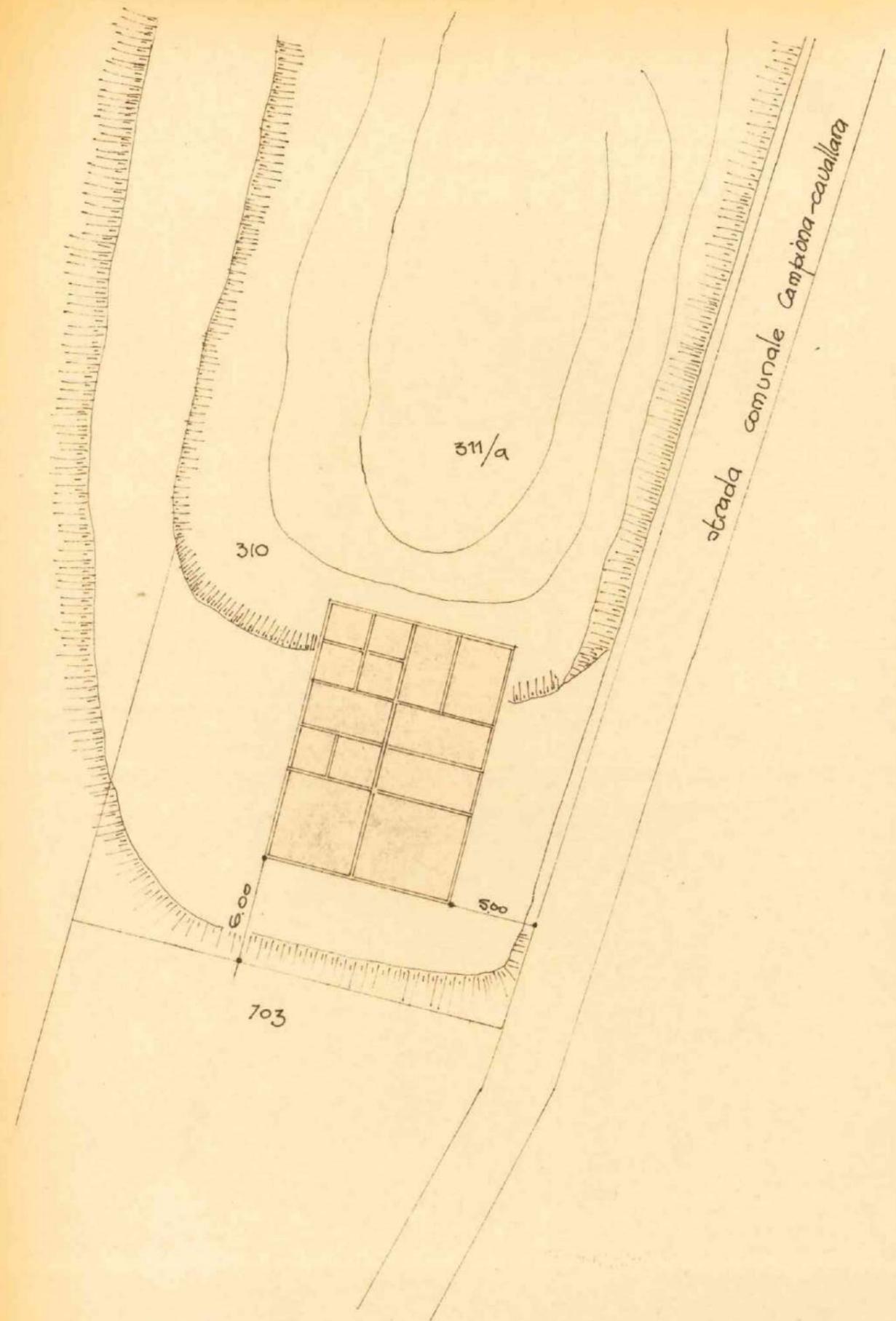


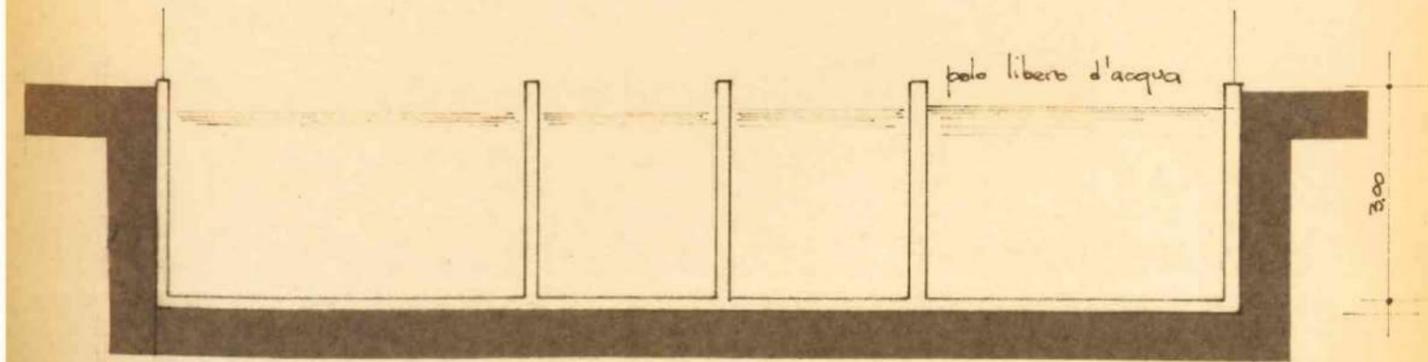
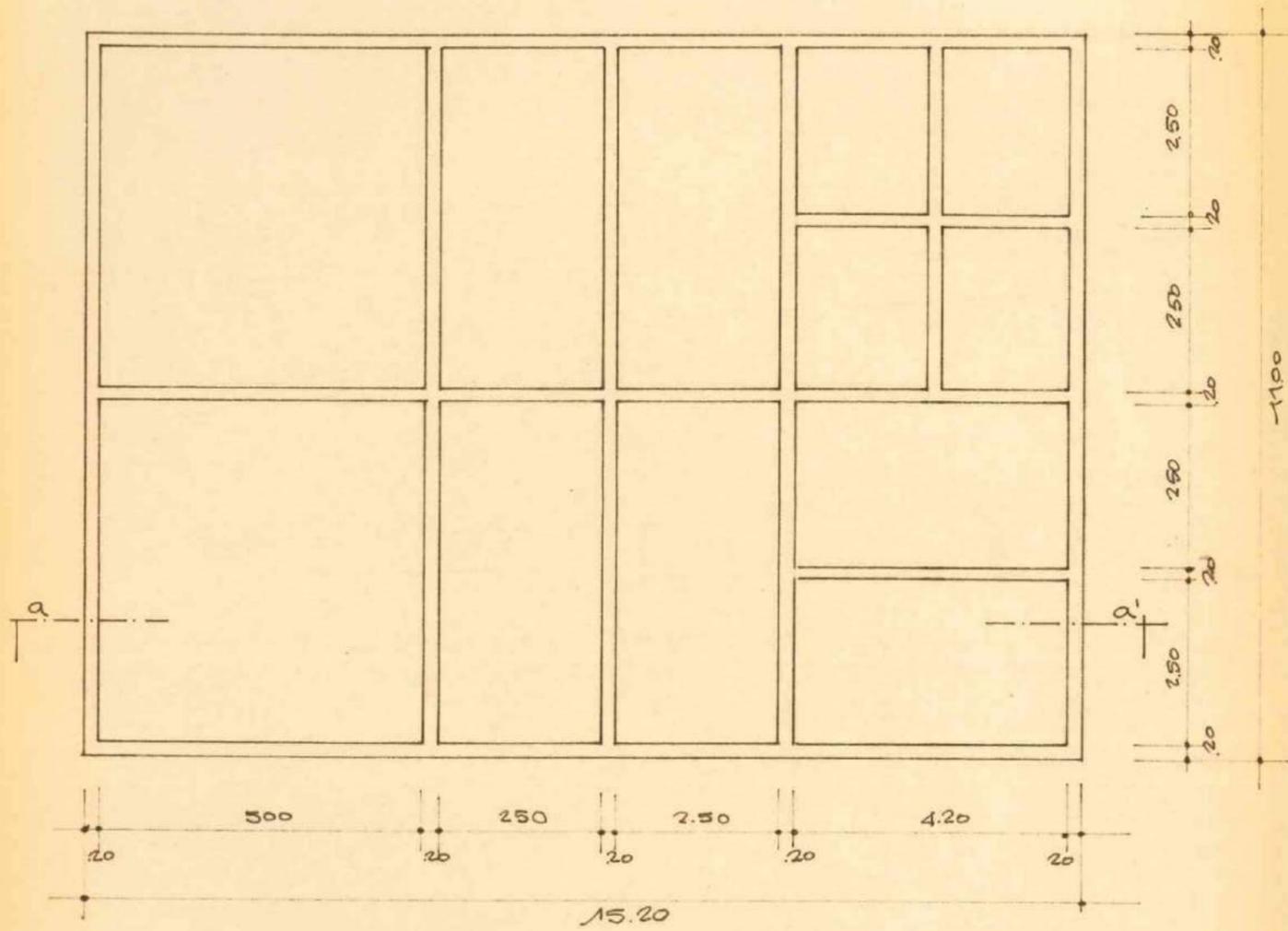
estratto di mappa

comune di caprino veronese  
 sez. "c" - foglio 9°  
 m.n. 311/a.



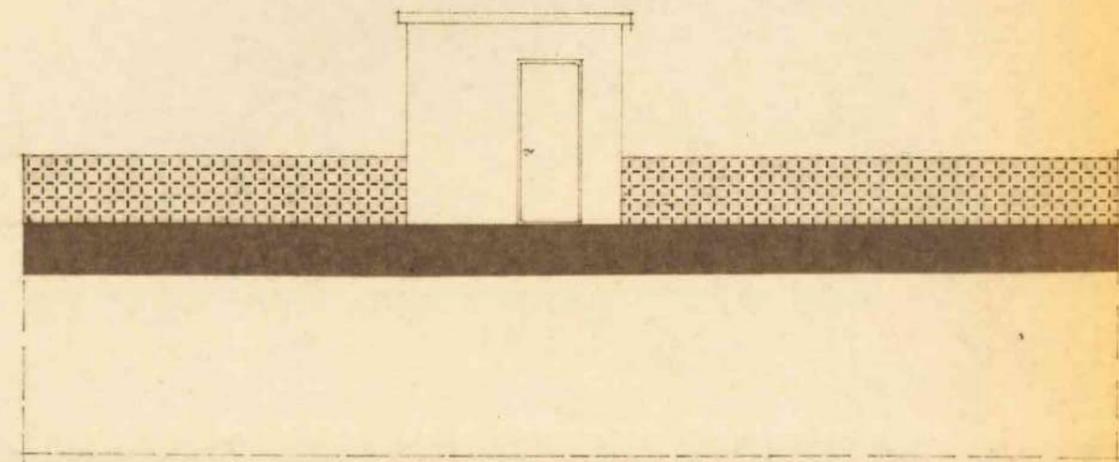
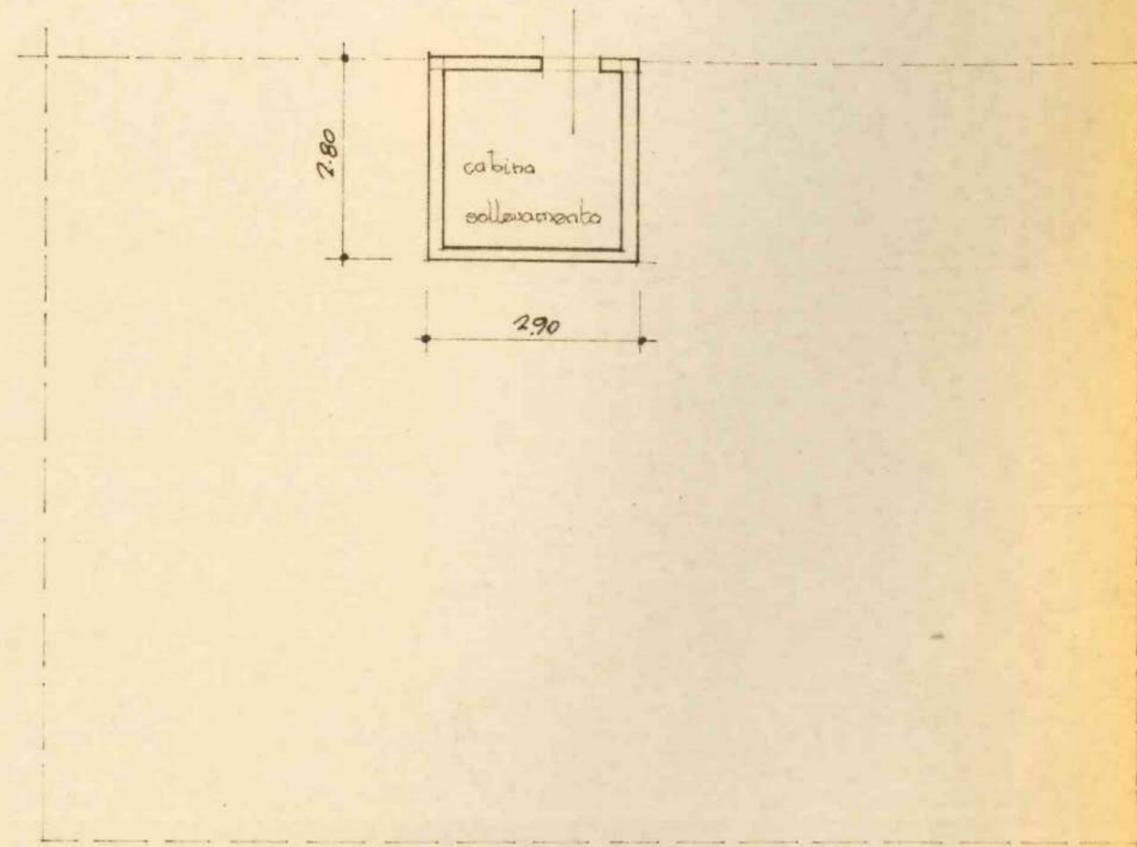
ingrandimento 7:300

pianta vasche interne



sezione aa'

pianta



prospetto

COMUNE di CAPRINO VERONESEMarca  
da  
BollioPERMESSO DI AGIBILITA' N. 56/10/10. -IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
~~IL SINDACO~~Vista la domanda del Sig. COLTRI GILIO c/o Marmei Coltri Luigi S.n.c. di Coltri Gilio Codice fiscale 00827970237. -residente a Caprino Veronese Via Loc. Gamberon. - nr. ==intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la costruzione di un manufatto ad uso  
~~del fabbricato~~ cabina di sollevamento acqua. -sito in Caprino Veronese. -Via Loc. Gamberon. - nr. == Sez. C Foglio IX° Mapp. n. 311/a ;Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data == ;nonchè quello del tecnico comunale in data == ;Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 26.8.1980. - ed ultimatiin data 10.1.1981. - ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 20.10.1980. - ;Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di == ;Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data ==Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 3.11.80. -come da ricevuta n. 2997/80. - prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di ( ' ) =====

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;

Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

**DICHIARA**che la costruzione del manufatto ad uso cabina sollevamento acqua. - di proprietà  
del Sig. COLTRI GILIO. -sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 1 E' AGIBILE con decorrenza dal 20 maggio 1981. -Li, 20 maggio 1981. -

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

~~IL SINDACO~~

(Comm. Rag. G. Tessaro)

PER RICEVUTA  
DELL'ORIGINALE  
li 17 GIU. 1981

N. 56/70/11 Reg. Costruz. Edil.

li 20 AGO. 1984

**CONCESSIONE**  
**AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata il 20.12.1983. - n. 11292 di prot.  
 da COLTRI GILIO. - Cod. Fisc. 00827970237 -  
per conto della Ditta "Marmi Coltri Luigi S.n.c. di Coltri Gilio"  
 tendente ad ottenere la concessione per in variante per ampliamento laboratorio  
marmi, ai sensi della legge reg. 29.12.79, N° 73. -

in località Gamberon. - Via ===  
 Sez. C Foglio IX° Mappali N. 311-313-315-758/a.-

— Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del Arch. S. Dal Prete - DLP SRG 48R06 H356X -

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10 e legge reg. 2-5-1980, n. 40;

— Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;

— Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

— Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;

— Determinato in L. === il contributo commisurato al costo di costruzione;

— Determinato in L. === il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;

— Determinato in L. === il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

**La presente concessione viene rilasciata a titolo non oneroso in quanto non comporta variazioni di onerosità rispetto alla concessione originaria.-**

**CONCEDE**

a MARMI COLTRI LUIGI S.n.c. di Coltri Gilio. -

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

1) che i lavori siano completamente ultimati entro il 17.10.1984. -

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
  - 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
  - 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
  - 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
  - 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
  - 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
  - 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
  - 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
  - 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
  - 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
  - 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
  - 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.
- Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO  
(Dott. Luigi Segattini)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	
Zona	"E" - agricola -
Altezza fuori terra	ml. ....
Piani fuori terra	n. ....
Rapporto di copertura Sc/SI	.....
Indice di edificabilità Vft/SI	.....

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO	
Superficie lotto: in proprietà	mq. ....
vincolata	mq. ....
Totale SI	mq. =
Superficie coperta fabbricato Sc	mq. <b>1550(attuale)</b>
Piani fuori terra	n. <b>488(progetto)</b>
Altezza media fuori terra Hft	ml. ....
Volume fabbricato: fuori terra Vft	mc. ....
Totale Vt	mc. ....
Rapporto di copertura Sc/SI	.....
Indice di edificabilità Vft/SI	.....

Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali co-intestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario .....

20 AGO, 1984

Caprino Veronese, li .....

56/70/11

COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO SANITARIO COMUNALE

(T.U. 27-7-1984, n. 1285 - art. 220)

VISTO: per quanto di competenza,

Si esprime, sul progetto, parere favorevole.

20 DIC. 1983



PROGETTO di VARIANTE IN CORSO d'OPERA

ALLA COSTRUZIONE DI UN LABORATORIO

AD AMPLIAMENTO DELL'INDUSTRIA MARMI

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Visto: sul progetto di esprimere "Ditta comm. LUIGI COLTRI s.n.c." DI

favorevole, alle condizioni riportate

nel verbale di seduta.

21 DIC. 1983

COLTRI GILIO, SITA IN LOC. GAMBERON,

CAPRINO VERONESE, IL

Il Presidente

CONCESSIONE EDILIZIA N° 56/70/8-9

I Membri

Il Medico Responsabile Igiene Pubblica DEL 26

23.X.1980 -

Il Tecnico Comunale

DISEGNI SCALA 1:100 - 1:200



IL PROGETTISTA

sergio dal prete - architetto

viale IV novembre, 19 - tel. 7241747

37013 - caprino veronese (vr)

partita iva 0066173 023 7

cod. fisc. DLPSRG48R06H356X

IL DIR. LAVORI

IL PROPRIETARIO

Marmi COLTRI LUIGI

di Coltri Gilio & C. s.n.c.

37013 - CAPRINO VERONESE

Via Gamberon - Tel. 045/7241127

Part. IVA: 0082797 023 7

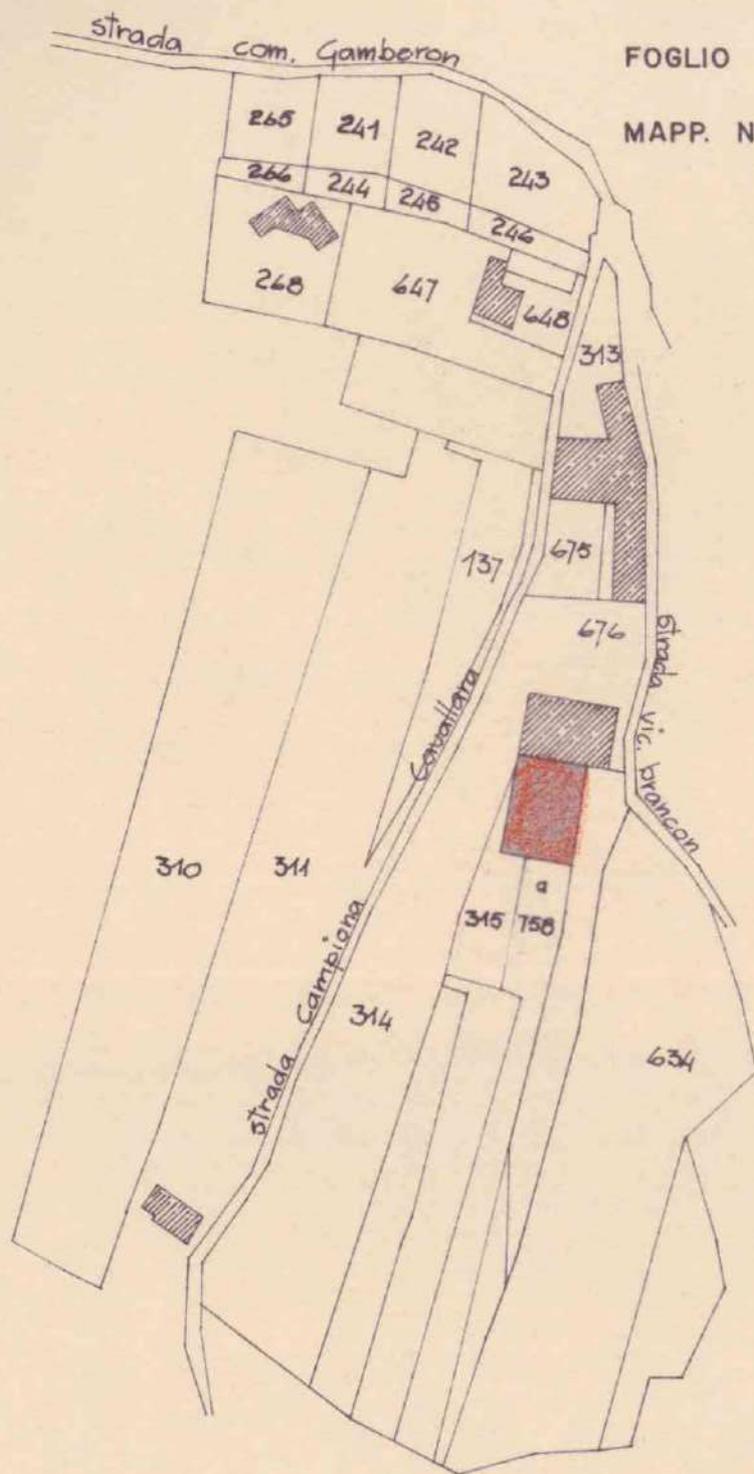
L'IMPRESA

BRANO MAPPALE Scala 1:2000

SEZIONE "C"

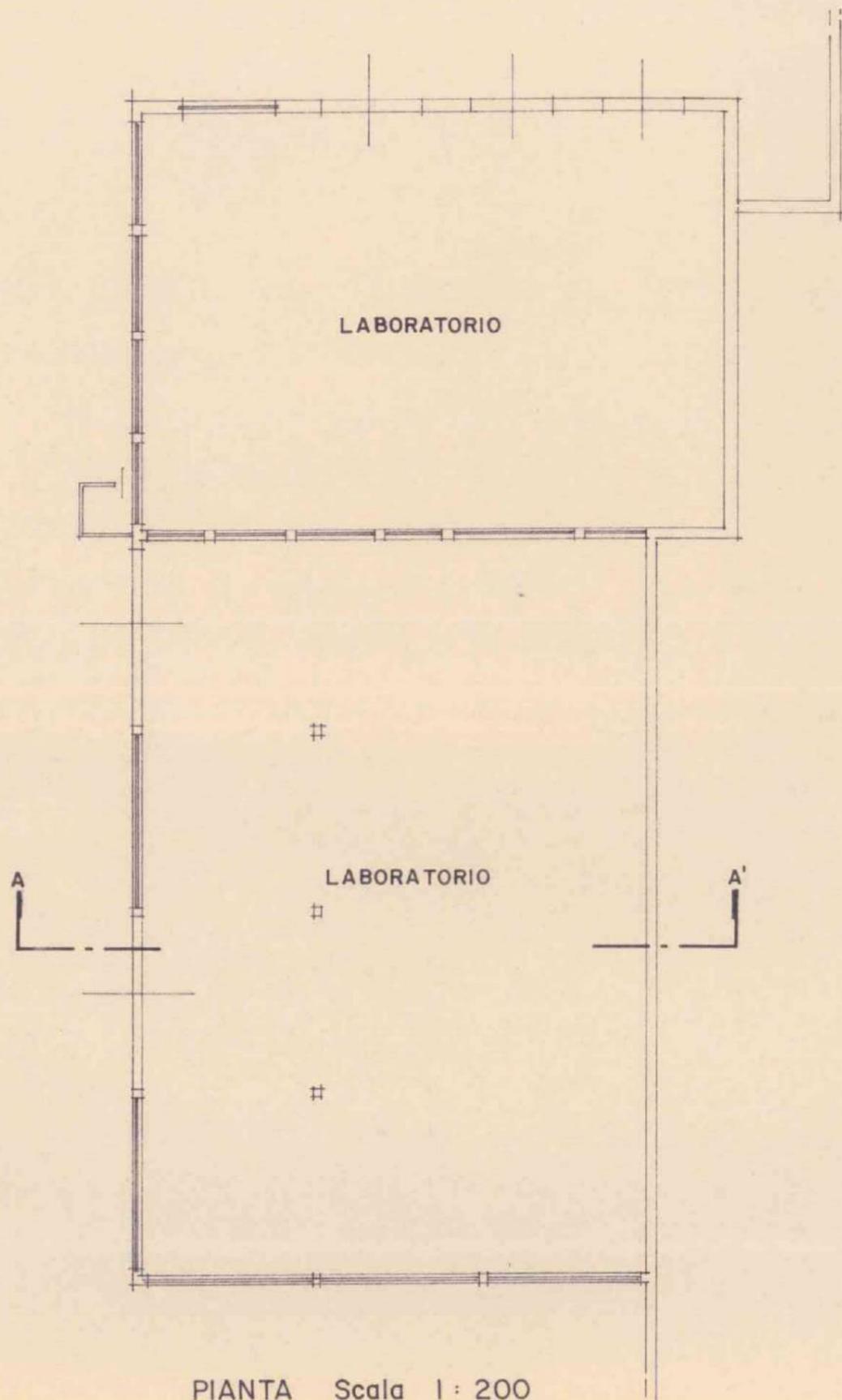
FOGLIO IX°

MAPP. N° : 315 - 758 /a

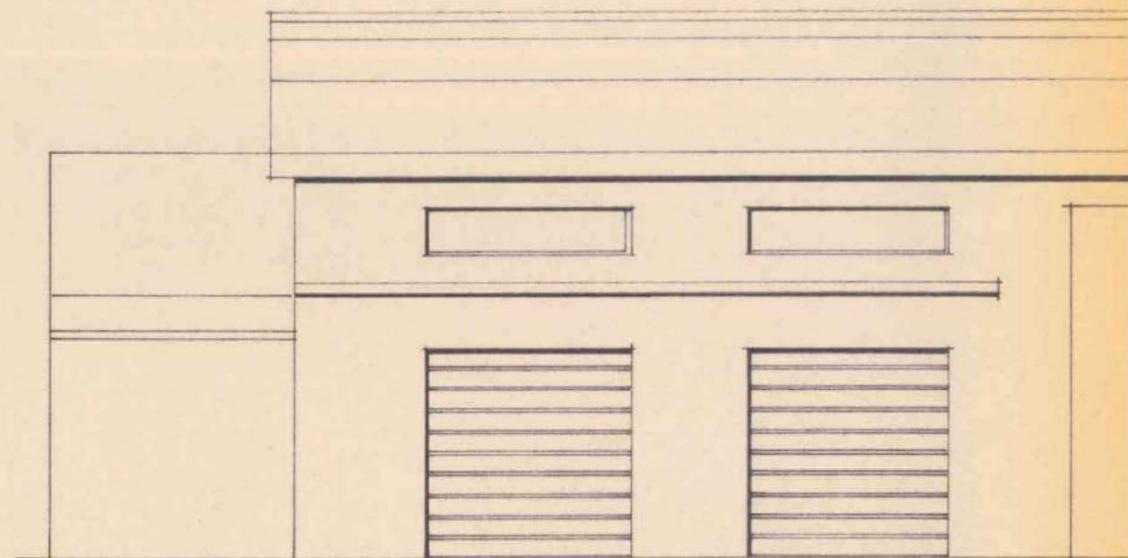
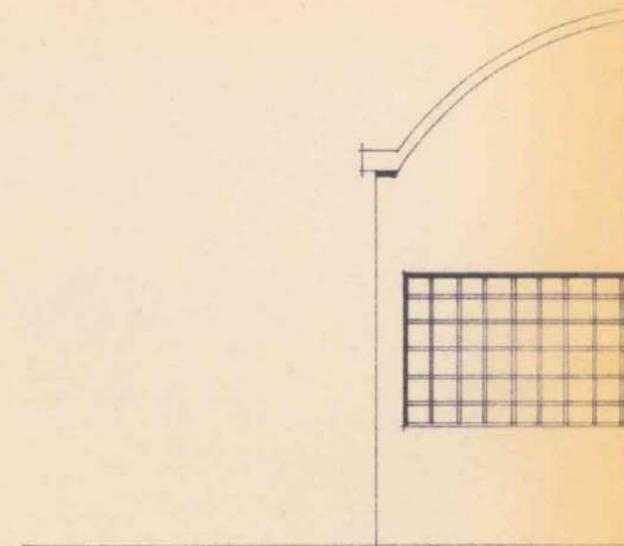


N.B.: LA PRESENTE VARIANTE NON COMPORTA ALCUN AUMENTO DI SUPERFICIE COPERTA -

PROGETTO APPROVATO

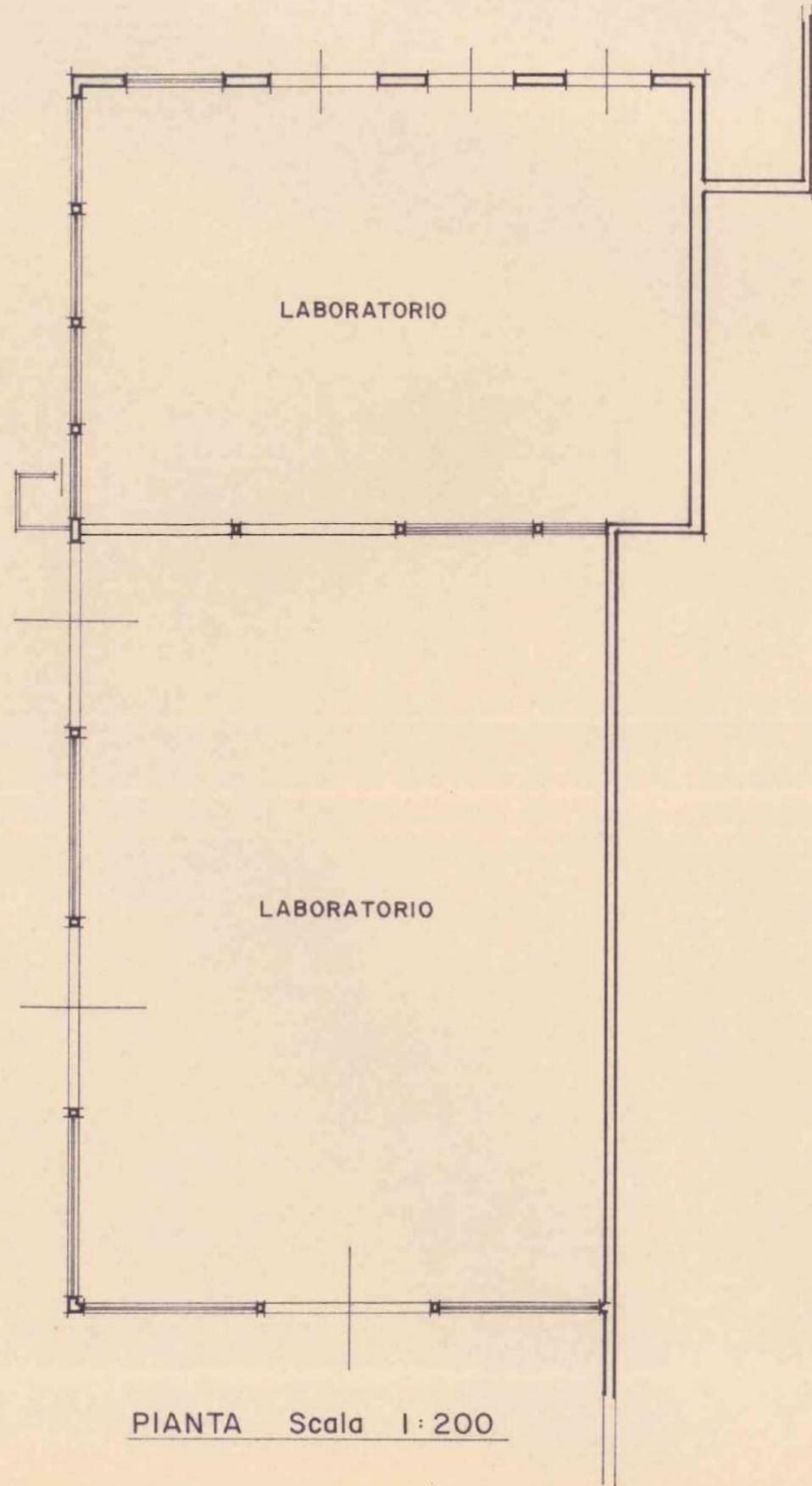


PIANTA Scala 1 : 200

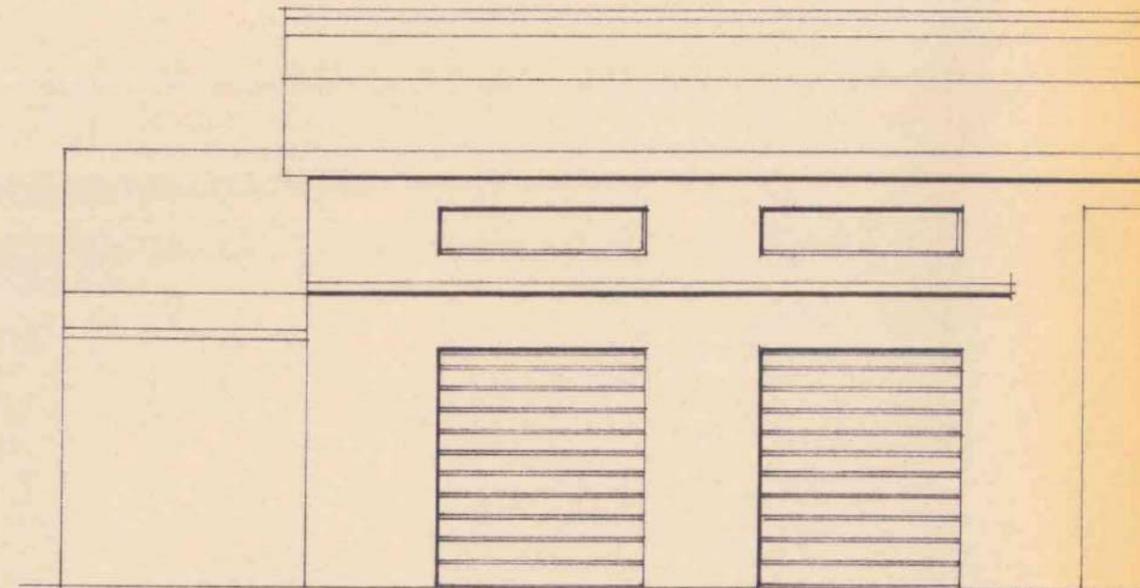


PROSPETTO M

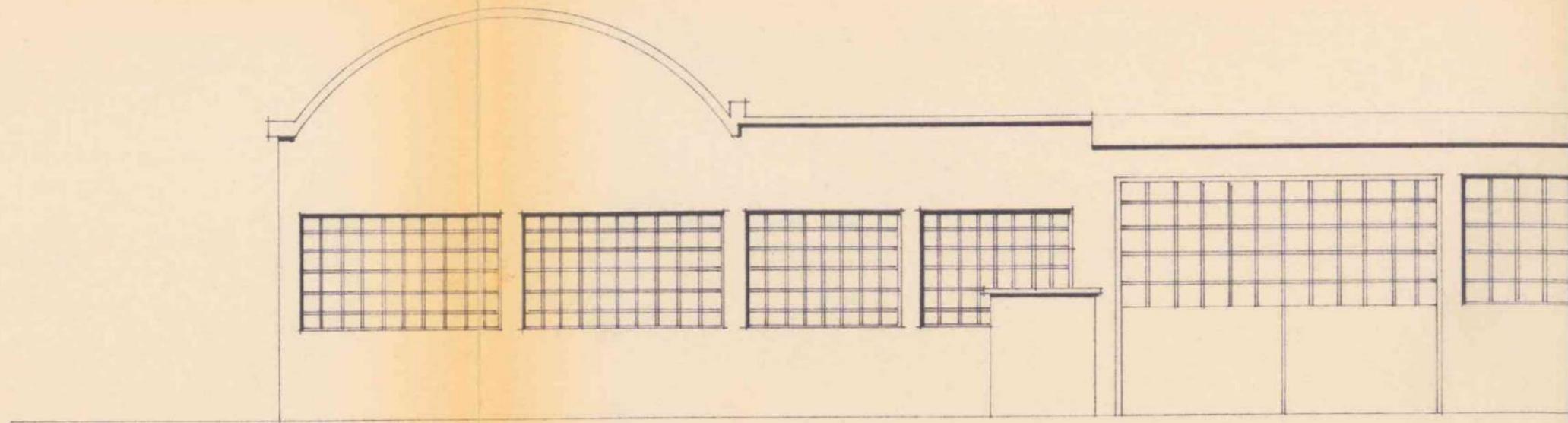
VARIANTE IN C.O.



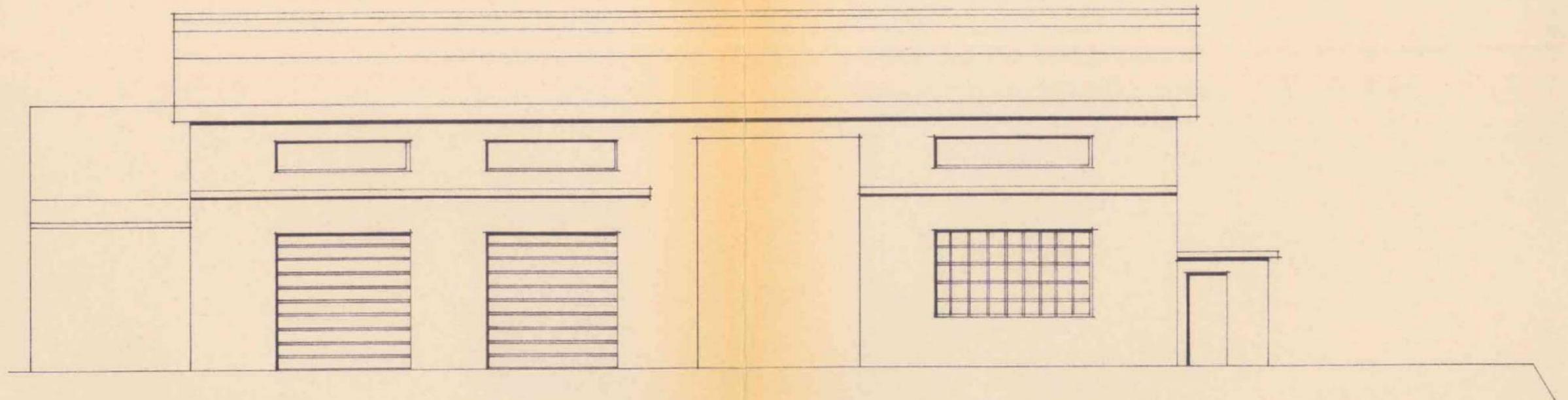
PIANTA Scala 1:200



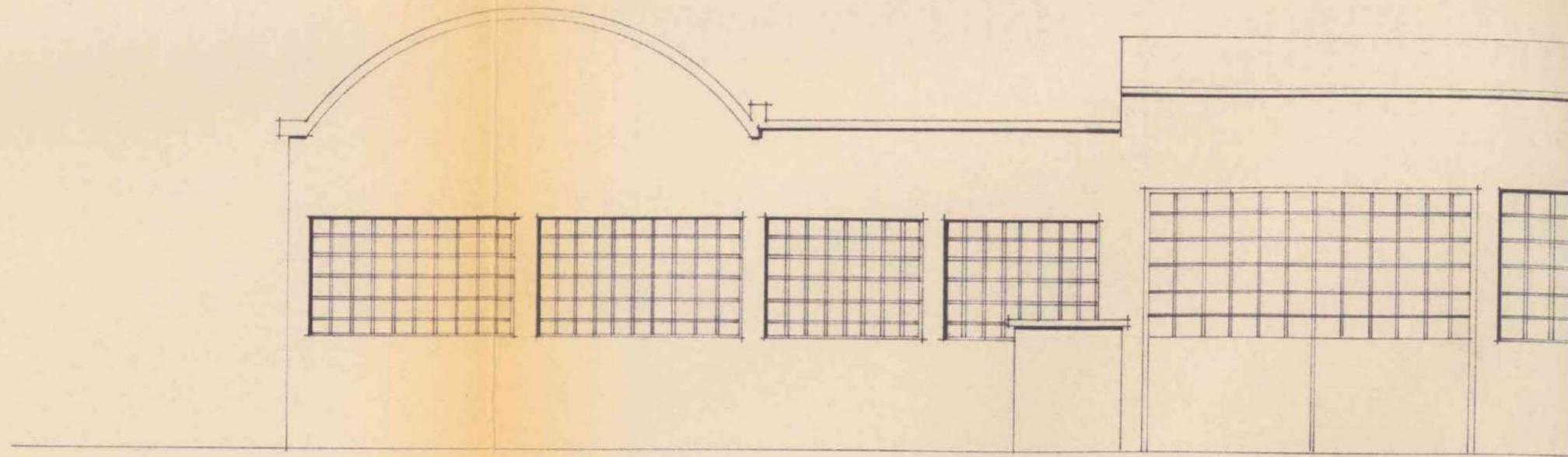
PROSPETTO N



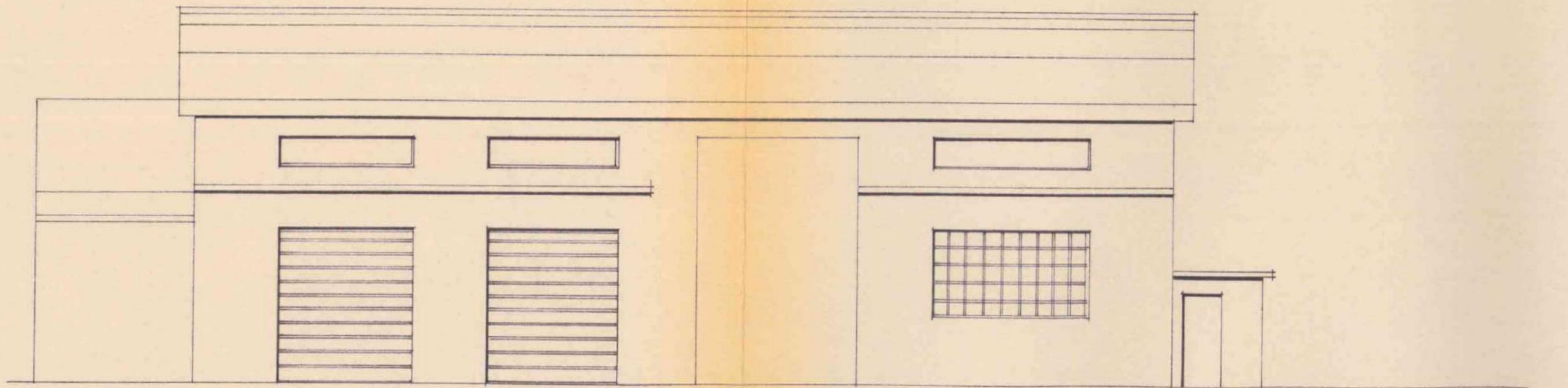
PROSPETTO OVEST



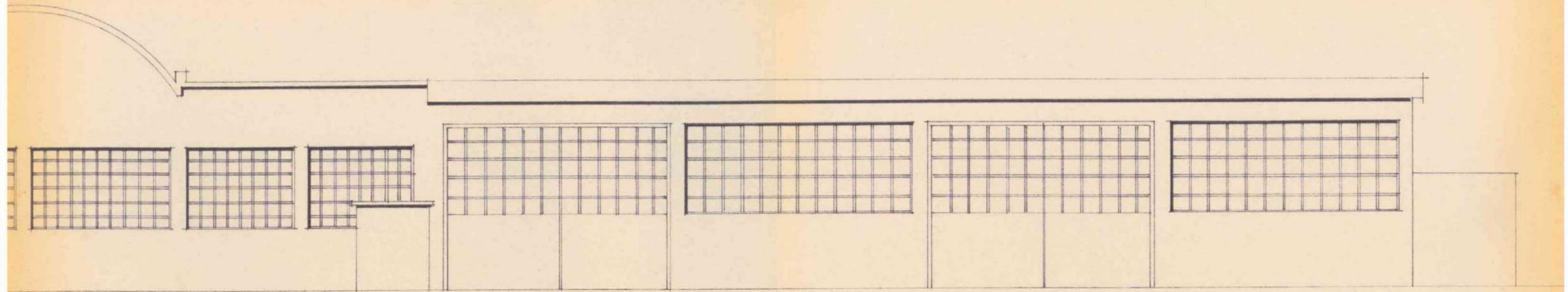
PROSPETTO NORD



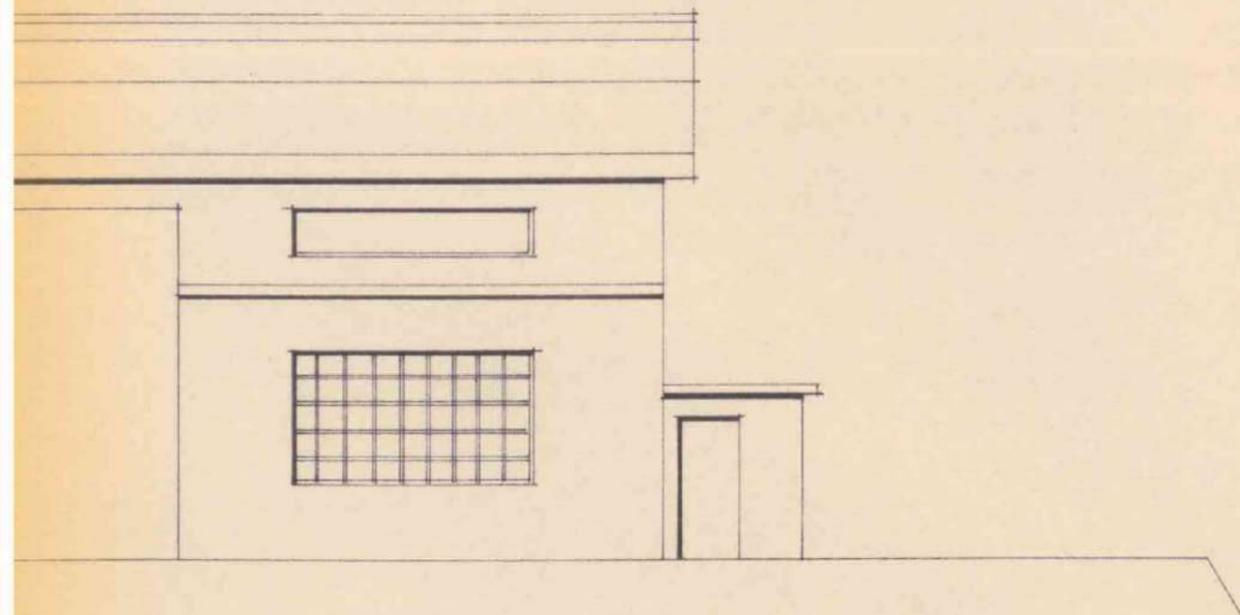
PROSPETTO OVEST



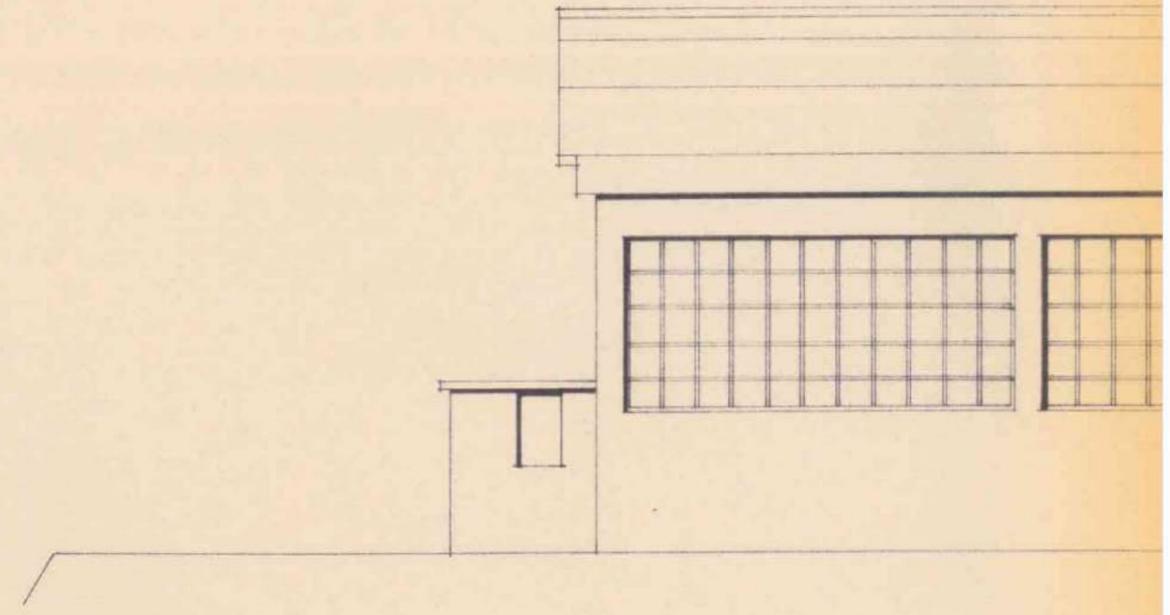
PROSPETTO NORD



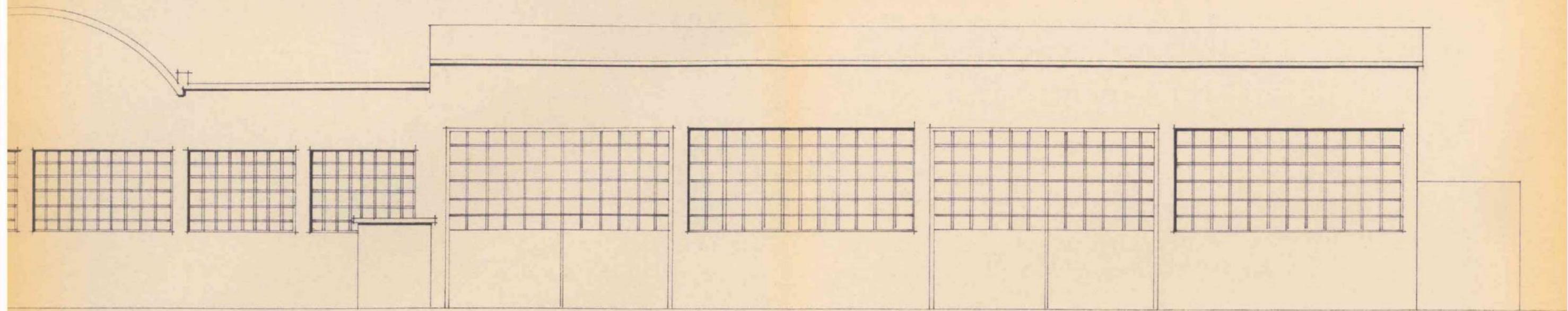
PROSPETTO OVEST



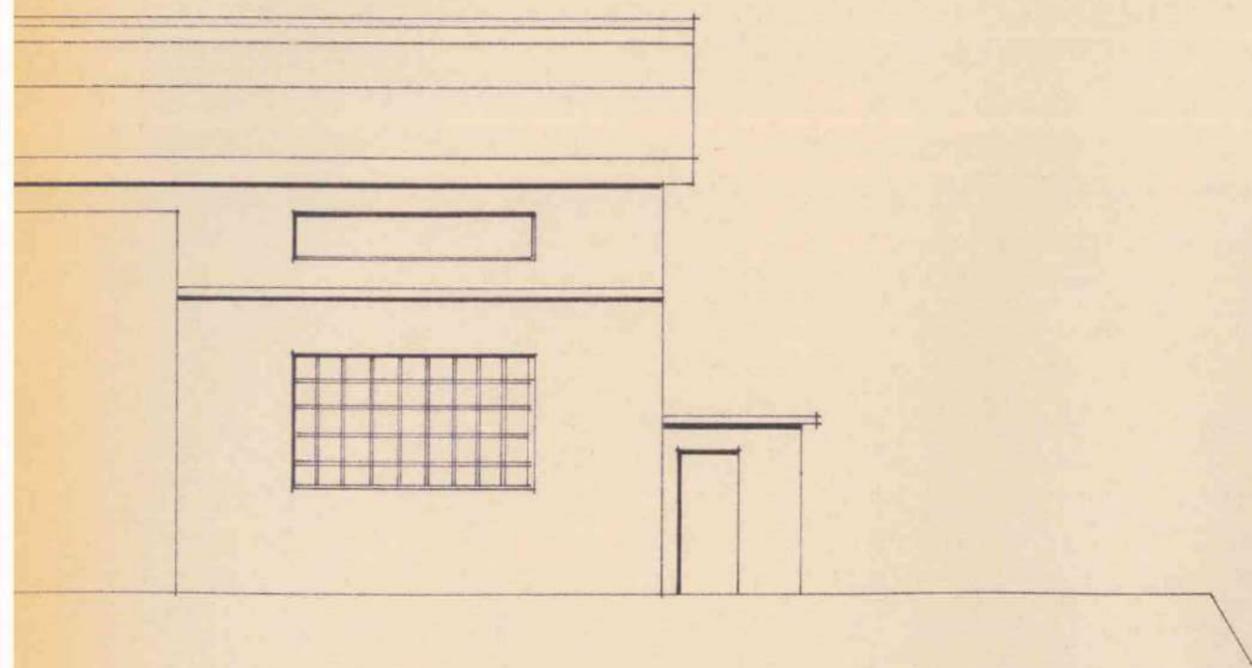
ORD



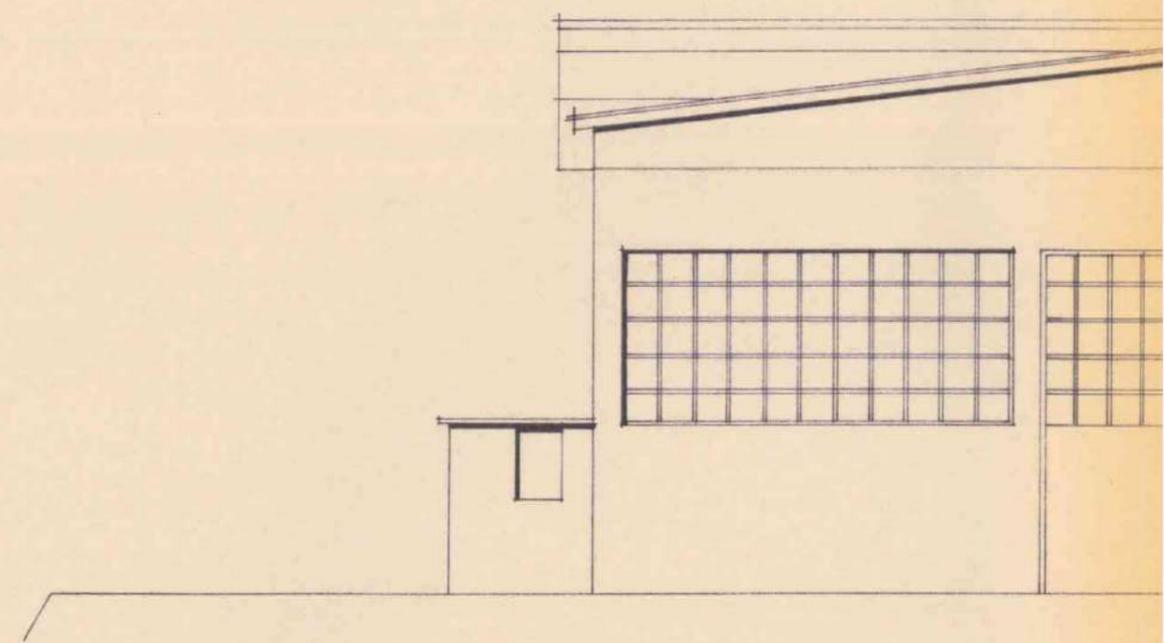
PROSP



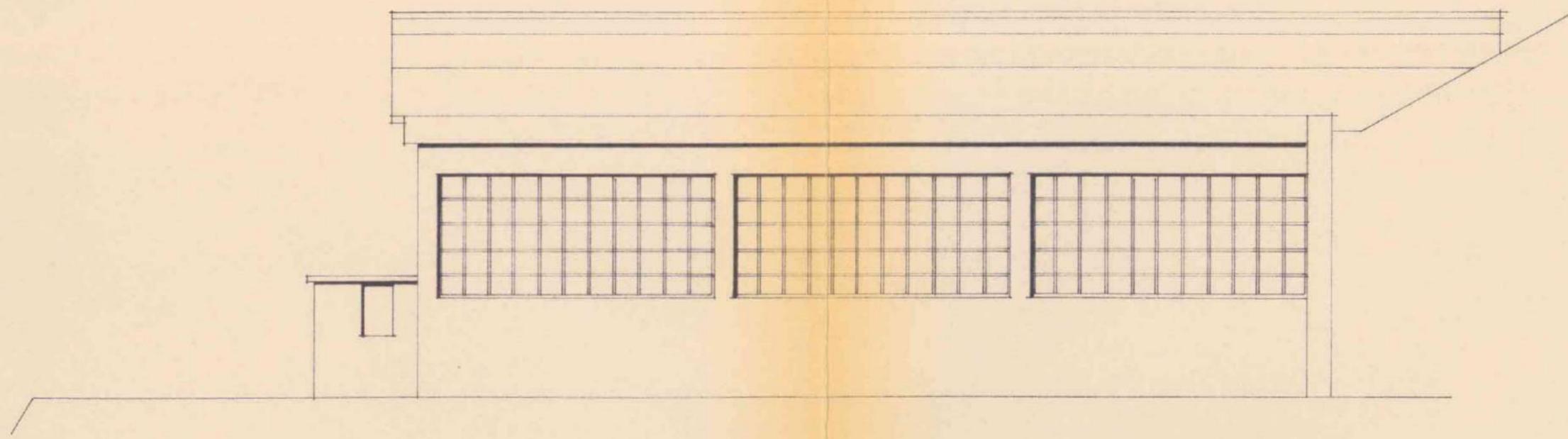
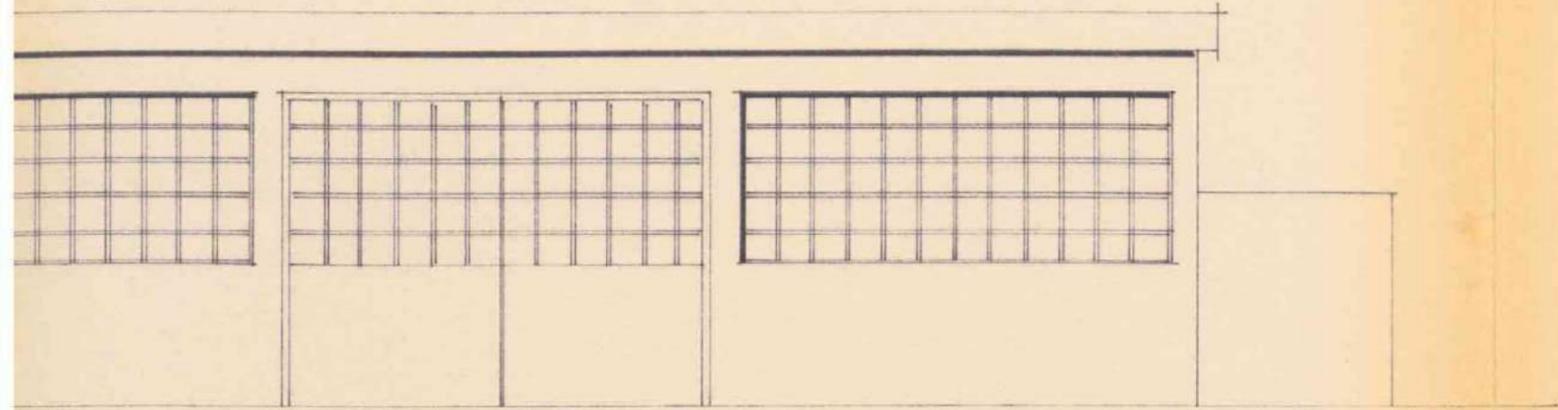
PROSPETTO OVEST



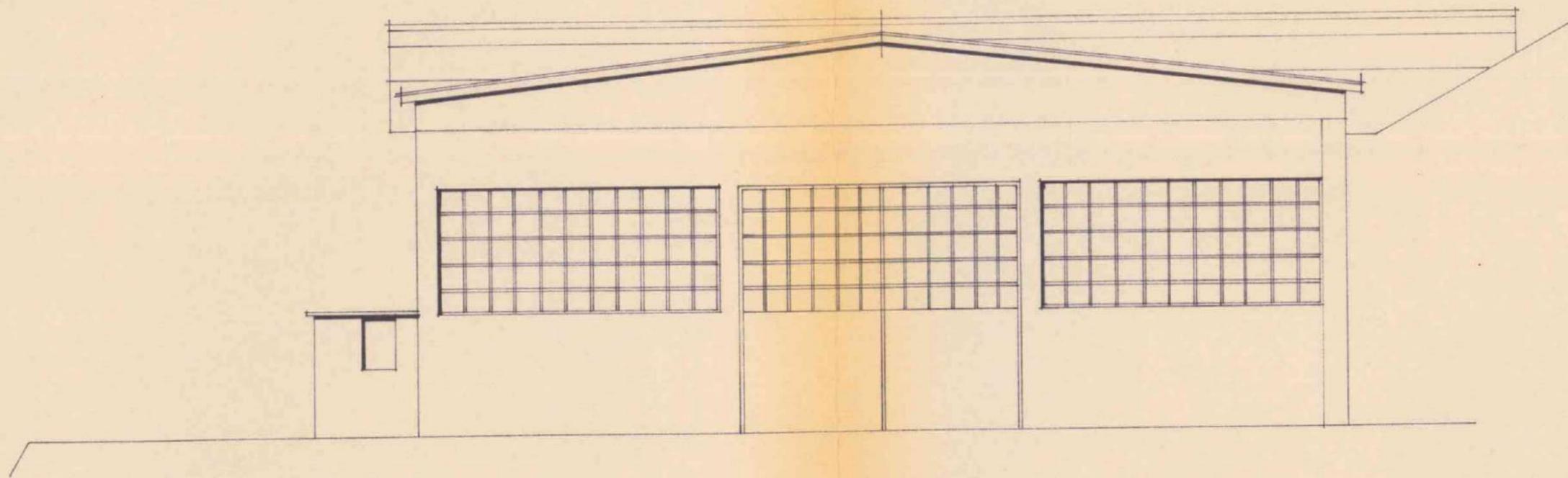
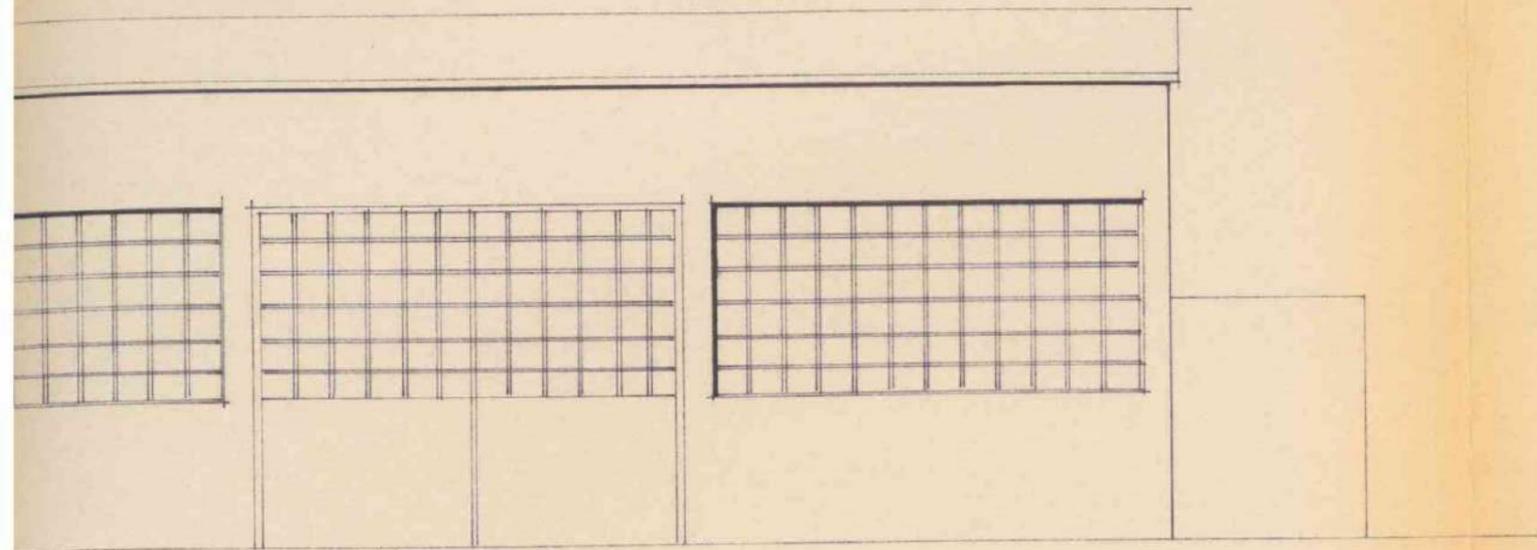
ORD



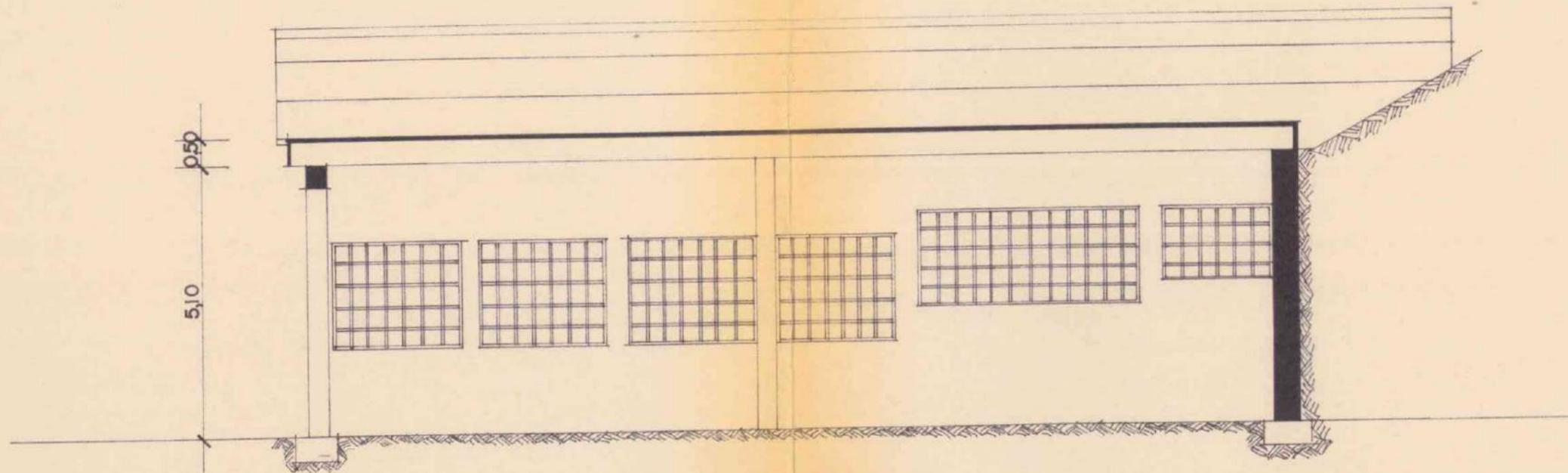
PROSP



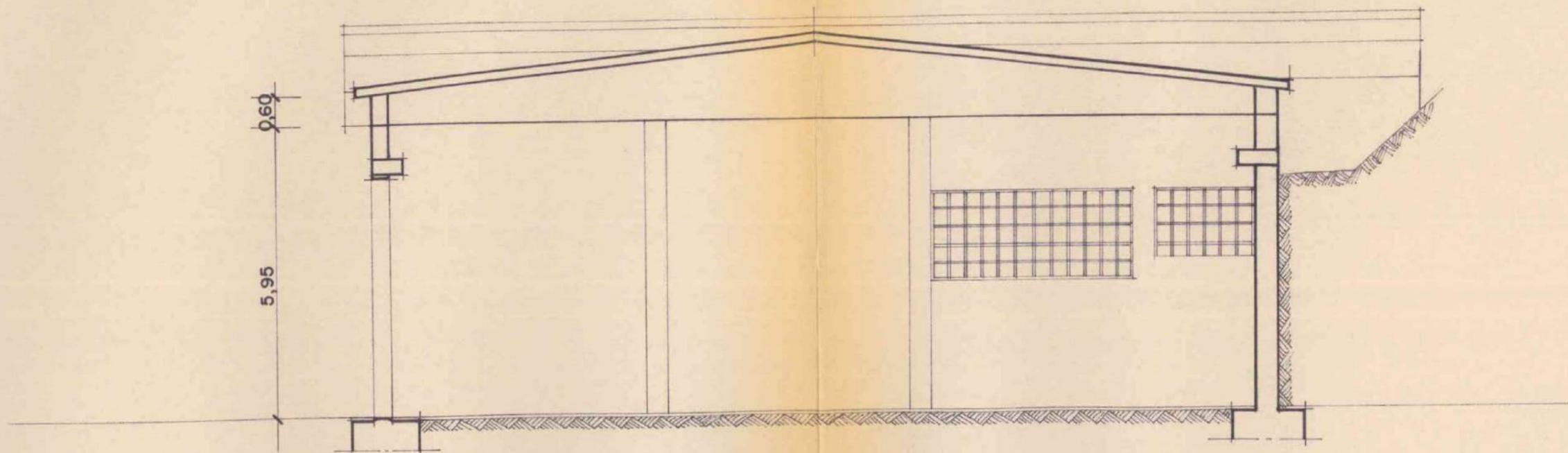
PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE A-A'

COMUNE DI CAPRINO VERONESE  
 PROVINCIA DI VERONA

17 SET. 1986

N. 56.70/12 Reg. Costruz. Edil.

**CONCESSIONE  
 AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata il 13.05.1986.- n. 5291.- di prot.  
 da COLTRI GILIO. - Cod.Fisc. 00827970237 - per conto della Ditta  
"Marmi Coltri Luigi s.n.c. di Coltri Gilio e C." -  
 tendente ad ottenere la concessione per completamento lavori di ampliamento labora-  
torio marmi sito

in località Gamberon Via ===  
 Sez. C Foglio IX° Mappali N. 311-313-315-758/a.-  
Arch.S.Dal Prete - DLP SRG 48R06 H356X -

- Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10 e legge reg. 2-5-1980, n. 40;
- Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;
- Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
- Determinato in L. == il contributo commisurato al costo di costruzione;
- Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

**La presente concessione viene rilasciata a titolo non oneroso in quanto non comporta variazioni di onerosità rispetto alla concessione originaria.-**

**CONCEDE**

a MARMI COLTRI LUIGI S.n.c. di Coltri Gilio e C.-  
 di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:  
 1) che i lavori siano completamente ultimati entro un anno da oggi.-

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

Dott. Luigi Segattini

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona <b>"E" - agricola -</b>	Superficie lotto: in proprietà . . . mq. ....
	vincolata . . . mq. ....
	Totale SI . . . mq. <b>==</b>
Altezza fuori terra . . . ml. ....	Superficie coperta fabbricato Sc . . . mq. <b>1550(attuale)</b>
Piani fuori terra . . . n. ....	Piani fuori terra . . . n. <b>488(progetto)</b>
Rapporto di copertura Sc/SI . . .	Altezza media fuori terra Hft . . . ml. ....
Indice di edificabilità Vft/SI . . .	Volume fabbricato: fuori terra Vft . . . mc. ....
	Totale Vt . . . mc. ....
	Rapporto di copertura Sc/SI . . .
	Indice di edificabilità Vft/SI . . .

Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario .....

17 SET. 1986

Caprino Veronese, li .....

