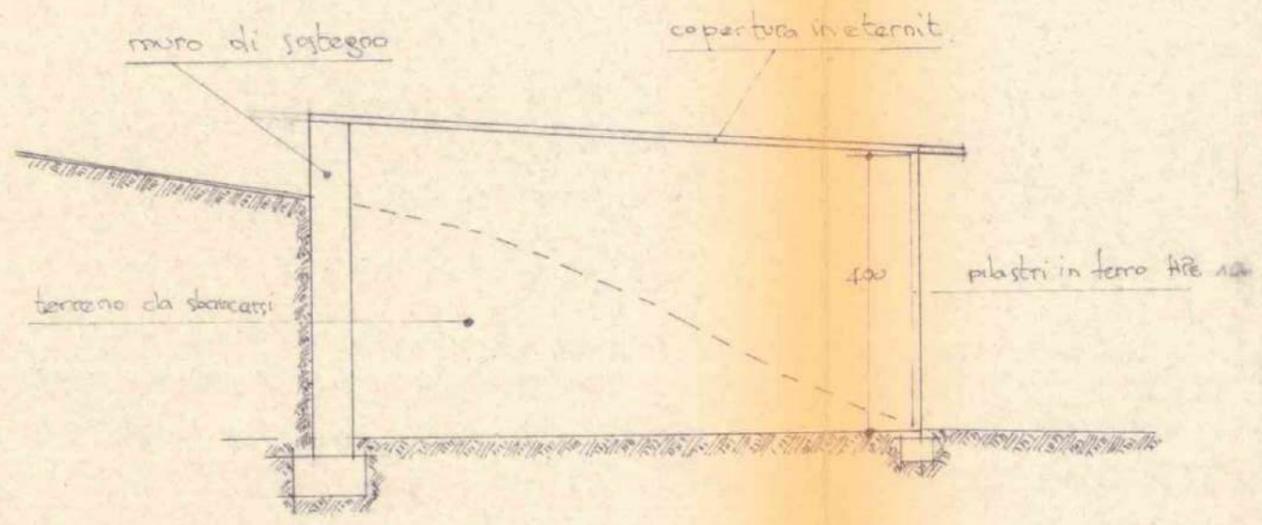
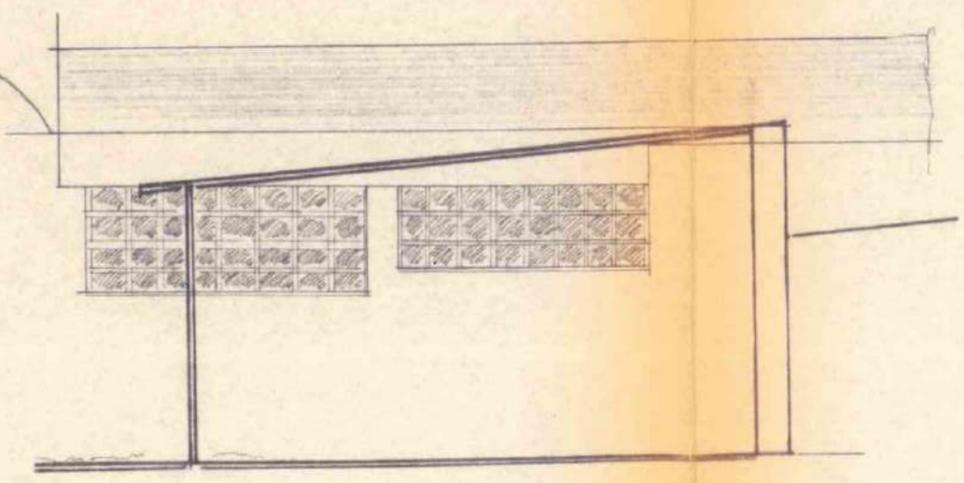
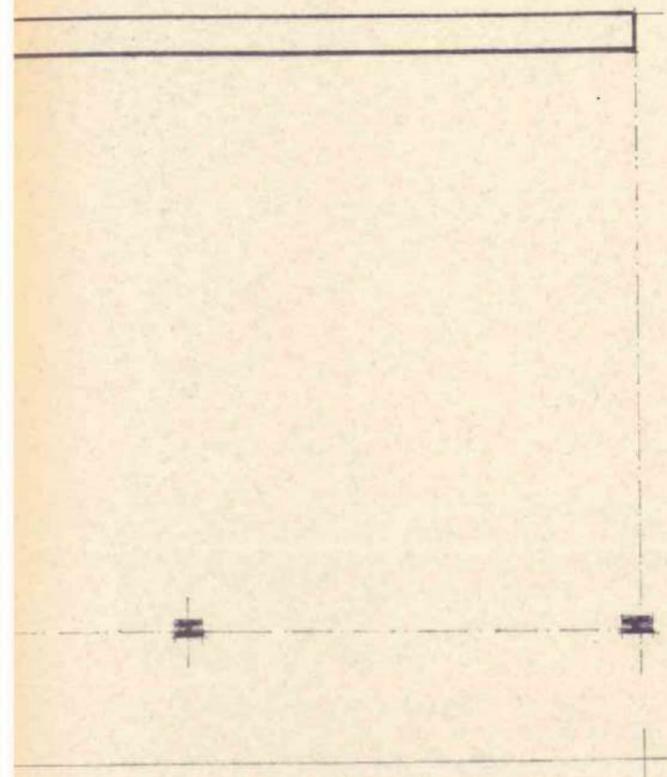
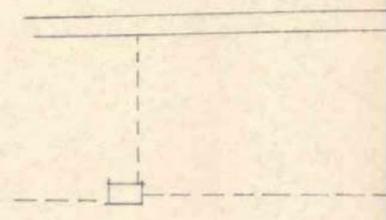


stato

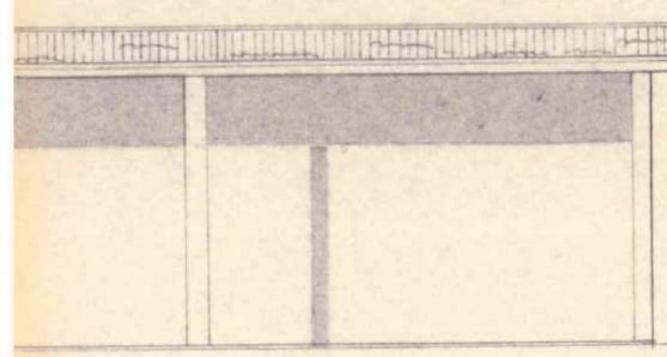
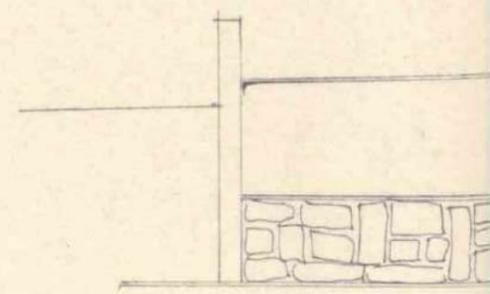
intervento N° 2



sezione a-a



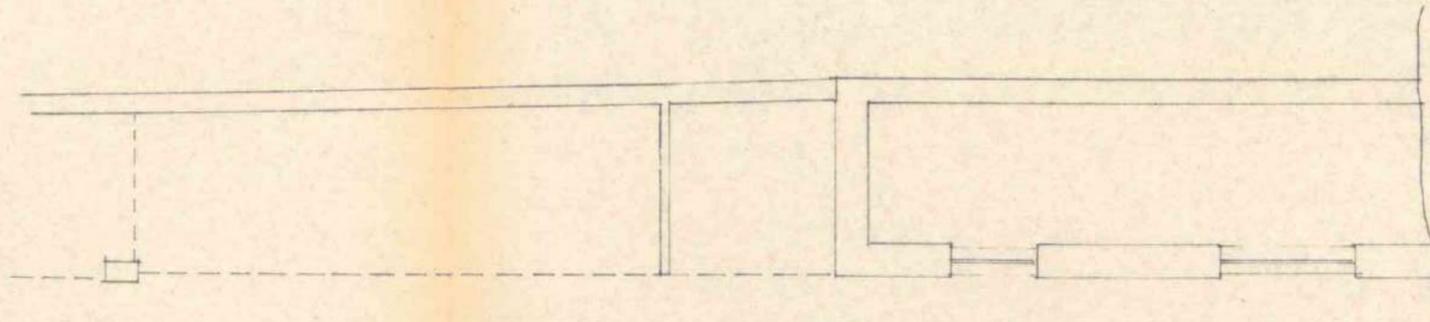
prospetto sud



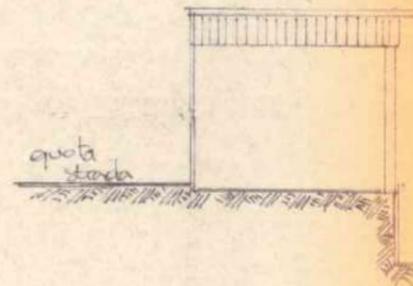
ovest

stato attuale

intervento N° 2

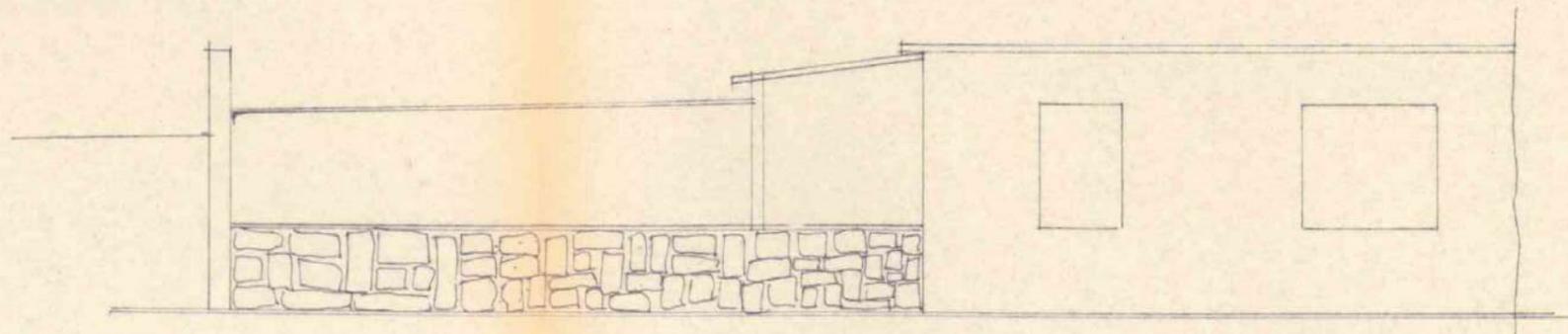


pianta.



quota
stato

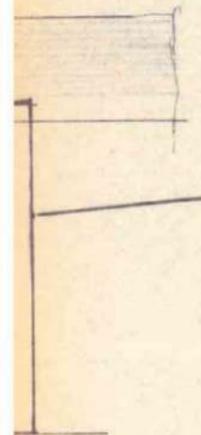
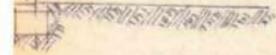
sezione



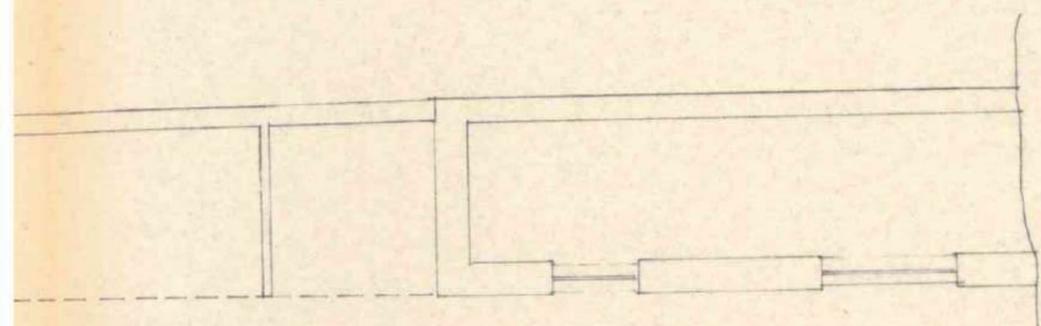
prospetto ovest

mit.

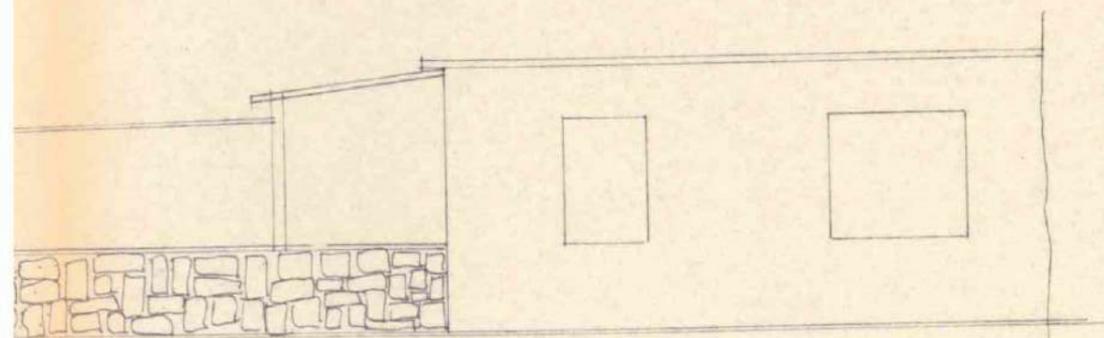
plasteri in ferro ARE 120



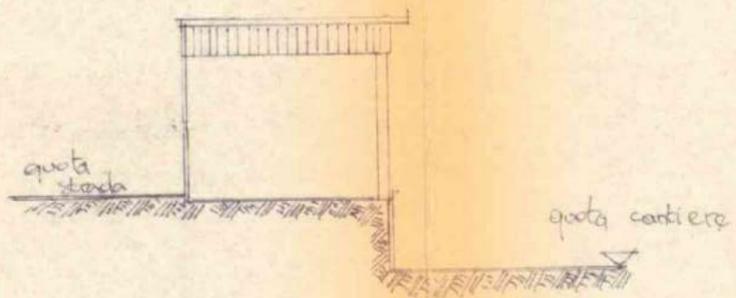
attuale



pianta.

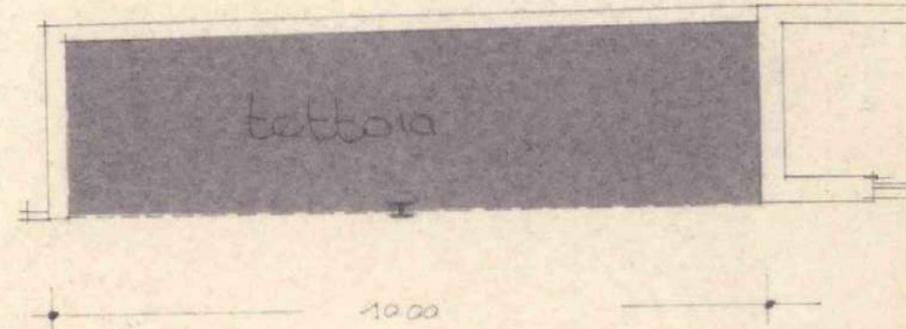


prospetto ovest

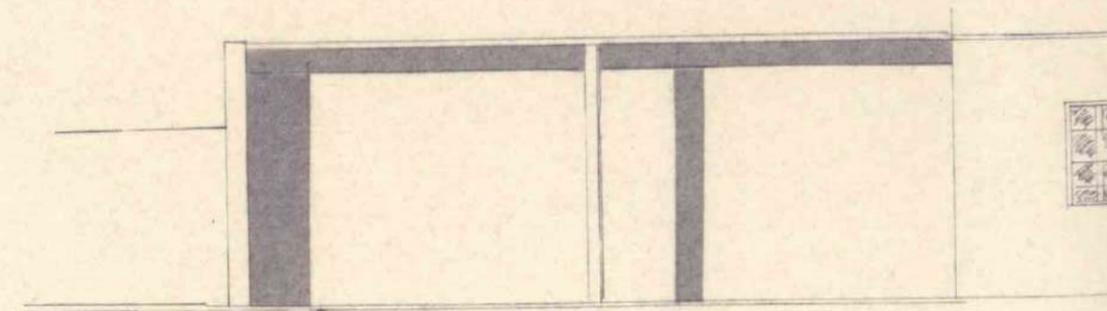


sezione

stato modificato

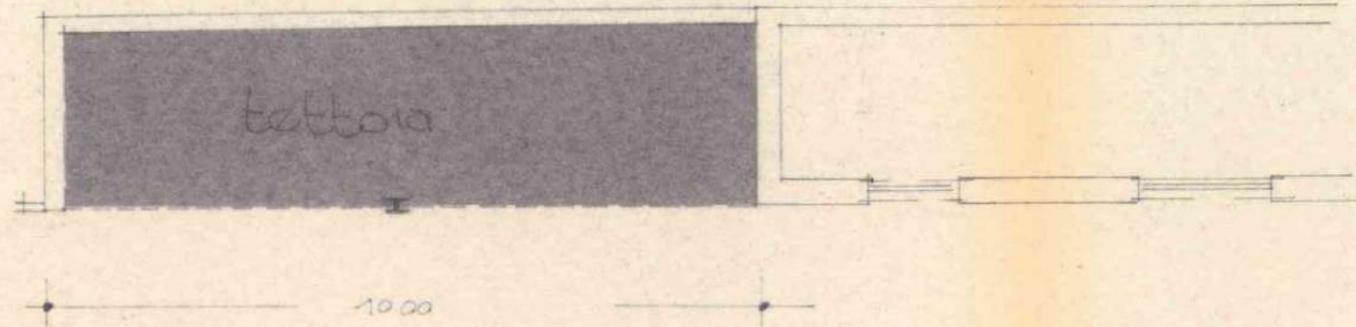


pianta



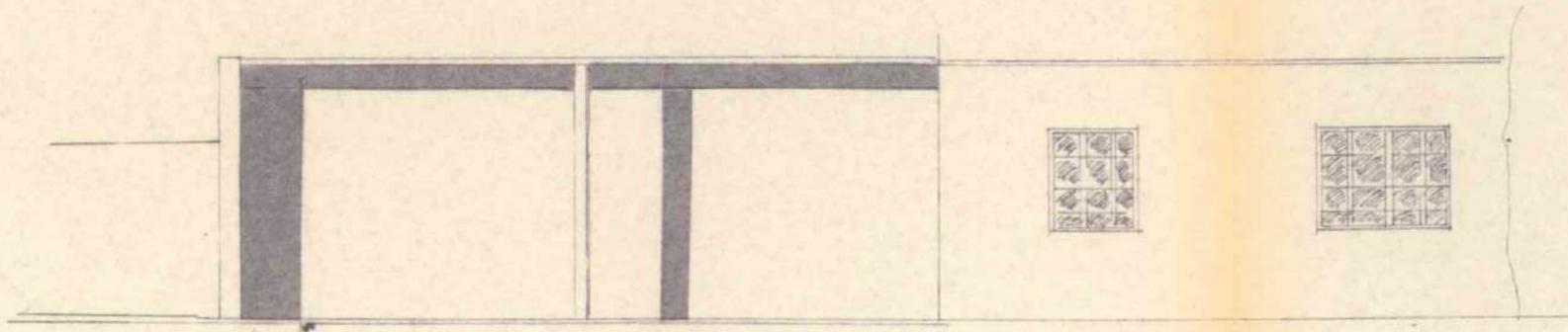
prospetto ovest

stato modificato

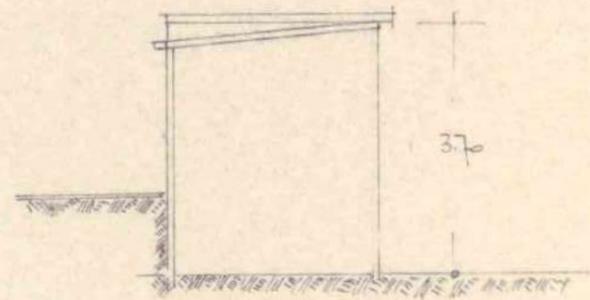


pianta

quota cantiere



prospetto ovest



sezione



COMUNE DI CAPRINO VERONESE
PROVINCIA DI VERONA



N. 56/70/7 Reg. Costruzioni

CONCESSIONE

19 NOV. 1977

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 10.11.1977 n. 4561 di prot. da COLTRI GILIO. - concessione costruzione muro di sostegno tendente ad ottenere la licenza per ... adibito ad uso ... sito in localita Gamberon Via == di questo Comune e distinto in mappa alla Sez. C Fog. IX° coi mappali N. 758/a.- per conto proprio. -

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Visti i referti degli uffici sanitario e tecnico;
Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;
Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
Vista la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;
Sentita la Commissione Edilizia Comunale
Vista la Legge 28.1.1977, N° 10;

CONCEDE

a COLTRI GILIO. -

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformita al progetto approvato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, nonche alle seguenti particolari prescrizioni:

- 1) a- che rimanga inteso che la presente concessione si riferisce solo al muro e non a lavori di sbancamento o spianamento del terreno;
b- che i lavori siano ultimati entro 1 (uno) anni da oggi. -

La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito.-

La presente licenza ha solo valore qualora la Ditta interessata provveda ad effettuare la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086.

Prima di iniziare i lavori chiedere la verifica del frazionamento da parte del Tecnico Comunale.

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) **La presente ~~licenza~~ ^{concessione} ha validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti ~~dal vigente regolamento edilizio~~ ^{dalla legge}.**
- 5) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 6) Il titolare della ~~licenza~~ ^{concessione} è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 7) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione.
- 9) Il titolare della ~~licenza~~ ^{concessione}, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente ~~licenza~~ ^{concessione}.
- 10) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori. Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

geom. Adriano Chignola

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona	Superficie lotto: in proprietà . . . mq.
Altezza fuori terra ml.	vincolata mq.
Piani fuori terra n.	Totale SI mq.
Rapporto di copertura Sc/SI	Superficie coperta fabbricato Sc. mq.
Indice di edificabilità Vft/SI	Piani fuori terra n.
	Altezza media fuori terra Hft . . . ml.
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc.
	Totale Vt mc.
	Rapporto di copertura Sc/SI
	Indice di edificabilità Vft/SI

Firma per ricevuta della licenza e della copia del progetto.

Caprino Veronese, li 19 NOV. 1977

M. Chignola

COMUNE DI CAPRINO

- SEZ. C -

- FOGLIO IX

- m.n. 758/a

10

PRATICA EDILIZIA N° 55/70/7



muro di sostegno

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO il progetto, si esprime parere favorevole alle condizioni riportate nel verbale di redazione.

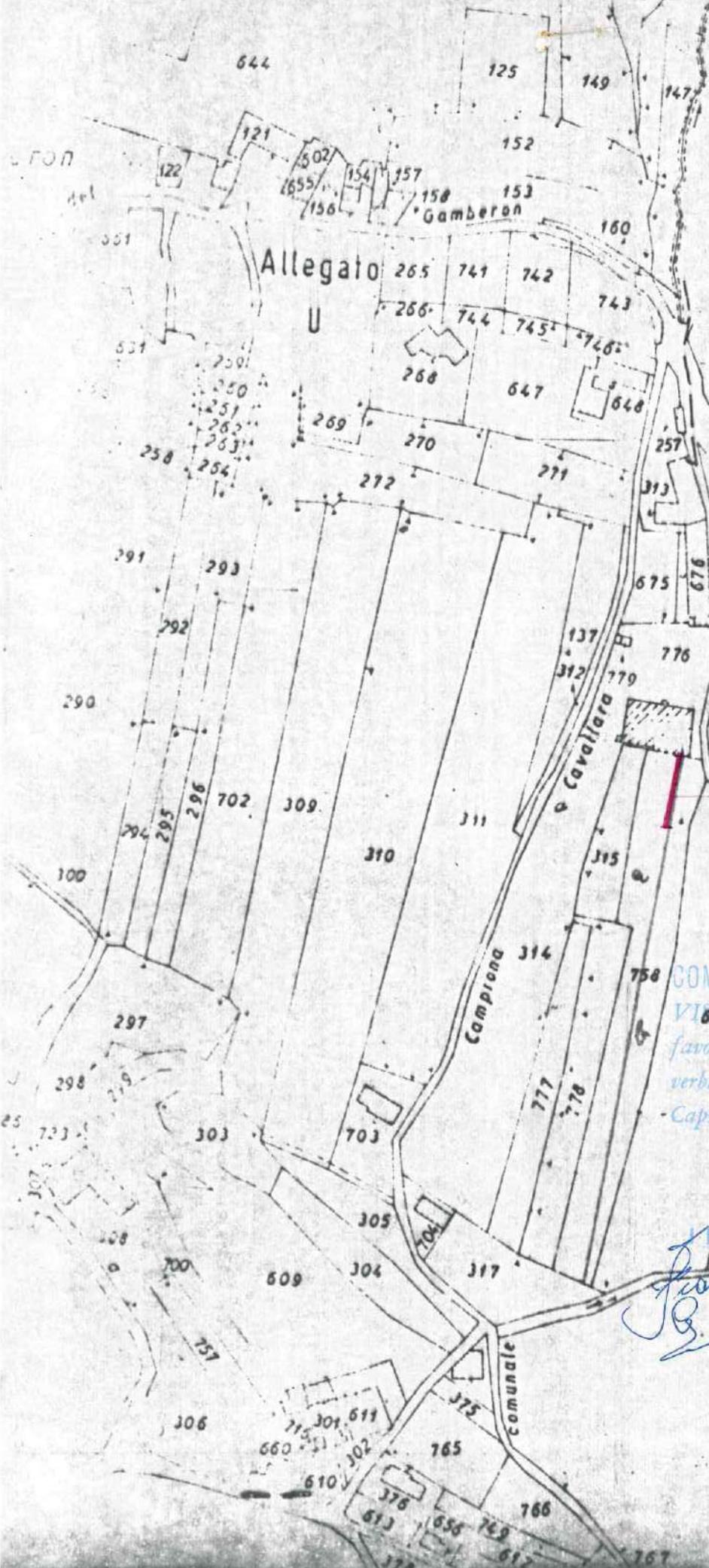
- Caprino V. n. 10 NOV. 1977

IL PRESIDENTE

MEMBRI

UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO



li 28 gennaio 1978

Al Sig. SINDACO del Comune

CAPRINO VERONESEOggetto: **Domanda di concessione edilizia.**Il sottoscritto COLTRI GILIO. -domiciliato in Caprino Ver., via Gamberon, n. =nella sua qualità di (1): proprietario

chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vigenti,

per la costruzione delle opere progettate: costruzione in struttura precaria di un vano da adibire a riparo macchina atta ad eseguire sculture marmoree. -

come dal progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

in località Gamberon. -, di complessivi mq.
in catasto: sez. C, Foglio n. IX^o, mappali 313.-Proprietario o avente
titolo ad ottenere la
concessioneCOLTRI GILIO, domiciliato
in Caprino Ver.se, via Gamberon, n. =
tel.: 621127. -

Progettista

geom. COLTRI LUIGI, residente
in Caprino Ver.se, via Gamberon, n. =
iscritto all'albo professionale geometri di Verona
tel.: 621127. -

Documenti allegati

- a) relazione sommaria
b) prospetto statistico
c) tavole di disegni in due copie
d) circolare Associazione Industriali di Verona. -
e)

Il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10.
In particolare chiede:

- (*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scomputo del contributo per dette opere;
(*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;
(*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze:
(*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett.), L. n. 10.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

Gilio Coltri

(*) Cancellare la parte che non interessa.



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

37013

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 621074

N. 137 di protocollo RACCOMANDATA A.R. del 19-9-1980

Risposto al foglio N. del
OGGETTO: Pratica Edilizia N° 56/70/8/9 Domanda di concessione edilizia per AMPLIAMENTO LABORATORIO in loc. GAMBERON.

Al Sig. GOLTRI GIULIO

Sp. Arch. DAL PRETE SERGIO

Il 12 NOVEMBRE

CAPRINO VER.

La informo che sul progetto allegato alla domanda di concessione indicata in oggetto, è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale.

Pertanto, al fine del rilascio della concessione, è necessario vengano prodotti a questo Comune i seguenti documenti:

- Ricevuta versamento di £. 500/100 mc. a favore della Cassa Prev. e Assist. GEOMETRI. -
- N° 2 Marche da bollo ord. da £. 2.000 . -
- N° " " " " " £. " " " " " . -
- Titolo di proprietà. -
- Numero di Codice Fiscale (del Richiedente e del Progettista). -
- Documentazione fotografica nel formato 13x18. -
- Relazione inerente l'isolamento termico degli edifici (artt. 9 e 14 legge 30.4.1976, N° 373). -
- Dichiarazione, rilasciata dall'I.P.A. di Verona, circa l'ammissibilità del volume degli annessi rustici (1° comma, art. 5, legge reg. N° 58/1978). -

./.

La concessione verrà rilasciata a titolo:

Oneroso. -

Gratuito o ridotto (se viene prodotta la dichiarazione rilasciata dall'I.P.A. di Verona attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (o a titolo non principale) del Richiedente la concessione (art. 9/a legge N° 10/1977)). -

Gratuito (art. 9/_____ legge N° 10/1977). -

Preventivo di spesa dell'intervento, calcolato con i prezzi indicati nel vigente Prezziario Opere Edili della Provincia di Verona (o dichiarazione di accettazione del calcolo del costo sul volume totale della costruzione). -

Essendo stato richiesto il Nulla Osta da parte del Nucleo Beni Ambientali, ai sensi della legge 29.6.1939 N° 1497, il termine di giorni 60 di cui al 6° comma dell'art. 10 della legge 6.8.1967, N° 765, è di conseguenza interrotto. -

Si avverte che, ai sensi del 6° comma dell'art. 79 della legge Reg. 2.5.1980, N° 40, recante "Norme per l'assetto e l'uso del territorio," la domanda di concessione sarà archiviata qualora tutti i documenti sopra richiesti non vengano prodotti a questo Comune nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente lettera. -

CONVENZIONE.

Distinti saluti: _____

IL SINDACO

(De Togni Dott. Placido)



PER RICEVUTA DELL'ORIGINALE
29 SET-1980

[Handwritten signature]
