

TRIBUNALE DI VERONA
Sezione procedure concorsuali

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che con decreto di omologa di data 15.07.2022 il Tribunale di Verona ha autorizzato la liquidazione dei beni immobili in piena proprietà della Società Fedrigoli Costruzioni S.p.A. in concordato preventivo (n. 14/2020 C.P.) così come descritti in perizia a firma dell'Ing. Francesco Breoni di Verona di data 18.03.2021:

LOTTO 3: trattasi di lotto composto da un ufficio e n. 2 autorimesse (in via Matteotti) così catastalmente identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella:

- (i) fg. 18, mapp. 2140, sub. 64, cat. A/10, (ex mappale 62 ora soppresso);
- (ii) fg. 18, mapp. 2140, sub. 51, cat. C/6, cons. 19 mq;
- (iii) fg. 18, mapp. 2140, sub. 52, cat. C/6, cons. 19 mq.

Prezzo base d'asta: € 244.800,00.

**

LOTTO 4: trattasi di lotto composto da un ufficio (in via IV Novembre) così catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella:

- (i) fg. 18, mapp. 328, sub. 25, cat. A/10, cons. 10 vani.

Prezzo base d'asta: € 198.000,00.

**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sulla quale dovranno essere annotate la data dell'asta e la dicitura "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A", da depositarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Avv. Simone Begalli, in Verona, Via Oberdan n. 7, **entro le ore 12.00 del giorno 02.12.2024**, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:

- a) l'indicazione del lotto che si intende acquistare con indicazione specifica dei beni in esso compresi;
- b) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettarne i contenuti;
- c) l'espressa accettazione delle condizioni del presente avviso;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore alla base d'asta, esclusi eventuali accessori di legge, imposte ed oneri di trasferimento e di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno comunque a carico dell'aggiudicatario;
- e) un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

- f) la ragione sociale, la denominazione, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, indirizzo PEC e recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferiti gli immobili (non sarà possibile intestare gli immobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- g) i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni.

L'offerta irrevocabile dovrà inoltre essere corredata da:

- h) fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e della P. IVA dell'offerente;
- i) visura camerale aggiornata non oltre 10 giorni precedenti al deposito dell'offerta e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica, dall'atto o dagli atti da cui risultino i relativi poteri;
- j) l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori).

Qualora vengano depositate più offerte il Liquidatore Giudiziale, Avv. Simone Begalli, procederà in data **06.12.2024 ore 15.00**, presso il suo studio sito in Verona, Via Oberdan n. 7, ad una gara informale tra gli offerenti che dovranno essere personalmente presenti, partendo dall'offerta più alta, con rilanci di € 3.000,00.

In assenza dell'unico offerente all'apertura delle buste, il bene non verrà automaticamente aggiudicato ma verrà trattenuta la cauzione versata del 10% a titolo di inadempimento.

In caso di più offerte di pari importo ed in assenza di rilanci da parte degli interessati, il lotto verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta presso lo studio del Liquidatore Giudiziale.

Entro centoventi giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo, al netto della cauzione prestata, presso lo studio dell'Avv. Simone Begalli in Verona, Via Oberdan n. 7, con assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A".

Dopo il versamento del saldo prezzo, sarà fissato l'appuntamento per il rogito dell'atto di compravendita da parte del Notaio scelto dal venditore, cui seguirà la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da parte del Giudice Delegato con decreto ex art. 108 L.F.

Le imposte e spese tutte, comprese quelle per la cancellazione di ipoteche e altri oneri, le spese della procedura competitiva e dell'atto notarile presso il Notaio scelto dal venditore nonché eventuale sanatoria e bonifica sono a carico dell'aggiudicatario.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza garanzia alcuna ex art. 2922 c.c., come visti e piaciuti.

Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Avv. Simone Begalli, [tel. 0458011720](tel:0458011720), e-mail begalli@avvocatibmz.it.

Verona, lì 11/10/2024

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Simone Begalli