

# COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

BOLLO

N. 56/70/13 Reg. Costruz. Edil.

li 10 FEB. 1987

## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 02.12.1986.- n. 13880 di prot.  
da Coltri Gilio c/o Ditta MARMI COLTRI LUIGI S.n.c. di Coltri Gilio e C.-

tendente ad ottenere la concessione ~~per~~ di variante per completamento lavori di  
ampliamento laboratorio marmi sito

in località Gamberon.- Via ===  
Sez. C Foglio IX° Mappali N. 311-313-315-758/a.-

— Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del Arch. S. Dal Prete - DLP SRG 48R06 H356X -

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;

— Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche o integrazioni;

— Vista la legge urbanistica regionale;

— Visto il titolo idoneo al rilascio;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;

— Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

— Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;

— Determinato in L. == il contributo commisurato al costo di costruzione;

— Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;

— Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

La presente concessione viene rilasciata a titolo non oneroso in  
quanto non comporta variazioni di onerosità rispetto alla conces-  
sione originaria.-

### CONCEDE

a MARMI COLTRI LUIGI S.n.c. di Coltri Gilio e C.-

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

1) che i lavori siano completamente ultimati entro il 17.09.1987.-

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

Dott. Luigi Segattini

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona "E" - agricola -	Superficie lotto: in proprietà . . . mq. ....
	vincolata . . . . . mq. ....
	Totale SI . . . . . mq. ....
Altezza fuori terra . . . . . ml. ....	Superficie coperta fabbricato Sc . . . mq. <u>1550(attuale)</u>
Piani fuori terra . . . . . n. ....	Piani fuori terra . . . . . n. <u>488(progetto)</u>
Rapporto di copertura Sc/SI . . . . .	Altezza media fuori terra Hft . . . ml. ....
Indice di edificabilità Vft/SI . . . . .	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc. ....
	Totale Vt . . . . . mc. ....
	Rapporto di copertura Sc/SI . . . . .
	Indice di edificabilità Vft/SI . . . . .

Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario .....

Caprino Veronese, li .....

10 FEB. 1987

56/70/B

U.L.S.S. n. 23 - Settore Igiene Pubblica  
(T.U. 227/84, n. 290 - art. 220)  
VISTO: in quanto di competenza,  
si esprime, sul progetto, parere  
favorevole. -

17 DIC. 1986

IL MEDICO

COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 56-70/12  
DEL 17/9/86 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO  
LABORATORIO MARMI SITO IN LOCALITA'  
GAMBERON PER CONTO DELLA DITTA  
MARMI COLTRI LUIGI s.n.c. di Coltri Gillo.



**COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

Visto: sul progetto si esprime parere favorevole,  
conformemente alla votazione ed alle condizioni  
riportate nel verbale di seduta.

17 DIC. 1986

CAPRINO VERONESE, li

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL TE

*[Signature]*

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE LAVORI

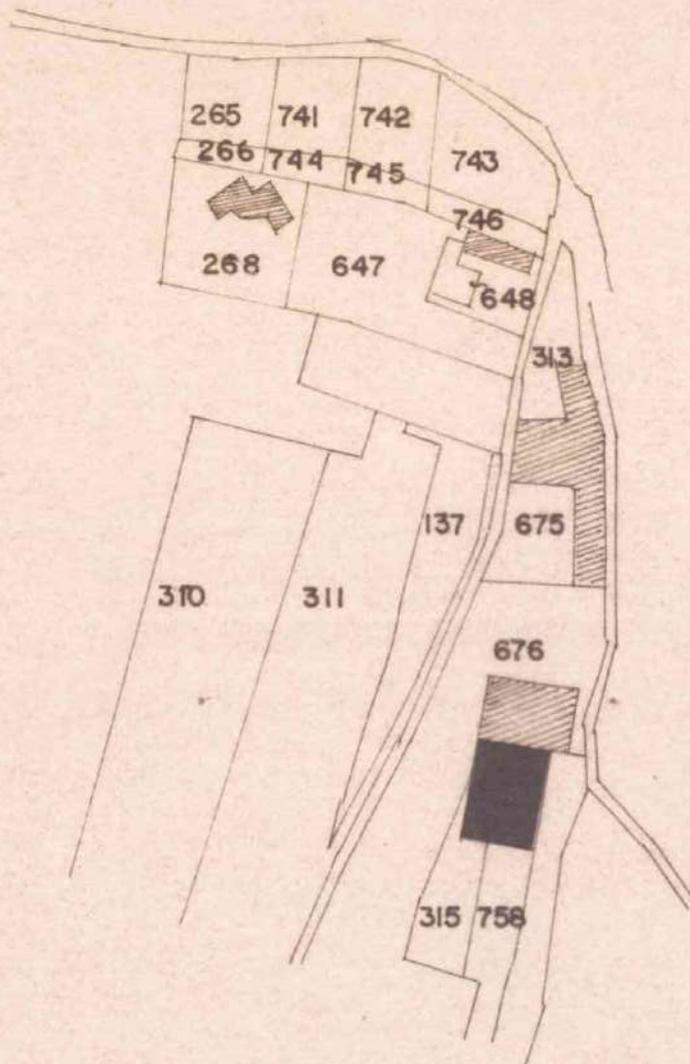


LA DITTA

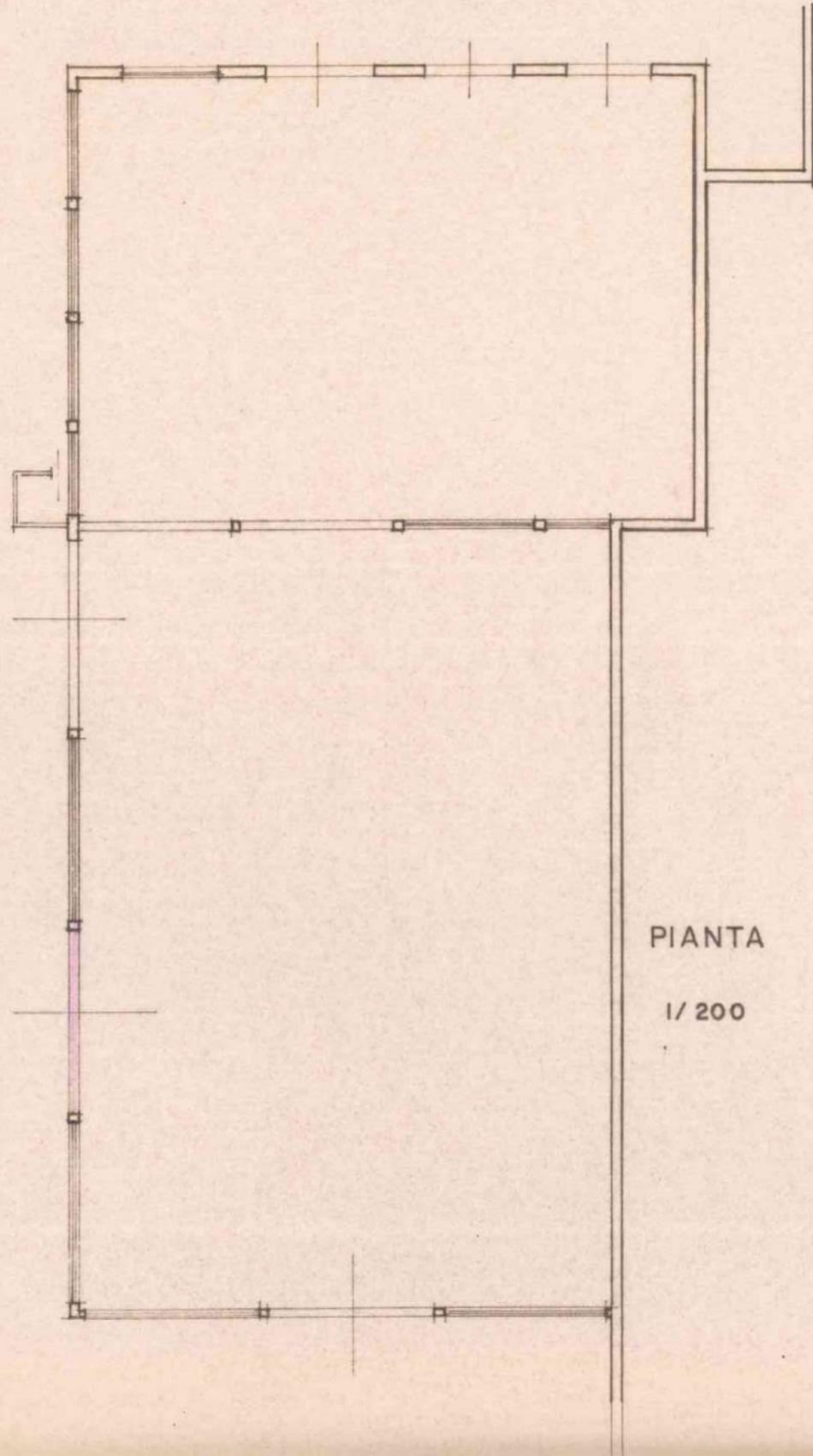
*[Signature]*

L'IMPRESA

estratto di mappa  
sez. "c" - foglio 9  
mapp. 315 - 758

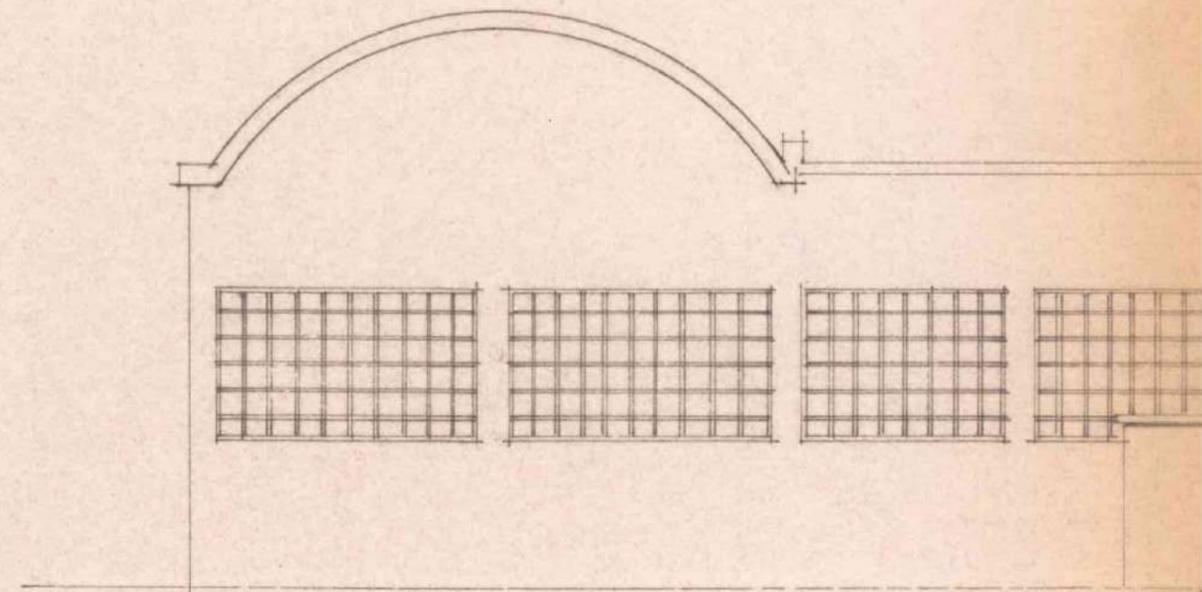


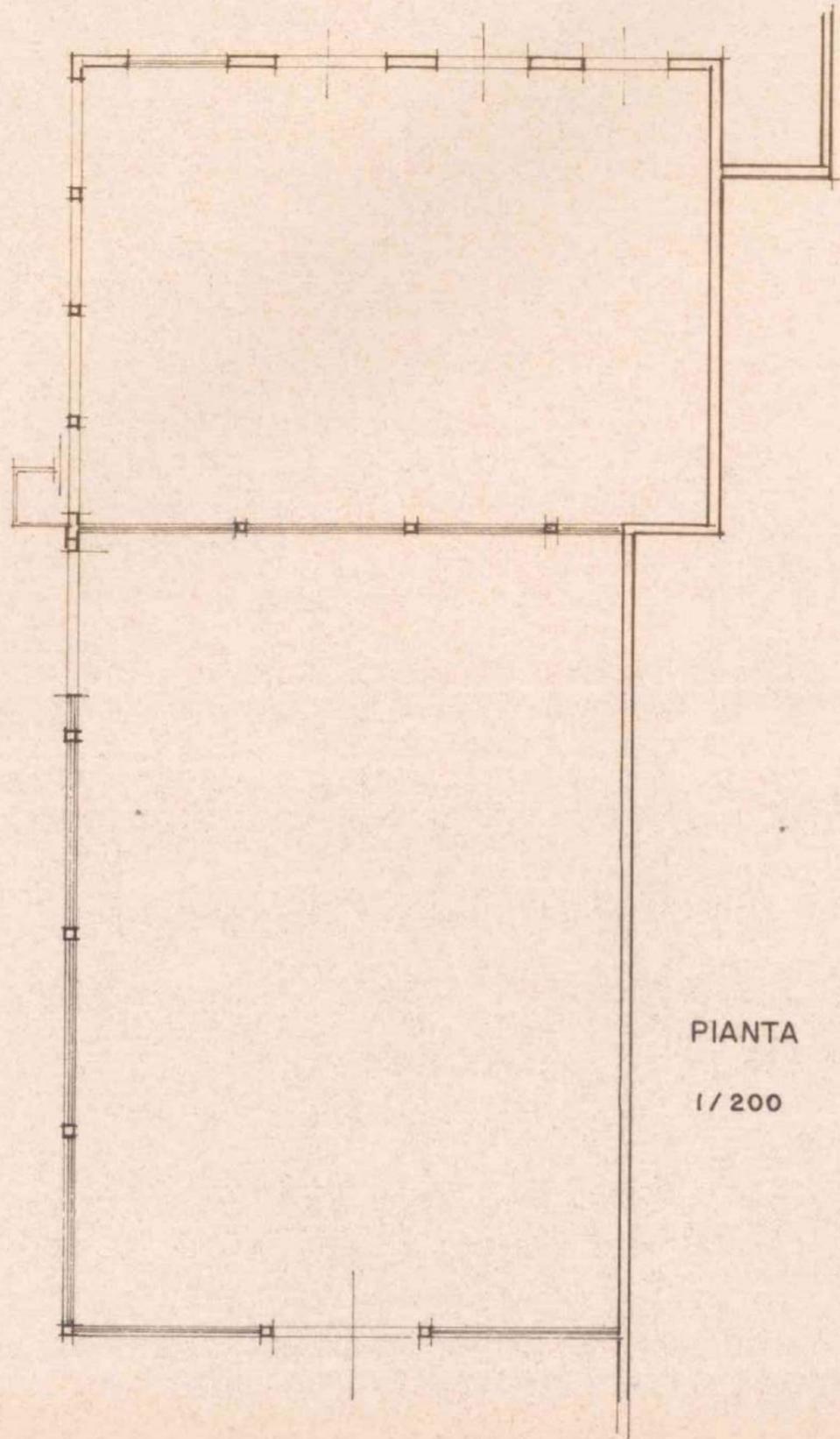
LA PRESENTE VARIANTE NON COMPORTA  
ALCUN AUMENTO DI SUPERFICE COPERTA,  
DI VOLUME.



PIANTA

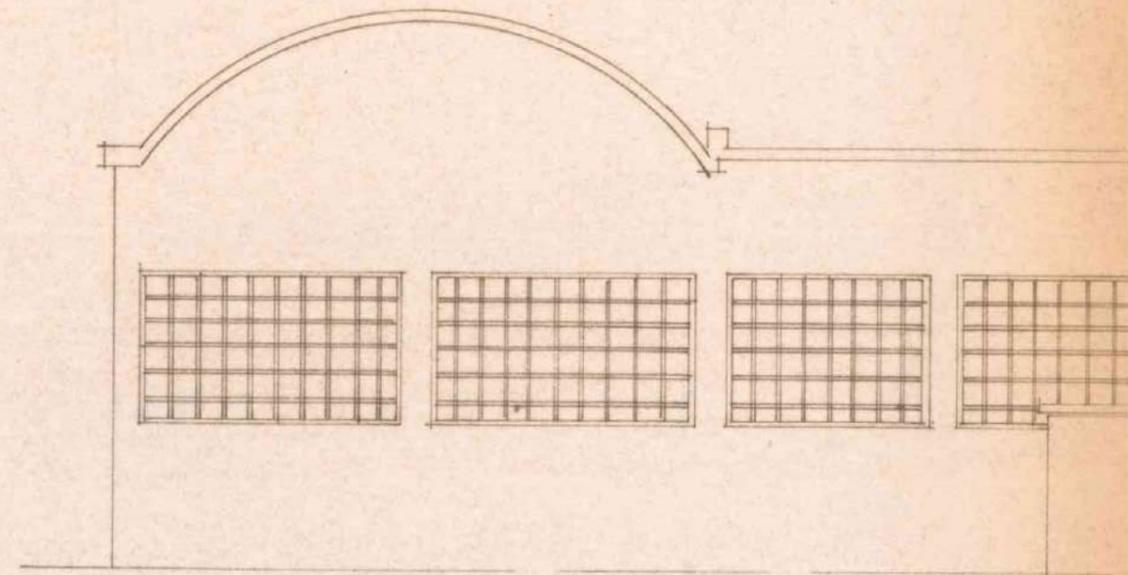
1/200

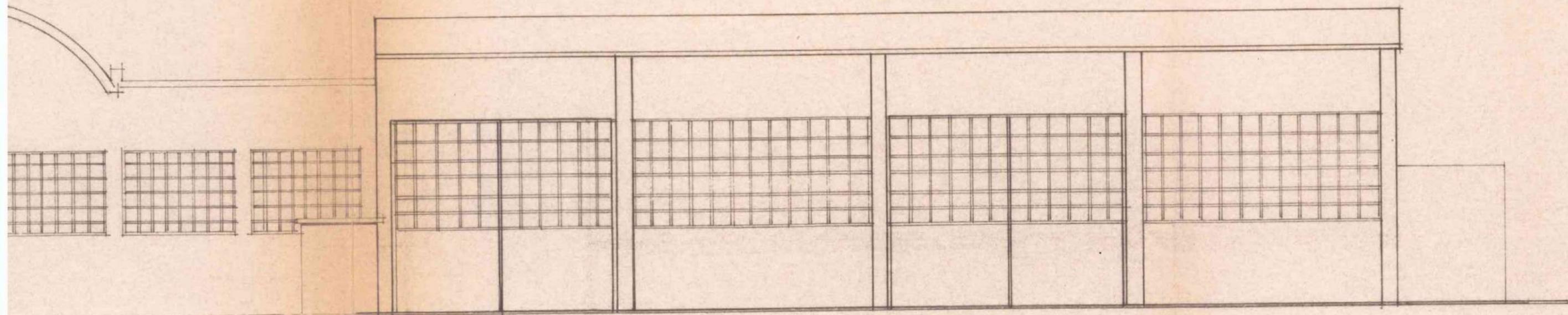




PIANTA

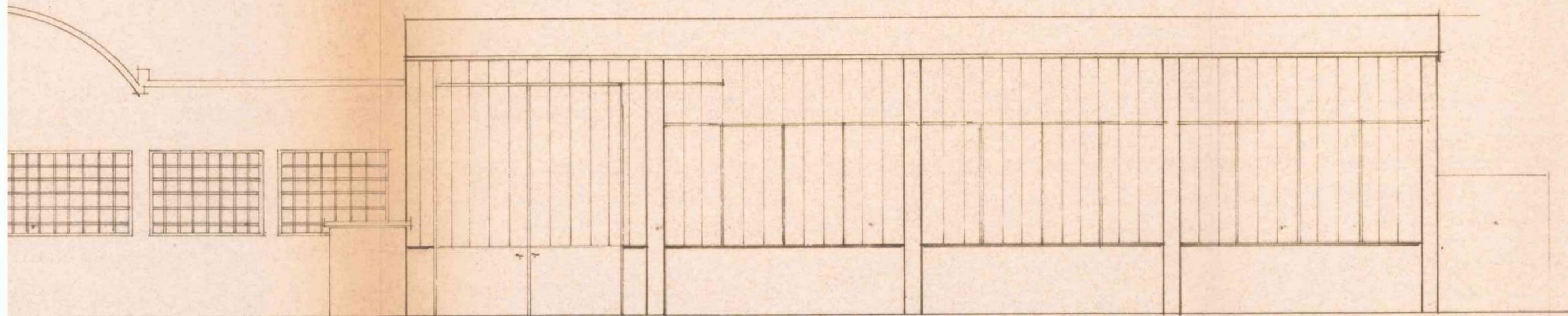
1/200



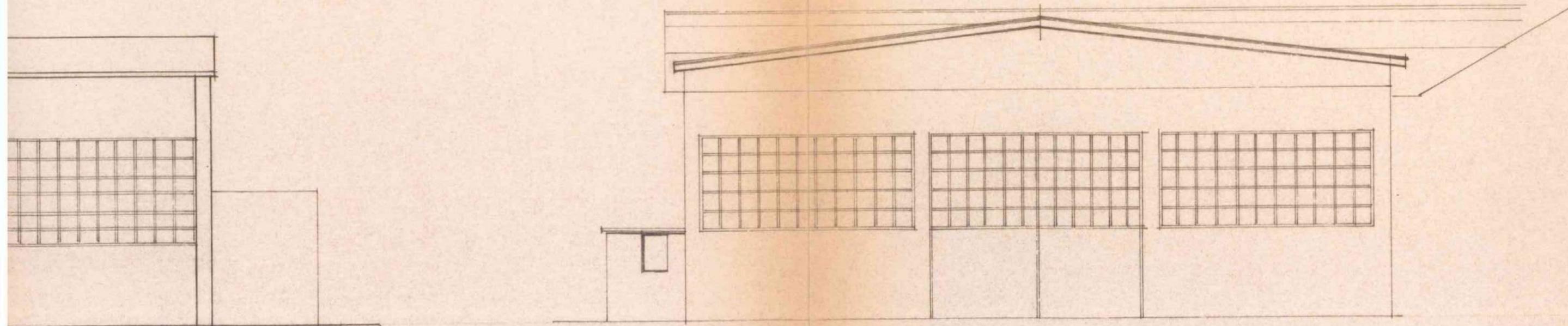


PROSPETTO

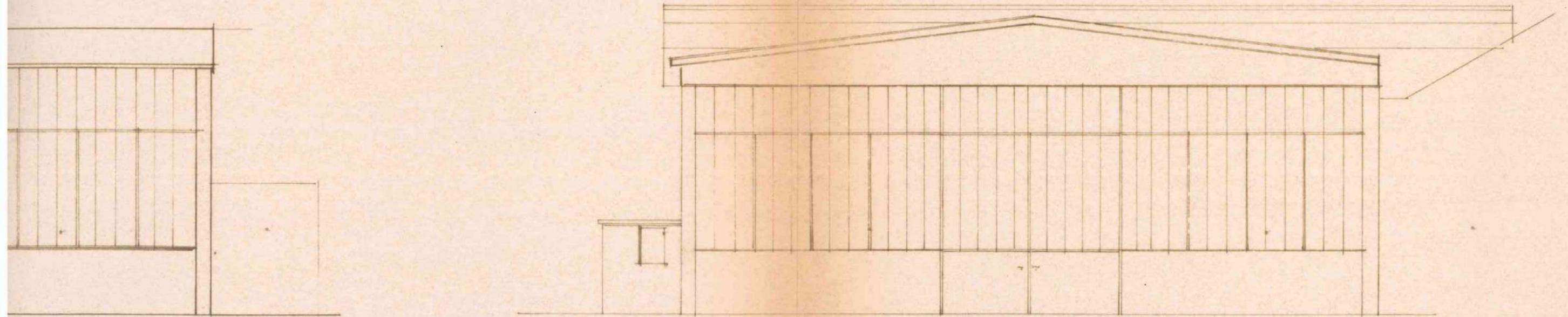
OVEST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD