



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA
Ufficio Esecuzioni mobiliari – G.E. dott.ssa Cristina Pezzini
PROCEDURA ESECUTIVA N. 2136/2023 R.G.E.M.
Commissionario per la vendita dott.ssa Stefania Perna
Tel. 0458003635; mail Stefania.perna@revcomm.it

AVVISO DI VENDITA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA
Esecuzione mobiliare n. 2136/2023 – Giudice Dott.ssa Cristina Pezzini

La sottoscritta dott.ssa Stefania Perna, con studio in Via Anfiteatro n. 9, 37121 Verona (VR), in qualità di commissario incaricato dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Cristina Pezzini, avvisa che sono poste in vendita: quote sociali di GBPRO S.r.l. (C.F. 04219350230), limitatamente alla quota del 95,00% del capitale sociale complessivo, del valore nominale di € 495,00 (quattrocentonovantacinque), al prezzo base d'asta pari al valore di stima di € 10.000,00 (diecimila).

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene alle seguenti condizioni:

- 1) **Prezzo base d'asta:** euro 10.000,00 (diecimila)
- 2) **Lotti:** lotto unico, formato da: quote sociali rappresentative del 95% del capitale sociale complessivo di GBPRO S.r.l. (C.F. 04219350230) – con sede in Via Tessare n.5, 37023 Grezzana (VR), frazione Stallavena - Reg. Imprese di Verona e Codice fiscale n. 04219350230
- 3) **Gara:** la vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte di partecipazione in busta chiusa da presentare al Commissario, presso il suo studio, ed incanto nel caso di pluralità di offerte valide, nei termini e con le modalità di seguito stabilite;
- 4) **Precisazioni:** si avvisa che la vendita resterà priva di effetto qualora entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo, ex art. 2471 comma 3 c.c.;
- 5) **Cauzione:** gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa al Commissario, presso il suo studio, unitamente ad una cauzione, e ciò mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o mediante pagamento sul conto corrente intestato alla procedura (ES. 2136/2023 - IBAN IT 26 H 06085 11700 000000021343 - Banca di Asti) per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta. Nel caso di versamento tramite bonifico, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura entro e non oltre il termine per la consegna delle buste;
- 6) **Offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al Commissario presso il suo studio ai recapiti sotto indicati **entro le ore 13 del 28.11.2024**; l'offerta deve contenere

l'indicazione: del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita IVA, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del numero di procedura, del lotto per cui si partecipa, dei dati identificativi della quota, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o la prova del pagamento della cauzione sopra indicata; l'offerta, da presentarsi in bollo, deve altresì contenere: l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza che dispone la vendita, della perizia di stima e dell'avviso di vendita e l'accettazione dei relativi termini e condizioni ivi indicate; documento d'identità dell'offerente; comprova dei poteri rappresentativi: in specie se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità; l'offerta è inefficace se inferiore al prezzo base; sulla busta (all'esterno) dovranno essere indicati esclusivamente: la data di apertura delle offerte, il nominativo del Commissionario e di chi consegna la busta (che può essere anche soggetto diverso dal sottoscrittore dell'offerta). L'offerta presentata è irrevocabile e la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto indicato nel presente avviso nonché dall'ordinanza di delega ed alle norme applicabili.

- 7) **Incanto:** l'apertura delle buste e, a seguire, nel caso di pluralità di offerte valide l'eventuale incanto, avverrà **in data 29.11.2024 ore 16:00** in Via Anfiteatro n.9 – 37121, Verona; il rilancio minimo delle offerte in aumento è fissato in almeno € 500,00 (cinquecento);
- 8) **Aggiudicazione:** il Commissionario procederà all'aggiudicazione delle quote in favore del soggetto che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulterà aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste, dell'eventuale incanto e dell'aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale. Il Commissionario dovrà comunicare entro un giorno dall'aggiudicazione l'esito alla società, affinché questa sia messa nelle condizioni di poter esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c. Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario - ovvero dall'esercente il diritto di prelazione - entro il termine di dieci giorni che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare non trasferibile intestato al conto corrente della procedura, da consegnare al Commissionario presso il suo studio, o bonifico bancario sul predetto conto corrente. L'efficacia dell'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al decorso del termine di prelazione e al pagamento dell'intero prezzo: pertanto, fino alla verifica di dette condizioni (giusto verbale del Commissionario e provvedimento del G.E.) non costituisce titolo per la trascrizione nel Registro imprese;
- 9) **Restituzione della cauzione:** agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti dal Commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita cauzioneo rimborsate le somme versate sul conto corrente intestato alla procedura a mezzo bonifico bancario;
- 10) **Trascrizione dell'acquisto e costi di trasferimento:** la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura del Commissionario e a spese dell'aggiudicatario, successivamente al versamento integrale del prezzo, delle spese e all'inverarsi delle condizioni sopra indicate. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, cauzione compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al

prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'offerente inadempiente;

- 11) **Pubblicità:** del presente avviso sarà data pubblica notizia mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della visura camerale, della relazione di stima (depurate dai dati personali e sensibili) e dei recapiti del Commissionario: a) in appositi siti internet, tra cui www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.canaleaste.it, e/o tramite qualsiasi altro sito internet ritenuto utile e idoneo dal Commissionario, b) sul sito del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c.; c) avviso telematico ai creditori ed alla società della data e dell'ora della vendita almeno 30 giorni prima. Il Commissionario è autorizzato a procedere ad altre forme di pubblicità che ritenga opportune.
- 12) **Avviso:** la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e di tutti i documenti pubblicati.
- 13) **Informazioni:** per qualsiasi informazione sulla procedura di vendita, il Commissionario è reperibile ai seguenti recapiti: Dott.ssa Stefania Perna, Via Anfiteatro n. 9 – 37121 Verona, email stefania.perna@revcomm.it – PEC stefaniaperna@odcecverona.it, tel. 0458003635.
- 14) **rinvio alle disposizioni vigenti:** per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015.

Verona, 17.10.2024

Il Commissionario
Dott.ssa Stefania Perna