

TRIBUNALE DI VERONA

Nella procedura esecutiva n. **40/2023 R.G. Es. Imm. (cui è stata riunita la n. 19/2024)**, Giudice dell'Esecuzione dr. Attilio Burti,

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

***RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.
DEL PROFESSIONISTA DELEGATO***

Premesso che:

- con ricorso ex art. 591ter c.p.c. 4.06.2024 si evidenziava come l'immobile individuato come sub. 17 del Foglio 22, part. 2452, attinto dalla procedura RGEI 19/2024 poi riunita alla presente, non era stato ricompreso nella valutazione peritale del CTU;
- si evidenziava pertanto la necessità di fornire, relativamente al predetto immobile, le informazioni previste dall'art. 173bis disp. att. c.p.c. e si chiedeva al Giudice dell'Esecuzione di decidere sulla opportunità di disporre un'integrazione peritale volta alla verifica della valutazione economica del compendio e della conformità urbanistico-edilizia e catastale in relazione all'immobile di cui al Foglio 22, part. 2452 sub. 17;
- Codesto Giudice dell'Esecuzione provvedeva in data 4.06.2024 demandando all'Esperto stimatore il supplemento di perizia;
- l'Esperto stimatore depositava in PCT l'atto di "Integrazione Relazione Tecnica sub. 17" datato 30.08.2024 con cui (alla pag. 8 e, infine, alla pag. 10) vengono individuati costi ulteriori di sanatoria e regolarizzazione catastale per complessivi € 4.000,00 e con cui, dall'altra parte, non viene individuato nessun valore economico positivo da attribuire all'immobile (cfr. pag. 6);
- che pertanto tali costi debbono essere tenuti in considerazione, decurtandoli,

nell'individuazione del prezzo base della vendita, a suo tempo fissato dal Giudice, nel provvedimento di delega 28.06.2023, in € 130.000,00.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato alla vendita,

ricorre

al Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 591*ter* c.p.c. affinché voglia provvedere determinando il prezzo base della vendita del compendio pignorato in € 126.000,00 tenendo in considerazione l'aggravio di costi individuato dall'Esperto stimatore.

Con osservanza.

Verona, li 25 settembre 2024

Il Professionista delegato

avv. Alberto Orrico