

- Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento, compresa la concessione edilizia.
- Si avverte l'interessato che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali può annullare la presente autorizzazione entro 60 giorni dalla comunicazione.

Copia del presente provvedimento sia notificato:

- alla Soprintendenza Per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona unitamente agli elaborati grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnica per gli adempimenti di competenza;

e comunicato:

- al Protocollo Generale - S E D E -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Tajoli-Geom. Gianfranco)



Gianfranco Tajoli

Protocollo N. 1254833
del 26.6.2018



CONVENZIONE EX ART. 45 L. 203/1982
AFFITTO DI FONDO RUSTICO

tra

[Redacted]

ed in tale veste nominato Custode Giudiziale - con provvedimento in data 22.06.2005 del Sost. Proc. del Tribunale di Verona dott. Aldo Celentano - dei beni sottoposti a sequestro conservativo a garanzia del risarcimento dei danni subiti dalla predetta Serfid Srl in Liquidazione Coatta Amministrativa, per cui è pendente avanti il Tribunale di Verona la causa n. 2284/2014 R.G. (di seguito anche "Custode giudiziale"),

e

[Redacted]

(Custode giudiziale e Affittuario di seguito congiuntamente le "Parti")

PREMESSE

A) In data 22.06.2005 il rag. Umberto Belluzzo è stato nominato Custode giudiziale di alcuni terreni (fondi rustici) sottoposti a sequestro conservativo penale, di cui parte con insistenti fabbricati rurali ad uso abitativo, di proprietà dell'azienda agricola (di seguito "Azienda Agricola") condotta dal sig. Andrea Bernardelli, censiti al N.C.T. dei Comuni di:

Tregnago

- Foglio 35 mappali 399 — 420 — 424;
- Foglio 39 mappali 4 — 6 — 97 — 99 — 136 — 137;
- Foglio 42 mappali 2 3 4 5 24 25 35 38 39 97 149 150 26/2;

della superficie di ha 8.98.29.

Illasi

- Foglio 1
- Mappali 84 85 86 87 88 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 143 153 159 160 161 163 164 165 176 187 188 189 190 191 197 198;

della superficie di ha 8.66.75.

Cazzano di Tramigna

- Foglio 1
- Mappali 2 3 4 14 15 16 23 24 20 21 22 31 32 12 13 17 18 19 1 8 9 10 11;



Foglio 2

Mappali 18 19 20 8 9 27 28 32;

della superficie di ha 8.18.37.

Tregnago

Foglio 42

Mappali 36 40 49 50 77 118 119 148 30;

Foglio 39

Mappali 7 41;

della superficie di ha 4.60.30.

per una superficie complessiva di ha 30.43.71.

B) Con convenzione sottoscritta in data 29.08.2006, l'Azienda Agricola è stata concessa in affitto [redacted]

C) Saulle Umberto, oltre a non aver provveduto al pagamento del canone di affitto a partire dal 2013, nell'ultima annata agraria ha ommesso di coltivare il fondo concesso in affitto.

D) L'Azienda [redacted] un'azienda del settore che, su richiesta del Custode giudiziale e con l'assenso dell'Affittuario, è intervenuta a propria cura e spese sul fondo mettendo in opera le attività necessarie per non compromettere il raccolto per le annate successive.

E) L'Azienda [redacted] ha manifestato la propria disponibilità a subentrare al precedente affittuario.

F) Considerato che rientra nel potere/dovere del Custode giudiziale l'obbligo di conservazione e manutenzione del bene sequestrato, in attesa dell'esito del giudizio pendente e della successiva vendita all'asta del compendio sequestrato,

tutto ciò premesso, le Parti

CONCORDANO E STIPULANO

quanto segue.

1. OGGETTO

[redacted], quale Custode giudiziale, concede in affitto [redacted] (fondi rustici), di cui parte con insistenti fabbricati rurali ad uso abitativo; di proprietà dell'azienda agricola (di seguito "Azienda Agricola") condotta dal sig. [redacted] censiti al N.C.T. dei Comuni di:

Tregnago

Foglio 35 mappali 399 — 420 — 424;





Foglio 39 mappali 4 — 6 — 97 — 99 — 136 — 137;

Foglio 42 mappali 2 3 4 5 24 25 35 38 39 97 149 150 26/2;

della superficie di ha 8.98.29.

Illasi

Foglio 1

Mappali 84 85 86 87 88 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104
105 106 107 143 153 159 160 161 163 164 165 176 187 188 189 190 191
197 198;

della superficie di ha 8.66.75.

Cazzano di Tramigna

Foglio 1

Mappali 2 3 4 14 15 16 23 24 20 21 22 31 32 12 13 17 18 19 1 8 9 10 11;

Foglio 2

Mappali 18 19 20 8 9 27 28 32;

della superficie di ha 8.18.37.

Tregnago

Foglio 42

Mappali 36 40 49 50 77 118 119 148 30;

Foglio 39

Mappali 7 41;

della superficie di ha 4.60.30.

per una superficie complessiva di ha 30.43.71.

2. DURATA

Il contratto avrà la durata di anni 12 a partire dal 15 giugno 2018, con scadenza 14 giugno 2030. I terreni (fondo rustico) dovranno essere restituiti liberi e sgomberi da persone e cose, anche interposte, alla scadenza pattuita, senza necessità di preventiva disdetta o di altre formalità.

In caso di vendita forzata dell'Azienda Agricola anche prima della scadenza del contratto, questo cesserà di diritto al termine dell'annata agraria in corso, e pertanto l'Affittuario dovrà restituire l'azienda agricola libera e sgombera da persone e cose, anche interposte, dopo la raccolta



dell'uva e delle olive, e comunque entro il 31 dicembre successivo al termine dell'annata agraria in corso.

3. CANONE D'AFFITTO

In relazione alle caratteristiche intrinseche dei terreni e alle colture presenti, nonché al fatto che l'Affittuario si è già attivato a propria cura e spese, intervenendo al fine di non compromettere il raccolto per le annate successive, il canone d'affitto viene concordato nella misura di € 8.000,00 (euroottomila/00) all'anno, a partire dal secondo anno d'affitto, che dovranno essere corrisposti entro il 31 dicembre di ogni anno a mezzo assegno circolare a mani del Custode giudiziale.

4. MIGLIORAMENTI

L'Azienda agricola viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Affittuario potrà eseguire il miglioramento fondiario che ritiene utile per l'attività agricola, previo consenso scritto del Custode giudiziale, purché non modifichi la destinazione agricola del fondo e senza poter pretendere alcunché a titolo di indennità alla scadenza del contratto.

L'Affittuario è direttamente responsabile verso il Custode giudiziale, verso il proprietario e verso i terzi per sua colpa e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'azienda affittata.

5. MOROSITA'

Il ritardato pagamento del canone d'affitto per un periodo superiore a 40 giorni dalla data di scadenza produrrà l'automatica risoluzione del rapporto di affittanza, in deroga e prescindendo da quanto previsto dall'art. 5 L.N. 203/82.

6. COLTIVAZIONE E CUSTODIA

E' fatto obbligo all'Affittuario di coltivare i terreni secondo le buone regole agronomiche, di mantenere la vocazione colturale del "fondo" senza facoltà di mutarne la destinazione d'uso e di essere custode diligente del cespite immobiliare.

Il Custode giudiziale potrà in qualsiasi momento visitare o far visitare il fondo da tecnici di sua fiducia al fine di verificare lo stato delle coltivazioni dei terreni.

7. SUB AFFITTO E SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto di subaffittare e/o subconcedere a terzi in tutto o in parte il fondo in oggetto.

La violazione di tale divieto comporterà l'automatica risoluzione del rapporto agrario, con obbligo di restituzione del fondo e eventuale risarcimento del danno.

8. RAPPRESENTANTI DI CATEGORIA

Il presente accordo, per quanto qui convenuto in deroga alla vigente normativa in materia di patti agrari cui le Parti fanno riferimento, per quanto qui non espresso o concordato o derogato, è stato stipulato alla presenza e con l'assistenza dei rappresentanti di categoria che sottoscrivono ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 L.N. 203/82.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto Foro competente sarà esclusivamente quello di Verona.

9. REGISTRAZIONE





Le spese di registrazione del presente contratto saranno assunte per intero dall'Affittuario.

10. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione tra le Parti dovrà essere effettuata per lettera raccomandata o via PEC ai seguenti recapiti:

quanto al Custode giudiziale

[Redacted address lines]

all'attenzione del rappresentante

quanto all'Affittuario

[Redacted address lines]

In caso di urgenza le comunicazioni potranno essere anticipate via email ordinaria, cui dovrà seguire conferma a mezzo raccomandata o PEC, salvo espressa dispensa da parte del destinatario. Dispensa che si intende sin d'ora accordata per le mere comunicazioni di servizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verona, li 15/6/18

IL CUSTODE GIUDIZIALE

[Redacted signature area]

PARTI SINDACALI



Strato all'Agenzia della Distretto di Verona...
privati via ST. IL. 6970
00184 00184

(data dei timbre a calendario)

F. D. DAREY Firma su delega del Direttore P. S. Carlo Cicerelli

22 GIU. 2018

L'ARDETTO
Lauro Vaganin



Piano Utilizzo

Piano Utilizzo

Fascicolo AZIENDE AGRICOLE

Campagna 2021

CUAA

Ragione sociale

Stato IN LAVORAZIONE

Dati catastali

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza irriguo	Tipologia colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta
-----	--------	-------	-----	-----------	------	--------------------	------------------	---------------------	------------	---------------------

Utilizzo Suolo

1a Coltura

CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza irriguo	Tipologia colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata		
1	00001			3023	3023	non irrigua	senza rotazione		2	3023	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	S	3045
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00008			18609	18609	non irrigua	senza rotazione		2	18609	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	18388
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	54
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - ALBERI DA BOSCO	N	N	314
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(06 - 012 - 000)	FORAGGIO - PRATO PASCOLO MISTO - AVVICENDATO - NON PERMANENTE	N	N	2245
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															
1	00009			2733	2733	non irrigua	senza rotazione		2	2733	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	11
Parcella di rif. NON AGGIORNATO															

Dati catastali

Sez Foglio Part. Sub Catastale Sup. Catastale Presenza ciclo irriguo culturale Tipo Superficie Cond. Condotta

1	00032	185	non irrigua	senza rotazione	2	185	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO							
2	00020	224	non irrigua	senza rotazione	2	224	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO							
2	00020	224	non irrigua	senza rotazione	2	224	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO							
2	00028	398	non irrigua	senza rotazione	2	398	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO							
2	00032	30	non irrigua	senza rotazione	2	30	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO							

ILLASI (VR)

1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(02 - 001 - 001) BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	5792
Parcella di rif. NON AGGIORNATO										
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(02 - 001 - 001) BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	3499
Parcella di rif. NON AGGIORNATO										
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	3
Parcella di rif. NON AGGIORNATO										
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	14
Parcella di rif. NON AGGIORNATO										
									Totale per comune	49049

Utilizzo Suolo

1a Coltura

(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	184
(02 - 001 - 000)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - TARE	N	N	222
(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	3
(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	409
(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	29

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico		
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	8	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	9	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	42	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	7	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00086	9130	non irrigua	senza rotazione	2	9130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	28	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00087	3546	non irrigua	senza rotazione	2	3546	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	3386	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00087	3546	non irrigua	senza rotazione	2	3546	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	130	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00087	3546	non irrigua	senza rotazione	2	3546	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	79	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00087	3546	non irrigua	senza rotazione	2	3546	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	20	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00091	40	non irrigua	senza rotazione	2	40	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	28	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub Catastale	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
									Serra	Biologico	1a Coltura	Superficie Utilizzata	
1	00092	4831	non irrigua	senza rotazione	2	1931	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	N	N	461	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00092	4831	non irrigua	senza rotazione	2	1931	(03 - 003 - 004)	SUPERFICI A RIPOSO - SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE - TERRENO NUDO-LAVORAZIONI	N	N	N	1363	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00092	4831	non irrigua	senza rotazione	2	1931	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	1105	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00092	4831	non irrigua	senza rotazione	2	1931	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.	N	N	N	1923	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00094	1125	non irrigua	senza rotazione	2	1125	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	N	S	961	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00094	1125	non irrigua	senza rotazione	2	1125	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	122	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00094	1125	non irrigua	senza rotazione	2	1125	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	7	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00094	1125	non irrigua	senza rotazione	2	1125	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	N	53	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00095	879	non irrigua	senza rotazione	2	879	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	N	S	863	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00096	1032	non irrigua	senza rotazione	2	1032	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	N	S	1035	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
										Serra	Biologico	Serra	Biologico	
1	00097	548	non irrigua	senza rotazione	2	548	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S			360	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00097	548	non irrigua	senza rotazione	2	548	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S			107	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00097	548	non irrigua	senza rotazione	2	548	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N			76	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00098	3534	non irrigua	senza rotazione	2	3534	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N			1457	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00098	3534	non irrigua	senza rotazione	2	3534	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S			1837	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00098	3534	non irrigua	senza rotazione	2	3534	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N			7	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00098	3534	non irrigua	senza rotazione	2	3534	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N			271	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00099	1727	non irrigua	senza rotazione	2	1727	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S			1705	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00100	2353	non irrigua	senza rotazione	2	2353	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S			2381	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00101	952	non irrigua	senza rotazione	2	952	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N			967	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura				Superficie Utilizzata
										Serra	Biologico	1a Coltura	Superficie Utilizzata	
1	00102	154	non irrigua	senza rotazione	2	154	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	160			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00103	89	non irrigua	senza rotazione	2	89	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	89			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	259			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	724			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	231			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	17			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	3947			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00104	5654	non irrigua	senza rotazione	2	5654	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	548			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00105	211	non irrigua	senza rotazione	2	211	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	214			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00106	5787	non irrigua	senza rotazione	2	5787	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	230			
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza ciclo culturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura			Superficie Utilizzata
										Serra	Biologico	S	
1	00106	5787	non irrigua	senza rotazione	2	5787	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		5566	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00107	4296	non irrigua	senza rotazione	2	4296	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		721	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00107	4296	non irrigua	senza rotazione	2	4296	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		3570	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00143	1202	non irrigua	senza rotazione	2	1202	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		1213	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00153	1492	non irrigua	senza rotazione	2	1492	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		1516	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00159	1693	non irrigua	senza rotazione	2	1693	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		1761	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00160	5240	non irrigua	senza rotazione	2	5240	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		5348	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00161	980	non irrigua	senza rotazione	2	980	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		936	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00163	1061	non irrigua	senza rotazione	2	1061	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		1062	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													
1	00164	7830	non irrigua	senza rotazione	2	7830	(02 - 001 - 001)	BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N		7659	
Parcella di rif. NON AGGIORNATO													

Dati catastali

Sez Foglio Part. Sub Catastale Sup. Catastale Presenza ciclo irriguo colturale Tipo Superficie Cond. Condotta

Dati catastali						Utilizzo Suolo				
Sez	Foglio	Part.	Sub Catastale	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
1	00164		7830	7830	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	140
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00164		7830	7830	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	12
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00165		1027	1027	non irrigua	senza rotazione	(02 - 001 - 001) BOSCO - ALBERI DA BOSCO - CEDUO	N	N	1035
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00176		2729	2729	non irrigua	senza rotazione	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	23
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00176		2729	2729	non irrigua	senza rotazione	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	2869
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00176		2729	2729	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	77
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00187		91	91	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	79
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00188		93	93	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	86
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00189		2410	2410	non irrigua	senza rotazione	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	1890
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				
1	00189		2410	2410	non irrigua	senza rotazione	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	75
						Parcella di rif. NON AGGIORNATO				

Dati catastali

Sez Foglio Part. Sub Catastale Sup. Catastale Presenza ciclo irriguo colturale Tipo Superficie Cond. Condotta

Utilizzo Suolo

1a Coltura

Sez	Foglio	Part.	Sub Catastale	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipologia	Superficie Cond.	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
1	00189		2410	2410	non irrigua	senza rotazione	2	2410	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	18
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00189		2410	2410	non irrigua	senza rotazione	2	2410	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	210
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00189		2410	2410	non irrigua	senza rotazione	2	2410	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	83
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00190		51	51	non irrigua	senza rotazione	2	51	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	62
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00191		1124	1124	non irrigua	senza rotazione	2	1124	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	941
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00191		1124	1124	non irrigua	senza rotazione	2	1124	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	121
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00197		2260	2260	non irrigua	senza rotazione	2	2260	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	37
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00197		2260	2260	non irrigua	senza rotazione	2	2260	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S	1978
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00197		2260	2260	non irrigua	senza rotazione	2	2260	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	9
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												
1	00197		2260	2260	non irrigua	senza rotazione	2	2260	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE	N	N	65
Parcella di rif. NON AGGIORNATO												

Dati catastali

Utilizzo Suolo

Sez	Foglio	Part.	Sub	Catastale	Sup.	Potenziale irriguo	Presenza culturale	ciclo	Tipo	Superficie	1a Coltura			Superficie Utilizzata
											Cond.	Condotta	Serra	
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		2081		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		87		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
1	00198	2170	non irrigua	senza rotazione	2	2170	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		8		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
TREGNAGO (VR)														
											Totale per comune	77863		
35	00399	328	non irrigua	senza rotazione	2	328	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		329		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
35	00399	328	non irrigua	senza rotazione	2	328	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		43		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		120		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		3		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
35	00420	130	non irrigua	senza rotazione	2	130	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - TARE	N	N		14		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														
35	00424	2189	non irrigua	senza rotazione	2	2189	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO	N	S		2075		
Parcella di rif. NON AGGIORNATO														



SCHEDARIO VITICOLO

CUAA: 02057930238

NUMERO SCHEDARIO: 39380

QUADRO A – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AZIENDA

AZIENDA			
Partita IVA		Codice Fiscale	
Cognome o Ragione Sociale			
Nome		Sesso	
Data Nascita	Comune Nascita		Prov

DOMICILIO O SEDE LEGALE	
Codice	Prov VR Cap 37131

UBICAZIONE AZIENDA			
Indirizzo		Telefono	
Codice Istat	Comune	Prov	Cap

RAPPRESENTANTE LEGALE/TITOLARE AZIENDA			
Codice Fiscale			
Nome	Sesso	Data Nascita	
Comune Nascita		Prov	

TOTALE SUP. POTENZIALE VITICOLO			
	Numero	Superficie (mq)	
Totale sup. aziendale	54	53492	
Totale sup. irregolare	0	0	
Totale sup. residua diritti	0	0	
Totale sup. residua autorizzazioni	2	2181	
TOTALE SUP. COINVOLTA IN DOMANDE			
Tipo Domanda	Superficie (mq)		
Sup. impianti	0		
Sup. estirpi	0		
Sup. estirpi scaduti	0		
Sup. estirpi in attesa di autorizzazione	0		
	Sup. Autorizzata (mq)	Sup. Impiantata (mq)	Sup. Estirpata (mq)
Sup. reimpianto anticipato	0	0	0
TOTALE SUP. UV NON CONDOTTE			
	Numero	Superficie (mq)	
Totale sup. non condotte	0	0	

QUADRO B – INFORMAZIONI RELATIVE ALLE SUPERFICI VITATE

Provincia VERONA

Comune 023 024 CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice Nazionale: C412)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup. Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt.	Dest.	Sup. Vit. (mq)	Varietà		Ristr.	Ris.
																	Cod.	Descrizione		
1	5		1	00002		5.816	2	88x300	16	2006	15/06/2006	203	1	1	11	44	212	RONDINELLA N.		S
2	5		1	00002		5.816	2	88x300	33	2006	15/06/2006	203	1	1	11	88	328	CORVINONE N.		S
3	5		1	00002		5.816	2	88x300	33	2006	15/06/2006	203	1	1	11	89	070	CORVINA N.		S
1	5		1	00003		4.614	2	88x300	1074	2006	14/06/2006	203	1	1	11	1.681	070	CORVINA N.		S
2	5		1	00003		4.614	2	88x300	318	2006	14/06/2006	203	1	1	11	840	212	RONDINELLA N.		S
3	5		1	00003		4.614	2	88x300	636	2006	14/06/2006	203	1	1	11	1.680	328	CORVINONE N.		S
1	6		1	00004		1.257	2	88x300	96	2006	15/07/2006	203	1	1	11	232	070	CORVINA N.		
2	6		1	00004		1.257	2	88x300	43	2006	15/06/2006	203	1	1	11	115	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00004		1.257	2	88x300	87	2006	15/06/2006	203	1	1	11	231	328	CORVINONE N.		
1	1		1	00012		1.020	2	80x300	858	2007	15/06/2007	203	1	1	11	858	070	CORVINA N.		
1	6		1	00014		561	2	80x300	140	2007	01/03/2007	203	1	1	11	337	070	CORVINA N.		
2	6		1	00014		561	2	80x300	69	2007	01/03/2007	203	1	1	11	168	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00014		561	2	80x300	23	2007	01/03/2007	203	1	1	11	56	328	CORVINONE N.		
1	6		1	00015		3.999	2	80x300	999	2007	01/03/2007	203	1	1	11	2.400	070	CORVINA N.		
2	6		1	00015		3.999	2	80x300	499	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.199	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00015		3.999	2	80x300	166	2007	01/03/2007	203	1	1	11	400	328	CORVINONE N.		
1	6		1	00016		422	2	80x300	17	2007	01/03/2007	203	1	1	11	42	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00016		422	2	80x300	105	2007	01/03/2007	203	1	1	11	254	070	CORVINA N.		
3	6		1	00016		422	2	80x300	52	2007	01/03/2007	203	1	1	11	126	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00017		432	2	80x300	17	2007	01/03/2007	203	1	1	11	43	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00017		432	2	80x300	108	2007	01/03/2007	203	1	1	11	260	070	CORVINA N.		
3	6		1	00017		432	2	80x300	53	2007	01/03/2007	203	1	1	11	129	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00018		2.759	2	80x300	112	2007	01/03/2007	203	1	1	11	280	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00018		2.759	2	80x300	689	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.656	070	CORVINA N.		
3	6		1	00018		2.759	2	80x300	342	2007	01/03/2007	203	1	1	11	823	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00019		240	2	80x300	9	2007	01/03/2007	203	1	1	11	24	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00019		240	2	80x300	59	2007	01/03/2007	203	1	1	11	144	070	CORVINA N.		
3	6		1	00019		240	2	80x300	29	2007	01/03/2007	203	1	1	11	72	212	RONDINELLA N.		
2	1		1	00021		5.108	2	80x300	1958	1998	01/03/1998	303	1	1	11	4.700	298	CHARDONNAY B.		
1	1		1	00023		5.046	2	80x380	1578	1998	01/03/1998	303	1	1	11	4.800	298	CHARDONNAY B.		
3	1		1	00031		10.052	2	300x80	2874	1998	01/03/1998	303	1	1	11	6.900	298	CHARDONNAY B.		
4	6		1	00031		10.052	2	80x300	112	2007	01/03/2007	203	1	1	11	270	298	CHARDONNAY B.		
5	6		1	00031		10.052	2	80x300	524	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.260	298	CHARDONNAY B.		
6	6		1	00031		10.052	2	80x300	237	2007	01/03/2007	203	1	1	11	570	298	CHARDONNAY B.		
1	1		2	00008		2.803	2	80x300	1041	1998	01/03/1998	303	1	1	11	2.500	212	RONDINELLA N.		
1	11		2	00009		323	2	80x300	129	2003	27/05/2019	203	1	1	11	310	328	CORVINONE N.		

1	11		2	00018		171	2	80x300	66	2003	27/05/2019	203	1	1	11	160	328	CORVINONE N.			
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																	35.741				

Comune 023 039 ILLASI (Codice Nazionale: E284)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup. Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt.	Dest.	Sup. Vit. (mq)	Varietà		Ristr.	Ris.	
																	Cod.	Descrizione			
4	1		1	00084		3.496	2	90x400	250	1985	01/03/1985	303	1	1	11	900	070	CORVINA N.			
4	1		1	00085		2.179	2	90x400	472	1985	01/03/1985	303	1	1	11	1.700	070	CORVINA N.			
4	1		1	00088		2.536	2	90x400	138	1985	01/03/1985	303	1	1	11	500	070	CORVINA N.			
9	1		1	00092		4.831	2	90x400	416	1985	01/03/1985	303	1	1	11	1.500	070	CORVINA N.			
16	11		1	00092		4.831	2	90x400	113	1985	02/04/2019	303	1	1	11	410	070	CORVINA N.			
17	11		1	00092		4.831	2	90x400	3	1985	02/04/2019	303	1	1	11	13	070	CORVINA N.			
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																	5.023				

Comune 023 091 VERONA-VERONA SUD (Codice Nazionale: N437)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup. Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt.	Dest.	Sup. Vit. (mq)	Varietà		Ristr.	Ris.	
																	Cod.	Descrizione			
1	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	1535	2009	26/03/2009	203	2	1	11	4.060	092	GARGANEGA B.			
2	11	B	218	00143		9.487	2	90x330	1535	2009	01/02/2013	203	2	1	11	4.170	146	MERLOT N.			
3	11	B	218	00143		9.487	2	90x330	131	2009	01/02/2013	203	2	1	11	390	238	TRAMINER AROMATICO Rs.			
4	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	101	2009	26/03/2009	203	2	1	11	300	242	TREBBIANO ROMAGNOLO			
5	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	67	2009	26/03/2009	203	2	1	11	200	298	CHARDONNAY B.			
1	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	253	2013	01/02/2013	303	2	1	11	608	369	CASSETTA N.			
2	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	129	2005	01/02/2013	303	2	1	11	310	204	RABOSO VERONESE N.			
3	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	41	2005	01/02/2013	303	2	1	11	100	366	SENNEN N.			
4	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	129	2005	01/02/2013	303	2	1	11	310	301	REBO N.			
5	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	174	2005	01/02/2013	303	2	1	11	420	410	TURCHETTA N.			
6	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	774	2005	01/02/2013	303	2	1	11	1.860	406	CORBINA N.			
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																	12.728				
Tot. Provinciale della Superficie Vitata Dichiarata:																	53.492				

QUADRO C – POTENZIALE PRODUTTIVO VINI DO/IGT

Cod. e descr. della categoria: B447 DOC MONTI LESSINI

Cod. e descr. della tipologia di vino: 001 MONTI LESSINI BIANCO

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
	2	VERONA	023 024		1	00021		2012/2013	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
	1	VERONA	023 024		1	00023		2012/2013	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
	3	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
	4	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
	5	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			

6	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500					100
TOTALE									18.500	18.500					100

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 001 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA (BIANCO)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
2	VERONA	023 024		1	00021			2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1	VERONA	023 024		1	00023			2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500					100	
TOTALE									18.500	18.500					100	

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 003 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA RISERVA (BIANCO)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
2	VERONA	023 024		1	00021			2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1	VERONA	023 024		1	00023			2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031			2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500					100	
TOTALE									18.500	18.500					100	

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 005 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA (ROSE)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
2	VERONA	023 024		1	00021			2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			

1	VERONA	023 024		1	00023		2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500					100
TOTALE									18.500	18.500					100

Cod. e descr. della categoria: 0044 DOC VALPOLICELLA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 008 VALPOLICELLA

Superficie iscritta (mq.): 22264

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
3	VERONA	023 024		1	00002			2008/2009	100	89	89	070	CORVINA N.			
1	VERONA	023 024		1	00003			2008/2009	100	1.681	1.681	070	CORVINA N.			
1	VERONA	023 024		1	00004			2008/2009	100	232	232	070	CORVINA N.			
1	VERONA	023 024		1	00012			2011/2012	100	858	858	070	CORVINA N.			
1	VERONA	023 024		1	00014			2008/2009	100	337	337	070	CORVINA N.			
1	VERONA	023 024		1	00015			2008/2009	100	2.400	2.400	070	CORVINA N.			
2	VERONA	023 024		1	00016			2008/2009	100	254	254	070	CORVINA N.			
2	VERONA	023 024		1	00017			2008/2009	100	260	260	070	CORVINA N.			
2	VERONA	023 024		1	00018			2008/2009	100	1.656	1.656	070	CORVINA N.			
2	VERONA	023 024		1	00019			2008/2009	100	144	144	070	CORVINA N.			
4	VERONA	023 039		1	00084			2008/2009	100	900	900	070	CORVINA N.			
4	VERONA	023 039		1	00085			2008/2009	100	1.700	1.700	070	CORVINA N.			
4	VERONA	023 039		1	00088			2008/2009	100	500	500	070	CORVINA N.			
9	VERONA	023 039		1	00092			2008/2009	100	1.500	1.500	070	CORVINA N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									12.511	12.511					57 %	
1	VERONA	023 024		1	00002			2008/2009	100	44	44	212	RONDINELLA N.			
2	VERONA	023 024		1	00003			2008/2009	100	840	840	212	RONDINELLA N.			
2	VERONA	023 024		1	00004			2008/2009	100	115	115	212	RONDINELLA N.			
2	VERONA	023 024		1	00014			2008/2009	100	168	168	212	RONDINELLA N.			
2	VERONA	023 024		1	00015			2008/2009	100	1.199	1.199	212	RONDINELLA N.			
3	VERONA	023 024		1	00016			2008/2009	100	126	126	212	RONDINELLA N.			
3	VERONA	023 024		1	00017			2008/2009	100	129	129	212	RONDINELLA N.			
3	VERONA	023 024		1	00018			2008/2009	100	823	823	212	RONDINELLA N.			
3	VERONA	023 024		1	00019			2008/2009	100	72	72	212	RONDINELLA N.			
1	VERONA	023 024		2	00008			2011/2012	100	2.500	2.500	212	RONDINELLA N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									6.016	6.016					28 %	
2	VERONA	023 024		1	00002			2008/2009	100	88	88	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00003			2008/2009	100	1.680	1.680	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00004			2008/2009	100	231	231	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00014			2008/2009	100	56	56	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00015			2008/2009	100	400	400	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00016			2008/2009	100	42	42	328	CORVINONE N.			

1	VERONA	023 024		1	00017		2008/2009	100	43	43	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00018		2008/2009	100	280	280	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00019		2008/2009	100	24	24	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		2	00009		2019/2020	60	310	310	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		2	00018		2019/2020	60	160	160	328	CORVINONE N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									3.314	3.314					15 %
TOTALE									21.841	21.841					100

BLOCCO TIPOLOGIA ATTIVO

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo
										Cod	Descrizione		
16		VERONA	023 039		1	00092		410	410	070	CORVINA N.		
17		VERONA	023 039		1	00092		13	13	070	CORVINA N.		
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									423	423			
TOTALE									423	423			

Cod. e descr. della categoria: 0306 DOC GARDA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 029 GARDA GARGANEGA

Superficie iscritta (mq.): 4060

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
6	1	VERONA	023 091	B	218	00143		2011/2012	100	4.060	4.060	092	GARGANEGA B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										4.060	4.060				100	
TOTALE										4.060	4.060				100	

Cod. e descr. della categoria: 0306 DOC GARDA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 032 GARDA CHARDONNAY

Superficie iscritta (mq.): 18700

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione	Toponimo	%
												Cod	Descrizione			
6	5	VERONA	023 091	B	218	00143		2018/2019	100	200	200	298	CHARDONNAY B.			
2		VERONA	023 024		1	00021		2008/2009	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1		VERONA	023 024		1	00023		2008/2009	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3		VERONA	023 024		1	00031		2008/2009	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4		VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5		VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6		VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										18.700	18.700				100	
TOTALE										18.700	18.700				100	

Prot. 1087662

26/03/2021



Belluzzo
International Partners

Spett.le

[Redacted]

A mezzo PEC

[Redacted]

Verona, lì 15 Febbraio 2021

Convenzione ex art. 45 L. 203/1982 - Affitto di fondo rustico - art. 7 subaffitto

Spett.le Azienda Agricola,

facendo seguito agli accordi intercorsi, il sottoscritto rag. [Redacted] commissario Liquidatore [Redacted] Azione Coatta Amministrativa, ed in tale veste nominato Custode Giudiziale dei beni sottoposti a sequestro conservativo a garanzia del risarcimento dei danni subiti dalla predetta [Redacted] Azione Coatta Amministrativa, per cui è pendente avanti il Tribunale di Verona la causa n. 2284/2014 R.G., in relazione alla convenzione ex art. 45 L. 203/1982 - affitto di fondo rustico sottoscritta in data 15.06.2018 con [Redacted]

autorizza

in deroga a quanto disposto all'art. 7 della predetta convenzione, il sub-affitto del fondo rustico in favore della [Redacted]

limitatamente ai terreni siti nel Comune di Cazzano di Tramigna (VR), catastalmente identificati come segue: Foglio 1 particella 31, Foglio 2 particelle 19, 27.e Comune di Illasi (VR), catastalmente identificati come segue : Foglio 1 particella 92 e 93

Fermo restando tutto quanto previsto dalla convenzione ex art. 45 L. 203/1982 - affitto di fondo rustico sottoscritta in data 15.06.2018, a valere anche nei confronti della sub-affittuaria.

In fede

[Redacted signature]

[Redacted footer]

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Tabella Allegato B
annessa al DPR 26/10/1972 n.642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

TRA



FLZLRT61D06L781D n.lla qualità di affittuario concedente in subaffitto,

E



i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali rispettivamente aderiscono;

PREMESSO

che la parte concedente per effetto del contratto di affitto stipulato in data 15/06/2018 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona in data 22/06/2018 prot. Nr. 6970 Serie 3T e con scadenza al 14/06/2030 è conduttrice del terreno così distinto:

- CAZZANO DI TRAMIGNA Fg. 1 Mapp. 31 parte Sup. Ha 0.24.00
- CAZZANO DI TRAMIGNA Fg. 2 Mapp. 19 Sup. Ha 0.31.44
- CAZZANO DI TRAMIGNA Fg. 2 Mapp. 27 Sup. Ha 0.46.83
- ILLASI Fg. 1 Mapp. 92 parte Sup. Ha 0.29.00
- ILLASI Fg. 1 Mapp. 93 Sup. Ha 0.11.23

per una superficie catastale complessiva di Ha 1.42.50

che la parte concedente ha ricevuto dalla parte proprietaria, nella persona del Rag. Umberto Belluzzo nominato Custode Giudiziale dal Tribunale di Verona, l'autorizzazione a subaffittare i terreni sopra citati;

che la parte affittuaria ha avanzato richiesta di conduzione in affitto del terreno sopra descritto per la coltivazione;

che la parte concedente si dichiara disponibile ad aderire alla richiesta a condizione che il contratto di affitto sia svincolato dalla disciplina di cui alla Legge 3 maggio 1982, n. 203, per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, i miglioramenti, ecc.;

che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari;

che la validità delle intese è riconosciuta dagli artt. 45 e 58 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente dà in affitto alla parte affittuaria il terreno come meglio descritto in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo alle coltivazioni che intende effettuare. Il fondo concesso in affittanza è comunque ben noto alla parte conduttrice per ubicazione, confini, estensione e dotazioni.

2. L'affittuario conviene con il concedente che le disposizioni pattuite nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituiscono la deroga alla disciplina ed in particolare sia al disposto degli artt. 1 e 22, relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli artt. 8 e seguenti della Legge sopracitata, sia all'indennizzo di cui agli artt. 43 e 50, sia, infine ad ogni diritto che potesse ad esso affittuario spettare in relazione alla predetta Legge e/o ad altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

3. L'affittuario si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a curare la coltivazione di tutti i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria. Parte concedente autorizza, e da il consenso fin da ora, la parte sub-affittuaria a portare migliorie o cambiamenti colturali del fondo e contestualmente parte affittuaria è autorizzata all'esercizio, nel rispetto delle norme di legge, della autorizzazione di impianto n. 278261 della superficie di metri quadrati 4848 e dell'autorizzazione di impianto n. 278260 della superficie di metri 5152 scadenza il 31/07/2022. Parte concedente autorizza fin d'ora parte affittuaria a presentare tutte le autorizzazioni/domande presso gli enti preposti che si rendessero necessarie al nuovo impianto. Alla scadenza contrattuale o comunque in qualsiasi altro caso di cessazione o scioglimento, anche anticipato, dello stesso, la titolarità delle autorizzazioni di impianto resterà in capo al concedente del terreno sul quale è stata effettuata la piantumazione, senza che parte affittuaria possa procedere al relativo espianto e/o rivendicare, per qualsivoglia ragione, pretese di compenso per le migliorie apportate al fondo e/o altro



indennizzo comunque motivato e denominato, nemmeno a titolo di rimborso spese.

I lavori di miglioria del fondo, saranno eseguiti a cura e spese dell'affittuario che sin d'ora rinuncia a qualsiasi pretesa o rivendicazione alla scadenza del contratto, come pure al diritto di ritenzione del fondo essendone stato tenuto conto di ciò nella durata contrattuale convenuta e nella determinazione e quantificazione del canone, tutto ciò in deroga agli artt. 16 e seguenti della Legge 203/82.

4. Parte conduttrice sarà tenuta alla buona custodia, conservazione e coltivazione del fondo adottando la diligenza del buon agricoltore, provvedendo a proprie spese alle necessarie manutenzioni ordinarie e badando in particolare che non si instaurino diritti a favore di terzi.

5. L'affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, decorre dalla data 01/03/2021 e terminerà improrogabilmente il 10/11/2026.

Alla scadenza pattuita, salvo nuovo accordo scritto delle parti, il contratto cesserà con l'obbligo della parte affittuaria alla puntuale e regolare riconsegna del fondo libero e sgombro da persone e cose, anche interposte, nella piena disponibilità della parte concedente, senza necessità di disdetta o preavviso o altra formalità.

Viene data facoltà ad entrambe le parti di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione scritta.

6. Il canone complessivo d'affitto è concordemente stabilito tra le parti, in deroga agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n.203, in complessivi euro 6000,00.

7. Il canone complessivo come sopra convenuto verrà versato alla parte concedente in 6 rate di euro 1000,00 entro il 10 NOVEMBRE di ogni anno di durata del contratto. Per nessun motivo parte conduttrice potrà sospendere o ritardare il pagamento del canone di affitto anche nel caso di perdita del prodotto a causa di avversità atmosferiche.

8. Le imposte sui terreni sono ripartite tra le parti come per legge. Le spese di registrazione del contratto sono assunte a metà fra le parti.

9. Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. Nel caso in cui insorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali e di altro organo di mediazione iscritto presso l'albo tenuto presso il Ministero di Giustizia.

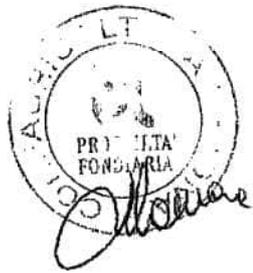
10. Le parti dichiarano e riconoscono che il presente contratto è stato concluso con l'effettiva collaborazione ed assistenza prestata dalle rispettive organizzazioni professionali, che a conferma di quanto sopra sottoscrivono il presente accordo in deroga.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verona, 01/10/2011

Il concedente

L'affittuario



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 22/03/2021 alle ore 11:05 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21032211051066461 il file
B21SANFELICEMONTVR_0_RLI12.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : XXXXXXXXXX
denominazione : CONFAGRICOLTURA VERONA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile in'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 22/03/2021

**In esenzione da bollo ai sensi art. 25 D.P.R. 642 del 26/10/1972 e successiva
integrazione del 30/12/1982.**

RILASCIO ANTICIPATO DI FONDO RUSTICO

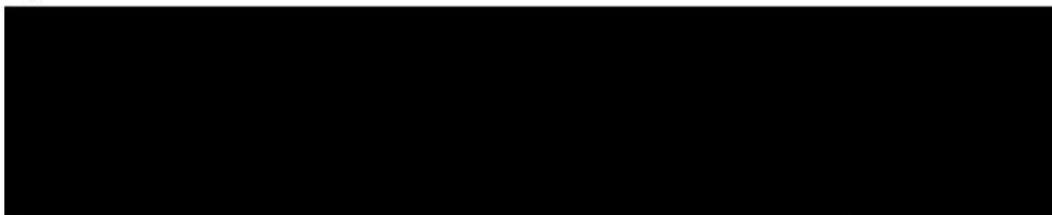
Ai sensi ex art. 45 Legge 203/1982

Tra:



nella qualità di affittuario concedente in subaffitto,

e



), richiedente
terreni in affitto;

i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali rispettivamente aderiscono;

PREMESSO

- Che fra parte proprietaria e parte affittuaria è attualmente in corso contratto di affitto stipulato il 01/03/2021, registrato in via telematica all'ufficio Entrate di Verona il 22/03/2021 al n° 3591 serie 3T con codice identificativo T6H21T003591000RI, e riguardante un

appezzamento di terreno censito al catasto del Comune CAZZANO DI

TRAMIGNA Fg. 1 Mapp. 31 parte Sup. Ha 0.24.00

CAZZANO DI TRAMIGNA Fg. 2 Mapp. 19 Sup. Ha 0.31.44

CAZZANO DI TRAMIGNA Fg. 2 Mapp. 27 Sup. Ha 0.46.83

ILLASI Fg. 1 Mapp. 92 parte Sup. Ha 0.29.00

ILLASI Fg. 1 Mapp. 93 Sup. Ha 0.11.23

per una superficie catastale complessiva di Ha 1.42.50

- Che parte sub-affittuaria ha richiesto la risoluzione anticipata di detto contratto.
- Che parte affittuaria è disponibile ad aderire alla richiesta;

Tutto ciò premesso si precisa oggi quanto segue:

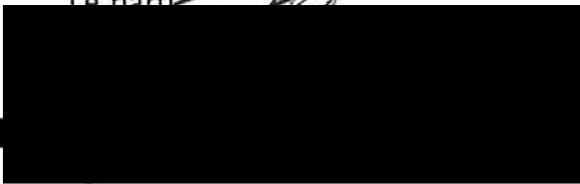
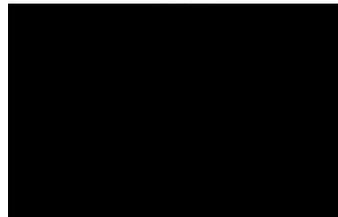
- 1) [REDACTED] di riconsegnare il fondo descritto in premessa libero e sgombero da persone e/o cose autorizzando la proprietà a riprendere da subito il legittimo possesso ed a servirsene come meglio crede;
- 2) [REDACTED] con la sottoscrizione della presente scrittura dichiara di rinunciare ad ogni diritto che potesse essere nato o nascente dal rapporto di affittanza agraria fin qui esistito, e ciò a qualsiasi titolo, sia per migliorie, sia per durata, che per canoni pagati in eccesso, nulla escluso od eccettuato.
- 3) A seguito della rinuncia alla coltivazione parte affittuaria dichiara di voler rinunciare e quindi deroga al disposto di cui all'art. 4 bis della legge 203/1982 relativa al diritto di prelazione sul riaffitto del fondo. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula della presente scrittura.

4) Il presente accordo è stato raggiunto con l'intervento e l'assistenza dei rispettivi rappresentanti di categoria ai sensi e per gli effetti dell'art.45 della Legge 203/82.

Letto, confermato e sottoscritto

Verona li 03/06/2021

Le parti

A large black rectangular redaction box covering a signature.A large black rectangular redaction box covering a signature.A large black rectangular redaction box covering a signature.A large black rectangular redaction box covering a signature.

ITALIAN

SCHEDARIO VITICOLO

CUAA: 02057930238

NUMERO SCHEDARIO: 39380

QUADRO A – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AZIENDA

AZIENDA			
Partita IVA		Codice Fisca	
Cognome o Ragione Sociale			
Nome		Sesso	
Data Nascita	Comune Nascita		Prov

DOMICILIO O SEDE LEGALE			
Indirizzo		Telefon	
Codice Istat		Prov VR	Cap 37131

UBICAZIONE AZIENDA			
Indirizzo		Telefono	
Codice Istat	Comune	Prov	Cap

RAPPRESENTANTE LEGALE/TITOLARE AZIENDA			
Codice Fiscale		Cognome	
Nome			
Comune N		Prov VR	Codice Istat 37131
Indirizzo		Telef	
Comune		Prov VR	Cap 37131

TOTALE SUP. POTENZIALE VITICOLO		
	Numero	Superficie (mq)
Totale sup. aziendale	61	63586
Totale sup. irregolare	0	0
Totale sup. residua diritti	0	0
Totale sup. residua autorizzazioni	2	2181

TOTALE SUP. COINVOLTA IN DOMANDE			
Tipo Domanda	Superficie (mq)		
Sup. impianti	0		
Sup. estirpi	0		
Sup. estirpi scaduti	0		
Sup. estirpi in attesa di autorizzazione	0		
	Sup. Autorizzata (mq)	Sup. Impiantata (mq)	Sup. Estirpata (mq)
Sup. reimpianto anticipato	0	0	0

TOTALE SUP. UV NON CONDOTTE		
	Numero	Superficie (mq)
Totale sup. non condotte	0	0

QUADRO B – INFORMAZIONI RELATIVE ALLE SUPERFICI VITATE

Provincia VERONA

Comune 023 024 CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice Nazionale: C412)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup	Cal	Cond	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Deppl	Anno Imp	Data Imp Sovrainnest	F. Al.	Irr.	Colt. Dest	Sup. Viti (mq)	Cod.	Varieta Descrizione	Ristr.	Ris.	
1	5		1	00002		5.816	2		88x300	16	2006	15/06/2006	203	1	1	11	44	212	RONDINELLA N.		S
2	5		1	00002		5.816	2		88x300	33	2006	15/06/2006	203	1	1	11	88	328	CORVINONE N.		S
3	5		1	00002		5.816	2		88x300	33	2006	15/06/2006	203	1	1	11	89	070	CORVINA N.		S
1	5		1	00003		4.614	2		88x300	1074	2006	14/06/2006	203	1	1	11	1.681	070	CORVINA N.		S
2	5		1	00003		4.614	2		88x300	318	2006	14/06/2006	203	1	1	11	840	212	RONDINELLA N.		S
3	5		1	00003		4.614	2		88x300	636	2006	14/06/2006	203	1	1	11	1.680	328	CORVINONE N.		S
1	6		1	00004		1.257	2		88x300	96	2006	15/07/2006	203	1	1	11	232	070	CORVINA N.		
2	6		1	00004		1.257	2		88x300	43	2006	15/06/2006	203	1	1	11	115	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00004		1.257	2		88x300	87	2006	15/06/2006	203	1	1	11	231	328	CORVINONE N.		
1	1		1	00012		1.020	2		80x300	858	2007	15/06/2007	203	1	1	11	858	070	CORVINA N.		
1	6		1	00014		561	2		80x300	140	2007	01/03/2007	203	1	1	11	337	070	CORVINA N.		
2	6		1	00014		561	2		80x300	69	2007	01/03/2007	203	1	1	11	168	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00014		561	2		80x300	23	2007	01/03/2007	203	1	1	11	56	328	CORVINONE N.		
1	6		1	00015		3.999	2		80x300	999	2007	01/03/2007	203	1	1	11	2.400	070	CORVINA N.		
2	6		1	00015		3.999	2		80x300	499	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.199	212	RONDINELLA N.		
3	6		1	00015		3.999	2		80x300	166	2007	01/03/2007	203	1	1	11	400	328	CORVINONE N.		
1	6		1	00016		422	2		80x300	17	2007	01/03/2007	203	1	1	11	42	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00016		422	2		80x300	105	2007	01/03/2007	203	1	1	11	254	070	CORVINA N.		
3	6		1	00016		422	2		80x300	52	2007	01/03/2007	203	1	1	11	126	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00017		432	2		80x300	17	2007	01/03/2007	203	1	1	11	43	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00017		432	2		80x300	108	2007	01/03/2007	203	1	1	11	260	070	CORVINA N.		
3	6		1	00017		432	2		80x300	53	2007	01/03/2007	203	1	1	11	129	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00018		2.759	2		80x300	112	2007	01/03/2007	203	1	1	11	280	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00018		2.759	2		80x300	689	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.656	070	CORVINA N.		
3	6		1	00018		2.759	2		80x300	342	2007	01/03/2007	203	1	1	11	823	212	RONDINELLA N.		
1	6		1	00019		240	2		80x300	9	2007	01/03/2007	203	1	1	11	24	328	CORVINONE N.		
2	6		1	00019		240	2		80x300	59	2007	01/03/2007	203	1	1	11	144	070	CORVINA N.		
3	6		1	00019		240	2		80x300	29	2007	01/03/2007	203	1	1	11	72	212	RONDINELLA N.		
2	1		1	00021		5.108	2		80x300	1958	1998	01/03/1998	303	1	1	11	4.700	298	CHARDONNAY B.		
1	1		1	00023		5.046	2		80x380	1578	1998	01/03/1998	303	1	1	11	4.800	298	CHARDONNAY B.		
3	1		1	00031		10.052	2		300x80	2874	1998	01/03/1998	303	1	1	11	6.900	298	CHARDONNAY B.		
4	6		1	00031		10.052	2		80x300	112	2007	01/03/2007	203	1	1	11	270	298	CHARDONNAY B.		
5	6		1	00031		10.052	2		80x300	524	2007	01/03/2007	203	1	1	11	1.260	298	CHARDONNAY B.		
6	6		1	00031		10.052	2		80x300	237	2007	01/03/2007	203	1	1	11	570	298	CHARDONNAY B.		
7	1		1	00031		10.052	2		90x320	330	2021	12/05/2021	203	1	1	11	1.052	070	CORVINA N.		
1	1		2	00008		2.803	2		80x300	1041	1998	01/03/1998	303	1	1	11	2.500	212	RONDINELLA N.		

1	11		2	00009		323	2	80x300	129	2003	27/05/2019	203	1	1	11	310	328	CORVINONE N.		
1	11		2	00018		171	2	80x300	66	2003	27/05/2019	203	1	1	11	160	328	CORVINONE N.		
5	1		2	00019		3.144	2	100x300	879	2021	12/05/2021	203	1	1	11	3.050	070	CORVINA N.		
1	11		2	00027		4.536	2	80x300	1874	2003	01/01/2003	203	1	1	11	54	328	CORVINONE N.		
4	11		2	00027		4.536	2	80x300	1874	2003	01/01/2003	203	1	1	11	40	328	CORVINONE N.		
5	1		2	00027		4.536	2	100x300	1280	2021	12/05/2021	203	1	1	11	4.440	070	CORVINA N.		
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																44.377				

Comune 023 039 ILLASI (Codice Nazionale: E284)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup	Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt	Dest	Sup. Vit (mq)	Cod.	Varieta' Descrizione	Ristr.	Ris.
4	1		1	00084		3.496	2	90x400	250	1985	01/03/1985	303	1	1	11	900	070	CORVINA N.			
4	1		1	00085		2.179	2	90x400	472	1985	01/03/1985	303	1	1	11	1.700	070	CORVINA N.			
4	1		1	00088		2.536	2	90x400	138	1985	01/03/1985	303	1	1	11	500	070	CORVINA N.			
9	1		1	00092		4.831	2	90x400	416	1985	01/03/1985	303	1	1	11	1.500	070	CORVINA N.			
16	11		1	00092		4.831	2	90x400	113	1985	02/04/2019	303	1	1	11	410	070	CORVINA N.			
17	11		1	00092		4.831	2	90x400	3	1985	02/04/2019	303	1	1	11	13	070	CORVINA N.			
19	1		1	00092		4.831	2	100x300	336	2021	12/05/2021	203	1	1	11	1.182	070	CORVINA N.			
1	1		1	00093		1.123	2	100x300	78	2021	12/05/2021	203	1	1	11	276	070	CORVINA N.			
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																6.481					

Comune 023 091 VERONA-VERONA SUD (Codice Nazionale: N437)

U.V.	Var	Sez	Fg	Part	Sub	Sup	Cat.	Cond.	Sesto di Impianto (su fila e tra file)	Ceppi	Anno Imp.	Data Imp. / Sovrainnesto	F. All.	Irr.	Colt	Dest	Sup. Vit (mq)	Cod.	Varieta' Descrizione	Ristr.	Ris.
1	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	1535	2009	26/03/2009	203	2	1	11	4.060	092	GARGANEGA B.			
2	11	B	218	00143		9.487	2	90x330	1535	2009	01/02/2013	203	2	1	11	4.170	146	MERLOT N.			
3	11	B	218	00143		9.487	2	90x330	131	2009	01/02/2013	203	2	1	11	390	238	TRAMINER AROMATICO Rs.			
4	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	101	2009	26/03/2009	203	2	1	11	300	242	TREBBIANO ROMAGNOLO			
5	1	B	218	00143		9.487	2	90x330	67	2009	26/03/2009	203	2	1	11	200	298	CHARDONNAY B.			
1	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	253	2013	01/02/2013	303	2	1	11	608	369	CASSETTA N.			
2	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	129	2005	01/02/2013	303	2	1	11	310	204	RABOSO VERONESE N.			
3	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	41	2005	01/02/2013	303	2	1	11	100	366	SENNEN N.			
4	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	129	2005	01/02/2013	303	2	1	11	310	301	REBO N.			
5	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	174	2005	01/02/2013	303	2	1	11	420	410	TURCHETTA N.			
6	11	B	218	00145		3.608	2	80x300	774	2005	01/02/2013	303	2	1	11	1.860	406	CORBINA N.			
Tot. Comunale della Superficie Vitata Dichiarata:																12.728					
Tot. Provinciale della Superficie Vitata Dichiarata:																63.586					

QUADRO C – POTENZIALE PRODUTTIVO VINI DO/IGT

Cod. e descr. della categoria: B447 DOC MONTI LESSINI

Cod. e descr. della tipologia di vino: 001 MONTI LESSINI BIANCO

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig. UV	Provincia	Comune	Sez.	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup Iscritta (mq)	Cod	Varietà Descrizione	Menzione	Toponimo	%
2	VERONA	023 024		1	00021		2012/2013	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1	VERONA	023 024		1	00023		2012/2013	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031		2012/2013	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500				100	
TOTALE									18.500	18.500				100	

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 001 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA (BIANCO)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig. UV	Provincia	Comune	Sez.	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup Iscritta (mq)	Cod	Varietà Descrizione	Menzione	Toponimo	%
2	VERONA	023 024		1	00021		2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1	VERONA	023 024		1	00023		2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500				100	
TOTALE									18.500	18.500				100	

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 003 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA RISERVA (BIANCO)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig. UV	Provincia	Comune	Sez.	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup Iscritta (mq)	Cod	Varietà Descrizione	Menzione	Toponimo	%
2	VERONA	023 024		1	00021		2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
1	VERONA	023 024		1	00023		2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
3	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
4	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
5	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
6	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									18.500	18.500				100	
TOTALE									18.500	18.500				100	

Cod. e descr. della categoria: B445X DOC VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 005 VIGNETI DELLA SERENISSIMA O SERENISSIMA (ROSE)

Superficie iscritta (mq.): 18500

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione Toponimo	%	
												Cod	Descrizione			
	2	VERONA	023 024		1	00021		2011/2012	100	4.700	4.700	298	CHARDONNAY B.			
	1	VERONA	023 024		1	00023		2011/2012	100	4.800	4.800	298	CHARDONNAY B.			
	3	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	6.900	6.900	298	CHARDONNAY B.			
	4	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	270	270	298	CHARDONNAY B.			
	5	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	1.260	1.260	298	CHARDONNAY B.			
	6	VERONA	023 024		1	00031		2011/2012	100	570	570	298	CHARDONNAY B.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										18.500	18.500				100	
TOTALE										18.500	18.500				100	

Cod. e descr. della categoria: 0044 DOC VALPOLICELLA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 008 VALPOLICELLA

Superficie iscritta (mq.): 32358

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia utile	% resa	Sup. Vit (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Varietà		Menzione Toponimo	%	
												Cod	Descrizione			
	3	VERONA	023 024		1	00002		2008/2009	100	89	89	070	CORVINA N.			
	1	VERONA	023 024		1	00003		2008/2009	100	1.681	1.681	070	CORVINA N.			
	1	VERONA	023 024		1	00004		2008/2009	100	232	232	070	CORVINA N.			
	1	VERONA	023 024		1	00012		2011/2012	100	858	858	070	CORVINA N.			
	1	VERONA	023 024		1	00014		2008/2009	100	337	337	070	CORVINA N.			
	1	VERONA	023 024		1	00015		2008/2009	100	2.400	2.400	070	CORVINA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00016		2008/2009	100	254	254	070	CORVINA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00017		2008/2009	100	260	260	070	CORVINA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00018		2008/2009	100	1.656	1.656	070	CORVINA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00019		2008/2009	100	144	144	070	CORVINA N.			
	4	VERONA	023 039		1	00084		2008/2009	100	900	900	070	CORVINA N.			
	4	VERONA	023 039		1	00085		2008/2009	100	1.700	1.700	070	CORVINA N.			
	4	VERONA	023 039		1	00088		2008/2009	100	500	500	070	CORVINA N.			
	9	VERONA	023 039		1	00092		2008/2009	100	1.500	1.500	070	CORVINA N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'										12.511	12.511				57 %	
	1	VERONA	023 024		1	00002		2008/2009	100	44	44	212	RONDINELLA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00003		2008/2009	100	840	840	212	RONDINELLA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00004		2008/2009	100	115	115	212	RONDINELLA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00014		2008/2009	100	168	168	212	RONDINELLA N.			
	2	VERONA	023 024		1	00015		2008/2009	100	1.199	1.199	212	RONDINELLA N.			
	3	VERONA	023 024		1	00016		2008/2009	100	126	126	212	RONDINELLA N.			
	3	VERONA	023 024		1	00017		2008/2009	100	129	129	212	RONDINELLA N.			
	3	VERONA	023 024		1	00018		2008/2009	100	823	823	212	RONDINELLA N.			
	3	VERONA	023 024		1	00019		2008/2009	100	72	72	212	RONDINELLA N.			

1	VERONA	023 024		2	00008		2011/2012	100	2.500	2.500	212	RONDINELLA N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									6.016	6.016					28 %
2	VERONA	023 024		1	00002		2008/2009	100	88	88	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00003		2008/2009	100	1.680	1.680	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00004		2008/2009	100	231	231	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00014		2008/2009	100	56	56	328	CORVINONE N.			
3	VERONA	023 024		1	00015		2008/2009	100	400	400	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00016		2008/2009	100	42	42	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00017		2008/2009	100	43	43	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00018		2008/2009	100	280	280	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		1	00019		2008/2009	100	24	24	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		2	00009		2019/2020	100	310	310	328	CORVINONE N.			
1	VERONA	023 024		2	00018		2019/2020	100	160	160	328	CORVINONE N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									3.314	3.314					15 %
TOTALE									21.841	21.841					100

BLOCCO TIPOLOGIA ATTIVO

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Cod	Varieta'	Descrizione	Menzione	Toponimo
7		VERONA	023 024		1	00031		1.052	1.052	070	CORVINA N.			
16		VERONA	023 039		1	00092		410	410	070	CORVINA N.			
17		VERONA	023 039		1	00092		13	13	070	CORVINA N.			
19		VERONA	023 039		1	00092		1.182	1.182	070	CORVINA N.			
1		VERONA	023 039		1	00093		276	276	070	CORVINA N.			
5		VERONA	023 024		2	00019		3.050	3.050	070	CORVINA N.			
5		VERONA	023 024		2	00027		4.440	4.440	070	CORVINA N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									10.423	10.423				
1		VERONA	023 024		2	00027		54	54	328	CORVINONE N.			
4		VERONA	023 024		2	00027		40	40	328	CORVINONE N.			
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'									94	94				
TOTALE									10.517	10.517				

Cod. e descr. della categoria: 0306 DOC GARDA

Cod. e descr. della tipologia di vino: 029 GARDA GARGANEGA

Superficie iscritta (mq.): 4060

Vig.	UV	Provincia	Comune	Sez	Fg	Part	Sub	Prima vendemmia	% resa	Sup. Vit. (mq)	Sup. Iscritta (mq)	Cod	Varieta'	Descrizione	Menzione	Toponimo	%
6	1	VERONA	023 091	B	218	00143		2011/2012	100	4.060	4.060	092	GARGANEGA B.				
TOTALE PARZIALE PER SINGOLA VARIETA'											4.060	4.060					100
TOTALE											4.060	4.060					100

