



Comune
di Verona

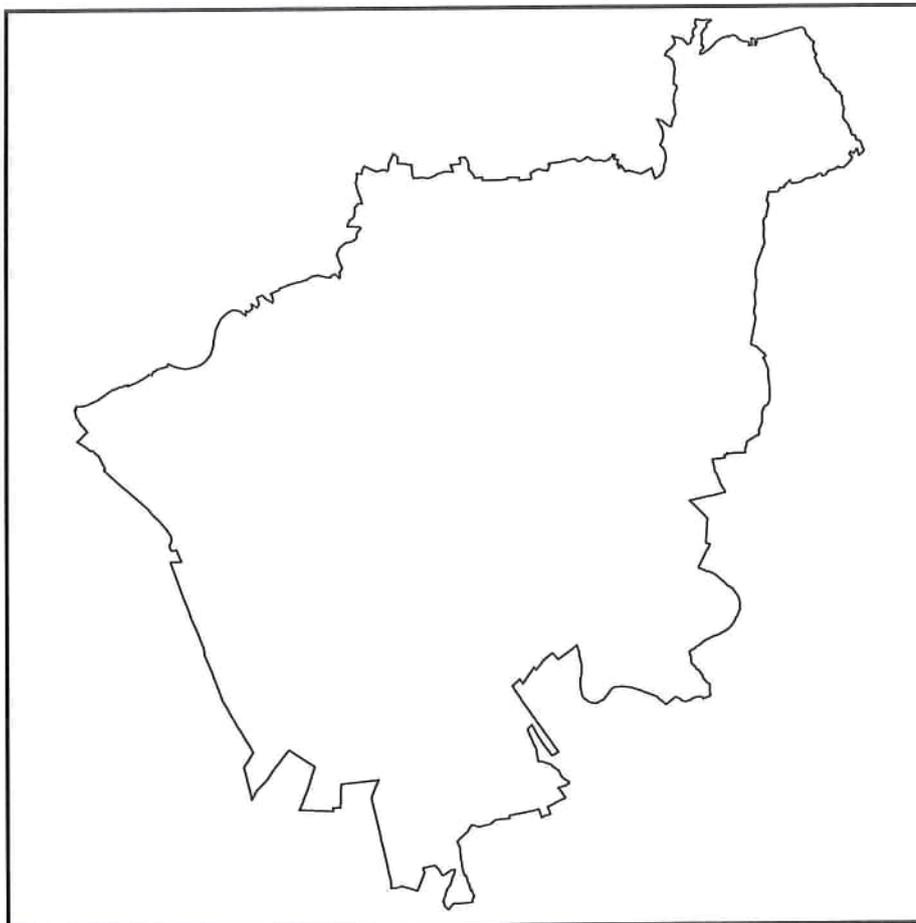
Provincia di Verona

P.I./var. 23

REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 4 - Centri Storici Minori



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Iaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell' approvazione della D.C.C.
N° 48 del 28/11/2019

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017
Confermato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Approvato con D.C.C. n°48 del 28.11.2019

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

AVESA			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	05 01 00 11A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P n°2 e con volume di categoria B2 presente nell'unità di intervento, se regolare.
2	05 01 00 11B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P n°1 e con volume di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare.
3	05 01 00 12A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, pari sedime, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani abitabili fuori terra (piano terra e sottotetto). Intervento unitario con volume di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare.
4	05 01 00 14A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°5.
5	05 01 00 14B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile aumento volumetrico del 20%, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°4.
6	05 03 00 06	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consone al contesto; l'altezza dell'edificio non dovrà superare quella dell'unità edilizia adiacente.
7	05 05 00 04C	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento se regolari.
8	05 08 01 18	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n° 9 .
9	05 08 01 19	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°8.
10	05 08 00 29	A5	Sopraelevazione fino al raggiungimento delle altezze minime interne residenziali.
11	05 14 00 03B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, pari sedime, con tipologie consone al contesto; intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare; massimo un piano fuori terra.
12	05 14 00 14B	A5	Sopraelevazione di un piano minimo abitabile (sottotetto), per completamento della cortina edilizia.
13	05 18 00 01A	B1	Ricostruzione del volume concesso e/o condonato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani minimi abitabili (piano terra e sottotetto); intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

QUINZANO			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	06 01 01 01C	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°2.
2	06 01 01 01D	B1	Demolizione con accorpamento del volume concesso e/o condonato alla A.I.P. n°1.
3	06 01 03 11A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra; dovrà essere consentito l'accesso alla grotta. Intervento unitario con A.I.P. n°4 e con volume superfetativo presente nell'unità di intervento, se regolare.
4	06 01 03 11C	B1	Demolizione con accorpamento del volume concesso e/o condonato alla A.I.P. n°3 e con volume superfetativo presente nell'unità di intervento, se regolare.
5	06 01 02 17	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile aumento volumetrico per consentire il raggiungimento di altezze minime interne abitabili, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra.
6	06 04 00 01A	B1	Sopraelevazione del corpo accessorio fino al raggiungimento di altezze minime interne abitabili; massimo un piano fuori terra.
7	06 05 00 25A	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n° 8.
8	06 05 00 25B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°7.
9	06 06 00 06	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra.
10	06 08 01 07B	B1	Demolizione con accorpamento alla A.I.P. n°11.
11	06 08 01 08	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra, non superando l'altezza degli edifici circostanti. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento se regolare e con A.I.P. n°10.
12	06 09 02 01A	B1	Demolizione con accorpamento alla A.I.P. n°14.
13	06 09 02 01F	B1	Demolizione con accorpamento alla A.I.P. n°14.
14	06 09 02 01G	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra, non superando l'altezza degli edifici circostanti. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento se regolare e con A.I.P. n°12 e n° 13.
15	06 09 02 03	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra, due per il corpo fronte strada e uno per il retrostante, non superando l'altezza degli edifici circostanti. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare.
16	06 09 02 04	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

			fuori terra, non superando l'altezza degli edifici circostanti. E' da mantenersi, da evidenziare e da restaurare il muro a sasso presente nell'unità con caratteristica chiusura a corte. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari.
17	06 09 02 05	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. E' da mantenersi, da evidenziare e da restaurare il muro a sasso presente nell'unità con caratteristica chiusura a corte. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento se regolarmente assentiti o condonati.
18	06 09 02 13C	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra, non superando l'altezza degli edifici circostanti. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento se regolari.
19	06 09 02 14B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari e con A.I.P. n°20 - 21.
20	06 09 02 14C	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari e con A.I.P. n°19 - 21.
21	06 09 02 14D	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari e con A.I.P. n°19 - 20.
22	06 13 00 03A	B1	Demolizione e ricostruzione, con possibile aumento volumetrico, fino a raggiungere due piani minimi abitabili. La tipologia, i materiali e la copertura dovranno uniformarsi a quelli dell'edificio compreso nella medesima unità di intervento.
23	06 02 00 04A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n.° 24.
24	06 02 00 04B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n.° 23.
25	06 01 01 01 A	A5	Restano confermate tutte le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo vigente, n. 7140646, convenzionato in data 07,03,2066, atto Notaio Bernardelli, Rep. n. 19500/7454.
26	06 01 01 01 B	A4	Restano confermate tutte le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo vigente, n. 7140646, convenzionato in data 07,03,2066, atto Notaio Bernardelli, Rep. n. 19500/7454.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

PARONA			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	07 03 00 01	A3	Ricostruzione della porzione di edificio distrutto per cause belliche sui lati nord-ovest.
2	07 08 01 07	A5	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Sul fronte strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia. Intervento unitario con A.I.P. n°3.
3	07 08 01 05C	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra; intervento unitario con A.I.P. n°2.

POIANO			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	08 04 00 27	A5	Possibile aumento volumetrico per chiusura portico sul retro mantenendo la lettura del portico, con aperture da muro a muro e da solaio a solaio.
2	08 05 01 13B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologie e materiali consoni al sito, per realizzare un unico corpo garages con progetto unitario con le A.I.P. n° 3-4-5.
3	08 05 01 15B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologie e materiali consoni al sito, per realizzare un unico corpo garages con progetto unitario con le A.I.P. n°2-4-5.
4	08 05 01 16B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologie e materiali consoni al sito, per realizzare un unico corpo garages con progetto unitario con le A.I.P. n°2-3-5.
5	08 05 01 17B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologie e materiali consoni al sito, per realizzare un unico corpo garages con progetto unitario con le A.I.P. n°2-3-4.
6	08 07 00 03	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologie e materiali consoni al sito, fino a raggiungere massimo due piani fuori terra per il corpo a ovest e massimo un piano per il corpo a nord, addossato al muro antico da mantenere. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari.
7	08 04 00 11 A	A2	Per il solo locale sito all'ultimo piano dell'unità edilizia è consentita l'istallazione di serramenti in legno ad anta unica per ogni apertura.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

SAN MICHELE EXTRA			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	12 01 00 01D	A5	Soprelevazione fino ad una altezza di gronda, massimo di 6,50 m. Tipologia della copertura a due falde, con colmo parallelo alla strada.
2	12 01 01 10A	B1	Ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento se regolare e con A.I.P. n° 3-4.
3	12 01 01 10B	B1	Ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra corpo sud e due piani fuori terra corpo nord. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare e con A.I.P. n° 2-4.
4	12 01 01 09	B1	Ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra corpo sud e due piani fuori terra corpo nord. Intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento se regolare, e con A.I.P. n° 2-3.
5	12 01 00 17B	B1	Demolizione e ricostruzione pari sedime con aumento volumetrico in altezza, fino al raggiungimento di due piani minimi abitabili (piano terra e primo).
6	12 01 00 24A	A5	Sopraelevazione del corpo sul vicolo, fino a raggiungere due piani minimi abitabili (piano terra e sottotetto).
7	12 01 00 24B	A5	Sopraelevazione del corpo sul vicolo, fino a raggiungere due piani minimi abitabili (piano terra e sottotetto).
8	12 01 00 32D	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, con tipologia consona al contesto, consentendo un massimo di tre piani fuori terra. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare.
9	12 01 00 63B	A4	Possibile incremento volumetrico per raggiungere sul retro l'altezza dell'edificio attiguo, sito ad ovest.
10	12 11 00 27B	B1	Demolizione e ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto.
11	12 11 00 41A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Sui fronti strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia. Intervento unitario con A.I.P. n°12.
12	12 11 00 41B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Sui fronti strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia. Intervento unitario con A.I.P. n°11.
13	12 11 00 70	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Sul fronte strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia.
14	12 13 00 02A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo quattro piani fuori terra. Sui fronti strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia. Intervento unitario con A.I.P. n°15.
15	12 13 00 02B	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

			norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo quattro piani fuori terra. Sui fronti strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia. Intervento unitario con A.I.P. n°14.
16	12 13 00 08A	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due fuori terra. Sul fronte strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia.
17	12 16 01 29	A5	Sopraelevazione fino a raggiungere due piani fuori terra minimi abitabili, due piani fuori terra (piano terra e sottotetto). Allineamento con edificio aderente con tipologia di copertura, gronda e forometria simili. Il lato sud - ovest rimarrà cieco per consentire la continuazione della cortina sul fronte strada (vedi A.I.P. n.° 18).
18	12 16 01 30	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo quattro piani fuori terra minimi utili abitabili. Sui fronti strada dovrà essere ripristinata la cortina edilizia.
19	12 16 03 20	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°20. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari.
20	12 16 03 21	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra. Intervento unitario con A.I.P. n°19. Intervento unitario con volumi superfetativi di categoria B2, presenti nell'unità di intervento, se regolari.
21	12 18 00 02A	B1	Demolizione e ricostruzione, pari volume, per ripristinare la cortina edilizia sul fronte strada, fino ad un massimo di due piani fuori terra; intervento unitario con volume superfetativo di categoria B2, presente nell'unità di intervento, se regolare; dovranno proporsi tipologia, allineamento e materiali simili a quelli dell'unità edilizia aderente.

SAN FELICE EXTRA			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	13 05 01 01	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra; le altezze non dovranno comunque superare quelle degli edifici adiacenti significativi; sul fronte strada, per la parte di raccordo tra l'unità nuova e l'esistente dovrà raggiungersi massimo un piano fuori terra: Intervento unitario con A.I.P. n°2.
2	13 05 01 02	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedimi indicati, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra; le altezze non dovranno comunque superare quelle degli edifici adiacenti significativi; sul fronte strada, per la parte di raccordo tra l'unità nuova e l'esistente dovrà raggiungersi massimo un piano fuori terra: Intervento unitario con A.I.P. n°1.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

SANTA MARIA IN STELLE			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	16 01 00 04M	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, con tipologia consona al contesto, secondo sedime indicato; le altezze non dovranno comunque superare quelle dei muri perimetrali della corte; intervento unitario con A.I.P. n.° 2.
2	16 01 00 04N	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, con tipologia consona al contesto, secondo sedime indicato; le altezze non dovranno comunque superare quelle dei muri perimetrali della corte; intervento unitario con A.I.P. n.° 1.
3	16 01 00 05C	A5	Recuperare la tipologia della copertura precedente ad una falda; ricomporre l'unità edilizia secondo la tipologia primitiva, anche con modesto aumento volumetrico, non superando l'affaccio dell'ultimo piano dell'immobile adiacente.
4	16 03 00 06	B1*	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato, con tipologia consona al contesto, fino al raggiungimento di massimo due piani fuori terra..

MORURI			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	23 01 02 03	A5	Sopraelevazione fino al raggiungimento l'altezza di gronda e di colmo dell'edificio ortogonale.
2	23 04 00 22	B1	Demolizione e ricostruzione dei volumi regolari, con tipologia consona al contesto, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra.
3	23 02 00 08	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, con tipologia consona al contesto, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra.

MONTORIO			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	29 02 00 05	B1	Ricostruzione del volume concesso e/o condonato, secondo tipologia consona al contesto; massimo due piani fuori terra; dovrà essere ricreato l'allineamento lungo la strada.
2	29 05 00 02	A5 e B1	Completamento del volume dell'edificio, con eliminazione delle superfetazioni, costituendo un unico corpo a pianta rettangolare, pari volume.
3	29 05 00 04	B1	Demolizione e ricostruzione del volume esistente, secondo sedime indicato, rispettando l'allineamento degli edifici adiacenti in modo da ottenere una cortina sul fronte strada; massimo due piani fuori terra.
4	29 10 00 06	A4	Ricomposizione del volume del garage, se regolare, prospiciente via Spalato, secondo tipologia consona al contesto.
5	29 11 00 25	B1	Demolizione e ricostruzione dei volumi con categoria B1, concessi e/o condonati, pari volume, accorpandoli secondo sedime indicato. L'intervento dovrà coinvolgere anche le unità edilizie con categoria A5 comprese nell'unità di intervento, ricomponendo il sistema di copertura.
6	29 11 01 34	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato; dovranno essere rispettati gli allineamenti con l'edificio aderente, raggiungendo due piani fuori terra. La copertura dovrà essere a due o tre falde; intervento unitario con A.I.P. n. ° 7.
7	29 11 01 35 B	B1	Demolizione e accorpamento alla A.I.P. n.° 6, con possibile aumento volumetrico del 15%.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRI STORICI MINORI: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie.

8	29 14 01 07	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra,; intervento unitario con A.I.P. n°9.
9	29 14 01 06	B1	Demolizione e ricostruzione con possibile ampliamento nei limiti delle norme specifiche per gli interventi, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra, sul fronte lato chiesa; intervento unitario con A.I.P. n°8.
10	29 16 00 03A	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra; intervento unitario con A.I.P. n°11.
11	29 16 00 03B	B1	Demolizione e ricostruzione pari volume, secondo sedime indicato; massimo due piani fuori terra; intervento unitario con A.I.P. n° 10.

MIZZOLE			
NR.	Codice di riferimento	Categoria di intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	19 02 00 09	B2	Demolizione e ricostruzione, secondo sedime indicato, con tipologie consone al contesto.
2	19 07 02 01	A3	Richiedono il cambio di classe di valore per poter procedere con operazione di abbattimento e ricostruzione. Intervento eseguibile con validazione dirigenziale al SUEP per tutti gli edifici di categoria A4. Per i restanti edifici di classe A.3 si conferma il valore degli stessi e la possibilità di poter intervenire con un intervento di ristrutturazione edilizia che preveda la parziale demolizione e successiva ricostruzione con stessa sagoma e stesso volume, dell'unità edilizia, fermo il mantenimento delle quinte murarie del prospetto principale antistante via Nicolini, e dei prospetti laterali nord e sud.
3	19 07 02 02	A3	Richiedono il cambio di classe di valore per poter procedere con operazione di abbattimento e ricostruzione. Intervento eseguibile con validazione dirigenziale al SUEP per tutti gli edifici di categoria A4. Per i restanti edifici di classe A.3 si conferma il valore degli stessi e la possibilità di poter intervenire con un intervento di ristrutturazione edilizia che preveda la parziale demolizione e successiva ricostruzione con stessa sagoma e stesso volume, dell'unità edilizia, fermo il mantenimento delle quinte murarie del prospetto principale antistante via Nicolini, e dei prospetti laterali nord e sud.

