

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 77810 anno 2023  
Pag. 1 - Segue

---

*Informazioni acquisite*

*Dati della richiesta:*

Certificato speciale in bollo

*Dati del richiedente:*

DOTT GEOM ARIANNA FILIPPOZZI, cf FLPRNN82D53L949S

Residente a Verona (VR) indirizzo CORSO PORTA NUOVA 133, recapito telefonico 0452227478,  
cellulare 3292233820, fax 0452227478

indirizzo e-mail STUDIO@FILIPPOZZI.EU indirizzo PEC ARIANNA@PEC.FILIPPOZZI.EU

(Documento carta d'identità 4552890AA rilasciato il 14/07/2016)

Utilizzo dati personali sì (Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n.196)

*Soggetti e periodo della richiesta:*

1. Denominazione: MARMI COLTRI LUIGI SRL

Codice Fiscale: 00827970237

Sede : Caprino veronese (VR)

Periodo dal 23/04/2001 al 04/04/2023 Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

*Immobili della richiesta:*

1. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 34, Particella: 313, Subalterno: 1
2. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 9, Particella: 313, Subalterno: 1
3. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 34, Particella: 313, Subalterno: 2
4. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 9, Particella: 313, Subalterno: 2
5. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 34, Particella: 313, Subalterno: 3
6. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: C, Foglio: 9, Particella: 313, Subalterno: 3
7. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 35, Particella: 444
8. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1486
9. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 954
10. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1488
11. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 77810 anno 2023  
Pag. 2 - Segue

- 
- Foglio: 34, Particella: 1489
12. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1158
  13. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1482
  14. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1484
  15. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 311
  16. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1515
  17. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 314
  18. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1517
  19. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 315
  20. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1519
  21. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 758
  22. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 313
  23. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 776
  24. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1302
  25. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 676
  26. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 675
  27. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 757
  28. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 779
  29. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1301
  30. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 34, Particella: 1300
  31. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 1420
  32. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 1421

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 77810 anno 2023  
Pag. 3 - Segue

- 
33. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 1371
  34. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 989
  35. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 874
  36. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 875
  37. Comune di Caprino veronese (VR) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 23, Particella: 1273

**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. MARMI COLTRI LUIGI SRL SEDE CAPRINO VERONESE(VR) Codice Fiscale: 00827970237

Periodo dal 23/04/2001 al 04/04/2023 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
ISCRIZIONE	CONTRO	18/06/2008	24616	5165
ISCRIZIONE	CONTRO	12/10/2017	41502	6832
ISCRIZIONE	CONTRO	05/07/2018	27527	4464
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/10/2019	42999	29256
TRASCRIZIONE	CONTRO	22/06/2021	27699	19996

---

Elenco documenti allegati in copia

1. ISCRIZIONE del 18/06/2008 - Reg. Particolare 5165 Reg. Generale 24616  
    ANNOVAZIONE del 28/02/2011 - Reg. Particolare 1526 Reg. Generale 7346  
    ANNOVAZIONE del 25/03/2013 - Reg. Particolare 2450 Reg. Generale 10678  
    ANNOVAZIONE del 03/12/2020 - Reg. Particolare 5679 Reg. Generale 43240
2. ISCRIZIONE del 12/10/2017 - Reg. Particolare 6832 Reg. Generale 41502
3. ISCRIZIONE del 05/07/2018 - Reg. Particolare 4464 Reg. Generale 27527
4. TRASCRIZIONE del 29/10/2019 - Reg. Particolare 29256 Reg. Generale 42999
5. TRASCRIZIONE del 22/06/2021 - Reg. Particolare 19996 Reg. Generale 27699

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24616

Registro particolare n. 5165

Presentazione n. 33 del 18/06/2008

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24608

Protocollo di richiesta VR 92656/3 del 2008

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	10/06/2008	<i>Numero di repertorio</i>	30833/10168
<i>Notaio</i>	RAIOLA CIRO	<i>Codice fiscale</i>	RLA CRI 46A01 G190 S
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		
<i>Titolo depositato in originale</i>	SI		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
<i>Capitale</i>	€ 500.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i>	5,9%
<i>Interessi</i>	-	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Importi variabili</i>	SI	<i>Spese</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	-	<i>Totale</i>	€ 1.000.000,00
<i>Termine dell'ipoteca</i>	-	<i>Valuta estera</i>	-
		<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
		<i>Durata</i>	9 anni
		<i>Stipulazione contratto unico</i>	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24616

Registro particolare n. 5165

Presentazione n. 33 del 18/06/2008

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 9	Particella	313 Subalterno 1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	GAMBERON		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 9	Particella	313 Subalterno 2
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani
Indirizzo	GAMBERON		N. civico -
Piano	1-2		

Immobile n. 3

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 9	Particella	313 Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani
Indirizzo	GAMBERON		N. civico -
Piano	1-2		

Immobile n. 4

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 314	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 18 centiare

Immobile n. 5

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 315	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 81 centiare

Immobile n. 6

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 758	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 93 centiare

Immobile n. 7

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 313	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	50 are 13 centiare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24616

Registro particolare n. 5165

Presentazione n. 33 del 18/06/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.

Sede UDINE (UD)

Codice fiscale 01452770306

Domicilio ipotecario eletto TAVAGNACCO (UD), VIA ALPE ADRIA N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale MARMI COLTRI LUIGI SRL

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A. (DI SEGUITO DESIGNATA BANCA), HA CONCESSO, A TITOLO DI MUTUO, EX ART. 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, LA SOMMA DI EURO 500.000 (CINQUECENTOMILA), SOMMA CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO E DELLA QUALE HA RILASCIATO QUIETANZA CON LA FIRMA DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA CONVENUTA IN ANNI 9 (NOVE). LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' STATA DETERMINATA IN 108 (CENTOOTTO) MESI A DECORRERE DALL'1 LUGLIO 2008. LA PARTE MUTUATARIA, PER SE' E SUCCESSORI, SOLIDAMENTE ED INDIVISIBILMENTE FRA TUTTI E PER GLI AVENTI CAUSA, SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE, ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO, LA SOMMA EROGATA CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO GRADUALE MEDIANTE PAGAMENTO ALLA BANCA MUTUANTE, DI: - N. 108 (CENTOOTTO) RATE MENSILI POSTICIPATE CIASCUNA COMPRESIVA DELL'INTERESSE, ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO, IN MISURA PARI AL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO.-[ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 6,13% (SEI VIRGOLA TREDICI PER CENTO)] E DELLA QUOTA DI RIMBORSO CAPITALE, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE. GLI INTERESSI COMUNQUE MATURATI DALL'EROGAZIONE ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO COME SPECIFICATO ALL'ART. 1 DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA AL TASSO DEL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO E HA ACCETTATO, ASSUMENDOSENE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL PERFEZIONAMENTO DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' STATO CONCORDATO A TASSO VARIABILE. IL TASSO DI INTERESSE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA VIENE CALCOLATO IN BASE AI GIORNI EFFETTIVI SU DIVISORE 360. IL TASSO DI INTERESSE VERRA' ADEGUATO, A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DI CIASCUNA MENSILITA', AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DETERMINATO AUMENTANDO DI UNO SPREAD DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SU BASE 360 A 1 (UN) MESE RILEVATO IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUN MESE PRECEDENTE L'AMMORTAMENTO DELLE SINGOLE RATE MENSILI DAL QUOTIDIANO IL SOLE-24 ORE OVVERO DAI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL TASSO EURIBOR (EURO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24616

Registro particolare n. 5165

Presentazione n. 33 del 18/06/2008

INTERBANK OFFERED RATE) SU BASE 360 A 1 (UN) MESE E' PARI AL 4,386% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOOTTANTASEI PER CENTO). AD OGNI VARIAZIONE, COME SOPRA PREVISTA, VERRANNO AUMENTATE O DIMINUITE LE QUOTE DI INTERESSI E QUINDI VARIATE LE SINGOLE RATE MENSILI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA A FAVORE DELLA BANCA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO SOGLIA USURA, TEMPO PER TEMPO VIGENTE PER LA CATEGORIA MUTUI, ARROTONDATO ALLO 0,125 (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE) INFERIORE. I TASSI SOGLIA USURA SONO PUBBLICATI NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA ED AFFISSI NEI LOCALI DELLA BANCA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA DI EURO 1.000.000 (UNMILIONE) COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, CHE - AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO ED ALL'ART. 8 DEL CONTRATTO DI MUTUO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO. COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 DEL CODICE CIVILE) E QUELLE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE CHE LA BANCA FOSSE CHIAMATA A CORRISPONDERE, RIMBORSI DI TASSE ED IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DI LEGGE OVVERO DEL CONTRATTO DI MUTUO. COMPRENDE, INFINE, PER I CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA AI SENSI DI LEGGE, DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, NONCHE' AI SENSI DEL CONTRATTO DI MUTUO ED ALLEGATO CAPITOLATO AL CONTRATTO DI MUTUO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL MUTUO E' ESENTE AI SENSI DEL DPR 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24616

Registro particolare n. 5165

Presentazione n. 33 del 18/06/2008

---

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2011 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 1526 Registro generale n. 7346  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DI DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 25/03/2013 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 2450 Registro generale n. 10678  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DI DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2020 Servizio di P.I. di VERONA  
Registro particolare n. 5679 Registro generale n. 43240  
Tipo di atto: 0800 - CESSIONE DI CREDITO

### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 7346

Registro particolare n. 1526

Presentazione n. 137 del 28/02/2011

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9747

Protocollo di richiesta VR 34507/1 del 2011

*Il Conservatore*

Conservatore delegato RUBELE STEFANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	09/02/2011	<i>Numero di repertorio</i>	32388/11354
<i>Notaio</i>	RAIOLA CIRO	<i>Codice fiscale</i>	RLA CRI 46A01 G190 S
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		
<i>Titolo depositato in originale</i>	SI		

### Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	800 MODIFICA DI DURATA

### Altri dati

*Formalità di riferimento* Iscrizione Numero di registro particolare 5165 del 18/06/2008

### Dati riepilogativi

*Unità negoziali* - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

*Soggetto n.* 1

*Denominazione o ragione sociale* HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.

*Sede* UDINE (UD)

*Codice fiscale* 01452770306

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 7346

Registro particolare n. 1526

Presentazione n. 137 del 28/02/2011

---

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MARM COLTRI LUIGI SRL

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

A FRONTE DELLA RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI DELLE RATE, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, STIPULATO IN DATA 10 GIUGNO 2008 A ROGITO NOTAIO CIRO RAIOLA DI VERONA, REPERTORIO N. 30833 PER COMPLESSIVI EURO 500.000 (CINQUECENTOMILA) E DELLA DURATA DI ANNI 9, E' STATO SOSPESO CON DECORRENZA DALLA RATA N. 31 IN SCADENZA AL 31 GENNAIO 2011. LA SOSPENSIONE AVRA' EFFICACIA FINO ALLA RATA CON SCADENZA IL 31 AGOSTO 2011 INCLUSA. TRASCORSO TALE PERIODO DI SOSPENSIONE, AL 30 SETTEMBRE 2011 IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO RIPRENDE' TENENDO CONTO DEL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE CHE RISULTAVA IN ESSERE ALLA DATA DELLA PRIMA RATA SOSPESA SENZA CHE LA BANCA SIA TENUTA AD EFFETTUARE ALCUNA RICHIESTA A TALE RIGUARDO. DI CONSEGUENZA LA DURATA DEL MUTUO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE PROROGATA DI UN NUMERO PARI ALLE RATE SOSPESSE. IL PRESENTE ANNOTAMENTO E' ESENTE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-03-25T11:55:00.013447+01:00

Registro generale n. 10678

Registro particolare n. 2450

Presentazione n. 65 del 25/03/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata* € 35,00 (Trentacinque/00)

*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 10412

*Protocollo di richiesta* VR 44330/1 del 2013

*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	08/03/2013	<i>Numero di repertorio</i>	33332/12079
<i>Notaio</i>	RAIOLA CIRO	<i>Codice fiscale</i>	RLA CRI 46A01 G190 S
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

### Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	800 MODIFICA DI DURATA

### Altri dati

*Formalità di riferimento* Iscrizione Numero di registro particolare 5165 del 18/06/2008

### Dati riepilogativi

*Unità negoziali* - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

*Soggetto n.* 1

*Denominazione o ragione sociale* HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.

*Sede* UDINE (UD)

*Codice fiscale* 01452770306

*Per la quota di* -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-03-25T11:55:00.013447+01:00

Registro generale n. 10678

Registro particolare n. 2450

Presentazione n. 65 del 25/03/2013

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MARMÌ COLTRI LUIGI SRL

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO A) CHE TRA LE PARTI E' IN ESSERE UN CONTRATTO DI MUTUO STIPULATO IN DATA 10 GIUGNO 2008 A ROGITO NOTAIO CIRO RAIOLA DI VERONA, REP. N. 30833 E RACC. N. 10168, PER COMPLESSIVI EURO 500.000 (CINQUECENTOMILA) E DURATA ANNI 9 (NOVE) GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA A VERONA IL 18 GIUGNO 2008 AI NN. 24616 RG 5165 RP; B) CHE IN DATA 9 FEBBRAIO 2011 E' STATO STIPULATO TRA LE PARTI UNA SCRITTURA DI RINEGOZIAZIONE A ROGITO NOTAIO CIRO RAIOLA REP. 32.388 RACCOLTA 11.354, PER LA SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI DELLE RATE DEL MUTUO PER N. 8 (OTTO) RATE AI SENSI DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9 COMMA 1 DELL'ORDINANZA N. 3906 DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI RIGUARDANTE GLI INTERVENTI URGENTI CONSEGUENTI AGLI INTERVENTI ALLUVIONALI CHE HANNO COLPITO LA REGIONE VENETO; C) CHE RISULTANO SCADUTE E NON PAGATE LE SEGUENTI RATE: \* RATA N. 51 SCADENZA 30 SETTEMBRE 2012 PER EURO 2.100,29 \* RATA N. 52 SCADENZA 31 OTTOBRE 2012 PER EURO 5.165,43 \* RATA N. 53 SCADENZA 30 NOVEMBRE 2012 PER EURO 5.165,43 \* RATA N. 54 SCADENZA 31 DICEMBRE 2012 PER EURO 5.165,43 \* RATA N. 55 SCADENZA 31 GENNAIO 2013 PER EURO 5.165,43 \* RATA N. 56 SCADENZA 28 FEBBRAIO 2013 PER EURO 5.165,43 QUINDI PER COMPLESSIVI EURO 28.333,42 (VENTOTTOMILATRECENTOTRENTATRE VIRGOLA QUARANTADUE) INCLUSI GLI INTERESSI DI MORA, IN SEGUITO PER BREVIATA "SOSPESI"; D) CHE LA "MARMÌ COLTRI LUIGI SRL" (PARTE MUTUATARIA) HA CHIESTO CHE I SOSPESI IN LINEA CAPITALE VENGANO IMPUTATI A CAPITALE RESIDUO E I SOSPESI DI ALTRA NATURA VENGANO RIPARTITI PER OGNI SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO FINO A SCADENZA; E) CHE LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE DEL MUTUO PER N. 12 (DODICI) RATE E LA PROROGA DELLA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DAL 28 FEBBRAIO 2018 AL 28 FEBBRAIO 2021; F) CHE LE PARTI HANNO CONCORDEMENTE PATTUITO LA VARIAZIONE DELL'ATTUALE TASSO DI INTERESSE LIMITATAMENTE ALLO SPREAD DA 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, I SOSPESI IN LINEA CAPITALE VENGONO IMPUTATI A CAPITALE RESIDUO E I SOSPESI DI ALTRA NATURA VENGONO RIPARTITI PER OGNI SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO FINO A SCADENZA. DI CONSEGUENZA IL CAPITALE RESIDUO VIENE RIDETERMINATO IN EURO 318.288,47 (TRECENTODICIOTTOMILADUECENTOOTTANTOTTO VIRGOLA QUARANTASETTE). A FRONTE DELLA RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DI CUI ALLA PREMessa A), VIENE SOSPESO CON DECORRENZA DALLA RATA N. 57 IN SCADENZA AL 31 MARZO 2013. LA SOSPENSIONE AVRA' EFFICACIA FINO ALLA RATA CON SCADENZA IL 28 FEBBRAIO 2014 INCLUSA. TRASCORSO TALE PERIODO DI SOSPENSIONE, AL 31 MARZO 2014 IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO RIPRENDERA' TENENDO CONTO DEL DEBITO RESIDUO IN ESSERE ALLA DATA DELLA PRIMA RATA SOSPESA, E DELL'IMPUTAZIONE DEI SOSPESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DELLA PRESENTE SCRITTURA, SENZA CHE LA BANCA SIA TENUTA AD EFFETTUARE ALCUNA RICHIESTA A TALE RIGUARDO. IN CONSEGUENZA DELLA RIDETERMINAZIONE DEL CAPITALE RESIDUO, DELLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE E DELL'ALLUNGAMENTO DELLA DURATA DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE: - N. 12 (DODICI) RATE MENSILI POSTICIPATE CIASCUNA COMPRESIVA DEL SOLO INTERESSE, PER ORA, IN MISURA PARI AL 4,65% (QUATTRO VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE, - N. 84 (OTTANTAQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE, PER ORA, DI EURO 4.536,57

---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-03-25T11:55:00.013447+01:00

Registro generale n. 10678

Registro particolare n. 2450

Presentazione n. 65 del 25/03/2013

---

(QUATTROMILACINQUECENTOTRENTASEI VIRGOLA CINQUANTASETTE) CADAUNA COMPRENSIVE DELLA QUOTA DI RIMBORSO CAPITALE E DEGLI INTERESSI, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE E DEGLI ONERI DI ALTRA NATURA RIPARTITI COME INDICATO ALL'ARTICOLO 1. DETTE RATE CORRISPONDONO ALLA RATA MENSILE AL TASSO INIZIALE ANNUO, COSI' PATTIZIAMENTE DETERMINATO, DEL 4,65% (QUATTRO VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) - TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) PARI A 4,75% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO), CALCOLATO AUMENTANDO DI UNO SPREAD PATTIZIALMENTE RIDETERMINATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI E ARROTONDANDO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, - IL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SU BASE 360 A 1 (UN) MESE RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE OVVERO DAI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DELLE SINGOLE RATE MENSILI. - ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SU BASE 360 A 1 (UN) MESE E' PARI A 0,122% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTIDUE PER CENTO). IL PRESENTE CONTRATTO E' ESENTE DA IMPOSTA E TASSE DI BOLLO REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DEL DPR 29/9/1973 N. 601.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-11-30T14:53:44.136204+01:00

Registro generale n. 43240

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 19 del 03/12/2020

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 41045

*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	26/11/2020	<i>Numero di repertorio</i>	805/683
<i>Notaio</i>	RAIOLA ANDREA	<i>Codice fiscale</i>	RLA NDR 81C06 G975 O
<i>Sede</i>	CASTEL D'AZZANO (VR)		

### Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	800 CESSIONE DI CREDITO

### Altri dati

*Formalità di riferimento* Servizio di PI di VERONA

*Iscrizione* Numero di registro particolare 5165 del 18/06/2008

### Dati riepilogativi

*Unità negoziali* - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

*Soggetto n.* 1

*Denominazione o ragione sociale* HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-11-30T14:53:44.136204+01:00

Registro generale n. 43240

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 19 del 03/12/2020

Sede UDINE (UD)

Codice fiscale 01452770306

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MARMİ COLTRI LUIGI SRL

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Cognome COLTRI

Sesso M Nato il 08/01/1953 a CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale CLT VTR 53A08 B709 B Domicilio ipotecario eletto -

Nome VALTER

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE ---A) LA CEDENTE E' CREDITRICE NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "MARMİ COLTRI LUIGI S.R.L." CON SEDE IN CAPRINO VERONESE (VR), LOCALITA' GAMBARON S.N.C., NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA E CODICE FISCALE 00827970237 (IL "DEBITORE CEDUTO") DELLA SOMMA DI COMPLESSIVI EURO 207.566,47.- (DUECENTOSETTEMILA CINQUECENTOSESANTASEI VIRGOLA QUARANTASETTE) PER RATEI SCADUTI, CAPITALE RESIDUO, INTERESSI ED ACCESSORI ALLA DATA DEL 26.11.2020, OLTRE A SPESE ED ACCESSORI MATURANDI (IL "CREDITO"), DERIVANTI DA - CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO (D.LGS. 1.9.1993 N.385) STIPULATO CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO CIRO RAIOLA DI VERONA IN DATA 10 GIUGNO 2008, REPERTORIO N. 30833/10168 (REGISTRATO A "VERONA 1" IL 17 GIUGNO 2008 AL N.14625, SERIE 1T E ISCRITTO A VERONA IL 18.6.2008 AI NN. 24616/5165), PER L'IMPORTO FINANZIATO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E PER LA DURATA DI ANNI NOVE, PERFEZIONATO TRA LA "HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A." ED IL DEBITORE CEDUTO; ---B) IL SUINDICATO CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO VENIVA GARANTITO CON LA CONCESSIONE DI UNA IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - IN DATA 18 GIUGNO 2008 AI N.RI 24616/5165, PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE VIRGOLA ZERO ZERO), GRAVANTE SUI BENI IMMOBILI, DI PROPRIETA' PER L'INTERO DEL DEBITORE CEDUTO, DI SEGUITO INDICATI: CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) - SEZIONE C, FOGLIO 9, MAPPALE 313, SUBALTERNO 1, CATEGORIA D/1; - SEZIONE C, FOGLIO 9, MAPPALE 313, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/10; - SEZIONE C, FOGLIO 9, MAPPALE 313, SUBALTERNO 3, CATEGORIA A/3; CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR): - FOGLIO 34, PARTICELLA 314, TERRENO 36 ARE 18 CENTIARE; - FOGLIO 34, PARTICELLA 315, TERRENO 3 ARE 81 CENTIARE; - FOGLIO 34, PARTICELLA 758, TERRENO 13 ARE 93 CENTIARE; - FOGLIO 34, PARTICELLA 313, ENTE URBANO; ---C) CON IL CITATO ATTO DI MUTUO IL CESSIONARIO, COME SOPRA GENERALIZZATO, RILASCIAVA FIDEJUSSIONE A FAVORE DI "HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A." PER IL PUNTUALE ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI CREDITO DA ESSO DERIVANTE PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, SPESE ED ACCESSORI; ---D) SUCCESSIVAMENTE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, I TERRENI DI CUI SOPRA SONO STATI FRAZIONATI NEL SEGUENTE MODO: CATASTO TERRENI COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) - ORIGINARIA PARTICELLA 314: ORA PARTICELLA 1514 (INTESTATA A VANINI VALTER, NATO A CAPRINO VERONESE (VR) IL 13 NOVEMBRE 1975, CODICE FISCALE VNN VTR 75S13 B709U) DI ARE 31.65 E PARTICELLA 1515 (INTESTATA A MARMİ COLTRI LUIGI S.R.L., COME

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-11-30T14:53:44.136204+01:00

Registro generale n. 43240

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 19 del 03/12/2020

SOPRA GENERALIZZATA) DI ARE 04.53; - ORIGINARIA PARTICELLA 315: ORA PARTICELLA 1516 (INTESTATA A VANINI VALTER, COME SOPRA GENERALIZZATO) DI ARE 00.40 E PARTICELLA 1517 (INTESTATA A MARMI COLTRI LUIGI S.R.L., COME SOPRA GENERALIZZATA) DI ARE 03.41; - ORIGINARIA PARTICELLA 758: ORA PARTICELLA 1518 (INTESTATA A VANINI VALTER, COME SOPRA GENERALIZZATO) DI ARE 10.85 E PARTICELLA 1519 (INTESTATA A MARMI COLTRI LUIGI S.R.L., COME SOPRA GENERALIZZATA) DI ARE 03.08; ---E) IL MUTUO FONDIARIO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO "A" DELLE PREMESSE VENIVA RINEGOZIATO DA "HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A." ED IL DEBITORE CEDUTO: - CON SCRITTURA DI RINEGOZIAZIONE AUTENTICATA DAL NOTAIO CIRO RAIOLA IN DATA 9 FEBBRAIO 2011, REP. 32388/11354 (REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI "VERONA 1" IN DATA 22.2.2011 AL N. 3402, S.1T ED ANNOTATA A VERONA IL 28.2.2011 AI NN. 7346/1526), VENIVA PREVISTA LA SOSPENSIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO IN OGGETTO DALLA RATA N. 31 IN SCADENZA AL 31 GENNAIO 2011 E FINO ALLA RATA CON SCADENZA 31 AGOSTO 2011 COMPRESA, CON CONSEGUENTE PROROGA DELLA DURATA DEL PREDETTO FINANZIAMENTO E MODIFICA DEL RELATIVO PIANO DI AMMORTAMENTO; - CON SCRITTURA DI RINEGOZIAZIONE AUTENTICATA DAL NOTAIO CIRO RAIOLA IN DATA 8 MARZO 2013 DEL, REP. 33332/12079 (REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI VERONA 1 IN DATA 25.3.2013 AL N. 5480 S.1T ED ANNOTATA A VERONA IL 25.3.2013 AL NN. 10678/2450), VENIVA DISPOSTO CHE I SOSPESI IN LINEA CAPITALE FOSSERO IMPUTATI A CAPITALE RESIDUO, MENTRE I SOSPESI DI ALTRA NATURA VENISSERO RIPARTITI PER OGNI SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO FINO A SCADENZA, CON CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DELL'AMMONTARE DEL CAPITALE RESIDUO. SI PREVEDEVA ALTRESI' LA SOSPENSIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL RICHIAMATO MUTUO CON DECORRENZA DALLA RATA N. 57 IN SCADENZA AL 31 MARZO 2013 E FINO ALLA RATA IN SCADENZA AL 28 FEBBRAIO 2014 COMPRESA, CON PROROGA DELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO E CON LA RIDETERMINAZIONE DEL RELATIVO PIANO DI AMMORTAMENTO; ---F) STANTE L'INADEMPIMENTO DEL DEBITORE CEDUTO L'ATTO DI MUTUO FONDIARIO SOPRA MENZIONATO, COSI' COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO, VENIVA REVOCATO DALLA CEDENTE CON LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO DATATA 7 GIUGNO 2019, CON CONSEGUENTE IMMEDIATA ESIGIBILITA' DA PARTE DELLA CEDENTE DELLE RATE INSOLUTE, DEL CAPITALE RESIDUO E DEI INTERESSI DI MORA OLTRE EVENTUALI ULTERIORI ACCESSORI ; ---G) RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI IPOTECATI DI CUI AL PUNTO "B" DELLE PREMESSE, E' PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI VERONA L'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 381/2019, PROMOSSA DA "EAGLE SPV S.R.L.", MEDIANTE IL PATROCINIO DELL'AVV. DARIO FINARDI DEL FORO DI VERONA, CON ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCRITTO PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 29 OTTOBRE 2019 AI NN. 42999/29256. DETTI IMMOBILI RISULTANO ATTUALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) COME SEGUE: - FOGLIO 34, MAPPALE 313, SUBALTERNO 1, CATEGORIA D/1; - FOGLIO 34, MAPPALE 313, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/10; - FOGLIO 34, MAPPALE 313, SUBALTERNO 3, CATEGORIA A/3; - FOGLIO 34, MAPPALE 313, ENTE URBANO; CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPRINO VERONESE (VR) - FOGLIO 34, MAPPALE 1515, TERRENO 36 ARE 18 CENTIARE; - FOGLIO 34, MAPPALE 1517, TERRENO 3 ARE 81 CENTIARE; - FOGLIO 34, MAPPALE 1519, TERRENO 13 ARE 93 CENTIARE; ---H) LA SOCIETA' "EAGLE SPV S.R.L." - UNIPERSONALE, NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 130/1999, RELATIVA AI CREDITI CEDUTI DALLA "HYPO ALPE ADRIA BANK SPA" IN FORZA DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CONCLUSO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 7.1 DELLA CITATA LEGGE 130, IN DATA 25 SETTEMBRE 2017, COME MODIFICATO IN DATA 29 MARZO 2018 E 5 APRILE 2018 E CON EFFICACIA GIURIDICA DAL GIORNO 1 APRILE 2018, HA ACQUISTATO PRO-SOLUTO DALLA SOCIETA' "HYPO ALPE ADRIA BANK SPA" TUTTI O PARTE DEI CREDITI DELLA MEDESIMA DERIVANTI DA CONTRATTI LEASING, DI MUTUO E ALTRI CONTRATTI STIPULATI IN QUALSIASI FORMA TECNICA FINALIZZATI ALL'EROGAZIONE DEL CREDITO, COME DA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, N.42 DEL GIORNO 10 APRILE 2018; ---I) FRA I CREDITI OGGETTO DELLA SUINDICATA CESSIONE RIENTRANO ANCHE I CREDITI GIA' VANTATI DA "HYPO ALPE ADRIA BANK SPA" NEI CONFRONTI DEL DEBITORE CEDUTO, DERIVANTI DAL MUTUO FONDIARIO SOPRACITATO; ---J) PER LA GESTIONE DEI CREDITI ACQUISTATI NELLA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' "EAGLE SPV S.R.L." UNIPERSONALE HA CONFERITO PROCURA SPECIALE IN DATA 15 MAGGIO 2018, N.6667/4397 DI REPERTORIO DELLA DOTT.SSA LAURA RIGONAT, NOTAIO IN SAN GIORGIO DI NOGARO (UD), REGISTRATA A CERVIGNANO DEL FRIULI IL 16.5.2018 AL N.1755,

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-11-30T14:53:44.136204+01:00

Registro generale n. 43240

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 19 del 03/12/2020

SERIE 1T, ALLA SOCIETA' "AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.R.L."; ---K) LA SOCIETA' "AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.R.L.", NELL'AMBITO DELLA SOPRA INDICATA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE, HA ACQUISTATO DA "HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A." I RAPPORTI GIURIDICI DA CUI DERIVANO I CREDITI CEDUTI PRO-SOLUTO A EAGLE SPV S.R.L., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, COME DA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA N.43 DEL GIORNO 12 APRILE 2018; ---L) TRA I RAPPORTI GIURIDICI ACQUISTATI DA "AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.R.L." RISULTA ANCHE QUELLO RELATIVO AL MUTUO FONDIARIO DI CUI ALLE PREMESSE; ---M) IL CREDITO NON E' DI NATURA PERSONALE E NON SUSSISTE ALCUN DIVIETO LEGALE O CONVENZIONALE ALLA ALIENAZIONE DEL MEDESIMO; ---N) E' INTENZIONE DELLA CEDENTE CEDERE A TITOLO ONEROSO IL SUDDETTO CREDITO ED IL RELATIVO RAPPORTO GIURIDICO ALLA CESSIONARIA; ---O) CHE LE PARTI HANNO CONCORDATO LA CESSIONE DEL CREDITO E DEL RELATIVO RAPPORTO GIURIDICO ALLA CESSIONARIA AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI CHE SEGUONO. TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI HANNO STIPULATO E CONVENUTO QUANTO SEGUE: LA CEDENTE, HA CEDUTO E TRASFERITO ALLA CESSIONARIA, CHE HA ACCETTATO, IL CREDITO CITATO ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE ED IL RELATIVO RAPPORTO GIURIDICO. GLI EFFETTI DELLA CESSIONE DECORRONO DAL 26.11.2020 (LA "DATA DI EFFICACIA"). LA CESSIONE DOVRA' ESSERE NOTIFICATA AL DEBITORE CEDUTO ENTRO E NON OLTRE 20 GIORNI DAL PRESENTE ATTO A CURA E SPESE DELLA CESSIONARIA. TUTTI GLI EVENTUALI PAGAMENTI RICEVUTI DALLA CEDENTE IN RELAZIONE AL CREDITO A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA DOVRANNO ESSERE IMMEDIATAMENTE E DIRETTAMENTE TRASFERITI ALLA CESSIONARIA. IL CREDITO COMPRENDE SIA IL CREDITO PER CAPITALE (ALLA DATA DI EFFICACIA), SIA IL CREDITO PER INTERESSI ED ALTRI ACCESSORI (QUALI AD ESEMPIO PENALI, SPESE LEGALI LIQUIDATE NELLE CAUSE, CREDITI PER INDENNIZZI E RIMBORSO DI SPESE) MATURATI E NON PAGATI ALLA DATA DEL 26.11.2020 E MATURANDI A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA. RELATIVAMENTE AGLI INTERESSI GIA' SCADUTI, MA NON ANCORA PERCEPITI DALLA CEDENTE, LE PARTI HANNO CONVENUTO, IN ESPRESSA DEROGA ALL'ART.1263, COMMA 3, DEL CODICE CIVILE, CHE ANCHE GLI STESSI SIANO COMPRESI NELLA CESSIONE. GLI INTERESSI, SIA CONVENZIONALI CHE MORATORI, CONTINUANO AD ESSERE DOVUTI NELLA MISURA PATTUITA NELL'ATTO COSTITUTIVO DELL'OBLIGAZIONE, SALVI I LIMITI DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE. IL CREDITO E' TRASFERITO UNITAMENTE AL RELATIVO RAPPORTO GIURIDICO, ALLE EVENTUALI ULTERIORI GARANZIE (REALI E PERSONALI) E PRIVILEGI CHE LO ASSISTONO, AD ECCEZIONE DELLA FIDEJUSSIONE PERSONALE RILASCIATA DAL SIGNOR VALTER COLTRI E DI CUI AL PUNTO "C" DELLE PREMESSE, CHE A SEGUITO DEL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO SI ESTINGUE. TUTTE LE SPESE, ANCHE LEGALI, I COSTI E GLI ONERI RELATIVI AD ATTIVITA' COMPIUTE IN RELAZIONE AL CREDITO FINO ALLA DATA DI EFFICACIA RIMARRANNO A CARICO DELLA CEDENTE. OGNI ONERE PER SPESE LEGALI, PROCESSUALI O DI GIUSTIZIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLI RELATIVI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE ATTUALMENTE PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI VERONA, RUBRICATA AL N. 381/2019 R.E., IVI INCLUSI QUELLI RELATIVI AL COMPENSO DEL PERITO STIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIALE, SARANNO A CARICO DEL CEDENTE ESCLUSIVAMENTE SE RIFERIBILI AD ATTIVITA' SVOLTA FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA DATA DI EFFICACIA; SARANNO INVECE A CARICO DEL CESSIONARIO SE RIFERIBILI AD ATTIVITA' SVOLTE A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA, COME, ALTRESI', OGNI ALTRO COSTO RELATIVO ALL'ATTIVITA' COMPIUTA IN RELAZIONE AL CREDITO A FAR TEMPO DALLA DATA DI EFFICACIA. IL SIGNOR VALTER COLTRI (CESSIONARIA), SUBENTRA NELL'IPOTECA VOLONTARIA ACCESA - IN FORZA DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO (D.LGS. 1.9.1993 N.385) STIPULATO CON ATTO IN DATA 10 GIUGNO 2008, N. 30833/10168 DI REPERTORIO DEL DOTT. CIRO RAIOLA, NOTAIO IN VERONA, REGISTRATO A "VERONA 1" IL 17 GIUGNO 2008 AL N.14625, SERIE 1T ED ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 18 GIUGNO 2008 AI N.RI 24616/5165 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.000.000,00 (UN MILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA "HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.P.A." CON SEDE IN UDINE (UD) CODICE FISCALE 01452770306 E CONTRO LA SOCIETA' "MARMI COLTRI LUIGI S.R.L.", CON SEDE IN CAPRINO VERONESE (VR), LOCALITA' GAMBERON, CODICE FISCALE 00827970237; AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 2839 N.2 E 2843, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE, LA CESSIONARIA ELEGGE DOMICILIO NELLA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE IN CUI HA SEDE L'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI PRESSO IL QUALE E' ISCRITTA IPOTECA E PRECISAMENTE IN CAPRINO VERONESE ALLA VIA GIULIO SANDRI N. 66. LA CESSIONARIA, INOLTRE, HA PRESO ATTO DI ESSERE UNICO SOGGETTO ONERATO DI PRESTARE ASSENSO

---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-11-30T14:53:44.136204+01:00

Registro generale n. 43240

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 19 del 03/12/2020

---

ALLA CANCELLAZIONE DELLE IPOTECHE ISCRITTE DALLA CEDENTE SUI BENI DEL DEBITORE CEDUTO. IL PRESENTE CONTRATTO E' ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DEL DPR 29/9/1973 N. 601.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41502

Registro particolare n. 6832

Presentazione n. 4 del 12/10/2017

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Legge 11/08/1973, n.533 art.10

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 45459

Protocollo di richiesta VR 459046/1 del 2017

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	857
Data	30/09/2017	Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA - SEZIONE LAVORO
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA - SEZIONE LAVORO	Codice fiscale	800 259 00236

Sede VERONA (VR)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	Tasso interesse semestrale	-
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	Tasso interesse annuo	-
Capitale	€ 17.056,78	Spese	-
Interessi	-	Totale	€ 25.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. GIUSEPPE ARMANI

Indirizzo VIA G. ARDUINO, 14 - CAPRINO VERONESE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41502

Registro particolare n. 6832

Presentazione n. 4 del 12/10/2017

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' GAMBERON		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 2
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	LOCALITA' GAMBERON		N. civico 28
Piano	1-2		

Immobile n. 3

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	LOCALITA' GAMBERON		N. civico 28
Piano	1-2		

Immobile n. 4

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 313	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza 50 are 13 centiare	

Immobile n. 5

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1515	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 are 53 centiare	

Immobile n. 6

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1517	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 41 centiare	

Immobile n. 7

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1519	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 08 centiare	

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41502

Registro particolare n. 6832

Presentazione n. 4 del 12/10/2017

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome CRISTINI

Nome LUIGI

Sesso M Nato il 10/11/1972 a BUSSOLENGO (VR)

Codice fiscale CRS LGU 72S10 B296 N Domicilio ipotecario eletto

CAPRINO V.SE - VIA G.  
ARDUINO, 14 C/O AVV.  
ARMANI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MARMÌ COLTRI LUIGI S.R.L.

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO N. 857 EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERONA - SEZIONE LAVORO - IN DATA 30.09.2017 CON IL QUALE VIENE INGIUNTO A PARTE DEBITRICE DI PAGARE IMMEDIATAMENTE LA SOMMA DI EURO 17.056,78 (DICIASSETTEMILACINQUANTASEI/78), OLTRE RIVALUTAZIONE MONETARIA E INTERESSI LEGALI DALLA DATA DI CONFERMAZIONE DEL CREDITO AL SALDO, OLTRE AL PAGAMENTO DELLE SPESE PROCESSUALI LIQUIDATE IN EURO 828,00 (OTTOCENTOVENTOTTO/00) PER COMPENSI, COMPRENSIVI DI RIMBORSO SPESE FORFETTARIO 15% E EURO 118,50 (CENTODICIOTTO/50) PER SPESE, OLTRE IVA E CPA COME PER LEGGE. PARTE CREDITRICE ELEGE IL DOMICILIO IN CAPRINO VERONESE, VIA G. ARDUINO N. 14 C/O LO STUDIO DELL'AVV. GIUSEPPE ARMANI. FORMALITÀ ESENTA DA IMPOSTE, SPESE E TASSE PER RITO LAVORO AI SENSI DELL'ART. 10 - L. 10.08.1973 N. 533

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-05T09:45:23.762653+02:00

Registro generale n. 27527

Registro particolare n. 4464

Presentazione n. 206 del 05/07/2018

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29595

Il Conservatore

Gerente GENCHI GIUSEPPE GABRIELE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	2051/12218
Data	03/07/2018	Codice fiscale	137 568 81002
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 95.001,72	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 190.003,44	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-05T09:45:23.762653+02:00

Registro generale n. 27527

Registro particolare n. 4464

Presentazione n. 206 del 05/07/2018

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B709 - CAPRINO VERONESE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34 Particella 313 Subalterno 2

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,0 vani

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MARMÌ COLTRI LUIGI SRL

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201800000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 16032018 NUMERO DI RUOLO: 1101, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6J, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16102015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220150003035621000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220170000215760000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052017 NUMERO DI

---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-05T09:45:23.762653+02:00

Registro generale n. 27527

Registro particolare n. 4464

Presentazione n. 206 del 05/07/2018

---

RUOLO: 146, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015 NUMERO DI RUOLO: 39, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 5309, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015 NUMERO DI RUOLO: 5450, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVRN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14112016

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42999

Registro particolare n. 29256

Presentazione n. 1 del 29/10/2019

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 44728

Protocollo di richiesta VR 357252/1 del 2019

*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	6940
Data	20/09/2019	Codice fiscale	800 107 20235
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	VERONA (VR)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DARIO FINARDI

Indirizzo VICOLO SAN BERNARDINO N. 3

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42999

Registro particolare n. 29256

Presentazione n. 1 del 29/10/2019

Immobile n. 1

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. GAMBERON		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 2
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. GAMBERON		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. GAMBERON		N. civico -

Immobile n. 4

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella 313	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	LOC GAMBERON		N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1515	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 36 are 18 centiare	

Immobile n. 6

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1517	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 81 centiare	

Immobile n. 7

Comune	B709 - CAPRINO VERONESE (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 1519	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 93 centiare	

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -	
	Denominazione o ragione sociale	EAGLE SPV SRL

---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42999

Registro particolare n. 29256

Presentazione n. 1 del 29/10/2019

---

Sede TAVAGNACCO (UD)

Codice fiscale 09883850969

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MARM COLTRI LUIGI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27699

Registro particolare n. 19996

Presentazione n. 15 del 22/06/2021

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

*Eseguita la formalità.*

*Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25435*

*Protocollo di richiesta VR 238714/1 del 2021*

*Prenotazione a debito art. n. 19*

*Il Conservatore*

*Conservatore REITANO SALVATORE*

## Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	79
<i>Data</i>	23/04/2021	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

### *Dati relativi alla convenzione*

<i>Specie</i>	ATTO GIUDIZIARIO
<i>Descrizione</i>	600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*

*Richiedente* AGENZIA DELLE ENTRATE- REP.  
SERVIZI PUBBL. IMM.RE

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

---

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27699

Registro particolare n. 19996

Presentazione n. 15 del 22/06/2021

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI MARMI COLTRI  
LUIGI SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MARMI COLTRI LUIGI SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE IN  
LIQUIDAZIONE

Sede CAPRINO VERONESE (VR)

Codice fiscale 00827970237

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 77810 anno 2023  
Pag. 32 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 8 formalita' e consta di complessive 32 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 9 note.

#### Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 9 di cui allegate 5
- Numero di pagine complessive: 32

#### Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	48,00
Imposta di bollo	128,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

**CONSERVATORE  
(REITANO SALVATORE)**

#### Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDO D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAION VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CEREA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE, COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE', ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, GAZZO VERONESE, GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA, MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENGO, PEScantina, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE, PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA', RONCO ALL'ADIGE, ROVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA', SALIZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENACO, TREGNAGO, TREVENUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVA, VIGASIO, VILLA BARTOLOMEA, VILLAFRANCA DI VERONA, ZEVIO, ZIMELLA