

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
VISTO: sul progetto, si esprime parere favorevole, alle condizioni riportate nel verbale di seduta.

Caprino Ver. li 14 FEB. 1978

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO

Francesco L.
B. Sartori
[Signature]



PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE IN STRUT-
TURA PRECARIA DI UN VANO
DA ADIBIRE A RIPARO DI UNA
MACCHINA ATA ADESEGUIRE
SCULTURE MARMOREE IN LOC.
GAMBERON PER CONTO DEL-
LA DITTA

Comm COLTRI LUIGI E FIGLI
di COLTRI GILIO

PROGETTISTA

[Signature]
COLTRI LUIGI E FIGLI
VERONA

UFFICIO SANITARIO COMUNALE
(T.U. 27-7-1934, n. 1265 - art. 220)

VISTO: per quanto di competenza,
Si esprime, sul progetto, parere favorevole.

DIR. LAVORI

17 SET. 1980

[Signature]
COLTRI LUIGI E FIGLI
VERONA

PROPRIETARIO
Comm. COLTRI LUIGI E FIGLI

di Coltri Gilio
37013 CAPRINO (Verona)
Via Gamberon - ☎ 045-621127

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO: sul progetto, si esprime parere favorevole, alle condizioni riportate nel verbale di seduta.

17 SET. 1980
Caprino Ver. li

IL PRESIDENTE

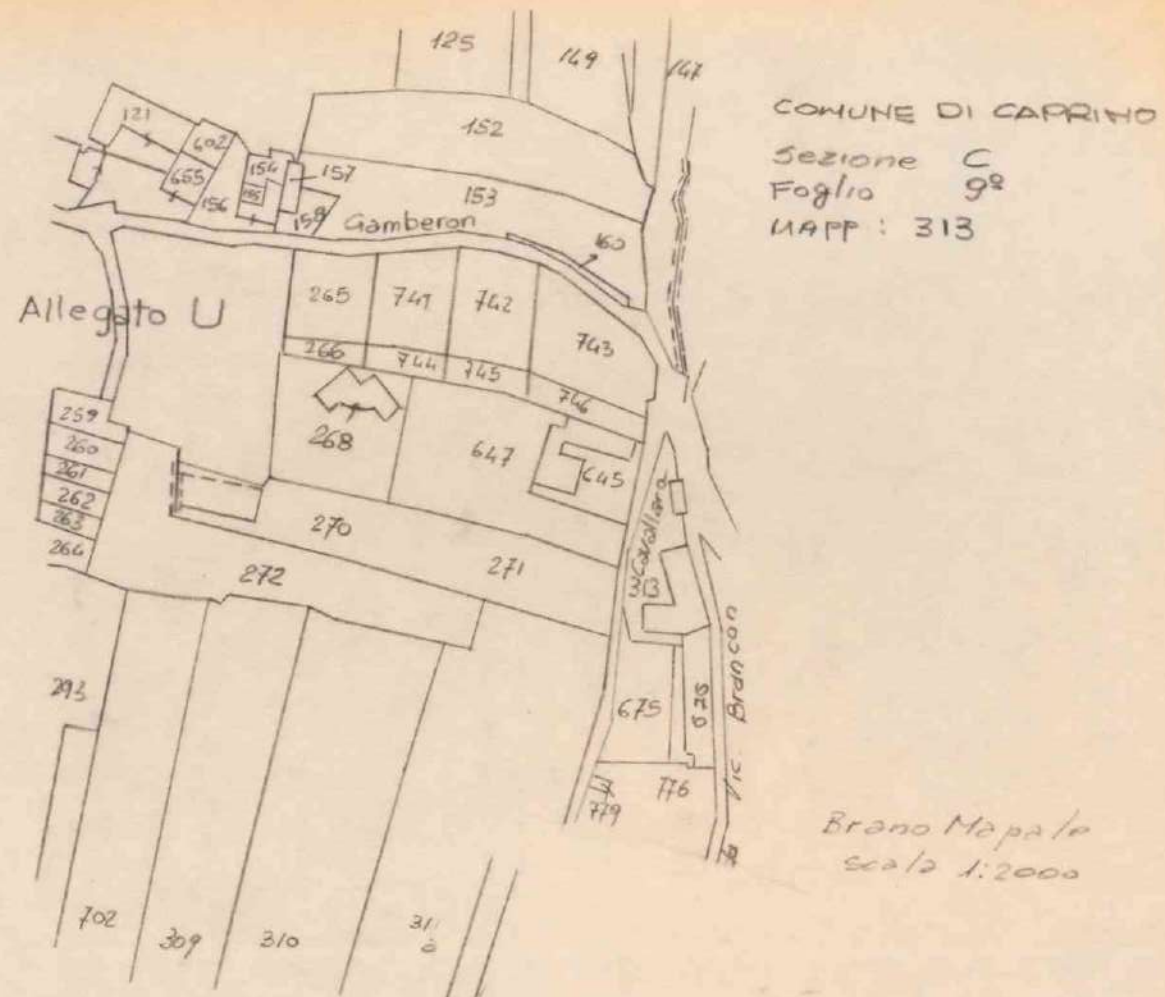
I MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

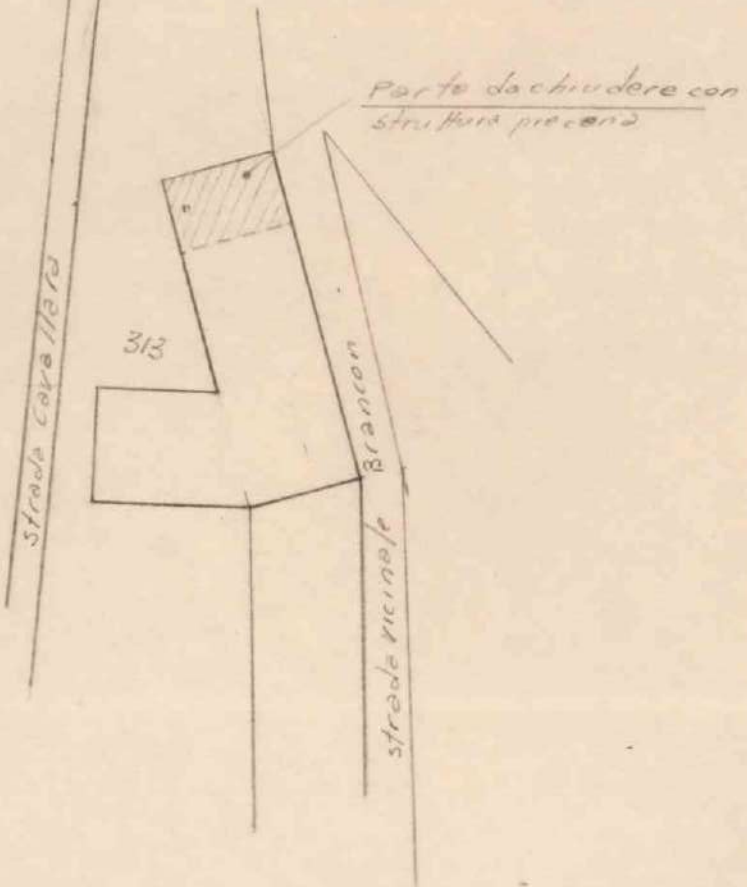
IL SEGRETARIO

[Signatures]

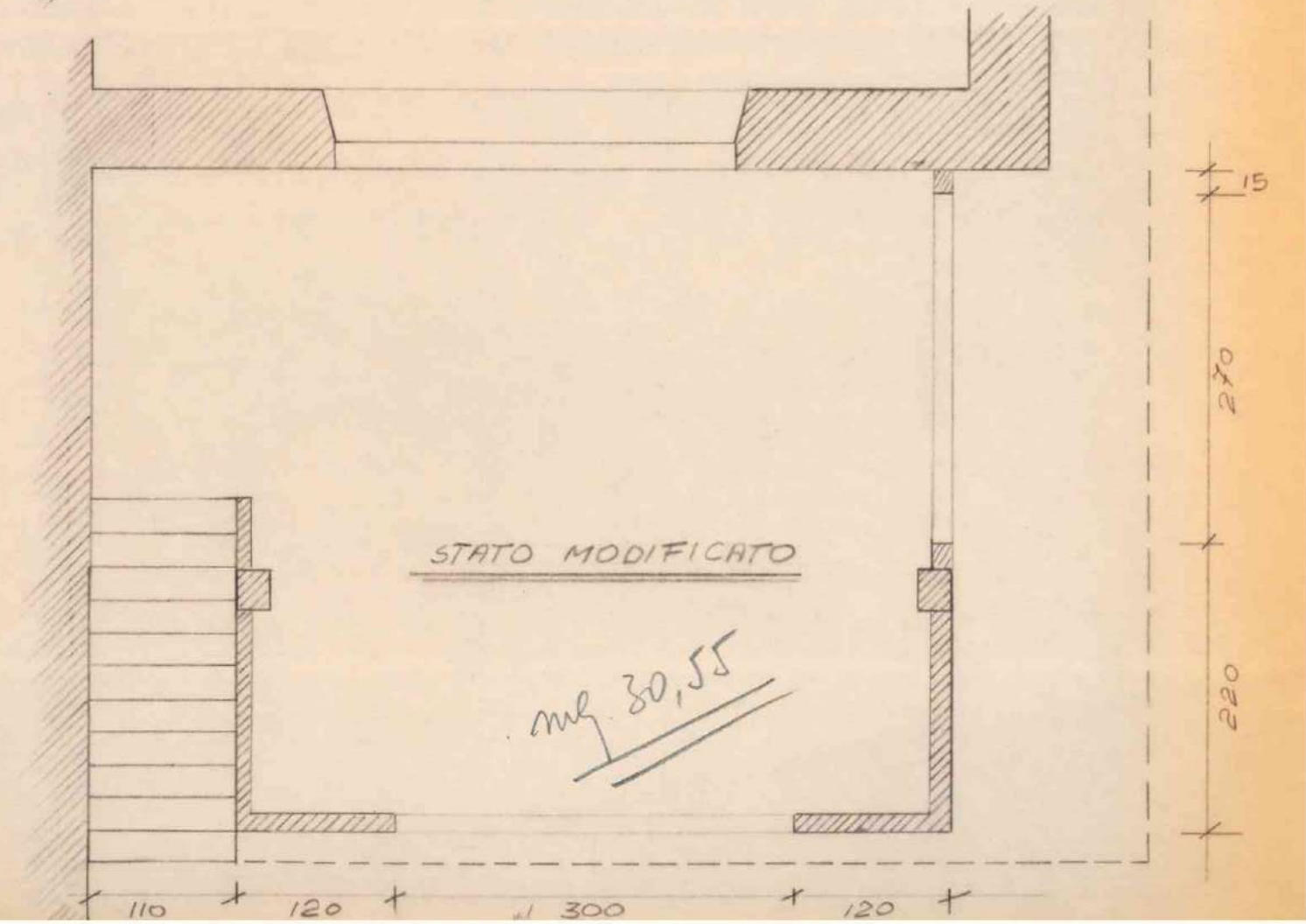
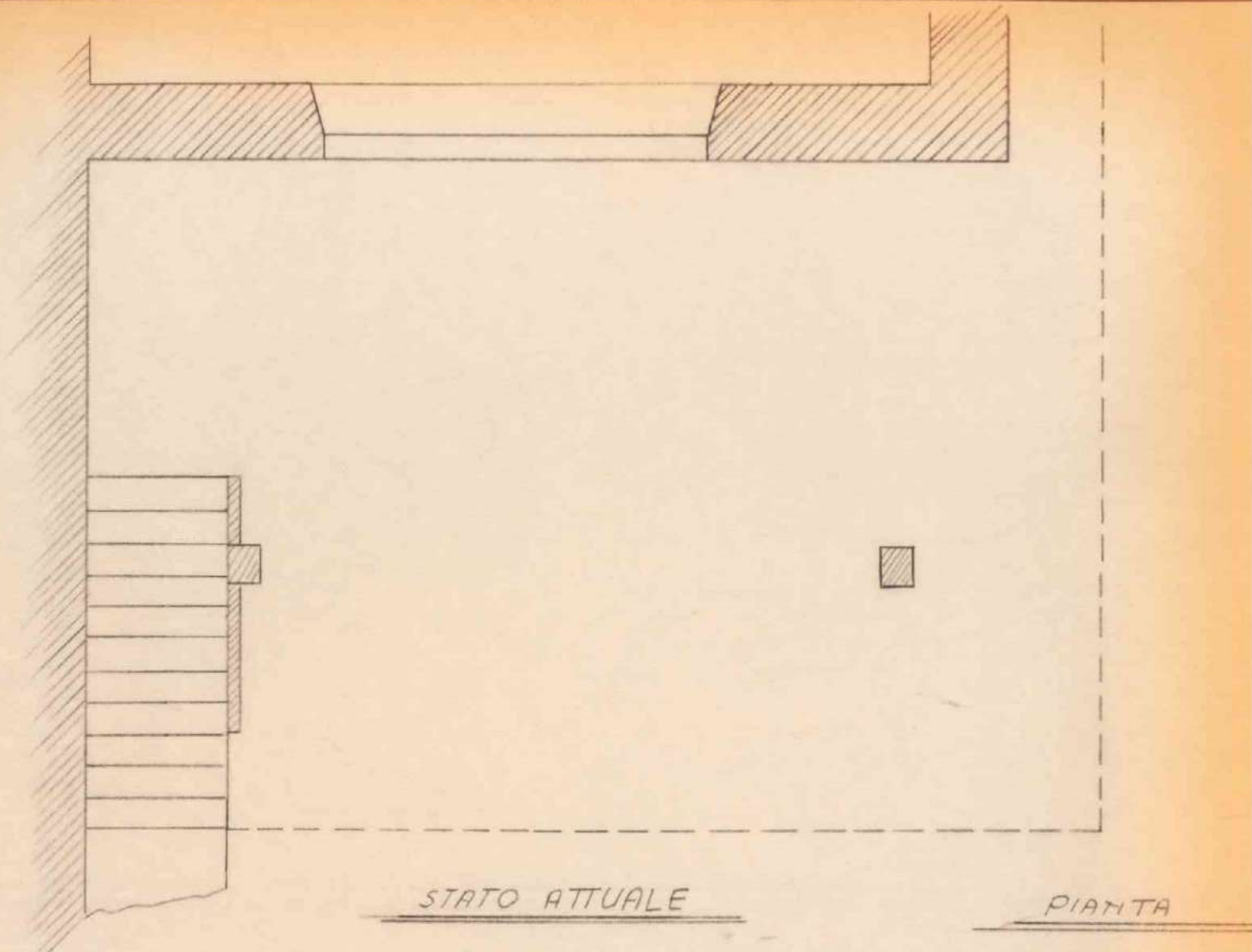


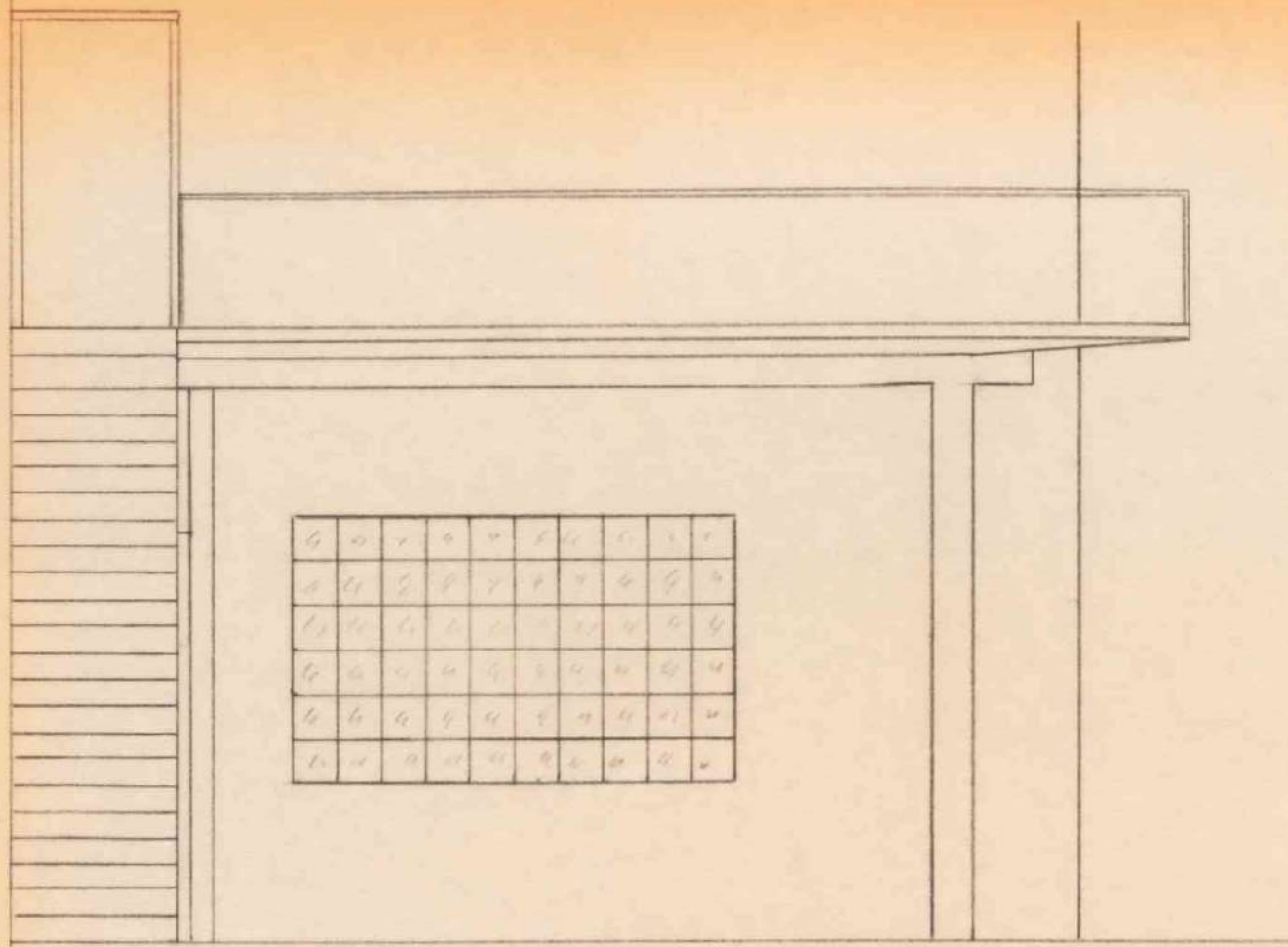


Brano Mapale
scala 1:2000

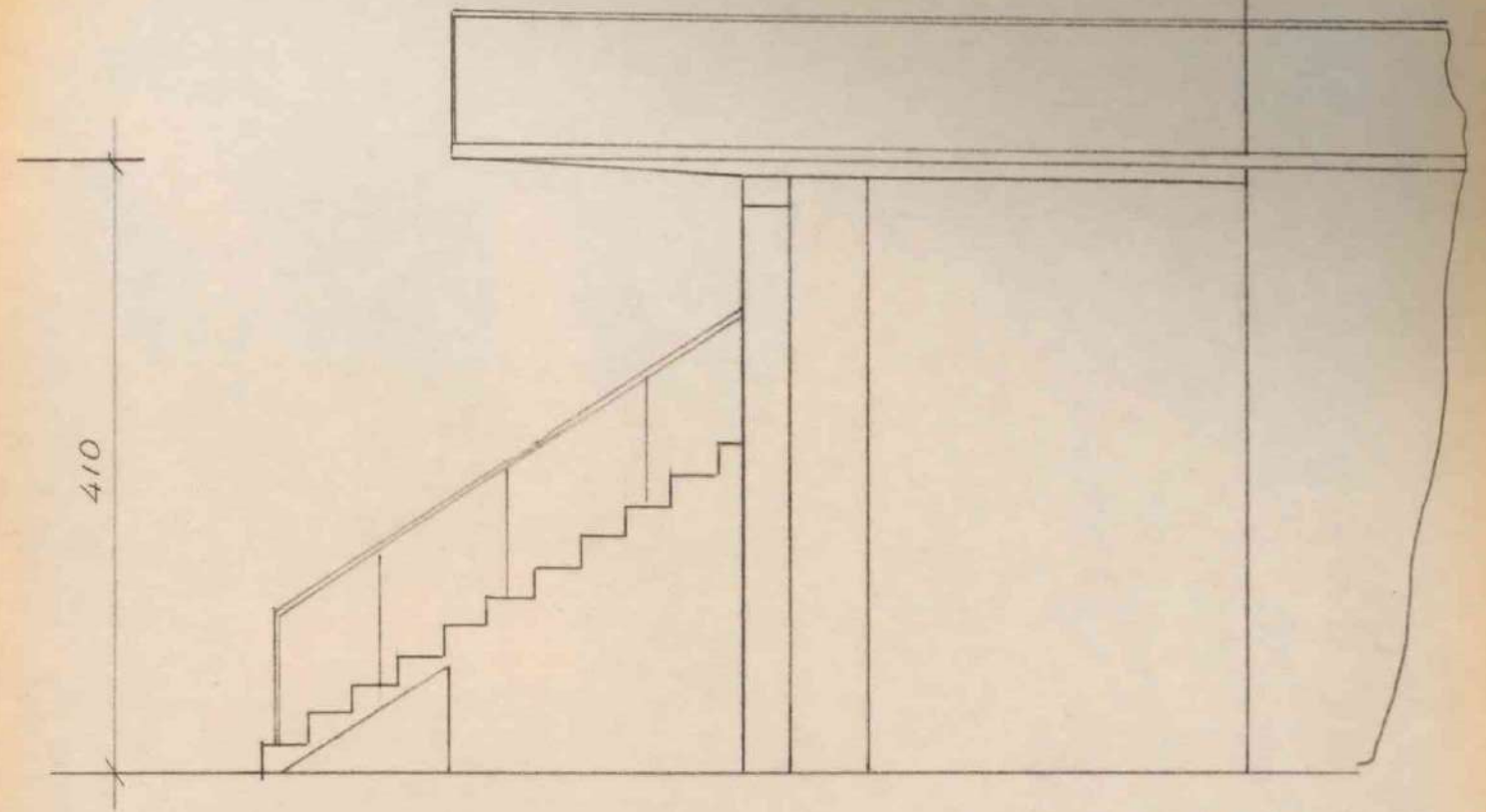


PLANIMETRIA SCALA 1:500

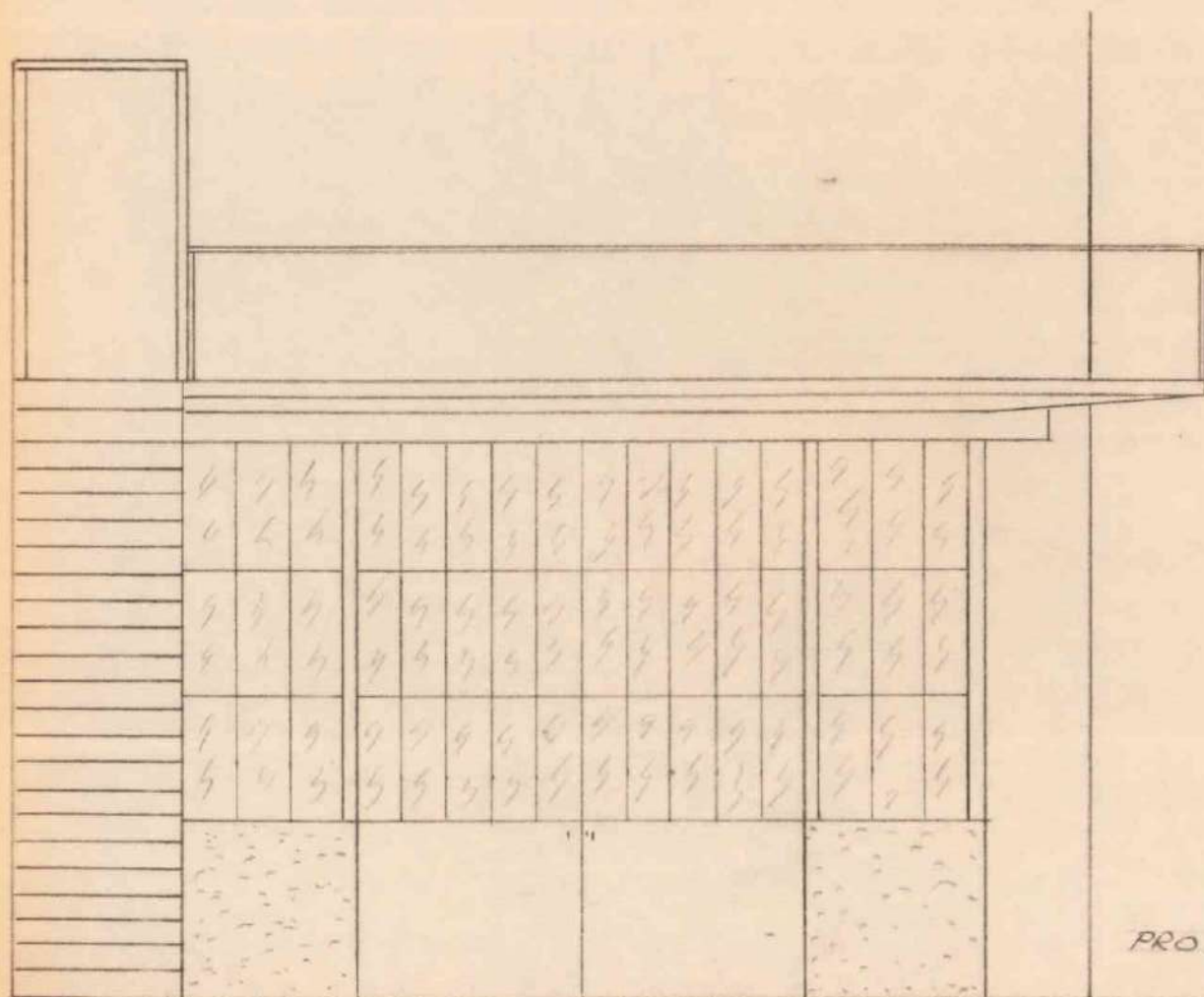




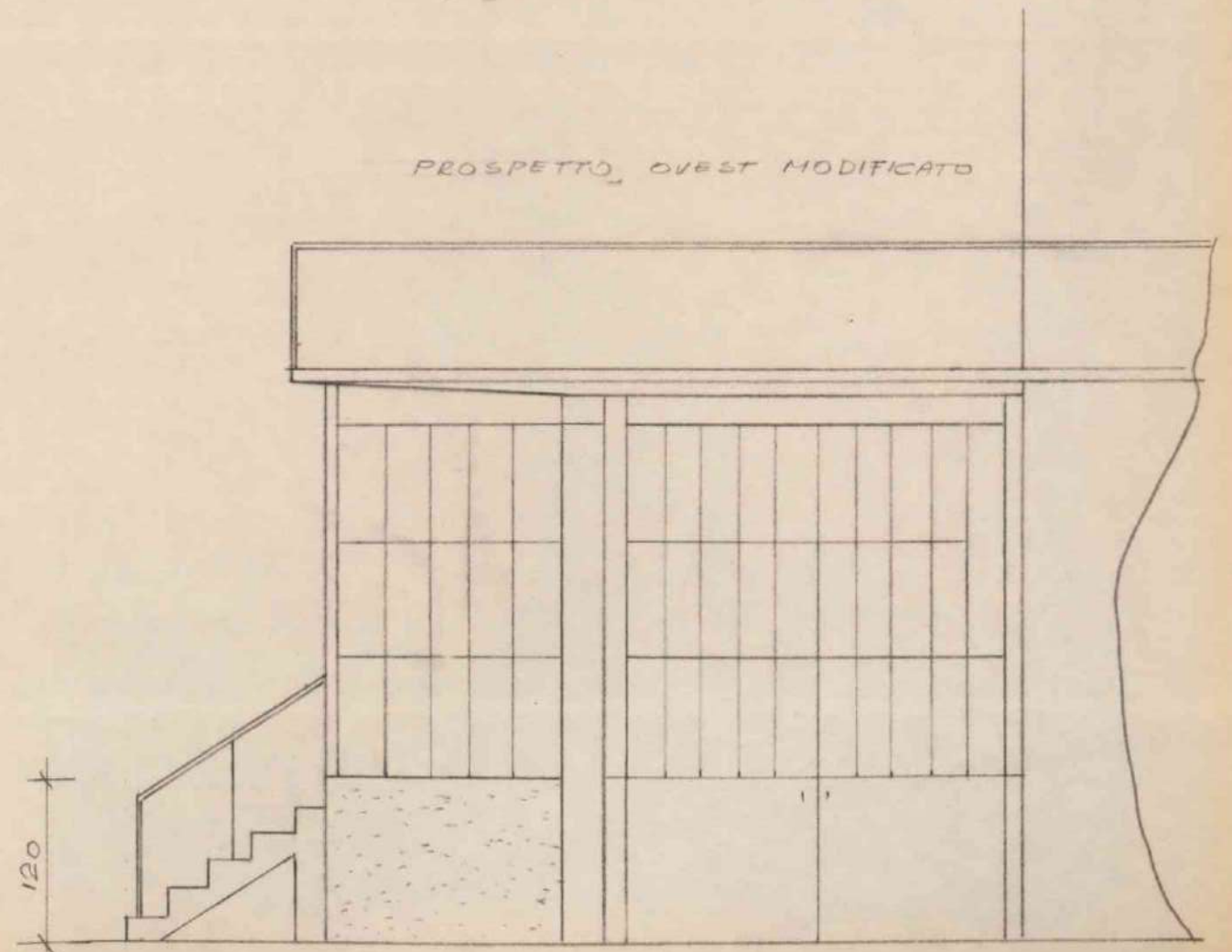
PROSPETTO NORD ATTUALE



PROSPETTO OVEST ATTUALE



PROSPETTO NORD
MODIFICATO



PROSPETTO OVEST MODIFICATO

23 OTT. 1980

N. 56/70/8-9 Reg. Costruz. Edil.

Il

**CONCESSIONE
AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 28.1.1978 e 19.2.1980 n. 437 e 879 di prot.
da COLTRI GILIO - COD. FISC. 00827970237 -
per conto della Ditta "Marmi Coltri Luigi s.n.c. di Coltri Gilio"
tendente ad ottenere la concessione per ampliamento laboratorio marmi, ai sensi
della legge reg. 29.12.79, N° 73. -

in località Gamberon Via ===
Sez. C Foglio IX° Mappali N. 311-313-315-758/a. -

- Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del geom. S. Dal Prete - DLP SRG 48R06 H356X -
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche o integrazioni;
- Vista la legge urbanistica regionale; e la legge reg. 29.12.79, N° 73;
- Visto il titolo idoneo al rilascio;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;
- Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
- Determinato in L. === il contributo commisurato al costo di costruzione;
- Determinato in L. 2.886.097.- il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- Determinato in L. 2.308.878.- il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;
- " " 345.345.- " " smaltimento rifiuti;

- Richiamata l'apposita convenzione stipulata in data 22.10.1980,
Rep. N° 34635 Notaio G. Alessio, ai sensi e per gli effetti dello
art. 4 della legge reg. N° 73 citata e che forma parte integran-
te della presente concessione;

CONCEDE

a MARMIL COLTRI LUIGI s.n.c. di COLTRI GILIO. -

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

1) a- che vengano adottate le misure antinquinanti e di sicurezza e igiene del lavoro, in relazione al tipo di lavorazione svolta nel complesso produttivo, da concordarsi con l'Ufficiale Sanitario;

b- che i lavori vengano completamente ultimati entro tre anni dal loro inizio. -

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

De Togni Dott. Placido

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona "E" - agricola -	Superficie lotto: in proprietà . . . mq.
Altezza fuori terra ml.	vincolata mq.
Piani fuori terra n.	Totale SI mq.
Rapporto di copertura Sc/SI	Superficie coperta fabbricato Sc . mq. 1550(attuale)
Indice di edificabilità Vft/SI	488(progetto)
	Piani fuori terra n.
	Altezza media fuori terra Hft . . . ml.
	Volume fabbricato: fuori terra Vft . mc.
	Totale Vt mc.
	Rapporto di copertura Sc/SI
	Indice di edificabilità Vft/SI

Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario *Marmi COLTRI LUIGI*
 di Caprino Veronese & c. s.n.c.
 37014 - Caprino Veronese (VI)
 Via Gamberini - Tel. 0445/924127
 Caprino Veronese, li Part. IVA: 00992970237

23 OTT. 1980

comune di caprino veronese

provincia di Verona

UFFICIO SANITARIO COMUNALE
(T.U. 27-7-1934, n. 1265 - art. 220)
VISTO: per quanto di competenza,
Si esprime, sul progetto, parere favorevole.

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
VISTO: sul progetto, si esprime parere favorevole, alle condizioni riportate nel verbale di seduta.

17 SET. 1980
Caprino Ver. li

IL PRESIDENTE

STUDIO TECNICO
GEOM. DAL PRETE SERGIO
VIA G. SANDRI, 20 - TEL. 621747
CAPRINO VERONESE

17 SET. 1980



I MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO

progetto



per la costruzione di un laboratorio, ad
ampliamento dell'industria marmi "ditta
comm. Luigi Coltri di Coltri Gilio, sito in
loc. "gamberon".-

disegni scala 1:100

il progettista

il direttore lavori

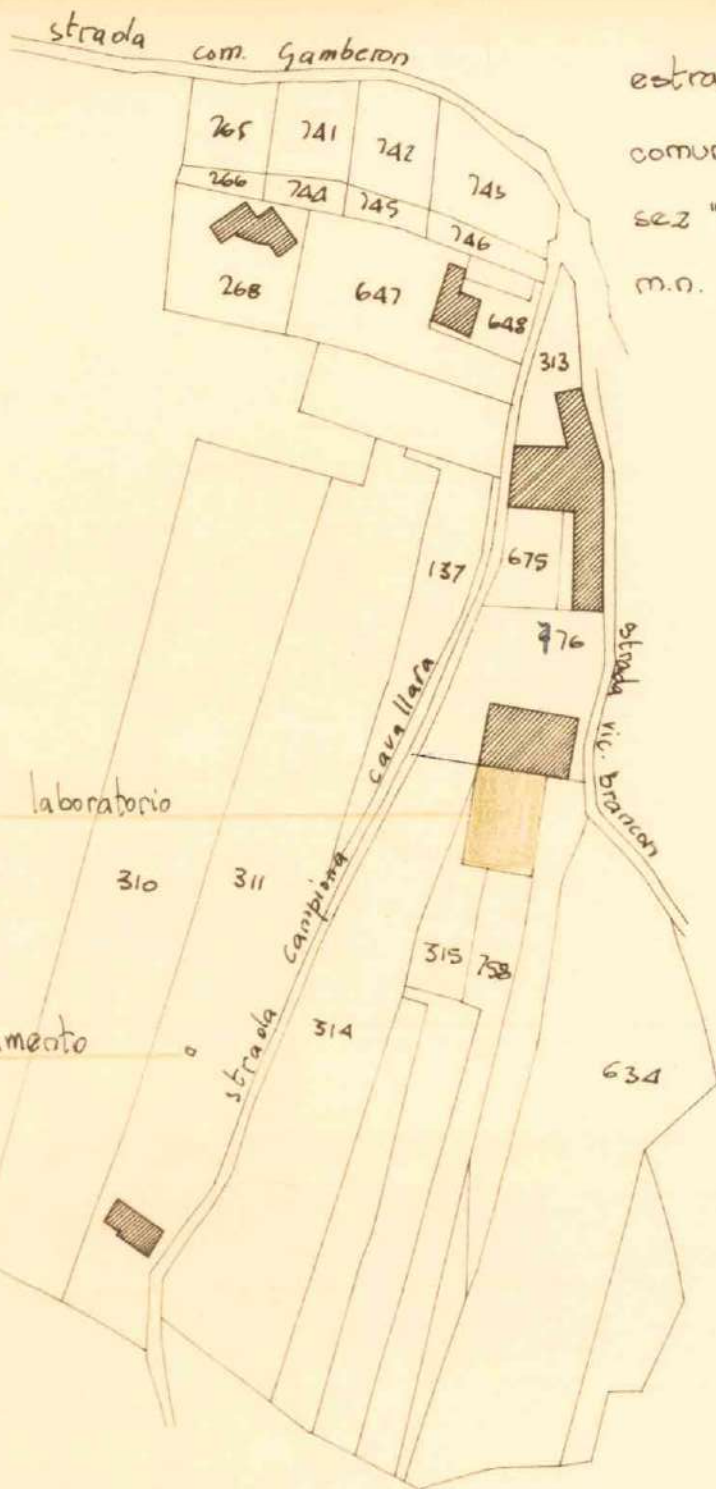
il proprietario

l'impresa



Sergio Dal Prete
Sergio Dal Prete

Marmi COLTRI LUIGI
di Coltri Gilio & C. s.n.c.
37042 Coltrano (Verona)
Via Gamberon - Tel. (045) 621127



estratto di mappa.

comune di Caprino Veronese

sez "C" - foglio 9 -

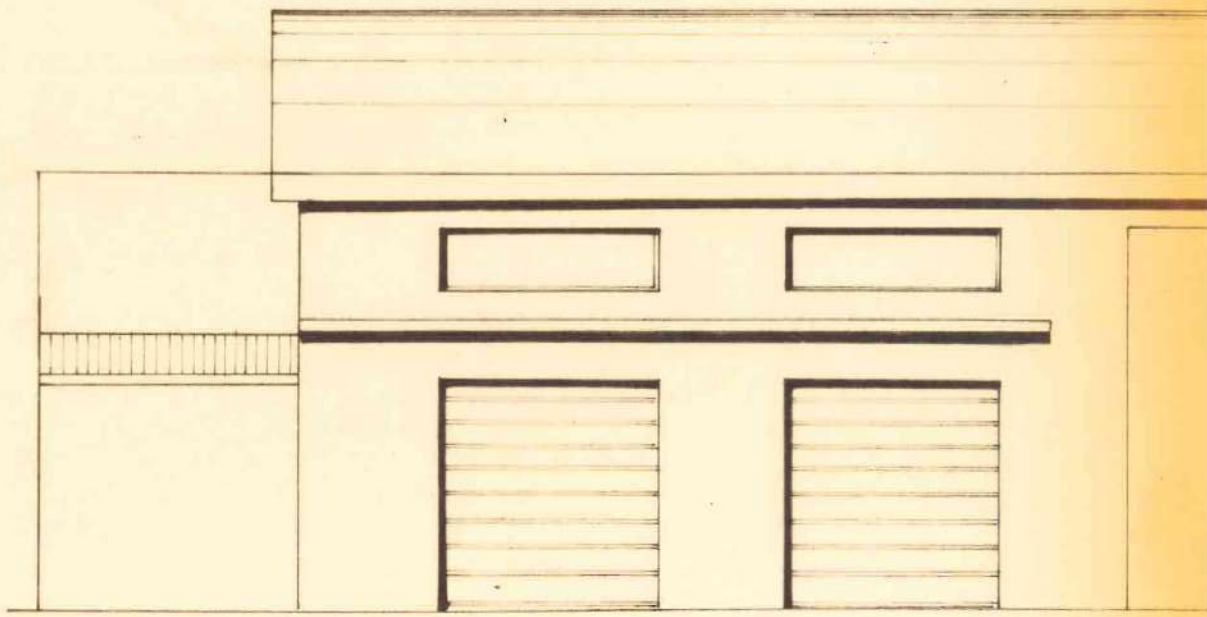
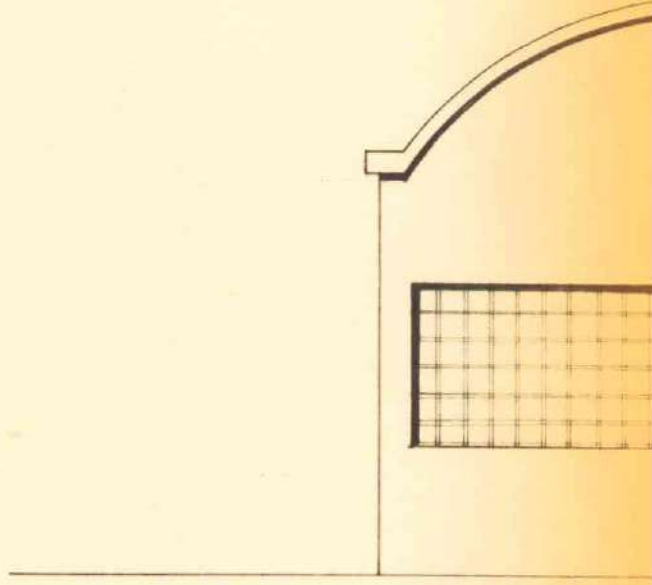
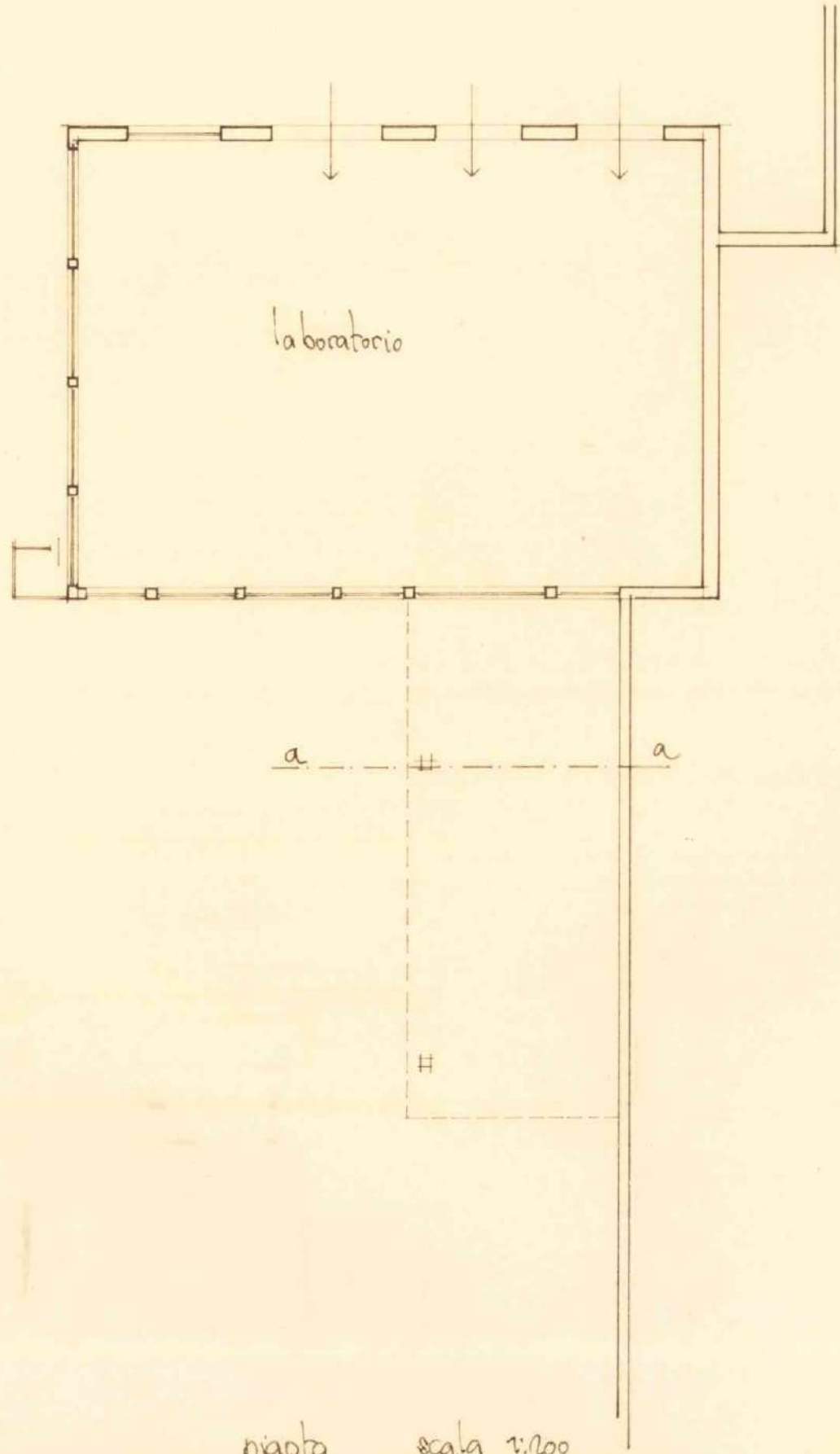
m.n. 315 - 758/a

313	784
675	501
776	1660
315	752
758/a	1777
<hr/>	
mq. 5474	

ampliamento possibile in base alla legge regionale 29-12-78. N° 73

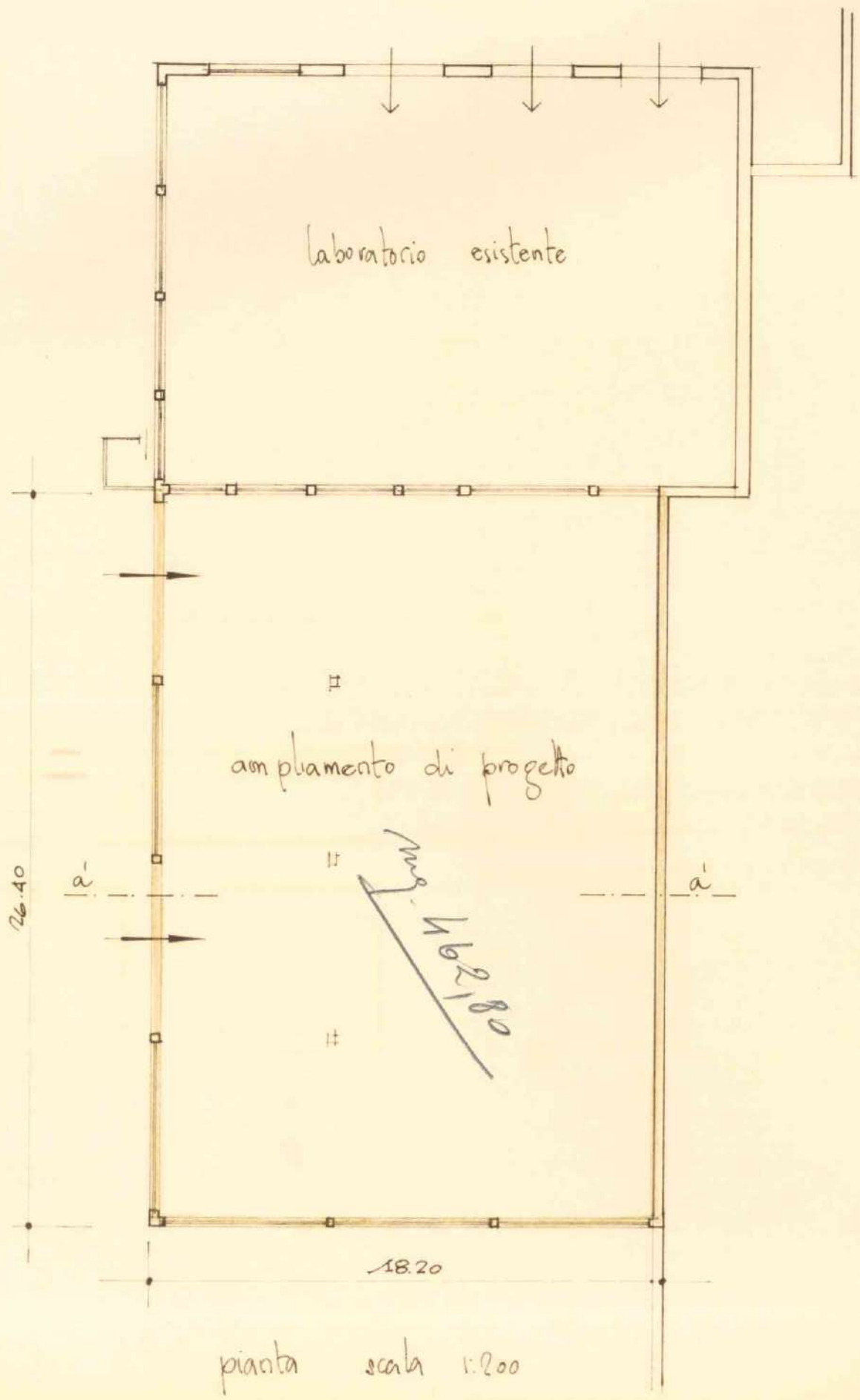
- superficie coperta attuale mq. 1550
- ampliamento possibile fino 60%
- ampliamento di progetto mq. 488,32 < al 60% previsto

situazione attuale

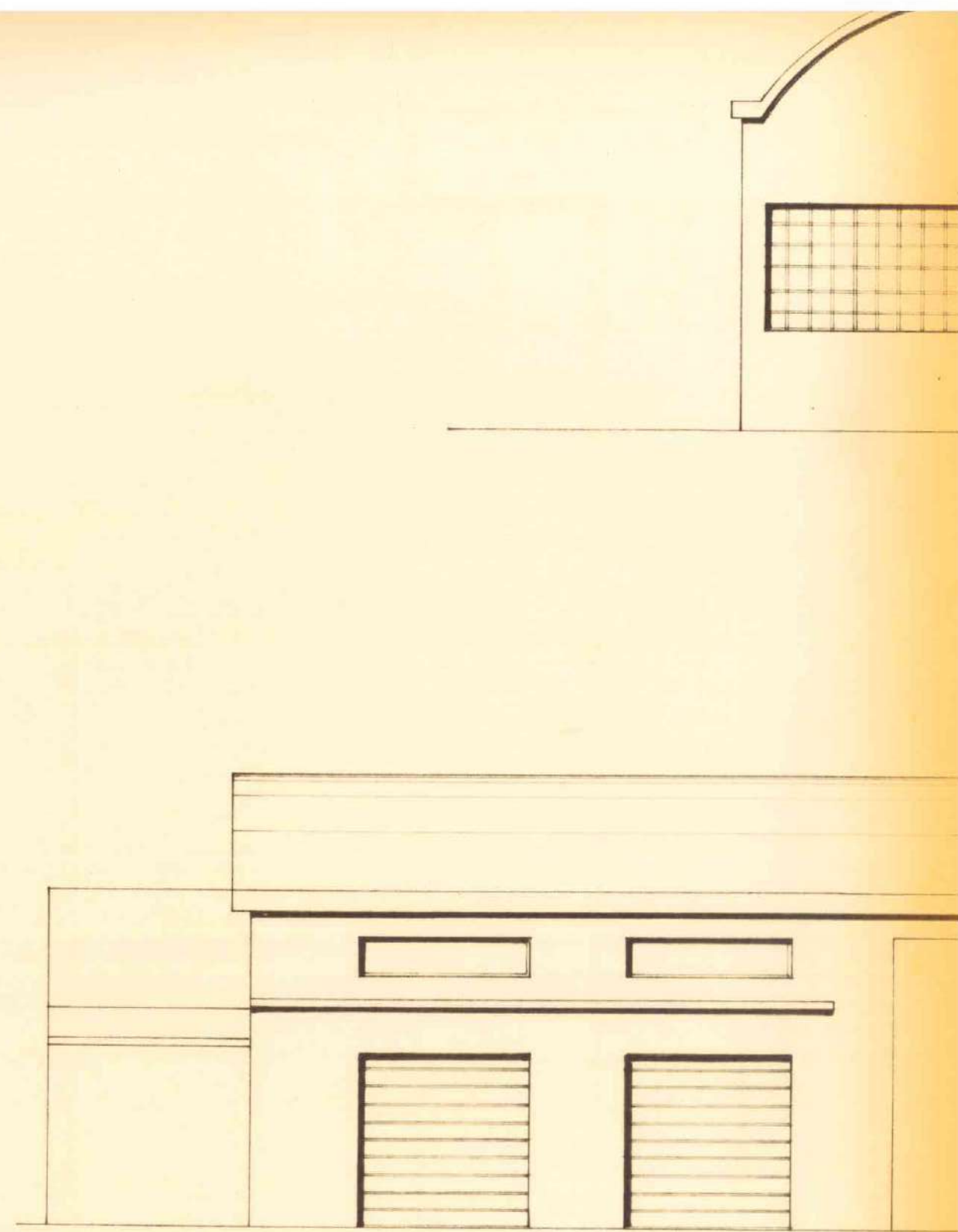


prospetti

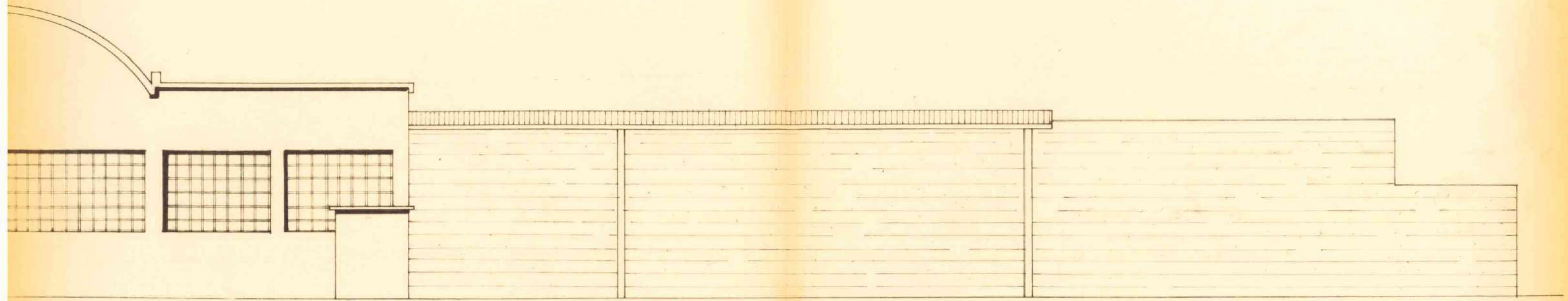
situazione futura



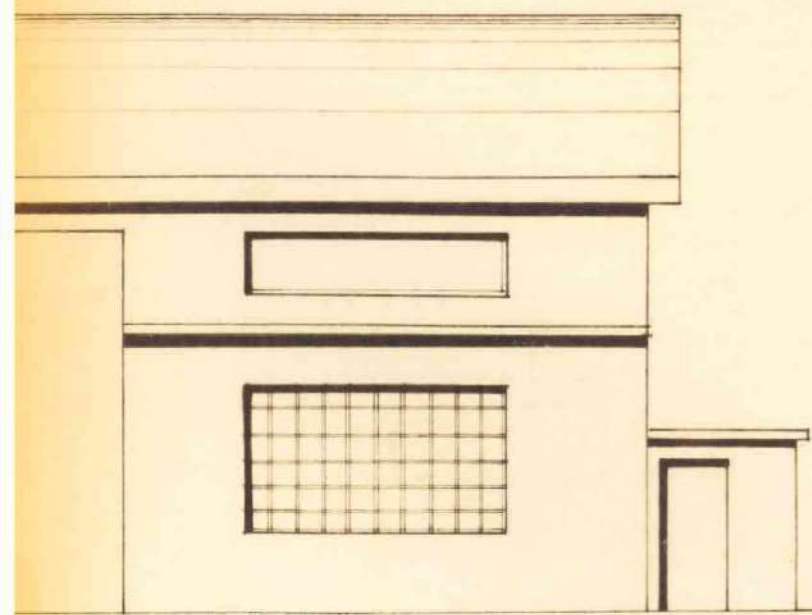
pianta scala 1:200



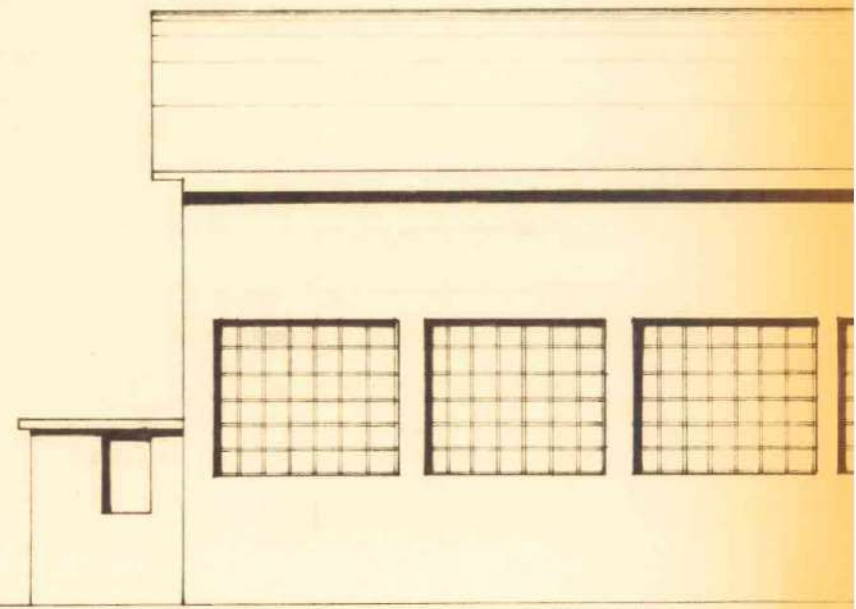
prospetto no



prospetto ovest

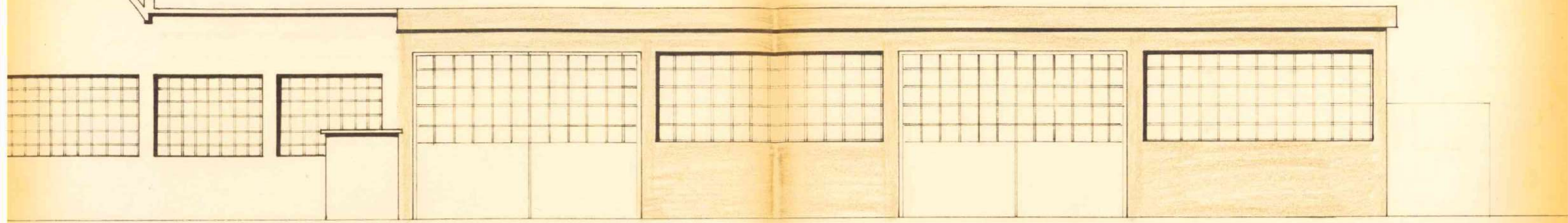


nord

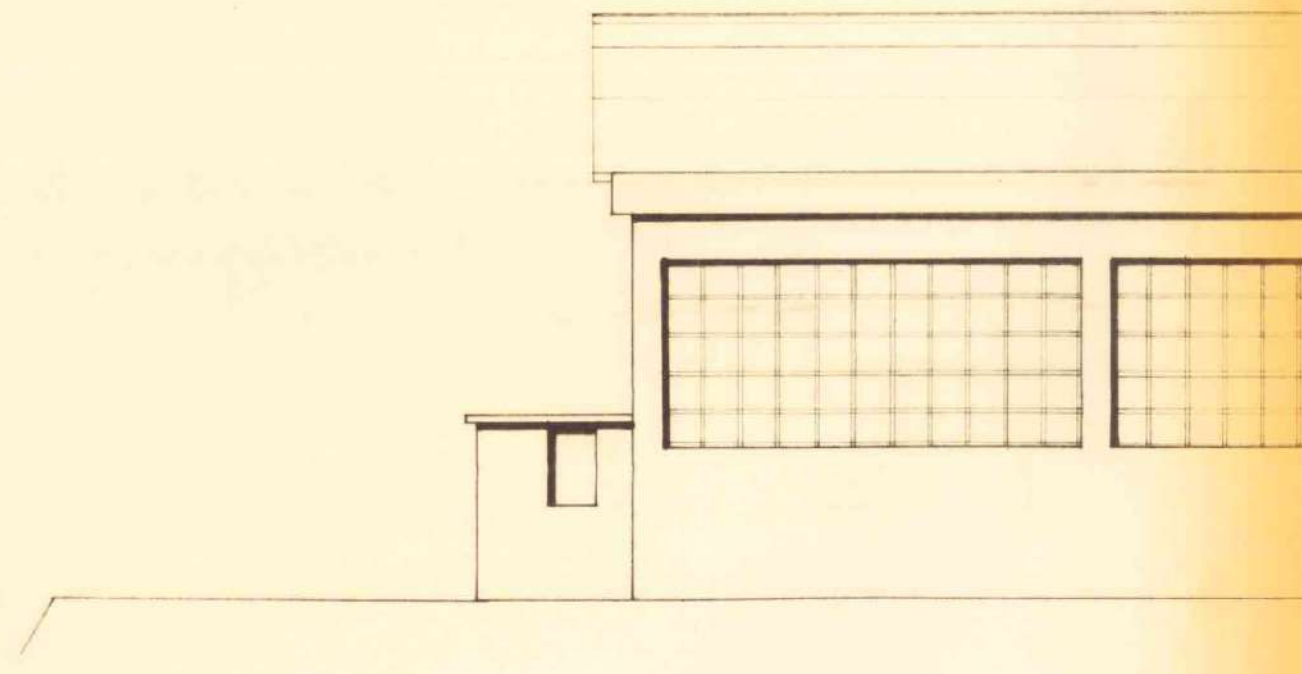
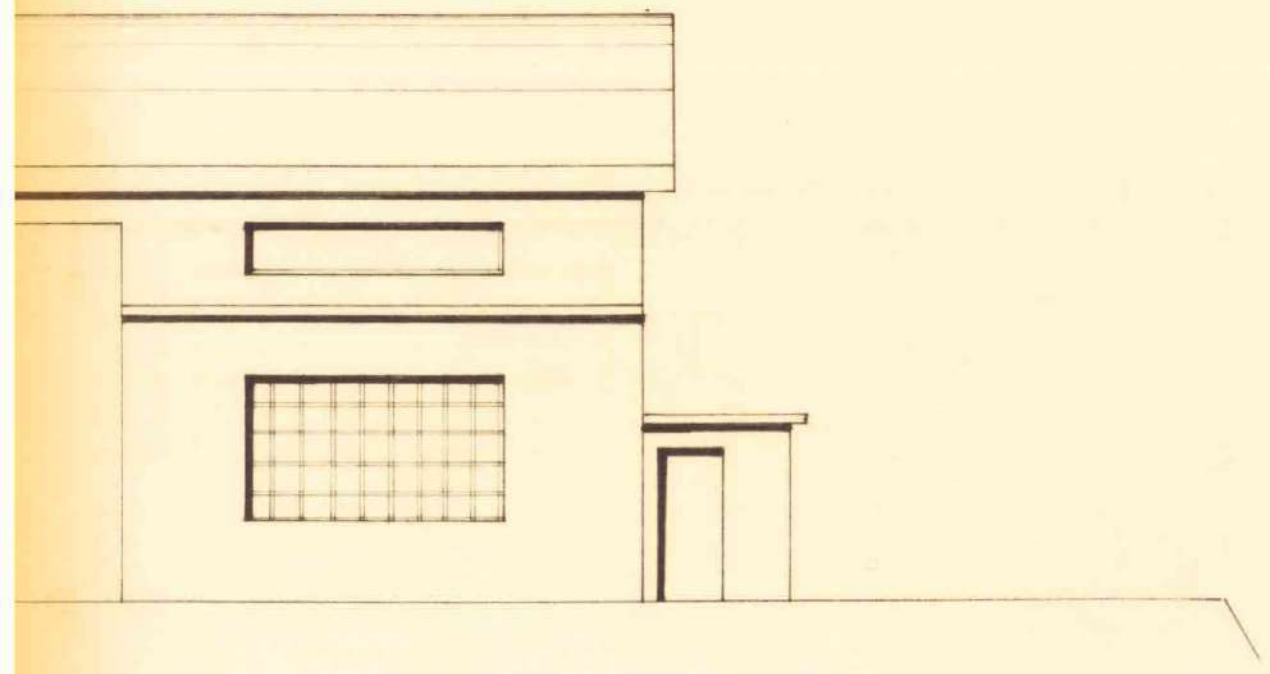


prospetto

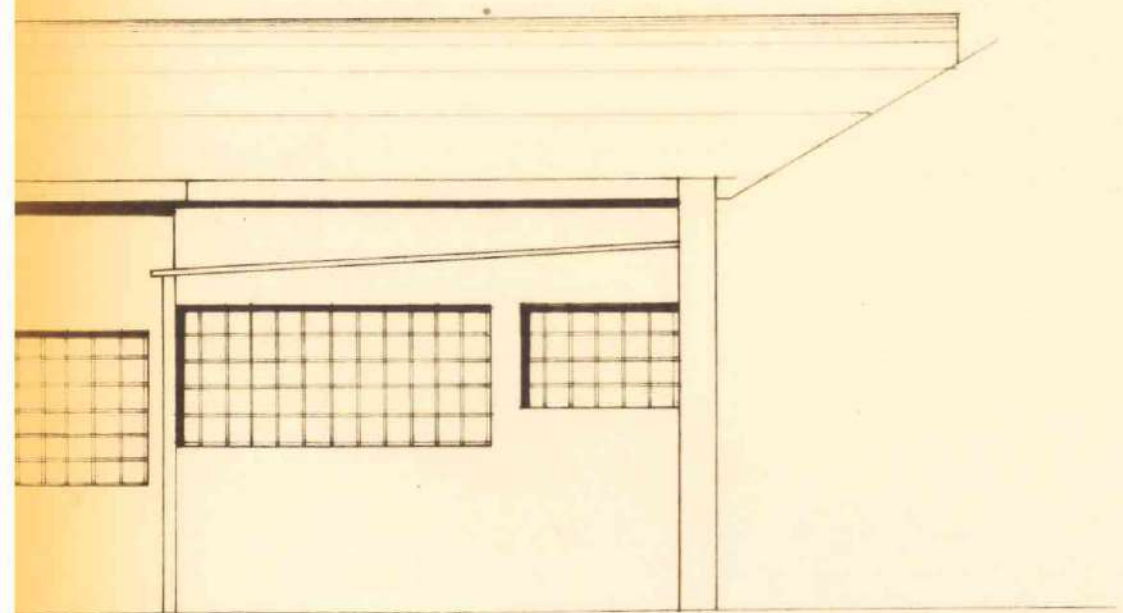
ampliamento



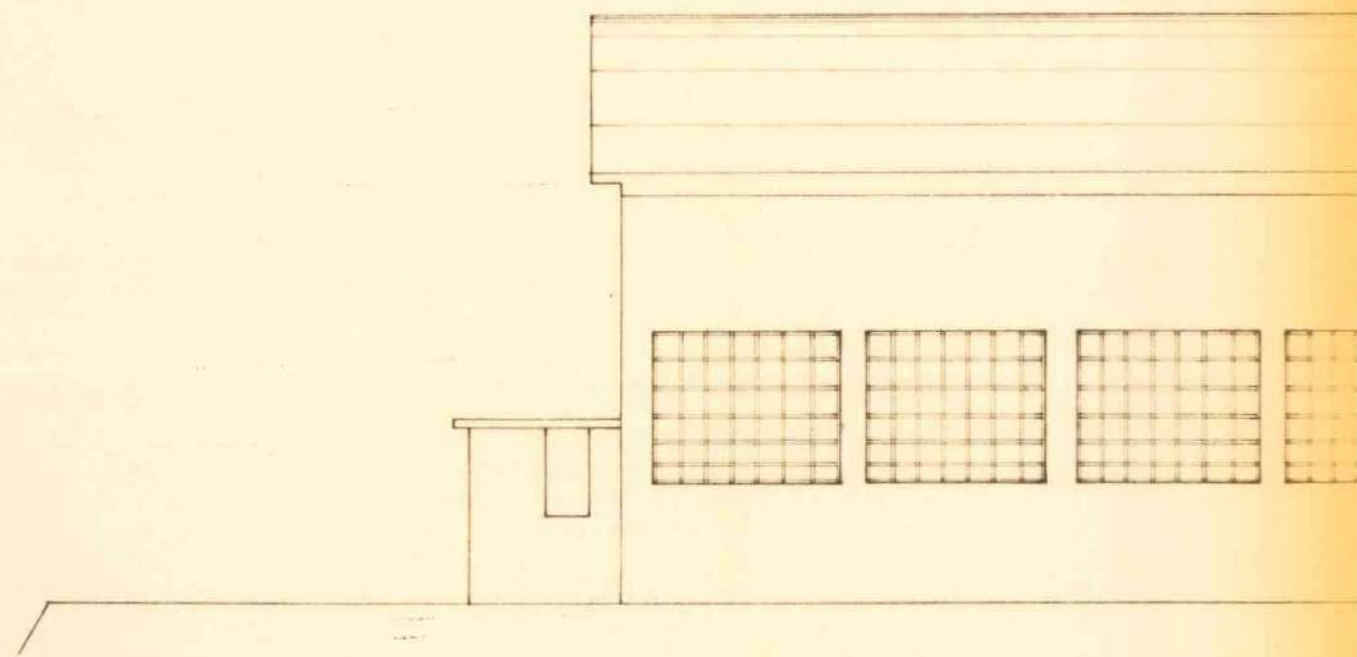
prospetto ovest



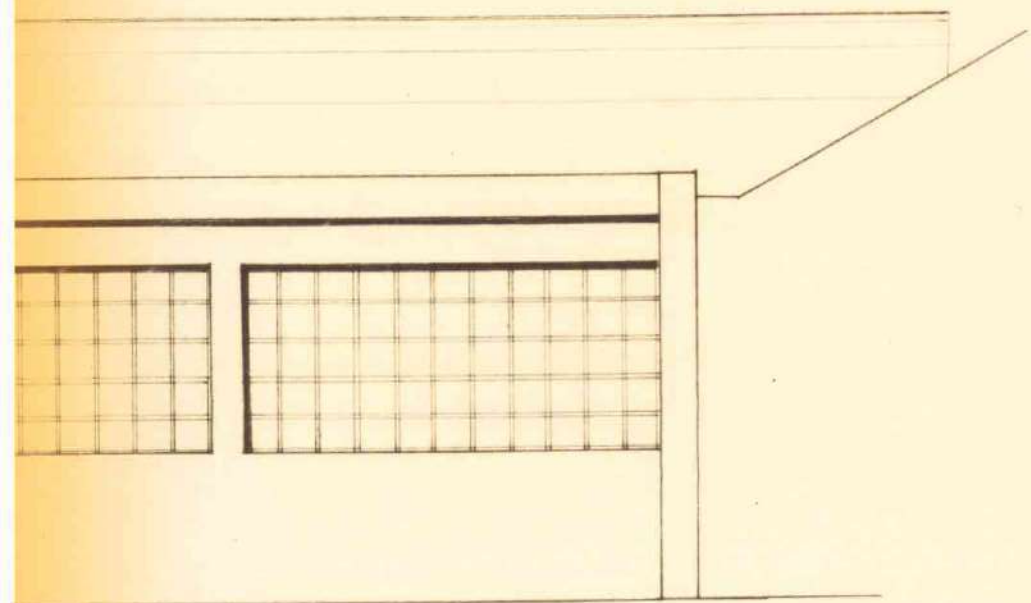
prospetto s



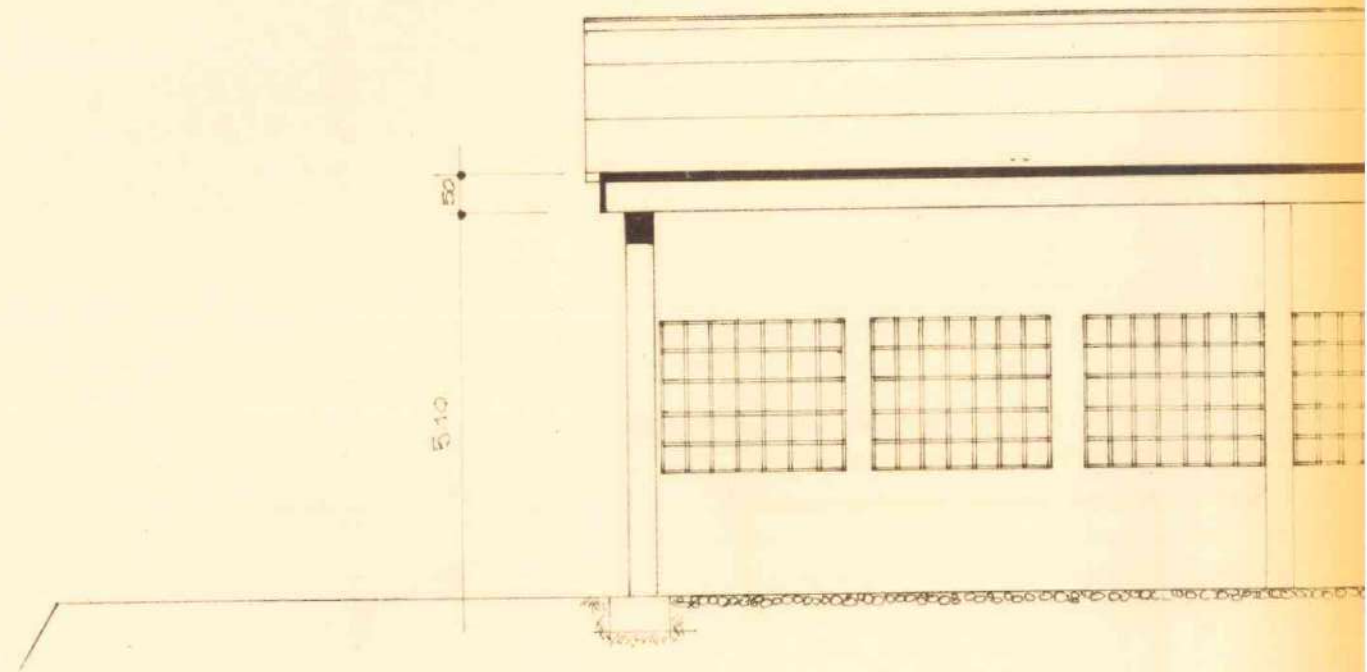
sud



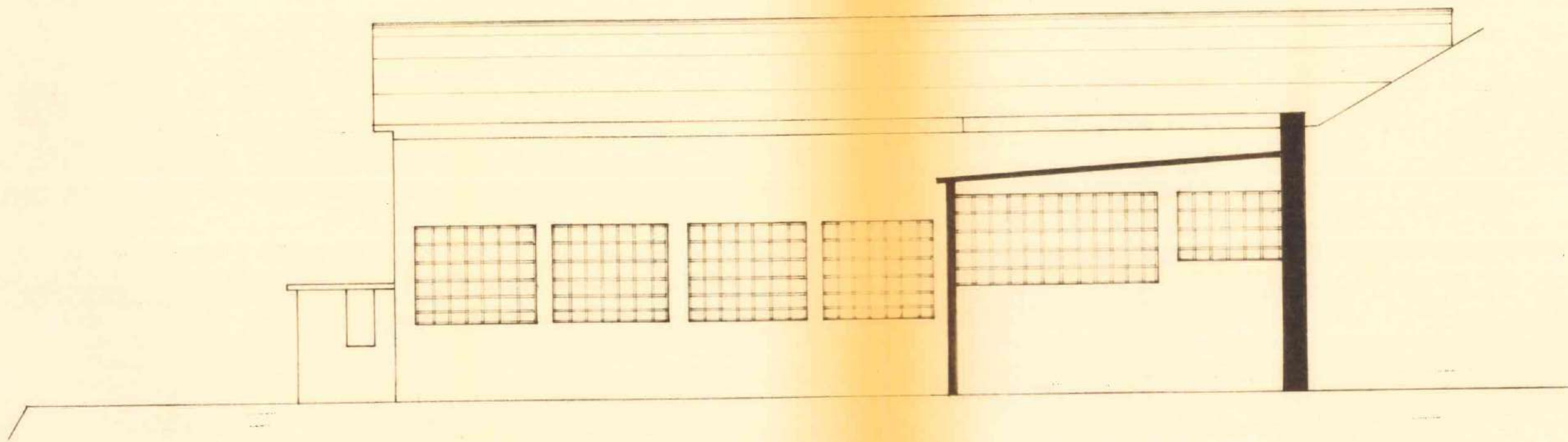
sez. a-a



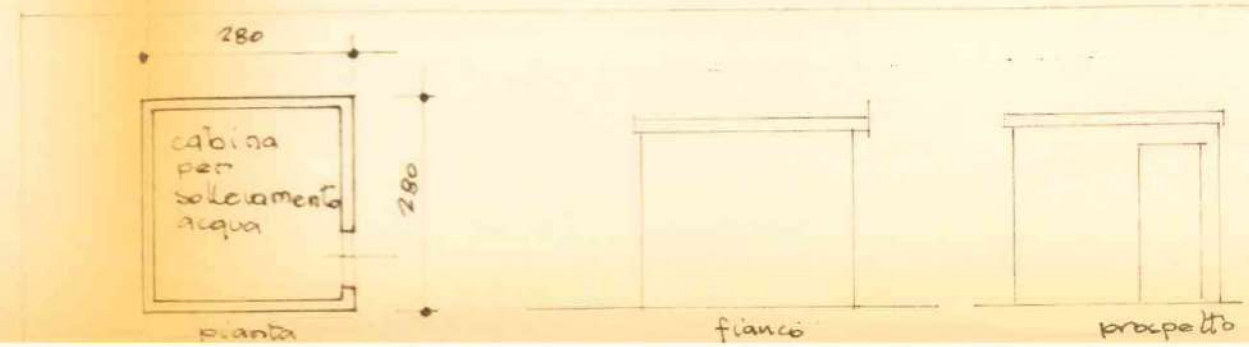
od

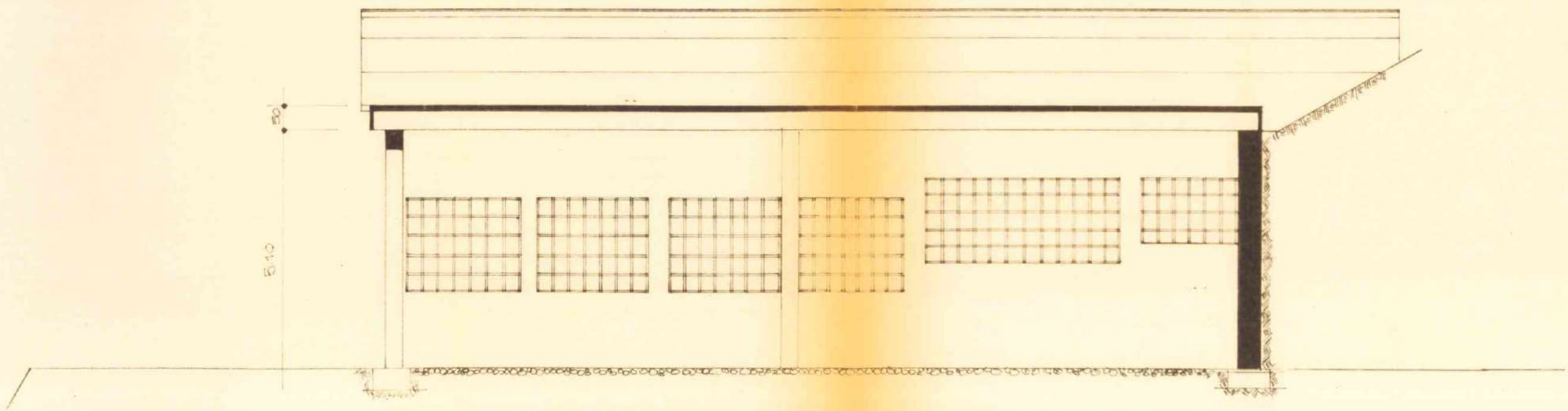
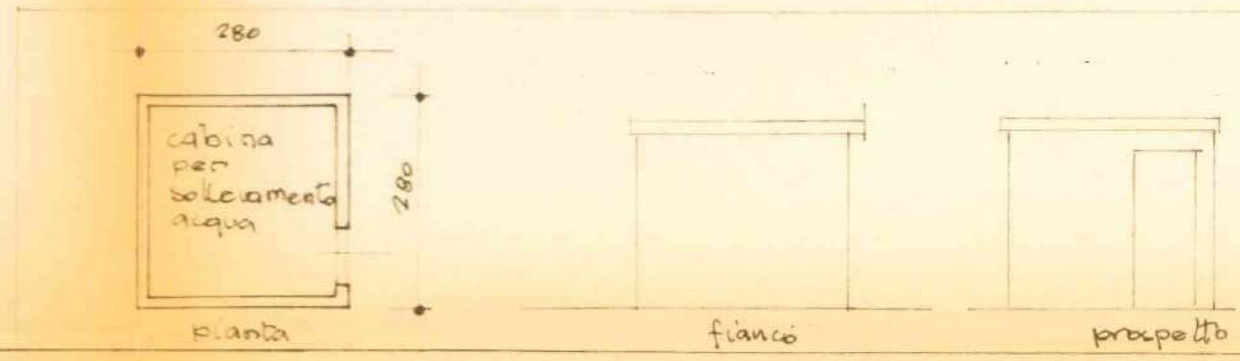


sez. a-a'

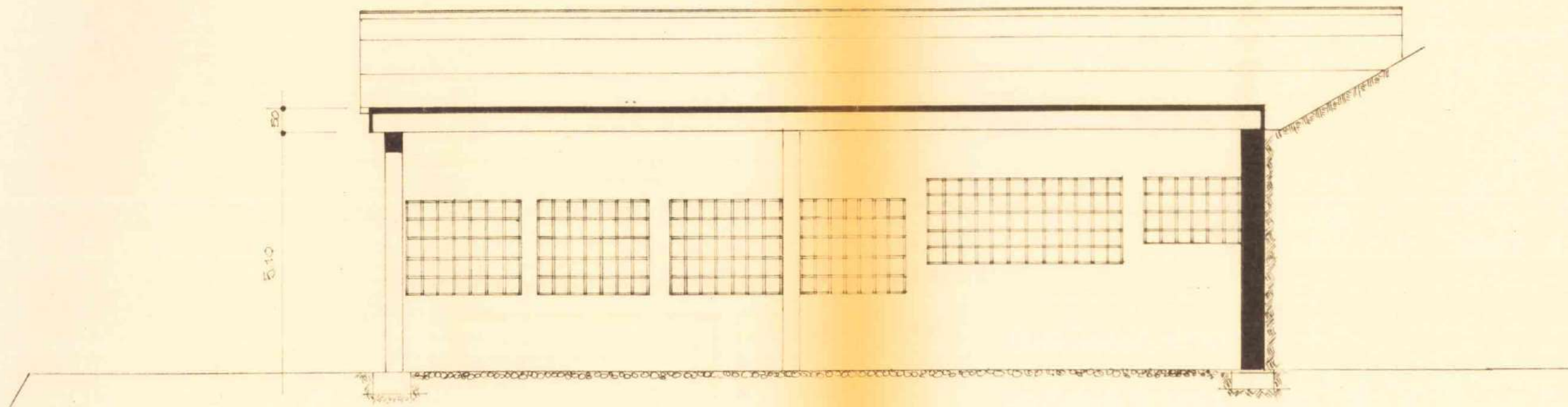


sez. a-a





sez. a-a'



sez. a'-a'

COMUNE di CAPRINO VERONESEMarca
da
BolloPERMESSO DI AGIBILITA' N. 56/70/9.-

Il Sindaco

Coltri Gilio c/o Ditta

Vista la domanda del Sig. "S.n.c. MARMI COLTRI LUIGI" Codice fiscale 00827970237 -residente a Caprino Veronese Via Loc. Gamberon.- nr. ==intesa ad ottenere il permesso di agibilità per l'ampliamento
del fabbricato ad uso laboratorio marmisito in Caprino VeroneseVia Loc. Gamberon nr. == Sez. C Foglio IX° Mapp. n. 313/1.- ;Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 23.09.1987.- ;nonchè quello del tecnico comunale in data 23.09.1987.- ;Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 17.10.1981.- ed ultimati
in data 25.07.1987.- ed eseguiti in conformità al progetto approvato;Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 23.07.1985.- ;Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
L. 50.000.- ;Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) In data ==Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 12.08.1985.-come da ricevuta n. 3655/81.- prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (') ===

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;

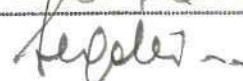
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione l'ampliamento del fabbr. ad uso laboratorio marmi di proprietàdel Sig. Ditta S.n.c. MARMI COLTRI LUIGI.-sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 1 E' AGIBILE con decorrenza da 25 settembre 1987.-LI, 25.09.1987.-PER RICEVUTA
DELL'ORIGINALEli 30 SET. 1987

IL SINDACO

(Dott. Luigi Segattini)



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

14 LUG. 1980

N. 56/70/10 Reg. Costruz. Edil.

li



**CONCESSIONE
AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 11 marzo 1980. - n. 1212 di prot.
da COLTRI GILIO. - COD. FISC. 00827970237.-

per conto "MARMI COLTRI LUIGI s.n.c. di Coltri Gilio e figli". -
tendente ad ottenere la concessione per la costruzione di vasche interrato e cabina
di sollevamento. -

in località Gamberon. - Via ===
Sez. C Foglio IX° Mappali N. 311/a. -

— Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del geom. S. Dal Prete - DLP SRG 48R06 H356X -

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;

— Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche o integrazioni;

— Vista la legge urbanistica regionale;

— Visto il titolo idoneo al rilascio;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;

— Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

— Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;

— Determinato in L. === il contributo commisurato al costo di costruzione;

— Determinato in L. === il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;

— Determinato in L. === il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

- La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito (art. 9/f,
legge N° 10/77). -

CONCEDE

a COLTRI GILIO. - "MARMI COLTRI LUIGI s.n.c. di Coltri Gilio e figli" -

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- 1) a- che la presente concessione si intenda rilasciata relativamente alla realizzazione delle opere edilizie, lasciando impregiudicata la necessità del pieno rispetto delle disposizioni di cui alla legge 10.5.1976, N° 319 e 24.12.1979, N° 650;
- b- che il manufatto sia ubicato a distanza minima di mt. 7.50 (sette e cinquanta) dal confine della prospiciente strada comunale;
- c- che i lavori siano completamente ultimati entro tre anni da oggi. -



- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA

Zona **"E" - Agricola -**

Altezza fuori terra ml.

Piani fuori terra n.

Rapporto di copertura Sc/SI

Indice di edificabilità Vft/SI

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
non realizzato volume

Superficie lotto: in proprietà . . . mq.

vincolata mq.

Totale SI mq.

Superficie coperta fabbricato Sc . . . mq.

Piani fuori terra n.

Altezza media fuori terra Hft . . . ml.

Volume fabbricato: fuori terra Vft . . . mc.

Totale Vt mc.

Rapporto di copertura Sc/SI

Indice di edificabilità Vft/SI

16 LUG. 1980

Registrazione al N. 0508 Mod. 16 LUG. 1980

IL DIRETTORE (P. Olipetti)



Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario *Gilio Costi*

14 LUG. 1980

Caprino Veronese, li

Reg. 25000
Tra. 2000
Cat. 2000
F. S. 1
INVIM 20000

comune di caprino veronese

provincia di verona

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO: sul progetto, si esprime parere favorevole, alle condizioni riportate nel verbale di seduta.

28 MAG. 1980

Caprino Ver. li.

IL PRESIDENTE

[Signature]

I MEMBRI

[Signatures]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]



UFFICIO SANITARIO COMUNALE

(T.U. 27-7-1934, n. 1265 - art. 220)

VISTO: per quanto di competenza, Si esprime, sul progetto, parere favorevole.

28 MAG. 1980

progetto

per la costruzione di una cabina di sollevamento e vasche in ca, per la raccolta e decantazione dell'acqua di scarico dei laboratori dell'industria "marmi coltri luigi s.n.c di coltri gilio e figli".

il progettista

il direttore lavori



il proprietario

l'impresa

Marmi COLTRI LUIGI

di Coltri Gilio & C. s.p.a.

37010 - CAPRINO VERONESE - C.A.P. 37010

Via Gambetoli - Tel. (0445) 621

[Signature]

spazio riservato ai timbri comunali

