



460

454

452

453

455

46

481

49

F. LEGARE DI BARABO DI SOPRA

161

163

105

42

16

69

160

5

153

51

49

132

35

37

36

166

152

167

118

159

VIS. INGLESE

34

169

20

14

13

17

33

19

10

5

12

S. GIULIA

31

COMUNE LE

2

11

S. PAVO

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SALIZZOLE (Codice:H714) Provincia di VERONA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 34 Particella: 17 Sub.: 8

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 04/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		34	17	8			D/7			Euro 8.890,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2017 Pratica n. VR0123377 in atti dal 04/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29700.1/2017)
Indirizzo		VIA FILEGARE n. 8 Piano T									
Notifica		Partita									
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94) Mod.58									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H714 - Foglio 34 - Particella 17

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		34	17	8			D/7			Euro 8.890,00	VARIAZIONE del 06/10/2016 Pratica n. VR0164437 in atti dal 07/10/2016 DIVISIONE-FUSIONE (n. 56708.1/2016)
Indirizzo		VIA FILEGARE n. 8 Piano T									

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 06/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 06/10/2016 Pratica n. VR0164437 in atti dal 07/10/2016 DIVISIONE-FUSIONE (n. 56708.1/2016)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 34 Particella 17 Subalterno 1; Foglio 34 Particella 17 Subalterno 5; Foglio 34 Particella 17 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SALIZZOLE (Codice:H714)</b>
	<b>Provincia di VERONA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 34 Particella: 17</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>79 55</b>		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 02/09/2008 Pratica n. VR0327976 in atti dal 02/09/2008 (n. 327976.1/2008)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	<b>1</b>			

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune H714 - Foglio 34 - Particella 17/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>79 55</b>		Dominicale	Agrario	Variatione del 02/09/2008 Pratica n. VR0327976 in atti dal 02/09/2008 (n. 327976.1/2008)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b>	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:168								

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:34 Particella:168 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

### Area di enti urbani e promiscui dal 26/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>55 44</b>		Dominicale Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/06/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 1980.1/1993)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di stadio: COMPRENDE IL FG. 34 N. 116									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella: 116 ;

### Area di enti urbani e promiscui dal 26/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>49 99</b>		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 26/06/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 1980.1/1993)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella: 117 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella: 115 ; Foglio:34 Particella: 116 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>49 99</b>		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 25/11/1985 in atti dal 03/07/1993 TM 139803/85 (n. 1975.1/1993)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Notifica		Partita	1	
----------	--	---------	---	--

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:34 Particella:90 ; Foglio:34 Particella:91 ;

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>42 49</b>		<b>L. 65.860</b>	<b>L. 38.241</b>	Agrario	
FRAZIONAMENTO del 25/11/1985 in atti dal 03/07/1993 TM 139803/85 (n. 1975.1/1993)											
Notifica				Partita	1957						

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:34 Particella:117 ;

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>99 69</b>		<b>L. 154.520</b>	<b>L. 89.721</b>	Agrario	
FRAZIONAMENTO del 15/09/1980 in atti dal 03/07/1993 TM 1023/80 (n. 1974.1/1993)											
Notifica				Partita	1957						

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:34 Particella:90 ; Foglio:34 Particella:91 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>1 7 19</b>		<b>L. 166.145</b>	Dominicale	Agrario	<b>L. 96.471</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1980 in atti dal 03/07/1993 TM 1023/80 (n. 1974.2/1993)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1957						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:18 ;

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		<b>-</b>	<b>AREA FAB DM</b>	<b>4 78</b>			Dominicale	Agrario		VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1980 in atti dal 03/07/1993 TM 1023/80 (n. 1974.1/1993)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1957						

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>17</b>		<b>-</b>	<b>ENTE URBANO</b>	<b>4 78</b>			Dominicale	Agrario		Impianto meccanografico del 20/10/1987
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/09/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1980 - TM 1023/80 n. 1974.1/1993 in atti dal 03/07/1993			
(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SALIZZOLE (Codice:H714)
	Provincia di VERONA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 34 Particella: 169

#### INTESTATI

1			
●			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 02/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	169		-	SEMINATIVO 2	27 64		Euro 22,13	Euro 12,85	Agrario
FRAZIONAMENTO del 02/09/2008 Pratica n. VR0327976 in atti dal 02/09/2008 (n. 327976.1/2008)										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:115 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:168 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 02/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 02/09/2008 Pratica n. VR0327976 in atti dal 02/09/2008 (n. 327976.1/2008)
--------------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	115		-	SEMINATIVO 2	51 75		Dominicale Euro 41,43 L. 80.213	Agrario Euro 24,05 L. 46.575	TIPO MAPPALE del 26/06/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 1980.1/1993)
<b>Notifica</b>					Partita		1957			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:117 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:17 ; Foglio:34 Particella:116 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 26/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	TIPO MAPPALE del 26/06/1993 in atti dal 03/07/1993 (n. 1980.1/1993)		

#### Situazione degli intestati dal 12/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/09/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VOLTURA D'UFFICIO del 12/01/1978 - UNIFORMITA' DITTA Voltura n. 14806.1/2008 - Pratica n. VR0318954 in atti dal 22/08/2008		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Data: 18/02/2022 Ora: 10.50.20

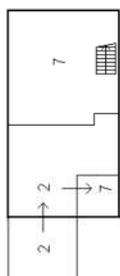
Fine

Visura n.: T108047 Pag: 3

Visura telematica

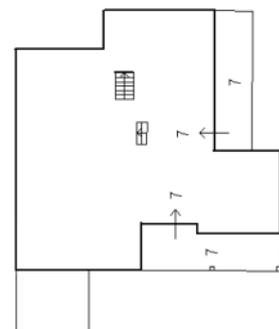
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



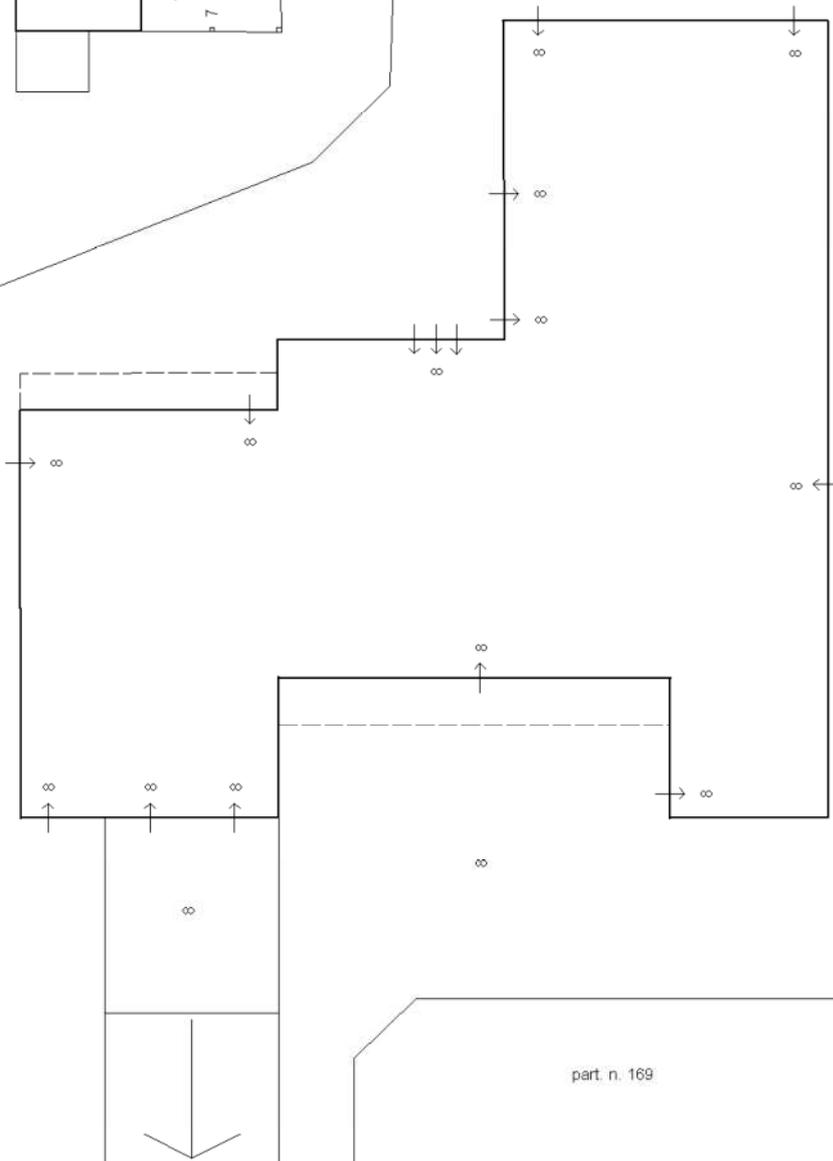
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

part. n. 33



Via Filigiane

PIANO TERRA



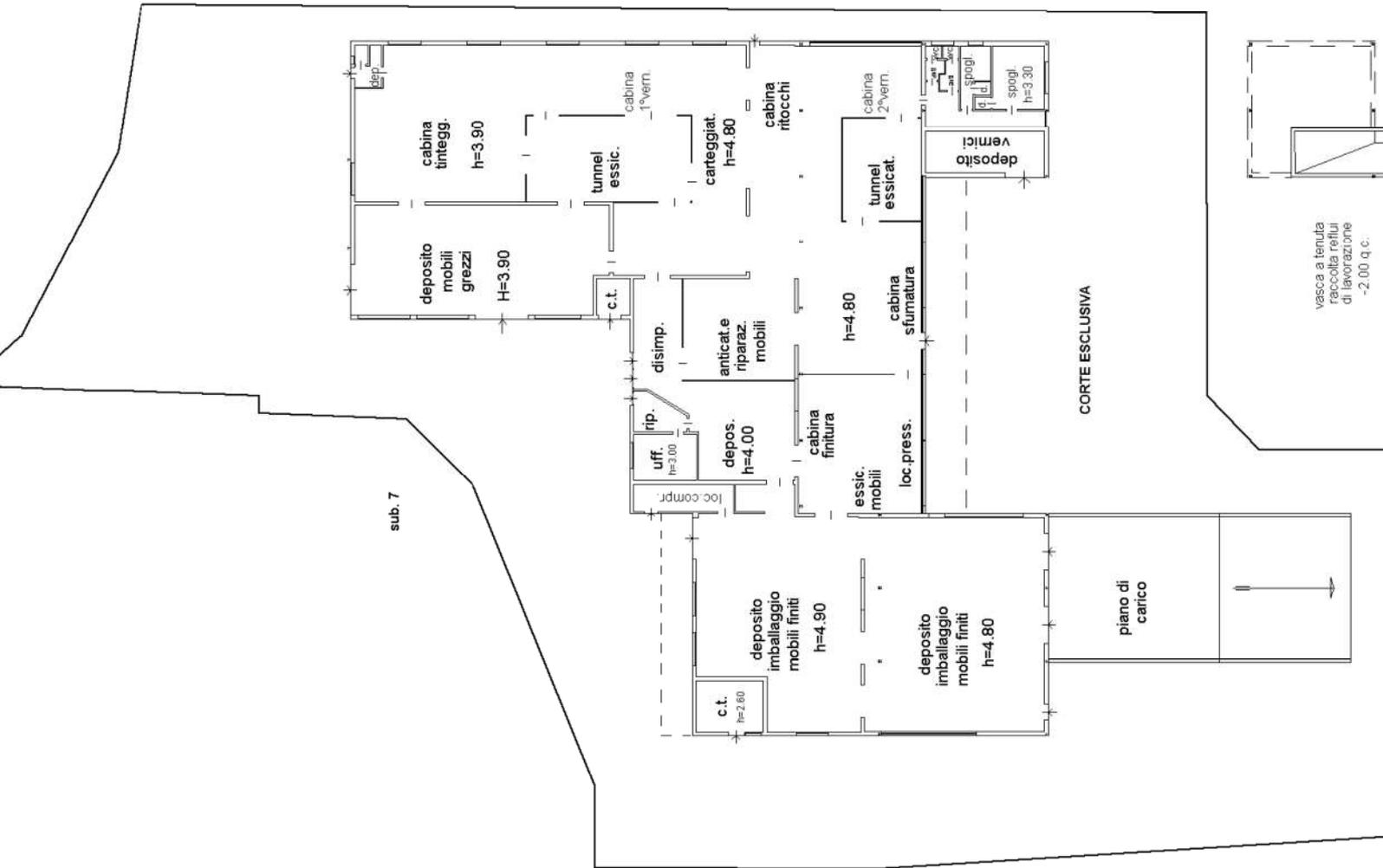
part. n. 169

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SALIZZOLE	Sezione	Foglio 34	Particella 17	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via filegare	8	S1			AUTORIMESSA
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via filegare	8	S1-T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
8	via filegare	8	T			LABORATORIO LAVORAZIONE MOBILI

# PIANO TERRA



vasca a tenuta  
raccolta reflui  
di lavorazione  
-2.00 q.c.



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T19461 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

---

Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2003 - Registro Particolare 10256 Registro Generale 49201  
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 71096/14432 del 18/11/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 671 del 06/02/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/10/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2008 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 20108  
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 4131/2097 del 08/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2313 del 14/03/2013 (MODIFICA DI DURATA)
  2. Annotazione n. 3397 del 21/07/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/2014 - Registro Particolare 3398 Registro Generale 22929  
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 11578/8439 del 27/06/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2496 del 22/05/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/05/2018.  
Cancellazione totale eseguita in data 18/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2018 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20739  
Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Repertorio 22453/8575 del 18/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T19461 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

---

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2018 - Registro Particolare 14303 Registro Generale 20740  
Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Repertorio 22453/8575 del 18/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2020 - Registro Particolare 26171 Registro Generale 37311  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 4083/2020 del 23/09/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/07/2022 Ora 11:14:31  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20142 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/07/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/02/1983 - Registro Particolare 261 Registro Generale 2150  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/1985 - Registro Particolare 1184 Registro Generale 8485  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/1988 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 3645  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1991 - Registro Particolare 8599 Registro Generale 11084  
Pubblico ufficiale CELLI FRANCO Repertorio 88701 del 10/04/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20142 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2002 - Registro Particolare 23368 Registro Generale 33824  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE Repertorio 997 del 24/07/2002  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2002 - Registro Particolare 28375 Registro Generale 41325  
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 68120 del 01/10/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2003 - Registro Particolare 10256 Registro Generale 49201  
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 71096/14432 del 18/11/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 671 del 06/02/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/10/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2006 - Registro Particolare 23577 Registro Generale 39981  
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 2564/841 del 26/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2008 - Registro Particolare 4122 Registro Generale 20108  
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 4131/2097 del 08/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20142 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2313 del 14/03/2013 (MODIFICA DI DURATA)
2. Annotazione n. 3397 del 21/07/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/09/2009 - Registro Particolare 22253 Registro Generale 36950  
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 5019/2859 del 16/09/2009  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/2009 - Registro Particolare 7882 Registro Generale 36953  
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 5025/2864 del 21/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2956 del 08/07/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/06/2014.  
Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2013 - Registro Particolare 6460 Registro Generale 9862  
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 8419/6211 del 07/03/2013  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2013 - Registro Particolare 6461 Registro Generale 9863  
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 8419/6211 del 07/03/2013  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/2014 - Registro Particolare 3398 Registro Generale 22929  
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 11578/8439 del 27/06/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20142 del 23/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 2496 del 22/05/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/05/2018.  
Cancellazione totale eseguita in data 18/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2017 - Registro Particolare 13967 Registro Generale 21027  
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 21552/15980 del 12/05/2017  
ATTO TRA VIVI - RINUNZIA  
Immobili siti in TORRI DEL BENACO(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2018 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20739  
Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Repertorio 22453/8575 del 18/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2018 - Registro Particolare 14303 Registro Generale 20740  
Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Repertorio 22453/8575 del 18/05/2018  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2020 - Registro Particolare 26171 Registro Generale 37311  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 4083/2020 del 23/09/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SALIZZOLE(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico



n° 17529 di Repertorio

n° 4487 Pace

25

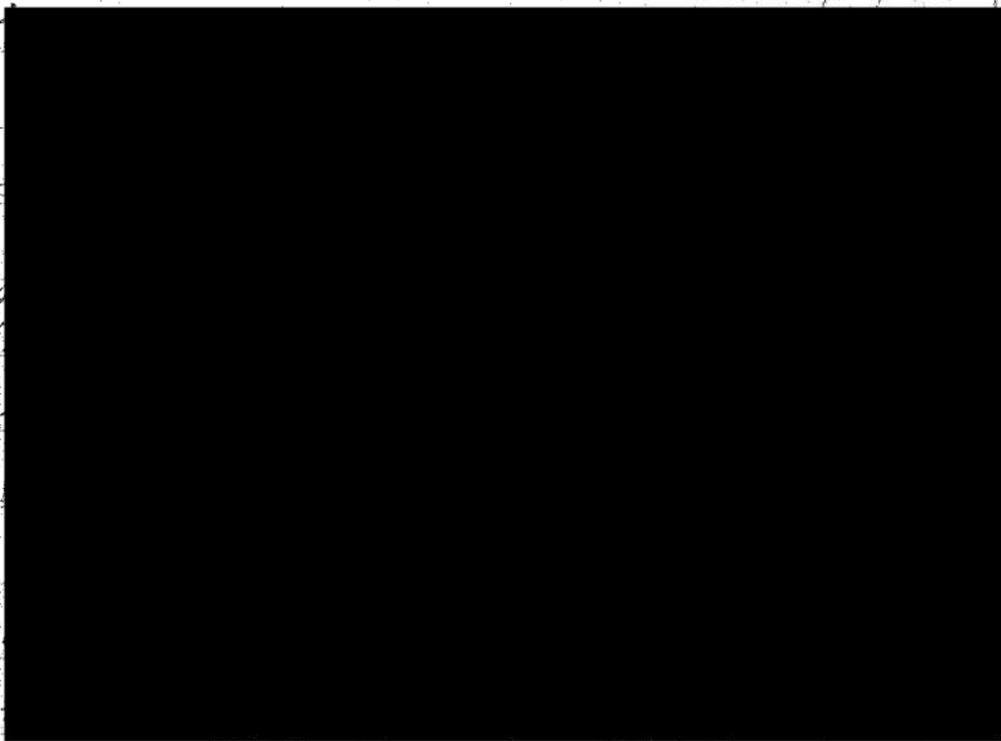
Repubblica Italiana

Vendita

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno otto del mese di agosto.

In Mogara, nel mio studio posto in Viale Stazione, casa n° 15.

Prasanti a me, dottor Luigi Deluca, notaio, residente in Mogara, iscritto nel Ruolo del Collegio notarile del Distretto di Verona, sono presenti i signori:



Registrato e Isole della Scala il 25 AGO 1967  
 n. 471 mod. T vol. 19  
 Spese auto liquidate in contanti (ip. L. 179.000 =)  
 PROCURATORE  
 [Signature]



comparenti della cui personale identità io notaio sono personalmente certo, i quali, rinunciando concordemente e col mio consenso, all'intervento ed assistenza dei Testimoni, per trovarsi essi

nelle condizioni dalla legge volute per farlo, mi  
richiedono di far constare, mediante questo pubbli-  
co istrumento di quanto segue, dopo avermi previa-  
mente dichiarato, ad analogo mia domanda, che  
tra venditori ed acquirente non intercorre vinco-  
lo di parentela.

\_\_\_\_\_ vendono e trasferiscono in proprietà asso-  
luta ed esclusiva di \_\_\_\_\_ cat-  
ta ed acquirente, le seguenti realtà:

- Su Comune Catastale di Salizole -
- Sezione C - Foglio V<sup>o</sup> - mappali n.:
- Terreni - Part. 1957
- 18 ettari 1.02.41 - uno - are due e centiare qua-  
rantuno - Red. dom. lire 844.88 - ottocentoquaranta-  
quattro e 88/100 - Red. agr. lire 276.51 - duecento-  
settantesei e 51/100;
- 17/2 fabbricato rurale - cura superficie e cura  
reddito;
- n. C. E. n. Part. 108:
- 17/1 casa in Via Tiegare - n. - Cat. 2/4 cl. 1a -  
vani 9 - nove - R.C.f. 621.

Tra confini ben noti alle Parti, che rinunciavano  
alla loro descrizione.

a questo punto si fa presente che al Catasto

[redacted] ulta ancora iscritta, quale usufruttuaria parziale Madala Carolina fu Agostino. I venditori provvederanno alla cancellazione.

Gli immobili sopradescritti sono pervenuti:

a) [redacted], per la sua quota di  $8/32$  indivisi, per atto di acquisto di data 9/2/1928, n. 2066/1038 di Repertorio notaio Fiorio di Luigi, registrato a Verona, li 13/2/1928, al n. 2858, Vol. 192 mod. 1°;

b) [redacted] la sua quota di  $15/32$ , per successione testata, del uomo [redacted] e successivo atto di ammissione di quote di data 30/7/1936, n. 2735 di Repertorio notaio Agostini di Vittorio, registrato a Verona li 7/8/1936, al n. 434, Vol. 217, mod. i;

c) [redacted] per la sua quota di  $9/32$ , per successione testata del padre [redacted] di cui la denuncia registrata all'Ufficio del Registro di Isola della Scala, li 5/3/1936, al n. 68, Vol. 76, e di cui il testamento pubblico di data 9/2/1928, n. 108 Rep. n. V. notaio Fiorio di Luigi, di cui il verbale di data 29/1/1936, n. 6732 Rep. stesso notaio, registrato a Verona li 1/2/1936, al n. 2445 Vol. 216.

Il prezzo e corrispettivo della presente compra-

vendita è stato pattuito ed accettato in lire  
2.500.000 - due milioni e cinquecentomila,

di cui lire 1.500.000 - un milione e cinquecentomila,  
per il fabbricato che beneficia del Super Decreto  
n° 124, art. 44, di data 15/3/1965 e proroga.

Poiché che l'acquirente ha versato prima d'ora  
ai venditori, i quali gliene rilasciano pertanto la  
più ampia quietanza di liberazione e saldo, auto-  
rizzando le volture necessarie e trascrizioni ipote-  
carie da questo atto derivanti, garantendo di vizio  
no, come per legge.

I venditori rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca  
legale, sollevando da ogni responsabilità il Signor  
Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di  
Verona e dichiarano e garantiscono la piena pro-  
prietà e disponibilità degli immobili, come sopra  
venduti.

[redacted] etti immobili, da ipoteche, li-  
velli, censiti, decime e da qualsiasi onere reale,  
eccetto le pubbliche imposte e tasse  
da presente compravendita avviene a corpo e non  
a misura, sulla base dei dati catastali, senza po-  
ranza di confini e di estensione, con ogni abenza,  
accensione, pertinenze, fitti ed infitti, servitù attive  
e passive, vicentili e praticate come in passato



Conservatore





e gli immobili vengono compravenduti sullo stato di diritto e consistenza di fatto attuali, ben noti alle Parti.

Il possesso viene concesso con oggi all'acquirente, con ogni conseguenza attiva e passiva.

Spese e tasse del presente atto, nessuna esclusa, si assumono e stanno a carico dell'acquirente.

È richiesto io Notaio, verso questo atto, scritto da persona di mia fiducia e per mia cura, su due fogli in bollo da lire quattrocento, per quattro facciate intere e tre quarti circa della quinta, fino alle firme, che da me letto ai Signori Compravenditori, viene dagli stessi, ad analoga mia domanda, pienamente approvato ed in segno di conferma, sottoscritto tutto da tutti, in una presenza, qui in firme ed a margine dell'altro foglio, unitamente a me notaio.

Ufficio Registri Immobiliari  
di Verona  
ha scritto il 11/9/1967  
N. 13719 R.G.  
e Vol. 4193 N. 10554 R.P.  
con L. 410,-

NOTA DI SPESE ED ONERARI	
Carta bollo per originale L.	800
Scrittura	500
Imposta	80
Copia di Registro	2300
C. M. H.	4000
Indirizzo	2000
Copia autentica	4635
Copia in forma esecutiva	20
Onorario prop.	16000
Tot. L. <u>30315</u>	

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **sei**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **8 marzo 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Maria CAPUTO**

Boll. n.	<b>681</b>
del	<b>8 marzo 2022</b>

(Esente da bollo, imposte e tasse ai sensi dell'art. N. 45667 N. 6787  
228 della legge 19.5.1975 n.151) ----- repertorio racc.

ATTO DICHIARATIVO DI "REGIME DI COMUNIONE LEGALE"

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentosettantasette il giorno dodici  
del mese di gennaio -- 12.1.1978 -----

(1) in Bovolone, via Cesare Battisti, nel mio studio.-

Innanzi a me dott. Angelo MAURO, Notaio in Verona,  
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Verona,

assistito dai testi noti, idonei e richiesti, signori



[REDACTED]

----- SONO PRESENTI I CONIUGI SIGNORI -----

[REDACTED]

[REDACTED] cidatori mobili, delle cui identi  
tà personali io Notaio sono certo.-----

I medesimi mi richiedono di redigere il presente atto  
in forza del quale intendono manifestare la loro vo  
lontà in merito al regime patrimoniale familiare,  
ed a tal fine dichiarano che in data 12 ottobre 1970

REGISTRATO A VERONA IL 28 GEN 1978  
AL N° 1180 MOD. 11/MT PUBBL  
IL CAPO REPARTO

= 2 =

hanno contratto in Salizzole matrimonio con effetti civili, come risulta dall'estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Salizzole il 19.10.1977, che mi esibiscono e viene allegato al presente atto sub "A" per formarne parte integrante. -----

P r e m e s s o

- che il signor [redacted] proprietario del seguente immobile così censito in catasto:

Comune di SALIZZOLE

N.C.E.U. - partita n.108 - Sezione C, foglio V° -  
mapp.n.17 sub 1 - Via Filegare n.119 - p.T1 - cat.

A/4<sup>^</sup> - cl.1<sup>^</sup> - vani 9 - RC&.621.=

TERRENI - partita n.1957 - Sezione C, foglio V° -  
mapp.n.18 - ett.1.02.41 - RDE.844,88 - RA&.276,51-

(diconsì ettari uno, are due e centiare quarantuna);

- che avvalendosi della facoltà di cui all'art.228 comma 2° della legge 19.5.1975 n.151, essendo nei termini previsti, intende stabilire il regime di comunione legale del bene; -----

----- tanto premesso, da ritenere parte integrante ed essenziale del presente atto,  
il signor [redacted] proprietario dell'immobile in premessa descritto, descrizione che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta,

ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.

= 3 =

228 della legge precitata, conviene e pattuisce che  
il bene stesso sia assoggettato al regime della co  
munione legale ai sensi dell'art. 177 e seguenti C.C.

con la di lui moglie FACCINI Carla, che accetta. -

Conseguentemente autorizzano l'annotazione della  
presente convenzione a margine dell'atto di matri  
monio e la sua trascrizione nei pubblici registri  
immobiliari e si dà quindi mandato sia all'Ufficiale  
di Stato Civile che al Conservatore competente di  
eseguire le prescritte formalità con esonero di ogni  
loro responsabilità. -----

Ai soli effetti degli onorari e contributi notarili  
al bene di cui sopra le parti attribuiscono il valo  
re presunto di lire cinquemilioni (L.5.000.000.=) - per la metà.-  
Spese e tasse del presente gravano a carico dei richie  
denti.-----

Postilla (1) nulle n.4 parole interl. che sost. con  
"Verona; via Valverde n.32" -----

*In Botola vi è una parte appra.  
sotto* -----

Richiesto, ho redatto il presente pubblico atto dat  
tiloscritto da persona di mia fiducia e completato  
di mia mano; di esso, che occupa tre facciate fin  
qui oltre i righi che si andranno ad occupare nel

la quarta facciata di un foglio uso bollo, del quale  
 - unitamente all'allegato - presenti i testi, ne do  
 lettura ai sopracomparsi signori che, dopo averlo di  
 chiarato conforme alla loro volontà lo approvano e  
 lo sottoscrivono unitamente ai testi ed a me Notaro.-

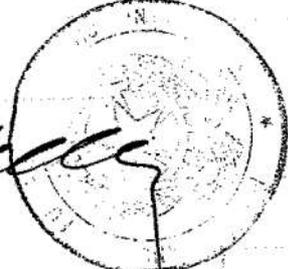
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

*[Handwritten Signature]*

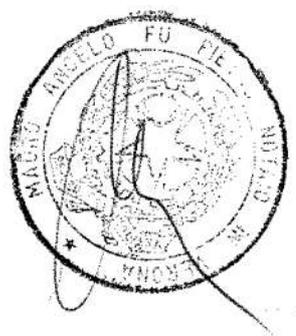


**SPECIFICA**

Onerario	L. 25600
Bollo e scritti	> 1.200
Imposta Registro	> -
C. N. N.	> 6400
T. A. . . . .	> 3200
Repertorio	> 500
copie officina	> 27.500
	> /
<b>Totale</b>	<b>L. 64.400</b>

Trascritto presso la Conservatoria  
 del Registro Immobiliare

DI VERUGA  
 il 9-2-1948  
 N. 2991 R.G.  
 N. 2483 B.P. 1600







**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **sei**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **8 marzo 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Maria CAPUTO**

Boll. n.	<b>682</b>
del	<b>8 marzo 2022</b>



COPIA

## COMUNE DI SALIZZONE

PROVINCIA DI VERONA

Prot. n° 721  
Pratica edilizia n° 02/004C

SALIZZONE, li 27/07/2002

### CONCESSIONE EDILIZIA N° 02/004C

#### AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE

sul terreno censito al catasto del Comune di Salizzone Foglio 34 mappale 17-115, sito in località BIONDE in Via FILEGARE 8 in conformità al progetto allegato redatto dal Arch. SOAVE GIORGIO nato a SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR) il 01/02/51 residente in SAN GIOVANNI LUPATOTO Cod.Fisc. SVOGRG51BO1H924N, .

Visto il parere dell'Uff. Sanitario in data 29/05/2002;

Visto il parere dell'Uff. Tecnico in data 18/02/2002;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 19/02/2002, verbale n° 12/02;

Vista la relazione geotecnica allegata al progetto;

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente PIANO REGOLATORE GENERALE e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Dato atto che il richiedente ha firmato in data 24 luglio 2002, rep. n. 997 del Segretario Comunale, la convenzione urbanistica di cui all'art. 30 c. 3<sup>^</sup> della legge regionale n. 61/1985;

Viste le leggi 17.08.1942, n° 1150, 06.08.1967 n° 765 e 28.01.1977 n° 10, 28.02.1985 n° 47, L.R. 27.06.1985 n° 61, L.R. 05.03.1985 n° 24 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;

Dato atto che il richiedente ha dimostrato di aver versato presso la tesoreria comunale la prima rata di E. 802,74 per il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria, la prima rata di E. 301,82 per il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione secondaria, e la prima rata di E. 168,26 per il contributo dovuto per il costo di costruzione ed ha prodotto polizza fideiussoria n. 3908087 della ASSICURATRICE EDILE per le rimanenti rate da versare secondo il prospetto comunicato con note n. 3358 del 30/05/2002 e 3649 del 12/06/2002;

## E' ASSENTITA

al/i citato/i Sig./ri

il permesso per la realizzazione delle opere sopraindicate, di cui al progetto a firma del Arch. SOAVE GIORGIO, che si allega al presente atto di concessione a formarne parte integrale e sostanziale, con le seguenti prescrizioni:

- 1) Dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni dell'U.L.S.S. n° 21 fatte in data 29/05/2002 allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.

### NOTE INFORMATIVE:

- 1) Sono ammesse varianti al progetto unicamente ai sensi ed in conformità all' art. 97, comma 1°, della L. R. 27 giugno 1985, n.° 61.
- 2) Il presente atto di concessione, unitamente ai disegni del progetto approvato dovrà essere tenuto sul luogo di lavoro per essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza così come previsto dall'art. 13 comma 1 del regolamento edilizio.
- 3) Nei cantieri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella contenente tutte le indicazioni di cui all'art.13 comma 2 del regolamento edilizio. La mancata esposizione di tali informazioni è sanzionata con la somma di E. 258.23 ai sensi dell'art. 59 del regolamento edilizio. Dovrà altresì essere presente una copia del progetto di cui alla legge 09.01.1991 n° 10);
- 4) Dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza nonché gli accorgimenti tecnici atti a garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico. In particolare l'area del cantiere edilizio, sugli spazi prospicienti vie e spazi pubblici, dovrà essere recintata con una protezione alta almeno mt. 2, di aspetto decoroso. Alle protezioni e agli altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- 5) L'occupazione temporanea o permanente e la manomissione di suolo o sottosuolo o spazio aereo pubblico, conseguenti all'esecuzione delle opere e alla formazione del cantiere sono soggetti ad una apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 20 del regolamento edilizio.
- 6) Le opere devono essere iniziate entro DODICI MESI dalla notifica della concessione e ultimate entro i successivi TRENTASEI MESI. La data di inizio lavori dovrà essere segnalata all'ufficio tecnico comunale entro 6 giorni dall' inizio dei lavori stessi. L' inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente atto sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
- 7) L' Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per danni conseguenti al mancato funzionamento dello schema scarichi delle fognature private nei casi di fabbricati con locali a quota inferiore a quella stradale.
- 8) L' Amministrazione inoltre, declina ogni responsabilità per danni arrecati a persone o cose, eventualmente causati dall'esecuzione dei lavori; la responsabilità è diretta ed esclusiva della ditta concessionaria.
- 9) Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli

interessati.

- 10) I locali potranno essere utilizzati solo dal momento del rilascio del certificato di agibilità rilasciato ai sensi del D.Lgs. n.° 425/94.
- 11) Con esclusione degli approvvigionamenti idrici provenienti dall'acquedotto pubblico, alla richiesta di certificato di abitabilità, deve essere allegato il referto di analisi di potabilità dell'acqua (esame microbiologico e chimico) dell'Urss competente, con validità retroattiva fino ad un anno dalla data del rilascio dello stesso.
- 12) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 152/1999 e quelle di cui all'apposito regolamento comunale.  
Per l'immissione degli scarichi nelle fognature pubbliche, qualora sia presente il servizio di raccolta, il concessionario è tenuto a chiedere l'autorizzazione per l'allacciamento al C.I.S.I. (Consorzio Intercomunale dei Servizi Integrati) di Isola della Scala (VR), prima dell'esecuzione delle opere fognarie.

Dalla residenza Municipale, li 27/07/2002



UFFICIO TECNICO  
Direttore Edilizia Privata e Urbanistica  
(Geom. Lorenzo COVESIN)

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 8.8.02 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. R.P. n. 252/02

addì 8/8/02.



IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi di legge, mediante consegna di copia a mano a [REDACTED]

SALIZZONE, li 30/07/2002

il ricevente

[REDACTED]

il messo comunale

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI SALIZZONE**  
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Prot. n. 4801  
C.E. n. 02/004C del 27 luglio 2002  
Variante in corso d'opera n. 004/V1

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N. 02/004C DEL 27 LUGLIO 2002**

Visto [redacted]  
e [redacted]  
[redacted]  
[redacted] domanda acquisita al protocollo generale con il n. 4801 del 6 agosto 2002, intesa ad ottenere il permesso ad eseguire:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO**

sul terreno censito al catasto del comune di Salizzone, foglio n. 34, particelle nn. 17 e 115 in conformità al progetto allegato redatto dall'architetto Soave Giorgio di Verona, composto di due elaborati grafici che si allegano al presente permesso di costruire quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico espresso in data 16 maggio 2003;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 16 maggio 2003, verbale n. 22;

Visto il parere favorevole del Dipartimento di prevenzione - servizio igiene e sanità pubblica - dell'A.U.L.S.S. n. 21 espresso con nota n. 8456 del 5 marzo 2003, che richiama il precedente parere formulato dalla stesso dipartimento con foglio n. 18824 del 29 maggio 2002;

Vista la convenzione urbanistica stipulata ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 61/1985 il 24 luglio 2002 rep. n. 997, registrata a Verona il 7 agosto 2002 al n. 874 serie 1 e trascritto a Verona il 7 agosto 2002 al n. 33824 di R.G. e al n. 23368 di R.P.;

Vista la documentazione integrativa acquisita agli atti;

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.G.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Preso atto che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio del permesso di costruire;

Dato atto che sono stati interamente quietanzati gli importi dovuti come contributo di costruzione;

**E' RILASCIATO**

[redacted]  
[redacted] sso per la realizzazione delle opere sopraindicate, di cui al progetto a firma dell'arch. Soave Giorgio di Verona, che si allega al presente atto di concessione a formarne parte integrale e sostanziale, con le seguenti prescrizioni:

I) Rispetto della prescrizioni contenute nel parere Dipartimento di prevenzione - servizio igiene e sanità pubblica - dell'A.U.L.S.S. n. 21 espresso con nota n. 8456 del 5 marzo 2003, ed allegato al presente atto di concessione a formarne parte integrale e sostanziale;

II) Rispetto delle previsioni e disposizioni contenute nel piano di classificazione acustica e della legge 447/95;

**NOTE INFORMATIVE:**

1. Sono ammesse varianti al progetto unicamente ai sensi ed in conformità all' art. 97, comma 1, della L. R. 27 giugno 1985, n. 61;
2. Il presente atto, unitamente ai disegni del progetto approvato dovrà essere tenuto sul luogo di lavoro per essere esibito ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza così come previsto dall'art. 13 comma 1 del regolamento edilizio;
3. Nei cantieri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella contenente tutte le indicazioni di cui all'art.13 comma 2 del regolamento edilizio. La mancata esposizione di tali informazioni è sanzionata con la somma di euro 258,23 ai sensi dell'art. 59 del regolamento edilizio. Dovrà altresì essere presente una copia del progetto di cui all' art. 123 della L. 06 giugno 2001 n. 380, (legge 09.01.1991 n. 10);
4. Dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza nonché gli accorgimenti tecnici atti a garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico. In particolare l'area del cantiere edilizio, sugli spazi prospicienti vie e spazi pubblici, dovrà essere recintata

- con una protezione alta almeno Mt. 2, di aspetto decoroso. Alle protezioni o agli altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro;
5. L'occupazione temporanea o permanente e la manomissione di suolo o sottosuolo o spazio aereo pubblico, conseguenti all'esecuzione delle opere e alla formazione del cantiere sono soggetti ad una apposita autorizzazione ai sensi dell'art.20 del regolamento edilizio;
  6. Le opere devono essere iniziate entro DODICI MESI dalla notifica del presente atto ed ultimate entro i successivi TRENTASEI MESI. La data di inizio lavori dovrà essere segnalata all'ufficio tecnico comunale entro 6 giorni dall'inizio dei lavori stessi. L' inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente atto sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
  7. L' Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per danni conseguenti al mancato funzionamento dello schema scarichi delle fognature private nei casi di fabbricati con locali a quota inferiore a quella stradale;
  8. L' Amministrazione inoltre, declina ogni responsabilità per danni arrecati a persone o cose, eventualmente causati dall'esecuzione dei lavori; la responsabilità è diretta ed esclusiva della ditta concessionaria;
  9. Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati;
  10. I locali potranno essere utilizzati solo dal momento del rilascio del certificato di agibilità;
  11. Con esclusione degli approvvigionamenti idrici provenienti dall' acquedotto pubblico, alla richiesta di certificato di abitabilità. deve essere allegato il referto di analisi di potabilità dell'acqua (esame microbiologico e chimico) dell'U.L.S.S. competente, con validità retroattiva fino ad un anno dalla data del rilascio dello stesso;
  12. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. n. 152/1999 e quelle di cui all'apposito regolamento comunale;
  13. Per l' immissione degli scarichi nelle fognature pubbliche, qualora sia presente il servizio di raccolta, il concessionario è tenuto a chiedere l'autorizzazione per l'allacciamento al C.I.S.I. (Consorzio Intercomunale dei Servizi Integrati) di Isola della Scala (VR), prima dell'esecuzione delle opere fognarie;
  14. Deve sempre essere rispettata la normativa concernente l'impatto acustico, mediante idonea documentazione che dimostri il rispetto dei limiti e delle prescrizioni contenute nel vigente piano di zonizzazione acustica del territorio comunale;
  15. Il presente atto di concessione è rilasciato con impegno della ditta Faccini Carla di ottenere e presentare all'atto del rilascio del certificato di agibilità idoneo CP.I. rilasciato dal Comando VV.F di Verona, di rispettare le norme in materia di inquinamento acustico e quanto altro necessario e dovuto anche se non espressamente menzionato.

Salizzole, 16 marzo 2004

UFFICIO TECNICO  
Settore Edilizia Pubblica e Urbanistica



La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 16 marzo 2004 con n. 54 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Salizzole, 16 marzo 2004



\*\*\*\*\*

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi di legge, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Salizzole, 03 APRILE 2004



*Lucretia Poljan U. Verona*





**COMUNE DI SALIZZONE**  
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Prot. n. 6199

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16/2007**

Vista l'istanza formulata congiuntamente dal sig. Cazzola Paolino, nato a Trevenzuolo (VR) il 17 aprile 1946 e dalla sig.ra Faccini Carla, nata a Salizzone (VR) il 5 gennaio 1948, entrambi residenti in via Filegare n. 8 a Salizzone (VR), giusta nota acquisita al protocollo generale con il n. 6199 del 7 novembre 2006, intesa ad ottenere il permesso ad eseguire:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 004C/V1 DEL 16 MARZO 2004**

sul terreno censito al catasto del comune di Salizzone, foglio n. 34, particelle nn. 17 e 115, in conformità al progetto allegato redatto dall'arch. Giorgio Soave di San Giovanni Lupatoto (VR);

**Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia in data 1 dicembre 2006, verbale n. 37/06;

**Vista** l'autocertificazione, allegata alla richiesta di permesso di costruire, in cui il progettista attesta la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ed alla normativa in tema di barriere architettoniche;

**Vista** la documentazione integrativa al progetto;

**Viste** le dichiarazioni del progettista in cui si dichiara che il fabbricato in progetto non è compreso in fasce di rispetto da elettrodotti;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni nonché il vigente regolamento edilizio comunale;

**Preso atto** che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio del permesso di costruire, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che attesta di essere proprietario dell'area di cui al catasto del comune di Salizzone, foglio n. 34, particelle nn. 17 e 115, ambito in cui è compreso l'intervento in oggetto;

**Preso atto** inoltre che il richiedente dichiara di non violare diritti di terzi o condominiali;

**E' RILASCIATO**

[REDACTED] per la realizzazione delle opere sopraindicate, di cui al progetto a firma dall'arch. Giorgio Soave di San Giovanni Lupatoto (VR), che si allega al presente atto, con le seguenti note e prescrizioni che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. per gli impianti installati dovranno essere rispettate le norme di legge in particolare la L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, ed in sede di agibilità dovranno essere prodotti appositi certificati di collaudo e di conformità;
2. dovrà essere rispettata la L. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", il piano di zonizzazione acustica comunale, nonché il D.P.C.M. 5 dicembre 1997, relativo ai requisiti acustici passivi degli edifici ed in sede di agibilità dovranno essere prodotti appositi certificati di collaudo e di conformità;
3. rispetto delle prescrizioni di cui al permesso di costruire n. 02/004C prot. n. 4801 del 16 marzo 2004;
4. le note e le prescrizioni di seguito riportate formano parte integrante e sostanziale del permesso a costruire.

**NOTE:**

1. Sono ammesse varianti al progetto unicamente ai sensi ed in conformità all' art. 97, comma 1, della L. R. 27 giugno 1985, n. 61;
2. Il presente atto, unitamente ai disegni del progetto approvato dovrà essere tenuto sul luogo di lavoro;
3. Nei cantieri deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella contenente tutte le indicazioni di cui all'art.13 comma 2 del regolamento edilizio;
4. Dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza nonché gli accorgimenti tecnici atti a garantire l'incolumità del pubblico e la sicurezza del traffico. In particolare l'area del cantiere edilizio, sugli spazi prospicienti vie e spazi pubblici, dovrà essere recintata con una protezione alta almeno Mt. 2, di aspetto decoroso. Alle

- protezioni o agli altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro;
5. L'occupazione temporanea o permanente e la manomissione di suolo o sottosuolo o spazio aereo pubblico, conseguenti all'esecuzione delle opere e alla formazione del cantiere sono soggetti ad una apposita autorizzazione ai sensi dell'art.20 del regolamento edilizio;
  6. Le opere devono essere iniziate entro DODICI MESI dalla notifica del presente atto ed ultimate entro i successivi TRENTASEI MESI. La data di inizio lavori dovrà essere segnalata all'ufficio tecnico comunale entro 6 giorni dall'inizio dei lavori stessi. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente atto sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
  7. L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per danni conseguenti al mancato funzionamento dello schema scarichi delle fognature private nei casi di fabbricati con locali a quota inferiore a quella stradale;
  8. L'Amministrazione inoltre, declina ogni responsabilità per danni arrecati a persone o cose, eventualmente causati dall'esecuzione dei lavori; la responsabilità è diretta ed esclusiva della ditta concessionaria;
  9. Le eventuali sostituzioni del progettista, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori, devono essere tempestivamente denunciate dal richiedente o dagli interessati;
  10. I locali potranno essere utilizzati solo dal momento del rilascio del certificato di agibilità;
  11. Con esclusione degli approvvigionamenti idrici provenienti dall'acquedotto pubblico, alla richiesta di certificato di abitabilità deve essere allegato il referto di analisi di potabilità dell'acqua (esame microbiologico e chimico) dell'U.L.S.S. competente, con validità retroattiva fino ad un anno dalla data del rilascio dello stesso;
  12. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 152/1999 e quelle di cui all'apposito regolamento comunale;
  13. Per l'immissione degli scarichi nelle fognature pubbliche, qualora sia presente il servizio di raccolta, il concessionario è tenuto a chiedere l'autorizzazione per l'allacciamento al gestore del servizio Acque Veronesi s.c. a r.l., prima dell'esecuzione delle opere fognarie;
  14. Deve sempre essere rispettata la normativa concernente l'impatto acustico, mediante idonea documentazione che dimostri il rispetto dei limiti e delle prescrizioni contenute nel vigente piano di zonizzazione acustica del territorio comunale, inoltre deve essere prodotta preventivamente o comunque in sede di richiesta del certificato di agibilità idonea certificazione di conformità rispetto ai requisiti acustici passivi dell'edificio in progetto;
  15. Deve sempre essere rispettata la normativa riguardante le distanze del fabbricato dai confini e tra fabbricati, e tale prescrizione vale in modo assoluto ed in particolare per tutti gli elementi di progetto che graficamente non risultano espressamente riportati/non sufficientemente chiari e comunque non verificati e adeguati alla normativa, il tutto in relazione a quanto stabilito dalla normativa regionale e statale in ragione d'interventi di nuova costruzione;
  16. Tutte le opere in variante/progetto debbono essere conformi alla normativa urbanistica ed edilizia e per quanto non espressamente richiesto si dovrà ottenere apposita concessione/autorizzazione o si dovrà comunque presentare debita denuncia d'inizio attività;
  17. Il permesso di costruire è rilasciato anche sulla scorta di talune dichiarazioni fornite dal richiedente o dal progettista, pertanto il presente atto non è valido nel caso in cui le informazioni rese non siano veritiere, complete, esaurienti o comunque perfettamente rispondenti allo stato effettivo delle cose/fatti/atti o alle previsioni e disposizioni di legge e delle norme urbanistiche comunali;
  18. Il presente atto può sempre essere revocato nel caso in cui venissero a mancare le condizioni che ne hanno determinato il rilascio o che si verificasse la difformità del progetto alle norme urbanistiche, liberando sin d'ora il responsabile del servizio e l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito;
  19. Oggetto dei lavori per i quali si rilascia il permesso a costruire sono le sole opere effettivamente autorizzate.

Salizsole, 24 luglio 2007

UFFICIO TECNICO  
Settore Edilizia e Urbanistica



La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 06-08-2007 con il n. 152 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Salizzole, 06-08-2007



\*\*\*\*\*

M. 73/07

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi di legge, mediante consegna di copia a mano di SECCIA DAURO, ingegnere

oltre a tre.

Salizzole, 06/03/07.

Il ricevente

in Dauro



Il messo

[Signature]



# GIORGIO SOAVE architetto

STUDIO di ARCHITETTURA

37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO, P.zza UMBERTO I°, 91/B VERONA  
tel. e fax 0459250416 cell. 3357030764 email: arch.soave@tin.it www.giorgiosoave.it

COMMITTENT

PROGETTO:

**AMPLIAMENTO  
DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO  
CONC. EDIL. N. 02/004C del 27.07.2002**

TAVOLA:

1

FASE  
DI PROGETTO: **2° VARIANTE**

OGGETTO:

**PIANTE—SEZIONI—PROSPETTI  
conc. edil. n. 004/V1 del 16.03.2004**

REVISIONE:

SCALA:

1:100

COMUNE:  
VIA:

**BIONDE — SALIZOLE  
FILEGARE**

PROVINCIA:  
VERONA

DATA:  
12.10.2006



PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PUNIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA

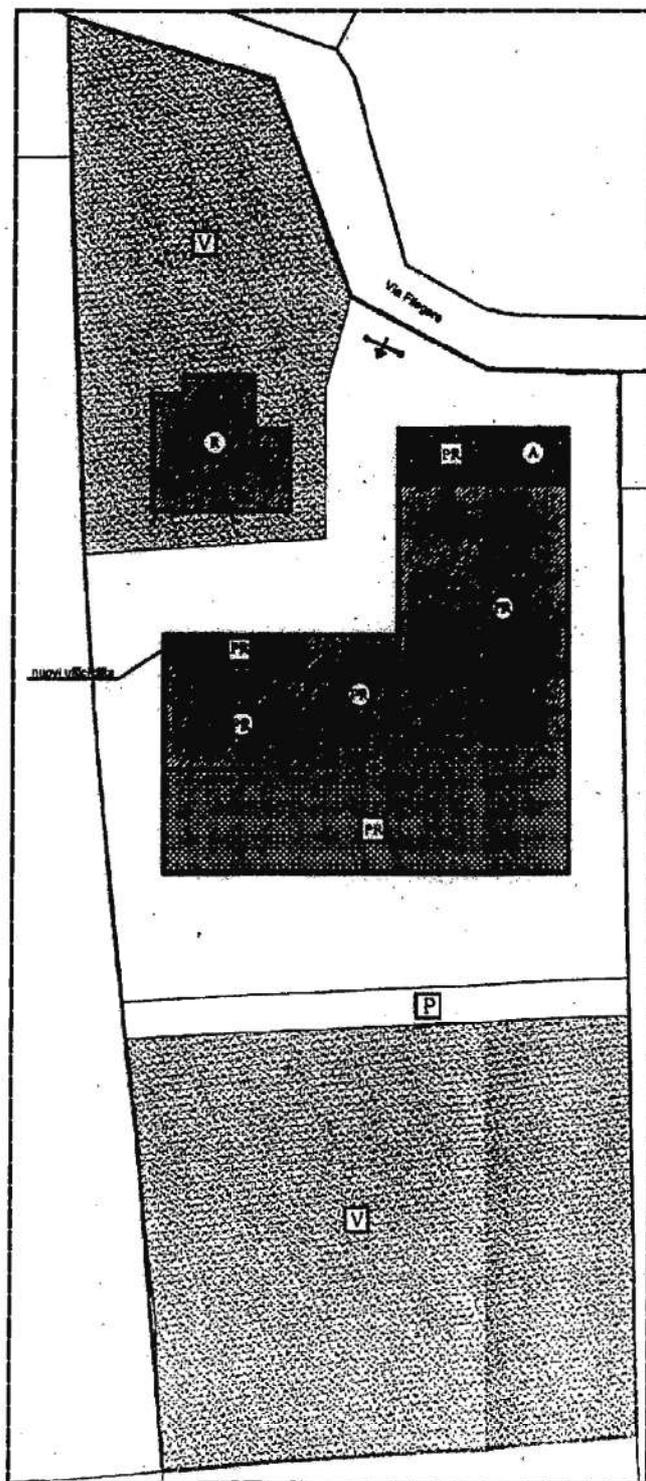
Giorgia Soave  
n° 387  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

**COMUNE DI SALIZOLE  
PROVINCIA DI VERONA**

Elaborato grafico allegato alla  
concessione/autorizzazione edilizia  
prot. n. 6199 del 24 LUG. 2007  
P.E. n. ....



STRALCIO DI P.R.G. SCHEDA N. 30



# SCHEMA DELLE FOGNATURA DELLA AREE VINCOLATE

SCALA 1:300

## LEGENDA



EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE



VERDE PRIVATO



EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE



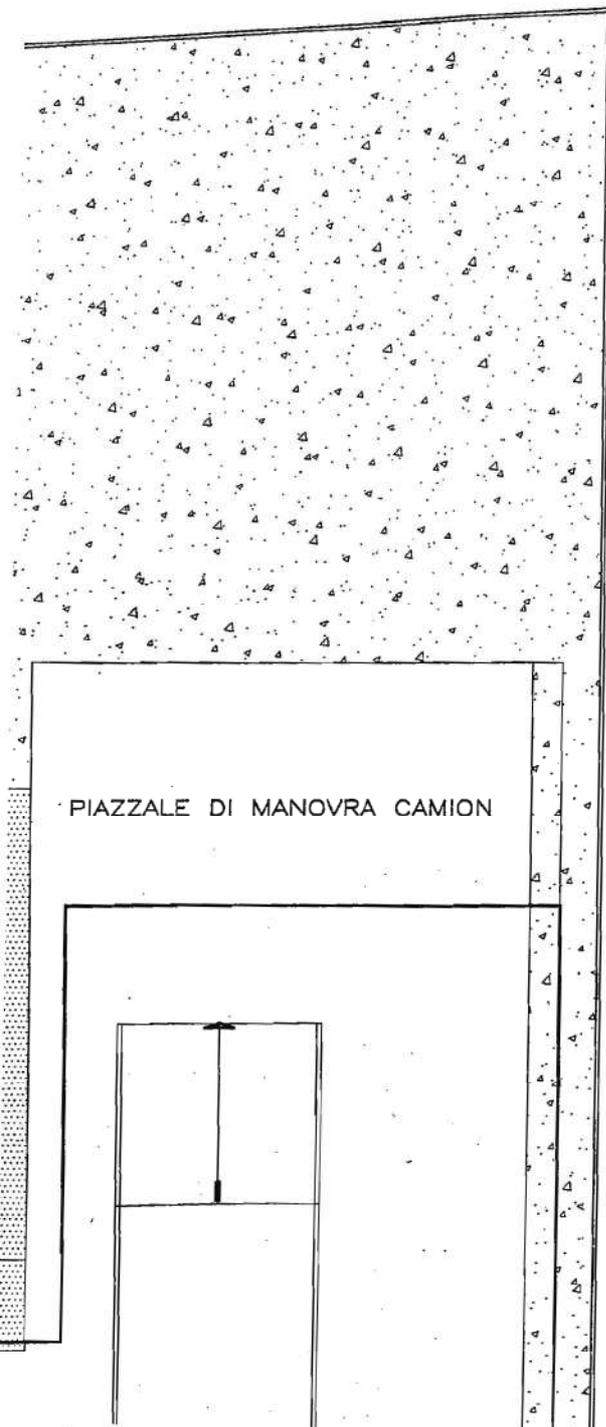
EDIFICIO IN AMPLIAMENTO



VERDE E PARCHEGGIO VINCOLATO CON  
CONVENZIONI NOTARILE registrate il  
22.10.1984 n. 11080 ( mq. 2000) e il  
15.01.1988 n. 289 pubb.1° serie (mq.  
1000)

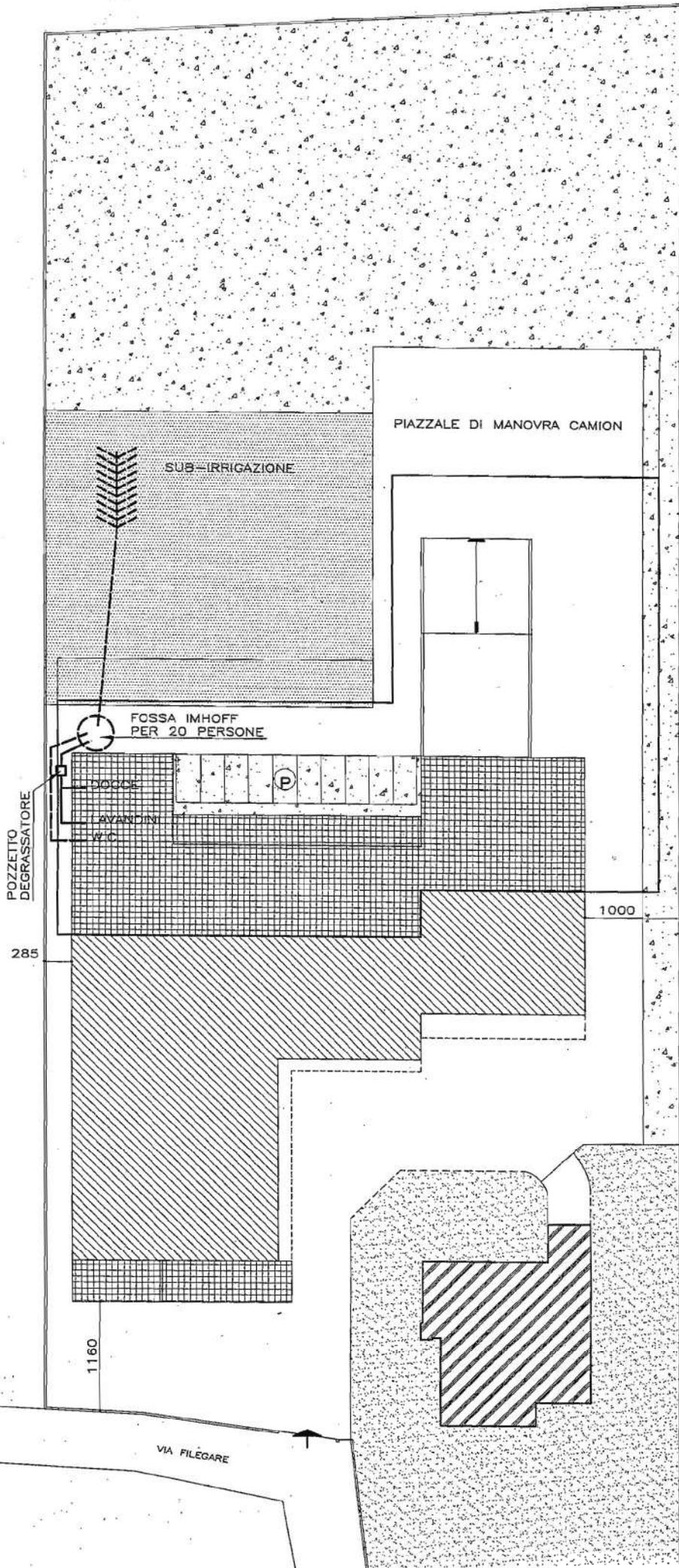


VERDE E PARCHEGGIO DA CONVENZIONARE  
mq. 1070 pari al 10% della superficie del  
lotto



# LEGENDA

-  EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE
-  VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE
-  EDIFICIO IN AMPLIAMENTO
-  VERDE E PARCHEGGIO VINCOLATO CC CONVENZIONI NOTARILE registrate il 22.10.1984 n. 11080 (mq. 2000) 15.01.1988 n. 289 pubb.1° serie (r 1000)
-  VERDE E PARCHEGGIO DA CONVENZI mq. 1070 pari al 10% della superfu lotto



# GIORGIO SOAVE architetto

STUDIO di ARCHITETTURA

37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO, P.zza UMBERTO I°, 91/B VERONA  
tel. e fax 0459250416 cell. 3357030764 email: arch.soave@tin.it www.giorgiosoave.it

COMMITTENTE: F [REDACTED]

PROGETTO:

AMPLIAMENTO  
DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO  
CONC. EDIL. N. 02/004C del 27.07.2002

TAVOLA:

2

FASE

DI PROGETTO: 2° VARIANTE

OGGETTO:

PIANTE-SEZIONI-PROSPETTI

REVISIONE:

SCALA:

1:100

COMUNE:  
VIA:

BIONDE - SALIZZOLE  
FILEGARE

PROVINCIA:  
VERONA

DATA:  
12.10.2006

COM [REDACTED]

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA

Giorgio Soave  
n° 387  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

COMUNE DI SALIZZOLE  
PROVINCIA DI VERONA

Elaborato grafico allegato alla  
concessione/autorizzazione edilizia  
prot. n. 6199 del 24 LUG. 2007  
P.E. n. ....



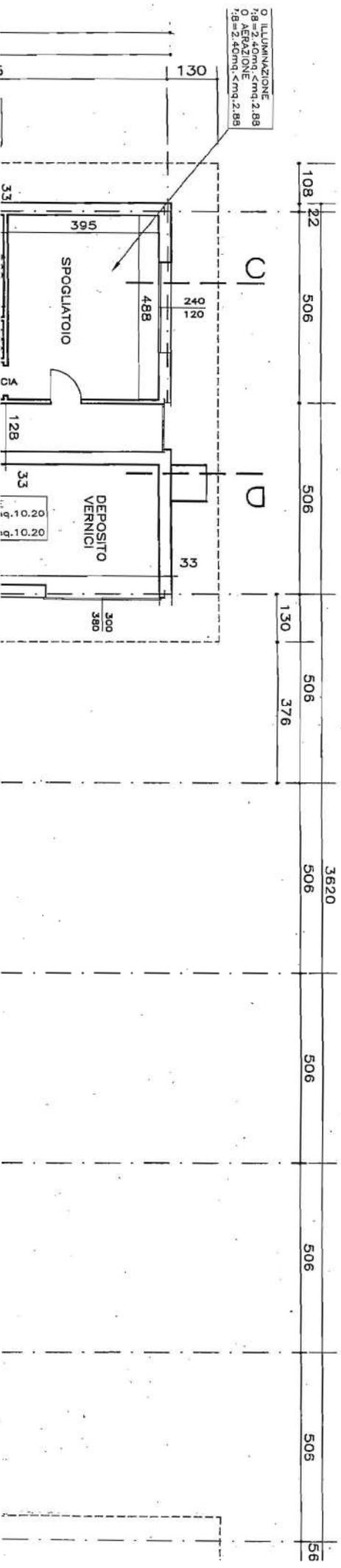
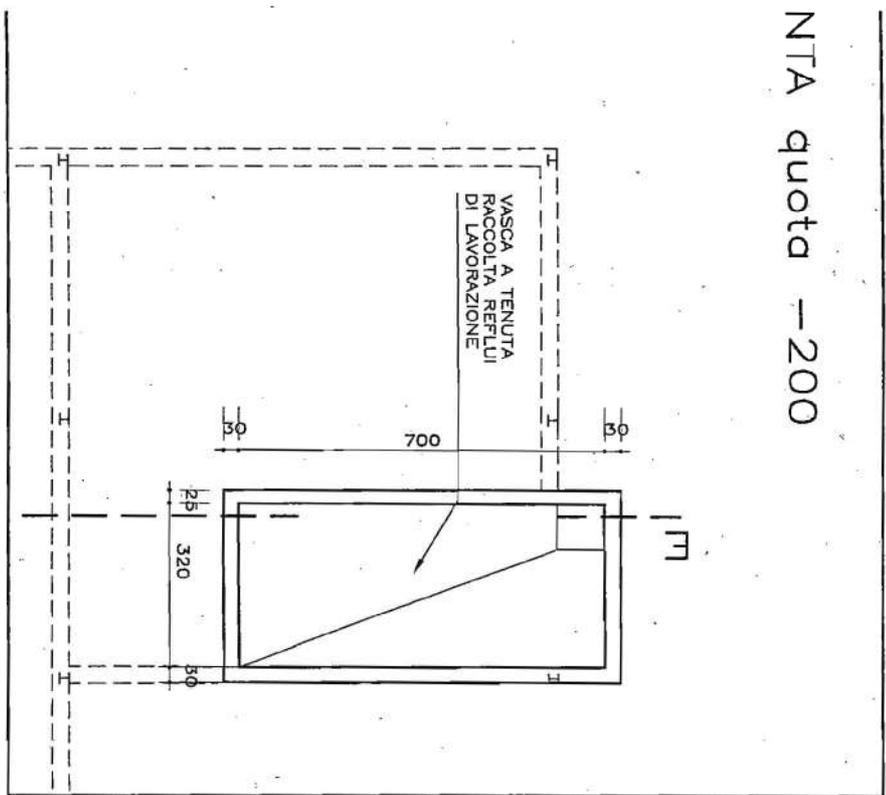
# RELAZIONE

Il progetto di seconda variante in corso d'opera consiste

- in piccole modifiche interne alle dimensioni dei locali – ufficio e centrale termica –
- nella non realizzazione dell'ampliamento posto a nord dei fabbricati esistenti
- nel mantenimento della porzione di fabbricato esistente vicino all'ufficio attualmente adibito a serbatoio di acqua e pompa di alimentazione dell'impianto antincendio
- nel mantenimento dell'esistente distribuzione interna del locale compressori.

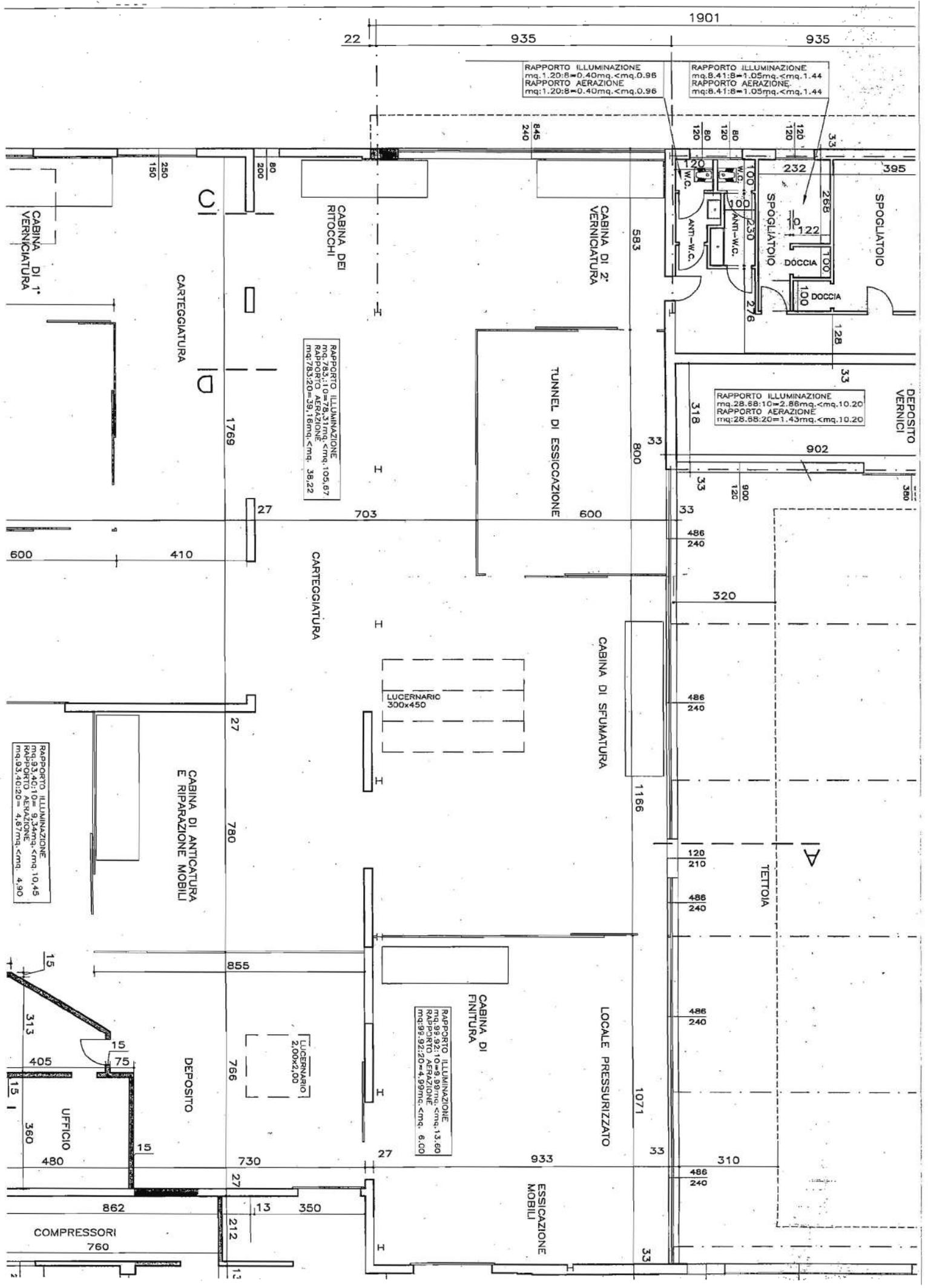
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. 1182,00
SUPERFICIE COPERTA di PROGETTO	mq. 822,85
SUPERFICIE COPERTA di 1° VARIANTE	mq. 864,40
SUPERFICIE COPERTA di 2° VARIANTE	mq. 768,55

NTA quota -200



5320

130



RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 1.20:8 = 0.40mq. <mq. 0.96$   
 RAPPORTO AERAZIONE  
 $mq. 1.20:8 = 0.40mq. <mq. 0.96$

RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 8.41:8 = 1.05mq. <mq. 1.44$   
 RAPPORTO AERAZIONE  
 $mq. 8.41:8 = 1.05mq. <mq. 1.44$

RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 78:110 = 78.31mq. <mq. 105.67$   
 RAPPORTO AERAZIONE  
 $mq. 78:110 = 39.15mq. <mq. 38.22$

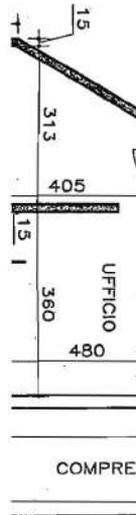
RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 28.58:10 = 2.85mq. <mq. 10.20$   
 RAPPORTO AERAZIONE  
 $mq. 28.58:20 = 1.43mq. <mq. 10.20$

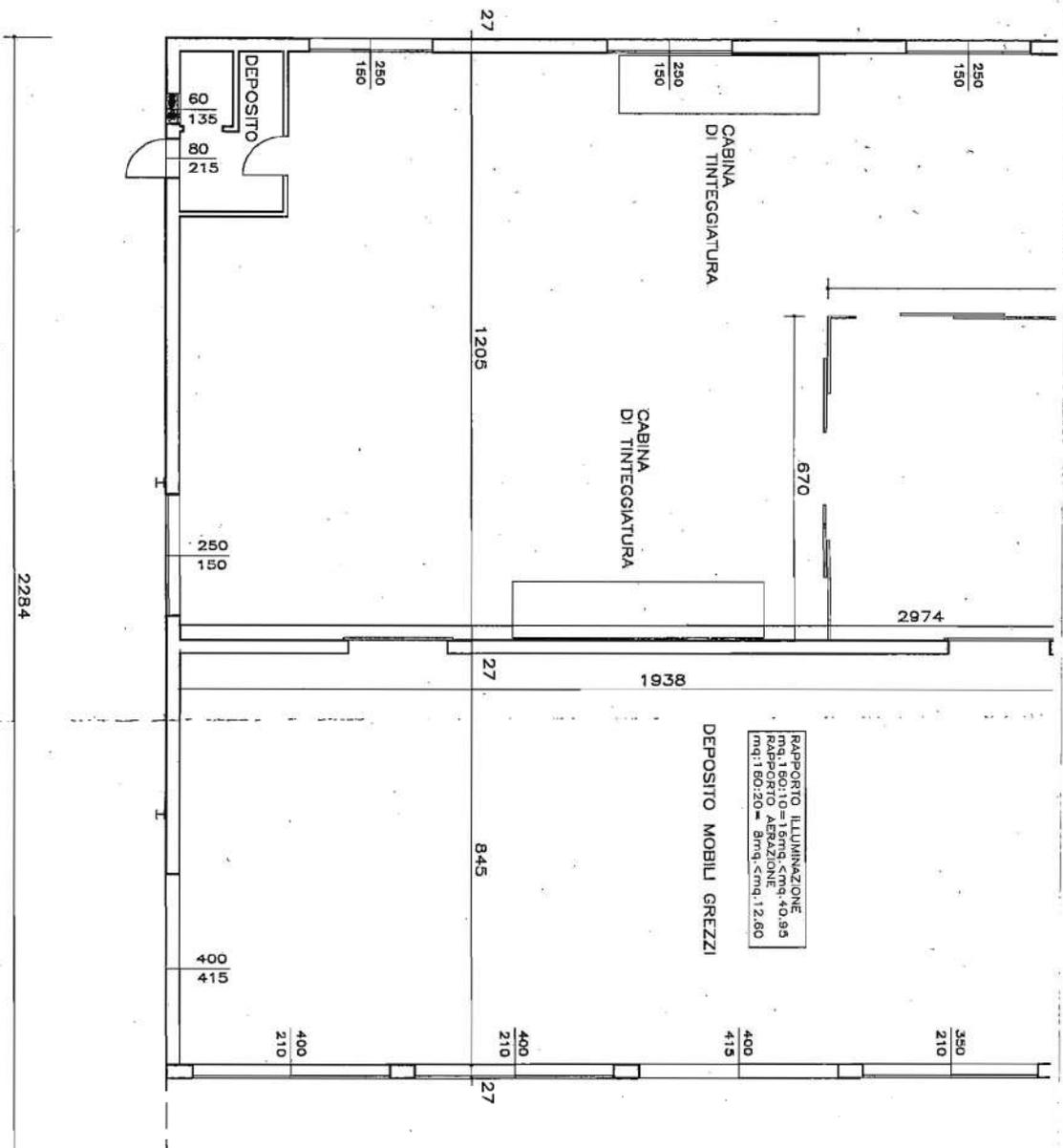
RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 93:40:20 = 4.87mq. <mq. 4.90$   
 RAPPORTO AERAZIONE

RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
 $mq. 99.92:10 = 9.99mq. <mq. 13.60$   
 RAPPORTO AERAZIONE  
 $mq. 99.92:20 = 4.99mq. <mq. 6.00$

LUCERNARIO  
 2.00x2.00

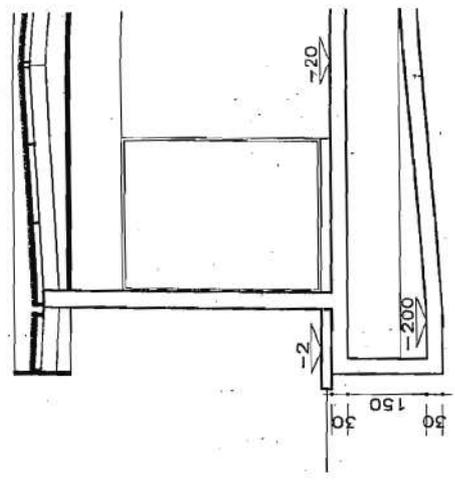
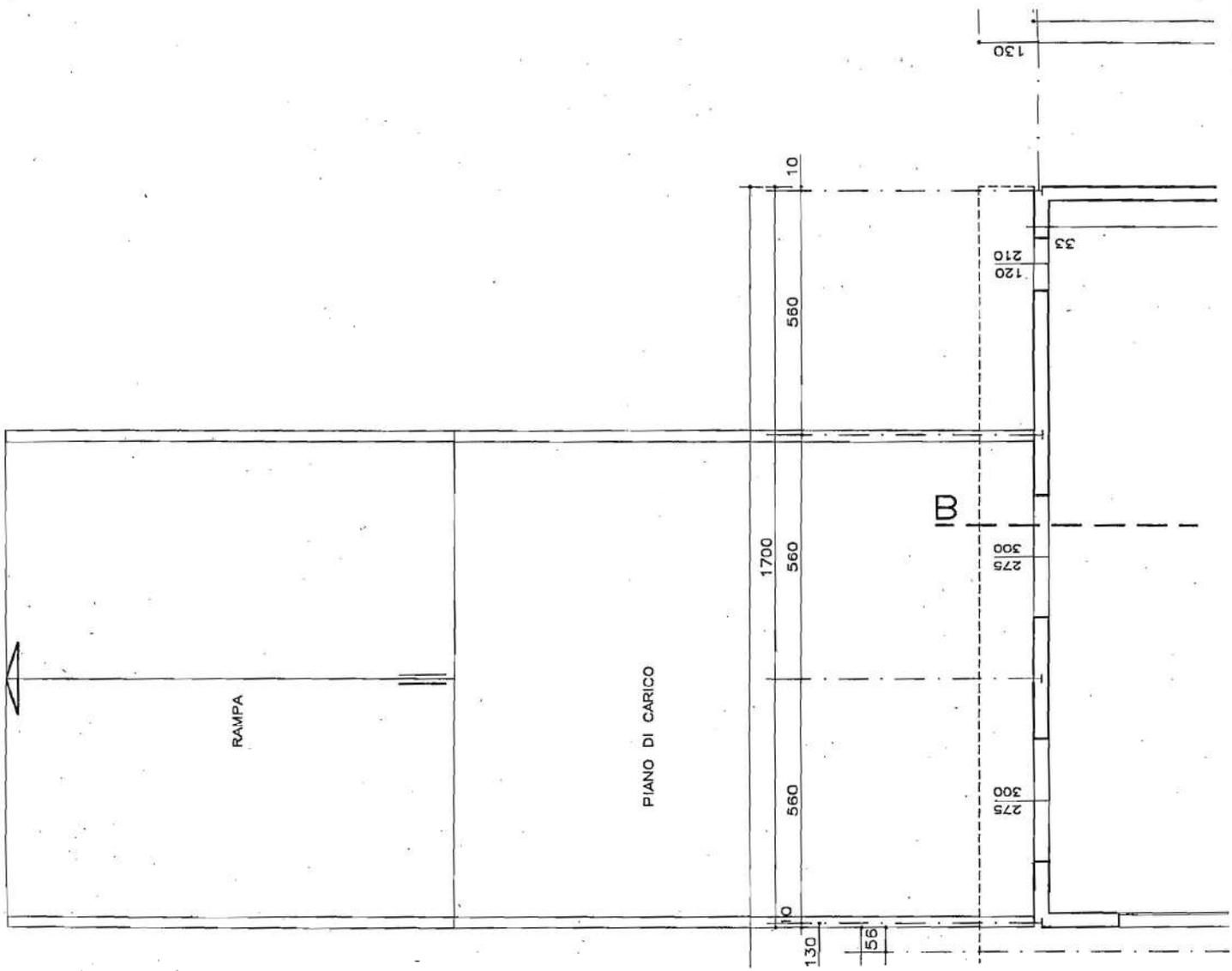
LUCERNARIO  
 300x450





PIANTA qu

REPORTO ILLUMINAZIONE  
mq:150:20 = 8,14; 8,33  
REPORTO AERAZIONE  
mq:150:20 = 8mq; 12,80



120  
210

DEPOSITO-IMBALLAGGIO MOBILI FINITI

1633

1367

725  
120

127

1400

I

I

1646

710

250  
150

27

DEPOSITO-IMBALLAGGIO MOBILI FINITI

RAPPORTO ILLUMINAZIONE  
mcl:184,35-10=18,43mq <mq:20,61  
RAPPORTO AERAZIONE  
mq:184,35:20= 9,22mq <mq: 9,30

1247

33

507

CENTRALE  
TERMICA

392

130  
150  
260

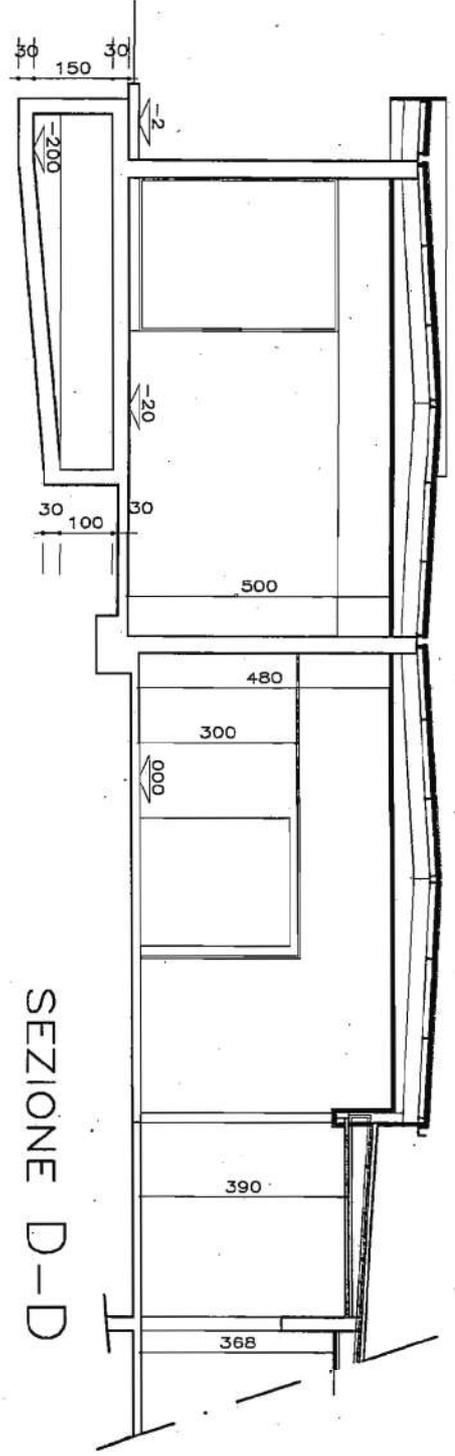
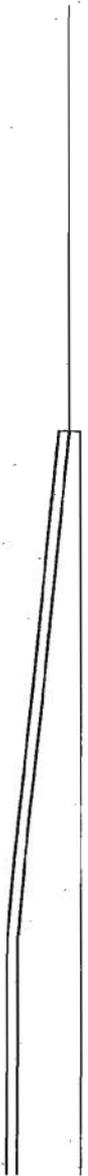
320  
300

250  
150

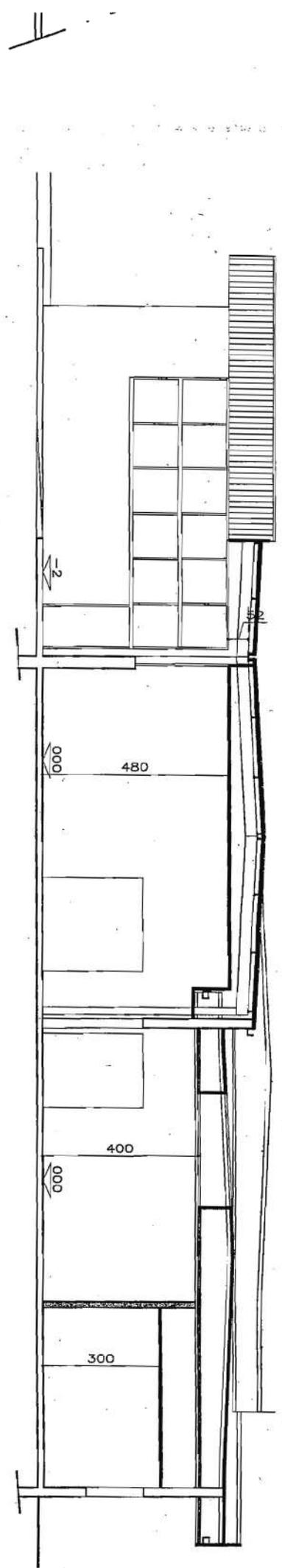
250  
150

33

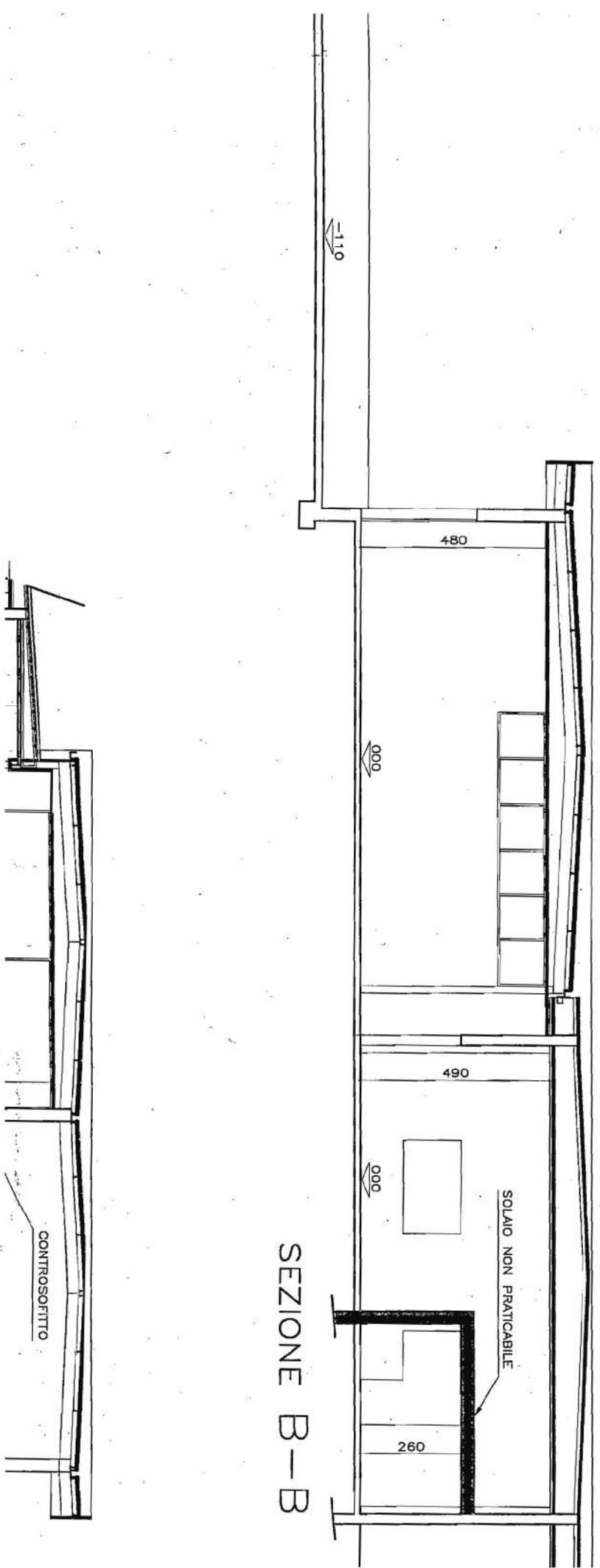
100



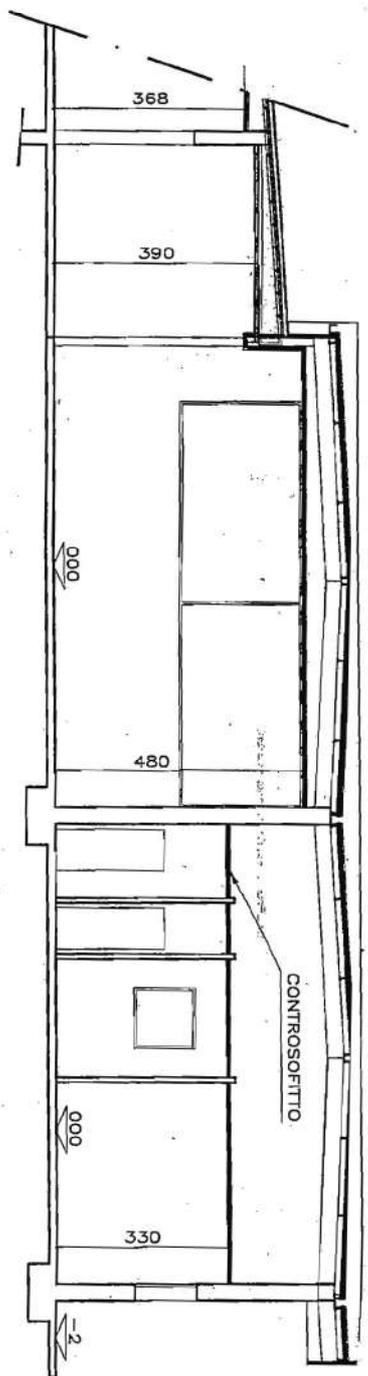
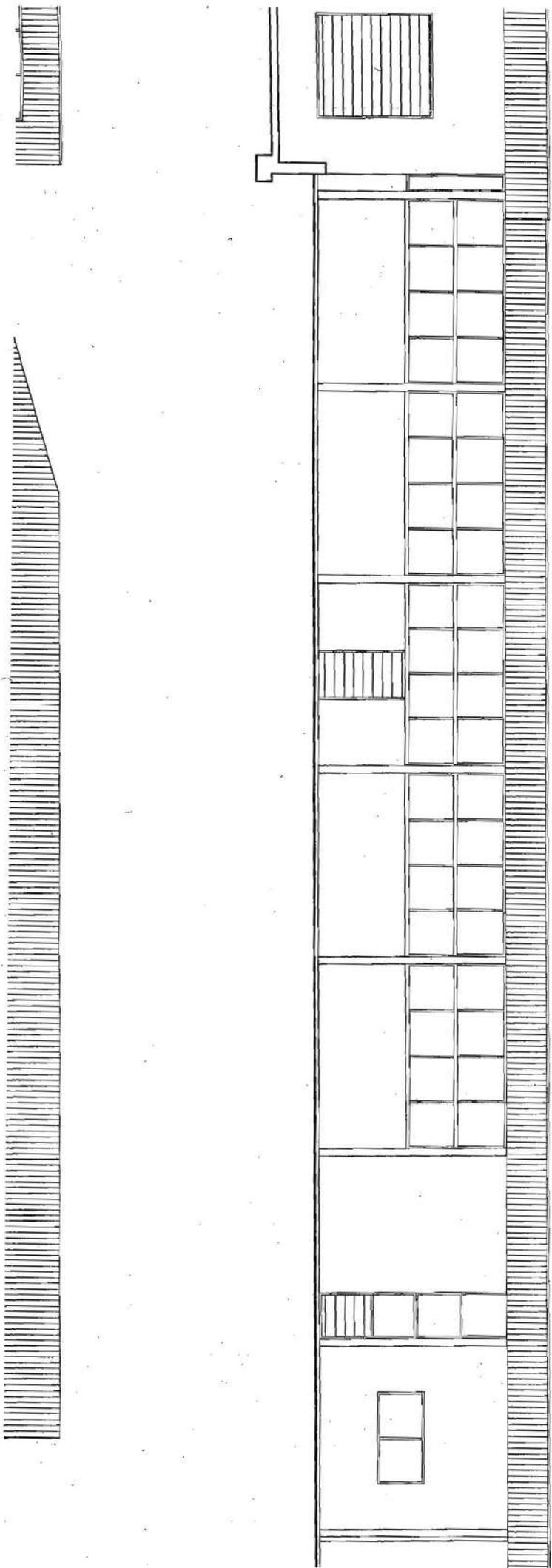
SEZIONE D-D



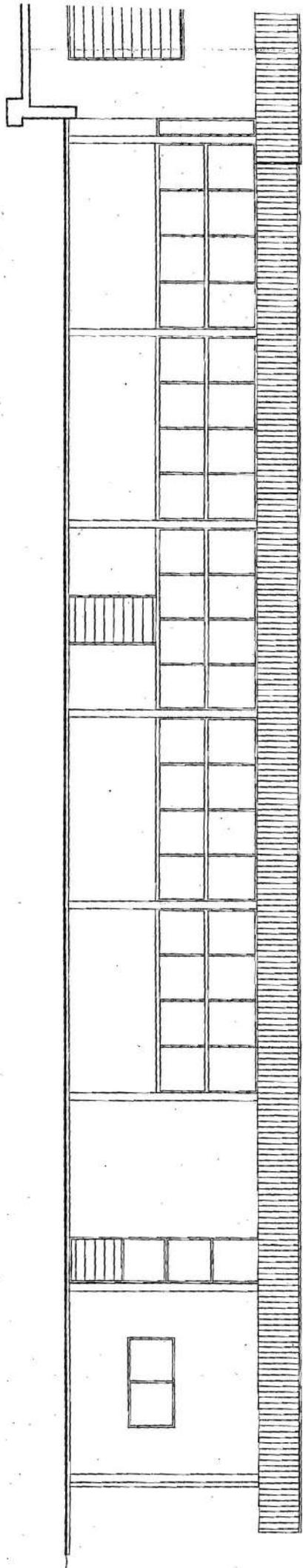
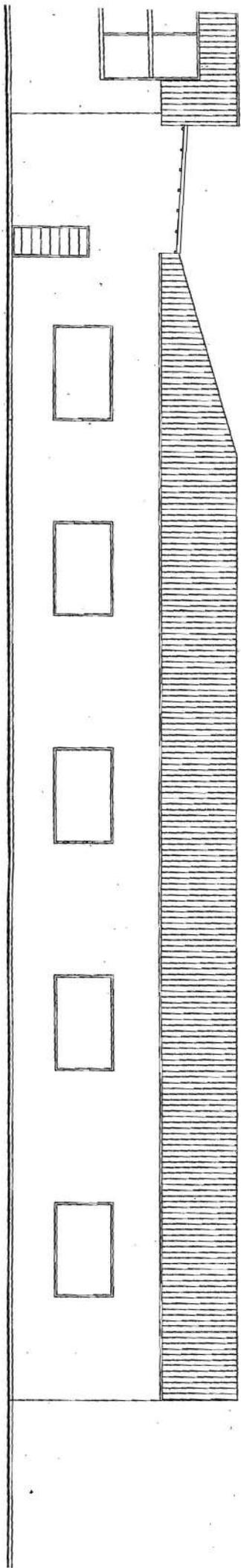
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

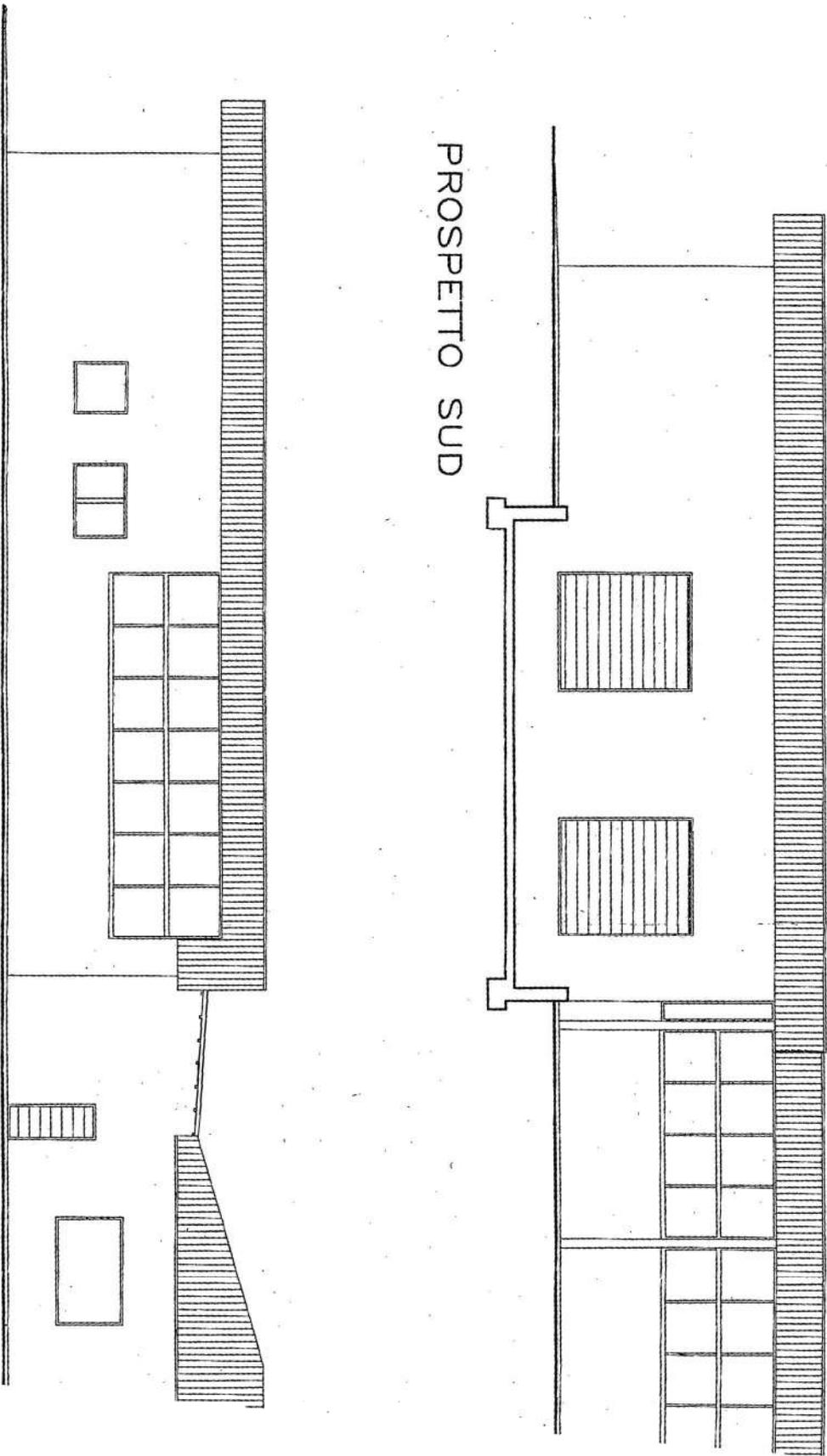


SEZIONE C-C

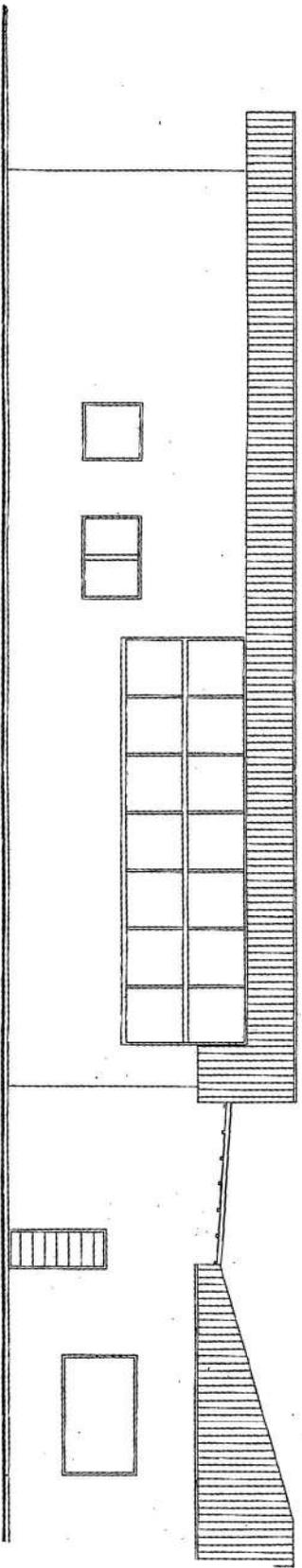


SEZIONE C-C

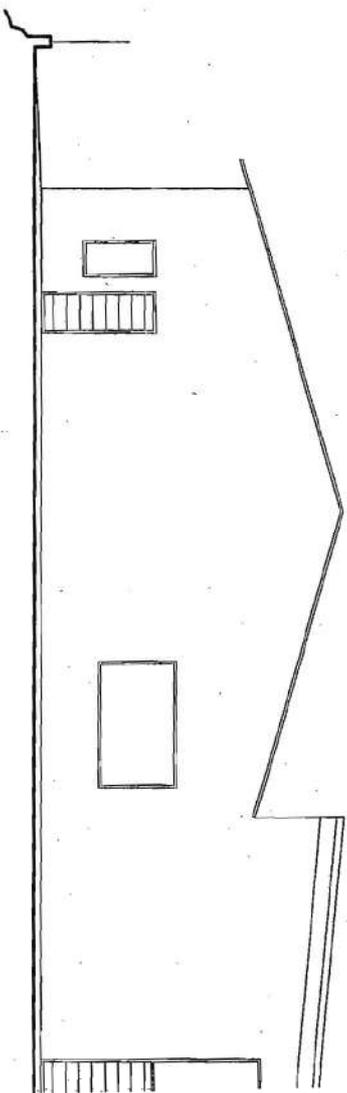
PROSPETTO SUD



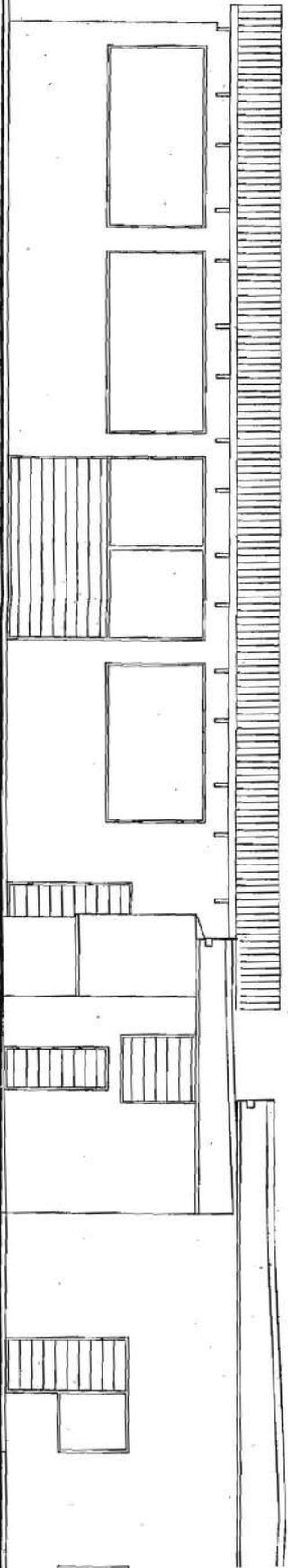
PROSPETTO EST



PROSPETTO EST

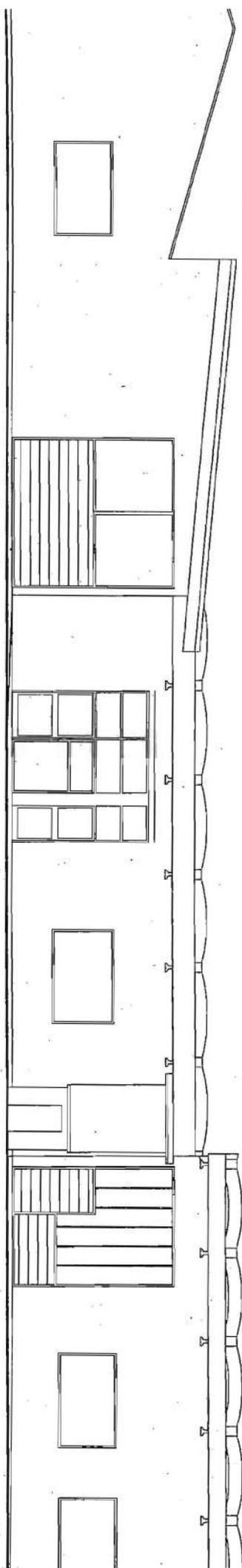


PROSPETTO NORD

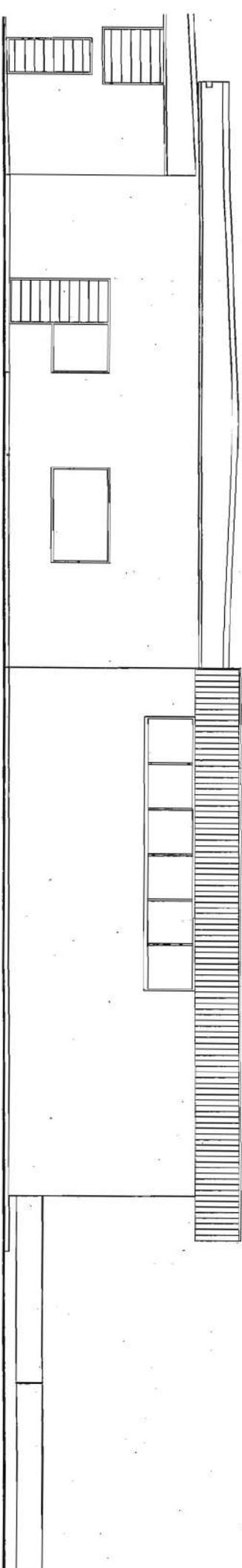


PROSPETTO OVEST

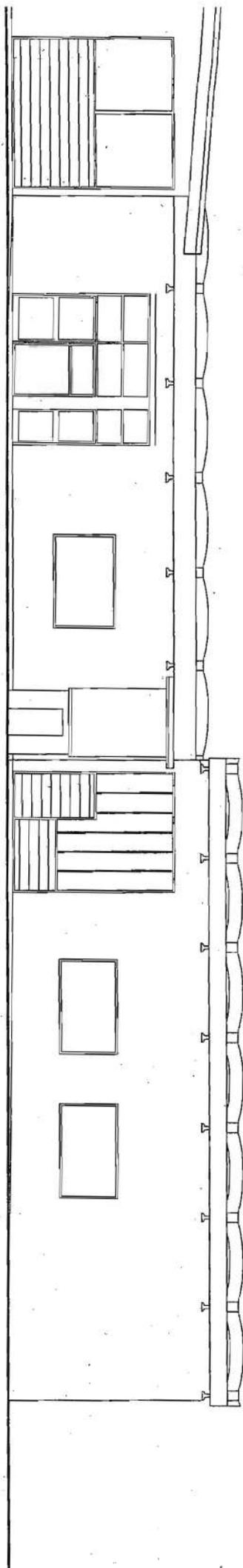
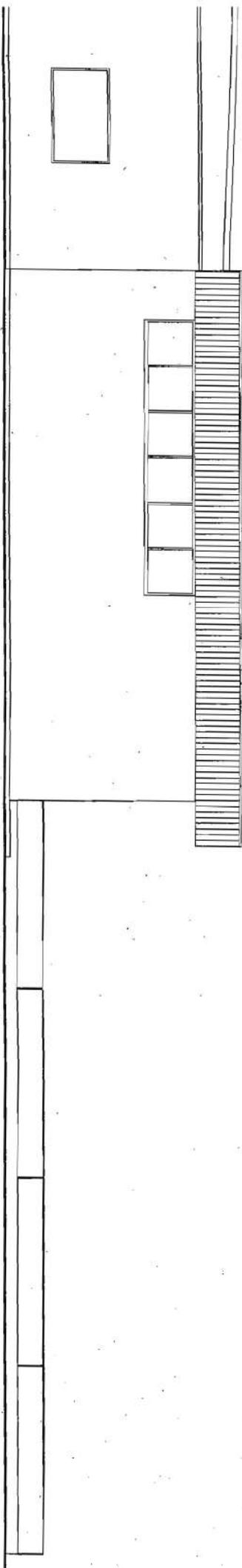
EST



NORD



WEST





**COMUNE DI SALIZZONE**  
**Provincia di Verona**

Tel. 045/7100013 - 6901170  
Fax 045/7103111  
E-mail Internet: [ediliziaprivata@comune.salizzone.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.salizzone.vr.it)

Cod. Fisc. 00709050231  
Part. IVA 00660970237

Prot. n. 5141

Salizzone Il 09.09.2009

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Relativo alla Concessione Edilizia n. 02/004C del 27.07.2002 prot. n. 721  
Variante in corso d'opera n. 004/V1 del 16.03.2004 prot. n. 4801  
Permesso di Costruire n. 16 del 24.07.2007 prot. n. 6199

□ □ □ □ □ □ □ □

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA**

VISTI i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 02/004C del 27.07.2002 prot. n. 721;
- Variante in corso d'opera n. 004/V1 del 16.03.2004 prot. n. 4801;
- Permesso di Costruire n. 16 del 24.07.2007 prot. n. 6199

rilasciati ai Sigg.ri ~~Faccini Carla, nata a Salizzone il 05.04.1949 e Cazzola Paolino, nato a Treviso il 17.04.1946~~ entrambi residenti in via Rilegare n. 8 a Salizzone, sull'immobile sito in Via Filegare 8, catastalmente censito al N.C.T. Fog. 34, mapp. 17 di questo Comune,;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 24.07.2002 rep. n. 997 SC. debitamente registrata e trascritta;

VISTA la domanda, qui pervenuta in data 26.03.2009, prot. n. 1864, presentata dai Sigg.ri Faccini Carla e Cazzola Paolino, sopra generalizzati, inteso ad ottenere il rilascio dell'agibilità del fabbricato destinato ad uso, laboratorio sito in Salizzone Via Filegare, catastalmente censiti al N.C.E.U. come segue:

Fog. 34 mapp. 17 sub. 6 Categoria: D/7 Rendita = 7.896,00

ACCERTATO che i lavori sono stati iniziati il 01.08.2002 e ultimati in data 19.03.2009, eseguiti in conformità del progetto approvato;

VISTA la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Verona, in data 10.10.2008, prot. n. VR0382532, dal quale risultano le unità immobiliari di seguito generalizzate:

Catasto Fabbricati:

Fog. 34 mapp. 17 sub. 6 Categoria: D/7 Rendita = 7.896,00

VISTA la dichiarazione allegata alla richiesta di agibilità del D.L., eseguita ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., attestante la conformità dei lavori eseguiti nel rispetto del progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti datata 19.08.2009, nonché la conformità delle opere realizzate ai sensi della normativa vigente in materia di:

- accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- regolamento edilizio comunale;

VISTO il parere di conformità al progetto in questione rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Verona in data 22.07.2002 prot. n. 81.14391;

VISTO il certificato di collaudo statico datato 15.12.2008, relativo alla pratica depositata agli atti del Comune in data 06.08.2002 di deposito, a firma del collaudatore, ing. Alessandro Melchiori, prodotto ai sensi dell'art. 7, della Legge 05/11/1971, n. 1086, Legge 13/04/2001 n. 11 e Circolare Regionale n. 21 del 24/10/2001;



# COMUNE DI SALIZZONE

## Provincia di Verona

Tel. 045/7100013 - 6901170  
Fax 045/7103111  
E-mail Internet: [ediliziaprivata@comune.salizzone.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.salizzone.vr.it)

Cod. Fisc. 00709050231  
Part. IVA 00660970237

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto termoidraulico e gas metano, datata 31.03.2003, prodotta ai sensi dell' art. 9 della Legge 5 marzo 1990 n. 46 – D.M. 20 febbraio 1992 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392, a firma del Sig. Freddo Marco in qualità di titolare della ditta "Idraulica 2000" con sede in Roverchiara;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 12.06.2003, prodotta ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990 n. 46 – D.M. 20 febbraio 1992 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392, a firma del Sig. Dal dosso Tullio in qualità di titolare della ditta "Dal Dosso Tullio – Impianti Elettrici" con sede in Isola della Scala;

VISTA l'autorizzazione allo scarico rilasciata dallo scrivente ufficio in data 29.04.2009 prot. ns. atti n. 2661;

VISTA la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento a firma del progettista e D.L. e del Costruttore, allagata alla richiesta del presente certificato;

VISTO il Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Mario Medici, con studio in Verona, trasmesso in data 01.08.2009 prot. n. 4632;

VISTA la ricevuta attestante il versamento di €. 50,00 per diritti di segreteria, dovuto per il rilascio del presente certificato, giusta deliberazione di G.C. n. 86/2008;

DATO ATTO che non sono dovuti ulteriori oneri concessori di cui alla L.R. 61/85 e s.m.i.;

VISTE le vigenti disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli artt. 221, 226 del T.U.L.L.S. approvato con R.D. 27.07.1934 n. 1265;

VISTO l'art. 90 della L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001, con particolare riferimento agli artt. 24 e 25;

### DICHIARA

che l'edificio destinato ad uso laboratorio, sito in Salizzone, via Filegare, di proprietà dei Sig.ri:

■   
censito all' Agenzia del Territorio di Verona come di seguito descritto:

Catasto Fabbricati:

Fog.34 mapp. 17 sub. 6 Categoria: D/7 Rendita = 7.896,00

### E' AGIBILE

con decorrenza dalla data odierna.

Il presente certificato, ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i., è sempre revocabile quando si constati che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Salizzone li 09.09.2009

Il Responsabile dell'U.T.C.  
Edilizia Privata/Urbanistica  
arch. Diana ZANETTI -

