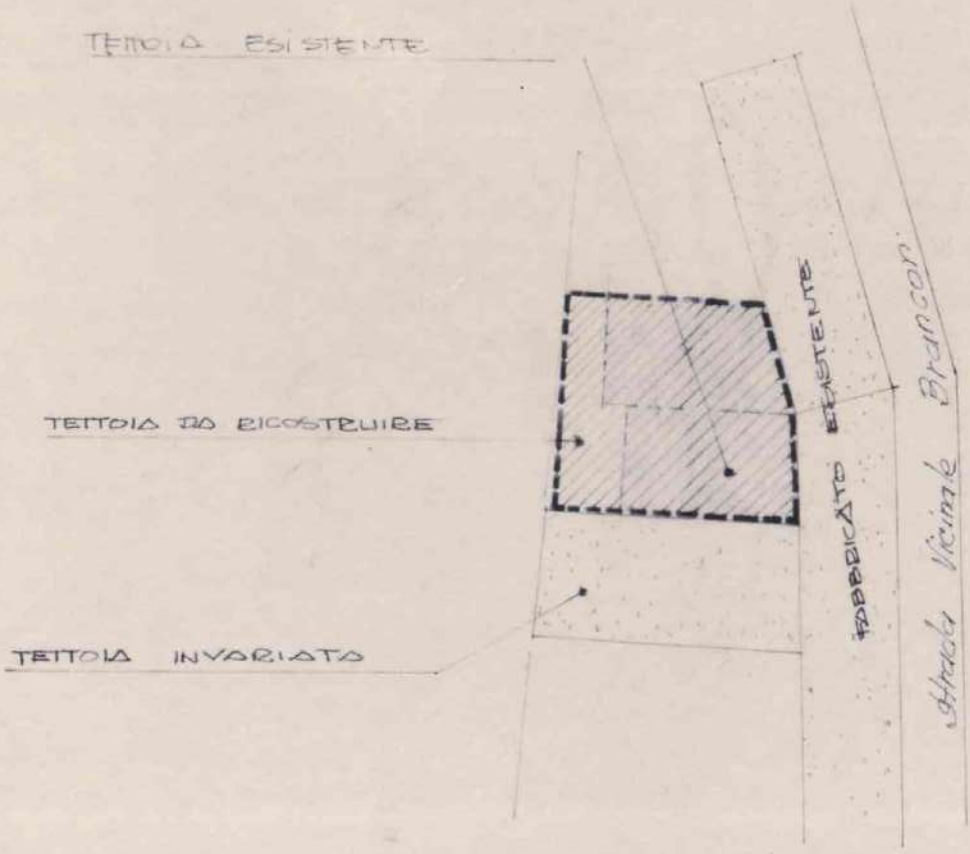




COMUNE DI CAPRINO
 Sezione C
 Foglio 9
 Mappele n. 31-675-676

BRANO MAPPALE
 Sc. 1:2000

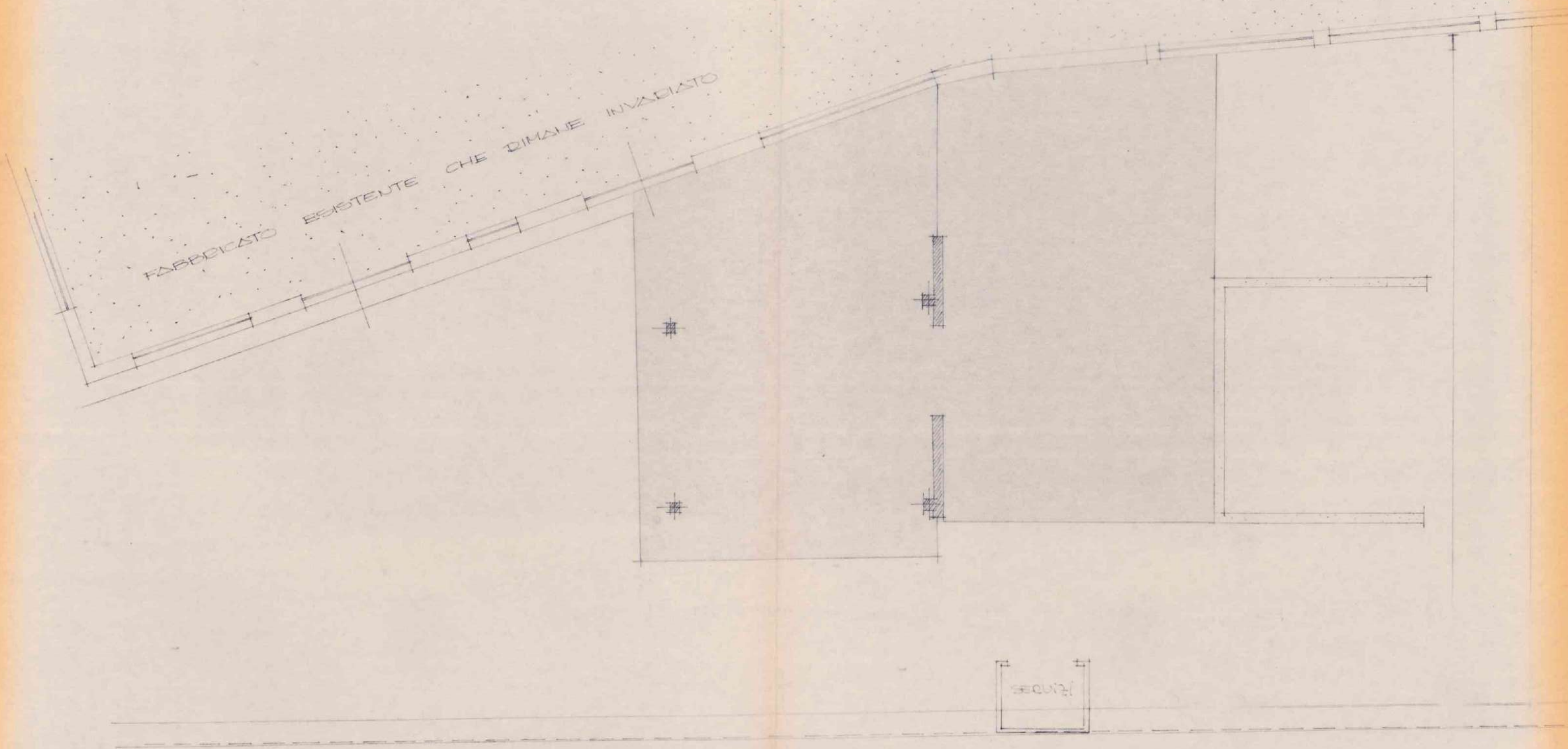


DATI URBANISTICI

SUPERFICIE COPERTA
 ATTUALE mq. 174
 MODIFICATO " 243
 AUMENTO SUP. mq. 69

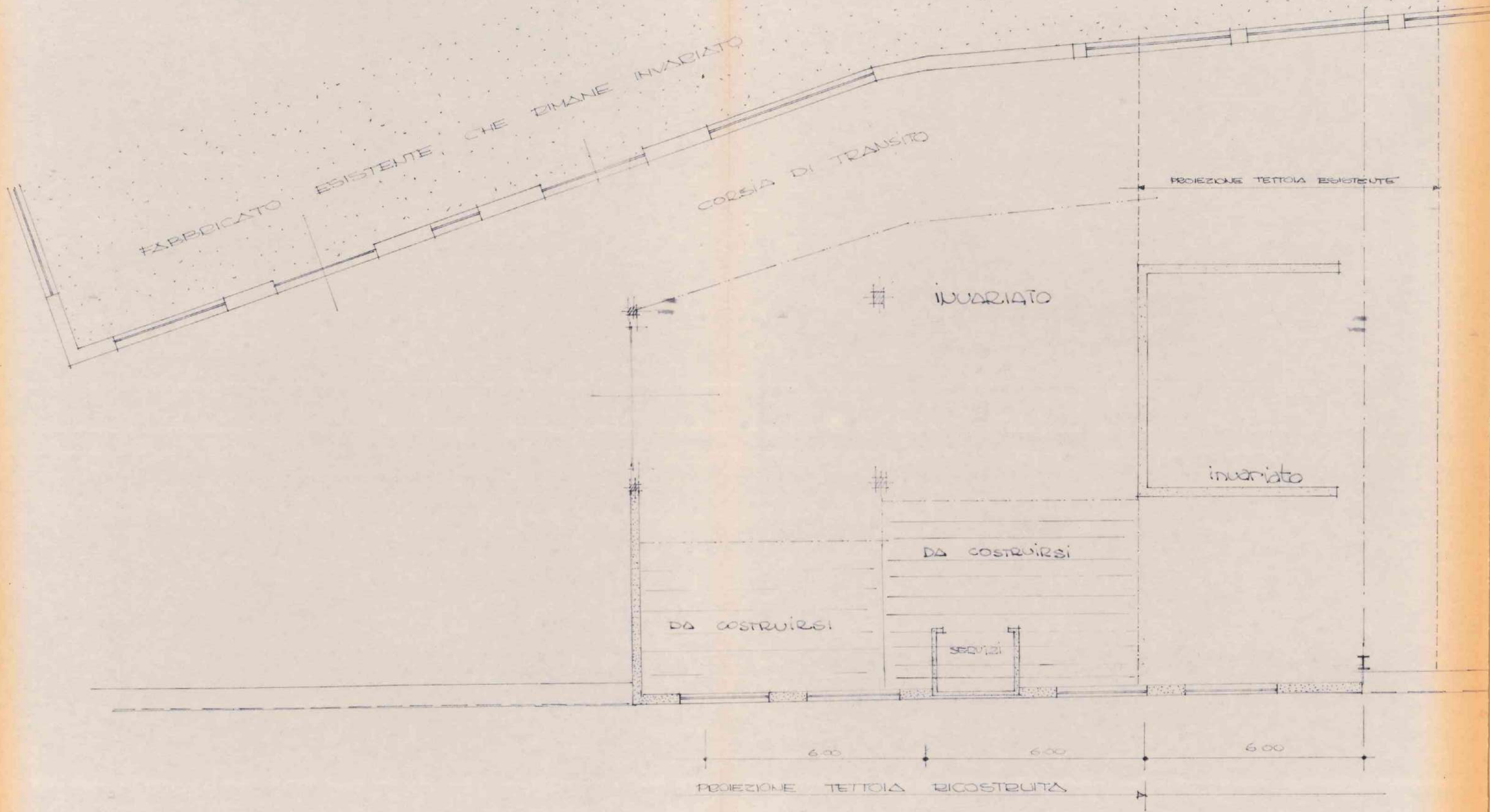
PLANIMETRIA Scala 1:500

STATO ATTUALE

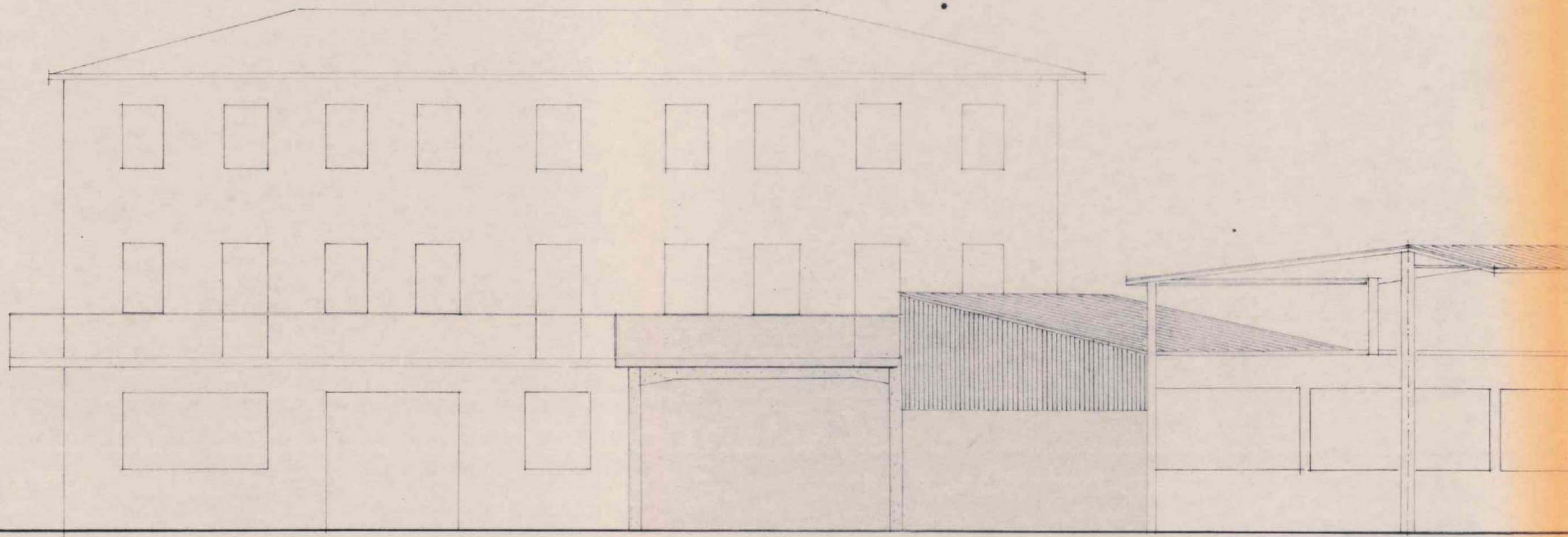


PIANTA

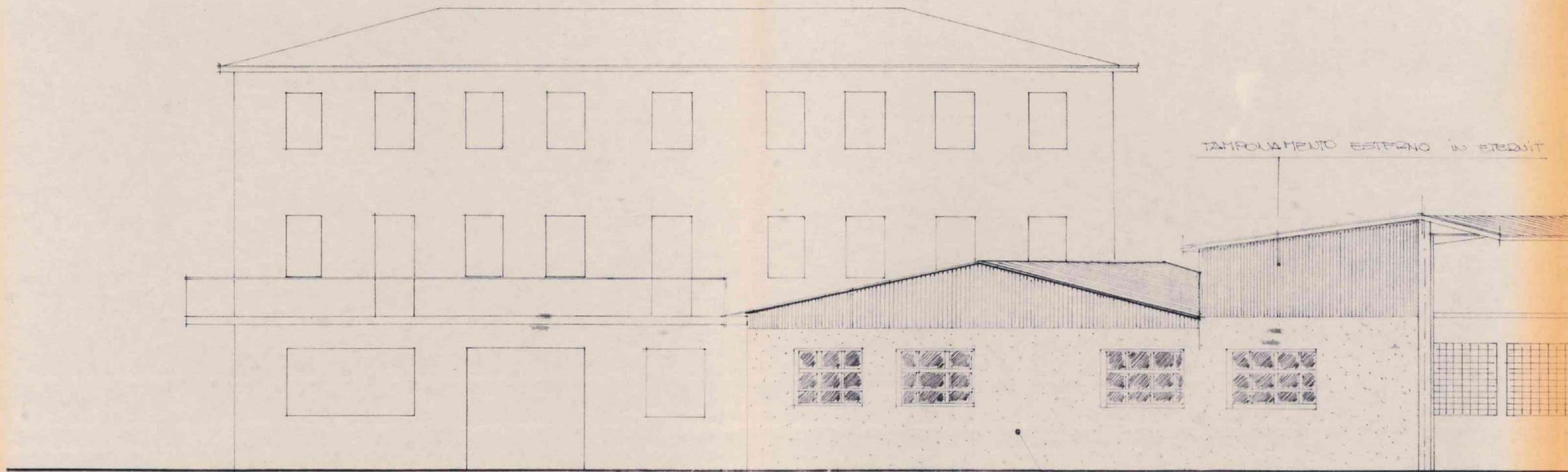
STATO MODIFICATO



PIANTA



PROSPETTO OVEST



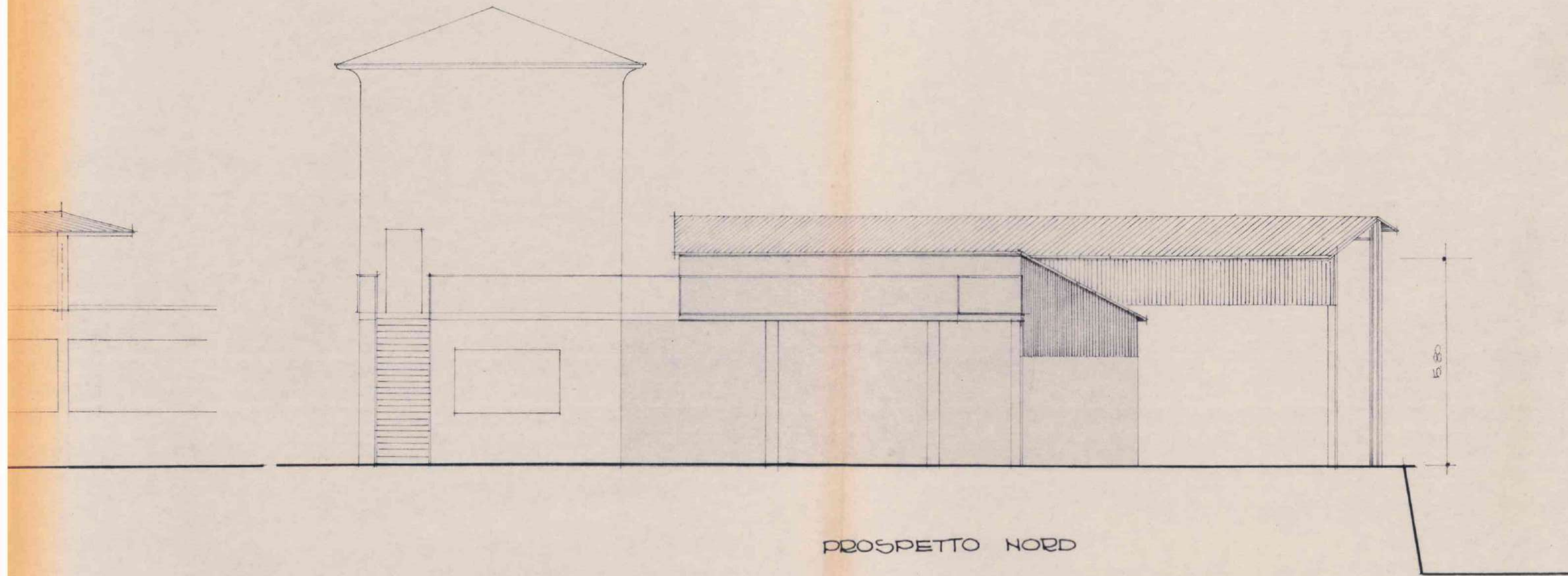
TAMPONAMENTO ESTERNO IN STERILITÀ

TETTOIA RICOSTRUITA

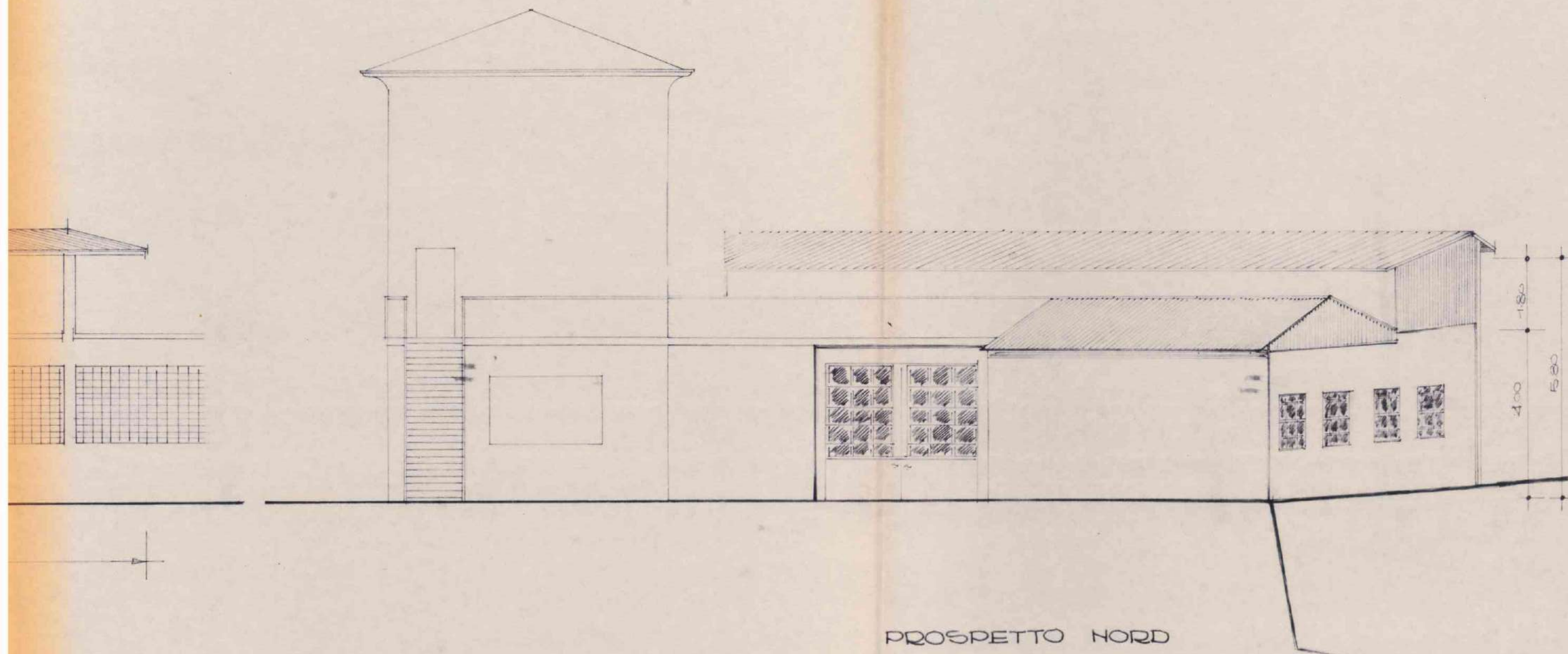
TETTOIA ESISTENTE

TAMPONAMENTO ESTERNO IN MURATURA

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



COMUNE DI CAPRINO VERONESE

PROVINCIA DI VERONA



N. 56/70/5 Reg. Costruzioni

li 10 MAG. 1977

CONCESSIONE
~~LICENZA DI COSTRUZIONE~~

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 22 febbraio 1977 n. 781 di prot.
da COLTRI GILIO.-
tendente ad ottenere la ~~licenza~~ ^{concessione} per costruzione di un manufatto
adibito ad uso cabina elettrica
sito in località Gamberon Via = di questo Comune
e distinto in mappa alla Sez. C Fog. IX° coi mappali N. 314.-
per conto proprio.-

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- Visti i referti degli uffici sanitario e tecnico;
- Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia;
- Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
- Vista la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Sentita la Commissione Edilizia Comunale

CONCEDE
~~RIEASCIOLA LICENZA~~

a COLTRI GILIO. -
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, nonché alle seguenti particolari prescrizioni:

- 1) a- che il manufatto sia costruito con elementi costruttivi tradizionali;
- b- che la nuova cabina sia arretrata di mt. 5.00 (cinque) rispetto alla prospiciente strada comunale;
- c- che la validità della presente concessione si intenda subordinata alla demolizione della cabina elettrica attualmente esistente a ridosso della strada comunale Gamberon-Lubiara;
- d- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in anni 3 (tre) da oggi. -

La presente licenza ha solo valore qualora la Ditta interessata abbia provveduto ad ultimare la domanda delle opere di conglomerato cementizio per l'impalcatura ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 4 della Legge 511-1971, n. 1086.

Prima di firmare il verbale di approvazione
la verifica del regolamento da
parte del tecnico Comunale.

- 2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) **La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.**
- 4) **La presente licenza ha validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente regolamento edilizio. ~~dal vigente regolamento edilizio.~~ dalla legge.-**
- 5) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 6) Il titolare della ~~licenza~~ ^{concessione} è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 7) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione.
- 9) Il titolare della ~~licenza~~ ^{concessione}, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza.
- 10) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori. Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

(geom. Adriano Chignola)

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona esterna al centro abitato	Superficie lotto: in proprietà . . mq. <u>750</u>
Altezza fuori terra (. . . ml. <u>=</u>	vincolata . . . mq. <u>=</u>
Piani fuori terra . . . n. <u>3</u>	Totale SI . . . mq. <u>750</u>
Rapporto di copertura Sc/SI . . . <u>1/3</u>	Superficie coperta fabbricato Sc. mq. <u>9</u>
Indice di edificabilità Vft/SI . . . <u>1/10</u>	Piani fuori terra . . . n. <u>1</u>
	Altezza media fuori terra Hft . . ml. <u>=</u>
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc. <u>72</u>
	Totale Vt . . . mc. <u>72</u>
	Rapporto di copertura Sc/SI . . . <u>=</u>
	Indice di edificabilità Vft/SI . . . <u>0.09</u>

Firma per ricevuta della licenza e della copia del progetto.

10 MAG. 1977

Caprino Veronese, li

Adriano Chignola

PRATICA EDILIZIA N° 56/70/5

comune di caprino

provincia di verona.



PROGETTO

per lo spostamento di una cabina elettrica,
con demolizione della cabina esistente, e la
ricostruzione sul mappale 314, per conto
della ditta: coltri gilio e figli.

scala 1:100

il progettista *Coltri*
il direttore lavori *Coltri*
il proprietario *Coltri*
l'impresa



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
VISTO: sul progetto, si esprime parere
favorevole, alle condizioni riportate nel
verbale di seduta. 29 MAR. 1977
Caprino Ver. li

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

L'UFFICIALE SANITARIO

IL SEGRETARIO

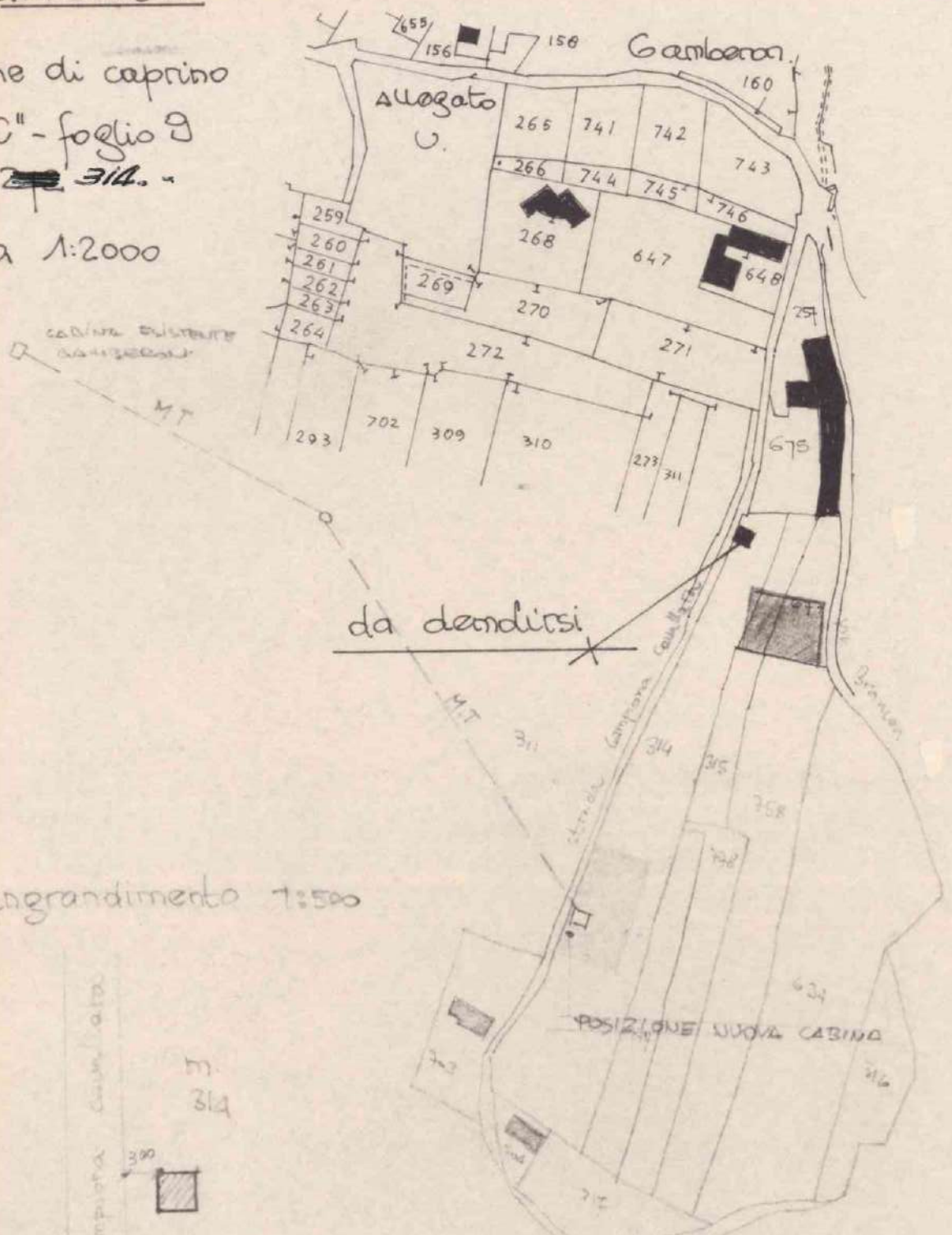


Francesco Sartori
Sartori



Gamberon

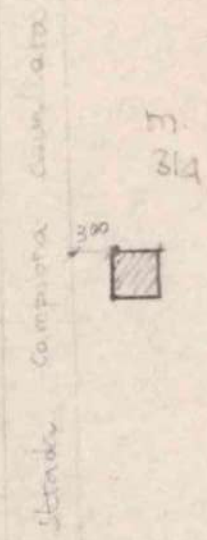
comune di caprino
sez "C" - foglio 9
no. ~~2~~ 314.
Scala 1:2000



da demolirsi

POSIZIONE NUOVA CABINA

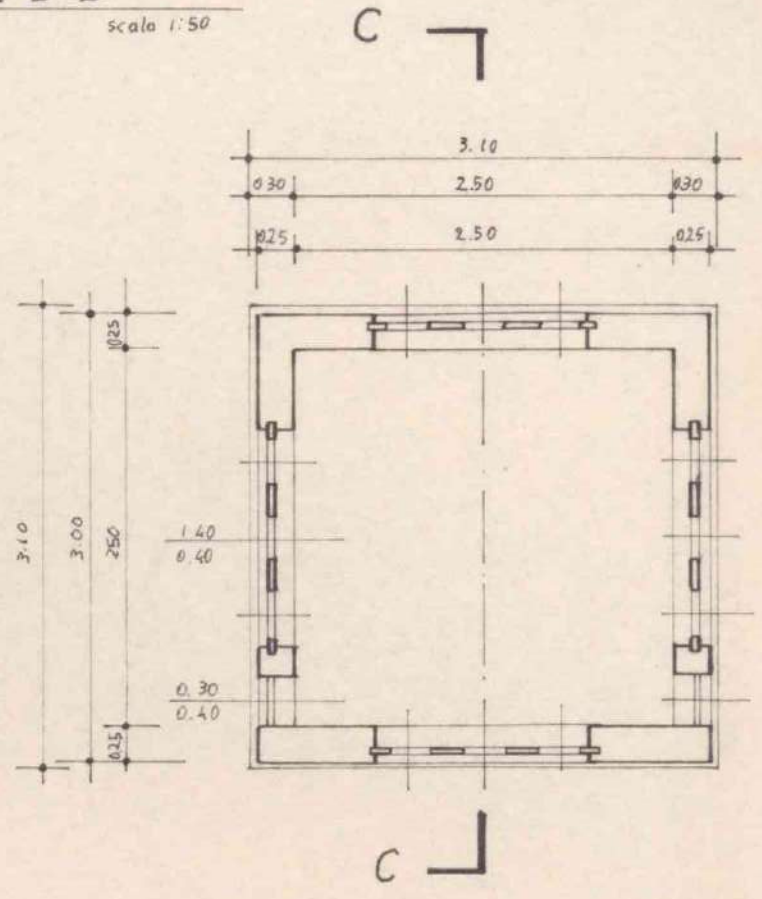
Ingrandimento 1:500



area disponibile 750
area coperta mq. 9
volume emergente mc. 72
indice edificabilità 0,09 < 0,10

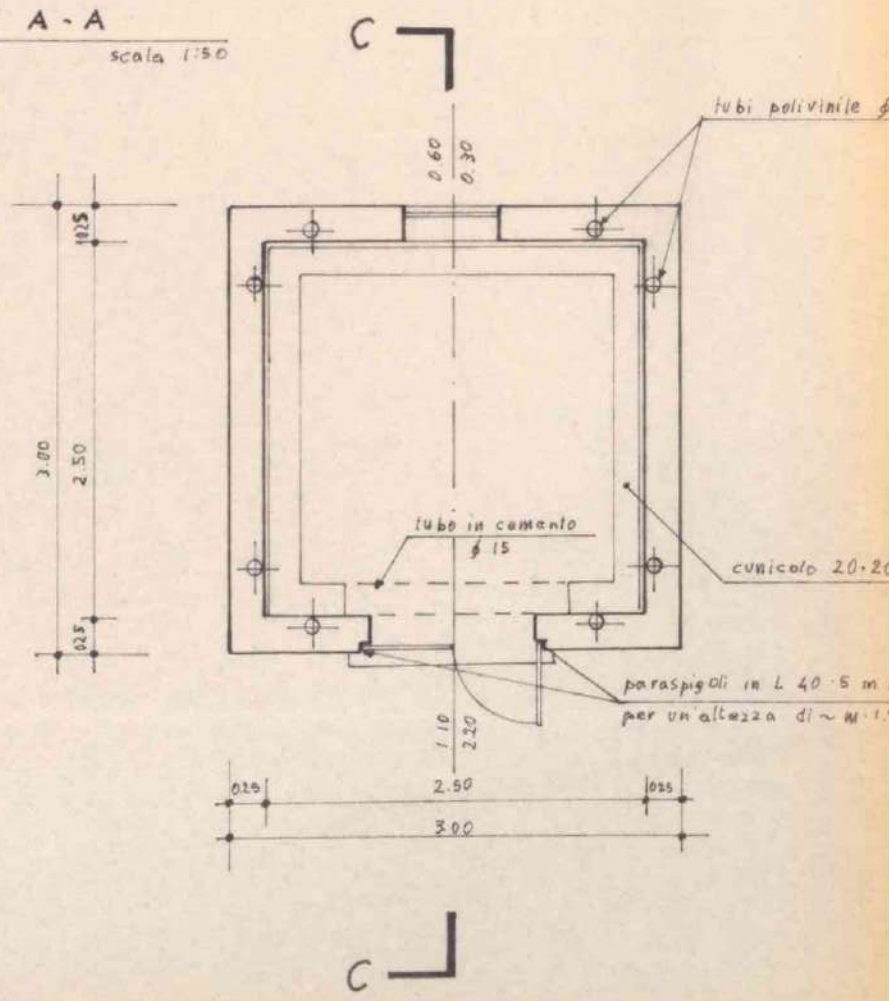
SEZIONE B-B

scala 1:50



SEZIONE A-A

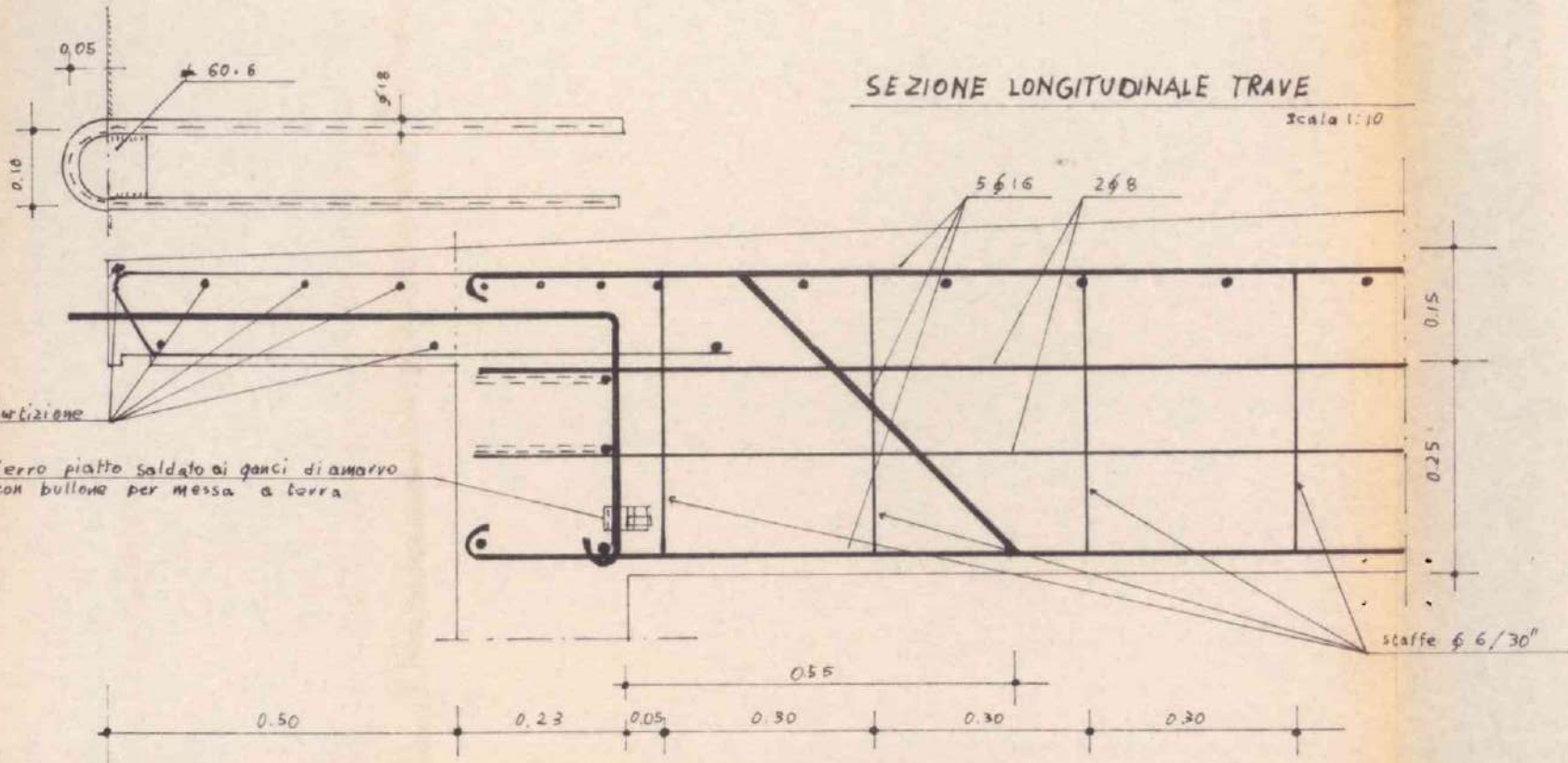
scala 1:50



TRAVE SOLETTA DI COPERTURA - C.A.
(misure riferite ad opera al rustico)

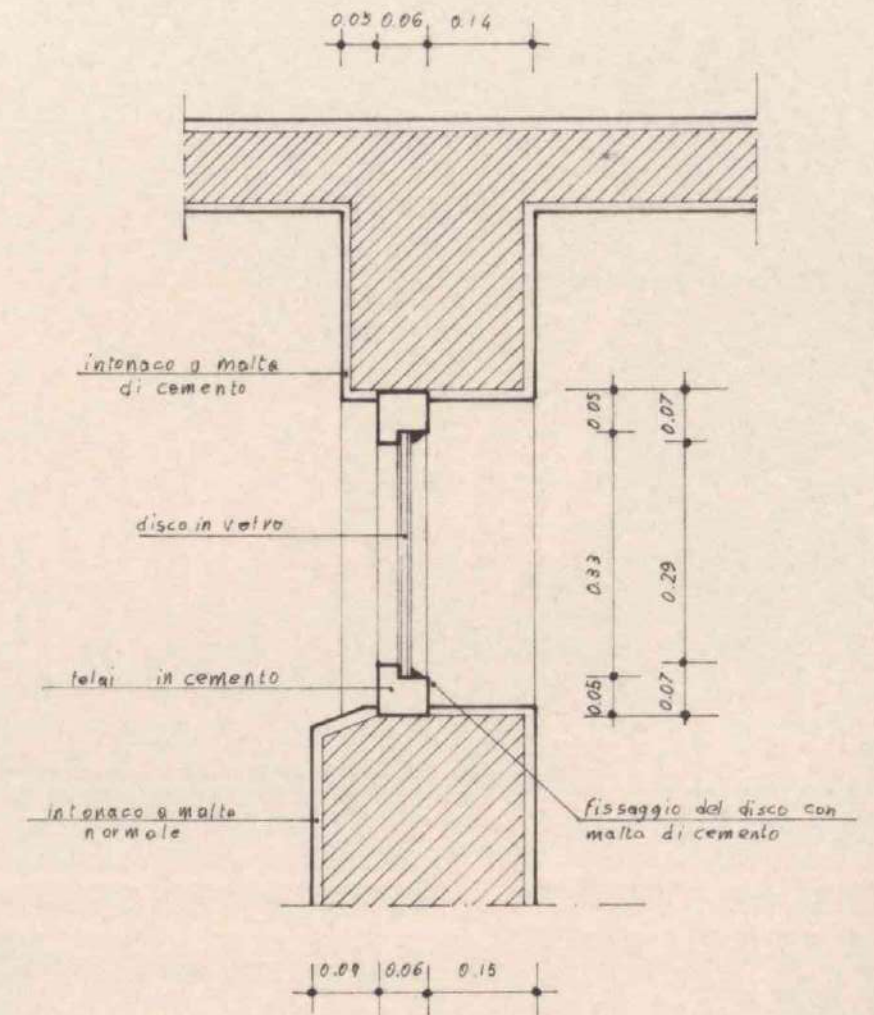
SEZIONE LONGITUDINALE TRAVE

Scala 1:10



POSIZIONE TELAIO PER ENTRATA M.T.

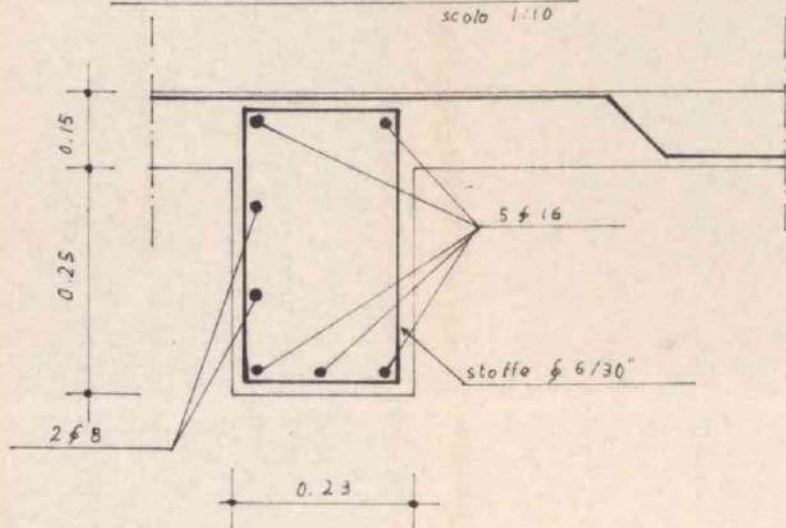
Scala 1:10



tubo in plastica
annegato nel getto
terzo

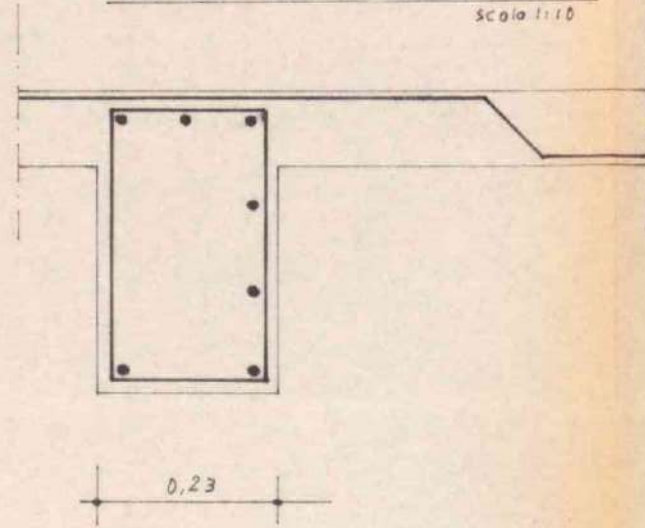
SEZIONE MEZZARIA

Scala 1:10



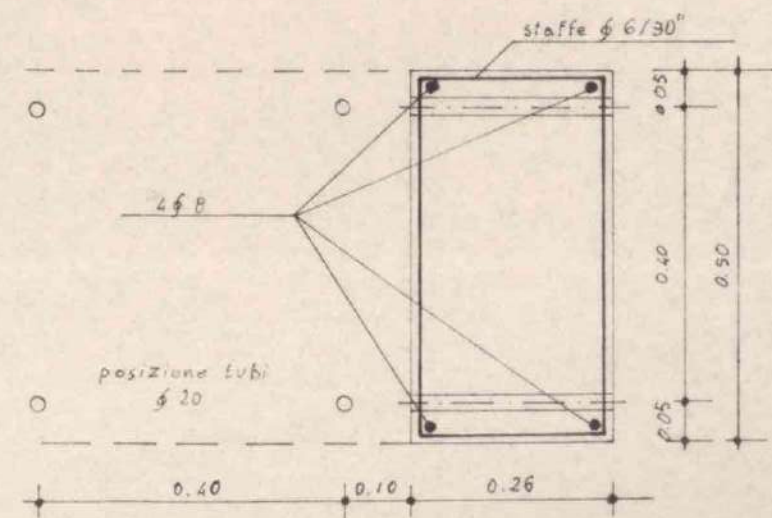
SEZIONE ALL'INCASTRO

Scala 1:10



ANELLO IN C.A.

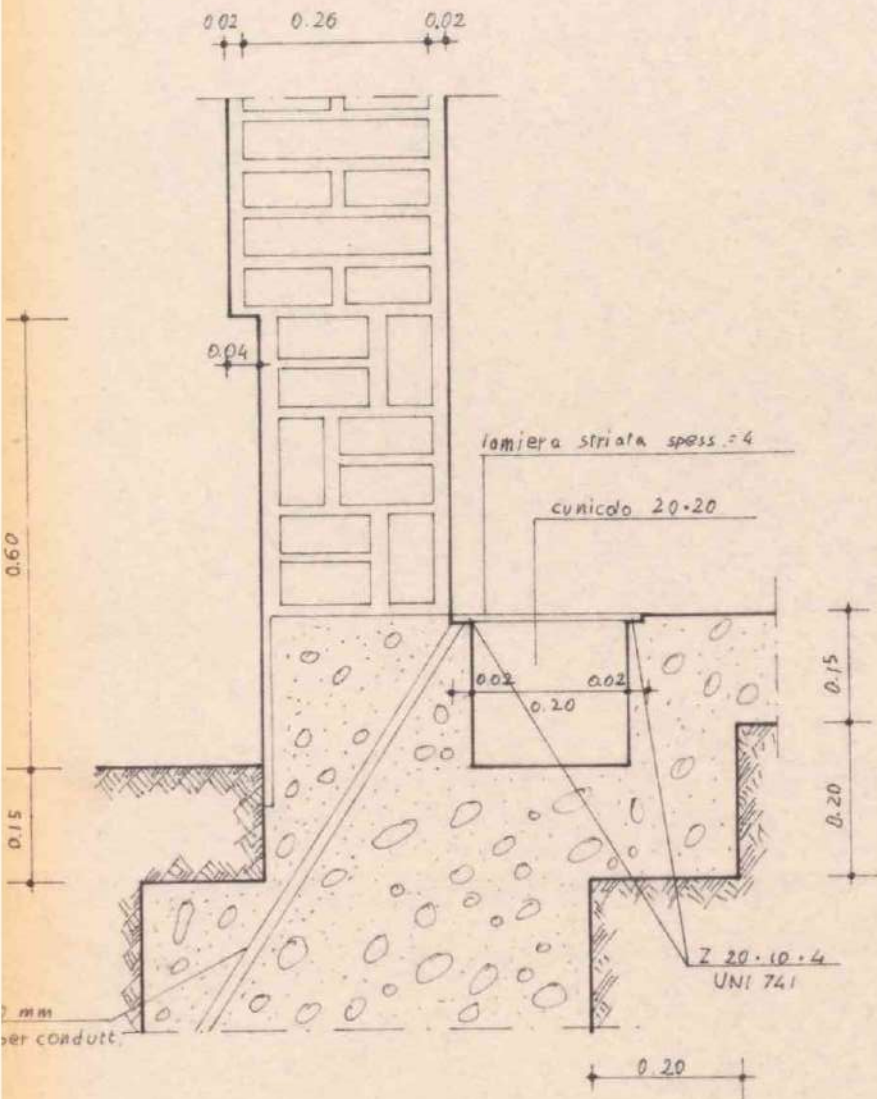
Scala 1:10



PARTICOLARE

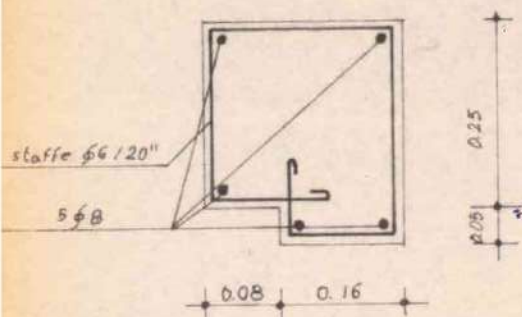
A

scala 1:10



ARCHITRAVE PORTA C.A.

scala 1:10





28 GIU, 977
 N° 2581
 Al Sig. SINDACO del Comune

li 28/6/1977

56/70/6

CAPRINO VERONESE

Oggetto: **Domanda di concessione edilizia.**

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 A PROTOCOLLO

Il sottoscritto COLTRI GILIO,
 domiciliato in Caprino V. se, via Gamberon, n.
 nella sua qualità di (1): proprietario
 chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 ed
 in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vigenti,

per la costruzione delle opere progettate: n° 2 tettoie in ferro

come dal progetto allegato e per il quale si forniscono le seguenti notizie:

Area prescelta

in località Gamberon, di complessivi mq. 1777,
 in catasto: sez. C, Foglio n. IX, mappali 758-257

Proprietario o avente
 titolo ad ottenere la
 concessione

COLTRI Gilio, domiciliato
 in Caprino V. se, via Gamberon, n.
 tel.: 621127

Progettista

Dott. Ing. Romano BELLABARBA, residente (studio)
 in Caprino V. se, via Mazzini, n. 1
 iscritto all'albo professionale Ingegneri di Verona
 tel.: 621529

Documenti allegati

- a) relazione sommaria
- b) prospetto statistico
- c) tavole di disegni in 2 copie
- d)
- e)

Il sottoscritto assume impegno di osservare le condizioni che saranno indicate nell'atto di concessione, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge 28-1-1977, n. 10.
 In particolare chiede:

- (*) 1 - di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione al servizio della nuova costruzione, secondo prescrizione del Sindaco, a scomputo del contributo per dette opere;
 - (*) 2 - di sottoscrivere l'atto d'obbligo previsto dal 4° comma, art. 7, L. n. 10; ovvero: di stipulare la convenzione prevista dagli art. 7 e 8 stessa legge;
 - (*) 3 - di pagare il contributo sul costo di costruzione alle seguenti scadenze:
 - (*) 4 - di essere esentato dal pagamento dei contributi di cui all'art. 3, trattandosi di opere previste dall'art. 9, 1° comma, lett.), L. n. 10.
- Con osservanza.

IL RICHIEDENTE
 Comm. COLTRI LUIGI & F.
 di Coltri Gilio
 LAVORAZIONE MARMI
 37013 CAPRINO - (Verona)
 Via Gamberon - ☎ 045 - 621127

(*) Cancellare la parte che non interessa.



N. 2581 di prot.

li 26 ottobre 1977

Risposta e note N. del 28.6.1977. - Allegati N.

OGGETTO: Pratica Edilizia N° 56/70/6. Domanda di concessione edilizia per costruzione tettoie in ferro. in loc. Gamberon. -

Al Sig. Coltri Gilio
presso Dott. Ing. ROMANO BELLABARBA
Via Mazzini, 1
CAPRINO VERONESE

I L S I N D A C O

Vista la domanda indicata in oggetto;

Preso atto che la Commissione Edilizia in seduta 16.9.1977 ha espresso parere favorevole all'adozione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3.11.1952 N° 1902 e successive modificazioni e integrazioni, in quanto ha rilevato che l'opera per la quale si chiede la concessione contrasta con le previsioni del P.R.G. adottato con deliberazione consiliare N° 52 del 16.7.1977, che destina l'area interessata dai lavori a zona agricola, con indice di edificabilità mc/mq. 0.01. -

Considerato altresì che nel caso in esame l'adozione obbligatoria delle misure di salvaguardia previste dalla legge trova anche riscontro in esigenze di pubblico interesse;

Viste le leggi 3.11.1952, N° 1902, 19.11.1968, N° 1187, 1.6.1971, N° 291, 6.8.1967, N° 765 e 28.1.1977, N° 10,

D I S P O N E

di sospendere ogni determinazione sulla domanda di concessione indicata in oggetto sino all'approvazione del P.R.G. del Comune. -

In presente provvedimento viene notificato alla Ditta interessata ed affisso all'albo pretorio. -



IL SINDACO
(geom. Adriano Chignola)

STUDIO
Dott. Ing. ROMANO BELLABARBA
Via Mazzini n. 1 - Telef. 621.529
37013 CAPRINO VERONESE (Verona)



comune di caprino

provincia di verona

progetto

per la costruzione di una tettoia
in loc. Gamberon, per conto della ditta
sig. Coltri Gilio e figli.

il progettista

il proprietario

l'impresa



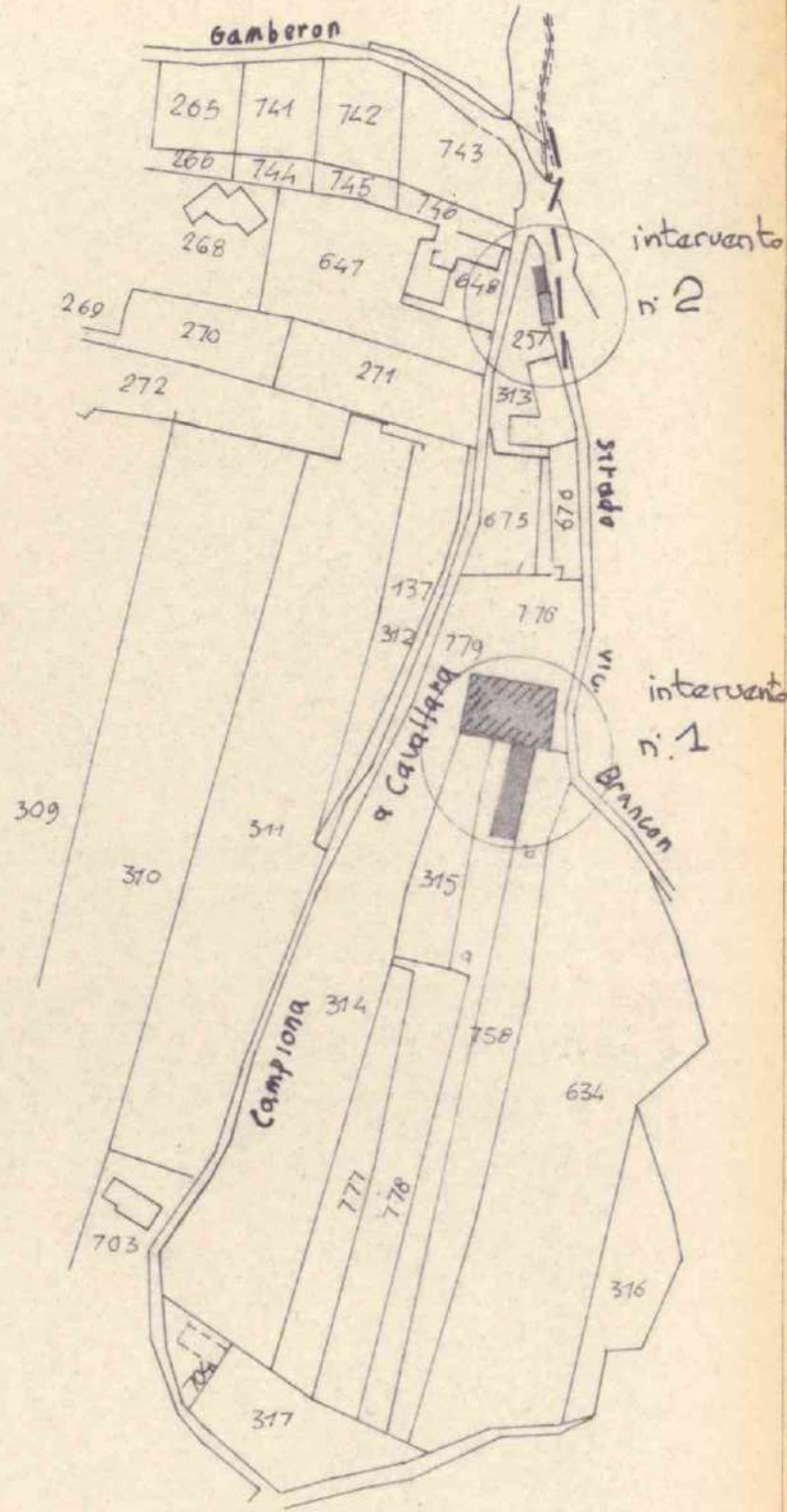
Comm. COLTRI LUIGI & F.
di Coltri Gilio
LAVORAZIONE - MARMI
37013 CAPRINO (Verona)
Via Gamberon - ☎ 045 - 621127

comune di caprino veronese.

sez "C." - Foglio 9 - m.n. 738

m.n. 257.

estratto di mappa. 1:2000



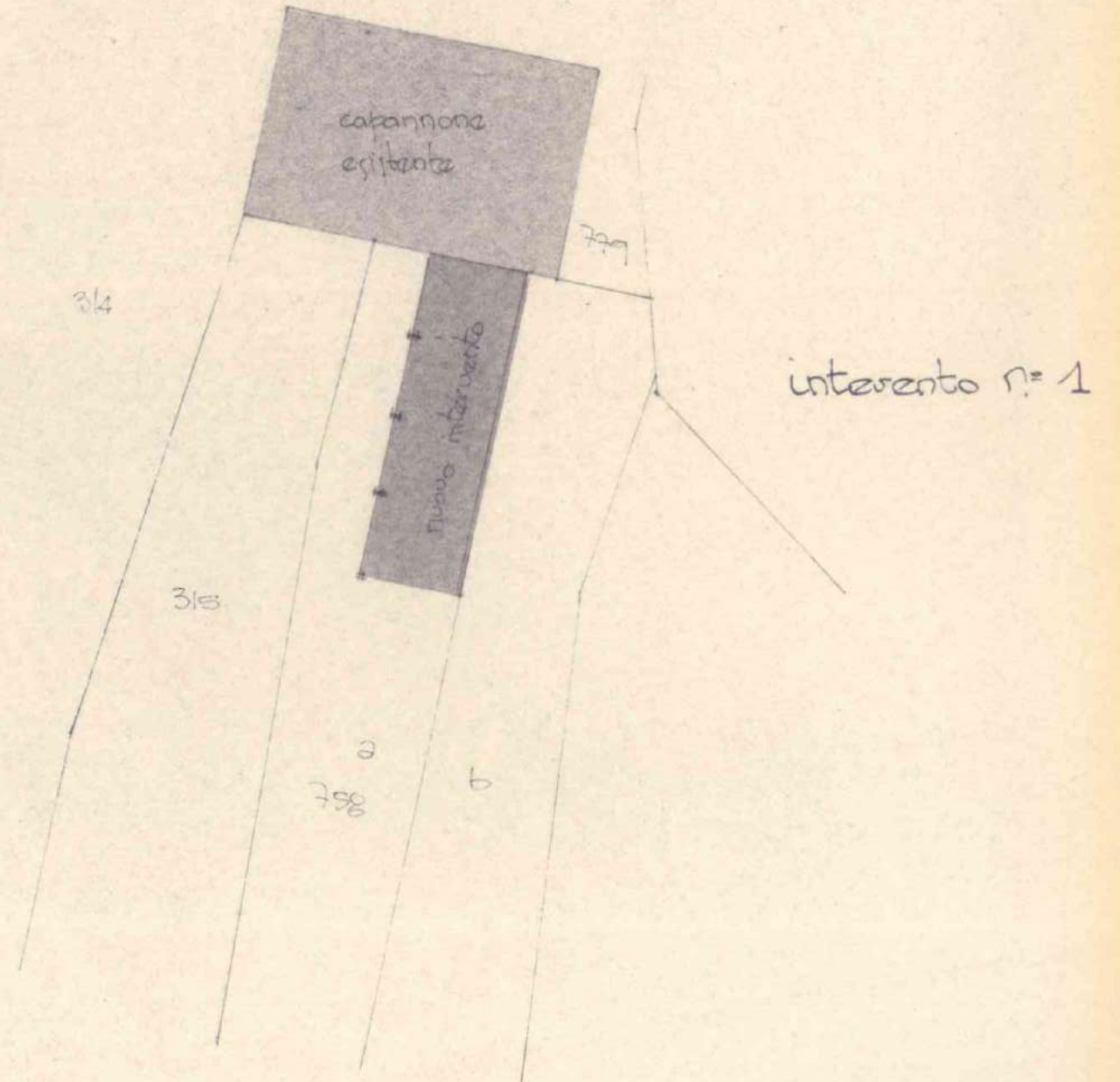
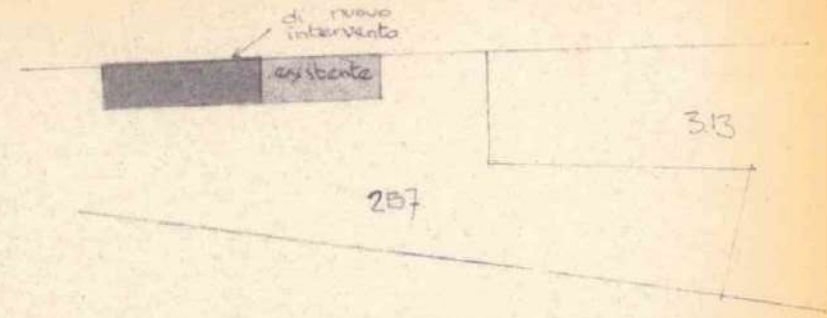
dati planivolumetrici.

area disponibile mq. 1777

volume : la struttura progettata non dà forma ad alcun volume.

intervento n. 2.

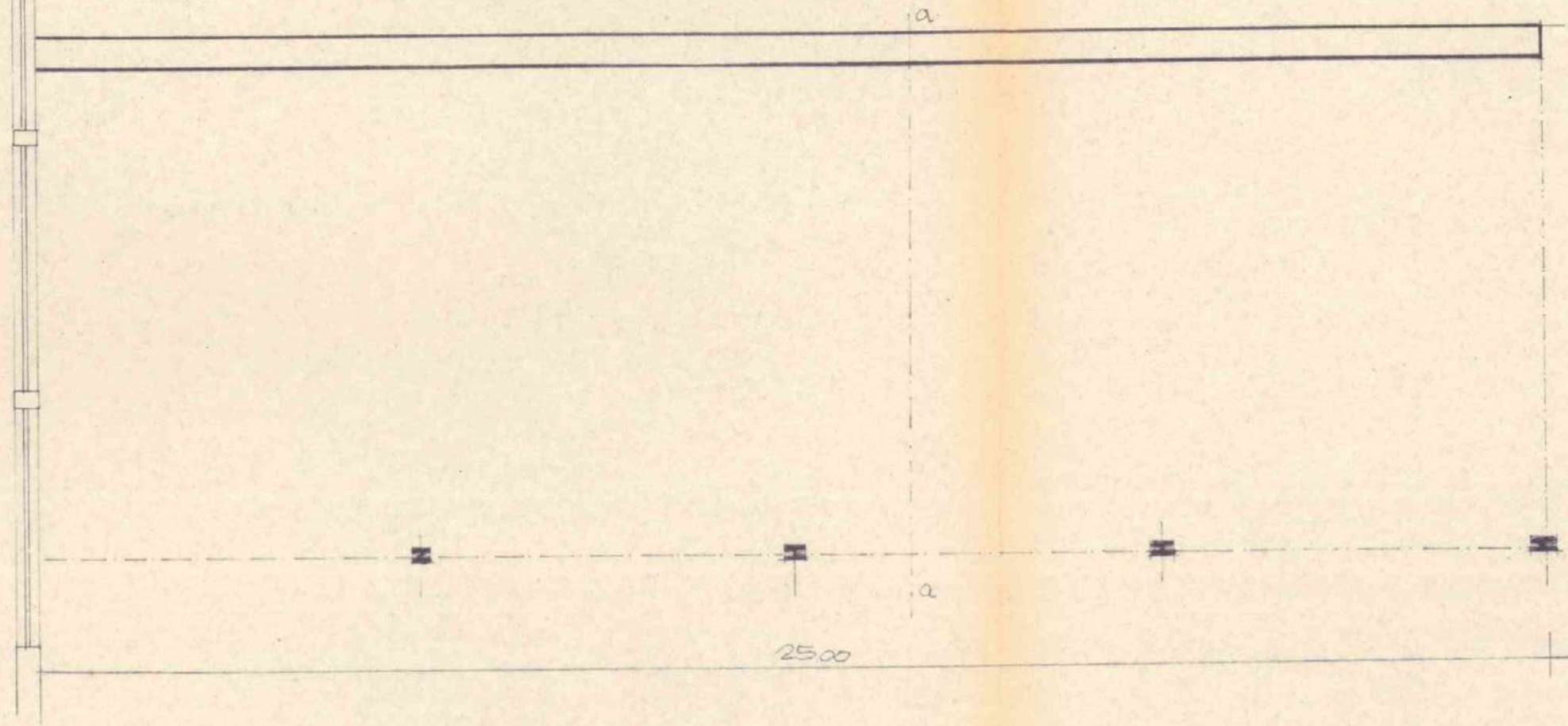
ingrandimento 1:500



ingrandimento 1:500

intervento N° 1

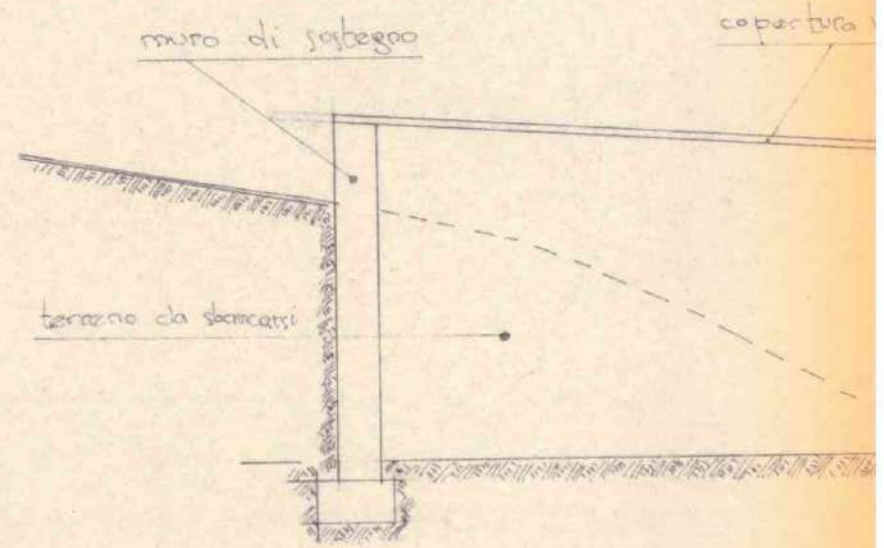
capannone esistente



pianta.

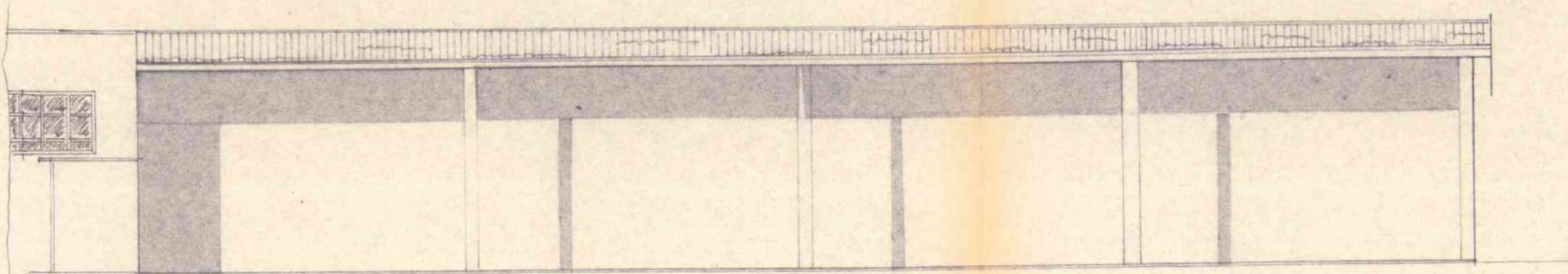
muro di sostegno

copertura

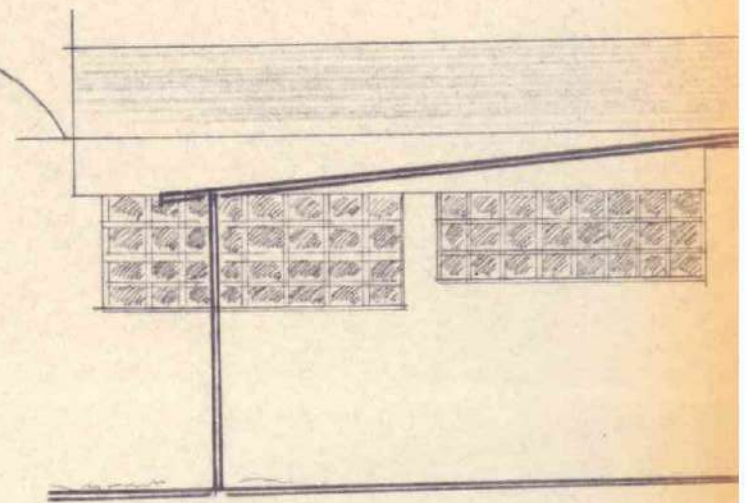


terreno da smarcarsi

sezione a-a



prospetto ovest



prospetto sud