

E.1.
TITOLO DI PROVENIENZA

Repertorio n. 4071

Raccolta n. 659

VENDITA DI FABBRICATO IMPOSTA RIDOTTA PRIMA CASA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto novembre duemiladue,

08.11.2002

in San Martino Buon Albergo e nel mio studio;

avanti a me notaio PAOLO CARBONE, iscritto al Ruolo del Distretto notarile di Verona, con studio in San Martino Buon Albergo al Vicolo Monsignor Egidio Peroni n.6 senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane con il mio consenso dalle parti comparenti

Registrato a VERONA 2

in data 11/11/2002

al n. 163 serie 1T

SONO PRESENTI
PARTE VENDITRICE

Euro 1.098,22

[REDACTED]
che dichiara di essere cittadino italiano coniugato in comunione dei beni;

[REDACTED]
dichiara di essere cittadina italiana coniugata in separazione dei beni;

[REDACTED]
dichiara di essere cittadino italiano coniugato in separazione dei beni;

[REDACTED]
essere cittadina italiana, coniugata in comunione dei beni;

PARTE ACQUIRENTE

[REDACTED]
nonchè di essere coniugato in separazione dei beni;

Della identità personale dei costituiti in notaio sono costate

Consenso ed Oggetto - I signori [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per la quota di 1/6 (un sesto) ed insieme per l'intero vendono al sig. [REDACTED] che acquista la piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato in Comune di Verona alla Via Unità d'Italia n. 81, e precisamente:

-appartamento al piano terzo, composto da sala, cucina, atrio, ripostiglio, camera e bagno;

-confinante con: Via Unità d'Italia, proprietà [REDACTED] due lati e proprietà [REDACTED] altri o aventi causa.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Verona, con i seguenti dati:

Ditta intestata a [REDACTED]

della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sue proroghe e modifiche, si applicano l'imposta di registro nella misura del 3% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa. A tal fine la parte acquirente dichiara:

- che l'immobile acquistato è ubicato nel comune ove intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dall'acquisto;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni tutte indicate alla lettera C primo comma della nota II bis della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

dichiara inoltre di essere a conoscenza della eventuale decadenza dalle agevolazioni richieste, con applicazione della soprattassa in ragione del 30% e degli interessi di mora, in caso di dichiarazioni mendaci o di alienazione onerosa o gratuita entro un quinquennio da oggi, salvo che nel termine di un anno dal trasferimento si proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Spese - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Provenienza - La parte venditrice dichiara che quanto venduto è pervenuto per successione ereditaria legittima in morte di:

[REDACTED] (Dichiarazione di successione n. 95 volume 71, registrata a Verona 2 il 29 luglio 2002).

Del presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a penna di mio pugno, ho dato lettura alle parti, che lo approvano. Occupa due fogli per sei pagine fin qui.

FIRMATO: [REDACTED]

[REDACTED] PAOLO CARBONE - SIGILLO

Ispezione telematica

n. T1 266068 del 05/04/2023
Inizio ispezione 05/04/2023 15:54:16
Richiedente DMBGPP Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13219
Registro particolare n. 9636 Presentazione n. 30 del 04/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/11/2002 Numero di repertorio 4071/659
Notaio CARBONE PAOLO Codice fiscale CRB PLA 72A16 F839 V
Sede SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 26/04/2002 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO N. 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 229 Particella 217 Subalterno 10
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA UNITA' D' ITALIA N. civico 81

Ispezione telematica

n. T1 266068 del 05/04/2023

Inizio ispezione 05/04/2023 15:54:16

Richiedente DMBGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13219

Registro particolare n. 9636

Presentazione n. 30 del 04/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 266068 del 05/04/2023

Inizio ispezione 05/04/2023 15:54:16

Richiedente DMBGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13219

Registro particolare n. 9636

Presentazione n. 30 del 04/04/2023

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE L'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DEL

(TUTTI COME IN PRECEDENZA
GENERALIZZATI).IL TUTTO DERIVANTE DALL' ATTO DI COMPRAVENDITA STIPULATO DAL NOTAIO C
ARBONE PAOLO IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) IN DATA 08/11/2002 REP. 4071 RACC. 659
TRASCritto PRESSO CODESTO UFFICIO L' 11/11/2002 AI NN . 45972/31684.

Ispezione telematica

n. T1 86469 del 03/10/2023

Inizio ispezione 03/10/2023 10:14:07

Richiedente FNTFRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30348

Registro particolare n. 21665

Data di presentazione 22/11/1991

Ispezione telematica

n. T1 120991 del 05/10/2023

Inizio ispezione 05/10/2023 10:58:09

Richiedente FNTFR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39497

Registro particolare n. 27111

Presentazione n. 231 del 27/09/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	95/71
Data	02/08/2002	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 26/04/2002 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L781 - VERONA	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	229	Particella	217 Subalterno 10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3,5 vani

Ispezione telematica

n. T1 120991 del 05/10/2023
Inizio ispezione 05/10/2023 10:58:09
Richiedente FNTFRC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39497
Registro particolare n. 27111 Presentazione n. 231 del 27/09/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T1 120991 del 05/10/2023

Inizio ispezione 05/10/2023 10:58:09

Richiedente FNTFRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39497

Registro particolare n. 27111

Presentazione n. 231 del 27/09/2002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE N. 1/2/3/4/5/6 = FRATELLI LE IMPOSTE IPOTECARIA DI E. 560,00, CATASTALE, DI BOLLO DIE. 41,32, LA TASSA IPOTECARIA DI E. 25,82 SONO STATE VERSATE DIRETTAMENTE DALL' EREDE IN AUTOLIQUIDAZIONE