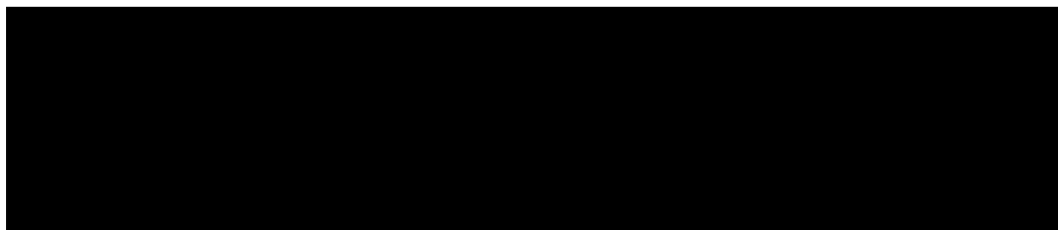
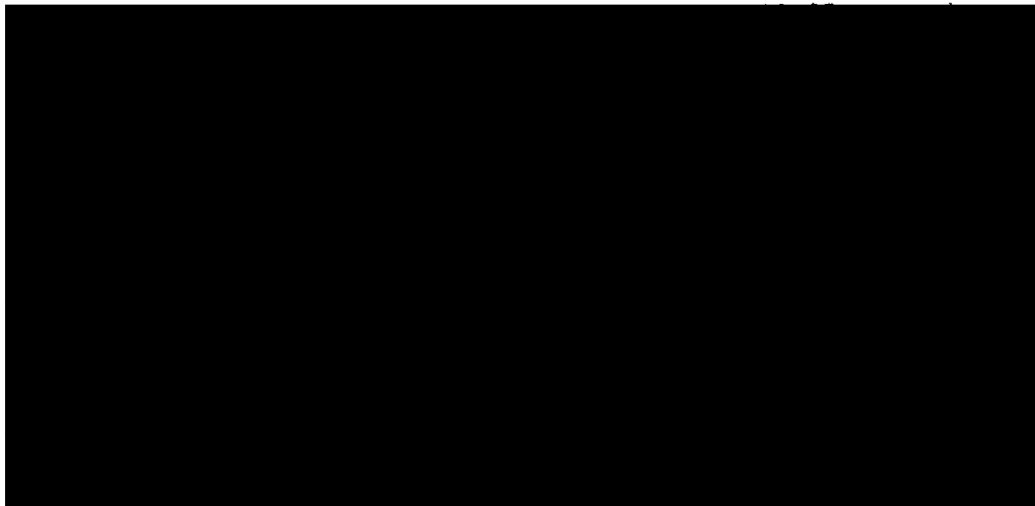
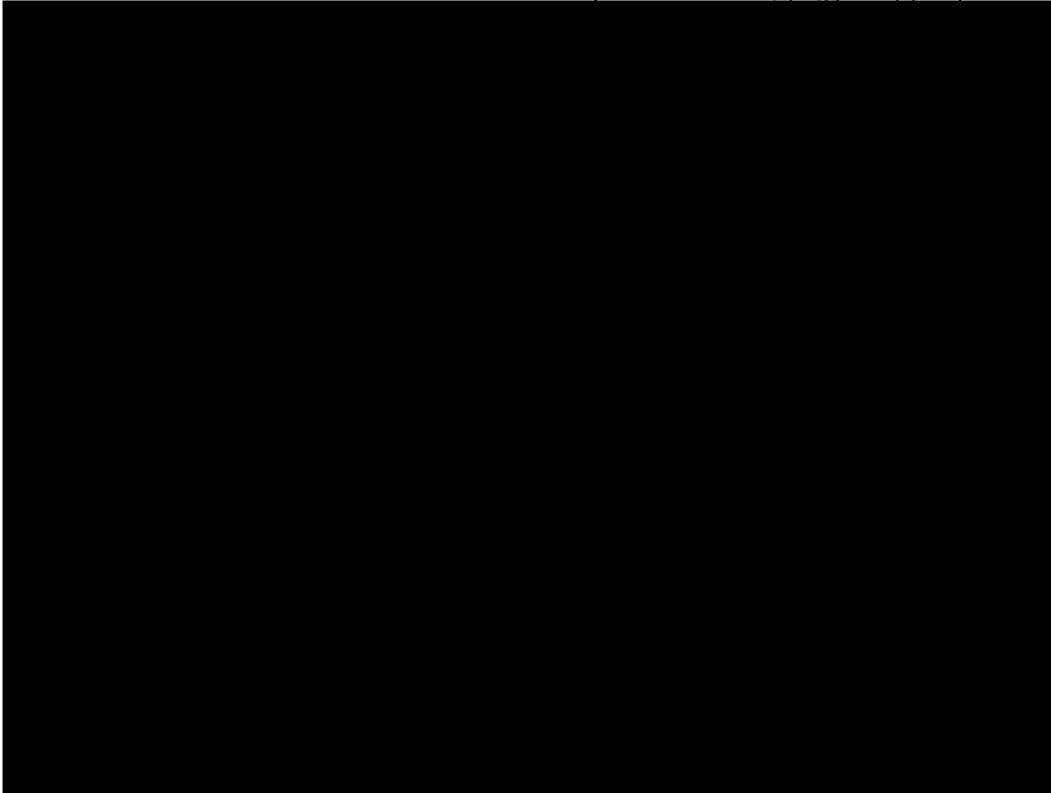


REPERTORIO N. 8343



CESSIONE DI QUOTA

Oggi 24 luglio 1997, con la presente privata scrittura, fra i signori:



si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - CONSENSO E IMMOBILE

La signora [redacted] cede e vende ai signori [redacted]  
[redacted]

che in pari quote indivise accettano ed acquistano, la piena proprietà delle quote appresso indicate sui seguenti immobili:

A) QUOTA DI 1/5 (un quinto) indiviso del seguente immobile:

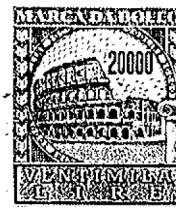
Fabbricati costituiti da una abitazione, con due locali negozi e due locali magazzini, e terreno pertinenziale, il tutto sito in Comune di Salizzole e distinto nel catasto del Comune di Salizzole, come segue:

- N.C.E.U. - partita 678 - Sez. B - Fg. 5 - Mapp.n.:

8 sub 1 - via Albero p.T cat. C/1 cl.6 mq. 150 RCL.  
2.445.000

8 sub 2 - via Albero p.T cat. C/1 cl.8 mq. 14 RCL.  
310.800

8 sub 3 - via Albero p.T cat. C/2 cl.2 mq. 132 RCL.



145.200

8 sub 4 - via Albero p.T cat. C/2 cl.2 mq. 189 RCL.

207.900

8 sub 5 - via Albero p.1 cat. A/2 cl.2 vani 8 RCL.

784.000

- N.C.T.- partita 2644 - Fg.21 - Mapp.n.:

8 are 1.12

9 are 9.18

Totale are 10.30

(are dieci e centiare trenta) (terreno di sedime e pertinenziale)

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro descrizione.

B) QUOTA DI 1/10 (un decimo) indiviso del seguente immobile:

Fabbricato ad uso abitazione, con locale magazzino, e terreno pertinenziale il tutto sito in Comune di Salizzole e distinto nel catasto del Comune di Salizzole, come segue:

- N.C.E.U. - partita 164 - Sez. B - Fg. 5 - Mapp.n.:

137 sub 1 - Via Alberetto p.T.1 cat. A/4 cl. 1 vani 7,5 RCL.

457.500

137 sub 2 - Via Alberetto p.T. cat. C/2 cl. 2 mq. 322 RCL.

354.200

- N.C.T. - partite 2909-3754 - Fg. 21 - Mapp.n.:

159 are 15.00 RDL. 23.250 RAL. 13.500

137 are 5.40 RDL. 8.370 RAL. 4.860

14 are 4.40

Totale are 24.80 RDL. 31.620 RAL. 18.360

(are ventiquattro, centiare ottanta, reddito dominicale lire trentunomilaseicentoventi, reddito agrario lire diciottomila-trecentosessanta) (terreno di sedime e pertinenziale).

Tra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro descrizione.

Le quote degli immobili in oggetto sono pervenute alla parte venditrice per successione in morte di [redacted] deceduto il 22 luglio 1996 (dichiarazione registrata a Verona il 14 dicembre 1996 al n. 95 Vol. 755).

I signori [redacted]

dichiarano che il presente acquisto non costituisce oggetto della comunione legale ma è bene personale ai sensi dell'art. 179 lettera f) c.c. in quanto acquistato con denaro derivante dalla vendita di beni di esclusiva proprietà degli stessi.

Le signore [redacted]

[redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f) C.C., danno atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale con i propri rispettivi coniugi signori [redacted]

[redacted] quanto con il presente atto acquistato non costituisce oggetto della comunione, in quanto acquistato con denaro derivante dalla vendita di beni personali di esclusiva proprietà dei mariti, e prestano pertanto il loro assenso all'acquisto come sopra effettuato,



senza eccezione o riserva alcuna.

Art. 2 - PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI.

Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di fatto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze.

Art. 3 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà degli immobili venduti e la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, dando atto che sugli immobili in oggetto grava la seguente formalità:

- ipoteca iscritta in data 9 febbraio 1996 al n. 3996 R.G. e n. 741 R.P.

Art. 4 - PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto dalle parti in Lire 52.900.000 \_\_\_\_\_

(cinquantaduemilioninovecentomila) \_\_\_\_\_

di cui Lire 43.900.000 \_\_\_\_\_

(quarantatremilioninovecentomila) \_\_\_\_\_

per l'immobile di cui alla lettera A) e Lire 9.000.000 \_\_\_\_\_

(novemilioni ) \_\_\_\_\_

per l'immobile di cui alla lettera B), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima della firma del presente atto dalla parte acquirente, per cui ne rilascia ampia e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 5 - POSSESSO

Il possesso di fatto e di diritto di quanto oggetto della presente vendita, viene da oggi trasmesso alla parte acquirente.

Art. 6 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le spese e imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti dell'applicazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che non sussiste tra loro alcun vincolo di cui all'art. 26 D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Art. 7 - DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151 E ART. 2659 C.C..

Le parti confermano il regime e stato precedentemente indicato, dichiarando la parte venditrice di disporre di beni personali.

Art. 8 - DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI ED AI SENSI DEL D.L. 27 APRILE 1990 N. 90 CONVERTITO IN LEGGE 26 GIUGNO 1990 N. 165

Le parti dichiarano che non viene allegato il certificato di destinazione urbanistica in quanto trattasi di terreno di sedime e pertinenziale <sup>1</sup>dei fabbricati censiti all'urbano.

La signora [REDACTED] ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali cui può andare

incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara:  
ra:

- ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario delle unità immobiliari oggetto del presente atto <sup>2</sup> non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto alla data odierna il termine di presentazione <sup>3</sup> (relativa al-

l'anno d'imposta 1995) in quanto ad essa pervenuta per successione apertasi nell'anno 1996, mentre è già stato dichiarato nella dichiarazione relativa al periodo d'imposta anno 1996 già presentata;

- ai sensi dell' art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, che la costruzione delle unità immobiliari oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, e che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni tali da richiedere provvedimenti autorizzativi,

ad eccezione di quelle realizzate in forza delle delle licenze di costruzione rilasciate dal Sindaco del Comune di Salizzole in data 12 maggio 1970 n. 1679/10-X<sup>o</sup> prot. e n. 20/1970 registro costruzioni, in data 5 giugno 1973 n. 1829/10-X<sup>o</sup> prot. e n. 25/1973 registro costruzioni, e di quelle per le quali a seguito della presentazione della domanda di sanatoria al Sindaco del Comune di Salizzole in data 29 marzo 1986 e del pagamento dell'intera oblazione e degli oneri con

cessori è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Salizzole la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 in data 14 dicembre 1996 n. 1666 prot. e n. 226 pratica, e di quelle per le quali è stata presentata al Sindaco del Comune di Salizzole la domanda di sanatoria in data 1 aprile 1986 n. 1725 prot. e pagata l'intera oblazione con bolletini n. 21 del 1 aprile 1986, n. 247 del 30 luglio 1986 e n. 652 del 30 settembre 1986 Ufficio Postale di Salizzole, come risulta dalla copia conforme che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A".

La parte venditrice dichiara e garantisce inoltre:

- che il Comune competente non ha provveduto ad emettere il provvedimento di sanatoria nei termini previsti dall'art. 39 comma 4 della legge n. 724/94, nè ha notificato diniego alcuno;
- che tale domanda di concessione in sanatoria deve intendersi accolta per gli effetti dell'art. 35, comma 12, essendo stata versata l'intera oblazione in data 1 aprile 1986 ricevuta n. 21, in data 30 luglio 1986 n. 247 e in data data 30 settembre 1986 n. 652 senza accertamento nel termine di somme dovute a conguaglio;
- che le unità immobiliari non sono soggette a vincoli e/o disposizioni di cui all'art. 32 comma 3° della legge n. 47/85 così come modificata dalla legge 724/94 e successive modificazioni e disposizioni.

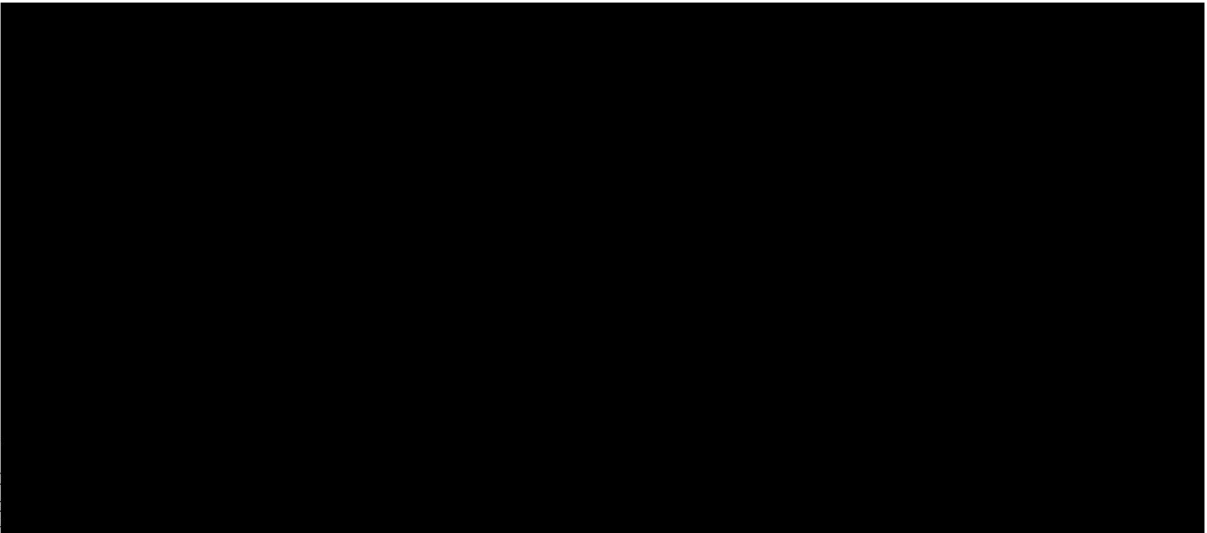


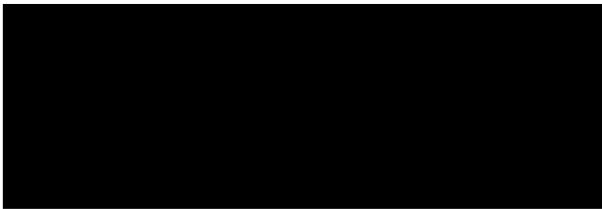
In relazione a tale domanda di sanatoria la parte venditrice assume a suo carico il pagamento degli oneri concessori e/o di eventuali conguagli e inoltre garantisce l'espletamento delle formalità che la legge pone a suo carico ai fini del rilascio del certificato di abitabilità.

Le parti chiedono che il presente atto venga rilasciato in originale.

<sup>1</sup> adde " inferiore ai 5000 mq." ; <sup>2</sup> dele "non"; <sup>3</sup> dele da "relativa" a presentata" e adde "in quanto la stessa ha percepito nel relativo periodo d'imposta solo redditi fondiari per un'importo inferiore al minimo imponibile in base a legge in quanto alcune unità immobiliari non sono —utilizzabili e sull'immobile ad uso abitazione m.n. 8 sub 5 suddetto la propria madre Aganetti Angelina gode del diritto di abitazione ex art. 540 c.c.".

*Tre postille approvate .*

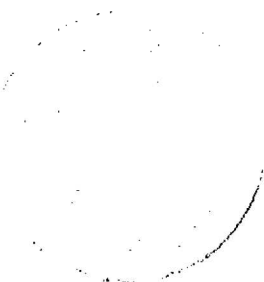




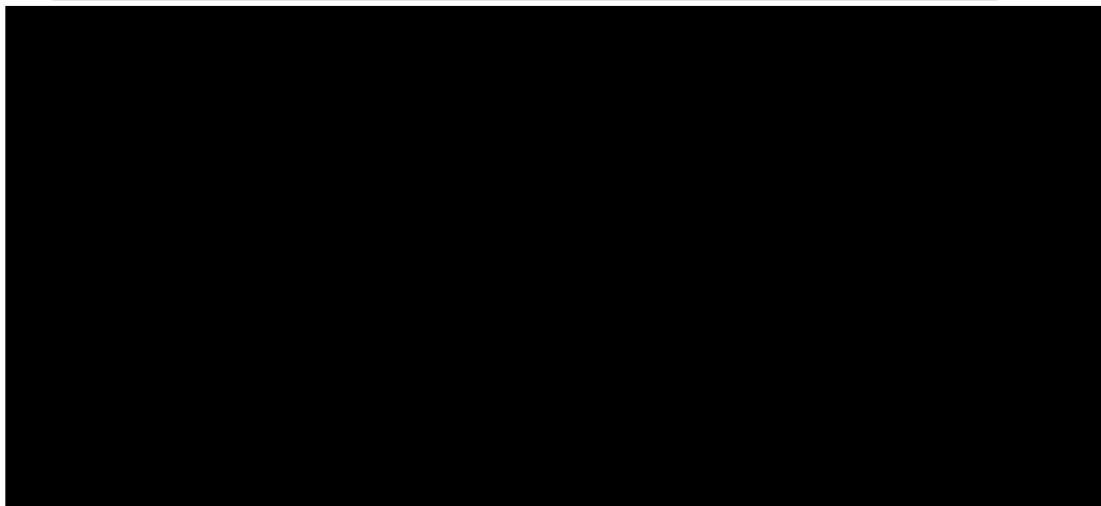
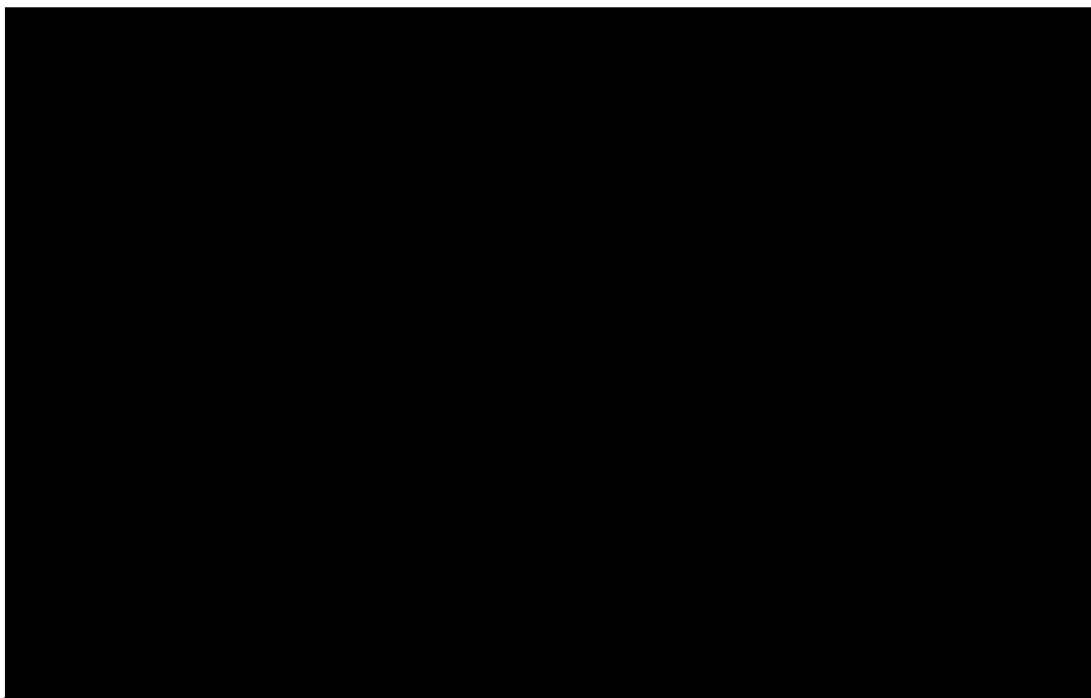
REPERTORIO N. 8343

---

AUTENTICA DI FIRME



Certifico io sottoscritto dottor GUIDO MAGRELLI, Notaio in  
Cologna Veneta, iscritto al Collegio Notarile del Distretto  
di Verona, che, previa rinuncia fatta di comune accordo tra  
loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i  
signori:



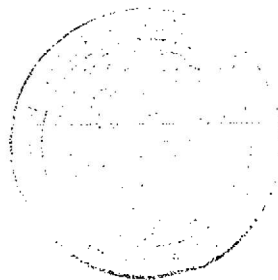
[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno qui sopra, nonchè a margine degli altri fogli, apposto la loro firma alla mia presenza.

Io Notaio attesto inoltre che la signora [REDACTED] da me previamente ammonita ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra per il disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e per il disposto del D.L. 27.04.1990 n. 90 convertito in legge 26.06.1990 n. 165.

I suddetti signori hanno richiesto il rilascio in originale dell'atto che precede.

Salizzole, Via Albero n. 21, ventiquattro luglio millenovecentonovantasette.



1 AGO. 1997

Liquidazione imposta - Registro e Locazione #  
 Registro 4.330.000 n. 380 serie 20  
 Trascriz. 1060.000 Riscossa lire 5.830.000 (in pieno lit.)  
 Catasto 930.000 (in pieno lit.)  
 Trib. sp. 10.000  
 INVIM -  
 Totale 5.830.000

IL DIRETTORE di 2<sup>a</sup> cl.  
 Dr. ROBERTO SORACI

quelli

