSIMI TITOLI IL DIRITTO A SFRUTTARE IL SOTTOSUOLO A FAVORE DELLA SOCIETA ITALIANA DEI CEMENTI E DELLE CALCI IDRAULICHE ANONIMA CON SEDE IN BERGAMO. PERALTRO LA PARTE ACQUIRENTE HA LA FACOLTA DI LIBERARE IL TERRENO SU CUI GRAVA TALE DIRITTO DA QUEST'ULTIMO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI UNA SOMMA COSTITUENTE UNA QUOTA PREDETERMINATA DEL VALORE VENALE DELTERRENO. AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI ALLE LEGGI 6 AGOSTO 1954 N. 604, 26 MAGGIO 1965 N. 590, E SUCCESSIVE PROROGHE E MODIFICHE.



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Esente da bollo ai sensi dell'art. 21 - Tabella Al-

legato B - D.P.R. 26/10/1972 N. 642-----

Repertorio N. 91.952 Fascicolo N. 26.427--

-----VENDITE-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno 2003 (duemilatre), il giorno 4 (quattro), del
mese di aprile.-----

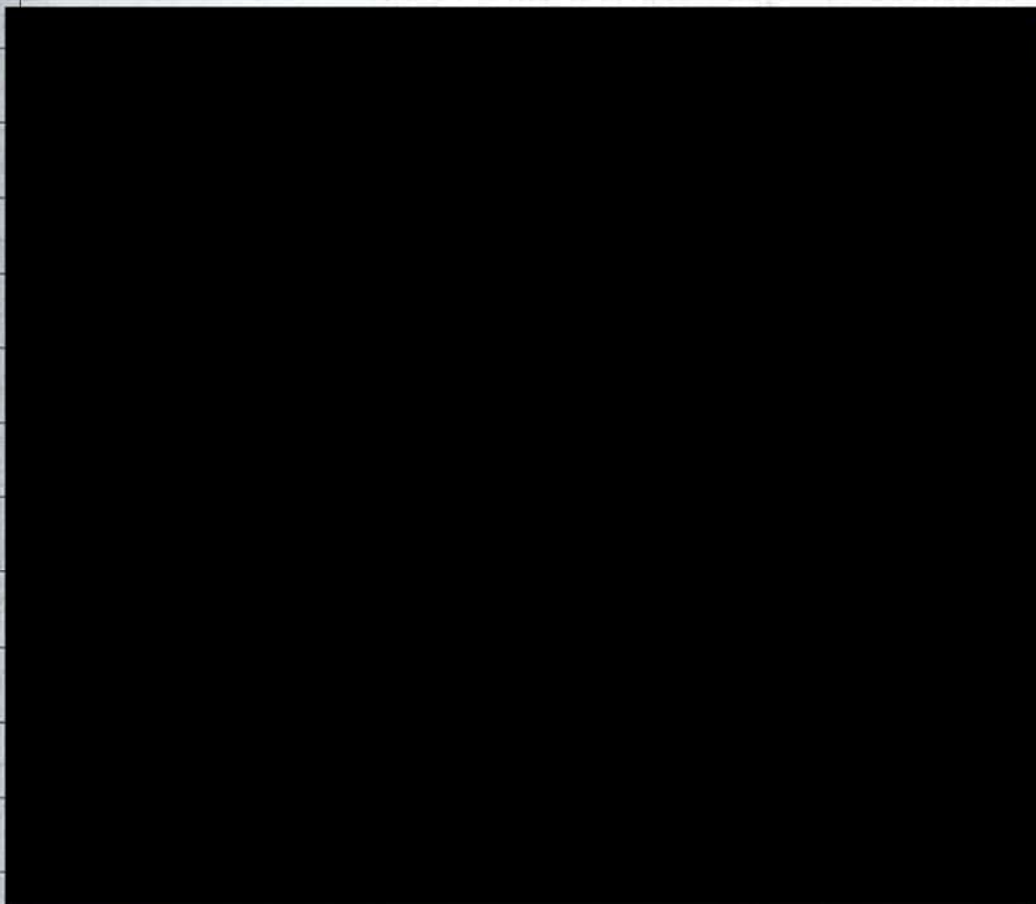
-----4 aprile 2003-----

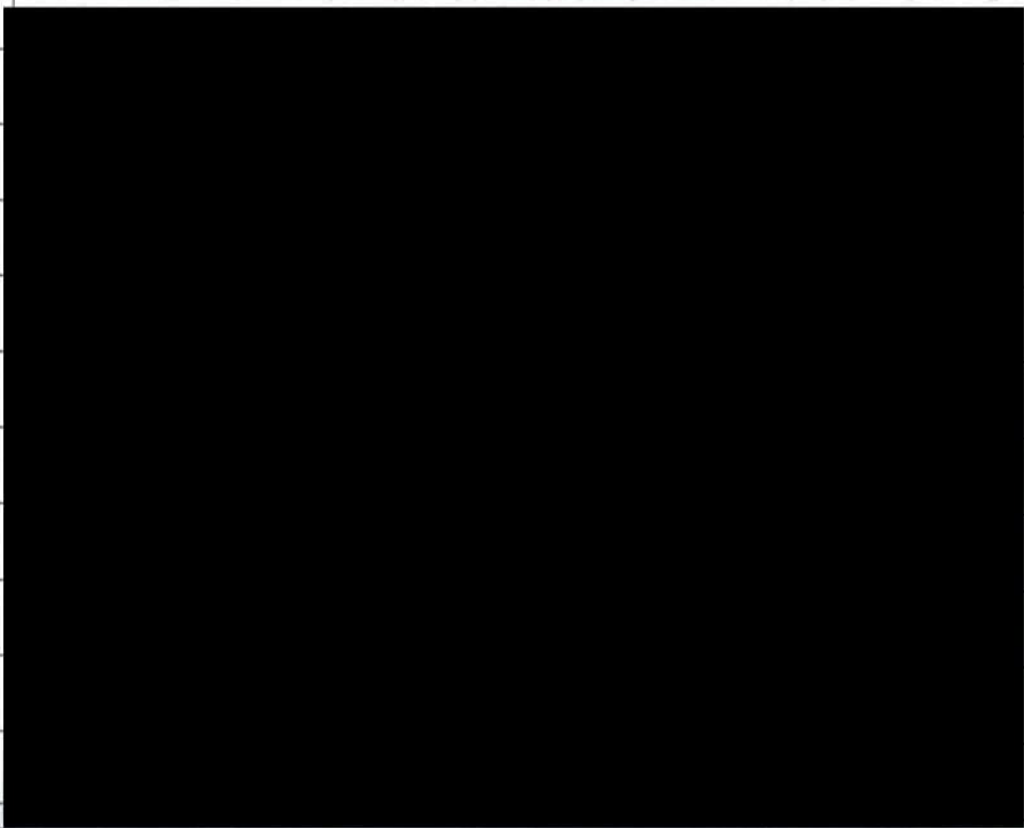
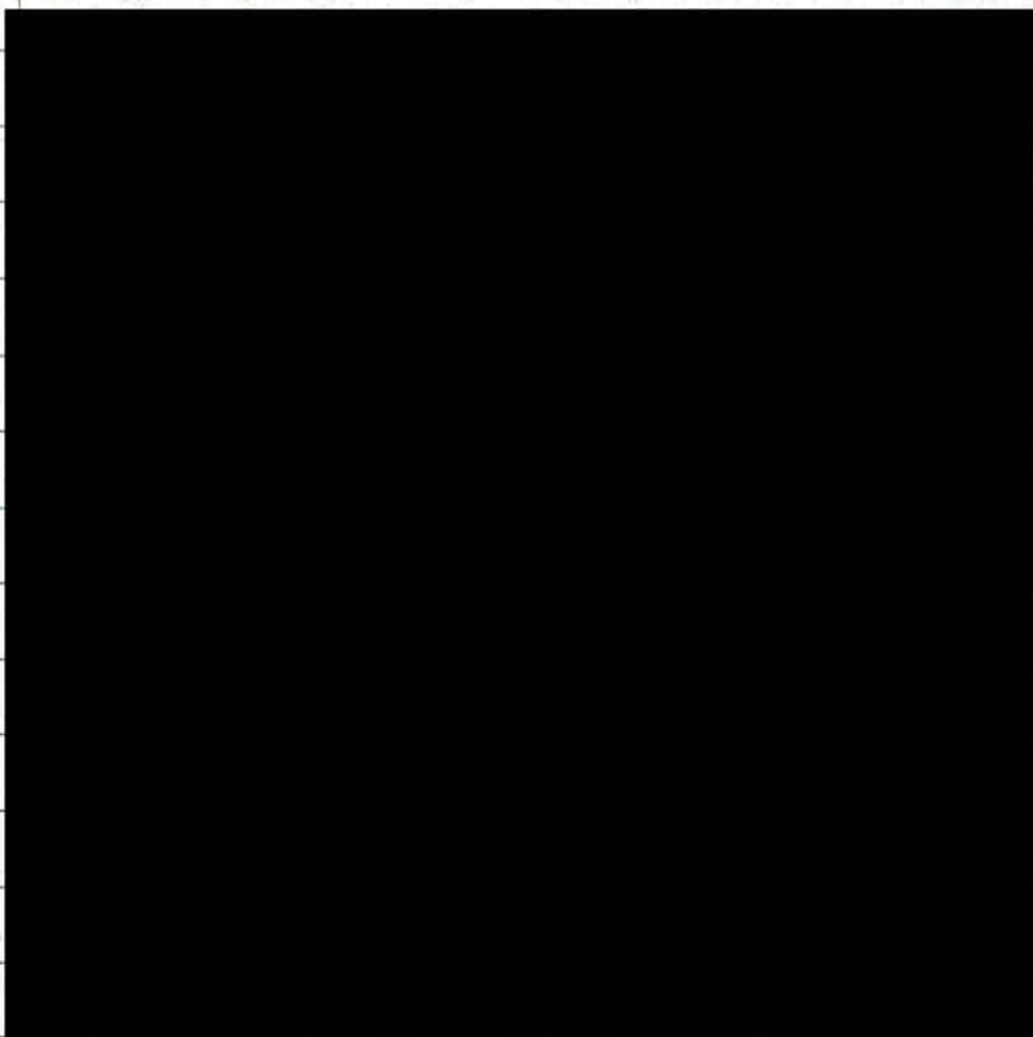
In Soave e nel mio studio posto al primo piano del
"Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.-----

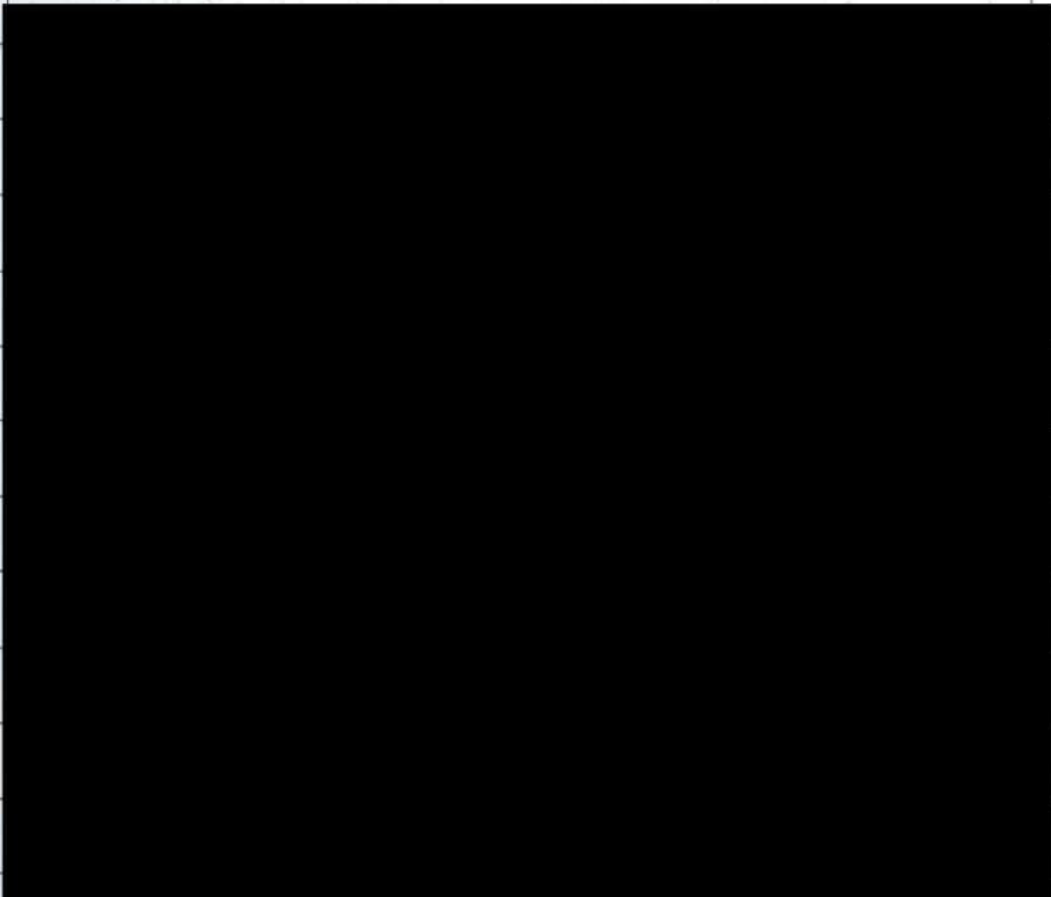
Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave ed
iscritto nel Collegio Notarile di Verona, si sono
costituiti i signori:-----

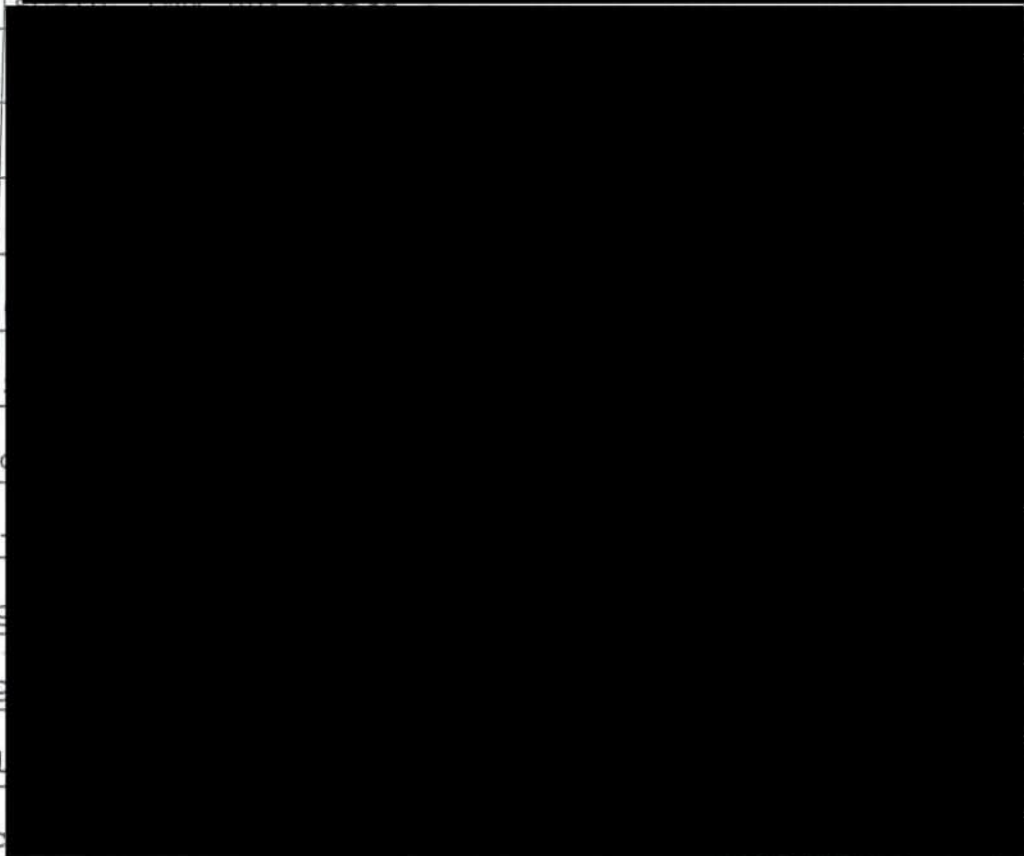
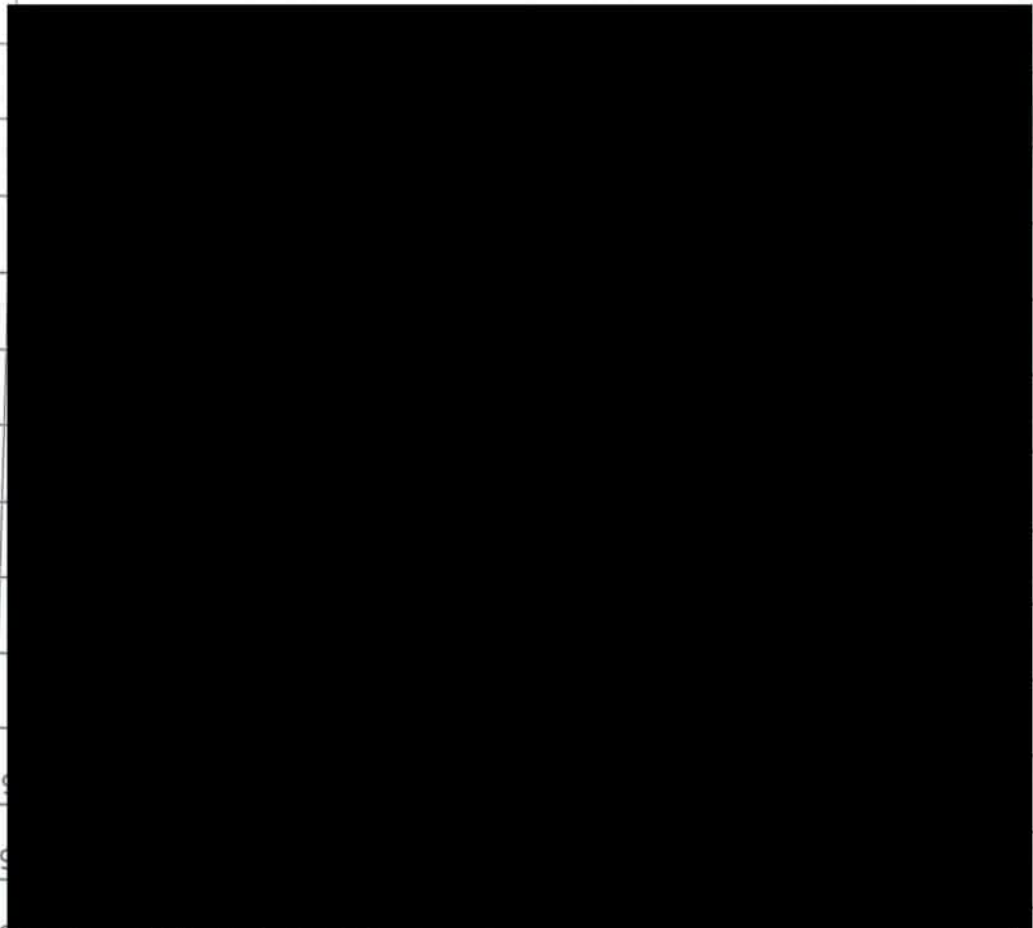
REGISTRATO A SOAVE
il 30/4/2003
Serie 1T N. 555
€ 3580,42

TRASCRITTO a
VERONA
il 2/5/2003
N. 17617-8-9-0R.G.
1-2-3-4
N. 11567-8-9-70R.P.
1-2-3-4
€ 913,12









Detti comparenti, della cui identità personale e ve-

ste, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accor-
do tra loro e col mio consenso alla presenza dei te-
sti, stipulano e convengono quanto segue:-----

-----In Primo Luogo-----

I signori [redacted] come

rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista:-----

"In Comune di Illasi, terreno agricolo e fabbricati
rurali, il tutto censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 84
- 85 - 86 - 87 - 88 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 -
97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 -
106 - 107 - 143 - 153 - 159 - 160 - 161 - 163 - 164
- 165 - 176 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 197 -
198 di complessivi ha 8.66.75 R.D.E. 460,17 R.A.E.
333,47".-----

Per il prezzo di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila
virgola zero zero).-----

-----In Secondo Luogo-----

Il signor [redacted] come rappresentato, cede
e vende al signor [redacted] che accetta ed
acquista:-----

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo
censito nel C.T.R. al fg. 1 M.N. 2 - 3 - 4 di totali
ha 1.16.87 R.D.E. 20,52 R.A.E. 17,04".-----

Per il prezzo di Euro 4.000,00 (quattromila virgola



zero zero).....

-----In Terzo Luogo-----

I signori [redacted] per la nuda proprietà e
[redacted] il consenso di [redacted]
per l'usufrutto generale, come rappresentati, cedono
e vendono al signor [redacted] e accetta
ed acquista:.....

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo
censito nel C.T.R. fg. 2 M.N. 18 - 19 - 20 di tota-
li are 35.39 R.D.E. 13,03 R.A.E. 11,38".....

Per il prezzo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero
zero).....

-----In Quarto Luogo-----

I signori [redacted] come
rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted]
[redacted] accetta ed acquista:.....

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito nel
C.T.R. al foglio 42 M.N. 36 - 40 - 49 - 50 - 77 -
118 - 119 - 148 di totali ha 2.59.52 - R.D.E. 145,95
- R.A.E. 91,11".....

Per il prezzo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola
zero zero).....

-----In Quinto Luogo-----

Il signor [redacted] come rappresentato, cede
e vende al signor [redacted] che accetta ed

acquista:-----

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito nel C.T.R. al fg. 42 M.N. 30 di are 59.02 R.D.E. 25,91 R.A.E. 22,86".-----

Per il prezzo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).-----

-----In Sesto Luogo-----

I signori [redacted] come rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted] [redacted] accetta ed acquista:-----

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito al foglio 39 M.N. 7 - 41 di complessivi ha. 1.41.76 R.D.E. 38,11 - R.A.E. 29,3".-----

Per il prezzo di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero).-----

-----In Settimo Luogo-----

I signori [redacted] per la nuda proprietà e [redacted] per l'usufrutto, cedono e vendono al signor [redacted] che accetta ed acquista:-----

"In Comune di Cazzano di Tamigna, terreno agricolo censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 12 - 13 - 17 - 18 - 19 di complessive are 48.73 - R.D.E. 15,94 - R.A.E. 13,74".-----

Per il prezzo di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero



zero)

-----In Ottavo Luogo-----

I signori [redacted] per la quota di 9/11 (no-
ve undicesimi), [redacted] medesimo e [redacted]

[redacted] per la quota di 2/11 (due undicesimi) in re-
gime di comunione legale tra loro, cedono e vendono
al signor [redacted] che accetta ed acqui-
sta:-----

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo
censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 1 - 8 - 9 - 10 - 11
di complessivi ha 2.69.00 - R.D.E. 18,81 R.A.E.
11,66".....

Per il prezzo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento
virgola zero zero).....

Il tutto ai confini diversi e ben noti alle parti
che mi dispensano dall'elencarli.....

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio
1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui
l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724 e l'art. 2
comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662, le Parti
alienanti, consce della responsabilità cui possono
andare incontro, in caso di dichiarazione mendace,
da me ammonite ai sensi dell'art. 4 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15 (ora artt. 47 e 76 del D.P.R.
445/2000), dichiarano che le opere relative alla co-

struzione dei fabbricati sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni.-----

Con riferimento altresì al disposto dell'art. 18 della citata Legge n. 47/1985, qui si allegano sotto le lettere "F", "G", "H", "I", "L" ed "M" i certificati di destinazione urbanistica, contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, rilasciati dal Comune di Illasi in data 20 marzo 2003 prot. n. 2212, dal Comune di Cazzano di Tramigna in data 25 gennaio 2003 prot. N. 6/03, in data 10 marzo 2003 prot. N. 18/03 ed in data 11 marzo 2003 prot. N. 19/03 e dal Comune di Tregnago in data 17 marzo 2003 prot. N. 2924 ed in data 27 marzo 2003 prot. N. 3538, dichiarandosi che non sono intervenute, successivamente al rilascio dei certificati suddetti, modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:-----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

1) Le vendite hanno luogo in riferimento allo stato attuale dei suddescritti immobili con ogni loro azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo



legale ad esistere, precisandosi che la provenienza
 è costituita da:-----

- atto di me Notaio in data 7/12/2001 rep. N.
 88.927, reg.to a Soave il 21/12/2001 al n. 1.563
 Mod. 1V e trascritto a Verona il 18/12/2001 ai nn.
 47.900-1 R.G. e 33.241-2 R.P. per quanto trasferito
 al Luogo Primo;-----

- atti di me Notaio in data 28/5/1976 rep. N.
 20.424, reg.to a Soave il 18/6/1976 al n. 605 Mod. I
 Vol. 113 e trascritto a Verona il 26/6/1976 ai nn.
 12.015 R.G. e 9.470 R.P ed in data 29/4/1983 rep. N.

40.968, reg.to a Soave il 17/5/1983 al n. 1457 Mod.
 I. Vol. 121 e trascritto a Verona il 23/5/1983 ai nn.
 10760 R.G. e 8072 R.P. e da atto del Notaio De.

Veszelka di Verona in data 25/5/1982 rep. N. 37.854,
 reg.to a Verona l'8/6/1982 al n. 3453 atti privati
 ed ivi trascritto il 15/6/1982 ai nn. 12.535 R.G. e
 9.721 R.P. per quanto trasferito ai Luoghi Secondo e
 Terzo;-----

- atti di me Notaio in data 14/9/2000 rep. N.
 85.673, reg.to a Soave il 25/9/2000 al n. 1183 Mod.
 1V e trascritto a Verona il 26/9/2000 ai nn. 35.401-
 35.402 R.G. e 23.912-23.913 ed in data 10/12/2001
 rep. N. 88.937, reg.to a Soave il 21/12/2001 al n.
 1.553 Mod. 1V e trascritto a Verona il 24/12/2001 ai

nn. 49.285 R.G. e 34.169 R.P. per quanto trasferito

al Luogo Quarto;-----

- atto di me Notaio in data 1°/12/1972 rep. N.

13.076, reg.to a Soave il 21/12/1972 al n. 1.755

Vol. 110 e trascritto a Verona il 3/1/1973 ai nn.

146 R.G. e 134 R.P., per quanto trasferito al Luogo

Quinto;-----

- atti del Notaio Marranghello di Monteforte d'Alpo-

ne in data 18/3/1988 rep. N. 18.852 e trascritto a

Verona il 7/4/1988 ai nn. 9.737 R.G. e 6.867 R.P. ed

in data 21/3/1990 rep. N. 31.283, reg.to a Soave il

9/4/1990 al n. 382 Mod. 2 e trascritto a Verona

l'11/4/1990 ai nn. 9.513 R.G. e 7.264 R.P. e suc-

cessioni in morte prima di [REDACTED] .to il

16/7/1987 di cui la relativa denuncia reg.ta a Soave

n. 57 Vol. 293 e trascritta a Verona il 16/7/1988 ai

nn. 20.139 R.G. e 14.488 R.P. e poi di [REDACTED]

dec.ta il 25/8/1987 di cui la relativa denuncia

reg.ta a Soave al n. 6 Vol. 294 e trascritta a Vero-

na il 1°/10/1988 ai nn. 26.117R.G. e 18.653 R.P.,

per quanto trasferito al Luogo Sesto;-----

- atto di me Notaio in data 5/6/1984 rep. N. 43.563,

reg.to a Soave il 21/6/1984 al n. 1.408 vol.123 e

trascritto a Verona il 28/6/1984 ai nn. 14.934 R.G.

e 11.226 R.P., per quanto trasferito al Luogo Setti-



mo; -----

successione in morte di [REDACTED] dec.to il 27/10/1974, di cui la relativa denuncia reg.ta a Soave al n. 8 Vol. 241 e trascritta a Verona il 10/12/1975 ai nn. 17.477 R.G. e 13.804 R.P. e atti del Notaio De Veszelka di Verona in data 26/4/1978 rep. n. 36.242, ivi reg.to il 16/5/1978 al n. 5.353 atti privati ed ivi pure trascritto il 24/5/1978 ai nn. 10.796 R.G. e 8.746 R.P. ed in data 7/6/1978 rep. N. 36.286, reg.to a Verona in data 23/6/1978 al n. 7.044 atti privati ed ivi trascritto in data 27/6/1978 ai nn. 13.229 R.G. e 10.700 R.P., per quanto trasferito al Luogo Ottavo.-----

2) In ordine ai prezzi come sopra convenuti la parte venditrice dichiara di averli prima d'ora ricevuti dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.-----

3) Il possesso è già stato conferito, mentre da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto.-----

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge, ad

eccezione di vincolo non edificandi costituito con atto autentificato dal Notaio Chiddo di Tregnago in data 5/8/1983 rep. N. 1.577 reg.to a Soave il 9/8/1983 al n. 2.399 Vol. 122 e trascritto a Verona il 30/8/1983 ai nn. 18.288 R.G. e 13.737 R.P. gravante sul mappale 30 del foglio 42 di Tregnago.-----

5) A sensi dell'art. 3 - comma 13-ter. del D.L. 27/4/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165 e degli artt. 4 e 26 della Legge 4/1/1968 n. 15, la parte alienante conscia della responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace dichiara, con riguardo ai fabbricati rurali oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè in quanto tali, utilizzati in conformità all'art. 39 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917.-----

6) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui al D.L. 24/2/1948 n. 114 e sue successive proroghe e modificazioni tra cui la Legge 28/12/2001 n. 448 art. 52 comma 22, avendo proceduto agli acquisti in oggetto al fine della sua formazione della sua pro-



prietà coltivatrice per il lavoro proprio e dei propri familiari ed in subordine la riduzione dell'imposta di registro di cui all'art. 1 - nota 1 della tariffa parte I° di cui al D.P.R. 131/86, a sensi del comma 5 dell'art. 14 della legge 15 dicembre 1998 n. 441, trattandosi di giovane agricoltore che possiede i requisiti di cui al regolamento CE 950/97.-----

Io Notaio ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti.-----

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti che interpellati lo approvano.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su quattro fogli per facciate intere tredici e fin qui di questa quattordicesima viene meco dai componenti sottoscritto.-----

F.to

F.to

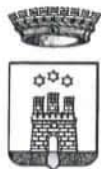
F.to

F.to

F.to

F.to

F.to MARIO MASTELLI -Notaio L.S.-----



COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Prot. 4978

Tregnago li, 04/05/2021



FERRARESE ING. NEREO
nereofer@tin.it

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la planimetria prodotta dalla Ditta con l'individuazione dell'area interessata mediante contorno rosso allegata all'istanza depositata in data 23/04/2021, prot. 4612;

Richiamati i dati catastali dei beni per cui si rilascia il presente certificato;

Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1351 del 30/07/2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 06/08/2019, con la quale si è provveduto ad approvare il Piano degli Interventi n. 2 - di variante - ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

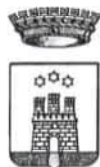
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2021, con la quale si è provveduto ad adottare il Piano degli Interventi n. 3 - di variante - ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

CERTIFICA

che, come si evince dalla cartografia del P.A.T. del Comune approvato, gli immobili sopracitati sono così classificati:

	Tavola 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	Tavola 2 Carta delle Invarianti	Tavola 3 Carta delle Fragilità	Tavola 4 Trasformabilità
Foglio 35 Mappale n. 399	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione ceramicola e vini DOC art. 9.5.1 Presenza di crinale art. 9.2.5	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 35 Mappale n. 424	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico	Aree di produzione ceramicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail certificata comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)

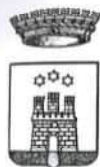


COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

	O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6			
Foglio 35 Mappale n. 420	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 4	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 6	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 7	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 41	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 97	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 99	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 39 Mappale n. 136	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail certificata comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)



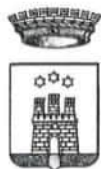
COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Foglio 39 Mappale n. 137	3519/2006 art. 6.6 Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	Aree di produzione cerasicola e vini DOC art. 9.5.1	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 2	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 3	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 4	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 5	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 24	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 25	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 26	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail certificata.comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)



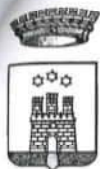


COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Foglio 42 Mappale n. 27	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 30	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 35	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 36	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 38	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 39	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 40	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 49	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42	Vincolo paesaggistico	-	Si rimanda alla tavola 3	ATO 08 (Collina Est)

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)



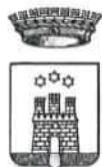
COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Mappale n. 50	D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	con le indicazioni di carattere geologico	
Foglio 42 Mappale n. 77	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 97	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 118	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 119	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 148	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 149	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)
Foglio 42 Mappale n. 150	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 art. 6.1 Vincolo idrogeologico forestale art. 6.5 Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 art. 6.6	-	Si rimanda alla tavola 3 con le indicazioni di carattere geologico	ATO 08 (Collina Est)

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail certificata comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)





COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Si fa presente che, nel Piano degli Interventi n. 2 - di variante approvato dal Comune di Tregnago con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 06/08/2019, gli immobili sono così classificati:

Tavola della zoonizzazione	
Foglio 35 Mappale n. 399	Zona agricola E
Foglio 35 Mappale n. 424	Zona agricola E
Foglio 35 Mappale n. 420	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 4	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 6	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 7	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 41	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 97	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 99	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 136	Zona agricola E
Foglio 39 Mappale n. 137	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 2	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 3	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 4	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 5	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 24	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 25	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 26	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 27	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 30	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 35	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 36	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 38	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 39	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 40	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 49	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 50	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 77	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 97	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 118	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 119	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 148	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 149	Zona agricola E
Foglio 42 Mappale n. 150	Zona agricola E

Si fa presente che nel Piano degli Interventi n. 3 - di variante, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2020, gli immobili risultano classificati come nel predetto Piano degli Interventi n. 2 - di variante.

Sono fatte salve le normative di cui al D.M. 1404/1968, D.M. 1444/1968, Decreto Legislativo n. 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali, delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Edilizia Privata
GEOM. MIRKO BOVI



Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238
web: www.comune.tregnago.vr.it e-mail certificata comune.tregnago.vr@pecveneto.it
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail ecologia@comune.tregnago.vr.it
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 - Giovedì dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì mattina per appuntamento (riservato ai Tecnici Professionisti)

Protocollo N. 1254833

del 26.6.2018



CONVENZIONE EX ART. 45 L. 203/1982

AFFITTO DI FONDO RUSTICO

tra

Commissario Liquidatore [redacted] Liquidazione Coatta Amministrativa, ed in tale veste nominato Custode Giudiziale - con provvedimento in data 22.06.2005 del Sost. Proc. del Tribunale di Verona dott. Aldo Celentano - dei beni sottoposti a sequestro conservativo a garanzia del risarcimento dei danni subiti dalla predet [redacted] Liquidazione Coatta Amministrativa, per cui è pendente avanti il Tribunale di Verona la causa n. 2284/2014 R.G. (di seguito anche "Custode giudiziale"),

[redacted] in persona del Presidente del Consiglio [redacted] seguito anche "Affittuario").

(Custode giudiziale e Affittuario di seguito congiuntamente le "Parti")

PREMESSE

A) In data 22.06.2005 il rag [redacted] è stato nominato Custode giudiziale di alcuni terreni (fondi rustici) sottoposti a sequestro conservativo penale, di cui parte con insistenti fabbricati rurali ad uso abitativo, di proprietà dell'azienda agricola (di seguito "Azienda Agricola") condotta da [redacted] al N.C.T. dei Comuni di:

Tregnago

Foglio 35 mappali 399 — 420 — 424;

Foglio 39 mappali 4 — 6 — 97 — 99 — 136 — 137;

Foglio 42 mappali 2 3 4 5 24 25 35 38 39 97 149 150 26/2;

della superficie di ha 8.98.29.

Illasi

Foglio 1

Mappali 84 85 86 87 88 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 143 153 159 160 161 163 164 165 176 187 188 189 190 191 197 198;

della superficie di ha 8.66.75.

Cazzano di Tramigna

Foglio 1

Mappali 2 3 4 14 15 16 23 24 20 21 22 31 32 12 13 17 18 19 1 8 9 10 11;



Foglio 2
Mappali 18 19 20 8 9 27 28 32;
della superficie di ha 8.18.37.

Tregnago

Foglio 42

Mappali 36 40 49 50 77 118 119 148 30;

Foglio 39

Mappali 7 41;

della superficie di ha 4.60.30.

per una superficie complessiva di ha 30.43.71.

B) Con convenzione sottoscritta in data 29.08.2006, l'Azienda Agricola è stata concessa in affitto a [redacted]

C) Saulle Umberto, oltre a non aver provveduto al pagamento del canone di affitto a partire dal 2013, nell'ultima annata agraria ha ommesso di coltivare il fondo concesso in affitto.

D) L'Azienda [redacted] un'azienda del settore che, su richiesta del Custode giudiziale e con l'assenso dell'Affittuario, è intervenuta a propria cura e spese sul fondo mettendo in opera le attività necessarie per non compromettere il raccolto per le annate successive.

E) [redacted] ha manifestato la propria disponibilità a subentrare al precedente affittuario.

F) Considerato che rientra nel potere/dovere del Custode giudiziale l'obbligo di conservazione e manutenzione del bene sequestrato, in attesa dell'esito del giudizio pendente e della successiva vendita all'asta del compendio sequestrato, tutto ciò premesso, le Parti

CONCORDANO E STIPULANO

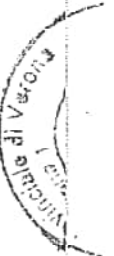
quanto segue.

1. OGGETTO

Il rag. Umberto Belluzzo, quale Custode giudiziale, concede in affitto all [redacted] terreni (fondi rustici), di cui parte con insistenti fabbricati rurali ad uso abitativo, di proprietà dell'azienda agricola (di seguito "Azienda Agricola") condotta dal sig [redacted] censiti al N.C.T. dei Comuni di:

Tregnago

Foglio 35 mappali 399 — 420 — 424;





Foglio 39 mappali 4 — 6 — 97 — 99 — 136 — 137;

Foglio 42 mappali 2 3 4 5 24 25 35 38 39 97 149 150 26/2;

della superficie di ha 8.98.29.

Illasi

Foglio 1

Mappali 84 85 86 87 88 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104
105 106 107 143 153 159 160 161 163 164 165 176 187 188 189 190 191
197 198;

della superficie di ha 8.66.75.

Cazzano di Tramigna

Foglio 1

Mappali 2 3 4 14 15 16 23 24 20 21 22 31 32 12 13 17 18 19 1 8 9 10 11;

Foglio 2

Mappali 18 19 20 8 9 27 28 32;

della superficie di ha 8.18.37.

Tregnago

Foglio 42

Mappali 36 40 49 50 77 118 119 148 30;

Foglio 39

Mappali 7 41;

della superficie di ha 4.60.30.

per una superficie complessiva di ha 30.43.71.

2. DURATA

Il contratto avrà la durata di anni 12 a partire dal 15 giugno 2018, con scadenza 14 giugno 2030. I terreni (fondo rustico) dovranno essere restituiti liberi e sgomberi da persone e cose, anche interposte, alla scadenza pattuita, senza necessità di preventiva disdetta o di altre formalità.

In caso di vendita forzata dell'Azienda Agricola anche prima della scadenza del contratto, questo cesserà di diritto al termine dell'annata agraria in corso, e pertanto l'Affittuario dovrà restituire l'azienda agricola libera e sgombera da persone e cose, anche interposte, dopo la raccolta



dell'uva e delle olive, e comunque entro il 31 dicembre successivo al termine dell'annata agraria in corso.

3. CANONE D'AFFITTO

In relazione alle caratteristiche intrinseche dei terreni e alle colture presenti, nonché al fatto che l'Affittuario si è già attivato a propria cura e spese, intervenendo al fine di non compromettere il raccolto per le annate successive, il canone d'affitto viene concordato nella misura di € 8.000,00 (euroottomila/00) all'anno, a partire dal secondo anno d'affitto, che dovranno essere corrisposti entro il 31 dicembre di ogni anno a mezzo assegno circolare a mani del Custode giudiziale.

4. MIGLIORAMENTI

L'Azienda agricola viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Affittuario potrà eseguire il miglioramento fondiario che ritiene utile per l'attività agricola, previo consenso scritto del Custode giudiziale, purché non modifichi la destinazione agricola del fondo e senza poter pretendere alcunché a titolo di indennità alla scadenza del contratto.

L'Affittuario è direttamente responsabile verso il Custode giudiziale, verso il proprietario e verso i terzi per sua colpa e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'azienda affittata.

5. MOROSITA'

Il ritardato pagamento del canone d'affitto per un periodo superiore a 40 giorni dalla data di scadenza produrrà l'automatica risoluzione del rapporto di affittanza, in deroga e prescindendo da quanto previsto dall'art. 5 L.N. 203/82.

6. COLTIVAZIONE E CUSTODIA

E' fatto obbligo all'Affittuario di coltivare i terreni secondo le buone regole agronomiche, di mantenere la vocazione colturale del "fondo" senza facoltà di mutarne la destinazione d'uso e di essere custode diligente del cespite immobiliare.

Il Custode giudiziale potrà in qualsiasi momento visitare o far visitare il fondo da tecnici di sua fiducia al fine di verificare lo stato delle coltivazioni dei terreni.

7. SUB AFFITTO E SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto di subaffittare e/o subconcedere a terzi in tutto o in parte il fondo in oggetto.

La violazione di tale divieto comporterà l'automatica risoluzione del rapporto agrario, con obbligo di restituzione del fondo e eventuale risarcimento del danno.

8. RAPPRESENTANTI DI CATEGORIA

Il presente accordo, per quanto qui convenuto in deroga alla vigente normativa in materia di patti agrari cui le Parti fanno riferimento, per quanto qui non espresso o concordato o derogato, è stato stipulato alla presenza e con l'assistenza dei rappresentanti di categoria che sottoscrivono ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 L.N. 203/82.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto Foro competente sarà esclusivamente quello di Verona.

9. REGISTRAZIONE





Le spese di registrazione del presente contratto saranno assunte per intero dall'Affittuario.

10. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione tra le Parti dovrà essere effettuata per lettera raccomandata o via PEC ai seguenti recapiti:

quanto al Custode giudiziale



quanto all'Affittuario



In caso di urgenza le comunicazioni potranno essere anticipate via email ordinaria, cui dovrà seguire conferma a mezzo raccomandata o PEC, salvo espressa dispensa da parte del destinatario. Dispensa che si intende sin d'ora accordata per le mere comunicazioni di servizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verona, li 15/6/18

IL CUSTODE GIUDIZIALE

Rag. Umberto Belluzzo



PARTI SINDACALI



Registrato all'Agenzia della Entrata Provinciale di Verona
n. 15/18
data 15/6/18

(data del timbro a calendario)

p. G. LARZY (Firma su delega del Direttore P. Simona Carlo Ciccarelli)

22 GIU. 2018

L'ARDETTO
Luigi Paganini



Piano Utilizzo

Piano Utilizzo

Fascicolo AZIENDE AGRICOLE

Campagna 2021

CUAA

Ragione sociale

Stato IN LAVORAZIONE

Dati catastali

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo irriguo	Tipologia culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta
-----	--------	-------	-----	-----------	------	--------------------	------------------------	---------------------	------------	---------------------

Utilizzo Suolo

1a Coltura

CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo irriguo	Tipologia culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata		
1	00001			3023	3023	non irrigua	senza rotazione		2	3023	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	S	3045
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00008			18609	18609	non irrigua	senza rotazione		2	18609	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	18388
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	54
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	314
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(06 - 012 - 000)	FORAGGIO - PRATO PASCOLO MISTO - AVVICENDATO - NON PERMANENTE	N	N	2245
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	11
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata
										Serra	Biologico		
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S		2081	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		87	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		8	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
TREGNAGO (VR)													
											Totale per comune	77863	
35	00399	328	non irrigua	senza rotazione	2	328	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S		329	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
35	00399	328	non irrigua	senza rotazione	2	328	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		43	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO													
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S		120	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO													
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		3	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO													
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		14	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO													
35	00424	2189	non irrigua	senza rotazione	2	2189	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S		2075	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO													

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
35	00424	2189	non irrigua	senza rotazione	2	2189	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	10	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
35	00424	2189	non irrigua	senza rotazione	2	2189	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	17	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00004	5173	non irrigua	senza rotazione	2	5173	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	4876	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00004	5173	non irrigua	senza rotazione	2	5173	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	209	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00004	5173	non irrigua	senza rotazione	2	5173	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	64	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00006	2453	non irrigua	senza rotazione	2	2453	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	2300	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00006	2453	non irrigua	senza rotazione	2	2453	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	58	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00006	2453	non irrigua	senza rotazione	2	2453	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	104	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00007	8931	non irrigua	senza rotazione	2	8931	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	3437	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00007	8931	non irrigua	senza rotazione	2	8931	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	5394	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
39	00007	8931	non irrigua	senza rotazione	2	8931	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	16	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00007	8931	non irrigua	senza rotazione	2	8931	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	166	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00041	5245	non irrigua	senza rotazione	2	5245	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	5236	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00097	16423	non irrigua	senza rotazione	2	16423	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	16306	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00097	16423	non irrigua	senza rotazione	2	16423	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	50	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
39	00097	16423	non irrigua	senza rotazione	2	16423	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	16	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO												
39	00097	16423	non irrigua	senza rotazione	2	16423	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	18	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO												
39	00097	16423	non irrigua	senza rotazione	2	16423	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	36	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO												
39	00099	4337	non irrigua	senza rotazione	2	4337	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	4275	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO												
39	00099	4337	non irrigua	senza rotazione	2	4337	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	27	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO												

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	S	N	
39	00136		24476	24476	non irrigua	senza rotazione	2	24476	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	23578
									Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
39	00136		24476	24476	non irrigua	senza rotazione	2	24476	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	10
									Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
39	00136		24476	24476	non irrigua	senza rotazione	2	24476	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	50
									Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
39	00136		24476	24476	non irrigua	senza rotazione	2	24476	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	316
									Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
39	00136		24476	24476	non irrigua	senza rotazione	2	24476	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	396
									Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
39	00137		909	909	non irrigua	senza rotazione	2	909	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S	888
									Parcella di rif. NON A3GIORNATO				
39	00137		909	909	non irrigua	senza rotazione	2	909	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	17
									Parcella di rif. NON A3GIORNATO				
42	00002		480	480	non irrigua	senza rotazione	2	480	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	424
									Parcella di rif. NON A3GIORNATO				
42	00003		5086	5086	non irrigua	senza rotazione	2	5086	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	4968
									Parcella di rif. NON A3GIORNATO				
42	00004		6337	6337	non irrigua	senza rotazione	2	6337	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	6315
									Parcella di rif. NON A3GIORNATO				