

Comune di CAPRINO VERONESE
PROVINCIA DI VERONA



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 4.9.1970 N. 4077 di prot.
da COLTRI Comm. LUIGI e F.gli
tendente ad ottenere la licenza per costruire un deposito attrezzi
adibito ad uso industriale
sito in località GAMBERON Via N. di questo Comune
e distinto in mappa alla Sez. C Foglio IX° coi mappali N. 676
per conto proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;

Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

Vista la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;

DA' LICENZA

a COLTRI Comm. LUIGI E F.gli
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:
- che i prospetti esterni siano rifiniti ad intonaco civile;
- che sia rigorosamente rispettato il confine stradale;
- che al momento di tracciare le fondamenta sia richiesto un sopraluogo del tecnico comunale.-

La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti, imbiancati agli angoli e muniti di luci nelle ore notturne.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 28.9.1970



IL SINDACO

COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROGETTO

DI AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER DEPOSITO ATTREZZI, SITO IN GAMBERON DI PROPRIETA' DELLA DITTA Comm. LUIGI COLTRI E FIGLI

SCALA 1:60

CAPRINO 4/9/70

IL PROGETTISTA E DIR. LAVORI



IL PROPRIETARIO

Georgio Coltri

Ditta Comm. COLTRI LUIGI & FIGLI
INDUSTRIA MARMI
CAPRINO VERONESE

Luigi Coltri

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO: si approva il progetto con le prescrizioni contenute nella Licenza Edilizia Caprino Ver. n. **4 SET. 1970**

IL PRESIDENTE

[Signature]

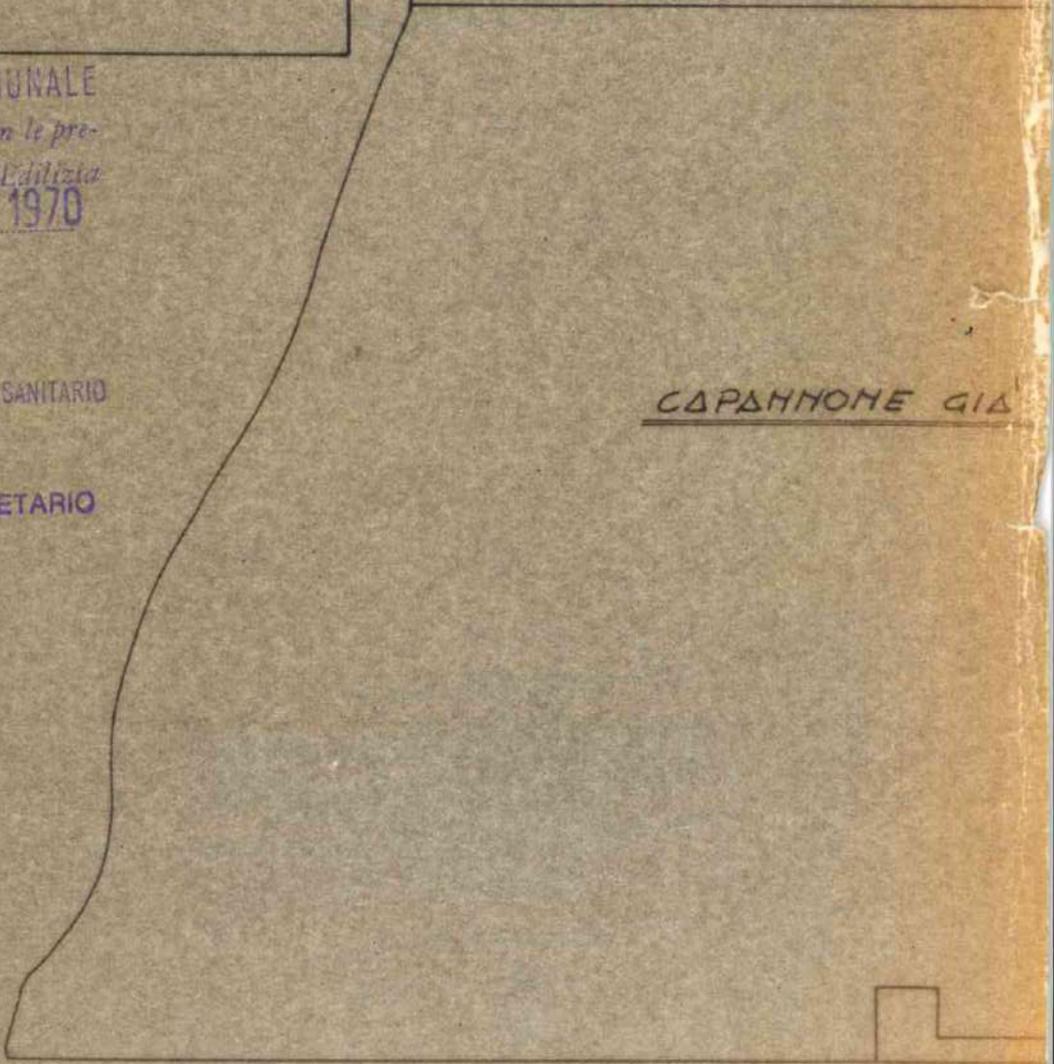
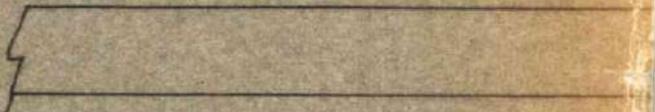
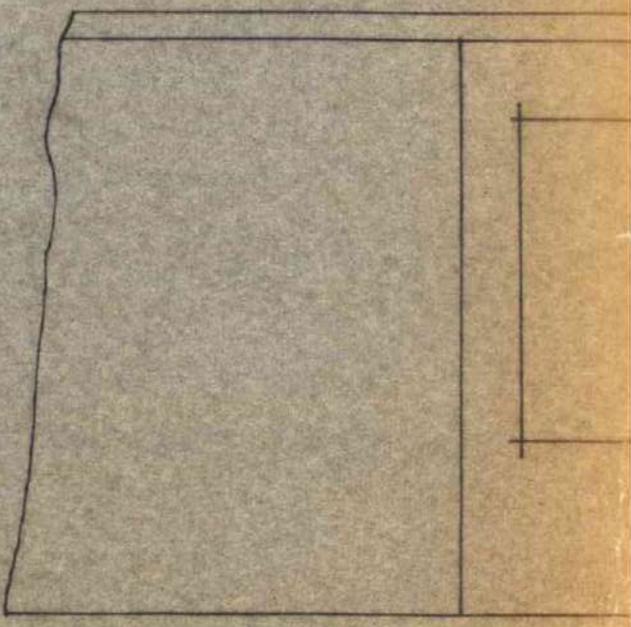
I MEMBRI

[Signatures of committee members]

L'UFFICIALE SANITARIO

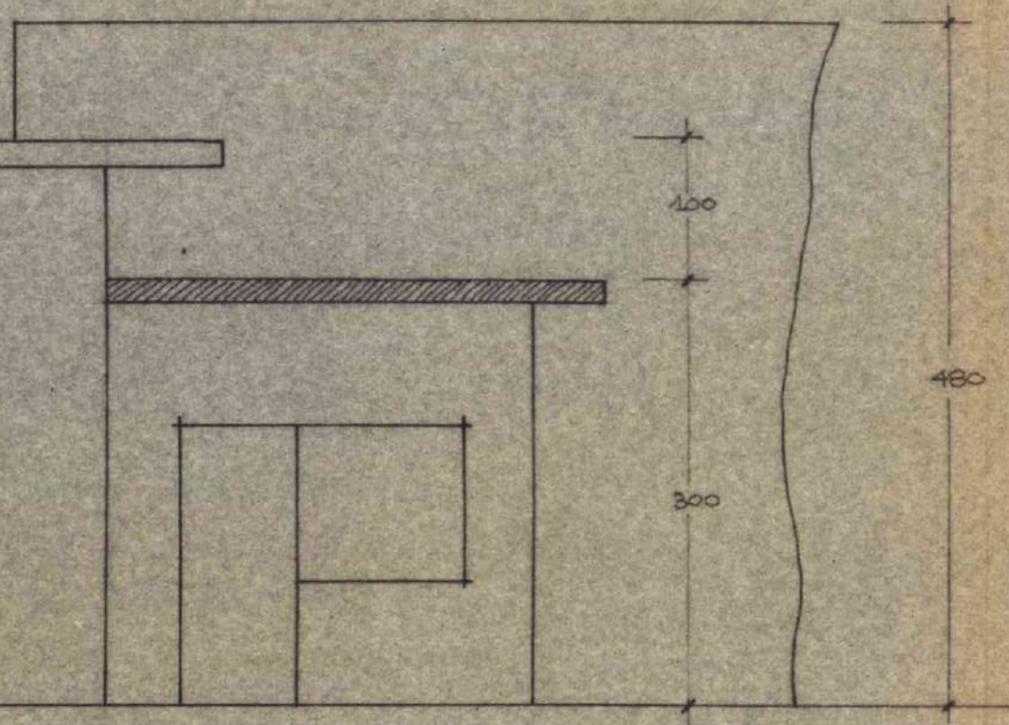
IL SEGRETARIO

LATO OVEST

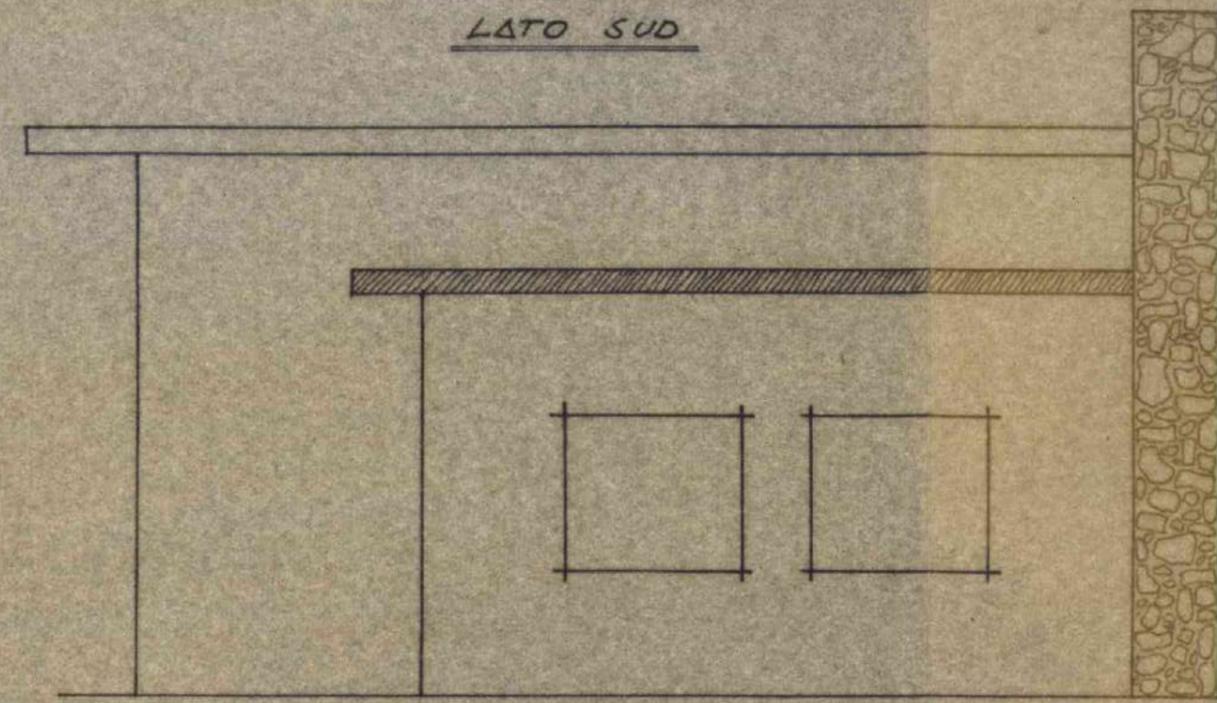


CAPANNONE GIÀ

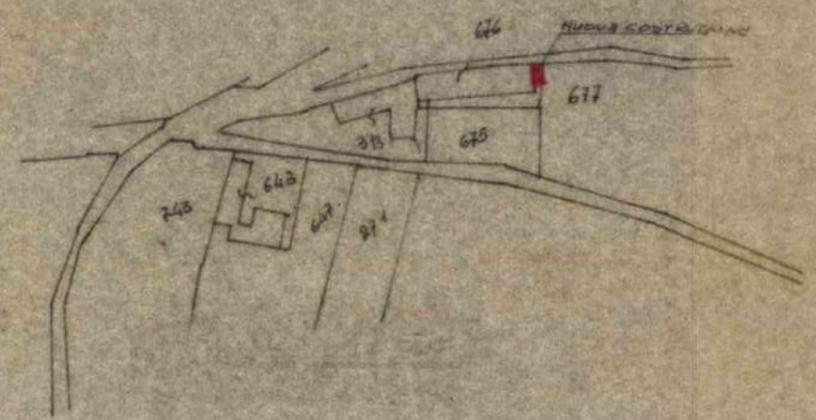
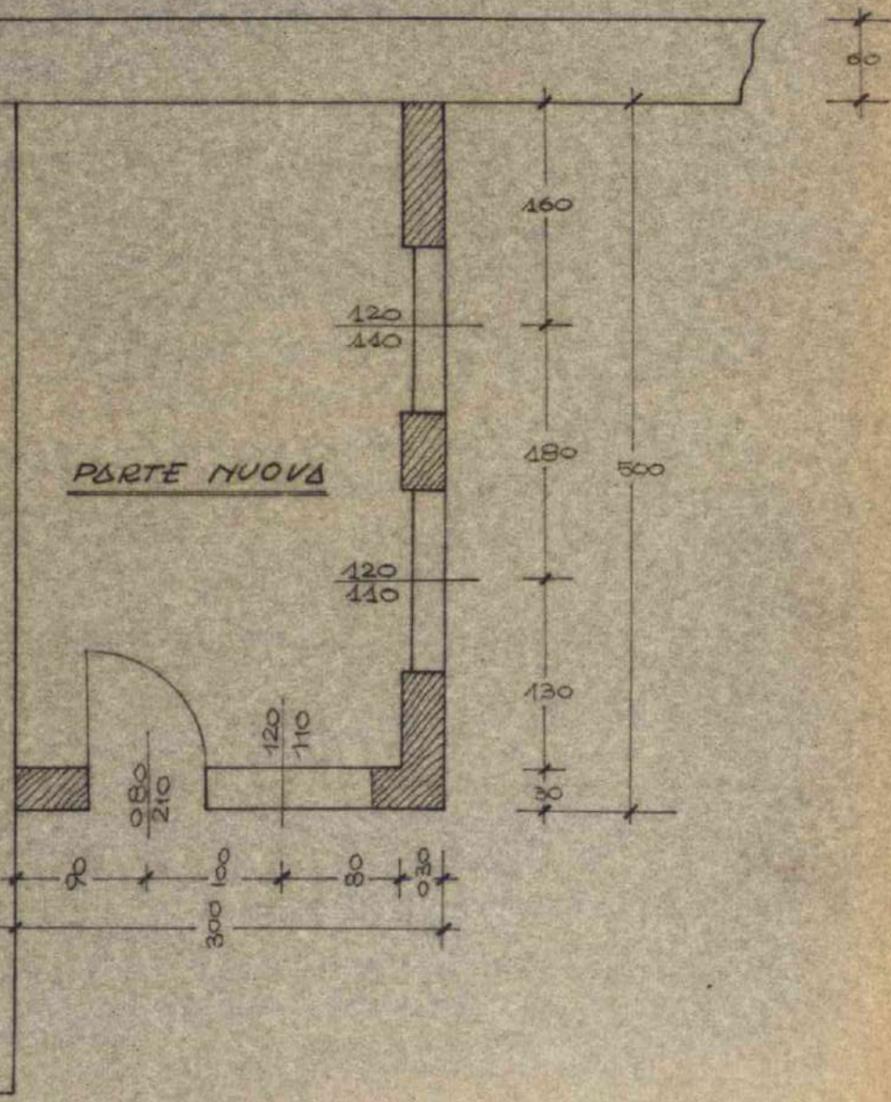
T



LATO SUD



SISTENTE



BRANO MAPPALE
 SEZ. C. FOGLIO IX
 SC. 1:2000

COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

N. 56/70/2 Reg. Costruzioni**LICENZA DI COSTRUZIONE****IL SINDACO**la domanda presentata il 6 agosto 1973 n. 3739 di prot.**LTRI GILIO**di ottenere la licenza per costruzione di una tettoiauso lavorazione marmi. -località Gamberon Via di questo Comunein mappa alla Sez. C Fog. IX° coi mappali N. 675dello stesso. -

li elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

referti degli uffici sanitario e tecnico;

regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;

I T.U. delle Leggi Sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;

la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;

la Commissione Edilizia Comunale

RILASCIA LICENZA**LTRI GILIO. -**

le opere edilizie suindicate in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza delle disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, nonché alle seguenti particolari prescrizioni:

siano rispettate le distanze legali dalle strade e dai confini. -gli scarichi industriali vengano effettuati a norma di legge. -

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) **La presente licenza ha validità di un anno da oggi;** in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente regolamento edilizio.
- 5) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio.
- 6) Il titolare della licenza è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 7) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione.
- 9) Il titolare della licenza, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza.
- 10) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.

Dalla residenza municipale, addì **24 NOV. 1973**

A S I N D A C O



IL SINDACO

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

**PER RICEVUTA
DELL'ORIGINALE**

10-12-73

del Put Sy.

comune di caprino

provincia di verona

PROGETTO

per la costruzione di una tettoia,
in loc. gamberon, per conto della
ditta comm. luigi coltri di coltri gilio.

scala 1 : 100

il progettista



il direttore lavori

il proprietario

Comm. COLTRI LUIGI & F.
di Coltri Gilio
LAVORAZIONE MARMI
37013 Caprino (Verona)
Via Gambe. n. 045 - 621127

l'impresa

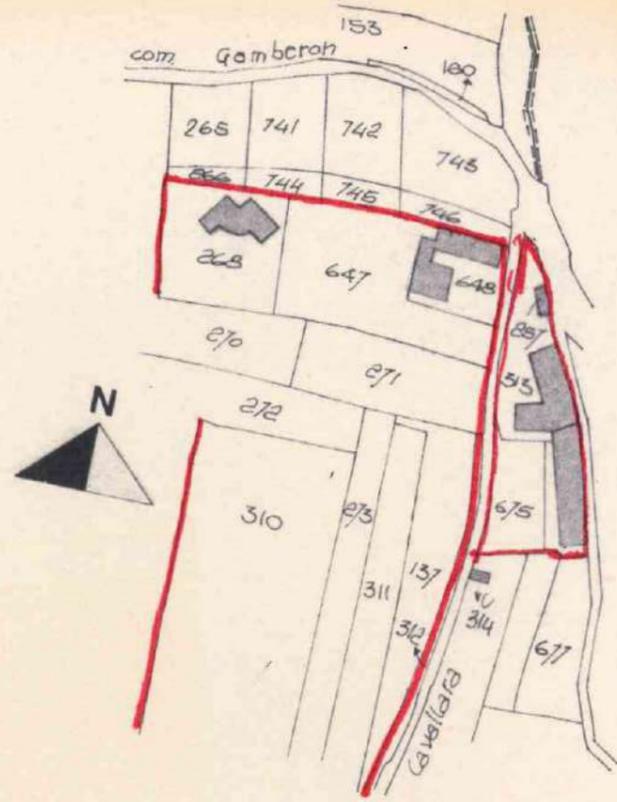
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
VISTO: sul progetto, si esprime parere
favorevole, alle condizioni riportate nel
verbale di seduta.
Caprino Ver. V. 28 AGO. 1973
IL PRESIDENTE

I MEMBRI

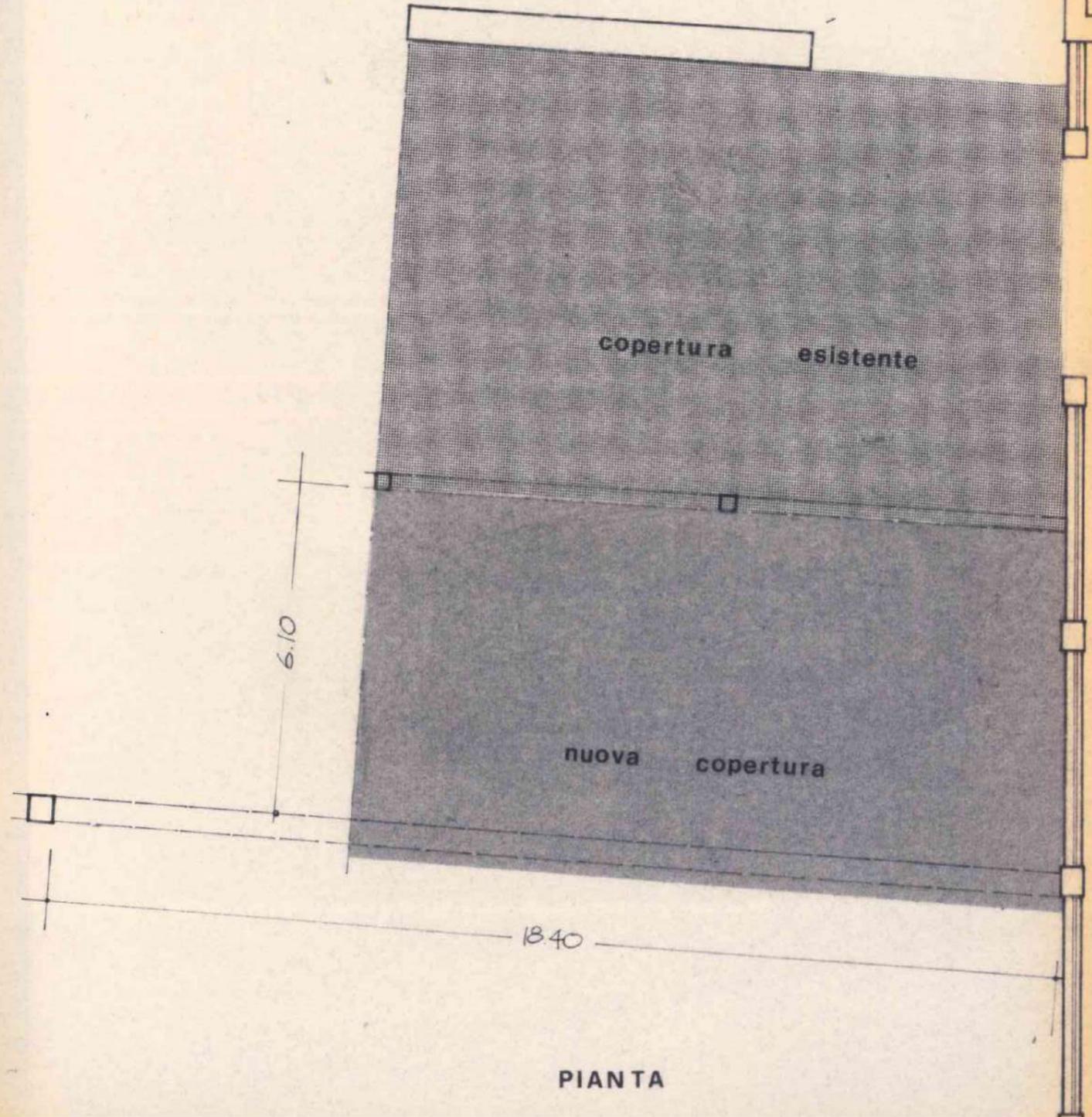
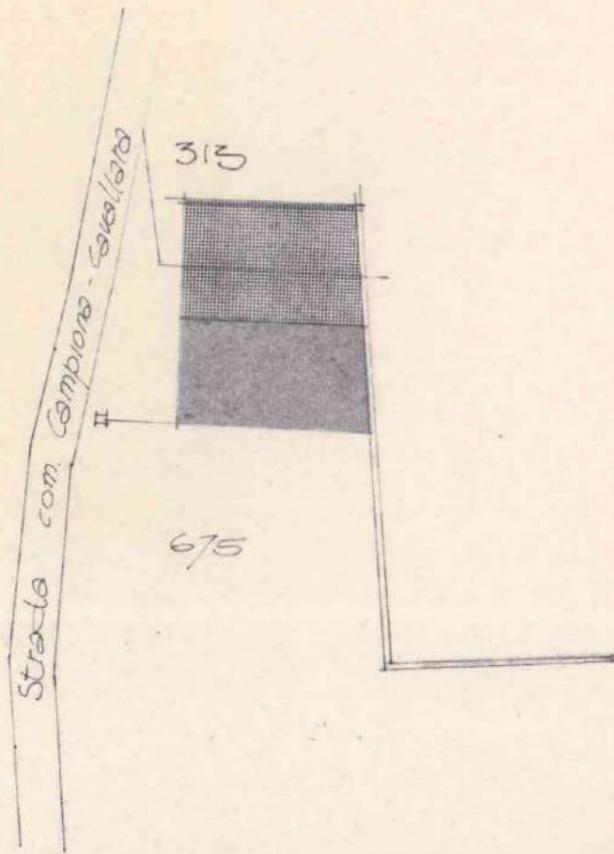
UFFICIALE SANITARIO
IL SEGRETARIO



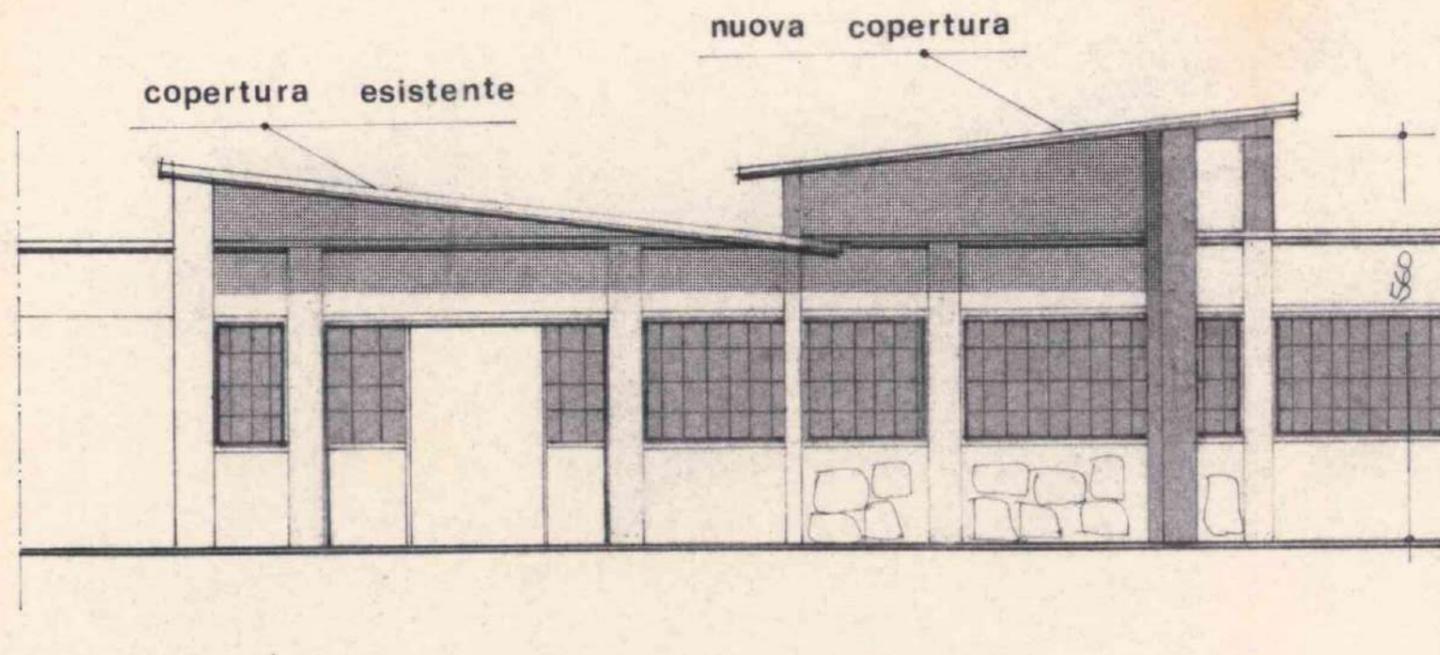
brano mappale
comune di caprino veronese
sez. c. - foglio IX -
m.n 675



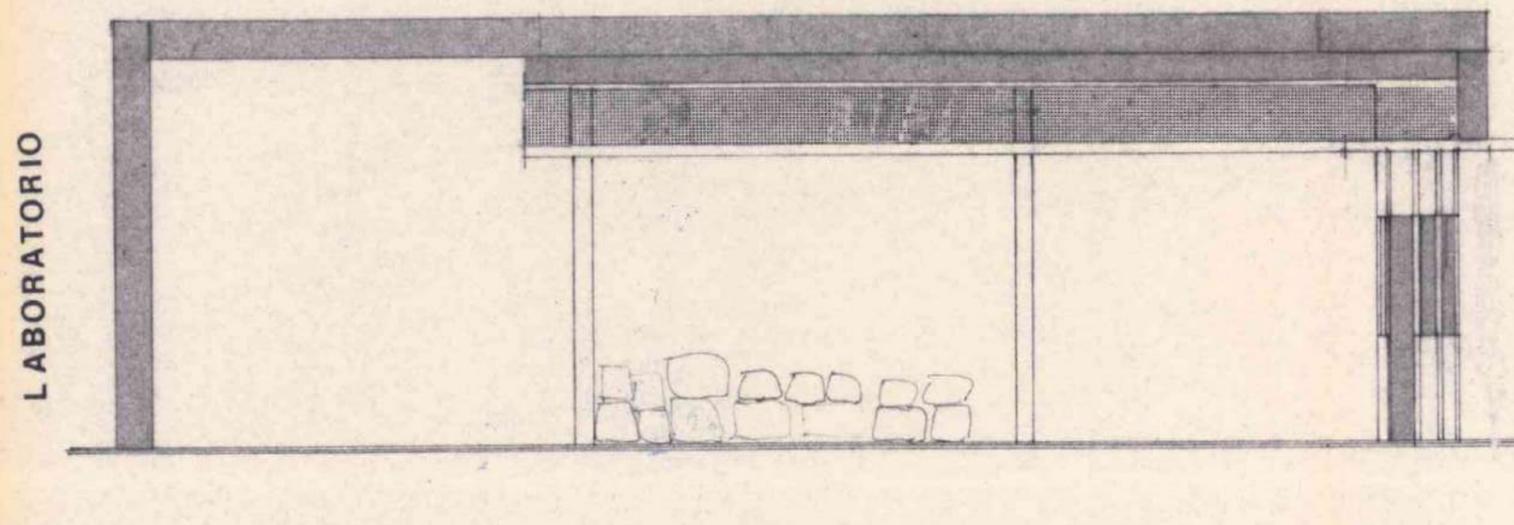
ingrandimento 1:500



PIANTA



PROSPETTO EST



LABORATORIO

PROSPETTO NORD

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.
- 4) La presente licenza ha validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente regolamento edilizio.
- 5) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 6) Il titolare della licenza è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 7) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione.
- 9) Il titolare della licenza, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza.
- 10) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori. Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.



IL SINDACO

geom. Adriano Chignola

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona esterna al centro abitato	Superficie lotto: in proprietà . . . mq. 750
Altezza fuori terra . . . ml. =	vincolata . . . mq. =
Piani fuori terra . . . n. 3	Totale SI . . . mq. 750
Rapporto di copertura Sc/SI . . . 1/3	Superficie coperta fabbricato Sc. mq. 9
Indice di edificabilità Vft/SI . . . 1/10	Piani fuori terra . . . n. 1
	Altezza media fuori terra Hft . . . ml. =
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc. 72
	Totale Vt . . . mc. 72
	Rapporto di copertura Sc/SI . . . =
	Indice di edificabilità Vft/SI . . . 0.09

Firma per ricevuta della licenza e della copia del progetto.

Caprino Veronese, li **- 2 LUG. 1976**

[Handwritten signature]

comune di caprino

provincia di verona.

PROGETTO

per lo spostamento di una cabina elettrica,
con demolizione della cabina esistente, e la
ricostruzione sul mappale 272, per conto
della ditta: coltri gilio e figli.

scala 1:100

Il progettista,
il direttore lavori
il proprietario
l'impresa



COMMISSIONE EDILIZIA
VISTO: sul progetto, si esprime parere
favorevole, alle condizioni riportate nel
verbale di seduta.
Caprino Ver. li 10 GEN. 1976

IL PRESIDENTE

MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO



[Handwritten signatures and names: Francesco Lett, P. Pastori]

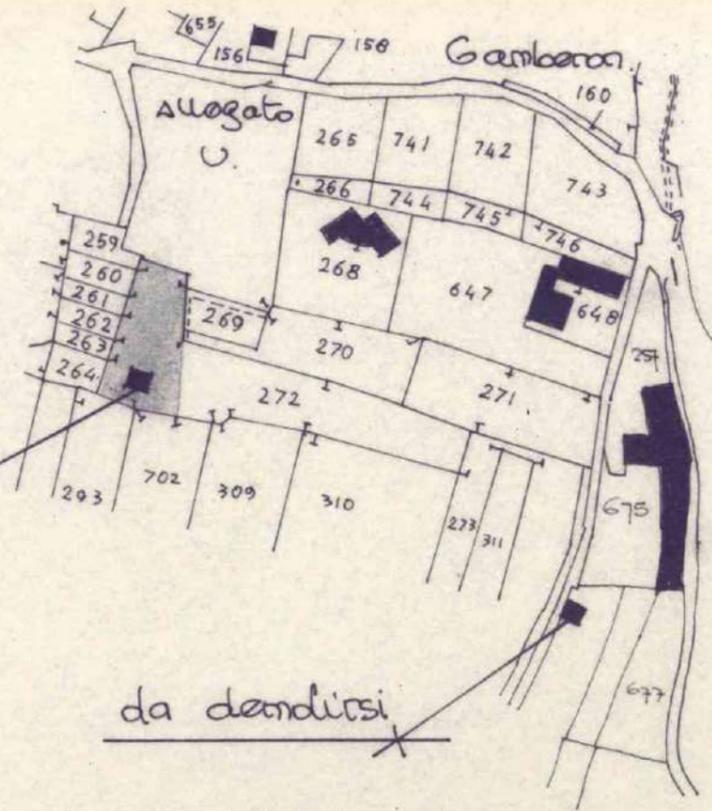


Gamberon

comune di caprino

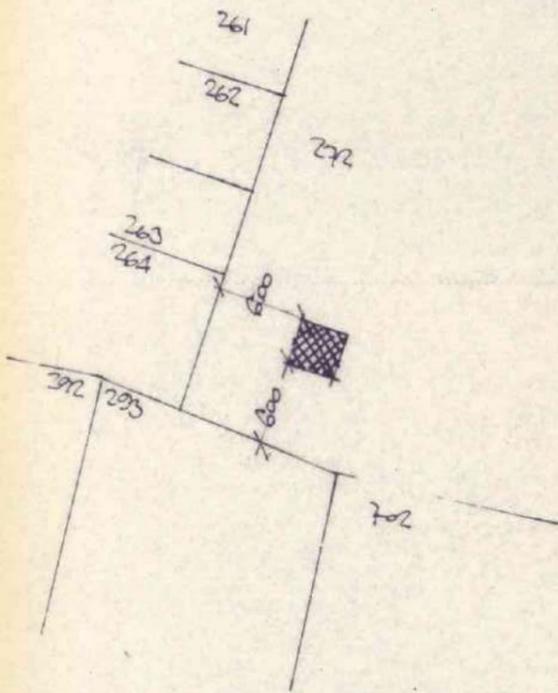
sez "C" - foglio 9
nn. 272

Scala 1:2000



da demolirsi

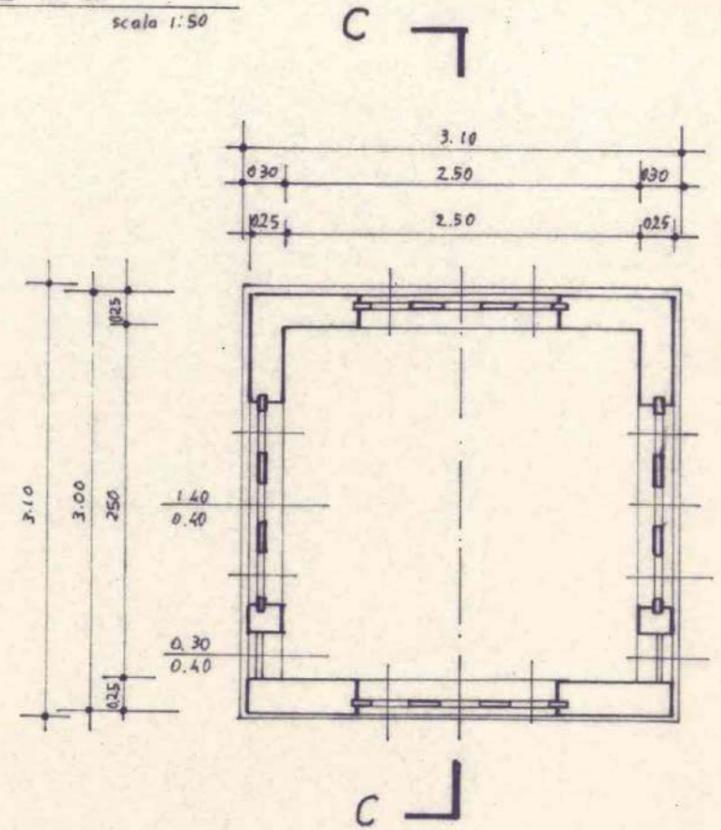
ingrandimento 1:500



area disponibile 750
 area coperta mq. 9
 volume emergente mc. 72
 indice edificabilità 009 < 010

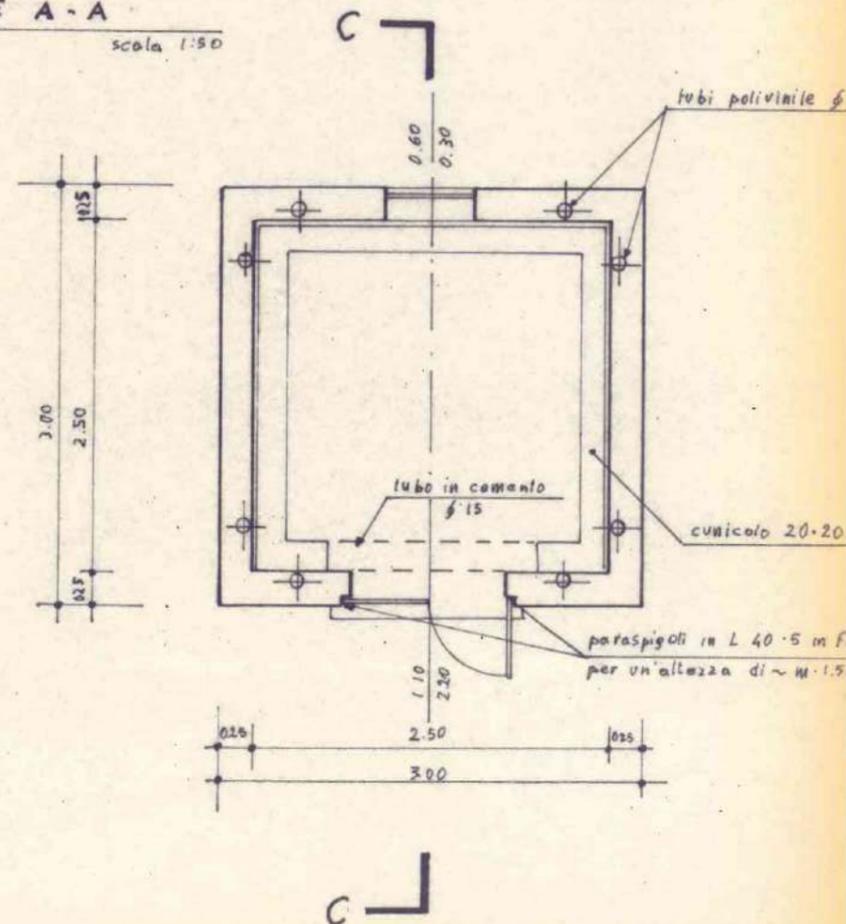
SEZIONE B-B

scala 1:50



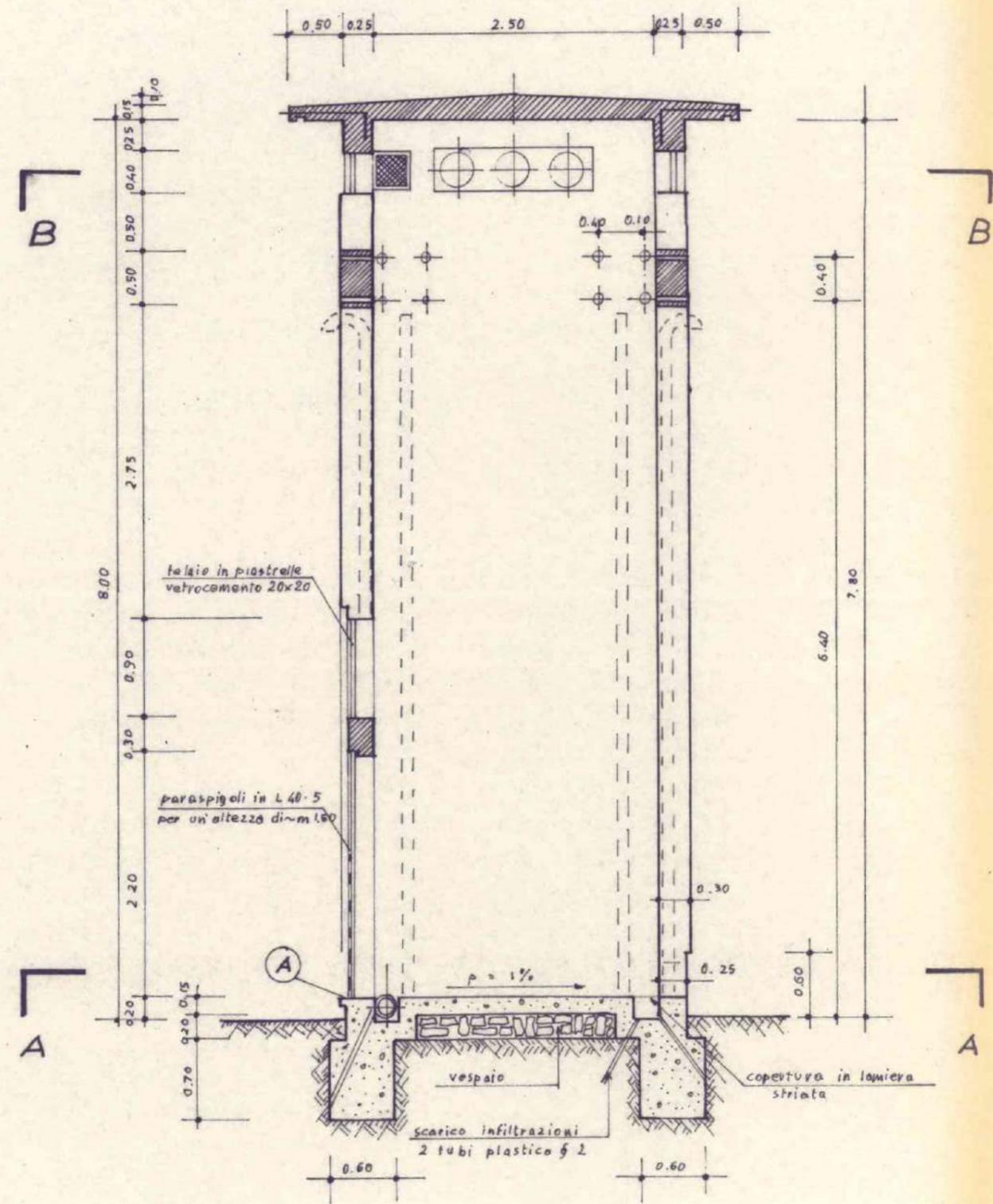
SEZIONE A-A

scala 1:50



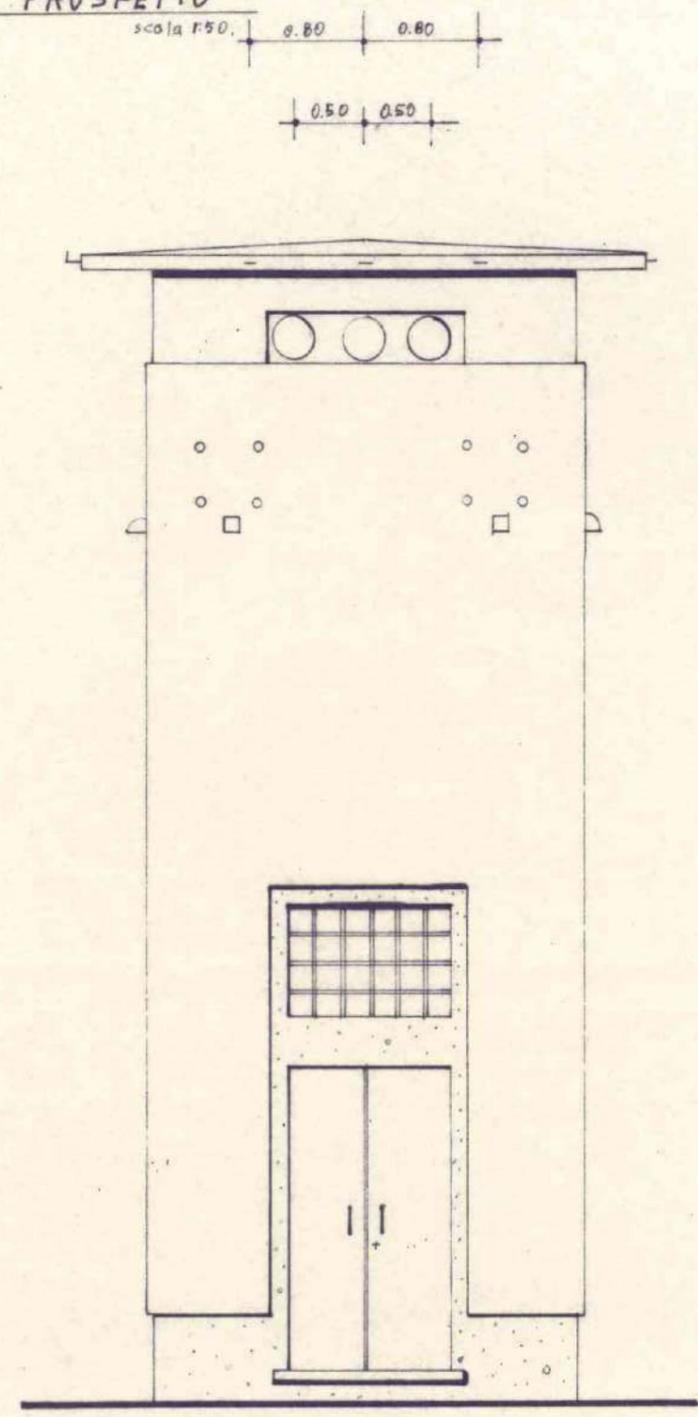
SEZIONE C-C

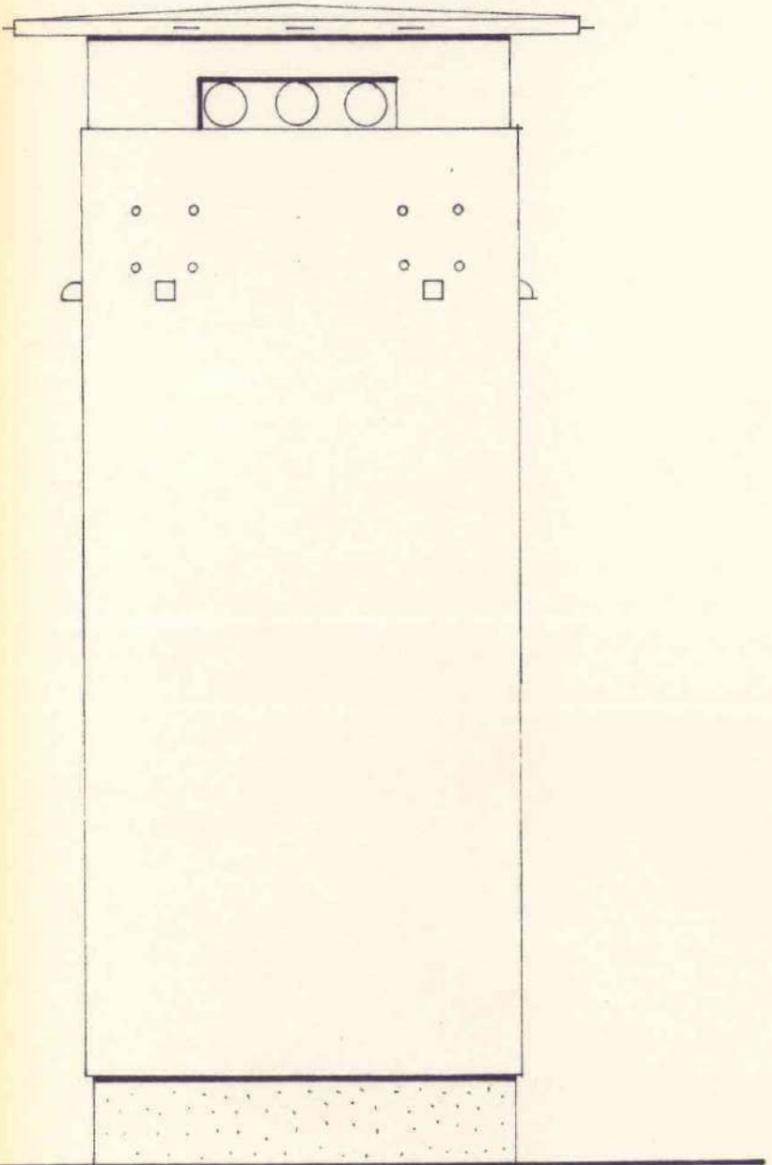
scala 1:50



PROSPETTO

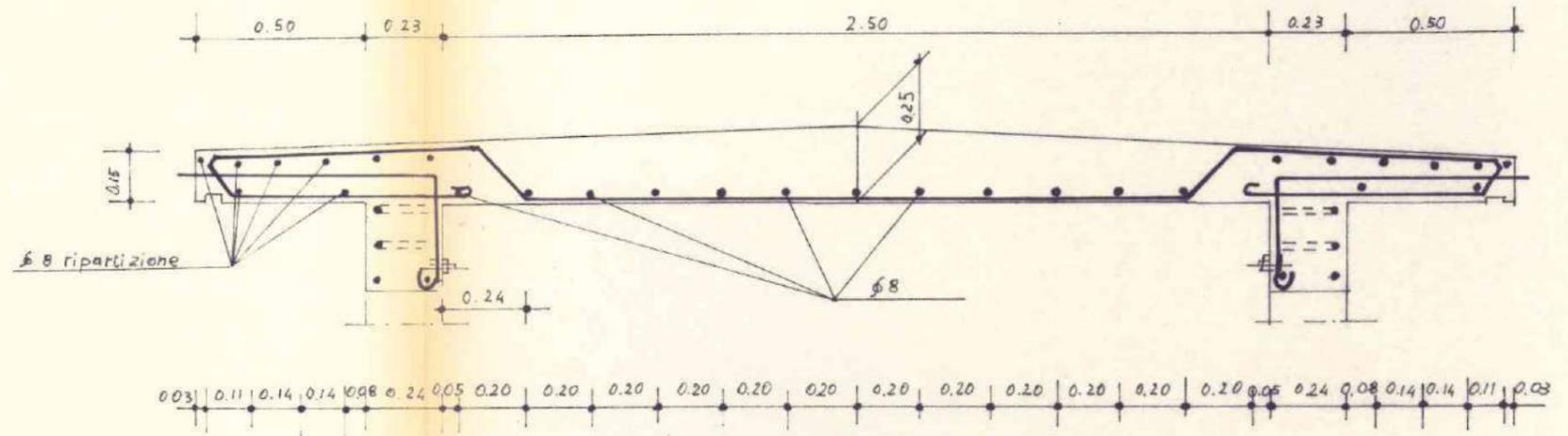
scala 1:50



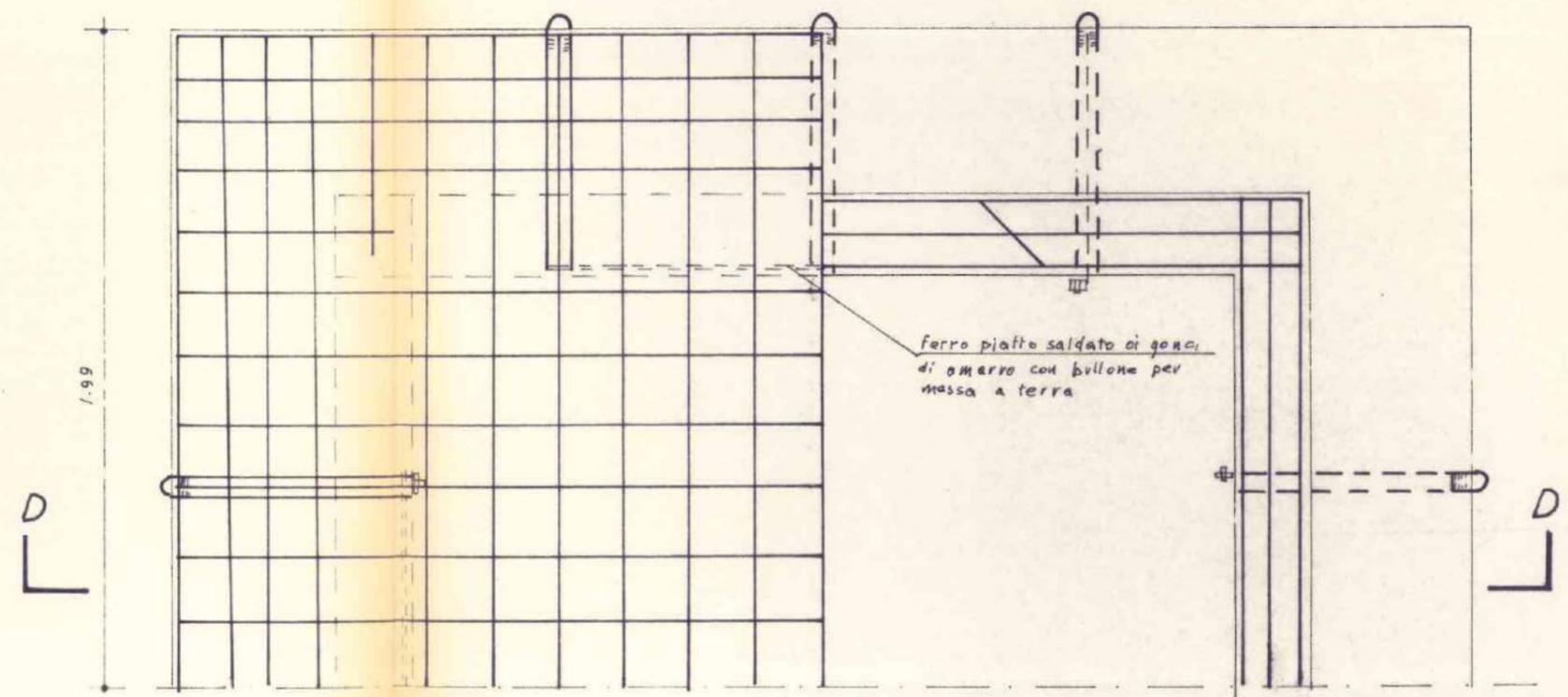


SOLETTA COPERTURA - C.A.
 (misure riferite ad opera d'rustico)

SEZIONE - D-D
 scala 1:20



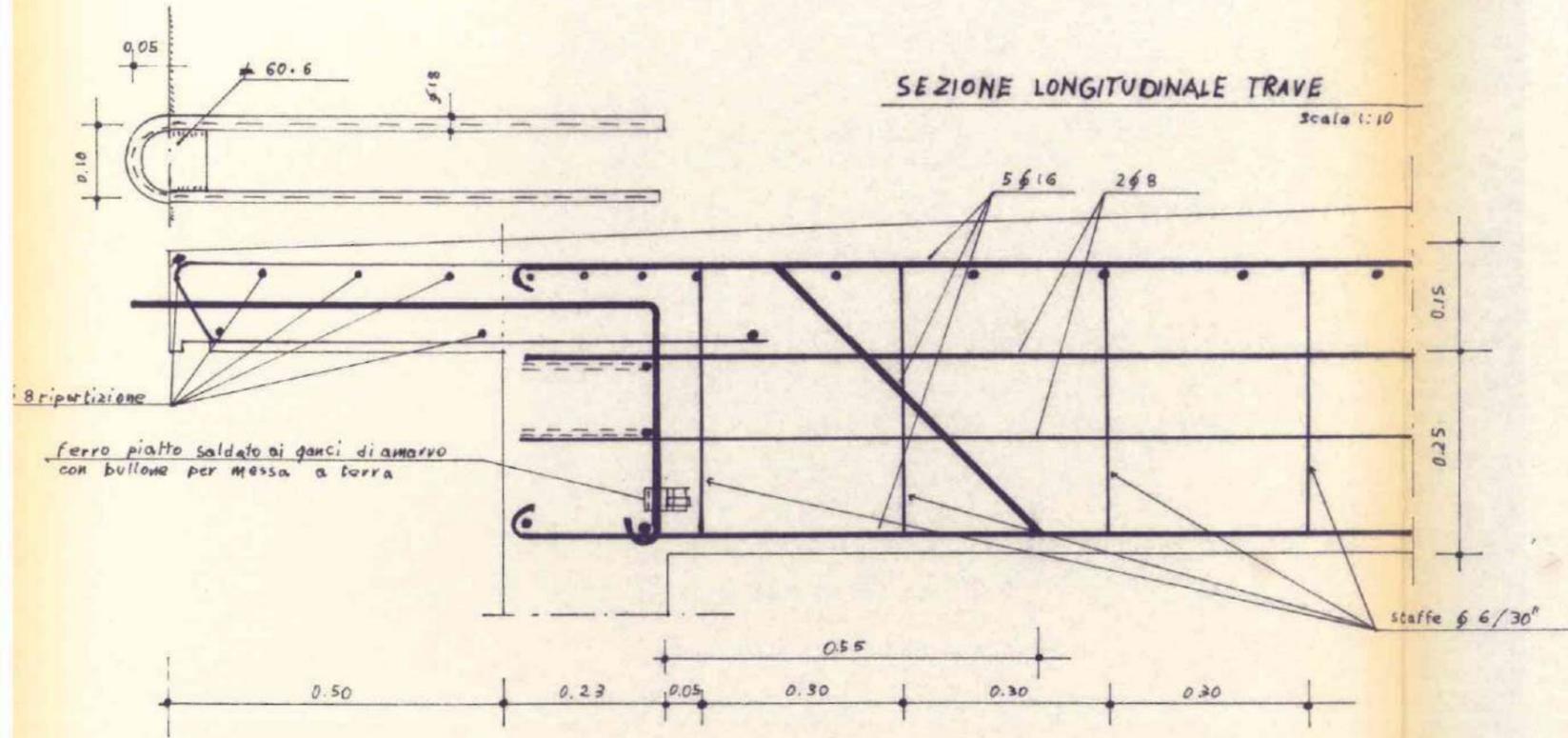
PIANTA
 scala 1:20



TRAVE SOLETTA DI COPERTURA - C.A.
(misure riferite ad opera al rustico)

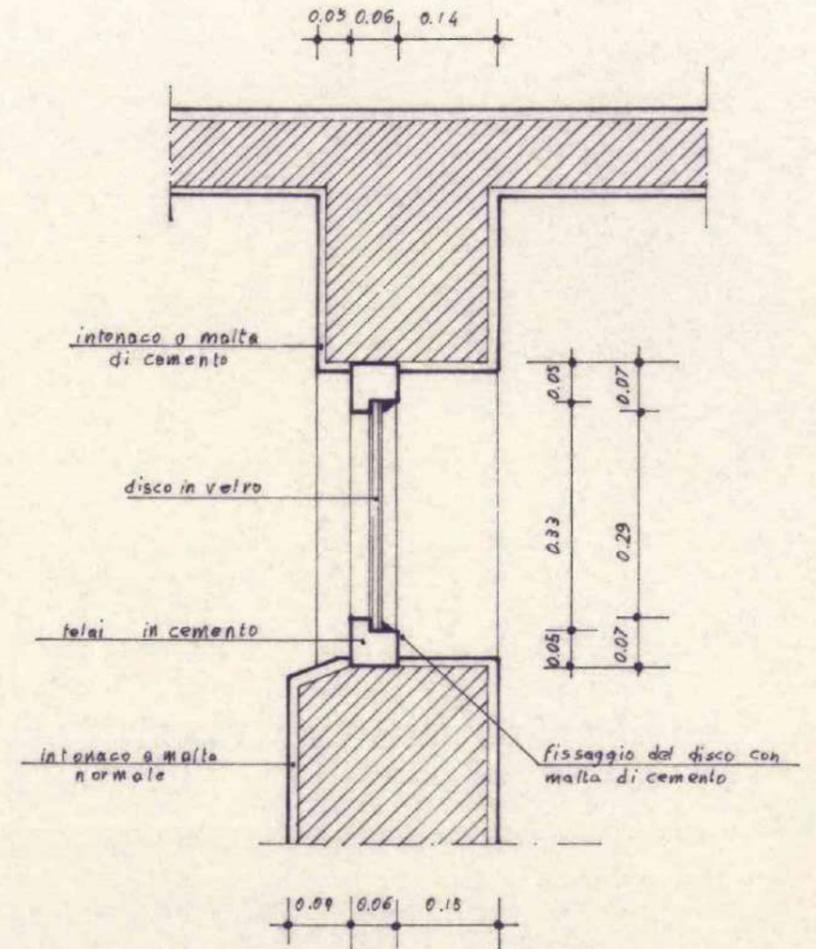
SEZIONE LONGITUDINALE TRAVE

Scala 1:10



POSIZIONE TELAIO PER ENTRATA M.T.

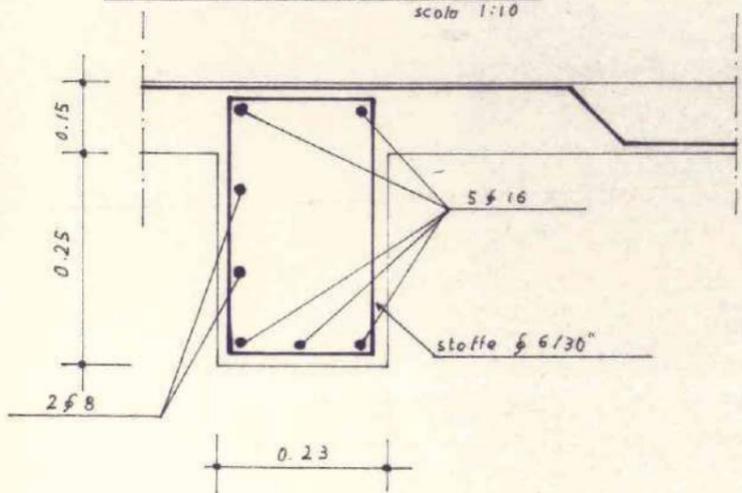
Scala 1:10



lubo in plastica
amalgamato nel getto
terre

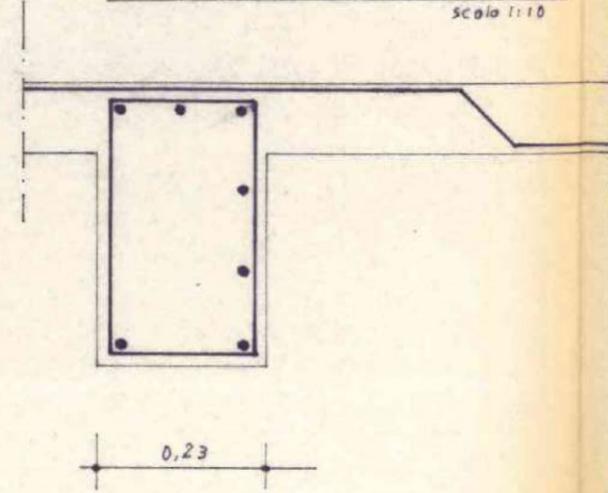
SEZIONE MEZZARIA

Scala 1:10



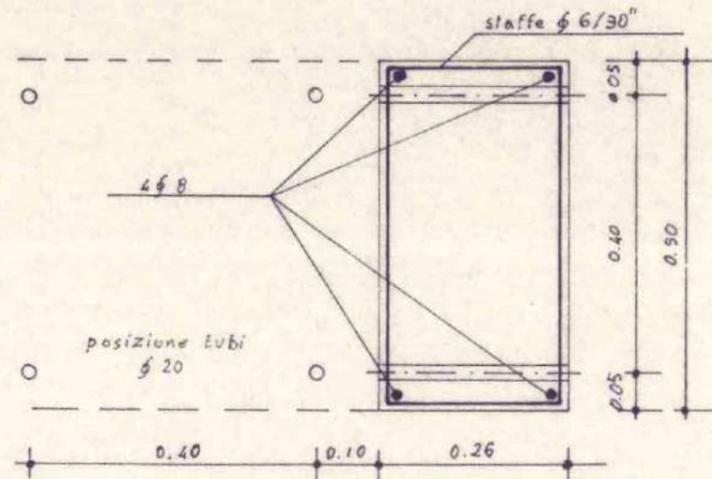
SEZIONE ALL'INCASTRO

Scala 1:10



ANELLO IN C.A.

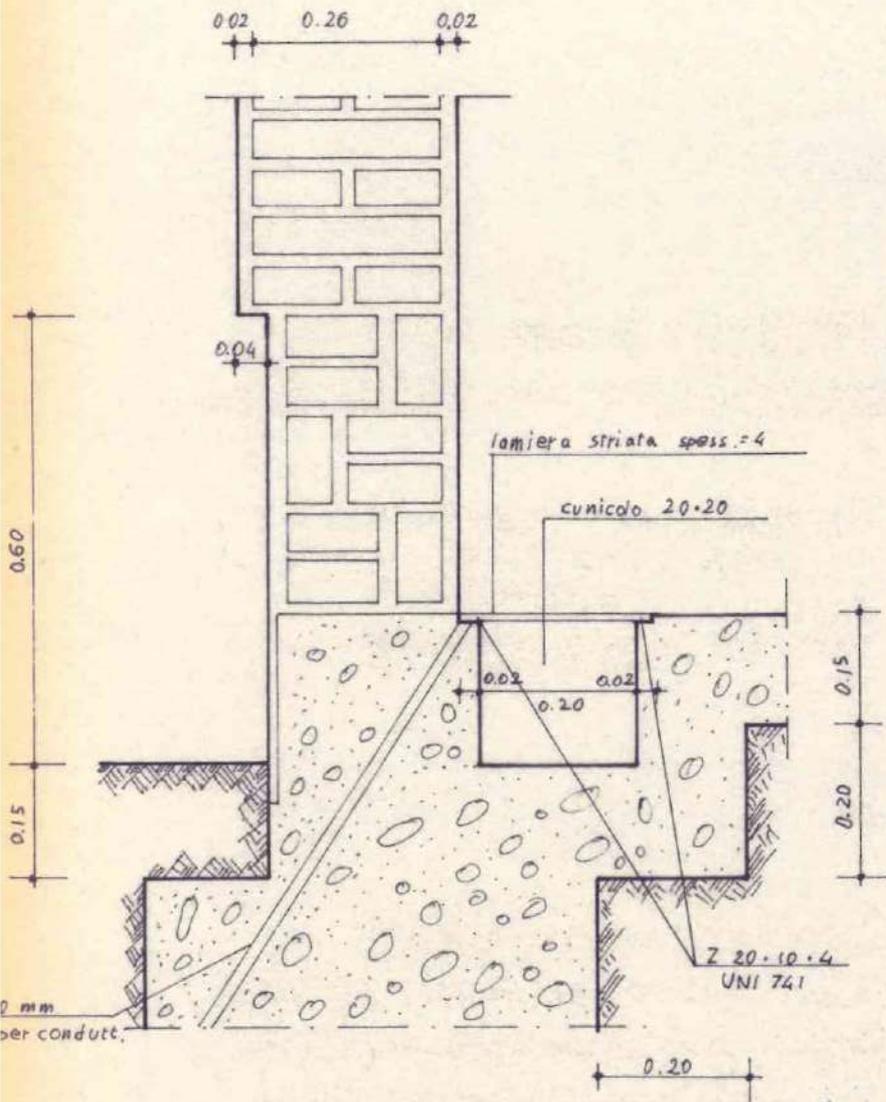
Scala 1:10



PARTICOLARE

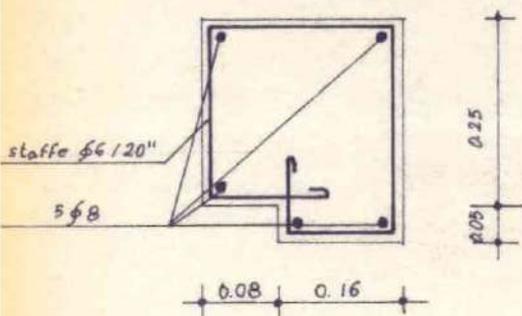
A

scala 1:10



ARCHITRAVE PORTA C.A.

scala 1:10





COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

N. 56/70/4 Reg. Costruzioni

li 1 FEB 1977

CONCESSIONE
~~LICENZA~~ DI ~~CONSTRUZIONE~~

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 2 novembre 1976 n. 5017 di prot.
da COLTRI GILIO. -
tendente ad ottenere la ~~licenza~~ ^{concessione} per la costruzione di una tettoia
adibito ad uso laboratorio-segheria
sito in località Gamberon Via _____ di questo Comune
e distinto in mappa alla Sez. C Fog. IX° coi mappali N. 313-675-676.-
per conto proprio.-

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Visti i referti degli uffici sanitario e tecnico;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;

Vista la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;

Sentita la Commissione Edilizia Comunale

CONCEDE
~~RILASCIARE~~ ~~LICENZA~~

- a COLTRI GILIO. -
- di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, nonché alle seguenti particolari prescrizioni:
- 1) a- che la parte del manufatto, prospiciente la strada, sia eseguita con vetrate ed abbia caratteristiche di precarietà;
 - b- che le rifiniture siano eseguite in modo accurato e consoni allo ambiente;
 - c- che gli scarichi delle lavorazioni, rispondano ai requisiti fissati dalla legge 10.5.1976, N° 319. -
 - d- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in anni 3 (tre) da oggi. -

Prima di iniziare i lavori chiedere
la verifica del tracciamento da
parte del tecnico Comunale.

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.
- 4) La presente ^{concessione} licenza ha validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti ~~dal vigente regolamento edilizio~~ dalla legge. -
- 5) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 6) Il titolare della ^{concessione} licenza è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà fare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.

Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.

Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione.

- 7) Il titolare della ^{concessione} licenza, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza.
- 8) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori. Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.



IL SINDACO

geom. Adriano Chignola

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
parzialmente compresa nel centro abitato	Superficie lotto: in proprietà . . . mq. =
Superficie fuori terra . . . ml. =	vincolata . . . mq. =
Piani fuori terra . . . n. 3	Totale SI . . . mq. =
Rapporto di copertura Sc/SI . . . 1/3	Superficie coperta fabbricato Sc. mq. 243
Indice di edificabilità Vft/SI . . . 1/5-1/10	Piani fuori terra . . . n. =
	Altezza media fuori terra Hft . . . ml. =
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc. =
	Totale Vt . . . mc. =
	Rapporto di copertura Sc/SI . . . =
	Indice di edificabilità Vft/SI . . . =

Firma per ricevuta della licenza e della copia del progetto.

- 1 FEB. 1977

Caprino Veronese, li

[Handwritten signature]

NUOVI
ELABORATI
.....
DA ALLEGARE ALLA DO-
MANDA DEL

PROGETTO

PER LA
COSTRUZIONE DI UNA
TETTOIA AD USO LABORA-
TORIO - SEGHERIA IN LOC.
"GAMBERON" PER CONTO
DELLA DITTA :
COMM. COLTRI LUIGI & FIGLI
DI COLTRI GILIO.

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
VISTO: sul progetto, si esprime parere
favorevole, alle condizioni riportate nel
verbale di seduta.

Caprino Ver. li. 29 DIC 1976

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO



PROGETTISTA

PROPRIETARIO



Comm. COLTRI LUIGI & F.
di Coltri Gilio
LAVORAZIONE MARMI
37013 CAPRINO - (Verona)
Via Gamberon - ☎ 045 - 621127

DIE. LAVORI

COSTRUTTORE

