

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	Coltura	Superficie Utilizzata	
42	00035	5218	non irrigua	senza rotazione	2	5218	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		34	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	S		7646	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		20	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		28	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		32	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		124	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00036	8027	non irrigua	senza rotazione	2	8027	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		173	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00038	254	non irrigua	senza rotazione	2	254	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N		126	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00038	254	non irrigua	senza rotazione	2	254	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N		119	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
42	00039	544	non irrigua	senza rotazione	2	544	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N		537	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
										Serra	Biologico	1a Coltura	Superficie Utilizzata	
42	00040	422	non irrigua	senza rotazione	2	422	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	N	360		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
42	00040	422	non irrigua	senza rotazione	2	422	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	N	60		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
42	00049	3275	non irrigua	senza rotazione	2	3275	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	N	3287		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
42	00050	1886	non irrigua	senza rotazione	2	1886	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	N	1839		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
42	00050	1886	non irrigua	senza rotazione	2	1886	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	104		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
42	00077	2674	non irrigua	senza rotazione	2	2674	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	N	2377		
Parcella di rif. NON A3GIORNATO														
42	00077	2674	non irrigua	senza rotazione	2	2674	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	8		
Parcella di rif. NON A3GIORNATO														
42	00077	2674	non irrigua	senza rotazione	2	2674	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	358		
Parcella di rif. NON A3GIORNATO														
42	00077	2674	non irrigua	senza rotazione	2	2674	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	15		
Parcella di rif. NON A3GIORNATO														
42	00097	3200	non irrigua	senza rotazione	2	3200	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVC	N	N	S	3015		
Parcella di rif. NON A3GIORNATO														

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	Superficie Utilizzata	
	42	00097		3200	non irrigua	senza rotazione	2	3200	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	27
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00097		3200	non irrigua	senza rotazione	2	3200	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	19
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00097		3200	non irrigua	senza rotazione	2	3200	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	255
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00118		302	non irrigua	senza rotazione	2	302	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	309
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00119		7483	non irrigua	senza rotazione	2	7483	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	5783
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00119		7483	non irrigua	senza rotazione	2	7483	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	293
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00119		7483	non irrigua	senza rotazione	2	7483	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	1325
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00148		1883	non irrigua	senza rotazione	2	1883	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	1787
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00148		1883	non irrigua	senza rotazione	2	1883	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	3
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
	42	00149		2900	non irrigua	senza rotazione	2	2900	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	669
	Parcella di rif. NON AGGIORNATO												

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata		
										Serra	Biologico	Superficie Utilizzata			
	42	00149		2900		non irrigua	senza rotazione	2	2900	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	2187	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
	42	00149		2900		non irrigua	senza rotazione	2	2900	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	43	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
	42	00149		2900		non irrigua	senza rotazione	2	2900	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	33	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
	42	00150		3150		non irrigua	senza rotazione	2	3150	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	2040	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
	42	00150		3150		non irrigua	senza rotazione	2	3150	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	1412	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
	42	00150		3150		non irrigua	senza rotazione	2	3150	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	3	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO															
	42	00150		3150		non irrigua	senza rotazione	2	3150	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	5	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO															
VERONA-VERONA SUD (VR)										Totale per comune					136324
B	218	00143		9487		irrigua	senza rotazione	2	9487	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	177	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO															
B	218	00143		9487		irrigua	senza rotazione	2	9487	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	23	
Parcella di rif. NON A3GIORNATO															

Atti, documenti e certificati

- copia atto d'acquisto del 04/04/2003 n. 91952 rep. Notaio MASTELLI dei terreni in Com. di Illasi, fg. 1, m.n. 84-85-86-87-88-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-143-153-159-160-161-163-164-165-176-187-188-189-190-191-197-198
- certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) dell'08/07/2021 - UTC Illasi con tutti i terreni riportati in zona agricola E1
- autorizzazione edilizia n. 7079 del 25/08/2003 con relativo stralcio progettuale (intestazione, planimetrie, prospetti) riguardante la ristrutturazione del rustico d'epoca realizzato sui m.n. 101/104 del fg. 1 del Com. di Illasi in loc. Caldarola, con demolizione tettoia sud
- contratto d'affitto di fondo rustico del 15.06.2018, registrato all'Ag. delle Entrate al n. 6970 del 22/06/2018 e all'AVEPA al n. 1254833 del 26.06.2018, Custode giudiziale concedente Rag. [redacted] e richiedente in affitto [redacted] presidente A. FALEZZA, durata stagioni 12 da 15/06/2018 a 14/06/2030 con restituzione in caso di vendita forzata a fine annata agraria in corso, canone € 8.000,00 (riportato per L4-L5)
- stralcio del piano colturale 2021 dell' [redacted] depositato in AVEPA riportante i fondi CT di Tregnago, fg. 35-39-42 per ha 13.63.24 (L4-L5), di Illasi - fg. 1 per ha 7.78.63 (L6) e di Cazzano d/T, fg. 1-2 per ha 4.90.49 (L7) (riportato per L4-L5)
- stralcio schedario viticolo 04/2021 dell' [redacted] riportante i sesti dei vigneti DOC Valpolicella di m² 4.600 complessivi e n. 1.276 ceppi (oltre a m² 423 e 116 ceppi in blocco attivo) allibrati in AVEPA al fondo CT di Illasi - fg. 1, m.n. 84-85-88-92 di ha 1.30.42 (L6) e di m² 17.241 complessivi e n. 7.918 ceppi allibrati in AVEPA al fondo CT di Cazzano di Tramigna - fg. 1, m.n. 2-3-4-12-14-15-16-17-18-19-21-23-31 di ha 4.13.26 e fg. 2, m.n. 8-9-18 di ha 0.32.97 (L7)
- autorizzazione al subaffitto del 15/02/2021 concessa dal Custode giudiziale Rag. U. BELLUZZO [redacted] per terreni CT di Illasi - fg. 1, m.n. 92-93 (L6) e CT di Cazzano di Tramigna - fg. 1, m.n. 31 e fg. 2, m.n. 19-27 (L7)
- contratto d'affitto di fondo rustico del 01.03.2021, registrato all'AVEPA al n. 1087658 del 26.03.2021, concedente [redacted] richiedente in affitto [redacted] [redacted], durata da 01/03/2021 a 10/11/2026 salvo risoluzione consensuale, canone totale € 6.000,00, con risoluzione contrattuale del 03/06.2021 (L6-L7)
- stralcio schedario viticolo 06/2021 dell' [redacted] aggiornato riportante i sesti dei vigneti DOC Valpolicella (invariati) con aumento della superficie vitata IGP a m² 6.481 complessivi (di cui m² 1.881 in blocco attivo) allibrati in AVEPA al fondo CT di Illasi - fg. 1, m.n. 84-85-88-92-93 di ha 1.41.65 (L6) e a m² 44.377 complessivi (di cui m² 18.500 DOC M.L. e m² 8.636 in blocco attivo) allibrati in AVEPA al fondo CT di Cazzano di Tramigna - fg. 1, m.n. 2-3-4-12-14-15-16-17-18-19-21-23-31 di ha 4.13.26 e fg. 2, m.n. 8-9-18-19-27 di ha 1.09.77 (L7)



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Esente da bollo ai sensi dell'art. 21 - Tabella Al-

legato B - D.P.R. 26/10/1972 N. 642-----

Repertorio N. 91.952 Fascicolo N. 26.427--

-----VENDITE-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno 2003 (duemilatre), il giorno 4 (quattro), del
mese di aprile.-----

-----4 aprile 2003-----

In Soave e nel mio studio posto al primo piano del
"Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.-----

Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave ed
iscritto nel Collegio Notarile di Verona, si sono
costituiti i signori:-----



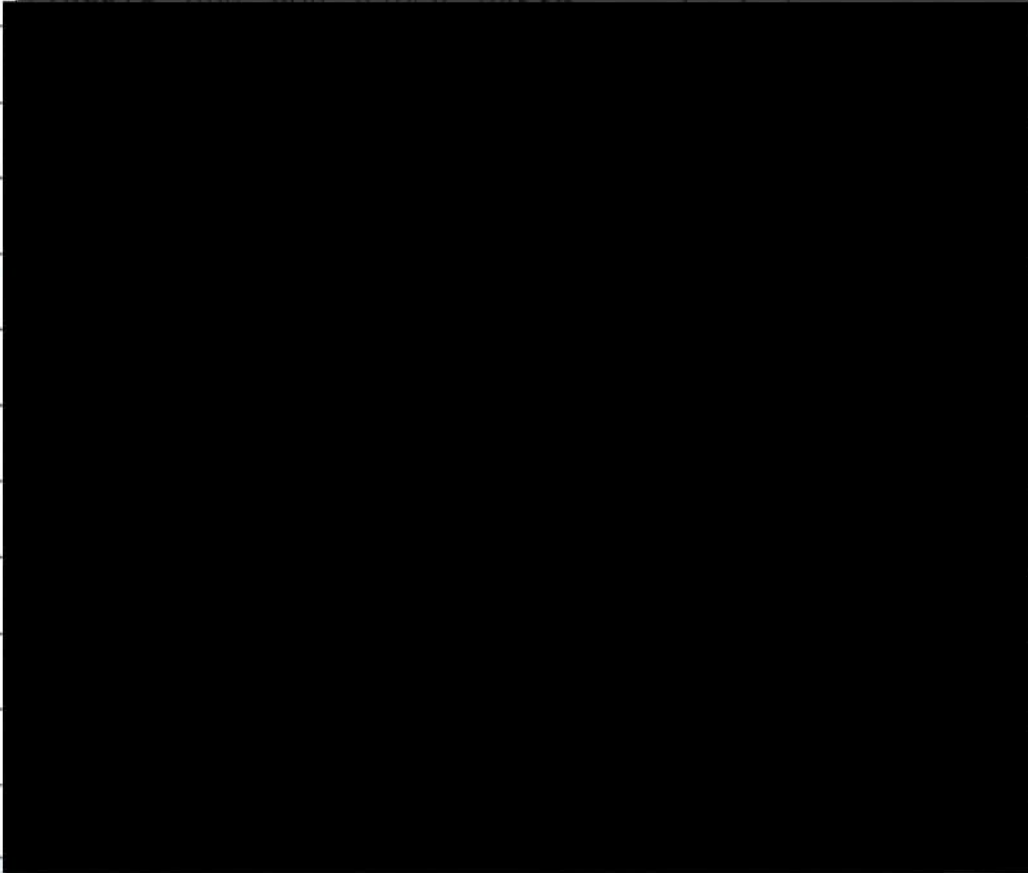
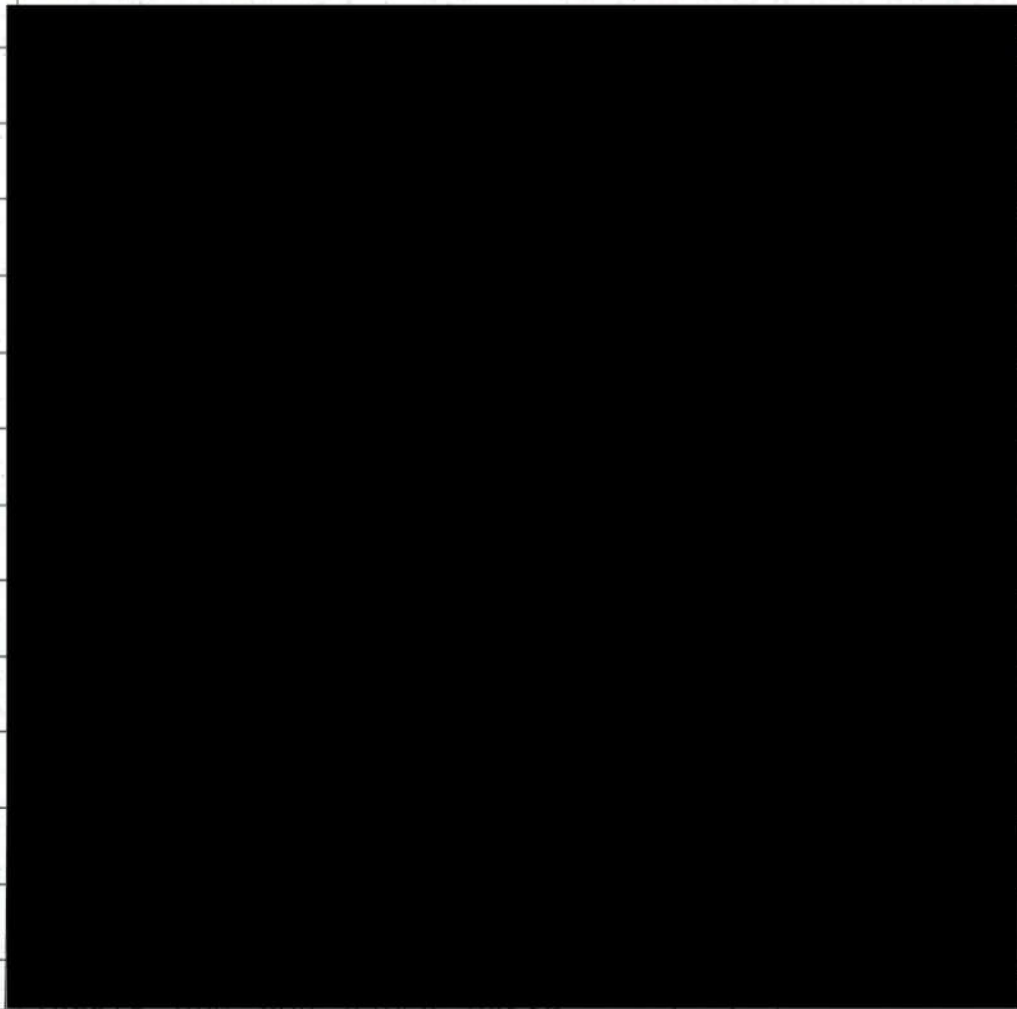
le procuratore dei signori:-----



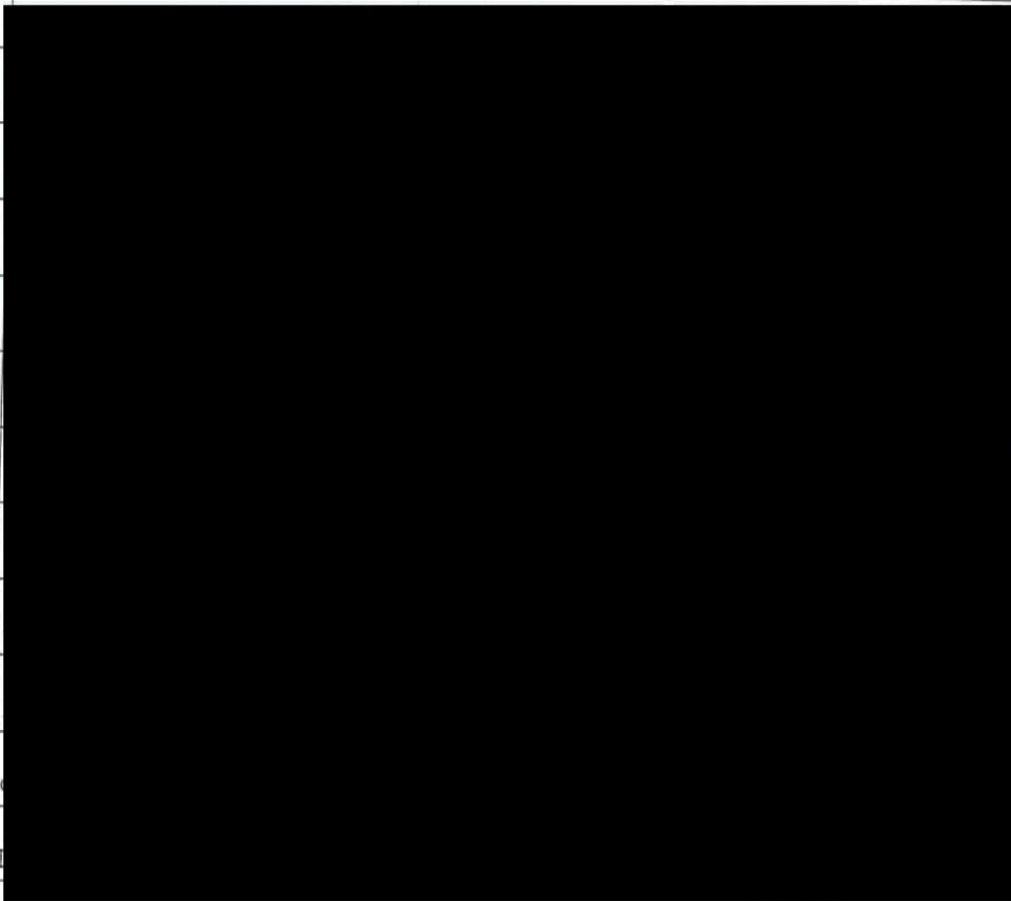
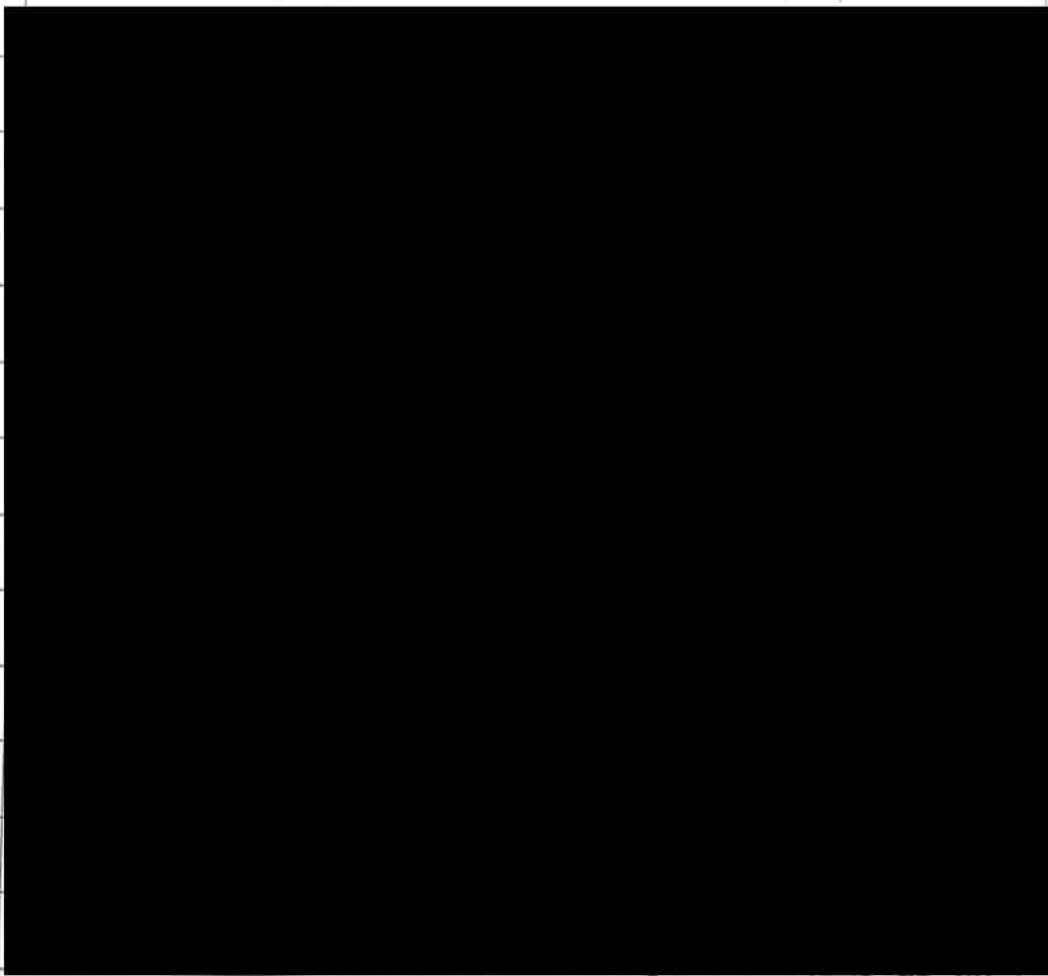
REGISTRATO A SOAVE
il 30/4/2003
Serie 1T N. 555
€ 3580,42

TRASCRITTO a
VERONA
il 2/5/2003
N. 17617-8-9-0 R.G.
1-2-3-4
N. 11567-8-9-70 R.P.
1-2-3-4
€ 913,12









ste, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testi, stipulano e convengono quanto segue:-----

-----In Primo Luogo-----

I signori [redacted] come rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista:-----

"In Comune di Illasi, terreno agricolo e fabbricati rurali, il tutto censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 84

- 85 - 86 - 87 - 88 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 -

97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 -

106 - 107 - 143 - 153 - 159 - 160 - 161 - 163 - 164

- 165 - 176 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 197 -

198 di complessivi ha 8.66.75 R.D.E. 460,17 R.A.E.

333,47".-----

Per il prezzo di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero).-----

-----In Secondo Luogo-----

Il signor [redacted] me rappresentato, cede e vende al signor [redacted] accetta ed

acquista:-----

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo censito nel C.T.R. al fg. 1 M.N. 2 - 3 - 4 di totali

ha 1.16.87 R.D.E. 20,52 R.A.E. 17,04".-----

Per il prezzo di Euro 4.000,00 (quattromila virgola



zero zero).....

-----In Terzo Luogo-----

I signori [redacted] per la nuda proprietà e
[redacted] il consenso di [redacted]
per l'usufrutto generale, come rappresentati, cedono
e vendono al signor [redacted] che accetta
ed acquista:.....

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo
censito nel C.T.R. fg. 2 M.N. 18 - 19 - 20 di tota-
li are 35.39 R.D.E. 13,03 R.A.E. 11,38".....

Per il prezzo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero
zero).....

-----In Quarto Luogo-----

I signori [redacted], come
rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted]
[redacted] che accetta ed acquista:.....

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito nel
C.T.R. al foglio 42 M.N. 36 - 40 - 49 - 50 - 77 -
118 - 119 - 148 di totali ha 2.59.52 - R.D.E. 145,95
- R.A.E. 91,11".....

Per il prezzo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola
zero zero).....

-----In Quinto Luogo-----

Il signor [redacted] come rappresentato, cede
e vende al signor [redacted] e accetta ed

acquista:-----

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito nel C.T.R. al fg. 42 M.N. 30 di are 59.02 R.D.E. 25,91 R.A.E. 22,86".-----

Per il prezzo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).-----

-----In Sesto Luogo-----

I signori [redacted], come rappresentati, cedono e vendono al signor [redacted] che accetta ed acquista:-----

"In Comune di Tregnago, terreno agricolo censito al foglio 39 M.N. 7 - 41 di complessivi ha 1.41.76 R.D.E. 38,11 - R.A.E. 29,3".-----

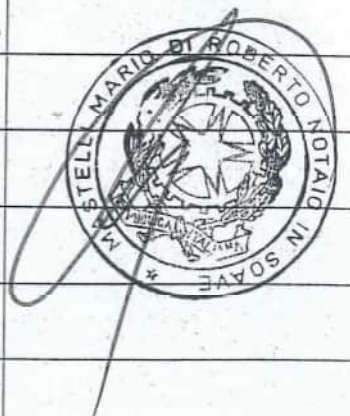
Per il prezzo di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero).-----

-----In Settimo Luogo-----

I signori [redacted] per la nuda proprietà e [redacted] per l'usufrutto, cedono e vendono al signor [redacted] che accetta ed acquista:-----

"In Comune di Cazzano di Tamigna, terreno agricolo censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 12 - 13 - 17 - 18 - 19 di complessive are 48.73 - R.D.E. 15,94 - R.A.E. 13,74".-----

Per il prezzo di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero



zero).....

-----In Ottavo Luogo-----

I signori [redacted] la quota di 9/11 (no-
ve undicesimi), [redacted] medesimo e [redacted]

[redacted] per la quota di 2/11 (due undicesimi) in re-
gime di comunione legale tra loro, cedono e vendono
al signor [redacted] e accetta ed acqui-
sta:-----

"In Comune di Cazzano di Tramigna, terreno agricolo
censito nel C.T.R al Fg. 1 M.N. 1 - 8 - 9 - 10 - 11
di complessivi ha 2.69.00 - R.D.E. 18,81 R.A.E.
11,66".....

Per il prezzo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento
virgola zero zero).....

Il tutto ai confini diversi e ben noti alle parti
che mi dispensano dall'elencarli.....

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio
1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui
l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724 e l'art. 2
comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662, le Parti
alienanti, consce della responsabilità cui possono
andare incontro, in caso di dichiarazione mendace,
da me ammonite ai sensi dell'art. 4 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15 (ora artt. 47 e 76 del D.P.R.
445/2000), dichiarano che le opere relative alla co-

struzione dei fabbricati sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni.-----

Con riferimento altresì al disposto dell'art. 18 della citata Legge n. 47/1985, qui si allegano sotto le lettere "F", "G", "H", "I", "L" ed "M" i certificati di destinazione urbanistica, contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, rilasciati dal Comune di Illasi in data 20 marzo 2003 prot. n. 2212, dal Comune di Cazzano di Tramigna in data 25 gennaio 2003 prot. N. 6/03, in data 10 marzo 2003 prot. N. 18/03 ed in data 11 marzo 2003 prot. N. 19/03 e dal Comune di Tregnago in data 17 marzo 2003 prot. N. 2924 ed in data 27 marzo 2003 prot. N. 3538, dichiarandosi che non sono intervenute, successivamente al rilascio dei certificati suddetti, modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:----

-----PATTI E CONDIZIONI-----

1) Le vendite hanno luogo in riferimento allo stato attuale dei suddescritti immobili con ogni loro azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo



legale ad esistere, precisandosi che la provenienza

è costituita da:-----

- atto di me Notaio in data 7/12/2001 rep. N.
88.927, reg.to a Soave il 21/12/2001 al n. 1.563

Mod. 1V e trascritto a Verona il 18/12/2001 ai nn.
47.900-1 R.G. e 33.241-2 R.P. per quanto trasferito

al Luogo Primo;-----

- atti di me Notaio in data 28/5/1976 rep. N.
20.424, reg.to a Soave il 18/6/1976 al n. 605 Mod. I

Vol. 113 e trascritto a Verona il 26/6/1976 ai nn.
12.015 R.G. e 9.470 R.P ed in data 29/4/1983 rep. N.

40.968, reg.to a Soave il 17/5/1983 al n. 1457 Mod.

I. Vol. 121 e trascritto a Verona il 23/5/1983 ai nn.

10760 R.G. e 8072 R.P. e da atto del Notaio De

Veszalca di Verona in data 25/5/1982 rep. N. 37.854,
reg.to a Verona l'8/6/1982 al n. 3453 atti privati

ed ivi trascritto il 15/6/1982 ai nn. 12.535 R.G. e
9.721 R.P. per quanto trasferito ai Luoghi Secondo e

Terzo;-----

- atti di me Notaio in data 14/9/2000 rep. N.
85.673, reg.to a Soave il 25/9/2000 al n. 1183 Mod.

1V e trascritto a Verona il 26/9/2000 ai nn. 35.401-
35.402 R.G. e 23.912-23.913 ed in data 10/12/2001

rep. N. 88.937, reg.to a Soave il 21/12/2001 al n.
1.553 Mod. 1V e trascritto a Verona il 24/12/2001 ai

nn. 49.285 R.G. e 34.169 R.P. per quanto trasferito

al Luogo Quarto;-----

- atto di me Notaio in data 1°/12/1972 rep. N.

13.076, reg.to a Soave il 21/12/1972 al n. 1.755

Vol. 110 e trascritto a Verona il 3/1/1973 ai nn.

146 R.G. e 134 R.P., per quanto trasferito al Luogo

Quinto;-----

- atti del Notaio Marranghello di Monteforte d'Alpo-

ne in data 18/3/1988 rep. N. 18.852 e trascritto a

Verona il 7/4/1988 ai nn. 9.737 R.G. e 6.867 R.P. ed

in data 21/3/1990 rep. N. 31.283, reg.to a Soave il

9/4/1990 al n. 382 Mod. 2 e trascritto a Verona

l'11/4/1990 ai nn. 9.513 R.G. e 7.264 R.P. e suc-

cessioni in morte prima di [REDACTED] dec.to il

16/7/1987 di cui la relativa denuncia reg.ta a Soave

n. 57 Vol. 293 e trascritta a Verona il 16/7/1988 ai

nn. 20.139 R.G. e 14.488 R.P. e poi di [REDACTED]

dec.ta il 25/8/1987 di cui la relativa denuncia

reg.ta a Soave al n. 6 Vol. 294 e trascritta a Vero-

na il 1°/10/1988 ai nn. 26.117 R.G. e 18.653 R.P.,

per quanto trasferito al Luogo Sesto;-----

- atto di me Notaio in data 5/6/1984 rep. N. 43.563,

reg.to a Soave il 21/6/1984 al n. 1.408 vol.123 e

trascritto a Verona il 28/6/1984 ai nn. 14.934 R.G.

e 11.226 R.P., per quanto trasferito al Luogo Setti-



mo; -----

successione in morte di [REDACTED] ec.to il
27/10/1974, di cui la relativa denuncia reg.ta a
Soave al n. 8 Vol. 241 e trascritta a Verona il
10/12/1975 ai nn. 17.477 R.G. e 13.804 R.P. e atti
del Notaio De Veszelka di Verona in data 26/4/1978
rep. n. 36.242, ivi reg.to il 16/5/1978 al n. 5.353
atti privati ed ivi pure trascritto il 24/5/1978 ai
nn. 10.796 R.G. e 8.746 R.P. ed in data 7/6/1978
rep. N. 36.286, reg.to a Verona in data 23/6/1978 al
n. 7.044 atti privati ed ivi trascritto in data
27/6/1978 ai nn. 13.229 R.G. e 10.700 R.P., per
quanto trasferito al Luogo Ottavo.-----

2) In ordine ai prezzi come sopra convenuti la parte
venditrice dichiara di averli prima d'ora ricevuti
dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e
definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinun-
cia all'ipoteca legale.-----

3) Il possesso è già stato conferito, mentre da oggi
decorrono gli effetti attivi e passivi del presente
contratto.-----

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di
quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli,
oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con
ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge, ad

eccezione di vincolo non edificandi costituito con atto autentificato dal Notaio Chiddo di Tregnago in data 5/8/1983 rep. N. 1.577 reg.to a Soave il 9/8/1983 al n. 2.399 Vol. 122 e trascritto a Verona il 30/8/1983 ai nn. 18.288 R.G. e 13.737 R.P. gravante sul mappale 30 del foglio 42 di Tregnago.-----

5) A sensi dell'art. 3 - comma 13-ter. del D.L. 27/4/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165 e degli artt. 4 e 26 della Legge 4/1/1968 n. 15, la parte alienante conscia della responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace dichiara, con riguardo ai fabbricati rurali oggetto del presente atto, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè in quanto tali, utilizzati in conformità all'art. 39 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917.-----

6) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui al D.L. 24/2/1948 n. 114 e sue successive proroghe e modificazioni tra cui la Legge 28/12/2001 n. 448 art. 52 comma 22, avendo proceduto agli acquisti in oggetto al fine della sua formazione della sua pro-



prietà coltivatrice per il lavoro proprio e dei propri familiari ed in subordine la riduzione dell'imposta di registro di cui all'art. 1 - nota 1 della tariffa parte I° di cui al D.P.R. 131/86, a sensi del comma 5 dell'art. 14 della legge 15 dicembre 1998 n. 441, trattandosi di giovane agricoltore che possiede i requisiti di cui al regolamento CE 950/97.-----

Io Notaio ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti.-----

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti che interpellati lo approvano.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su quattro fogli per facciate intere tredici e fin qui di questa quattordicesima viene meco dai componenti sottoscritto.-----

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to MARIO MASTELLI -Notaio L.S.-----



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

Esente ai sensi dell'art.
18 T.U. del DPR 115/2002

UFFICIO TECNICO

Prot. n. _____ (vedi allegato file segnatura. xml)

li, _____

OGGETTO: D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. art. 30 - Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta del sig. **Ferrarese ing. Nereo** in qualità di CTU del tribunale civile e penale di Verona, presentata in data **26/04/2021** prot.n. **3986**, intesa ad ottenere la certificazione di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. relativa al terreno così distinto al catasto terreni:

COMUNE di **ILLASI** - Sezione Unica -----
Foglio 1 mapp. n. **84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 143 - 153 - 159 - 160 - 161 - 163 - 164 - 165 - 176 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 197 - 198** -----

Visto il P.R.G. vigente nonché il P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 37/2016 del 30/12/2016 e nuova deliberazione di C.C. n. 1 del 14/02/2017, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Visto il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2021, con il quale è stato nominato l'arch. Marco Zandonà, quale titolare della posizione organizzativa "Area Tecnica";

CERTIFICA

che il terreno sito in Comune di Illasi e sopra descritto ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 1 mapp. n. **84 - 86 - 143 - 87 - 85 - 88 - 92 - 93 - 97 - 98 - 100 - 159 - 163 - 164 - 165** - Zona "E1" Rurale di elevato grado di tutela, area sottoposta a vincolo ambientale e a vincolo idrogeologico forestale -----

Foglio 1 mapp. n. **94 - 191 - 95 - 96 - 99 - 107 - 197 - 198 - 106** - Zona "E1" Rurale di elevato grado di tutela, aree sottoposte a vincolo ambientale e a vincolo idrogeologico forestale, e parzialmente in ambito per la localizzazione impianti telefonia mobile

Foglio 1 mapp. n. **187 - 188 - 189 - 176 - 190 - 91 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105** - Zona "E1" Rurale di elevato grado di tutela, aree sottoposte a vincolo ambientale e a vincolo idrogeologico forestale, e in ambito per la localizzazione impianti telefonia mobile -----

Foglio 1 mapp. n. **153 - 160** - Zona "E1" Rurale di elevato grado di tutela, parzialmente sovrapposte in Zona Rispetto Stradale, Fluviale e Tecnologico, aree sottoposte a vincolo ambientale e a vincolo idrogeologico forestale -----

Foglio 1 mapp. n. **161** - Zona "E1" Rurale di elevato grado di tutela, sovrapposta in Zona Rispetto Stradale, Fluviale e Tecnologico, area sottoposta a vincolo ambientale e a vincolo idrogeologico forestale -----

Si fa presente che tutti i terreni posti nelle vicinanze di strade pubbliche sono soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 285/92 e del D.P.R. 495/92.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata negli elaborati tecnici allegati agli strumenti urbanistici sopra citati, depositati e disponibili per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale o sul sito del Comune di Illasi. Si applicano inoltre le misure di salvaguardia del Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/2016 del 30/12/2016 e nuova deliberazione di C.C. n.1 del 14/02/2017, i cui elaborati sono anch'essi pubblicati sul sito del Comune.

Il presente certificato conserva per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Marco Zandonà

(documento firmato digitalmente

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 82/2015 e s.m.i.)

li 04/02/2003

Al Sig. SINDACO del Comune

ILLASI

Oggetto: Domanda di concessione edilizia.

Il sottoscritto GEOM. GHELLERE ANDREA
 domiciliato in SAN BONIFACIO, via MORANDO, n. 4
 Cod. fisc. GHLNDR61L12H783Y

nella sua qualità di (1): PROGETTISTA
 chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed
 in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vigenti,

per la costruzione delle opere progettate: RISTRUTTURAZIONE E FABBRICATO
RESIDENZIALE

come dai progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

in località _____, di complessivi mq. _____
 in catasto: sez. _____, Foglio n. _____, mappali _____

Proprietario o avente
 titolo ad ottenere la
 concessione

in _____
 Cod. fisc. _____

Progettista

GEOM. GHELLERE ANDREA, residente
 in SAN BONIFACIO, via MORANDO, n. 4
 Cod. fisc. GHLNDR61L12H783Y
 iscritto all'albo professionale DEI GEOMETRI di VERONA
 tel.: 045 6103503

Documenti allegati

- a) relazione sommaria
 b) prospetto statistico
 c) tavole di disegni in 4 copie
 d) 3 COPIE RELAZIONE E TECNICA E FOTOGRAFICA
 e) CONTRATTO DI AFFITTO

impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione,
 in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10.
 In particolare chiede:

- (*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scomputo del contributo per dette opere;
 - (*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;
 - (*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze:
 - (*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett. _____), L. n. 10.
- Con osservanza.

RELAZIONE DEL TECNICO COMUNALE

PROGETTO DI ELIMINAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

A) SULLE CARATTERISTICHE URBANISTICHE E SUGLI ONERI DELLA CONCESSIONE (cancellare quello che non interessa a rispondere alle domande contrassegnando i quadretti interessati).

1. Il Comune è esonerato alla formazione di programmi pluriennali di attuazione (art. 13 Legge n. 10/1977) SI NO

2. Contributo per oneri di urbanizzazione

a) Il terreno è incluso sul programma pluriennale di attuazione approvato il

b) L'area oggetto di richiesta di concessione è dotata delle opere di urbanizzazione primaria SI NO

c) L'area oggetto di richiesta di concessione è sprovvista delle opere di urbanizzazione ed il richiedente s'impegna a realizzarle nei modi e termini imposti dal Comune

d) Calcolo della quota per oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge 28-1-1977, n. 10) (2)

Il versamento verrà effettuato presso la Tesoreria Comunale, all'atto del rilascio dell'atto di concessione.

e) In sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti al punto 2/d, il richiedente, a scomputo $\frac{\text{parziale}}{\text{totale}}$ s'impegna -- come previsto al punto 2/c -- a realizzare le seguenti opere (3)

3. Contributo sul costo di costruzione

a) Calcolo della quota del costo di costruzione (art. 6 legge 28-1-1977, n. 10)

Il versamento della quota avverrà nel seguente modo:

b) **Edilizia convenzionata:** Siccome il richiedente intende convenzionarsi, a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10, lo stesso è esonerato dal versamento della quota sul costo di costruzione.

c) **Regime transitorio:** A' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-1977, n. 10, la quota di contributo sul costo di costruzione:

1) non è dovuta, perché la richiesta è stata presentata entro il 29-7-1977;

2) è ridotta al 30%, pari a L., perché la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30 luglio 1977 al 29 gennaio 1978;

3) è ridotta al 60%, pari a L., perché la richiesta viene presentata dal 30-1-1978 al 29-1-1978.

(1) Convenzione - atto unilaterale, ecc.
 (2) In base alle tabelle parametriche definite dalla Regione e deliberate dal Consiglio Comunale. Fino all'approvazione di tali tabelle si continua ad applicare le disposizioni adottate in attuazione della legge 8-8-1967, n. 785 o di quelle che il comune ha deliberato in via provvisoria a' sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge 10/1977.
 (3) Indicare le opere, i modi e i tempi di esecuzione e le garanzie da prestare.



COMUNE DI ILLASI

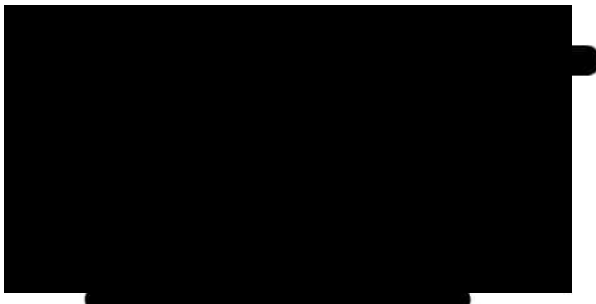
PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

27 FEB. 2003

N. 1828 di protocollo
Rif. a nota n. del
Ns protocollo n. 1186 del 06/02/03

Il
CAP 37031 - Tel. 045/7830441-7830414-
Fax 045/6520390



COPIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che la stessa ha ottenuto parere SOSPENSIVO da parte della Commissione Edilizia Comunale, riunitasi in data 11/02/03.

Preliminarmente all'esame del progetto si richiede dimostrazione della regolarità della tettoia da valutarsi anche ai fini di salubrità del piano terra del fabbricato, e di decoro del prospetto principale dello stesso.

Eventuali chiarimenti possono essere chiesti all'Ufficio Tecnico del Comune, al seguente orario: Martedì dalla ore 9.00 alle ore 12.30 e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Distinti saluti.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVERE OGGI
NOTIFICATO AL SIG. Az. Agricola Bernardelli
Andrea COPIA DEL PRESENTE ATTO
TRAMITE SERVIZIO POSTALE DAL LOCALE
UFFICIO INVIANDOLO IN Plico CHIUSO
RECOMANDATO CON AVVISO DI RICEVUTA
DI RITORNO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Taioli geom. Gianfranco)

Il 27 FEB. 2003

IL MESSO COMUNALE
Stefano Col



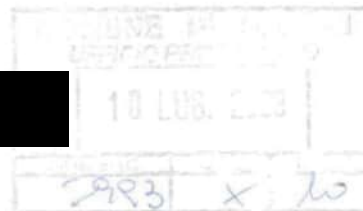
COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

**PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI ILLASI**

LOCALITA' CALDAROLA

Per conto della Ditta:



PIANTE

TAV. 1

SCALA 1:100

09/07/2003

Il Progettista



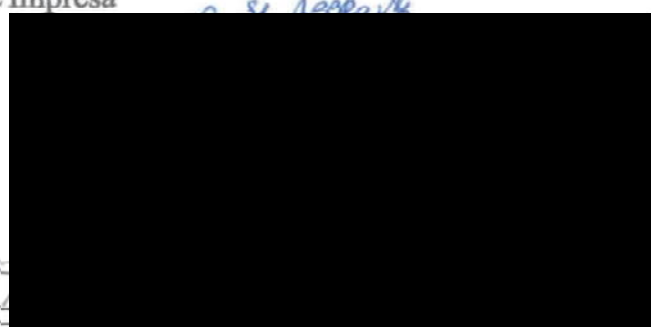
Il Committente



Il Direttore Lavori



L'Impresa

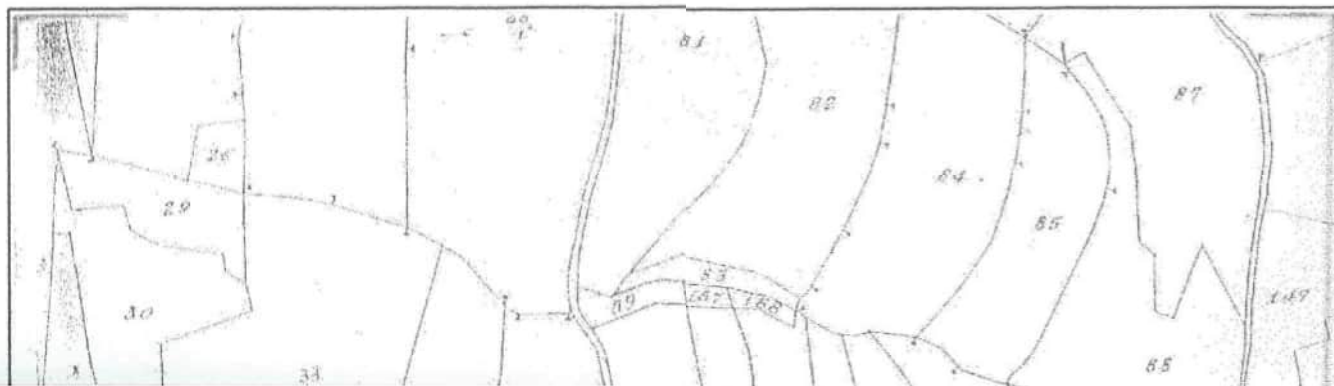


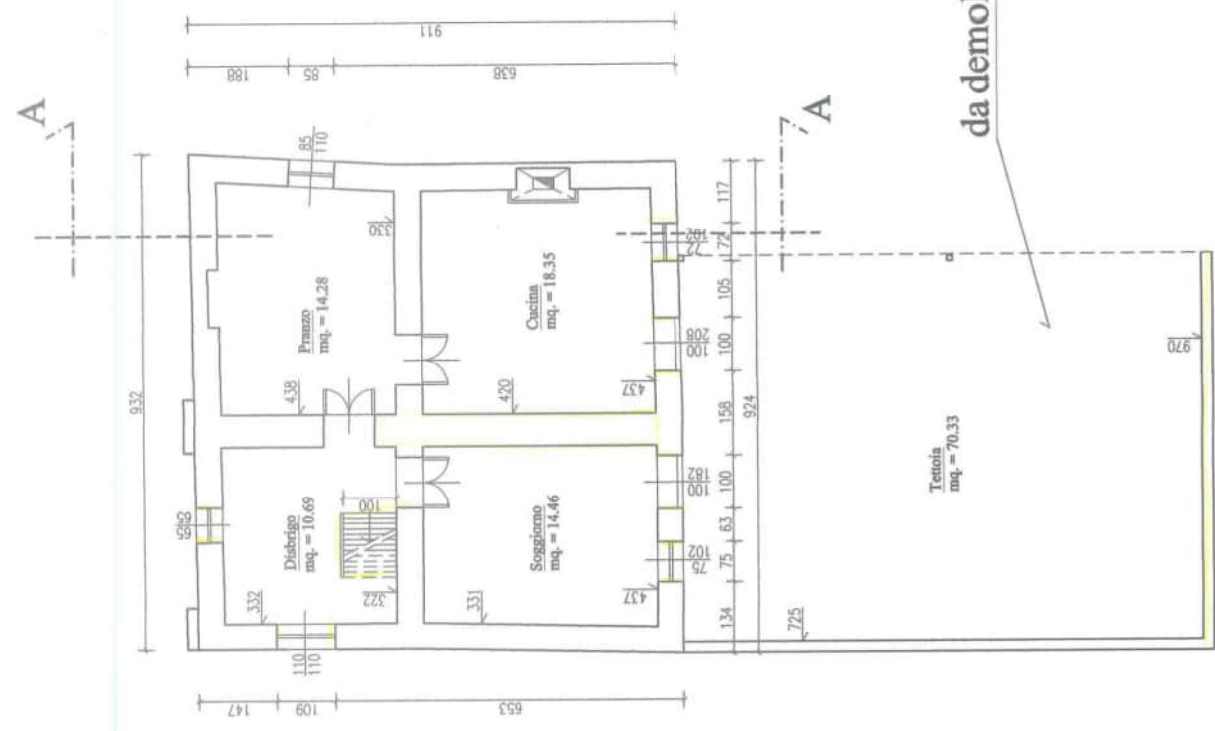
Studio Tecnico di Progettazione

**Geom. Ghellere Andrea
Arch. Berturazzo Roberto
Ing. Tosadori Antonio**

Via Morando, 4 - 37047 - San Bonifacio (VR)
Telefono 045 6104506 - fax 045 6130360
E.Mail: Studio.bgt@tin.it

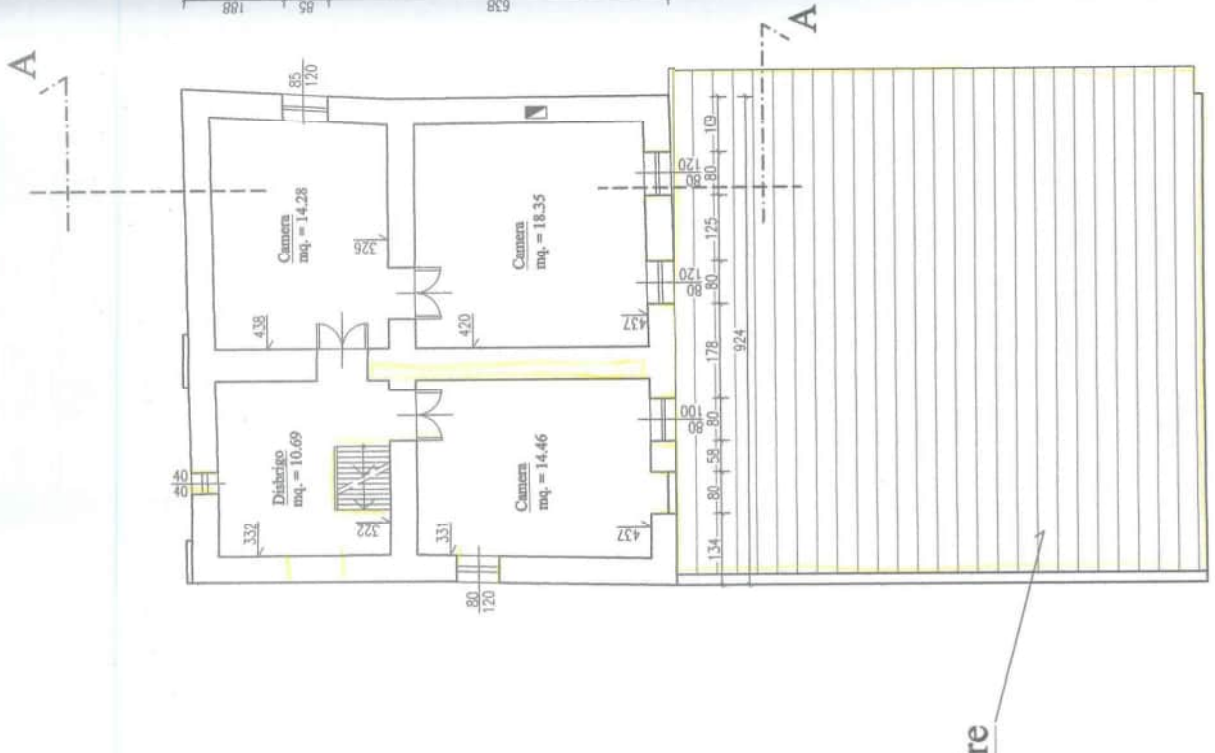
Via S. Pertini 2 - 37050 - Caldiero (VR)
Telefono 045 6150486





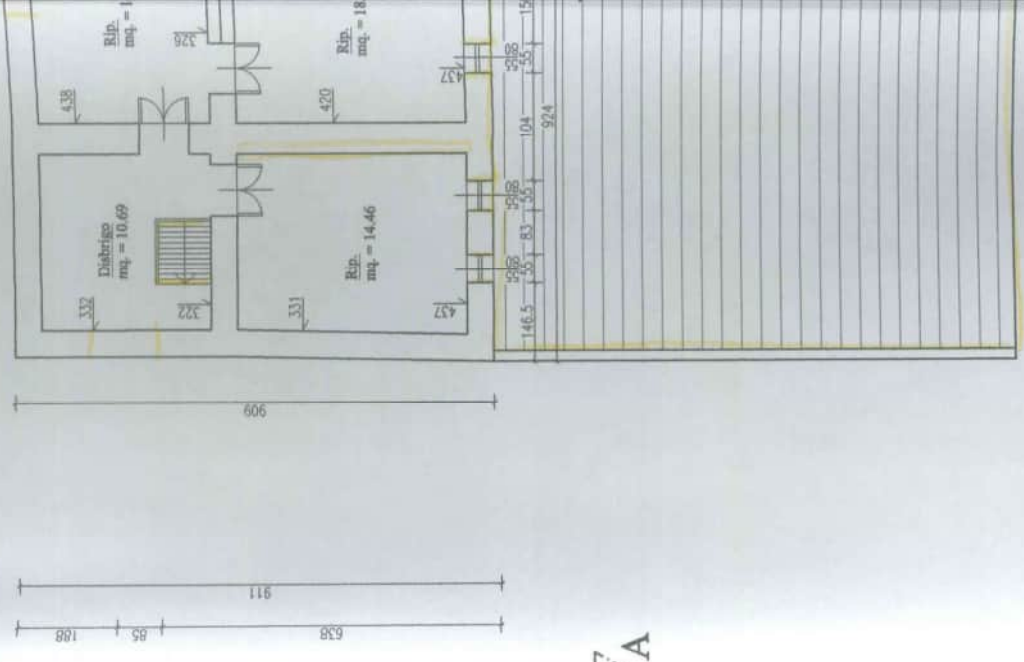
PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale



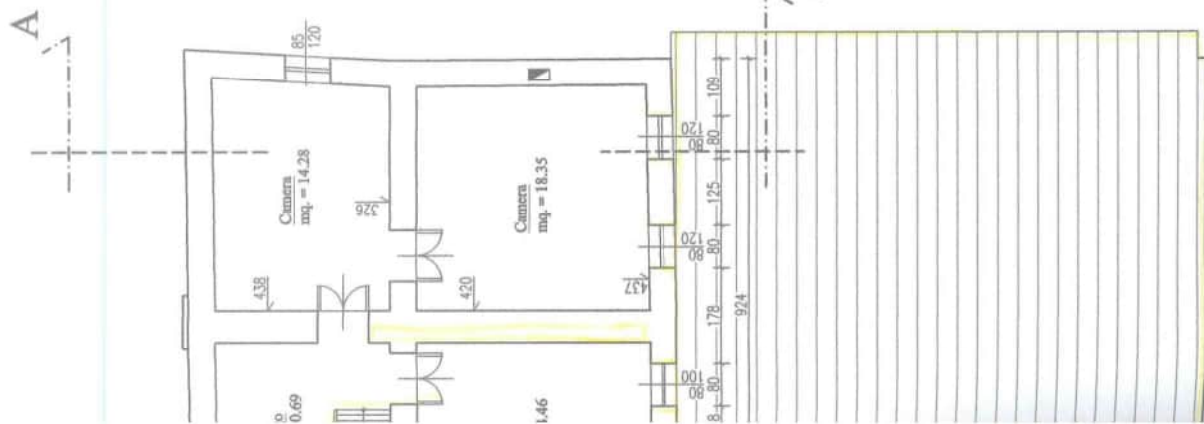
PIANTA PIANO PRIMO

Stato Attuale



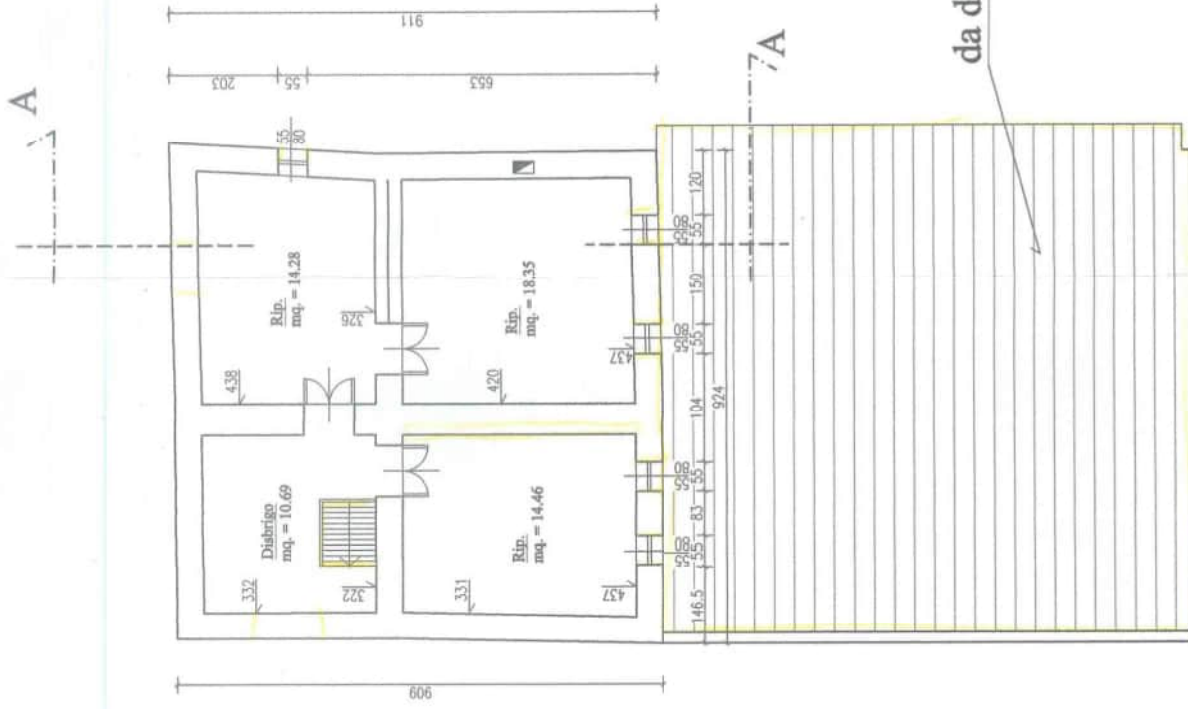
PIANTA PIANO SECO

Stato Attuale



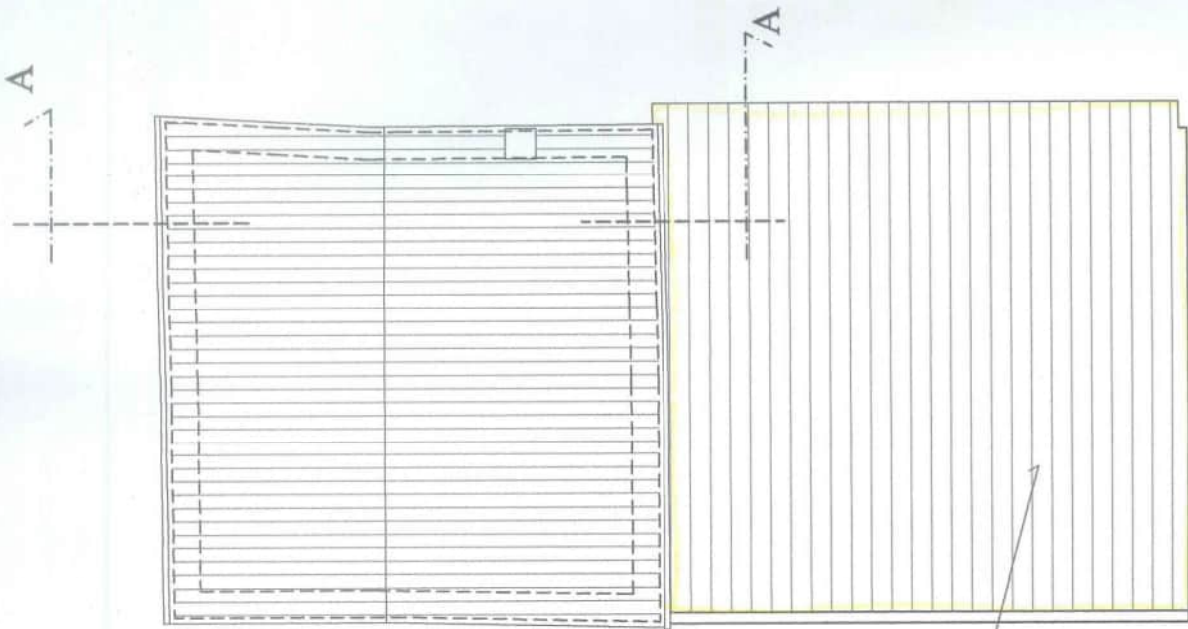
PIANTA PIANO PRIMO

Stato Attuale



PIANTA PIANO SECONDO

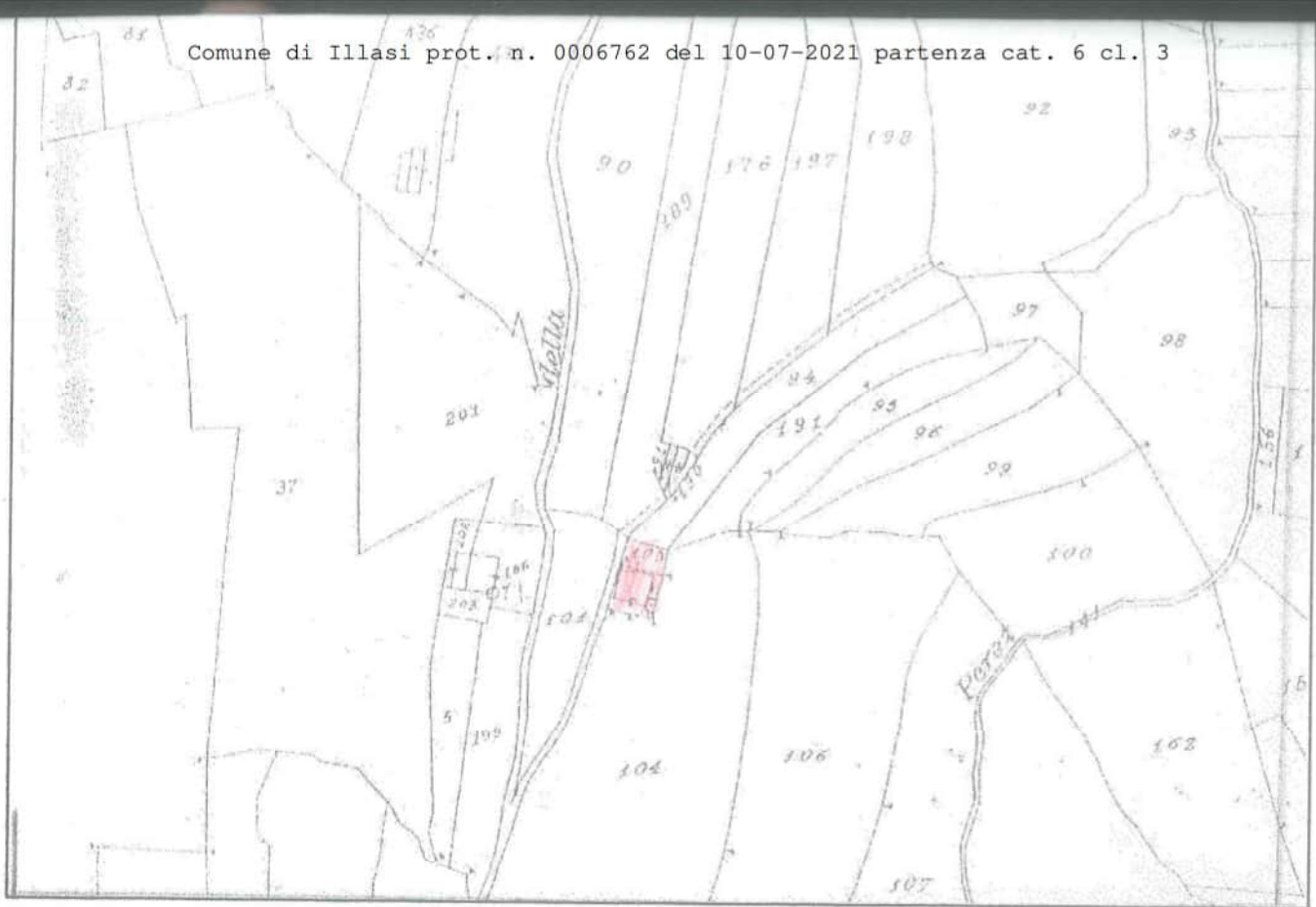
Stato Attuale



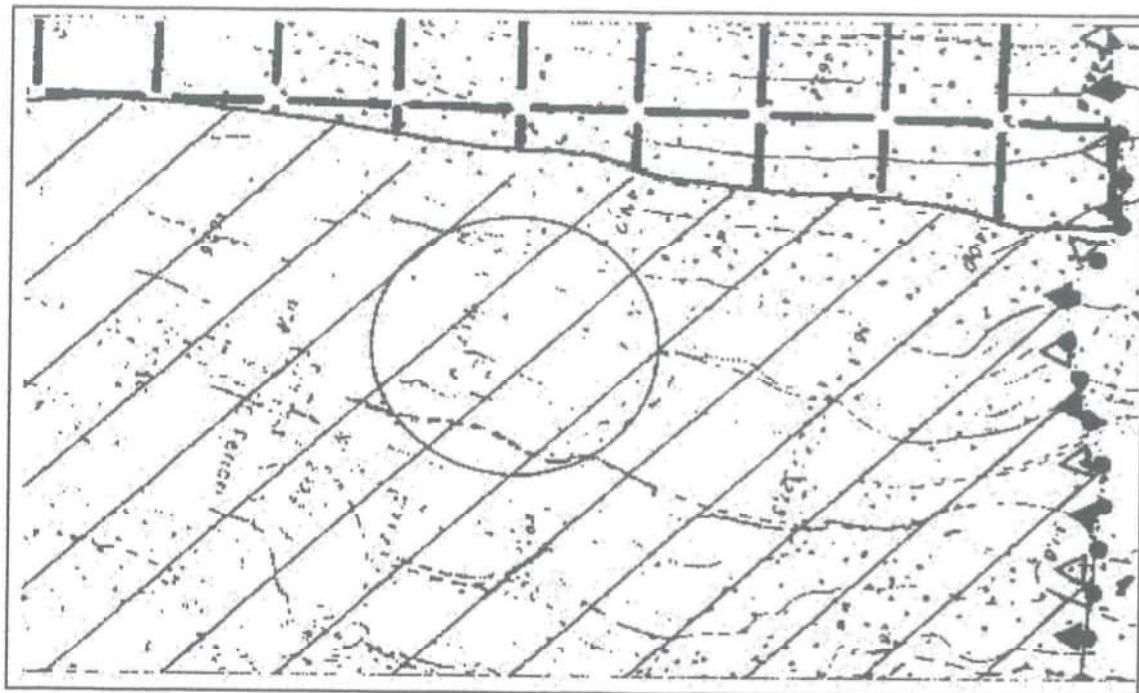
PIANTA COPERTURE

Stato Attuale

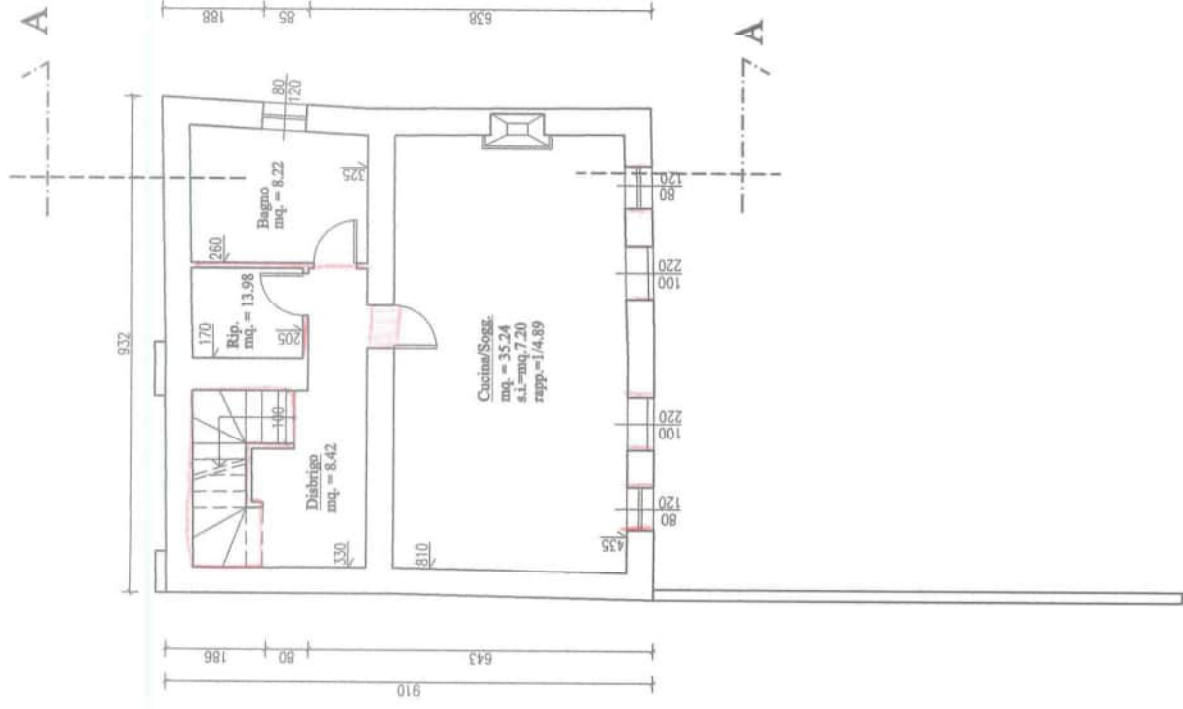
da demolire



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1/2000 FOGLIO N°1
MAPPALI N° 101-102-103-104

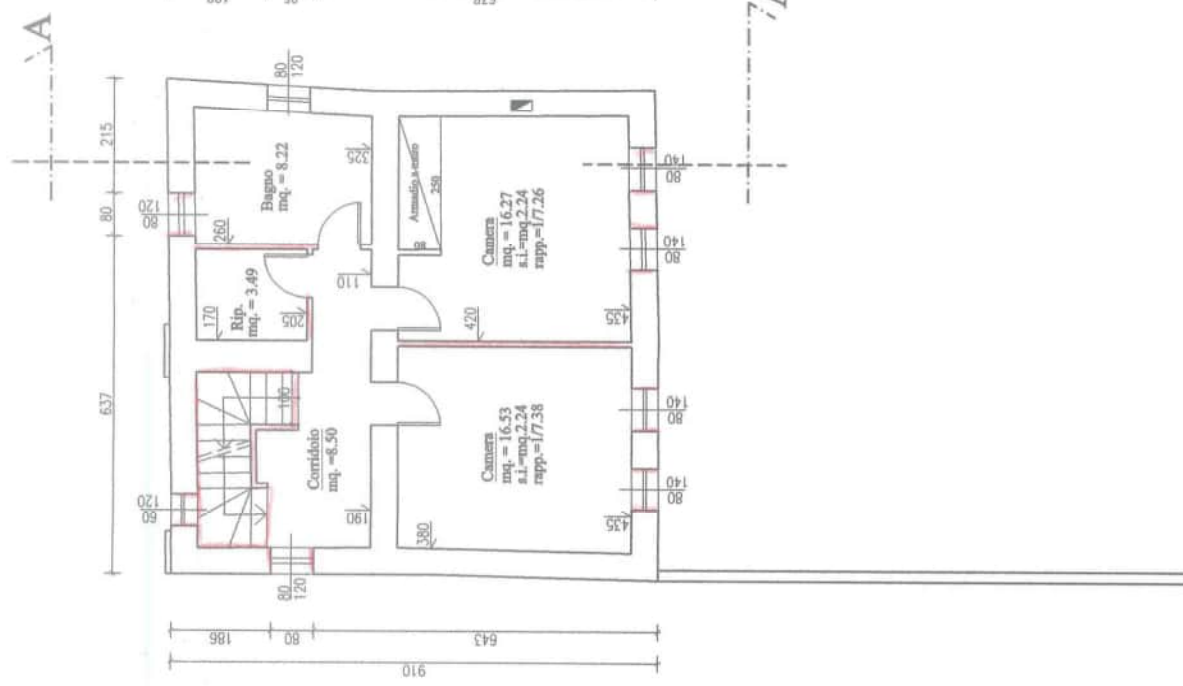


ESTRATTO DA P.R.G. Sc 1:5000
ZONA "E"1 - RURALE-



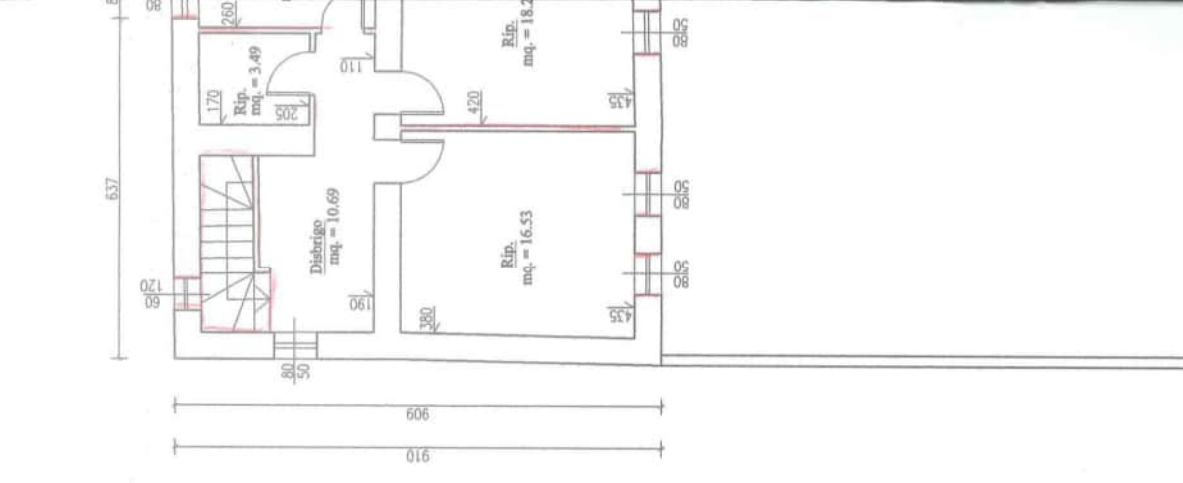
PIANTA PIANO PRIMO

Stato di Progetto



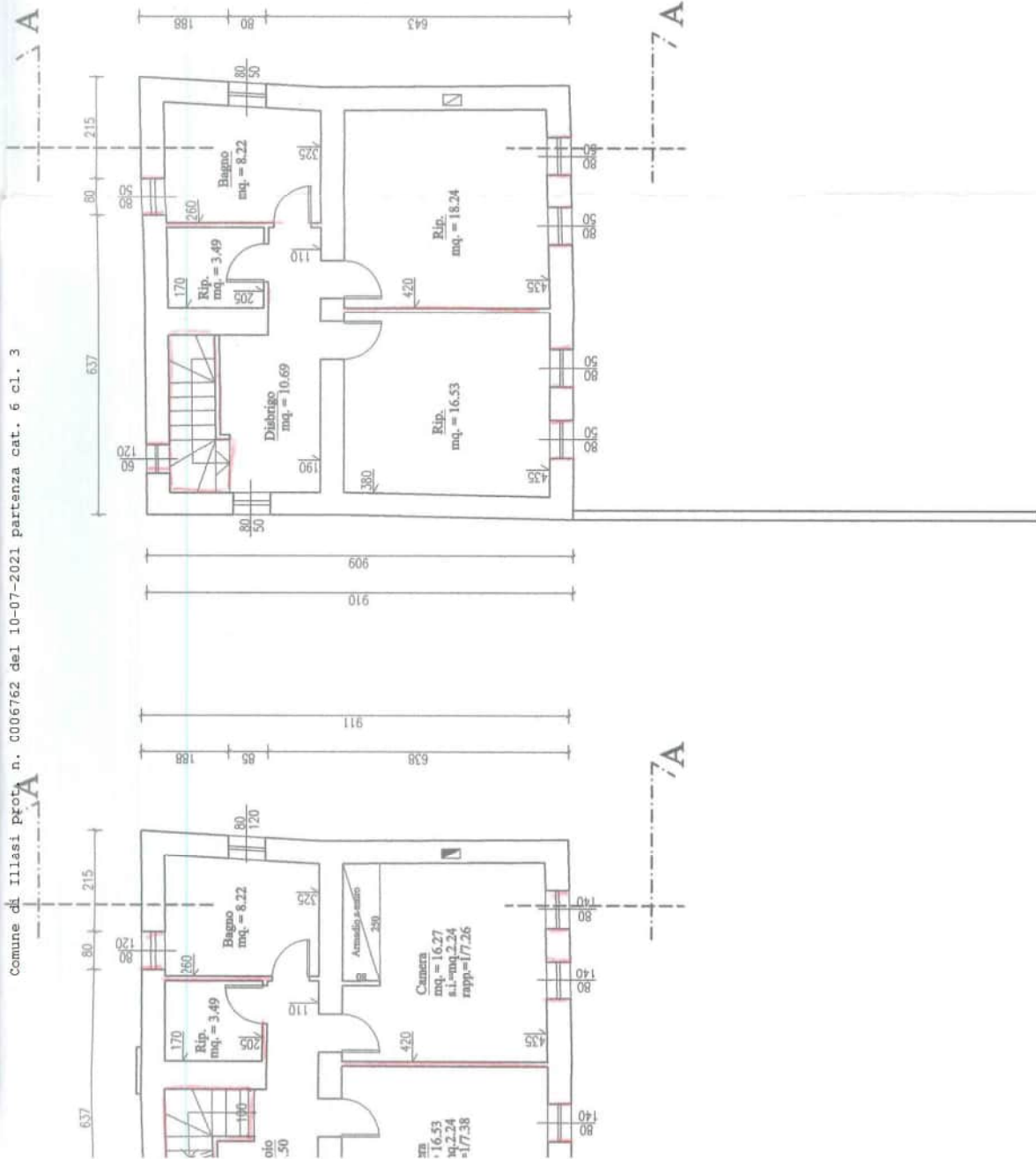
PIANTA PIANO SECONDO

Stato di Progetto



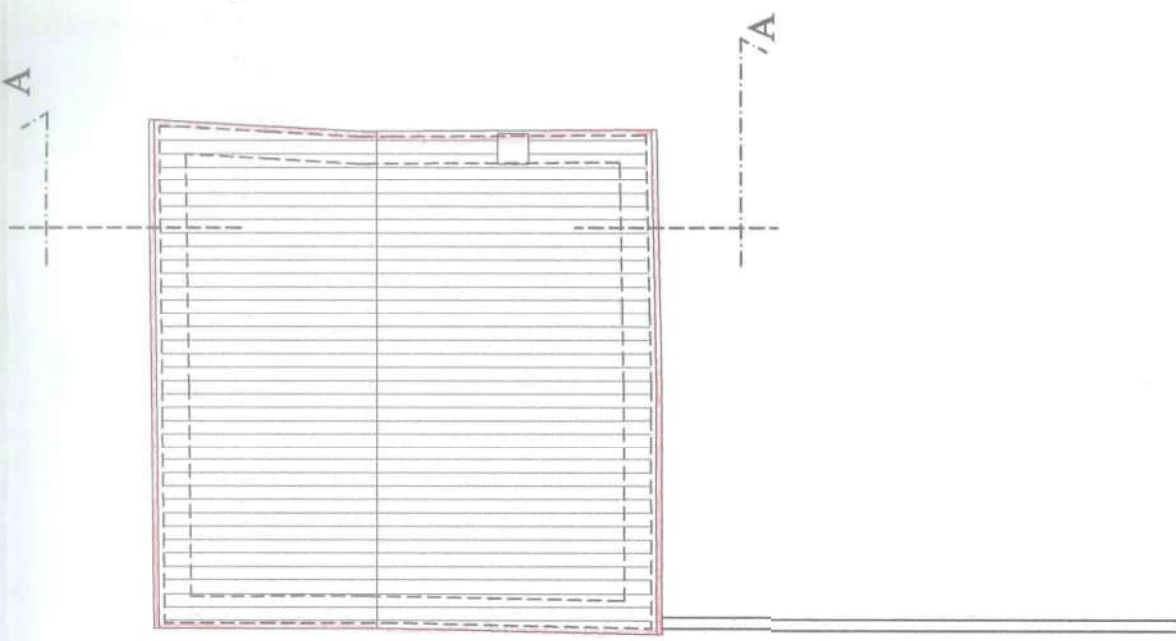
PIANTA PIANO TERRA

Stato di Prog



PIANTA PIANO SECONDO

Stato di Progetto



PIANTA PIANO PRIMO

Stato di Progetto

PIANTA COPERTURE

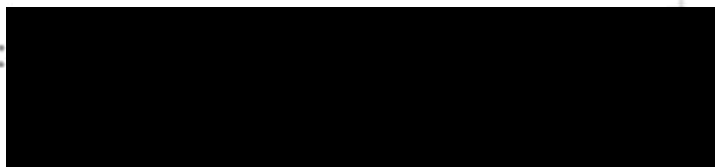
Stato di Progetto

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI ILLASI
LOCALITA' CALDAROLA

Per conto della Ditta:



SEZIONE - PROSPETTI

TAV. 2

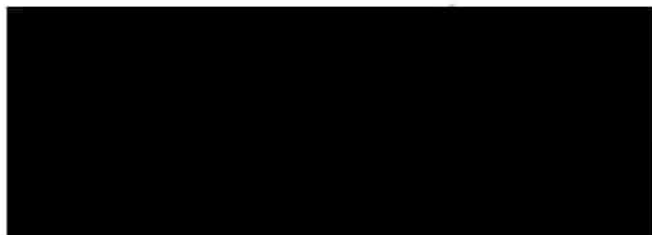
SCALA 1:100

09/07/2003

Il Progettista



Il Committente



Il Direttore Lavori



L'Impresa

Studio Tecnico di Progettazione

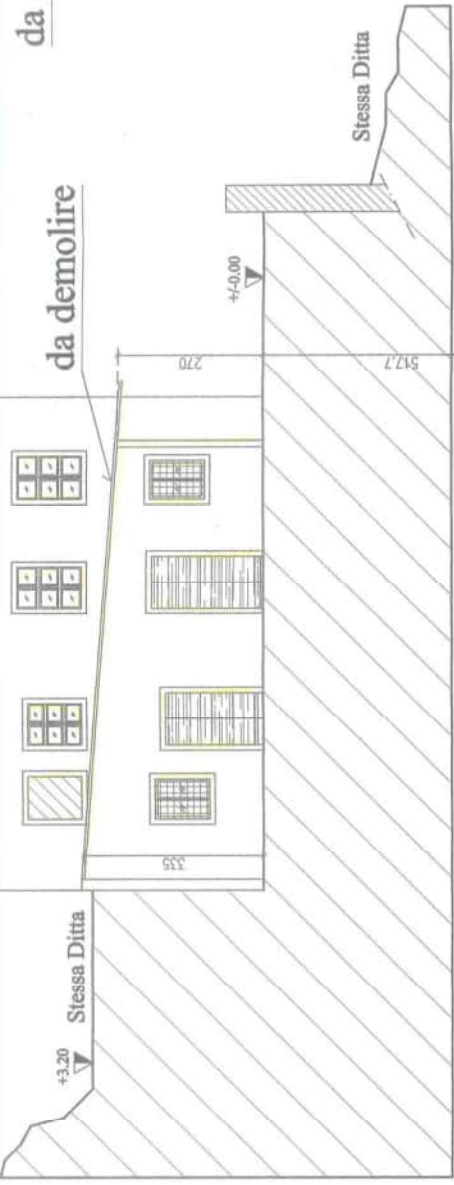
Geom. Ghellere Andrea
Arch. Berturazzo Roberto
Ing. Tosadori Antonio

Via Morando, 4 - 37047 - San Bonifacio (VR)
Telefono 045 6104506 - fax 045 6130360
E.Mail: Studio.bgt@tin.it

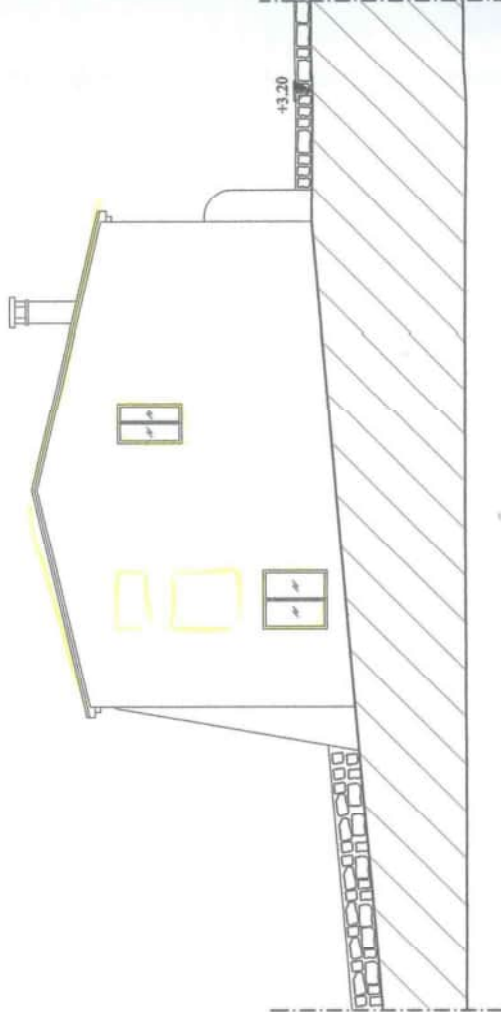
Via S. Pertini 2 - 37050 - Caldiero (VR)
Telefono 045 6150486

15/07/03
SI Accordo

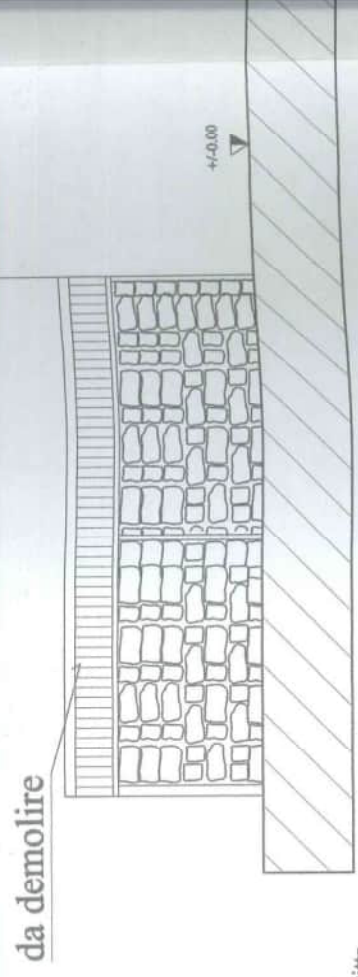




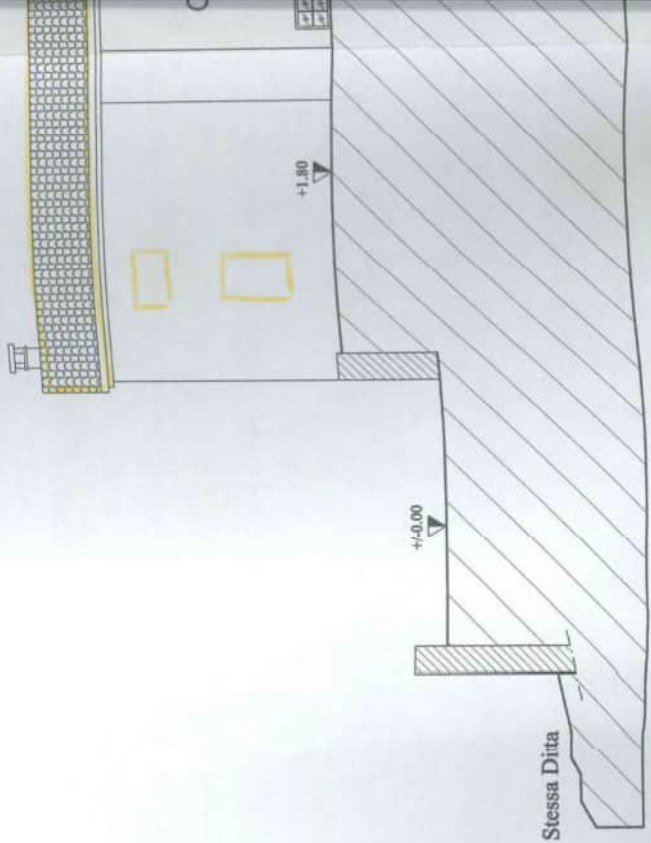
PROSPETTO SUD
Stato attuale



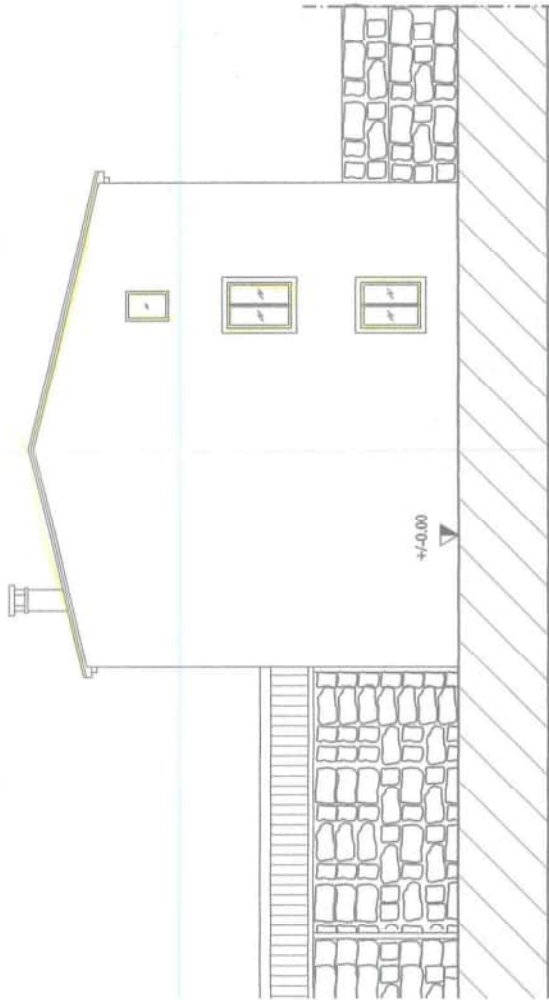
PROSPETTO OVEST
Stato attuale



PROSPETTO ES
Stato attuale

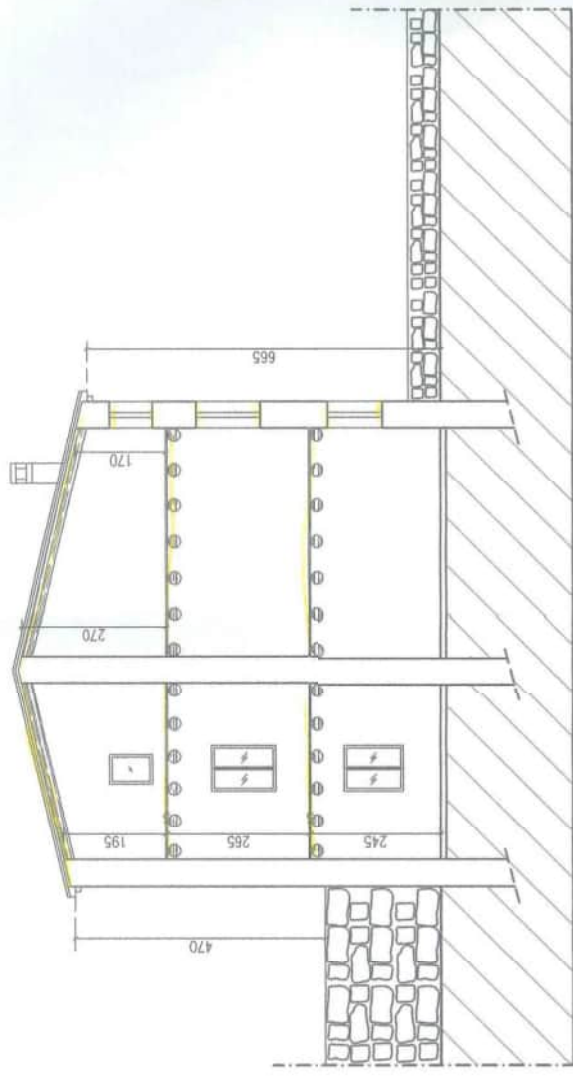


PROSPETTO
Stato attuale



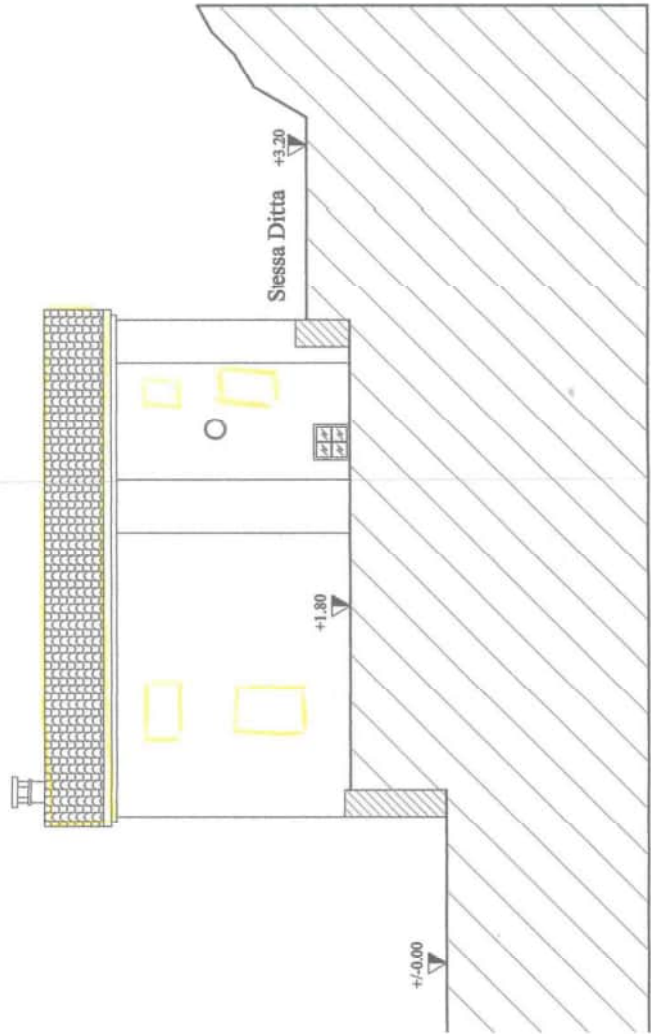
PROSPETTO EST

Stato attuale



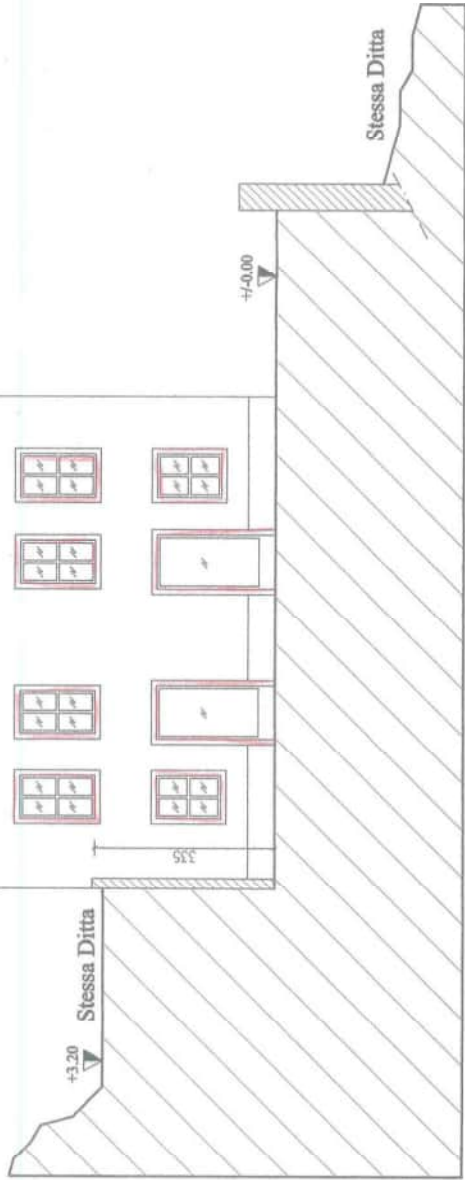
SEZIONE A-A

Stato attuale

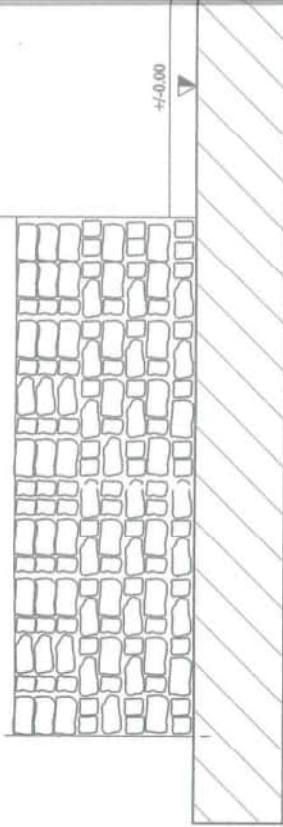


PROSPETTO NORD

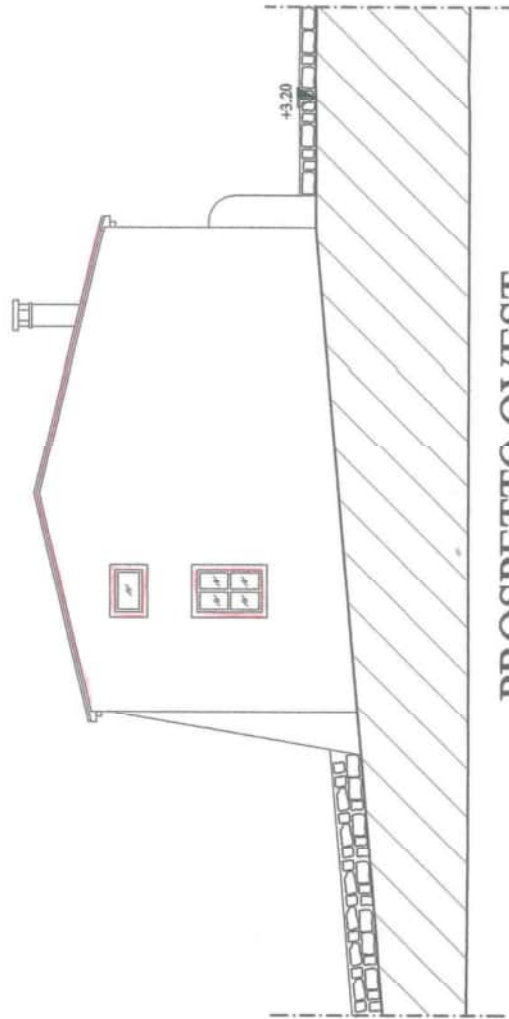
Stato attuale



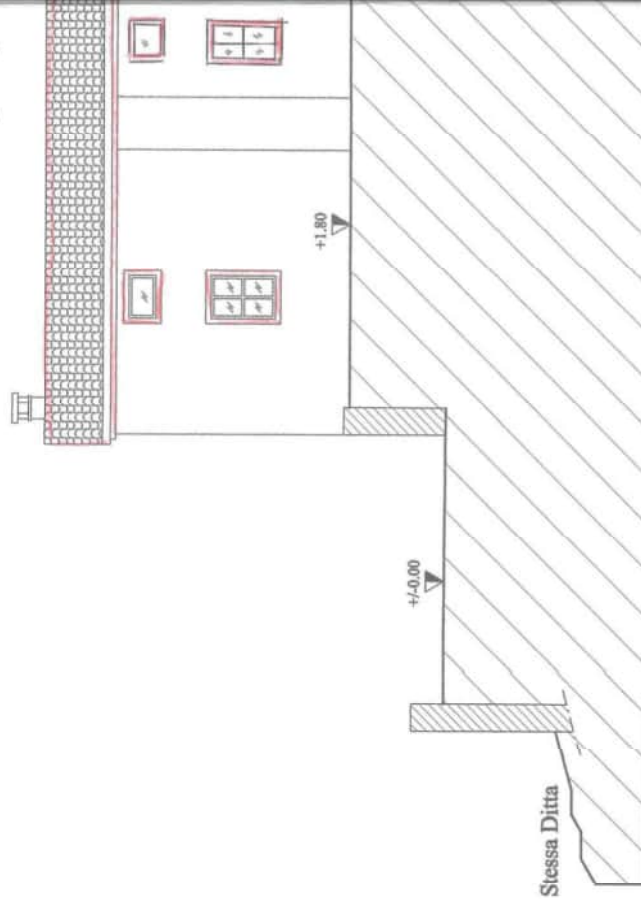
PROSPETTO SUD
Stato di progetto



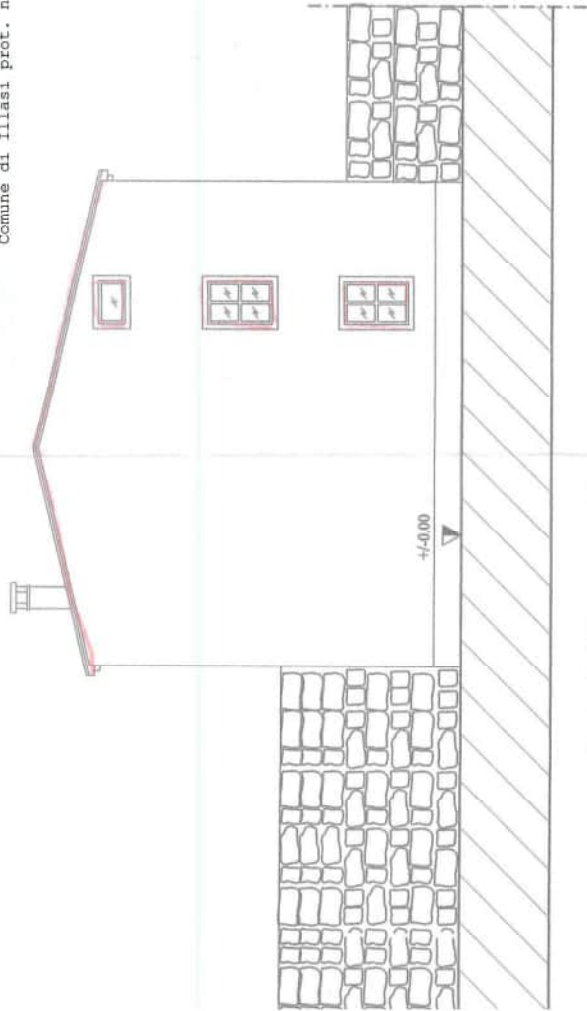
PROSPETTO NORD
Stato di progetto



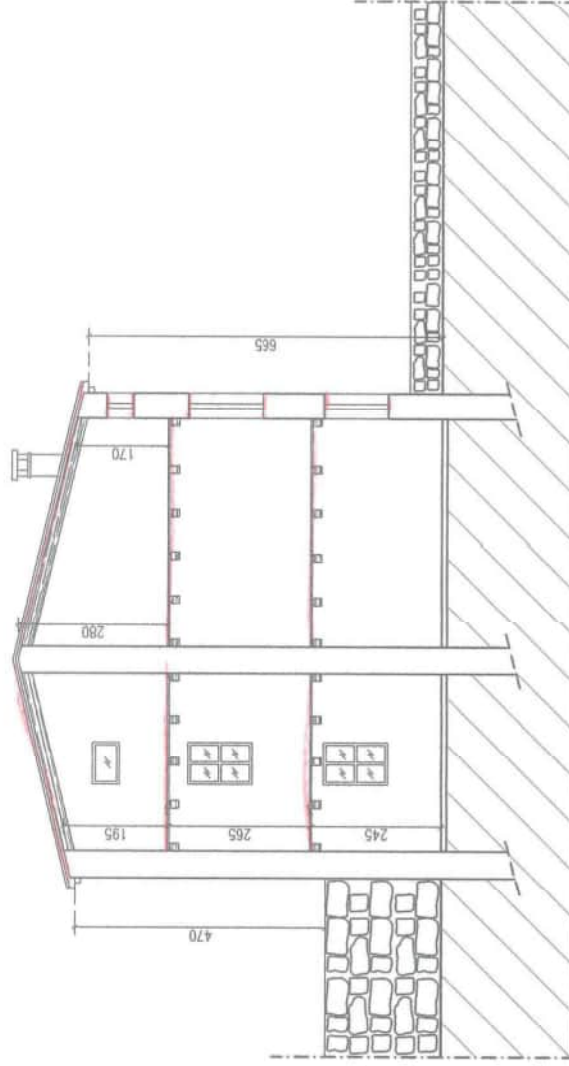
PROSPETTO OVEST
Stato di progetto



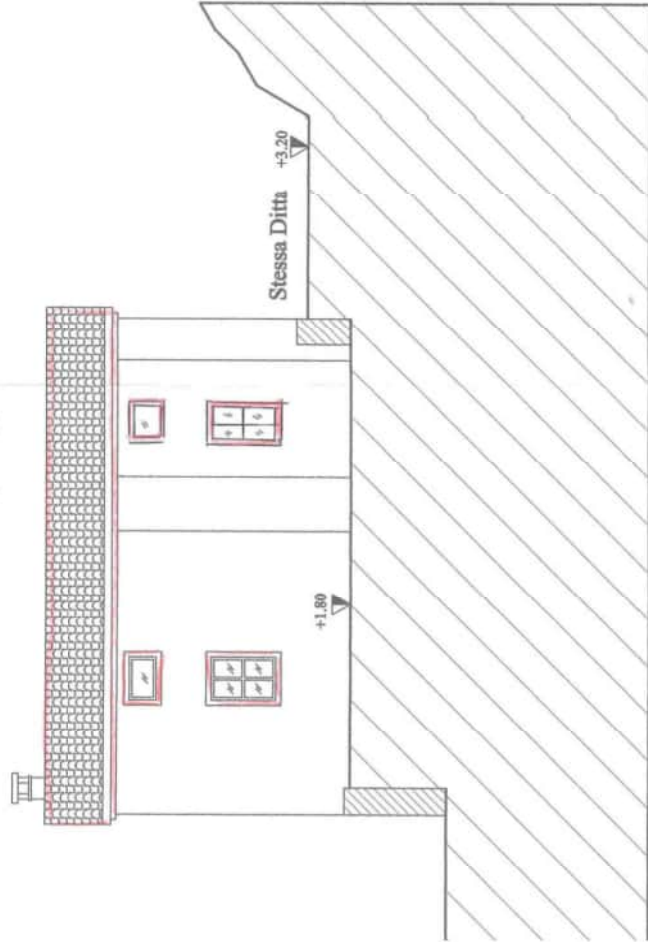
PROSPETTO EST
Stato di progetto



PROSPETTO EST
Stato di progetto



SEZIONE A-A
Stato di progetto



PROSPETTO NORD
Stato di progetto



COMUNE DI ILLASI
PROVINCIA DI VERONA
UFFICIO TECNICO


N. 7079 di protocollo
Rif. a nota n. del
Ns prot. n. del

li 25 AGO 2003
CAP 37031 - Tel. 045/7830441-7830414-
Fax 045/6520390

Spett.le
SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
P.tta S. Fermo, 3/a
37121 VERONA

COPIA

e, p.c. 

OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO 29.10.1999 N. 490
Ditta: 
Lavori: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

Si trasmette, come previsto dalla L.R. 31.10.1994 n. 63 e dal D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, art. 151, la richiesta di cui all'oggetto, con i seguenti allegati:

1. **estratto strumento urbanistico vigente;**
2. **elaborati grafici di progetto in n. 1 copia;**
3. **relazione tecnica;**
4. **documentazione fotografica;**
5. **decreto autorizzativo.**

Si attesta che la Commissione Edilizia Integrata, nella riunione del **15/07/03** (verbale n. 165), ha espresso parere favorevole e che la stessa, integrata dalla presenza di un esperto, ha formulato il seguente parere: **"Si approva"**.

Si attesta che il progetto è conforme alla destinazione di zona e relativa normativa urbanistico-edilizia vigente in questo Comune, disposta dal P.R.G..

Si avverte l'interessato che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali può annullare la presente autorizzazione entro 60 giorni dalla comunicazione.

Si comunica alla ditta richiedente, che legge per conoscenza, che la presente richiesta costituisce sospensione dei termini per le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica sulla domanda di concessione a costruire, a' sensi dell'art. 10 della Legge 06.08.1967 n. 765. Non potrà pertanto essere iniziato alcun lavoro senza il possesso della relativa concessione edilizia.

Distinti saluti



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Taioli geom. Gianfranco)

Gianfranco Taioli



COMUNE DI ILLASI
PROVINCIA DI VERONA
UFFICIO TECNICO

N. 1079 di protocollo
Rif. a nota n. del

Il 25 AGO. 2003
CAP 37031 - Tel. 045/7830441-7830414-
Fax 045/6520390

OGGETTO: DECRETO AUTORIZZATIVO A' SENSI DELLA L.R. VENETO 31.10.1994 N. 63 E DELL'ART. 151 DEL D.LGS. 29.10.1999 N. 490.

Ditta: [REDACTED]

Lavori: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda della ditta [REDACTED] con la quale veniva trasmesso il progetto di cui all'oggetto e si chiedeva il rilascio di relativa concessione edilizia;

AI SENSI dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale integrata da un esperto in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 63/94, in seduta del 15/07/03 (verbale n. 165) che si intende integralmente trascritto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 comma 5 della L.R. Veneto 63/94 le posizioni espresse dalla Commissione Edilizia integrata dagli esperti in sede di esame del progetto sono state le seguenti: **"Si approva"**.

RITENUTO che il progetto presentato non contrasti con il vincolo paesaggistico-ambientale posto sull'area, né venga negativamente lesa l'interesse pubblico tutelato dal vincolo stesso;

VISTO il D.Lgs 29.10.1999, n. 490;

VISTA la Legge Regionale Veneto 31.10.1994, n. 63;

AI SENSI dell'art. 151 del D.Lgs 29.10.1999, n. 490;

AUTORIZZA

la ditta in oggetto ad eseguire i lavori e le opere richieste secondo l'elaborato grafico presentato che forma parte integrante del presente provvedimento.

- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione a' sensi dell'art. 151 del D.Lgs 29.10.1999, n. 490. Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.