

**E.5.**  
**VISURE CATASTALI**  
**AGGIORNATE**



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

Data: 24/04/2023 Ora: 10.18.24

Segue

Visura n.: T40265 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VERONA</b> (Codice:L781)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VERONA</b> Foglio: 229 Particella: 217 Sub.: 10

#### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

#### Unità immobiliare dal 27/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		229	217	10	3		A/4	3	3,5 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totali: estuse aree scoperte**: 65 m <sup>2</sup>	Euro 262,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2019 Pratica n. VR0180615 in atti dal 27/11/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 75525.1/2019)
Indirizzo												
VIA UNITA' D'ITALIA n. 81 Piano 3												
Notifica												
					Partita						Mod.58	
											-	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L781 - Sezione B - Foglio 229 - Particella 217

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		229	217	10	3		A/4	3	3,5 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totali: estuse aree scoperte**: 65 m <sup>2</sup>	Euro 262,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA UNITA' D'ITALIA n. 81 Piano 3												
Notifica												
					Partita						Mod.58	
											-	



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/04/2023 Ora: 10.18.24

Segue

Visura n.: T40265

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		229	217	10	3		A/4	3	3,5 vani		Euro 262,10
Indirizzo VIA UNITA' D' ITALIA n. 81 Piano 3											
Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		229	217	10	3		A/4	3	3,5 vani		Euro 262,10 L. 507.500
Indirizzo VIA UNITA' D' ITALIA n. 81 Piano 3											
Mod.58 -											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		229	217	10			A/4	3	3,5 vani		L. 560.000
Indirizzo VIA UNITA' D' ITALIA n. 81 Piano 3											
Mod.58 -											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		229	217	10			A/4	3	3,5 vani		L. 612
Indirizzo VIA UNITA' D' ITALIA n. 81 Piano 3											
Notifica Mod.58 -											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 08/11/2002 Pubblico ufficiale CARBONE PAOLO Sede SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) Repertorio n. 4071 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31684.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/11/2002			

##### Situazione degli intestati dal 26/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6 bene personale fino al 08/11/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6 bene personale fino al 08/11/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6 bene personale fino al 08/11/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6 bene personale fino al 08/11/2002
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/6 bene personale fino al 08/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/2002 Registrazione Volume 71 n. 95 - Nota presentata con Modello Unico n. 31684/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/11/2002			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

#### Situazione degli intestati dal 25/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/04/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/10/1991 Pubblico ufficiale CICOGNA ZENO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 217749 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 21665.1/1991 in atti dal 22/04/1998			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMAGNA DEI SERVIZI DI MARIA Sede in BOLOGNA (BO)	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 25/10/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/04/1977 - UR Registrazione Volume 928 n. 36 registrato in data 13/01/1989 - Voltura n. 792.1/1989 in atti dal 04/01/1994			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/04/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/04/1977
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VERONA (Codice:L781B)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione VERONA SUD (Provincia di VERONA)	
	Foglio: 229 Particella: 303	
	<i>EX RN. 523</i>	

#### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 15/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	229	303	-	AREA	02 85			VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/04/2021 Pratica n. VR0049224 in atti dal 15/04/2021 BONIFICA TIPO INCA B1-D1 (n. 1842.1/2021)
Notifica				Partita		2		
Annotazioni								
di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE; di stadio: BONIFICA TIPO INCA B1-D1								

#### Area di enti urbani e promiscui dal 20/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	229	303	-	ENTE URBANO	02 85			VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/07/2011 Pratica n. VR0296464 in atti dal 20/07/2011 (n. 5655.1/2011)
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE								

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:229 Particella:6 ; Foglio:229 Particella:133 ; Foglio:229 Particella:265 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dal 06/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	229	303	-	ENTE URBANO	02 85			VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2004 Pratica n. VR0098410 in atti dal 06/04/2004 VARIAZIONE GRAFICA - ISTANZA 21882/04 (n. 766.1/2004)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2023

Notifica		Partita	1	
----------	--	---------	---	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:229 Particella:216 ;

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	229	303		-	ENTE URBANO	03 00		Agrario		
Notifica					Partita	1			Impianto meccanografico del 10/04/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**E.6.**  
**ISPEZIONI IPOTECARIE**  
**AGGIORNATE**



Direzione Provinciale di VERONA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2023 Ora 10:12:45  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T85168 del 03/10/2023

per dati anagrafici  
 Richiedente FNTFRC

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	02/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/10/1989

**Elenco omonimi**

- [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2002 - Registro Particolare 31684 Registro Generale 45972  
 Pubblico ufficiale CARBONE PAOLO Repertorio 4071/659 del 08/11/2002  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VERONA(VR)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 11/11/2002 - Registro Particolare 9431 Registro Generale 45973  
 Pubblico ufficiale CARBONE PAOLO Repertorio 4072/660 del 08/11/2002  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in VERONA(VR)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:

  - Annotazione n. 9894 del 14/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2023 Ora 10:12:45  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T85168 del 03/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente FNTFRC

- 
2. Comunicazione n. 2326 del 28/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/07/2007.  
Cancellazione totale non eseguibile.
  
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2007 - Registro Particolare 8849 Registro Generale 36303  
Pubblico ufficiale CELLI FRANCO Repertorio 156247/8929 del 20/07/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in VERONA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2023 - Registro Particolare 1887 Registro Generale 2567  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8488 del 31/12/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VERONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico